



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

לפני כבוד השופטת דנה מרשק מרום

מדינת ישראל

המאשימה

נגד

הנאשמים

1. דוד ביטן ת"ז 069719706
2. ארנון גלעדי ת"ז 055439830 - נדון
3. מירב שמולי ת"ז 028833291
4. אבי דוידוב ת"ז 027239920 - נדון
5. מהרדד שעבני ת"ז 014207054
6. מסא.א.א. דיור מוגן בע"מ
7. אליהו נחום ת"ז 054638044
8. אלברט ביטון ת"ז 069530962
9. אמריקן סייף רום בע"מ
10. ליהי קופרלי ת"ז 036369577 - נדונה
11. כל בו חצי חינם בע"מ - נדונה
13. יצחק גדע ת"ז 038457040
14. צחי ג'דע ניהול וביצוע פרויקטים בע"מ
15. יוסף רענן ת"ז 004722948 - נדון
16. חיים רביבו ת"ז 029033586 - נדון

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17

נוכחים:

- ב"כ המאשימה - עו"ד אתי בן דור, עו"ד יעל שניידר, עו"ד עדי אפלבוים-גרוזמן ועו"ד תומר וירט
- הנאשם 1 ובא כוחו - עו"ד דרור מתתיהו ועו"ד עומר אבירם
- נאשמת 3 וב"כ נאשמת 3 - עו"ד ניר לזר
- נאשם 5 ובא כוחו - עו"ד דוד אפרים
- ב"כ נאשם 7 - עו"ד אילן טננבאום
- ב"כ נאשם 8 - עו"ד שרון קינן ועו"ד ממליה

פרוטוקול

כב' הש' מרשק מרום: בוקר טוב אנחנו פותחים את ישיבת יום 12 בפברואר בת"פ 21212-08-21 רשימת הנוכחים מתועדת בפרוטוקול המוקלד, חקירה נגדית גב' בן דור.

העד, מר ד. ביטן משיב לשאלות בחקירה נגדית לעו"ד א. בן דור:

עו"ד א. בן דור: בוקר טוב מר ביטן איך אתה מרגיש?



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 שמעת את מה שאמרתי לשופטת, זה חוזר לי אני צריך לעשות ניתוח אבל העד, מר ד. ביטן :
- 2 הניתוח זה בהרדמה מלאה בגלל המדללים אז אני מעדיף לעשות את זה
- 3 אחרי החקירה הנגדית, אני מושך את זה.
- 4 טוב, אז תרגיש טוב ואם תצטרך איזושהי הפסקה או משהו אז תגיד לי עו"ד א. בן דור :
- 5 בסדר?
- 6 תודה רבה. העד, מר ד. ביטן :
- 7 כן נאשמת 3 גם נמצאת, בבקשה. כב' הש' ד. מרשק מרום :
- 8 בדיון האחרון אנחנו התחלנו לדבר על ההקלטה של ה- 10/3 אצל מירב עו"ד א. בן דור :
- 9 שמולי בבית, אני רוצה להציג לך עכשיו את 4, זה מכתב שעו"ד דוידוב
- 10 שלח בפברואר 2011 לעו"ד שרי אורן מהעירייה, מהייעוץ המשפטי
- 11 בעירייה, בעיריית תל אביב, ובו הוא מבקש לקיים דיון חוזר בהחלטת
- 12 הוועדה שהתקיימה בינואר של אותה שנה, הבקשה כוללת נימוקים לכך
- 13 שהחלטת הוועדה מהווה סטייה ממדיניות ממקרים קודמים של מבנים
- 14 שהוסבו ממלאכה למגורים, הבקשה הזאת היא גם מפנה לתב"ע נקודתית
- 15 1307 שלפי מה שכתוב בבקשה הזאת התב"ע הזאת היא חלה על הקרקע
- 16 ולא התחשבו בה ואני מבקשת את התייחסותך לכך שהנימוקים
- 17 המשפטיים ונימוקים שקשורים בעולמות התכנון היו בעצם בידי אבי
- 18 דוידוב וקבוצת הרכישה כבר בפברואר 2011 בלי קשר אליך בכלל.
- 19 אז מה זה אומר לא הבנתי? העד, מר ד. ביטן :
- 20 אתה טענת בגרסה שלך שהפגישה שקיימת עם ד.ג. ומרב שמולי ב- עו"ד א. בן דור :
- 21 10/03/2011 אתה נתת הנחיה לכתוב מכתב שבו יבקשו לקיים דיון חוזר
- 22 ושצריך ממך ייעוץ משפטי שכולל מציאת נימוקים חדשים שמצדיקים את
- 23 הדיון החוזר שהוועדה לא התחשבה בהם בהחלטה הקודמת,
- 24 כן. העד, מר ד. ביטן :
- 25 ואני מראה לך שאבי דוידוב יודע טוב מאוד לתת נימוקים לתב"ע עו"ד א. בן דור :
- 26 הנקודתית 1307, הוא מתייחס למקרים קודמים, מכתב של עו"ד שכולל
- 27 נימוקים מדוע הוא לטענתו חושב שיש מקום לקיים דיון חוזר.
- 28 אבל זה לא קשור אחד לשני, אני אסביר לך הבעיה שהוא התייחס אליה העד, מר ד. ביטן :
- 29 הייתה לגבי ה-120% המדיניות שהייתה בוועדה מה שהוא טוען שהם
- 30 התייחסו כי שכונת מונטפריורי הייתה שכונה של עסקים לא של דירות,
- 31 היה שם המון מוסכים דברים מהסוג הזה והעירייה רצתה לשנות את זה
- 32 למגורים כדיור בר השגה לצעירים לשנות את אופי השכונה, ואם תשימי
- 33 לב בהחלטה בינואר הם מתייחסים לעניין של ה-120% זאת אומרת



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

1 התב"ע נתנה יותר זכויות בנייה לעסקים אז יש הבדל בין מגורים למגורים
2 לעסקים מבחינת זכויות הבנייה שאפשר לבנות ואם היו הולכים לפי
3 מגורים היה מגיע להם 8 דירות זה בתב"ע של המגורים, ועל זה הם הוסיפו
4 תמ"א 38 אז הגיעו ל-10 דירות הטענה שלו הייתה שלא צריכים להתייחס
5 ל-120% זאת אומרת לא צריכים להפחית את ה-120% לפחות למגורים
6 כי המדיניות שהיו ולגבי החלטות אחרות היה שלא התחשבו בזה אלא
7 נתנו את זה גם למגורים זאת הטענה העיקרית שהוא טען לאור החלטת
8 הוועדה, אם תשימי לב החלטת הוועדה התייחסה ל-120%, אם תביא לי
9 את החלטת הוועדה אני אקריא אותה אני אראה לך את זה החלטת
10 הוועדה ולכן הוא התייחס אבל זה לא שייך אחד לשני הטענה הזאת של
11 ה-120% הוא טען אותה, גם אם שמת לב שגם ארנון בערר טען את הטענה
12 של ה-120% או קיי זה גם מראה שאני לא הייתי קשור בכלל לעניין הזה
13 אבל אם את תשימי לב מה העניין המרכזי שמה חוץ מה-120% זה הנושא
14 של כמות הדירות, הפיצול של הדירות, ריטה דלל העידה גברתי והייתה
15 צריכה לבוא להעיד היא הייתה רשומה כבר ולא הביאה אותה להעיד, היא
16 העידה שלא הייתה שום בעיה לתת מספר דירות יותר גדול מכיוון
17 שהתב"ע של מונטיפיורי לא הגדירה צפיפות ולכן הצפיפות נקבעת על ידי
18 הוועדה בכל בניין ובניין לפי שיקול דעת וגם סגן מהנדס העיר גוילי תמך
19 בעניין הזה שאפשר לפצל עליהם שום בעיה לכן הגשת הערר זה היה עניין
20 לגיטימי ברגע שהם השאירו את זה לשיקול דעת הוועדה כמות יחידות
21 הדיור והצפיפות שהייתה מקובלת הייתה בין 35 מינימום ל-53 מקסימום
22 ולכן תמיד אפשר יהיה באמצע לעשות ואז הסיוע שלי היה בהבנה של
23 הדבר הזה שזה בדיוק הבעיה לא ה-120% כי בעניין של ה-120 אחוז
24 באמת היו החלטות קיימות של הוועדה, כל העניין לא היה לגבי גודל
25 היחידות הסיבה לגודל היחידות והממוצעים והתב"ע שאומרת שאין
26 הגדרה של צפיפות שזה בשיקול דעת, עכשיו אם זה בשיקול דעת הוועדה
27 היה היגיון להגיש ערר כיוון שאם זה בשיקול דעת אז, מה זה ערר? ערר
28 זה עובר למליאה כולה שראש העיר יושב כל חברי המועצה יושבים אין זה
29 לא רק חברי וועדת בניין ערים המצומצמת המשנה ולכן היה עניין להגיש
30 ערר ולכן היה עניין כי גם סגן מהנדס העיר וגם מהנדס העיר הם היו בדעה
31 שכן אפשר לתת הגדלה של הצפיפות פה והיה מקום לדיון להגיש ערר, זה
32 כל העניין, מה הסיוע שלי מבחינת הרעיון המשפטי והרעיון? זה מה שאני



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 נתתי בסופו של דבר וזה מה שהביא, הרי כל העניין זה גם להביא
2 דוגמאות, דוגמאות מתי הם אישרו צפיפות יותר גדולה בכל מיני מקומות.
3 אתה נתת את הייעוץ הזה לדוידוב? עו"ד א. בן דור :
4 כן, היה יועץ משפטי אבל אם תשימי בעניין הזה הוא לא עלה על הנקודה העד, מר ד. ביטן :
5 החשובה הנקודה החשובה הייתה הגדרת הצפיפות וגודל הדירות
6 ודוגמאות על החלטות כאלה שהוועדה כבר החליטה על צפיפות הרבה
7 יותר קטנה בדרך כלל הם יכלו לתת בין 35 ל-53 במקרה הזה מכיוון שהם
8 דרשו שיהיה 50 מטר ובסופו של דבר הם אישרו 43 מטר לאור הדוגמאות
9 שהם קיבלו.
10 אז במרץ 2011 ד.ג. מקיים איתך את השיחה ואתה בא עם הנימוק שאתה עו"ד א. בן דור :
11 עכשיו הסברת לנו אתה דיברת עם דוידוב ואמרת לו צריך להוסיף את
12 הנימוק המשפטי הזה זה מה שעשית?
13 זה מה שאני זוכר כן. העד, מר ד. ביטן :
14 כן? עו"ד א. בן דור :
15 כן. העד, מר ד. ביטן :
16 או קיי אז נתת ייעוץ משפטי גם לדוידוב, זאת אומרת צוות היועצים עו"ד א. בן דור :
17 המשפטיים של קבוצת הרכישה הורחב ועכשיו הוא כולל גם את דוידוב
18 וגם אותך.
19 אני נתתי ייעוץ משפטי, באתי כמייעץ אני לא באתי כעו"ד במובן הקלאסי העד, מר ד. ביטן :
20 של המילה, אני לא ייצגתי אותו בבתי משפט, לא ייצגתי אותו בוועדות או
21 במוסדות ולכן הייעוץ שלי היה ייעוץ וזה בדיוק הבעיה של ד.ג. שהוא
22 רואה עו"ד כאיש קלאסי במובן הקלאסי של המילה וזה דבר ראשון, ודבר
23 שני את תראי בהקלטה הוא מדבר על זה שכל עו"ד בעצם מבחינתו הוא
24 מאכר זו הגישה שלו, אבל גם מבחינת הגישה הקלאסית שעו"ד צריך
25 לייצג בבית משפט נגיד אני לא ייצגתי בבית משפט, אני נתתי ייעוץ על הזה
26 ומותר לעו"ד דרך אגב גם לפי כללי האתיקה לתת ייעוץ על פרויקטים על
27 קידום פרויקטים מותר, אין שום בעיה גם את זה עו"ד עושה, עכשיו
28 השאלה מה הגישה שלו בראש זה שהוא ידע שאני עו"ד הוא ידע שאני יכול
29 לעבוד הוא ידע שאני נותן ייעוץ נתתי את הייעוץ הזה והכל נתתי את
30 הייעוץ הזה גם לד.ג. וגם לדוידוב יכול שדוידוב קיבל את זה ממני דרך
31 ד.ג. אני לא זוכר אם דיברתי ישירות עם דוידוב על העניין הזה.
32 אז אני שואלת אותך עכשיו דיברת עם דוידוב, עו"ד א. בן דור :
33 אמרתי שאני חושב אני לא אמרתי את זה במפורש. העד, מר ד. ביטן :





בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 אמרת שעשית וזה מה שאתה זוכר. עו"ד א. בן דור :
2 אני נתתי את הייעוץ הזה כן. העד, מר ד. ביטן :
3 מר ביטן עכשיו עניתי שתי תשובות שסותרות אחת את השניה. עו"ד א. בן דור :
4 לא, לא סותרות למה? העד, מר ד. ביטן :
5 תן לי רגע לפני רגע אמרת שאתה דיברת עם דוידוב. עו"ד א. בן דור :
6 אמרתי אני חושב, שימי לב. העד, מר ד. ביטן :
7 אמרת אני זוכר שדיברתי עם דוידוב. עו"ד א. בן דור :
8 אז זוכר, בסדר, אבל לא הייתי בטוח בזה במאת החוזים יכול להיות העד, מר ד. ביטן :
9 שדיברתי עם ד.ג. והוא דיבר עם דוידוב יכול להיות שדיברתי ישירות עם
10 דוידוב, כן, כן, מה זה בושה שעו"ד לא מסוגל, לא מתמצא בעניין עד הסוף
11 ולא נותן את הטיעון הנכון זה עובדה, זה קורה.
12 ד.ג. נחקר כאן ארוכות ולא אמר שהוא לא היה מרוצה מהייעוץ המשפטי עו"ד א. בן דור :
13 של דוידוב, דוידוב ליווה אותו ב-3 פרויקטים לאורך שנים, דוידוב היה
14 מומחה לתכנון ובנייה הוא ידע את העבודה ואני מראה לך את המכתב.
15 הוא לא היה מומחה לתכנון הבנייה. העד, מר ד. ביטן :
16 אני מראה לך את המכתב שהוא שלח וחתום עליו לגברת שרי אורן, מעולם עו"ד א. בן דור :
17 לא הייתה כאן טרונייה שדוידוב לא היה מספיק טוב ולא ידע לענות על
18 נימוקים וד.ג. לא היה שבע רצון מדוידוב, זה לא הוצג לו גם ככה על ידיכם
19 על ידי ההגנה וד.ג. גם מעולם לא אמר שהוא בא והוא חיפש יועץ משפטי
20 נוסף כי הוא מרגיש שדוידוב לא מספיק מומחה בתחום ולא מסייע לו, אז
21 מה שאתה אומר עכשיו משהו שהוא פשוט לא... הנפשות הפועלות לא
22 אמרו אותו מעולם.
23 זה לא נכון קודם כל אחרת הוא לא היה יושב איתי והוא היה מבקש ממני העד, מר ד. ביטן :
24 ייעוץ בעניין.
25 הוא רצה את הקשרים שלך, הוא רצה את ההשפעה שלך הוא לא רצה עו"ד א. בן דור :
26 אותך כעו"ד.
27 א. זה לא נכון, אבל גם אם הוא היה חושב ככה זה אין שום בעיה עם זה העד, מר ד. ביטן :
28 עו"ד יכול גם לקדם פרויקט וגם לתת ייעוץ על פרויקט גם לפי כללי
29 האתיקה אפשר לקבל רגע את ההקלטה?
30 שנייה לפני ההקלטה. עו"ד א. בן דור :
31 לא, תביאי לי בבקשה את ההקלטה אני רוצה להראות לך משהו. העד, מר ד. ביטן :
32 אני שואלת שאלה שלא קשורה בהקלטה. עו"ד א. בן דור :
33 כב' הש' ד. מרשק מרום : היא רוצה לשאול, כן.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 עו"ד א. בן דור : אני שואלת שאלה שלא קשורה.
- 2 העד, מר ד. ביטן : לא, אבל אני רוצה לענות דרך ההקלטה.
- 3 כב' הש' ד. מרשק מרום : רגע.
- 4 העד, מר ד. ביטן : היא אמרה גברתי.
- 5 כב' הש' ד. מרשק מרום : רגע.
- 6 העד, מר ד. ביטן : שהוא לא לקח עו"ד אחרים זה לא נכון, זה גם עולה בהקלטה שהוא כן
- 7 לקח, זאת אומרת הנושא הזה של התייעצות, ייעוץ עם עוד עו"ד זה היה
- 8 חלק מהעניין שהוא עשה את זה.
- 9 כב' הש' ד. מרשק מרום : כבר ישאלו על העניין הזה.
- 10 עו"ד א. בן דור : מר ביטן רוצה לשאול אותך שוב אתה דיברת עם עו"ד דוידוב?
- 11 העד, מר ד. ביטן : אני חושב שכן,
- 12 עו"ד א. בן דור : או קיי.
- 13 העד, מר ד. ביטן : אבל אני לא זוכר במדויק מתי דיברתי איך דיברתי אני לא זוכר.
- 14 אז בחקירה שלך מה-06/12/2017 ת/2 שאלו אותך על דוידוב ואתה אמרת
- 15 שאתה לא מכיר אותו, אמרת שאתה מניח שהוא עו"ד שקשור לד.ג.
- 16 ושאלו נפגשת איתו רק פעם אחת בקשר לבעיה של חניה שהייתה ואנחנו
- 17 נגיע גם לזה שזה בכלל שנים מאוחר יותר לא ב-2011, אתה אפילו אומר
- 18 ככה פעם אחת נפגשתי איתו, אני מפנה 819 836, פעם אחת נפגשתי עם
- 19 ד.ג. ועם עו"ד לא יודע עם שמו דוידוב לא זוכר איפה נפגשנו, אני חושב
- 20 שנפגשתי פעם אחת, ואז אומרים לך מה מה דוידוב הציג בפניך בפגישה
- 21 הזאת ואנחנו נגיע אליה היא בכלל קשורה בחניה, מטבע הדברים עו"ד
- 22 יודע להציג את הדברים יותר טוב הוא הציג את עצמו כעו"ד של הפרויקט
- 23 הייתה להם בעיה של חניה.
- 24 העד, מר ד. ביטן : הנה לא זכרתי את השם שלו זה הכל מה.
- 25 עו"ד א. בן דור : רגע, של חניה, שניתן היה לזה פתרון, אתה לא מציג את דוידוב בכלל כבן
- 26 אדם שאתה מכיר אותו לא כבן אדם שאתה התייחסת לייעוץ המשפטי
- 27 שהוא נתן ב-2011 שום דבר אתה אפילו לא זוכר, לא זכרת את שמו, לא
- 28 יודע אם שמו דוידוב איך אתה מסביר עכשיו, איך אתה מסביר את הפער
- 29 הזה?
- 30 העד, מר ד. ביטן : אני לא זכרתי את השם זה הכל, לגבי מה הוא עשה אני נפגשתי איתו גם
- 31 בפרויקט המעונות נפגשתי איתו לפגישה זאת אומרת גם את זה שכחתי
- 32 זה לא שייך זה באמצע חקירה, אני לא זכרתי את הפרטים עד הסוף זה





בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 הכל, אני גם לא אמרתי עם איזה עו"ד נפגשתי עם מישהו אבל לא ציינתי
2 מי זה מה השם זה נכון, מה אני צריך לזכור?
3 עו"ד א. בן דור: מר ביטן לא התייחסת לדוידוב כאיזושהי דמות מי יודע מה חשובה, ופה
4 בבית המשפט גם בחקירה הראשית שלך וגם היום אתה מספר לנו שאתה
5 עם דוידוב ביחד מצאתם נימוקים שמצדיקים את הדיון.
6 העד, מר ד. ביטן: כן אבל מזכיר לך שיש עוד מקום שאני מציין את דוידוב, אני לא זוכר
7 באיזה החקירה זה היה.
8 עו"ד א. בן דור: בחקירות המאוחרות שלך יותר.
9 העד, מר ד. ביטן: מה זה חשוב בחקירה מאוחרת חקירה מוקדמת.
10 עו"ד א. בן דור: זה חשוב.
11 העד, מר ד. ביטן: אני חושב שזה חשוב, עובדה שבסוף נזכרתי בעניין בחקירה שהייתה או
12 קיי, זה לא בבית משפט עכשיו שאני משנה עדות, לא, אני הזכרתי את
13 דוידוב אמרתי שאנחנו ישבנו על העניין אני לא זוכר באיזה חקירה אבל
14 אני בישיבה הבאה אני אביא לך את זה, שכן ישבנו על העניין על
15 התקדימים והכל אמרתי את זה, אז לא אמרתי את זה בהתחלה אמרתי
16 את זה באמצע מה זה משנה אם מתי אמרתי את זה?
17 עו"ד ד. מתתיהו: שומרים כבקשת בית משפט את הדברים לחוזרת גברתי, כל המקומות
18 שבהם מציגים לו חלקי דברים יעלו חזרה בחוזרת.
19 העד, מר ד. ביטן: אני ממש זוכר את זה גברתי.
20 כב' הש' ד. מרשק מרום: כן, רק תחשבו אם זה באמת יש צורך מכיוון חשבת על זה אחר כך כי
21 הדברים מצויים בפרוטוקולים, אז השאלה אם זה יהיה חוזרת אבל בסדר
22 נגיע לזה.
23 העד, מר ד. ביטן: לא יודע חוזרת או לא, מבחינת החקירה.
24 עו"ד ד. מתתיהו: אבל כשניתנת תשובה על בסיס הצגה חלקית של דברים כך מניח העד
25 שאומרים לו, מה שנקרא משקפים לו את הדברים כהווייתם, וזה לא
26 המצב, אז כמובן שאנחנו נשקול כן או לא כמובן שנשקול כן או לא אנחנו
27 שומרים לעצמנו את הזכות הזאת.
28 כב' הש' ד. מרשק מרום: כי אם יש את זה בפרוטוקול.
29 (מדברים יחדיו)
30 עו"ד ד. מתתיהו: אני לא קמתי כדי שלא תגיד חברתי אתה מנחה אותו והוא חוזר לכאורה
31 על דברים שלך.
32 כב' הש' ד. מרשק מרום: טוב.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 אבל העד זכר בעצמו שהדברים עלו והעד צודק כמובן ולכן אני אומר עו"ד ד. מתתיהו:
- 2 אנחנו נשמור את זה, זכותנו לחוזרת.
- 3 יש קטע שלם שאני מדבר על העניין של ד.ג. ואני כן מזכיר את דוידובוכן העד, מר ד. ביטן:
- 4 מזכיר שישבתי איתו על הנושא הזה במפורש, אז לא אמרתי את זה
- 5 בהתחלה אמרתי את זה אחר כך מה זה משנה מתי אמרתי? טוב.
- 6 התפתחות החקירה אני הקדשתי בחקירה הנגדית לא מעט זמן עו"ד א. בן דור:
- 7 להתפתחות החקירה בנוגע לאישומים שקשורים בד.ג., ואני הצגתי איך
- 8 החקירה התפתחה ב- 3/12 ב- 6/12 הוא שמר על זכות השתיקה ראה
- 9 ראיות ואחר כך הגיע עם גרסת הייעוץ המשפטי.
- 10 אני לא זכרתי את הייעוץ הזה. העד, מר ד. ביטן:
- 11 שנייה מר ביטן, אני הצגתי בית המשפט, בסוף יקבל את ההחלטה ככה עו"ד א. בן דור:
- 12 אנחנו רואים את הדברים שהגרסה שלך התפתחה שבהתחלה אתה לא
- 13 ידעת מי זה דוידוב אתה הרחקת את עצמך הרחקה טוטלית מד.ג.
- 14 ובהמשך צצה לה פתאום טענת הייעוץ המשפטי ולכן עכשיו אני לא
- 15 הטעיתי בשום דבר הצגתי בדיוק ל- 6/12,
- 16 חלקי דברים. עו"ד ד. מתתיהו:
- 17 ואני הקראתי את מה שהוא אמר ב-6/12. עו"ד א. בן דור:
- 18 חלקי דברים. עו"ד ד. מתתיהו:
- 19 בתשובות הספונטניות הראשונות לא יודע מי זה דוידוב לא פגשתי את עו"ד א. בן דור:
- 20 דוידוב חוץ מפעם אחת בהמשך בכלל בחניה שזה לא יודעת אי שם ב-2015
- 21 16 לא יודעת בדיוק מתי ואתה לא ידעת אפילו מי הוא ומה הוא בניגוד
- 22 לזה שפה וגם בראשית שלך,
- 23 אני לא זכרתי. העד, מר ד. ביטן:
- 24 רגע, אתה אומר לנו שמצאת את הנימוקים לדיון החוזר ביחד עם דוידוב. עו"ד א. בן דור:
- 25 אני לא זכרתי את השם בהתחלה, לאחר מכן אני כן הזכרתי את דוידוב העד, מר ד. ביטן:
- 26 זה לא חקירה מתפתחת,
- 27 טוב. עו"ד א. בן דור:
- 28 עם כל הכבוד לך לחקירה של 100 שעות, אז בהתחלה לא זכרתי אחר כך העד, מר ד. ביטן:
- 29 כן זכרתי אבל בסופו של דבר אמרתי את זה למשטרה או קיי זה הכל אני
- 30 לא מבין מה את רוצה.
- 31 הרי בדיוק הפוך גברתי, דוידוב משרת אותנו לצורך העניין היה צריך עו"ד ד. מתתיהו:
- 32 להזכיר אותו מההתחלה את קיומו של עו"ד נוסף פה בעניין הזה, זה





בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 מלמד בדיוק הפוך ממה שחברתי מנסה, בסיכומים נראה בדיוק את
2 השאלות שלכם ממה התעלמתם מה לא שאלתם.
3 מכיוון שהיא סטתה מהעניין הרי, העד, מר ד. ביטן :
4 (מדברים יחדיו)
5 דווקא בגלל, הם כתבו מכתב בפברואר אבל אני אמרתי להם שהם צריכים העד, מר ד. ביטן :
6 לכתוב עוד מכתב עם נימוקים נוספים שקשורים למכתב הזה בעצם וזה
7 מה שעלה מהקלטת גם עלה מהשיחה שהייתה לי עם העניין זו ההמלצה
8 שנתתי להם בסופו של דבר כתבו את המכתב בסופו של דבר הציגו עוד כל
9 מיני דוגמאות שהיו, זה לא מספיק רק לכתוב מכתב גם צריך לחפש
10 דוגמאות של החלטות ועדה גם לגבי הצפיפות וגם לגבי ה-120 אחוז.
11 כב' הש' ד. מרשק מרום : טוב.
12 אם את תראי ב – 6/4 שהיה דיון בדיון גם ארנון נתן להם כל מיני העד, מר ד. ביטן :
13 דוגמאות ולא רק ארנון גם הצוות המקצועי.
14 אני רוצה לומר שוב אני מתנגד גברתי אני אומר לגברתי, עו"ד ד. מתתיהו :
15 (מדברים יחדיו)
16 מכיוון שחברתי מציגה גם דברים שלכאורה אמר מר ביטן בראשית, עו"ד ד. מתתיהו :
17 מציגה את הדברים באופן לא נכון כשאנחנו קוראים בדיוק מה אמר
18 בראשית אני שוב אומר אני שומר לעצמי את הזכות כמובן להראות
19 שחברתי לא הציגה את הדברים נכונה על האופן והתוכן של מר ביטן
20 בראשית בנקודה הזאת.
21 כב' הש' ד. מרשק מרום : טוב, שזה קלאסי לסיכומים, אבל בסדר, שזה ברור לסיכומים.
22 טוב דוידוב רק אני אגיד לך לא אמרת כאן לא ציין כאן שאתה היית מעורב עו"ד א. בן דור :
23 באיזושהי עשייה משפטית.
24 איפה לא ציין? העד, מר ד. ביטן :
25 בעדות שלו כאן וגם הוא גם לא נשאל על ידכם. עו"ד א. בן דור :
26 לא שאלתם אותו כנראה מה את רוצה ממני? העד, מר ד. ביטן :
27 אנחנו לא שאלנו? אתם לא שאלתם. עו"ד א. בן דור :
28 אבל אתם הייתם עם עסקת טיעון שלכם שכחתם את זה כנראה, כן, ברגע העד, מר ד. ביטן :
29 שיש עסקת טיעון אתם מתבייתים על נושא מסוים לפי עסקת הטיעון ואני
30 אומר לך שכן דיברנו על זה, וכן הסברתי להם את הטיעונים המשפטיים
31 הנכונים שקשורים לתכנון ולאור זה גם ההחלטה שונתה.
32 טוב. עו"ד א. בן דור :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 זה כל העניין ההחלטה שונתה בגלל זה לא בגלל דוידוב, אם דוידוב היה : העד, מר ד. ביטן :
- 2 כזה גאון מבחינת תכנון ובנייה הוא היה מעלה את הטיעונים כבר בינואר
- 3 במסגרת הוועדה הקיימת.
- 4 אמרו לי שהטעיית, אתה אמרת בראשית שלך בעמוד 8212 שורות 1 עד 3 : עו"ד א. בן דור :
- 5 אני נתתי ייעוץ לו לד.ג. ולעו"ד דוידוב זה מה שאתה אמרת.
- 6 כן, הוא קיבל ממני ייעוץ, כן. : העד, מר ד. ביטן :
- 7 כן : עו"ד א. בן דור :
- 8 או דרך ד.ג. אולי גם שוחחתי איתו בעניין הזה אני לא זוכר האמת. : העד, מר ד. ביטן :
- 9 טוב, עכשיו בעדות הראשית שלך אתה שלפת מסמכים שלכאורה מצאת : עו"ד א. בן דור :
- 10 אותם רק לאחרונה בלשכתך בכנסת נ/383.
- 11 כן, אני אביא אותם דרך אגב. : העד, מר ד. ביטן :
- 12 לא, היא מדברת אתך על מסמך שהוגש. : עו"ד ד. מתתיהו :
- 13 אה בסדר, כל החבילה של המסמכים אני מבקש מהעו"ד שלי להביא : העד, מר ד. ביטן :
- 14 אותם כדי שאני אראה אותם לבית המשפט, כן.
- 15 בחרתם להציג את נ/383 ונ/384 אני מציגה לך, עכשיו אתה אמרת : עו"ד א. בן דור :
- 16 בחקירה הראשית שלך שהמסמכים היו בין תיקי טאבו שעשית בהם סדר
- 17 חיפשת מקום לאחסן אותם נכון?
- 18 כן מצאתי את זה. כן. : העד, מר ד. ביטן :
- 19 ממתני הם היו בלשכה שלך מתי עשית את הסדר אתה יכול לתת לנו : עו"ד א. בן דור :
- 20 קצת...?
- 21 הסברתי שהייתי צריך למצוא תיק מסוים, אין לי את כל המסמכים האלה : העד, מר ד. ביטן :
- 22 את כל התיקים, אין לי גנזך, לקחתי אותם ל... הם בכנסת נמצאים
- 23 בארגזים בחדר שלי בכנסת וכשהייתי צריך למצוא איזשהו תיק טאבו
- 24 עברתי על הניירת ואז מצאתי את הדבר הזה.
- 25 מתי לקחת אותם? : עו"ד א. בן דור :
- 26 כשנבחרתי לכנסת. : העד, מר ד. ביטן :
- 27 איזה נ/ זה? : כב' הש' ד. מרשק מרום :
- 28 או קיי, 383 ו-384, אז למה עכשיו, למה איזה תיק טאבו עכשיו מטריד : עו"ד א. בן דור :
- 29 אותך הטריד אותך?
- 30 לא הטריד אותי, פנו אלי לגבי איזשהו תיק טאבו. : העד, מר ד. ביטן :
- 31 עכשיו? : עו"ד א. בן דור :
- 32 אז כשהבאתי את הניירת. : העד, מר ד. ביטן :
- 33 מתי בחקירה הראשית שלך? : עו"ד א. בן דור :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 לא, לפני החקירה הראשית, לפני החקירה הראשית, לא בדיוק בחקירה : העד, מר ד. ביטן :
- 2 הראשית לפני זה כשהתכוננתי לחקירה הראשית הבאתי את זה לעו"ד
- 3 כשראיתי את ה... שעברתי על, ביקשו ממני איזשהו תיק טאבו לאתר.
- 4 איזה תיק טאבו? : עו"ד א. בן דור :
- 5 אני יכול להביא לך את התיק טאבו אין לי בעיה. : העד, מר ד. ביטן :
- 6 מי ביקש ממך להתעסק בתיק טאבו? : עו"ד א. בן דור :
- 7 עורך דין שעשיתי בזמנו עסקה שלא נרשמה בטאבו מכל מיני סיבות פתה : העד, מר ד. ביטן :
- 8 אלי העו"ד שלהם מצאתי את התיק העברתי לה את כל התיק בחיפוש על
- 9 התיק הזה מצאתי את הניירת הזאת, כי מה שיש לי בכנסת בתיקים זה
- 10 לא רק טאבו זה גם כל מיני דברים אחרים שהיו אצלי במשרד בעירייה
- 11 כשנהייתי חבר כנסת לקחתי את כל התיקים האלה שמתי אותם בתיקים
- 12 ולקחתי אותם לכנסת הם עד היום נמצאים, אני יכול עכשיו תעצרי את
- 13 החקירה ברגע זה נלך לכנסת תראי אותם תראי את הארגזים.
- 14 למה מסמכים שקשורים בד.ג. יגיעו בכלל הלשכה שלך בכנסת למה שהם : עו"ד א. בן דור :
- 15 יהיו מעורבבים עם כל מיני תיקי טאבו עלומים?
- 16 מה זה עלומים? זה דברים שקשורים למשרד שלי מה זה עלומים? : העד, מר ד. ביטן :
- 17 הוא אומר לך תעצרי את החקירה ובואי נלך ביחד עכשיו ביחד לכנסת. : עו"ד ד. מתתיהו :
- 18 ברגע זה עכשיו תעצרו את החקירה עם השופטת נלך לכנסת ונפתח את : העד, מר ד. ביטן :
- 19 החדר תראי את הארגזים.
- 20 זה יכול להיות נחמד דווקא. : עו"ד ד. מתתיהו :
- 21 ואני מוכן לפתוח את הארגזים. : העד, מר ד. ביטן :
- 22 כמה ארגזים? : עו"ד א. בן דור :
- 23 תראי תיקי טאבו, את תראי תיקים אחרים מה שאת רוצה. : העד, מר ד. ביטן :
- 24 כמה ארגזים זה? : עו"ד א. בן דור :
- 25 בערך 12 או 15 ארגזים. : העד, מר ד. ביטן :
- 26 12 ארגזים מהמשרד שלך? כל זה בלשכה שלך בכנסת? : עו"ד א. בן דור :
- 27 כן. : העד, מר ד. ביטן :
- 28 לא הבנתי יש לך לשכה בכנסת ויש בה ארגזים? : עו"ד א. בן דור :
- 29 אין לי משרד אז שמתי את זה שם כן מה הבעיה עם זה לא הבנתי? את : העד, מר ד. ביטן :
- 30 רוצה להגיד לי מה לשים בחדר שלי בכנסת זה נמצא למטה איזה 8 ארגזים
- 31 ולמעלה גם כן בערך 12 ארגזים משהו כזה, ארגזי גנזך כאלה תבואי איתי
- 32 עכשיו, את חושבת שאני לא אומר אמת? עכשיו תעצרי ובואי ניסע לכנסת.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 זה פשוט מפתיע אותי איך המסמך הזה צץ לו פתאום במהלך החקירה
2 הראשית ולאורך כל חקירת המשטרה שלך לא מצאת שום מסמך שקשור
3 בד.ג.,
4 כי לא חיפשי. העד, מר ד. ביטן:
5 אתה נחקרת שעות על האירוע הזה, ד.ג. נחקר כאן ימים על גבי ימים זה
6 אישום כל כך חמור איך עד היום לא צצו המסמכים האלה אני לא
7 מצליחה להבין.
8 את לא מצליחה אז אני הסברתי, כשאני חיפשתי תיק, קודם כל כשאני
9 הייתי בעירייה ונהייתי חבר כנסת לקחתי את התיקים האלה שהיו לי
10 בעירייה שהיו בארון שמתו אותם בתיקי גנזך, את התיקים האלה לקחתי
11 לכנסת שמתו אותם בחדר בכנסת בחדר איפה שיושבים עוזרים יש שני
12 חדרים לקחתי אותם שמתו כשביקשו ממני אז לא חיפשתי גם לא ידעתי
13 איפה זה נמצא כשחיפשתי ב-2000 ו... ממש חצי שנה לפני אפילו קצת
14 ממש סמוך לעדות שלי חיפשתי את התיק פתאום ראיתי את זה אז מה
15 לעשות לא לתת את זה לעורכי הדין?
16 לא, זה נראה לי, זה מפתיע אותי משום שאתה טוען כאן שאתה עו"ד של
17 ד.ג. ואתה טוען שאתה יועץ משפטי שלו ואתה טוען שהוא חייב לך 55000
18 דולר עד היום ושאתה היית איתו בדין ודברים מתי הוא ישלם לך את
19 הכסף אנחנו עוד נגיע לזה, אבל מסמכים שקשורים בד.ג. לא מצאת
20 מהרגע שאתה נחקרת 2017 עד 2025 מפתיע אותי כשאני רואה שאתה
21 מוכן קורה דברים אתה שולט אתה יודעמכיר את כל החומר, יודעלהפנות
22 לראיות אבל בדיוק את המסמכים האלה לא שלפת ברגע האמת כדי
23 להראות אותם לד.ג.
24 קודם כל שאני מפנה לראיות זה אחרי החקירה לא בחקירה לא ידעתי מי
25 העיד לא ידעתי מה העיד ורק כשהם שאלו אותי שאלה לזה על משהו
26 שהעד אמר אני עניתי זה קודם כל, אין לזה שום קשר לזה שהיה אחרי
27 החקירה קראתי את החומרים וקראתי את הראיות וקראתי את העדויות
28 לכן אין קשר,
29 (מדברים יחדיו)
30 למה אז לא חיפשת בארגזים? העד, מר ד. ביטן:
31 אל תערבבי בין הדברים, זה דבר ראשון, דבר שני היה לי חומרים שהיו
32 בעירייה שהרי ב-2009 אני סגרתי את המשרד הפרונטלי הטכני אבל
33 עבדתי מהבית וחלק מהחומרים היו אצלי בארון בעירייה, כשנבחרתי





בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 לכנסת לקחתי את כל החומר כן שהיה שמתי בארגזים לקחתי אותם
2 לכנסת, לא היה לי מקום לשים אותם בבית.
3 עו"ד א. בן דור: למה הם לא בבית?
4 לא היה לי מקום אז שמתי אותם בכנסת זה הכל. העד, מר ד. ביטן:
5 מכל המקומות שבעולם כשאתה כבר לא יכול להיות עו"ד המקום שאתה
6 מצאת לשים אותו זה בלשכה שלך בכנסת.
7 כי אין לי מקום בבית מה את רוצה, אין לי מקום בבית איפה אני אשים
8 אותם מה יש לי גנזך בבית שמתי את זה ב...
9 לא יודעת לאח שלך היה משרד רואה חשבון פעיל מאוד עוד בתקופה
10 שהיית בכנסת למה לא שמת אצל אחיך?
11 אני לא מבין מה הטענה, את טוענת שאסור היה לי לשים את זה שם לא
12 הבנתי את הטענה שמתי את זה שם זאת עובדה למה ואיך ולו ולמה, שמתי
13 את זה שם.
14 למה דווקא בכנסת זה מה שאני שואלת האם הייתה יד מכוונת לזה
15 שאתה ידעת שיש לך את המסמכים של ד.ג. אתה שמת אותם בכנסת.
16 אני שמתי את הכל, אני לא זכרתי את זה, איפה זה נמצא קודם כל נתחיל
17 מזה, כשבדקתי כשחיפשתי תיק, עכשיו למה זה היה לידי בכנסת ולא אצל
18 אחי רציתי נגישות לעניין ולא כל פעם שיבקשו ממני איזה נייר שאני צריך
19 לחפש אותו אני אתחיל לרוץ במקומות, היה נוח לי שזה יהיה בכנסת
20 סמוך לאיפה שאני נמצא כל יום.
21 אז זכרת שיש מסמכים מד.ג. מהתקופה. עו"ד א. בן דור:
22 אני ידעתי שיש לא ידעתי איפה שמתי אותם ואיפה תייקתי אותם כן. העד, מר ד. ביטן:
23 אז למה לא חיפשת אותם? עו"ד א. בן דור:
24 בחקירה? העד, מר ד. ביטן:
25 כן, אחרי החקירה, במהלך החקירה, לפני פתיחת המשפט בשלב השימוע
26 כל כך הרבה זמן היה למה לא חיפשת? אתה עכשיו אומר לי שידעת שיש
27 לך מסמכים למה לא חיפשת אותם? כולה 12 ארגזים, אנחנו לא מדברים
28 עכשיו על 150 ארגזים, הנה יש לי פה 7 ארגזים רבע שעה מחפשים בכולם.
29 בסדר, אני לא ידעתי איפה הם נמצאים באמת שלא ידעתי איפה. העד, מר ד. ביטן:
30 מר ביטן אתה מספר לנו עכשיו. עו"ד א. בן דור:
31 אבל אמרתי לך אני עונה לך. העד, מר ד. ביטן:
32 אבל אתה מספר לנו עכשיו שלקחת את כל החומר שלך אחרי שסגרת את
33 משרד עוה"ד שלפת את כולו. עו"ד א. בן דור:



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 לא נכון, לקחתי את החומר שהיה לי בעירייה . העד, מר ד. ביטן :
- 2 יפה. עו"ד א. בן דור :
- 3 בדרך כלל החומר הזה זה חומר של דברים פעילים, עכשיו ד.ג. ב-2017 לא העד, מר ד. ביטן :
- 4 הייתי פעיל איתו ולא היה לי שום דבר איתו, לכן לא זכרתי שזה נמצא
- 5 במסמכים בתוך איפה שהעירייה, לקחתי, לא בדקתי, לקחתי את התיקים
- 6 איך שהם שמתו אותם בארגזים זה הכל.
- 7 אז החומר של ד.ג. היה ב-2011 שאתה טוען שהוא מ-2011 תכף אנחנו ניגע עו"ד א. בן דור :
- 8 בתוכן של המסמכים היה אצלך בעירייה ב-2011 כן?
- 9 כן, כי הם הגיעו לתיקים האלה אז הם היו בעירייה. העד, מר ד. ביטן :
- 10 ואתה ידעת שיש לך את החומר הזה ואף על פי כן ולמרות הכל לא מצאת עו"ד א. בן דור :
- 11 לנכון לחפש בסך הכל ב-12 ארגזים ולמצוא את המסמכים האלה.
- 12 כמה פעמים אפשר לשאול את אותה שאלה גברתי? עו"ד ד. מתתיהו :
- 13 כב' הש' ד. מרשק מרום : הנושא לא מוצה.
- 14 3 שעות עכשיו על זה ואחרי זה יטענו ליעילות. עו"ד ד. מתתיהו :
- 15 סליחה, אני אחזור על השאלה. עו"ד א. בן דור :
- 16 חזרת עליה כבר 80 פעם אז תחזרי עוד פעם. עו"ד ד. מתתיהו :
- 17 כב' הש' ד. מרשק מרום : זה לא מוצה.
- 18 יש לנו זמן. עו"ד ד. מתתיהו :
- 19 מר ביטן תשמע יש פה אירוע חריג ובית המשפט יצטרך לקבל החלטה איך עו"ד א. בן דור :
- 20 הוא רואה את המסמכים האלה.
- 21 החריג מתוך ההצגה שלך של הדברים, אין שום חריג בזה אני מאד העד, מר ד. ביטן :
- 22 מצטער.
- 23 הוא חריג מאוד . עו"ד א. בן דור :
- 24 לא חריג. עו"ד א. בן דור :
- 25 כן, הוא חריג מאוד אני אסביר לך למה, כי אתה טוען שנתת ייעוץ משפטי עו"ד ד. מתתיהו :
- 26 לד.ג., אתה טוען שהיית מעורב בכתיבת מכתבים, אתה מנסה לשכנע את
- 27 בית המשפט שב-2011 אתה היית עו"ד ואתה יודע,
- 28 מה הייתי, רואה חשבון הייתי? העד, מר ד. ביטן :
- 29 היית עו"ד פעיל שד.ג. היה לקוח שלו וגם אני רואה שדוידוב לפי הגרסה עו"ד א. בן דור :
- 30 שלך.
- 31 אני לא הייתי עו"ד של דוידוב עם כל הכבוד. העד, מר ד. ביטן :
- 32 סייעת לדוידוב בייעוץ. עו"ד א. בן דור :





בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 נתתי ייעוץ לד.ג. בד בבד הייעוץ גם ניתן לדוידוב כי הוא היה זה שהיה העד, מר ד. ביטן :
- 2 צריך לכתוב את המכתבים הוא היה צריך להופיע במוסדות וכל הדברים
- 3 האלה.
- 4 אמרת לי גם כרגע שאתה זכרת שיש לך מסמכים מזמן אמת ואני אומרת עו"ד א. בן דור :
- 5 לך שלאורך כל ההליכים הקשים אתה מעיד בעצמך, חקירות שזה לא דבר
- 6 פשוט, החלטה על הגשת כתב אישום שזה בוודאי לא דבר פשוט, הליכי
- 7 שימוע ופתיחת המשפט פה לרבות עדים סופר רלוונטיים לכל הטענות שלך
- 8 ובראשם ד.ג. ודוידוב בכל התקופה הזאת אתה לא חיפשת את המסמכים
- 9 האלה בסך הכל ב-12 ארגזים שאתה אומר לי שאתה זוכר שהיו לך, איך
- 10 המסמכים האלה צצו פתאום רק בתקופת החקירה הראשית שלך אני לא
- 11 מצליחה להבין את זה.
- 12 אז אני אסביר לך את זה עוד הפעם, אני ב-2015 כשנבחרתי לכנסת ידעתי העד, מר ד. ביטן :
- 13 שיש לי ניירת שאני צריך אותה באופן מיידי לכל מיני דברים כמו למשל
- 14 תיקי טאבו דברים מהסוג הזה הוצאה לפועל שטיפלתי כל מיני דברים
- 15 כאלה שהיו אצלי בעירייה, את כל אלה לקחתי, לא בדקתי באותו רגע
- 16 איזה מסמכים לקחתי את כל התיקים כי הייתי צריך לפנות את החדר
- 17 שלי בעירייה והעברתי אותם לתיקי גנוך לא זכרתי מכיוון שזה מ-2011
- 18 לא חשבתי שהם נמצאים בעירייה או קיי אבל יכול להיות שאני העברתי
- 19 אותם לעירייה עם כל החומר כי הנושא של השכר טרחה באמת לא נסגר
- 20 ואז שמתני את זה שיהיה לי, אני לא זכרתי באותו רגע איפה זה נמצא ולכן
- 21 רק כשבדקתי וחיפשתי תיק מסוים ראיתי אותם זה הכל ואז הבאתי
- 22 אותם.
- 23 מר ביטן אתה מספר לי כרגע שאתה רצית את המסמכים האלה קרוב עו"ד א. בן דור :
- 24 אליך כדי תהיה לך נגישות אליהם שלא תצטרך לטרטר במשרד של אחיך
- 25 או בבית שזה יהיה הכי קרוב אליך,
- 26 אני אומר כנראה. העד, מר ד. ביטן :
- 27 רגע, המקום שבו אתה נמצא על בסיס יומיומי אחד הדברים החשובים עו"ד א. בן דור :
- 28 אם לא החשוב ביותר שאתה עושה בשנים האחרונות זה להילחם על
- 29 חפותך וזה נמצא לך מתחת לאף,
- 30 (מדברים יחדיו)
- 31 אז איך ב-12 הארגזים האלה אתה לא, עו"ד א. בן דור :
- 32 אז הנה אני אומר, אני אומר. העד, מר ד. ביטן :
- 33 טוב. עו"ד א. בן דור :





בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 אני לא זכרתי איפה הניירת של ד.ג., עכשיו דרך אגב ולכן גם לא חיפשתי : העד, מר ד. ביטן :
- 2 אותה במסמכים של העירייה ולא חיפשתי אותם במסמכים בכנסת, אבל
- 3 כשהם חיפשתי תיק אחר מצאתי את זה וכשמצאתי את זה העברתי את
- 4 זה לעו"ד זה הכל, מה זאת אומרת אם הייתי מוצא את זה לפני הייתי
- 5 מביא את זה לפני גם כן, מה אני כתבתי אותם ב-2024 כתבתי את הניירת
- 6 הזאת לא הבנתי.
- 7 אני לא יודעת מתי. : עו"ד א. בן דור :
- 8 מה את רוצה? : העד, מר ד. ביטן :
- 9 אני אגיד לך את האמת. : עו"ד א. בן דור :
- 10 מה את טוענת? : עו"ד ד. מתתיהו :
- 11 (מדברים יחדיו)
- 12 עו"ד מתתיהו אני אשאל, אני לא צריכה עזרה ייעוץ משפטי. : עו"ד א. בן דור :
- 13 דווקא נראה לי שאת צריכה הרבה מאוד עזר, ה אם את שואלת כבר חצי
- 14 שעה שעה על הנושא הזה את צריכה המון עזרה.
- 15 אני רואה שלא נוח לך השאלות בהקשר הזה. : עו"ד א. בן דור :
- 16 ממש לא, תיקחי את הזמן שלך תשאלני עוד 5 שעות על הדבר הזה. : עו"ד ד. מתתיהו :
- 17 בואי לכנסת ברגע זה ותראי את התיקים ותראי את הכל אין בעיה.
- 18 כן. : העד, מר ד. ביטן :
- 19 מר ביטן אני לא יודעת מתי נכתבו המכתבים האלה אין לי מושג אני רק
- 20 יודעת דבר אחד שהמכתב הזה לא הוצג לד.ג. ואתה ידעת שהוא קיים.
- 21 לא הצגנו כי הוא לא היה לי באותו רגע. : העד, מר ד. ביטן :
- 22 ואתה ידעת שהמכתב הזה קיים ואתה לא הצגת אותו לד.ג. באופן מאוד
- 23 מאוד תמוה כי אולי לא רציתם לשמוע מה ד.ג. יש לו להגיד.
- 24 תביאי אותו עוד הפעם מה הבעיה, תביאי אותו אם את כל כך בטוחה
- 25 תביאי אותו לפה.
- 26 אני לא יודעת אני שואלת. : עו"ד א. בן דור :
- 27 נשמע אותו עוד הפעם ונשאל אותו את השאלות. : העד, מר ד. ביטן :
- 28 טוב. : עו"ד א. בן דור :
- 29 תראי כשאין את המסמך איך את רוצה שהעו"ד שלי ישאל אותו?
- 30 כשמצאתי את המסמך הבאתי אותו זה הכל.
- 31 עכשיו אתה טוען שהמכתב... : עו"ד א. בן דור :
- 32 ואם כל כך זה בואי נביא אותו לפה מה הבעיה? מבחינתי אני מסכים,
- 33 תביאי לפה להשלמת עדות, תראי יש גבול לכל דבר את מבינה, אני לא





בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 יודע מה את רוצה, המסמכים האלה אף אחד לא המציא אותם זה
2 מסמכים אותנטיים ברגע שמצאתי אותם העברתי אותם לעו"ד, למה לא
3 מצאתי לפני? לא מצאתי לפני מה אני יכול לעשות?
4 אני לא יודעת אם הם אותנטיים או לא אני יודעת דבר אחד אף אחד לא
5 נשאל עליהם, עכשיו אני רוצה שתסתכל בבקשה על נ/384, המכתב
6 המודפס לא בכתב יד, אתה טענת בחקירה הראשית שלך בעדות הראשית
7 שטיוטת המכתב הזאת נמסרה לך ע"י ד.ג. בהמשך לפגישה המוקלטת.
8 העד, מר ד. ביטן: נו אז? נו מה את רוצה להגיד מה השאלה לא הבנתי מה השאלה?
9 עו"ד א. בן דור: זה נכון זה ד.ג. נתן לך?
10 העד, מר ד. ביטן: כן, ד.ג. נתן לי את זה כן.
11 עו"ד א. בן דור: אתה גם אמרת שזו טיוטה שאתה היית שותף לכתיבה שלה.
12 העד, מר ד. ביטן: כן נתתי ייעוץ שקשור למכתב הזה.
13 עו"ד א. בן דור: אז תסביר לנו מה זה שותף לכתיבה? אתה הקלדת מישהו מטעמך הקליד?
14 העד, מר ד. ביטן: לא לא זה ד.ג. הקליד, ד.ג. הוא עשה את זה לא אני, אני רק נתתי ייעוץ
15 שלחו לי טיוטה נתתי ייעוץ אולי תיקנו אותה בסופו של דבר ... אני לא
16 זוכר זה מ-2011 ריבוננו של עולם אבל הייתי שותף לעניין הזה כן.
17 עו"ד א. בן דור: אז אתה לא זוכר מה,
18 העד, מר ד. ביטן: אני לא זוכר לפרטי פרטים זה מ-2011.
19 עו"ד א. בן דור: אז אתה לא זוכר מה הקשר שלך למכתב הזה.
20 העד, מר ד. ביטן: הקשר שלי שנתתי ייעוץ למכתב הזה כן.
21 עו"ד א. בן דור: אבל אתה לא זוכר כתבת הערות בכתב יד, שלחת את ההערות בכתב יד.
22 העד, מר ד. ביטן: זה כבר המכתב הסופי, אני לא שמרתי את הניירת שקשורה להתכתבות
23 שקשורה לזה או ההערות שנתתי.
24 עו"ד א. בן דור: אז היו חילופים?
25 העד, מר ד. ביטן: יכול להיות אני לא זוכר, אולי נתתי את זה בעל יכול להיות.
26 עו"ד א. בן דור: טוב אז למה אין על הטיוטה הזאת איזשהו תאריך או משהו?
27 העד, מר ד. ביטן: לא יודע, מה את אומרת שאני כתבתי את זה ב-2024?
28 עו"ד א. בן דור: אין לי מושג אין על זה תאריך אני לא יודעת מתי הוא נכתב.
29 העד, מר ד. ביטן: בסדר, זה היה באותה תקופה.
30 עו"ד א. בן דור: אני פשוט אין לי מושג.
31 העד, מר ד. ביטן: הנה אני עונה לך מה את רוצה.
32 עו"ד א. בן דור: המכתב הזה נשלח לעירייה?



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 העד, מר ד. ביטן : כן, יכול להיות לדעתי כן, זה מכתב לדור ספיר עיריית תל אביב, מי ששלח
2 את זה בעצם אני רואה שזה הוועד וזה בדיוק העניין.
3 עו"ד א. בן דור : איזה וועד?
4 העד, מר ד. ביטן : הוועד של הבניין.
5 עו"ד א. בן דור : של קבוצת הרכישה.
6 העד, מר ד. ביטן : מה?
7 כב' הש' ד. מרשק מרום : של הנציגות?
8 העד, מר ד. ביטן : יש להם וועד, נציגות, זה היה קבוצת רכישה ד.ג. משה אריאל בשם קבוצת
9 המשתתפים את רואה.
10 עו"ד א. בן דור : נפגשת עם משה אריאל?
11 העד, מר ד. ביטן : לא, לא נפגשתי.
12 עו"ד א. בן דור : אין לך מושג מי זה לא דיברת איתו.
13 העד, מר ד. ביטן : זה אחד השותפים.
14 עו"ד א. בן דור : כן אבל לא דיברת איתו לא נתת לו ייעוץ משפטי.
15 העד, מר ד. ביטן : לא.
16 עו"ד א. בן דור : לא הבנתי אז המכתב הזה הוא אחרי שאתה נתת את הייעוץ שלך הוא
17 המכתב הסופי? אני לא מצליחה להבין אם הוא מכתב סופי למה אין עליו
18 תאריך?
19 העד, מר ד. ביטן : כן, אין עליו תאריך הם הסירו את תאריך כנראה ושלחו את זה.
20 עו"ד א. בן דור : למה אתה לא חתום עליו?
21 העד, מר ד. ביטן : אני לא צריך, אני לא ייצגתי אותם בפני המוסדות אמרתי את זה
22 מההתחלה נתתי ייעוץ מי שייצג אותם במוסדות זה היה דוידוב או עורכי
23 דין אחרים.
24 עו"ד א. בן דור : למה לא ייצגת אותם מול המוסדות מה הבעיה בזה?
25 העד, מר ד. ביטן : כי לא רציתי אני רק נתתי ייעוץ.
26 עו"ד א. בן דור : למה?
27 העד, מר ד. ביטן : כי זו הייתה ההסכמה שלי אני לא מייצג לא במוסדות ולא בבית משפט.
28 עו"ד א. בן דור : למה לא ייצגת מול המוסדות?
29 העד, מר ד. ביטן : הסברתי לך עניתי לך עכשיו, שאני נתתי רק ייעוץ, באותו זמן מכיוון...
30 אני מזכיר לך גם את העדות שלי, גם בעדות הראשית וגם במשטרה,
31 באותו זמן אני רק נתתי ייעוץ לא ייצגתי במוסדות אף לקוח.
32 עו"ד א. בן דור : אני לא מדברת על בית המשפט.
33 העד, מר ד. ביטן : רגע אבל עניתי לך.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 עו"ד א. בן דור: למה תסביר, אבל תסביר לי למה.
- 2 העד, מר ד. ביטן: כי ככה אני החלטתי, לא רק לגביו.
- 3 עו"ד ד. מתתיהו: מי אמר שיש בעיה?
- 4 העד, מר ד. ביטן: גם לגבי מגער שייצגתי אותם.
- 5 עו"ד א. בן דור: למה אתה עוזר לו?
- 6 עו"ד ד. מתתיהו: כי את אומרת מה הבעיה, מי אמר שיש בעיה הוא מסביר לך את זה כבר
- 7 שלוש פעמים.
- 8 עו"ד א. בן דור: זה שאלה לא לגיטימית שאני שואלת מה הבעיה בזה?
- 9 העד, מר ד. ביטן: אני מסביר לך זאת הייתה החלטה שלי,
- 10 עו"ד ד. מתתיהו: באמת.
- 11 העד, מר ד. ביטן: שמהרגע נהייתי סגן בשכר ב-80% משרה וסגרתי את המשרד הטכני הזה
- 12 שישבתי בו ב-2009 אני החלטתי שאני לא מייצג במוסדות ולא מייצג בבית
- 13 משפט, אני מזכיר לך שאני לא יכולתי גם כי טכנית אני חתמתי מול שאני
- 14 אעבוד 20% משרה, אם אני בבוקר צריך להיות בעירייה ויש לי הופעה
- 15 בבית משפט זה בבוקר, אם יש לי הופעה במוסד מסוים זה בבוקר,
- 16 הדבר היחיד שהייתי עושה בבוקר פעם בחודש זה היה ישיבת הנהלה של
- 17 קרן שלם שהיועצת המשפטית ידעה את זה והייתי הולך לשעתיים ישיבה
- 18 בבוקר זה הדבר היחיד, כל השאר החלטתי שאני רק נותן ייעוץ ואם יש לי
- 19 פגישה היא תמיד תהיה בשעות שאני לא עובד בעירייה, לכם הישיבה עם
- 20 ד.ג. בבית של מירב היה בערב אחרי שעות העבודה שלי בעירייה, זאת
- 21 ההחלטה שקיבלתי ולכן אותה ההחלטה היא גם הייתה גם שנתתי ייעוץ
- 22 ד.ג. זה הכל.
- 23 עו"ד א. בן דור: אני שמה בצד רגע את הופעה בבתי המשפט בסדר?
- 24 העד, מר ד. ביטן: גם מוסדות.
- 25 עו"ד א. בן דור: אני עכשיו מדברת על מוסדות ואני מדברת על המוסד שקוראים לו עיריית
- 26 תל אביב, אתה הסברת לנו שלא הייתה לך בעיה לתת ייעוץ משפטי
- 27 בעיריית תל אביב נכון?
- 28 העד, מר ד. ביטן: נכון.
- 29 עו"ד א. בן דור: למה? כי זה לא קשור בעיריית ראשון.
- 30 העד, מר ד. ביטן: נכון.
- 31 עו"ד א. בן דור: וזאת הטענה שלך נכון? אז אני שואלת אותך מה הבעיה שאתה תחתום
- 32 על מכתב לעיריית תל אביב ותלך באופן רשמי לפגישה בעיריית תל אביב
- 33 בשעות שבהן אין לך פגישה בעיריית ראשון או בשעות אחרי שסיימת את



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 התפקיד שלך את המחויבות שלך בעיריית ראשון או אולי אפילו תיקח
2 חציון חופש כדי לשבת באופן מסודר עם גורמים בעיריית תל אביב, למה
3 אתה ראית בזה בעיה? כי אני חושבת שאתה החלטת שאתה לא עושה את
4 זה כי ראית בזה בעיה אז איפה הבעיה?
- 5 לא, אני הסברתי לך באופן כללי לאו דווקא קשור לד.ג. אני נתתי איזה העד, מר ד. ביטן:
6 שעות אני עובד בעירייה, אני בעירייה עובד מהבוקר צריך לעבוד 80%
7 משרה זה בערך 6 שעות, אבל ישבתי שם כל היום לא 6 שעות או קיי? אם
8 יש פגישה במוסד זה על חשבון הזמן שאני צריך להיות בעירייה, אם יש
9 לי הופעה בבית משפט זה על חשבון הזמן שאני צריך להיות בעירייה ולכן
10 אני לא ייצגתי במוסדות, אמרתי הישיבה בבוקר היחידה זה היה בקרן
11 שלם שהיועצת המשפטית ידעה הייתי הולך בתשע ובאחת עשרה הייתי
12 מסיים פעם בחודש.
- 13 אז הנה. עו"ד א. בן דור:
14 אבל אני הודעת על זה מראש חד פעמי מה זה מוסד? מוסד זה יכול להיות העד, מר ד. ביטן:
15 המון פגישות, אז אני אומר לך זאת הייתה החלטה שלי.
- 16 אתה לא עונה לי לשאלה. עו"ד א. בן דור:
17 אני עניתי על השאלה. העד, מר ד. ביטן:
18 לא. עו"ד א. בן דור:
19 עניתי פעמיים שלוש ארבע. העד, מר ד. ביטן:
20 שמונים. עו"ד ד. מתתיהו:
21 היא לא משכנעת אני אסביר לך למה. עו"ד א. בן דור:
22 היא לא משכנעת אותך אולי. העד, מר ד. ביטן:
23 לא, אתה אומר 6 שעות, נגיד אני הולכת איתך. עו"ד א. בן דור:
24 אבל זאת הייתה החלטה שלגבי כל התיקים שיעצתי זה הכל מה את רוצה? העד, מר ד. ביטן:
25 אבל מר ביטן אני לא ראיתי שיש לך כל כך הרבה תיקים, אבל יש לך פה עו"ד א. בן דור:
26 לקוח, יש לך לטענתך פה לקוח אתה אומר לנו שאתה צריך לעבוד 6 שעות
27 מ-8 עד 6 שעות זה עד שתיים, מה הבעיה ב-2 ללכת להיפגש תל אביב עם
28 גורמי המקצוע גורמי הייעוץ המשפטי כל מי שצריך, למה לא עשית את
29 זה מה איפה הייתה הבעיה בזה?
- 30 א. היה לו עו"ד שיכל לעשות את העבודה הזאת זה אחד, זה קוראים לו העד, מר ד. ביטן:
31 דוידוב יכל לקחת עו"ד אחרים אני רק נתתי ייעוץ שקשור לתכנון ובנייה,
32 בעניין הזה וזה היה ברור לגמרי שאני לא הולך למוסדות ולא הולך לבית
33 המשפט זה הכל, זאת הייתה הגישה שלי היא הייתה מקובלת על ד.ג.





בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 אני לא שמעתי בקלטת שזה הסיכום שאתה סיכמת אתו. עו"ד א. בן דור :
2 לא הכל היה בקלטת. העד, מר ד. ביטן :
3 אז מה עוד היה? עו"ד א. בן דור :
4 הקלטת זו הייתה פגישה ראשונית עם כל הכבוד אחר כך היו שיחות אתנו. העד, מר ד. ביטן :
5 ובשיחות המאוחרות יותר שיחות מוקדמות יותר אתה הסברת לו את עו"ד א. בן דור :
6 גבולות הגזרה של הייעוץ שאתה נותן? שאתה לא מוכן ללכת למוסדות? העד, מר ד. ביטן :
7 מבחינתי זה היה ברור לגמרי זה התנאי שלי אני לא הולך למוסדות. עו"ד א. בן דור :
8 אתם נפגשים כאן את זה שיחת גיוס לקוח אני לא שומעת את התנאי הזה עו"ד א. בן דור :
9 שאתה אומר לו אני לא נפגש כי אין לי זמן כי אני רק 80% בעירייה כל
10 הדבר הזה לא נאמר.
11 בשיחה הראשונית לא נאמר, נו אז מה, אז מה אם הוא לא נאמר בשיחה העד, מר ד. ביטן :
12 הראשונית, זאת רק שיחה ראשונית עם כל הכבוד.
13 אולי תמשיכי במה כן נאמר. עו"ד ד. מתתיהו :
14 זה היה ולא נברא. עו"ד א. בן דור :
15 שם עצרת. עו"ד ד. מתתיהו :
16 זה מה שהיה. העד, מר ד. ביטן :
17 ועכשיו מה הבעיה לחתום על המכתב הזה? עו"ד א. בן דור :
18 אבל זו הנציגות, הנציגות הגישה את הבקשה. העד, מר ד. ביטן :
19 אבל אתה עו"ד, אם עו"ד חתום על מכתב יש לזה בוודאי משקל. עו"ד א. בן דור :
20 לא רלוונטי. העד, מר ד. ביטן :
21 שאתה טוען שגם היית שותף לכתיבה שלו וגם אתה טוען שמגיע לך כסף עו"ד א. בן דור :
22 על המכתב, אתה טוען כאן בבית המשפט הייתי שותף נתתי נימוקים על
23 זה מגיע לי שכר.
24 לא, מגיע לי שכר לא על המכתב מגיע לי שכר על התוצאות. העד, מר ד. ביטן :
25 היא לא יודעת איך עובדים זה פשוט מדהים. עו"ד ד. מתתיהו :
26 על מה? עו"ד א. בן דור :
27 על התוצאות, אני עבדתי לפי הצלחה לא לפי כל שעת עבודה שעבדתי. העד, מר ד. ביטן :
28 אבל ההצלחה היא מגיעה אחרי שעושים עבודה נכון? עו"ד א. בן דור :
29 העבודה נעשתה אבל אם התוצאה הייתה שלא הייתה החלטה שקשורה העד, מר ד. ביטן :
30 אליהם כמו שאני חשבתי לא הייתי מקבל שכר.
31 אני לא הצלחתי להבין למה לא חתמת על המכתב הזה. עו"ד א. בן דור :
32 אמרתי לך, ניסיתי לענות התובע נשאלה לשאלה, אז קודם כל מי שהגיש העד, מר ד. ביטן :
33 את הבקשה זה הנציגות, הם הגישו את הבקשה ולכן מתוקף זה הכי טוב



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 שהם יכתבו את המכתב וזה יותר טוב ממכתב של עו"ד דרך אגב מהניסיון
2 שלי עדיף שמגיש הבקשה יגיש את המכתב וזה הם עשו.
3 עו"ד א. בן דור: למה?
4 העד, מר ד. ביטן: לא חייבים עו"ד.
5 עו"ד א. בן דור: למה?
6 העד, מר ד. ביטן: הסברתי לך, מי שהגיש את הבקשה זה הם ולכן מכתב ההעברות מכתב
7 הבקשה צריך להיות שלהם ולא של עו"ד ככה אני ראייתי את זה, ככה אני
8 רואה את זה גם היום.
9 עו"ד א. בן דור: הצעת לד.ג. שאולי דוידוב יחתום על המכתב הזה?
10 העד, מר ד. ביטן: אני לא זוכר, לא, מצדי שהיא חותמת אבל לדעתי עדיף היה חתימה
11 של הנציגות שהגישה את הבקשה.
12 עו"ד א. בן דור: תראה דוידוב חתם על מכתבים, על לא מעט מכתבים הוא שלח לעירייה
13 4/ אתם הגשתם הראיתי לך.
14 העד, מר ד. ביטן: שימי לב גברתי את ההבדל בין המכתב הזה למכתב הזה שהיה בפברואר
15 רואים את השינוי זה בדיוק העניין שימי על ההבדלים אפשר לעבור אחד
16 לאחד ולראות את ההבדלים בגישה בטעונונים והכל, אם דוידוב היה כזה
17 גאון מהבחינה למה הוא לא כתב את כל הדברים האלה במכתב בפברואר?
18 עו"ד ד. מתתיהו: הוא גם מעיד על עצמו.
19 עו"ד א. בן דור: דוידוב חתם על מכתב 4/ דוידוב חתם על מכתב 18/ דוידוב היה בדיון
20 על ההתנגדויות הוא הופיע בשם הקבוצה.
21 העד, מר ד. ביטן: כי הוא ייצג אותם מול המוסדות זו העבודה שלו, שכחת שדוידוב קיבל
22 קיבל שכר טרחה מהנציגות באופן קבוע כל חודש, תסתכלי בראיות בתיק
23 זו הייתה העבודה שלו הוא היה הנציג, הוא היה היועץ המשפטי של
24 הנציגות על זה הוא קיבל שכר טרחה קבוע חודשי ולכן הוא ייצג אותם
25 במוסדות, זה היה ברור שהוא מייצג אותם במוסדות הוא קיבל שכר
26 טרחה לא מד.ג. מהנציגות עצמה זאת בקשה של נציגות בוועדת בניין
27 ערים ולכן הוא ייצג אותם במוסד גם בוועדת בניין ערים גם במוסדות מול
28 העירייה הכל ביחד.
29 עו"ד א. בן דור: דוידוב גם היה מעורב בכתיבת המכתב הזה?
30 העד, מר ד. ביטן: לדעתי הוא היה קשור כן.
31 עו"ד א. בן דור: שוחחת איתו על המכתב הזה?
32 העד, מר ד. ביטן: שוחחתי עם ד.ג. בעיקר אבל אני העדתי שגם איתו שוחחתי.
33 עו"ד א. בן דור: למה דוידוב לא חתום?



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 אמרתי לך למה, כי אני חושב שבמקרה הזה עדיף שהנציגות תחתום. : העד, מר ד. ביטן
- 2 אמרת את זה לד.ג. אני חושב שלא כדאי שעו"ד יחתמו על מכתב? : עו"ד א. בן דור
- 3 (מדברים יחדיו)
- 4 אני לא זוכר מה אמרתי, את שאלת אותי היום אז אני עונה לך היום אני : העד, מר ד. ביטן
- 5 לא זוכר מה היה ב- 2011.
- 6 אני אסביר לך משהו אין לי ברירה כי אתם הצגתם עכשיו מכתב במהלך : עו"ד א. בן דור
- 7 החקירה הראשית שלך שהוא פעם ראשונה לא בחקירה ולא בכל פרשת
- 8 התביעה לא הוצג לאף אחד מהגורמים הנוגעים בדבר אתה הבן אדם
- 9 היחיד שאני יכולה לשאול אותו עכשיו על המכתב הזה.
- 10 אז תשאלני, אני אמרתי לך לא לשאול מה את רוצה? : העד, מר ד. ביטן
- 11 אתה כועס. : עו"ד א. בן דור
- 12 אני לא כועס אני רק אומר שאני לא זוכר. : העד, מר ד. ביטן
- 13 לא נוח לך עם השאלות האלה אבל אין לי את מי לשאול. : עו"ד א. בן דור
- 14 נוח לי מאוד. : העד, מר ד. ביטן
- 15 נוח לו מאוד אל תמציא נוח לו מאד. : עו"ד ד. מתתיהו
- 16 נוח לי מאוד תשאלני אותי מה שאת רוצה. : העד, מר ד. ביטן
- 17 לך לא נוח עם קיומו של המסמך אז את מנסה לשאול שאלות. : עו"ד ד. מתתיהו
- 18 טוב. : עו"ד א. בן דור
- 19 נוח לו מאד. : עו"ד ד. מתתיהו
- 20 תשאלני אותי מה שאת רוצה אבל אני לא זוכר בדיוק פרטי פרטים מה היה : העד, מר ד. ביטן
- 21 ב-2011.
- 22 אני שואלת אותך אתה בא ואתה אומר לנו כאן מסביר לנו בצורה מאוד : עו"ד א. בן דור
- 23 חזקה שיותר נוח שנציגות קבוצת הרכישה תחתום על מכתב ולא עו"ד,
- 24 מצד שני אתה טוען שהייעוץ שאתה נתת כאן הוא ייעוץ של עו"ד, ייעוץ
- 25 משפטי, ואני שואלת אותך איך יכול להיות שמצד אחד אתה אומר שזה
- 26 ייעוץ משפטי שאתה נתת שגם מגיע לך עליו שכר אף אחד מעוה"ד לא
- 27 חתום עליו לא אתה ולא עו"ד דוידוב ואני, זה נשגב מבינתי ואני גם לא
- 28 שמעתי בקלטת עם ד.ג. שאתה אמרת לו את מה שאתה אומר לנו היום
- 29 תשמע עדיף אני כייעוץ נוסף שאני נותן לך הוא שעדיף שחברי קבוצת
- 30 הרכישה יחתמו על המסמך ולא עו"ד כי זה משכנע יותר, זו המצאה
- 31 שאתה המצאת עכשיו היא לא נאמרה בשום מקום אין לה אחיזה.
- 32 זה לא המצאה ולא כלום, בקלטת עצמה אני מדבר על מכתב עם נימוקים : העד, מר ד. ביטן
- 33 אין שם ציון מי חותם על המכתב הזה בקלטת עצמה, נכון לא אמרנו עו"ד



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 ולא אמרנו נציגות, אני אומר לך שמבחינתי החתימה של הנציגות עדיפה
2 מאשר עו"ד זה הכל, אבל אם עו"ד דוידוב היה חותם גם בסדר אני לא
3 מתווכח על העניין הזה אבל זאת דעתי האישית, גם אני אומר את זה היום
4 מהניסיון שלי אני ישבתי הרי בוועדה והיו כותבים לנו מכתבים ואני אומר
5 לך שעדיף מכתב של אדם שהגיש את הבקשה מאשר עו"ד זה הכל.
6 בסדר. כמה זמן לקח לכתוב את המכתב הזה? : עו"ד א. בן דור:
7 אני לא זוכר. : העד, מר ד. ביטן:
8 אתה אומר נימוקים לא יודעת מה הייתי צריך לעשות כאן עבודה לחפש
9 איפה חיפשת מה עשית תספר לנו. : עו"ד א. בן דור:
10 באיזה עת כתבת כשהערת את ההערות. : עו"ד ד. מתתיהו:
11 מה? אני לא יודע. : העד, מר ד. ביטן:
12 זה בערך אותה רמה של שאלות. : עו"ד ד. מתתיהו:
13 עורך דין מתתיהו. : כב' הש' ד. מרשק מרום:
14 עו"ד מתתיהו. : עו"ד א. בן דור:
15 זאת הרמה של השאלות. : עו"ד ד. מתתיהו:
16 באמת יש גבול, מה את רוצה שאני אגיד לך? אני לא זוכר ב-2011 כמה : העד, מר ד. ביטן:
17 זמן הקדשתי לעניין הזה וזה גם לא משנה בעבודה של מקצוע חופשי זה
18 לא משנה אם את עובדת שעה או 100 שעות זה לא קשור לשכר טרחה,
19 את יכולה לבקש שכר טרחה בלי קשר למספר השעות שעבדת לא כולם
20 עובדים לפי שעות ואמרתי הייתה לי דוגמה מצוינת דרך אגב בתיק
21 שעבדתי עם מגער בחיפה במטה אשר שהציעו לי לפי אחוזים לפי הצלחה
22 אמרתי שאני אני רוצה לפי שעות למדתי שלפעמים עדיף לפי הצלחה, אם
23 הייתי מקבל לפי הצלחה הייתי מקבל 400000 שקל בגלל שעבדתי לפי
24 שעות קיבלתי 20 או 30000 שקל, זו הייתה התוצאה משמה למדתי.
25 אתם רואים למה אני לא עובד לפי שעות? : עו"ד ד. מתתיהו:
26 שלפעמים עדיף להביא את תוצאות. : העד, מר ד. ביטן:
27 טוב תראה אני אין לי מושג מתי נכתב המכתב מי כתב אותו באיזה שלב : עו"ד א. בן דור:
28 אני פשוט אומרת לך כי הוא לא הוצג, הוא לא היה חלק מחומר החקירה
29 וגם לא הוצג כאן לעדים הרלוונטיים אבל גם אם,
30 אני רוצה להגיד לך שיחד עם המכתב הזה עם האסופה הזאת אז הגשנו : העד, מר ד. ביטן:
31 גם מסמך בכתב ידו של ד.ג. שנמצא גם כן באותה אסופה, גם את זה אני
32 כתבתי במקומו גם כן? אני זייפתי את הכתב יד שלו אני לא מבין מה את
33 רוצה ממני זה הכל ביחד.





בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 עו"ד א. בן דור : ויש מסמכים באסופה הזאת שאתה החלטת לא להגיש.
- 2 העד, מר ד. ביטן : לא, אני לא החלטתי, אני הבאתי את זה לעו"ד חלק מהמסמכים שהבאתי
- 3 מצויים בתיק.
- 4 עו"ד ד. מתתיהו : לא אז רק גברתי הבהרה בעניין הזה מכיוון שאנחנו בדקנו במה מדובר
- 5 והמסמכים,
- 6 עו"ד א. בן דור : מה זאת אומרת בדקתם לא הבנתי?
- 7 עו"ד ד. מתתיהו : מה זאת אומרת מה בדקנו? בדקנו,
- 8 (מדברים יחדיו)
- 9 כב' הש' ד. מרשק מרום : רגע.
- 10 עו"ד ד. מתתיהו : היא מנסה להפסיק אותי גברתי, עוה"ד קם מנסה לומר משהו ולא טוב
- 11 לה שישמעו עוד דברים, בדקנו את הדברים בעקבות אמירתו של מר ביטן
- 12 ובעקבות אמירות של בית המשפט ומסמכים נוספים שבאמת הביא מר
- 13 ביטן חלקם נמצאים כבר בתוך חומר חקירה וקיבלו סימונים ז"א
- 14 שהעתקים שלהם שהיו בחומר החקירה נמצאים והם מסומנים זה הכל.
- 15 עו"ד א. בן דור : לא הבנתי כלום.
- 16 כב' הש' ד. מרשק מרום : אני גם לא הבנתי וגם אני לא זוכרת איזה הערות.
- 17 עו"ד א. בן דור : ואני לא הבנתי, אני לא הבנתי כלום, אני לא יודעת איזה בדיקות, אני
- 18 יודעת דבר אחד בדיון האחרון מר ביטן הגיע לכאן עם מעטפה אפורה
- 19 כזאת,
- 20 העד, מר ד. ביטן : זה לא בדיון הזה.
- 21 עו"ד א. בן דור : דיון לפניו לא יודעת, הגיע עם תיקייה אפורה שם את זה על שולחן בית
- 22 המשפט, בית המשפט אמר שמר ביטן ייקח את המעטפה הזאת.
- 23 העד, מר ד. ביטן : אבל זה לא קשור.
- 24 עו"ד ד. מתתיהו : זה לא קשור זה משהו אחר.
- 25 כב' הש' ד. מרשק מרום : אני גם לא מבינה במה מדובר.
- 26 העד, מר ד. ביטן : אני אסביר, אולי אני אסביר את זה הכי טוב.
- 27 כב' הש' ד. מרשק מרום : טוב, בוא תסביר.
- 28 העד, מר ד. ביטן : קודם כל כשבאתי עם התיק השחור זה היה על חקירה על נושא אחר של
- 29 שהבני ושם היה לי ניירת לאור זה שבישיבה הקודמת היא אמרה כל מיני
- 30 דברים אז בדקתי והבאתי התייחסתי ומוזה הוצאתי את הניירת ואני
- 31 הצגתי את זה לגברתי כל מיני הקלטות זה דבר ראשון, שהפניתי את
- 32 תשומת לב גברתי, זה לא קשור לעניין הזה, בישיבה הקודמת אמרתי
- 33 שמצאתי את האסופה הבאתי אותה לעו"ד כשהבאתי אותם לעו"ד אז



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 חלק מהניירת שהייתה שם שהם אמרו לי אי אפשר להגיש, זה בחקירה
2 הראשית רציתי להגיש את הכל אמרו לי א. חלק מהניירת הזאת כבר
3 הוגשה במסגרת העדויות בתיק וזה טבעי מאוד כי חלק מהניירת קשורה
4 לעניין ד.ג., זה דבר ראשון דבר, שני היו שם מסמכים בכתב ידו ד.ג. שהוא
5 שניים או שלושה אני לא זוכר שהוא הביא לי אותם ואז הם אמרו לי אנחנו
6 לא יכולים להגיש אותם בגלל שד.ג. היה נחקר ולא המצאנו את זה לד.ג.
7 ולכן הם החליטו נדמה לי אחד או שניים לא להגיש חוץ מאחד שהם כן
8 הביאו את זה, ועכשיו לאור זה שזה עלה אין לנו מה להסתיר אמרתי
9 לעו"ד שיביאו את הניירת אני אביא אותה לכבוד בית המשפט איך שהיא
10 חלק מהניירת זה היה זה.
11 עו"ד א. בן דור: טוב.
12 העד, מר ד. ביטן: שימי לב אני מוכן לעבור איתך גברתי על המכתב על מה שכתוב בו.
13 כב' הש' ד. מרשק מרום: לא, לא, בוא ניצמד לשאלות של גברת בן דור.
14 העד, מר ד. ביטן: בבקשה.
15 עו"ד ד. מתתיהו: צריך כבר הפסקה.
16 עו"ד א. בן דור: אז רק שתי שאלות, נגמור את הנושא הזה.
17 העד, מר ד. ביטן: הנה שימי לב גברתי.
18 כב' הש' ד. מרשק מרום: רגע בוא נסיים את השאלות אדון ביטן.
19 העד, מר ד. ביטן: שימי לב שאתייחס אני מתייחס פה במכתב מתייחסים דברים שלא נאמרו
20 במכתב בפברואר ע"י עו"ד דודוב זה בדיוק העניין, או קיי כתב מה שכתב
21 אבל הדברים הובהרו בצורה הרבה יותר רצינית במכתב הזה וזה המכתב
22 שהוגש לוועדה, זאת טיוטה שבסופו של דבר טיוטה אחרונה שכנראה הם
23 הוסיפו תאריך והגישו את זה הכל וחתמו, יש לך את המכתב שהוגש
24 לוועדה בתיק החקירה? לא יודע בחומר החקירה אז תראי, אני לא ראיתי
25 כן אבל המכתב הוגש לוועדה במסגרת הדיון החוזר.
26 עו"ד א. בן דור: הבנתי אותך, עכשיו אני רוצה רגע להגיד משהו, לחזור רגע לשאלה שאני
27 שאלתי קודם אני לך שהעובדה שהמכתב הזה לא הוצג לאף אחד לא
28 בחומר החקירה ולא לאף אחד מהעדים כאן מעוררת הרבה מאוד שאלות
29 שהצגתי לך, אני אומרת לך שגם אם אנחנו הולכים לשיטתך שמדובר
30 במסמך אותנטי בזמן אמת העובדה שהמסמך לא חתום על ידך לא נושא
31 את הלוגו שלך לא של המשרד שלך לא טלפון שלך שום דבר ומוצג
32 כלכאורה מכתב שנכתב ע"י שני נציגים של קבוצת הרכישה מצביעה על
33 זה שהמעורבות שלך הוסתרה.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 את באמת מצחיקה אותי, על כל דבר את עושה פרשנות הפוכה ממה : העד, מר ד. ביטן :
- 2 שקשור למציאות, קודם כל אני בהקלטה הזאת אומר שצריך מכתב זה
- 3 דבר ראשון, דבר שני זאת הטיוטה הסופית של המכתב שהייתה אצלי,
- 4 אצלי בזה, לא חתום למה כי אני עברתי על זה ואני נתתי להם את המלצות
- 5 שקשורות לעניין תסתכלי מה הוגש לוועדה במסגרת הדיון הנוסף ואני
- 6 אומר לך שמקובל גם שאלה שהגישו את הבקשה הם יכתבו את המכתב
- 7 וזה מה שהמלצתי בזמנו וזה מה שהם עשו, שימי לב שגם דוידוב לא חתום
- 8 פה אני לא מבין דוידוב לא הגיש את המכתב אז מה יש לי להסתיר מה
- 9 אני צריך להסתיר אין סיבה להסתיר שום דבר עם כל הכבוד.
- 10 טוב. : עו"ד ד. מתתיהו :
- 11 יכול להיות שאת המכתב הזה אתה קיבלת והעברת אותו למישהו : עו"ד א. בן דור :
- 12 בעירייה?
- 13 לא, הם הגישו את הכל לבד. : העד, מר ד. ביטן :
- 14 כי בקלטת ואנחנו נגיע לזה עוד אתה אומר לד.ג. תביאו את המכתב ואחר : עו"ד א. בן דור :
- 15 כך אנחנו נראה שגם שמולי אומרת תביאו לי את המכתב ביום ראשון.
- 16 ונראה לך שהמכתב הזה נכתב ב-24 שעות זה מה שנראה לך? זה לא נכתב : העד, מר ד. ביטן :
- 17 ב-24 שעות ישבתי איתו ב-10 לחודש המכתב הזה לא נכתב בתוך 24 שעות
- 18 זה לקח קצת זמן כן מה שאת אומרת לא נכון.
- 19 טוב אז נצא להפסקה. : עו"ד א. בן דור :
- 20 ואני עוד פעם אומר בואי איתי לכנסת ברגע זה, בואי איתי לכנסת בואי : העד, מר ד. ביטן :
- 21 תראי את הארגזים תראי את הכל.
- 22 לאחר הפסקה.
- 23 כן אנחנו ממשיכים חקירה נגדית גברת בן דור אחרי הפסקה קצרה, : כב' הש' ד. מרשק מרום :
- 24 בבקשה.
- 25 מר ביטן רק שאלה אחרונה על נ/384 על המכתב הזה, בדיון שעבר הצגתי : עו"ד א. בן דור :
- 26 לך דברים מהקלט שבהם ד.ג. סיפר לך על השיחה שלו עם רבקה פרחי
- 27 והוא דיבר שם על תב"ע 1307 אני הפניתי אותך וגם על נימוקי שבס ואתה
- 28 אמרת אני יודע הוא אמר את הדברים לא לכולם יש משמעות.
- 29 כן. : העד, מר ד. ביטן :
- 30 התייחסת ואמרת גם את המילה קשקושים אני לא להתייחס לכל : עו"ד א. בן דור :
- 31 הקשקושים שלו, אתה לא ידעת מה זה תב"ע 1307.
- 32 לא זכרתי מה זה נכון. : העד, מר ד. ביטן :





בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 ואמרת כל מה שהוא קשקש הוא אמר המון דברים, אבל במכתב הזה עו"ד א. בן דור:
- 2 שאתה טוען שהיית שותף לכתיבתו אז בסעיף 12 מצוינת תב"ע 1307 העד, מר ד. ביטן:
- 3 בסעיף 13 מצוין חוק שבס אז אני לא מצליחה להבין, המכתב הזה יכול להיות שלא קשור אליך כי אם זה קשקושים לטענתך אז לא היית מכניס אותם.
- 4
- 5
- 6 המכתב הזה קשור אלי והעובדה שזה היה אצלי בחומר הטיוטה הזאת זה העד, מר ד. ביטן:
- 7 מוכיח שאני הייתי מעורב, אבל בלי קשר לזה בפגישה הראשונה הוא יכול להגיד לי הרבה דברים אני עדיין לא הייתי מעורב עדיין באותה הישיבה עדיין לא נכנסתי לפרטים ולכן מבחינתי כשאני אומר קשקושים במירכאות הוא יכול להגיד לי מה שהוא רוצה אני לא חייב להתייחס לזה ואני לא חייב לקבל את זה איך שזה רק לאחר שאני בודק אני מחליט מה אני עושה, ואני רוצה להראות לך ההבדל בין, את כל הזמן אומרת לי דוידוב לא ידע תראי את ההבדל בין הנימוקים במכתב הזה לבין הנימוקים במכתב של דוידוב מפברואר, יש הבדל משמעותי ומהותי ביניהם, זה בדיוק העניין לאור כל הטיעונים האלה הוועדה, כי אמרתי שגבולי וגם מהנדס העיר החליטו שהנושא של מספר יחידות הדיור יהיה לשיקול דעת חברי הוועדה ברגע שאנחנו הראינו להם את כל הנימוקים למה הם צריכים לשנות את העמדה שלהם בעניין הזה כי כבר הם החליטו, החליטו בטעות, לא לקחו בחשבון את כל הנימוקים באותו רגע הצגנו להם את הנימוקים האלה ואז הם קיבלו החלטה שונה זה בדיוק העניין, ותראי את ההבדל את רוצה אני אעבור איתך סעיף סעיף.
- 21 מעולם לא נדע כי אף אחד לא ראה את המכתב הזה אבל בסדר. עו"ד א. בן דור:
- 22 לא, אני מציע לך משהו אחר. העד, מר ד. ביטן:
- 23 לא, אל תציע לי כלום. עו"ד א. בן דור:
- 24 מה המכתב שהם הגישו לוועדה יש לכם אותו? העד, מר ד. ביטן:
- 25 לא נתפס מכתב כזה. עו"ד א. בן דור:
- 26 מה זה? העד, מר ד. ביטן:
- 27 לא נתפס בחומר חקירה מכתב כזה. עו"ד א. בן דור:
- 28 בסדר אז את יכולה לבקש אין בעיה, הרי הם קיבלו מכתב, הם קיבלו מכתב בואי נראה איזה מכתב. העד, מר ד. ביטן:
- 29 לא אותר המכתב. עו"ד א. בן דור:
- 30 אז אני אומר לך זה המכתב שהוגש בסופו של דבר לוועדה, זה נמצא אצלי העד, מר ד. ביטן:
- 31 לא חתום זה אומר שאני כן הייתי מעורב, עו"ד א. בן דור:
- 32
- 33



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 עו"ד א. בן דור: אני לא יודעת אם הוא...
- 2 (מדברים יחדיו)
- 3 העד, מר ד. ביטן: לכן את מסתובבת מאה שאלות סביב העניין הזה, אני הייתי מעורב
- 4 במכתב הזה, הצגתי להם את הטיעונים, ניסחו את הדבר הזה, בסופו של
- 5 דבר זה הוגש לוועדה ומכוח המכתב הזה הם בעצם שינו את העמדה
- 6 שלהם.
- 7 עו"ד א. בן דור: או קיי עכשיו אתה ידעת שלד.ג. יש דירה בפרויקט בגרשון שץ נכון היה לו
- 8 עניין אישי.
- 9 העד, מר ד. ביטן: ברור, כן,
- 10 עו"ד א. בן דור: או קיי.
- 11 העד, מר ד. ביטן: מה זה במחלוקת? זה לא במחלוקת, הוא היה חלק מקבוצת הרכישה.
- 12 עו"ד א. בן דור: או קיי אז היה לך ברור שהבקשה את מספר יחידות הדיור מ-10 ל-14 היא
- 13 בעלת משמעות כלכלית לד.ג. עצמו גם.
- 14 העד, מר ד. ביטן: גם, כן, לא רק לו לכל הקבוצה.
- 15 עו"ד א. בן דור: וידעת שיש משמעות כלכלית גם לאלמנט הזמן, כלומר כל עיכוב בגמר
- 16 הפרויקט במסירת הדירות היה ברור לך וד.ג. הבהיר לך את זה בזמן אמת
- 17 שגם הוא רצה את זה מאוד מהר.
- 18 העד, מר ד. ביטן: הוא הבהיר את זה באותה שיחה מוקלטת כן שהוא רוצה לוח זמנים
- 19 מהיר.
- 20 עו"ד א. בן דור: או קיי אז אני מפנה אותך לתמליל של הקלטת ת/48 לעמוד 8 למטה,
- 21 העד, מר ד. ביטן: אני מבקש שגברתי תשים לב להבדלים בין המכתבים.
- 22 כב' הש' ד. מרשק מרום: כן אבל מיצינו את הנושא.
- 23 העד, מר ד. ביטן: אני מבקש ממך שתראי את ההבדלים בין המכתבים פברואר לזה וזה
- 24 בדיוק העניין השוני בין שאני נכנסתי לתמונה לבין שדוידוב היה לבד.
- 25 עו"ד א. בן דור: אני רוצה להפנות כאן לממונה תסתכל 24: 04, עמוד 8 למטה.
- 26 העד, מר ד. ביטן: איזה שורה?
- 27 עו"ד א. בן דור: שורה 31, תקרא בבקשה משורה 80 משורה 31 עד עמוד 9.
- 28 העד, מר ד. ביטן: כן.
- 29 עו"ד א. בן דור: מהעמודים האלה ד.ג. גם הבהיר לך שהיה הסכם עם בעלי דירות הגג לפיו
- 30 אם לא יוגדל מספר יחידות הדיור הוא יהיה מחויב לשלם 200000 שקל
- 31 ביחד עם משה אריאל נכון?
- 32 העד, מר ד. ביטן: זה מה שהוא אמר כן.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 עו"ד א. בן דור : בעמוד 9 שורות 36 37 ד.ג. הבהיר לך את למה הוא מגיע אליך ספציפית,
2 רואה את זה?
3 כן. העד, מר ד. ביטן :
4 הוא מתאר לך את השיחה עם רבקה פרחי שהיא אומרת 12 אני ממליצה
5 הולכים על 12 עם כל ההליך שייקח חודשים, בסדר? זה ברור אני מעדיף
6 שאתה עושה את זה הרבה יותר מהיר וזה שווה כסף.
7 מה את רוצה? מה השאלה לא הבנתי? אז הוא אמר, אמרתי שהוא קשקש
8 הרבה דברים, זה פגישה ראשונה לא התייחסתי לכל מה שהוא אמר
9 ברצינות ואני רוצה להראות לך שהוא שאל אותי לגבי לוחות הזמנים ואני
10 לא התחייבתי, הוא שאל אותי בעמוד אחר אני לא זוכר בדיוק מתי הוא
11 שאל אותי.
12 מה הבעיה באמירה הזאת שלו הרבה יותר מהיר זה שווה כסף?
13 בסדר הוא אמר את זה, הוא חושב ככה, זה בסדר שהוא חושב ככה אבל
14 שהוא שאל אותי על לוחות זמנים ועניתי אני לא התחייבתי על לוחות
15 זמנים.
16 מר ביטן אתה לא מגיב לו למה שהוא אומר.
17 אני לא מגיב, העד, מר ד. ביטן :
18 אתה לא מגיב פה. עו"ד א. בן דור :
19 הייתה שיחה ארוכה אני לא חייב להגיב על כל דבר זה שלא הגבתי לא
20 הגבתי. העד, מר ד. ביטן :
21 תאשר לי שאתה הבנת פה שהוא אמר לך שזה הרבה יותר מהיר וזה שווה
22 כסף.
23 אני לא יכול לאשר לך שום דבר. העד, מר ד. ביטן :
24 למה אתה מתנער מהדבר הזה מה הבעיה? עו"ד א. בן דור :
25 אני לא מתנער מכלום, אני לא עניתי לו כי לא ייחסתי חשיבות לכל מה
26 שהוא אמר, הרי זו הייתה פגישה ראשונית אבל כשהוא שאל אותי שאלה
27 ספציפית לגבי לוחות זמנים אני עניתי לו, ספציפית הוא שאל אותי.
28 ד.ג. מבהיר לך למה הוא רוצה אותך בתמונה, הוא אומר לך שהוא רוצה
29 שהדברים יעשו מהר הוא מבהיר שזה שווה לו כסף.
30 נו אז? העד, מר ד. ביטן :
31 בסדר? עו"ד א. בן דור :
32 נו? העד, מר ד. ביטן :
33 מכאן אפשר להבין במפורש מה הוא רוצה ממך. עו"ד א. בן דור :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 מכאן אפשר להבין גם משהו אחר שהוא מבקש ממני ייעוץ על מנת להגיע : העד, מר ד. ביטן :
- 2 לתוצאה של 14 יחידות, זה שווה לו כסף 14 יחידות נכון.
- 3 אני לא רואה מילה ייעוץ להפך אני רואה, : עו"ד א. בן דור :
- 4 (מדברים יחדיו)
- 5 כל המכלול הפגישה הייתה כדי לקבל ייעוץ בסופו של תהליך, מה שהוא : העד, מר ד. ביטן :
- 6 אמר באמצע אמר באמצע התוצאה מה היה המכלול, המכלול זה מה
- 7 שהיה ודרך אגב כשהוא שאל אותי על לוחות זמנים תכף אנחנו נגיע לזה
- 8 כנראה אז אני עניתי לו על הלוחות זמנים לא יכול להתחייב על לוחות
- 9 זמנים.
- 10 לא נוח לך עם האמירה הזאת של ד.ג. ועם אמירות נוספות אז כל פעם : עו"ד א. בן דור :
- 11 שלא נוח לך עם משהו אתה אומר ד.ג. קשקש ד.ג. אמר .
- 12 אני אמרתי את זה עוד לפני שאת שאלת אותי שאלה וכעסת עליי למה אני : העד, מר ד. ביטן :
- 13 אומר את זה והנה את רואה, זה לא אמרתי את זה רק עכשיו אמרתי את
- 14 זה גם בישיבה הקודמת עוד לפני ששמעתי את השאלה ולפני שהפנית אותי
- 15 לעניין הזה.
- 16 אתה מכיר טוב מאוד מה ד.ג. אמר לך בישיבה הזאת. : עו"ד א. בן דור :
- 17 אני לא מכיר. : העד, מר ד. ביטן :
- 18 לא נוח לך עם הדברים כי זה ברור כשמש שמה שד.ג. רוצה שאתה תפעיל : עו"ד א. בן דור :
- 19 את השפעתך ואת הקשרים שלך כדי שהדברים יקרו מהר.
- 20 זה לא נכון, הוא מבקש שהדברים יהיו מהר, זה לא שהוא מצפה שאני : העד, מר ד. ביטן :
- 21 אעשה את זה מהר זה בדיוק העניין, אבל בלי קשר לזה אמרתי לך הוא
- 22 יכול להגיד הוא יכול לבקש שאלה מה אפשר לעשות ומה אי אפשר לעשות
- 23 ואיזה ייעוץ אני נתתי לו, היה ברור לגמרי שאני בא לתת לו ייעוץ בנושא
- 24 תכנון ובנייה בנושא משפטי זה היה ברור לגמרי גם לפני וגם הישיבה זה
- 25 הכל.
- 26 ד.ג. מעולם לא אמר שהוא ביקש ממך ייעוץ משפטי, הוא לא חיפש עו"ד, : עו"ד א. בן דור :
- 27 הוא חיפש מישהו שיסדר לו את העניינים בעירייה במהירות כי זמן שווה
- 28 כסף וזה מה שהוא אומר לך.
- 29 לא נכון. : העד, מר ד. ביטן :
- 30 תסכים איתי שמה שעולה מהמשפט הזה שזמן שווה כסף ושהוא מוכן : עו"ד א. בן דור :
- 31 לשלם על הדבר הזה.
- 32 רגע, יש פה שיחה של 30 עמודים ואת תופסת חצי מילה פה חצי מילה פה : העד, מר ד. ביטן :
- 33 ועושה מזה תיאוריות זה כל העניין ואני רוצה להגיד לך שב-27/06/2018



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 הוא העיד בחקירה הוא אמר שאני אמרתי לו זה לא קשור לקלטת הוא
2 אמר שאני אמרתי לו מההתחלה שאני עובד ב-80% משרה שאני יכול
3 לעבוד שזה חוקי ושאני עו"ד.
4 כב' הש' ד. מרשק מרום : זו לא השאלה כרגע.
5 העד, מר ד. ביטן : ושאני עו"ד בדיוק על העניין הזה הוא זה במפורש את המילה הזאת.
6 עו"ד א. בן דור : הוא לא אמר את זה, מה שד.ג. אמר זה שהוא רוצה,
7 העד, מר ד. ביטן : לא פה, הוא אמר את זה בחקירה, בחקירה הוא אמר את זה ב-
8 27/06/2018 הסתכלתי במקרה על החומר את זה שכתבתי לי הערה בצד
9 בעניין הזה, הזכיר את המילה עו"ד הזכרתי את המילה עו"ד זה היה ברור
10 לגמרי.
11 עו"ד א. בן דור : אז אני רואה שאתה זוכר את הדברים יפה מאוד.
12 העד, מר ד. ביטן : לא, הסתכלתי, עוד פעם אני חוזר, מעניין שאת לא זוכרת הרבה דברים
13 שהיו בחקירה אבל אני אומר לך שאני כשקראתי את העדויות רשמתי לי
14 תרשומת בצד ואני בעניין הזה עברתי אתמול על החומר וראיתי את זה.
15 עו"ד א. בן דור : כן אבל עורכי הדין לא הסכימו להגיש את ההודעה.
16 העד, מר ד. ביטן : רשמתי את זה בפתק בכוונה, ד.ג. ב-27/06/2018 בתחילת הדרך הוא טען,
17 בתחילת הדרך שימי לב גברתי, הוא טען שמותר לו ושזה חוקי כי הוא
18 עו"ד והוא עבד 80% משרה בעיריית ראשון זה הכל.
19 כב' הש' ד. מרשק מרום : טוב אבל זו השאלה.
20 העד, מר ד. ביטן : ממש בחקירה עצמה ציטוט.
21 עו"ד א. בן דור : שירשם בפרוטוקול שמר ביטן הוציא פתק מהתיק.
22 העד, מר ד. ביטן : נכון, כתבתי את זה מה אני יכול לזכור את זה בעל פה?
23 כב' הש' ד. מרשק מרום : זה בסדר, הוא אמר שהוא עבר אתמול על החומר.
24 עו"ד א. בן דור : אבל ההודעות האלה לא הוגשו.
25 העד, מר ד. ביטן : מה זה חשוב הוא אמר את זה במשטרה ואת מתעלמת מזה, את זה את
26 יודעת נכון שהוא אמר את זה במשטרה כי את מכירה את העדויות שלו
27 בעל פה את צריכה להכיר בעל פה, אני לא חייב להכיר את זה בעל פה, אני
28 קראתי את זה לפני שנתיים שלוש רשמתי לי תרשומת בצד.
29 עו"ד א. בן דור : אני אסביר לך מה שד.ג. אמר כאן בעמוד 536 שהוא נפגש איתך כי אבנר
30 ברק אמר לו שיש לך מהלכים ואתה יודע להזיז דברים בעירייה.
31 העד, מר ד. ביטן : לא, אבנר ברק אמר בעדות שד.ג. אמר לו שאני נותן לו שירותים משפטיים
32 ד.ג. הוא אמר לו לא מישהו אחר או קיי.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 ואם כבר ציינה את זה גברתי שתציין מה אבנר ברק העיד לגבי מה אמר : עו"ד ד. מתתיהו :
- 2 לו ד.ג. שהוא יודע שהוא עו"ד והוא נותן לו שירותים משפטיים כך בדיוק
- 3 העיד ולכן לא הביאו אותו.
- 4 בעד, מר ד. ביטן : בכלל לא הייתה מחלוקת שהוא יודע שאני עו"ד .
- 5 עו"ד ד. מתתיהו : רק בגלל שהיא בחרה להזכיר את אבנר ברק.
- 6 עו"ד א. בן דור : מר ביטן הפתק הזה חתיכת דף הקטנה שאתה שלפת עכשיו זה מלפני
- 7 שנתיים שלוש?
- 8 בעד, מר ד. ביטן : לא, אתמול כתבתי את זה.
- 9 כב' הש' ד. מרשק מרום : לא, הוא אמר שאתמול הוא רשם את זה.
- 10 בעד, מר ד. ביטן : מש יש לך אני לא מבין את זה מה, אמרתי שכתבתי לי הערות בצד הרי
- 11 אף אחד לא יכול לצפות ממני שאני אזכור כל כך הרבה עדויות בעלפה אז
- 12 אני פה ושם רשמתי לי תרשומת בצד זה דבר מקובל אין עם זה שום בעיה,
- 13 אתמול עברתי על התרשומות האלה כי ידעתי שהנושא של ד.ג. עומד היום
- 14 בניגוד לפעמים אחרות שאני לא יודע, פה ידעתי הסתכלתי וראיתי את
- 15 ההערה הזאת שכתבתי, אני לא הלכתי לראות את העדות הפרונטלית
- 16 באותו רגע אבל כתבתי לי את ההערה הזאת ובהערה הזאת הוא אומר
- 17 במפורש מה אמרתי לו מלכתחילה שימי לב גברתי מלכתחילה אמרתי לו
- 18 את זה שאני עו"ד ושאני מותר לי לעבוד וזה חוקי ואני 80% אחוז משרה
- 19 והוא ידע שאני עו"ד הוא ידע למה אני בא הוא ידע שאני מומחה לתכנון
- 20 ובנייה הכל בסדר אז פה עכשיו להפוך כל דבר ולהציג אותו לא נכון מה
- 21 העניין הזה אני לא מבין את זה?
- 22 עו"ד א. בן דור : מר ביטן אנחנו נמשיך בקלטת אני רוצה לקפוץ איתך לעמוד 14 אבל אם
- 23 אתה רוצה לקרוא כדי שאחר כך לא תהיה שום טענה אתה מוזמן לקרוא
- 24 מעמוד 10 עד עמוד 14.
- 25 בעד, מר ד. ביטן : לא יודע יש לך משהו לשאול אותי?
- 26 עו"ד ד. מתתיהו : זה הרבה, זה הרבה תקרא.
- 27 בעד, מר ד. ביטן : מעמוד 10 עד 14?
- 28 עו"ד ד. מתתיהו : כן, כן.
- 29 עו"ד א. בן דור : אני רוצה לשאול על עמוד 14 אתה יכול לקרוא.
- 30 עו"ד ד. מתתיהו : תקרא, אם יש זמן לשאול מאה שאלות אז יש לנו גם לקרוא.
- 31 עו"ד א. בן דור : פשוט אני אומר לגברתי מר ביטן מקבל שיחת טלפון והוא משוחח בטלפון
- 32 זה כתוב ממשיך לשוחח בטלפון הוא ממשיך לשוחח בטלפון אז אני לא



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 רואה צורך לשאול על זה, אבל כדי שהקשר יובן אז אתה מוזמן לקרוא
2 הכל, ואחר כך יש איזה שיחת חולין על מסעדות.
3 כן, שימי לב גברתי בעמוד 14 שורה : העד, מר ד. ביטן
4 המסעדות קיימות סיטרה. : עו"ד א. בן דור
5 בסדר נכון דיברנו, יכול להיות אם את אומרת שזה על מסעדות אני מקבל : העד, מר ד. ביטן
6 את מה שאת אומרת, שימי לב גברתי שאמרת את זה לפני זה כן בשורה
7 35 כן הוא אומר לי עבדנו עם עוד 3 מאכרים שימי לב יודע לא עבדנו נפגשו
8 וזה כל מיני הצעות,
9 באיזה עמוד, 14? : עו"ד א. בן דור
10 כן, הצעות מפה ועדה חדשה עם משפחה של שוטה עו"ד יוסי חן שמעת : העד, מר ד. ביטן
11 עליו? הוא רואה בעו"ד מאכר זה הגישה שלו לחיים כנראה, מה אני יכול
12 לעשות, והנה העובדה שהוא התייעץ עם עו"ד אחרים גם כן על העניין הזה
13 אז לבוא ולהגיד שהוא לא התייעץ למרות שהיה דוידוב? כן, היה דוידוב
14 אבל כן פנו לעו"ד אחרים.
15 תכף אנחנו ניגע בזה. : עו"ד א. בן דור
16 כן בסדר. זה הגישה של החיים ואני אומר שהוא כנראה חושב שאם עו"ד : העד, מר ד. ביטן
17 לא מייצג אותו בבית משפט אז הוא לא נותן שירותים כעו"ד אבל זה לא
18 המצב עו"ד יכול לתת ייעוץ לגבי כל מיני דברים כולל לגבי פרויקטים כולל
19 לגבי קידום פרויקטים זה מופיע בכללי האתיקה עו"ד כבר ממזמן לא
20 עושה עבודה רק של להופיע בבית משפט או לכתוב חוות דעת או להופיע
21 במוסדות גם ייעוץ לעבודה של עו"ד וזה מה שאני נתתי. וזה שהוא רואה
22 בעו"ד מאכר את רואה את זה כתוב שחור על גבי לבן הבן אדם אומר
23 את זה ככה זה הגישה שלו לחיים.
24 אני רק רוצה להפנות את תשומת ליבך לעמוד 14 קראת כן? : עו"ד א. בן דור
25 כן. : העד, מר ד. ביטן
26 ד.ג. מסביר לך שאחרי הפגישה עם ריבקה פרחי לא כל חברי קבוצת : עו"ד א. בן דור
27 הרכישה חשבו שנכון לערער על החלטה, הוא גם הסביר את זה פה בבית
28 משפט.
29 נו ואז מה אם הוא אמר את זה, מה? : העד, מר ד. ביטן
30 אתה ידעת בזמן אמת שד.ג. פה פועל לבד לא עם כל קבוצת הרכישה. : עו"ד א. בן דור
31 לא נכון הוא אמר חלק ככה וחלק ככה. : העד, מר ד. ביטן
32 אז לא כל קבוצת הרכישה מאחוריו נכון? : עו"ד א. בן דור
33 אבל עובדה שכל קבוצת רכישה הייתה מאחוריו בסופו של דבר. : העד, מר ד. ביטן



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 אני שואלת פה בקלטת. עו"ד א. בן דור :
2 פה הוא הסביר לי שיש מחלוקת בין קבוצת הרכישה אם לערער או לא העד, מר ד. ביטן :
3 יכול להיות שחלק החליטו שעשר זה מספיק וחלק רצו יותר, בסדר זה
4 הסבר שהוא נתן לי אבל זה בפגישה ראשונה הוא נותן לי כל מיני הסברים
5 זה לא אומר שזו התוצאה הסופית של מה שקרה.
6 ד.ג. מספר לך פה על סכסוך חי שיש לו עם חבר מקבוצת הרכישה בנוגע עו"ד א. בן דור :
7 לעניין עצמו שהוא מבקש ממך לטפל בו, ואני שואלת אותך זה נראה לך
8 סביר כמי שטוען בפנינו שנתן לו ייעוץ משפטי לגיטימי שקוף אתי לא
9 הסתרת אותו שאתה מקדם את העניין רק של חבר אחד מקבוצת הרכישה
10 ושהוא מסביר לך שיש חברי קבוצת רכישה שמתנגדים להגשת הערעור.
11 זה לא נכון מה שאת אומרת, קודם כל הוא הסביר לי שיש מחלוקת העד, מר ד. ביטן :
12 מסוימת זה לא אומר ש.. בסופו של דבר הם הגיעו למסקנה כי הם הגישו
13 את המכתב בשם קבוצת הרכישה, המכתב הנוסף הוא בשם כל קבוצת
14 הרכישה.
15 אתה בדקת עם אנשי קבוצת הרכישה? עו"ד א. בן דור :
16 רגע, אני לא צריך, אני לא צריך לבדוק, הוא אמר שהוא מייצג אותם. העד, מר ד. ביטן :
17 בדקת את זה העו"ד של קבוצת הרכישה? עו"ד א. בן דור :
18 רגע, אני מראה לך את נ/384 מי שחתום זה ד.ג. משה אריאל בשם קבוצת העד, מר ד. ביטן :
19 המשתתפים כולם ביחד, בסופו של דבר גם אם הייתה מחלוקת שהוא
20 הסביר לי באותה ישיבה ב-10 לחודש בסופו של דבר הם הגישו כולם ביחד
21 את העניין הזה ואני מזכיר לך גם את הפרוטוקולים שהיו לקבוצת
22 הרכישה החליטו לתת לו 100000 שקל בהתחלה ולאחר מכן, זה פרוטוקול
23 שם בוצעה הרכישה אפשר להציג אותו שהם המליצו לו על העניין
24 שהטיפול הזה הם ייתנו לו 100000 שקל לאחר מכן היה פרוטוקול נוסף
25 שהם הפחיתו לו את זה ל-50000 שקל בסופו של דבר הם שילמו לו שכר
26 טרחה על הטיפול הזה אז לכן כולם היו קשורים בזה אז אני לא יודע על
27 מה היא מדברת אז מה אם הוא אמר לי פה שיש איזה מחלוקת הוא
28 הסביר לי שיש בסופו של דבר כולם היו בעניין.
29 מר ביטן הוא מסביר לך שיש לו אינטרס אישי בלהגדיל את מספר יחידות עו"ד א. בן דור :
30 הדיור בין 12 ל-14 הוא מסביר לך בצורה מפורשת שלא כל קבצי חברי
31 קבוצת הרכישה מעוניינים בדבר הזה ואתה לא בודק שום דבר לא עם
32 עו"ד דוידוב שהוא עו"ד של קבוצת הרכישה ולא עם אף אחד אחר מחברי
33 קבוצת הרכישה אתה בקשר רק עם ד.ג. על העניין הזה נכון?



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 אני הייתי בקשר רק עם ד.ג. כי הוא טען בפניי בסופו של עניין לא בישיבה
2 הזאת לאחר מכן שהוא מייצג את כל קבוצת הרכב.
3 קיבלת ייפוי כוח? קיבלת ייפוי כוח מחברי קבוצת הרכישה?
4 לא קיבלתי וגם לא צריך ייפוי כוח, אין צורך כדי לטפל במשהו רק מבחינת
5 ייעוץ לא צריך ייפוי כוח, אם הייתי צריך להופיע במוסד כן צריך ייפוי
6 כוח, אם הייתי צריך להופיע בבית משפט כן צריך ייפוי כוח, וגם בחקירה
7 אמרתי שאני לא זוכר אם הוא חתם או לא חתם על ייפוי כוח אמרתי את
8 זה גם בחקירה לא צריך ייפוי כוח מאוד מצטער, אני עוד פעם אומר לך
9 ושוב פעם את מתעלמת מהראיות בתיק זאת בדיוק הבעיה איתך שאת
10 מתעלמת מהכל, את מתלבשת על איזה משהו לא מעניין אותך מה היה
11 מסביב, יש פרוטוקול מסוים שקבוצת הרכישה ישבה והיא נתנה לו ייפוי
12 כוח לטפל בעניין הזה בעירייה של הגדלת זכויות הדיור בעניין הזה והם
13 נתנו לו הצעת שכר טרחה בסופו של דבר הורידו לו את זה ממאה ל - 50
14 אלף שקל שני פרוטוקולים שגם דוידוב היה מעורב על מה את מתעלמת
15 והכל ואחרי זה את אומרת לי שהוא לא מייצג כולם גם המכתב הוגש בשם
16 כל קבוצת הרכישה.
17 ביקשת לראות את הפרוטוקולים האלה בזמן אמת?
18 לא, לא הייתי צריך.
19 שאלת אותו אם הוא מייצג את כל האינטרסים של קבוצת הרכישה? הוא
20 בא והוא מסביר לך פה שיש סכסוך.
21 זה לא מעניין אותי באותו שלב אני נתתי לו ייעוץ איך לטפל מול הוועדה
22 בעניין הזה זה הכל, אני לא צריך להיפגש עם אף אחד כל עוד הוא טוען
23 בפניי מציג לי מצג שהוא מטפל בעניין זה הכל במסגרת קבוצה רכישה
24 והפרוטוקולים מעידים שהוא כן ייצג אותם.
25 או קיי.
26 וגם המכתב שיוגש לוועדה מוכיח שהוא כן הגיש את זה בשם כל הקבוצה
27 אז אני לא יודע מה את רוצה, אז מה אם בפגישה הראשונה אמר לי שיש
28 מחלוקת המחלוקת הזו נפתרה לאחר מכן זה הכל.
29 מר ביטן בעמוד 14 אנחנו מגיעים עכשיו לנושא שאתה מאוד רצית לדבר
30 עליו זה עו"ד יוסי חן קרוב משפחתו של שוטה חובל רק תגיד לנו מי זה
31 שוטה חובל?
32 הוא היה מנהל אגף הפיקוח על הבנייה בעיריית תל אביב.
33 ועו"ד יוסי חן הוא קרוב משפחה שלו נכון?



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 ואחר כך נודע לי, אני באותו רגע לא ידעתי שהוא קרוב המשפחה שלו, פה העד, מר ד. ביטן :
- 2 הוא לא אומר לי שהוא קרוב המשפחה שלו, פה אומר לי כל מיני הצעות
- 3 מפה ועד הודעה חדשה, משפחה של שוטה, כן, הוא אמר לי את זה אני
- 4 רואה כן.
- 5 הוא שואל אותך אם שמעת עליו ואמרת כן. עו"ד א. בן דור :
- 6 בסדר, מאשר. העד, מר ד. ביטן :
- 7 אז קיימת כבר שיחה קודמת. עו"ד א. בן דור :
- 8 לא, אני מכיר, זה משהו אחר, אני מכיר את שוטה לא את יוסי חן שהוא העד, מר ד. ביטן :
- 9 אומר לי שמעת עליו הוא מתכוון לשוטה לא על יוסי חן.
- 10 הוא בא ואומר לך נפגשתי, הוא מתאר לך על פגישה, מהבוקר אתה מדבר עו"ד א. בן דור :
- 11 איתנו על זה שד.ג. עדכן אותך על פגישה שלו עם עו"ד יוסי חן.
- 12 כן. העד, מר ד. ביטן :
- 13 וכאן הוא מעדכן. עו"ד א. בן דור :
- 14 כי אני זכרתי מה קראתי. העד, מר ד. ביטן :
- 15 נכון אז עו"ד יוסי חן ד.ג. מספר לך שהוא נפגש איתו בזמן אמת ב-2011, עו"ד א. בן דור :
- 16 הוא שואל אותך אם שמעת עליו אתה אומר כן.
- 17 כשהוא אמר לי שמעת עליו הוא התייחס לשוטה ולא ליוסי חן, על שוטה העד, מר ד. ביטן :
- 18 שמעתי כן.
- 19 הוא שואל אותך על יוסי. עו"ד א. בן דור :
- 20 גם לפי התוכן עד הודעה חדשה המשפחה של שוטה עו"ד יוסי חן שמעת העד, מר ד. ביטן :
- 21 עליו ואני התייחסתי בתשובה לשוטה לא ליוסי חן.
- 22 ואז אתה אומר לו אמרת לי כן שהוא... עו"ד א. בן דור :
- 23 אין פה, פה לא רואים מה נאמר בהקלטה. העד, מר ד. ביטן :
- 24 אני אומרת לך שזה ברור שהייתה שיחה שלך מוקדמת. עו"ד א. בן דור :
- 25 לא הייתה לי שיחה מוקדמת עם אף אחד, לא עם שוטה ולא עם יוסי חן. העד, מר ד. ביטן :
- 26 שלך עם ד.ג. על יוסי חן. עו"ד א. בן דור :
- 27 לא גם לא. העד, מר ד. ביטן :
- 28 אז למה אמרת כאן אמרת לי? עו"ד א. בן דור :
- 29 אמרת לי עכשיו מה זאת אומרת, עכשיו הוא אמר לי. העד, מר ד. ביטן :
- 30 איך זה מסתדר עם מה שהיא שואלת? עו"ד ד. מתתיהו :
- 31 אני לא מבין את זה. העד, מר ד. ביטן :
- 32 אני מבינה את הדברים אחרת אני מבינה שאתה כבר ... עו"ד א. בן דור :
- 33 (מדברים יחדיו)



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 העד, מר ד. ביטן : אז אני עונה לך שאני לא דיברתי עם ד.ג. לפני.
- 2 עו"ד א. בן דור : טוב.
- 3 העד, מר ד. ביטן : ואין שום שיחת טלפון ביני לבינו גם.
- 4 עו"ד א. בן דור : בסדר אנחנו נמשיך.
- 5 העד, מר ד. ביטן : מתי הוא אמר לי את זה? צריכה להיות שיחת טלפון לא משהו? כן.
- 6 עו"ד א. בן דור : אתם נפגשתם אנחנו דיברנו על זה פעם הקודמת.
- 7 העד, מר ד. ביטן : לא נפגשתי איתו ולא שום דבר, ה- על שוטה ידעתי שהוא מנהל בתל אביב
- 8 זה הכל.
- 9 עו"ד א. בן דור : אני אומרת לך שד.ג. מעלה את שמו של יוסי חן בהקשר לכך שהוא קרוב
- 10 משפחה של שוטה הוא לא מתייחס לעו"ד יוסי חן כמי שנותן לו ייעוץ
- 11 משפטי אלא כמי שהוא בעל קשרים קשרי משפחה לגורם רלוונטי
- 12 בעירייה.
- 13 העד, מר ד. ביטן : קודם כל הוא לא אומר מה עם כל הכבוד, הוא בכלל רואה כל עו"ד כמאכר
- 14 זה בדיוק העניין או קיי הוא גם אומר 3 מאכרים אני לא אומר מי הם או
- 15 קיי ואני מזכיר שיוסי,
- 16 (מדברים יחדיו)
- 17 עו"ד ד. מתתיהו : תני לו להשיב,
- 18 עו"ד א. בן דור : הוא לא עונה לשאלה.
- 19 כב' הש' ד. מרשק מרום : הוא לא עונה לשאלה.
- 20 עו"ד ד. מתתיהו : לא, הוא משיב, הוא משיב בדרכו, היא לא אוהבת את התשובות והיא
- 21 מפסיקה אותו.
- 22 כב' הש' ד. מרשק מרום : זה לא קשור.
- 23 עו"ד ד. מתתיהו : זאת התשובה, זאת התשובה תחליטו בסוף מה עושים עם התשובה.
- 24 העד, מר ד. ביטן : אבל מה קשורה השאלה? היא יכולה לשאול כל דבר באמת אבל אין קשר
- 25 בין הדברים.
- 26 כב' הש' ד. מרשק מרום : גברת בן דור תחזרי על השאלה.
- 27 העד, מר ד. ביטן : גם בנושא של הטופס 4 הם לקחו עו"ד שם משפחה של שוטה זה הכל את
- 28 זוכרת את זה? זה לא קשור לקשרים, זה קשור לידע שהם יודעים לעבוד
- 29 מול עיריית תל אביב זה הכל.
- 30 עו"ד א. בן דור : אני אומרת לך שעו"ד יוסי חן ד.ג. מדבר עליו הוא אומר עליו הוא משפחה
- 31 של שוטה זה מה שהוא אומר, הוא לא מתייחס לעו"ד יוסי חן כמי שנתן
- 32 לו ייעוץ משפטי הוא מתייחס כמי שהוא מקורב ומנצל את הקשרים שלו,
- 33 תתייחס לזה בבקשה.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 העד, מר ד. ביטן : אני אענה לך, הוא לא מרחיב פה בדיוק מה עו"ד יוסי חן אומר אבל הוא
- 2 מזכיר במפורש שהוא עו"ד, לא סתם הוא מזכיר,
- 3 עו"ד א. בן דור : הוא מזכיר שהוא קרוב משפחה של שוטה.
- 4 העד, מר ד. ביטן : נכון, הוא מקשר אותו כי הוא באמת משפחה של שוטה אבל זה לא אומר
- 5 שהוא לא לקח אותו.
- 6 עו"ד א. בן דור : אז למה לא אמרת לו כאן מה זה משנה אם הוא משפחה של שוטה או לא
- 7 משפחה של שוטה מה זה רלוונטי?
- 8 העד, מר ד. ביטן : אז לא אמרתי לו נו מה אני אעשה, אני לא כל דבר שאומרים לי אני צריך
- 9 להתחיל לפרט ולענות, לא הבנתי את הטיעון הזה, בגלל שלא אמרתי לו
- 10 למה אתה מציין שהוא המשפחה של שוטה זה אני לא בסדר ממשוה?
- 11 כב' הש' ד. מרשק מרום : טוב. בואו נתקדם.
- 12 העד, מר ד. ביטן : חבל שאת לא היית בשיחה הזאת באמת.
- 13 עו"ד א. בן דור : ד.ג. גם הסביר בעמוד 536 שהוא רצה את קרוב משפחתו של שוטה לא
- 14 בגלל שהוא הבין בנדל"ן אלא בגלל שהוא רצה את הקשרים שלו לשוטה,
- 15 כב' הש' ד. מרשק מרום : נכון בחקירה הנגדית.
- 16 עו"ד א. בן דור : זה בדיוק מה שהוא אמר.
- 17 העד, מר ד. ביטן : כן, מה הוא אמר אחרי שהוא נהיה עד מדינה אני לא נכנס לזה, אני רק
- 18 מזכיר לך שמי שלקח את עו"ד גם לפי הפרוטוקול נדמה לי מי שלקח את
- 19 עו"ד יוסי חן הזה היה הנציגות בעצמה לא כל כך ד.ג., הנציגות בעצמה,
- 20 זה לא ד.ג. לקח אותו לטיפול אלא הוא ייצג, הוא ייצג מטעם הנציגות
- 21 עצמה.
- 22 כב' הש' ד. מרשק מרום : טוב.
- 23 עו"ד א. בן דור : דרך אגב גם לאורך כל השיחה הזאתי ד.ג. לא רק שלא אומר שהוא לא
- 24 מרוצה מעו"ד דוידוב ולכן הוא רוצה לקחת אותו כחיזוק ליעוץ המשפטי
- 25 הוא גם לא אומר בשום מקום שהוא לא שבע רצון מדוידוב ולכן הוא לוקח
- 26 את עו"ד יוסי חן לחזק את היעוץ המשפטי שהוא מקבל גם לא נאמר
- 27 בשום מקום על ידו כי הוא לא התייחס לא אליך ולא עו"ד יוסי חן כאנשים
- 28 שרוצים לתת לו משפטי אלא כאנשים שיוסי חן מפעיל את הקשרים
- 29 המשפחתיים שלו ואתה מפעיל את התפקיד שאיתו אתה בא את העובדה
- 30 שיש לך את הקשרים הפוליטיים עם גלעדי ובגלל זה הוא רצה אותך.
- 31 העד, מר ד. ביטן : הוא לא אגיד שום דבר על דוידוב כי דוידוב היה שותף שלו, הוא התחלק
- 32 איתו בשכר טרחה בנציגות, דוידוב קיבל שכר טרחה נתן לו חצי היה



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 ביניהם שיתוף פעולה ראו את זה גם לאורך הדרך גם לאחר מכן הם היו
2 שותפים.
- 3 עו"ד א. בן דור: זה בשלבים מאוחרים יותר.
- 4 רגע, הם היו שותפים בכסף, שותפים בתמורה וגם עבדו על הנציגות,
5 הנציגות לא ידעה שום דבר כי לפי כללי הנציגות הוא לא יכל לקבל שכר
6 טרחה על עבודה שהוא עשה למען הנציגות ולכן הוא לא דיבר נגד דוידוב,
7 דוידוב היה שותף שלו, אין קשר בין זה לבין העובדה שאולי היה מרוצה
8 ממנו או כן היה מרוצה כי עצם העובדה שהוא ישב איתי זה בגלל
9 שהתוצאה הסופית דוידוב טיפל בעניין של ה-14 וזה לא אושר בוועדה
10 בינואר, נכון? זאת עובדה ולכן הוא ישב איתי לא בגלל הקשרים שלי אלא
11 בגלל היכולת והידע שלי ואני אומר לך תסתכלי את הטיעונים במכתב
12 תראי שמאי והארץ מול מה שדוידוב כתב ומול הטענות ומה שצריך לטעון
13 מול הוועדה.
- 14 טוב, למה אתה לא מופתע מהעובדה שדוד מספר לך שצריך לעבוד עם
15 שלושה מאכרים?
- 16 עו"ד א. בן דור: הוא אמר עבדתי, הוא לא אמר עובד, שימי לב המילה עבד לא עובד.
17 עבדנו עם עוד שלושה. עו"ד ד. מתתיהו:
18 עבדנו. עו"ד א. בן דור:
- 19 נו עבד, מה אתה רוצה שאני אענה לו על כל דבר? עבד עבד, זה לא בעיה
20 שלי עם מי הוא עבד, אני יודע מה הוא רוצה ממני מה שהוא רצה ממני
21 איזה ייעוץ.
- 22 עו"ד א. בן דור: או קיי, כי מה שד.ג. מספר לך פה זה שיש שני נתיבים.
23 הוא לא אומר את זה, הוא אמר עבדתי, עבד בעבר בלשון עבר.
24 עו"ד א. בן דור: זה עולה במפורש הוא אומר לך יש פה שני נתיבים מקבילים.
25 העד, מר ד. ביטן: איפה זה עולה? את מבינה מזה, אז אני אומר לך שמה שכתוב פה
26 נתיב המאכרים שהוא מקביל לנתיב הייעוץ המשפטי.
27 העד, מר ד. ביטן: לא, לא נכון, לא.
28 עו"ד א. בן דור: טוב.
29 עבדנו עם עוד 3 מאכרים ככה הוא אומר כל השאר זה המצאה.
30 עו"ד ד. מתתיהו: הוא מדבר בלשון עבר.
31 העד, מר ד. ביטן: טוב, אז תסתכל בבקשה בעמוד 15 שורות 1 עד 14, הוא במפורש מדבר
32 איתך על שני נתיבים, הנתיב הגלוי והנתיב שהוא מכנה אותו מלחמה, הוא
33 לא מדבר על נתיב משפטי מקביל.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 העד, מר ד. ביטן: אז איזה נתיבים? הוא לא אומר איזה נתיבים בכלל, הוא אומר פה איזה
- 2 נתיבים?
- 3 עו"ד א. בן דור: ביטן זה ברור כשמש.
- 4 עו"ד ד. מתתיהו: לך אולי.
- 5 העד, מר ד. ביטן: ברור לך, לך ברור, הרבה דברים ברורים לך משום מה הם לא ברורים
- 6 לאחרים.
- 7 עו"ד א. בן דור: לא הבנתי אתה ישבת בשיחה עם לקוח אתה טוען שאתה בן אדם שמבין
- 8 עניין נכון?
- 9 העד, מר ד. ביטן: נו אז?
- 10 עו"ד א. בן דור: לא נולדת אתמול אתה גם פוליטיקאי אתה גם עו"ד אתה לא מבין מה
- 11 ד.ג. מדבר איתך.
- 12 העד, מר ד. ביטן: לא, אני לא מבין, ואני גם לא חייב לענות על כל שטות שכל אחד אומר
- 13 בשיחה ראשונה פעם ראשונה שאני יושב עם הבן אדם.
- 14 עו"ד א. בן דור: מר ביטן מה שאני מבינה וזה בעיניי ברור כשמש שד.ג. מחפש במקביל
- 15 לנתיב המשפטי של דוידוב הוא מחפש בן אדם שיזיז לו דברים בעירייה
- 16 הוא לא מחפש עו"ד הוא מספר לך שהוא הולך למאכרים ואתה לא אומר
- 17 לו תקשיב מר ד.ג. אני לא מסוג האנשים האלה שאתה מחפש אני לא
- 18 מאכר אני לא מנצל את הקשרים שלי בעירייה אני לא מפעיל את ההשפעה
- 19 שלי בעירייה אני עו"ד עם ידע משפטי זה לא נאמר, גם כשהוא שם את
- 20 הדברים על השולחן יותר ברור מזה אין.
- 21 העד, מר ד. ביטן: אני הגעתי כדי לראות אם אני יכול לתת לו ייעוץ בעניין הזה ולא משהו
- 22 אחר זה דבר ראשון, דבר שני התוצאה הסופית היא שאני כן נתתי לו ייעוץ
- 23 ואת רואה זה לאורך כל הדרך זה הכל, והוא אומר הוא יכול להגיד מה
- 24 שהוא רוצה בישיבה הראשונה אנשים אומרים הרבה דברים את אף פעם
- 25 לא ישבת עם לקוחות פוטנציאליים לשיחה הם אומרים הרבה דברים
- 26 השאלה מה התוצאה הסופית של העניין מה אני מקבל ומה אני לא מקבל
- 27 זה הכל.
- 28 עו"ד א. בן דור: טוב, בעמוד 15 שורות 19 עד 20 ואז הוא מבקש ממך הערכה תוך כמה זמן
- 29 אתה תדאג לדברים ואתה אומר שיש כבר סיכום שיתקיים דיון חוזר, זה
- 30 אתה אומר לו בשורה 14 תקרא בבקשה.
- 31 העד, מר ד. ביטן: נכון, אמרתי לך שדיברתי עם ארנון לפני שבאתי ליש פגישה הזאת וזה זה
- 32 מה שהוא אמר לי.
- 33 עו"ד א. בן דור: שיש כבר סיכום?



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 שיהיה דיון חוזר, דיון חוזר בדרך כלל צריך להיות מהיר הוא לא צריך : העד, מר ד. ביטן :
- 2 להיות כל כך ארוך מה שנקרא כי אחרת אין טעם בדיון החוזר הזה ואני
- 3 מזכיר לך שדורון ספיר גם העיד במשטרה גם הוא לא זמן להעיד שאלו
- 4 אותו כמה זמן לוקח לעשות דיון חוזר והוא ענה שם שזה בדרך כלל לוקח
- 5 בין שבוע לשבועיים.
- 6 או קיי אז לא צריך מכתב ולא צריך נימוקים . עו"ד א. בן דור :
- 7 צריך מכתב כי הדיון החוזר... : העד, מר ד. ביטן :
- 8 סיכמת את הכל עם ארנון הרגע אמרת לי. עו"ד א. בן דור :
- 9 לא, לגבי עצם הקיום של הדיון החוזר, את המכתב צריך כדי לתת נימוקים : העד, מר ד. ביטן :
- 10 הדיון החוזר.
- 11 כדי שתהיה פסאדה למה, עו"ד א. בן דור :
- 12 לא פסאדה, את רואה הנימוקים במכתב שבנש384 על מה את מדברת : העד, מר ד. ביטן :
- 13 תגידי לי.
- 14 מר ביטן הרגע אמרת לנו שאתה באת לישיבה הזאת עם ד.ג. ואתה מספר : עו"ד א. בן דור :
- 15 לד.ג. שאתה כבר סיכמת עם ארנון.
- 16 לא סיכמת, אני מסביר לך. : העד, מר ד. ביטן :
- 17 אני לא הבנתי מה אתה אמרת לי כי כרגע זה מה שאתה אמרת. עו"ד א. בן דור :
- 18 לא, יש סיכום שיהיה דיון חוזר זה מערר עבר לדיון חוזר זה הכוונה סיכום : העד, מר ד. ביטן :
- 19 לא משהו אחר, או קיי.
- 20 אתה גם אומר לו מתי זה יקרה. עו"ד א. בן דור :
- 21 הוא אמר לי שזה יקרה תוך שבועיים, הוא אמר לי את זה. : העד, מר ד. ביטן :
- 22 או קיי. עו"ד א. בן דור :
- 23 אבל גם דורון ספיר העיד במשטרה והסביר למה זה לוקח שבוע שבועיים : העד, מר ד. ביטן :
- 24 הוא אמר שזה לא דבר חריג.
- 25 למה לא אמרת לו שקודם אתה צריך למצוא נימוקים ועוגנים משפטיים : עו"ד א. בן דור :
- 26 כבדי משקל ורק אז אתה תוכל לתת לו הערכה מקצועית לגבי הסיכויים
- 27 לדיון החוזר וכמה זמן ייקח דיון חוזר למה אתה לא אומר את זה?
- 28 עצם קיום הדיון חוזר אמר לי ארנון שזה כבר סוכם עם דורון ספיר, הוא : העד, מר ד. ביטן :
- 29 סיכם לא אני זה דבר ראשון, אמרתי לו תכתוב מכתב לנימוקים ברור
- 30 שאני אראה את הנימוקים אני אשנה אותם ואני אתקן אותם לפי הצורך
- 31 לקראת הדיון החוזר זה ברור.
- 32 מה הסיבות לדיון החוזר שארנון גלעדי אמר לך? : עו"ד א. בן דור :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 הוא לא אמר לי הוא רק אמר לי שיש דיון חוזר, הסברתי למה יש דיון : העד, מר ד. ביטן :
- 2 חוזר גם אמרתי את זה בתחילת הישיבה.
- 3 אתה אומר גם לד.ג. אנחנו נדאג שיהיה בסדר מי זה אנחנו? : עו"ד א. בן דור :
- 4 סתם אמרתי לו כנראה, סתם אמרתי לו, מותר לי גם להגיד סתם דברים : העד, מר ד. ביטן :
- 5 בפגישה ראשונה.
- 6 אתה אומר אנחנו מי זה אנחנו? : עו"ד א. בן דור :
- 7 אף אחד, אני עניתי לך. : העד, מר ד. ביטן :
- 8 אתה סתם אמרת לו? : עו"ד א. בן דור :
- 9 כן, סתם קורה מדברים שיחת חולין כזאת מבחינתי. : העד, מר ד. ביטן :
- 10 אבל התכוונת למישהו. : עו"ד א. בן דור :
- 11 לא התכוונתי לאף אחד, אנחנו זה אני. : העד, מר ד. ביטן :
- 12 אז למה לא אמרת אני? : עו"ד א. בן דור :
- 13 לא אמרתי, אמרתי אנחנו מה אני יכול לעשות. : העד, מר ד. ביטן :
- 14 כי אנחנו זה אתה וגלעדי. : עו"ד א. בן דור :
- 15 לא לא גברתי, השיחה היחידה שהיה לי עם גלעדי לעניין הזה זה היה לפני : העד, מר ד. ביטן :
- 16 שבאתי לישיבה.
- 17 הרגע אתה מסביר שאתה סיכמת עם גלעדי. : עו"ד א. בן דור :
- 18 לא סיכמתי עוד פעם. : העד, מר ד. ביטן :
- 19 כב' הש' ד. מרשק מרום : לפני.
- 20 עו"ד א. בן דור : לפני.
- 21 כב' הש' ד. מרשק מרום : אבל אתה אמרת.
- 22 העד, מר ד. ביטן : לא אמרתי סיכמתי.
- 23 כב' הש' ד. מרשק מרום : אמרת לפני אדון ביטן.
- 24 לפני דיברתי איתו אמרתי אני מודה בזה כן אין בעיה, אני התעדכנתי : העד, מר ד. ביטן :
- 25 ממנו זה הכל באתי לישיבה התעדכנתי ממנו מה קורה זה הכל, מה יש
- 26 בזה? אני לא יכול להתעדכן אני לא אמרתי שסיכמתי איתו משהו.
- 27 כב' הש' ד. מרשק מרום : טוב.
- 28 מר ביטן אתה התכוונת פה לך ולגלעדי ולא נוח לך עכשיו להגיד את זה. : עו"ד א. בן דור :
- 29 תקשיבי זה היה ב-2011 אני אומר לך שאני לא סיכמתי עם גלעדי שום : העד, מר ד. ביטן :
- 30 דבר או קיי זה הכל.
- 31 טוב, אני רוצה רגע לדבר על מסגרת הזמנים, אתה אמרת לנו שהמכתב : עו"ד א. בן דור :
- 32 מ/384 הוא מכתב שלוקח זמן.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 שימי לב שאני אומר בשורה 24 שהסיכום הוא שזה מגיע לדיון חוזר זה : העד, מר ד. ביטן :
- 2 הכל לא לגבי התוצאות שהדיון חוזר לא לגבי נימוקים לא לגבי שום דבר,
- 3 לזה התכוונתי סיכום, לא למשהו אחר אני אומר את זה גם במפורש
- 4 בהקלטה.
- 5 למה שגלעדי יסכים לדיון חוזר בלי נימוקים? : עו"ד א. בן דור :
- 6 יש נימוקים לכן ביקשתי תכתבו מכתב עם נימוקים. : העד, מר ד. ביטן :
- 7 הרגע ואמרת שכבר סוכם על דיון חוזר. : עו"ד א. בן דור :
- 8 עצם הדיון סוכם. : העד, מר ד. ביטן :
- 9 או קיי. : עו"ד א. בן דור :
- 10 אבל נימוקים צריך להגיש, על זה התחלתי את הישיבה עם ד.ג. שאתה : העד, מר ד. ביטן :
- 11 צריך מכתב עם נימוקים וכו'.
- 12 המכתב אתה אמרת לנו שלקח לקח הרבה זמן כי צריך היה לאתר כל
- 13 הנימוקים נכון?
- 14 לא אמרתי שלקח הרבה זמן, אני לא זוכר כמה זמן זה לקח אבל זה לא : העד, מר ד. ביטן :
- 15 מהיום להיום זה הכל.
- 16 כן לפני שיצאנו להפסקה אתה אמרת שזה לוקח... : עו"ד א. בן דור :
- 17 לא אמרתי כמה זמן, אמרתי שאני לא זוכר, את אמרת הבאתי למחרת, : העד, מר ד. ביטן :
- 18 אמרתי אי אפשר ב-24 שעות זה מה שאמרתי אבל לא אמרתי כמה זמן.
- 19 משהו לא מסתדר בלוחות הזמנים מר ביטן כי אתה בא ואתה מספר לד.ג. : עו"ד א. בן דור :
- 20 ואתה גם מאשר לנו את זה כאן שכבר יש סיכום על דיון חוזר, אתה גם
- 21 נותן את מסגרת הזמנים שזה תוך 10 ימים כבר יהיה הדיון עצמו זאת
- 22 אומרת כבר הדיון יתקיים, אתה אומר לנו שהמכתב הזה הוא מכתב
- 23 שצריך זמן כדי לאתר את הנימוקים המשפטיים והמקצועיים ולנסח
- 24 אותו.
- 25 לוקח כמה ימים כן אמרתי לך תביא את המכתב שנכתב לוועדה, יש שם : העד, מר ד. ביטן :
- 26 תאריך יש שם הכל.
- 27 אבל אין כמה ימים אנחנו ב-10/3 זה יום חמישי, שמולי בהמשך אני : עו"ד א. בן דור :
- 28 אראה לך את זה מבקשת את המכתב שהוא יהיה למחרת כי היא נפגשת
- 29 ביום שישי אצל כרמל שאמא עם ארנון גלעדי וגם אתה כנראה היית
- 30 בפגישה הזאת.
- 31 כן היא מבקשת, מי אמר שהוא נתן לה את זה. : העד, מר ד. ביטן :
- 32 ומבקשים את זה ליום ראשון, אתה בעצם כבר סיכמת עם ארנון גלעדי על
- 33 הדיון החוזר אז כל המכתב הזה זה סתם.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 לא לא עוד פעם את חוזרת, תראי עם כל הכבוד את לא יכולה כל פעם : העד, מר ד. ביטן :
- 2 להכניס מילים שאני לא אמרתי, אני אמרתי שהוא סיכם עם דורון ספיר
- 3 ועם ראש העיר שיהיה דיון חוזר, לא שאני סיכמתי, אני לא סיכמתי אותו
- 4 שום דבר עידכן אותי מה הוא סיכם ואת זה אמרתי לד.ג., אל תגידי שאני
- 5 סיכמתי.
- 6 אבל למה, למה, למה שיהיה דיון חוזר אם אין נימוקים אם אין הסבר אני : עו"ד א. בן דור :
- 7 לא מבינה למה.
- 8 אני הסברתי את זה בהתחלה. : העד, מר ד. ביטן :
- 9 כי אתה ביקשת ממנו. : עו"ד א. בן דור :
- 10 לא שייך, הוא הגיש את הערר לבד הוא לא שאל אותי, ואני אומר לך שוב : העד, מר ד. ביטן :
- 11 פעם אני אגיד לך למה צריך פה דיון חוזר וזה עולה מהעדויות בסדר שאת
- 12 מתעלמת מהן כל הזמן.
- 13 אני לא מתעלמת מהן. : עו"ד א. בן דור :
- 14 לא, את מתעלמת מהן, ריטה דלאל העידה שהתביע במונטפיורי לא קבעה : העד, מר ד. ביטן :
- 15 צפיפות וגבולי סגן מהנדס העיר חשב שצריך להשאיר את זה בגלל שלא
- 16 קבעה צפיפות צריך להשאיר את זה לשיקול דעת הוועדה, הוועדה דנה
- 17 והחליטה לדחות את זה מבחינת שיקול דעת בגלל הנושא של המיקס בין
- 18 מגורים למסחר כתוצאה מהשינויים במונטפיורי לכן לאור זה שהדבר
- 19 נטען לשיקול דעת הוועדה היה מקום להגיש ערר על שיקול הדעת הזה
- 20 וארנון החליט להגיש את הערר גם גבולי וגם מהנדס העיר תמכו בדיון
- 21 חוזר ולכן קבעו שזה לא יהיה ערער יהיה במסגרת דיון חוזר, עצם הצורך
- 22 בדיון חוזר הוא ברור בגלל שזה ניתן לשיקול דעת, עכשיו צריך לנמק לבוא
- 23 ולהסביר למה הם צריכים לשנות את הדעה שלהם את דעתם לכן צריך
- 24 מכתב עם נימוקים זה אני המלצתי מההתחלה שצריך מכתב זה לא
- 25 שארנון אמר לי צריך מכתב זה היה ברור לי שצריך מכתב כדי להבהיר
- 26 לוועדה איפה הטעויות שלהם בשיקול הדעת שלהם זה הכל.
- 27 עצם העובדה שיש דיון חוזר ושיש סיכום על קיומו של דיון חוזר זה כבר : עו"ד א. בן דור :
- 28 עובדה מוגמרת שאתה בא ואתה מסביר לד.ג. בשיחה הזאת שלכם שאתה
- 29 כבר את ההישג הנדרש הזה השגת זה וידאת את העניין הזה עם ארנון
- 30 גלעדי שלארנון גלעדי לא היה לו שום נימוק בשלב הזה מדוע יש צורך
- 31 בדיון חוזר מלבד הבקשה שלך ואתה באת ואתה אמרת לד.ג. הנה הדיון
- 32 החוזר גם מתקיים תוך 10 ימים זה מה שהיה.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 מה שאת אומרת זה לא נכון עובדתית זה לא נכון, ארנון לאור העובדה : העד, מר ד. ביטן :
- 2 שזה פוגע, ההחלטה הזאת היא תקדימית ופוגע בשיקום של שכונת
- 3 מונטפיורי הוא הגיש ערר, יש נימוקים לערער שהוא הגיש, הנימוקים
- 4 האלה לא מספקים אמרתי מההתחלה הם לא מספקים ולכן בסופו של
- 5 דבר צריך נימוקים ובנימוקים האלה אני עזרתי וסייעתי ייעצתי לגבי
- 6 הנימוקים האלה זה הכל ואז הוועדה דנה לאור הנימוקים שהעלינו
- 7 במכתב עצמו ואת יכולה לראות את הנימוקים האלה בטיטה הזאת
- 8 שבנ/384.
- 9 תראה בעדות הראשית שלך בעמוד 8195 אמרת דברים אחרים אתה : עו"ד א. בן דור :
- 10 אמרת שצריך בתוך המכתב לכתוב נימוקים שהם לא יתייחסו אליהם
- 11 בהחלטה זה כאילו יהיה סיבה לדיון החוזר ולא סתם ואז יעשו דיון חוזר.
- 12 נכון, עוד פעם את עם הכאילו וזה אז מה אם אמרתי כאילו אמרתי, זה : העד, מר ד. ביטן :
- 13 מטבע הלשון שמסביר שלל למה הם צריכים הם צריכים לקבל נימוקים
- 14 על מנת להחליט בוודאי אחרת הם ישנו את דעתם?
- 15 לא, אמרת שהם צריכים נימוקים טענתך הייתה שהם צריכים נימוקים : עו"ד א. בן דור :
- 16 כדי לקיים את הדיון.
- 17 לא, אז אני אסביר, עצם ההחלטה לקיים דיון חוזר זה לא היה בידי לא : העד, מר ד. ביטן :
- 18 היה בידיי אני לא הייתי מעורב בה הוא הגיש ערר אני לא הייתי מעורב
- 19 בערר ראש העיר לא מצא חן בעיניו עצם הגשת ערר כי מקובל להגיש ערר
- 20 על תב"ע והם סיכמו יחד עם דורון ספיר שזה יהיה במסגרת דיון חוזר אני
- 21 לא הייתי שותף להחלטה, אני רק עודכנתי בהחלטה, לגבי הנימוקים ודאי
- 22 שצריך נימוקים על מנת להבהיר לוועדה למה הם לשנות את דעתם כי הרי
- 23 הגבולי נתן להם לעשות את זה בשיקול דעת, שיקול דעת שלהם היה
- 24 מוטעה הפעם ולכן היה צריך לנמק ולהסביר למה הוא מוטעה אחרת איך
- 25 ישנו את העמדה זה הכל.
- 26 תראה מר ביטן ארנון גלעדי גם הודה כאן שכל הערר וכל הבקשה לקיים : עו"ד א. בן דור :
- 27 דיון חוזר הייתה על רקע הבקשה שלך, הוא הודה בזה וזה גם עולה
- 28 מהדברים שאת האומר.
- 29 אני לא שמעתי בעדות שלו פה שהוא הודה בזה, לא. : העד, מר ד. ביטן :
- 30 הוא הודה בזה וזה גם עולה מהקלטת. : עו"ד א. בן דור :
- 31 לא, הוא במסגרת עסקת הטיעון אבל לא כשהוא היה פה הוא לא אמר : העד, מר ד. ביטן :
- 32 שאני הייתי שותף לערר.
- 33 מר ביטן עולה בצורה מפורשת ממה שאתה אומר לד.ג. בזמן אמת. : עו"ד א. בן דור :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 לא, אני רק עדכנתי אותו, איפה כתוב שאני אמרתי לו להגיש את הערר : העד, מר ד. ביטן :
- 2 תראי לי? הנה יש לך את זה בבקשה תראי לי את זה תראה לי את השורה,
- 3 הכל אצלך זה מסקנות כאלה ואחרות, אמרתי תראי לי את זה אל תגידי
- 4 סתם דברים תראי לי איפה זה כתוב.
- 5 רגב עד היום לפי כתב האישום שאנחנו צריכים להתגונן מפניו מר גלעדי : עו"ד ד. מתתיהו :
- 6 גם קיבל שוחד.
- 7 אתה סיכמת עם גלעדי ואתה ביקשת מגלעדי שידאג שיהיה דיון חוזר : עו"ד א. בן דור :
- 8 גלעדי אמר לך שהעניין מסודר ואתה באת לד.ג. בפגישה הזאתי ואמרת
- 9 לו על זה זה מה שהיה.
- 10 לא נכון. : העד, מר ד. ביטן :
- 11 אין קשר למכתב, לשום מכתב כל הנימוקים האלה שאתה מספר לנו
- 12 שלקח לך ימים לחפש.
- 13 לא נכון, לא נכון באופן ברור. : העד, מר ד. ביטן :
- 14 כל הנימוקים האלה שאמרת לנו שלקח לך ימים לחפש אותם ומכתב
- 15 שפתאום צץ זה הכל ניסיון שלך לתת תוכן לכאורה של ייעוץ משפטי.
- 16 מה זה מכתב שפתאום צץ לא הבנתי את הטיעון הזה, מה אני זייפתי את : העד, מר ד. ביטן :
- 17 המכתב הזה? אז אני אומר לה תלכי תביא את המכתב שהוגש לוועדה
- 18 למה את לא מביאה אותו?
- 19 טוב, אמרת בעדות הראשית שלך שבמועד הפגישה עם ד.ג. עוד לא התחלת : עו"ד א. בן דור :
- 20 להתעסק במציאת נימוקים משפטיים ולכן לא ידעת להעריך בפני ד.ג.
- 21 בפגישה מה הסיכוי לבקשה לדיון חוזר.
- 22 זה דווקא מעיד מה שאני אומר, אני רק ידעתי ממנו שיש דיון חוזר עדיין : העד, מר ד. ביטן :
- 23 לא יכולתי לדעת מהי תהיה ההחלטה עד שאני לא אבדוק את העניין זה
- 24 פגישה ראשונית עם כל הכבוד אני לא נותן תשובה במקום אפשר לבדוק.
- 25 אבל כאן אתה אומר לו שצריך לשלוח את המכתב מייד שמולי מבקשת : עו"ד א. בן דור :
- 26 אותו שהמכתב כבר יהיה מוכן ליום למחרת. אתה לא אומר לו שאתה
- 27 צריך זמן לנימוקים.
- 28 רגע, מה זה משנה מה אני אומר לו מה לא אומר לו, מה זאת אומרת : העד, מר ד. ביטן :
- 29 באותה שיחה אני צריך להגיד לו לפרטי פרטים כל דבר מה שיטת העבודה
- 30 ואיך עובדים? אני מה שאמרת לי לו תעשה את זה מהר בגלל שידעתי שיש
- 31 שבועיים בערך ולכן זירזתי אותו שיעשו מהר את הדברים ולא לאט לאט
- 32 זה הכל.
- 33 תמשיך לקרוא את עמוד 15. : עו"ד א. בן דור :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 העד, מר ד. ביטן : תפני אותי אולי מה אני אתחיל עכשיו כל מילה לקרוא?
- 2 כב' הש' ד. מרשק מרום : כדאי לך.
- 3 עו"ד א. בן דור : משורה ה-14 עד סוף עמוד 15.
- 4 העד, מר ד. ביטן : הנה זה מה שאמרתי לך קודם שלגבי לוחות זמנים אני אמרתי לו שאני
5 לא יכול לענות לו אז כל מה ששאלת אותי לפני זה שהוא צריך את הכל
6 מהר בגלל שזה שווה לו כסף עובדה שאני לא אמרתי לו שאני יכול לעשות
7 את זה מהר אמרתי לו אני לא יכול להגיד לך כרגע אני לא יודע תכתוב את
8 המכתב אנחנו נראה בדיון מה יהיה, נקווה שיהיה בסדר זה הכל, גם לא
9 יכולתי להבטיח לו לפי התשובה הזאת מה תהיה התשובה של הוועדה
10 שימי לב גברתי, אני אומר לו נקווה שיהיה בסדר אני לא יכול להבטיח לו
11 לוח זמנים לא יכול להבטיח החלטה זה בפגישה הראשונה איתו, אז אם
12 כל כך ידעתי מה יהיה אז איך אני עניתי לו ככה?
- 13 עו"ד א. בן דור : מי זה אנחנו נדאג שבדיון החוזר יהיה בסדר?
- 14 העד, מר ד. ביטן : אני מקווה שיהיה בסדר מיד תיקנתי את זה.
- 15 עו"ד א. בן דור : מי זה אנחנו?
- 16 העד, מר ד. ביטן : אמרתי שכנראה זה מטבע הלשון אני לא התכוונתי למישהו אחר, דיברתי
17 בלשון רבים התכוונתי אלי.
- 18 עו"ד א. בן דור : לא הבנתי אנחנו פעם שנייה רואים שאתה מדבר בלשון רבים.
- 19 העד, מר ד. ביטן : בסדר אז אני עונה לך מה את רוצה אני עונה לך.
- 20 ניגורים שונים : זה בדיוק הזמן להפסקה.
- 21 עו"ד א. בן דור : כן.
- 22 כב' הש' ד. מרשק מרום : נעשה עכשיו חצי שעה הפסקה.
- 23 לאחר הפסקה.
- 24 כב' הש' ד. מרשק מרום : בבקשה גברת בן דור ממשיכה חקירה הנגדית לאחר הפסקה קצרה.
- 25 עו"ד א. בן דור : תראה מר ביטן אני הפניתי אותך בעמוד 15 לזה שאתה פעם נוספת
26 משתמש במינוח ברבים אתה אומר אנחנו נדאג שבדיון החוזר נקווה
27 שיהיה בסדר ואחר כך בשורה 29 בעמוד 15 אתה עוד פעם אומר נשתדל
28 שזה יהיה ל-14 אתה מתכוון ל-14 דירות נכון?
- 29 העד, מר ד. ביטן : כן.
- 30 עו"ד א. בן דור : עוד פעם אתה משתמש במילה נשתדל בלשון רבים.
- 31 העד, מר ד. ביטן : כן זה מטבע הלשון, יכול להיות שהתכוונתי למירב שגם היא הייתה שם
32 וטיפלה בתיק מבחינתו יכול להיות שדיברתי ברבים אבל הכוונה זה אלי
33 לא לארנון גלעדי בוא נגיד ככה.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 אנחנו לא שמענו ממך פה ואתה מעיד כבר ימים ארוכים משתמש ומדבר
2 על עצמך בלשון רבים אתה אומר זה שמטבע לשון שאני נוהג להשתמש
3 בו.
4 אמרתי, אני חושב שסתם אמרתי, אולי זה מטבע לשון, אני לא זוכר את
5 העד, מר ד. ביטן: זה מ-2011 אבל גם יכול להיות שדיברתי, מירב הייתה שם רציתי לפגוע
6 בה אז אמרתי אולי התכוונתי למירב יכול להיות או קיי.
7 חשבת על זה עכשיו בהפסקה? עו"ד א. בן דור:
8 לא, אני עונה לך. העד, מר ד. ביטן:
9 אז למה לא ענית את זה קודם? עו"ד א. בן דור:
10 כי את מתעקשת על זה עוד פעם את שואלת אז עוד פעם אז יכול להיות
11 העד, מר ד. ביטן: אני אומר הכל יכול להיות, אבל לארנון לא התכוונתי זה אמרתי את זה
12 גם לפני ההפסקה.
13 טוב, מירב תשתדל לעשות, מה הקשר של מירב פה? עו"ד א. בן דור:
14 אמרתי, היא התחילה לטפל בו לא אני. העד, מר ד. ביטן:
15 אז מירב תשתדל שזה יהיה 14 יחידות? עו"ד א. בן דור:
16 התכוונתי רק אלי, אבל אם דיברתי ברבים לא הכוונה לארנון יכול להיות
17 העד, מר ד. ביטן: למירב יכול להיות שהוא סתם זה מטבע לשון גם זה יכול להיות אבל לא
18 היה לי פה שום כוונה מדבר על ארנון.
19 או קיי, עכשיו ד.ג. ממשיך לשתף אותך בסכסוך שלו עם חברי קבוצת
20 הרכישה מספר לך מהרהורי ליבו ואגב כך אני מפנה אותך לשורה 36 הוא
21 אומר לך אף אחד הרי לא, בעמוד 15 שורה 36, בלי קשר אף אחד הרי לא
22 יודע מה אנחנו עושים פה.
23 נו מה השאלה? העד, מר ד. ביטן:
24 תקראי את המשך. עו"ד ד. מתתיהו:
25 אז אני אומרת לך שברור לך פה מהדברים שהוא פועל לבד בלי חברי
26 קבוצת הרכישה.
27 ואני הסברתי לך שבסופו של דבר זה היה עם כל קבוצת הרכישה או קיי
28 עניתי כבר על השאלה הזאת.
29 הוא ממש אומר לך את זה פה באופן מפורש מר ביטן ואתה לא אומר
30 כלום, לא מה היה אחר כך לא מה למדת מחומר החקירה מפרוטוקולים
31 שקראת לאחר מכן, פה ד.ג. אומר לך בצורה מפורשת זה אני ואני הולך
32 נגד קבוצת הרכישה או חלקים מקבוצת הרכישה ואני מסתיר את זה מהם
33 זה מה שהוא אומר פה.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 קודם כל קודם כל אותי זה לא מעניין גם אם אני מטפל רק בו או ב-2 או
2 ב-3 מתוך 10 12 אני יכול אבל בלי קשר לזה זה שיחה ראשונית הוא יכול
3 להגיד לי מה שהוא רוצה, אני לא מתייחס לכל דבר כי הרג ובל יעבור,
4 אחר כך מבררים את הפרטים ומבררים את העובדות ומבררים את
5 העניינים זה הכל.
6 התשובה הזאת שלך היא חוזרת על עצמה בכל מיני הקשרים. עו"ד א. בן דור :
7 כי את אף פעם לא ישבת עם כל הכבוד לך את לא טיפלת כעו"ד מן השורה העד, מר ד. ביטן :
8 את לא יודעת מה זה שיחות ראשונות עם לקוח ככה זה מתנהל השיחה
9 הראשונה היא לא סירה מחייבת משום בחינה.
10 אתה אומר את זה גם על היחסים שלך עם ד.ג. אתה אמרת לנו את זה גם עו"ד א. בן דור :
11 על עניינים שהיו לך עם מ' אתה לנו את זה על כלמיני עניינים לאורך הדרך
12 בעדות הראשית שלך ובחקירה הנגדית שלך אתה כל הזמן אומר אז
13 אנשים מדברים אז אנשים אומרים אז אני לא חייב להשיב התשובה
14 הגנרית הזאת נשלפת על ידך כל פעם שאין לך תשובה לשאלה שאני מציפה
15 שהוא ברור אתה לא משיב ואז אתה אומר הוא מקשקש הוא אומר אבל
16 אני לא חייב להגיב.
17 א, זה קורה הרבה זה קורה. העד, מר ד. ביטן :
18 זה כל הזמן קורה איתך. עו"ד א. בן דור :
19 לא נכון, ברוב הדברים אני נתתי לך תשובות ברורות, פעם פעמיים אמרתי העד, מר ד. ביטן :
20 שאני עניתי באופן כזה רק להוריד אותו מהגב זה הכל, לא הרבה פעמים
21 אמרתי את זה אני מזכיר לך, הראית לי הרבה הקלטות עניתי על כולן, היו
22 שתי הקלטות או 3 אמרתי שאני סתם אמרתי את זה כדי להוריד מהגב
23 שלי זה הכל אז אל תציג את זה כאילו אני כל הזמן אומר אותו דבר.
24 אבל פה אתה הבנת תאשר לי שהוא אומר לך שהוא עושה את זה לבד בלי עו"ד א. בן דור :
25 חברי קבוצת רכישה אתה הבנת את זה נכון?
26 לא, אני הבנתי מה הוא אמר, זה לא דבר שהוא מחייב בפגישה הראשונה העד, מר ד. ביטן :
27 הסברתי לך את זה.
28 הבנת שהוא אמר לך את זה? עו"ד א. בן דור :
29 לא יודע אני באמת לא, אני עניתי פה אני רואה, אין בעיה, לא ברור כן, העד, מר ד. ביטן :
30 שבוע הבא אני אפגיש אותך עם ארנון, אתן לו הסברים על הכל שיהיה
31 מוכן לדיון, אני לא עניתי על מה שהוא אמר אפילו, מה יש פה אבל מה
32 הוא אומר פה אני לא מבין.
33 ענית אמרת אין בעיה אני מפגיש אותך עם ארנון. עו"ד א. בן דור :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 אני אומר עניתי לפני זה שגם אם אני מטפל רק בחלק מקבוצת הרכישה : העד, מר ד. ביטן :
- 2 אין עם זה בעיה לא קשור אחד לשני זה קשור לדברים ...
- 3 מר ביטן על מהלך שאתה מנסה לומר לנו שאתה יועץ משפטי שהולך לתת : עו"ד א. בן דור :
- 4 ייעוץ לקבוצת רכישה איך לנהוג בהליכים מול העירייה, זאת הטענה שלך
- 5 ואני מראה לך פה שבא אלייך,
- 6 לא, אבל זה אני הסברתי את זה גם בעבר א. אני יכול לתת ייעוץ לחלק : העד, מר ד. ביטן :
- 7 מהאנשים זה לא משנה ב. בסופו של דבר נתת ייעוץ לכל קבוצת הרכישה
- 8 זה מה שאני מנסה להסביר לך, גם אם הוא אמר לי את מה שהוא אמר
- 9 לי אין עם זה בעיה באמת אבל אני נתתי ייעוץ לכולם כי כולם הגישו את
- 10 הבקשה בסופו של דבר.
- 11 אני לא עכשיו מה היה, אנחנו עכשיו חזרנו לשיחה שלך עם ד.ג. : עו"ד א. בן דור :
- 12 אבל היא שיחה ראשונית. : העד, מר ד. ביטן :
- 13 שהוא מעסיק אותך כעו"ד לטענתך. : עו"ד א. בן דור :
- 14 עדיין זה רק שיחה ראשונית, עדיין הוא לא העסיק אותי בשום דבר או : העד, מר ד. ביטן :
- 15 קיי, זה שיחה ראשונית הוא יכול להגיד לי מה שהוא רוצה בעניין הזה
- 16 השאלה מה נאמר לך לאחר מכן, ואני לך שבסופו של דבר הבקשה לדיון
- 17 חוזר עם הנימוקים הוגשה ע"י כל קבוצת רכישה.
- 18 אני אומרת לך שאין פה שום ייעוץ, לא רק שאין פה ייעוץ משפטי אין פה : עו"ד א. בן דור :
- 19 בוודאי ייעוץ משפטי לכל חברי קבוצת הרכישה להפך אתה עושה יד אחד
- 20 עם ד.ג.
- 21 אני אומר לך שזה לא נכון. : העד, מר ד. ביטן :
- 22 רק עם ד.ג. שמספר לך לפרטי פרטים את הסכסוכים שיש לו בתוך קבוצת
- 23 הרכישה.
- 24 אז מה אם הוא מספר לי, יש לו את השיקולים שלו למה הוא סיפר לי. : העד, מר ד. ביטן :
- 25 (מדברים יחדיו)
- 26 מדובר כאן במהלך שהוא לא רק על הדירה האישית של ד.ג. מדובר על : עו"ד א. בן דור :
- 27 פרויקט ששותפים לו עם אנשים רבים אז כולם צריכים להחליט אם זה
- 28 נכון להגיש ערעור?
- 29 הוא לא אמר שזה רק אליו הוא אמר שזה חלק וחלק לא מסכימים חלקם : העד, מר ד. ביטן :
- 30 חלק כן מסכימים בסופו של דבר זה הוגש בשם כולם ונתתי ייעוץ לכולם
- 31 וגם את רואה בפרוטוקולים שהם לקחו אותנו כמייצג שלהם זה עובדה,
- 32 אז מה אם הוא אמר לי מה שהוא אמר לי בפגישה הראשונה מה היה בסוף



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 זה מה שקובע וגם אם אני ייצגתי רק חלק גם זה בסדר אין שום בעיה עם
2 זה.
- 3 אתה באמת משיב לו ולא בלבד שבוע הבא אני אפגיש אותך עם ארנון ביום
4 ראשון תן לו הסברים על הכל פיקס שהוא יהיה מוכן לדיון כמו שצריך.
5 נכון, אז?: העד, מר ד. ביטן:
- 6 אני מפנה לעמוד 16 שורות 1 תמשיך לקרוא עוד כמה שורות אחר כך עד
7 שורה 17, עו"ד א. בן דור:
- 8 קראתי. עו"ד א. בן דור:
- 9 תקרא, תקרא, עד הסוף. עו"ד ד. מתתיהו:
- 10 ראיתי גם מה אני אומר לו הפגישה היא לא סודית היא פגישה רגילה ואין
11 שום בעיה עם זה כן, מה השאלה? העד, מר ד. ביטן:
- 12 אתה אומר לו שאתה תפגיש אותו עם ארנון כדי להכין אותו כמו שצריך
13 לדיון החוזר שכבר סוכם שיתקיים נכון?
14 בסדר גמור אני לא רואה בזה בעיה. עו"ד א. בן דור:
- 15 כן. עו"ד א. בן דור:
- 16 גם אז לא חשבתי וגם היום אני לא חושב. העד, מר ד. ביטן:
- 17 בלי מכתב אין פה מכתב. עו"ד א. בן דור:
- 18 על המכתב דיברנו לפני זה, מה את רוצה לא הבנתי, שכל שיחה אני אגיד
19 לה מה עם המכתב?
20 לא אבל אתה אומר לו שהוא יסביר לו הכל. עו"ד א. בן דור:
- 21 הסבר באופן כללי. העד, מר ד. ביטן:
- 22 על מה? עו"ד א. בן דור:
- 23 הרי בסופו של עניין... א. מותר לחברים ליזמים להיפגש עם אנשים זה
24 דבר שזה מקובל בכל הוועדות בניין ערים ודרך אגב גם דורון ספיר העיד
25 על זה שאלו אותו האם אתה נפגש עם יזמים הוא אמר כן זה חלק מהעניין,
26 אפשר להיפגש אין עם זה שום בעיה תפגשו תסבירו לו זה הכל.
27 מהיש להסביר? עו"ד א. בן דור:
- 28 מה שהם רוצים שיסבירו לו. העד, מר ד. ביטן:
- 29 חשבתי שאתה נותן ייעוץ משפטי ואתה תעזור לו לתת את ההסברים
30 שצריך. עו"ד א. בן דור:
- 31 נתתי את ההסברים מה הקשר. העד, מר ד. ביטן:
- 32 אבל זה לא מה שאתה אומר לו. עו"ד א. בן דור:
- 33 זה הסברים בעל פה, מותר להיפגש ולהסביר זה הכל. העד, מר ד. ביטן:



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 לא אמרת לו אני אצייד אותך, אפילו לא אמרת לו, שני דברים 1. לא עו"ד א. בן דור: 2
2 אמרת לו אני אבוא איתך לפגישה הזאת כעו"ד שלך ולא אמרת לו. העד, מר ד. ביטן: 3
3 אז מזה את מסיקה שאני לא נתתי ייעוץ שלא אמרתי לו את זה? עו"ד ד. מתתיהו: 4
4 לא, אז היו מגישים נגדך כתב אישום אחר. העד, מר ד. ביטן: 5
5 יש גבול גברתי גם לשאלות יש גבול, מה לא אמרתי? אם אמרתי למה אמרת, אם לא אמרתי למה לא אמרת, נו באמת יש גבול לכל דבר, ומה הרי על המכתב דיברתי לפני זה, אז אני צריך בכל דבר לדבר על המכתב? עו"ד ד. מתתיהו: 6
7 אין גבול מסתבר. כב' הש' ד. מרשק מרום: 8
8 מסתבר. עו"ד ד. מתתיהו: 9
9 רק אחרי זה אנחנו נסכם כמה דיונים בוזבזו על כלום, 30 דיונים זה יהיה עו"ד ד. מתתיהו: 10
10 40 דיונים על כל שורה יש פה 3 שעות. מר ביטן הדיון החוזר כבר סגור. עו"ד א. בן דור: 11
12 לא, עצם קיום הדיון החוזר ולא ע"י זה נסגר בין דורון ספיר לזה ללא קשר אל. העד, מר ד. ביטן: 13
14 זה אתה אומר. עו"ד א. בן דור: 15
15 לא זה המציאות. העד, מר ד. ביטן: 16
16 זה אתה אומר. עו"ד א. בן דור: 17
18 ללא קשר אלי. העד, מר ד. ביטן: 19
19 אתה גם אומר לד.ג. שאתה תפגיש אותו עם ארנון ביום ראשון אתה כבר עו"ד א. בן דור: 20
20 תיאמת את הפגישה? לא תיאמתי לא. העד, מר ד. ביטן: 21
22 אבל אתה אומר לו על יום ראשון. עו"ד א. בן דור: 23
23 אמרתי באופן כללי שאני אפגיש ביום ראשון, כן למה אמרתי לו כי ידעתי העד, מר ד. ביטן: 24
24 שאני אראה את ארנון ביום שישי. עו"ד א. בן דור: 25
25 אז ידעת שארנון כבר... תמיד תמיד היינו באותה תקופה היינו נפגשים אצל אבא של כרמל שאמא העד, מר ד. ביטן: 26
27 חברים היינו נפגשים בצהריים ביום שישי בצהריים והפגישה הזאת ב-10 בדקתי מתי היא הייתה, היא הייתה ביום חמישי ולכן שאמרתי לו שאני אפגיש אותך ידעתי שאני אראה את ארנון אני אוכל לשאול אותו אם הוא מוכן להיפגש זה הכל ולכן אמרתי לו את זה באופן כללי. עו"ד א. בן דור: 28
29 זה לא מה שעולה כאן, מה שעולה כאן אני אפגיש אותך עם ארנון אתה עו"ד א. בן דור: 30
31 כבר סיכמת עם ארנון שהוא ייפגש עם ד.ג. 32



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 לא, זה לא הסיכום, אמרתי לו אני אפגיש אותך כי הבנתי שאני יכול אותו : העד, מר ד. ביטן :
- 2 אם הוא מוכן.
- 3 לשאול את מי אם הוא מוכן מה? : עו"ד א. בן דור :
- 4 את ארנון הוא מוכן להיפגש עם ד.ג. זה הכל. : העד, מר ד. ביטן :
- 5 למה לא אמרת לד.ג. אני עומד לפגוש את ארנון ואני אבדוק אם ארנון : עו"ד א. בן דור :
- 6 מוכן להיפגש אתך?
- 7 אז אני מסביר לך אני דיברתי פה באופן כללי את כל הזמן של למה לא : העד, מר ד. ביטן :
- 8 אמרת כן אמרת לפרטי פרטים, אני מראה לך, אז אני אומר לך שהיו
- 9 פגישות כל יום שישי באותה תקופה שגם ארנון היה מגיע כי גם ארנון היה
- 10 גם חבר טוב של כרמל היו נפגשים בבית של אבא שלו ברחוב התבור
- 11 בשכונה הזאת שצמודה לבית חולים תל השומר שהיא חלק מרמת גן היינו
- 12 נפגשים שם כמעט כל יום שישי תקופה ולכן אמרתי לו את מה שאמרתי.
- 13 או קיי בשלב הזה גם לטענתך ד.ג. הוא עדיין לא לקוח שלך נכון? : עו"ד א. בן דור :
- 14 נכון, עדיין לא סיכמתי. : העד, מר ד. ביטן :
- 15 אבל עדיין אתה מסכם עם ד.ג. זה שאתה תדאג להפגיש. : עו"ד א. בן דור :
- 16 כן כי הבנתי שהוא יהיה לקוח שלי כבר לפי השיחה. : העד, מר ד. ביטן :
- 17 אתה שינית עכשיו את הגרסה שלך תוך כדי. : עו"ד א. בן דור :
- 18 למה שינית את הגרסה לא הבנתי, אמרתי שבשלב הזה עדיין לא סיכמנו
- 19 שהוא יהיה לקוח שלי אבל הבנתי שהוא מאוד מעוניין והבנתי שהוא יהיה
- 20 לכן אמרתי לו.
- 21 כשאתה דיברת עם ארנון לפני השיחה הזאתי אתה אמרת לארנון אני : עו"ד א. בן דור :
- 22 מברר לגבי לקוח פוטנציאלי?
- 23 לא, אני אמרתי לו שסיביר לי מה המצב, הוא עדכן אותי הוא היה בקשר : העד, מר ד. ביטן :
- 24 לזה עם מירב ואז אני התעדכנתי לא רציתי להתעדכן ממרב רציתי
- 25 להתעדכן ממנו או קיי גם מירב מעדכנת אבל זה לא שייך לעניין והוא עדכן
- 26 אותי ולפי זה גם שבאתי באתי מוכן.
- 27 למה לא רצית להתעדכן ממרב? : עו"ד א. בן דור :
- 28 אמרתי גם היא עדכנה אותי אבל רציתי עדכון יותר ספציפי כן. : העד, מר ד. ביטן :
- 29 כי מרב לא הבינו בזה כלום נכון? : עו"ד א. בן דור :
- 30 באופן כללי היא יכלה לעדכן אותי לא פרטני. לא ספציפית. : העד, מר ד. ביטן :
- 31 אתה דיברת עם ארנון, אתה לא אמרת לו שיש לך פגישה עם לקוח
- 32 פוטנציאלי, אתה לא אמרת לו שאתה פונה בשם לקוח פוטנציאלי אתה
- 33 בא ללקוח הפוטנציאלי לטענתך ואתה מסביר לו שכבר יש סיכום על קיום



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 של דיון חוזר אתה אומר שגם הדיון החוזר יהיה בעוד 10 ימים ואתה גם
2 אומר לו שאתה כבר תפגיש אותו עם ארנון ביום ראשון, אתה סיכמת כבר
3 עם ארנון שאתה תפגיש אותו ביום ראשון ואתה באת ואתה אמרת לו את
4 זה וכל זה לפני שהוא לקוח שלך גם לשיטתך.
5 לא, לשיטתך, אני לא סיכמתי עם ארנון שום דבר עם כל הכבוד, כשבאתי
6 לפגישה רק התעדכנתי עם ארנון שאני אהיה מוכן לדעת מה גבולות הגזרה
7 פה זה הכל, אני לא חייב להתחיל להגיד לו יש לי לקוח כזה או אחר הוא
8 ידע שהיא בעניין הזה היא פנתה אליו והכל.
9 קביעת הפגישה עם ארנון איזה ייעוץ משפטי זה?
10 זה חלק מהעניין לדעתי, העניין שארנון ידע במה מדובר זה הכל.
11 מה הייעוץ המשפטי שנתת בעצם קביעת הפגישה עם ארנון?
12 עצם הפגישה לא זה לא ייעוץ כן, עצם הפגישה הזאת, אבל זה חלק
13 מהמכלול, אני מסביר לך שעו"ד יכול לתת ייעוץ משפטי ויכול לתת ייעוץ
14 על פרויקט ללא קשר, זה חלק מהדברים שהוא יכול לעשות, לא כל דבר
15 שואלים אותך מה פסק הדין אמר ככה ומה פסק הדין אמר ככה, זה חלק
16 מהמטלות שוועדת האתיקה החליטה שעו"ד יכולים לטפל גם בפרויקטים
17 וגם בדברים אחרים.
18 בוא אנחנו עכשיו נעבור לעמוד 16, להמשך של העמוד בוא נשמיע.
19 שימי לב מה אני אומר לו שאפשר להיפגש עם ארנון ללא חשש, הפגישה
20 לא סודית ולא שום דבר אפשר להיפגש איתו בכל מקום, לא ראיתי עם זה
21 בעיה.
22 אבל ד.ג. ראה בזה בעיה.
23 הוא אולי חשב שיש בעיה לכן הסברתי לו שאין בעיה.
24 אבל מירב אומרת הכי דיסקרטי שיש.
25 אז תשאל אותה, היא אמרה כל מיני דברים אני חושב שפגישה וחשבתי
26 גם אז עם ארנון היא לא בעייתית אין עם זה בעיה הוא יכול להיפגש איתו
27 ללא שום בעיה אישה גלויה לא דיסקרטית ולא מוסתרת.
28 הבנת שד.ג. רואה בזה בעיה נכון?
29 ד.ג. גם בהתחלה רואה בעיה עם הטיפול שלי ואני הסברתי לו שאין שום
30 בעיה, לאט לאט הבנתי איפה הבעיות שלו ואני הסברתי לו את זה שאין
31 בעיה גם פה וגם כשדובר בטיפול שלי הסברתי לו שאין שום בעיה עם זה.
32 טוב אז בוא נשמע את המשך עמוד 16.
33 השמעת קובץ שמע, לא ניתן לתמלל: הערת המתמללת:



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 מה ששמענו כאן שד.ג. מבקש לשלם לך, הוא רוצה לשלם בין אם תביא : עו"ד א. בן דור :
- 2 את התוצאה ובין אם לא, ואתה מבקש מד.ג. לשלם לך רק על בסיס : העד, מר ד. ביטן :
- 3 הצלחה נכון? : עו"ד א. בן דור :
- 4 כן, נכון. : העד, מר ד. ביטן :
- 5 או קיי עכשיו שמולי היא שותפה שלך במשרד עוה"ד? : עו"ד א. בן דור :
- 6 לא. : העד, מר ד. ביטן :
- 7 יש לך איזשהו סיכום איתה על חלוקת שכר? : עו"ד א. בן דור :
- 8 לא, שום סיכום. : העד, מר ד. ביטן :
- 9 אם היא מביאה לך לקוח לטענתך אז? : עו"ד א. בן דור :
- 10 לא שום סיכום, אי אפשר לחלק שכר טרחה למי שלא עו"ד, אין מצב היא : העד, מר ד. ביטן :
- 11 טיפלה בו כלוביסטית. : עו"ד א. בן דור :
- 12 אמרת שמגיע לה תשלום בחקירה הראשית על מה? : העד, מר ד. ביטן :
- 13 כלוביסטית מגיע לה. : עו"ד א. בן דור :
- 14 לוביסטית? מה אנחנו בכנסת עכשיו? : העד, מר ד. ביטן :
- 15 יש לוביסטים, לא כל לוביסט עובד בכנסת, יש לוביסטים עובדים מול : העד, מר ד. ביטן :
- 16 הרבה גורמים מול ממשלה, מול יזמים מול כל מיני דברים. : עו"ד א. בן דור :
- 17 לא הבנתי לוביסטית למה? : העד, מר ד. ביטן :
- 18 לוביסטית. : עו"ד א. בן דור :
- 19 זה בן אדם שמקדם איזה רעיון מה זה לוביסטית? : העד, מר ד. ביטן :
- 20 נכון היא מקדמת לו את העניין. : עו"ד א. בן דור :
- 21 מה היא קידמה לו? היא חיברה אותו אליך. : העד, מר ד. ביטן :
- 22 זה לא, היא בדקה את זה, היא חיברה אותו לארנון בהתחלה, בדקה את : העד, מר ד. ביטן :
- 23 העניין חיברה אותו אלי היא הייתה איתו הקשר כל מיני דברים, את זה : העד, מר ד. ביטן :
- 24 תשאלו אותה מה היא עשתה היא הייתה לוביסטית לכל דבר ועניין : העד, מר ד. ביטן :
- 25 ולוביסט לא חייב רק בכנסת אין לוביסטים רק בכנסת יש לוביסטים : העד, מר ד. ביטן :
- 26 בהרבה דברים מול יזמים ומול ממשלה ומול דברים אחרים. : עו"ד א. בן דור :
- 27 אתה בזמן אמת ידעת שהיא לוביסטית? : העד, מר ד. ביטן :
- 28 כן ברור היה ברור לי היא לא צריכה לדבר איתי על זה זה ברור. : עו"ד א. בן דור :
- 29 ידעת שהיא הולכת לקבל שכר טרחה? : העד, מר ד. ביטן :
- 30 אני לא חשבת שהיא עובדת בחינם. : עו"ד א. בן דור :
- 31 תיאמת אתה. : העד, מר ד. ביטן :
- 32 לא תיאמתי כלום זה ברור לי, היה ברור לי כן. : העד, מר ד. ביטן :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 עו"ד א. בן דור: זה נראה לך סביר שבן אדם שעכשיו בא לגייס לקוח עו"ד שרוצה לגייס
2 לקוח זאת הטענה שלך מגיע לפגישה עם הלוביסטית והוא מדבר איתכם
3 אין מפורש יותר מזה על השכר.
4 העד, מר ד. ביטן: הוא מדבר על השכר שלי לא שלה תבחיני, הוא מדבר איתי.
5 עו"ד א. בן דור: הוא אמר אני רוצה לשלם בשביל הצלחה.
6 העד, מר ד. ביטן: לי, מה זאת אומרת אני לא מבין, לי הוא משלם מה, הוא משלם לה זה
7 בעיה שלו זה לא בעיה שלי.
8 עו"ד א. בן דור: אתה כל כך קרוב למירב שמולי אתה התייחסת אליה כבת שלך, היא
9 התייחסה אליך כאבא שלה אתם לא מדברים כמה ד.ג. ישלם לה על
10 האירוע?
11 העד, מר ד. ביטן: לא לא דיברתי איתה.
12 עו"ד א. בן דור: הוא מדבר איתכם על כסף, אתה לא בא ואתה אומר לה תקשיבי מירב
13 אני יודע שאת עושה כאן עבודה את לוביסטית את משקיעה מזמנד, מגיע
14 לך גם כסף, אז בואי נחלק בינינו אני אקח ממנו שכר טרחה עו"ד X ואת
15 תיקחי ממנו שכר טרחה לוביסטית Y.
16 העד, מר ד. ביטן: בשום פנים ואופן לא.
17 עו"ד א. בן דור: למה מה הבעיה עם זה?
18 העד, מר ד. ביטן: מנוגד לכללי לשכת עוה"ד, אני עובד מה שאני עובד אני מקבל זה לא
19 מעניין אותי מה אחרים מקבלים.
20 עו"ד ד. מתתיהו: את רואה גם שהוא אומר אני אקח אני ביחיד נכון את רואה את זה.
21 עו"ד א. בן דור: תודה דרור מתתיהו.
22 עו"ד ד. מתתיהו: את רואה את זה.
23 העד, מר ד. ביטן: כן הוא פנה אלי אני עניתי לו.
24 עו"ד א. בן דור: בעמוד 17 שעכשיו השמעתי לך ד.ג. אמר לך הוא סיפר לך קודם ראינו את
25 זה שהוא היה בישיבה בעירייה הוא הרגיש שיש נכונות לאשר לו את ה-12
26 יחידות דיור הוא בכל זאת מתעקש על הגדלה ל-14.
27 העד, מר ד. ביטן: לא שיש נכונות, קודם כל היא לא קובעת.
28 עו"ד א. בן דור: מי זה היא?
29 העד, מר ד. ביטן: זאת שדיברה שם אני לא זוכר את השם, היא לא קובעת, הוועדה קובעת,
30 היא אמרה לו שיבקש 12 ולא 14 אבל היא לא קובעת כמה הוא יקבל או
31 לא יקבל.
32 עו"ד א. בן דור: ד.ג. שיתף אותך ואמר לך שהוא מרגיש שיש נכונות מצד ריבקה פרחי
33 לתמוך בבקשה של 12 יחידות דיור ואתה אומר לו,



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- | | | |
|----|---|------------------|
| 1 | איזה עמוד פרחי דיברה? | העד, מר ד. ביטן: |
| 2 | עמוד 12, עמוד 13, עמוד 14 אני כבר לא זוכרת, הוא אומר אנחנו נצליח | עו"ד א. בן דור: |
| 3 | להראות ממוצעים שיש לנו 12, אני ב-12 מקבל את שתי הדירות שלי אבל | |
| 4 | הוא מסביר כאן שהוא רצה 14. | |
| 5 | זה מה שהוא מדבר באופן כללי על עצמו, אבל עם פרחי הוא רגע. | העד, מר ד. ביטן: |
| 6 | הראיתי לך את זה בדיון הקודם. | עו"ד א. בן דור: |
| 7 | אני זוכר אבל אני רוצה לקרוא את זה עוד הפעם, את מדברת על עמוד 9? | העד, מר ד. ביטן: |
| 8 | כן אני בעמוד 9. | עו"ד א. בן דור: |
| 9 | מה היא אומרת? היא אומרת שמאשרים 12? היא לא אומרת את זה. | העד, מר ד. ביטן: |
| 10 | היא נתנה לו להבין כן היא אומרת תשמע על 12 אני ממליצה הנה עמוד 9 | עו"ד א. בן דור: |
| 11 | שורה 35 על 12 אני ממליצה, זה מה שהיא אמרה לו, ואתה אומר לה | |
| 12 | בשורה 4 עמוד 17 אתה אומר לד.ג. תבין גם על 12 אתה אומר לו יושבים | |
| 13 | איתך בגלל ההתערבות לא בגלל משהו והדגשת לו את זה ואמרת לו זה | |
| 14 | שתדע תכניס לך את זה לראש. | |
| 15 | נכון, מה השאלה? את שואלת אותי את על פרחי או על ההתערבות? מה | העד, מר ד. ביטן: |
| 16 | השאלה? אני אענה לך לגבי פרחי עם כל הכבוד פרחי לא קובעת היא אחת | |
| 17 | מהצוות שמטפל בעניין היא לא הוועדה, ב. הוועדה לא אישרה לו 12 | |
| 18 | תכלס היא לא אישרה לו, היא אישרה לו רק 10 זה העניין הזה של פרחי | |
| 19 | או קיי ולכן גם על 12 יש משמעות, הם ביקשו 14 ו-12 גם לא אישרו להם, | |
| 20 | לגבי הסיפור הזה של ההתערבות חושב שאני פה סתם התרברבתי לא יותר | |
| 21 | מזה. | |
| 22 | במה התרברבת? | עו"ד א. בן דור: |
| 23 | סתם התרברבתי מול לקוח פוטנציאלי. | העד, מר ד. ביטן: |
| 24 | שמה? | עו"ד א. בן דור: |
| 25 | שמה שאמרתי פה זה סתם התרברבות. | העד, מר ד. ביטן: |
| 26 | מה תסביר מה התרברבת מה אמרת? | עו"ד א. בן דור: |
| 27 | שאמרתי שיושבים איתך בגללי אני זה סתם התרברבות, כמו שאת תשבי | העד, מר ד. ביטן: |
| 28 | בעתיד עם לקוח ותגידי לו אני עבדתי ביחידה של מכיר אני מכירה את כל | |
| 29 | העו"ד וכל זה התרברבות זה לא אומר שום דבר. | |
| 30 | אז אתה אמרת לו שיושבים איתו כאן בגלל הקשרים שלך? | עו"ד א. בן דור: |
| 31 | אז זה סתם אמרתי לו זה התרברבות אמרתי. | העד, מר ד. ביטן: |
| 32 | אתה אמרת לו 12 זה כבר הוא יכול להיות רגוע. | עו"ד א. בן דור: |
| 33 | לא אמרתי. | העד, מר ד. ביטן: |



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 (מדברים יחדיו)
- 2 עו"ד א. בן דור : על ה-12 דירות יש כבר נכונות של העירייה וזה בגלל שאתה כבר,
- 3 העד, מר ד. ביטן : אני לא אמרתי לו זה לא נכון לא אמרתי לו, לא, ההתרברבות זה באופן
- 4 כללי היא לא קשורה ל-12.
- 5 עו"ד א. בן דור : טוב, אז על מה התרברבת?
- 6 העד, מר ד. ביטן : באופן כללי התרברבתי.
- 7 עו"ד א. בן דור : למה היית צריך להתרברב?
- 8 העד, מר ד. ביטן : מה אני יכול לעשות זה לקוח פוטנציאלי התרברבתי כן זה לא אומר שום
- 9 דבר זה קורה.
- 10 עו"ד א. בן דור : אבל זה היה חשוב לך להגיד לו את זה ואתה גם אומר לו תכניס לך את
- 11 זה לראש למה היה חשוב לך להגיד לו תכניס לך את זה לראש?
- 12 העד, מר ד. ביטן : אמרתי לך שאני התרברבתי זה הכל.
- 13 עו"ד א. בן דור : אבל מר ביטן תסביר למה זה היה לך חשוב?
- 14 העד, מר ד. ביטן : כי הוא לקח פוטנציאלי היה חשוב לי להראות לו שאני יכול לתת לו ייעוץ
- 15 ולעזור וזה סתם התרברבות.
- 16 עו"ד א. בן דור : לא לייעוץ, היה לך חשוב להראות לו שאתה יש לך מהלכים בעירייה זה
- 17 מה שהיה לך חשוב זה לא ייעוץ.
- 18 העד, מר ד. ביטן : קודם כל אין לי מהלכים בעירייה או קיי, וזה הוכח בהרבה מקרים, את
- 19 יכולה לראות את כל ההתנהלות גם בתיק המעונות וגם בכל שלא הצלחתי
- 20 לעשות שום דבר אז אני לא יודע על מה את מדברת.
- 21 עו"ד א. בן דור : בשלב הזה ד.ג. עוד לא לקוח שלך.
- 22 העד, מר ד. ביטן : לא משנה באופן כללי, את לא אמרת עכשיו מה ד.ג. את אומרת מה אני
- 23 ואני אומר לך שאני אין לי מהלכים בעיריית תל בכלל אין לי וגם דוידוב
- 24 העיד כל הזמן שלא עזרתי להם בכלל בסופו של דבר התוצאה שלא קיבלו
- 25 שום עזרה לא ולא בשום דבר.
- 26 עו"ד א. בן דור : אבל ד.ג. מבין ממך שאתה התערבת.
- 27 העד, מר ד. ביטן : איך הוא הבין ממני שהתערבתי?
- 28 עו"ד א. בן דור : אתה אומר לו את זה.
- 29 העד, מר ד. ביטן : במה התערבתי? בשלב הזה עדיין לא התערבתי בכלום.
- 30 עו"ד א. בן דור : אין ברור מזה אתה אומר לו יושבים איתך בגלל ההתערבות.
- 31 העד, מר ד. ביטן : אבל אף אחד לא ישב אתו.
- 32 עו"ד א. בן דור : ד.ג. מספר לך דקות ארוכות על השיחה שלו עם רבקה פרחי על הנכונות
- 33 בעירייה להגדיל ל-12 יחידות דיור והוא אומר לך אני לא מרוצה מזה



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 מספיק אני רוצה 14, אתה מבין באופן אישי שהוא רוצה 14 ואז אתה
2 אומר לו הוא מדבר איתך על כסף ומיד אחרי שהוא מדבר איתך על השכר
3 שהוא רוצה לשלם לך ועל הכסף שהוא רוצה לשלם לך חשוב לך להגיד לו
4 יושבים איתך בגלל ההתערבות? תכניס לך את זה לראש אני אומרת לך
5 שמה שד.ג. הבין מזה אין אי אפשר להבין את זה אחרת, היה חשוב לך
6 שד.ג. יבין ממך שהוא מקבל את היחס בעירייה בגלל שאתה מתערב
7 ועוסק בזה וזה היה חשוב לך להגיד את זה מיד אחרי שהוא מציע לך את
8 השכר על העניין הזה וזה בדיוק מה שד.ג. הבין וגם זה בדיוק הוא שילם.
9 שאלת את ד.ג. בעדות שלו כל מה שאת אומרת עכשיו? : העד, מר ד. ביטן :
10 כן. : עו"ד א. בן דור :
11 לא שאלת. : העד, מר ד. ביטן :
12 שאלתי את ד.ג. בעדות וזה בדיוק מה שהוא סיפר . : עו"ד א. בן דור :
13 לא שאלת אותו מה הוא הבין מיד אחרי ומיד לפני קודם, קודם כל לא : העד, מר ד. ביטן :
14 שאלת אותו אבל לצורך העניין אני אענה לך א. זה לא היה שהוא דיבר
15 איתי על השכר אני עניתי לו מיד אין קשר בין הדברים וכשהוא ישב עם
16 כל הכבוד עד לאותו מועד לא התערבתי והוא לא ישב, שהוא ישב עם שרי
17 אורן הזאת אני התערבתי? אני אמרתי לו לך לשרי אורן? אני אמרתי לה
18 תדברי עם ד.ג. תגידי לו א"ב? על מה את מדברת מאיפה את מסיקה את
19 הדברים האלה? בזה שהוא סיפר לי על שרי אורן? את אמרת לא אני
20 אמרתי את אמרת את אמרת שהוא הבין מזה שהוא ישב עם שרי אורן לא
21 אני לא קשור בכלל לשיחה שלו עם שרי אורן עם כל הכבוד, שום קשר.
22 מר ביטן לך היה חשוב להגיד לד.ג. שהוא נמצא בחדר באותו רגע בבית של : עו"ד א. בן דור :
23 מירב שמולי עם אחד האנשים החזקים שיש לו מהלכים בעירייה זה מה
24 שהיה חשוב לך עובדה שגם מירב שמולי אומרת לו אתה הגשת פה עם
25 אחד האנשים הכי, הכי היא אומרת לו את זה בעמוד 16 שורה 26 ואחר
26 כך מחזיק אחריה ואומר כן תדע לך גם על ה-12 יושבים בגללי.
27 זה לא נכון. : העד, מר ד. ביטן :
28 וזה אחרי שהוא מציע לך כסף. : עו"ד א. בן דור :
29 זה לא נאמר על ה-12 עם כל הכבוד זה לא נאמר על ה-12. : העד, מר ד. ביטן :
30 לפני רגע היא הקריאה לו משהו אחר. : עו"ד ד. מתתיהו :
31 מירב שמולי אומרת לו לאחר מכן שיצאתי שמדובר בבן אדם ישר היא : העד, מר ד. ביטן :
32 אמרה לו את זה, הוא מבין לבד שהוא ישב עם שרי אורן שזה לא קשור
33 אלי הוא יודע את זה הרי הוא הלך לשבת איתה לבד אני קשור לעניין אז



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 הוא לא יודע את זה? ורואים שאין קשר בין הפגישה עם שרי למה
2 שאמרתי לו אני סתם התרברבתי אז את מנצלת את ההתרברבות הזאת
3 כדי להסיק מסקנות בכל מיני השערותיך.
4 ההתערבות הזאת שאתה מדבר עליה עם ד.ג. היא לא ייעוץ משפטי נכון?
5 אמרתי אני רק התרברבתי. : עו"ד א. בן דור :
6 זה לא ייעוץ משפטי נכון? : העד, מר ד. ביטן :
7 אז עכשיו כל מילה שאמרתי לו את אומרת אם זה ייעוץ או לא?
8 אני שואלת. : עו"ד א. בן דור :
9 בגדול נתתי לו ייעוץ משפטי נקודה. : העד, מר ד. ביטן :
10 אני שואלת את ההתערבות פה היא לא ייעוץ משפטי נכון?
11 האמירה הזאת? : עו"ד א. בן דור :
12 כן. : העד, מר ד. ביטן :
13 לא. : עו"ד א. בן דור :
14 יופי. : העד, מר ד. ביטן :
15 נו אז? נו אז מה, מה ההשערה שלך פעם הרי את אלופה בהשערות
16 ובתאוריות, אז מה בשיחה שעורכת שעה אז נאמרה איזה מילה אז לשאול
17 אם זה ייעוץ משפטי או לא ייעוץ משפטי, באמת.
18 זאת חקירה של מי שלא היה דקה בחוץ. : עו"ד ד. מתתיהו :
19 פעם היא יושבת עם לקוח ודיברה איתו בשיחה ראשונית?
20 אני לא אשב עם לקוח כשאני עובדת בפרקליטות. : העד, מר ד. ביטן :
21 לכן את שואלת שאלות בלי לדעת איך החיים, איך הפגישות האלה נעשות.
22 לכן אין לך מושג איך החיים מתנהלים. : עו"ד ד. מתתיהו :
23 (מדברים יחדיו)
24 זה שיחת חולין, חלק זה לעניין ככה זה שיחה, אז אמרתי מילה באמת.
25 אז השיווק שלך של הלקוח זה הקשרים שלך בעיריית תל אביב נכון זה
26 מה שעכשיו אומר עוה"ד שלך וזה מה שאתה אומר.
27 לא, אני רק התרברבתי, ואני אומר חד וחלק גם עו"ד שעבדה בפרקליטות
28 במחלקה שלך יושבת עם לקוח פוטנציאלי היא לא אומרת לו אני עבדתי
29 באגף הזה והזה? אז הוא לא מבין מהשיחה שאת יכולה לעזור לו?
30 (מדברים יחדיו)
31 אני רוצה להסביר לך קודם כל איך החיים נעשים, בדיוק שאת תשבי עם
32 לקוח שהוא פלילי שהוא צריך עו"ד ואת כבר לא בפרקליטות הוא מבין



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 לבד שאת אולי יכולה לעזור אז מה, מה זה משנה מה הוא מבין. זה משנה
2 מה הוא מבין?
3 עו"ד א. בן דור: אבל מר ביטן זה לא מה שאתה אומר פה לארנון גלעדי, זה לא מה שאתה
4 אומר פה לארנון גלעדי,
5 אני לא אמרתי פה לארנון גלעדי כלום. העד, מר ד. ביטן:
6 לא, סליחה לד.ג., זה לא מה שאתה אומר לד.ג., אתה אומר לד.ג. אני עו"ד א. בן דור:
7 התערבתי ובגלל זה יושבים איתך זה מה שאתה אומר לו.
8 לא נכון. העד, מר ד. ביטן:
9 כן זה בדיוק. עו"ד א. בן דור:
10 אני לא אומר לו את זה ככה מאוד מצטער. העד, מר ד. ביטן:
11 ממש לא, תקראי את הדברים, שוב זה הפלגות אצלך את מפליגה עו"ד ד. מתתיהו:
12 למקומות אחרים.
13 אין שום בעיה, אני באמת רוצה להיות זבוב על הקיר שאת תעזבי העד, מר ד. ביטן:
14 הפרקליטות ותשבי עם לקוח פוטנציאלי ואת לא תגידי לו שעבדת
15 במחלקה הזאת והזאת?
16 כל הפרקליטים שיצאו מהמחלקה הזאת יודעים להגיד איפה הם עבדו. עו"ד ד. מתתיהו:
17 עבדת בעיריית תל אביב?
18 לא. העד, מר ד. ביטן:
19 עדיף שאני לא אגיד מה דעתי על כל מיני, עו"ד א. בן דור:
20 אל תגידי את דעתך. עו"ד ד. מתתיהו:
21 על מה שאנשים אומרים על איפה שהם היו ומה הם עשו. עו"ד א. בן דור:
22 לא היית דקה אחת בשוק הפרטי. עו"ד ד. מתתיהו:
23 מה זה קשור עו"ד מתתיהו?
24 קשור מאוד, את לא יודעת, את לא יודעת איך מתנהלים מול לקוחות עו"ד ד. מתתיהו:
25 פרטיים.
26 אבל די עם ההערות האישיות האלו. כב' הש' ד. מרשק מרום:
27 לא, כי היא נתפסת באיזה מילה בשיחה של שעה ומזה היא מסיקה העד, מר ד. ביטן:
28 מסקנה נו מה.
29 בסדר, היא שואלת שאלות לגיטימיות לחלוטין. כב' הש' ד. מרשק מרום:
30 אני שתקתי עד עכשיו ואני לא אמרתי שום דבר, אבל אני מבקשת שלא עו"ד א. בן דור:
31 היית בשוק הפרטי כן היית בשוק הפרטי שהשיח הזה ייפסק כי אני עד
32 עכשיו הייתי מאופקת זה לא לעניין.
33 כב' הש' ד. מרשק מרום: נכון.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 אתה רוצה שד.ג. יידעשמה שהוא מקבל בעירייה הוא מקבל אותו בזכותך עו"ד א. בן דור :
- 2 זה מה שאתה רוצה.
- 3 זה לא נכון מה שאת אומרת. העד, מר ד. ביטן :
- 4 שהוא לא היה מקבל את זה אילולא הוא היה פונה אליך. עו"ד א. בן דור :
- 5 לא נכון. העד, מר ד. ביטן :
- 6 טוב, וגם מהאמירה הזאת שלך ברור בצורה מפורשת שאי אפשר להבין עו"ד א. בן דור :
- 7 אותה אחרת שכבר היה לך שיח מקדים עם ד.ג.
- 8 לא נכון, לא היה לי שום שיח מקדים איתו ומזה את לא יכולה להבין את העד, מר ד. ביטן :
- 9 מה שאת אומרת, עם כל הכבוד הדבר היחיד שהוא מעיד בדבר הזה שהיה
- 10 לו שיחה עם שרי אורן יש ויכוח שאני לא ביקשתי ממנו לדבר עם שרי אורן
- 11 יש ויכוח שאני לא דיברתי עם שרי אורן שאני לא קבעתי ביניהם משהו
- 12 על מה את מדברת תגידי לי, אם היה לי שיחה איתו על שרי יורן לפני זה
- 13 הוא לא היה מספר לי את זה פה למה הוא סיפר לי את זה פה? אם אני
- 14 הייתי מדבר איתו על זה לפני זה הוא לא היה מספר לי את הסיפור הזה
- 15 בשיחה הזאת כי כבר הוא סיפר לי אותה נכון? אז למה צריך לספר לי את
- 16 כל הסיפור, למה הוא היה צריך לספר לי את כל הסיפור עם השותפים
- 17 שלו, הרי אם היה לי פגישה איתו לפני הוא היה מספר לי את זה אז רואה
- 18 שהוא מספר לי את כל הדברים האלה בשיחה הזאת, הוא לא אומר לי פה
- 19 כבר סיפרתי לך את זה בואי נלך לפי השיטה שלך הוא אומר לי סיפרתי
- 20 לך על זה בעבר בפגישה הוא מציין פה איזה פגישה שהייתה לי אתו? הרי
- 21 היא מבינה מה אמרתי מה לא אמרתי, למה הוא לא אמר לי נפגשנו
- 22 וסיפרתי לך בפגישה? כלום מאיפה את מסיקה את הדברים האלה?
- 23 מר ביטן בעמוד 10 כשהוא מתחיל לספר לך על המהלכים שהיו בעירייה עו"ד א. בן דור :
- 24 לפני 5 ימים לפני 4 ימים זה הרפרנס לזה אתה מתייחס, הוא מספר לך
- 25 על דברים שהיו לו בעירייה וחשוב לך להגיד לו תקשיב הדברים האלה
- 26 שהיו בעירייה שראש העיר מדבר אתה אומר לו ברגע שראש העיר מדבר
- 27 בשורה 14 מישהו פנה אליו.
- 28 מה זה שייך? תגידי לי אתה רציני אתה מראה לה משהו שהוא לא קשור העד, מר ד. ביטן :
- 29 לעניין? הוא מספר לי, תקשיבי, הוא מדבר איתי מה היה לו בעירייה הוא
- 30 פה אומר לי דיברתי איתך על זה למה הוא צריך לספר לי משהו שהוא כבר
- 31 סיפר לי בעבר, למה הוא לא אומר לי בפגישה שנפגשנו ככה וככה אז
- 32 אני אומר לך כל מה שאני מה שאמרתי לו זה שאני כן התעדכנתי וזה
- 33 המצב.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 אתה אמרת לו שהתערבת. עו"ד א. בן דור :
2 איפה כתוב שאני התערבתי, זה את מדברת לא בשיחה הזאת לא בעמוד העד, מר ד. ביטן :
3 10 זה בעמוד 17, אמרתי לך אין קשר בין הברים.
4 מר ביטן יש זה רצף של דברים. עו"ד א. בן דור :
5 פתאום זה רצף של דברים, אין קשר בין הדברים. העד, מר ד. ביטן :
6 תה האיתי רגע בעמוד 10 הוא מספר לך שכמה ימים קודם לכן הוא כבר עו"ד א. בן דור :
7 היה בעירייה אתה אומר לו אתה אומר לו הנה כן ראש העיר בעצמו דיבר
8 עם, ברגע שראש העיר מדבר עם זה זה מישוהו פנה אליו לדבר, מישוהו כבר
9 הפעיל את ראש העיר אז בהמשך בשורה 17 אתה חוזר על זה ואתה אומר
10 הייתם מדברים איתך בגלל ההתערבות וחשוב לך שד.ג. יבין שזה אתה.
11 לא נכון מה שאת אומרת, את קושרת בין דבר לדבר אין קשר, ראש העיר העד, מר ד. ביטן :
12 אף אחד לא דיבר איתו, הוא קיבל את הערר ומיד הוא טיפל שלא יהיה
13 ערר שיהיה דיון יחד עם ספיר זה הכל, מה הקשר בין הדברים? בעמוד 80
14 אני גם אמרתי לו משהו? אין 80 נכון? תגידי גם את זה מאיפה את מביאה
15 את הדברים האלה?
16 מר ביטן בהמשך לדברים שאתה אומר לו תכניס לך לראש את ההתערבות עו"ד א. בן דור :
17 אז שמולי אומרת אנחנו רוצים לעזור, לעזור לך, מי זה אנחנו?
18 תשאלו אותה. העד, מר ד. ביטן :
19 היא מדברת עליך. עו"ד א. בן דור :
20 היא מדברת כנראה עליי כן, היא לוביסטית יכולה להגיד מה שהיא רוצה העד, מר ד. ביטן :
21 זה לא מעניין אותי.
22 כולם אומרים מה שהם רוצים ואתה רק מתרברב. עו"ד א. בן דור :
23 (מדברים יחדיו)
24 כל השיחה ה-33 עמוד זה הדבר היחיד שהתרברבתי, המשפט היחיד העד, מר ד. ביטן :
25 שהתרברבתי זה זה זה הכל.
26 המשפט היחיד וכשאתה מדבר בלשון רבים זה מטבע לשון אתה לא עו"ד א. בן דור :
27 מתכוון לעוד מישוהו, מירה שמולי אומרת דברים סתם וד.ג. אומר סתם,
28 ד.ג. קשקש על כל מיני בעיות שיש לו וכל מיני דברים אז מה מה זה שייך העד, מר ד. ביטן :
29 לעניין הוא סיפר לי את הדברים כן אז מה.
30 התשובות לא משכנעות. עו"ד א. בן דור :
31 אותך לא משכנעות, כי את יש לך איזה רעיונות וכל דבר מבינה איך שאת העד, מר ד. ביטן :
32 רוצה.
33 תמשיך לקרוא בבקשה בית המשפט יקבל את ההכרעה. עו"ד א. בן דור :





בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 העד, מר ד. ביטן : אז בשביל מה את אומרת שהתשובות לא משכנעות או כן משכנעות הרי
2 לא את קובעת נכון?
3 עו"ד א. בן דור : כי אותי לא שכנעת, עמוד 17 משורה 17.
4 העד, מר ד. ביטן : כן מה את רוצה שאני אקרא?
5 עו"ד א. בן דור : ד.ג. אומר לכם, הוא אומר שהוא הבין שאתה בולדוזר נכון? מדברים
6 עליך?
7 העד, מר ד. ביטן : נו איזה שורה?
8 עו"ד א. בן דור : שורה 21 שורה 21, 23.
9 העד, מר ד. ביטן : נו אז?
10 עו"ד א. בן דור : כן נכון?
11 העד, מר ד. ביטן : את לא רואה שזה בצחוק הכל?
12 עו"ד א. בן דור : מתכוונים אליך שאתה בולדוזר?
13 העד, מר ד. ביטן : כן אבל הכל בלשון של את רואה שאנחנו צוחקים והכל נו, מה את רוצה
14 להגיד פה מה השאלה?
15 עו"ד א. בן דור : אתה לא מדבר פה לא על הכישורים המשפטיים שלך לא על הניסיון
16 המשפטי לא על המומחיות לא על הידע בתכנון ובנייה לא על שום דבר,
17 מדברים על בולדוזר ואתה זורם.
18 העד, מר ד. ביטן : נו אז מה הבעיה?
19 עו"ד א. בן דור : אז מקודם התרברבת ועכשיו צחקת?
20 העד, מר ד. ביטן : על מה, אז אני בולדוזר נו אז מה לא הבנתי מה הבעיה עם זה?
21 עו"ד א. בן דור : בדיוק.
22 העד, מר ד. ביטן : מה?
23 עו"ד א. בן דור : אתה התערבת בעירייה ואתה בולדוזר.
24 העד, מר ד. ביטן : קודם כל בשלב הזה עוד לא התערבתי בכלל, אנחנו מדברים על השלב הזה
25 נכון וגם אחר כך לא התערבתי.
26 עו"ד א. בן דור : או קיי שמולי אומרת שביום שגלעדי הגיש את הערר היא חטפה צעקות.
27 העד, מר ד. ביטן : ממי היא חטפה צעקות? אני לא יודע ממי היא חטפה צעקות.
28 עו"ד א. בן דור : שורה 32.
29 העד, מר ד. ביטן : כן ראיתי את זה אבל אני לא יודע ממי.
30 עו"ד א. בן דור : אז הייתם מעורבים בשלב של הגשת הערר נכון?
31 העד, מר ד. ביטן : לא, איפה היא כותבת שאני הייתי מעורב אני לא הבנתי את זה, היא ידעה
32 היא דיברה עם כנראה עם ארנון מה קשור אלי? הסברתי לך שאני לא
33 הייתי מעורב, לא הייתי מעורב בהגשת הערר בכלל, הסברתי לך את זה.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 עו"ד א. בן דור: אני לא מאמינה לזה וזה עולה כאן אני לא מאמינה לזה, שהייתם
2 מעורבים בהגשת הערר והייתה ביקורת על הדרך שבה בחרתם על הדרך
3 של הערר.
4 העד, מר ד. ביטן: איפה זה כתוב איך את מבינה את זה ממה שכתוב? בגלל שהיא אמרה
5 שמישהו צעק עליה?
6 עו"ד א. בן דור: כן.
7 העד, מר ד. ביטן: אולי ד.ג. צעק עליה בגלל שהוועדה לא אישרה לו והוא חשב שהיא כן
8 תאשר לו? מאיפה את יודעת ממני קיבלה צעקות לא הבנתי?
9 עו"ד א. בן דור: אבל היא אומרת לד.ג. חטפתי צעקות ממך.
10 (מדברים יחדיו)
11 העד, מר ד. ביטן: אני לא הייתי מעורב והיא לא חטפה ממני צעקות ולא שום דבר.
12 עו"ד א. בן דור: לא ממך מהעירייה.
13 העד, מר ד. ביטן: מהעירייה?
14 עו"ד א. בן דור: כן, מזה שלא אהבו את הדרך שבחרתם של הגשת ערר ורצו דיון חוזר.
15 העד, מר ד. ביטן: מי ראש העיר צעק עליה? רגע אני רוצה להבין מי צעק עליה, ראש העיר?
16 עו"ד א. בן דור: אני לא יודעת.
17 העד, מר ד. ביטן: מי צעק עליה? ראש העיר את אומרת עכשיו? מה זה מהעירייה לא הבנתי
18 מי צעק עליה.
19 עו"ד א. בן דור: היא אומרת ביום של הערר חטפתי צעקות.
20 העד, מר ד. ביטן: אבל מראש העיר? ממני?
21 עו"ד א. בן דור: תראה מה אתה אומר נו מה לעשות, אתה יודע על הצעקות שהיא חטפה
22 אתה יודע ממני היא חטפה את הצעקות.
23 העד, מר ד. ביטן: אני לא יודע, זה כמו תשובה רטורית כזאת.
24 (מדברים יחדיו)
25 כב' הש' ד. מרשק מרום: אבל ככה היא קוראת את זה.
26 עו"ד ד. מתתיהו: אבל אי אפשר לקרוא את זה ככה, אי אפשר לדלג על שורות ואז לקשור
27 את התוצאה.
28 כב' הש' ד. מרשק מרום: רגע לא שומעים אף אחד.
29 (מדברים יחדיו)
30 עו"ד א. בן דור: אנחנו נקשיב לקטע.
31 עו"ד ד. מתתיהו: תקשיבי.
32 עו"ד א. בן דור: בסדר.
33 עו"ד ד. מתתיהו: אבל אל תדלגי.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 עו"ד א. בן דור : לא מדלגת.
- 2 העד, מר ד. ביטן : דרך אגב על מה אני צריך לצעוק על הגשת הערר אני אצעק? אני צריך
- 3 לצעוק עליה על הגשת ערר? תחשבי רגע גברתי, הרי היא טוענת מצד אחד
- 4 שאני הייתי קשור להגשת ערר זו הטענה שלה, היא חוקרת אותי שעתיים
- 5 אני אומר לה לא הייתי קשור ופתאום אני צעקתי עליה שהגישו ערר את
- 6 מבינה את זה?
- 7 נכון. עו"ד ד. מתתיהו :
- 8 העד, מר ד. ביטן : את מבינה את העניין הזה גברתי? זה דבר והיפוכו, ריבונו של עולם כמה
- 9 אפשר לבוא עם תאוריות כמה גם הפוכות, זה סותר את מה שהיא אומרת,
- 10 שעה היא חוקרת אותי על זה ופתאום עכשיו אני צעקתי עליה על עצם
- 11 הגשת הערר, יש גבול בחייך מה זה הדבר הזה העיקר לשאול?
- 12 תמשיך לקרוא, תדע לך ביום של הערר היא הסטרטר של הבולדוזר. עו"ד א. בן דור :
- 13 לא, תעני לי בבקשה, איך זה משתלב עם זה שאני אני הייתי מעורב בערר
- 14 והצגתי עליה על עצם הגשת הערר? איך זה משתלב? העד, מר ד. ביטן :
- 15 מר ביטן א. אתה לא שואל אותי שאלות. עו"ד א. בן דור :
- 16 מכיוון שאת מעלה תיאוריות זכותי אותך שאלות גם על התיאוריות שלך
- 17 לפני שאני עונה. כמו שאמרתי שהתשובות לא מתאימות גם השאלות לא
- 18 מתאימות, גם השופטת תכריע על השאלות האלה. העד, מר ד. ביטן :
- 19 כב' הש' ד. מרשק מרום : טוב.
- 20 זה לא יכול להיות דבר כזה שמצד אחד את אומרת גם מצד שני את
- 21 ממציאה לי המצאה אחרת. עו"ד א. בן דור :
- 22 מר ביטן אני אומרת לך שמה שהיה כאן זה שביום שגלעדי הגיש את הערר
- 23 שמולי אומרת שהיא חטפה צעקות. העד, מר ד. ביטן :
- 24 לא ממני אני לא קשור לעניין. עו"ד א. בן דור :
- 25 אני לא אמרתי שזה ממך. העד, מר ד. ביטן :
- 26 כי את הצגת את זה שזה ממני. עו"ד א. בן דור :
- 27 כב' הש' ד. מרשק מרום : תקשיב לשאלה.
- 28 היא אמרה בבקשה נשמע את הקלטת הזאת. העד, מר ד. ביטן :
- 29 כן. עו"ד ד. מתתיהו :
- 30 יש גבול מה זה. העד, מר ד. ביטן :
- 31 אולי אתה הבנת אותי לא נכון, אני לא התכוונתי שאתה צעקת עליה, אני
- 32 התכוונתי להגיד שמהדברים האלה של שמולי שהם בהמשך ישיר למה
- 33 שאתה אומר שכבר התערבתם קודם וחשוב לך להגיד לד.ג. שאתם כבר



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 בתוך העניינים והמהלכים בעירייה, עניין נוסף שעולה כאן משמולי זה
2 שאתם גם מעורבים בהגשת הערר והיא אומרת שהיא חטפה צעקות שאני
3 מבינה מזה זה שבעירייה לא אהבו את זה שמגישים ערר אלא מגישים
4 ורוצים שתגישו דיון חוזר זה נושא שאנחנו כבר דשנו בו ושהייתה בקורת
5 על זה שאתם הגשתם ערר ולא דיון חוזר.
6 העד, מר ד. ביטן : זה לא נכון, כיוון שהיא לא דיברה עם אף אחד בעירייה חוץ מארנון גלעדי
7 היא לא דיברה עם אף אחד אז ממי היא חטפה צעקות.
8 כב' הש' ד. מרשק מרום : נמשיך הלאה, בעניין הזה אני באמת מבולבלת נמשיך הלאה בבקשה.
9 העד, מר ד. ביטן : ממני היא לא חטפה, מארנון בטח היא לא חטפה כי הוא איש משטרה,
10 היחיד שיירה לתת לה צעקות זה באמת אולי ד.ג. על זה שבכלל הוועדה
11 לא העבירה את זה זה הכל כי בהתחלה היא עם ארנון אני לא הייתי קשור
12 לעניין בכלל.
13 עו"ד א. בן דור : טוב, עכשיו בקטע הזה אתה ושמואל מסבירים לד.ג. שהתשלום הוא רק על
14 בסיס הצלחה.
15 העד, מר ד. ביטן : אני מסביר לא היא. אני אומר לו שזה רק על בסיס הצלחה.
16 עו"ד א. בן דור : תמשיך לקרוא את עמוד 18,
17 העד, מר ד. ביטן : כן.
18 עו"ד א. בן דור : ד.ג. ממשיך לדבר על הכסף שהוא צריך לשלם לך נכון? והוא אומר היא
19 באה אלי שמולי, הוא מתכוון לשמואל נכון בשורה 24, הרגישה לא נעים.
20 העד, מר ד. ביטן : כן.
21 עו"ד א. בן דור : בהמשך ד.ג. אומר היא אמרה סכום אני הרגשתי שהיא, אני לא שהיא לא
22 נעים לה.
23 עו"ד ד. מתתיהו : גברתי רק לומר אנחנו בדקנו את המילים היא אמרה סכום אנחנו לא
24 הצלחנו לשמוע אז אם היא רוצה להשמיע חברתי.
25 עו"ד א. בן דור : לא לנו עד היום כלום על זה.
26 עו"ד ד. מתתיהו : הנה, לא רק שהם לא אומרים לנו לפני אתם מביאים לבית משפט
27 תמלילים מתוקנים ומגישים לנו באותו יום למרות שתיקנתם אותם כמה
28 ימים לפני, אז הנה אז יש לנו פה רשום לנו רשום לנו כאן שלא שומעים
29 את הדברים, אז עכשיו תשמיעו לבית המשפט שבית המשפט יתרשם.
30 עו"ד א. בן דור : בדיוק הפוך.
31 עו"ד ד. מתתיהו : אין יותר טוב ממי להשמיע נכון?
32 עו"ד א. בן דור : אנחנו העברנו גברתי כבר לפני דיברנו על זה בדיון הקודם.
33 עו"ד ד. מתתיהו : העברתם לנו בדיונים האחרונים.





בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 (מדברים יחדיו)
- 2 כב' הש' ד. מרשק מרום : אנחנו לא בחשבונאות, בואו נשמע וזהו.
- 3 עו"ד ד. מתתיהו : אני לא בחשבונאות, היא בטרזנייה על כך שאני אומר שחשוב לי שלא
- 4 שומעים את זה.
- 5 עו"ד א. בן דור : זה תמליל שכבר גם הוצג.
- 6 עו"ד ד. מתתיהו : למה את לא רוצה להשמיע לבית המשפט מה כל כך קשה נו באמת,
- 7 תשמיעי אז למה את מתעקשת על זה? את אמרת הראייה הטובה ביותר
- 8 היא ההקלטה ממילא אז תשמיעי לבית משפט.
- 9 עו"ד א. בן דור : עורך דין מתתיהו אתה הצגת ללקוח שלך, הוא התייחס בעדות הראשית
- 10 שלו לשיחה הזאת גם אז.
- 11 עו"ד ד. מתתיהו : עכשיו את מוכנה להשמיע לבית המשפט או שאת רוצה לדבוק בתמליל?
- 12 עו"ד א. בן דור : אני לא אוהבת את הטון הזה.
- 13 עו"ד ד. מתתיהו : אתה יכולה לא לאהוב.
- 14 עו"ד א. בן דור : עורך דין מתתיהו הטון הזה לא לעניין.
- 15 כב' הש' ד. מרשק מרום : בואו נשמע.
- 16 עו"ד ד. מתתיהו : את לא מכתובה לי הטונים, אני מבקש שתשמיעי את הראייה הכל אנחנו
- 17 התקשינו לשמוע את זה.
- 18 עו"ד א. בן דור : בסדר, נשמיע ממונה 19:28.
- 19 הערת המתמללת : השמעת קובץ שמע. לא ניתן לתמלל.
- 20 כב' הש' ד. מרשק מרום : זה מאוד ברור, סורי, רציתם את דעתי זה מאוד ברור.
- 21 עו"ד ד. מתתיהו : ממש לא ברור.
- 22 כב' הש' ד. מרשק מרום : טוב ביקשתם שמעתי, כשאני אומרת שאני לא מצליחה אני לא מצליחה,
- 23 אני גם לא רואה את עצמי מכריעה בעניין, שומעים את זה בצורה מפורשת
- 24 מה לעשות, אפילו איבדתי את הכתב רק שמעתי את זה.
- 25 עו"ד ד. מתתיהו : שורה 30 יש מחלוקת אם שומעים או לא.
- 26 כב' הש' ד. מרשק מרום : עכשיו כבר אין מחלוקת.
- 27 עו"ד ד. מתתיהו : יש עדיין מחלוקת.
- 28 כב' הש' ד. מרשק מרום : טוב.
- 29 עו"ד ד. מתתיהו : גברתי תכריע בסוף.
- 30 העד, מר ד. ביטן : כן, מה את רוצה לשאול אותי לא הבנתי?
- 31 עו"ד א. בן דור : אני רוצה להגיד לך זה שבקטע הזה בהמשך לדברים הקודמים שד.ג.
- 32 אומר לך שהתשלום על בסיס הצלחה אתם מדברים גם על השיחה שד.ג.
- 33 כבר קיים עם מירב שמולי על סכום, היא נקבה סכום.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 אמרתי אני שהוא דיבר איתי אני דיברתי איתו על הצלחה זה שכר הטרחה העד, מר ד. ביטן :
- 2 שלי וגם לא קבעתי איתו את הסכום באותה ישיבה כי עדיין זה נקבע
- 3 לאחר מכן כי רציתי לראות מה אני יכול לעשות ומה אני צריך לעשות ואיך
- 4 אני יכול לטפל בזה, לגבי מירב אמרתי שלדעתי מגיע לה משהו אני מבין
- 5 את זה לבד אני לא צריך הסברים בגוף הסרט וזהו, לכן אני לא יודע אם
- 6 שמת לי לב לזה אפילו כי אני לא עונה לדבר הזה אבל גם אם הייתי שם לב
- 7 אין עם זה שום בעיה מירב זה מירב ואני זה אני.
- 8 מר ביטן מדובר פה על הסכום שד.ג. צריך לשלם למירב כלוביסטית מדובר עו"ד א. בן דור :
- 9 פה על הסכום שהוא צריך לשלם לך.
- 10 לא. העד, מר ד. ביטן :
- 11 והוא מספר לך את הסכום הזה הוא לא מספר, הוא לא מדבר רק עם עו"ד א. בן דור :
- 12 מירב כרגע, הוא מדבר איתך הוא אומר לך שמרוב אפר נפגשה איתו
- 13 ודיברה איתו על סכום.
- 14 ביניהם, ביניהם יכולים לסגור מה שהם רוצים מה זה קשור אלי? העד, מר ד. ביטן :
- 15 אז למה הוא מספר לך את זה? עו"ד א. בן דור :
- 16 הוא מספר לה. העד, מר ד. ביטן :
- 17 לא, הוא מדבר איתך. עו"ד א. בן דור :
- 18 לא, גם מירב פה בשיחה לא רק אני, אני לא עונה גם לזה שימי לב גברתי העד, מר ד. ביטן :
- 19 אני לא עונה לעניין הזה בכלל.
- 20 ד.ג. אומר לך בשורה 24 היא באה אלי היא הרגישה לא נעים. עו"ד א. בן דור :
- 21 לא נעים לא בגלל זה, לא נעים בגלל שלא הצליחו בוועדה היא טיפלה לו העד, מר ד. ביטן :
- 22 בעניין הזה לפני זה לא נעים זה עצם ההחלטה בוועדה לא קשור, מה קשור
- 23 לכסף?
- 24 מר ביטן בשורה 22 ד.ג. אומר לך תשמע דוד אני רוצה להגיד לך היא באה עו"ד א. בן דור :
- 25 אלי היא הרגישה לא נעים.
- 26 לא נעים בגלל ההחלטה לא בגלל שום דבר אחר. העד, מר ד. ביטן :
- 27 לא נעים בגלל הסכום. עו"ד א. בן דור :
- 28 לא נכון. העד, מר ד. ביטן :
- 29 היא אמרה סכום אני הרגשתי שהיא לא נעים לה. עו"ד א. בן דור :
- 30 לא, לא נעים רק בגלל ההחלטה. העד, מר ד. ביטן :
- 31 איזו החלטה? עו"ד א. בן דור :
- 32 ההחלטה, דחו להם את הבקשה מה זה לא, לא הבנתי, דחו להם את העד, מר ד. ביטן :
- 33 הבקשה,



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 (מדברים יחדיו)
- 2 העד, מר ד. ביטן: למה היא ביקשה ממני לבוא שאני אתן ייעוץ כי לא הצליחו בדבר הזה,
- 3 זה אי הנעימות קשורה לעניין הזה ולא לעניין אחר מה הקשר לשכר טרחה
- 4 שלה?
- 5 עו"ד א. בן דור: למה מירב צריכה להרגיש לא נעים מדחיית הוועדה בינואר?
- 6 העד, מר ד. ביטן: בגלל שכנראה היא אמרה לו אני אעזור אני אעשה מאמץ ולא הצליחו מה
- 7 את רוצה זה לא נעים.
- 8 עו"ד א. בן דור: אז הייתה פניה למירב לפני ינואר.
- 9 העד, מר ד. ביטן: לא שלי, עוד הפעם, ביניהם תגידי לי אני לא מבין את מכירה הראיות את
- 10 לא מכירה, באמת אבל עכשיו אני מדבר ברצינות, הרי מי שהפגיש בינה
- 11 לבין ד.ג. היה השותף שלו אבנר ברק, הוא ראה אותה אצל אבנר ברק
- 12 שהיה שותף שלו ואז הוא אמר הוא הציג לה אותו הוא אמר לה שהיא
- 13 לוביסטית שמטפלת בדברים בכל מיני דברים ואז הוא אמר לי בעיות
- 14 בעיריית תל אביב ואז נוצר ביניהם הקשר, הקשר לא נוצר דרכי בכלל על
- 15 מה את מדברת תגידי לי.
- 16 עו"ד א. בן דור: מר ביטן שמולי וד.ג. ואתה מנהלים פה שיחה שבה ד.ג. משתף אותך בזה
- 17 ששמולי הרגישה לא נעים שהיא כבר נקבה סכום והסכום הזה זה הכסף
- 18 שצריך לשלם לך עבור ההתערבות שלך.
- 19 העד, מר ד. ביטן: שלילי, לא נכון, אני אמרתי לו במפורש, הרי עמוד וחצי לפני זה אני אומר
- 20 לו הוא מדבר איתי על הכסף ואני אומר לו אני לא רוצה לקבל כסף אלא
- 21 על בסיס הצלחה, לא סיכמתי איתו את הסכום עדיין ולא שום דבר כי
- 22 עדיין אנחנו צריכים לשבת על זה ולראות מה אני צריך לעשות ומה אני
- 23 יכול לא לעשות ולכן אין קשר בין מה שהוא מדבר למה שאני דיברתי איתו
- 24 לפני זה אין קשר בכלל.
- 25 עו"ד א. בן דור: למה לא אמרת לו אני לא יודע על איזה סכום שמולי מדברת?
- 26 העד, מר ד. ביטן: אני לא יודע אם שמעתי בכלל את הדבר הזה, את שומעת בשיחה, וגם אם
- 27 הייתי שומע מה זה קשור אלי אני הסברתי לך שמירב היא בנפרד יכולה
- 28 לקבל את שכר טרחה מה קשור אלי?
- 29 עו"ד א. בן דור: ד.ג. אומר לך תשמע דוד, הוא אומר לך את זה, אני רוצה להגיד לך אני
- 30 רוצה להגיד לך היא באה אלי הרגישה לא נעים נכון,
- 31 (מדברים יחדיו)
- 32 העד, מר ד. ביטן: מה זה קשור לשכר טרחה אי נעימות אני לא מבין את העניין הזה, הריגם
- 33 לאחר מכן את רואה גם להמשך השיחה שהיא לא קיבלה ממנו כלום עד



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 אותו רגע היא לא קיבלה כלום אז על מה לא נעים לה? היא לא קיבלה
2 ממנו שום דבר יש לך את זה עד עמוד 33 אני יצאתי גם תסתכלי מה יש
3 שם, על מה היא צריכה להרגיש לא נעימה, אי נעימות היחידה זה
4 שהבקשה נדחתה זה אי הנעימות מבחינתה, לא קשור לה כסף היא קיבלה
5 ממנו שקל עד אותו מועד תראי עד עמוד 33 או עד 34 את קוראת אחרי
6 שעזבתי את רואה שהיא לא קיבלה ממנו שום דבר אז על מה אי הנעימות
7 פה?
8 מה שאני רואה זה שד.ג. בא עם 30000 שקל והוא רצה כבר לשלם לה ז"א עו"ד א. בן דור :
9 הסכום כבר נסגר לפני זה מה שאני רואה.
10 לא נכון, לפי הראיות הוא בא עם 10 אלף ש"ח ולא 30 אלף. העד, מר ד. ביטן :
11 10 אלף. עו"ד א. בן דור :
12 אז למה את אומרת 30? כי 30 מתאים למה שהיה ביוני? העד, מר ד. ביטן :
13 אז למה הוא שואל אותו בהמשך כמה לשלם? עו"ד ד. מתתיהו :
14 מה זה צריך להיות הדבר הזה? לפי הראיות זה עשרת אלפים שקל והיא העד, מר ד. ביטן :
15 לא לקחה את הכסף, אז היא אומרת בכוונה 30000 כי ביוני הוא נתן לה
16 30 אלף מה אפשר לעשות דבר כזה בחקירה נגדית,
17 אז 10 אלפים ש"ח. עו"ד א. בן דור :
18 עשית את זה בכוונה פה. העד, מר ד. ביטן :
19 לא עשיתי כלום בכוונה. עו"ד א. בן דור :
20 בכוונה עשית את זה, זה לא מקובל מה שאת עושה מאוד מצטער. העד, מר ד. ביטן :
21 והיא גם יודעת שבעמוד 21 שואל אותה ד.ג. במפורש בפעם הראשונה שואל עו"ד ד. מתתיהו :
22 כמה השכר טרחה שלו, בפעם הראשונה, היא יודעת את זה והיא לא
23 מביאה את זה בפניו.
24 אמרתי את זה עכשיו. העד, מר ד. ביטן :
25 ד.ג. מגיע כבר עם כסף לשמולי מראה לה את הכסף, על זה אין עו"ד א. בן דור :
26 מחלוקת.
27 מה זה קשור אלי? אני כבר לא הייתי שם, הוא הגיע אז הוא הגיע הוא העד, מר ד. ביטן :
28 הראה לה היא לא קיבלה את הכסף, היא לא קיבלה את הכסף נקודה,
29 ושנגיע לעמודים האלה תשאל אותי אני יכול לתת לך את ההשערות שלי,
30 אי הנעימות לא קשורה לשכר טרחה עם כל הכבוד לא קשורה לזה
31 שהוועדה לא אישרה את זה זה הכל.
32 אתה מתעלם מכל מה שנאמר. עו"ד א. בן דור :
33 מה נאמר פה חצי שורה מה נאמר פה לא הבנתי. העד, מר ד. ביטן :





בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 כב' הש' ד. מרשק מרום : בואו נתקדם.
- 2 העד, מר ד. ביטן : אפשר לחשוב פה איזה שיחה של 4 עמודים מדברים על זה.
- 3 עו"ד ד. מתתיהו : זה זמן להפסקה.
- 4 העד, מר ד. ביטן : הוא מדבר איתי על האי נעימות שלה, זה התשמע לא על הכסף, השורה
- 5 הולכת על האי נעימות.
- 6 עו"ד א. בן דור : עכשיו תראה גם אם אני אלך לפי הגרסה שלך שלא דיברת.
- 7 העד, מר ד. ביטן : זה לא הגרסה זו האמת כן.
- 8 עו"ד א. בן דור : האמת שלך.
- 9 העד, מר ד. ביטן : נו.
- 10 עו"ד א. בן דור : שלפיה לא דיברת עם מירב לפני כן על סכום ולא דיברתם עם ד.ג. לפני כן
- 11 על הסכום אבל אחרי הפגישה הזאת ואחרי כל האמירות האלה לא פנית
- 12 למירב שמולי ואמרת לה על מה ד.ג. דיבר, על איזה סכום סגרתם הוא
- 13 הרי לקוח שלי, תסבירי לי את הסיכום הכספי שאת מגיעה אליו מאחורי
- 14 הגב שלי.
- 15 העד, מר ד. ביטן : באותו מועד הוא עדיין לא היה לקוח שלי אנחנו דיברנו באופן כללי הוא
- 16 בדק ואני בדקתי, אני לא שאלתי אותה על שכר טרחה, אני לא התעניינתי
- 17 זה לא מעניין אותי, היא אמנם היא ידידה שלי והכל אבל העבודה שלה
- 18 זה עבודה שלה ושלי זה שלי אני לא צריך לדבר איתה על מה היא מקבלת
- 19 מה היא לא מקבלת אף פעם לא התעסקתי איתה בדברים האלה.
- 20 עו"ד א. בן דור : יש לזה השלכה אבל על מה שאתה תקבל גם כי ד.ג. בוודאי לא מוכן
- 21 עכשיו,
- 22 העד, מר ד. ביטן : זה לא קשר אחד לשני, אני על הייעוץ שלי מקבל את השכר טרחה שלי זה
- 23 הכל.
- 24 עו"ד ד. מתתיהו : צריך לצאת להפסקה.
- 25 עו"ד א. בן דור : רגע, אני רק רוצה לגמור את הקטע הזה סליחה, אני אומרת לך רק
- 26 לסיכום הקטע הזה שזה ברור שאתה ידעת על שיחה קודמת בין ד.ג. לבין
- 27 מירב שמולי שבשיחה הזאתי כבר היא נקבה בסכום שאתם מבקשים
- 28 מד.ג. לשלם, שזו לא הפעם הראשונה שאתה נפגשת עם ד.ג. אתה הכרת
- 29 אותו, מירב כבר סגרה איתו הסכום ולא סוגרים סכום עם בן אדם לפני
- 30 שמכירים אותו ואתה כבר פגשת אותו, אני אומרת לך שאם מדובר היה
- 31 באיזה שכר טרחה עבור ייעוץ משפטי לגיטימי כל הסכום הזה לא היה
- 32 נסגר מול מירב שמולי כפי שאנחנו רואים.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 העד, מר ד. ביטן: כל מה שאת אומרת זה לא נכון זו גרסה שלך מומצאת שלא תואמת לשום
2 דבר לא היה דבר כזה בשום פנים ואופן, ואני זכותי לעבוד זכותי לבקש
3 שכר טרחה יכולתי לעבוד וגם קיבלתי מלקוחות אחרים שכר טרחה, אין
4 שום שוני בינו לבין אחרים בעניין הזה באותה תקופה.
5 עו"ד א. בן דור: ומירב שמולי ידעה את זה ומרב שמולי הלכה וסגרה את השכר טרחה שלה
6 מאחורי הגב שלך.
7 העד, מר ד. ביטן: זכותה לסגור מה שהיא רוצה מה את רוצה ממני, יש לה את העבודה שלה
8 היא אישה בגירה עובדת זה הכל, אני לא מבין מה את רוצה מה הקשר בין
9 זה לזה?
10 כב' הש' ד. מרשק מרום: או קיי אנחנו נצא ל-10 דקות.
11 לאחר הפסקה.
12 כב' הש' ד. מרשק מרום: גב' בן דור בבקשה ממשיכה חקירה נגדית. עורך דין לזר עזב ברשות את
13 האולם נוכח קיומו של דיון אחר, גברת שמולי נמצאת כאן ועו"ד מתתיהו
14 ימלא את מקומו, בבקשה.
15 עו"ד א. בן דור: מר ביטן תקרא בבקשה את עמוד 19 מההתחלה.
16 העד, מר ד. ביטן: כן.
17 עו"ד א. בן דור: בקטע הזה ד.ג. אומר לך אני התחלתי איתך פעם שעברה שאלה, אתה
18 אומר לו מה? ואני רוצה לפתח אותה יש לי באלוף בצלות בתל אביב מדבר
19 על פרויקט אחר ברחוץ אלוף בצלות נכון?
20 העד, מר ד. ביטן: כן.
21 עו"ד א. בן דור: הוא פונה אליך בעניין הזה מבקש עזרה גם בזה נכון?
22 העד, מר ד. ביטן: פעם ראשונה שהוא דיבר איתי על זה.
23 עו"ד א. בן דור: הוא אומר לך התחלתי איתך פעם שעברה.
24 העד, מר ד. ביטן: יכול להיות שהוא דיבר על זה עם מירב אני לא דיברתי איתו על שום דבר
25 לפני זה.
26 עו"ד א. בן דור: מר ביטן הוא אומר התחלתי איתך פעם שעברה, איך מירב מה זה קשור
27 למירב?
28 העד, מר ד. ביטן: הוא יכול היה להעביר לי מסר גם דרך מירב, הרי את ההתחלה של העניין
29 הזה של אלוף בצלות מירב דיברה איתי בהתחלה, יכול להיות שהוא
30 העביר לי מסר דרך מירב אבל אני אומר לך אלף פעם יש שיחה בינינו תראי
31 לי שיחה בינינו תקופה מה את רוצה, איזה שיחה יש בינינו טלפונית
32 אפילו? כלום.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 ד.ג. סיפר שאתה כבר היה לך תקשורת איתו לפני כן על הנושאים האלה עו"ד א. בן דור :
- 2 וזה לא פעם ראשונה שהוא נפגש וכבר ראינו אינדיקציות בשיחה ברורות
- 3 לזה וזו לא פעם ראשונה שאתה מדבר איתו ואני מראה לך עכשיו
- 4 אינדיקציה נוספת.
- 5 ראיתי, אני רואה שהוא כותב. העד, מר ד. ביטן :
- 6 אתה לא אומר לו פה אין לי מושג על מה אתה מדבר אין פעם שעברה עו"ד א. בן דור :
- 7 בחיים לא נפגשתי איתך לא דיברתי איתך בטלפון לא הייתי איתך ועם
- 8 שמולי בשום דבר כלום אתה לא אומר שום דבר על זה.
- 9 מה אני אומר לו? מה? אני מתפלל בכלל שמה שהוא אומר שיש פה פליאה. העד, מר ד. ביטן :
- 10 הוא אומר לך אני רוצה לפתח אותה יש לי באלוף בצלות גם כן בתל אביב עו"ד א. בן דור :
- 11 ואתה אומר או קיי.
- 12 אני אומר לו מה, תראי את המה עם סימן זה, אני לא יודע על מה הוא העד, מר ד. ביטן :
- 13 מדבר, אני לא נפגשתי איתו ולא דיברתי איתו לפני השיחה הזאת נקודה.
- 14 אתה לא אומר בשום מקום בכל הפעמים שד.ג. אומר לך דיברתי איתך עו"ד א. בן דור :
- 15 כבר בעבר בשום מקום אתה לא אומר תקשיב אתה מדמיין אני בחיים לא
- 16 דיברתי איתך.
- 17 בשום מקום הוא לא אמר לי, המקום היחידי פה בעמוד 19 אחרי כל העד, מר ד. ביטן :
- 18 השיחה אז הוא אומר לי התחלתי איתך פעם שעברה והכוונה לדעתי דרך
- 19 מירב כי אני מיד אומר לו בפליאה מה כאילו מה על מה אתה מדבר מה
- 20 זה המה הזה.
- 21 בסדר ואז בהמשך העמוד הזה בשורה 30. עו"ד א. בן דור :
- 22 אני רוצה להפנות אותך לשורה 15, זה כשקראתי אתמול ראיתי את זה או העד, מר ד. ביטן :
- 23 קיי שהבניין באלוף בצלות קיר משותף עם בניין של שוטה, גברתי תזכור
- 24 את זה כשידובר על הפקחים, כשראיתי את זה אני הייתי בהלם שהבניין
- 25 באלוף בצלות הוא בניין משותף עם בניין של שוטה שהיה אחראי על
- 26 הפיקוח אתמול ראיתי את זה שקראתי, שוטה אחראי על הפיקוח על
- 27 הבנייה על המפקחים ועל הכל בניין צמוד, לא ידעתי מזה בכלל רק אתמול
- 28 הסתכלתי ראיתי את זה.
- 29 אני לא רואה איפה זה המשפט הזה אדון ביטן? כב' הש' ד. מרשק מרום :
- 30 15 גברתי, קיר משותף עם בניין של שוטה, הוא מדבר על אלוף בצלות העד, מר ד. ביטן :
- 31 ופתאום קיר משותף.
- 32 כב' הש' ד. מרשק מרום : אבל שגם היה?





בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 העד, מר ד. ביטן : לא, כנראה או גר שמה או בנייה שם קיר משותף עם הבניין, הבניין של
2 אלוף בצלות קיר משותף עם בניין של שוטה.
3 כב' הש' ד. מרשק מרום : עולם קטן.
4 העד, מר ד. ביטן : כן, ובאותה תקופה הייתה שיחה עם פקח בשם אשל שגם הוא גאורגי דרך
5 אגב שהיה אחראי שמה שעבד אצל שוטה אותו דבר שיחה של 8 דקות ו-
6 6 דקות והם לא הביאו אותו להעיד שאלו אותו על מה השיחה התחיל
7 לגמגם להם בעדות שלו ובסופו של דבר הוא לא בא להעיד ל פה, אנחנו
8 נביא אותו להעיד שיסביר את השיחות האלה עם ד.ג. באותה תקופה כן.
9 עו"ד א. בן דור : אני עכשיו בשורה 30 עד 33 ד.ג. אומר לך את המשפט הבא איך אני חושב
10 שאני שומר על התחת שלי, אני שומר על התחת שלך, ושנינו יודעים על מה
11 מדובר פה, אני אומר אני לא יודע כמה אתה פתוח עכשיו אני יכול להגיד
12 לך.
13 עו"ד ד. מתתיהו : נו וההמשך? יש המשך.
14 עו"ד א. בן דור : אל תדאג אני אגיע לזה.
15 עו"ד ד. מתתיהו : לא, תגיעי להמשך מה זאת אומרת?
16 עו"ד א. בן דור : ד.ג. מספיק.
17 כב' הש' ד. מרשק מרום : זה לפניו גם.
18 עו"ד א. בן דור : אני גם אמרתי לו לקרוא את כל העמוד.
19 העד, מר ד. ביטן : זה שד.ג. חשב מה שהוא חשב ואני הבהרתי לו את זה בצורה מפורשת,
20 אמרתי לו את זה באותו רגע שאין שום בעיה אני רשאי לעבוד הכל חוקי
21 אני עובד כעו"ד והכל בסדר ואין שום בעיה לא צריכים פה להסתיר שום
22 דבר זה שהבן אדם יש לו מוח מעוות זה לא בעיה שלי אני מיד הבהרתי לו
23 את העניין זה הכל.
24 עו"ד א. בן דור : מה המוח המעוות של ד.ג.?
25 העד, מר ד. ביטן : מה שהוא אמר בהתחלה שהוא שומר על התחת שלי, אין בא לשמור על
26 שום תחת פה, מיד העברתי לו את העניין הזה בצורה מפורשת.
27 עו"ד א. בן דור : אז מה הבנת ממה שד.ג. אמר לך?
28 עו"ד ד. מתתיהו : איך אפשר איך אפשר לא לקרוא את ההמשך הרי הוא אומר ויש את
29 התגובה המיידית שלו.
30 העד, מר ד. ביטן : הוא אומר אני רוצה לשמור על התחת שלך ושלי, כאילו יש פה משהו לא
31 בסדר זה מה שמוכן ממה שהוא אומר ואז אני עניתי לו תבין אני בעיריית
32 ראשון לציון לקחתי 80% משרה לפי החוק אני מאושר לעבוד אני אומר
33 לו את זה, אין לי בעיה אבל אני יכול לדבר גם על פרויקטים עכשיו אם זה





בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 לא בראשון כן אני יכול לדבר על פרויקטים מבהיר לו את זה במפורש,
2 עכשיו לקחתי קצת לפני, זה לא ברור, שקשור לזכרון, אני הסברתי לו
3 שלקחתי עבודה ייעוץ בקשר לזכרון יעקב גם על פרויקט בזכרון שגם שם
4 דרך אגב לקחתי את זה בהצלחה ולא הצלחתי זה לא הסתייע, מירב
5 אומרת משהו לא ברור, עוד פעם אני אומר לו בשביל זה שאני לא עובד
6 משרה מלאה באותו רגע אני יכול לקחת פרויקטים איזה שאני רוצה ולכן
7 אין לי בעיה אז הוא אמר מה שהוא אמר אני הסברתי לו מיד שזה לא מה
8 שהוא חושב.
- 9 עו"ד א. בן דור: מה אתה חשבת שהוא חושב?
10 (מדברים יחדיו)
- 11 עו"ד א. בן דור: מה חשבת שהוא חושב? אני מבקשת שלא יפריעו לי בנקודה הזאת, מה
12 אתה הבנת ממה שד.ג. חשב?
- 13 העד, מר ד. ביטן: הוא חשב שזה משהו שצריך להיות בהסתרה, נכון הוא חשב אבל אני
14 הבהרתי לו שזה לא כך, לא כך הדבר זה הכל, מה את רוצה?
15 עו"ד א. בן דור: אני רוצה לדעת מה הבנת.
- 16 העד, מר ד. ביטן: אמרתי לך באותה תקופה ב-2011 .
17 (מדברים יחדיו)
- 18 כב' הש' ד. מרשק מרום: אל תפריעו, יש פה גם המשך והוא יישאל גם על ההמשך.
19 העד, מר ד. ביטן: אני עניתי לו, הוא חשב שזה דבר שלא בסדר הוא ככה הוא האמין שצריך
20 להסתיר את זה אמרתי לו לא זה עבודה רגילה שאני באתי אצלך זה הכל
21 אתה רוצה תיקח אותי לעבודה אתה לא רוצה אל תיקח אותי, מה שהוא
22 חושב זה בעיה שלו, אני הבהרתי לו במפורש שזה עבודה פשוטה, כי הוא
23 כל הזמן חשב לדעתי שאם אני עובד בעיריית ראשון כסגן ראש עיר אני
24 לא יכול לעשות עבודה חיצונית זה המחשבה שלו, לדעתי זה מה שהיה לו
25 בראש ואני הבהרתי לו שזה לא הבעיה פה אני רשאי גם אם אני עובד
26 בעיריית ראשון כסגן ראש עיר.
- 27 עו"ד א. בן דור: תראה מה שד.ג. אומר לך פה עם האופי הפתוח והמאוד ישיר שלו הוא
28 שם את הדברים בצורה הכי ברורה ובוטה על השולחן הוא אומר לך אנחנו
29 עושים פה משהו מושחת ואנחנו צריכים לשמור אחד על התחת של השני.
30 עו"ד ד. מתתיהו: מה, איפה הוא אומר?
31 העד, מר ד. ביטן: ואני גם הבהרתי לו בצורה מאוד ברורה שזה לא המצב מיד אחרי זה ואני
32 אומר לך שהסיבה לפי דעתי שהוא אמר את מה שהוא אמר בגלל שהוא
33 לא ידע שאני רשאי לעבוד למרות שאני סגן ראש עיריית ראשון, זה כל



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 העניין, ואז הוא אמר לי אז אם זה המצב שאני לא יכול לעבוד אז בוא אני
2 אשמור על התחת שלך ואתה על שלי אבל זה לא המצב אני מיד אמרתי
3 לו שאני כן יכול לעבוד וזה לא מה שהוא חושב זה הכל.
4 אתה ידעת מתחילת השיחה לא אמרת שום דבר על ה-80% משרה שלך עו"ד א. בן דור :
5 בעירייה והפעם הראשונה שאתה שולף את הדבר הזה ואת העובדה
6 הזאתי זה כשד.ג. שם לך על השולחן את העובדה שאתם פה בעסקה
7 מושחתת ואז אתה שולף את האישור הטכני הזה שמותר לך לעבוד ב-20
8 אחוז.
9 זה אישור מהותי לא טכני, מהותי מאוד זה אישור שמאושר ע"י משרד העד, מר ד. ביטן :
10 הפנים, מאושר ע"י מועצת העיר, מאשר על היועצת המשפטית של
11 העירייה ועבדתי עם עוד גורמים זה הכל, אני לא יודע מה את רוצה וזה
12 מקובל בהרבה מאוד עיריות.
13 אתה גם לא אומר לו פה שאתה מותר לך עליו עבוד כעו"ד אתה לא אומר עו"ד א. בן דור :
14 לו פה את זה.
15 אבל אני באתי כעו"ד, תגידי לי הוא ידע שאני עורך דין באתי כעו"ד אז העד, מר ד. ביטן :
16 אני צריך כל רגע להזכיר את זה?
17 ד.ג. הסביר בדיוק למה הוא בא וזה גם עולה מפורשות. עו"ד א. בן דור :
18 לא זה לא נכון. עו"ד ד. מתתיהו :
19 אני באתי כעו"ד והוא ידע שאני בא כעורך דין על מה את מדברת. העד, מר ד. ביטן :
20 הוא רצה את ההתערבות שלך והוא רצה את הקשרים שלך. עו"ד א. בן דור :
21 לא, זה לא נכון, ד.ג. העיד כאן בבית המשפט גברתי. עו"ד ד. מתתיהו :
22 גברתי אני מבקשת שלא יפריעו. עו"ד א. בן דור :
23 לא נכון. עו"ד ד. מתתיהו :
24 הקראתי את הקטעים של ד.ג. ואני מבקשת שלא יפריעו לי. עו"ד א. בן דור :
25 כב' הש' ד. מרשק מרום : נתקדם להמשך.
26 העיד כאן בבית המשפט על הידע המקצועי של מר ביטן, על הרקע שלו על עו"ד ד. מתתיהו :
27 ההיסטוריה שלו, על העובדה שהוא מומחה בדברים האלה העיד במפורש
28 שאת בוחרת להתעלם מזה מה לעשות את בוחרת להתעלם מזה, כאילו
29 שאם תתעלמי זה יימחק מהפרוטוקול זה לא יקרה. לא יקרה אם תתעלמי
30 זה לא יימחק.
31 מה לא נכון הוא לא ידע שאני עו"ד? זה מה שאת אומרת שהוא לא ידע העד, מר ד. ביטן :
32 שאני עורך דין טוב.





בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 עו"ד א. בן דור: אתה שלחת האישור שלך לעבוד ב-20% וגם אתה אמרת לו בגדול זה חוקי
2 אין לי בעיה עם זה, מה זה בגדול?
3 העד, מר ד. ביטן: באמת עכשיו תתפסי אותי על כל מילה שאמרת, עזבי, באמת עזבי אל
4 תגזימי מספיק כבר.
5 עו"ד א. בן דור: לא נוח לך עם המילה הזאת?
6 העד, מר ד. ביטן: לא נוח לי אז אמרתי לו בגדול, במכלול אני רשאי לעבוד והכל מה את
7 רוצה אני לא מבין את זה.
8 עו"ד א. בן דור: בגדול זה חוקי ובקטן זה לא חוקי.
9 העד, מר ד. ביטן: לא תסלחי לי, זה משהו לא בסדר בהבנה שלך.
10 כב' הש' ד. מרשק מרום: לא נכון, זאת שאלה מאוד מתבקשת.
11 העד, מר ד. ביטן: למה?
12 כב' הש' ד. מרשק מרום: זה ברור.
13 העד, מר ד. ביטן: שמה?
14 כב' הש' ד. מרשק מרום: זה ברור שאתה צריך לענות על השאלה הזו היא לא מצחיקה.
15 העד, מר ד. ביטן: אני אומר.
16 כב' הש' ד. מרשק מרום: היא לא מצחיקה השאלה הזו. מה זה בגדול?
17 העד, מר ד. ביטן: תראי לי רגע את ההקשר אני רוצה לראות.
18 עו"ד א. בן דור: בוא תקרא את ההמשך.
19 כב' הש' ד. מרשק מרום: תקרא את כל ההמשך כי התוכן הזה בעייתי מאוד.
20 העד, מר ד. ביטן: בסדר מה רע במילה בגדול גברתי עם כל הכבוד? הוא אומר לי, הוא אומר
21 לי זה לא חוקי ואני אומר לו בגדול זה חוקי מה זאת אומרת מה? מה יש
22 פה גדול וקטן כמו שהיא אומרת? אני רשאי לעבוד, אני רשאי ליעץ אני
23 רשאי הכל אני רשאי להוציא חשבוניות אני רשאי לגבות שכר טרחה ולכן
24 אני אומר לו בגדול זה חוקי, קודם כל במכלול זה חוקי עכשיו בואו ניכנס
25 לפרטים מה הבעיה עם זה אני לא רואה בעיה, אני חושב שהמילה בגדול
26 פה היא לא היא .
27 כב' הש' ד. מרשק מרום: טוב.
28 העד, מר ד. ביטן: הנה בגדול זה חוקי אין לי בעיה עם זה, זה הכוונה שהמכלול הוא ברור
29 אין לי שום בעיה עם העניין בראשון אני משתדל לא לעשות עסקים נכון,
30 אני אומר לו הבנת אותי? ואז הוא אומר הבנתי אותך, זה על מה שהוא
31 אמר קודם והסיבה לדעתי שהוא אמר את מה שהוא אמר אמרתי בגלל
32 שאני הייתי סגן ראש עיר, הוא חשב שאני לא רשאי לעשות עבודות מחוץ
33 לעבודת הסגן שלי ולכן אני הבהרתי לו את העניין שקודם כל אני רשאי



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 ולכן זה חוקי המילה בגדול חוקי היא בדיוק המשמעות שלה שזה הכל
2 חוקי זה מה שהתכוונתי, אניגם מדבר עם בן אדם הוא לא איזשהו מומחה
3 גדול לתחום המוניציפלי לכן אני אומר לו בגדול זה חוקי, כן ודאי, אני לא
4 רואה שום בעיה עם כל דבר כל מילה שאומרים רואים את זה הפוך למה
5 אם בגדול אז בקטן לא מה זאת אומרת בקטן מה יש פה בקטן דרך אגב?
6 אם זה חוקי אז זה חוקי.
7 כב' הש' ד. מרשק מרום: למה צריך לשאול שאלה כזו אם מראש זה תוכנן כפגישה בין עו"ד ללקוח?
8 העד, מר ד. ביטן: הסברתי למה גברתי בגלל שהוא חשב לפי דעתי כן הרי ממה זה התחיל,
9 הוא חשב שאני לא רשאי לעשות עבודות מחוץ לעיריית ראשון זה מה
10 שהוא האמין.
11 כב' הש' ד. מרשק מרום: לא נחזור על זה.
12 זה בדיוק העניין ולכן הוא אמר לי מה שהוא אמר לי ומיד אני עניתי לו לא
13 נתתי לא השארתי את זה פתוח, אם היה פה משהו בהסתרה משהו שלא
14 בסדר אז לא הייתי צריך לענות לו על זה הייתי אומר לו אתה צודק, זה
15 מה שאני צריך להגיד לו או קיי נסתדר על משהו, אז לא אמרתי לו לא
16 אדוני עם כל הכבוד אני רשאי לעבוד ויש לי אישור ואני 20% משרה והכל
17 ועוד פעם כשהוא בא ואומר רגע,
18 כב' הש' ד. מרשק מרום: כשהוא בא ואומר אני בטוח שעשרים אחוז האלה שווים יותר מה-80.
19 העד, מר ד. ביטן: זה מה שהוא אומר אז מה, זאת דעתו האישית.
20 עו"ד ד. מתתיהו: כן גברתי יכול להיות שעשרים אחוז מהעבודה של עו"ד זה יותר מ-80%
21 של עובד ציבור בהחלט יכול להיות מה זאת אומרת?
22 כב' הש' ד. מרשק מרום: לא לענות במקומו.
23 העד, מר ד. ביטן: נכון, טוב מאוד גברתי, נתת לי עוד תשובה כן שהוא אומר לי שעשרים
24 אחוז האלה שווים יותר אז אני אומר לו בגדול זה חוקי גם אם זה נכון
25 מה שאתה אומר בגדול זה חוקי, אני רשאי להרוויח מה שאני מרוויח
26 במישור של הפרטי נכון, העסק במכלול חוקי וגם אם אתה חושב מה
27 שאתה חושב אז בגדול זה גם כן חוקי למה לא, וגם אי אפשר גברתי לתפוס
28 כל מילה זה משהו לא הגיוני, פה מדובר על 45 דקות של שיחה חולין, זה
29 מדבר, ההוא מדבר, אני בעניין הזה גברתי מיד הכיתי בברזל החם
30 והסברתי לו שהוא טועה זה הכל.
31 עו"ד א. בן דור: ד.ג. גם שואל איך הוא שומר על התחת שלו ד.ג. לא מוטרד מה-20 80
32 שלך הוא שואל על התחת שלו,
33 (מדברים יחדיו)



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 כב' הש' ד. מרשק מרום : תפסיקו להפריע.
- 2 העד, מר ד. ביטן : בשורה 30 בעמוד 19 הוא אומר איך אני חושב, איך אני חושב שימי לב
- 3 הוא אפילו לא זה איך אני חושב שאני שומר על התרת שלי ואני שומר על
- 4 התחת שלך ושנינו יודעים במה מדובר, ואני אומר עוד הפעם שלדעתי
- 5 המחשבה שלו זה מה שחשבתי אז שהוא חושב שאני לא רשאי לעשות שום
- 6 עבודה מחוץ לעיריית ראשון כי אני סגן ראש עיר בשכר אני איש ציבור
- 7 אבל מכיוון שאושר לי אז אני מיד מבהיר לו שזה לא נכון מה שהוא חושב.
- 8 אבל ד.ג. רוצה לשמור על התחת שלו עצמו עו"ד א. בן דור :
- 9 ושלי. העד, מר ד. ביטן :
- 10 ושלך, הוא גם רוצה לשמור על התחת שלו, לשמור על התחת עצמו זה לא עו"ד א. בן דור :
- 11 מטריד אותו כהוא זה האם אתה מותר לך לעבוד 20% או 80% הוא רוצה
- 12 לשמור על התחת שלו עצמו כי הוא יודע שיש פה עסקת שוחד.
- 13 אין פה שום עסקת שוחד פה עסקה מבחינתו בעייתית שאני לא רשאי העד, מר ד. ביטן :
- 14 לעבוד כי אני איש ציבור בעיריית ראשון ואני מיד הבהרתי לו שהוא טועה
- 15 זה הכל כשהבהרתי לו את העניין אז הוא הבין שזה אפשרי זה הכל.
- 16 ואז בהמשך כשאתה אומר לו בראשון אני משתדל לא לעשות עסקים, עו"ד א. בן דור :
- 17 עשית עסקים עם ד.ג. נכון?
- 18 לא איזה? העד, מר ד. ביטן :
- 19 אתה מתייחס לזה כעסקה שעשית עם ד.ג. נכון? עו"ד א. בן דור :
- 20 לא, באופן כללי דיברתי שבראשון אני לא עושה עסקים בכלל והדבר העד, מר ד. ביטן :
- 21 היחיד שעשיתי בראשון זה חוזים של דירות אם בא חבר רצה למכור דירה
- 22 אז כן עשיתי שום דבר אחר לא.
- 23 אז לפי דבריך כאן אמרת, ראיתי את המילה לאיזה מילה התכוונת למילה עו"ד א. בן דור :
- 24 עסקים נכון אמרת לי ראיתי את המילה התכוונת למילה עסקים?
- 25 המילה משתדל לא עסקים. העד, מר ד. ביטן :
- 26 אבל לפי הדברים שלך כאן אתה עשית עסקים עם ד.ג. בתל אביב נכון? עו"ד א. בן דור :
- 27 לא עשיתי לא עשיתי שום עסק פרט לייצוג משפטי. העד, מר ד. ביטן :
- 28 תשמע מר ביטן באמת אומר לד.ג. בראשון לא עושה עסקים, המשמעות עו"ד א. בן דור :
- 29 של זה שבתל אביב אתה עושה עסקים אין ברור יותר מזה.
- 30 לא, את מבינה מה שאת רוצה אני פה מדבר באופן כללי לא באופן ספציפי, העד, מר ד. ביטן :
- 31 אין פה את המילה ייעוץ משפטי בשום מקום. עו"ד א. בן דור :
- 32 הסברתי לך אני הגעתי כעו"ד הגעתי לתת ייעוץ או קיי? על מה באתי? העד, מר ד. ביטן :
- 33 אתה אומר לו כאן על עסקים אתה לא אומר לו כאן אני עו"ד שלך. עו"ד א. בן דור :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 אכל אמרתי פה התייחסתי לראשון לא למשהו אחר. העד, מר ד. ביטן :
- 2 כן מר ביטן אבל אתה מתייחס לראשון, למה אתה אומר לו שבראשון אתה עו"ד א. בן דור :
- 3 משתדל לא לקחת עסקים למה? העד, מר ד. ביטן :
- 4 הסברתי לך שעו"ד יכול שני דברים לעשות לתת ייעוץ משפטי וגם ייעוץ על הפרויקטים זה לא עסק זה העבודה של עו"ד. העד, מר ד. ביטן :
- 5 למה בראשון? עו"ד א. בן דור :
- 6 אותו דבר בראשון גם בראשון אני לא עושה עסקים לא עושה שום דבר, העד, מר ד. ביטן :
- 7 המילה עסקים היא פה כללית בכוונה היא כללית היא לא קשורה ספציפית לעניין שישבתי עם ד.ג. עו"ד א. בן דור :
- 8 אז בראשון מותר לך לקחת? העד, מר ד. ביטן :
- 9 לא פה ולא פה, באופן כללי אני עונה. עו"ד א. בן דור :
- 10 כי ייעוץ משפטי זה עניין עסקי. העד, מר ד. ביטן :
- 11 לא, לא עניין עסקי ייעוץ משפטי זה עניין רגיל. עו"ד א. בן דור :
- 12 אתה אומר את זה כאן את המילה עסקים לא אני. העד, מר ד. ביטן :
- 13 לא קשור ספציפית לד.ג. אני מדבר פה באופן כללי בהסבר הכללי שלו העד, מר ד. ביטן :
- 14 שיבין זה הכל. עו"ד א. בן דור :
- 15 מר ביטן תשמע המילה עסקים נאמרת פה על ידך, אתה אומר לו בראשון אני משתדל לא לקחת עסקים אתה אומר לו אני לא לוקח עסקים בראשון עו"ד א. בן דור :
- 16 למה אתה לא לוקח עסקים בראשון רק תסביר לי? העד, מר ד. ביטן :
- 17 לא לא אמרתי שאני לא לוקח עסקים בראשון. עו"ד א. בן דור :
- 18 אני משתדל לא לעשות עסקים למה? העד, מר ד. ביטן :
- 19 אני חבר מועצה אני סגן ראש עיר לא עושה שום דבר. עו"ד א. בן דור :
- 20 למה? העד, מר ד. ביטן :
- 21 לא משפטי ולא עסקים כלום אני לא עושה. עו"ד א. בן דור :
- 22 כי זה מעמיד אותך בניגוד עניינים נכון? העד, מר ד. ביטן :
- 23 בראשון כן. עו"ד א. בן דור :
- 24 ואז אתה אומר לו אני בראשון משתדל לא לעשות עסקים אבל זה כמענה עו"ד א. בן דור :
- 25 לזה שבתל אביב אתה כן עושה עסקי. העד, מר ד. ביטן :
- 26 לא זה מה שאת מבינה. עו"ד א. בן דור :
- 27 אני לא יכולה להבין את זה אחרת. העד, מר ד. ביטן :
- 28 את יכולה להבין את זה אחרת כי אני מדבר פה באופן כללי. עו"ד א. בן דור :
- 29 טוב. עו"ד א. בן דור :
- 30 השעה 14:05. עו"ד ד. מתתיהו :
- 31
- 32
- 33



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 עו"ד א. בן דור : אם אפשר גברתי עוד איזה כמה דקות לסגור את הנושא הזה.
- 2 כב' הש' ד. מרשק מרום : אפשר. רק עוד כמה דקות גם אני לא רוצה להכביד על הבריאות שלו.
- 3 עו"ד א. בן דור : אני אומרת לך שכל האמירה הזאת שלך שמותר לך לקחת פרויקטים
- 4 לעבוד ב-20% נאמרה ככסות אין מאחוריה דבר זה היה מענה לאיך אתה
- 5 יכול להציג את הדברים איך אתם שומרים אחד על התחת של השני
- 6 כשד.ג. שואל אותך בקול רם איך הוא גם שומר על עצמו, והעובדה היא
- 7 שאתה לא אמרת לד.ג. שאתה מייצג אותו כעו"ד לא אמרת להוציא לו
- 8 חשבונית מסודרת ד.ג. אפילו לא העלה על דעתו את החשבונית הזאת וכל
- 9 הדבר הזה הוא נאמר מן השפה אל לחוץ ככסות.
- 10 העד, מר ד. ביטן : קודם כל זה לא משנה מה הוא העלה בדעתו או לא העלה בדעתו, משנה
- 11 שהוא אמר משפט אני ישר הבהרתי לו זה לא נכון שהוא טועה ומאותו
- 12 רגע אנחנו מתקדמים לפי מה שאני אמרתי לו וזה המצב ואני מזכיר לך
- 13 עוד פעם את העדות של השותף שלו שהוא אמר לו במפורש שאני נותן לו
- 14 שירותים משפטיים.
- 15 עו"ד ד. מתתיהו : אבנר ברק.
- 16 העד, מר ד. ביטן : וגם נתתי לו שירותים משפטיים זה לא רק בדיבורים, ראית את
- 17 המסמכים ואני אביא את המספרים הנוספים לאחר מכן לישיבה הבאה.
- 18 עכשיו רק בהמשך של הדבר הזה ד.ג. מבין טוב מאוד רק תקרא את
- 19 ההמשך.
- 20 העד, מר ד. ביטן : איפה באיזה שורה?
- 21 עו"ד א. בן דור : אנחנו רק נסיים את הקטע הזה גברתי, עד סוף עמוד 20 ואחר כך בעד
- 22 אמצע עמוד 21,
- 23 העד, מר ד. ביטן : כן.
- 24 עו"ד א. בן דור : ד.ג. הבין טוב מאוד את הכסות של הדברים שאתה אומר לו והוא מיד
- 25 מרים את הכפפה, הוא לא טיפש, הוא מיד אומר לך שהוא לא מרוצה
- 26 מהאדריכל שלו כי הוא רוצה מישהו שיודע דברים, הוא רוצה להמשיך
- 27 לעבוד איתך הוא מבקש שני דברים שהעבודה תתבצע בשיטה של שגר
- 28 ושכח ושיהיה לו ודאות לגבי הסכומים שהוא צריך לשלם לך שלא יהיו
- 29 הפתעות.
- 30 העד, מר ד. ביטן : אני שואל אותך שאלה קודם כל.
- 31 עו"ד א. בן דור : הבנת את הדברים האלה שזה מה שהוא אומר לך?
- 32 העד, מר ד. ביטן : הרי את מבינה הרבה יותר טוב ממני כל דבר אז רגע תני לי רגע לענות, אם
- 33 הוא מדבר איתי פה מה זה עולה לו ואת אומרת שלפני זה הוא מסכם את



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 הכל עם מירב אז למה הוא שואל אותי את השאלה הזאת? אני גם עונה
2 לך קודם כל על מה ששאלת אותי קודם, לפי זה מה שהוא סיכס ממרב
3 ואין לו שום קשר אלי כי הוא רצה לדעת ממני מה אני רוצה זה קודם כל
4 נתחיל מזה ב. שהוא מדבר רגע על הגרמושקה שאנחנו מדברים לדעתי על
5 האדריכל נראה לי זה על אלוף בצלות כי אנחנו מיד מדברים על על
6 הגרמושקה שהוא דיבר איתי לפני זה שהוא יראה לי את הגרמושקה של
7 אלוף בצלות אני לא חושב שזה היה בכלל על צבי שץ זה לא קשור לעניין
8 של הדירות, וגם אם זה קשור אין לזה שום משמעות, זה שהוא אומר לי
9 אני רוצה שגר אז מה זה היה שגר וזה? אז הוא אמר, אבל בתכלס בפועל
10 זה לא היה ככה אני כן בדקתי כן טיפלתי כן כתבנו את המכתב לוועדה
11 וכל מה שמסביב.
12 זה באמת על אלוף בצלות כי ד.ג. רואה כי טוב רואה שאתה מביא תוצאות
13 בגרשון שץ כי אתה טורח להגיד לו שאתה נותן,
14 איזה תוצאות, תשובה שלילית.
15
16 באלוף בצלות זה עניין שרק עכשיו הוא דיבר איתי עליו ולגבי צבי שץ
17 הבקשה נדחתה איזה תוצאות אני מביא? איזה תוצאות אני מביא לא
18 מבין את השאלה איזה תוצאות הבאתי? גם היא מדברת על התוצאות הרי
19 זה לא עבר שום דבר הבקשה נדחתה.
20 הבטחת לו דיון חוזר קיימת, אמרת לו שיושבים איתו בעירייה ויש נכונות
21 לשקול את ה-12 דירות בגלל ההתערבות שלך.
22 לא, כל מה שאת אומרת זה לא נכון זה המצאה, אני לא הבטחתי לו דיון
23 חוזר, דיון חוזר אישרו עוד לפני שאני באתי עוד לפני שאני באתי לפגישה
24 לגבי 12 דירות השיחה שלו עם שרי יורן אני אין לי שום קשר אליה, לא
25 דיברתי עם שרי אורן עשיתי שום דבר, אבל אני לא יכול גברתי לעקוב כל
26 הזמן אחרי השאלות שלה שבתוכן מציגים כל מיני עובדות לא נכונות אני
27 לא מסוגל.
28 כב' הש' ד. מרשק מרום: אף אחד אני לא אתפוס במילה.
29 העד, מר ד. ביטן: יש גבול, את רואה מה קורה פה, אין שאלה זה כל העניין, היא מדברת 10
30 דקות ואחר כך אומרת לי מה אתה אומר, איך אני יכול בצורה כזאת?
31 כב' הש' ד. מרשק מרום: אבל היא הולכת איתך אתה אמרת שזה בקשר לאלוף בצלות אז היא
32 מחזקת אותך.
33 העד, מר ד. ביטן: אבל מיד מה היא אמרה? היא אמרה גברתי שאני הבאתי תוצאות.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 כב' הש' ד. מרשק מרום : אז אתה אומר שלא.
- 2 העד, מר ד. ביטן : לא הבאתי, אבל אחר כך היא מתחילה להיכנס איתי הנה בשרי אורן הנה
- 3 אבל זה לא נכון לא נכון ריבוננו של עולם.
- 4 מר ביטן תן לי רק להשלים אתה בשיחה הזאת ואני הראיתי לך ואנחנו
- 5 באמת נלך צעד צעד אתה רצית שד.ג. יחשוב שאתה מספק לו תוצאות
- 6 ושהולכים לקראתו בגלל ההתערבות שלך ואתה מסדר לו פגישה עם ארנון
- 7 ביום ראשון ואתה מבטיח לו שכבר דיון חוזר יהיה והוא גם הוא יהיה
- 8 בעוד 10 ימים ולא לדאוג אז הדברים ילכו מהר, אז ד.ג. רואה כי טוב אז
- 9 הוא מדבר על אלוף בצלות ואז הוא אומר אחרי שאתם מדברים כמה כסף
- 10 הוא ישלם וישמור על התחת שלי שלך הוא רואה שהוא יכול להמשיך
- 11 איתך את העסקים שהוא עושה איתך בגרשון שץ ואתה אומר לי שזה על
- 12 אלוף בצלות הוא אומר לך אני לא מרוצה מהאדריכל שלי, אני רוצה
- 13 מישהו שיזיז דברים אני רוצה שגר ושכח וגם הוא אומר לך תגייד לי כמה,
- 14 כשהוא אמר לך תגייד לי כמה אתה הבנת שהוא רוצה לדעת כמה יעלה לו
- 15 הטיפול באלוף בצלות נכון? .
- 16 לא, אז לא הבנתי, אני רק אומר לך שנראה לי תראי מדובר פה ב-2011 או
- 17 קיי בואי נזכיר את המילה אולי את שכחת שזה ב-2011 אנחנו נמצאים ב-
- 18 2025 אני אמרתי לפי התוכן של השיחה נראה לי שהוא דיבר איתי על
- 19 בצלות או קיי עכשיו הוא דיבר איתי שצריך להחליף את האדריכל הוא
- 20 החליף? אני נתתי לו המלצה פה על איזשהו אדריכל! נתתי לו אחר כך
- 21 איזו המלצה נו אז מה אם הוא דיבר זה שהוא אמר לי שגר ושכח אז זה
- 22 נכון זה מה שהיה? אז הוא אמר מה שהוא אמר אני לא חייב על כל דבר
- 23 במיוחד לדבר ששמעתי אותו לראשונה רק בשיחה הזאת, מה אני צריך
- 24 לענות לו בכלל מזה את לומדת משהו?
- 25 אני לומדת מזה שהוא אומר לך תגייד לי כמה אתה אומר לו הבנתי ואז
- 26 הוא אומר לך לא רוצה לחזור אליך כן כן לא לא זאת אומרת אנחנו רק
- 27 שלא הפתעות תגייד לי כמה תחזור אלי בסוף.
- 28 אז אני אומר לך שאני הבנתי פה, לגבי השכר טרחה זה לא קשור אני לא
- 29 הבנתי אז בשיחה שזה קשור לאלוף בצלות הוא דיבר איתי על השכר
- 30 טרחה של צבי שץ דיבר איתי מראש אמרתי לו לפי ההצלחה תשובה שהיא
- 31 לא משתנה פה, זה הכל.
- 32 לא הבנתי אז זה על גרשון שץ או אלוף בצלות? עו"ד א. בן דור :





בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

12 פברואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 העד, מר ד. ביטן : לגבי האדריכל והגרמושקה הוא דיבר איתי על אלוף בצלות לפי דעתי,
- 2 לגבי השכר טרחה הוא חזרתי לצבישך.
- 3 תראה מר ביטן מה שברור פה מה שברור פה זה שאין פה שום שיח של
- 4 עו"ד א. בן דור : ד.ג. על עבודה משפטית וגם לא שיח שלך כמה שעות מה סוג העבודה ד.ג.
- 5 רוצה ביצועים ד.ג. רוצה ודאות ד.ג. רוצה תוצאות וד.ג. רוצה לדעת כמה
- 6 זה יעלה לו.
- 7 העד, מר ד. ביטן : את פשוט מתעלמת מזה שאני באתי כעו"ד לשיחה הזאת כבן אדם עם
- 8 ניסיון כבן אדם עם ידע, כל מה שעשיתי היה קשור לעניין הזה.
- 9 עו"ד א. בן דור : טוב. תודה.
- 10 כב' הש' ד. מרשק מרום : נסיים להיום אפשר לסגור הקלטה, תודה.

- ההקלטה הסתיימה -

הוקלד על ידי מרגלית לולו

