

דוחות כספיים של

אגודת העיתונאים בתל אביב (ע"ר)

ליום 31 בדצמבר 2017



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

מדינת ישראל
משרד המשפטים - רשות התאגידים
שרות לציבור - מחוז ירושלים
14-06-2018
נתקבל

אגודת העיתונאים בתל אביב (ע"ר)

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2017

תוכן העניינים

עמוד

2	דוח רואה החשבון המבקר
3	מאזנים
4	דוחות על הפעילויות
5	דוחות על השינויים בנכסים נטו
6-13	באורים לדוחות הכספיים



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



זבי ויספלד
חשבונאים
קובץ נכון: רמת
צבי ויספלד, רמת
זבי ויספלד ושות' מוגבלת
ZVI WAISFELD & CO.
C.P.A. (ISR)
KOBINAVON C.P.A.
ZVI WAISFELD C.P.A.

דוח רואה החשבון המבקר לחברי העמותה של

אגודת העיתונאים בתל אביב (ע"ר)

ביקרנו את המאזנים המצורפים של אגודת העיתונאים בתל אביב (ע"ר) (להלן: "העמותה") לימים 31 בדצמבר 2017 ו-2016 ואת הדוח על הפעילויות והדוח על השינויים בנכסים נטו העמותה לשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הנהלת העמותה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעת מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הוועד המנהל של העמותה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של העמותה לימים 31 בדצמבר 2017 ו-2016 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בנכסיה נטו לשנים שהסתיימו באותם תאריכים, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

26 במאי 2018


נבון ויספלד - רואי חשבון
רואי חשבון המבקרים

רח' ששת הימים 28, ק' 4, בני ברק, ת.ד. 2405, מיקוד 5120254 טל. 03-6887666 פקס. 03-6887979
28 sheshet hyamim ST. P.O.B. 2405, Bnei-Brak 5120254 TEL. 972-3-6887666 FAX. 972-3-6887979
E-mail: anat@na-wa.co.il

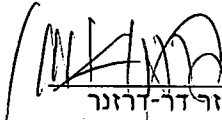



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

ליום 31 בדצמבר		באור	
2016	2017		
אלפי ש"ח			
860	407	3	רכוש שוטף
8,496	7,870		מזומנים ושווי מזומנים
489	349	4	השקעות לזמן קצר
			לקוחות
<u>9,845</u>	<u>8,626</u>		
5,094	4,667	5	רכוש קבוע, נטו
22	16	6	רכוש אחר
<u>14,961</u>	<u>13,309</u>		סה"כ נכסים
65	57	7	התחייבויות שוטפות
154	130		עובדים ומוסדות
3,193	3,479	8	ספקים והמחאות לפרעון
<u>3,412</u>	<u>3,666</u>		זכאים ויתרות זכות
112	369	9	התחייבויות לזמן ארוך
			התחייבויות בשל סיום יחסי עובד - מעביד, נטו
<u>11,437</u>	<u>9,274</u>	12	נכסים נטו
			נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה
<u>14,961</u>	<u>13,309</u>		סה"כ התחייבויות ונכסים נטו

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.


 אליעזר דר-דרזנר
 גזבר האגודה


 רותם אברופסקי
 יו"ר האגודה

26
 מאי 2018
 תאריך אישור
 הדוחות הכספיים

מדינת ישראל
 משרד המשפטים - רשות התאגידים
 שרות לציבור - מחוז ירושלים
 14-06-2018
 נתקבל



רשות התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
 מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
 ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		באור	
2016	2017		
אלפי ש"ח			
2,677	2,545	12	מחזור הפעילויות
3,086	3,431	13	עלות הפעילויות
(409)	(886)		הוצאות נטו לפעילויות
620	835	14	הוצאות הנהלה וכלליות
3,471	(7)		הכנסות (הוצאות) אחרות
2,442	(1,728)		הכנסות (הוצאות) נטו לפני מימון
4	365		הכנסות מימון, נטו
2,446	(1,363)		עודף (גרעון) השנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.



