

דוחות כספיים של

אגודת העיתונאים בתל אביב (ע"ר)

ליום 31 בדצמבר 2018



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,

מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

אגודת העיתונאים בתל אביב (ע"ר)

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2018

תוכן העיניים

עמוד

2

דוח רואה החשבון המבקר

3

מאזנים

4

דוחות על הפעילויות

5

דוחות על השינויים בנכסים נטו

6-13

באורים לדוחות הכספיים



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



נבון ויספלד
רואי חשבון
קובי נבון, רו"ח
צבי ויספלד, רו"ח
NAVON, WAISFELD & CO.
C. P. A. (ISR)
KOBİ NAVON C.P.A
ZVI WAISFELD C.P.A

דוח רואה החשבון המבקר לחברי העמותה של

אגודת העיתונאים בתל אביב (ע"ר)

ביקרנו את המאזנים המצורפים של אגודת העיתונאים בתל אביב (ע"ר) (להלן: "העמותה") לימים 31 בדצמבר 2018 ו-2017 ואת הדוח על הפעילויות והדוח על השינויים בנכסים נטו העמותה לשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הנהלת העמותה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתנו של רואה חשבון), התש"ל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הוועד המנהל של העמותה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של העמותה לימים 31 בדצמבר 2018 ו-2017 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בנכסיה נטו לשנים שהסתיימו באותם תאריכים, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

במאי 2019 19

נבון ויספלד - רואי חשבון
רואי חשבון המבקרים

רח' ששת הימים 28, ק' 4, בני ברק, ת.ד. 2405, מיקוד 5120254 טל. 03-6887666 פקס. 03-6887979
28 sheshet hyamim ST. P.O.B. 2405, Bnei-Brak 5120254 TEL. 972-3-6887666 FAX. 972-3-6887979
E-mail: anat@na-wa.co.il



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

ליום 31 בדצמבר		באור	
2017	2018		
אלפי ש"ח			
407	10	3	רכוש שוטף
7,870	6,485		מזומנים ושווי מזומנים
349	763	4	השקעות לזמן קצר
8,626	7,258		לקוחות
4,667	4,220	5	רכוש קבוע, נטו
16	10	6	רכוש אחר
13,309	11,488		סה"כ נכסים
57	58	7	התחייבויות שוטפות
130	85		עובדים ומוסדות
3,479	3,709	8	ספקים והמחאות לפרעון
3,666	3,852		זכאים ויתרות זכות
369	439	9	התחייבויות לזמן ארוך
9,274	7,197	12	התחייבויות בשל סיום יחסי עובד - מעביד, נטו
13,309	11,488		נכסים נטו
			נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה
			סה"כ התחייבויות ונכסים נטו

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.


 אליעזר זר-זרוני
 גזבר האגודה


 רותם אבוזכין
 יו"ר האגודה

מאי 2019
 תאריך אישור
 הדוחות הכספיים



רשות
 התאגידים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		באור	
2017	2018		
אלפי ש"ח			
2,545	2,501	12	מחזור הפעילויות
3,431	2,969	13	עלות הפעילויות
(886)	(468)		הוצאות נטו לפעילויות
835	622	14	הוצאות הנהלה וכלליות
(7)	(176)		הוצאות אחרות
(1,728)	(1,266)		הוצאות נטו לפני מימון
365	(11)		הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
(1,363)	(1,277)		גרעון השנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.



סה"כ	שאינ לגביהם הגבלה		
	נכסים נטו ששימשו לרכוש קבוע	לשימוש לפעילויות שיועדו על ידי מוסדות המלכ"ר	לשימוש לפעילויות שלא יועדו על ידי מוסדות המלכ"ר
	אלפי ש"ח		
11,437	1,448	4,800	5,189
(800)	-	(800)	-
(1,363)	-	-	(1,363)
-	126	-	(126)
-	-	-	-
-	(411)	-	411
9,274	1,163	4,000	4,111
(800)	-	(800)	-
(1,277)	-	-	(1,277)
-	49	-	(49)
-	-	-	-
-	(347)	-	347
7,197	865	3,200	3,132

יתרות ליום 1 בינואר 2017

תוספות במהלך השנה

העברה להכנסות נטו שיועדו ע"י המלכ"ר

הכנסות נטו - שימוש לפעילויות שלא יועדו על ידי מוסדות המלכ"ר

העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה

שימשו לרכוש קבוע

שימשו לרכוש אחר

סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת

יתרות ליום 31 בדצמבר 2017

תוספות במהלך השנה

העברה להכנסות נטו שיועדו ע"י המלכ"ר

הכנסות נטו - שימוש לפעילויות שלא יועדו על ידי מוסדות המלכ"ר

העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה

שימשו לרכוש קבוע

שימשו לרכוש אחר

סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת

יתרות ליום 31 בדצמבר 2018

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.



