

בענין:

בנק דיסקונט לישראל בע"מ

ע"י ב"כ עוה"ד יובל ברגיל ו/או איל אייכל ו/או איתי גוטל

יגאל ארנון ושות', משרד עורכי דין

מרח' הלל 31, ירושלים 94582

טלפון: 02-6239300 פקס: 02-6239314

הנושה המובטח / הבנק

ובעניין:

1. יודקובסקי לאה, ת.ז. 2777142

2. עיזבון המנוח יודקובסקי דב, ת.ז. 174714

3. ליבר דוד, ת.ז. 16443210

4. יודקובסקי ליבר אסתר ענת, ת.ז. 55878433

5. נטעמיר בע"מ, ח.פ. 512617499

6. אמירנט בע"מ, ח.פ. 513051946

ע"י ב"כ עוה"ד ראובן בכר

ממשרד פישר, בכר, חן, אוריון ושות'

רח' דניאל פריש 3, תל-אביב

טל: 03-6944142 פקס: 03-6091117

המשעבדים/ החייבים

ובעניין:

עו"ד אמנון לורד

יגאל ארנון ושות', משרד עורכי דין

מרח' הלל 31, ירושלים 94582

טלפון: 02-6239300 פקס: 02-6239314

כונס הנכסים

הודעת עדכון

ובקשה דחופה ביותר למתן הוראות לאישור מכירת הנכסים

המשועבדים

כונס הנכסים מתכבד לעדכן את בית המשפט הנכבד, כי לאחר השקעת מאמצים רבים מצד כל הנוגעים בדבר, הושגו הסכמות למימוש הנכס המשועבד – חבילת מניות מסוגים שונים של חברת ידיעות אחרונות בע"מ ח.פ. 51-010392-2 (להלן: "ידיעות אחרונות" או "החברה") – במסגרתן תימכרנה המניות המשועבדות לידיעות אחרונות, תמורת סך של 43,000,000 ₪ ובתנאים מסויימים יותר – כפי שיפורט להלן.

הסכם זה כפוף לאישור בית המשפט הנכבד ולאישור האסיפה הכללית של ידיעות אחרונות.

בקשה זו הינה בקשה דחופה ביותר שכן בהתאם לדיני מס וכללים חשבונאיים החלים על העסקה יש להשלימה עד ליום 31.12.2020 – ככל שהעסקה לא תושלם עד למועד האמור, לא ניתן יהיה להשלימה לאחר מכן.

עוד יצויין כי בקשה זו מוגשת בהסכמת הנושה המובטח, לו המניות משועבדות ללא זכות חזרה ללווה, ותמורתן אינה מכסה את חוב החייבים.

משכך, ולצורך האמור, מתבקש בית המשפט הנכבד לאשר לכונס הנכסים למכור את המניות המשועבדות כאמור לעיל, בהתאם להוראות סעיף 34א לחוק המכר, התשכ"ח-1968, ולאשר לכונס הנכסים, לבצע כל

פעולה על מנת להוציא לפועל ולהשלים את העסקה הנ"ל.

בנוסף, בית המשפט הנכבד מתבקש לאשר לכונס הנכסים לעשות שימוש בכספי התמורה לביצוע כל תשלום המתחייב על פי דין או שיידרש, ככל שיידרש, על ידי רשויות המס (ובכלל זה – להגיע עם רשויות המס להסדרים ביחס לסכומי ניכוי המס במקור ו/או הפקדתם בידי כונסי הנכסים עד לתום הבירור) ולצורך תשלום הוצאות הכינוס.

כאמור, בקשה זו מוגשת **בהסכמת** בנק דיסקונט לישראל בע"מ (להלן - "**הבנק**"). למיטב הבנתו של כונס הנכסים – היות שמדובר בהליך מימוש של שעבוד קבוע, שאין בצידו הליך חדלות פירעון של המשעבדים – לא נדרשת התייחסותו של הכני"ר לבקשה. כמו כן הסכמת החייבים אינה נדרשת, בהיות חובם עם זכות חזרה רק למניות, וחובם עולה בהרבה על התמורה האמורה להתקבל ממכירתן.

בהתאם להודעה שהוגשה על ידי המשעבדים ביום 11.8.2019, על כל בקשה עתידית בתיק להיות מומצאת אליהם לתגובתם – מעביר כונס הנכסים את הבקשה לידיהם. עוד יצויין כי אלו עושים כל מאמץ לסכל העסקה, ואף ביקשו צו מניעה כנגד עסקה מקבילה האמורה להתבצע עם כונסי נכסים מטעם בנק הפועלים בע"מ ונקבע דיון בסעד הזמני ליום 22.12.2020 (ה"פ 28531-11-20, כ"ב השופט אלטוביה). יצויין כי המבקש לא צורף שם כצד, כמו בהליך נוסף המתנהל בין הצדדים (השופטת רונן). המבקש ביקש להצטרף להליך האמור, אך טרם ניתנה החלטה בבקשתו.

ואלו נימוקי הבקשה:

א. מבוא

1. ביום 18.7.2019 הגיש בנק דיסקונט, במסגרת פר"ק 47320-07-19, בקשה לאכיפתם ומימושם של שעבודים שונים שנרשמו לטובת בנק דיסקונט על מניות מסוגים שונים של חברת ידיעות אחרונות בע"מ, ח.פ. 510103922 אשר הוחזקו על ידי המשיבים, וכן להורות על מינוי של עו"ד אמנון לורך ככונס נכסים על המניות.
2. כמפורט בבקשה, המשיבים נטלו ביחד ולחוד מן הבנק הלוואה בסך כולל של כ-134,700 ₪, לפני כעשרים שנה, ובמסגרת זו חתמו על הסכם הלוואה הכולל זכות חזרה לנכסים המשועבדים בלבד – דהיינו, למניות.
3. ביום 12.8.2019, ולאחר שהמשיבים לא התנגדו לבקשה, קיבל בית המשפט הנכבד את הבקשה – הורה על אכיפת השיעבודים; על מינוי של עו"ד אמנון לורך ככונס נכסים על הנכסים המשועבדים; והסמיך את כונס הנכסים לממש את המניות בכפוף לאישור בית המשפט.
4. החל ממועד מינויו פעל כונס הנכסים למכירת המניות המשועבדות בהתאם למתווה אשר "היה באויר" מספר שנים, אך לא הסתייע כלהלן. אף שלרגעים היה נראה כי מגעים אלו עולים על שרטון, או למעשה רוב הזמן היו עליו (ויעידו על כך הודעות העדכון אשר הוגשו על ידי כונס הנכסים לבית המשפט הנכבד) – כונס הנכסים מבקש לעדכן כי עלה בידי הצדדים להגיע להסכמות.
5. יצויין כי המשעבדים עושים כל שביכולתם למנוע העסקה, אך לא טרחו לשלם לבנק את חובו (למעלה מ 70 מיליון ₪) על מנת לפדות את השעבוד וזאת בשעה שהם יודעים כי נוכח היות ההלוואה הלוואה נון ריקורס לא יגרם להם כל נזק מעיכוב המכירה, משום ששווי הבטוחה נמוך מהחוב.

6. עוד יצויין כי המשעבדים ביקשו לפדות, בנוזיד עדשים, מניות מסויימות (יסוד) מתוך כלל המניות המשועבדות ונענו כי עליהם לסלק את חובם לבנק לשם כך כמתחייב מהוראות הדין (ס' 13 לחוק המשכון, תשכ"ז-1967).

ב. מימוש המניות המשועבדות

1.1. כללי

7. ידיעות אחרונות, והחברות המוחזקות על ידה, פועלות בעיקר בתחום העיתונות הכתובה והמקוונת בישראל. קבוצת ידיעות אחרונות מוציאה לאור עיתון יומי ומגזינים והינה בעלת אתרי תוכן באינטרנט ובית דפוס בו מודפסים עיקר מוצרי העיתון.

8. עם מינויו החל כונס הנכסים לבחון את אפשרויות המימוש של מניות הכינוס, בהתחשב בכך שאפשרות מימוש המניות כרוכה באתגרים לא שגרתיים, שנובעים, בין היתר, מכך שמדובר בהחזקת מיעוט בחברה פרטית, בעלת מאפיינים ייחודיים, הוראת זכות סירוב אנכרוניסטית, מניות מסוגים שונים ועוד.

9. לאור האמור, כונס הנכסים נמנע מלנקוט בהליכי מכירה "סטנדרטיים" של המניות, כפי שנהוג בתיקי כינוס "רגילים" – כגון פרסום בעיתון והזמנת הציבור להציע הצעות לרכישת הנכסים המשועבדים – שכן מחמת הקשיים האמורים לעיל סבר כונס הנכסים כי סיכויי מכירת המניות לידי גורם חיצוני בחברה, באופן האמור לעיל, היה נמוך מאוד, בין היתר משום שלא היה ביכולתו ליתן נתונים של ממש על החברה ועסקיה. יצויין כי למרות זאת פורסם לא אחת כי המניות עומדות למכירה לכל המעוניין, במסגרת תגובות לעיתונאים הרבים הטורחים בענין.

10. יש לציין, כי על אף שמינוי כונס הנכסים על המניות המשועבדות היה ידוע ברבים, לא היו מתעניינים שפנו ביוזמתם אל כונס הנכסים בקשר לאפשרות רכישת המניות (אפילו לא מתווכים מטעם עצמם דבר שהוא שגרתית בתיקי כינוס).

11. לשלמות התמונה יצויין כי במקביל לכל האמור לעיל ולפניו, הורה בית המשפט הנכבד במסגרת פרי"ק 1165-09-16 על אכיפה ומימוש של שעבודים שונים שנרשמו לטובת בנק הפועלים על נכסים של מספר חברות שהוחזקו על ידי מר אליעזר פישמן – ובכללם גם מניות מסוגים שונים של ידיעות אחרונות (להלן – **מניות פישמן**) ועל מינויים של עו"ד פנחס רובין וירון אלכאוי ככונסי נכסים על הנכסים ששועבדו.

12. במסגרת הליך זה, גיבשו עו"ד רובין ואלכאוי יחד עם ידיעות אחרונות הסכם – אשר למיטב ידיעתו של כונס הנכסים, קיבל את אישור בית המשפט הנכבד – במסגרתו סוכם כי ידיעות אחרונות תרכוש את המניות המשועבדות וזאת כחלק מחוליה בשרשרת של רכישות נוספות של מניות ידיעות אחרונות על ידה מאת בעלי מניות נוספים. יצויין כי למיטב ידיעתו של כונס הנכסים, אף שעסקה זו בסופו של יום לא יצאה אל הפועל – גובשה לאחרונה בין הצדדים עסקה חדשה, כאשר בקשה מתאימה הוגשה שם לאישורה.

2.2. מתווה המכירה

13. כאמור לעיל, לאחרונה עלה בידי כונס הנכסים להגיע להסכמות למכירת המניות המשועבדות. הכל, בהתאם להסכם המצ"ב **כנספח 1**.

14. להלן יפורטו עיקרי ההסכם (כמובן כי נוסח ההסכם הוא שמחייב, והפירוט שלהלן אינו אלא לשם הנוחות):

- א. תנאי מתלה לקיומו של ההסכם הוא כמובן אישורו של בית המשפט הנכבד.
- ב. ידיעות אחרונות תרכוש את המניות המשועבדות בעצמה.
- ג. התמורה אשר תשולם עבור המניות הנמכרות תהיה בסך שלא יפחת מ-43,000,000 ₪.
- ד. התמורה תשולם לחשבון מיוחד אשר נפתח על ידי כונס הנכסים לצורך ניהול הליכי הכינוס.
- ה. התמורה תשולם בד בבד עם העברת המניות – כך שבכל מקרה, המניות לא יועברו אלא אם תתקבל התמורה במלואה, ולמעט תמורה נוספת מותנית, שתשולם, אם תשולם, במועדים מאוחרים בהרבה.
- ו. יובהר כי ישנם מספר סעיפי upside שאם יתקיימו תשולם תמורה מעבר ל-43,000,000 ₪.

ג. השיקולים במכירת מניות הכינוס

15. כאמור, התמורה שתתקבל עבור המניות המשועבדות הינה בסך שלא יפחת מ-43,000,000 ₪.
16. החוב לבנק, באמצעות המניות המשועבדות, עמד נכון למועד הגשת בקשת המימוש על סך של לא פחות מ-67,000,000 ₪ – כלומר בכל מקרה עולה באופן ניכר על תמורת מימוש המניות (וגם בהינתן התשלום בסך של כ-2,000,000 ₪ אשר התקבל אצל כונס הנכסים מכוח המניות, ואשר חולק לבנק בהתאם לאישור בית המשפט הנכבד ביום 25.12.2019).
17. הבנק – אשר הינו הנושה היחיד של המשעבדים אשר רלוונטי למיטב הבנתו של כונס הנכסים לבקשה דנן – **נתן את הסכמתו להסכם ולבקשה**. למיטב הבנתו של כונס הנכסים – היות שמדובר על בקשת מימוש, שאין בצידה הליך חדלות פירעון – לא נדרשת קבלת תגובתו של הכנ"ר למכירה, כמו גם של המשעבדים, שכאמור אין לבנק זכות חזרה אליהם.
18. עמדת כונס הנכסים (על דעת הבנק) היא שמדובר בעסקה טובה וראויה בנסיבות העניין – בפרט לאור האמור לעיל, בדבר האפשרות המעשית למצוא לה אלטרנטיבה ראויה. כאמור, היות שמדובר במניות מיעוט בחברה פרטית, שמכירתן כפופה לזכויות סירוב, ושלה בעל שליטה בהצבעה בדירקטוריון החברה, נקיטה בהליכי מכרז "סטנדרטיים" למכירת המניות, לצורך מציאת גורם חיצוני אשר יבקש לרכוש אותן, לא תניב לכונס הנכסים חלופות כדאיות וראויות, אם בכלל.

ד. סוף דבר

19. לפיכך, ולאור כל האמור לעיל, מתבקש בית המשפט הנכבד לאשר לכונס הנכסים למכור את המניות המשועבדות כמפורט לעיל, וכן לחתום על כל מסמך נוסף ולבצע כל פעולה שהיא הנדרשים לצורך השלמת העסקה.
20. כן, מתבקש בית המשפט הנכבד להורות כי עם השלמת העסקה, יעברו המניות בהתאם להוראות סעיף 34 לחוק המכר, התשכ"ח-1968, ולחתום לצורך כך על פסיקתה מתאימה.
21. בנוסף, בית המשפט הנכבד מתבקש לאשר לכונס הנכסים לעשות שימוש בכספי התמורה לביצוע

כל תשלום המתחייב על פי דין או שיידרש, ככל שיידרש, על ידי רשויות המס (ובכלל זה – להגיע עם רשויות המס להסדרים ביחס לסכומי ניכוי המס במקור ו/או הפקדתם בידי כונסי הנכסים עד לתום הבירור) ולצורך תשלום הוצאות הכינוס.

22. כאמור לעיל, מדובר בבקשה דחופה ביותר, שכן העסקה חייבת להסתיים לפני 31.12.2020 – ככל שהעסקה לא תושלם עד למועד האמור, הרי שהיא תסוכל ולא ניתן יהיה להשלים אותה גם לאחר מכן.

23. כאמור לעיל, בקשה זו מוגשת בהסכמת הבנק, הנושה המובטח. כאמור לעיל, למיטב הבנתו של כונס הנכסים – היות שמדובר על הליך מימוש של שעבוד קבוע, שאין בצידו הליך חדלות פירעון של המשעבדים – לא נדרשת התייחסותו של הכני"ר לבקשה, כמו גם של המשעבדים, שכאמור אין לבנק זכות חזרה אליהם.

24. הכונס מתנצל על הדחיפות שבבקשה, אף הדברים לא היו בידיו.



 אמנון לורד, ע"ש
 כונס הנכסים

היום, 20 בחודש דצמבר, 2020.

תוכן עניינים

מס'	שם הנספח	עמ'
1	הסכם ידיעות - עם חתימות שני הצדדים - 20.12.20	8

נספח 1

**הסכם ידיעות - עם חתימות שני
הצדדים - 20.12.20**

עמ' 8

הסכם מכירת ורכישת מניות

שנערך ונחתם בתל אביב ביום 20 לחודש דצמבר, שנת 2020

בין:

עורך הדין אמנון לורך, בכשירותו ככונס נכסים על נכסים מסוימים של (1) גב' לאה יודקובסקי, ת"ז 2777142, (2) עיזבון המנוח יודקובסקי דב, ת"ז 174714, (3) מר דויד ליבר, ת"ז 16443210, (4) גב' יודקובסקי ליבר אסתר ענת, ת"ז 55878433, (5) חברת נטעמיר בע"מ, ח"פ 512617499, וכן (6) חברת אמירנט בע"מ, ח"פ 513051946 (להלן, בהתאמה - "כונס הנכסים" ו-"בעלי המניות") ממשרד יגאל ארנון ושות', עורכי דין, רחוב הלל 31, ירושלים

מצד אחד;

לבין:

ידיעות אחרונות בע"מ, ח"פ 51-010392-2, מרחוב מוזס 1, ראשון לציון (להלן - "החברה" או "ידיעות אחרונות")

מצד שני;

הואיל וביום 12.8.2019 ניתן על ידי בית המשפט המחוזי בתל אביב יפו במסגרת פ"ק 47320-07-19 פסק דין למינויו של עורך הדין אמנון לורך ככונס נכסים על המניות הנרכשות (כהגדרתן להלן), אשר מצורף **בנספח א** להסכם זה (להלן - "פסק הדין לכינוס הנכסים");

והואיל ובמסגרת פסק הדין לכינוס הנכסים, הוסמך כונס הנכסים על ידי בית המשפט כאמור, בין היתר, למכור את המניות הנרכשות, בכפוף לאישור בית המשפט;

והואיל והחברה מעוניינת לרכוש ולקבל מכונס הנכסים, וכונס הנכסים מעוניין למכור ולהעביר לחברה, את כל המניות הנרכשות כמקשה אחת וכשהמניות הנרכשות נקיות וחופשיות (כהגדרת מונח זה להלן), והכל בכפוף לקבלת אישור בית המשפט (כהגדרתו להלן) והתקיימות יתר התנאים המוקדמים (כהגדרתם להלן) וכמפורט וכמותנה בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלקמן:

1. **מבוא ונספחים; כותרות**
 - 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
 - 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד ואין לעשות בהן כל שימוש לצורכי פרשנותו של הסכם זה.
2. **הצהרות כונס הנכסים**

כונס הנכסים מצהיר, מאשר וכן (לפי העניין) מתחייב בזאת כדלקמן:

 - 2.1 כי מונה ככונס הנכסים על מניות בעלי המניות בידיעות אחרונות, כדלקמן:
 - 100,000 מניות יסוד א', 300,000 מניות יסוד ב' ו-6,000,000 מניות רגילות ששועבדו על ידי בעלי המניות (1) עד (4);
 - 1,300,000 מניות רגילות ששועבדו על ידי בעלת המניות (4);
 - 1,003,000 מניות בכורה ששועבדו על ידי בעלת המניות (5);
 - 9,043,000 מניות בכורה ששועבדו על ידי בעלת המניות (6);
 - 2.2 סה"כ: 100,000 מניות יסוד א', 300,000 מניות יסוד ב'; 10,046,000 מניות בכורה; ו-7,300,000 מניות רגילות (לעיל ולהלן תקראנה כל אלה יחד - "המניות הנרכשות").

כי המניות הנרכשות מוחזקות על ידי כונס הנכסים והן תמשכנה להיות מוחזקות על ידי כונס הנכסים כאמור עד וכולל מועד העברתן ורישומן על שם החברה. למניעת ספק, המניות הנרכשות

כוללות גם כל זכות הנובעת ו/או קשורה ו/או כרוכה במניות הנרכשות ובהחזקתן וכן כל זכות של בעלי המניות או של איזה מהם ביחס למניות ידיעות אחרונות (כולל כל מניות או ניירות ערך אחרים שיוחזקו, יתקבלו ו/או יוקצו, אם וככל שיוחזקו, יתקבלו ו/או יוקצו כאמור, כנובע ו/או כתוצאה מחלוקת מניות הטבה ו/או איחוד ו/או הקצאת זכויות, חלוקה ו/או סיווג מחדש של הון מניות וכיוצא באלה שינויים בהון החברה, בנוגע, כנובע ו/או בקשר למניות ולזכויות לעיל), ככל שקיימות זכויות כאמור.

2.3 כי למעט השעבודים המפורטים **בנספח 2.3** להסכם זה לטובת בנק דיסקונט לישראל בע"מ (להלן, בהתאמה - "**בנק דיסקונט**" ו- "**השעבודים לטובת בנק דיסקונט**") שלאכיפתם ומימושם מונה כונס הנכסים, המניות הנרכשות נקיות וחופשיות מכל שעבוד, משכון, עכבון, נאמנות, חוב, תביעה, עקול, חסימה, אופציה, וכל זכות אחרת או נוספת של צד שלישי, מכל מין וסוג שהם (לעיל ולהלן) - "**נקיות וחופשיות**") והן תועברנה ותירשמנה על שם החברה כשהן נקיות וחופשיות (לרבות, למניעת ספק, מהשעבודים לטובת בנק דיסקונט).

3. הצהרות החברה

החברה מצהירה ומתחייבת בזאת כדלקמן:

3.1 החברה מכירה את עצמה, את עסקיה ונכסיה ורוכשת את המניות הנרכשות מכונס הנכסים ללא הסתמכות על מצג כלשהו מצד כונס הנכסים, זולת אישוריו והצהרותיו כאמור בהסכם זה, וזאת בכפוף ומבלי לגרוע מהאישורים, ההצהרות וההתחייבויות של כונס הנכסים בהסכם זה (לרבות העברת כל המניות הנרכשות לבעלות החברה כשהן נקיות וחופשיות בהתאם להסכם זה).

3.2 ידוע לחברה כי התקשרותה בהסכם זה נעשית במסגרת הליך שיפוטי, וכי תוקפו של הסכם זה תלוי בין היתר בקבלת אישור בית המשפט (כהגדרתו להלן).

3.3 בכפוף להתקיימות התנאים המוקדמים (כהגדרתם להלן): (א) אין כל מניעה משפטית, עובדתית או אחרת להתקשרות החברה בהסכם זה ולקיום כל התחייבויותיה על פיו ויש באפשרותה הכלכלית של החברה לקיים את חיוביה על פי הסכם זה; (ב) נכון למועד חתימת הסכם זה, יש לה עודפים ראויים לחלוקה (ככל שהדבר נדרש) בהיקף המאפשר לחברה לרכוש את המניות הנרכשות ולשלם את תמורתן בהתאם להסכם זה, ללא צורך בקבלת אישור בית המשפט לביצוע חלוקה.

3.4 בכפוף להתקיימות התנאים המוקדמים, לא מוטלת על החברה, בין על פי דין ובין מכוח הסכם אחרת, חובה לקבל אישור ו/או הסכמה מגופים ממשלתיים, מבנקים, ממוסדות כספיים או מצדדים שלישיים אחרים כלשהם להתקשרותה בהסכם זה ולקיום כל התחייבויותיה על פיו.

4. התנאים המוקדמים

4.1 העסקה על פי הסכם זה, לרבות תשלום התמורה בגין המניות הנרכשות, מותנית בהתקיימותם של כל התנאים המוקדמים הבאים, במצטבר (לעיל ולהלן) - "**התנאים המוקדמים**", וזאת עד ליום 31.12.2020 (או כל מועד אחר שיוסכם עליו, אם יוסכם עליו, בין הצדדים מראש ובכתב) (להלן - "**המועד האחרון**");

4.1.1 קבלת אישור בית המשפט המחוזי בתל אביב יפו, במסגרת פ"ק 47320-07-19, להסכם זה וביצועו, כדלקמן (לעיל ולהלן) - "**אישור בית המשפט**": אישור ללא כל תנאים מהותיים או סייגים מהותיים (למעט כאלה שיהיו מקובלים על הגורם שעליו יוטלו תנאים או סייגים מהותיים כאמור, ככל שיוטלו), לרבות בכל הנוגע למכירת המניות הנרכשות ולקביעה כי הוראות סעיף 34 לחוק המכר, תשכ"ח-1968 תחולנה על רכישת המניות הנרכשות, באופן שבמועד השלמה תקבל החברה זכות בעלות בכל המניות הנרכשות מקשה אחת וכשכל המניות הנרכשות נקיות וחופשיות, ובכלל זה שבמועד השלמה השעבודים לטובת בנק דיסקונט לא יחולו על המניות הנרכשות (וכן ימסרו לחברה כל המסמכים הדרושים לצורך הסרת ומחיקת השעבודים לטובת בנק דיסקונט, לאחר העברתן לידי החברה, ממרשמי רשם החברות ורשם המשכונות), כולל קבלת פסיקתה למכירת המניות הנרכשות לחברה כאמור ולרישומן (כולל ברשם החברות) על שם החברה כשהן נקיות וחופשיות.

4.1.2 לא ניתנו צו של בית המשפט או כל החלטה שיפוטית אחרת, לבקשת צד שלישי, שיהיו בתוקף במועד השלמה (כהגדרתו להלן), ואשר אוסרים או מונעים על השלמת העסקאות מושא הסכם זה (בסעיף זה, **להלן** - "**צו שיפוטי**"). לעניין זה, מובהר כי הצדדים לא יתנו את הסכמתם למתן צו שיפוטי כאמור, אלא אם כן ההסכמה לצו השיפוטי ניתנה גם על בסיס הסכמה של הצד השני - כונס הנכסים או (לפי העניין) החברה.

4.1.3 (א) קבלת החלטת דירקטוריון החברה המאשרת את החתימה על הסכם זה וביצועו, והמאשרת כי החברה עומדת בתנאי חוק החברות, התשנ"ט-1999 לצורך התקשרות בהסכם זה וביצועו; וכן (ב) קבלת החלטת האסיפה הכללית של החברה, המאשרת, על בסיס

החלטת הדירקטוריון האמורה לעיל, את התקשרותה של החברה בהסכם זה וביצועו, כאמור לעיל.

4.2 אם לפני המועד האחרון התקיימו כל התנאים המוקדמים, למעט התנאי הקבוע בסעיף 4.1.2 לעיל, אזי הצדדים יפעלו להסרת המניעה כאמור על מנת שכל התנאים המוקדמים יתקיימו עד המועד האחרון.

4.3 אם לא התקיימו התנאים המוקדמים, כולם או חלקם, מכל סיבה שהיא, עד למועד האחרון ועד בכלל (כפוף לכל דחייה של המועד האחרון שתוסכם (אם תוסכם) בין הצדדים, מראש ובכתב), אזי הסכם זה ייחשב כמבוטל, ולשום צד לא תהא כנגד משנהו כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר להסכם זה ו/או לביטולו מכוח סעיף 4.3 זה, ובכלל זה כל הוויתורים הגלומים בו יפקעו ויהיו כלא היו. למניעת ספק, מובהר בזאת כי במקרה כאמור, הסכם זה, התמורה והתנאים שבו, לא יהיו כל תקדים, או יחייבו מי מהצדדים, לרבות בקשר לכל הסכם עתידי בין הצדדים בקשר למניות הנרכשות, אם וככל שיהיה.

5. העברת המניות הנרכשות

5.1 במועד ההשלמה (כהגדרתו להלן), וכנגד תשלום מלוא התמורה (כהגדרתה להלן) בהתאם להוראות הסכם זה, כונס הנכסים יעביר לחברה, והחברה תקבל בהעברה לבעלותה, את כל המניות הנרכשות, מקשה אחת וכשכל המניות הנרכשות נקיות וחופשיות.

"מועד ההשלמה" לעניין הסכם זה, משמעו: מועד שיהיה יום עסקים (יום שבו מתנהלים עסקים סדירים בשני הבנקים הגדולים בישראל, למעט יום ו' בשבוע או ערבי חג), ובלבד שיחול לאחר התקיימות התנאים המוקדמים, ולא יאוחר מיום 31.12.2020 (או כל מועד אחר שיוסכם עליו, אם יוסכם עליו, בין הצדדים מראש ובכתב). במועד ההשלמה תועברנה ותירשמנה המניות הנרכשות על שם ובעלות החברה, מקשה אחת וכשכל המניות הנרכשות נקיות וחופשיות, והחברה תשלם את מלוא התמורה לכונס הנכסים, והכל בד בבד.

5.2 למניעת ספק, רכישת המניות הנרכשות תעשה מקשה אחת, באופן שעם רכישת המניות הנרכשות בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בהסכם זה, החברה תהא המחזיקה והבעלים החוקית, היחידה והבלעדית של כל המניות הנרכשות, מקשה אחת, כשכל אלה נקיות וחופשיות.

6. התמורה בגין המניות הנרכשות

6.1 תמורת וכנגד מכירת והעברת המניות הנרכשות לחברה כשהן נקיות וחופשיות, וביצוע כל התחייבויותיו של כונס הנכסים כאמור בהסכם זה, ובכפוף להוראות סעיף 10.1 להלן, תשלם החברה במועד ההשלמה, סך כולל של ₪ 43,000,000 (ארבעים ושלושה מיליון שקלים חדשים), בניכוי כל סכומי דיבידנד ששולמו (ככל ששולמו) לבעלי המניות (לרבות לכונס הנכסים) בגין המניות הנרכשות כאמור בסעיף 6.2 להלן (לאחר ניכוי מס במקור) (להלן - "מלוא התמורה" או "התמורה בגין המניות הנרכשות"). כונס הנכסים מורה בזאת לחברה, בהוראה מוחלטת ובלתי חוזרת, להעביר את מלוא התמורה (לרבות, הסכומים הנוספים (כהגדרתם להלן), ככל שיש לשלמם), אך ורק באמצעות העברת זה"ב ישירות לחשבון מסי 162007150 על שם כונס הנכסים, המתנהל בסניף 159 (מרכז כלל) של בנק דיסקונט לישראל בע"מ (מס' 162007150 2007 150 0016 5900 0111 IL27 IBAN). הצדדים יישאו בעלויות ההעברה (בחלקים שווים ביניהם).

6.2 ככל שהחל ממועד חתימת הסכם זה ועד למועד תשלום מלוא התמורה לכונס הנכסים, תחלק החברה דיבידנדים (בסעיף זה: "חלוקה"), יהיה זכאי כונס הנכסים לקבל את מלוא סכומי החלוקה שיחולקו בגין המניות הנרכשות, ובהתאם לכך ממלוא התמורה, לרבות הסכומים הנוספים, יופחתו מלוא סכומי חלוקה שישולמו לכונס הנכסים (לרבות בעבור בעלי המניות), לאחר ניכוי מס במקור, בגין אותן מניות (או איזה מהן). על אף האמור לעיל, ככל שסכום חלוקה כאמור יהא שווה או יעלה על סכום מלוא התמורה או יתרתה, לרבות הסכומים הנוספים כפי שיהיו באותו מועד, אזי: (א) תשלום סכום חלוקה כאמור לכונס הנכסים (לרבות בעבור בעלי המניות) יחשב לצרכי הסכם זה, כדין תשלום יתרת מלוא התמורה, לרבות תשלום הסכומים הנוספים; וכן (ב) הסכום העודף על סכום יתרת מלוא התמורה, כפי שתהא באותו מועד, בצירוף הסכומים הנוספים, לא ישולם על ידי החברה לכונס הנכסים, אלא יוותר בידי החברה. בכל מקרה שבו חולקו בגין המניות הנרכשות סכומים (במצטבר) גבוהים מסכום מלוא התמורה, במועד ההשלמה, וכחלק מההשלמה, כונס הנכסים יעביר לחברה את הסכומים העודפים כאמור. בסעיף 6.1 לעיל ובסעיף 6.2 זה, סכום הדיבידנד שיופחת מסכום מלוא התמורה או יתרתה (לרבות מהסכומים הנוספים), לפי העניין, יחושב לפי סכום הדיבידנד שחולק, בניכוי סכומים שינוכו בפועל במקור על ידי החברה (ככל שינוכו) בגין חלוקה כאמור.

6.3 מובהר בזאת, כי בכפוף לאמור בסעיף 6.2 לעיל ובסעיף 7 להלן, מלוא התמורה מהווה ותהווה את התמורה היחידה, המלאה והסופית לה יהיו זכאים כונס הנכסים ו/או בעלי המניות בקשר עם רכישת המניות הנרכשות, הסכם זה ו/או כנובע ממנו.

7. **הסכומים הנוספים**

ככל שתבוצע "עסקה מזכה" בגין מניות ידיעות אחרונות (כולן או חלקן) במהלך תקופה בת שנתיים ממועד חתימת הסכם זה, וכן ככל שיתקיימו תנאים מסוימים בנוגע להכנסות החברה בשנת 2021, תגדל התמורה הנקובה בהסכם זה, והחברה תשלם לכונס הנכסים, בהעברה לחשבון הבנק המפורט בסעיף 6.1 לעיל, את הסכומים הנוספים, מעבר למלוא התמורה, והכל במועדים, כאמור וכמוגדר **בנספח 7** להסכם זה (להלן - "הסכומים הנוספים"). תשלום הסכומים הנוספים, ככל שיש לשלם, יהווה חלק מהתמורה בגין המניות הנרכשות.

8. **פעולות לביצוע במועד ההשלמה**

- 8.1 במועד ההשלמה, תבוצענה בד בבד הפעולות הבאות:
- 8.1.1 כונס הנכסים ימסור לחברה את תעודות המניות שהונפקו בגין המניות הנרכשות, או ככל שתעודות המניות כאמור לא תמצאנה, הצהרה חתומה על ידי כונס הנכסים בנוסח המצורף **בנספח 8.1.1** להסכם זה.
 - 8.1.2 כונס הנכסים ימסור לחברה הודעה המופנית לנאמן המחזיק במניות ידיעות תקשורת בע"מ בדבר השלמת הסכם זה ומכירת המניות הנרכשות על פיו, בנוסח המצורף **בנספח 8.1.2** להסכם זה.
 - 8.1.3 כונס הנכסים ימסור לחברה עותק מקורי של שטר העברת מניות, בנוסח המצורף **בנספח 8.1.3** להסכם זה, לפיו תקבל החברה את כל המניות הנרכשות מאת כונס הנכסים, כשהשטר האמור חתום במקור על ידי כונס הנכסים. החברה תוסיף את חתימתה על שטר העברת המניות הנ"ל.
 - 8.1.4 כונס הנכסים ימסור לחברה עותק של אישור בית המשפט כאמור בסעיף 4.1.1 לעיל, בצירוף עותק חתום על ידי בית המשפט של פסיקתה למכירת המניות הנרכשות לחברה ולרישומן (כולל ברשם החברות) על שם החברה כשהן נקיות וחופשיות, כאמור בסעיף 4.1 לעיל, וכן אישורים מקוריים חתומים על ידי בנק דיסקונט, בנוסח המצורף **בנספח 8.1.4** להסכם זה, בדבר סילוק כל השעבודים לטובת בנק דיסקונט.
 - 8.1.5 החברה תעביר לכונס הנכסים את מלוא התמורה, כמפורט בסעיף 6.1 לעיל.
 - 8.1.6 החברה תירשם במרשם בעלי המניות של ידיעות אחרונות כבעלים החוקי, היחיד והבלעדי של המניות הנרכשות.
- 8.2 מובהר בזאת, כי כל הפעולות המפורטות בסעיף 8.1 לעיל הינן שלובות ומותנות זו בזו, וביצוע אחת מהפעולות המוטלות על כונס הנכסים והחברה או מי מהם על פי סעיף 8.1 לעיל, הוא תנאי לביצועה של כל אחת ואחת מהפעולות האחרות שיש לבצעה לפי אותו סעיף, ואם לא בוצעה פעולה כלשהי, שהצד שהפעולה היא לטובתו לא ויתר על ביצועה בכתב, יראו את כל שאר הפעולות כאילו לא בוצעו ו/או לא התקיימו גם הן. אי ביצוע של איזו מהפעולות המוטלות על כונס הנכסים או החברה, לפי העניין, אשר לא תוקנה תוך 30 (שלושים) ימים ממועד קבלת התראה בכתב על כך מהצד המקיים, תהווה הפרה יסודית של הצד המפר.
- 8.3 מוסכם ומובהר בזאת כי כל הדיווחים וההודעות בשם החברה הנוגעים לעסקה, ככל שנדרשים, לרבות לרשם החברות או לכל גורם אחר, יבוצעו החל ממועד ההשלמה על ידי החברה. ככל שתידרש חתימת כונס הנכסים הוא יוסיף את חתימתו בתוך 7 (שבעה) ימים מקבלת פניה בכתב מהחברה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להטיל על כונס הנכסים חבות ו/או אחריות כלשהן.

9. **ויתור**

- 9.1 בסעיף 9 זה:
- 9.1.1 המונח "**מי מטעמם של בעלי המניות**" פירושו: כל מי שבאו, באים ו/או יבואו מטעמם של בעלי המניות ושל כל תאגיד הנשלט או שולט (כמשמעות המונח בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968), במישרין או בעקיפין, בבעלי המניות (לרבות בעלי מניות במי מבעלי המניות או בתאגידים שולטים או נשלטים כאמור, במישרין או בעקיפין, עובדיהם, נושאי משרה ודירקטורים בהם, נציגיהם, נותני שירותים ויועציהם, כולל מי שניהל/מכהן מטעמם כדירקטור בחברה, ומי מטעמם של כל אלה, כל אלה בכובעם ככאלה (*in their capacity as*)). ("such").
 - 9.1.2 המונח "**מי מטעמה של החברה**" פירושו: כל מי שבאו, באים ו/או יבואו מטעמה של קבוצת ידיעות אחרונות (כהגדרת מונח זה להלן) או של איזה מאלו הנמנים עליה (לרבות

בעלי מניות של איזה מבין כל התאגידים הנמנים על קבוצת ידיעות אחרונות, במישרין או בעקיפין, עובדיהם, נושאי משרה ודירקטורים בהם, נציגיהם, נותני שירותים ויועציהם, ומי מטעם כל אלה, כל אלה בכובעם ככאלה (in their capacity as such), אך למעט בעלי המניות ולמעט כל מי שנמנה על מי מטעמם של בעלי המניות).

9.2

בתוקף ממועד ההשלמה, אין ולא תהייה לכונס הנכסים ולכל מי מטעמו, כל זכויות, טענות, דרישות ו/או תביעות כלשהן, מכל מין וסוג שהוא, וכונס הנכסים וכל מי מטעמו יהיו מנועים, באופן סופי, מוחלט, בלתי הדיר, בלתי חוזר ובלתי מותנה, מלהעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה ו/או לפתוח או לנקוט כל הליך (לרבות תביעה נגזרת והודעת צד ג'), מכל מין וסוג שהוא, לרבות לפי הסכם, מסמכי התאגדות, דין ו/או אחרת, במישרין או בעקיפין, כלפי החברה ו/או קבוצת ידיעות אחרונות (לרבות בנוגע, כנובע ו/או בקשר להכנסותיה ורווחיה (לרבות, למניעת ספק, הפסדיה) של קבוצת ידיעות אחרונות, פעילותה, עסקיה, נכסיה וזכויותיה) ו/או כלפי כל מי מטעמה של החברה, לרבות לגבי כל עניין ו/או דבר הנוגע, הנובע ו/או הקשור (במישרין או בעקיפין) בקבוצת ידיעות אחרונות ו/או במניות הנרכשות ו/או הזכויות הנלוות להן ו/או החזקתן של כונס הנכסים בהן ו/או בזכויות או במניות של התאגידים הנמנים על קבוצת ידיעות אחרונות, פרסומים ו/או אמירות ו/או התבטאויות של איזה מהגורמים הנמנים על החברה ו/או מי מטעמה של החברה כלפי איזה מהגורמים הנמנים על כונס הנכסים ו/או מי מטעמו, יחסי עובד מעסיק ו/או סיומם, זכויות/חובות כנושא משרה, יחסי נציג, יועץ ו/או נותן שירותים ו/או סיומם, או זכויות/חובות אחרות ו/או נוספות (לרבות לכל תשלום, כולל כהחזר, דיבידנד, משכורת, תמורה, השבה, שיפוי ו/או פיצוי, מכל מין וסוג שהוא), ו/או בנוגע, כנובע ו/או בקשר לאופן התפקוד, הפעילות, ההתנהגות, ההתנהלות, הניהול, האחריות, הזכויות ו/או החובות של החברה, קבוצת ידיעות אחרונות ו/או מי מטעמה של החברה בנוגע, כנובע ו/או בקשר עם קבוצת ידיעות אחרונות (לרבות מתוקף תפקידם כבעלי מניות ו/או אורגנים ו/או עובדים ו/או מנהלים ו/או נושאי משרה), לרבות בהתייחס לאירועים ו/או פעולות ו/או החלטות ו/או עסקאות ו/או מעשים ו/או מחדלים שהתרחשו ו/או שנעשו ו/או שלא נעשו, לפי העניין, ו/או שיתרחשו ו/או שיעשו ו/או שלא יעשו, ו/או שעילתם בכל עובדה, מצב, עילה, אירוע, נסיבה ו/או גורם, וזאת בין שהיו בידיעת כונס הנכסים ו/או מי מטעמו ובין שלא, בין כספיות או שאינן כספיות, בין שאלו הועלו (ובכלל זה במסגרת מכתבים שהוחלפו או בישיבות דירקטוריון/אסיפות כלליות של ידיעות אחרונות) ובין שלא, וכונס הנכסים מוותר בזאת, על כל זכות, טענה, דרישה ותביעה כאמור, והכל - ויתור סופי, מוחלט, בלתי הדיר, בלתי חוזר ובלתי מותנה.

למניעת ספק, בכפוף להשלמת העסקה נשוא הסכם זה, לא תהייה לכונס הנכסים זכויות כלשהן בנוגע, כנובע ו/או בקשר למניות הנרכשות ו/או לקבוצת ידיעות אחרונות, לרבות בנוגע, כנובע ו/או בקשר להכנסותיה ורווחיה (לרבות, למניעת ספק, הפסדיה) של קבוצת ידיעות אחרונות, פעילותה, עסקיה, נכסיה וזכויותיה, ובכלל זה לא תהא לכונס הנכסים זכות כלשהי למידע או זכות כבעל מניות באיזה מתאגדי קבוצת ידיעות אחרונות, למעט הזכות לקבלת מידע הנחוץ לברור השאלה האם נעשתה "עסקה מזכה", והכל כמוגדר בנספח 7 להסכם זה.

9.3

בתוקף ממועד ההשלמה, אין ולא תהייה לידיעות אחרונות ולכל מי מטעמה של החברה (ככל שיש בידי החברה להחליט בקשר עם האמור להלן על התאגידים הנמנים עם קבוצת ידיעות אחרונות), כל זכויות, טענות, דרישות ו/או תביעות כלשהן מכל מין וסוג שהוא, כלפי כונס הנכסים, וידיעות אחרונות וכל מי מטעמה של החברה (ככל שיש בידי החברה להחליט בקשר עם האמור להלן על התאגידים הנמנים עם קבוצת ידיעות אחרונות), יהיו מנועים, באופן סופי, מוחלט, בלתי הדיר, בלתי חוזר ובלתי מותנה, מלהעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה ו/או לפתוח או לנקוט בכל הליך (לרבות תביעה נגזרת והודעת צד ג'), מכל מין וסוג שהוא, לרבות לפי הסכם, מסמכי התאגדות, דין ו/או אחרת, במישרין או בעקיפין, כלפי כונס הנכסים, לרבות לגבי כל עניין ו/או דבר הנוגע, הנובע ו/או הקשור (במישרין או בעקיפין) עם המניות הנרכשות ו/או הזכויות הנלוות להן ו/או החזקתן של כונס הנכסים בהן, פרסומים ו/או אמירות ו/או התבטאויות של איזה מהגורמים הנמנים על כונס הנכסים כלפי איזה מהגורמים הנמנים על החברה ו/או מי מטעמה של החברה, יחסי עובד מעסיק ו/או סיומם, זכויות/חובות כנושא משרה, יחסי נציג, יועץ ו/או נותן שירותים ו/או סיומם, או זכויות/חובות אחרות ו/או נוספות (לרבות לכל תשלום, כולל כהחזר, דיבידנד, משכורת, תמורה, השבה, שיפוי ו/או פיצוי, מכל מין וסוג שהוא), ו/או בנוגע, כנובע ו/או בקשר לאופן התפקוד, הפעילות, ההתנהגות, ההתנהלות, הניהול, האחריות, הזכויות ו/או החובות של כונס הנכסים בנוגע, כנובע ו/או בקשר עם קבוצת ידיעות אחרונות (לרבות מתוקף תפקידם כבעלי מניות ו/או אורגנים ו/או עובדים ו/או מנהלים ו/או נושאי משרה), לרבות בהתייחס לאירועים ו/או פעולות ו/או החלטות ו/או עסקאות ו/או מעשים ו/או מחדלים שהתרחשו ו/או שנעשו ו/או שלא נעשו, לפי העניין, ו/או שיתרחשו ו/או שיעשו ו/או שלא יעשו ו/או שעילתם בכל עובדה, מצב, עילה, אירוע, נסיבה ו/או גורם, וזאת בין שהיו בידיעת ידיעות אחרונות ובין שלא, בין כספיות או שאינן כספיות, בין שאלו הועלו ובין שלא (ובכלל זה במסגרת מכתבים שהוחלפו או בישיבות דירקטוריון/אסיפות כלליות של ידיעות אחרונות), וידיעות אחרונות מוותרת בזאת, בשמה ובשם כל מי מטעמה של החברה (ככל שיש בידי החברה להחליט בקשר עם האמור להלן על התאגידים הנמנים עם קבוצת ידיעות אחרונות), על כל זכות, טענה, דרישה ותביעה כאמור, והכל - ויתור סופי, מוחלט, בלתי הדיר, בלתי חוזר ובלתי מותנה. למניעת ספק, מובהר בזאת במפורש כי אין בהסכם זה משום ויתור כלשהו מצד החברה ו/או מי מטעמה של החברה כלפי בעלי המניות ו/או מי מטעמם של בעלי המניות.

9.4 היה ועל אף האמור בסעיף 9.2 לעיל (ומבלי לגרוע מהתחייבויות כונס הנכסים על פי סעיף 9.2 לעיל, ומכל זכות, תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין המוקנים לחברה), או על אף האמור בסעיף 9.3 לעיל (ומבלי לגרוע מהתחייבויות החברה על פי סעיף 9.3 לעיל, ומכל זכות, תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין המוקנים לכונס הנכסים), תועלה דרישה, או יוגשו תביעה ו/או הליך אחר, כנגד כונס הנכסים, או (לפי העניין) כנגד ידיעות אחרונות, קבוצת ידיעות אחרונות ו/או מי מבין מי מטעמה של החברה (בסעיף 9.4 זה: **"הנתבע"** ו- **"התובע"**), בקשר לכל עניין ו/או דבר לגביהם נתן כונס הנכסים ויתור (בשמו ובשם כל מי מטעמו), כאמור בסעיף 9.2 לעיל, או בקשר לכל עניין ו/או דבר לגביהם ניתן מטעם החברה ויתור (בשמו ובשם כל מי מטעמה של החברה), כאמור בסעיף 9.3 לעיל (בסעיף 9.4 זה: **"הצד המוותר"** ו- **"דרישה ו/או תביעה או הליך אחר כאמור"**), אזי תחולנה ההוראות הבאות:

9.4.1 הצד המוותר ישפה את הנתבע, בגין כל סכום שהנתבע ישלם ו/או יחויב לשלם (על פי פסק דין שביצעו לא עוכב, פסק בורר שביצעו לא עוכב או דרישה של רשות מוסמכת, או על פי פשרה שהצד המוותר הסכים לה, מראש ובכתב), בגין, בעקבות ו/או כתוצאה מדרישה ו/או תביעה ו/או הליך אחר כאמור, וכן בגין כל הוצאה (לרבות הוצאות משפט, שכר טרחת עורך דין ושכר עדים) שהנתבע כאמור יוציא ו/או (לפי העניין) יחויב להוציא במסגרת הגנתו מפני דרישה, תביעה ו/או הליך אחר כאמור, והכל - מיד עם דרישה ראשונה לכך מאת הצד השני (היינו, הצד שאינו הצד המוותר). בלי לגרוע מכל זכות, תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין המוקנים לצד השני (היינו, הצד שאינו הצד המוותר), הצד האמור יהא רשאי לקזז ו/או לנכות מכל סכום אחר שיגיע ממנו על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין לצד המוותר (אם מגיע), כל סכום שהצד המוותר חייב לשלמו כשיפוי כאמור בסעיף 9.4.1 זה.

9.4.2 הצד השני יודיע לצד המוותר על דבר קבלת כל דרישה, או הגשת כל תביעה ו/או הליך אחר, כאמור, שבגינו לדעתו הצד הנתבע זכאי לשיפוי כאמור, סמוך לאחר קבלתם, ויאפשר לצד המוותר (על חשבונו של הצד המוותר ולפי בחירתו) לייצג את הצד הנתבע, או להתגונן בדרך אחרת, מפני כל דרישה, תביעה ו/או הליך כאמור.

9.4.3 ככל שהתובע אינו צד להסכם זה, אזי הוויתור לפי סעיף 9.2 לעיל או (לפי העניין) לפי סעיף 9.3 לעיל, לא יחול כלפי אותו תובע, וזאת, למניעת ספק, בלי לגרוע מיתר הוויתורים שנתנו לפי סעיף 9.2 לעיל או לפי סעיף 9.3 לעיל.

9.5 המונח **"קבוצת ידיעות אחרונות"** פירושו: ידיעות אחרונות, ידיעות תקשורת בע"מ (ח"פ 51-129163-5) וכל תאגיד המוחזק ו/או שיוחזק, בשיעור כלשהו, במישרין או בעקיפין, על ידי איזה מהן.

9.6 הוויתורים על פי סעיף 9 זה מהווים התחייבות יסודית.

9.7 למניעת ספק, מובהר בזאת, כי אין בסעיף 9 זה כדי להוות ויתור על זכויות הצדדים על פי הסכם זה ו/או כנובע הימנו, ו/או לגרוע באופן כלשהו מהאחריות ומההתחייבויות של כל אחד מהצדדים כלפי משנהו על פי הסכם זה ו/או כנובע הימנו, ו/או כדי לשחרר איזה מהצדדים להסכם זה מחבות כלשהי על פי הסכם זה ו/או כנובע הימנו.

10. שונות

10.1 ככל שתחול חובה לניכוי מס במקור בגין איזה מתשלומי מלוא התמורה (לרבות, למניעת ספק, מתשלום "הסכומים הנוספים" כמפורט וכמוגדר בנספח 7 להסכם זה), ואלא אם כן כונס הנכסים המציא לחברה אישור תקף וכדין מרשויות המס על פטור מלא מניכוי מס במקור בהתייחס לכונס הנכסים עצמו או בדבר הקטנת שיעור הניכוי במקור (שאז ינוכה מס במקור בהתאם לשיעור הניכוי המוקטן כאמור), ינוכה במקור המס האמור, ותשלום מלוא התמורה כאמור ייעשה בניכוי סכום ניכוי המס במקור האמור.

10.2 התחייבויות הצדדים על פי הסכם זה הינן בלתי חוזרות, והצדדים לא יהיו רשאים להסב, להמחות, לשעבד או להעביר לאחר או לאחרים, את כל או חלק מזכויותיהם וחובותיהם על פי הסכם זה. אין באמור לעיל כדי להגביל שעבוד הנדרש לצורך מימון רכישת המניות הנרכשות ו/או מניות אחרות מאת בעלי מניות בחברה, או כל חלק מהן, ו/או שעבוד צף על נכסי החברה (כולם או חלקם). כמו כן, אין באמור לעיל כדי להגביל את החברה מלבצע כל פעולה אחרת שתעשה על ידיה לאחר מועד החתימה. בלי לגרוע מהאמור לעיל, הוראות הסכם זה תחייבנה ו/או תזכינה, לפי העניין, כל צד להסכם זה וחלפיו, ובכלל זה (לפי העניין) יורשים, מנהלי עיזבון, אפוטרופוסים, נאמנים, מנהלים מיוחדים, כונסי נכסים, מפרקים, וכל בעל תפקיד אחר או אחרים הבא או הבאים בשמו או מכוחו.

10.3 אלא אם נאמר במפורש אחרת, אין ולא יהא בהסכם זה ו/או בתנאי מתנאיו (לרבות בשום אמירה,

אישור, הצהרה, מצג ו/או התחייבות), כדי ליצור התחייבות כלשהי כלפי ו/או לטובת צד שלישי כלשהו, אפילו נזכר שמו במפורש בהסכם זה לעניין כלשהו, ו/או כדי להקנות זכויות כלשהן לצד שלישי כאמור, ובכלל זה, לא יראו בהסכם זה ו/או בתנאי מתנאיו (לרבות בשום אמירה, אישור, הצהרה, מצג ו/או התחייבות) משום התחייבות ו/או לבטל (לרבות מעיקרו ו/או למפרע) ויתור או כאמור, לרבות בעלי המניות ו/או נושי בעלי המניות.

הוויתורים על פי סעיפים 9.2 ו- 9.3 לעיל, נעשו לטובת הגורמים הנזכרים בהם, שאינם צד להסכם זה (ואשר ניתנו לטובתם בתוקף היותם קשורים לצדדים להסכם זה (*In their capacity as such*), שזכותם עשויה להצטמצם, להיות מוגבלת או להתבטל, כולל מעיקרה ו/או למפרע, ככל שיוסכם כך על ידי הצדדים להסכם זה כמפורט להלן בסעיף 10.3 זה. הצדדים להסכם זה, רשאים בכתב ובחתימתם המשותפת, בכל עת, לצמצם, להגביל ו/או לבטל (לרבות מעיקרו ו/או למפרע) ויתור או זכות שניתן ביחס למי ממוטבי הוויתורים האמורים שאינם צד להסכם זה, או להתנותו בתנאים, הכל כפי שיוסכם בין הצדדים להסכם זה בכתב כאמור.

10.4 כל אחד מן הצדדים מתחייב בזה כלפי משנהו להמציא כל מידע וכל מסמך, להתייצב בפני הרשויות השונות, לחתום על כל התעודות, הטפסים ההצהרות, הבקשות והמסמכים וכן לעשות כל פעולה, שהמצאתם על ידיו, התייצבותו, החתימה עליהם, או (לפי העניין) עשייתה על ידיו, דרושים לשם ביצוע הסכם זה, והכל עם דרישתו הראשונה של הצד האחר.

10.5 בכפוף להוראות כל דין, כונס הנכסים והחברה יתאמו את אופן העברת מידע או פרסום מידע הנוגע לעסקה נשוא הסכם זה ו/או הסכם זה. על אף האמור לעיל, החברה מאשרת, כי ידוע לה שמידע כאמור יועבר על ידי כונס הנכסים לרשויות שיידרשו, לרבות בית המשפט כאמור בסעיף 4.1.1 לעיל, מס הכנסה וכן לנושה המובטח - בנק דיסקונט לישראל בע"מ; ועל אף האמור לעיל כונס הנכסים מאשר, כי ידוע לו שמידע כאמור יועבר על ידי החברה לגורמים מממנים, במישרין או בעקיפין, של החברה, לקבוצת ידיעות אחרונות (לרבות לבעלי מניותיה), ולרשויות שיידרשו, לרבות מס הכנסה.

10.6 ידוע לכונס הנכסים כי הסכם זה או תוכנו, כולו או מקצתו, יכול שיוצג על ידי כונסי הנכסים שמונו על נכסים מסוימים של חברת בראון פישמן תקשורת בע"מ, ח.פ. 7-075951-51, בפני בית המשפט המתאים, לצורכי הגשת בקשה לקבל את אישורו להתקשרות כונסי הנכסים בהסכם המכירה של המניות המוחזקות על ידם ולא יהיה בכך כדי לסתור או לפגוע בחובת הסודיות על פי הסכם זה.

10.7 כל אחד מהצדדים יישא במיסים ובתשלומי החובה המוטלים עליו (אם בכלל) על פי כל דין בקשר להסכם זה ולעסקאות הנובעות ממנו.

10.8 כל שינוי, תיקון ו/או עדכון של הסכם זה לא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי כל הצדדים לו.

10.9 מובהר כי חיובים או התחייבויות שנקבעו בהסכם זה כי ייעשו על ידי כונס הנכסים, ייעשו בתוקף תפקידו ולא באופן אישי. בלי לגרוע מהאמור, חיובים או התחייבויות שנקבעו בהסכם זה כי ייעשו על ידי כונס הנכסים, יחייבו, לכל דבר ועניין, את בעלי המניות. כונס הנכסים לא יישא באחריות אישית כלפי החברה ו/או כלפי אחרים בנוגע לביצוע תשלום או פעולה או מחדל כלשהם. עוד מוסכם כי כונס הנכסים אינו מייצג את החברה ו/או את בעלי המניות בכל הקשור להסכם זה.

10.10 כתובות הצדדים הינן כמפורט בראש הסכם זה. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו לכתובתו בראש הסכם זה (כפוף לכל שינוי בה, שהודעה בכתב עליו נמסרה לצד האחר) יראוה כאילו הגיעה לתעודתה: אם נשלחה בדואר רשום - כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת מסירתה במשרד דואר בישראל; אם נמסרה בכתובתו של הצד הרלוונטי ביד - בעת מסירתה כאמור.

10.11 הסכם זה ממצה את מלוא המוסכם בין הצדדים בעניינים הכלולים בו, והוא מחליף בעניינים הכלולים בו, כל הסכם, מצג, הצהרה, הסכמה, התכתבות, או התחייבות, בין בכתב ובין בעל פה, שניתנו (ככל שניתנו) או שנערכו (ככל שנערכו), קודם למועד החתימה על הסכם זה, ושאינם כלולים במפורש בהסכם זה, לפי העניין, ולא יהא כל תוקף לכל הסכם, מצג, הצהרה, הסכמה, התכתבות, או התחייבות כאמור. טיוטות של הסכם זה לא תשמשנה ככלי לפרשנותו.

10.12 הסכם זה ניתן לחתימה בכל מספר של העתקים זהים, שעליהם יחתמו צד, אחד או יותר, להסכם זה, ואשר יהיו בעלי תוקף כאילו כל הצדדים להסכם זה חתמו על אותו מסמך ויהוו מסמך אחד (למניעת ספק, ובלבד שבסך הכל, כל הצדדים להסכם זה חתמו עליו כאמור). דף חתימות שהומצא בפקסימיליה או סריקה אלקטרונית (לרבות כקובץ PDF) יחייב כדף חתימות מקורי.

[יתרתו של עמוד זה הושארה ריקה במתכוון; חתימת הצדדים בעמוד הבא]

ולראיה באו הצדדים על החתום:


עו"ד אמנון לורד
בתוקף תפקידו ככונס נכסים


ידיעות אחרונות בע"מ
ידיעות אחרונות בע"מ

נספחים

להסכם למכירת ורכישת מניות מיום 20 בחודש דצמבר 2020

מספור הנספח	תיאור הנספח
א	פסק הדין לכינוס הנכסים
2.3	השעבודים לטובת בנק דיסקונט
7	הסכומים הנוספים
8.1.1	נוסח הצהרה בקשר לתעודה/ות מניות
8.1.2	נוסח הודעה לנאמן המחזיק במניות ידיעות תקשורת
8.1.3	נוסח שטר העברת מניות
8.1.4	אישורי בנק דיסקונט בדבר סילוק השעבודים

נספח א'

להסכם למכירת ורכישת מניות מיום 20 בחודש דצמבר 2020

פסק הדין לכינוס הנכסים

(מצורף כקובץ נפרד)



בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

פר"ק 19-07-47320 בנק דיסקונט לישראל בעמ"נ' יודקובסקי ואח'

לפני כב' הנשיא איתן אורנשטיין

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33

בעניין: חוק החברות, התשנ"ט-1999
פקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983

ובעניין: בנק דיסקונט לישראל בע"מ
ע"י ב"כ עו"ד איל אייכל ואיתי גוטל

המבקשת

- ובעניין:** 1. יודקובסקי לאה
- 2. עיזבון המנוח יודקובסקי דב
- 3. ליבר דוד
- 4. יודקובסקי ליבר אסתר ענת
- 5. נטעמיר בע"מ
- 6. אמירנט בע"מ
- ע"י ב"כ עו"ד ראובן בכר

המשיבים

ובעניין: כונס הנכסים הרשמי

הכנ"ר

פסק דין

לאחר עיון בבקשה ובנספחיה, ובהינתן שהתקיימו התנאים למימוש השעבודים שניתנו להבטחת החלוואה שיתרתה שלא נפרעה שעומדת על סך של כ- 67 מיליון ₪, ניתן בזאת פסק דין לאכיפת השעבודים שניתנו על-ידי המשיבים למבקש.

משכך, הנני ממנה את עו"ד אמנון לורד לתפקיד כונס נכסים למשועבדים, קרי, המניות שמחזיקים המשיבים בחברת "ידיעות אחרונות בע"מ".

כונס הנכסים מוטמך לממש את המניות והכל בכפוף לקבלת חוראות ואישור בית המשפט. עד למימוש יוקנו כל הזכויות במניות לכונס הנכסים למעט בעניינים שאין בהם לדעתו להשפיע על שווי המניות כבטוחה לחוב שאז יותרו תסמכויות בידי המשיבים והכל בתאום מוקדם איתם.

**בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו****פר"ק 19-07-47320 בנק דיסקונט לישראל בעמ'ג' יודקובסקי ואח'****לפני כב' הנשיא איתן אורנשטיין**

1 תנאי למינוי הוא הפקדת התחייבות עצמית של כונס הנכסים על סך 250,000 ₪.
2
3 כונס הנכסים יגיש דו"ח ראשון עד ליום 1.10.19 ובמסגרתו מתווה למימוש המניות ככל שזה לא
4 יוגש קודם לכן.
5
6 כונס הנכסים יבצע פרסומים כדין וימציא העתק חקשה והחלטה לכני"ר.
7
8 ניתנה היום, י"א אב תשע"ט, 12 אוגוסט 2019, בהעדר חצדדים.
9
10 המזכירות תשלח את פסק הדין לצדדים.
11
12

איתן אורנשטיין, נשיא

13
14
15
16
17
18
19

נספח 2.3

להסכם למכירת ורכישת מניות מיום 20 בחודש דצמבר 2020

השעבודים לטובת בנק דיסקונט

1. משכון מס' 2000143426 שנרשם ביום 25.10.2000 ברשם המשכונות על זכויותיהם ונכסיהם של לאה יודקובסקי, אסתר ענת יודקובסקי ליבר, דוד ליבר ודב יודקובסקי, כפי שתוקן ביום 25.7.2006;
2. משכון מס' 2005014108 שנרשם ביום 1.2.2005 ברשם המשכונות על זכויותיה ונכסיה של אסתר ענת יודקובסקי ליבר, כפי שתוקן ביום 26.4.2010;
3. שעבוד מס' 1 שנרשם ביום 29.8.2001 במרשמי נטעמיר בע"מ ברשם החברות;
4. שעבוד מס' 1 שנרשם ביום 6.8.2001 במרשמי אמירנט בע"מ ברשם החברות, כפי שתוקן ביום 11.1.2010;
5. שעבוד מס' 2 שנרשם ביום 20.2.2005 במרשמי אמירנט בע"מ ברשם החברות, כפי שתוקן ביום 11.1.2010.

נספח 7

להסכם למכירת ורכישת מניות מיום 20 בחודש דצמבר 2020

הסכומים הנוספים

(מצורף כקובץ נפרד)

הסכומים הנוספים

1. עסקה מזכה :

1.1. אם במהלך תקופה בת שנתיים ממועד ההשלמה ("תקופת הזכאות"), תבוצע עסקה עתידית (כהגדרתה להלן, למעט כל עסקה עתידית כאמור בסעיף 1.5 להלן) אשר החברה ו/או מי מבעלי המניות הנוספים (כהגדרתם להלן) ("הצד הרלוונטי") צד לה, שבמסגרתה תימכרנה או תירכשנה מניות של ידיעות אחרונות ו/או של פולן בע"מ ("פולן") (במישרין ו/או בעקיפין), המשקפת שווי חברה (לפני הכסף) לידיעות אחרונות (שיחושב כאמור בסעיף 1.6.2(i) להלן) של לפחות 900,000,000 (תשע מאות מיליון) שקלים חדשים (בהתאמה - "השווי הבסיסי" ו- "עסקה מזכה"), אזי התמורה בגין המניות הנרכשות תגדל כמפורט בסעיף 1.6.3 להלן. מובהר כי ככל שבשל תשלום סכומים נוספים לכונס הנכסים על פי נספח זה תגדל התמורה בגין המניות הנרכשות באופן המשקף לחברה שווי גבוה מ-900,000,000 (תשע מאות מיליון) שקלים חדשים ("השווי המעודכן"), אזי יוגדל בהתאם השווי הבסיסי (כהגדרתו לעיל) והשווי המעודכן יהווה את "השווי הבסיסי" החדש, לכל דבר ועניין.

1.2. אם במהלך תקופת הזכאות הצד הרלוונטי ירכוש את המניות של ידיעות אחרונות שבבעלות חברת בראון פישמן תקשורת בע"מ המשועבדות לבנק הפועלים בע"מ (בתוקף שעבוד כאמור) ("המניות המשועבדות לבנק הפועלים"), בתמורה בסיסית (למניעת ספק, לא כולל סכומים נוספים שיתווספו¹, ככל שיתווספו לתמורה) העולה על סך של 156,000,000 (מאה חמישים ושישה מיליון) שקלים חדשים (או כל חלק מהמניות המשועבדות לבנק הפועלים באופן יחסי המשקף לעסקה תמורה העולה על הסכום הנ"ל) ("עסקת כונסי הפועלים"), אזי התמורה בגין המניות הנרכשות תגדל בהתאם, באופן יחסי לגידול בשווי החברה הנגזר מתשלום התמורה הבסיסית בעסקת כונסי הפועלים כאמור לעיל לעומת שווי החברה הנגזר מתשלום התמורה לכונס הנכסים בהתאם להסכם למכירת ורכישת מניות (לרבות כל סכומים נוספים שישולמו, ככל שישולמו, לכונס הנכסים על פי נספח זה). למניעת ספק, מובהר בזאת כי לא ישולם כפל תשלום בגין עסקה מזכה כאמור בסעיף 1.1 לעיל ועסקת כונסי הפועלים כאמור בסעיף 1.2 זה לעיל.

1.3. לעניין נספח זה :

"עסקה עתידית" - הסכם מכירה, הסכם רכישה, הקצאה של מניות חדשות, הסכם מותנה, מתן/קבלת אופציית Put, מתן/קבלת אופציית Call, מימוש שעבוד או משכון, הקצאת מניות, והכל בין אם התמורה היא במזומן או בכל דרך אחרת, ולרבות כל התחייבות אחרת שמשמעותה העברה כלכלית של מניות ידיעות אחרונות ו/או פולן (במישרין ו/או בעקיפין), יהיה כינויה אשר יהיה. לעניין סעיף זה הקצאת מניות חדשות של ידיעות אחרונות ו/או של פולן כמוה כמכירת/רכישת מניות (אך החישובים על פי נספח זה יעשו "לפני הכסף" וכל סכומי השקעה בידיעות אחרונות או בפולן ינוטרלו מחישוב שווי עסקאות עתידיות ושווי ידיעות אחרונות המשתקף מהן, כולל בהתייחס לעסקאות עתידיות שיבוצעו לאחר השקעות כאמור).

"בעלי המניות הנוספים" - כלל בעלי המניות בידיעות אחרונות, נכון למועד חתימת ההסכם למכירת ורכישת מניות, לרבות ה.ח.ק.ג. בע"מ, קלגרו בע"מ ופולן, בעלי השליטה (כהגדרתה להלן) בהם (במישרין או בעקיפין) וכן כל גוף קרוב (כהגדרתו להלן) של מי מהאמורים, והכל למעט כל המפורטים להלן (אשר לא ייכללו בהגדרת "בעלי המניות הנוספים"): גב' גיודי ניר מוזס שלום וחברות שבבעלותה המלאה, בעלי המניות הנמנים על "בית אב יודקובסקי", בראון פישמן תקשורת בע"מ, וכן כל גוף קרוב (כהגדרתו להלן) של מי מהאמורים וכל בעל תפקיד שמונה בגין מניות מי מהאמורים (לרבות כונס הנכסים וכונסי הנכסים שמונו מטעם בנק הפועלים).

1.4. למניעת ספק: (א) עסקה עתידית יכולה להיחשב כעסקה מזכה אך ורק אם היא נחתמה במהלך תקופת הזכאות, לרבות אם מועד ההשלמה שלה חל מאוחר יותר; (ב) עסקה עתידית תחשב ככזו שבוצעה במהלך תקופת הזכאות גם אם במהלך תקופת הזכאות הוענקה לצד הרלוונטי ו/או הוענקה על ידי הצד הרלוונטי, אופציה או זכות (לרבות זכות מותנית) לחייב את מעניק הזכות ו/או מקבל הזכות לרכוש את המניות הרלוונטיות, ובלבד שאילו הזכות הייתה ממומשת בתקופת הזכאות הייתה העסקה עונה להגדרת עסקה מזכה.

¹ הכוונה לסכומים נוספים (לרבות ריבית בגינם, ככל שתחול) שעשויים להשתלם בהתאם לנספח הסכומים הנוספים בעסקת כונסי הפועלים (המקביל לנספח זה, בשינויים המחויבים). מוסכם, כי לא ישולמו סכומים נוספים בגין הבדלים בסכומי ניכוי מס במקור שנוכו על ידי החברה בגין דיבידנד שחולק על ידיה, ואשר הופחת מסכום התמורה על פי עסקת כונסי הפועלים והעסקה על פי ההסכם למכירת ורכישת מניות.

1.5. למניעת ספק, כל עסקה עתידית כמפורט להלן, לא תחשב כעסקה מזכה: (א) עסקה עתידית שתחתם לאחר תקופת הזכאות; (ב) העסקאות נשוא ההסכם למכירת ורכישת מניות; (ג) עסקה לרכישת/מכירת מניות (לרבות בדרך של עסקאות הכלולות בהגדרת "עסקה עתידית") המוחזקות בידי גבי ג'ודי ניר מוזס שלום או חברות שבבעלותה המלאה, או המוחזקות בידי בעלי מניות הנמנים על "בית אב יודקובסקי" או המוחזקות בידי בראון פישמן תקשורת בע"מ או גוף קרוב (כהגדרתו להלן) של מי מהם; (ד) העברת מניות מגוף כלשהו לגוף קרוב של המעביר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה; (ה) שינוי מבני טכני בחברה או בפולן או במעביר.

בנספח זה, "גוף קרוב" למעביר, משמעו: כל אחד מאלה: מי ששולט במעביר, מי שנשלט על ידי המעביר, מי שמצוי תחת שליטה של בעל השליטה (במישרין או בעקיפין) במעביר או גוף קרוב שלו (הכל במישרין או בעקיפין), הורה, בן זוג או צאצא של המעביר, וכן נאמן לטובת המעביר או גוף קרוב שלו כאמור או נהנה על פי נאמנות כאמור. בנספח זה, "שליטה" משמעה: החזקה, במישרין או בעקיפין (ולרבות ביחד עם הורה, בן זוג או צאצא) בלפחות 85% (שמונים וחמישה אחוזים) מההון ו/או מכוח ההצבעה בתאגיד.

1.6. על מנת לבחון האם עסקה עתידית (אשר תחושב בהתאם להוראות סעיף 2 להלן) נחשבת לעסקה מזכה תבוצענה הפעולות הבאות:

1.6.1. החברה תמסור לכונס הנכסים אישור חתום על ידי עורך דין החברה ממשד ש. הורוביץ ושות' או עורך דין אחר של החברה שזהותו תהא להנחת דעת כונס הנכסים, בדבר סכום ומרכיבי תמורת העסקה העתידית ומספר וסוג המניות הנמכרות בגדרה של העסקה העתידית (והכל בכפוף לכך שכונס הנכסים ישמור על סודיות בנוגע לאותו מידע).² למניעת ספק, מובהר בזאת במפורש כי לא תחולנה על עורכי הדין האמורים חבות ו/או התחייבות כלשהן, והם לא יישאו באחריות כלשהי, מכל מין וסוג שהם, בקשר ו/או בנוגע לאישור האמור וכל הנובע הימנו, לרבות אם יתברר שפרטיו חסרים ו/או אינם נכונים, למעט אם יוכח כי פעלו בזדון.

1.6.2. יבוצע חישוב של סכום ההפרש בין: (i) שווי ידיעות אחרונות המשתקף בעסקה העתידית כאמור לעיל, אשר יחושב בהתאם לאחוז הזכאות לדיבידנד בידיעות אחרונות אשר נמכר או (לפי העניין) נרכש במסגרת העסקה העתידית, ואשר בגינו קיבל או (לפי העניין) שילם הצד הרלוונטי בפועל, תמורה (למעט מס ערך מוסף, ככל שיחול), ובניכוי כל סכום שמי מאלו ישלם ו/או (לפי העניין) יקבל כהחזר, פיצוי ו/או שיפוי (שמשמעותו הכלכלית היא הקטנת התמורה ששולמה בגין המניות בעסקה העתידית) בתקופה שעד למועד בדיקת הזכאות (כהגדרתו להלן), בתוספת כל סכום דיבידנד (ברוטו) שחולק בפועל בגין המניות הנרכשות (במישרין או בעקיפין) החל ממועד החתימה על ההסכם למכירת ורכישת מניות ועד למועד השלמת העסקה העתידית (שמשמעותו הכלכלית היא הקטנת התמורה ששולמה בגין המניות בעסקה העתידית) ובלבד שדיבידנד כאמור לא נכלל או גולם בתמורה המשולמת בעסקה העתידית (או הופחת ממנה), והכל בכפוף לכך שלא יתווסף כפל סכום בגין אותו סכום דיבידנד, וכן שבחישוב סכום הדיבידנד שיתווסף כאמור לא יילקחו בחשבון כל סכומי דיבידנד בגין העסקאות נשוא ההסכם למכירת ורכישת מניות; לבין (ii) השווי הבסיסי.

סכום ההפרש המתקבל כאמור יכונה להלן: "ההפרש המזכה".

1.6.3. התמורה בגין המניות הנרכשות תגדל בסכום בשקלים חדשים השווה למכפלת: (א) ההפרש המזכה, כפול (ב) 7.7914% (שבעה נקודה שבעת אלפים תשע מאות וארבע עשרה אחוזים), וכפול (ג) 66.7% (שישים ושישה אחוזים ושבע עשיריות האחוז).

1.7. במקרה שבו שולם לכונס הנכסים תשלום על פי נספח זה, ובתוך תקופה בת 18 (שמונה עשר) חודשים ממועד התשלום כאמור, שולם או (לפי העניין ובהתאמה) נתקבל החזר, פיצוי ו/או שיפוי בקשר עם העסקה המזכה, כאמור לעיל, ישיב כונס הנכסים לידיעות אחרונות את הסכומים ששולמו לכונס הנכסים ביתר מעבר לסכום שהיה צריך להשתלם לו בהתאם לנספח זה, בהתחשב בסכום החזר, הפיצוי ו/או השיפוי כאמור. למען הסר ספק, לאחר תקופה בת 18 (שמונה עשר) חודשים ממועד כל תשלום כאמור, יהיה פטור כונס הנכסים מהשבת התמורה ששולמה לו על פי נספח זה בגין האמור בסעיף 1.7 זה לעיל.

2 בכפוף לצורך להביא את הדברים בפני בית המשפט ו/או כונס הנכסים הרשמי ו/או הנושה המובטח.

2.1. בתום תקופת הזכאות תחושב זכאותו של כונס הנכסים לקבלת הסכומים הנוספים בגין עסקאות כאמור בסעיף 1.1 לעיל (ככל שיהיה זכאי לכך) על פי נספח זה ("מועד בדיקת הזכאות"). ככל שכונס הנכסים יהיה זכאי לקבל את הסכומים הנוספים כאמור תבוצע התאמה לתמורה בגין המניות הנרכשות וזאת פעם אחת בלבד. בדיקת ההתאמה וההתאמה (ככל שיש לבצעה) תבוצע בגין כל העסקאות העתידיות של החברה ו/או בעלי המניות הנוספים כאמור בסעיף 1.1 לעיל, שנחתמו במהלך תקופת הזכאות (למעט עסקאות עתידיות כמפורט בסעיף 1.5 לעיל לרבות העברה לגוף קרוב, אשר לא תילקחנה בחשבון), כך שכל העסקאות כאמור תחשבנה כעסקה עתידית אחת לצורך בחינה האם אותן עסקאות עתידיות (אשר תחשבנה כאמור כעסקה עתידית אחת) תחשבנה עסקה מזכה וכן (לפי העניין) לצורך חישוב הסכומים הנוספים כאמור, וזאת כממוצע משוקלל (היינו, ממוצע המביא בחשבון את אחוז הזכאות לדיבידנד בידיעות אחרונות אשר נמכר או (לפי העניין) נרכש במסגרת העסקה העתידית) של שווי ידיעות אחרונות המשתקף מכלל העסקאות העתידיות האמורות ביחד.

2.2. במועד המוקדם מבין (א) השלמת עסקת כונסי הפועלים כאמור בסעיף 1.2 לעיל, או (ב) תום תקופת הזכאות, תחושב זכאותו של כונס הנכסים לקבלת הסכומים הנוספים בגין עסקת כונסי הפועלים כאמור בסעיף 1.2 לעיל (ככל שיהיה זכאי לכך) על פי נספח זה ("מועד בדיקת הזכאות בגין עסקת כונסי הפועלים").

2.3. יובהר, למניעת ספק, כי התאמת התמורה בגין המניות הנרכשות על פי נספח זה תעשה אך ורק במקרה בו הפרש המזכה המתקבל בהתאם לחישוב האמור לעיל (ואשר יבוצע בהתאם לאמור בסעיף 2 זה לעיל), יהיה חיובי, ולא תחול במקרה שבו יתקבל הפרש מזכה שלילי.

3. תשלום:

3.1. כונס הנכסים יהיה זכאי לקבל מהחברה את הסכומים הנוספים כאמור בסעיף 1 לעיל בגין התמורה עבור המניות הנרכשות כאמור לעיל (אם וככל שיהיה זכאי בהתאם לחישוב ההתאמה לתמורה כאמור לעיל, אשר תבוצע בהתאם לאמור בסעיף 2 לעיל), בצירוף ריבית בשיעור שנתי של 3% (שלושה אחוזים) וחלקי שנה בהתאמה, ממועד ההשלמה ועד מועד תשלום הסכומים הנוספים כאמור בפועל, וזאת: (א) במקרה של עסקה מזכה - בתום 30 ימים לאחר תקופת הזכאות, או בתום 30 ימים לאחר המועד שבו הצד הרלוונטי קיבל או (לפי העניין) שילם בפועל, כאמור בסעיף 1.6.2 לעיל, את התמורה או חלק מהתמורה, לפי העניין, בגין העסקה המזכה, לפי המאוחר מביניהם; (ב) במקרה של עסקת כונסי הפועלים - במועד ההשלמה, או בתום 30 ימים לאחר המועד שבו הצד הרלוונטי קיבל או (לפי העניין) שילם בפועל, כאמור בסעיף 1.6.2 לעיל, את התמורה או חלק מהתמורה, לפי העניין, בגין עסקת כונסי הפועלים, לפי המאוחר מביניהם.

3.2. יובהר למען הסר ספק כי במקרה שבו במועד בדיקת הזכאות או (לפי העניין) מועד בדיקת הזכאות בגין עסקת כונסי הפועלים, הצד הרלוונטי קיבל ו/או (לפי העניין) שילם חלק מהתמורה בגין העסקה המזכה הרלוונטית או (לפי העניין) בגין עסקת כונסי הפועלים, יהיה זכאי כונס הנכסים לקבל מהחברה את חלקם היחסי של הסכומים הנוספים כאמור בסעיף 3.1 לעיל, וכך כל פעם שסכום נוסף כאמור ישולם.

4. התאמה בגין הכנסות 2021

4.1. מבלי לגרוע מחובת החברה לתשלום הסכומים הנוספים כמפורט בסעיף 1 לעיל, התמורה בגין המניות הנרכשות, יתכן שתגדל, בסכום כולל של עד 4,777,773 (ארבעה מיליון, שבע מאות שבעים ושבעה אלף ושבע מאות שבעים ושלושה) שקלים חדשים, כנובע משיעור הירידה בהכנסות החברה בשנת 2021 (כפי שישתקפו מהכנסות החברה בדוחות הכספיים המבוקרים של החברה לשנת 2021) לעומת הכנסות החברה בשנת 2019, הכל כמפורט בטבלה המצורפת ומסומנת **באות "א"** לנספח זה. מובהר כי ככל שלא תחול ירידה בהכנסות החברה בשנת 2021 או שתחול עלייה בהכנסות החברה בשנת 2021, הכל לעומת הכנסות החברה בשנת 2019, אזי התמורה בגין המניות הנרכשות תגדל בסכום כולל של 4,777,773 (ארבעה מיליון, שבע מאות שבעים ושבעה אלף ושבע מאות שבעים ושלושה) שקלים חדשים.

4.2. סכומים נוספים שישולמו (ככל שתהא זכאות לתשלומם) על פי סעיף 4 זה, ייוחסו לתמורה בגין המניות הנרכשות.

4.3. בדיקת הזכאות של כונס הנכסים להתאמת התמורה בגין המניות הנרכשות בגין הכנסות החברה בשנת 2021, כאמור לעיל, תיבדק בהתאם לתוצאות הדוחות הכספיים המבוקרים של החברה לשנת 2019 ולשנת 2021.

- 4.4. החברה מתחייבת להמציא לכוונס הנכסים דוחות כספיים שנתיים של החברה לשנים 2019 ו-2021 כאשר הם מבוקרים על ידי רואה חשבון חיצוני מוסמך וערוכים על פי כללי חשבונאות מקובלים (וככל שהדבר מתאפשר בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים באותה עת - בהתאם לאותם עקרונות ואופן הצגה כפי שנערך הדו"ח הכספי השנתי של החברה לשנת 2018), וזאת בתוך 7 (שבעה) ימי עסקים ממועד חתימתם. מבלי לגרוע מהאמור, הדו"ח הכספי של החברה לשנת 2021 יומצא לכוונס הנכסים עד ולא יאוחר מיום 30.9.2022.
- 4.5. כונס הנכסים יהיה זכאי לקבל מהחברה את הסכומים הנוספים כאמור בסעיף 4 לעיל (אם וככל שיהיה זכאי לקבלם כאמור בסעיף 4.1 לעיל), וזאת בתום 30 ימים לאחר מועד חתימת הדוחות הכספיים המבוקרים של החברה לשנת 2021 בצירוף ריבית בשיעור שנתי של 3% (שלושה אחוזים) וחלקי שנה בהתאמה, ממועד ההשלמה ועד מועד תשלום הסכומים הנוספים כאמור בסעיף 4 בפועל.
- 4.6. בסעיף 4 זה, המונח "הכנסות החברה", בהתייחס לשנה רלוונטית, משמעו: ההכנסות ('מחזור מכירות') של החברה (הכנסות כאמור של ידיעות אחרונות בצירוף הכנסות כאמור של ידיעות תקשורת) (על בסיס מאוחד), בנטרול הכנסות בין חברתיות, הכל על פי דוח רווח והפסד הכלול בדוחות הכספיים המבוקרים (המאוחדים) לשנה הרלוונטית, בנטרול או (לפי העניין) התאמה של תוספת או (לפי העניין) גריעה של הכנסות החברה, כנובע ממכירה או רכישה של תאגידים, פעילויות ו/או נכסים והחזקות בהם, שבוצעו במהלך השנים 2020 ו-2021. לדוגמא - (א) ההכנסה בגין פעילות שנמכרה במהלך השנים 2020 ו-2021 תנוטרל מהכנסות החברה (בשנת 2019 ובשנת 2021); (ב) ההכנסה בגין פעילות שנרכשה במהלך השנים 2020 ו-2021 תנוטרל מהכנסות החברה בשנת 2021.
5. **העדר חובה**: מובהר כי: (א) אין לגורם כלשהו, לרבות לחברה או למי מבעלי המניות הנוספים, חובה כלשהי כלפי בעלי המניות ו/או כונס הנכסים, לגבי ביצועי החברה בשנת 2021 (לרבות כאלו המשפיעים או העשויים להשפיע על תוצאות הכנסות החברה בשנת 2021) ו/או לגבי האופן שבו ינוהלו עסקי החברה; וכן (ב) אין לגורם כלשהו, לרבות לחברה או למי מבעלי המניות הנוספים, חובה כלשהי כלפי בעלי המניות ו/או כונס הנכסים, לבצע עסקה עתידית, וכל עסקה עתידית כאמור ותנאיה ייעשו וייקבעו (ככל שייעשו) על פי שיקול דעתה של החברה או (לפי העניין) על פי שיקול דעתם הבלעדי של מבצעי העסקה העתידית, ולבעלי המניות ולכוונס הנכסים לא תהא טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר ו/או בנוגע לכל אלו, לרבות ככל שעסקה עתידית כאמור לא אירעה בפועל, ובכלל זה, לא תשמע טענה כי הצד הרלוונטי יכול או אמור היה למכור ו/או (לפי העניין) לרכוש את המניות בתנאים אחרים מאלו שנקבעו על ידיו.
6. **עיכוב**: איחור של עד 30 (שלושים) ימים בתשלום הסכומים הנוספים, לא יהווה הפרה של ההסכם לרכישת ומכירת מניות. איחור של למעלה מ-30 (שלושים) ימים יהווה הפרה יסודית של ההסכם לרכישת ומכירת מניות.
7. **הגדרות**: למונחים המופיעים בנספח זה שלא הוגדרו בו מפורשות, תהא המשמעות המיוחסת להם בהסכם לרכישת ומכירת מניות, אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים ומהדבקים.

11

אלפי ₪

43,000

סה"כ תמורה

פיצוי סופי דיסקונט	שעור ירידה בהכנסות 2021 לעומת 2019
4,778	0%
4,410	1%
4,043	2%
3,675	3%
3,308	4%
2,940	5%
2,573	6%
2,205	7%
1,838	8%
1,314	9%
1,003	10%
645	11%
287	12%
	13%
	14%
	15%
	16%
	17%
	18%
	19%
	20%

ידיעות אחרונות בע"מ

נספח 8.1.1

להסכם למכירת ורכישת מניות מיום 20 בחודש דצמבר 2020

נוסח הצהרה בקשר לתעודה/ות מניות

תאריך: _____

לכבוד
ידיעות אחרונות בע"מ
("החברה")

א.ג.נ,

הנדון: הצהרה בקשר לתעודה/ות מניות

אני החתום מטה, עורך דין אמנון לורד, כונס נכסים על מניות מסוימות בחברה של גבי' לאה יודקובסקי, גבי' אסתר ליבר, מר דויד ליבר, חברת אמירנט בע"מ וחברת נטעמיר בע"מ, המהוות את המניות הנרכשות, כמשמען בהסכם למכירת ורכישת מניות מיום _____ שנחתם ביני לבין החברה ("הסכם רכישת המניות" ו-"המניות הנרכשות"), מצהיר ומתחייב בזאת כלפי החברה, באופן בלתי חוזר, כדלקמן:

1. תעודות המניה בגין המניות הבאות: 100,000 מניות יסוד א', 300,000 מניות יסוד ב', 10,046,000 מניות בכורה ו-7,300,000 מניות רגילות, הכלולות במניות הנרכשות, כמשמען בהסכם רכישת המניות ("תעודות המניה"), לא נמסרו לידי, וככל שנמסרו לידי, הן אבדו או הושמדו ולמרות החיפושים הסבירים אשר נעשו על ידי לא עלה בידי לאתרן.
2. אני מצהיר כי אני לא מכרתי או עשיתי כל עסקה במניות נושא תעודות המניה או בחלק מהן ואני לא העברתי את תעודות המניה, כולן או חלקן, לכל אדם ו/או חברה ו/או כל גוף שהוא, לרבות כחלק מכל עסקה.
3. אם תמצאנה תעודות המניה אני אמציאן לידי החברה סמוך לאחר מציאתן.
4. מבלי לגרוע מכלליות האמור במכתב זה, אני מתחייב להודיעכם על כל הליך משפטי ו/או איום בכתב על פתיחת הליך משפטי בקשר עם תעודות המניה או הזכאות למניות נושא תעודות המניה, וזאת סמוך לאחר שיוודע לי על כך לראשונה. כמו כן אני מתחייב להעביר לכם ללא דיחוי העתק של כל מסמך אשר יימסר לי בגין הליך משפטי כאמור, ולשתף עמכם פעולה באופן סביר בקשר לכך, כפי שאתבקש. זאת, בכפוף לכך שכל התחייבויותיי לפי סעיף זה יחולו גם עליכם כלפי.

מובהר שאין במכתב זה כדי לגרוע מהאישורים, ההצהרות, המצגים וההתחייבויות על פי הסכם רכישת המניות.

ולראיה באתי על החתום:

עו"ד אמנון לורד

בתוקף תפקידו ככונס נכסים

ידיעות אחרונות בע"מ

L/88071/1/9809530/1

נספח 8.1.2

להסכם למכירת ורכישת מניות מיום 20 בחודש דצמבר 2020

נוסח הודעה המופנית לנאמן ידיעות תקשורת

תאריך: _____

לכבוד
עו"ד מיבי מוזר
משרד ליבליך-מוזר עו"ד

א.נ.

הנדון: ידיעות תקשורת בע"מ

אני החתום מטה, עורך דין אמנון לורך, בתפקידי ככונס נכסים על המניות המפורטות להלן של גבי לאה יודקובסקי, גבי אסתר ליבר, מר דויד ליבר, חברת אמירנט בע"מ וחברת נטעמיר בע"מ (ביחד - "קבוצת יודקובסקי"), בחברת ידיעות אחרונות בע"מ, חברה מספר 2-010392-51 ("ידיעות אחרונות"): 100,000 מניות יסוד א', 300,000 מניות יסוד ב', 10,046,000 מניות בכורה ו-7,300,000 מניות רגילות (ביחד: "המניות הנמכרות שבכינוס"), מתכבד לפנות אליך, בתוקף תפקידך כנאמן עבור בעלי המניות בידיעות אחרונות על מניות ידיעות תקשורת בע"מ, חברה מספר 51-129163-5 ("ידיעות תקשורת"), ולעדכןך, כדלקמן:

1. ביום _____ מכרתי את מלוא המניות הנמכרות שבכינוס לידיעות אחרונות, המהוות את כל מניות ידיעות אחרונות אשר שועבדו על ידי קבוצת יודקובסקי לטובת בנק דיסקונט לישראל בע"מ.
2. לפיכך, הח"מ אינו עוד בעל מניות ו/או מחזיק מניות בידיעות אחרונות, ובכלל זה אינו נהנה עוד או בעל כל זכות אחרת בקשר לידיעות תקשורת.

ולראיה באתי על החתום:

עו"ד אמנון לורך

בתוקף תפקידו ככונס נכסים

ידיעות אחרונות בע"מ

L/88071/1/9809530/1

נספח 8.1.3

להסכם למכירת ורכישת מניות מיום 20 בחודש דצמבר 2020

נוסח שטר העברת מניות

שטר העברת מניות בידיעות אחרונות בע"מ

אני הח"מ, עורך דין אמנון לורד (להלן: "**כונס הנכסים**"), כונס נכסים על: 100,000 מניות יסוד א', 300,000 מניות יסוד ב', 10,046,000 מניות בכורה ו-7,300,000 מניות רגילות בידיעות אחרונות בע"מ, ח.פ. 51-010392-2 (להלן יחדיו: "**המניות המועברות**"), הרשומות על שם (בחלוקה ביניהם) גבי' לאה יודקובסקי, גבי' אסתר ליבר, מר דויד ליבר, חברת אמירנט בע"מ וחברת נטעמיר בע"מ (להלן: "**בעלי המניות**"), מעביר בזה את המניות המועברות לידיעות אחרונות בע"מ, ח.פ. 51-010392-2 (להלן: "**מקבלת ההעברה**"), והן תהיינה בידי מקבלת ההעברה וכל נעבר שלה על פי התנאים שלפיהם החזיקו בעלי המניות במניות המועברות עובר להעברתן על פי שטר זה; ואני, מקבלת ההעברה, מסכימה לקבל את המניות המועברות ולהחזיק בהן בהתאם לתנאים אלו.

ולראיה באנו על החתום, יום ____ לחודש ____ שנת _____.

המעביר:

עו"ד אמנון לורד,
בתפקידו ככונס נכסים על נכסים מסוימים
של גבי' לאה יודקובסקי, גבי' אסתר ליבר, מר
דויד ליבר, עיזבון המנוח יודקובסקי דב,
חברת אמירנט בע"מ וחברת נטעמיר בע"מ

עד לחתימה:

מקבלת ההעברה:

ידיעות אחרונות בע"מ

עד לחתימה:

נספח 8.1.4

להסכם למכירת ורכישת מניות מיום 20 בחודש דצמבר 2020

אישורי בנק דיסקונט בדבר סילוק השעבודים¹

תאריך: _____

לכבוד
ידיעות אחרונות בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: אישור סופי בדבר שחרור שעבודים

1. הרינו לאשר לכם בזאת כי כל השעבודים המפורטים להלן ("השעבודים") אשר נוצרו לטובתנו, בנק דיסקונט לישראל בע"מ, על ידי הי"ה דב יודקובסקי ז"ל, לאה יודקובסקי, אסתר ענת יודקובסקי ליבר, דוד ליבר וכן אמירנט בע"מ ונטעמיר בע"מ (ביחד - "החייבים"), הנם בטלים בזאת ומשוחררים באופן סופי ובלתי חוזר:
 - א. משכון מס' 2000143426 שנרשם ביום 25.10.2000 ברשם המשכונות על זכויותיהם ונכסיהם של לאה יודקובסקי, אסתר ענת יודקובסקי ליבר, דוד ליבר ודב יודקובסקי, כפי שתוקן ביום 25.7.2006;
 - ב. משכון מס' 2005014108 שנרשם ביום 1.2.2005 ברשם המשכונות על זכויותיה ונכסיה של אסתר ענת יודקובסקי ליבר, כפי שתוקן ביום 26.4.2010;
 - ג. שעבוד מס' 1 שנרשם ביום 29.8.2001 במרשמי נטעמיר בע"מ ברשם החברות;
 - ד. שעבוד מס' 1 שנרשם ביום 6.8.2001 במרשמי אמירנט בע"מ ברשם החברות, כפי שתוקן ביום 11.1.2010; וכן
 - ה. שעבוד מס' 2 שנרשם ביום 20.2.2005 במרשמי אמירנט בע"מ ברשם החברות, כפי שתוקן ביום 11.1.2010.
2. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצורפים בזאת עותקים חתומים במקור על ידי הח"מ של מסמכי ביטול ושחרור השעבודים המופנים לרשם המשכונות ולרשם החברות. בנוסף, אנו מתחייבים בזאת כלפיכם לעשות כל פעולה סבירה ולחתום על כל מסמך אחר ו/או נוסף שיידרשו מאת הח"מ, ככל שיידרשו, לצורך הסרת ומחיקת השעבודים מכל מרשם שבו הם רשומים.

בכבוד רב

בנק דיסקונט לישראל בע"מ

העתקים:

גבי לאה יודקובסקי
גבי אסתר ענת יודקובסקי ליבר
מר דוד ליבר
עזבון המנוח דב יודקובסקי ז"ל
אמירנט בע"מ
נטעמיר בע"מ

¹ למסמכים אלה יש לצרף גם את הודעות ביטול המשכונות הרשומים ברשם המשכונות.

אלו ידיעות אחרונות בע"מ

L/88071/1/9809530/1

תאריך: _____

לכבוד
רשם החברות
רשות התאגידים
ירמיהו 39
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: נטעמיר בע"מ, ח.פ. 9-261749-51 - אישור ובקשה להסרת שעבוד

אנו הח"מ, בנק דיסקונט לישראל בע"מ (ח.פ. 520007030), מאשרים בזה את הסכמתנו להסרת השעבוד המפורט להלן שנרשם לטובתנו:

שעבוד קבוע שמשפרו 1 במרשמי רשם החברות בהתייחס לחברה שבנדון, אשר נרשם ביום 29.8.2001. בהתאם לאמור לעיל, נבקשכם לבטל ולמחוק את רישומו של השעבוד האמור. נודה על עדכון מרשמיכם בהתאם.

בכבוד רב,

בנק דיסקונט לישראל בע"מ

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזה כי אישור זה נחתם על ידי בנק דיסקונט לישראל בע"מ, באמצעות מורשי החתימה שלו.

_____ חתימה

_____ תאריך

תאריך: _____

לכבוד
רשם החברות
רשות התאגידים
ירמיהו 39
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: אמירנט בע"מ, ח.פ. 6-305194-51 - אישור ובקשה להסרת שעבודים

אנו הח"מ, בנק דיסקונט לישראל בע"מ (ח.פ. 520007030), מאשרים בזה את הסכמתנו להסרת השעבודים המפורטים להלן שנרשמו לטובתנו:

1. שעבוד קבוע שמספרו 1 במרשמי רשם החברות בהתייחס לחברה שבנדון, אשר נרשם ביום 6.8.2001, כפי שעודכן ביום 11.1.2010.

2. שעבוד צף ו/או קבוע שמספרו 2 במרשמי רשם החברות בהתייחס לחברה שבנדון, אשר נרשם ביום 20.2.2005, כפי שעודכן ביום 11.1.2010.

בהתאם לאמור לעיל, נבקשכם לבטל ולמחוק את רישומם של השעבודים האמורים.

נודה על עדכון מרשמיכם בהתאם.

בכבוד רב,

בנק דיסקונט לישראל בע"מ

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזה כי אישור זה נחתם על ידי בנק דיסקונט לישראל בע"מ, באמצעות מורשי החתימה שלו.

_____ חתימה

_____ תאריך



טופס 3
(תקנה 10א)

אל : רשם המשכונות

הודעה על ביטול משכון

זיהוי הרישום המקורי : מס' רישום המשכון : 2000143426 מס' פעולה / בקשה : _____

חייב מס' 1 16443210
 ליבר _____ שם משפחה _____
 דוד _____ שם פרטי _____
 מס' זיהוי _____

חייב מס' 2 174714
 יודקובסקי _____ שם משפחה _____
 דב _____ שם פרטי _____
 מס' זיהוי _____

ממשכן לחיובו של אחר _____
 _____ שם פרטי _____
 _____ שם משפחה _____
 מס' זיהוי _____

זיהוי הנכס

- נכס שהוא זכות לגבי מקרקעין, שאינה רשומה בפנקסי מרשם המקרקעין כמשמעותם בסעיף 123 לחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969

גוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____ מגרש _____
 רחוב _____ מס' בית _____ מס' דירה _____ יישוב _____

תאור : _____

- כלי תחבורה
- סמן ב-X את אחת מהחלופות הבאות: רכב כלי טייס ציוד הנדסי
- סימן רישוי _____ מספר שילדה _____
- שנת ייצור _____ שם היצרן _____ שם/מספר המודל _____
- נכס אחר

1. 60 מניות רגילות, 1 מניות יסוד א', 3 מניות יסוד ב' ו- 7,773 מניות בכורה, כולן מניות בחברת ידיעות אחרונות בע"מ וכל הזכויות, ההכנסות וההטבות הנובעות או הקשורות למניות אלה. וכן כל הדיבידנדים, זכויות מניות הטבה וכד' אשר החברה תחלק בגין 13 מניות רגילות נוספות בחברה ו- 2,273 מניות בכורה נוספות בחברה (אך לא את המניות עצמן) והכל לפי הסכם מישכון ושיעבוד בין הנושה והחייבים מיום 14/8/2000.

2. בהתאם לשינוי מיום 25/7/2006 : ביטול 6770 מניות בכורה וכן הפירות בגין 2,273 מניות בכורה וכן הפירות בגין 13 מניות רגילות בידיעות אחרונות בע"מ שבידי אסתר ענת יודקובסקי וכן 1,003 מניות בכורה בידיעות אחרונות בע"מ שהיו בידי גבי' לאה יודקובסקי

חתימות :

בנק דיסקונט לישראל בע"מ _____ שם הנושה _____
 _____ פרטי _____ משפחה/תאגיד _____
 _____ חתימה _____



מדינת ישראל
משרד המשפטים
רשות התאגידים
רשם המשכונות



לשימוש משרדי:

מספר פעולה/מספר שוטף בספר המשכונות (מתייחס לארכיון הישן) _____

תאריך ביטול המשכון _____ שעת ביטול המשכון _____

הערות: _____

חתימה: _____ חותמת _____



מדינת ישראל
משרד המשפטים
רשות התאגידים
רשם המשכונות



אל: רשם המשכונות

נספח א'
(תקנות 5(א) ו-8(ב))

לשימוש עם כל ההודעות לפי תקנות המשכון (סדרי רישום ועיון) התשנ"ד - 1994

נושים/חייבים נוספים

(הערה: עד 20 חייבים או נושים בסה"כ לכל הודעת משכון, כולל נספח זה)

(נא לסמן ב-X את אחת החלופות הבאות)

הנושה: תושב ישראל תאגיד ישראלי תאגיד ע"פ חוק/מדינה
 אזרח מדינת חוץ תאגיד חוץ - מדינת האזרחות / התאגדות _____

נושה שהוא בנק ימלא גם חלק זה: מס' זיהוי
 מס' סניף

שם: _____ משפחה/תאגיד _____ פרטי _____

מען: _____ רחוב _____ מספר _____ כניסה _____ דירה _____
 _____ יישוב _____ מיקוד _____

מען למשלוח דואר (יש למלא אם מען הנושה שונה מהמען שצוין לעיל)

מען: _____ רחוב/ת.ד. _____ מספר _____ כניסה _____ דירה _____
 _____ יישוב _____ מיקוד _____

חתימה / חותמת

(נא לסמן ב-X את אחת החלופות הבאות)

הנושה: תושב ישראל תאגיד ישראלי תאגיד ע"פ חוק/מדינה
 אזרח מדינת חוץ תאגיד חוץ - מדינת האזרחות / התאגדות _____

נושה שהוא בנק ימלא גם חלק זה: מס' זיהוי
 _____ מספר סניף

שם: _____ משפחה/תאגיד _____ פרטי _____

מען: _____ רחוב _____ מספר _____ כניסה _____ דירה _____
 _____ יישוב _____ מיקוד _____

מען למשלוח דואר (יש למלא אם מען הנושה שונה מהמען שצוין לעיל)



מדינת ישראל
 משרד המשפטים
 רשות התאגידים
 רשם המשכונות



מען: רחוב/ת.ד. מספר כניסה דירה

יישוב מיקוד

חתימה / חותמת

(נא לסמן ב-X את אחת החלופות הבאות)

הנושה: תושב ישראל תאגיד ישראלי תאגיד ע"פ חוק/מדינה
 אזרח מדינת חוץ תאגיד חוץ - מדינת האזרחות / התאגדות _____

מס' זיהוי: נושה שהוא בנק ימלא גם חלק זה: מס' סניף -

שם: משפחה/תאגיד פרטי

מען: רחוב מספר כניסה דירה
 יישוב מיקוד

מען למשלוח דואר (יש למלא אם מען הנושה שונה מהמען שצוין לעיל)

מען: רחוב/ת.ד. מספר כניסה דירה
 יישוב מיקוד

חתימה / חותמת

(נא לסמן ב-X את אחת החלופות הבאות)

החייב: תושב ישראל תאגיד ישראלי* (ראו הערה) תאגיד ע"פ חוק/מדינה
 אזרח מדינת חוץ תאגיד חוץ - מדינת האזרחות / התאגדות _____

מס' זיהוי: 2777142

שם: יודקובסקי לאה משפחה/תאגיד פרטי

מען: בנימין רחוב מספר 20 כניסה דירה
 רמת גן יישוב מיקוד 5251222

מען למשלוח דואר (יש למלא אם המען שונה מהמען שצוין לעיל)



מדינת ישראל
משרד המשפטים
רשות התאגידים
רשם המשכונות



מען: רחוב/ת.ד. מספר כניסה דירה
יישוב מיקוד

חתימה / חותמת

(נא לסמן ב-X את אחת החלופות הבאות)

החייב: תושב ישראל תאגיד ישראלי* (ראו הערה) תאגיד ע"פ חוק/מדינה
 אזרח מדינת חוץ תאגיד חוץ - מדינת האזרחות / התאגדות

מס' זיהוי: 55878433

שם: יודקובסקי ליבר מספחה/תאגיד אסתר ענת פרטי

מען: גיחון רחוב מספר 4 כניסה דירה רמת השרון יישוב מיקוד 4700199

מען למשלוח דואר (יש למלא אם המען שונה מהמען שצוין לעיל)

מען: רחוב/ת.ד. מספר כניסה דירה יישוב מיקוד

חתימה / חותמת

(נא לסמן ב-X את אחת החלופות הבאות)

החייב: תושב ישראל תאגיד ישראלי* (ראו הערה) תאגיד ע"פ חוק/מדינה
 אזרח מדינת חוץ תאגיד חוץ - מדינת האזרחות / התאגדות

מס' זיהוי:

שם: משפחה/תאגיד פרטי

מען: רחוב מספר כניסה דירה יישוב מיקוד



מדינת ישראל
 משרד המשפטים
 רשות התאגידים
 רשם המשכונות



מען למשלוח דואר (יש למלא אם המען שונה מהמען שצוין לעיל)

מען: רחוב/ת.ד. מספר כניסה דירה
 יישוב מיקוד

חתימה / חותמת

ממשכן לחיובו של אחר (בעל הזכויות בנכס הממושכן): (נא לסמן ב-X את אחת החלופות הבאות)

תושב ישראל
 אזרח מדינת חוץ
 תאגיד ישראלי* (ראו הערה)
 תאגיד חוץ - מדינת האזרחות / התאגדות _____
 תאגיד ע"פ חוק/מדינה _____

מס' זיהוי:

שם: משפחה/תאגיד פרטי

מען: רחוב מספר כניסה דירה
 יישוב מיקוד

מען למשלוח דואר (יש למלא אם המען שונה מהמען שצוין לעיל)

מען: רחוב/ת.ד. מספר כניסה דירה
 יישוב מיקוד

חתימה / חותמת

ממשכן לחיובו של אחר (בעל הזכויות בנכס הממושכן): (נא לסמן ב-X את אחת החלופות הבאות)

תושב ישראל
 אזרח מדינת חוץ
 תאגיד ישראלי* (ראו הערה)
 תאגיד חוץ - מדינת האזרחות / התאגדות _____
 תאגיד ע"פ חוק/מדינה _____

מס' זיהוי:

שם: משפחה/תאגיד פרטי

מען: רחוב מספר כניסה דירה
 יישוב מיקוד

מען למשלוח דואר (יש למלא אם המען שונה מהמען שצוין לעיל)



מדינת ישראל
משרד המשפטים
רשות התאגידים
רשם המשכונות



מען: רחוב/ת.ד. מספר כניסה דירה

יישוב מיקוד

חתימה / חותמת

ממשכן לחיובו של אחר (בעל הזכויות בנכס הממושכן): (נא לסמן ב-X את אחת החלופות הבאות)

תושב ישראל
 תאגיד ישראלי* (ראו הערה)
 תאגיד ע"פ חוק/מדינה
 אזרח מדינת חוץ
 תאגיד חוץ - מדינת האזרחות / התאגדות

מס' זיהוי:

שם: משפחה/תאגיד פרטי

מען: רחוב מספר כניסה דירה

יישוב מיקוד

מען למשלוח דואר (יש למלא אם המען שונה מהמען שצוין לעיל)

מען: רחוב/ת.ד. מספר כניסה דירה

יישוב מיקוד

חתימה / חותמת

* הערה: אם החייב, לרבות הממשכן לטובת אחר, הוא חברה לפי חוק החברות, התשנ"ט – 1999 יש לרשום את המשכון אצל רשם החברות ואם החייב הוא אגודה שיתופית, לפי פקודת האגודות השיתופיות, יש לרשום את המשכון אצל רשם האגודות השיתופיות.

לשימוש משרדי:

1. מס' רישום המשכון _____ מס' פעולה/ בקשה _____
2. ראה אגרה במשכון מספר _____



טופס 3
 (תקנה 10(א))

אל : רשם המשכונות

הודעה על ביטול משכון

זיהוי הרישום המקורי : מס' רישום המשכון: 2005014108 מס' פעולה / בקשה: _____

חייב מס' 1

55878433
 מס' זיהוי

יודקובסקי ליבר
 שם משפחה

אסתר ענת
 שם פרטי

חייב מס' 2

מס' זיהוי

שם משפחה

שם פרטי

ממשכן לחיובו של אחר

מס' זיהוי

שם משפחה

שם פרטי

זיהוי הנכס

- נכס שהוא זכות לגבי מקרקעין, שאינה רשומה בפנקסי מרשם המקרקעין כמשמעותם בסעיף 123 לחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969

גוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____ מגרש _____
 רחוב _____ מס' בית _____ מס' דירה _____ יישוב _____

תאור: _____

- כלי תחבורה

סמן ב- X את אחת מהחלופות הבאות: רכב כלי טייס ציוד הנדסי
 סימן רישוי _____ מספר שילדה _____
 שנת ייצור _____ שם היצרן _____ שם/מספר המודל _____

- נכס אחר

משכון בדרגה ראשונה יחידה ובלעדית על 13 מניות רגילות כולן בידיעות אחרונות בעמ וכל הזכויות וההכנסות ההטבות הנובעות או הקשורות למניות

חתימות:

שם הנושה _____ בנק דיסקונט לישראל בע"מ
 משפחה/תאגיד _____ פרטי _____ חתימה _____

לשימוש משרדי:

מספר פעולה/מספר שוטף בספר המשכונות (מתייחס לארכיון הישן) _____
 תאריך ביטול המשכון _____ שעת ביטול המשכון _____
 הערות: _____



מדינת ישראל
משרד המשפטים
רשות התאגידים
רשם המשכונות

חותמת



חתימה: _____