רשות
התאגידים

סה"כ	שאינ לגביהם הגבלה		
	נכסים נטו ששימשו לרכוש קבוע	לשימוש לפעילויות שיועדו על ידי מוסדות המלכ"ר	לשימוש לפעילויות שלא יועדו על ידי מוסדות המלכ"ר
	אלפי ש"ח		
9,791	1,461	-	8,330
-	-	5,600	(5,600)
(800)	-	(800)	-
(800)	-	4,800	(5,600)
2,446	-	-	2,446
-	386	-	(386)
-	-	-	-
-	(399)	-	399
11,437	1,448	4,800	5,189
(800)	-	(800)	-
(1,363)	-	-	(1,363)
-	126	-	(126)
-	-	-	-
-	(411)	-	411
9,274	1,163	4,000	4,111

יתרות ליום 1 בינואר 2016

תוספות במהלך השנה

סכומים שיועדו על ידי המלכ"ר
העברה להכנסות נטו שיועדו ע"י המלכ"ר

הכנסות נטו - שימוש לפעילויות שלא יועדו על ידי
מוסדות המלכ"ר

העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה

שימשו לרכוש קבוע

שימשו לרכוש אחר

סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת

יתרות ליום 31 בדצמבר 2016

תוספות במהלך השנה

העברה להכנסות נטו שיועדו ע"י המלכ"ר

הכנסות נטו - שימוש לפעילויות שלא יועדו על ידי
מוסדות המלכ"ר

העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה

שימשו לרכוש קבוע

שימשו לרכוש אחר

סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת

יתרות ליום 31 בדצמבר 2017

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

באור 1 - כללי

א. האגודה נוסדה בשנת 1936, במאי 1993 נרשמה האגודה כעמותה לפי חוק העמותות התשי"מ - 1980, ומספרה 58-012-506-0. האגודה היא איגוד מקצועי של עיתונאי תל אביב הפועלת למען זכויות העיתונאים, קידום המקצועי, שיפור תנאי עבודתם ושכרם. האגודה פועלת בתאום ההכשרה המקצועית לעיתונאים, הענקת שירותים לרווחתם בתחום הייעוץ המשפטי והפנסיוני ובפיקוח על האתיקה העיתונאית.

ב. המטרות העיקריות של העמותה הינם, לאגד את ציבור העיתונאים במסגרת העמותה, להעלאת רמתו והכשרתו המקצועית של העיתונאי, לקידום רווחתו ומעמדו המקצועי - ציבורי של העיתונאי.

ג. להלן נתוני מדד המחירים לצרכן ושער החליפין של הדולר של ארצות הברית:

שער החליפין של הדולר	מדד המחירים לצרכן	
3.467	221.57	ליום 31 בדצמבר 2017
3.845	220.68	ליום 31 בדצמבר 2016
%	%	
(9.83)	0.4	ליום 31 בדצמבר 2017 (12 חודשים)
(1.46)	(0.2)	ליום 31 בדצמבר 2016 (12 חודשים)

(1) המדד לפי בסיס ממוצע 1993 = 100

(2) מדד ידוע לתאריך החתימה על הדוחות הכספיים.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים, באופן עקבי, הינם כדלקמן:

א. עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בדוחות הכספיים הותאמו על פי גילוי דעת מספר 69 של לשכת רואי חשבון בישראל ותקן מספר 5 של המוסד לתקינה חשבונאית.

ב. רכוש קבוע

(1) הרכוש הקבוע מוצג לפי העלות.

(2) הרכוש הקבוע מופחת לפי שיטת הפחת השווה, על בסיס משך השימוש המשוער שלו.

%

7-33	ריהוט וציוד משרדי
7-33	ציוד למסיבת עיתונאים
10	שיפוצים
25	אתר אינטרנט

(3) יתרת הרכוש הקבוע מוצגת בסעיף נכסים נטו ששמשו לרכוש קבוע בקבוצת הנכסים נטו.

(4) היוצאות חכירה לז"א מוצגות כר"ק ומופחתות לאורך תקופת החכירה.



רשות התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,

מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי

ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ג. יתרות צמודות

נכסים והתחייבויות במטבע חוץ או הצמודים לו הותאמו לפי שערי החליפין היציגים, כפי שפורסם ע"י בנק ישראל ליום המאזן.