באור 1 - כללי

- א. האגודה נוסדה בשנת 1936, במאי 1993 נרשמה האגודה כעמותה לפי חוק העמותות התשי"מ - 1980, ומספרה 58-012-506-0. האגודה היא איגוד מקצועי של עיתונאי תל אביב הפועלת למען זכויות העיתונאים, קידום המקצועי, שיפור תנאי עבודתם ושכרם. האגודה פועלת בתאום ההכשרה המקצועית לעיתונאים, הענקת שירותים לרווחתם בתחום הייעוץ המשפטי והפנסיוני ובפיקוח על האתיקה העיתונאית.
- ב. המטרות העיקריות של העמותה הינם, לאגד את ציבור העיתונאים במסגרת העמותה, להעלאת רמתו והכשרתו המקצועית של העיתונאי, לקידום רווחתו ומעמדו המקצועי - ציבורי של העיתונאי.
- ג. להלן נתוני מדד המחירים לצרכן ושער החליפין של הדולר של ארצות הברית:

שער החליפין של הדולר	מדד המחירים לצרכן	ליום 31 בדצמבר 2018
3.748	223.30	ליום 31 בדצמבר 2017
3.467	221.57	
%	%	ליום 31 בדצמבר 2018 (12 חודשים)
8.10	0.8	ליום 31 בדצמבר 2017 (12 חודשים)
(9.83)	0.4	

(1) המדד לפי בסיס ממוצע 1993 = 100
 (2) מדד ידוע לתאריך החתימה על הדוחות הכספיים.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

- עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים, באופן עקבי, הינם כדלקמן:
- א. עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בדוחות הכספיים הותאמו על פי גילוי דעת מספר 69 של לשכת רואי חשבון בישראל ותקן מספר 5 של המוסד לתקינה חשבונאית.

ב. רכוש קבוע

- (1) הרכוש הקבוע מוצג לפי העלות.
- (2) הרכוש הקבוע מופחת לפי שיטת הפחת השווה, על בסיס משך השימוש המשוער שלו.
- | % | |
|------|----------------------|
| 7-33 | ריהוט וציוד משרדי |
| 7-33 | ציוד למסיבת עיתונאים |
| 10 | שיפוצים |
| 25 | אתר אינטרנט |
- (3) יתרת הרכוש הקבוע מוצגת בסעיף נכסים נטו ששמשו לרכוש קבוע בקבוצת הנכסים נטו.
 (4) הוצאות חכירה לז"א מוצגות כר"ק ומופחתות לאורך תקופת החכירה.



רשות התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

- ג. יתרות צמודות
נכסים והתחייבויות במטבע חוץ או הצמודים לו הותאמו לפי שערי החליפין היציגים, כפי שפורסם ע"י בנק ישראל ליום המאזן.
- ד. שימוש באומדנים
בעת הכנת הדוחות הכספיים על פי עקרונות חשבונאיים מקובלים נדרשת ההנהלה לבצע אומדנים ולהתבסס על הנחות שעל פיהם נקבעים נתונים המדווחים בדוחות הכספיים ובביאורים הנלווים להם. התוצאות בפועל עלולות לסטות מאומדנים אלה.
- ה. דוח על תזרימי מזומנים
דוחות כספיים אלה לא נכללו דוחות על תזרימי המזומנים מאחר ולדעת ההנהלה העמותה הם אינם מוסיפים מידע משמעותי על המידע שנכלל בדוחות אלה.

באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

ליום 31 בדצמבר	
2017	2018
אלפי ש"ח	
407	10

מזומנים בבנקים ובקופה במטבע ישראלי

באור 4 - לקוחות

ליום 31 בדצמבר	
2017	2018
אלפי ש"ח	
43	49
-	318
84	44
222	352
349	763

חובות פתוחים
הכנסות לקבל
קופות אשראי
המחאות לגבייה



רשות
התאגידים

באור 5 - רכוש קבוע, נטו

סה"כ	שיפוצים	רהוט וציוד	מקרקעין (1)	ציוד למסיבת עיתונאים	כלי רכב	
אלפי ש"ח						
8,091	3,216	782	3,748	341	4	עלות יתרה ליום 1 בינואר 2018
49	42	7	-	-	-	תוספות במשך השנה
<u>8,140</u>	<u>3,258</u>	<u>789</u>	<u>3,748</u>	<u>341</u>	<u>4</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2018
פחת שנצבר						
3,425	2,412	441	265	305	2	יתרה ליום 1 בינואר 2018
495	253	89	147	5	1	תוספות במשך השנה
<u>3,920</u>	<u>2,665</u>	<u>530</u>	<u>412</u>	<u>310</u>	<u>3</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2018
4,220	593	259	3,336	31	1	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2018
<u>4,667</u>	<u>807</u>	<u>340</u>	<u>3,483</u>	<u>35</u>	<u>2</u>	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2017

(1) חכירה לטווח ארוך

ביום 26/4/2015 שילמה האגודה סך של 27.36 מליון ש"ח לרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) לכיסוי יתרת החוב בתיק הוצלי"פ בענין הוון דמי חכירה. ביום 19/5/2016 התקבל בידי האגודה הסכם חכירה ל 49 שנים בגין מקרקעין לתקופה שמתחילה ביום 1/4/1992 ומסתיימת ביום 30/3/2041. הוצאות החכירה מופחתות ע"י האגודה בקו ישר לאורך תקופת החכירה. ביום 22/4/2015 חתמה האגודה על הסכם למכירת 65% מזכויותיה במקרקעין. יתרת הוצאות חכירה מראש משקפת את יתרת דמי החכירה אשר שולמו על ידי האגודה בגין זכויות החכירה שלא נמכרו (ראה גם באור 15 להלן). בשנת 2016 ולאחר הוראת כבי ראש ההוצלי"פ הוחזרו לחשבון האגודה סך של 6,539,682 ש"ח.

באור 6 - רכוש אחר

ליום 31 בדצמבר		
2017	2018	
אלפי ש"ח		
108	108	עלות יתרה ליום 1 בינואר
86	92	פחת שנצבר
6	6	יתרה ליום 1 בינואר
92	98	תוספות במשך השנה
<u>16</u>	<u>10</u>	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר



באור 7 - עובדים ומוסדות

ליום 31 בדצמבר	
2017	2018
אלפי ש"ח	
11	12
27	27
10	11
9	8
57	58

עובדים ומוסדות ממשלתיים
 מס הכנסה ניכויים
 ביטוח לאומי ניכויים
 קרן גמלאות

באור 8 - זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר	
2017	2018
אלפי ש"ח	
100	67
165	140
2,772	2,904
57	57
190	182
195	359
3,479	3,709

הכנסות מראש
 הוצאות לשלם
 מס הכנסה
 קרן הלוואות
 הפרשה לחופשה
 מקדמות מלקוחות

באור 9 - התחייבויות בשל סיום יחסי עובד - מעביד, נטו

ליום 31 בדצמבר	
2017	2018
אלפי ש"ח	
1,299	1,393
(930)	(954)
369	439

עתודה לפצויי פרישה
 יעודה שהופקדה

באור 10 - נכסים נטו שיועדו ע"י הנהלה

לאור הירידה בהכנסות השוטפות מהשכרת נכסים הנובעת מעסקת המכירה, ייעדה הנהלת העמותה סך של 5,600 אלשי"ח לשימוש לפעילות שוטפת של האגודה לשנים 2016 ועד 2023 - שנה שבה צפויה האגודה לקבל לידיה את שטחי המשרדים (בהתאם לחוזה המכר) אשר צפויים להיות מיועדים להשכרה (ראה גם באור 12ב').



רשות
 התאגידים

באור 11 - תביעות תלויות

לאגודה קיימת ערבות בנקאית בבנק דיסקונט, לטובת עיריית תל אביב, בסך 11,244 ש"ח.

באור 12 - מחזור הפעילויות

א. הרכב

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2017	2018
אלפי ש"ח	
708	826
238	227
304	318
495	330
800	800
<u>2,545</u>	<u>2,501</u>

השכרה קבועה
דמי חבר
הכנסות כנסים וחסינות
השכרת אולמות ומסיבות עיתונאים
הכנסות מנכסים נטו שיועדו על ידי הנהלה

ב. לאור העובדה כי האגודה פועלת למימוש עסקת מקרקעין (ראה באור 15 להלן) ועל מנת שלא ליצור חסמים או עילות תביעה כנגד האגודה, נמנעה הנהלת האגודה מלהשכיר שטחים במתחם אשר בחזקתה לשימוש מסעדה וגינות אירועים. האגודה מעריכה כי ירידת ההכנסות הנובעת מאי השכרת הנכסים מציינת כי אובדן ההכנסות זה נלקח בחשבון בעת עריכת הסכם המכר. הנהלת האגודה מציינת כי אובדן ההכנסות זה נלקח בחשבון בעת עריכת הסכם המכר. כמו כן בשנים 2017 ו-2018 הנהלת האגודה ייעדה סך של 800 אלפי ש"ח בכל שנה לכיסוי הפעילות השוטפת, לאור ירידה זו (ראה באור 10).

באור 13 - עלות הפעילויות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2017	2018
אלפי ש"ח	
1,258	1,052
436	215
97	52
281	286
747	783
486	429
126	152
<u>3,431</u>	<u>2,969</u>

שכר עבודה והוצאות נלוות
הוצאות כנסים
מסיבות עיתונאים וועדות
יעוץ מקצועי
אחזקת משרד
פחת והפחתות
תקשורת ומשרדיות



באור 14 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	
אלפי ש"ח		
569	410	משכורת והוצאות נלוות
112	92	שרותים מקצועיים
32	25	כבודים
40	21	משפטיות
9	-	נסיעות לחו"ל
73	74	הוצאות פחת
835	622	

באור 15 - עסקה למכירת מקרקעין

האגודה פרסמה הזמנה לביצוע הצעות לשם התקשרות בעסקה בקשר עם המקרקעין הידועים בגוש 6111 חלקה 746 שעליהם בנויים מספר מבנים, ביניהם המבנה הידוע בכינויו "בית העיתונאים ע"ש נחום סוקולוב" והמצויים ברחוב קפלן 4 תל אביב (להלן: "המקרקעין").

א. במסגרת זו וחלף ערבות בנקאית, הפקידה גינדי ישראל 2010 בע"מ (להלן: "גינדי") לצורך הבטחת הצעתה סך של 700 אלשי"ח לחשבון האגודה. הואיל והמו"מ בין הצדדים לא הבשיל החזירה האגודה את הסך לגינדי.

ב. (1) ביום 19 בפברואר 2015 התקשרה האגודה עם ריאליטי קרן השקעות 2 שותפות מוגבלת (להלן: "ריאליטי 2") בהסכם אופציה לרכישת זכויות במקרקעין ואשר לפיו ניתנה לריאליטי 2 על ידי האגודה זכות הבחירה לרכוש את זכויותיה של האגודה במקרקעין והכל כאמור בהסכם האופציה, תמורת 3 מיליון ₪ בתוספת מע"מ. מועד המימוש האחרון נקבע ביום 22 באפריל 2015 עד לשעה 23:59. תמורת האופציה בסך 3 מיליון ₪ נתקבלה בידי האגודה.

(2) ביום 22 באפריל התקשרה האגודה בהסכם עם ריאליטי קרן השקעות נדל"ן 3 שותפות מוגבלת (להלן: "ריאליטי 3") ועם הפניקס חברה לביטוח בע"מ (להלן: "הפניקס"), בעניין רכישת המקרקעין (הסכם האופציה כאמור בסעיף א' לעיל מומשו על ידי הרוכשים - 2/3 ריאליטי 3 ו- 1/3 הפניקס) המוזכרים לעיל בתמורה לתשלום של 172 מיליון ₪ בתוספת מע"מ, בהתאם למפורט להלן:

- א. סך של 3 מיליון ₪ שולם במעמד חתימת הסכם האופציה כאמור בסעיף ב' (1) לעיל.
- ב. סך של 32 מיליון ₪ במועד הודעת המימוש (כולל 1.72 מיליון ₪ המהווה את מלוא ההוצאות המשפטיות).
- ג. יתרת התמורה בסך 138.72 מיליון ₪ תשולם על ידי הרוכש בתוך 90 ימים ממועד התקיימות התנאים הבאים:

- האגודה המציאה לרוכש את חוזה החכירה הבסיסי כשהוא תתום על ידי האגודה ועל ידי רמ"י וכן שטרי תיקון חכירה תתומים על ידי האגודה ועל ידי רמ"י המאפשרים את רישום החכירה המתוקנת כאמור.
- האגודה המציאה לרוכש עותק של מפרט כספי מאת רמ"י לביצוע עסקת שינוי יעוד וניצול באופן שלאחר תשלומם יוכלו האגודה ו/או הרוכש לנצל את מלוא הזכויות המותרות לבניה במקרקעין בהתאם לתכנית.
- האגודה המציאה לרוכש את ההסכם עם הדיור הממשלתי אשר יאפשר את ביצוע הסכם



באור 15 - עסקה למכירת מקרקעין (המשך)

זה בפועל.

- האגודה המציאה לרוכש מכתב כוונות מעיריית ת"א לשם הסרת המשכנתא לטובת עיריית ת"א בסכום שלא יעלה על 3 מיליון ₪ או סכום גבוה יותר אשר לדעת הרוכש לא יהיה בו כדי לפגוע באפשרות לבצע את העסקה נשוא ההסכם.
- ד. הסכם כי סך של 40 מיליון ₪ מתוך יתרת התמורה יהיה הרוכש רשאי שלא לשלם במזומן אלא להפקיד בידי הנאמן בנאמנות (חלף סכום זה ערבות בנקאית אוטונומית) ואשר ישמש לשם הבטחת ביצוע התשלומים החלים על האגודה בקשר עם בניית מבנה האגודה (בהתאם להסכם יעמדו זכויות האגודה במקרקעין על 10,300 / 3,600).
- ה. יתרת התמורה תבוצע כנגד רישום משכנתא מדרגה ראשונה ללא הגבלה בסכום על הממכר ו/או המקרקעין ככל שניתן יהיה והכל כאמור בהסכם.

- (3) בשנת 2016 התקבלו בידי האגודה סכום האופציה וכן סך של 32 מיליון ₪ בצירוף מע"מ.
- (4) ביום 19/5/2016 קיבלה האגודה הסכם הכירה חתום על ידי רשות מקרקעי ישראל.
- (5) עובר למועד אישור הדוח הכספי טרם התמלאו התנאים האחרים בסעיף ב(2)(ג) לעיל.
- (6) עובר למועד אישור הדוח הכספי אין בידי האגודה מידע מלא ומהימן לענין היטל השבחה וכן עלות נדרשת בגין שינוי יעוד וניצול הזכויות.
- (7) לאור האמור האגודה טרם הכירה ורשמה בספריה את מלוא עסקת המכירה. ההכרה במכירה מתבצעת בהתאם לגובה המזומנים שהתקבלו ו/או השלמת תנאי העסקה לפי המוקדם ובניכוי הפרשות והוצאות אשר ניתנות למדידה באופן מהימן למועד ההכרה.

חכירה מרמ"י

ביום 26/04/2015 שילמה האגודה סך של 27.36 מיליון ₪ לרמ"י לכיסוי יתרת החוב בתיק ההוצל"פ בעניין דמי היוון חכירת המקרקעין בהתאם להסכם פשרה של האגודה עם רמ"י שקיבל תוקף של פסק דין מיום 30/4/2000 ב.ת.א 2563/98 בבית המשפט המחוזי בת"א. בהמשך לתשלום הגישה האגודה, ללשכת ההוצל"פ, בקשה שעניינה ביטול חלק מהחובות ו/או חיובים נוספים בתיק מיום 20/6/2006 ולהעמיד את החוב בגין דמי ההיוון בהתאם לפס"ד בסך 8.63 מיליון ₪ (כולל מע"מ) בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן מיום 16/7/2001 (מועד הודעת הזוכה בדבר שומת דמי היוון על פסק הדין).

בהמשך לפס"ד מיום 30/4/2000 האמור לעיל, עם תשלום דמי ההיוון כאמור, על רמ"י לחתום על הסכם חכירה עם האגודה. ביום 19/5/2016 התקבל בידי האגודה הסכם חכירה חתום.

בשנת 2016 ולאחר הוראת כבי ראש ההוצל"פ הוחזרו לחשבון האגודה סך של 6,539,682 ש"ח.

שומות מס הכנסה ומס שבח

- (1) בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה ומס שבח מקרקעין, עסקת האופציה דווחה והוכרה כהכנסה הונית.
 - (2) עסקת מכר המקרקעין דווחה לרשויות מס שבח בהתאם, הוצאה לאגודה שומה בסך 34,273,330 ש"ח (כולל ריבית והצמדה). בהתאם להוראות סעיף 51 לחוק מס שבח מקרקעין, מועד תשלום השומה נדחה עד ליום 22/4/2019 או השלמת העסקה כמשמעותה לענין סעיף 51. כמו כן ובהתקיים תנאי העסקה כאמור בסעיף ב 2(ג) לעיל, תגיש האגודה בקשה לתיקון שומה הנובעת מתשלומים נוספים שלהם תידרש האגודה ובהם תשלומי היטל השבחה, דמי היתר שינוי יעוד ואחרים.
- לפיכך האגודה צופה כי סכום השומה ישתנה מהותית. האגודה טרם נתנה ביטוי לחבות המס המלאה בגין עסקת המכירה (להבדיל מעסקת האופציה כאמור בסעיף ד(1) לעיל) וזאת בהעדר המידע המלא הנחוץ והוודאות הנדרשת להשלמת העסקה.
- ההפרשה למס חושבה על בסיס תזרים המזומנים הנובע מהעסקה בניכוי ההוצאות הוודאיות שהוכרו.



רשות התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

באור 16 - תביעות תלויות

- האגודה מנהלת מספר תביעות (כתובעת) בעניינים שונים וכמפורט להלן:
1. תביעה כנגד מדינת ישראל בגין חסר בתשלומי שכ"ד בסך 4,352 אלש"ח.
 2. תביעה כנגד רשות השידור (בפירוק) ואח' בסך 1,000 אלש"ח בגין פרסום לשון הרע.
 3. תביעה כנגד מדינת ישראל- מנהל הדיור הממשלתי, תביעה לסילוק יד ממקרקעין שברשות האגודה.
 4. כמשיבה בבג"ץ 2996/17 ארגון העיתונאים בישראל- הסתדרות העובדים הכללית החדשה נ' ראש הממשלה ואח'.
- לא בוצעו בספרי האגודה כל הפרשות בגין אותן תביעות שהאגודה הגישה ולאן אשר היא צד להן (כתובעת).

באור 17 - אירועים לאחר תאריך המאזן

ביום 23.1.2019 הוגשו שתי עתירות מנהליות ע"י אגודת העיתונאים נגד הממונה על יישום חוק חופש המידע במשרד האוצר ואח' וברשות מקרקעי ישראל אח'.



רשות
התאגידים

אגודת העיתונאים בתל אביב (ע"ר)

דוח התאמה למס

ליום 31 בדצמבר 2018



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

לשנת המס 2018
אלפי ש"ח

(1,276,892)

הפסד לפי דוח על הפעילות

(7,020)

הפחת הכנסות ממכירת נכס הנדונות לפי מס שבח

(1,023,626)

סה"כ הפסד

2019 במאי 19


אליעזר דר-זוהר
גזבר האגודה


רותם אברוצקי
יו"ר האגודה



רשות
התאגידים



נבוון זיספלד
רואי חשבון
קובי נבון, רו"ח
צבי זיספלד, רו"ח
NAVON WAISFELD & CO.
C.P.A. (ISR)
KOBI NAVON C.P.A.
ZVI WAISFELD C.P.A.

דוח רואה החשבון המבקר

בדקנו את ההתאמה המצורפת של אגודת העיתונאים בתל אביב (ע"ר) לשנת המס 2018 (אליה צורפו הטפסים המסומנים בחותמתנו לשם זיהוי), המתאמת את ההפסד של העמותה לפי דוח רווח והפסד שלה לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2018, להפסד שהוצהרה על ידה לצרכי מס הכנסה, לשנת המס האמורה.

בדיקת ההוצאות המפורטות בתקנות בדבר "תנאים לניכוי הוצאות מסוימות", החישובים הדרושים לפי סעיף 3(ג) לפקודת מס הכנסה והתקיימות התנאים המפורטים בסעיף 32 א' לפקודה, נעשו בהיקף שסוכם בין נציבות מס הכנסה לבין לשכת רואי חשבון בישראל, על כל המשתמע מכך.

לדעתנו, ובכפיפות לאמור בפסקה הקודמת, ההתאמה הנ"ל נערכה בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה וחוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה) התשמ"ה - 1985.


נבוון זיספלד - רואי חשבון
רואי חשבון המבקרים

במאי 2019 

רח' ששת הימים 28, ק' 4, בני ברק, ת.ד. 2405, מיקוד 5120254 טל. 03-6887666 פקס. 03-6867979
28 sheshet hyamim ST. P.O.B. 2405, Bnei-Brak 5120254 TEL. 972-3-6887666 FAX. 972-3-6887979
E-mail: anat@na-wa.co.il



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים