

נספח 14

אגרת החוב שיצרה בראון תקשורת

לשעבוד מניות ידיעות אחרונות

מיום 21.1.1998 וכתבי התיקון

לאגרת החוב מהימים 31.10.1999

ו- 2.7.2003; אגרת החוב שיצרה

בראון תקשורת לשעבוד מניות

ידיעות אחרונות מיום 29.11.2000;

אגרת החוב שיצרה בראון תקשורת

לשעבוד מניות ידיעות אחרונות

מיום 13.11.2002.



הואיל

בראון פישמן תקשורת בע"מ ח.פ. 7-075951-51

נלקח הממשכן

שכתובתו הינה

פניא סנטל 3 ת"ו 64231

קיבל ועמד לקבל מדי פעם בפעם מאת בני המעגלים בימים ומאז

עד ולחזו (להלן - הנוסח) אשראי דוקומנטרי הלוואות שונות משיכות יותר בחשבון ע"ש. בחשבון הוא דבקאטור או בחשבון אחר. כפי שפורטו ברשימה עבר הממשכן או עבור אחרים לפי בקשת הממשכן, וכיון שטרות, מתן ארכות והקטות בנקאיות שונות ושיירותים בנקאיים שונים אחרים ולהלוו כולם ביום ובפועל - שירותים בנקאיים, מתנאים שהוסכם ו/או שישבם עליהם מדי פעם בפעם לגבי כל שיירות בנקאיות כפי

הואיל 1

בראון פישמן אחזקות בע"מ ח.פ. 9-253400-51

נלקח - הערבו

קיבל ועמד לקבל מדי פעם מאת הבנק שירותים בנקאיים בערבות הממשכן או עשוי לקחת חייב לבנק סכומי כסף שונים בדרך להשיגם שלא בקשר למתן שירותים בנקאיים

הוסכם שהממשכן יבטיח את כרעונו של סכומי כסף עתים שהממשכן ו/או הערבו חייבים ו/או יחזיקו חייבים לבנק בקשר למתן השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים בנקאיים ו/או אחרות יוכל להתאים לטעמים שלמטה.

לפיכך

מהות אגרת החוב

1 אגרת חוב זאת נכרת בצפיחות התשלום המלא והמזויק של כל הסכומים המגיעים ושינוי לבנק מהממשכן ו/או מהערבו בקשר למתן שירותים בנקאיים לממשכן ו/או לערבו על-ידי הבנק ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים בנקאיים או בכל דרך אחרת בין המעגלים מהממשכן ו/או מהערבו בהם או תחייב בהם בעתה, מתוך חוב שהממשכן ו/או הערבו התחייבו בהם או אחרת, המגיעים ו/או שיינו בעתה העומדים לפרעון לפני מיום הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן או אחר כך, המגיעים באופן מוחלט או בתנאי המורים במישורן או בקצות

ללא הגבלה בסכום עד לקפוס של

(סכומים חדשים)

בצורה וביד, דמי עומק, הוצאות, לטובתן לרבות הוצאות מימוש עכשיו ע"י בנק, ביול ותשלומים אחרים על-פי אגרת חוב זו ובצורה הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ושינוי מהממשכן ו/או מהערבו לבנק בכל אופן דרך בנק דרך ריבית צמדות וכו' כל סכום צמוד אחר וכל הסכומים החייב ליהו ובפועל ייקראו להן - הסכומים המובטחים.

מישכון ושעבוד קבוע

2 בתור בטוחה לסילוק המלא והמזויק של כל הסכומים המובטחים משעבוד הממשכן בזה הממשכן לכות הבנק, והמלווה בשעבוד קבוע מדרגה ראשונה ומשכון אגרת חובים והממשכות מהנכסים (מבטוחים המפורטים ברשימה המצורפת בה, הממוכנת באות או אחרת) חלק בכלי ציר על אגרת חוב זו ו/או את הון המעוה של הממשכן שטרם נמש ו/או שטרם נפרד ו/או המזויק שלו, כפי שחם היום וכפי שיהי בכל עת ולפני, ביחד ונפרד - הנכסים המושעבדים.

3 מתור בטוחה חספת לסיילוק המלא והמזויק של כל הסכומים המובטחים, ממשכן ומשעבוד בזה הממשכן לכות הבנק כל אותם יחידות ע"ן, מסוגים ושפיות של אגרים, אשר הממשכן מסר או יספיק מדי פעם לבנק בן לפיכך, למשורה או אחרת (להלן - המסמכים המושעבדים), יום מסירותם הם יהיו יחשבו ממושעבים ומשעבדים לבנק בתור משעבד ושעבוד קבוע מדרגה ראשונה לפי תנאי אגרת חוב זאת והוראותיה, כשנכסים המושעבים, וחילו על שעבדים ומשעבדים הבנק יהיה פטור מלקפוס כל פעולה שהיא כהשר למסמכים המושעבדים ולא תהא אגרא לכל נזק שיוגם בקשר לכל והממשכן מתחייב לשפות את הבנק בכל מורה שייבצע הבנק בנק נזק כזה צ"י אחרים.

4 הממשכן מותר בזה מראש על כל טענות ותושנות ביחס למסמכים המושעבדים

הנכסים המושעבדים והמסמכים המושעבדים ייקראו להן - חריכש המושעבד המושון השעבוד הנוצרים על פי אגרת חוב זו וחלו על כל זכות לצינו או לשינוי שתחיה לממשכן בכל אובדן הנכש המושעבד, העוקו או הפקעתו.

הערות הממשכן

- א. הממשכן פהיה בזה בדלקטו
- ב. שחריש המושעבד אנו משעבד לממשכן או מעקל לכות אחרים למעט
- ג. שארשט הממושעבד בשלמותו ומלא בפעילות ובחוקתו הדרגות של הממשכן או בתוקפו ו/או בשלמותו על הבנק
- ד. שאין כל הגבלה או הגו על דין או הסכם החלים על הערבו ובטוב הממושעבד או על שפיותו
- ה. שהגו רשאי למעבד את הנכש המושעבד
- ו. שלא יעשה כל המחאת זכות או כל מעבד אחרת העו למעבד החריש המושעבד

התחייבויות הממשכן

- א. הממשכן מתחייב בזה בדלקטו
- ב. להחזיק את חריכש המושעבד בהתאם לתנאי אגרת חוב זו
- ג. להחזיק ולסלק חריכש המושעבד בהירות מעוה ולהודיע לבנק על כל מקרה של דלקטו, נזק, פגם או יחשו שיש בו להחזיק כלקטו נזק יום או ילקו שיתחזה ברצש המושעבד מחמת שפיותו או מכל סיבה אחרת, ולהודיע אחרת כלפי הבנק לכל מקרה של דלקטו נזק, פגם או ילקו כזה
- ד. לאפשר לבה בזה הבנק, בכל עת, לבקר ולבדוק את מצב חריכש המושעבד במקום המנוא
- ה. כי יחשבו הוראותיה על הבנק, למעט לבנק או לשומר כעומד את הנכסים המושעבדים ו/או המסמכים המושעבדים, סדר הממשכן למלא הוראות שפיו קטן או רשאי הבנק לכל צורך המושעבד הממשכן, בהוראה מפורשת מהממשכן, את המסמכים המושעבדים ו/או המסמכים המושעבדים ו/או למשורם לשומר כעומד המושעבדים למשור כפיל, קתום הבנק פטור מכל שיק שיוגם למסמכים המושעבדים ו/או למסמכים המושעבדים מכל סיבה
- ו. כי גמורה לא להאבד, לא לשפוט, לא להשכיח ולא לשפוט את הנכסים המושעבדים והמסמכים המושעבדים או כל חלק מהם, לא להרשות לאחר להשתמש בהם בצד, חוץ שהאגרה לוד שות לאחר לעשה פעולה מהמגרות הנייך ללא הסכמה לכך מאת הבנק בסגוד ומראש
- ז. כי למכור לא להעביר, לא להחזיק, לא להשפוט, לא להשכיח, לא להרשות להשפוט, לא לשפוט ולא לעשה כלל, בלאות מורה או חלק, על כל כש, תביעה או זכות של הממשכן שיש לו או שיש לו מית לעם, אלא אם מועבד בעתה בנוד לפיכך שאינם מושעבדים לבנק כשעוה קבוע, בנחלת הרגל של עסקי הממשכן ו/או המושעבד מראש, מלא, אגה והכנסת הבנק ככות והוצאות

פסק את הכללי מתנאים השלים לפי הערוך אם יש שעבדים לכות אחרים ביס מהם זלמי משעבדים

בראון פישמן תקשורת בע"מ ח.פ. 7-075951-51

538
215
צבת מסוים
מס בלויס
אישור מס 22-10
סכום המיוג

חשבונו מיד וללא עיגוב בכך האמצעים לשם הסרת העיקול;

לא לשעבד ולא למשכן בכל אופן ודרך את הרכוש המשועבד בזכויות שונות, קודמות או לאחזרות לזכויות הבנק ולא להמחות זכות כלשהי שיש למשכן ברכוש המשועבד ללא קבלת הסכמתו של הבנק בכתב ומראש;

להיות אחראי כלפי הבנק בכל פגם בזכות הקנין של המשכן ברכוש המשועבד ולאמיתותם, תקפותם, ונכונותם של כל התחייבויות, החובות והפרטים של שטרות, מסמכים וניירות עד שנמסרו או ימסרו לבנק כבטוחה;

לשלם במועדם לפי כל דין את כל חמישים ותשלומי החובה המוטלים על הרכוש המשועבד ו/או על ההכנסות הנובעות ממנו, ולהמציא לבנק לפי דרישתו את כל הקבלות עבור התשלומים כאמור. אם לא ישלם המשכן את התשלומים כאמור במועדם יהיה הבנק רשאי לשלם על חשבון המשכן ולהיבון בתשלומם בצורת הנצאות וריבית בשיעור המירבי. תשלומים אלה מובטחים באגרת חוב זו;

לא להגדיל סכרי חשבונית נאותים ולהרשות לבנק או לנציג מטעמו בכל עת לבדוק את הספרים, המשכן מתחייב לסייע לבנק או לבאי כוח ולמסור להם לפי דרישתם הראשונה, כל מאון, דו"ח, חשבוני פנקס, חשבוניות, כרטיס או כרטיסת, סרט, ספרים, אסמכתאות ומסמכים אחרים וכן כל מידע שיידרש על ידיהם לרבות הסברים בקשר למצבו הכספי והתפעולי של המשכן ו/או עסקו;

לא להלות לבעלי מניות המשכן ולא לפרוע לבעלי מניות המשכן הלוואות קיימות או עתידות בשנה כלשהי, כל עוד לא פרע המשכן לבנק את התשלומים המגיעים ממנו לבנק בגין הסכומים המובטחים באותה שנה או לפני כן, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש. המשכן מתחייב לגרום לכך שבעלי מניותיו יתחייבו כלפי הבנק שלא לדרוש או לתבוע פרונו הלוואות כגיל;

מ לא יחול כל שינוי מבנה ביחס למשכן או שינוי כלשהו בשליטה על המשכן ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש;

לא לנקוט בהליכים כלשהם בגין הסכומים המובטחים שיש בהם פגיעה ביכולת הבנק במימוש אגרת חוב זו;

המשכן מתחייב להודיע לבנק מיד:

א. על כל מקרה של תביעת זכות כלשהיא על כל בטוחה לטובת הבנק שאגרת חוב זו חלה עליה ו/או על כל הליכי הוצאה לפועל או צעדי נדון אחרים של בטוחה כגיל;

ב. על כל מעשה מהמעשים הנזכרים בסעיף 17 להלן;

ג. על הפחתת ערכה של בטוחה כלשהיא שניתנה ו/או שתניתן על ידו;

ד. על כל בקשה שתוגש לפירוק עסקי המשכן או לכינוס נכסיו וכן כל החלטה ביחס לשינוי מבנה המשכן או כוונה כלשהיא לעשות כן;

ת. על שינוי כתובת.

ביטוח

המשכן מתחייב בזה להחזיק בכל עת את כל הרכוש המשועבד מבוטח בשרו המלא נגד הסיכונים המקובלים שהבנק יציין מדי פעם בפעם, בחברות ביטוח, ולפי תנאים שהבנק יסכים להם, ולהעביר לבנק בגבול הסכומים המובטחים את הזכויות הנובעות מתעודות הביטוח לפי הנוסח שהבנק יאשר, לשלם את כל תדמי הביטוח במועדם ולמסור לבנק את כל תעודות הביטוח ואת הקבלות בעד תשלום דמי הביטוח.

מבלי לפגוע באמור לעיל, ובנוסף לכך, מתחייב בזה המשכן ליתן לחברת הביטוח, באמצעותה בוטח הרכוש המשועבד, את ההוראות הבאות:

א. קביעה בלתי חוזרת של הבנק כמוטב על פי חוזה הביטוח (פוליסת הביטוח) והוראה לכלול את הבנק בחוזה הביטוח נוסף, מבלי שהבנק יהיה חייב בתשלום פרמיות כלשהן;

ב. תשלום תגמולי הביטוח ישירות לבנק עבור הרכוש המשועבד בכל עת שחברת הביטוח תהיה חייבת בתשלום תגמולים אלה בהתאם לחוזה הביטוח, או לפי כל דין;

ג. הנצאת עותק מחוזה הביטוח לבנק לאחר הכללתו כמוטב כאמור לעיל;

כל זאת ללא צורך באיזו הסכמה נוספת מטעם המשכן או מטעם הבאים מכוחו ו/או במקומו.

פ. מתחייב המשכן להמציא לבנק אישור מחברת הביטוח והתחייבות מטעמה לא לקוח דבר מתגמולי הביטוח המשתלמים לבנק בגין הרכוש המשועבד, פרט ליתרת פרמיות הביטוח שטרם שולמה בגין ביטוח הרכוש המשועבד עבור שנת הביטוח השוטפת בלבד, ואם פוליסת הביטוח חלה גם על רכוש אחר, בנוסף על הרכוש המשועבד, יכלול האישור את הסכמת חברת הביטוח לייחס תשלומי הפרמיה המתקבלים בקשר לביטוח זה לחיוב על חשבון פרמיות הביטוח המגיעה בגין ביטוח הרכוש המשועבד וכן לפעול בהתאם להוראות דלגיל ולהודיע לבנק, בכל מקרה של ביטול או פגיעת חוזה הביטוח, לפחות 30 (שלושים) יום לפני ביטול או הפגיעה כאמור. יחול על כל המוצא של הוראה אחרת בחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, שסותרת את הוראה זו, וכן תהיה חלה הביטוח או לפיקודתו.

י. בכל אחד מהמקרים המנויים להלן יהיה הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הכללי, לבטח את הרכוש המשועבד בשם הבנק ולחייב את המשכן בהוצאות יבדמי הביטוח:

א. אם המשכן לא ימציא לבנק תוך 10 ימים מיום חתימת אגרת חוב זו תעודות ביטוח בגין הרכוש המשועבד בתנאים ולתקופה לשביעות רצונו הבלעדי של הבנק;

ב. אם 30 יום לפני תום תוקף ביטוח הרכוש המשועבד, לא ימציא המשכן לבנק תעודות ביטוח הרכוש המשועבד בתנאים ולתקופה לשביעות רצונו הבלעדי של הבנק.

במקרה שהביטוח ייפסק, על-פי הבנק כאמור לעיל, לא יהיה הבנק אחראי לנכס או לליקוי שיתגלה בקשר לביטוח. סכומים שישולמו בהוצאות יבדמי ביטוח כגיל מובטחים באגרת חוב זו.

י. בקשר לביטוח הרכוש המשועבד, ממנה בזה המשכן את הבנק כבא כוח היחיד ומקנה לו זכויות בלעדיות, לנהל בשם המשכן משא ומתן, להגיש תביעות, להסכים לסידורים, להתפטר, לוותר, לקבל כפיסיל מחברות לביטוח ולקדם לסילוק הסכומים המובטחים. יפוי הכח הנייל הוא בלתי חוזר והואיל וזכויות הבנק וזכויות צד שלישי תלויות בו. למשכן לא תהייה כל סמכות בקשר לסידורים, ויתורים ופשרות שיעשה הבנק עם חברות לביטוח.

י. כל זכויות המשכן הנובעות מביטוח הרכוש המשועבד, כולל זכויות לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א - 1961, כפי שיהיה בתוקף בכל עת ולפי כל חוק אחר, בין אם הועברו לבנק כאמור לעיל ובין אם לאו, משועבדות בזה לבנק בעשבוד קבוע מדדגה ראשונה ובמשכן.

י. המשכן מתחייב בזה לחתום לפי דרישתו הראשונה של הבנק על כל התעודות והמסמכים הדרושים לביצוע התחייבויותיו לפי פיק זה. כמו כן מתחייב המשכן לא לבטל או לשנות בכל צורה שהיא תנאי או תנאים מתנאי הביטוח הנייל, ללא הסכמה מראש ובכתב מאת הבנק.

ריבית

י. הבנק יהיה רשאי לחשב ריבית על הסכומים המובטחים בשיעור שהוסכם או יוסכם עליו מדי פעם בפעם בינו לבין המשכן ו/או הנערב. במקרים בהם לא הוסכם על שיעור הריבית, רשאי הבנק לקבוע את הריבית בשיעור שלא יעלה על הריבית בשיעור המירבי והדומי על כך למשכן ו/או לנערב. המשכן ו/או הנערב יחייבו בהתאם לשיעור הריבית כגיל והבנק רשאי לצרף את סכומי הריבית לקרן בסוף כל חודש או בסוף כל תקופה אחרת, לפי קביעת הבנק.

ב. בכל מקרה של פיגור בתשלום הסכומים המובטחים או חלקם, ישאו הסכומים המובטחים ריבית פיגורים בשיעור שעליו הוסכם בהסכם מתן השירותים הבנקאיים. באין קביעה בדבר ריבית פיגורים ישאו הסכומים המובטחים ריבית בשיעור המירבי.

ג. בכל מקרה המקנה לבנק את הזכות לממש את הבטוחות לפי אגרת חוב זו, יהיה הבנק רשאי להעלות את שיעורי הריבית על הסכומים המובטחים עד לריבית בשיעור המירבי.

מועדי פרעון

י. המשכן מתחייב בזה לשלם לבנק את הסכומים המובטחים וכל חלק מהם בדייקנות במועדי פרענם כפי שנקבעו וייקבעו מדי פעם בפעם.

א. הבנק רשאי שלא לקבל תשלום מוקדם של הסכומים המובטחים או כל חלק מהם לפני הגיע מועד פרעונם והמשכן לא יהיה רשאי לפדות את הרכוש המשועבד כולו או מקצתו על-ידי סילוק הסכומים המובטחים ו/או כל חלק מהם לפני הגיע מועד פרעונם.

ב. המשכן ו/או הנערב או לכל מי שזכויות עלולה להפגע ממתן אגרת חוב זו או מפיכתה לא תהא זכות על פי סעיף 13(ב) לחוק המשכן, תשכ"ו-1967 או כל הוראת חוק שתבוא במקומו.

ג. בכפוף להוראות כל דין, אם יסכים הבנק לפרעון מוקדם ע"ח הסכומים המובטחים (מבלי שיהיה חייב לעשות כן), ישלם המשכן את עמלת הפרעון המוקדם שהבנק יודיענו עליה.

ד. מבלי לפגוע בכלליות ההוראות אגרת חוב זו, יהיה הבנק רשאי בכל אחד מהמקרים המנויים להלן להעמיד לפרעון מיידי את הסכומים המובטחים ולחייב בסכום הנייל כל החשבון של המשכן בבנק והמשכן מתחייב לשלם את כל הסכומים המובטחים ואילו הבנק יהיה רשאי לאחוז בכל האמצעים שימצא לנכון לגביית הסכומים המובטחים ולממש את הבטוחות בכל דרך שהחוק ירשה, על חשבון המשכן ו/או הנערב.

א. אם המשכן יפר או לא יקיים תנאי כלשהו מתנאי אגרת חוב זו או אם המשכן ו/או הנערב יפר התחייבויות אחרות שהמשכן ו/או הנערב התחייבו או יתחייב כלפי הבנק או אם יתברר כי הצורה כלשהי מוצהרות המשכן באגרת חוב זו או כל הצהרה אחרת שניתנה או שתניתן לבנק על ידי המשכן בקשר לסכומים המובטחים אינה נכונה או אינה מדויקת;

ב. אם יקבל המשכן או הנערב החלטה ביחס לשינוי מבנה המשכן או הנערב או כוונה כלשהיא לעשות כן, בין בתור חברה קולטת, חברה מעבירה או חברה מתפעלת או החלטת פרוק מרצון או יוצא נדון צו פרוק או ימונה לכל אחד מהם מפרק זמני או מגדל מיוחד או יימחק שם המשכן או הנערב מפקס כלשהו, מתנהל על-פי דין או יעמוד להימחק;

ג. אם ימונה כונס נכסים או יינתן צו כינוס או צו קבלת נכסים על רכוש המשכן או הנערב או על חלקו;

ד. אם יוטל עיקול או תינקט פעולת הוצאה לפועל דומה על חלק מרכוש המשכן או הנערב, או על בטוחה מהבטוחות שנמסרו על ידי המשכן או הנערב;

ההחלטה יגיע צו עיקול, הודעה על צו כינוס נכסי הממשכן או מאורע דומה, יתבצע הקיזוז מידית.

הממשכן מצהיר בזה, שידוע לו כי במקרים שבהם הבנק ישתמש בזכויות קיזוז כאמור לעיל לפני מועד פרעונו של איתה פקדון של הממשכן כולו או מקצתו, עלולים לחול שיעורים לרעת הממשכן בכל הנוגע לזכויות הממשכן בגין או בקשר עם אותו פקדון וכגון, לענין שיעורי ריבית, הפרשי הצמדה, הפרשי שער, זכויות למענקים או הלוואות, פטור או הנחה מס, הכנסה וניכויים במקור - אם לפי הנאי אותו פקדון היו לממשכן זכויות (נייל). הממשכן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הנהוגים אותה שעה בבנק לצורך ביצוע פעולה זו.

כל רכישה או מכירה כאמור בסעיף 18 ב. (2) לעיל תיעשה לפי השער המקובל בבנק, מתוך סכומים במטבע ישראלי או מתוך סכומים במטבע חוץ, לפי המקרה, שיעמוד אצל הבנק לזכות הממשכן או שיתקבלו ממימוש בטוחות כלשהן שניתנו או תועתנה לבנק על ידי הממשכן.

המנוח "השער המקובל בבנק" - משמעו - לגבי כל רכישה של מטבע חוץ לחשבון הממשכן - השער הגבוה ביותר, להעברות והמחאות, שהבנק נהג בעת הרלבנטית, למכור ללקוחותיו את מטבע החוץ הרלבנטי תמורת מטבע ישראלי, בתוספת עמלת הליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים כיוצא בזה, כל מכירה של מטבע חוץ מחשבון הממשכן - השער הנמוך ביותר, להעברות והמחאות, שהבנק נהג בעת הרלבנטית לקנות מלקוחותיו תמורת מטבע ישראלי או מטבע החוץ הרלבנטי, בניכוי עמלת הליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים כיוצא בזה.

הבנק רשאי בכל עת לחייב כל חשבון של הממשכן בכל סכום המגיע ושיגיע ממנו בכל אופן שהוא, ולסיקו כל סכום שיקבל ממנו או עבורו לזכות אותו חשבון שימצא לנכון ולהעביר כל סכום שיעמוד לזכותו לכל חשבון אחר שימצא לנכון.

הממשכן מאשר כי ספרי הבנק וחשבוניתו נאמנים עליו, ייחשבו כנכונים וישמשו ראיה לכאורה נגדו לכל פרטיהם, ובין השאר בכל הנוגע לחישוב הסכומים המובטחים, לפרטי השטרות, הערבויות והבטוחות האחרות וכל ענין אחר הקשור לאגרת חוב זו.

הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל או לסרב לקבל הוראות או הודעות כלשהן שתיפטרנה לו בעל-פה, מטעמן או בפקסימיליה או בכל דרך אחרת שאינה מהימנה ו/או מפרט ברור וקריא. במקרה שהבנק יסכים לפעול על פי הוראות הממשכן ו/או הנערב, שלא על פי הוראה בכתב בדרך המקובלת, מקבל עליו הממשכן כל האחריות לכל שגיאה, אי הגנה או סתירה ולכל נזק ו/או הפסד ו/או הפרה שיגרמו עקב מסירת הוראות כגיל.

מבלי לגרוע מהוראותיה האחרות של אגרת חוב זו, הרי כל ויתור, ארכה, הנחה, שתוקה, הפגנות, מפעלה (להלן - ויתור) מצד הבנק לגבי או קיומה או קיומה החלקי או חלקי-נכון של התחייבות כלשהי מהתחייבויות הממשכן על פי אגרת חוב זו ו/או התחייבויות כלשהן של הנערב, לא ייחשבו כויתור מצד הבנק על זכות כלשהי אלא כהסכמה מוגבלת להזדמנות המיוחדת בה ניתנה. כל ויתור שיוענק על ידי הבנק לכל צד לטור שהבנק יחזיק בו להבטחת הסכומים המובטחים, לא ישיעי בכל דרך ואופן על התחייבויות הממשכן.

בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 17 דלעיל יהיה חשבון רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לזכות את הסכומים המובטחים, לממש את כל זכויותיו לפי אגרת חוב זאת, לרבות מימוש הרכוש המשוועד, בשלמות או בחלקים, ולהשתמש בפדיונו לסילוק הסכומים המובטחים מבלי שיהיה מוטל על הבנק לממש תחילה ערבויות או בטוחות אחרות, אם יהיו כאלו לבנק.

במקרה שהבנק יחליט לממש נאמנות ערך, שטרות ומסמכים סחירים אחרים - הודעה של שלשה ימים מראש בדבר הצעדים שהבנק עומד לנקוט יתייחס כמועד סביר לצורך סעיף 19 (ב) לחוק הממשכן, תשכ"ז-1967 או כל הוראת חוק שתבוא במקומו.

הבנק רשאי בתור בא כוח הממשכן, ולצורך סעיף זה ממנה הממשכן את הבנק באופן בלתי תחר כבא כוח למכור את הרכוש המשוועד וכל חלק ממנו במכירה פומבית או אחרת, בעצמו או ע"י אחרים, במוזמנים או בתשלומים או אחרת, במחיר ובתנאים לפי שיקול דעתו המחולט של הבנק וכמו כן רשאי הבנק בעצמו או ע"י בית המספט או ע"י מערד ההוצאה לפועל, לממש את הרכוש המשוועד או חלק מרכושו אחר, בין היתר על ידי מינוי כונס נכסים או כונס נכסים ומקבל מטעם הבנק אשר בין שאר סמכויותיו יהיה רשאי:

- (1) לקבל לרשותו את כל הרכוש המשוועד או חלקו.
- (2) להל את עסקי הממשכן או להשתתף בהנהלתם, לפי ראות עיניו.
- (3) למכור או להסכים למכירת הרכוש המשוועד בשלמות או חלק ממנו, להעבירו או להסכים להעברתו בכל אופן אחר, לפי התנאים שימצא לנכון.
- (4) לעשות כל סידור אחר בוחס לרכוש המשוועד או כל חלק ממנו, כפי שימצא לנכון.

כל ההכנסות שתתקבלנה ע"י כונס הנכסים או כונס הנכסים והמנהל מורכוש המשוועד וכן כל תמורה שתתקבל ע"י הבנק ו/או ע"י כונס הנכסים או כונס הנכסים והמנהל ממכירת הרכוש המשוועד או חלקו ייקפו על פי הסדר הבא:

- (1) לסילוק כל ההוצאות שנגרמו ותיגרמנה כקשר עם גבית

בשליטה על הממשכן או הנערב לגבי המצב ביום חתימת אגרת חוב זו;

- 1. אם פסק הממשכן או הנערב לפרוע את חובותיו או לנהל את עסקיו;
- 2. אם תופסק העבודה או חלק ניכר ממנה אצל הממשכן או הנערב למשך חודשיים או יותר;
- 3. אם ייראה לבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי אירע מאורע העלול לפגוע ביכולתו להבטיח את הממשכן או הנערב;
- 4. אם הממשכן ו/או הנערב יפגז בתשלום סכום כלשהו מהסכומים המובטחים מעל ל-7 ימים;
- 5. אם יושמד, יישרף, יאבד מערכו או יאבד הרכוש המשוועד או כל חלק ממנו;

אם יפחת מספר מחזיקי מניות הממשכן או הנערב ו/או מספר החברים המהווים את הממשכן או הנערב מהמספר המינימלי הדרוש על פי החוק;

במקרה של מוות, פטירת דין, פשיטת רגל, פירוק, מאסה, עויבת הארץ של הממשכן ו/או של הנערב, או במקרה של מוות, פטירת דין, פשיטת רגל, פירוק, מאסה, ועויבת הארץ או הפרת התחייבות ע"י כל צד שהוא לשטרות, מסמכים וניירות ערך שנמסרו או יימסרו לבנק כבטוחה;

אם לפי שיקול דעתו של הבנק ולפי הערכתו הבלעדית תל שינוי לרעה בשווי הבטוחות שניתנו להבטחת פרעון הסכומים המובטחים או ביכולת הפרעון של הערבים בעד הממשכן ו/או הנערב לרבות מקרה מות הנערב, פשיטת רגל או עויבתו את הארץ;

אם יידרש הממשכן או הנערב לפרוע פרעון מוקדם של חובות שהממשכן או הנערב חייב לנושים אחרים;

אם הבנק יידרש על ידי הגוף הממליץ על מתן השירותים הבנקאיים לפרוע את הסכומים המובטחים בגינם בפרעון מוקדם;

בקרנות אחד המקרים המנויים בסעיף זה, בשינויים שהענין מחייב, לערב כלשהו לפרעון הסכומים המובטחים;

אם הממשכן יפר את התחייבותו להמציא לבנק מאגנים, דוחות כספיים, ספרי חשבונות ואסמכתאות אחרות בקשר למעב עסקיו.

זכויות הבנק

18. א. לבנק זכויות חוקת, עכבון, קיזוז ושעבוד על כל הסכומים, הנכסים והזכויות, לרבות נאמנות ערך, מטבעות, והכ, שטרי כסף, דוקומנטים על סחורות, פוליסות ביטוח, שטרות, המחאות חובים, פקדונות, בטוחות ותמורתן, שיימצאו בחוקת הבנק או בשליטתו בכל זמן וזכותו של הממשכן או הנערב, לרבות אלו שנמסרו לגביה, לבטחון, למשמרת או באופן אחר. הבנק רשאי לעוכ את הנכסים הנ"ל עד לסילוק מלא של הסכומים המובטחים או למכרם ולהשתמש בתמורה כולה או חלקה, לסילוק הסכומים המובטחים. במקרה שהסכומים המבטחים מופקדים במטבע שהסכומים המובטחים אינם נקובים בו, נותן ביה הממשכן לבנק הוראות מראש למכור את יתרת הזכות במטבע האחר לפי השער שייקבע על ידי הבנק או שישא הבנק עבורה אותה עת ולקפוץ את תמורת המכירה, לאחר נכחי ההוצאות והעמלות המתחייבות, נגד הסכומים המובטחים.

ב. מבלי לגרוע מזכות העיבובן של הבנק, כאמור, בסעיף 18. א. לעיל, יהיה הבנק רשאי (אך לא חייב), בכל עת:

- (1) לקפו כל סכום מהסכומים המובטחים המגיעים מהממשכן כנגד סכומים המגיעים לממשכן מהבנק בכל חשבון במטבע ישראלי או במטבע חוץ, בכל אופן או עילה שהם וזאת אף לפני מועד פרעונו של הסכומים המגיעים לממשכן מהבנק כאמור, שכנגדם ייעשה קיזוז, אך בקיזוזו שיעשה כנגד פקדונות בתוכניות חשבון לא לפני המועד שהממשכן היה רשאי לדרוש פרעון מוקדם של הפקדונות.
- (2) לרכוש לחשבון הממשכן כל סכום במטבע חוץ שיהיה דרוש לשם סילוק כל סכום מהסכומים המובטחים או למכור מטבע חוץ כלשהו שיעמוד אצל הבנק לזכות הממשכן ולהשתמש בתמורת המכירה לשם סילוק כל סכום מהסכומים המובטחים.
- (3) לחייב כל חשבון של הממשכן בסכום כלשהו מהסכומים המובטחים. אולם אם מצב כל חשבון כזה לא יאפשר חיובו על ידי הבנק לצורך הפרעון הסופי של סכום כלשהו, יהיה הבנק רשאי שלא לחייב את החשבון ואם עשה כן, יהיה רשאי לבטל כל חיוב כאמור ולהתייחס לכל סכום שחויבו בוטל כאל סכום שלא שולם על חשבון הסכומים המובטחים ובהתאם לכך לנקוט בכל פעולה שימצא לנכון על פי אגרת חוב זו.
- (4) בכל מקרה יהא הבנק רשאי לבצע קיזוז ללא כל הודעה מוקדמת, אולם במקרים הבאים, יהא הבנק רשאי לבצע קיזוז בהודעה מוקדמת שניתנת לממשכן 10 (עשרה) ימים לפני מועד ביצוע הקיזוז;

- (א) במקרה של קיזוז מהסכומים שמועד פרעונם טרם הגיע.
- (ב) במקרה של קיזוז מפקדון קבוע שכולא הקיזוז היה מתארך או מתחדש באופן אוטומטי, כך שהיו נובעות לממשכן זכויות או טובות הנאה ממנו.

ג. על אף האמור בפסקה (4) (א) לעיל, הרי שאם הדרוש בביצוע הקיזוז עולה להוצאת אגרת חוב או מעב הבנק את המטעם לזכות כלשהי מזכויותיו, יתבצע הקיזוז מידית.

המקום המנוהל ושבו נשען שייקבע על ידי הבנק או שאשר על ידי המשפטן או משדד ההוצאה לפועל.

המקום המנוהל ושבו נשען שייקבע על ידי הבנק או שאשר על ידי המשפטן או משדד ההוצאה לפועל.

(2) לסילוק הסכומים המובטחים שיוטעו לבנק עקב תנאי ההצמדה הוציאת דמי נזק דלוי עמלה ההוצאות המוטלים ושעמלו לבנק לפי צורת חוב זו.

(3) לסילוק קרן הסכומים המובטחים.

או בכל סדר וצורה אחר שייקבע על ידי הבנק.

24 במקרה שלזמן מוכרח הרכוש המשוכר טרם הועד זמן הפרעון של הסכומים המובטחים או חלק מהם או שהסכומים המובטחים או חלק מהם יועדו לבנק בתנאי גלגל יחיד, הבנק רשאי לגבות מפרען הסכומים טרם המסתייג בודי כסות. הסכומים המובטחים והסכום שייגבה נאשו טרם נוקד לסילוק הסכומים האמורים בסעיף 23 ד לעיל יהיה משועבד לבנק להבטחת הסכומים המובטחים וישאר בידו הבנק עד לסילוקם.

מחלות הבטוחות

25 הבטוחות שנקטו וראו שתתקנה לבנק על פי אגרת חוב זו הן בעלות אופי תמלולי ותושגות בתוקף עד שהבנק יאשר בכתב שאגרת חוב זו בטלה.

26 מוטע או תועבה לבנק בטוחות אחרות או ערבויות לפרעון הסכומים המובטחים, תהינה כל הבטוחות והערבויות בלתי תלויות זו בזו.

27 תפטר או יתן הפגש ארכה או הצלה לממשכן וראו לערוב ישנה הבנק תהיינה הבטוחות והערבויות הממשכן וראו לערוב בקשר לסכומים המובטחים. ישמרו או יותקנו על בטוחות אחרות או על ערבויות - לא ישו דברים אלה את מחלות הבטוחות שאגרת חוב זו תהיינה וכל הבטוחות והערבויות של הממשכן שאגרת חוב זו יהיה עליהן תישארה בתוקף מלא.

28 הבנק רשאי להקפיד את הבטוחות שנמסרו או שתיפסנה על פי אגרת חוב זו או חלק מהן בדרך שומר שייחזר על זמנו לפי שיעור דעתו. האחריות השבת הממשכן ולהחליף את השומר מדי פעם בפעם, לפי צויה הבנק רשאי לרשום את הבטוחות הנשגות או חלקן לכל רשות מוסמכת על פי כל דין וראו בכל פרטם ציבורי.

זכות הערובה

29 הבנק רשאי בכל עת לפי שיקול דעתו, מבלי להתייחס להסכמת הממשכן לערוב לאחר את אגרת החוב הנכונה וזאת תכונות עליונות לבטוחות, בשלמות או בהתאם, וכל מקרה הערובה יהיה שווה ערך לזאת. את הזכויות בגילגל לאחר מבלי להתייחס להסכמת נוספת מאת הממשכן, הוצגה תוכל להעשות ע"י הסבה בעת הצורך ובי אגרת חוב זו או בכל דין אחרת שהבנק או מכתב הערובה ימצא לנכון.

הודעה על השגה

30 הממשכן מתחייב להודיע לבנק בכתב על כל השגה או התנגדות שיהיו לו אם יהיו לו בקשר לכל השבון הנמנית השבון, אישור או הודעה כלשהם שיקבל מהבנק לבטוחות קבלת מקרה באמצעות עדכן. אם לא ישיג או יתנגד הממשכן תוך 31 יום מהאירוע משלוח ההשגה הנמנית החשבון, וראו את ההודעה הכוללת הבנק רשאי לראותו כמאשר את נכונותם.

הוצאות

31 כל ההוצאות בקשר עם אגרת חוב זו (כמפורט בתוספתון הבנק, כפי שהיה מעת לעת) לרבות עמלות סוכנות מסכמים בינן אש"א ובטוחות, כולל ודשום מסכמים, הוצאות מימוש בטוחות ונקיטה הליכי גביה ותכלית, שבו מרחתי יעודד דיו של הבנק, ביטוח, ששירותי החזקה ותוקף הרכוש המשוכר - ישולמו על ידי הממשכן לבנק לפי דרישתו הראשונה. באופן זה יהיה נשען השבון מתאריך הודיעה ועד לסילוקן.

אחריות הממשכן

32 במקרה שהממשכן הוא שניים או יותר, תהיה אחריות הממשכן כולה החדה וכל נדחו הממשכן יהיו אחראים ביחד ולחוד למילוי כל ההחייבות הממשכן לפי אגרת חוב זו מראו בקשר לסכומים המובטחים, ומחו כל שירות בנקאי על ידי הבנק לכל אגרת מבוטח. הממשכן את הממשכן וראו לערוב יחשב כאילו נקבע על כל יחיד הממשכן וראו לערוב, אולם אם מי מהיחידים הממשכן יהיה הערוב היה פשוטי דיו או המסד בדרך כלשהיא מאחריותו לעלות התחייבות כלשהיא כאמור - לא תוטל אחריהם של שאר היחידים המרכיבים את הממשכן וראו לערוב.

עיושים

33 באגרת חוב זו (א) לשון נמנו בוללת הבנק והממשכן (ב) לשון מין זכר בוללת מין נקבה, ולהיפוך (ג) "הבנק" מרמזו - בנק הממלא פנים וראו.

34 וכל אחר ואחר ממשכן הבנק.

הקופים המאריך אגרת חוב זו וראו שייפסחו בכל מקום שהוא נפסחו מעבר ורלמיו וכן הבאים סוכות הבנק (ה) ושהיה הממשכן - הממשכן - גשרי הלשון, שיקים, התחייבויות, ערבויות, בטוחות, המחאות, שטרות, מסען, שטרות מקדונות, וכל מסמכים חתומים עליהם (ה) ושהיה בשטר המרכיב מיוחד - יזכות בשטר המרכיב שיהא הולך בבנק אותה עד זמנה לפי נבוי הדין והצדק ופירושים בהשקפות פרושים דביסורים או בהשקפות עמית, לפי הגמרה להצטרף וכן ישערו מבוטח ציוונו ככדי הממשכן - מיוזם או מיוזם נכשיתעות מנודים אלה נחלק חייב לפקודת כל הכנסה או כל הוצאה נכונה שהוציא במקומה וזאת תהיה כפופה תמורת שומם, חל על כל חלק זה 2 דגיל או אחרת (ז) בתיקון התארים באת לשמש מראו מקומות ככדי ואין להשתמש בהן בפירוש אגרת חוב זו (ח) ושהיה אגרת חוב זו תהינה תלויה לפעול נפרד מכל.

הודעות ותלויות

34 כל הודעה שתישלח באמצעות הדואר ע"י הבנק אל הממשכן וראו לערוב, במכתב רשום או רשמי, המנוחה או תהיה תלויה לביטוח המשוך ודיושים של הממשכן וראו לערוב או לפי כתובת אחרת שידוע הממשכן וראו לערוב לבנק בכתב, תישלח להודעה חוקית שתקבלה ע"י הממשכן וראו לערוב פוך 72 ישעת זמנו שלשם המכתב הנכלל את החתימה. הצהרה בכתב מאת הבנק תשמש ראיה לטעם מבוטח וזאת כל הודעה שתערו לממשכן וראו לערוב בכתב דבר אחר הממשכן כאלו נתקבלה על ידהם בלי אגרת חוב זו או אגרת פרטית.

חזון מקורות ומקום השימוש

35 א אגרת חוב זו תפרוש על פי ובחזום לדין אדית ישראל.
ב מקום השימוש החדתי לצורך אגרת חוב זו תהיה בזה-כחות הממשכן הספקית, חקוקה ושהיה לטובת הממשכן על אגרת חוב זו או בנית הממשכן המאמין באת הערים שבאות - ידועים, חל-אכתי-יפו, חתה - באו-שבע או נצרת.

תנאים מיוחדים

36

ולראיה ברא הממשכן על החתום:

מראו פישון תקשורת בע"מ
7.9.01-075951
הממשכן

21 ינואר, 1998

מש - 40
בנק הפועלים
ההנהלה הראשית
רשימת הנכסים המשועבדים

נספח "א"

על ידי בראון פישמן תקשורת בע"מ ח.פ. 7-075951-51
לפקודת בנק הפועלים בע"מ

תיאור

1. 193.12037 מניות רגילות, 9 מניות יסוד א', 0.67832 מניות יסוד ב' ו- 21.164 מניות בכורה שהוצאו ע"י ידיעות אחרונות בע"מ ח.פ. 2-010392-51 (להלן - "החברה") וכל פירותיהן של המניות האמורות וחליפיהן, לרבות דבידנדים, מניות הטבה ושאר הזכויות, הכספים והנכסים שיגיעו ו/או שיוצאו במקום המניות האמורות ו/או בגינן ו/או על פיהן.
2. שיעבוד קבוע והמחאה על דרך השיעבוד על כל הזכויות של הממשכן לקבל את המניות המנויות לעיל וכל פירותיהן ו/או תמורתן ו/או פדיון ו/או חליפתן ועל כל הזכויות של הממשכן בחברה וכלפיה שהחוק ו/או התזכיר ו/או התקנון של החברה מקנים ויקנו לממשכן בגין ועל פי המניות הנ"ל ו/או המניות האחרות.

בראון פישמן תקשורת בע"מ

פרטי משכנתאות ושיעבודים

חברה	מס' 51-075951-7	שם החברה הלווה בראון פישמן תקשורת בע"מ		
הסכום המובטח במילים ללא הגבלה בסכום	הסכום המובטח	קוד	סוג המטבע	תאריך יצירה 21.1.98
קוד	תאור המסמך איגרת חוב	מס בולים		
פרטי המלווים				
מס' 52-11	זהות	פרטי בנק הפועלים בע"מ	סכום	החלואה
* פרטי הנכסים המשועבדים				
* 23876.0 מניות יסוד ב', 73021.391 מניות רגילות, 461,12 מניות בנק * 9-1 מניות יסוד א' של ידיעות אחרונות בע"מ וכל הזכויות הכלולות * למניות אלו, זכויות הנובעות מהן וכל זכות אחרת הקשורה עמן.				
תנאים מיוחדים				
האם קיימת הגבלה על שיעוד נוסף ? כן		תאריך החלטה:		
לרשום לתקנות (טפסים) 1989-ט	הערה כנאמר בתקנה 5 (אגרות, פרטי רישום לא	תאריך הוצאת	סדרה:	

* משרד המשפטים
רשם החברות והשותפויות
* 25. 01. 1998
* נתקבל
*

הערה לענין איסור או הגבלה על יצירת שיעבודים אחרים ותנאים מיוחדים

החברה המשעבדת התחייבה שלא להעביר ו/או למשכן את הרכוש והנכסים המשועבדים או כל חלק מהם לאחרים שלא בהסכמת בעל השיעבוד.

הנני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הינם נכונים ושלמים

[Signature]
בנק הפועלים בע"מ
הנהלה הראשית
תחומת מוסר הפרטים

ע. גורט ומ. גילה
מורשי החתימה של הבנק
שם החותם ותוארו
22.1.98
תאריך

כתב תיקון אגרת חוב מיום 21.1.98
 שנרשמה אצל רשם החברות ביום 2.2.98 כשיעבוד מס' 5
 שנערך ונחתם בתל אביב ביום 31/12/99

בין
 בנק הפועלים בע"מ
 (להלן: "הבנק")
 מצד אחד

לבין
 בראון פישמן תקשורת בע"מ ח.פ. 51-075951-7
 (להלן: "החברה")
 מצד שני

והואיל וביום 21.1.98 חתמה החברה על אגרת חוב לטובת הבנק (להלן - "אגרת החוב") לפיה שיעבדה בשיעבוד קבוע, בין השאר, 193.12037 מניות רגילות, 9 מניות יסוד א', 0.67832 מניות יסוד ב' ו- 21.164 מניות בכורה של ידיעות אחרונות בע"מ (להלן - "ידיעות אחרונות") - הכל כמפורט באגרת החוב;

והואיל והחברה מבקשת לשעבד מניות נוספות של ידיעות אחרונות שבבעלותה;

והואיל והחברה מבקשת מהבנק לתקן את אגרת החוב כמפורט להלן;

והואיל והבנק מסכים להענות לבקשתה;

לפיכך מוסכם בין הצדדים כלהלן:

1. המבוא לכתב תיקון זה מהווה חלק בלתי הפרד ממנו.
2. מניות ידיעות אחרונות המשועבדות לטובת הבנק לפי אגרת חוב זו הינן כלהלן:
 תוספת של 49.04234 מניות רגילות ובסה"כ 242.16271 מניות רגילות
 9 מניות יסוד א' (ללא שינוי).
 0.67832 מניות יסוד ב' (ללא שינוי).
 תוספת של 32,447.836 מניות בכורה ובסה"כ 32,469 מניות בכורה.
3. פרט לאמור בסעיף 2 לעיל לא יחול כל שינוי באגרת החוב.

ולראיה באו הצדדים על החתום

אילנה גרין
 בנק הפועלים בע"מ

 בנק הפועלים בע"מ

בראון פישמן תקשורת בע"מ
 ח.פ. 51-075951-7

 בראון פישמן תקשורת בע"מ

אילנה גרין
 25
 532

בנק הפועלים בע"מ
הנהלה הראשית

משרד המשפטים
רשם החברות
ת.ד. 28178
ירושלים 91281

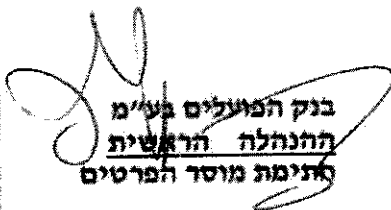
פרטי משכנתאות ושעבודים

מס' חברה 51-075951-7		שם החברה הלווה בראון פישמן תקשורת		
תאריך יצירה 21/10/99	סוג המטבע	קוד	הסכום המובטח	הסכום המובטח במילים ללא הגבלה בסכום
מס בולים		תאור המסמך כתב תיקון אגרת חוב	קוד	
<u>פרטי המלווים</u>				
סכום ההלוואה		פרטי המלווה בנק הפועלים בע"מ	מס' זהות 52-11	
<u>פרטי הנכסים המשועבדים</u>				
תיקון אגרת חוב מיום 21.1.98 שנרשמה כשיעבוד מס' 5 לפיו נוספו מניווג של ידיעות אחרונות בע"מ למניות המשועבדות הכל כמפורט בכתב התיקון.				
<u>תנאים מיוחדים</u>				
תאריך החלטה		כן	האם קיימת הגבלה ליצירת שעבוד נוסף	
תאריך הנצאת סדרה:		לרישום הערה כנאמר בתקנה 5 לתקנות החברות (אגרות, פרטי רישום וטפסים) התשמ"ט-1989 לא		

הערה לענין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים

החברה המשעבדת התחייבה שלא להעביר /או למשכן את הרכוש והנכסים המשועבדים או כל חלק מהם לאחרים שלא בהסכמת בעל השעבוד.

הנני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הינם נכונים ושלמים.


בנק הפועלים בע"מ
הנהלה הראשית
אנימת מוסד הפרטים

ר. חיים מיכל גילה
מורשי החתימה של הבנק
שם החותם ותוארו

21/10/99
תאריך

כתב תיקון אגרת חוב

אשר נערך ונחתם ביום 02 לחודש יולי שנת 2003

מזד אחד	בנק הפועלים בע"מ (להלן: "הבנק")	בין
מזד שני	בראון פישמן תקשורת בע"מ ח.פ. 7-075951-51 (להלן: "החברה")	לבין

והואיל וביום 21.1.98 חתמה החברה על אגרת חוב לפיה שיעבדה החברה, לטובת הבנק, בשיעבוד קבוע מדרגה ראשונה ללא הגבלה בסכום ובהמחאה על דרך השיעבוד 193.12037 מניות רגילות, 9 מניות יסוד א', 0.67832 מניות יסוד ב' ו- 21.164 מניות בכורה ניתנות לפדיון, שהוצאו ע"י ידיעות אחרונות בע"מ 2-010392-51 (להלן: "ידיעות אחרונות") ועל כל פירותיהן וחליפיהן, הכל כמפורט באגרת החוב, כאשר שיעבוד זה נרשם כשיעבוד מס' 5 ברישומי רשם החברות;

והואיל וביום 31.10.99 חתמה החברה על כתב תיקון לשיעבוד לפיו שיעבדה החברה לטובת הבנק מניות נוספות כדלקמן - 49.04234 מניות רגילות ו- 32,447.836 מניות בכורה ניתנות לפדיון, כך שלאחר התיקון שועבדו, לטובת הבנק, 242.16271 מניות רגילות, 9 מניות יסוד א', 0.67832 מניות יסוד ב' ו- 32,469 מניות בכורה ניתנות לפדיון (להלן: "המניות המשועבדות");

אגרת החוב מיום 21.1.98 וכתב התיקון מיום 31.10.99 ייקראו להלן, ביחד: "השיעבוד".

והואיל והחברה בקשה מהבנק לשחרר 21 (עשרים ואחת) מניות רגילות ו- 10,700 (עשרת אלפים ושבע מאות) מניות בכורה של ידיעות אחרונות מתחולת השיעבוד;

והואיל והחברה בקשה מהבנק לתקן את אגרת החוב, הכל כמפורט להלן;

והואיל והבנק הסכים להענות לבקשת החברה;

לפיכך מוסכם בין הצדדים כלהלן:

1. המבוא לכתב תיקון זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

האני
מס' 1011
אילנה מלך ז"ל
בית גנים 22
מס' 1011-5

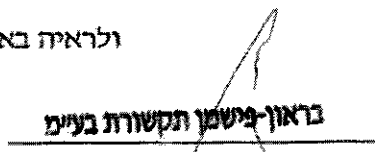
2. 21 (עשרים ואחת) מניות רגילות בנות 0.0001 ש"ח ע.ג. כ"א ו- 10,700 (עשרת אלפים ושבע מאות) מניות בכורה ניתנות לפדיון בנות 0.0001 ש"ח ע.ג. כ"א ישוחררו מתחולת שיעבוד מסי 5, כך שבסך הכל מניות ידיעות אחרונות אשר תישארה משועבדות לטובת הבנק בשיעבוד מסי 5, לאחר שחרור המניות כאמור, יהיו כדלקמן:

א.	221.16271 מניות רגילות בנות 0.0001 ש"ח ע.ג. כ"א
ב.	9.67832 מניות יסוד
ג.	21,769 מניות בכורה ניתנות לפדיון בנות 0.0001 ש"ח ע.ג. כ"א.

3. פרט לאמור בסעיף 2 לעיל לא יחול כל שינוי באגרת החוב.


ולראיה באו הצדדים על החתום:-


בנק הפועלים בע"מ


בראון-פישמן תקשורת בע"מ
בראון פישמן תקשורת בע"מ

אישור עו"ד החברה

אני הח"מ, 27.03, עו"ד מסי רשיון 7429, המשמשת כיועצת משפטית של בראון פישמן תקשורת בע"מ (להלן: "החברה") מאשרת כי נתקבלה בחברה החלטה כדין ובחתימה למסמכי ההתאגדות של החברה, כפי תוקפם כיום לחתום על כתב תיקון זה וכי כתב תיקון זה נחתם על ידי מורשי החתימה של החברה אשר חתימתם בצירוף שמה המודפס של החברה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.


שגרה שטרן עו"ד
חתימה וחותמת עו"ד
ש. הורוביץ ושות', ע"מ

27.03
תאריך

אישור עו"ד הבנק

אני הח"מ, סיגי כימגר, עו"ד מסי רשיון 14233, המשמשת כיועצת משפטית של בנק הפועלים בע"מ (להלן: "הבנק") מאשרת כי כתב תיקון זה נחתם כדין בשם הבנק על ידי גבי שרה גאני ומר רועי חיינר אשר הינם מורשי חתימה בשם הבנק וחתימתם בצירוף שמו המודפס של הבנק מחייבת את הבנק.


סיגי כימגר עו"ד
מס' רשיון 14233
חתימה וחותמת עו"ד

27.03
תאריך

פרטי משכנתאות ושעבודים
 (סעיף 178 לפקודת החברות [נוסח חדש] התשמ"ג - 1983)

קוד	מס' חברה		שם החברה הלווה	
81	מס' סודר	סב		
ז	51-075951	7		
בראון פיטמן תקשורת בע"מ				
תאריך יצירה			קוד	הסכום המובטח במילים
שנה	חודש	יום	מטבע	המובטח
03	07	02	מטבע	ש"ח
מס בולים			ללא הגבלה בסכום	
5 ש"ח			תיאור המסמך	
			כתב תיקון לאגרת חוב	

סכום ההלוואה		פרטי המלווה		פרטי המלווים	
ש"ח	אג'י	בנק הפועלים בע"מ		מס' זהות	סב
				ז	8
				000011	52

תאור הנכסים המשועבדים

תיקון לשיעבוד מס' 5 לפיו שוחררו מתחולת השיעבוד 21 מניות רגילות ו- 10,700 מניות בכורה ניתנות לפידיון של ידיעות אחרונות בע"מ כך שסך כל מניות ידיעות אחרונות אשר נשארות משועבדות לטובת הבנק בשיעבוד זה הינו:

א. 221.16271 מניות רגילות בנות 0.0001 ש"ח ע.נ. כ"א
 ב. 9.67832 מניות יסוד
 ג. 21,769 מניות בכורה ניתנות לפידיון בנות 0.0001 ש"ח ע.נ. כ"א

תאריך הוצאת סדרה		תאריך החלטה		כ	
שנה	חודש	יום	שנה	חודש	יום

אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף, ציין "כ"

לרישום הערה כנאמר בתקנה 12(ב) לתקנות החברות (דיווח פרטי רישום וטפסים), התש"ס - 1999

הערה לעניין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים: החברה המשעבדת התחייבה שלא להעביר /או למשכן את הרכוש והנכסים המשועבדים או כל חלק מהם לאחרים שלא בהסכמת בעל השעבוד

נציג החברה: אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

שם החותם: מספר זהות 30302657 תפקיד בחברה יו"ר תאריך 2.7.03 חתימה

נציג הבנק: אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הנם נכונים ושלמים.

שם החותם: שיגי כימגר מס' זהות 059125773 מטעם הבנק תוארו מור שית חתימה תאריך חתימה

הואיל והחייב

בראון פישמן תקשורת בע"מ ח.פ. 51-075951-7

(שם, מספר

מזהה וכתובת)

מרח' דניאל פריש 3 תל-אביב 64731

(להלן, יחד ולחוד - הממשכן)

קיבל ו/או עומד לקבל מדי פעם בפעם מאת בנק המועלים בע"מ ומאז... אגרת חוב זאת נערכת להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים המגיעים או שגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר למתן שירותים בנקאיים לממשכן ו/או למעריב על-ידי הבנק ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים בנקאיים או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים מהממשכן ו/או מהנערב לבדו ו/או ביחד עם אחרים, בין שהממשכן ו/או הנערב התחייב בהם ו/או יתחייב בהם בעתיד, בתור חיוב ו/או בתור ערוב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, המגיעים ו/או שגיעו בעתיד, העומדים לפרעון לפני מימוש הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן ו/או אחר כך, המגיעים באופן מוחלט ו/או בתנאי המגיעים במישרין ו/או בעקיפין;

בראון פישמן אחזקות בע"מ ח.פ. 51-253400-9

(שם, מספר

מזהה וכתובת)

(להלן, יחד ולחוד - הנערב)

קיבל ו/או עומד לקבל מדי פעם בפעם מאת הבנק שירותים בנקאיים בערבות הממשכן או עשוי להיות חייב לבנק סכומי כסף שונים בדרך כלשהיא שלא בקשר למתן שירותים בנקאיים; הוסכם שהממשכן יבטיח את פרעונם של סכומי כסף שונים שהממשכן ו/או הנערב חייבים ו/או יהיו חייבים לבנק בקשר למתן השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים בנקאיים ו/או אחרת, הכל בהתאם לתנאים שלהלן:

מהות אגרת החוב

1. להבטחת כלל השירותים הבנקאיים

אגרת חוב זאת נערכת להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים המגיעים או שגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר למתן שירותים בנקאיים לממשכן ו/או למעריב על-ידי הבנק ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים בנקאיים או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים מהממשכן ו/או מהנערב לבדו ו/או ביחד עם אחרים, בין שהממשכן ו/או הנערב התחייב בהם ו/או יתחייב בהם בעתיד, בתור חיוב ו/או בתור ערוב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, המגיעים ו/או שגיעו בעתיד, העומדים לפרעון לפני מימוש הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן ו/או אחר כך, המגיעים באופן מוחלט ו/או בתנאי המגיעים במישרין ו/או בעקיפין;

לא הגבלה בסכום;

עד לסכום של _____ ש"ח (שקלים חדשים) כשהוא צמוד למדד/לא צמוד (4);

להבטחת שירותים בנקאיים ספציפיים

אגרת חוב זאת נערכת להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים המגיעים או שגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר עם אשראי

ע"פ כתב התחייבות מיום _____ ע"ש _____ ש"ח (שקלים חדשים)

שקיבל או שיקבל הממשכן ו/או הנערב, בין אם לבדו ובין אם יחד עם אחרים, לרבות כל חיוב בחשבון העריש של הממשכן ו/או הנערב הנובע מכתבי/התחייבות האמורים;

בצירוף כל ההוצאות והתשלומים האחרים המגיעים או שגיעו לבנק מאת הממשכן על פי ובקשר עם אגרת חוב זו (לרבות כאמור בסעיפים 14 ו-31 להלן) (כל הסכומים הנ"ל ביחד ובנפרד ייקראו להלן - הסכומים המובטחים).

מישכון ושעבוד

2. בתור בטוחה לסילוק המלא והמדויק של כל הסכומים המובטחים, משעבד וממשכן בזה הממשכן לזכות הבנק וחליפיו בשעבוד ובמשכון מדרגה ראשונה ובהמתאה יל דרך השעבוד את הרכיבים וההכנסות המנוכסים ופירותיהם המפורטים ברשימה המצורפת בזה, המסומנת באות "א" והמהווה חלק בלתי נפרד של אגרת חוב זו, וכן את הון המניות של הממשכן שטרם נדרש ו/או שנדרש וטרם נפרע ואת המוניטין שלו, כפי שהם היום וכפי שיהיו בכל עת (להלן, ביחד ובנפרד - הנכסים המושעבדים).

3. בתור בטוחה נוספת לסילוק המלא והמדויק של כל הסכומים המובטחים, ממשכן ומשעבד בזה הממשכן לזכות הבנק כל אותם ניירות ערך, מסמכים ושטרות של אחרים, אשר הממשכן מסר ו/או ימסור מדי פעם לבנק בין לגובינא, למשמרת ו/או אחרת (להלן - המסמכים

המושעבדים), וינם מסירתם הם יהיו ויחשבו ממושכנים ומשעבדים לבנק בתור משכון ושעבוד קבוע מדרגה ראשונה לפי תנאי אגרת חוב זאת והוראותיה, כשינויים המהותיים, יחולו על שעבודים ומישכונם. הבנק יהיה פטור מלנקוט כל פעולה שהיא בקשר למסמכים המושעבדים ולא יהא אחראי לכל נזק שייגרם בקשר לכך והממשכן מתחייב לשפות את הבנק בכל מקרה שייתבע הבנק בגין נזק כזה ע"י אחרים הממשכן מותר בזה מראש על כל טענות התישנות ביחס למסמכים המושעבדים.

4. הנכחים המושעבדים והמסמכים המושעבדים ייקראו להלן - הרכוש המשכון והשעבוד הנוצרים על פי אגרת חוב זו יחולו על כל זכות לפיצוי ו/או לשימוי שתהיה לממשכן כשל או בדרך הרכוש המושעבד, הינזקו או הפקיעו.

הצהרות הממשכן

5. הממשכן מצהיר בזה כדלקמן:

- א. שהרכוש המושעבד אינו מושעבד, ממושכן או מעוקל לזכות אחרים, למעט...
ב. שהרכוש המושעבד בשלמותו נמצא בבעלותו ובחזקתו הבלתי של הממשכן או בחזקתו ו/או בשליטתו של הבנק;
ג. שאין כל הגבלה או תנאי לפי דין או הסכם החלים על העברת הרכוש המושעבד או על שעבודו;
ד. שהוא רשאי לשעבד את הרכוש המושעבד;
ה. שלא נעשתה כל המחאה זכות או כל פעולה אחרת הגורעת מערך הרכוש המושעבד.

התחייבויות הממשכן

6. הממשכן מתחייב בזה כדלקמן:

- א. להחזיק את הרכוש המושעבד בהתאם להוראות הבנק בלבד;
ב. להשתמש ולטפל ברכוש המושעבד בזהירות מעולה ולהודיע לבנק על כל מקרה של קלקול, נזק, פגם או ליקוי שיחול בו ולתקן כל קלקול, נזק, פגם או ליקוי שיתהווה ברכוש המושעבד מחמת שימוש ו/או מכל סיבה אחרת, ולהיות אחראי כלפי הבנק לכל מקרה של קלקול, נזק, פגם ו/או ליקוי כנייל;
ג. לאפשר לבא כוח הבנק, בכל עת, לבקר ולבדוק את מצב הרכוש המושעבד במקום המצאו;
ד. להמציא לבנק, לפי דרישתו הראשונה ועל חשבון הממשכן, הערכה מעודכנת של שמאי מקרקעין ו/או שמאי ציוד, לפי הענין, של שווי הנכסים המושעבדים בבטוחה לבנק (דרישה כאמור יכול שותופנה לממשכן מעת לעת, ובלבד שחלפו שנתיים או יותר מן המועד בו הופנתה לממשכן דרישתו הקודמת של הבנק). לא מילא הממשכן אחר דרישת הבנק, רשאי הבנק לבצע הערכה שמאי מטעמו, וכל ההוצאות בקשר לכך יחולו על הממשכן וישולמו על ידו, כאמור בסעיף 31 להלן.
ה. לפי דרישתו הראשונה של הבנק, למסור לבנק או לשומר מטעם

בראון פישמן תקשורת בע"מ ח.פ. 51-075951-7

בראון פישמן אחזקות בע"מ ח.פ. 51-253400-9

בראון פישמן תקשורת בע"מ ח.פ. 51-075951-7

יישג או יתנגד הממשכן תוך 21 יום מתאריך משלוח החשבון, תמצית החשבון, האישור או ההודעה הנכונה יהיה הבנק רשאי לראותו כמאשר את נכונותם.

הוצאות

31. מבלי לפגוע בזכויות הבנק כמפורט באגרת חוב זו, כל ההוצאות והעמלות בקשר עם אגרת חוב זו (כמפורט בתעריפון הבנק, כפי שיהיה מינת לעז) יישלמו על ידי הממשכן להדרישתו הראשונה של הבנק בכתב, (אלא אם כן שולמו בפועל על-ידי הנוער, מקום שאגרת חוב זו נעשת להבטחת חבותו של הנוער). בעניין ריבית בשיעור הנורבגי מתאריך הדרישה ועד לסילוק המלא בפועל.

ההוצאות והעמלות האמורות כוללות בין היתר (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) דמי טיפול בבטחות, דמי ביול ורישום מסמכים, הוצאות ניהול הבטחות ונקיטת הליכי גבייה (ובכלל זה שכר-טרות עורכי הדין של הבנק), ביטוח, שמירת החקיקה ותיקון הרכוש המשוועבד.

כל ההוצאות והעמלות הנ"ל, כעניין ריבית עליהן כאמור בסעיף 14 של אגרת חוב זו, תהיינה מוכפפות על ידי אגרת חוב זו עד לסילוק המלא בפועל.

אחריות הממשכן

32. א. במקרה שהממשכן הוא שניים או יותר, תהיה אחריות הממשכן ביחד ולחוד וכל יחיד הממשכן יהיו אחראים ביחד ולחוד למילוי כל התחייבויות הממשכן לפי אגרת חוב זו ו/או בקשר לסכומים המובטחים, ומזון כל שירות בנקאי על ידי הבנק לכל אחד מהיחידים המהווים את הממשכן ו/או הנוער ייחשב כאילו נתקבל ע"י כל יחיד הממשכן ו/או הנוער. אולם, אם מי מיחיד הממשכן ו/או הנוער היה פסול דין או הופטר בדרך כלשהי מאחריותו למילוי התחייבות כלשהי כאמור, לא תיפגע אחריותם של שאר היחידים המרכיבים את הממשכן ו/או הנוער.

ב. במקרה שהממשכן או הנוער מהווים גוף משפטי, מאוגד או בלתי מאוגד, או נאמן או מנהל עובד או בעל חשבון משותף בבנק, או ארגון או גוף כלשהו המהווה צירוף כלשהו של גופים, לא ייפגעו התחייבויות הממשכן על פי אגרת חוב זו מכל שינוי בשם, במגנה או בהרכב של הממשכן או הנוער.

פירושים

33. באגרת חוב זו - (א) לשון יחיד כוללת רבים. ולהיפך; (ב) לשון מין זכר כוללת מין נקבה, ולהיפך; (ג) "הבנק" פירושו - בנק הפועלים בע"מ ו/או _____ וכל אחד ואחד מסניפי הבנק הקיימים בתאריך אגרת חוב זו ו/או שיפתחו בכל מקום שהוא בעתיד, נעברו והליפיו וכן הבאים מכוח הבנק;

(ד) "שטרות" פירושו - שטרי חוב, שטרי חליפין, שיקים, התחייבויות, ערבויות, בטוחות, המחאות, שטרי מטען, שטרי פקדונות וכל מסמכים סחירים אחרים; (ה) "ריבית בשיעור המירב" פירושו - ריבית בשיעור המירבי שיהא נהוג בבנק אותה עת ומעת לעת לגבי חריגות ופגורים בחשבונות חוזרים דביטוריים או בחשבונות עו"ש, לפי הגבוה מביניהם; (ו) "שינוי מבנה" פירושו לגבי הממשכן - מיוג או פיצול (ממשעות מוניהם אלה כחלק ה' 2 לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] או כל הוראת דין שתבוא במקומו) וכן העברת נכסים תמורת מניות, הכל בין לפי חלק ה' 2 הנ"ל או אחרת; (ז) בכל מקרה בו, יעל פי אגרת חוב זו, רשאי הבנק לבצע פעולה כלשהי, אין הוא חיוב לעשות כן; (ח) בכל מקרה בו מוקנית לבנק זכות לחייב חשבון כלשהו של הממשכן, רשאי הבנק לחייב אותו חשבון בין אם חשבון זה מצוי בירת זכות ובין אם בירת חובה, ולרבות אם יתרת החובה תיווצר כתוצאה מחיובו של אותו חשבון על ידי הבנק, כאמור; (ט) כותרות הסעיפים באות לשמש מראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהן בפירוש אגרת חוב זו; (י) המבוא לאגרת חוב זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

הודעות והתראות

34. כל הודעה שונשלה באמצעות הדואר ע"י הבנק אל הממשכן ו/או הנוער במכתב רשום או רגיל לפי הכתובת הרשומה לעיל או לפי כתובת המשרד הרשום של הממשכן ו/או הנוער או לפי כתובת אחרת שיוודע הממשכן ו/או הנוער לביק בכתב, יחשב ההודעה חוקית שתקבלה ע"י הממשכן ו/או הנוער תוך 72 שעות מיומן שנשלח המכתב הכולל את ההודעה. הצהרה בכתב מאות הבנק תשמש ראיה למועד משלוח ההודעה כל הודעה שתיתן לממשכן ו/או הנוער בכל דרך אחרת ייחשב כאילו נתקבלה על-ידיהם בעת הניתנה או במועד פרסומה.

הדין המהותי ומקום השיפוט

35. א. אגרת חוב זו תפורש על פי ובהתאם לדין מדינת ישראל.
ב. מקום השיפוט היחודי לצורך אגרת חוב זו נקבע בזה כדלקמן: בבית המשפט המוסמך הקרוב ביותר למקום החתימה על אגרת חוב זו או בבית המשפט המוסמך באחת הערים הכמות. ירושלים, תל-אביב-יפו, חיפה, באר-שבע או נצרת.

תנאים מיוחדים

36.

המובטחים ולממש את כל זכויותיו לפי אגרת חוב זאת, לרבות מימוש הרכוש המשוועבד, בשלמות או בחלקים, ולהשתמש בפדיונו לסילוק הסכומים המובטחים מבלי שיהיה מוטל על הבנק לממש תחילה ערבויות או בטוחות אחרות, אם יהיו כאלו לבנק;

ב. במקרה שהבנק יחליט לממש ניירות ערך, שטרות ומסמכים סחירים אחרים - הודעה של שלטה ימים מראש בדבר הצעדים שהבנק עומד לנקוט ייחשב כמועד סביר לצורך סעיף 19(ג) לחוק הממשכן, תשכ"ז-1967 או כל הוראת דין שתבוא בנקודמה;

ג. הבנק רשאי בתור בא כוח הממשכן, ויצרן סעיף זה ממנה הממשכן את הבנק באופן בלתי חוזר כבא כוחו, למכור את הרכוש המשוועבד וכל חלק ממנו במזכירה פומבית או אחרת, בעצמו או ע"י אחרים, במזומנים או בתשלומים או אחרת, במחיר ובתנאים לפי שיקול דעתו המוחלט של הבנק וכמו כן רשאי הבנק בעצמו או ע"י בית המשפט או ע"י משרד הוצאה לפועל, לממש את הרכוש המשוועבד או כל רכוש אחר, בין היתר על ידי מינוי כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל מטעם הבנק אשר בין שאר סמכויותיו יהיה רשאי:

(1) לקבל לרשותו את כל הרכוש המשוועבד או חלקו.
(2) לנהל את עסקי הממשכן או להשתתף בהנהלתם, לפי ראות עיניו.

(3) למכור או להסכים למכירת הרכוש המשוועבד בשלמות או חלק ממנו, להעבירו או להסכים להעברתו בכל אופן אחר, לפי התנאים שימצא לנכון.

(4) לעשות כל סידור אחר ביחס לרכוש המשוועבד או כל חלק ממנו, כפי שימצא לנכון.

ד. כל ההכנסות שתתקבלנה ע"י כונס הנכסים או כונס הנכסים והמנהל מהרכוש המשוועבד וכן כל תמורה שתתקבל ע"י הבנק ו/או ע"י כונס הנכסים או כונס הנכסים והמנהל ממכירת הרכוש המשוועבד או חלקו ייקפו על פי הסדר הבא:

(1) לסילוק כל ההוצאות שגורמו ותיגרמנה בקשר עם גבית הסכומים המובטחים ובכלל זה הוצאות כונס הנכסים או כונס הנכסים והמנהל ושכרו בשיעור שייקבע על ידי הבנק או שיאושר על ידי בית המשפט או משרד הוצאה לפועל.

(2) לסילוק הסכומים המובטחים שייגעו לבנק עקב תנאי הצמדה, הריבית, דמי נזק, דמי עמלה וההוצאות המגיעים ושיגיעו לבנק לפי אגרת חוב זו.

(3) לסילוק קרן הסכומים המובטחים.

או בכל סדר זקופה אחר שייקבע על ידי הבנק.

24. במקרה שבזמן מכירת הרכוש המשוועבד טרם הגיע זמן הפרעון של הסכומים המובטחים או חלק מהם או שהסכומים המובטחים או חלק מהם יגיעו לבנק בתנאי בלבד, יהיה הבנק רשאי לגבות מפידין המכירה סכום המספיק כדי כיסוי הסכומים המובטחים והסכום שייגבה ואשר טרם נזקף לסילוק הסכומים האמורים בסעיף 23.ד. לעיל יהיה משועבד לבנק להבטחת הסכומים המובטחים ויישאר בידי הבנק עד לסילוקם.

מהות הבטוחות

25. הבטוחות שניתנו ו/או שתינתנה לבנק על פי אגרת חוב זו הן בעלות אופי מתמיד ותישארנה בתוקף עד שהבנק יאשר בכתב שאגרת חוב זו בטלה.

26. ניתנו או תינתנה לבנק בטוחות אחרות ו/או ערבויות לפרעון הסכומים המובטחים, תהיינה כל הבטוחות והערבויות בלתי תלויות זו בזו.

27. יתפטר או יתן הבנק ארכה או הקלה לממשכן ו/או הנוער, ישנה הבנק התחייבות מהתחייבויות הממשכן ו/או הנוער בקשר לסכומים המובטחים, ישחרר או יוותר על בטוחות אחרות או על ערבויות - לא ישנו דברים אלה את מהות הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן וכל הבטוחות וההתחייבויות של הממשכן שאגרת חוב זו חלה עליהן תישארנה בתוקף מלא.

28. הבנק רשאי להפקיד את הבטוחות שנמסרו ו/או שתימסרנה על פי אגרת חוב זו או חלק מהן בידי שומר שייבחר על ידו, לפי שיקול דעתו, וזאת על חשבון הממשכן, ולהחליף את השומר מדי פעם בפעם; כן יהיה הבנק רשאי לרשום את הבטוחות הנ"ל כולן או חלקן אצל כל רשות מוסמכת על פי כל דין ו/או בכל מרשם ציבורי.

זכות העברה

29. הבנק רשאי בכל עת לפי שיקול דעתו, מבלי להיזקק להסכמת הממשכן, להעביר לאחר את אגרת החוב הזאת ואת הזכויות שלפיה, לרבות הבטוחות, בשלמות או בחלקם, וכל מקבל ההעברה יהיה רשאי גם הוא להעביר את הזכויות הנ"ל לאחר מבלי להיזקק להסכמת נוספת מאת הממשכן. ההעברה תוכל להעשות ע"י הסבה בשולי או על גבי אגרת חוב זו או בכל דרך אחרת שהבנק או מקבל ההעברה ימצא לנכון.

הודעה על השגה

30. הממשכן מתחייב להודיע לבנק בכתב על כל השגה או התנגדות שיהיו לו, אם יהיו לו, בקשר לכל חשבון, תמצית חשבון, אישור או הודעה כלשהם שיקבל מהבנק לרבות קבלת מידע באמצעות יעדכן, אם לא

נספח "א"

בנק הפועלים בע"מ
ההנהלה הראשית

רשימת הנכסים המשועבדים
על ידי: בראון פישמן תקשורת בע"מ ח.פ. 7-075951-51 (להלן: "הממשכן")

לפקודת בנק הפועלים בע"מ

מס' סד'	כמות	תיאור
1.		מניות יסוד א', 0.36886 מניות יסוד ב' ו- 2.53125 מניות בכורה של ידיעות אחרונות בע"מ ח.פ. 6865.315 (להלן: "החברה") וכל פירותיהן של המניות האמורות וחליפיהן, לרבות דיבידנדים, מניות הטבה ושאר הזכויות, הכספים והנכסים שיגיעו ו/או יוצאו במקום המניות האמורות ו/או בגינן ו/או על פיהן.
2.		שיעבוד קבוע והמחאה על דרך השיעבוד על כל הזכויות של הממשכן לקבל את כל המניות המנויות לעיל וכל פירותיהן ו/או את תמורתן ו/או פדיונן ו/או חליפתן ועל כל הזכויות של הממשכן בחברה וכלפיה שהחוק ו/או התזכיר ו/או התקנות של החברה מקנים ויקנו לממשכן בגין ועל פי המניות הנ"ל ו/או המניות האחרות.

בראון-פישמן תקשורת בע"מ
ח.פ. 7-075951-51

בראון פישמן תקשורת בע"מ

פרטי משכנתאות ושיעבודים

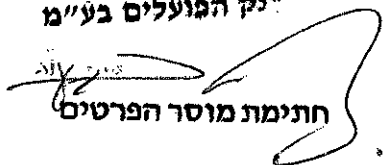
חברה		שם החברה הלווה		
מס' 51-075951-7		בראון פישמן תקשורת בע"מ		
תאריך יצירה	סוג המטבע	קוד	הסכום המובטח	הסכום המובטח במילים ללא הגבלה בסכום
29/11/00				
מס בולים 5 ש"ח		תאור המסמך אגרת חוב		קוד
ההלוואה		פרטי המלווה בנק הפועלים בע"מ		פרטי מס' זהות 52-11
פרטי הנכסים המשועבדים				
<p>1. 2,531,25 מניות יסוד א', 0.36886 מניות יסוד ב' ו- 6865.315 מניות בכורה של ידיעות אחרונות בע"מ ת.פ. 51-010392-2 וכל פירותיהן של המניות וחליפיהן, לרבות דיבידנדים, מניות הטבה ושאר זכויות, כספים ונכסים בגין ו/או על פי המניות.</p> <p>2. שיעבוד קבוע והמחאה על דרך השיעבוד על כל זכויות הממשכן לקבל את המניות, פירותיהן, תמורתן, פדיון וחליפיהן ועל כל זכויות הממשכן בידיעות אחרונות בע"מ וכלפיה שהחוק ו/או מסמכי היסוד מקנים ויקנו לממשכן בגין ועל פי המניות.</p>				
תנאים מיוחדים				
תאריך החלטה:		האם קיימת הגבלה על יצירת שיעבוד נוסף? כן		
תאריך הוצאת סדרה:		לרישום הערה כנאמר בתקנה 5 לתקנות החברות (אגרות, פרטי רישום וטפסים) התשמ"ט-1989 לא		

הערה לענין איסור או הגבלה על יצירת שיעבודים אחרים ותנאים מיוחדים

החברה המשעבדת התחייבה שלא להעביר ו/או למשכן את הרכוש והנכסים המשועבדים או כל חלק מהם לאחרים שלא בהסכמת בעל השיעבוד.

הנני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הינם נכונים ושלמים

ניק הפועלים בע"מ


חתימת מוסר הפרטים

045895539
059125773
מספר זהות

ר. חיים ס. כימגר
מורשי חתימה של הבנק
שם החותם ותוארו

10/12/00
תאריך

* משרד המשפטים *
* רשם החברות והשייפויות *
* 11. 12. 2000 *
* 1 *
* נתקבל *

הואיל

והח"מ

בראון פישמן תקשורת בע"מ ח.פ. 51-075951-7

(שם, מספר

רח' דניאל פריש 3 תל-אביב

מזהה וכתובת)

(להלן, יחד ולחוד - הממשכן)

קיבל ו/או עומד לקבל מדי פעם בפעם מאת בנק הפועלים בע"מ ומאת... ולחוד (להלן - הבנק), אשראי, אשראי דוקומנטרי, הלוואות שונות, משיכות יתר בחשבון עו"ש, בחשבון חוזר דביטורי או בחשבון אחר, כתבי שיפוי וערבויות כלשהם עבור הממשכן או עבור אחרים לפי בקשת הממשכן, וכיוון שטרות, מתן ארכות והקלות בנקאיות שונות ושירותים בנקאיים שונים אחרים (להלן, כולם ביחד ובנפרד - שירותים בנקאיים), בתנאים שהוסכם ו/או שיוסכם עליהם מדי פעם בפעם לגבי כל שירות בנקאי כנייל;

הואיל ו-

בראון פישמן אחזקות בע"מ ח.פ. 51-253400-9

(שם, מספר

מזהה וכתובת)

(להלן, יחד ולחוד - הנערב)

קיבל ו/או עומד לקבל מדי פעם בפעם מאת הבנק שירותים בנקאיים בערבות הממשכן או עשוי להיות חייב לבנק סכומי כסף שונים בדרך כלשהיא שלא בקשר למתן שירותים בנקאיים;

הוסכם שהממשכן יבטיח את פרעונו של סכומי כסף שונים שהממשכן ו/או הנערב חייבים ו/או יהיו חייבים לבנק בקשר למתן השירותים בנקאיים ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים בנקאיים ו/או אחרת, הכל בהתאם לתנאים שלהלן:

המשועבדים, ועם מסירתם הם יהיו ויחשבו ממושכנים ומשועבדים לבנק בתור משכון ושעבוד קבוע מדרגה ראשונה לפי תנאי אגרת חוב זאת והוראותיה, בשינויים המהוויבים, יחולו על שעבודם ומיכונם. הבנק יהיה פטור מלנקוט כל פעולה שהיא בקשר למסמכים המשועבדים ולא יהא אחראי לכל נזק שייגרם בקשר לכך והממשכן מתחייב לשפות את הבנק בכל מקרה שייבצע הבנק בגין נזק כזה ע"י אחרים. הממשכן מוותר בזה מראש על כל טענות התישנות ביחס למסמכים המשועבדים. הנכסים המשועבדים והמסמכים המשועבדים ייקראו להלן - הרכוש המשועבד. הממשכן והשעבוד הנוצרים על פי אגרת חוב זו יחולו על כל זכות לפיצוי ו/או לשיפוי שתהיה לממשכן בשל אובדן הרכוש המשועבד, הינוקו או הפקעתו.

הצהרות הממשכן

5. הממשכן מצהיר בזה כדלקמן:

- א. שהרכוש המשועבד אינו משועבד, ממושכן או מעוקל לזכות אחרים, למעט...
ב. שהרכוש המשועבד בשלמותו נמצא בבעלותו ובחזקתו הבלעדית של הממשכן או בחזקתו ו/או בשליטתו של הבנק;
ג. שאין כל הגבלה או תנאי לפי דין או הסכם החלים על העברת הרכוש המשועבד או על שעבודו;
ד. שהוא רשאי לשעבד את הרכוש המשועבד;
ה. שלא נעשתה כל המחאת זכות או כל פעולה אחרת הגורעת מערך הרכוש המשועבד.

התחייבויות הממשכן

6. הממשכן מתחייב בזה כדלקמן:

- א. להחזיק את הרכוש המשועבד בהתאם להוראות הבנק בלבד;
ב. להשתמש ולטפל ברכוש המשועבד בזהירות מעולה ולהודיע לבנק על כל מקרה של קלקול, נזק, פגם או ליקוי שיחול בו ולתקן כל קלקול, נזק, פגם או ליקוי שיתהווה ברכוש המשועבד מחמת שימוש ו/או מכל סיבה אחרת, ולהיות אחראי כלפי הבנק לכל מקרה של קלקול נזק, פגם ו/או ליקוי כנייל;
ג. לאפשר לבא כוח הבנק, בכל עת, לבקר ולבדוק את מצב הרכוש המשועבד במקום המצאו;
ד. להמציא לבנק, לפי דרישתו הראשונה ועל חשבון הממשכן, הערכה מעורכנת של שמאי מקרקעין ו/או שמאי ציוד, לפי הענין, של שווי הנכסים המשועבדים כבטוחה לבנק (דרישה כאמור יכול שתופנה לממשכן מעת לעת, ובלבד שחלפו שנתיים או יותר מן המועד בו הופנתה לממשכן דרישתו הקודמת של הבנק). לא מילא הממשכן אחר דרישת הבנק, כאמור, רשאי הבנק לבצע הערכת שמאי מטעמו, וכל ההוצאות בקשר לכך יחולו על הממשכן וישולמו על ידו, כאמור בסעיף 31 להלן.
ה. לפי דרישתו הראשונה של הבנק, למסור לבנק או לשומר מטעמו

מהות אגרת החוב להבטחת כלל השירותים הבנקאיים:

1. אגרת חוב זאת נערכת להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים המגיעים או שגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר למתן שירותים בנקאיים לממשכן ו/או לנערב על-ידי הבנק ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים בנקאיים או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים מהממשכן ו/או מהנערב לבדו ו/או ביחד עם אחרים, בין שהממשכן ו/או הנערב התחייב בהם ו/או יתחייב בהם בעתיד, בתור חייב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, המגיעים ו/או שגיעו בעתיד, העומדים לפרעון לפני מימוש הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן ו/או אחר כך, המגיעים באופן מוחלט ו/או בתנאי המגיעים במישרין ו/או בעקיפין:

ללא הגבלה בסכום;

עד לסכום של ש"ח

שקלים חדשים) כשהוא צמוד למדד/לא צמוד (*);

להבטחת שירותים בנקאיים ספציפיים:

אגרת חוב זאת נערכת להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים המגיעים או שגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר עם אגרת חוב זו:

ע"פ כתב התחייבות מיום ע"ס ש"ח

(שקלים חדשים)

שקיבל או שיקבל הממשכן ו/או הנערב, בין אם לבדו ובין אם יחד עם אחרים, לרבות כל חיוב בחשבון העו"ש של הממשכן ו/או הנערב הנובע מכתבי/התחייבות האמורים;

בצירוף כל ההוצאות והתשלומים האחרים המגיעים או שגיעו לבנק מאת הממשכן על פי ובקשר עם אגרת חוב זו (לרבות כאמור בסעיפים 14 ו-31 להלן) (כל הסכומים הנ"ל ביחד ובנפרד ייקראו להלן - הסכומים המובטחים).

מישכון ושעבוד

2. בתור בטוחה לסילוק המלא והמדויק של כל הסכומים המובטחים, משעבד וממשכן בזה הממשכן לזכות הבנק והליפיו בשעבוד ובמשכון מדרגה ראשונה ובהמחאה על דרך השעבוד את הנכסים וההכנסות מהנכסים ופירותיהם המפורטים ברשימה המצורפת בזה, המסומנת באות "א" והמהווה חלק בלתי נפרד של אגרת חוב זו, וכן את הון המניות של הממשכן שטרם נדרש ו/או שנדרש וטרם נפרע ואת המוניטין שלו, כפי שהם היום וכפי שיהיו בכל עת (להלן, ביחד ובנפרד - הנכסים המשועבדים).

3. בתור בטוחה נוספת לסילוק המלא והמדויק של כל הסכומים המובטחים, ממשכן ומשעבד בזה הממשכן לזכות הבנק כל אותם ניירות ערך מסמכים ושטרות של אחרים, אשר הממשכן מסר ו/או ימסור מדי פעם לבנק בין ערבותו לממשכן אחרת (להלן - המסמכים שמשעבדי בבנק הפועלים)

הייעוץ האגרונומי להתיבות השיווקיות

את הנכסים המשועבדים ו/או הנכסות המשועבדים. סרב הממשכן למלא הוראת סעיף קטן זה, רשאי הבנק ללא צורך בהסכמת הממשכן להוציא מרשות הממשכן את הנכסים המשועבדים ו/או המסמכים המשועבדים ולהחזיקם אצלו ו/או למסרם לשומר מטעמו על חשבון הממשכן. נמסרו הנכסים המשועבדים ו/או המסמכים המשועבדים לשומר כנייל, יהיה הבנק פטור מכל נזק שייגרם לנכסים המשועבדים ו/או למסמכים המשועבדים מכל סיבה;

א. לא למכור, לא להעביר, לא להחכיר, לא להשכיר ולא למסור את הנכסים המשועבדים והמסמכים המשועבדים או כל חלק מהם, לא להרשות לאחר להשתמש בהם בכל דרך שהיא ולא להרשות לאחר לעשות פעולה מהפעולות הנ"ל, ללא הסכמה לכך מאת הבנק בכתב ומראש;

ב. לא למכור, לא להעביר, לא להחכיר, לא להשכיר, לא למסור, לא להוציא מרשותו, לא למחול ולא לזוטר, באופן מלא או חלקי, על כל נכס, תביעה או זכות של הממשכן שיש לו או שיהיו לו מנע לעת, אלא אם מדובר בעסקה בנוגע לנכסים המשועבדים בשעבוד רובץ או נכסים שאינם משועבדים לבנק בשיעבוד קבוע במהלך הרגל של עסקי הממשכן ובעד תמורה מלאה, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש;

ג. להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול על הרכוש המשועבד, להודיע מיד למעקל על השעבוד לזכות הבנק ולנקוט על חשבונו מיד וללא עיכוב בכל האמצעים לשם הסרת העיקול; לא לשעבד ולא למשכן בכל אופן ודרך את הרכוש המשועבד בזכויות שוות, קודמות או מאוחרות לזכויות הבנק ולא להמחות זכות כלשהי שיש לממשכן ברכוש המשועבד ללא קבלת הסכמתו של הבנק בכתב ומראש;

ד. להיות אחראי כלפי הבנק לכל פגם בזכות הקנין של הממשכן ברכוש המשועבד ולאמיתותם, תקפותם, ונכונותם של כל החתימות, ההסבות והפרטים של שטרות, מסמכים וניירות יחד שנמסרו ו/או יימסרו לבנק כבטוחה;

ה. לשלם במועדם לפי כל דין את כל המיסים ותשלומי החובה המוטלים על הרכוש המשועבד ו/או על ההכנסות הנובעות ממנו, ולהמציא לבנק לפי דרישתו את כל הקבלות עבור התשלומים כאמור. אם לא ישלם הממשכן את התשלומים כאמור במועדם יהיה הבנק רשאי לשלם על חשבון הממשכן ולחייבו בתשלומם בצרף הוצאות וריבית בשיעור המירבי. תשלומים אלה מובטחים באגרת חוב זו;

ו. לנהל ספרי חשבונות נאותים ולהרשות לבנק או לנציג מטעמו בכל עת לבדוק את הספרים. הממשכן מתחייב לסייע לבנק או לבאי כוחו ולמסור להם לפי דרישתם הראשונה, כל מאזן, דו"ח כספי, פנקס חשבונות, כרטיס ו/או כרססת, סרט, ספרים, אסמכתאות ומסמכים אחרים וכן כל מידע שידרש על ידיהם לרבות הסברים בקשר למצבו הכספי והתפעולי של הממשכן ו/או עסקו;

ז. לא להלוות לבעלי מניות הממשכן ולא לפרוע לבעלי מניות הממשכן הלוואות קיימות או עתידות בשנה כלשהי, כל עוד לא פרע הממשכן לבנק את התשלומים המגיעים ממנו לבנק בגין הסכומים המובטחים באותה שנה או לפני כן, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש. הממשכן מתחייב לגרום לכך שבעלי מניותיו יתחייבו כלפי הבנק שלא לדרוש או לתבוע פרעון הלוואות כנייל;

ח. כי לא יחול כל שינוי מבנה ביחס לממשכן או שינוי כלשהו בשליטה על הממשכן ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש;

ט. לא לנקוט בהליכים כלשהם בגין הסכומים המובטחים שיש בהם פגיעה ביכולת הבנק במימוש אגרת חוב זו.

י. הממשכן מתחייב להודיע לבנק מיד:
א. על כל מקרה של תביעת זכות כלשהיא על כל בטוחה לטובת הבנק שאגרת חוב זו חלה עליה ו/או על כל הליכי הוצאה לפועל ו/או ענדי מימוש אחרים של בטוחה כנייל;
ב. על כל מעשה מהמעשים הנוכחים בסעיף 17 להלן;
ג. על הפחתת ערכה של בטוחה כלשהי שניתנה ו/או שתיתן על ידו;
ד. על כל בקשה שתוגש לפירוק עסקי הממשכן או לכינוס נכסיו וכן כל החלטה ביחס לשינוי מבנה הממשכן או כוונה כלשהי לעשות כן;
ה. על שינוי כתובתו.

ביטוח

8. הממשכן מתחייב בזה להחזיק בכל עת את כל הרכוש המשועבד מבוטח בערכו המלא נגד הסיכונים המקובלים שהבנק יציגם מדי פעם בפעם, בחברות ביטוח, ולפי תנאים שהבנק יסכים להם, ולהעביר לבנק גבול הסכומים המובטחים את הזכויות הנובעות מתעודות הביטוח לפי הנוסח שהבנק יאשר, לשלם את כל דמי הביטוח במועדם ולמסור לבנק את כל תעודות הביטוח ואת הקבלות בעד תשלום דמי הביטוח.

9. מבלי לפגוע באמור לעיל, ובנוסף לכך, מתחייב בזה הממשכן ליתן לחברת הביטוח, באמצעותה בוטח הרכוש המשועבד, את ההוראות הבאות:

כל זאת ללא צורך באיזו הסכמה נוספת מטעם הממשכן או מטעם הבאים מכוחו ו/או במקומו.
נוסכם בזאת על הממשכן, כי הבנק יהא רשאי להעביר את עותק חוזה הביטוח שהומצא לו על ידי הממשכן, כאמור לעיל, לכל גורם מקצועי (לרבות גורם כאמור שהוא חיצוני לבנק), לפי שיקול דעתו של הבנק, לצורך בחינת חוזה הביטוח וההוראות הכלולות בו.

הממשכן מצהיר, כי הוא מוותר על תובת הסודיות שהבנק חב בה כלפיו (אם חל) ומתחייב שלא לבוא אל הבנק ו/או אל מי מטעמו בכל טענה, דרישה ו/או תביעה, הכל בקשר עם העברת חוזה הביטוח לגורם המקצועי ובחינתו, כאמור לעיל.

כן מתחייב הממשכן להמציא לבנק אישור מחברת הביטוח והתחייבות מטעמה לא לקזז דבר מתגמולי הביטוח המשתלמים לבנק בגין הרכוש המשועבד, פרט ליתרת פרמית הביטוח שטרם שולמה בגין ביטוח הרכוש המשועבד עבור שנת הביטוח השוטפת בלבד, ואם פוליסת הביטוח חלה גם על רכוש אחר, בנוסף על הרכוש המשועבד, יכלול האישור את הסכמת חברת הביטוח לייחס תשלומי הפרמיה המתקבלים בקשר לביטוח זה תחילה על חשבון פרמית הביטוח המגיעה בגין ביטוח הרכוש המשועבד וכן לפעול בהתאם להוראות דלעיל ולהודיע לבנק, בכל מקרה של ביטול או פקיעת חוזה הביטוח, לפחות 30 (שלושים) יום לפני הביטול או הפקיעה כאמור - וזאת על אף ולמרות כל הוראה אחרת בחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, כשהודעה כאמור תהווה תנאי מוקדם לביטול חוזה הביטוח או לפיקיעתו.

10. מבלי לפגוע בזכויות הבנק על פי אגרת חוב זו לרבות זכויות הבנק על פי סעיף 17 להלן, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן יהיה הבנק רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטח את הרכוש המשועבד בשם הממשכן או בשם הבנק ולחייב את הממשכן בהוצאות ובדמי הביטוח:

- א. אם הרכוש המשועבד לא יבוטח על ידי הממשכן להנחת דעתו של הבנק;
- ב. אם הממשכן לא ימציא לבנק תוך 10 ימים מיום חתימת אגרת חוב זו תעודות ביטוח בגין הרכוש המשועבד בתנאים ולתקופה לשביעות רצונו הבלעדית של הבנק;
- ג. אם 30 יום לפני תום תקופת ביטוח הרכוש המשועבד, לא ימציא הממשכן לבנק תעודות ביטוח הרכוש המשועבד בתנאים ולתקופה לשביעות רצונו המלאה של הבנק.
- ד. אם הבנק ידרוש לערוך הוספות, השמטות ו/או שינויים כלשהם בחוזה הביטוח, ואלה, או מקצתם, לא יערכו תוך 10 ימים ממועד הדרישה לשביעות רצונו המלאה של הבנק.

במקרה שהביטוח ייעשה על ידי הבנק כאמור לעיל, לא יהיה הבנק אחראי לפגם או לליקוי שיתגלה בקשר לביטוח. סכומים שישולמו כהוצאות וכדמי ביטוח כנייל מובטחים באגרת חוב זו.

11. בקשר לביטוח הרכוש המשועבד, ממנה בזה הממשכן את הבנק כבא כוחו היחיד ומקנה לו זכויות בלעדיות לנהל בשם הממשכן משא ומתן, להגיש תביעות, להסכים לסידורים, להתפשר, לוותר, לקבל כספים מהחברות לביטוח ולקפם לסילוק הסכומים המובטחים. יפוי הכח הנ"ל הוא בלתי חרוזי הוראיל וזכויות הבנק וזכויות צד שלישי תלויות בו. לממשכן לא תהיינה כל טענות בקשר לסידורים, ויתורים ופשרות שיעשה הבנק עם חברות לביטוח.

12. כל זכויות הממשכן הנובעות מביטוח הרכוש המשועבד, כולל זכויות לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961, כפי שיהיה בתוקף בכל עת ולפי כל דין אחר, בין אם הועברו לבנק כאמור לעיל ובין אם לאו, משועבדות בזה לבנק בשעבוד קבוע מדרגה ראשונה ובמשכן.

13. הממשכן מתחייב בזה להתם לפי דרישתו הראשונה של הבנק על כל התעודות והמסמכים הדרושים לביצוע התחייבויותיו לפי פרק זה. כמו כן מתחייב הממשכן לא לבטל ו/או לשנות בכל צורה שהיא תנאי או תנאים מתנאי הביטוח הנ"ל, ללא הסכמה מראש ובכתב מאת הבנק.

ריבית

14. א. הבנק יהיה רשאי לחשב ריבית על הסכומים המובטחים בשיעור שהוסכם ו/או יוסכם עליו מדי פעם בפעם בינו לבין הממשכן ו/או הנערב. במקרים בהם לא הוסכם על שיעור הריבית, רשאי הבנק לקבוע את הריבית בשיעור שלא יעלה על הריבית בשיעור המירבי ולהודיע על כך לממשכן ו/או לנערב. הממשכן ו/או הנערב יחוייב בהתאם לשיעור הריבית כנייל והבנק רשאי לצרף את סכומי הריבית לקרן בסוף כל חודש או בסוף כל תקופה אחרת, לפי קביעת הבנק;

ב. בכל מקרה של פיגור בתשלום הסכומים המובטחים או חלקם, ישאו הסכומים המובטחים ריבית פיגורים בשיעור שעליו הוסכם בהסכם מתן השירותים הבנקאיים. באין קביעה בדבר ריבית פיגורים ישאו הסכומים המובטחים ריבית בשיעור המירבי.

ג. בכל מקרה המקנה לבנק את הזכות לממש את הבטוחות לפי אגרת חוב זו, יהיה הבנק רשאי להעלות את שיעורי הריבית על הסכומים המובטחים עד לריבית בשיעור המירבי.

מועדי פרעון

15. הממשכן מתחייב בזה לסלק לבנק את הסכומים המובטחים וכל חלק מהם בדייקנות במועדי פרעונם כפי שנקבעו וייקבעו מדי פעם בפעם.
16. א. הבנק רשאי שלא לקבל תשלום מוקדם של הסכומים המובטחים

הממשכן את עמלת הפרעון וזו תהיה כפי שיקבע בהסכם.
17. מבלי לפגוע בכלליות הורשעת אגודה שיש לה סמכות
מהמקרים המנויים להעיל לנקיטת אמצעים להגנת
המובטחים, כולם או מקצתם, ובהם: (א) הפיקוד
הממשכן בבנק והממשכן מהותי אחר, (ב) הפיקוד
ואילו הבנק יהיה רשאי לאגור את הסכומים המובטחים
הסכומים המובטחים ולמשל בתור אגודה שיש לה סמכות
חשבון הממשכן ו/או הערבה.

א. אם הממשכן יפר או לא יקיים נטלי בלתי סבירה
או אם הממשכן ו/או הערבה יפרו הסתייגות אחרת שרשמית
ו/או הערבה התחייב ו/או תוציט כפלי הנגה ו/או יפרו
הצהרה כלשהי מהצהרות הממשכן באגרות חוב או תיקול
אחרת שניתנה ו/או שתיוגן לבנק על ידי הממשכן וקשה להשיג
המובטחים אינה נכונה או אינה מרוקנת.

ב. אם יקבל הממשכן או הערבה הוליסת ביוזם ליקורי נגה
ו/או הערבה או להנה כלשהי, לשנות, לפרוק, לפרוק
הברה מעבירה או חברה מתמזגת או החלטות פירוק של
יוצא נגדו צו פירוק או ימורה לזל אחר בהם מפורק
מיוחד או ימתק עם הממשכן על הערבה מנסה בלתי
על פי דין או יעמד לחיובין.

ג. אם ימונה כונס נכסים או ינתן צו כינוס נכסים
ו/או הערבה או על חלקו.

ד. אם יוטל עיקול או תינקט פעולה חוצה לפי
מרכוש הממשכן ו/או הערבה, ו/או על בסיסה מתחייבות
ו/או יימסרו על ידי הממשכן ו/או הערבה.

ה. אם ייראה לבנק, לפי שיקול דעתו התחייב, כי
או בשליטה על הממשכן ו/או הערבה לבני
אגרת חוב ו/או

ו. אם פסק הממשכן או הערבה לערוך יפרו
עסקין.

ז. אם תופסק העבודה או חלק ניכר ממנה
למשך חודשים או יותר.

ח. אם ייראה לבנק, לפי שיקול דעתו התחייב, כי
לפגוע ביכולתו הכספית של הממשכן ו/או הערבה.

ט. אם הממשכן ו/או הערבה יפרו בנזילים
המובטחים מעל 7-5 ימים.

י. אם יושמד, יישרף, יאבד מערכו או יאבד
חלק ממנו.

יא. אם יפחת מספר מחזיקי עמלת הממשכן ו/או הערבה
החברים המהווים את הממשכן או הערבה
הדרוש על פי דין.

יב. במקרה של מוות, פסילות דין, פשיטת רגל,
הארץ של הממשכן ו/או של הערבה, או בנקודה
דין, פשיטת רגל, פירוק, מאסר, וענישת חסידי
עיי כל צד שהוא לשטרות, משממים והלחוח
יימסרו לבנק כבטוחות.

יג. אם לפי שיקול דעתו של הבנק ולפי
לרעה בשווי הבטוחות שניתנו ו/או שיימסרו
הסכומים המובטחים ו/או בסיסה הממשכן
הממשכן ו/או הערבה לזכות מקרה כזה
עזיבתו את הארץ.

יד. אם ידרש הממשכן ו/או הערבה לשפר
שהממשכן ו/או הערבה חייב ו/או יהיה
טו. אם הבנק ייחדש על ידי הגוף הממלא
לפרוע את הסכומים המובטחים בניס
בקרית אחד המקרים המנויים בסעיף זה
לערב כלשהו לפרוע הסכומים המובטחים.

יז. אם הממשכן יפר את התחייבותו להספיק
כספיים, ספרי חשבונית ואסמכתאות
זכויות הבנק

18. א. לבנק זכויות חוקה, עכבון, קיוון ושעבוד על כל
והזכויות, לרבות נירות ערך, מטבעות, זהב, שטרות,
על סחורות, פוליסות ביטוח, שטרות, תמונות, קנינות,
בטוחות ותמורות, שיימצאו בזכות הבנק או בשליטתו
לזכותו של הממשכן ו/או עברו, לרבות אלו שנתנה
לבטחון, למשמרת או באופן אחר. הבנק רשאי לערב את
הנייל עד לסילוק מלא של הסכומים המובטחים, כולם או
או למכרם ולהשתמש בתמורה כולה או חלקה, לסילוק
המובטחים. במקרה שהסכומים המקוויים מופקדים
שהסכומים המובטחים אינם נקובים בו, מתן כוח
הוראות מראש למכור את יתרת הזכות האגורה
שייקבע על ידי הבנק או שישגי הבנק עברה
תמורת המכירה, לאחר ניכוי התוצאות
הסכומים המובטחים.

ב. מבלי לגרוע מזכות העיכבון של הבנק, כאמור,
18. א. לזכות

זכויות הבנק

18. א. לבנק זכויות חוקה, עכבון, קיוון ושעבוד על כל
והזכויות, לרבות נירות ערך, מטבעות, זהב, שטרות,
על סחורות, פוליסות ביטוח, שטרות, תמונות, קנינות,
בטוחות ותמורות, שיימצאו בזכות הבנק או בשליטתו
לזכותו של הממשכן ו/או עברו, לרבות אלו שנתנה
לבטחון, למשמרת או באופן אחר. הבנק רשאי לערב את
הנייל עד לסילוק מלא של הסכומים המובטחים, כולם או
או למכרם ולהשתמש בתמורה כולה או חלקה, לסילוק
המובטחים. במקרה שהסכומים המקוויים מופקדים
שהסכומים המובטחים אינם נקובים בו, מתן כוח
הוראות מראש למכור את יתרת הזכות האגורה
שייקבע על ידי הבנק או שישגי הבנק עברה
תמורת המכירה, לאחר ניכוי התוצאות
הסכומים המובטחים.

ב. מבלי לגרוע מזכות העיכבון של הבנק, כאמור,
18. א. לזכות

18. א. לבנק זכויות חוקה, עכבון, קיוון ושעבוד על כל
והזכויות, לרבות נירות ערך, מטבעות, זהב, שטרות,
על סחורות, פוליסות ביטוח, שטרות, תמונות, קנינות,
בטוחות ותמורות, שיימצאו בזכות הבנק או בשליטתו
לזכותו של הממשכן ו/או עברו, לרבות אלו שנתנה
לבטחון, למשמרת או באופן אחר. הבנק רשאי לערב את
הנייל עד לסילוק מלא של הסכומים המובטחים, כולם או
או למכרם ולהשתמש בתמורה כולה או חלקה, לסילוק
המובטחים. במקרה שהסכומים המקוויים מופקדים
שהסכומים המובטחים אינם נקובים בו, מתן כוח
הוראות מראש למכור את יתרת הזכות האגורה
שייקבע על ידי הבנק או שישגי הבנק עברה
תמורת המכירה, לאחר ניכוי התוצאות
הסכומים המובטחים.

ב. מבלי לגרוע מזכות העיכבון של הבנק, כאמור,
18. א. לזכות

18. א. לבנק זכויות חוקה, עכבון, קיוון ושעבוד על כל
והזכויות, לרבות נירות ערך, מטבעות, זהב, שטרות,
על סחורות, פוליסות ביטוח, שטרות, תמונות, קנינות,
בטוחות ותמורות, שיימצאו בזכות הבנק או בשליטתו
לזכותו של הממשכן ו/או עברו, לרבות אלו שנתנה
לבטחון, למשמרת או באופן אחר. הבנק רשאי לערב את
הנייל עד לסילוק מלא של הסכומים המובטחים, כולם או
או למכרם ולהשתמש בתמורה כולה או חלקה, לסילוק
המובטחים. במקרה שהסכומים המקוויים מופקדים
שהסכומים המובטחים אינם נקובים בו, מתן כוח
הוראות מראש למכור את יתרת הזכות האגורה
שייקבע על ידי הבנק או שישגי הבנק עברה
תמורת המכירה, לאחר ניכוי התוצאות
הסכומים המובטחים.

ב. מבלי לגרוע מזכות העיכבון של הבנק, כאמור,
18. א. לזכות

18. א. לבנק זכויות חוקה, עכבון, קיוון ושעבוד על כל
והזכויות, לרבות נירות ערך, מטבעות, זהב, שטרות,
על סחורות, פוליסות ביטוח, שטרות, תמונות, קנינות,
בטוחות ותמורות, שיימצאו בזכות הבנק או בשליטתו
לזכותו של הממשכן ו/או עברו, לרבות אלו שנתנה
לבטחון, למשמרת או באופן אחר. הבנק רשאי לערב את
הנייל עד לסילוק מלא של הסכומים המובטחים, כולם או
או למכרם ולהשתמש בתמורה כולה או חלקה, לסילוק
המובטחים. במקרה שהסכומים המקוויים מופקדים
שהסכומים המובטחים אינם נקובים בו, מתן כוח
הוראות מראש למכור את יתרת הזכות האגורה
שייקבע על ידי הבנק או שישגי הבנק עברה
תמורת המכירה, לאחר ניכוי התוצאות
הסכומים המובטחים.

ב. מבלי לגרוע מזכות העיכבון של הבנק, כאמור,
18. א. לזכות

18. א. לבנק זכויות חוקה, עכבון, קיוון ושעבוד על כל
והזכויות, לרבות נירות ערך, מטבעות, זהב, שטרות,
על סחורות, פוליסות ביטוח, שטרות, תמונות, קנינות,
בטוחות ותמורות, שיימצאו בזכות הבנק או בשליטתו
לזכותו של הממשכן ו/או עברו, לרבות אלו שנתנה
לבטחון, למשמרת או באופן אחר. הבנק רשאי לערב את
הנייל עד לסילוק מלא של הסכומים המובטחים, כולם או
או למכרם ולהשתמש בתמורה כולה או חלקה, לסילוק
המובטחים. במקרה שהסכומים המקוויים מופקדים
שהסכומים המובטחים אינם נקובים בו, מתן כוח
הוראות מראש למכור את יתרת הזכות האגורה
שייקבע על ידי הבנק או שישגי הבנק עברה
תמורת המכירה, לאחר ניכוי התוצאות
הסכומים המובטחים.

ב. מבלי לגרוע מזכות העיכבון של הבנק, כאמור,
18. א. לזכות

18. א. לבנק זכויות חוקה, עכבון, קיוון ושעבוד על כל
והזכויות, לרבות נירות ערך, מטבעות, זהב, שטרות,
על סחורות, פוליסות ביטוח, שטרות, תמונות, קנינות,
בטוחות ותמורות, שיימצאו בזכות הבנק או בשליטתו
לזכותו של הממשכן ו/או עברו, לרבות אלו שנתנה
לבטחון, למשמרת או באופן אחר. הבנק רשאי לערב את
הנייל עד לסילוק מלא של הסכומים המובטחים, כולם או
או למכרם ולהשתמש בתמורה כולה או חלקה, לסילוק
המובטחים. במקרה שהסכומים המקוויים מופקדים
שהסכומים המובטחים אינם נקובים בו, מתן כוח
הוראות מראש למכור את יתרת הזכות האגורה
שייקבע על ידי הבנק או שישגי הבנק עברה
תמורת המכירה, לאחר ניכוי התוצאות
הסכומים המובטחים.

ב. מבלי לגרוע מזכות העיכבון של הבנק, כאמור,
18. א. לזכות

שייג או יתנגד הממשכן תוך 21 יום מתאריך משלוח החשבון, תמצית החשבון, האישור או ההודעה הנ"ל יהיה הבנק רשאי לראותו כמאשר את נכונותם.

הוצאות

31. מבלי לגרוע מזכויות הבנק כמפורט באגרת חוב זו, כל הוצאות והעמלות בקשר עם אגרת חוב זו (כמפורט בתעריפון הבנק, כפי שיהיה מעת לעת) ישולמו על-ידי הממשכן לדרישתו הראשונה של הבנק בכתב, (אלא אם כן שולמו בפועל על-ידי הנערב, מקום שאגרת חוב זו נעשית להבטחת תבונה של נערב), בצירוף ריבית בשיעור המירבי מתאריך הדרישה ועד לסילוקן המלא בפועל.

ההוצאות והעמלות האמורות כוללות בין היתר (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) דמי טיפול בבטוחות, דמי ביול ורישום מסמכים, הוצאות מימוש הבטוחות ונקיטת הליכי גבייה (ובכלל זה שכר-טרחת עורכי הדין של הבנק), ביטוח, שמירה, החזקה ותיקון הרכוש המשועבד.

כל הוצאות והעמלות הנ"ל, בצירוף ריבית עליהן כאמור בסעיף 14 של אגרת חוב זו, תהיינה מוטבות על-ידי אגרת חוב זו עד לסילוקן המלא בפועל.

אחריות הממשכן

32. א. במקרה שהממשכן הוא שניים או יותר, תהיה האחריות הממשכן ביחד ולחוד וכל יחיד הממשכן יהיו אחראים ביחד ולחוד למילוי כל התחייבויות הממשכן לפי אגרת חוב זו ו/או בקשר לסכומים המוטבחים, ומתן כל שירות בנקאי על ידי הבנק לכל אחד מהיחידים המהווים את הממשכן ו/או הנערב ייחשב כאילו נתקבל ע"י כל יחיד הממשכן ו/או הנערב. אולם, אם מי מיחיד הממשכן ו/או הנערב היה פסול דין או הופטר בדרך כלשהי מאחריותו למילוי התחייבות כלשהי כאמור, לא תיפגע אחריותם של שאר היחידים המרכיבים את הממשכן ו/או הנערב.

ב. במקרה שהממשכן או הנערב מהווים גוף משפטי, מאוגד או בלתי מאוגד, או נאמן או מנהל עזובין או בעל חשבון משותף בבנק, או ארגון או גוף כלשהו המהווה צירוף כלשהו של גופים, לא ייפגעו התחייבויות הממשכן על פי אגרת חוב זו מכל שינוי בשם, במבנה או בהרכב של הממשכן או הנערב.

פירושים

33. באגרת חוב זו - (א) לשון יחיד כוללת רבים, ולהיפך; (ב) לשון מין זכר כוללת מין נקבה, ולהיפך; (ג) "הבנק" פירושו - בנק הפועלים בע"מ ו/או ~~הבנק~~ וכל אחד ואחד מסניפי הבנק הקיימים בתאריך אגרת חוב זו ו/או שייפתחו בכל מקום שהוא בעתיד, נעברו וחליפיו וכן הבאים מכוח הבנק; (ד) "שטרות" פירושים - שטרי חוב, שטרי חליפין, שיקים, התחייבויות, ערבויות, בטוחות, המחאות, שטרי מטען, שטרי פקדונות וכל מסמכים סחיריים אחרים; (ה) "ריבית בשיעור המירבי" פירושה - ריבית בשיעור המירבי שיהא נהוג בבנק אותה עת ומעת לעת לגבי חריגות ופיגורים בחשבונות חוזרים דביטוריים או בחשבונות עו"ש, לפי הגבולה מביניהם; (ו) "שינוי מבנה" פירושו לגבי הממשכן - מיזוג או פיצול (כמשמעות מונחים אלה בחלק ה' 2 לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] או כל הוראת דין שתבוא במקומו) וכן העברת נכסים תמורת מניות, הכל בין לפי חלק ה' 2 הנ"ל או אחרת; (ז) בכל מקרה בו, על פי אגרת חוב זו, רשאי הבנק לבצע פעולה כלשהי, אין הוא חייב לעשות כן; (ח) בכל מקרה בו מוקנית לבנק זכות לחייב חשבון כלשהו של הממשכן, רשאי הבנק לחייב אותו חשבון בין אם חשבון זה מצוי ביתרת זכות ובין אם ביתרת חובה, ולרבות אם יתרת החובה תיווצר כתוצאה מחיובו של אותו חשבון על ידי הבנק, כאמור; (ט) כותרות הסעיפים באות לשמש מראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהן בפירוש אגרת חוב זו; (י) המבוא לאגרת חוב זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

הודעות והתראות

34. כל הודעה שתישלח באמצעות הדואר ע"י הבנק אל הממשכן ו/או הנערב במכתב רשום או רגיל לפי הכתובת הרשומה לעיל או לפי כתובת המשרד הרשום של הממשכן ו/או הנערב או לפי כתובת אחרת שידוע הממשכן ו/או הנערב לבנק בכתב, תיחשב להודעה חוקית שנתקבלה ע"י הממשכן ו/או הנערב תוך 72 שעות מזמן שנשלח המכתב הכולל את ההודעה. הצהרה בכתב מאת הבנק תישמש ראיה למועד משלוח ההודעה. כל הודעה שתינתן לממשכן ו/או הנערב בכל דרך אחרת תיחשב כאילו נתקבלה על-ידיהם בעת הינתנה או במועד פרסומה.

הדין המהותי ומקום השיפוט

35. א. אגרת חוב זו תפורש על פי ובהתאם לדיני מדינת ישראל.
ב. מקום השיפוט היחודי לצורך אגרת חוב זו נקבע בזה כדלקמן:
בבית המשפט המוסמך הקרוב ביותר למקום החתימה על אגרת חוב זו או בבית המשפט המוסמך באחת הערים הבאות: ירושלים, תל-אביב-יפו, חיפה, באר-שבע או נצרת.

תנאים מיוחדים

36.

המוטבחים ולממש את כל זכויותיו לפי אגרת חוב זאת, לרבות מימוש הרכוש המשועבד, בשלמות או בחלקים, ולהשתמש בפדיונו לסילוק הסכומים המוטבחים מבלי שיהיה מוטל על הבנק לממש תחילה ערבויות או בטוחות אחרות, אם יהיו כאלו לבנק;
ב. במקרה שהבנק יחליט לממש ניירות ערך, שטרות ומסמכים סחיריים אחרים - הודעה של שלשה ימים מראש בדבר הצעדים שהבנק עומד לנקוט תיחשב כמועד סביר לצורך סעיף 19(ב) לחוק המשכון, תשי"ז-1967 או כל הוראת דין שתבוא במקומו;
ג. הבנק רשאי בתור בא כוח הממשכן, ולצורך סעיף זה ממנה הממשכן את הבנק באופן בלתי חוזר כבא כוחו, למכור את הרכוש המשועבד וכל חלק ממנו במכירה פומבית או אחרת, בעצמו או ע"י אחרים, במזומנים או בתשלומים או הבנק וכמו כן רשאי הבנק בעצמו או ע"י בית דעתו המוחלט של הבנק וכמו כן רשאי הבנק בעצמו או ע"י בית המשפט או ע"י משרד ההוצאה לפועל, לממש את הרכוש המשועבד או כל רכוש אחר, בין היתר על ידי מינוי כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל מטעם הבנק אשר בין שאר סמכויותיו יהיה רשאי:
(1) לקבל לרשותו את כל הרכוש המשועבד או חלקו.
(2) לנהל את עסקי הממשכן או להשתתף בהנהלתם, לפי ראות עיניו.

(3) למכור או להסכים למכירת הרכוש המשועבד בשלמות או חלק ממנו, להעבירו או להסכים להעברתו בכל אופן אחר, לפי התנאים שימצא לנכון.
(4) לעשות כל סידור אחר ביחס לרכוש המשועבד או כל חלק ממנו, כפי שימצא לנכון.

ד. כל ההכנסות שתתקבלנה ע"י כונס הנכסים או כונס הנכסים והמנהל מהרכוש המשועבד וכן כל תמורה שתתקבל ע"י הבנק ו/או ע"י כונס הנכסים או כונס הנכסים והמנהל ממכירת הרכוש המשועבד או חלקו ייוקפו על פי הסדר הבא:

(1) לסילוק כל ההוצאות שנגרמו ותיגרמנה בקשר עם גבית הסכומים המוטבחים ובכלל זה הוצאות כונס הנכסים או כונס הנכסים והמנהל ושכרו בשעור שייקבע על ידי הבנק או שיאושר על ידי בית המשפט או משרד ההוצאה לפועל.

(2) לסילוק הסכומים המוטבחים שייגיעו לבנק עקב תנאי ההצמדה, הריבית, דמי נוק, דמי עמלה וההוצאות המגיעים ושיגיעו לבנק לפי אגרת חוב זו.

(3) לסילוק קרן הסכומים המוטבחים.

או בכל סדר וזקיפה אחר שייקבע על ידי הבנק.

24. במקרה שבזמן מכירת הרכוש המשועבד טרם הגיע זמן הפרעון של הסכומים המוטבחים או חלק מהם או שהסכומים המוטבחים או חלק מהם יגיעו לבנק בתנאי בלבד, יהיה הבנק רשאי לגבות מפדיון המכירה סכום המסיפק כדי כיסוי הסכומים המוטבחים והסכום שייגבה ואשר טרם נוקף לסילוק הסכומים האמורים בסעיף 23. ד. לעיל יהיה משועבד לבנק להבטחת הסכומים המוטבחים ויישאר בידי הבנק עד לסילוקם.

מהות הבטוחות

25. הבטוחות שניתנו ו/או שתינתנה לבנק על פי אגרת חוב זו הן בעלות אופי מתמיד ותישארנה בתוקף עד שהבנק יאשר בכתב שאגרת חוב זו בטלה.

26. ניתנו או תינתנה לבנק בטוחות אחרות ו/או ערבויות לפרעון הסכומים המוטבחים, תהיינה כל הבטוחות והערבויות בלתי תלויות זו בזו.

27. יתבשר או יתן הבנק ארכה או הקלה לממשכן ו/או לנערב, ישנה הבנק התחייבות מהתחייבויות הממשכן ו/או הנערב בקשר לסכומים המוטבחים, ישחרר או יוותר על בטוחות אחרות או על ערבויות - לא ישנו דברים אלה את מהות הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן וכל הבטוחות והתחייבויות של הממשכן שאגרת חוב זו חלה עליהן תישארנה בתוקף מלא.

28. הבנק רשאי להפקיד את הבטוחות שנמסרו ו/או שתימסרנה על פי אגרת חוב זו או חלק מהן בידי שומר שייבחר על ידו, לפי שיקול דעתו, וזאת על חשבון הממשכן, ולהחליף את השומר מדי פעם בפעם; כן יהיה הבנק רשאי לרשום את הבטוחות הנ"ל כולן או חלקן אצל כל רשות מוסמכת על פי כל דין ו/או בכל מרשם ציבורי.

זכות העברה

29. הבנק רשאי בכל עת לפי שיקול דעתו, מבלי להיזקק להסכמת הממשכן, להעביר לאחר את אגרת החוב הזאת ואת הזכויות שהיא, לרבות הבטוחות, בשלמות או בחלקם, וכל מקבל ההעברה יהיה רשאי גם הוא להעביר את הזכויות הנ"ל לאחר מבלי להיזקק להסכמה נוספת מאת הממשכן. ההעברה תוכל להעשות ע"י הסבה בשולי או על גבי אגרת חוב זו או בכל דרך אחרת שהבנק או מקבל ההעברה ימצא לנכון.

הודעה על השגה

30. הממשכן מתחייב להודיע לבנק בכתב על כל השגה או התנגדות שיהיו לו, אם יהיו לו, בקשר לכל חשבון, תמצית חשבון, אישור או הודעה כלשהם שיקבל מהבנק לרבות קבלת מידע באמצעות עדכן. אם לא

פרטי משכנתאות ושעבודים
 (סעיף 178 לפקודת החברות [נוסח חדש] התשמ"ג - 1983)

קוד	מס' חברה		שם החברה הלווה	
81	ז	מס' סודר	קוד	הסכום המובטח במילים
		51-075951	7	בראון פישמן תקשורת בע"מ
תאריך יצירה		סוג מטבע	קוד מטבע	הסכום המובטח
יום	חודש	שנה	ש"ח	אג
13	11	02		
מס בולים		תיאור המסמך		קוד
5 ש"ח		אגרות חוב		

פרטי המלווים

סכום ההלוואה		פרטי המלווה	מס' זהות	
ש"ח	אג'		ז	מס' סודר
		בנק הפועלים בע"מ	52	000011
			8	

פרטי הנכסים המשועבדים

<p>תאור הנכסים המשועבדים</p> <p>שיעבוד קבוע על 61.535 מניות רגילות בנות 0.0001 ש"ח ע.נ. כ"א ו- 5941.770 מניות בכורה בנות 0.0001 ש"ח ע.נ. כ"א של ידיעות אחרונות בע"מ וכל פירותיהן, תמורתן וחליפיהן של המניות לרבות דיבידנדים, מניות הטבה ושאר זכויות כספיים ותמורות בגין המניות.</p>

תנאים מיוחדים

<p>תאריך הוצאת סדרה</p> <p>יום חודש שנה</p>	<p>תאריך החלטה</p> <p>יום חודש שנה</p>	<p>כ</p> <p>ן</p> <p>אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף, ציין "כן"</p>
		<p>ל</p> <p>א</p> <p>לרישום הערה כנאמר בתקנה 12(ב) לתקנות החברות (דיווח פרטי רישום וטפסים), התשי"ס - 1999</p>

הערה לעניין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים:
 החברה המשעבדת התחייבה שלא להעביר /או למשכן את הרכוש והנכסים המשועבדים או כל חלק מהם לאחרים שלא בהסכמת בעל השעבוד

אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

שם החותם מספר זהות תפקיד בחברה תאריך חתימה

אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הנם נכונים ושלמים.


 חתימה

17/11/02
 תאריך

מורשית חתימה
 מטעם הבנק
 תפקיד בחברה

סיגני כימגר
 שם החותם
 059125773
 מס' זהות

10-11-2002
 פותקבל