ד. שימוש באומדנים

בעת הכנת הדוחות הכספיים על פי עקרונות חשבונאיים מקובלים נדרשת ההנהלה לבצע אומדנים ולהתבסס על הנחות שעל פיהם נקבעים נתונים המדווחים בדוחות הכספיים ובביאורים הנלווים להם. התוצאות בפועל עלולות לסטות מאומדנים אלה.

ה. דוח על תזרימי מזומנים

בדוחות כספיים אלה לא נכללו דוחות על תזרימי המזומנים מאחר ולדעת ההנהלה העמותה הם אינם מוסיפים מידע משמעותי על המידע שנכלל בדוחות אלה.

באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

ליום 31 בדצמבר	
2016	2017
אלפי ש"ח'	
782	407
78	-
<u>860</u>	<u>407</u>

מזומנים בבנקים ובקופה במטבע ישראלי
פקדונות בבנקים

באור 4 - לקוחות

ליום 31 בדצמבר	
2016	2017
אלפי ש"ח	
47	43
373	-
57	84
12	222
<u>489</u>	<u>349</u>

חובות פתוחים
הכנסות לקבל
קופות אשראי
המחאות לגבייה



באור 5 - רכוש קבוע, נטו

סה"כ	שיפוצים	רהוט וציוד	מקרקעין (1)	ציוד למסיבת עיתונאים	כלי רכב	
אלפי ש"ח						
8,194	3,354	747	3,748	341	4	עלות יתרה ליום 1 בינואר 2017
126	92	34	-	-	-	תוספות במשך השנה
8,320	3,446	781	3,748	341	4	יתרה ליום 31 בדצמבר 2017
פחת שנצבר						
3,100	2,331	352	117	299	1	יתרה ליום 1 בינואר 2017
553	308	89	148	7	1	תוספות במשך השנה
3,653	2,639	441	265	306	2	יתרה ליום 31 בדצמבר 2017
4,667	807	340	3,483	35	2	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2017
5,094	1,021	393	3,631	43	6	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2016

(1) חכירה לטווח ארוך

ביום 26/4/2015 שילמה האגודה סך של 27.36 מליון ש"ח לרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) לכיסוי יתרת החוב בתיק הוצלי"פ בענין הוון דמי חכירה. ביום 19/5/2016 התקבל בידי האגודה הסכם חכירה ל 49 שנים בגין מקרקעין לתקופה שמתחילה ביום 1/4/1992 ומסתיימת ביום 30/3/2041. הוצאות החכירה מופחתות ע"י האגודה בקו ישר לאורך תקופת החכירה. ביום 22/4/2015 חתמה האגודה על הסכם למכירת 65% מזכויותיה במקרקעין. יתרת הוצאות חכירה מראש משקפת את יתרת דמי החכירה אשר שולמו על ידי האגודה בגין זכויות החכירה שלא נמכרו (ראה גם באור 15 להלן). בשנת 2016 ולאחר הוראת כבי ראש ההוצלי"פ הוחזרו לחשבון האגודה סך של 6,539,682 ש"ח.

באור 6 - רכוש אחר

ליום 31 בדצמבר		
2016	2017	
אלפי ש"ח		
108	108	עלות יתרה ליום 1 בינואר
פחת שנצבר		
80	86	יתרה ליום 1 בינואר
6	6	תוספות במשך השנה
86	92	
22	16	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר



באור 7 - עובדים ומוסדות

ליום 31 בדצמבר	
2016	2017
אלפי ש"ח	
11	11
36	27
9	10
9	9
<u>65</u>	<u>57</u>

עובדים ומוסדות ממשלתיים
 מס הכנסה ניכויים
 ביטוח לאומי ניכויים
 קרן גמלאות

באור 8 - זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר	
2016	2017
אלפי ש"ח	
-	100
169	165
2,772	2,772
57	57
189	190
6	195
<u>3,193</u>	<u>3,479</u>

הכנסות מראש
 הוצאות לשלם
 מס הכנסה
 קרן הלוואות
 הפרשה לחופשה
 מקדמות מלקוחות

באור 9 - התחייבויות בשל סיום יחסי עובד - מעביד, נטו

ליום 31 בדצמבר	
2016	2017
אלפי ש"ח	
707	1,299
(595)	(930)
<u>112</u>	<u>369</u>

עתודה לפצויי פרישה
 יעודה שהופקדה

באור 10 - נכסים נטו שיועדו ע"י הנהלה

לאור הירידה בהכנסות השוטפות מהשכרת נכסים הנובעת מעסקת המכירה, ייעדה הנהלת העמותה סך של 5,600 אלשי"ח לשימוש לפעילות שוטפת של האגודה לשנים 2016 ועד 2023 - שנה שבה צפויה האגודה לקבל לידיה את שטחי המשרדים (בהתאם לחוזה המכר) אשר צפויים להיות מיועדים להשכרה (ראה גם באור 12ב').



רשות
 התאגידים

באור 11 - ערבויות

לאגודה קיימת ערבות בנקאית בבנק דיסקונט, לטובת עיריית תל אביב, בסך 10,401 ש"ח.

באור 12 - מחזור הפעילויות

א. הרכב

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2016	2017	
אלפי ש"ח		
659	708	השכרה קבועה
346	238	דמי חבר
373	304	הכנסות כנסים וחסויות
499	495	השכרת אולמות ומסיבות עיתונאים
800	800	הכנסות מנכסים נטו שיועדו על ידי הנהלה
2,677	2,545	

ב. לאור העובדה כי האגודה פועלת למימוש עסקת מקרקעין (ראה באור 15 להלן) ועל מנת שלא ליצור חסמים או עילות תביעה כנגד האגודה, נמנעה הנהלת האגודה מלהשכיר שטחים במתחם אשר בחזקתה לשימוש מסעדה וגינות אירועים. האגודה מעריכה כי ירידת ההכנסות הנובעת מאי השכרת הנכסים בשנים 2014 ו-2015 עומדת על כ-1.4 מליון ש"ח במצטבר. הנהלת האגודה מציינת כי אובדן ההכנסות זה נלקח בחשבון בעת עריכת הסכם המכר. כמו כן בשנת 2016 ו-2017 הנהלת האגודה ייעדה סך של 800 אלפי ש"ח לכיסוי הפעילות השוטפת, לאור ירידה זו (ראה באור 10).



רשות
התאגידים

באור 13 - עלות הפעילויות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2016	2017	
אלפי ש"ח		
1,029	1,258	שכר עבודה והוצאות נלוות
321	436	הוצאות כנסים
90	97	מסיבות עיתונאים וועדות
290	281	יעוץ מקצועי
773	747	אחזקת משרד
2	-	דמי חבר
447	486	פחת והפחתות
134	126	תקשורת ומשרדיות
3,086	3,431	

באור 14 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2016	2017	
אלפי ש"ח		
411	569	משכורת והוצאות נלוות
101	112	שרותים מקצועיים
26	32	כבודים
6	40	משפטיות
3	9	נסיעות לחו"ל
73	73	הוצאות פחת
620	835	

באור 15 - עסקה למכירת מקרקעין

האגודה פרסמה הזמנה לביצוע הצעות לשם התקשרות בעסקה בקשר עם המקרקעין הידועים בגוש 6111 חלקה 746 שעליהם בנויים מספר מבנים, ביניהם המבנה הידוע בכינויו "בית העיתונאים ע"ש נחום סוקולוב" והמצויים ברחוב קפלן 4 תל אביב (להלן: "המקרקעין").

א. במסגרת זו וחלף ערבות בנקאית, הפקידה גינדי ישראל 2010 בע"מ (להלן: "גינדי") לצורך הבטחת הצעתה סך של 700 אלש"ח לחשבון האגודה. הואיל והמו"מ בין הצדדים לא הבשיל החזירה האגודה את הסך לגינדי.

ב. (1) ביום 19 בפברואר 2015 התקשרה האגודה עם ריאליטי קרן השקעות 2 שותפות מוגבלת (להלן: "ריאליטי 2") בהסכם אופציה לרכישת זכויות במקרקעין ואשר לפיו ניתנה לריאליטי 2 על ידי האגודה זכות הבחירה לרכוש את זכויותיה של האגודה במקרקעין והכל כאמור בהסכם האופציה,



באור 15 - עסקה למכירת מקרקעין (המשך)

תמורת 3 מיליון ₪ בתוספת מע"מ. מועד המימוש האחרון נקבע ביום 22 באפריל 2015 עד לשעה 23:59. תמורת האופציה בסך 3 מיליון ₪ נתקבלה בידי האגודה.

(2) ביום 22 באפריל התקשרה האגודה בהסכם עם ריאליטי קרן השקעות נדל"ן 3 שותפות מוגבלת (להלן: "ריאליטי 3") ועם הפניקס חברה לביטוח בע"מ (להלן: "הפניקס"), בעניין רכישת המקרקעין (הסכם האופציה כאמור בסעיף א' לעיל מומשו על ידי הרוכשים - 2/3 ריאליטי 3 ו- 1/3 הפניקס) המוזכרים לעיל בתמורה לתשלום של 172 מיליון ₪ בתוספת מע"מ, בהתאם למפורט להלן:

- א. סך של 3 מיליון ₪ שולם במעמד חתימת הסכם האופציה כאמור בסעיף ב' (1) לעיל.
- ב. סך של 32 מיליון ₪ במועד הודעת המימוש (כולל 1.72 מיליון ₪ המהווה את מלוא ההוצאות המשפטיות).
- ג. יתרת התמורה בסך 138.72 מיליון ₪ תשולם על ידי הרוכש בתוך 90 ימים ממועד התקיימות התנאים הבאים:

- האגודה המציאה לרוכש את חוזה החכירה הבסיסי כשהוא חתום על ידי האגודה ועל ידי רמ"י וכן שטרי תיקון חכירה חתומים על ידי האגודה ועל ידי רמ"י המאפשרים את רישום החכירה המתוקנת כאמור.
- האגודה המציאה לרוכש עותק של מפרט כספי מאת רמ"י לביצוע עסקת שינוי יעוד וניצול באופן שלאחר תשלומם יוכלו האגודה ו/או הרוכש לנצל את מלוא הזכויות המותרות לבניה במקרקעין בהתאם לתכנית.
- האגודה המציאה לרוכש את ההסכם עם הדיוור הממשלתי אשר יאפשר את ביצוע הסכם זה בפועל.
- האגודה המציאה לרוכש מכתב כוונות מעיריית ת"א לשם הסרת המשכנתא לטובת עיריית ת"א בסכום שלא יעלה על 3 מיליון ₪ או סכום גבוה יותר אשר לדעת הרוכש לא יהיה בו כדי לפגוע באפשרות לבצע את העסקה נשוא ההסכם.
- ד. הוסכם כי סך של 40 מיליון ₪ מתוך יתרת התמורה יהיה הרוכש רשאי שלא לשלם במזומן אלא להפקיד בידי הנאמן בנאמנות (חלף סכום זה ערבות בנקאית אוטונומית) ואשר ישמש לשם הבטחת ביצוע התשלומים החלים על האגודה בקשר עם בניית מבנה האגודה (בהתאם להסכם יעמדו זכויות האגודה במקרקעין על 10,300 / 3,600).
- ה. יתרת התמורה תבוצע כנגד רישום משכנתא מדרגה ראשונה ללא הגבלה בסכום על הממכר ו/או המקרקעין ככל שניתן יהיה והכל כאמור בהסכם.

- (3) בשנת 2016 התקבלו בידי האגודה סכום האופציה וכן סך של 32 מיליון ₪ בצירוף מע"מ.
- (4) ביום 19/5/2016 קיבלה האגודה הסכם חכירה חתום על ידי רשות מקרקעי ישראל.
- (5) עובר למועד אישור הדוח הכספי טרם התמלאו התנאים האחרים האמורים בסעיף ב'(2)(ג) לעיל.
- (6) עובר למועד אישור הדוח הכספי אין בידי האגודה מידע מלא ומהימן לענין היטל השבחה וכן עלות נדרשת בגין שינוי יעוד וניצול הזכויות.
- (7) לאור האמור האגודה טרם הכירה ורשמה בספריה את מלוא עסקת המכירה. ההכרה במכירה מתבצעת בהתאם לגובה המזומנים שהתקבלו ו/או השלמת תנאי העסקה לפי המוקדם ובניכוי הפרשות והוצאות אשר ניתנות למדידה באופן מהימן למועד ההכרה.



באור 15 - עסקה למכירת מקרקעין (המשד)

ג. חכירה מרמ"י
 ביום 26/04/2015 שילמה האגודה סך של 27.36 מיליון ₪ לרמ"י לכיסוי יתרת החוב בתיק ההוצל"פ בעניין דמי היוון חכירת המקרקעין בהתאם להסכם פשרה של האגודה עם רמ"י שקיבל תוקף של פסק דין מיום 30/4/2000 ב ת.א 2563/98 בבית המשפט המחוזי בת"א. בהמשך לתשלום הגישה האגודה, ללשכת ההוצל"פ, בקשה שעניינה ביטול חלק מהחובות ו/או חיובים נוספים בתיק מיום 20/6/2006 ולהעמיד את החוב בגין דמי היוון בהתאם לפס"ד בסך 8.63 מיליון ₪ (כולל מע"מ) בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן מיום 16/7/2001 (מועד הודעת הזוכה בדבר שומת דמי היוון על פסק הדין).

בהמשך לפס"ד מיום 30/4/2000 האמור לעיל, עם תשלום דמי היוון כאמור, על רמ"י לחתום על הסכם חכירה עם האגודה. ביום 19/5/2016 התקבל בידי האגודה הסכם חכירה חתום.

בשנת 2016 ולאחר הוראת כבי ראש ההוצל"פ הוחזרו לחשבון האגודה סך של 6,539,682 ש"ח.

ד. שומות מס הכנסה ומס שבח
 (1) בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה ומס שבח מקרקעין, עסקת האופציה דווחה והוכרה כהכנסה הונית.
 (2) עסקת מכר המקרקעין דווחה לרשויות מס שבח בהתאם, הוצאה לאגודה שומה בסך 34,273,330 ש"ח (כולל ריבית והצמדה). בהתאם להוראות סעיף 51 לחוק מס שבח מקרקעין, מועד תשלום השומה נדחה עד ליום 22/4/2019 או השלמת העסקה כמשמעותה לענין סעיף 51.
 כמו כן ובהתקיים תנאי העסקה כאמור בסעיף ב (ג) לעיל, תגיש האגודה בקשה לתיקון שומה הנובעת מתשלומים נוספים שלהם תידרש האגודה ובהם תשלומי היטל השבחה, דמי היתר שינוי יעוד ואחרים.
 לפיכך האגודה צופה כי סכום השומה ישתנה מהותית. האגודה טרם נתנה ביטוי לחבות המס המלאה בגין עסקת המכירה (להבדיל מעסקת האופציה כאמור בסעיף ד(1) לעיל) וזאת בהעדר המידע המלא הנחוץ והוודאות הנדרשת להשלמת העסקה.
 ההפרשה למס חושבה על בסיס תזרים המזומנים הנובע מהעסקה בניכוי ההוצאות הוודאיות שהוכרו.

באור 16 - תביעות תלויות

האגודה מנהלת מספר תביעות (כתובעת) בעניינים שונים וכמפורט להלן:

1. תביעה כנגד מדינת ישראל בגין חסר בתשלומי שכ"ד בסך 4,352 אלש"ח.
2. תביעה כנגד רשות השידור (בפירוק) ואחי' בסך 1,000 אלש"ח בגין פרסום לשון הרע.
3. תביעה כנגד מדינת ישראל- מנהל הדיור הממשלתי, תביעה לסילוק יד ממקרקעין שברשות האגודה.
4. כמשיבה בבג"ץ 2996/17 ארגון העיתונאים בישראל- הסתדרות העובדים הכללית החדשה נ' ראש הממשלה ואחי'.

לא בוצעו בספרי האגודה כל הפרשות בגין אותן תביעות שהאגודה הגישה ולאן אשר היא צד להן (כתובעת).





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים