



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

לפני כבוד השופטת בכירה רחל ערקובי

התובעת: אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ

נגד

הנתבעת: שרון שפורר

נוכחים:

ב"כ התובעת עו"ד ואן – אמדן  
ב"כ הנתבעת עו"ד קידר, עו"ד נווה ומתמחה, מר טל רודריג  
הנתבעת - בעצמה

### פרוטוקול

ב"כ הנתבעת: למרות שביהמ"ש הורה שיתייצב היום נציג של התובעת ובפעם אחת הדיון נדחה בגלל זה, לא התייצב היום נציג התובעת.

ע.ה.10, מר חובל שוטה, מוזהר לומר את האמת:

חקירה ראשית:

ש. מה אמרת עכשיו לנתבעת כשנכנסת לאולם?  
ת. אמרתי לעצמי. לא לך. לא אמרתי שום דבר רע. איתה לא מדבר, למה? היא שקרנית. מה זה עניין שלך? עזוב אותי עכשיו. תשאל שאלה לעניינים.

ש. מה אמרת לעצמך בקול רם?

ת. זה לא עניין שלך.

ב"כ הנתבעת: אני מבקש מביהמ"ש שיוורה לעד לענות על השאלה.

ביהמ"ש: זה עניין שלנו. אני לא מכירה אותך. ב"כ הנתבעת מבקש לדעת מה אמרת כדי שאדע מה המחשבה שלך על הנתבעת.

ת. שהיא שקרנית.

ש. לא אמרת שהיא "בת זונה"?



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 ת. לא אמרתי את זה. אתה משקר עכשיו. מעולם לא אמרתי לה את זה. הרגע הגעתי מבית חולים.  
2 לדיון. לא רצו לשחרר אותי. חתמתי והגעתי. אני יכול להגיד לך שאני בכלל לא צריך להעיד  
3 כאן היום. אני הגשתי נגדה תביעה. זה יכול להכשיל כל מילה שאגיד.
- 4 ש. **מתי הוגשה התביעה, אחרי שזמנת להעיד?**  
5 ת. לא נכון. אתה משקר. עכשיו אני אתחיל להוציא אותך מהכלים. פרצוף של שקרן יש לך.  
6
- 7 ביהמ"ש: מר חובל, בבקשה לא לצעוק. אני צריכה להקשיב, קשה שאתה צועק.  
8
- 9 ש. **למה כשנכנסת לפני 20 דקות כשהגעת והנתבעת לא היתה כאן, קראת לה נבלה ושפיון.**  
10 **שאלת אותי "הנבלה כבר הגיעה"?**  
11 ת. אמרתי נבלה ולא שפיון. נבלה למה אמרתי, בגלל שהיא הרסה את המשפחה שלי עם השקרים  
12 מה שהיא כתבה. כל מילה שכתבה זה שקר. היא יכולה לכתוב 4 פעמים עתון שלם עלי שקרים  
13 ואני לא יכול להגיד עליה מה אני חושב עליה? סליחה. היא כתבה כל מילה שכתבה שקר.  
14 המשפט הזה הזמינה אותי, אני לא מכיר בכלל. הזמנתם אותי כדי לפוצץ את המשפט שיש  
15 לי. לא יודע למה אני נמצא כאן? זו לא הטרדה? אני הייתי בבית חולים. הוצאתם לי צו הבאה.  
16 ש. **אתה מכיר את דודו דיגמי?**  
17 ת. מי זה דודו? עכשיו אני מכיר. כן. בשנים האחרונות אני מכיר. מה זה משנה? שנים אחרונות.  
18 שנתיים, שלוש. מכיר אותו טוב בשנתיים, שלוש. קודם הכרתי אותו, בתור סתם שמסתובב.  
19 ש. **מה אתם עושים ביחד בשנתיים, שלוש?**  
20 ת. שום דבר.  
21 ש. **אתה לא עושה שום דבר עם דיגמי.**  
22 ת. שום דבר.  
23 ש. **אז איך אתה מכיר אותו טוב?**  
24 ת. הוא נפגש. היום, שאתה תגמור את זה, ברחוב כשאראה אותך, גם אותך אני מכיר. לא עושה  
25 שום דבר איתו. אין לי שום עסק איתו.  
26 ש. **הוא חבר שלך?**  
27 ת. לא. לא הלכתי לחתונה שלו ולא לבר מצווה. אני לא מכיר אותו טוב כמו שאני מכיר חצי  
28 מדינת ישראל. מכירים אותי ואני מכיר אותם.  
29 ש. **דיגמי היה שותף של אחיך, מישה שנפטר?**  
30 ת. לא נכון. אני לא יודע מזה שום דבר. אחי, לפני שנפטר, 8 שנים לא היה לי קשר.  
31 ש. **אתה לא יודע או לא נכון?**



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

1. ת. מה זה לא יודע? לא יודע שום דבר. אני יודע שחתן שלו היה חבר שלה (מצביע על הנתבעת).
2. חתן של אחי. היה חבר שלה טוב. הוא היה מנחה אותה מה לכתוב עלי. למה? הם, אחי והוא
3. גנבו, היה רכוש של המשפחה, גנבו ממני הרבה דברים. החתן, דוד בן מיכאל נשוי לבת של
4. אחי, היה מהנדס. היה לנו גישור, היא הודתה שהיא מכירה אותו והוא היה מנחה אותה.
5. **ש. מה אתה עושה היום?**
6. ת. פרטי. פנסיונר, אני עובד אצל הבן ועוזר לו להתקדם. הוא מופיע בבית משפט בחוק תכנון
7. ובניה. יש לי ניסיון של 41 שנה בתכנון ובניה ואני עוזר לו להתקדם. אנחנו מנתחים את התיק
8. שאני אומר לו מה צריך לעשות.
9. **ש. מה היה תפקידך בעירייה עד שיצאת לפנסיה?**
10. ת. מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה.
11. **ש. האם אתה מבקר באגף מדי פעם?**
12. ת. כן.
13. **ש. אתה מטפל בדברים שקורים שם?**
14. ת. כן, מבקר באגף. אז מה? עובד, שואל שאלות וגם לפעמים, קליינטים שמגיעים, אני יודע
15. חוקים ואומר למה אתם מתנהגים לא חוקי.
16. **ש. כמה פעמים בשבוע אתה מגיע לשם?**
17. ת. פעם אחת, פעמיים.
18. **ש. מה זה חברת דיז בלו סי בע"מ?**
19. ת. זו חברה של הילדים שלי. דוד, ישראל ושי.
20. **ש. איפה המשרד שלך היום?**
21. ת. אין לי משרד ממזמן. אני אצל הבן שלי במשרד, גורדון 49. אתה כבר יודע של תל אביב.
22. **ש. יש לך חברה שפתחת בשנת 2016?**
23. ת. חברה מהנדסים.
24. **ש. ככה קוראים לה?**
25. ת. אני מהנדס בניה, חובל שוטה, מהנדס אזרחי בע"מ.
26. **ש. החברה נותנת שירותי הנדסה אזרחית?**
27. ת. כן. בינתיים לא היה לנו. קיבלתי לפני שלוש שנים אירוע מוח. החברה כמעט לא פעילה.
28. **ש. על מה הורשעת?**
29. ת. הורשעתי על הפרת אמונים. אני לא יודע מה זה הפרת אמונים עד היום. ישבתי עם רזניק
30. יומיים, שלוש והוא לא יכול להסביר. הודיתי בדבר שלא הייתי צריך להודות כי בן שלי איתי
31. ביחד. היו עוד שבעה נאשמים וברכה פנוס, התובעת, אמרה לרזניק שאם שוטה יודה על הפרת
32. אמונים, אנחנו לא יכולים בלי שהוא יורשע לסגור את התיק, למה? בגלל זה שהגברת



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 (הנתבעת) הזאת כל יום מתקשרת אלי 4, 5 פעמים. שיגעה אותנו. רזניק וציון אמיר ישבו  
2 איתי ושכנענו אותי שלשי, הבן שלי, לא יחזירו את רישיון עו"ד. חיפשו אותי, עוד ששה אנשים  
3 ברשימה מחקו אותם בכלל מכתב האישום. שי עו"ד היום. הוא עבר מבחנים ועיכבו לו את  
4 הרישיון בשביל לסחוט ממני את ההודאה. בגללה.  
5 **ש. זה מה ששי סיפר לך שעיכבו לו את הרישיון?**  
6 **ת. אני הייתי מעורב.**  
7 **ש. מה הקשר בין לשכת עורכי הדין לבין תביעה פלילית שניהלה נגדך התביעה בשל שוחד?**  
8 **ת. לא יודע. שי, הכניסו אותנו בעסק איתי ביחד כאילו. מגישים כתב אישום נגדו. מה אתה מדבר?**  
9 **אני לא מבין. גם הייתי בלשכה. גברת פנוס הכניסה אותו בתור תביעה נגדי והוא היה ברשימה.**  
10 **אז הלכו ללשכה והזמינו את שי לשימוע ועיכבו לו רישיון. נתנו לו לעבור את המבחנים. את**  
11 **הרישיון עיכבו.**  
12 **ש. אתה יודע שאחת הסיבות לעיכוב רישיון זה שהוא לא גילה ללשכה בתצהירו שהוא נחקר**  
13 **כחשוד בעבירה פלילית?**  
14 **ת. לא היה לו רישיון.**  
15 **ש. עיכבו לו את הרישיון.**  
16 **ת. אתה רואה כן יש קשר? כשנחקרתי, הוא גם נחקר. הוא היה צמוד אלי.**  
17 **ש. הוא לא גילה את זה ללשכה?**  
18 **ת. הוא לא היה צריך לגלות. מה השאלה אתה יודע? השאלה אם יש נגדך תיק פלילי, לא כתוב**  
19 **אם נחקר על משהו. זה לא כתוב בשאלון.**  
20 **ש. אתה מכיר את חברת אורבן?**  
21 **ת. לא. אין לי שום קשר עם החברה הזאת.**  
22 **ש. חברת ד.ד. מיזמים בע"מ, מכיר?**  
23 **ת. לא.**  
24 **ש. קשרים עסקיים עם דודו דיגמי, יש לך?**  
25 **ת. לא.**  
26 **ש. היו לך?**  
27 **ת. לא.**  
28 **ש. לילדים שלך יש קשרים?**  
29 **ת. תשאל אותם. הם ילדים גדולים ולא שואלים אותי.**  
30 **ש. בניין בנחלת בנימין 100, מכיר?**  
31 **ת. כן. היה בניין משותף שלי ושל אחי, ההורים השאירו לנו.**  
32 **ש. אתה מתכוון למישה?**





## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 ת. כן.
- 2 ש. לדודו דיגמי, אתה זוכר שהיו עסקים בבניין הזה?
- 3 ת. אחי ודוד מיכאל ניהלו את הבניין. הבניין הזה, נתתי זכות חתימה לאחי והוא עשה הכל. בגלל
- 4 הבניין הזה, פרץ ביני לבין אחי סכסוך. למה? אחי ודוד מיכאל גנבו שם הרבה כסף. לא היה
- 5 לי זמן לנהל.
- 6 ש. היה שם לדיגמי ולאחיד בית זונות בנכס?
- 7 ת. אחי, הכרתי אותו טוב מאוד. הוא לא היה מתעסק עם זונות. חוץ מזה, זה בניין מגורים. 9
- 8 דירות יש שם. אני לא יודע מזה.
- 9 ש. דודו דיגמי העיד במשטרה כך: "אני וראובן פתחנו שוב פעם משרד ליווי בנחלת בנימין
- 10 100". אתה יודע שהיה בית זונות בנכס?
- 11 ת. יש לי זכרון טוב. אם אחי עשה את זה, פעם ראשונה אני שומע, אם עשה את זה, הייתי הורג
- 12 אותו אם הייתי יודע. אם היה בכלל, אם אתם לא משקרים.
- 13 ש. מי הבעלים היום בבניין בנחלת בנימין?
- 14 ת. בגלל הכתבות שלה, הבניין היה חייב, אנחנו היינו חייבים 4.8 מיליון ש. בנק דיסקונט הודיע
- 15 שאם לא נחסל את החוב בגלל הכתבות, יוציאו את הבניין למכירה. לא היתה ברירה, את
- 16 הבניין מכרנו ועד היום אני מצטער על כך. זו היתה הטעות הכי גדולה. אח"כ התברר שזה
- 17 בגללה. הנתבעת פרסמה שאנחנו גנבים, שאני מקבל שוחד. היו כתבות עלי ועל אחי. אני לא
- 18 יכול לפרט הכל מה שכתבה. זו נבזות כזאת. לא היה אף פעם ולא יהיה בעתון הנבזות שהיא
- 19 כתבה. היא כתבה שאני ראש מאפיה. הבן שלי הוא רופא. היא כתבה שהוא גם הוא במאפיה.
- 20 השני עו"ד ורו"ח. תואר שני משפטים ותואר שני מיסי ישראל וארה"ב.
- 21 ש. למי מכרתם?
- 22 ת. בן שלישי גם הוא עו"ד. היא הרסה אותם. היא הרסה את המשפחה שלי.
- 23 ש. למי מכרתם ומתי?
- 24 ת. לא זוכר שנה. הבן שלי יודע. 2010, 2011. לא יודע מי קנה את הבניין. חברה. איזו חברה.
- 25 תבדקו בנסח טאבו.
- 26 ש. בכמה מכרת אתה בניין?
- 27 ת. אני חושב 5 מיליון ש. ככה אני זוכר. בניין היה שווה 10 מיליון, רק להתפטר מזה.
- 28 ש. אתה זוכר שכשהיית מנהל אגף בעיריה, אז דודו דיגמי היה מגיע לשבת איתך על פרויקטים?
- 29 ת. שקר וכזב. זו המצאה שלה. ממי היא בהריון? אולי ממכאלי. הם היו יום ולילה ביחד. היא
- 30 היתה שותפה איתו.
- 31 ש. אתה מכיר פרויקט ברחוב הרברט סמואל, הילדים שלך שותפים?
- 32 ת. לא מכיר.



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 14-06-22755 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 ש. הרברט סמואל 20 בת"א.
- 2 ת. לא מכיר. תשאל את הילדים.
- 3 ש. יוסי חן, אתה בקשר איתו?
- 4 ת. כן. הוא בן אחי.
- 5 ש. הוא עדיין נמצא בנחלת בנימין?
- 6 ת. לא יודע. אני לא חושב.
- 7 ש. יכול להיות שהוא הבעלים של הבניין?
- 8 ת. לא. אין לו כסף. הוא יכול להיות בעל בית של בניין? זה שקר.
- 9 ש. אתה יודע שהילדים שלך, בפרויקט היו מושקעים בהרבה מאוד מיליוני ₪?
- 10 ת. לא יכול להיות מיליוני ₪ כי אין להם סכום כזה.
- 11 ש. קינג ג'ורג' 31, אתה מכיר את הפרויקט?
- 12 ת. לא.
- 13 ש. פרויקט של חברת אורבן, התובעת?
- 14 ת. איזה קשר יש לי לזה?
- 15 ש. אתה יודע אם לילדים שלך יש קשר לפרויקט?
- 16 ת. לא יודע. אין להם קשר, עד כמה שידוע לי.
- 17 ש. אני מציג לך היתר בניה. אתה חתום עליו? פרויקט בהרברט סמואל 20?
- 18
- 19 **ב"כ התובעת:** אני רוצה לציין שההיתר לא... אתה מנסה להטעות את העד. אני מתנגד.
- 20
- 21 ת. אני חושב שאתה טועה ומטעה. את המסמך הזה, לא מופיע אורבן ולא דודו. שום דבר לא
- 22 מופיע כאן. אני לא יודע אם זה של דודו. אני חתמתי ביום על מאות רשיונות, גם על זה אני
- 23 חתום.
- 24 **המסמך מוגש ומסומן נ/12.**
- 25
- 26 **בשלב זה, הדיון מתנהל בהקלטה.**
- 27
- 28 כב' הש' ערקובי: אוקי. אנחנו, אנחנו ממשיכים את ישיבת הדין היום בהקלטה ומכאן ואילך
- 29 הפרוטוקול יהיה מוקלט. אנחנו במהלכה של חקירת עד הגנה מספר 10. רגע, לא,
- 30 אני חושבת שאנחנו בעד הגנה לא מספר 10. בישיבה הקודמת נחקרו גזית,
- 31 אמסלם, זהבי וסגל כתוב לי, וסגל, הוא צריך להיות עד הגנה מספר 12 לדעתי. רק
- 32 שנייה, לא, זה טעות ברישום. הוא מספר 10.



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 14-06-22755 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 עו"ד ואן אמדן : לא חושב, מספר 9.
- 2 כב' הש' ערקובי : בוא נעבור, לא, לא.
- 3 עו"ד ואן אמדן : עד הגנה האחרון לפי מה שכתוב בעמוד 88,
- 4 כב' הש' ערקובי : סגל, זה 9. מר סגל הוא היה האחרון.
- 5 עו"ד ואן אמדן : אז משהו, אם גברתי תפתח את עמוד 88 לפרוטוקול,
- 6 כב' הש' ערקובי : כן.
- 7 עו"ד ואן אמדן : עד הגנה אחרון סומן ב-8 ואז יש שלושה עדים אחריו : אמסלם, זהבי וסגל. עכשיו
- 8 זהבי,
- 9 כב' הש' ערקובי : סליחה רגע.
- 10 עו"ד ואן אמדן : זהבי בישיבה קודמת,
- 11 כב' הש' ערקובי : סליחה רגע אדוני היקר, סליחה רגע. אין עדיין מספר 6, נכון, כי אדוני ויתרת על
- 12 חקירה של שני עדים, אז היה 6,
- 13 עו"ד ואן אמדן : שני מצהירים.
- 14 כב' הש' ערקובי : שני מצהירים אז צוקרמן כינינו מספר 6, רחמים היה 7, גזית היה 8,
- 15 עו"ד ואן אמדן : אמסלם היה 9.
- 16 כב' הש' ערקובי : אחר כך היה אמסלם, זהבי וסגל.
- 17 עו"ד ואן אמדן : לא. זהבי כבר היה עד הגנה 2 כי הוא המשיך,
- 18 כב' הש' ערקובי : אוקי, אז,
- 19 עו"ד ואן אמדן : החקירה שלו נקטעה אחרי שהם עברו עד הגנה 2 וסגל היה 10 והוא 1.
- 20 כב' הש' ערקובי : אז, אוקי, אז אנחנו מתקנים את הפרוטוקול מר חובל הוא עד הגנה מספר 11.
- 21 אנחנו ממשיכים בחקירתו הראשית. כן, עו"ד קידר אתה רוצה להתקדם
- 22 בחקירה? בכבוד אדוני.
- 23

### ע.ה/11 מר שוטה חובל, לאחר שהוזהר כחוק, משיב בחקירה ראשית לעורך הדין קידר:

- 24 עו"ד קידר : מה הקשר שלך לנכס בסלמה 7 בתל אביב? מה הקשר שלך לנכס?
- 25 העד, מר חובל : רגע לא הבנתי.
- 26 ש : מה הקשר שלך לנכס בסלמה 7 בתל אביב?
- 27 ת : אין לי קשר לשום דבר, זה היה של חמותי.
- 28 ש : זה של חמותך?
- 29 ת : אין לי כלל, אין שום קשר.
- 30 ש : גברתי רואה את ההתרחשות.
- 31 ת : אין לי שום קשר. אסיפה,
- 32





## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 כב' הש' ערקובי : הכל בסדר, תשב.
- 2 עו"ד קידר : חמותך היא אחות בפנסיה בת שמונים ומשהו,
- 3 העד, מר חובל : אדוני,
- 4 עו"ד קידר : אני שואל, אתה מדבר על החמות הזאת?
- 5 העד, מר חובל : נכון שהתפללת, אני חושב אתה עכשיו אומר שהיא נולדה בפנסיה, היא נולדה בת
- 6 90. היא כשהיא קנתה היא הייתה בת 50, מה זה עכשיו? מותר גם בת 50 לקנות
- 7 בית.
- 8 ש : היא הייתה אחות בבית חולים,
- 9 ת : וחוף מזה היא קנתה את זה בגרושים, בגלל זה שאז היה גרושים, והיא קנתה,
- 10 היא לא קנתה ב, היום היא בת 90 ובת 90 לא קונה. אתה, אתה עכשיו שאתה
- 11 קנית דירה ועוד 30 שנה יבוא לך,
- 12 כב' הש' ערקובי : סליחה רגע, אפשר לטפל בטלפון? זה מפריע לנו הרעש. אוקי תודה. כן אדוני.
- 13 עו"ד קידר : מה הקשר שלך, מה הקשר שלך לנכס בשדרות וושינגטון בפלורנטין, רביעיית
- 14 פלורנטין?
- 15 העד, מר חובל : שום דבר אני אפילו לא,
- 16 ש : לא, לא רביעיית פלורנטין סליחה, בשדרות וושינגטון.
- 17 ת : מה?
- 18 ש : נכס בשדרות וושינגטון ב, אתה זוכר את המספר? נכס בשדרות וושינגטון
- 19 בפלורנטין,
- 20 ת : אני לא יודע מה אתה מדבר.
- 21 ש : אתה לא יודע,
- 22 ת : לא.
- 23 ש : יש לך קשר לנכס ברחוב העלייה בתל אביב?
- 24 ת : מה?
- 25 ש : ברחוב העלייה בתל אביב יש לך קשר לנכס?
- 26 עו"ד ואן אמדן : תגייד זה קשור להליך שלנו או להליך שאתם מנהלים?
- 27 העד, מר חובל : אין, אולי,
- 28 עו"ד קידר : זה קשור, זה קשור לדיגמי.
- 29 ת : אולי תגלה משהו חצי תל אביב שלי.
- 30 ש : אתה לא מכיר את הנכסים האלה?
- 31 ת : רגע תעשה רשימה ותגייד לי. הוא לא יכל זה לא, לא מכיר שום דבר מה שאתה
- 32 שואל.





## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 ש : טוב. תגיד לי, יש, היה סכסוך או יש סכסוך בינך לבין יוסי חן האחייך שלך, הבן  
2 של מישה, נכון?  
3 ת : היה בגלל האבא שלו. לא,  
4 ש : בגלל האבא שלו,  
5 ת : בגלל הירושה, אנחנו לא מביאים, בגלל הירושה, זה לא עניין שלך, אני לא מבין  
6 מה הקשר. רגע, אני הייתי מסוכסך עם אחי בגלל ירושה של ה, של זה, הורים,  
7 ובגלל ניהול של, בנחלת בנימין, איזה קשר יש כאן אני לא מבין?  
8 ש : אני אגיד לך כי בנחלת בנימין,  
9 ת : רגע סליחה, כבודו, עוד פעם,  
10 ש : אחיך היה שותף עם דיגמי,  
11 ת : עוד פעם אני חוזר,  
12 ש : אצלך בנכס,  
13 ת : עוד פעם אני חוזר ואני אומר. אני חושב כאן היא מנהלת את המשפט שאני הגשתי  
14 נגדה תביעה על העברת, על הוצאת דיבה. היא לא יכולה לעשות את זה לפי לדעתי  
15 אני חייב עכשיו להפסיק להעיד את זה, זה למה אני יעיד בבית המשפט שאני  
16 הגשתי נגדו תביעה.  
17 ש : התשובה היא לחלוטין, הסוג של התנגדות הזאת,  
18 ת : היא לא יכולה לנהל, רגע סליחה,  
19 ש : היא לא הייתה מעורבת בהם עם דיגמי,  
20 עו"ד ואן אמדן : אין שום ראייה. אתם חברים, מדברים, בסדר,  
21 עו"ד קידר : בסדר, לא, זה הסיבה שאני חוקר.  
22 עו"ד ואן אמדן : מלהט בדמיונו, לא הציג לזה שום ראייה.  
23 עו"ד קידר : הנתבע, הנתבע והמשפחה שלו לא מעניינים אותי.  
24 כב' הש' ערקובי : כן,  
25 עו"ד ואן אמדן : מלהט בדמיונו, לא הציג לזה שום ראייה, זה בסדר זכותו.  
26 כב' הש' ערקובי : אוקי. אבל,  
27 עו"ד קידר : לא הצגנו שום ראייה בהרברט סמואל?  
28 עו"ד ואן אמדן : מה?  
29 עו"ד קידר : גברתי ישבה כאן בין חמישה עדים שסיפרו בפרוטרוט מה היה בהרברט סמואל.  
30 עו"ד ואן אמדן : ציינת עוד,  
31 עו"ד קידר : לא דיברנו על זה?  
32 עו"ד ואן אמדן : ציינת עוד עשרה נכסים. ציינת עוד עשרה נכסים.



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 עו"ד קידר : היו כאן חמישה עדים שאמרו שהילדים שלו שותפים בפרויקט של דיגמי,  
2 עו"ד ואן אמדן : ציינת עוד עשרה נכסים.  
3 העד, מר חובל : איפה הייתי שותף?  
4 עו"ד קידר : הם היו שותפים וחתמת היתר בניה.  
5 העד, מר חובל : איפה שותף תגיד לי?  
6 כב' הש' ערקובי : עו"ד קידר,  
7 עו"ד קידר : אתה לא מתבייש? אתה לא מתבייש?  
8 עו"ד ואן אמדן : ציינת עוד עשרה נכסים, אני לא מתבייש אתה צריך להתבייש.  
9 כב' הש' ערקובי : עו"ד קידר מספיק.  
10 עו"ד ואן אמדן : ציינת עוד עשרה נכסים שלא קשורים,  
11 כב' הש' ערקובי : עו"ד קידר,  
12 עו"ד ואן אמדן : הרברט סמואל 20 זה לא הפרויקט הזה.  
13 כב' הש' ערקובי : תודה.  
14 עו"ד ואן אמדן : 20 זה לא הפרויקט הזה. מה לעשות?  
15 כב' הש' ערקובי : עו"ד קידר בבקשה, כן, אנחנו מדברים על נחלת, בוא נסיים את החקירה.  
16 עו"ד קידר : אתם עשיתם איזושהי חלוקת נכסים?  
17 העד, מר חובל : לא הבנתי.  
18 ש : עשיתם איזושהי חלוקת נכסים בינך לבין אחיך, היה לכם נכסים משותפים  
19 ועשיתם איזושהי חלוקה?  
20 ת : לא שומע מה אתה מדבר.  
21 ש : האם עשיתם חלוקה של נכסים,  
22 ת : לא.  
23 ש : בינך לבין אחיך,  
24 ת : לא.  
25 ש : ובינך לבין יוסי,  
26 ת : לא, לא היה לנו חלוקת נכסים.  
27 ש : בינך לבין יוסי חן?  
28 ת : לא.  
29 ש : לא?  
30 ת : לא היה לי שום דבר עם יוסי חן.  
31 ש : לא היה לך שום דבר עם יוסי,  
32 ת : לא. רגע סליחה, כבודו עוד פעם אני אומר,



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 14-06-22755 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 כב' הש' ערקובי : לא, לא, תסלח לי, מספיק.
- 2 העד, מר חובל : רגע, סליחה.
- 3 כב' הש' ערקובי : סליחה אדון חובל, בבקשה, אני רוצה לסיים את החקירה, עצור.
- 4 העד, מר חובל : רגע אם הוא מנהל את המשפט,
- 5 כב' הש' ערקובי : אדוני לא מנהל שום דבר, הוא שואל אותך שאלות, בבקשה תענה, אתה עד.
- 6 העד, מר חובל : רגע,
- 7 כב' הש' ערקובי : בבקשה אדוני.
- 8 העד, מר חובל : אני,
- 9 כב' הש' ערקובי : תודה אדוני, תמתין.
- 10 העד, מר חובל : רגע, סליחה. את יכולה,
- 11 כב' הש' ערקובי : סליחה בלי וויכוחים.
- 12 העד, מר חובל : אני לא אענה אם ככה,
- 13 כב' הש' ערקובי : מר חובל,
- 14 העד, מר חובל : אם ככה הוא יכול לשאול אותי, לנהל את המשפט שאני הגשתי נגדה, אני לא אענה
- 15 לתשובה וזהו זה.
- 16 כב' הש' ערקובי : שמעתי. כן, מה השאלה הבאה אדוני?
- 17 עו"ד קידר : האם ידעת או האם אתה יודע אם הילדים שלך מושקעים באיזה פרויקטים?
- 18 העד, מר חובל : לא.
- 19 ש : בסלמה 7,
- 20 ת : אני לא יודע. הוא לא מושקע שום דבר סלמה 7 כבר לא שייך לאף אחד. נמכר את
- 21 זה גם. זה נמכר חמותי כבר מכרה את זה. לא, אני לא מבין, לפני 20 שנה, 15 שנה
- 22 מה קרה?
- 23 ש : לפני כמה זמן היא מכרה את זה?
- 24 ת : נמכר הרבה זמן, לפחות 10 שנים, לפחות, ככה אני יודע.
- 25 ש : בסדר גמור.
- 26 ת : זה נמכר. נמכר בגללה, הכל בגללה נמכר למה,
- 27 כב' הש' ערקובי : טוב אתה מסיים עו"ד קידר?
- 28 עו"ד קידר : אני מתקרב,
- 29 כב' הש' ערקובי : תודה.
- 30 עו"ד קידר : מתקרב לסוף. לגבי, אני חוזר לקשר שלך עם דיגמי. בהתחלה אמרת שהכרת אותו
- 31 פעם, שלא היה לך איתו עסקים,



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- העד, מר חובל: גם היום, לא היה לי אף פעם. לא, רגע, לא היה לי עסקים, לא היה אחרי זה ולא יש, אין לי עסקים היום. אין לי איתו שום דבר. לא היה שום עסק.
- ש: אז תסביר לי, אז תסביר לי, זה מה שאני לא מבין.
- ת: זה הכל המצאה דוד בן מיכאל שמנחה אותה. אם היא כתבה כתבות והיא מכניסה בראש שלה ולא בודקת שום דבר,
- ש: תסביר לי מאיפה אתה מכיר אותו? הוא לא חבר שלך, אין לך איתו עסקים, מאיפה אתה מכיר את דודו דיגמי?
- ת: מכיר ב, הוא הסתובב בעירייה ואמר שלום. הוא גם במהנדס העיר היה פותח דלת ונכנס. ועכשיו,
- ש: הוא הרגיש בבית.
- ת: מה?
- ש: הוא הרגיש בבית.
- ת: מה?
- ש: הוא הרגיש שם בבית אני אומר.
- ת: לא, הוא לא, זה אחד מרגיש בבית זה משהו אחר, אחד חוצפן, זה שני דברים שונים.
- ש: אז הוא היה חוצפן?
- ת: הוא היה חוצפן, היה נכנס, כמו בולדוזר נכנס.
- ש: אמרת שבשנתיים האחרונות אתה בקשר יותר חזק איתו.
- ת: לא. אין קשר, אין שום קשר איתו.
- ש: אין לך שום קשר איתו?
- ת: כשנפגשים, עכשיו כשנפגשים,
- ש: מה זה כשנפגשים?
- ת: זה קשר, כשנפגשים ברחוב, נפגשים באיזה מקום,
- ש: יש בתל אביב 2 מיליון איש ביום רגיל, מה זאת אומרת נפגשים ברחוב?
- ת: רגע, סליחה, אין לי שום קשר עם דיגמי. אין שום קשר.
- ש: מתי נפגשתם פעם אחרונה?
- ת: ריבונו של עולם, אתה לא שומע? או אתה לא רוצה לשמוע?
- ש: מתי נפגשת איתו פעם אחרונה?
- ת: שמעת מה שאני נכנסתי אמרתי כאילו עליה, לא אמרתי שום דבר עליה, ואתה עכשיו לא רוצה לשמוע אין לי שום דבר איתו, לא היה לי שום דבר איתו.
- ש: מתי נפגשת איתו פעם אחרונה?





## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 לא נפגשתי איתו. ת :
- 2 אף פעם? ש :
- 3 לא נפגשתי, יכול להיות הייתי במנהל הנדסה הוא נכנס לפני כמה ימים עם רוסי ת :
- 4 אחד, עם נהג שלו, אמר שלום וזהו. ש :
- 5 לבן שלך שאתה יושב אצלו במשרד יש עסקים עם דיגמי? ת :
- 6 לא יודע. הוא נמצא כאן דרך אגב, הזמנתם אותו גם, תשאל אותו, למה אני צריך לענות במקומו? ש :
- 7 אני אשאל אותו גם, אל תדאג. ת :
- 8 אין לי בעיה. ת :
- 9 טוב עו"ד קידר תודה רבה לאדוני. עו"ד, כב' הש' ערקובי : ש :
- 10 גברתי עוד שתי שאלות, ממש, עו"ד קידר : ש :
- 11 שתי שאלות. כב' הש' ערקובי : ש :
- 12 לפני שפרשת מהעירייה חוץ מאשר זה שדיגמי אז נכנס למנהל הנדסה, היה לך עו"ד קידר : ש :
- 13 איזשהו הכרות איתו? ת :
- 14 אני אמרתי לא. העד, מר חובל : ש :
- 15 שום דבר? ש :
- 16 שום דבר. ת :
- 17 מחוץ לעירייה. ש :
- 18 שום דבר. ת :
- 19 עכשיו, אוקי, אז אני רוצה לשאול אותך ככה. כשאתה תפרת את גברת שפורר ש : ש :
- 20 בכתב התביעה שלך אתה מדבר על זה, ת : ת :
- 21 מה? ש :
- 22 אתה בכתב התביעה שלך על גברת שפורר מדבר על זה, ת : ת :
- 23 על מה? ש :
- 24 שהיא קושרת אותך, שהיא מאשימה אותך שאתה קשור לדיגמי ולחברה שלו. ש : ש :
- 25 אני, שוב פעם אני, ת : ש :
- 26 רגע, תקשיב לשאלה. ש : ש :
- 27 מה אני ביקשתי ממנה? ת : ש :
- 28 תקשיב לשאלה. תקשיב לשאלה. ש : ש :
- 29 אבל אתה מוכרח, באמת, יש גבול. כב' הש' ערקובי : ש :
- 30 מה מפריע לך, השאלה היא זאת, מה מפריע לך שהיא קושרת אותך לדיגמי, למה עו"ד קידר : ש :
- 31 זה מפריע לך? ת :
- 32



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 עו"ד ואן אמדן : גברתי אני מתנגד. זה לא קשור לתביעה שלנו.
- 2 העד, מר חובל : למה, מה מפריע לי?
- 3 עו"ד קידר : סליחה? ועוד איך, אתה רוצה שאני אסביר? אני אסביר בשמחה.
- 4 כב' הש' ערקובי : סליחה רגע, כן,
- 5 עו"ד קידר : אני אסביר בשמחה.
- 6 כב' הש' ערקובי : עו"ד קידר, עו"ד קידר, בוא נשמע קודם את ההתנגדות.
- 7 עו"ד קידר : חשבתי שהוא סיים את ההתנגדות, בבקשה גברתי.
- 8 עו"ד ואן אמדן : יש תביעה של שוטה ושל חבר ונדמה לי עוד שני אנשים כנגד שרון שפורר על סדרת
- 9 כתבות שהיא פרסמה בעניינם,
- 10 העד, מר חובל : זה לא תביעה אחד, יש שלוש תביעות עוד בדרך מחכה לה.
- 11 עו"ד ואן אמדן : על סדרת כתבות שפרסמה נגדם בשנת 2012,
- 12 גב' שפורר : שזה יוצא כמה ימים אחרי שהוא זומן לעדות במשפט.
- 13 עו"ד קידר : שרון, שרון,
- 14 עו"ד ואן אמדן : ואיך שאני אומר להם עדיין לא לדבר זה לא אומר משהו.
- 15 גב' שפורר : לגמרי. רק שאתה יושב.
- 16 עו"ד ואן אמדן : אני אחקור אותו עוד היום. והם מנהלים את התביעה. יש כתב הגנה, יש כתב
- 17 תשובה. התיק מתנהל, לא יודע אצל מי ולא יודע איפה הוא עומד. מה שהם
- 18 טוענים אחד נגד השני שם זה הכל תסריט. ככל שחברי יוכל למצוא שיש קשר בין
- 19 השניים אז העד עונה באופן עקבי שהוא, אין לו שום קשר עם,
- 20 מה ההתנגדות? עו"ד קידר :
- 21 אל תפריע לי. לכן השאלה מה בתביעה ההיא הוא כועס, עו"ד ואן אמדן :
- 22 מקשרים בין השניים. עו"ד קידר :
- 23 ואני חושב ש, זה עכשיו, אני חושב אני גם קודם חושב שהיו חלקים ניכרים שבכלל עו"ד ואן אמדן :
- 24 לא היו קשורים לתביעה שלנו אבל,
- 25 אני מבקש בהתנגדות להתמקד בשאלה הספציפית ולא, עו"ד קידר :
- 26 כן, סליחה. אבל עו"ד ואן אמדן אני חושבת שזה השאלה בין היחידות שהיו עו"ד ואן אמדן :
- 27 רלוונטיות לתיק.
- 28 עו"ד ואן אמדן : אוקי. אם גברתי חושבת שזה רלוונטי,
- 29 כב' הש' ערקובי : היחידות. אני חושבת ש-90 אחוז מהחקירה,
- 30 עו"ד ואן אמדן : אם גברתי חושבת,
- 31 כב' הש' ערקובי : ואני קשה לי להבין את הקשר אבל זה, סוף סוף הגענו בשעה טובה לעניין. רק
- 32 סליחה, אנחנו רוצים לרשום שחברתנו עו"ד הגברת,



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 עו"ד ואן אמדן : היא באה רק לבקר. היא בין המחוזי בתל אביב למחוזי בירושלים היא רק באה,  
2 כב' הש' ערקובי : אבל, אני רוצה שיהיה רשום לפרוטוקול,  
3 עו"ד ואן אמדן : זה בסדר גמור גברתי.  
4 כב' הש' ערקובי : שעכשיו נכנסה עו"ד גברת שוורץ,  
5 עו"ד ואן אמדן : הראל שוורץ.  
6 כב' הש' ערקובי : הגברת שוורץ ב"כ התובעת אל האולם, שתירשם נוכחותה. מר חובל, חובל זה שם  
7 המשפחה נכון?  
8 העד, מר חובל : לא הבנתי.  
9 כב' הש' ערקובי : חובל זה שם משפחה,  
10 העד, מר חובל : נכון.  
11 כב' הש' ערקובי : מר חובל. שאל אותך עו"ד קידר למה כאשר אומרים שאתה קשור למר דיגמי, או  
12 בשמו החדש לוי, אתה מתרגז?  
13 העד, מר חובל : אין שום קשר כבודה.  
14 כב' הש' ערקובי : כי אין שום קשר.  
15 העד, מר חובל : אין שום דבר. תביאי נייר אחד, חתיכת נייר שיש לי קשר. ריבוננו של עולם, מה זה,  
16 אפשר כמו שאותי קושרים עם דיגמי אפשר כל אזרח בתל אביב שדיגמי אומר  
17 שלום להביא אותו להעמיד אותו כאן.  
18 כב' הש' ערקובי : תודה.  
19 העד, מר חובל : רגע, עכשיו,  
20 כב' הש' ערקובי : הבנתי את הטענות.  
21 העד, מר חובל : דבר אחד אני רוצה,  
22 עו"ד קידר : אבל למה, למה אתה,  
23 ת : רגע, סליחה,  
24 ש : למה אתה כועס,  
25 ת : רגע, סליחה,  
26 ש : ואם הייתי אומר שאתה קשור לראש הממשלה,  
27 ת : למה אני כועס? למה אני אסביר לך.  
28 ש : למה אתה כועס שאומרים שאתה קשור לדיגמי?  
29 ת : אני אסביר לך, אתה רוצה לשאול, שאלת שאלה תן לי לענות.  
30 כב' הש' ערקובי : בבקשה.  
31 העד, מר חובל : למה אני כועס, אני כאן היום נמצא, אני מנהל כאן משפט שהגשתי נגדה. למה אני  
32 מנהל את זה אני אגיד לך. היא רוצה, היא רוצה היום לשמוע מה אני הולך להגיד,



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 מה אני רוצה להגיד ולפי זה להתכונן. אני אומר לכם דבר אחד זה משפט היום  
2 מנוהל לא נגד דיגמי, נגדי ונגדה. היא היום עושה הצגה כאן בשביל לנהל את  
3 המשפט שם.  
4 כב' הש' ערקובי : תודה.  
5 העד, מר חובל : זה לפי דעתי, זה לא הגון ולא בסדר ולא צריך להיות את זה.  
6 כב' הש' ערקובי : בסדר.  
7 העד, מר חובל : לא, לא, כבודה.  
8 כב' הש' ערקובי : זה התשובה, רשמתי, הבנתי.  
9 העד, מר חובל : מה?  
10 כב' הש' ערקובי : הבנתי. זאת התשובה אדוני.  
11 עו"ד קידר : אני אנסח את זה בצורה הכי ברורה שיכולה להיות. הוגשה, אתה הגשת תביעת  
12 לשון הרע נגד שפורר ואחת הטענות שלך זה שהיא פגעה בך בזה שהיא קושרת  
13 אותך לדיגמי ולחברה שלו. זאת אומרת אתה חושב שהקשר עם דיגמי והחברה  
14 שלו זה לשון הרע נגדך כי אתה אדם הגון שומר חוק.  
15 העד, מר חובל : רגע, סליחה, מה אני חושב אמרתי עכשיו זה אתה לא יכול לנהל כאן תיק מה  
16 שאני הגשתי תביעה,  
17 כב' הש' ערקובי : לא אבל אתה צריך לענות על השאלה הזאת,  
18 עו"ד קידר : אני לא שואל על התביעה שלך. אני לא שואל על התביעה שלך. אני שואל על דיגמי.  
19 כב' הש' ערקובי : סליחה רגע אדון קידר. זה מאוד רלוונטי אלינו ומאוד קשור לתביעה של כאן. לא  
20 קשור לתביעה שלך שם. אדוני אני גם לא יודעת מה כתוב בתביעה שלך שם. הוא  
21 שואל אותך,  
22 העד, מר חובל : הוא מנהל כאן,  
23 כב' הש' ערקובי : לא, לא, הוא לא מנהל שום דבר כאן אדוני, אל תדאג. שם הוא ינהל כמו שצריך.  
24 כאן הוא שואל אותך שאלה קונקרטיות, סוף סוף הגענו לעיקר. הוא אומר,  
25 העד, מר חובל : לא הבנתי.  
26 כב' הש' ערקובי : הגענו לעיקר, זאת הנקודה אצלנו.  
27 העד, מר חובל : אין לי שום קשר עם דיגמי,  
28 כב' הש' ערקובי : אז למה זה מרגיז אותך?  
29 העד, מר חובל : שום משלום טוב שאנחנו נפגשים, שום, שלום טוב, אין לי שום קשר איתו.  
30 כב' הש' ערקובי : אבל למה אתה כועס, למה אדוני זה מטריד אותך,  
31 העד, מר חובל : למה אני כועס כבודה זה בגלל ש,  
32 כב' הש' ערקובי : ש, סליחה, שקושרים אותך למר דיגמי?





## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 העד, מר חובל : לא קושרים שום דבר, הוא אומר, הוא רשם לי, הרישיון של דיגמי זה לא רישיון  
2 של דיגמי, בכלל לא מופיע שם הרישיון. אני חתמתי אלפיים רישיונות בחודש ואני  
3 לא בודק מי רישיון למי שייך, וזה לא שייך גם לדיגמי. אני לא בודק, זה הוא פשוט  
4 קושר, הוא עושה כל מחיר לקשור, אני לא יודע למה.  
5 טוב. כן בבקשה עו"ד, : כב' הש' ערקובי  
6 בשביל לנצל את זה במשפט שלנו כבודה. : העד, מר חובל  
7 אני רק רוצה ל, פשוט לחדד את ה, או לרענן את ה, אני מציג לך את עיקר התביעה : עו"ד קידר  
8 שאתה הגשת, אני מקריא לך בסעיף 102, אוקי? אתה אומר ככה, אתה מאשים  
9 את שפורר שאומרת שמשפחת חובל עושה עסקים עם סוחרי נשים או אחד  
10 מסוחרי הנשים הגדולים בישראל, ברור שהכוונה לדיגמי, ואז אתה כותב כאן,  
11 למה הכוונה לדיגמי? : העד, מר חובל  
12 אתה כותב כאן "אין כל עסקים עם המשפחה" במירכאות, "התובע 2 הכיר אדם : ש  
13 שעסק בעברו בסחר בנשים" הכוונה היא לדיגמי נכון?  
14 לא יודע. : ת  
15 בלי קשר לתובע 2. : ש  
16 לא, לא יודע. : ת  
17 אתה לא יודע מה הכוונה? : ש  
18 תודה רבה. : כב' הש' ערקובי  
19 לא שלי. : העד, מר חובל  
20 חקירה, חקירה נגדית עו"ד ואן אמדן, בבקשה אדוני. : כב' הש' ערקובי  
21  
22 **ע.ה/11 מר שוטה חובל, משיב בחקירה נגדית לעורך הדין ואן אמדן:**  
23 עו"ד ואן אמדן : האם נכון שאתה בחשאי, בנד ישראל חובל,  
24 לא שומע. : העד, מר חובל  
25 אני אומר עוד פעם. האם, : ש  
26 תתקרב אליו, הוא לא שומע. : כב' הש' ערקובי  
27 האם נכון שאתה, עו"ד שי חובל שהוא בנד, עו"ד ישראל חובל שהוא בנד וקארין : עו"ד ואן אמדן  
28 חובל שהיא הכלה שלך,  
29 בניס, בניס, שלושה בניס שלי. : העד, מר חובל  
30 גם קארין חובל היא בת שלך? : ש  
31 ישראל חובל! : ת  
32 קארין, קארין חובל. : ש



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 קארין חובל כלתי. ת :  
2 כלתך. ש :  
3 כן. ת :  
4 אשתו של? ש :  
5 ישראל. ת :  
6 ישראל. ואתם כולכם הגשתם, ש :  
7 מה? ת :  
8 אתם כולכם הגשתם באפריל 2017 תביעה שמספרה 51046-04-17 נגד גברת שרון ש :  
9 שפורר?  
10 כן. ת :  
11 עכשיו, האם נכון שהתביעה הזאת היא בגין 4 כתבות לעיתון הארץ? ש :  
12 כתבות, ת :  
13 האם נכון שהתביעה היא בגין 4 כתבות בעיתון הארץ? ש :  
14 נכון. 4 בוודאות, ת :  
15 כתבה מיום, ש :  
16 וכתבה ראשונה שבוע הבא היא הזהירה את דוד בן מיכאל שתהיה עוד כתבה, היא ת :  
17 נתנה רמז לדוד בן מיכאל יהיה עוד כתבה 3 פעמים, 3 פעמים. דף הראשון היה  
18 תמונה שלי ואני פוטוגני. גברת, עכשיו יהיה גם תמונה שלך בעיתונות ותראי את  
19 לא, את אפילו לא, לא תצאי יפה.  
20 מי זה אותו, ש :  
21 אבל אני יפה. גבי שפורר :  
22 מי זה אותו, עו"ד ואן אמדן :  
23 יכולתי להגיד לא (לא ברור) הוא האבא של הילד שלי. גבי שפורר :  
24 גברת, בבקשה. כב' הש' ערקובי :  
25 מי זה מר דוד בן מיכאל ומה הקשר שלך אליו ומה לפי דעתך הקשר, עו"ד ואן אמדן :  
26 הוא חתן של אחי. העד, מר חובל :  
27 חתן של? ש :  
28 אחי. ת :  
29 איזה מהאחים שלך? ש :  
30 אח יש לי, היה לי אח אחד, ת :  
31 מיכאל, כן, מה זה היה לי? ש :  
32 הוא נפטר ז"ל. ת :



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 ש : נפטר. עכשיו זה, האדון הזה שאתה מזכיר את שמו, זה הבן שלו?
- 2 ת : לא זה חתן שלו.
- 3 כב' הש' ערקובי : חתן שלו.
- 4 עו"ד ואן אמדן : חתן שלו.
- 5 העד, מר חובל : בוא אני אגיד לך מה,
- 6 ש : רגע,
- 7 ת : אני אסביר לך,
- 8 ש : לא אל תסביר לי.
- 9 ת : בן מיכאל חתן של אחי והוא חתם 2 תוכניות. לא שייך, מגרש לא שייך לו. היה
- 10 מגרשים של, מגרש, מגרשים של חלמיש ואחד של אישה לוי, משפחת לוי אני זוכר.
- 11 אישה זקנה בת 90. היא חתמה על רישיונות ואנחנו, דינה פלוטין גילתה שחתימה
- 12 זה מזויפת לא בעלים חתמו. ואנחנו הלכנו למשטרה להתלונן.
- 13 ש : מה אתה חושב שהקשר,
- 14 ת : מה?
- 15 ש : מה אתה חושב שהקשר של מר בן מיכאל עם גברת שרון שפורר?
- 16 ת : שרון שפורר כנראה לא היה מה לעשות אבל תפס אותה השם שוטה חובל, ומיכאל
- 17 היה יושב איתה וכותב דברים שקריים ואני אמרתי לה בטלפון, היא התקשרה
- 18 אליי פעמיים, "גברת שפורר את כותבת דברים שקריים, לפני שאת כותבת תבדקי
- 19 את עצמך, אני אתבע אותך" אני אמרתי לה את זה.
- 20 ש : אוקי. עכשיו,
- 21 ת : למה לא אכפת לה היה שום דבר. תבינו דבר אחד, אם לא אמרו לה,
- 22 ש : מר חובל,
- 23 ת : ברור שהיו מכניסים אותה 20 שנה בית סוהר.
- 24 ש : מר חובל אני אודה לך אם תענה לי לשאלות שאני שואל,
- 25 ת : אין בעיה.
- 26 ש : בצורה ממוקדת.
- 27 ת : רגע בוא,
- 28 ש : לא, לא, אני מבקש, ברשותך.
- 29 ת : בוא תשמע, אני אגיד לך מה, התשובה שלי,
- 30 כב' הש' ערקובי : עו"ד ואן אמדן תעשה לי טובה תתמקד במה שרלוונטי.
- 31 עו"ד ואן אמדן : אני מנסה. סליחה גברתי, לא גברתי לא יכולה לעשות את זה עכשיו. אני חוקר על
- 32 כל מה,



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 העד, מר חובל : כבודו עמוס, אני אגיד לך משהו,
- 2 ש : לא אני מבקש מר חובל,
- 3 ת : אני אומר, הבנתי, הבנתי.
- 4 ש : תענה בצורה,
- 5 ת : אני אענה לך.
- 6 ש : תודה.
- 7 ת : כל כך אני מלא, מלא עליה, אני שאתה שואל שאלה ואני נותן לך תשובה אני מפרט
- 8 את עצמי קצת.
- 9 ש : טוב.
- 10 ת : אתה הבנת אותי?
- 11 ש : אז אני אבקש ממך לגלות מידה מסוימת של התאפקות. אני מבין שמדובר ב-4
- 12 כתבות, הראשונה מ-12.10.2012. הכתבה הראשונה שבגינה תבעת היא מ?
- 13 ת : אני לא זוכר תאריכים.
- 14 ש : הבנתי. ואם אני אומר לך שזה מה שכתוב בכתב התביעה שלך? אם אני אומר לך,
- 15 בסדר, אני סומך עליך.
- 16 ש : 12.10.2012. ועכשיו הכתבה הנוספת היא מ-2.11.2012 ככה כתוב בכתב התביעה
- 17 שלך, אתה מאשר לי? אוקי. רק תגיד מילים בקול כי הפרוטוקול לא קולט הניד
- 18 ראש. הפרסום השלישי הוא כתבה מ-22.11.2012. אתה מאשר? תגיד כן.
- 19 ת : כן, בסדר.
- 20 ש : בסדר. הפרסום הרביעי הוא מ-24.5.2013, נכון? עכשיו,
- 21 ת : לא, אחרי זה עוד היה, רגע, למה, תראה אנחנו, אני קיבלתי כבר את הפסק דין,
- 22 אנחנו הבנו, רק היא פרסמה את הכתבות בפייסבוק וחברים שלו שאני מכין עכשיו
- 23 תביעה נגדו, חברים שלו שהוא מכניס, הוא הכניס אותו גם, חברים שלו שהחזירו
- 24 את זה, מה שהיא כתבה החזירו את זה בעיתונות. אני עכשיו, אני אמכור את
- 25 הדירה שלי 4-5 תביעות אני אגיש נגדך, נגד כל החברים שמשמיצים את המשפחה
- 26 שלי. כל החיים שלי העברתי בשביל המשפחה, כל החיים שלי עשיתי בשבילם אני
- 27 לא אתן לך להרוס את המשפחה שלי.
- 28 ש : עכשיו, אם הבנתי את כל מה שאתה אומר,
- 29 ת : אני,
- 30 ש : מר חובל אני מבקש. אם הבנתי נכון ואני גם ככה מבין מכתב התביעה, בשנת 2016
- 31 היא פרסמה שוב את הכתבות בפייסבוק שלה, בתוך הפייסבוק שלה.
- 32 ת : נכון, נכון.



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 יש לך השערה למה דווקא אז היא פרסמה אותם שוב ב2016? ש :
- 2 השערה? ת :
- 3 כן. ש :
- 4 אני לא יודע. והיא ביקשה גם, בוא בוא, לא רק כתבה הזו. היא ניסתה בעיתונות ת :
- 5 ובזה להוציא את עצמה מסכנה, היא גם ביקשה מאנשים שיתרמו לה כסף ובן
- 6 מיכאל תרם הרבה כסף, איך אני יודע? הוא משוויץ שהוא תורם לך הרבה כסף.
- 7 טוב. עכשיו תראה, ש :
- 8 בגלל זה יש לי נכסים בהרברט סמואל. גבי שפורר :
- 9 גברת אני יודע שהוא גם נתן לך, אני רוצה תרדי כאן. העד, מר חובל :
- 10 אני מאוד מבקש מכם, מספיק. עכשיו, אני אשאל אותך, אם הכתבות הן מ-2012
- 11 ו-2013 והפרסומים בפייסבוק הם מ-2016, למה הגשתם את התביעה רק באפריל
- 12 2017? עו"ד ואן אמדן :
- 13 תראה, אני אמרתי שאני אמכור את הדבר הזה, בגלל שי שאני הודעתי וקיבלתי ת :
- 14 הוראות שלו. הנה כבודו, לא אני רוצה רושם פשוט, רושם ש, כבודו הנה תבדקי
- 15 מה את כותבת כאן, תקראי מה היא כותבת כאן טובה. שום טובה לא עלה לא
- 16 היה לי. מדבר הזה רק אני הודתי, רציתי להודות, בגלל זה ששי בן שלי יחזיר
- 17 אותה רישיונות. של אם ככה פושע אני היו שותפים שישה אנשים, אוטומטית
- 18 מחקו אותם.
- 19 עכשיו תענה לי על השאלה אם התביעה עוסקת באירועים משנת 2012, ש :
- 20 220 איש נחקרו ואף אחד לא אמר ששתיתי איתו אפילו קפה. תודה, בשמחה, זה ת :
- 21 פשוט בשביל רושם כבודו.
- 22 מתי פניתם לעו"ד לוינטל כדי שיגיש את התביעה שהגשתם באפריל 2017? מתי? ש :
- 23 לפני שנתיים בערך. ת :
- 24 לפני שנתיים. עכשיו אומרת, ש :
- 25 למה זה תמיד לא היה אף פעם זמן לשבת, תמיד הוא ביקש לנו חומר, אספנו את ת :
- 26 החומר, הבאנו חומר, ישבנו, הוא בחור יסודי ותמיד הוא רצה שאנחנו נמציא לו
- 27 חומר. זה, זה המצאה שלה שבגלל זה הזמנתי אותה זה לא נכון.
- 28 עכשיו, אני מבין, ש :
- 29 אני בשמחה רבה באתי להעיד כאן. ת :
- 30 אני מבין שהוגש בין השאר נגדך כתב אישום בתיק פלילי 13-11-13566 זה כתב ש :
- 31 האישום שאתה מדבר עליו כל הזמן?
- 32 לא הבנתי. ת :



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 ש : אני אומר, אני מבין שהוגש נגדך כתב אישום בתיק פלילי 13566-11-13 האם זה  
2 כתב,  
3 ת : נכון, נכון,  
4 ש : זה כתב האישום שאתה מדבר עליו?  
5 ת : כן.  
6 ש : עכשיו אם אני מבין נכון, במקור כשכתב האישום הוגש, מלבדך היו נקובים בו  
7 עוד 5 אנשים, סה"כ 6 נאשמים.  
8 ת : נכון.  
9 ש : יפה. והאם נכון שאחד הנאשמים שהיו נקובים בכתב האישום זה הבן שלך שי?  
10 ת : נכון.  
11 ש : יופי. האם נכון שבאותה תקופה,  
12 ת : לא זה, אם תקרא מה הם רצו נגד שי אפילו מילה לא היה כתוב. היה ברשימה שי  
13 וב,  
14 ש : בתוכן של כתב האישום לא היה שום עובדה, שום עובדה שמיוחסת,  
15 ת : מה?  
16 ש : בתוכן של כתב האישום לא יוחסה אליו שום עובדה, זה מה שאתה אומר?  
17 ת : זה רק, כן,  
18 ש : אוקי, אז זה מספיק.  
19 ת : רק הוא קושר בדרך.  
20 ש : יפה. האם נכון,  
21 ת : בשביל ללחוץ עליי.  
22 ש : האם נכון שבתקופה שהוגש כתב האישום שי היה במצב שהוא סיים להתמחות  
23 אבל טרם קיבל רישיון בלשכה?  
24 ת : נכון.  
25 ש : האם נכון שבגלל שהוא היה נקוב בכתב האישום לשכת עורכי הדין לא הייתה  
26 מוכנה לתת לו רישיון?  
27 ת : נכון.  
28 ש : עכשיו אני מבין שברגע שאתה הסכמת להודות, מחקו את כל שאר הנאשמים,  
29 את כולם.  
30 ש : הבנתי. עכשיו,  
31 ת : זה, בוא אני אדבר על זה, אולי אני אענה לך,  
32 כב' הש' ערקובי : לא, סליחה, סליחה,



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 העד, מר חובל : רגע, סליחה, טובה,
- 2 כב' הש' ערקובי : מר חובל, חובל,
- 3 העד, מר חובל : רזניק,
- 4 כב' הש' ערקובי : לא, לא.
- 5 העד, מר חובל : לא, תשובה.
- 6 כב' הש' ערקובי : לא.
- 7 העד, מר חובל : מחקו כולם,
- 8 כב' הש' ערקובי : לא, תודה רבה, תתקדם מר ואן אמדן.
- 9 עו"ד ואן אמדן : בסדר.
- 10 כב' הש' ערקובי : סוף סוף היה חקירה,
- 11 עו"ד ואן אמדן : אני, אני רץ סוף כל סוף, נכון? יופי. עכשיו אני מבין שאתה עבדת בעיריית תל
- 12 אביב 39 שנים.
- 13 העד, מר חובל : נכון.
- 14 ש : אני מבין שהיית מנהל אגף רישוי ופיקוח בנייה 22 שנה.
- 15 ת : משנת 90.
- 16 ש : אני מבין שמעולם לא היה לך שום קשר משום סוג במייל למחלקת רישוי עסקים.
- 17 ת : לא. שום דבר, לא היה לי שום דבר, למה רישוי עסקים? בוא,
- 18 ש : אני,
- 19 ת : אני רישוי בנייה לא רישוי עסקים.
- 20 ש : יפה, אוקי. עכשיו, מתי היה לך התקף לב?
- 21 ת : מה?
- 22 ש : מתי היה לך התקף לב?
- 23 ת : לא הבנתי.
- 24 ש : מתי היה לך התקף לב?
- 25 ת : לא שומע.
- 26 ש : מתי היה לך התקף לב?
- 27 ת : מתי היה לי מה?
- 28 ש : התקף לב. התקף לב. מחלת לב, מתי היה לך?
- 29 ת : היה לי פעמיים, היה לי 44, 44 עשיתי ניתוח בראש ואחר כך היה לי פעמיים
- 30 ופעמיים עשיתי צנתור.
- 31 ש : לא הבנתי, אתה לא זוכר מתי?
- 32 ת : לא.



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 הבנתי. עכשיו, האם בתפקידך כראש מחלקת רישוי בנייה בתל אביב אתה חייב : ש
- 2 לחתום על כל היתר בנייה שיצאה בעיר בתקופה שהיית ראש המחלקה? : ש
- 3 אני חייב לחתום כל היתר בנייה, רק היתר בנייה. : ת
- 4 הבנתי. זאת אומרת העובדה שאתה חתום על היתר בנייה היא דרישה : ש
- 5 סטטוטורית מעצם התפקיד שלך כשהיית ראש המחלקה. : ש
- 6 כן. : ת
- 7 וחתמת בתור ראש המחלקה על אלפי, עשרות אלפי רישיונות בנייה? : ש
- 8 אלפים. אלפים. ואף פעם לא בדקתי מי מגיש בקשה ומי לא מגיש בקשה. אני : ת
- 9 חותם, למה לפני חותמים עוד 2 אנשים. : ש
- 10 הבנתי, אני מבין שלפני שההיתר בנייה מגיע לחתימה סופית שלך, הוא מאושר : ש
- 11 בוועדה, וועדת הבנייה מאשרת את ההיתר ואז חייבים לחתום עליו 2 אנשים : ש
- 12 לפניך. : ש
- 13 נכון. : ת
- 14 כן? : ש
- 15 נכון. : ת
- 16 עכשיו, אני מבין שאולי טיפלת בחלק מזערי מהיתרי הבנייה שחתמת עליהם. אני : ש
- 17 אומר, זאת אומרת אם חתמת על אלפי היתרי בנייה מתוך כוח תפקידך, טיפלת : ש
- 18 בפועל בחלק קטן מאוד מההיתרים האלה אם בכלל, טיפלת, ליווית, : ש
- 19 טיפלתי? : ת
- 20 אני לא יודע, מה עשית? : ש
- 21 טיפלתי בהיתרים חריג מי שהוא היה בא ואומר, או מתנגד, או בן אדם אומר למה : ת
- 22 לא מאשרים לי, טיפלתי בתפקידי. : ש
- 23 הבנתי. עכשיו אני מבין שלגבי כל מצב שבו הוצע היתר יש תיק רשמי שלם : ש
- 24 שמתחיל בכך שמישהו מבקש בקשה, : ש
- 25 נכון. : ת
- 26 והתיק הזה כולל את כל ההליכים עד להוצאה הסופית של ההיתר. ואני מבין : ש
- 27 שהתיקים האלה פתוחים לעיונו של כל אחד מהציבור. : ש
- 28 נכון. : ת
- 29 התיקים האלה פתוחים לעיון חופשי של כל בן אדם מהציבור. : ש
- 30 אמת. : ת
- 31 עכשיו, יש לך מושג מי זה יצחק ויסמן? : ש
- 32 מי? : ת





## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 יצחק ויסמן, אתה מכיר אותו? ש :
- 2 לא. ת :  
ש :
- 3 לא מכיר אותו. הוא חתום ב-נ/12 לגבי ההיתר בהרברט סמואל 20 כבעל ההיתר. ש :
- 4 אני לא מכיר אותו. ת :  
ש :
- 5 לא מכיר אותו. כשכתוב בהיתר בנייה שמישהו בעל ההיתר, מה זה אומר? שהוא ש :
- 6 בעל המגרש, בעל הנכס? ת :  
ש :
- 7 בעל מגרש או יש לו ייפוי כוח מבעל המגרש או, יש מיליון סיבות. זה לא אני בודק, ת :  
ש :
- 8 יש יועץ משפטי ויש גם אנשים שמומחים בזה. ת :  
ש :
- 9 הבנתי. עכשיו, תקן אותי אם אני טועה, היתר לא בא לבדו, ת :  
ש :
- 10 מה? ת :  
ש :
- 11 היתר לא בא לבדו, הטופס הזה, המסמך הזה שחתום, אלא יש איתו תוכנית ת :  
ש :
- 12 גרמושקה שמתארת את הבנייה עצמה שהותרה. ת :  
ש :
- 13 כן, רק זה הריסה. ת :  
ש :
- 14 הבנתי. ת :  
ש :
- 15 זה לא בנייה, ריבוננו של עולם, זה לשם הריסה. ת :  
ש :
- 16 כן, תכף, ת :  
ש :
- 17 יש תוכנית הריסה, יש 4 קירות מה הורסים וכתוב שם כמה קומות וזהו. ת :  
ש :
- 18 הבנתי. עכשיו בוא נסתכל על ההיתר הזה. ההיתר הזה הוא אך ורק היתר להריסה ת :  
ש :
- 19 של מבנה ברחוב הרברט סמואל 20, הוא לא מתיר בנייה מ-(לא ברור). ת :  
ש :
- 20 נכון. זה להריסה. ת :  
ש :
- 21 לך יש מושג אם ניתן היתר כלשהו לבנייה ברחוב הרברט סמואל? ת :  
ש :
- 22 מה? ת :  
ש :
- 23 האם לך יש מושג האם ניתן היתר לבנייה כלשהי ברחוב הרברט סמואל 20 בתל ת :  
ש :
- 24 אביב? ת :  
ש :
- 25 למה זה, אין לי מושג, אני לא יודע. ת :  
ש :
- 26 אני שאלתי, אם אתה לא יודע, ת :  
ש :
- 27 אין לי מושג. ת :  
ש :
- 28 אין לך מושג. יפה. ת :  
ש :
- 29 אין לי מושג. ת :  
ש :
- 30 עכשיו תראה, אני מבין שהוריד עליהם השלום הורישו לך כסף ואתה ואחיד ת :  
ש :
- 31 באמצעות הכסף הזה קניתם את המבנה ברחוב נחלת בנימין 100, האם אני צודק ת :  
ש :
- 32 או טועה?



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 ת : לא. המגרש הם ירשו ואנחנו בנינו.
- 2 ש : הבנתי. זאת אומרת המגרש,
- 3 ת : כל הכסף נלקח מבנק דיסקונט.
- 4 ש : זאת אומרת אני מבין שהמגרש עצמו, המגרש עצמו ברחוב נחלת בנימין 100 היה
- 5 מגרש בבעלותם של הוריד עליהם השלום.
- 6 ת : לא.
- 7 ש : לא? אז תקן אותי אם אני טועה.
- 8 ת : הם קנו בשבילנו ישר השאירו לי ולאח שלי.
- 9 ש : אז עוד פעם תקן אותי אם אני טועה. הם אלו שקנו את המגרש ברחוב נחלת בנימין
- 10 100 בתל אביב? ההורים שלך עליהם השלום.
- 11 ת : כן.
- 12 ש : בחייהם?
- 13 ת : כן. נכון.
- 14 ש : והם הורישו את המגרש לך ולאחיד.
- 15 ת : כן. בגרושים הם שילמו.
- 16 ש : מתי, מתי הוריד עליהם השלום נפטרו כך שהם הורישו לך את המבנה?
- 17 ת : אמא שלי נפטרה בשנת 95, אבא 80 בערך, 80.
- 18 ש : הבנתי. עכשיו אם,
- 19 כב' הש' ערקובי : סליחה עו"ד ואן אמדן הוא לא אמר שהורישו, הוא אמר שהם רשמו את זה על
- 20 שמם ישירות. הם קנו והם העבירו לו את זה מתנה או רשמו את זה ישירות על
- 21 שמם.
- 22 עו"ד ואן אמדן : השופטת מדייקת בעניין? ככה צריך להבין את התשובה שלך? שההורים שלך קנו
- 23 את זה בחייהם וישר רשמו את זה על שמכם?
- 24 העד, מר חובל : ישר רשמו, כן.
- 25 ש : אוקי. סליחה. תודה גברתי על התיקון. עכשיו אני מבין שאתה נתת ייפוי כוח
- 26 לאחיד מיכאל,
- 27 ת : נכון.
- 28 ש : כן, אני מבין שעשית את זה מפני שכל זה היה בתקופה שאתה היית ראש מחלקת
- 29 הרישוי בנייה בתל אביב?
- 30 ת : כן.
- 31 ש : אני מבין שאם לפיכך נתת לו את הניהול של העסק בנאמנות עיוורת. אסור היה
- 32 לך להתערב בשום צורה בניהול של העסק הזה.



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 נכון. ת :
- 2 נכון. עכשיו אני לא יודע ותגיד לי אם זה נכון, האם בתור ראש מחלקת רישוי ש :
- 3 ובנייה בעיריית תל אביב היית צריך לדווח על כל נכס בעיר שיש לך איזשהו חלק
- 4 בו. ת :
- 5 נכון. ודיווחתי. ש :
- 6 יפה. האם היית חייב, ש :
- 7 ודיווחתי על זה. ת :
- 8 יפה. האם היית חייב לדווח על זה ליועץ המשפטי של העירייה "דע לך, יש לי נכס ש :
- 9 כזה וכזה, יש לי מוכרת כזה וכזה"?
- 10 דיווחתי. ת :
- 11 דיווחתי. עכשיו, את ייפוי הכוח של הנאמנות העיוורת שנתת לאח שלך בקשר ש :
- 12 לבניין בנחלת בנימין 100 היית חייב למסור העתק ממנו ליועץ המשפטי של
- 13 עיריית תל אביב שיבדקו באמת שאתה אין לך קשר לניהול שלו?
- 14 לא כתבתי מכתב, ת :
- 15 הבנתי, אוקי. ש :
- 16 כתבתי מכתב להם, לא רק זה גם כל נכס שהיה למשפחה שלי קשור אני דיווחתי ת :
- 17 ליועץ המשפטי, למוקד העירייה וגם למנהל אגף, מנהל מינהל דרור ספיר.
- 18 הבנתי. ש :
- 19 כל דבר. זה נבדק במשטרה, נבדק הכל, כל המסמכים הגיע למשטרה, נבדק ת :
- 20 במשטרה גם. כל זה דווח.
- 21 אם הבנתי נכון את התשובה שלך, החובה שלך לדווח הייתה לא רק על נכסים ש :
- 22 שבבעלותך או יש לך חלק בהם, אלא גם לנכסים שלמשפחה הגרעינית שלך גם יש
- 23 חלק בהם.
- 24 כן, נכון. ת :
- 25 ילדיך? אמך? אחיך? ש :
- 26 אפילו סלמה 7 כבר חמותי מכרה את זה והגישו בקשה, ואני דיווחתי בסלמה 7 ת :
- 27 שהיה חמותי ונמכר, אני לא יש שום נגיעה אין לי בקשה שיטפלו מישהו אחר חוץ
- 28 ממני היה אנשים שיכלו לטפל.
- 29 עכשיו, לא הייתה לך לגבי איזשהו בניין בתל אביב בתקופתך כראש מחלקת ש :
- 30 היתרי בנייה קשר לשאלות ולענייני רישוי העסקים באיזשהו בניין בעיר?
- 31 לא. ת :
- 32 שום קשר? ש :



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 ת : שום דבר.
- 2 ש : זו מחלקה נפרדת בעירייה,
- 3 ת : זו מה?
- 4 ש : זו מחלקה נפרדת בעירייה רישוי עסקים?
- 5 כב' הש' ערקובי : שאלת אותו כבר.
- 6 העד, מר חובל : לא היה רישוי עסקים שום דבר.
- 7 עו"ד ואן אמדן : טוב. אוקי. עכשיו, מתי סיימת את תפקידך כראש מחלקת היתרי בנייה בתל  
8 אביב?
- 9 ת : בספטמבר 2012 יצאתי חודשיים,
- 10 ש : הושעית? יצאת לחופשה ללא תשלום?
- 11 ת : יצאתי לחופשה, חופש,
- 12 ש : בגלל החקירה?
- 13 ת : חופש למה היה לי מהעירייה וב-1 לדצמבר 2012 כבר פרשתי.
- 14 ש : 1.12.2012 פרשת?
- 15 ת : נכון.
- 16 ש : החקירה המשטרתית נגדך שבעקבותיה הוגש כתב האישום שדיברנו עליו קודם,  
17 התחילה לפני או אחרי הפרישה שלך?
- 18 ת : התחילה ב-2008.
- 19 ש : התחילה ב-2008. עכשיו האם אתה הושעית באיזושהו שלב מעבודתך בעירייה  
20 בעקבות ה,
- 21 ת : אני הושעיתי מיוזמתי.
- 22 ש : הושעית, לכמה זמן הושעית ולאיזה תקופה?
- 23 ת : לא הם, ב-6 חודשים גג 9 חודשים, אני היה לי טוב איפה הייתי. הייתי משפץ את  
24 כל העירייה הישנה אני הייתי והיה לי טוב שם ואז היה 9 חודשים הייתי שם.
- 25 ש : אוקי. מאה אחוז.
- 26 ת : היה טוב שם לא היה לחץ כמו שהיה באגף הזה.
- 27 ש : אוקי. עכשיו, מתי בפעם הראשונה באיזושהי סיטואציה במסדרון, ברחוב, אתה  
28 בכלל פוגש בן אדם שקוראים לו דוד דיגמי?
- 29 ת : מי?
- 30 ש : דוד דיגמי.
- 31 ת : איך אתה רוצה שאני אזכור את זה?
- 32 ש : בערך. ב-2000, 2010, 2009? מתי בכלל אתה בעולם,



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 ת: זה יכול להיות 2005, 2006 גם, אני לא זוכר, יכול להיות גם 2003, אני לא זוכר  
2 את זה.
- 3 ש: הבנתי, הבנתי. יכול להיות שראית אותו בעיריית תל אביב?  
4 ת: מה?  
5 ש: יכול להיות שראית אותו בעיריית תל אביב? עכשיו אני אומר לך, אני אומר לך.  
6 ת: כן.  
7 ש: עכשיו, מתי בפעם הראשונה אתה ישתתף איתו בארבע עיניים, אם בכלל? ישתתף  
8 איתו אי פעם בארבע עיניים?  
9 ת: לא.  
10 ש: האם ישתתף איתו אי פעם בפגישה רבת משתתפים בעירייה, עם מר דוד דיגמי?  
11 ת: משתתפים?  
12 ש: רבת משתתפים, לא יודע, עוד 10 אנשים,  
13 ת: אני לא זוכר רק, יכול להיות, אני לא זוכר עכשיו שישבתי איתו עם המשתתפים,  
14 אני לא חושב.  
15 ש: הבנתי. עכשיו, אתה קיימת ישיבות מעבר להשתתפות, אתה היית משתתף  
16 בישיבות הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, כן? היית משתתף בישיבות של  
17 הוועדה?  
18 ת: כן, השתתפתי בעירייה, אני הייתי מקשיב.  
19 ש: יופי. עכשיו, כמה ישיבות כאלה היו בשבוע? ישיבה של הוועדה.  
20 ת: כל שבועיים, כל שבועיים היה אחד.  
21 ש: כל שבועיים הייתה וועדה. וכל מי שהבקשה שלו עלתה לדיון יכול היה להשתתף  
22 בישיבה כזאת?  
23 ת: נכון. לא, לא יכול. מי שהגיש בקשה?  
24 ש: מי שהגיש, יכול לשלוח,  
25 ת: לא, לא יכול, זה ישיבה סגורה. אם יש התנגדות ומקיימים וועדת התנגדויות אז  
26 מזמינים והמתנגד מתנגד מי שהגיש.  
27 ש: הבנתי. עכשיו, האם נכון שיש רישום מלא בעירייה, רישום מלא בעירייה, של כל  
28 הבקשות להיתר בכל הנכסים שהוגשו אי פעם בתקופה שלך לפחות?  
29 ת: כן.  
30 ש: יש תיעוד מלא, זאת אומרת אפשר לבדוק, אפשר לבדוק לגבי כל בן אדם לגבי  
31 אילו נכסים שלו הוא הגיש בקשה להיתר, נכון?  
32 ת: כן.



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 כל בן אדם שהגיש בקשה ל, אוקי, בעיר תל אביב כמובן. עכשיו תראה, אני אחזיר : ש
- 2 אותך להתחלה. אמרת ואני לא כל כך הבנתי, אחי והוא והודתה, לא הבנתי מה
- 3 הסיפור. בהתחלה דיברת על זה שאחיד עם עוד איזה מישהו,
- 4 בן מיכאל, דוד בן מיכאל, : ת
- 5 אחיד מיכאל, : ש
- 6 והחתן שלו, : ת
- 7 והחתן שלו, מה הם עשו? אתה, הבנתי ש, זאת אומרת שהם גנבו אותך, רימו : ש
- 8 אותך, לא הבנתי כל כך בתחילת ה,
- 9 רימו אותי. : ת
- 10 רימו אותך? : ש
- 11 כן. : ת
- 12 אחיד ו? : ש
- 13 החתן שלו. : ת
- 14 והחתן שלו רימו אותך? במה הם רימו אותך? : ש
- 15 מה? : ת
- 16 במה? במה? מה הייתה התרמית? : ש
- 17 רגע, אני סמכתי על אחי מאוד. יום אחד מביא בן מיכאל הוא היה גם מתווכח : ת
- 18 בבניין שאנחנו בנינו בנחלת בנימין. היה (לא ברור) שגרירות ומביא, אחי מביא
- 19 קבלה, שאחי גם לא היה הכי חכם, מביא לי 19 דלתות. הכנסנו, הכנסנו ב- 9
- 20 דירות, כניסה, דלת כניסה. איך 9, 9 דירות ישנות, איך 19 דלתות קניות? למה
- 21 קניות? זה פתח לי עיניים ואז התחלתי לבדוק קבלות, לא אני, בן שלי איתי הוא
- 22 ראה שיש שם הרבה דירות. אתה הבנת? במקום 9 דירות אני צריך לחתום על
- 23 הקבלה על 19 דירות ואני אמרתי לא יכול להיות דבר כזה.
- 24 הבנתי, אוקי. עכשיו מתי כל זה היה? : ש
- 25 מה? : ת
- 26 מתי כל זה היה? מתי אתה תופס, : ש
- 27 זה היה בערך 1999-2000. אני לא זוכר בדיוק. מאז, : ת
- 28 עכשיו, : ש
- 29 שנייה בוא, אם אנחנו עומדים, אתה כבר, אני אמרתי אתה יודע בן מיכאל אחי : ת
- 30 אמר בן מיכאל "לא גנבתי כן גנבתי", אני אתה יודע מה על חשבוננו אנחנו הולכים
- 31 במכונת אמת שאתה לא גנבת. בן מיכאל פעמיים קבענו פגישה פעמיים הוא לא
- 32 בא.



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 ש : הבנתי. עכשיו, אם הבנתי נכון, תקן אותי אם אני טועה. בנק דיסקונט נתן לכם  
2 משכנתא על הנכס ברחוב נחלת בנימין 100,  
3 נכון, נכון. ת :  
4 והיית צריך לקנות אותו, לבנות עליו? לאיזה צורך הייתה המשכנתא? ש :  
5 מה? ת :  
6 לאיזה צורך הייתה המשכנתא? לקנות את הנכס? לבנות על הנכס? למה היה צריך ש :  
7 משכנתא? ת :  
8 אנחנו, הנכס היה כבר שלנו, זה היה גרושים שילמנו שם למה זה, בוא אני אגיד ת :  
9 לד, ש :  
10 אז למה לקחת משכנתא, בשביל לבנות? ש :  
11 כשקנו את הנכס הזה היה בלי מפתח, בן אדם יושב שם ומישהו היה מוכר 20,000 ת :  
12 דולר את הנכס עם הדייר ביחד. קנינו את, סך הכל משפחה קנתה, אמא ואבא,  
13 היה אבא שלי איש עשיר וקנה את זה ב-20,000 דולר ובן אדם נפטר בן 85 ואז  
14 עזבו את המקום ואנחנו, אתה מבין? אנחנו הגשנו בקשה.  
15 בקושי, אז אני אעזוב את זה. אתה מתקשה להסביר בצורה, עכשיו אמור לי אם ש :  
16 הבנתי נכון ותקן אותי אם אני טועה, אתה לא שותף עם אף אחד מהילדים שלך  
17 בעסקים שבהם הם מחזיקים נכסים?  
18 לא. ת :  
19 שום נכס? ש :  
20 שום דבר. ת :  
21 עכשיו תגיד לי לגבי כל אחד מהילדים שלך בן כמה הוא. ש :  
22 מה? ת :  
23 בן כמה שי? ש :  
24 שי בן 33. ת :  
25 בן כמה ישראל? ש :  
26 37 וחצי. ת :  
27 ובן כמה, איך קוראים לילד השני? ש :  
28 דוד? דוד גם 37 וחצי, הם תאומים. ת :  
29 הבנתי. הבנתי. אוקי. מתי הם עזבו את הבית? ש :  
30 מה? ת :  
31 ממתי הם לא גרים בבית? ש :



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 ת: עזבו, בית עזבו בגללה. היא עשתה כתבה וכלות כבר, למה באה אצלי בבית
- 2 משטרה עם 9 אנשים, עם מצלמות, לא יודע אני אמרתי כלבים לא הבאתם. עם
- 3 מצלמות, נכנסו בבית צילמו עשו הכל, וכלה, כלות שלי לא רצו להישאר אצלי
- 4 בבית והתחילו שם מריבה למה הם,
- 5 הבנתי. עכשיו, היום יש לבן שלך משרד עורכי דין או, יש משרד יש, ש:
- 6 מה? ת:
- 7 יש לבן שלך משרד עורכי דין? ש:
- 8 לא הבנתי. ת:
- 9 האם לבן שלך יש משרד עורכי דין? ש:
- 10 כן. ת:
- 11 ואתה נותן לו ייעוץ בקשר לענייני תכנון ובנייה, ש:
- 12 חוק תכנון ובנייה, כן. ת:
- 13 חוק תכנון ובנייה. אני מבין שאתה גם יועץ משעה שהיית 22 שנים ראש המחלקה ש:
- 14 אתה גם מייעץ בשכר לאנשים אחרים? אתה נותן לאנשים אחרים ייעוץ ומייצג, ת:
- 15 נכון, נכון. ש:
- 16 עכשיו אתה גם, מה ההשכלה שלך? אתה מהנדס אני מבין. מהנדס למה? ש:
- 17 מהנדס אזרחי. ת:
- 18 מהנדס אזרחי. אתה עובד בפועל בעניין הזה? ש:
- 19 כן, מידי פעם. ת:
- 20 מה אתה, אתה מתכנן בניינים, אתה מפקח על בניית שלד, מה אתה עושה? ש:
- 21 לא, לא, נותן חוות דעת אם מסוכן או לא מסוכן. לא אני לא עושה תכנון למה זה ת:
- 22 כבר 39 שנים שלא עושה בן אדם תכנון ולהתחיל היום תכנון זה לא רציני. ש:
- 23 הבנתי. מר חובל בן כמה אתה היום? ת:
- 24 מה? ש:
- 25 בן כמה אתה היום? ת:
- 26 היום 73. ש:
- 27 73. אין לי יותר, ש:
- 28 כב' הש' ערקובי: תודה רבה. חקירה חוזרת עו"ד קידר:
- 29
- 30 ע.ה/11 מר שוטה חובל, משיב בחקירה חוזרת לעורך הדין קידר:
- 31
- 32 עו"ד קידר: רק שתי שאלות, שאל אותך עו"ד ואן אמדן אם אתה חותם על כל בקשה,





## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 העד, מר חובל : לא בכל בקשה, כל רישיון, כל בקשה אני לא חותם.
- 2 ש : סליחה כל רישיון, כל רישיון. ואמרת שכן.
- 3 עו"ד ואן אמדן : כל היתר. המילה היא היתר.
- 4 עו"ד קידר : אמרת שכן, אבל כשיש לך ניגוד עניינים שהצבת עליו אתה לא חותם נכון?
- 5 העד, מר חובל : כן. לא, לי יש ניגוד עניינים, כן זה באמת אם יש ניגוד עניינים אני לא חותם.
- 6 ש : אוקי אז אתה יכול להגיד לי לגבי איזה נכסים היה לך ניגוד עניינים?
- 7 ת : לא חותם?
- 8 ש : לגבי איזה נכסים,
- 9 עו"ד ואן אמדן : גברתי זה שאלה של חקירה ראשית.
- 10 עו"ד קידר : אם היה לך ניגוד עניינים, זה לא אומר ש(לא ברור),
- 11 העד, מר חובל : אני לא יודע.
- 12 ש : אתה לא יודע מה (לא ברור).
- 13 ת : לא.
- 14 כב' הש' ערקובי : בוודאי שלא זה לזכור עכשיו 30 שנה.
- 15 עו"ד קידר : אוקי. בסלמה 7 היה לך ניגוד עניינים נכון?
- 16 העד, מר חובל : אני לא יכול לענות על זה למה אני לא זוכר פשוט מי חתם במקומי.
- 17 ש : לא, שאלתי לאיזה נכסים היה לך ניגוד עניינים.
- 18 ת : נחלת בנימין אני חושב אני חתום. אני ככה זוכר. לא משנה, אתה מטעה עם
- 19 השאלה.
- 20 כב' הש' ערקובי : טוב, תודה רבה אדוני.
- 21 העד, מר חובל : אני לא יודע,
- 22 כב' הש' ערקובי : תודה רבה.
- 23 העד, מר חובל : מה?
- 24 כב' הש' ערקובי : תודה רבה אדוני.
- 25 העד, מר חובל : תודה.

### החלטה

אני פוסקת שכר טרחת העד לסך 300 ש"ח שישולם ע"י הנתבעת בשלב זה.

ניתנה והודעה היום, 12 בדצמבר 2018, במעמד הצדדים.

\_\_\_\_\_  
רחל ערקובי, שופטת



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1  
2 עו"ד קידר : גם צריך להחזיר לו את הפיקדון שהוא הפקיד.  
3 כב' הש' ערקובי : כן, הפיקדון, הפיקדון ששולם על, אני אתן החלטה מסודרת שהפיקדון יוחזר לעד  
4 רק אני רוצה לתת את זה החלטה, דקה אני אתן את זה החלטה ברשותכם בנט  
5 שהמזכירות, תיגש עם זה למזכירות אדוני.  
6 העד, מר חובל : שיחזירו לי את הכסף,  
7 עו"ד ואן אמדן : השופטת נותנת כרגע החלטה. השופטת נותנת כרגע החלטה בעניין, יחזירו לך.  
8 כב' הש' ערקובי : טוב אנחנו נצא להפסקה רבותיי.  
9 עו"ד ואן אמדן : עד?  
10 כב' הש' ערקובי : רבע ל, 11 ורבע עד רבע ל. אני מוציאה לך את ההחלטה אדוני, תיגש עם זה בבקשה  
11 למזכירות. בסדר?  
12 העד, מר חובל : לא הבנתי בבקשה מה?  
13 עו"ד ואן אמדן : השופטת מדפיסה לך את ההחלטה, תיגש איתה למזכירות, יוציאו לך שובר של,  
14 להחזרת הכסף.  
15 כב' הש' ערקובי : אני לא יודעת אם, יש שם טפסים של,  
16 העד, מר חובל : לא, שילמתי,  
17 עו"ד ואן אמדן : בסדר, השופטת,  
18 העד, מר חובל : גם יום אחד אני שילמתי,  
19 עו"ד ואן אמדן : תן את זה לעו"ד לוינטל הוא יטפל בזה, חבל על הזמן. תן את זה לעו"ד לוינטל  
20 הוא ידע מה לעשות עם זה.  
21 (הפסקה בהקלטה)  
22 כב' הש' ערקובי : אנחנו בעד הגנה מספר 12, בוקר טוב אדוני, מה השם של אדוני?  
23 העד, מר מור : דוד מור.  
24 כב' הש' ערקובי : מר דוד מור, אדוני מוזהר לומר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים  
25 על פי חוק. תענה בבקשה על השאלות של עו"ד קידר.  
26  
27 **ע.ה/12 מר מור, לאחר שהוזהר כחוק, משיב בחקירה ראשית לעורך הדין קידר :**  
28 עו"ד קידר : תאר לנו בבקשה במה הורשעת בתיק תפ"ח 10163-09?  
29 העד, מר מור : על סחר בנשים. סחר בבני אדם.  
30 כב' הש' ערקובי : לא שמעתי סליחה.  
31 העד, מר מור : סחר בבני אדם.  
32 עו"ד קידר : אתה עבדת, אם אפשר לקרוא לזה עבדת, ביחד עם דודו דיגמי?



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 העד, מר מור : כן.
- 2 ש : מאיפה אתה מכיר אותו?
- 3 ת : אני כבר לא זוכר עברו הרבה מאוד שנים.
- 4 ש : באיזה גיל הכרת אותו?
- 5 ת : זה לא משנה.
- 6 ש : לי זה משנה.
- 7 ת : יש פה 32 קלסרים שמסבירים מי זה דודו דיגמי.
- 8 ש : זה לא פה, זה בקומה אחרת.
- 9 ת : זה בקומה האחרת אבל אני קורא לזה מערכת המשפט. למערכת המשפט הייתי 3
- 10 וחצי שנים מעיד נגד דודו ולי שם לא האמינו, למה שיאמינו לי פה? אז עכשיו אני
- 11 אומר שאם אתם רוצים לדעת מי זה דודו דיגמי יש לכם פה 32 קלסרים, פשוט
- 12 תשב ותלמדו, אתם אנשים חכמים.
- 13 ש : בכל זאת אתה צריך לענות לשאלות.
- 14 ת : אמרתי שאני לא זוכר, זה התשובות.
- 15 כב' הש' ערקובי : אין לנו אדוני, אין לנו, סליחה אתה צריך להבין, אין לנו קשר. אני שופטת
- 16 אזרחית. אין לנו קשר,
- 17 העד, מר מור : בבניין הזה במחוזי נשפטתי וכל מה שהעדתי שם נחשב כשקר, לא האמינו לי
- 18 והאמינו לדודו דיגמי, אז למה שבית משפט פה יאמין לי ולא לדודו דיגמי?
- 19 עו"ד ואן אמדן : אפשר להגיד משהו?
- 20 העד, מר מור : זה בדיוק קונפליקט הפוך ולכן אני אומר שאני אגיד לשופטת בשתי מילים,
- 21 עו"ד ואן אמדן : אני לא ביקשתי ממך אבל רשות.
- 22 עו"ד קידר : אבל למה זה באמצע חקירה?
- 23 עו"ד ואן אמדן : אבל לא ביקשתי ממך רשות.
- 24 כב' הש' ערקובי : עו"ד קידר קצת סבלנות.
- 25 העד, מר מור : אני אומר לכבוד השופטת,
- 26 כב' הש' ערקובי : שנייה אדוני, שנייה. קצת סבלנות. כן,
- 27 עו"ד ואן אמדן : יש הכרעה,
- 28 עו"ד קידר : זה סתם.
- 29 עו"ד ואן אמדן : יש הכרעת דין של 346 עמודים בתיק פלילי חמור 1016-09. הנתבעת הגישה מתוך
- 30 הכרעת הדין הזאת 52 עמודים. אני מציע בייחוד מפני שהיא גם מפורסמת
- 31 בשלמותה במירכאות, שאנחנו נקבל את הכרעת הדין במלואה כראייה על כרעיה



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 ועל קרביה, אני גם לא חושב שצריך להגיש אותה פיזית לתיק, היא נגישה לכולם  
2 בנט. אם מעבר לזה רוצים לשאול כל שאלה לא אכפת.  
3 כן. כב' הש' ערקובי :  
4 רק צריך לזכור, רק צריך לזכור, קודם כל אני אסיים להגיש 52 עמודים אם כמובן  
5 לא הצלחת אתה לא יכול להגיש חלק ממסמך,  
6 אני לא מבין, עו"ד קידר :  
7 אל תפריע לי. אל תפריע לי. עו"ד ואן אמדן :  
8 למה חברי מוצא צורך לאורר את עולמו הפנימי עכשיו באמצע חקירה,  
9 עו"ד קידר :  
10 עו"ד הש' ערקובי :  
11 אבל זה לא מתאים, ההצעה שלו לא רלוונטית לכולם. אני אגיד מה שאני רוצה,  
12 אני אשאל מה אני רוצה וכשהוא יחקור אני לא נעמד פתאום ומתחיל לתת  
13 הרצאות על מה אני חושב על ההליך הפרספקטיבות פה פשוט לא מעניינות אותנו  
14 גברתי.  
15 טוב. כב' הש' ערקובי :  
16 יש לך התנגדות, תתנגד. אין לך התנגדות, תשב בשקט. אתה כל הזמן מפריע לי.  
17 עו"ד קידר :  
18 עכשיו, אני מדבר אל בית המשפט ואני מאוד מודה לך על הסגנון האצילי שאתה  
19 מפגין.  
20 עו"ד ואן אמדן :  
21 תביא את זה בצורה יותר רצינית ואני ממש מבקש מאדוני שתאפשר לי לחקור,  
22 יפה, אז לכן, לכן,  
23 עו"ד קידר :  
24 כי חשוב לי לשמוע את העד ולא את מר ואן אמדן.  
25 עכשיו, אני לא חושב, אני לא חושב וכאן אני מגיע ל, שהוא יכול, אלא אם כן הוא  
26 ביקש להביא ראיית מסתור, לנסות לשלול ממצא עובדה שנקבעו בפסק הדין.  
27 עו"ד קידר :  
28 גברתי אני לא שאלתי שאלה,  
29 עו"ד ואן אמדן :  
30 אי אפשר,  
31 לתת לו בכלל להתנגד ולכן כל מה שהוא עושה,  
32 עו"ד קידר :  
33 עו"ד הש' ערקובי :  
34 עו"ד ואן אמדן,  
35 עו"ד קידר :  
36 זה סתם,  
37 עו"ד קידר :  
38 אבל אתה מפריע.  
39 עו"ד ואן אמדן :  
40 אני לא מפריע, אתה מפריע. זאת כבר פעם שלישית גברתי. אני חוקר והוא לא  
41 מתנגד, הוא נעמד ומדבר 5 דקות לפרוטוקול בלי שיש לזה שום קשר לדיון אני לא  
42 מבין את הפרוצדורה הזאת.  
43 עו"ד ואן אמדן :  
44 אני מבקש שגברתי תפסיק את הבריונות הזאת.



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 אתה יודע מה? אני גם אעשה את זה כל 3 שאלות שלך ונראה מה יקרה. עו"ד קידר :
- 2 תפסיק את הבריונות. בית המשפט, עו"ד ואן אמדן :
- 3 בבקשה, תדבר. עו"ד קידר :
- 4 ביקשתי רשות, עו"ד ואן אמדן :
- 5 התיק הזה ימשך לנצח. עו"ד קידר :
- 6 ביקשתי מבית המשפט רשות לדבר, קיבלתי רשות לדבר ותוך כדי שאני מדבר יש עו"ד ואן אמדן :
- 7 כאן יהודי נכבד שמייצג את הנתבעת ושכל הזמן מתפרץ בצעקות, שירסן את עצמו. עכשיו, זו הצעתי לקבל את מלוא הכרעת הדין בתפ"ח 1016-09 במלואה
- 8 כראייה בתיק וכל מי שירצה לטעון בעניין הזה או לחקור בעניין הזה שיעשה מה
- 9 שהוא רוצה. עו"ד ואן אמדן :
- 10 תודה רבה על ההצעה. עו"ד קידר :
- 11 אני יכול לחקור? עו"ד קידר :
- 12 כן בבקשה, עו"ד קידר :
- 13 אומר לבית משפט משהו לפני, לפני החקירה. אני אחרי הליך שיקום, לא מעוניין
- 14 לחזור בזמן לא לגבי דודו, לא לגבי הגברת שרון. אין לי צד לא בזה ולא בזה. אבקש
- 15 מבית משפט לקבל את הבקשה, שלי לא מעוניין לחזור בזמן. דודו דיגמי מבחינתי
- 16 היה תם ונשלם היסטוריה. היום אני מנהל חיים מסוימים, דודו דיגמי לא יכול
- 17 להיכנס לחיים שלי גם לא לשאלה כזאת או אחרת שכבר אמרתי במשך 3 וחצי
- 18 שנים בבניין זה מי זה דודו דיגמי. זהו ושם, אני לא מעוניין עוד לחפור ולנבור. עו"ד קידר :
- 19 אני מבינה אבל בכל זאת יש הליך. עו"ד קידר :
- 20 אבקש את בית משפט לכבד את רצוני, עו"ד קידר :
- 21 אני מבינה אדוני אבל יש הליך. עו"ד קידר :
- 22 ולא להוליך אותי למקום שאין בו תועלת לא בשבילי, לא בשביל המשפחה שלי
- 23 ולא בשביל הילדים שלי. עו"ד קידר :
- 24 אבל, לנו, אני מבינה אבל לנו יש צורך. עו"ד קידר :
- 25 אם יש הכרעת דין, עו"ד קידר :
- 26 אתם יש לכם צורך, יש פה 32 קלסרים גברת. עו"ד ואן אמדן :
- 27 יש הכרעת דין, מה קרה? ביחוד לאור הבקשה. עו"ד קידר :
- 28 אבל נשמעת, לא הבאת שום תועלת למה אתה ממשיך להפריע? עו"ד ואן אמדן :
- 29 אני מודה לך על הסגנון עו"ד קידר. עו"ד קידר :
- 30 עו"ד קידר, עו"ד קידר מספיק. אדון מר מור אני מבינה את ה, אני מבינה את
- 31 הרצון שלך להשאיר את העבר מאחור אבל אנחנו נמצאים בהליך כנגד הגברת
- 32



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 שפורר והיא מנסה בהליך הזה להראות את ה, נקרא לזה מי זה אדון דיגמי, ובין  
2 היתר אתה הוזמנת,  
3 העד, מר מור: הוא בחור מקסים, הוא בחור טוב, הוא אמין. בית משפט קיבל את האמינות שלו.  
4 אין משהו ש, ואת האמינות שלי לא קיבל, למה שעכשיו יהיה ההפך?  
5 כב' הש' ערקובי: כל שופט יש לו,  
6 העד, מר מור: אז אני אומר לבית משפט,  
7 כב' הש' ערקובי: אבל אדוני לא יכול, אני רוצה  
8 העד, מר מור: אומר לבית משפט,  
9 כב' הש' ערקובי: תקשיב החקירה קצרה בוא נשחרר אותך.  
10 העד, מר מור: אז יאללה אז בוא נעשה את זה.  
11 כב' הש' ערקובי: עו"ד מור החקירה באמת קצרה, סליחה מר מור.  
12 העד, מר מור: אז אני אענה תשובות ולקבל את התשובות כמו שהן.  
13 כב' הש' ערקובי: תודה. מר מור החקירה באמת קצרה ואנא בטובך אם זה יהיה קצר מאוד, כן  
14 בבקשה.  
15 עו"ד קידר: בחלק מההליך הפלילי נקראת מור עידי?  
16 העד, מר מור: כן.  
17 ש: זה שמך הקודם,  
18 ת: מור עידי ועכשיו זה מור,  
19 ש: מור עידי, אוקי. אז מאיזה גיל אתה מכיר את דודו דיגמי?  
20 ת: לא זוכר.  
21 ש: אתה לא זוכר. כשהיית ילד?  
22 ת: לא.  
23 ש: נער?  
24 ת: לא זוכר.  
25 ש: מבוגר?  
26 ת: כשאני אזכור אני אגיד לך, כרגע לא זוכר.  
27 ש: אתם באותו גיל בערך?  
28 ת: לא.  
29 ש: מי יותר מבוגר?  
30 ת: אני.  
31 ש: בן כמה אתה?  
32 ת: 48.



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 ש : אתה עבדת בשבילו או שהוא עבד בשבילך?
- 2 ת : יש לך תיק לך תקרא אותו.
- 3 ש : בוא תקצר את זה,
- 4 ת : לא, אני חף מפשע. עד היום אני חף מפשע.
- 5 ש : סבבה,
- 6 ת : אז לא אענה לך. אני חף מפשע, לא עבדתי בשבילו, לא עבדתי איתו ולא מכיר
- 7 אותנו.
- 8 ש : טוב. היית אומר שהוא אדם אמין?
- 9 ת : הייתי אומר שהוא אדם מקסים.
- 10 כב' הש' ערקובי : אדון מור אני לא יודעת אם אתה מדבר בציניות אבל ה,
- 11 העד, מר מור : אני אומר לבית משפט, מה שאני אומר זו הדעה שלי ואם את הזמנת אותי לשמוע
- 12 את הדעה שלי אז זו הדעה שלי. הוא בחור מקסים הוא אמין והוא בן אדם למופת.
- 13 עו"ד קידר : אתם כשהחזקתם משרדי ליווי, דירות דיסקרטיות, ספא, (לא ברור). מי שהיה זה
- 14 ששכר את הדירות או בנה אותן?
- 15 העד, מר מור : לא זוכר עבר המון שנים.
- 16 ש : עשית את זה יחד עם דיגמי?
- 17 ת : לא זוכר עבר המון שנים.
- 18 ש : היית מעורב בפרויקטים של נדל"ן באותה תקופה?
- 19 ת : לא.
- 20 ש : והיום?
- 21 ת : גם.
- 22 ש : ודיגמי היה מעורב?
- 23 ת : תשאל אותו.
- 24 ש : תודה גבר.
- 25 כב' הש' ערקובי : לא שומעים. לא שמעתי אדוני.
- 26 עו"ד ואן אמדן : הוא אמר תשאל אותו.
- 27 העד, מר מור : אמרתי שישאל אותו אם הוא היה מעורב.
- 28 עו"ד קידר : הייתם חברים כשעבדתם יחד?
- 29 העד, מר מור : כן.
- 30 ש : בליתם? יצאתם לבלות יחד?
- 31 ת : מן הסתם.
- 32 ש : איפה?



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 לא זוכר. ת :
- 2 תגיד מה היה, שתיים שלושה דוגמאות הכי (לא ברור). אתה לא זוכר? ש :
- 3 פרח מזיכרוני. ת :
- 4 תראה אני אגיד לך שזה די, זה די ברור שאתה לא רוצה לענות ואני לא מבין למה. ש :
- 5 לא רוצה להעיד, לא לא רוצה לענות. ת :
- 6 אני מבין אבל אתה חייב. זה שאתה אומר שאתה לא זוכר באופן כזה שברור שאתה פשוט לא רוצה לענות, ש :
- 7 אז הנה אני מעיד אם אני חייב. ת :
- 8 יכול להיות לזה השלכות. אתה הוזמנת כדין, ש :
- 9 אחרי 10 שנים מאסר אני אקבל את כל ההשלכות. ת :
- 10 היה לך גם משרד ליווי בנחלת בנימין 100? ש :
- 11 לא זוכר דבר כזה. ת :
- 12 וסלמה 7? ש :
- 13 גם לא. ת :
- 14 אתה לא זוכר? ש :
- 15 אני אומר שלא. ת :
- 16 לא היה? אני לא מבין, לא היה או אתה לא זוכר? ש :
- 17 לא היה. ת :
- 18 לא היה, ובנחלת בנימין 100 אתה לא זוכר? ש :
- 19 לא זוכר. ת :
- 20 הבנתי. בקינג ג'ורגי 31? ש :
- 21 לא. ת :
- 22 לא היה? ש :
- 23 לא היה. לכן אמרתי לך שיש 32 קלסרים, הם לא מופיעים הכתובות האלה. אתה ת :
- 24 עכשיו ממציא כתובות שלא קשורים לתיק. ש :
- 25 נחלת בנימין 100 לא מופיע? ש :
- 26 לא שאני מכיר, אני נשפטתי על הכל ביחד. ת :
- 27 תביא רגע את ה, ש :
- 28 נו גם אם תגיד שכן אני לא זוכר. זה לא משנה. חבל על הזמן זה לא משהו שישנה ת :
- 29 פה בדיון. ש :
- 30 מתי הפסקתם עם הפעילות ה, של הסחר בנשים? ש :
- 31 אני באופן אישי הפסקתי ב-2005. ת :
- 32





## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 14-06-22755 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 ועד מתי עוד היית בקשר עם דיגמי? ש :
- 2 בקשר איתו? כל הזמן. ת :
- 3 עכשיו אתה גם בקשר איתו? ש :
- 4 כן. ת :
- 5 אתם חברים? ש :
- 6 מה זה חברים? דם. ת :
- 7 לא, הוא לא מחובר לסטרינג הזה אני מצטער. ש :
- 8 די נו באמת, אני אחרי 10 שנים מאסר בגלל דודו אתה רוצה שאני אהיה איתו ת :
- 9 בקשר? נו באמת, בוא נהיה הגיוניים למשל, תהיה הגיוני. ש :
- 10 אני רוצה לקבל תשובות, אני לא, ת :
- 11 אז אני אומר לך שלא ואתה, ת :
- 12 מר מור, סליחה. מר מור, סליחה. כב' הש' ערקובי :
- 13 טיפה היגיון כבוד השופטת, טיפה היגיון אבל, העד, מר מור :
- 14 לא, לא, מר מור תקשיב. כב' הש' ערקובי :
- 15 השאלות לא הגיוניות. גם לא הגיוני להביא אותי לפה להעיד נגד דודו זה טירוף, העד, מר מור :
- 16 זה טירוף. ש :
- 17 אבל זה טירוף אם הוא שם אותך 10 שנים בכלא. עו"ד קידר :
- 18 אז בסדר, אז יש לך, מסביר לך שיש פה קלסרים תלמד אותם יהיה לך את כל ת :
- 19 התשובות, יש לך את התשובות המדויקות שאני אמרתי ושהוא אמר. מה שהאמין ש :
- 20 לבית משפט האמין לו ומה שהאמין לי. אני סתם מיותר פה אני לא יכול להועיל ש :
- 21 לך בכלום. ש :
- 22 טוב אני לא חושב שיהיה משהו מעוד שאלות. ת :
- 23 להביא אותי מטבריה עד לפה, להפסיד יום עבודה פעמיים, פעם אחד לא היה דיון ש :
- 24 ואף אחד לא אמר לי, את זוכרת שבאתי ועכשיו עוד הפעם מטבריה. משעה 9 ש :
- 25 מחכה עד עכשיו וכשאני מתחנן למשרד ואומר להם אני לא יכול להועיל לכם ש :
- 26 בכלום חבל על הדרך על המאמץ על הכל, ש :
- 27 חוץ מ, ת :
- 28 יש פה 16 עצורים היו לך דווקא אותי בחרת מכל ה-16? ש :
- 29 חוץ מהפעילות המורכבת שלכם ביחד בסחר בנשים עסקת איתו גם בסחיטות של ש :
- 30 דיירים בפרויקטים? ת :
- 31 לא. ש :
- 32 היה איזו פעילות פלילית אחרת שהתעסקת איתו חוץ מאשר הסחר? ש :



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 14-06-22755 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 ת: לא.
- 2 ש: מה לגבי עבירות שנלוות מסחר, זנות, סרסרות, החזקת מקום,
- 3 ת: הכל הורשעתי, שילמתי את החוב לחברה, הכל פיקס. אנחנו אחרי.
- 4 כב' הש' ערקובי: תודה רבה אדוני.
- 5 עו"ד קידר: שאלה אחרונה. איך שוחררת באופן מוקדם? לא ריצית את כל העונש שלך.
- 6 העד, מר מור: נכון. קיבלתי שליש על התנהגות טובה ועל שיקום.
- 7 כב' הש' ערקובי: אתה, אדוני עו"ד ואן אמדן יש לאדוני שאלות?
- 8 עו"ד ואן אמדן: במשורה.
- 9 כב' הש' ערקובי: בבקשה.

### ע.ה/12 מר מור, משיב בחקירה נגדית לעורך הדין ואן אמדן:

- 12 עו"ד ואן אמדן: אני מבין שאתה דוד בן ניסים,
- 13 העד, מר מור: מור האיטי.
- 14 ש: מור האיטי, שהיה הנאשם מספר 3,
- 15 ת: 2.
- 16 ש: אני חושב שאתה טועה,
- 17 ת: זה שונה אחר כך אני הפכתי להיות מספר 2.
- 18 ש: טוב. שמופיע בהכרעת הדין כנאשם מספר 3 בתיק פשע חמור 106-09.
- 19 כב' הש' ערקובי: אתה צריך לדבר כי,
- 20 העד, מר מור: כן. אמרתי לך כן.
- 21 עו"ד קידר: אין לי יותר.
- 22 כב' הש' ערקובי: תודה רבה אדוני.

### החלטה

אני פוסקת שכר טרחת העד בסך של 300 ש"ח שישולם בשלב זה על ידי הנתבעת.

ניתנה והודעה היום, 12 בדצמבר 2018, במעמד הצדדים.

\_\_\_\_\_  
רחל ערקובי, שופטת

כב' הש' ערקובי: אני מודה לאדוני ש,



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 העד, מר מור : זה גם על פעם שעברה או על פעם שעברה אני,
- 2 כב' הש' ערקובי : סורי. זה פשוט רק על העדות שאצלי.
- 3 העד, מר מור : תודה רבה לכולם.
- 4 כב' הש' ערקובי : המשך יום נעים אדוני.
- 5 העד, מר מור : אז רגע, איך אני לוקח את זה, מה עושים?
- 6 כב' הש' ערקובי : הם צריכים, המשרד שלהם צריך לשלוח לך. אם לא אז תודיע לי.
- 7 העד, מר מור : לא, מתוך, הכל הופקד,
- 8 עו"ד ואן אמדן : יש הפקדות,
- 9 העד, מר מור : הכל הופקד ל,
- 10 עו"ד ואן אמדן : גברתי נתנה הוראה להפקיד 300 שקל עבור כל עד והופקד.
- 11 כב' הש' ערקובי : אז אתה יכול לגשת, אבל אין לי פרוטוקול שהוא ייגש עם זה למזכירות. אתם
- 12 רוצים לעשות הפסקה? אני אבקש מהעוזרת שלי,
- 13 העד, מר מור : לא, לא. כמו שהם ידעו להזמין אותי הם יכולים גם,
- 14 כב' הש' ערקובי : אז תטפלו בזה, בסדר? תעבירו את הכסף. עו"ד קידר אני סומכת עליך.
- 15 העד, מר מור : תודה רבה יום טוב.
- 16 כב' הש' ערקובי : יום טוב. אנחנו בעד הגנה מספר 14, נכון?
- 17 עו"ד ואן אמדן : אם גברתי סופרת,
- 18 כב' הש' ערקובי : לא, 13 סליחה. הוא היה, רגע. היה 6,7,9,10, הוא היה 11,12, עכשיו 13. עד הגנה
- 19 מספר 13. מי, מי אדוני? מי העד?
- 20 עו"ד ואן אמדן : אף אחד בינתיים. תכף,
- 21 כב' הש' ערקובי : שלום אדוני, בבקשה. צהריים טובים מי אדוני?
- 22 העד, מר מנדלסון : זאב מנדלסון.
- 23 כב' הש' ערקובי : מנדלסון. עד הגנה מספר 13 מר מנדלסון. אדוני מוזהר עכשיו לומר את האמת
- 24 אחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים עפ"י חוק. אנא בטובך תענה לשאלות של
- 25 עו"ד קידר, בבקשה אדוני.
- 26
- 27 **ע.ה/13 מר מנדלסון, לאחר שהוזהר כחוק, משיב בחקירה ראשית לעורך הדין קידר:**
- 28 עו"ד קידר : אתה מכיר את מועדון הבייבי דולס?
- 29 העד, מר מנדלסון : כן.
- 30 ש : מה הקשר שלך למועדון?
- 31 ת : זה היה שלי, אני פתחתי.
- 32 ש : זה לא שלך היום?



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 14-06-22755 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- |    |  |     |
|----|--|-----|
| 1  | ת. לא. זה לא שלי כבר מסוף 2010.          | ת : |
| 2  | מסוף?                                    | ש : |
| 3  | 2010 זה לא שלי.                          | ת : |
| 4  | למי מכרת?                                | ש : |
| 5  | לשחר מלמד.                               | ת : |
| 6  | סליחה?                                   | ש : |
| 7  | שחר מלמד.                                | ת : |
| 8  | שחר, רק, לבד? או עם שותפים?              | ש : |
| 9  | איך? מה השאלה?                           | ת : |
| 10 | אם מכרת רק לשחר מלמד או עם שותפים?       | ש : |
| 11 | רק לשחר מלמד.                            | ת : |
| 12 | ואתה היית הבעלים היחיד?                  | ש : |
| 13 | כן.                                      | ת : |
| 14 | ממתי, בעצם מתי הקמת את המועדון?          | ש : |
| 15 | יולי, אוגוסט 2008.                       | ת : |
| 16 | זאת אומרת היה לך, היה לך אותו שנתיים?    | ש : |
| 17 | כן.                                      | ת : |
| 18 | היה לך שותפים?                           | ש : |
| 19 | לא.                                      | ת : |
| 20 | מאיפה אתה מכיר את דודו דיגמי?            | ש : |
| 21 | הוא בליין.                               | ת : |
| 22 | בליין, הוא בילה גם בבנייבי דולס?         | ש : |
| 23 | כן.                                      | ת : |
| 24 | בשנים שאתה היית בעלים?                   | ש : |
| 25 | כן.                                      | ת : |
| 26 | הוא גם סיפק נשים בבנייבי דולס?           | ש : |
| 27 | לא.                                      | ת : |
| 28 | אז מי סיפק?                              | ש : |
| 29 | דרך מודעות בעיתון פרסמתי,                | ת : |
| 30 | סליחה?                                   | ש : |
| 31 | דרך מודעות בעיתון, דרך חברה שמביאה חברה, | ת : |
| 32 | הכרת אותו שם או שהכרת אותו לפני?         | ש : |



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 הכרתי קצת לפני כי לפני זה עסקתי בברים ומסעדות בתל אביב והוא בליין אז : ת
- 2 הכרתי אותו משם. : ת
- 3 באיזה מקומות? איפה הכרת אותו? כאילו במקומות שלך? : ש
- 4 אני לא זוכר, לא. חלק מקומות שעבדתי בהם כמו לנסקי, מיזוארי, אני לא יכול : ת
- 5 להגיד לך ספציפית נקודה בדיוק איפה הכרתי אותו כי הכרתי הרבה אנשים אז : ת
- 6 אני לא זוכר בדיוק איפה אבל הכרתי אותו. : ת
- 7 אני רק מנסה להבין את הסצנה. מקום חשוך בדרך כלל יחסית, מוסיקה רועשת, : ש
- 8 איך אתה יוצא שאתה מכיר את הבן אדם? : ת
- 9 הייתי ברמן מגיל 21 במקומות הכי חזקים בעיר, נגיד זה התחיל מזנויבר, רוז, : ת
- 10 במסעדות, אליוליק, אקמרו, סטולי, מיזוארי, דרקפסט. היה לי גם מסעדה שלי : ת
- 11 הוואנה. : ת
- 12 עבדת אצל דוד תור? : ש
- 13 חלק מה, כן. כן. : ת
- 14 ודוד תור לא היה שותף איתך בבייבי דולס? : ש
- 15 לא. : ת
- 16 אז מה הוא עשה שם? : ש
- 17 גם, בא לבלות. אני מכיר אותו. : ת
- 18 רק בא לבלות? : ש
- 19 כן. : ת
- 20 וגם דיגמי רק בא לבלות? : ש
- 21 כן. : ת
- 22 אתה מכיר, אתה מודע לטענה שדיגמי היה שותף איתך בבייבי דולס או שזו פעם : ש
- 23 ראשונה שאתה שומע את זה? : ת
- 24 הרבה אנשים שהכרתי אמרו כל מיני דברים בזמן שהבייבי דולס היה שלי, זאת : ת
- 25 אומרת שהם שותפים, הם בכלל לא היו שותפים. לא יכול לשלוט על הפיות של : ת
- 26 אנשים אחרים. : ת
- 27 כשאתה אומר שדיגמי היה בליין בבייבי דולס, מה זה אומר לבלות בבייבי דולס? : ש
- 28 זה אומר לבוא, לשבת, לשתות, לעשות שולחנות. : ת
- 29 מה זאת אומרת לעשות שולחנות? : ש
- 30 יושב עם חברים, אנשים, עושים שולחנות, משלמים והולכים. כמו שהיה : ת
- 31 במקומות לפני זה שהכרתי, בברים. : ת
- 32 היה לא מעט תלונות וחקירות משטרה על זה שהמקום מספק שירותי זנות, נכון? : ש



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 ת: לא היה דבר כזה.
- 2 ש: סליחה?
- 3 ת: לא היה דבר כזה.
- 4 ש: לא היה דבר כזה?
- 5 ת: לא היה דבר כזה.
- 6 ש: אז, זה גם זה שמועות?
- 7 ת: סליחה?
- 8 ש: זה שמועות?
- 9 ת: אין לי מושג.
- 10 ש: אין לך מושג. אני מציג לך מכתב של עו"ד שרון נהרי,
- 11 עו"ד ואן אמדן: אפשר לראותו?
- 12 עו"ד קידר: כן. "הריני לפנות אליכם בשם מרשי מר זאב מנדלסון" מכתב מ-2009, יוני. אתה
- 13 מכיר את המכתב הזה?
- 14 העד, מר מנדלסון: כן.
- 15 כב' הש' ערקובי: רגע, רגע, סליחה. קודם תראה אותו לעו"ד ואן אמדן לפני,
- 16 עו"ד קידר: אני מראה לו שנייה, אני מביא לו את זה.
- 17 כב' הש' ערקובי: אז בוא נראה, תראה גם.
- 18 עו"ד ואן אמדן: את המשפט הישראלי",
- 19 עו"ד קידר: אל תדבר. אם אתה רוצה תתנגד לשאלה, חכה שתהיה שאלה. תפסיק להפריע לי
- 20 בחקירה. גברתי,
- 21 עו"ד ואן אמדן: אני מבקש,
- 22 עו"ד קידר: טוב, אני לא, גברתי אני עוד לא שאלתי כלום. אני, הוא לא יכול להתנגד, הוא לא
- 23 יכול להפריע והוא לא יכול לבקש להפריע, זה לא הופך את זה לבסדר. גם כל פעם
- 24 שהוא עושה את זה בסוף כולם מסתכלים למעלה, מחכים שהוא יגמור לדבר,
- 25 בסוף הוא התיישב וממשיכים הלאה כאילו לא קרה כלום. מספיק.
- 26 עו"ד ואן אמדן: אני מבקש שגברתי תקרא לסדר,
- 27 עו"ד קידר: אז אני מבקש שעו"ד ואן אמדן ישב ויפסיק להפריע לחקירה.
- 28 עו"ד ואן אמדן: הסגנון שלו וההתייחסות,
- 29 כב' הש' ערקובי: עו"ד קידר זה לא מתאים לי אבל.
- 30 עו"ד קידר: זה, גברתי, אבל הוא כל פעם מפריע לי.
- 31 כב' הש' ערקובי: אבל אני לא מבינה למה אתה מתרגז.
- 32 עו"ד קידר: זה מעצבן.



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 כב' השי' ערקובי : אז לא, אני מבקשת שתגבר על המקום הזה.
- 2 עו"ד קידר : למה, למה מגיע לו,
- 3 כב' השי' ערקובי : כי אני לא רוצה, אני,
- 4 עו"ד ואן אמדן : למה לך מגיע להתנהג כמו בריון?
- 5 עו"ד קידר : למה אתה מפריע?
- 6 עו"ד ואן אמדן : למה אתה מתנהג כמו בריון?
- 7 כב' השי' ערקובי : די, מספיק.
- 8 עו"ד ואן אמדן : למה יש לך קולגה שקם ורוצה להגיד משהו ואתה מדבר אליו כמו בריון?
- 9 עו"ד קידר : אני לא הפרעתי לך, אם הייתי מפריע לך תאמין לי היית,
- 10 עו"ד ואן אמדן : אני לא מפריע לך. הדיון הזה כאילו אני מפריע לך הוא חלק מהבריונות שלך,
- 11 כב' השי' ערקובי : בסדר, עו"ד ואן אמדן, מספיק בבקשה, כן. אם יש אדוני התנגדות תקום תגיד אני  
12 מתנגד.
- 13 עו"ד קידר : עוד לא הייתה שאלה.
- 14 כב' השי' ערקובי : חכה, רק אמרתי. ועו"ד קידר בבקשה בבקשה בלי לצעוק. כן. השאלה הייתה אם  
15 אתה מכיר את המכתב.
- 16 עו"ד קידר : אתה מכיר את המכתב הזה?
- 17 העד, מר מנדלסון : מכיר את המכתב.
- 18 כב' השי' ערקובי : מכיר.
- 19 עו"ד קידר : אני מבקש להגיש אותו לבית המשפט,
- 20 עו"ד ואן אמדן : אני מתנגד גברתי. אסור למי שמעיד עד חקירה ראשי לעשות פעולות הפוגעות  
21 באמינותו אלא אם כן הוא מכריז עליו כעד עוין.
- 22 כב' השי' ערקובי : מה, למה זה פוגע באמינותו?
- 23 עו"ד קידר : מי אמר שזה פוגע באמינות?
- 24 עו"ד ואן אמדן : מה זאת אומרת? גברתי ראתה את המכתב?
- 25 כב' השי' ערקובי : לא. אני לא יכולה לדעת.
- 26 עו"ד ואן אמדן : אז המכתב הוא ניסיון לפגוע באמינות העד שלנו.
- 27 עו"ד קידר : אני חושב שהמכתב אמור להראות את העובדות שאני רוצה להוכיח לבית  
28 המשפט. אם למרבה הצער העד משקר בהקשר הזה,
- 29 כב' השי' ערקובי : אז תשאל אותו.
- 30 עו"ד קידר : אז,
- 31 כב' השי' ערקובי : אז קודם תשאל אותו ואז אני אקרא את המכתב.
- 32 עו"ד קידר : לא הוא, המכתב הזה הוא מכתב,



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 כב' הש' ערקובי : תשאל אותו, אם אתה רוצה להיות, ללכת בדרך הדווקנית, תשאל אותו. תראה  
2 שהוא אמר דבר לא אמין. תבקש להכריז עליו כעד עוין ונתקדם.  
3 עו"ד קידר : גברתי, חברי המציא פה איזה נורמה לא רלוונטית,  
4 לא, לא. : כב' הש' ערקובי :  
5 זה לא רלוונטי לשאלה הזאת. אני, : עו"ד קידר :  
6 לא, זה רלוונטי מאוד כי אם המסמך, : כב' הש' ערקובי :  
7 אני לא חושב שהעד הוא עוין גברתי, זה לא עניין של עד עוין, : עו"ד קידר :  
8 אז אתה לא יכול לסתור, : עו"ד ואן אמדן :  
9 אני רוצה להגיש מסמך באמצעות העד. העד מאשר שהמסמך הזה הוא מכיר : עו"ד קידר :  
10 אותו, זה מכתב שנשלח בשמו. אני רוצה להגיש אותו לבית משפט ולשאל אותו  
11 שאלות לגביו. אני לא רואה איך אפשר למנוע את זה ממני בחקירה ראשית.  
12 לא אמרתי שאני אמנע. אני רק רוצה שאתה תשאל את השאלות לפני ההגשה. : כב' הש' ערקובי :  
13 אז אני אשאל לפחות חלק מהשאלות, אני חושב שיהיה יותר קל כשגברתי מביטה : עו"ד קידר :  
14 במסמך.  
15 כן. : כב' הש' ערקובי :  
16 כן. המכתב הזה מתייחס לחקירת, לחקירה שנעשתה בעניין, בעניינך ובעניין : עו"ד קידר :  
17 הבייבי דולס, נכון? חקירת משטרה של מרחב יפתח.  
18 העד, מר מנדלסון : כן.  
19 אני יכול להגיש את זה עכשיו? אין לי יותר מה לשאול על זה. : ש :  
20 שאלת אותו, אתה שאלת אותו אדוני, אתה שאלת אותו אם הוא נחקר בענייני : כב' הש' ערקובי :  
21 סחר ונשים או זנות ועל זה הוא אמר שהוא לא הכיר את זה. עכשיו יש לנו חקירת  
22 משטרה אני לא יודעת במה עסקה החקירה. אנא בטובך תשאל אותו,  
23 אוקי. בבקשה. בבקשה. על מה אירעה החקירה ובעקבות איזה תלונות? : עו"ד קידר :  
24 היה שם איזה טענה שאחת הרקדניות הציעה שירותי מין והתיק הזה נסגר, הוא : עו"ד קידר :  
25 נסגר לפני שהגיע לבית משפט.  
26 כן, בבקשה. : כב' הש' ערקובי :  
27 אני יכול להגיש? : עו"ד קידר :  
28 כן. מוגש מסומן נ/13. : כב' הש' ערקובי :  
29 לרקדניות במקור היה אסור לספק שירותי מין, נכון? : עו"ד קידר :  
30 העד, מר מנדלסון : נכון והן היו חתומות גם על מסמך כזה.





## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 עו"ד ואן אמדן : אלא אם כן מר קידר יכול לקשור את מר דיגמי אחרי שהעד שלל קשר שלו  
2 למועדון פרט לזה שהוא היה מבלה לשם, מה רלוונטי כאן לחקירה מעשיו או  
3 מחדליו של מר מנדלסון,  
4 כב' הש' ערקובי : תכף נשמע.  
5 עו"ד ואן אמדן : אוקי. גברתי,  
6 כב' הש' ערקובי : סבלנות.  
7 עו"ד ואן אמדן : גברתי כל כך בטוחה שנשמע,  
8 כב' הש' ערקובי : טוב אולי כן, אולי לא.  
9 עו"ד ואן אמדן : אולי לא.  
10 כב' הש' ערקובי : תהיה סבלני.  
11 עו"ד קידר : זה החוזה עבודה שהתכוונת אליו? דוגמה שלו?  
12 עו"ד ואן אמדן : אני מתנגד מטעמי רלוונטיות.  
13 כב' הש' ערקובי : אוקי.  
14 עו"ד ואן אמדן : או שהוא ינסה לבסס את הקשר של מר דיגמי עם המקום ואז ימשיך בקו החקירה  
15 הזאת, או שיעזוב את קו החקירה הזאת, זה לא רלוונטי לכולם.  
16 כב' הש' ערקובי : תודה. שמענו, כן.  
17 עו"ד ואן אמדן : גברתי לא,  
18 כב' הש' ערקובי : עו"ד קידר.  
19 עו"ד קידר : כן, אני עובד על זה גברתי.  
20 כב' הש' ערקובי : אוקי. הוא מנסה לבסס.  
21 עו"ד ואן אמדן : לפי מסמך ההסכם?  
22 כב' הש' ערקובי : לא יודעת. בוא נשמע.  
23 עו"ד ואן אמדן : הבנתי.  
24 כב' הש' ערקובי : עו"ד ואן אמדן צריך סבלנות בחיים,  
25 עו"ד ואן אמדן : יש לי הרבה סבלנות גברתי.  
26 כב' הש' ערקובי : אני שמחה לשמוע.  
27 עו"ד ואן אמדן : רק אני דורש,  
28 כב' הש' ערקובי : האם זה הסכם שאחד,  
29 עו"ד ואן אמדן : דרישה של רלוונטיות להליך, זה הכל.  
30 כב' הש' ערקובי : ברור, ברור. גם אני רוצה שזה יהיה רלוונטי להליך. אדוני היקר זה מסמך שאתה,  
31 העד, מר מנדלסון : אני צריך לקרוא את זה.  
32 כב' הש' ערקובי : בבקשה. כן, מה התשובה אדוני?



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 העד, מר מנדלסון : כן.
- 2 כב' השי ערקובי : תודה רבה. כן,
- 3 עו"ד קידר : אני רוצה להגיש את זה גברתי.
- 4 כב' השי ערקובי : כן אבל אדוני יצטרך להראות באמת את הקשר.
- 5 עו"ד קידר : בסדר.
- 6 כב' השי ערקובי : גם של העד וגם של המסמך לתיק שלנו.
- 7 עו"ד קידר : זה בסדר.
- 8 כב' השי ערקובי : תודה. אוקי. בכפוף לכך שאדוני יצליח לבסס את הקשר הזה,
- 9 עו"ד ואן אמדן : אפשר עותק בשבילי?
- 10 כב' השי ערקובי : כן. מוגש מסומן אדוני נ/14.
- 11 עו"ד ואן אמדן : בכפוף להוכחת הקשר תרשמי גברתי.
- 12 כב' השי ערקובי : רשמתי.
- 13 עו"ד קידר : אתה, צריך להשלים את הנקודה הזאת, אתה היום שנתיים עוסק בתחום?
- 14 העד, מר מנדלסון : אני מסוף 2010 לא בתחום.
- 15 ש : לא בתחום. מה אתה עושה היום?
- 16 ת : עוסק בנדל"ן.
- 17 ש : יש לך קשר עם חברת אורבן התובעת פה?
- 18 ת : היה לי קשר איתה. כרגע אין לי קשר איתה.
- 19 כב' השי ערקובי : לא שמעתי.
- 20 העד, מר מנדלסון : היה לי קשר. כרגע אין לי.
- 21 עו"ד קידר : איזה קשר,
- 22 עו"ד ואן אמדן : רק תגביר קצת את הקול שלך,
- 23 כב' השי ערקובי : כן. לא שומעים.
- 24 העד, מר מנדלסון : אוקי, אוקי.
- 25 עו"ד קידר : איזה קשר היה איתם?
- 26 ת : עבדתי שם, עבדתי שם שנה וחצי,
- 27 ש : מתי?
- 28 ת : עד לפני שנה וחצי בערך זאת אומרת שעבדתי שם, היום 2018,
- 29 עו"ד ואן אמדן : רק תגביר מעט את הקול מר מנדלסון.
- 30 העד, מר מנדלסון : שנייה, אני חושב.
- 31 עו"ד ואן אמדן : אני השמיעה שלי מצוינת אבל,



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפור

- העד, מר מנדלסון : אני חושב, הוא שואל אותי על תאריכים אז אני חושב. עבדתי שנה וחצי אם אני  
 1 לא טועה מסוף 16, שנה וחצי אחורה. הפסקתי לעבוד שם במאי 2017 ועבדתי שם  
 2 מתחילת 2016 אם אני לא טועה.  
 3  
 4 עו"ד קידר : באיזה תפקיד?  
 5 ת : הייתי סוכן מכירות.  
 6 ש : מה זה אומר?  
 7 ת : מוכר דירות.  
 8 ש : דירות לפרויקטים ש,  
 9 ת : לפרויקטים.  
 10 ש : לפרויקטים שכבר נבנו או שטרם נבנו?  
 11 ת : גם וגם. קבוצת רכישה, טמונט,  
 12 ש : איך זה עובד, אתה עובד של החברה או ש,  
 13 ת : עובד של החברה. הייתי שכיר.  
 14 ש : שכיר. מי היה הבוס שלך?  
 15 ת : דודו זהבי, יאיר סגל, הוא מנהל מכירות. (לא ברור).  
 16 ש : ועם דודו דיגמי עבדת שם?  
 17 ת : לא ראיתי אותו אף פעם שם.  
 18 ש : לא, ידעת שהוא קשור לחברה?  
 19 ת : ידעתי שדודו זהבי, שדודו זהבי ויאיר סגל הם הבעלים, זה מה שאני יודע.  
 20 ש : אם אני אומר לך עכשיו שדודו דיגמי קשור לאורבן, זה מפתיע אותך?  
 21 ת : כן.  
 22 ש : איך הגעת לעבוד באורבן?  
 23 ת : דרך דודו זהבי, גם אותו הכרתי מחיי הלילה.  
 24 ש : הוא היה עם דודו דיגמי הרבה נכון?  
 25 ת : לא. אותו הכרתי בכלל אם אני לא טועה בלנסקי.  
 26 ש : לנסקי. זה 15 שנה אחורה,  
 27 ת : לנסקי היה ב- 2002, 2003, משהו כזה.  
 28 ש : אני חייב לשאול אותך איך קורה שאדם שמחזיק עסקים בסדר גודל של הבייבי  
 29 דולס שהיה, שהוא נפתח פרסמתם אותו כמקום הכי מפואר במזרח התיכון, איך  
 30 מגיע להיות סוכן מכירות של אורבן?  
 31 ת : לא הצליח לי כל כך העסק. בגלל זה מכרתי אותו.  
 32 ש : בכמה כסף מכרת אותו?



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 ת: ב- 50,000 שקל.
- 2 ש: 50,000 שקל.
- 3 ת: 50,000 שקל. רק רציתי לברוח. הפסדתי שם כספים.
- 4 ש: וכמה השקעת בו?
- 5 ת: אני חייב לענות לשאלות האלה?
- 6 כב' הש' ערקובי: מה זה קשור באמת?
- 7 עו"ד קידר: אני אשאל אותך שאלה אחרת. אני אומר לך שדודו דיגמי שם אצלך הרבה מאוד
- 8 כסף בשביל לפתוח את המקום הזה. נכון או לא נכון?
- 9 העד, מר מנדלסון: אז תגיד. אני אומר שלא נכון.
- 10 ש: מאיפה היה לך כסף? כמה השקעת שם?
- 11 ת: אני חייב לענות?
- 12 עו"ד ואן אמדן: גברתי הוא שלל את הקשר עם מר דיגמי,
- 13 העד, מר מנדלסון: הוא שואל אותי, הוא שואל אותי על מספרים,
- 14 עו"ד קידר: אתה לא צריך לתמוך באמינות שלו זה רק פוגע באמינות שלך,
- 15 עו"ד ואן אמדן: אני, תודה, תודה. האמינות שלי באמת גם היא עומדת כאן למשפט?
- 16 עו"ד קידר: לא, (מדברים ביחד) אז אתה לא צריך לתמוך בו.
- 17 עו"ד ואן אמדן: סליחה, אני מתנגד לקו החקירה, הוא לא רלוונטי בשום צורה. הוא פוגע גם
- 18 בפרטיות של העד כאשר הוא לא רלוונטי לתיק הזה. זה חפירה ופשינג באופן
- 19 מובהק.
- 20 עו"ד קידר: אני מבקש שהעד יצא החוצה, למרות שלא עשיתי את זה עד עכשיו, כדי להסביר
- 21 לבית המשפט למה חשוב לי קו החקירה הזה.
- 22 עו"ד ואן אמדן: תחקור אותו אם זה קשור או לא קשור, יש לך ראייה שדודו יש קשר?
- 23 עו"ד קידר: אני אסביר לבית המשפט.
- 24 כב' הש' ערקובי: תמתין רגע בחוץ. כן.
- 25 עו"ד קידר: אני אומר לגברתי בכנות שלא את כל הדברים שאני יודע על העד יש לי ראיות
- 26 בכתב בשביל להוכיח אותן. למשל גברתי, לא נתתי שום ראייה בכתב כדי להוכיח
- 27 שהוא עבד באורבן. אבל מסתבר שהבן אדם הזה שלא מכיר, שלא יודע, שמסתובב
- 28 בחיי הלילה, הוא קשור בטבורו לחבורה הזאת, עבד אצל אורבן אחרי כביכול
- 29 תקופת דיגמי דרך מקום אחר. אנחנו יודעים, כמוכן שאלה ראייתית אבל בשביל
- 30 זה אני חוקר את התיק, אנחנו יודעים שכל מיני אנשים היו מושקעים אצלו
- 31 במירכאות בלהקים את העסק, הוא לא היה לו כסף לפתוח את העסק הזה מזה
- 32 שהוא היה ברמן ולשים שם מיליונים ואני חושב שהדברים האלה צריכים



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 להישמע כאן כדי להבין את הקשר הזה של, גברתי סחר בנשים, זנות, האיש  
2 החזיק מקום לזנות. כל הדבר הזה קרה במקביל פעולות בנדל"ן של חברת אורבן,  
3 עם אדון דיגמי, זה בדיוק מה שמדובר עליו כאן. ברור שהוא יכחיש. ברור. אבל  
4 לי יש את הדרכים שהוא מודה. אז מה שאפשר גברתי תתרשם אבל זאת  
5 הסיטואציה זה כל החבורה הזאת.  
6 טוב. כב' הש' ערקובי :  
7 חיי לילה, עו"ד קידר :  
8 זו קשקשת מביכה שבה בהבל פה של אדון קידר אפס ראיות הופכות להצהרות  
9 שאין מאחוריהן שום דבר. הוא מודה שאין בפניו שום ראיה. זה עד שלו והוא לא  
10 יכול לפגוע באמינות שלו אלא אם הוא מכריז עליו כעד עוין,  
11 (לא ברור) גב' שפורר :  
12 אל תפריעי לי. או שתצאי החוצה. עו"ד ואן אמדן :  
13 למה אתה צועק עליה? עו"ד נווה :  
14 כי, שהיא לא תפריע לי. עו"ד ואן אמדן :  
15 אתה לא אוהב שמפריעים לך. עו"ד נווה :  
16 סליחה. אל תפריע גם אתה. (מדברים ביחד) הנה אתם עוד פעם, עוד פעם אתם  
17 מתערבים ומפריעים, עו"ד ואן אמדן :  
18 לא אבל זה לא אתי. עו"ד קידר :  
19 אי אפשר כנגד עד שלך, הוא לא ביקש להכריז עליו כעד עוין, לפגוע באמינות שלו.  
20 העד עונה בצורה מלאה ומושלמת לשאלות, אין שום בסיס להכריז עליו כעד עוין.  
21 זה שהתשובות לא מוצאות חן בעיני קידר, זה שלעו"ד קידר יש חשדות, זה שהוא  
22 פועל בדרך שבה הלקוחה שלו לוקחת אוסף עובדות שלא קשורות, שוזרת אותן  
23 לשרשרת שאין שום קשר בין החוליות ומנסה להציג אצלו כעובדה, מראה שהוא  
24 כנראה למד משהו שהוא לא היה צריך ללמוד. אין שום ראיה לשום דבר  
25 מהדברים שעכשיו הוא אמר. העד עונה בצורה מלאה אצל מי הוא עבד, מתי הוא  
26 עבד, את מי הוא הכיר שם, אין לו שום ראיה סותרת.  
27 אדון, אדון ואן, סליחה, כב' הש' ערקובי :  
28 זה לא, זה קו חקירה בלתי רלוונטי לחלוטין, לא קשור, עו"ד ואן אמדן :  
29 סליחה, טוב, שמעתי, כב' הש' ערקובי :  
30 גברתי נותנת כאן יד חופשית בצורה שהיא כבר בלתי מתקבלת על הדעת בעיניי.  
31 אני מודה לך גם על הסגנון, כב' הש' ערקובי :  
32 זה, מה שקורה כאן עכשיו זה כבר בלתי, עו"ד ואן אמדן :



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 14-06-22755 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 כב' הש' ערקובי : אני מודה, עו"ד, אני מודה לך וגם על הציונים, אני מבקשת רק,
- 2 עו"ד ואן אמדן : לא, זה כבר לא קשור, הוא אומר שהוא חושב שאין לו ראיות וחיי לילה,
- 3 עו"ד קידר : אל תסלף את הדברים שלי, זה לא מה שאמרת.
- 4 כב' הש' ערקובי : עו"ד קידר, עו"ד קידר,
- 5 עו"ד ואן אמדן : לא הרשיעו את האיש בזנות, לא הגישו נגדו כתב אישום בזנות, אין לו מושג,
- 6 עו"ד קידר : הוא הפעיל מקום שעסק בזנות.
- 7 כב' הש' ערקובי : עו"ד קידר מספיק.
- 8 עו"ד ואן אמדן : הוא יכול היה לשאול, הוא היה יכול לשאול,
- 9 כב' הש' ערקובי : עו"ד ואן אמדן היקר,
- 10 עו"ד ואן אמדן : הוא היה יכול לשאול בשאלות אם הוא עובד אצל אורבן והיו נותנים לו תשובה,
- 11 כב' הש' ערקובי : אני מודה לך עכשיו סליחה,
- 12 עו"ד קידר : תלמד אותי לחקור.
- 13 כב' הש' ערקובי : עו"ד קידר, מספיק, דיי, באמת מספיק. עו"ד ואן אמדן אחד מכלי, הכלים להציג
- 14 ראיות לבית המשפט הוא באמצעות החקירה ונכון שמדובר בעד מטעמו של מר
- 15 קידר אבל רק באופן פורמאלי, מטעם הנתבעת, זה רק פורמאלית מטעמו.
- 16 מהותית זה עד ש, אדם שאנחנו הסתבר לנו היום שהוא עובד באורבן, זאת אומרת
- 17 הוא עובד בתובעת. אז מיידה מסוימת של ליברליות אני אתיר באופן החקירה. אם
- 18 עו"ד קידר יצליח לדלות ממנו את הראיות שהוא מבקש באמצעות החקירה או
- 19 לא, זה שאלה אחרת. אבל זה עדיין לא אומר שהוא לא יכול לבצע את החקירה
- 20 עצמה.
- 21 עו"ד ואן אמדן : אני חושב אחרת אני חושב שגברתי,
- 22 כב' הש' ערקובי : אז אני, אז אני עכשיו, אדון ואן אמדן היקר אני שמעת. אדון ואן אמדן היקר
- 23 שמעתי זו החלטתי אנא בטובך. כן, אפשר להכניס את העד, כן. רק בסבלנות, בלי
- 24 צעקות, הכל טוב. מר מנדלסון אדוני נמצא כאן כעד ואנחנו, אנחנו זקוקים
- 25 לתשובות לשאלון, לשאלות,
- 26 העד, מר מנדלסון : אין בעיה.
- 27 כב' הש' ערקובי : משום שעו"ד קידר מנסה להצביע על הקשר שיש לך עם חברת אורבן שהיא
- 28 התובעת שיש לנו ועם אדון דיגמי שבזמן הרלוונטי הוא היה קשור אליה, לזמן
- 29 הרלוונטי לתביעה הוא היה קשור זה אנחנו יודעים, היום יש שאלה אם הוא קשור
- 30 או לא קשור. אז בעניינים האלה אדוני צריך לתת,
- 31 העד, מר מנדלסון : אין בעיה, אני אתן.



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 כב' הש' ערקובי : משום אדוני צריך לתת לנו תשובות מפני שיש כאן איזה תפיסה שאומרת שהבייבי  
2 דול לא היה שלך אלא שהיו לך משקיעים סמויים, היו אנשים שהם הביאו את  
3 הכסף כדי להקים אותו, ובעצם אתה הגעת לאורבן לא בגלל שחיפשת עבודה אלא  
4 בגלל שמישהו שקשור אליך שזה מר דיגמי הוא זה בעצם שכיוון אותך לשם.  
5 העד, מר מנדלסון : אוקי.  
6 כב' הש' ערקובי : אז אנא בטובך תקשיב לשאלות של אדון קידר, תענה לו כמיטב היכולת, אני  
7 מקווה שזה לא יהיה מאוד ארוך.  
8 העד, מר מנדלסון : אין בעיה אני רק רוצה להגיד לך שהוא טועה לחלוטין. בבקשה, אני איתך.  
9 כב' הש' ערקובי : אני מודה לך.  
10 עו"ד קידר : כמה, כמה השקעת בלבנות את המקום?  
11 העד, מר מנדלסון : מצאתי עסקה פנטסטית. לפני זה זה היה מועדון שהיו בו, הייתה בו ירייה.  
12 המועדון נסגר ע"י המשטרה. ב- 200,000 שקלים,  
13 מועדון שהיה בו מה? ש :  
14 זה היה מועדון. ירייה. ת :  
15 איך? ש :  
16 ירייה. ת :  
17 ירייה? ש :  
18 ירייה. ת :  
19 כב' הש' ערקובי : ירו בו.  
20 העד, מר מנדלסון : סגרו את המועדון, סגרו את המועדון וב-200,000 שקל עשיתי את המועדון הזה.  
21 לא הייתי צריך אף אחד אחר.  
22 עו"ד קידר : השקעת בזמנו כסף על תכנון של המקום? שילמת למתכנן, משוק, מישהו ש,  
23 המועדון היה מוכן. המועדון היה בר לפני זה. ת :  
24 בוא ניקח דוגמה. לדוד תור שילמת כסף בשביל שיעזור לך? ש :  
25 לא. ת :  
26 לא, הוא הכניס כסף אצלך, הוא הלווה לך כסף? ש :  
27 לא. לא. ת :  
28 את ה- 200,000 שקל האלה קיבלת בהלוואה? ש :  
29 כן. לקחתי מהבנק הלוואה. ת :  
30 הבנתי. ש :  
31 אני יכול להוכיח את ה, מהבנק את ההלוואה שלקחתי. ת :  
32 איזה בנק? ש :



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 ת: בנק דיסקונט.
- 2 ש: האם, כמה פרויקטים של אורבן מכרת? כאילו הייתי עסוק במכירות שלהם?
- 3 ת: כמה פרויקטים סך הכל החברה הייתה?
- 4 ש: לא, את אלה שאתה היית עסוקה במכירות שלהם.
- 5 כב' הש' ערקובי: אתה, אתה.
- 6 העד, מר מנדלסון: את כל ה, את כל הפרויקטים. זאת אומרת,
- 7 עו"ד קידר: אוקי. אז,
- 8 ת: זה מחלקת מכירות, יש שם מנהל מכירות ויש שם עוד 4-5 סוכני מכירות, אני
- 9 אחד מהם.
- 10 ש: אז, כתובות. תן לי כתובות של פרויקטים שמכרת.
- 11 ת: קריית שלום, מכרתי ברמת גן,
- 12 ש: כמה דירות שם?
- 13 ת: מכרתי אחת אני חושב.
- 14 ש: לא, כמה דירות שבפרויקט?
- 15 ת: זה תמ"א 2-38, הרסו בניין ובנו בניין חדש, 9 קומות אני זוכר. בהדר יוסף מכרתי,
- 16 בהרצלייה, בוויצמן, בסירקין, ב, איפה עוד, עסקתי בכל הפרויקטים שיש ברמת
- 17 אביב,
- 18 ש: זה הכל היה נכסים של אורבן עצמה,
- 19 ת: כן.
- 20 ש: זה לא נכסים שעשית נגיד שירות שאורבן נתנה שירותי מכירות לחברה אחרת
- 21 שהיא חברה יזמית.
- 22 ת: אני יודע שזה של אורבן, אני לא,
- 23 ש: של אורבן. היה לך מישהו שניהל את הבייבי דולס בשבילך?
- 24 ת: בזמנו אני הייתי שם.
- 25 ש: אתה ניהלת אותו?
- 26 ת: כן.
- 27 ש: איזה אחוז מהכסף שהבנות היו מקבלות הן נותנות לך?
- 28 ת: איזה אחוז מהכסף של הבנות?
- 29 ש: כן.
- 30 ת: הן לא היו נותנות לי שום אחוזים.
- 31 ש: שום אחוזים?
- 32 ת: שום דבר.





## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 ש : ואתה גם לא היית משלם להן שכר,  
2 ת : הן הופיעו, הן היו פרילנסריות.  
3 ש : זאת אומרת המודל הוא שהן באות, לוקחות כמה כסף שיהיה ואתה מרוויח  
4 מהכניסה והדרינקים.  
5 ת : בדיוק. מהכניסה ומהבר.  
6 ש : מהכניסה ומהבר. בסדר. תודה. אין לי יותר שאלות.  
7 כב' הש' ערקובי : חקירה נגדית עו"ד ואן אמדן,  
8 עו"ד קידר : רגע, רגע, סליחה. סליחה, סליחה, חשבתני ששאלתי את זה ו, כשהגעת לעבוד, לא,  
9 סליחה.  
10 כב' הש' ערקובי : כן בבקשה עו"ד ואן אמדן, אין חקירה? לא אבל אתה צריך להגיד את זה אדוני.  
11 עו"ד ואן אמדן : אין חקירה נגדית לעד הזה גברתי.  
12 כב' הש' ערקובי : אני מודה לאדוני.  
13

### החלטה

14  
15  
16 אני פוסקת שכר טרחת העד בסך של 300 ש"ח שישולם על ידי, בשלב זה על ידי הנתבעת.

17  
18 **ניתנה והודעה היום, 12 בדצמבר 2018, במעמד הצדדים.**

19  
20 \_\_\_\_\_  
21 רחל ערקובי, שופטת

- 22 כב' הש' ערקובי : עו"ד קידר אדוני יסדיר את העניין?  
23 עו"ד קידר : כן.  
24 כב' הש' ערקובי : בגלל שאין לנו פרוטוקול לתת לעד, המשך יום נעים אדוני תודה רבה. עד הגנה  
25 מספר 14 נכון? אנחנו מספר 14. שלום אדוני עד הגנה מספר 14 אדוני מר? מה  
26 השם של אדוני?  
27 העד, מר שי חובל : עו"ד שי חובל.  
28 כב' הש' ערקובי : עו"ד שי חובל אדוני מוזהר עכשיו לומר את האמת אחרת יהיה צפוי לעונשים  
29 הקבועים עפ"י חוק. עו"ד קידר אני מזכירה לך שמדובר בעו"ד ולכן יש כללים  
30 בחקירה. כן, בכבוד.  
31

32 ע.ה/14 מר שי חובל, לאחר שהוזהר כחוק, משיב בחקירה ראשית לעורך הדין קידר :



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 עו"ד קידר : תאמר לי בבקשה ממתי אתה מכיר את דודו דיגמי?  
 2 העד, מר שי חובל : אני חושב בערך כמעט עשור, עשור, משהו כזה.  
 3 ש : בן כמה אתה?  
 4 ת : אני בן 33 וחצי, הייתי בגיל 24, 23 משהו כזה, אני לא זוכר.  
 5 ש : בן כמה דיגמי אתה יודע?  
 6 ת : דיגמי בן 40 אם אני לא טועה. 40, 41.  
 7 ש : מאיפה, מאיפה הכרת אותו, איך הכרת אותו?  
 8 ת : מעולם הנדל"ן. כשהייתי סטודנט למשפטים כבר אז התחלתי להתעסק בנדל"ן,  
 9 אפילו בשנה ב' שלי כבר התחלתי להתעסק, להתעניין בעולם הנדל"ן ודרכו  
 10 הצטלבו, אמרו לי שהוא בחור טוב, ובאמת ככה הכרנו, לא בזה, התחלנו לעבוד  
 11 ביחד.  
 12 ש : אמרו לך שהוא בחור טוב?  
 13 ת : כן.  
 14 ש : מי אמר לך?  
 15 ת : מי שהכיר לי אותו,  
 16 ש : מי זה?  
 17 ת : היה לו שם טוב פשוט בעולם הנדל"ן, לא היה איזה מישהו ספציפי, שמעתי עליו.  
 18 ש : שם נפלא יש למר דיגמי. אתה ידעת עליו משהו כשהכרת אותו?  
 19 ת : לא. לא ידעתי עליו לפני חוץ מזה שהוא בחור מוצלח בנדל"ן, ממש ככה דרך אגב.  
 20 ש : 10 שנים אתה אומר 2008 כזה, מתי נוגע לך שהאיש סוחר נשים מדופלם?  
 21 ת : נודע לי רק בדיעבד כמובן, שהוא היה סוחר נשים בעברו,  
 22 ש : לא חשבנו אחרת.  
 23 ת : אני, אני אומר, נודע לי שהוא היה סוחר נשים בעברו. אני כבר מההכרות שאני  
 24 הכרתי אותו לפחות מעולם, דרך אגב לא דיברתי איתו על זה עד היום, זה לא עניין  
 25 שלי ואני לא נכנסתי לזה אבל,  
 26 ש : אין בעיה אתה אומר, הבן אדם עבר עבירות אלימות של 16 שנות מאסר,  
 27 מהגרועות שיש בספר החוקים, שכללו התעללות בנשים ברמה הכי נוראית שיש  
 28 ואתה מדבר איתו הוא בן אדם נחמד זה לא מפריע לך.  
 29 עו"ד ואן אמדן : אני לא מבין, יש כאן ניסיון להטריד את העד?  
 30 עו"ד קידר : לא, ניסיון לרדת לחקר האמת. גברתי אם יש התנגדות שיתנגד, אם לא שלא  
 31 יפריע, מה נעבור את זה כל פעם מחדש?



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- עו"ד ואן אמדן : אני מתנגד. אני מתנגד להתקפה האישית חסרת השחר על עד שהוא גם עו"ד, ללא  
 1 בסיס, הוא עונה לשאלות שהוא נשאל ואין לעו"ד קידר שום בסיס משפטי אישי  
 2 או מוסרי לתקוף את העד. ישאל אותו שאלות, יקבל תשובות ויתנהג בהתאם.  
 3 הוא מגלה את אותה בריונות שהוא מגלה כלפיי וכלפי העד ללא שום סיבה.  
 4 תודה. כן בבקשה, : כב' הש' ערקובי :  
 5 עו"ד קידר : אני יכול להמשיך, :  
 6 העד, מר שי חובל : אתה, אתה טוען שהוא עבר עבירות. שוב פעם, אם הוא היה עובר עבירות כאלה  
 7 חמורות כמו שאתה אומר כנראה שהוא היה נמצא מאחורי סורג ובריח. אבל,  
 8 אתה יודע שהוא חתם על עסקת עד מדינה?  
 9 ש :  
 10 ת : שוב פעם, אמרתי את זה לפני כמה דקות. מעולם, מעולם, מעולם בכל השנים  
 11 שאני מכיר את דודי לא דיברתי איתו ולו פעם אחת על הדבר הזה כי מבחינתי זה  
 12 היסטוריה וזה לא עניין אותי. אני הכרתי את דודי ביום שהכרתי איתו כאיש  
 13 נדל"ן מוצלח, כבחור מאוד נחמד דרך אגב ואני אוהב אותו עד היום, אני אומר  
 14 את האמת.  
 15 אתה עדיין, אתה עדיין בקשר עסקי איתו? : ש  
 16 אני עדיין בקשר איתו. עסקים כרגע אין לנו פעילים כי כל הנדל"ן שהיה לנו : ת  
 17 שסיימנו נשאר לנו בפרויקט קלישר שעשינו קבוצת רכישה שם, שם נשאר לנו  
 18 עדיין נכס למכירה שהוא נכס משותף אבל כל שאר הדברים כבר נמכרו, המשכתי  
 19 גם בדרכי בעולם הנדל"ן אני גם עוסק ביזמות בעצמי היום מלבד שיש לי משרד  
 20 עו"ד פעיל.  
 21 כשאתה אומר בשנה ב' באוניברסיטה שהתחלת להתעסק בנדל"ן למה אתה : ש  
 22 מתכוון, איזה סוג של התעסקות בנדל"ן?  
 23 התחלתי ל, השקעות קטנות, יזמויות, להתחיל לחפש דברים, להתחיל אתה יודע : ת  
 24 בשנה ב' התחלתי להתעניין, לא אז הכרתי את דודי אבל התחלתי להתעניין בכל  
 25 העולם של קבוצות רכישה, של יזמויות, של הכל. היה לנו גם קרקע במשפחה  
 26 שאבא שלי קנה בזמנו ואני פשוט עזרתי לפתח אותה, נכנסתי לעניינים והתחלתי  
 27 לפתח את כל הנדל"ן שיכולתי להשיג ולשים את ידי עליו.  
 28 קרקע בבת ים? : ש  
 29 כן. : ת  
 30 אני כשהייתי בשנה ב' באוניברסיטה עבדתי בשתי עבודות והתעסקות שלי : ש  
 31 בנדל"ן היה לנסות לשלם 100 שקל פחות בשכר דירה בחודש. תסביר לי מאיפה  
 32 סטודנט שנה ב' יש לו כסף להתעסק ביזמויות?



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 מה זאת אומרת? סבתא שלי מכרה ב-2008, באותה שנה כמדומני, זכויות בגג : ת
- 2 שהיה לה בסלמה 7 ומחקנו סכום לא מבוטל ומשם נכנסתי אל ספרי הכסף. אבא
- 3 שלי היה עובד עירייה, לא היה לו זמן עכשיו באמת לשבת ולהתחיל להתעסק
- 4 בדברים מלבד העבודה שלו אז אני לקחתי את הכסף הזה והתחלתי למנף אותו,
- 5 פשוט מאוד. זה, זה הכסף דרך אגב, משם התחלתי, זה ה- speed money
- 6 המכירת זכויות בסלמה 7 ומשם התחלנו להתעסק בנדל"ן.
- 7 בכמה זה נמכר? : ש
- 8 בזמנו זה נמכר אם אני לא טועה ב-7 מיליון שקל. אני לא, לא זוכר או 7 או 6 : ת
- 9 מיליון שקל אני לא זוכר בדיוק אבל משהו ברמות האלה של הסכומים.
- 10 הכסף ש, אתה אגב את הכסף הזה ניהלת יחד עם האחים שלך או שזה היה רק : ש
- 11 שלך?
- 12 אני ניהלתי אותו פרקטית, הוא לא היה רק שלי, אני ניהלתי אותו מול כל : ת
- 13 המשפחה. אנחנו,
- 14 מה זה המשפחה? : ש
- 15 המשפחה והאחים. : ת
- 16 ואבא, : ש
- 17 אנחנו, משפחות, משפחות גרוזיניות בכללי הן משפחות ש, אנחנו מאוד עובדים ב, : ת
- 18 זאת אומרת בשיתוף. אין שלי שלך גם כל האחים כל זה מה ששייך לי ששייך להם.
- 19 איפה היה אבא שלך? : ש
- 20 לא, אין קשר לאבא שלי. : ת
- 21 אין קשר, אוקי. אז הכסף הזה עבר מסבתא שלך שמכרה, : ש
- 22 יש לנו הסכם הלוואה, יש לנו הסכמי הלוואה מסודרים, הסכמי מטרה, הכל : ת
- 23 מסודר, לגמרי.
- 24 זה מה שאני שואל, זה עבר, זה דילג בו, בעצם היא העבירה את זה ישירות לכם : ש
- 25 לילדים, לאחים?
- 26 כן, כן, בדיוק. : ת
- 27 ומהכסף הזה בין היתר השקעתם בהרברט סמואל? : ש
- 28 כן. : ת
- 29 ש, אני מנסה לעשות את המתמטיקה, מ-2008 זאת אומרת 2008 הייתה המכירה : ש
- 30 של סלמה 7, הרברט סמואל נכנסתם 10, 11? : ת
- 31 11. : ת
- 32 11. כמה כסף שמתם שם בהרברט סמואל, אתה זוכר? : ש



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 ת: אני זוכר בדיוק. 1,084,000 ש"ח.
- 2 ש: מיליון, אחד אפס שמונה ארבע?
- 3 ת: כן.
- 4 ש: שזה שלושתכם ביחד?
- 5 ת: כן. דיש, החברה, זה לא,
- 6 ש: דיש, בלו סי.
- 7 ת: נכון. (לא ברור) אפילו,
- 8 ש: רק שאז ישראל לא היה בעלים, נכון?
- 9 ת: ישראל לא יכל להיות כי הוא היה ועד רשות המיסים,
- 10 ש: קארין הייתה הבעלים?
- 11 ת: קארין הייתה הבעלים כי ישראל עבד ברשות המיסים, לא רשמתי אותו בחברה.
- 12 ש: אבל בעצם זה היה שלו.
- 13 ת: למה בעצם, היא בת זוגתו היא אשתו.
- 14 ש: היא לא דיווחה על נאמנות.
- 15 ת: איך?
- 16 ש: היא לא דיווחה על נאמנות.
- 17 ת: היא לא הייתה צריכה לדווח על נאמנות, על מה שהיא הייתה צריכה לדווח על
- 18 נאמנות?
- 19 ש: על זה שהיא מחזיקה עבורו את המניות בנאמנות.
- 20 ת: היא לא החזיקה עבורו. באותו זמן, שום פעם אני אומר הם בני זוג,
- 21 ש: אז למה כשהוא עזב את רשות המיסים היא העבירה לו את זה ללא תמורה?
- 22 ת: זה עניין שלהם, מה אתה שואל אותי? זכותה להעביר גם, דרך אגב, אין שום
- 23 עבירה על החוק בזה שהיא העבירה את זה ללא תמורה.
- 24 עו"ד ואן אמדן: בעיני עו"ד קידר הכל עבירה על החוק.
- 25 העד, מר שי חובל: כן, כנראה. לא יודע אולי,
- 26 כב' הש' ערקובי: אבל אתה לא צריך, עכשיו אתה לא צריך לדבר. ואן אמדן,
- 27 עו"ד קידר: הוא לא מבין שאני מתייחס אליו בבריונות, הוא מפריע.
- 28 כב' הש' ערקובי: ואן אמדן, ואן אמדן לא להפריע.
- 29 העד, מר שי חובל: זה בסדר הוא יכול לשאול בכיף,
- 30 כב' הש' ערקובי: אדוני, אדוני,
- 31 עו"ד קידר: אתה תחליט אם אתה עו"ד בתיק או שאתה יושב פה מהקהל ומפריע.
- 32 עו"ד ואן אמדן: אבל זה סגנון התיק שלך.



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 העד, מר שי חובל : תן לו לדבר, זה בסדר.
- 2 עו"ד ואן אמדן : זה סגנון התיק שלך, זה כל התיק.
- 3 עו"ד קידר : אני מבקש, הוא מפריע גברתי.
- 4 עו"ד ואן אמדן : אתה ככה מנהל את התיק.
- 5 עו"ד קידר : אם הוא מדבר כמו מישהו מהקהל שיצא מהאולם.
- 6 כב' השי ערקובי : כן, בבקשה בוא נתקדם.
- 7 עו"ד קידר : בוא נחזור לדיגמי. מה הפרויקט המשותף הראשון שעשיתם ביחד?
- 8 העד, מר שי חובל : אם אני לא טועה בגין 31 זה היה קבוצת רכישה.
- 9 ש : תל אביב?
- 10 ת : תל אביב. כל הפרויקטים שם היו מתל אביב, כולם.
- 11 ש : אז הפרויקט היה, אנחנו מדברים על 2008?
- 12 ת : לא, לא. אני נכנסתי לעולם הנדל"ן ב-2008. את דודי הכרתי אם אני לא טועה ב-
- 13 10. אני התחלתי להתעניין בנדל"ן ב-2008 לנהל את העסקים של המשפחה שלי.
- 14 את דודי הכרתי אם אני לא טועה שהייתי כבר באו בהתמחות לדעתי, לקראת
- 15 התמחות או בהתמחות, לא זוכר.
- 16 ש : בשלב הזה כשאתה פועל עם דיגמי בעצם זה חברת "מיזמימה" זה נקרא?
- 17 ת : נכון.
- 18 ש : אז, ואחר כך כמה פרויקטים היה לכם ביחד? אני אגיד לך, קינג ג'ורג' 31 זה
- 19 פרויקט שאתה מעורב בו?
- 20 ת : נכון.
- 21 ש : היית מעורב בו כמשקיע, כמייצג?
- 22 ת : כמשקיע.
- 23 ש : כמשקיע?
- 24 ת : כמשקיע.
- 25 ש : בפרויקט הזה גם בן דודך יוסי חן היה מעורב?
- 26 ת : לא שידוע לי. יוסי? בקבוצת משקיעים? לא שידוע לי. אני לא זוכר שהוא היה.
- 27 ש : לילינבלום?
- 28 ת : גם.
- 29 ש : שדרות וושינגטון?
- 30 ת : גם.
- 31 ש : העלייה?
- 32 ת : לא.



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 לא. זה רק דיגמי. בגדול אתה יכול להעריך מה היקף ההשקעה שלך בפרויקטים : ש  
2 של אורבן?  
3 תשמע, : ת  
4 אורבן זה מיזמים זה אותו דבר, אתה מודע לזה. : ש  
5 אני יכול להעריך את זה גם די בקלות, למה, כי הרי כמו שאמרתי לך התחלנו את : ת  
6 הפרויקט הראשון בבגין וכל פעם הייתי מגלגל את הרווחים ומה שהייתי מרוויח  
7 לפרויקטים הבאים. אני זוכר שבבגין השקעתי משהו כמו 150,000 שקל אחר כך  
8 בקינג ג'ורג' 400,000 שקל, בושינגטון 600,000 ,  
9 רגע אבל אז יצאנו במיליון שמונים וארבע, : ש  
10 אני יודע, נכון, לא אתה שואל אותי, שאלת, : ת  
11 לא זה היה בהתחלה. : ש  
12 לא. הרברט סמואל זה היה כספים של סבתא אתה צריך להבדיל. : ת  
13 אה אוקי, : ש  
14 שאר הפרויקטים שכמו הרשימת פרויקטים שאתה אמרת עכשיו ברגע שהתחלתי : ת  
15 להרוויח עם דודי רציתי להגדיל באמת את ההשקעות, אני בחור צעיר זה לא  
16 שעכשיו הייתי, אני עדיין לא נשוי דרך אגב, לא משנה, לא היה לי עכשיו משפחה  
17 להאכיל בבית. כל פעם שהייתי מרוויח משהו הייתי אומר לו בוא נשקיע. היה  
18 פרויקט היינו משקיעים את זה מחדש וככה מגדילים כל פעם את ההשקעה  
19 מהרווחים, פשוט מאוד. אז אני אומר זה היה בערך בושינגטון 600,000 ותמיד  
20 גדל מפרויקט לפרויקט זאת אומרת כי הייתי לוקח את הכסף של הרווח ומגדיל  
21 אותו קדימה. אבל השקעות, בוא נגיד ככה הפרויקט היחיד שחציתי את רף  
22 המיליון שקל השקעה וגם זה בהסכם הלוואה מסבתא שלי זה היה הרברט  
23 סמואל. שאר הפרויקטים היו השקעות של מאות אלפי שקלים ולא כמו שגברת  
24 שפורר כתבה שאנחנו מנהלים פרויקטים בעשרות מיליונים, הלוואי דרך אגב  
25 שמה שהיא כתבה היה נכון, הייתי שמח.  
26 אני מפרגנת לך. : ש  
27 העד, מר שי חובל : בכיף. בכיף למה לא.  
28 עו"ד קידר : כשאתה אומר השקעתי והגדלתי וכו' אתה מתכוון שלושתכם?  
29 כן, כן. אני ניהלתי את זה, בפועל אני ניהלתי את זה. : ת  
30 לא אני מבין, אני רק רוצה להבין מי ה, : ש  
31 ברור, תמיד כשאני אומר הכוונה היא דיש, הכוונה היא דיש, דיש הייתה חברה : ת  
32 שתמיד נרשמה בפרויקטים.



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 : ש אוקי. מה הקשר שלך למבנה בנחלת בנימין 100?
- 2 : ת זה היה בניין של אבא שלי בזמנו, אני יודע שעד היום נשאר להם השטח המסחרי
- 3 ועד היום הוא גם כועס על עצמו שהוא מכר את המבנה הזה בזמנו.
- 4 : ש מה זה נשאר השטח המסחרי. יש שם בניין מגורים,
- 5 : ת נכון ויש שטח מסחר בקומת קרקע,
- 6 : ש מתחת,
- 7 : ת קומת קרקע.
- 8 : ש מה זה קומה 1 או 2?
- 9 עו"ד ואן אמדן : חזית מסחרית.
- 10 העד, מר שי חובל : חזית מסחרית קומת קרקע.
- 11 עו"ד קידר : אין סוף. זה אשכרה מפריע.
- 12 עו"ד ואן אמדן : אתה ממש סובל, מה יהיה הסוף, באמת?
- 13 כב' הש' ערקובי : עו"ד ואן אמדן, בבקשה.
- 14 העד, מר שי חובל : קומת קרקע,
- 15 עו"ד קידר : מילא אם היית עוזר לו, אתה מפריע לו, תפסיק.
- 16 העד, מר שי חובל : קומת קרקע וקומת מרתף.
- 17 עו"ד ואן אמדן : תשתלט על עצמך עו"ד קידר,
- 18 עו"ד נווה : למה אבל אתה לא יכול להיות בשקט רגע?
- 19 עו"ד קידר : קומת קרקע וקומת, כמה מטרים יש שם?
- 20 העד, מר שי חובל : בסביבות ה-200 מטר, לא, לא יודע, זה מושכר,
- 21 : ש וזה בבעלות של,
- 22 : ת אבא שלי,
- 23 : ש היה בבעלות משותפת של מישה ושל אבא שלך,
- 24 : ת אבא שלי ודוד שלי, נכון. אבל בפועל מישה תמיד ניהל את זה, אבא שלי כמו
- 25 שאמרתי היה עובד עירייה הוא לא היה מנהל כלום.
- 26 : ש מישה ניהל את זה.
- 27 : ת נכון.
- 28 : ש יוסי חן זה הבן של מישה.
- 29 : ת נכון.
- 30 : ש והיום ה, יש לכם שותפות בחלק המסחרי עם יוסי חן?
- 31 : ת נכון, מה שנתר. עם דודה שלי זה לא יוסי חן, עם אמא שלו.
- 32 : ש אשתו של מישה?







## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 14-06-22755 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 אשתו של מישה, בדיוק. הגיסה של אבא שלי, היא עדיין בחיים. ת:
- 2 אמרת קודם שאחד הפרויקטים היה קריית שלום. ש:
- 3 לא. אני אמרתי קריית שלום? ת:
- 4 היה נדמה לי ששמעתי שאמרת קריית שלום. אתה לא בפרויקט שם? ש:
- 5 לא. וושינגטון, קינג ג'ורג', אמרתי מנחם בגין, קריית שלום לא הייתי שותף ת:
- 6 מעולם.
- 7 מנדלסון אמר נדמה לי שהוא מכר בקריית שלום. עו"ד ואן אמדן:
- 8 מה, גברתי. הוא אומר מה אמר העד הקודם על הפרויקט, אני לא מבין את זה. עו"ד קידר:
- 9 אני מזכיר לך. עו"ד ואן אמדן:
- 10 אבל אתה לא צריך להזכיר לי, גברתי סליחה, זה כבר הרבה מעבר לסתם הפרעה. עו"ד קידר:
- 11 הוא יושב כאן, אומר מה אמר העד הקודם בעדות, בשביל מה החזקנו אותו בצד? ת:
- 12 כדי שלא ישמע מה היה בעדויות הקודמות. יש גבול לפאודים. אני אתן לך עצה
- 13 פשוט אל תגיד כלום אז יהיה לך יותר קל, אז לא תתבלבל.
- 14 אתה גם רוצה כסף על העצות שלך? עו"ד ואן אמדן:
- 15 לא, בחינם. פרו בונו. עו"ד קידר:
- 16 כי כשאני נותן עצות אני לוקח עליהן כסף, מה איתך? עו"ד ואן אמדן:
- 17 אני עובד פרו בונו. עו"ד קידר:
- 18 יפה. עו"ד ואן אמדן:
- 19 השם צריך לתת לי הרבה סבלנות. כן, עו"ד קידר:
- 20 במחוזי זה יותר קל גברתי. עו"ד ואן אמדן:
- 21 ימים יגידו. עו"ד ואן אמדן:
- 22 אם אתם תהיו במחוזי זה לא יהיה יותר קל. עו"ד קידר:
- 23 איפה היינו עכשיו? נחלת בנימין 100, עו"ד קידר:
- 24 העד, מר שי חובל: כן.
- 25 אתה יודע שבמקום הזה היה בית בושת? ש:
- 26 רק מהכתבות של הגברת. ת:
- 27 לא ידעת את זה בזמן אמיתי? ש:
- 28 ממש לא. ת:
- 29 אחרי שראית את זה בזמן אמיתי, זה נכס שלך? ש:
- 30 של אבא שלי. ת:
- 31 בסדר אני אומר, ש:
- 32 שלי. ת:



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 בענייני ה"אנחנו המשפחות הגרוזיניות הכל ביחד". ש :
- 2 נכון, נכון. ת :
- 3 אז פה החבר של דיגמי, זה לא משהו בעברו, זה בנכס שלך הוא מנהל בית זונות. ש :
- 4 לא, לא. אתה קצת מטעה וטועה, למה? היא כתבה את הכתבות האלה שכבר, את ת :
- 5 הכתבות היא כתבה ב-2013 אם אני לא טועה.
- 6 2012, כן. ש :
- 7 אבא מכר את הנכס ב-2007. 2007 או 9, הוא מכר את זה הרבה לפני שהיא כתבה ת :
- 8 את הכתבות.
- 9 זה לא מה שאני שואל. ש :
- 10 אה אוקי. ת :
- 11 אני אומר ככה, ש :
- 12 אמרת בזמן אמיתי. ת :
- 13 זה לא מה שאני שואל, ש :
- 14 כב' הש' ערקובי : תקשיב, תקשיב רגע לשאלה.
- 15 עו"ד קידר : אני אסביר יכול להיות שלא הייתי מספיק ברור.
- 16 כב' הש' ערקובי : לא בזמן אמת אבל היום אתה ידעת, באיזשהו שלב,
- 17 עו"ד קידר : כשאתה קראת ב-2013 את הכתבה,
- 18 עו"ד ואן אמדן : זה הוכח בפני גברתי?
- 19 עו"ד קידר : די.
- 20 עו"ד ואן אמדן : לא, סליחה, אני מתנגד. זה נעשה כעובדה, בסך הכל אמר את זה, אמר את זה
- 21 עו"ד קידר,
- 22 כב' הש' ערקובי : עו"ד ואן אמדן אם אתה רוצה להתנגד העד יצא,
- 23 עו"ד קידר : אתה לא מבין את השאלה שלי.
- 24 כב' הש' ערקובי : אבל השאלה היא לגיטימית אז בבקשה אל תפריע.
- 25 עו"ד ואן אמדן : לא העובדה,
- 26 כב' הש' ערקובי : אל תפריע.
- 27 עו"ד קידר : תקשיב לשאלה רגע,
- 28 כב' הש' ערקובי : אז הוא יגיד לך העד שהוא לא יודע. העד יודע לדבר והוא עו"ד ותאמין לי הוא
- 29 אדם אינטליגנטי אז אם הוא לא יודע הוא לא יגיד.
- 30 עו"ד ואן אמדן : זה הכל טוב ויפה, אני שמח על החירות הניכרת שגברתי נותנת לעו"ד קידר,
- 31 כב' הש' ערקובי : או לך, אני לא,



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 עו"ד ואן אמדן : להדגיש את העובדה, להדגיש את העובדה שהוא טוען לעובדות שמעולם לא  
2 הוכחו, הוא לא ניסה להוכיח אותן.  
3 כב' הש' ערקובי : אוקי.  
4 עו"ד ואן אמדן : אם היה שם בית בושת ומי ניהל אותו.  
5 כב' הש' ערקובי : תודה.  
6 עו"ד ואן אמדן : הוא לא ניסה להוכיח את זה.  
7 כב' הש' ערקובי : אוקי תודה.  
8 עו"ד ואן אמדן : הוא טוען את זה מהגיגיי ליבו.  
9 כב' הש' ערקובי : תודה, תודה, תודה. אוקי, כן בבקשה.  
10 עו"ד קידר : כשאתה קורא ב-2013 או 2012 את הכתבה, את הטענה הזאת, אבל בזמן שהיא  
11 קרתה אין ספק שהבניין היה בבעלות משפחתית ולמעשה הוא עדיין לפחות חלקו  
12 בבעלות משפחתית, זאת אומרת אז בוודאי הוא היה בבעלות משפחתית, מה  
13 שיכול להטיל על אבא שלך צל כבד, זה גם אחת הסיבות, אחת מהעילות שהגשתי  
14 בגינת תביעת דיבה, אתה עדיין לא שואל את דיגמי מה קורה?  
15 העד, מר שי חובל : אני אגיד לך בצורה מאוד בוטה. בגלל שהיא שיקרה בכל כך הרבה דברים בכתבות  
16 שלה אז חשבתי שזה עוד שקר ולא היה צורך לדבר על זה אפילו.  
17 ש : הבנתי.  
18 ת : היא פשוט שיקרה בערימה של דברים כל כך גדולה, גם עלינו, לצורך העניין היא  
19 כתבה שגם אני ניהלתי בית בושת כשהייתי עו"ד, אז אתה יודע אחרי שכותבים  
20 עליך את זה הכתבות קצת נראות שקריות.  
21 גב' שפורר : לא, לא כתבתי ככה.  
22 העד, מר שי חובל : רק ברמיזה, ברמיזה, ברמיזה, ברמיזה.  
23 עו"ד ואן אמדן : יהיה לכם את התיק שלכם,  
24 העד, מר שי חובל : הכל מזוהה בו.  
25 עו"ד ואן אמדן : תוכלו לבלות שם כמה שאתם רוצים,  
26 העד, מר שי חובל : אז טיפה תבין מה אני חושב על הכתבות שלה שלא היה לי בכלל צורך לדבר איתו,  
27 גב' שפורר : מה זה בדיון שאבא שלך דן בו עם העד מדינה שהאמין בסחר בנשים נכון?  
28 עו"ד קידר : אני מנסה להראות לך, שרון,  
29 העד, מר שי חובל : אנחנו נגיע לתיק שלנו ויהיה בסדר.  
30 גב' שפורר : לגמרי.



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 עו"ד קידר : אני רוצה להראות לך כאן קטע מחקירה של דיגמי במשטרה, הוא כותב כאן  
2 "פתחנו", כאן אתה רואה? "אני וראובן פתחנו שוב פעם משרד ליווי בנחלת בנימין  
3 100",  
4 עו"ד ואן אמדן : אני מתנגד גברתי. אי אפשר להגיש, אי אפשר להגיש את המסמך הזה.  
5 עו"ד קידר : אני לא הגשתי.  
6 כב' הש' ערקובי : הוא עוד לא הגיש, עוד לא הגיש.  
7 עו"ד ואן אמדן : אי אפשר להציג.  
8 עו"ד קידר : להציג אני יכול מה שאני רוצה.  
9 עו"ד ואן אמדן : אי אפשר להציג.  
10 עו"ד קידר : אני אציג לו מה שאני רוצה.  
11 עו"ד ואן אמדן : תדחה את ההתנגדות. זה הכל טוב.  
12 עו"ד קידר : לא הגשתי את המסמך. אנחנו נחקור את דיגמי ודיגמי יסביר מה הוא אמר  
13 למשטרה.  
14 עו"ד ואן אמדן : אי אפשר להציג את המסמך הזה לעד.  
15 עו"ד קידר : ברור שאפשר.  
16 עו"ד ואן אמדן : טוב, אני מתנגד. שגברתי תדחה את ההתנגדות.  
17 כב' הש' ערקובי : למה לא?  
18 עו"ד קידר : העד אומר גברתי, העד אומר גברתי שהוא לא התייחס לזה כי זה שקר,  
19 כב' הש' ערקובי : תסלח לי רגע,  
20 עו"ד קידר : אבל לא אנחנו המצאנו את זה, דיגמי אומר את זה בחקירה למשטרה.  
21 כב' הש' ערקובי : אבל, אבל עו"ד קידר בוא נשמע למה הוא מתנגד.  
22 עו"ד קידר : למה אתה מתנגד?  
23 עו"ד ואן אמדן : אי אפשר להציג מסמכי חקירה משטרתית לעדים ולשאול אותם על המתרחש.  
24 כב' הש' ערקובי : למה?  
25 עו"ד ואן אמדן : זאת דעתי. אם גברתי תדחה את ההתנגדות,  
26 כב' הש' ערקובי : אז אני דוחה את ההתנגדות שלך.  
27 עו"ד ואן אמדן : תודה.  
28 כב' הש' ערקובי : תודה. כן.  
29 עו"ד קידר : השאלה היא, פה זה לא המצאה של גברת שפורר דיגמי אומר בחקירתו במשטרה  
30 "פתחנו משרד ליווי אני וראובן" אתה מכיר את ראובן?  
31 העד, מר שי חובל : כן.  
32 ש : עוד חבר?





## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

1	ת :	כן.
2	עו"ד ואן אמדן :	רק אם אפשר לדעת מאיזה יום העדות הזאת? זה מותר לי לדעת?
3	עו"ד קידר :	יש פה עותק, הנה קח עותק, קח.
4	עו"ד ואן אמדן :	לא כי אנחנו מנהלים כאן,
5	כב' השי ערקובי :	מה אתה אומר?
6	עו"ד ואן אמדן :	תיק שאין בו תאריכים.
7	כב' השי ערקובי :	טוב. מה, מה,
8	עו"ד קידר :	אומר, אומר דיגמי החבר שלך,
9	עו"ד ואן אמדן :	סליחה. ממתי,
10	עו"ד קידר :	שיחד עם,
11	עו"ד ואן אמדן :	ממתי,
12	כב' השי ערקובי :	עוד רגע תקבל, תקבל עותק.
13	עו"ד ואן אמדן :	ממתי החקירה?
14	כב' השי ערקובי :	עוד מעט,
15	עו"ד קידר :	הנחקר שלך דיגמי יחקר פה תאמין לי הכל, כל המשחקים יהיו, אל תדאג.
16	עו"ד ואן אמדן :	תבלו עד 120 עכשיו תגיד לי מאיזה תאריך מועד מתן העדות הזאת, זה הכל.
17	כב' השי ערקובי :	כן, סליחה אבל אתה מגיש מסמך או מציג לעד מסמך אז הוא צריך לדעת על מה,
18		אז בוא תראה לנו.
19	עו"ד קידר :	אז אנחנו נמצא את התאריך גברתי,
20	כב' השי ערקובי :	הוא ימצא אדון, עו"ד ואן אמדן,
21	עו"ד קידר :	זה עמוד מתוך חקירה ארוכה של עשרות עמודים. אנחנו נמצא את העמוד הראשון
22		שכתוב את הזה, או את החתימה שלו ואנחנו נעביר.
23	כב' השי ערקובי :	ונמצא את החתימה, יופי. אוקי.
24	עו"ד קידר :	מה אתה רוצה לדעת שזה מזויף?
25	עו"ד ואן אמדן :	אין לי מושג מה זה.
26	עו"ד קידר :	מעולה, נסביר.
27	כב' השי ערקובי :	אוקי. תודה אדוני.
28	עו"ד ואן אמדן :	אני יודע איך נראים,
29	כב' השי ערקובי :	עו"ד ואן אמדן,
30	עו"ד ואן אמדן :	זה גם לא נראה ככה.
31	כב' השי ערקובי :	בסדר אדוני הם תכף ימציאו לך את ה,
32	עו"ד קידר :	השאלה שלי היא כזאת.



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 כב' הש' ערקובי : הוא ימציא לך עוד, תמתין בסבלנות.
- 2 עו"ד קידר : השאלה שלי היא כזאת, החבר שלך סוחר הנשים דיגמי יחד עם עוד חבר סוחר
- 3 נשים ראובן שאי אפשר להגיד את שמו המלא כי יש על זה צו איסור פרסום, פתחו,
- 4 הוא אומר במשטרה שהוא פתח בנחלת בנימין 100 משרד ליווי, זה לא שרון שפורר
- 5 אומרת זה דיגמי אומר. לא,
- 6 העד, מר שי חובל : לא מה?
- 7 ש : לא נראה לך שיש איזה מקום לשוחח בכלל על העניין הזה להבין,
- 8 עו"ד ואן אמדן : גברתי (מדברים ביחד) אני לא מבין מתי החקירה, אני לא מבין מתי, אנחנו לא
- 9 יודעים בן כמה היה עד, אנחנו לא יודעים בן כמה היה העד כשהאירועים היו, הוא
- 10 היה בן 14.
- 11 עו"ד קידר : המורד היה קטין, העד היה קטין,
- 12 עו"ד ואן אמדן : כל הכבוד. כל הכבוד.
- 13 עו"ד קידר : באמת נו, באמת.
- 14 עו"ד ואן אמדן : אנחנו מנהלים כאן חקירה בסגנון מרק. אין זמנים, אין לוחות זמנים. הכל קורה
- 15 כל הזמן, הכל קורה סימולטנית.
- 16 כב' הש' ערקובי : אז תשב אדוני, תודה רבה, בבקשה בוא נמתין רגע בוא נראה מתי הייתה החקירה
- 17 הזאת.
- 18 עו"ד קידר : נמצא את זה נו, זה ייקח לנו קצת זמן.
- 19 כב' הש' ערקובי : לא, לא, אבל אתה שואל כאן,
- 20 עו"ד ואן אמדן : לא, אתה לא יכול לשאול את העד כשהוא לא יודע,
- 21 (מדברים ביחד)
- 22 עו"ד קידר : החקירה הזאת הייתה, החקירה הזאת הייתה,
- 23 עו"ד ואן אמדן : אולי זה קרה כשהוא היה בן 7?
- 24 עו"ד קידר : החקירה הזאת הייתה בין השלב שבו נחתם הסכם עד מדינה עם דיגמי ואז הוא
- 25 פתח על כל השותפים שלו, לבין ה, לבין שהורשע.
- 26 העד, מר שי חובל : אני לא יודע אבל,
- 27 עו"ד קידר : זה הזמן לא יכול להיות זמן אחר גברתי.
- 28 כב' הש' ערקובי : מתי?
- 29 עו"ד ואן אמדן : והזמן שהוא נתן את העדות זה לא אומר מתי האירוע הזה קרה.
- 30 גב' שפורר : אני יכולה להגיד זה יספיק אם אני אגיד?
- 31 עו"ד ואן אמדן : מה תגיד?
- 32 עו"ד קידר : לא, לא.



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 עו"ד ואן אמדן : תגידי לי ממתי החקירה הזאת.
- 2 כב' השי' ערקובי : סליחה, רק אם יש לה תאריך, אם היא יודעת.
- 3 גב' שפורר : אני אביא תאריך, אני אביא תאריך.
- 4 כב' השי' ערקובי : כן, אם את יכולה להמציא את התאריך, אני לא מבקשת הוכחה עכשיו על ה,
- 5 עו"ד קידר : אנחנו נגיש את המסמך המלא,
- 6 כב' השי' ערקובי : עו"ד קידר. כרגע עו"ד ואן אמדן לא ביקש לראות את המסמך המלא אבל הוא
- 7 רוצה את ההקשר,
- 8 עו"ד קידר : אז אני אומר,
- 9 כב' השי' ערקובי : של הזמן שבו המסמך הזה מוצג כדי שהעד ידע מתי זה נאמר,
- 10 עו"ד קידר : לא זה לא בדיוק מה שהוא אמר, הוא אמר שהוא לא יודע,
- 11 כב' השי' ערקובי : סליחה,
- 12 עו"ד קידר : לא, שנייה. הוא אמר שהוא לא יודע מתי נפתח שם אותו משרד ליווי,
- 13 עו"ד ואן אמדן : אני בכלל לא יודע,
- 14 עו"ד קידר : בנחלת בנימין 100. זאת הייתה הטענה שלו גברתי. אני רק מחדד.
- 15 כב' השי' ערקובי : מתי נחקר,
- 16 עו"ד ואן אמדן : לא, אני טענתי שתי טענות אמרתי קודם כל ממתי החקירה הזאת,
- 17 כב' השי' ערקובי : זה מה שמעניין אותי,
- 18 עו"ד ואן אמדן : והחקירה, לא, כי החקירה הזאת יכולה לדבר על אירוע שקרה 5 שנים לפני זה.
- 19 כב' השי' ערקובי : הכל יכול להיות. אבל עכשיו הוא נחקר על החקירה, על מה שהוא אמר בחקירה,
- 20 לא על,
- 21 עו"ד ואן אמדן : לא הוא מדבר על,
- 22 עו"ד קידר : אני לא חוקר אותו על זה, אני חוקר אותו על איך יכול להיות, איך יכול להיות
- 23 שהוא לא מדבר עם דיגמי על זה שהוא מפעיל אצלו בנכס המשפחתי בית זונות?
- 24 הוא אומר לי,
- 25 כב' השי' ערקובי : אני הבנתי את השאלה,
- 26 עו"ד קידר : אז הוא אומר גברתי שפורר מספרת סיפורים אבל זה,
- 27 כב' השי' ערקובי : אבל אני הבנתי את השאלה.
- 28 העד, מר שי חובל : לא אז התשובה מאוד קלה. הוא מכר את הנכס, אבא מכר את הנכס הרבה לפני
- 29 שהכרתי את דודי, שנים לפני.
- 30 כב' השי' ערקובי : כן אבל זה לא השאלה אדוני.
- 31 העד, מר שי חובל : על מה אני צריך לדבר איתו?
- 32 כב' השי' ערקובי : מר חובל, חובל נכון? חובל?



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 העד, מר שי חובל : כן. כן גברתי.
- 2 כב' הש' ערקובי : מר חובל ג'וניור השאלה היא לא אם אתה דיברת עם מר דיגמי בזמן אמת כשהוא
- 3 הפעיל את העסק במקום, השאלה נוגעת לכך שאתה רואה כתבות שבהן יש טענה
- 4 שבעסק שלך מר דיגמי ניהל,
- 5 עו"ד ואן אמדן : איך בעסק שלו, איך גברתי הפכה את זה בנכס שלו?
- 6 כב' הש' ערקובי : סליחה, סליחה.
- 7 העד, מר שי חובל : גברתי זה לא היה בעסק שלי.
- 8 כב' הש' ערקובי : סליחה, סליחה.
- 9 עו"ד ואן אמדן : חוזרת על הדברים, זה לא הנכס שלו,
- 10 כב' הש' ערקובי : סליחה, סליחה.
- 11 עו"ד ואן אמדן : של אבא שלו, הוא לא היה הבעלים של הנכס לרגע, הוא היה קטין כשכל
- 12 האירועים האלה קרו,
- 13 העד, מר שי חובל : גברתי.
- 14 כב' הש' ערקובי : סליחה רגע עו"ד ואן אמדן סליחה נכון אני כשלתני בלשוני. בנכס של אביך או
- 15 בנכס שאביך היה בעלים בחלקו נוהל ע"י מר דיגמי עסק של בית בושט,
- 16 העד, מר שי חובל : אני מבין,
- 17 כב' הש' ערקובי : אז שואל אותך,
- 18 העד, מר שי חובל : אני מבין את השאלה גברתי.
- 19 כב' הש' ערקובי : סליחה, שואל אותך אדון קידר בזמן שאתה נודע לך, לא בזמן שזה נוהל, לא בזמן
- 20 שמר דיגמי אמר את זה, אלא בזמן שלך זה נודע שזה היה אירוע כזה או שיש
- 21 טענה כזאת, הוא אומר איך יתכן שאתה על נכס ששייך למשפחתך שחלק מ, אתה
- 22 מסביר שאתה מנהל חלק מעסקי המשפחה, איך בזמן כזה שנודע לך כזה דבר
- 23 אתה לא פונה לדיגמי אומר לו "מה זה נכון"?
- 24 עו"ד ואן אמדן : למה זה רלוונטי?
- 25 העד, מר שי חובל : אז הסברתי,
- 26 עו"ד קידר : לא כי היא שואלת את העד,
- 27 העד, מר שי חובל : אז הסברתי גברתי,
- 28 עו"ד ואן אמדן : אני, למה זה רלוונטי לתיק הזה אם העד הזה לא שאל אחרי 2010 את דוד דיגמי
- 29 על ניהול שלו בנכס,
- 30 עו"ד קידר : אני אסביר, אני אסביר בדיוק למה.
- 31 עו"ד ואן אמדן : אל תפריע לי אני עכשיו מתנגד.
- 32 עו"ד קידר : אוקי אני אשמח לענות על השאלה הזאת.





## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפור

- 1 העד, מר שי חובל : יש לי תשובה מאוד קלה לגברתי,  
2 עו"ד ואן אמדן : לא, יש לך תשובה פשוטה אבל זה לא רלוונטי, זה לא רלוונטי. לא רלוונטי לנו אם  
3 כן שאל אותו או לא שאל אותו.  
4 עו"ד קידר : אז התשובה היא,  
5 עו"ד ואן אמדן : זה בשום צורה לא רלוונטי. מעבר לזה,  
6 עו"ד קידר : התשובה היא גברתי,  
7 עו"ד ואן אמדן : מעבר לזה,  
8 עו"ד קידר : התשובה היא גברתי שהם כולם מעורבבים ביחד זה שהוא מכחיש זה נחמד,  
9 עו"ד ואן אמדן : אתה יכול עד מחר,  
10 עו"ד קידר : אבל הם מעורבבים עד צוואר ביחד, הוא ידע טוב מאוד,  
11 העד, מר שי חובל : אני ידעתי טוב מאוד שמתנהל בית זונות בנכס שלי?  
12 עו"ד ואן אמדן : אל תענה לו. אל תענה לו. אל תענה להתגרריות האלה.  
13 עו"ד קידר : הוא ידע טוב מאוד על זה ועל עוד אלף דברים אחרים.  
14 עו"ד ואן אמדן : אל תענה להתגרריות האלה.  
15 העד, מר שי חובל : בושה. בושה,  
16 עו"ד ואן אמדן : אל תענה להתגרריות שלו.  
17 העד, מר שי חובל : בושה וחרפה. אני ידעתי שמתנהל בנכס שלי בית זונות! אתה עומד פה ומאשים  
18 אותי בזה שידענו שמתנהל בנכס שלנו בית זונות וישבנו והסתכלנו ככה,  
19 עו"ד קידר : עובדה שזה לא מעצבן אותך כשאתה שומע על זה.  
20 העד, מר שי חובל : בסדר. כי זה חוצפה.  
21 עו"ד קידר : אתה לא מזיז את העפעף,  
22 העד, מר שי חובל : זה חוצפה מה שאתה אומר.  
23 עו"ד קידר : אתה לא אכפת לך כי זה לא מזיז לך, אתה יודע למה?  
24 העד, מר שי חובל : לא אכפת לי? אכפת לי מאוד. יש תשובה מאוד פשוטה אם יתנו לי לענות אני  
25 אסביר אותה. התשובה מאוד פשוטה,  
26 עו"ד ואן אמדן : אל תענה.  
27 העד, מר שי חובל : הנכס נמכר שנים,  
28 עו"ד ואן אמדן : אל תענה.  
29 העד, מר שי חובל : הנכס נמכר שנים, לפני שהכרתי את דודי. ברגע שהגברת הזאת פרסמה את  
30 כל הכתבות, אני אומר שוב, מרוב ערימת השקרים שהיו שם וזה היה ערימת  
31 שקרים אין משהו אחר לקרוא לזה, היא לא בדקה 90 אחוז מהדברים שהיא  
32 כתבה העיקר לכתוב חרא עליי ועל המשפחה שלי. אז ברגע שכותבים עליך 90



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 אחוז ערימת שקרים אתה לא בא באמת ובודק אם בכלל השקרים האלה זה אמת,  
2 כי אתה רואה כל כך הרבה שקר וזבל שהיא רשמה על הדף שאתה לא בא ואומר  
3 טוב זה נכון, זה לא נכון, זה זה. זה גם לא עניין אותי. הנכס הזה נוהל ע"י דוד שלי  
4 בזמנו, דוד שלי כבר היה ז"ל אוקי? בזמן הזה שזה קרה, וזה לא עניין אותי.  
5 בזמן שהוא ניהל את הנכס הוא היה ז"ל.  
6 בזמן שהכתבות יצאו. אל תנסה, בוא אתה חושב שאולי אתה מדבר עם איזה, אני  
7 לא בחור טיפש.  
8 לא.  
9 אני יודע טוב מאוד מה אני אומר ואל תנסה לסלף את המילים שלי אוקי? בזמן  
10 שהכתבות יצאו דוד שלי היה ז"ל. דוד שלי בפועל זה שניהל את הבניין בנחלת  
11 בנימין 100 כי אבא שלי היה עובד עירייה בזמנו. אם היינו יודעים שהיה מתנהל  
12 שם מתישהו, תאמין לי, מתישהו בנקודת זמן כלשהי בית זונות ב-live, שנייה זה  
13 לא היה מתקיים יותר, שנייה.  
14 אוקי. אז אני, ש:  
15 עו"ד ואן אמדן: אני מתנגד.  
16 עו"ד קידר: אני ממשיך הלאה,  
17 עו"ד ואן אמדן: אני מתנגד.  
18 עו"ד קידר: לא אני ממשיך הלאה גברתי.  
19 עו"ד ואן אמדן: אני מבקש להתנגד.  
20 כב' הש' ערקובי: אדוני אין,  
21 עו"ד ואן אמדן: לכל קו החקירה,  
22 כב' הש' ערקובי: שמעתי. אתה לא, אין, אין, סליחה.  
23 עו"ד ואן אמדן: לא. גברתי לא,  
24 עו"ד ואן אמדן ישב אדוני בבקשה, האם תהיה שאלה לא לרוחו אדוני יתנגד.  
25 עכשיו אנחנו נשמע את השאלה,  
26 עו"ד ואן אמדן: אני מתנגד,  
27 עו"ד קידר: אני ממשיך הלאה.  
28 עו"ד ואן אמדן: לאופן שבו הוא (מדברים ביחד),  
29 עו"ד קידר: אתה, גברתי אני מבקש,  
30 עו"ד ואן אמדן: אני מבקש להתנגד,  
31 עו"ד קידר: הוא לא יכול להתנגד באופן כללי,  
32 עו"ד ואן אמדן: אני מבקשת שאדוני עכשיו ישב. כב' הש' ערקובי:



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 עו"ד ואן אמדן : אני מבין שגברתי מחליטה,
- 2 כב' הש' ערקובי : דיי עו"ד ואן אמדן, עו"ד,
- 3 עו"ד ואן אמדן : לא לאפשר לי להתנגד,
- 4 עו"ד קידר : אני לא שאלתי כלום. אבל אין שאלה למה אתה מתנגד?
- 5 עו"ד קידר : עו"ד קידר.
- 6 עו"ד ואן אמדן : אני רוצה, סליחה אני רוצה החלטה. אני טוען שכל,
- 7 עו"ד ואן אמדן : אני, אז אני לא,
- 8 עו"ד ואן אמדן : כל קו החקירה הוא לא רלוונטי,
- 9 עו"ד ואן אמדן : אני לא מוכנה, לא מוכנה לשמוע את ההפרעות האלה הבלתי פוסקות אדוני כמעט
- 10 בכל שאלה. אנחנו מיצינו את העניין הזה עו"ד ואן אמדן. אם לאדוני יש התנגדות
- 11 עניינית אני אקשיב לה. אבל כרגע עוד לא נשאלה שאלה אז אנא לטובך אדוני
- 12 ישב. כאשר עו"ד קידר ישאל אם היא לא תישא חן בעיניך אדוני יקום יגיד 'אני
- 13 מתנגד', נעצור נשמע את ההתנגדות.
- 14 עו"ד ואן אמדן : אני מתנגד לכל קו החקירה ולכל,
- 15 עו"ד קידר : אבל אני עוד לא שאלתי.
- 16 עו"ד ואן אמדן : (מדברים ביחד) שואל שאלות.
- 17 עו"ד ואן אמדן : שמעתי תודה אדוני ישב. עכשיו בבקשה אדוני, כן.
- 18 עו"ד קידר : כן. אנחנו נמשיך הלאה.
- 19 עו"ד ואן אמדן : תמשיך.
- 20 עו"ד קידר : אתה את דיגמי הכרת ב-2008,
- 21 עו"ד ואן אמדן : עשר.
- 22 העד, מר שי חובל : אמרתי, שוב, 2010-11. 2008 התחלתי להתעסק בנדל"ן, תדייק.
- 23 עו"ד קידר : 2010-11 הכרת את,
- 24 ת : נכון.
- 25 ש : 2010-11 הכרת את דיגמי. אבא שלך בכלל לא מכיר את דיגמי, לא הכיר אותנו, לא
- 26 היה בקשר איתנו. פשוט בהקלטה אז אי אפשר לראות שאתה מהנהן אז אתה צריך
- 27 לענות,
- 28 ת : אין בעיה, נכון.
- 29 ש : איך אדון דיגמי התגלגל דווקא לנחלת בנימין 100 אם הוא לא מכיר אתכם בכלל
- 30 בזמן הרלוונטי?
- 31 ת : כי בזמנו, כי לפני זה הוא היה מכיר, הוא הכיר לפני שהוא הכיר אותי את בן דוד
- 32 שלי את יוסי חן.







## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 נחלת בנימין 100 הם ירשו נכון? : ש
- 2 כן. : ת
- 3 אוקי. איזה נכסים הם קנו ביחד? : ש
- 4 בן יהודה 13, יוסי, זה לא זה, זה יוסי ואנחנו קנינו. : ת
- 5 מי? יוסי, יוסי חן? : ש
- 6 יוסי חן. : ת
- 7 הוא ואתם או אבא שלך? אני פשוט לא מבין, אני לא, : ש
- 8 שוב פעם אני אומר. יוסי שאלת אותי אפקטיבית אם הייתי עכשיו הולך ועושה : ת
- 9 איתו business או זה, אז רק את בן יהודה 13, לא עשינו עכשיו כמו דודי : ש
- 10 שהייתה לי פעילות של קבוצות וכאלה דברים איתו. : ת
- 11 אוקי. בבן יהודה 13 דיגמי היה מעורב? : ש
- 12 לא. : ת
- 13 בסדר. בעסקים שבהם דיגמי היה מעורב היה לך איזושהו קשר עסקי גם עם יוסי : ש
- 14 חן? : ת
- 15 לא שידוע לי. אתה יכול לרענן את זכרוני. : ש
- 16 אני רוצה שתסביר לי למה דיש בלו סי לא נרשמה כמחזיקה בפרויקט של הרברט : ש
- 17 סמואל בהתחלה? : ת
- 18 אף אחד מהמשקיעים, אף אחד מהמשקיעים בהרברט סמואל בזמנו לא נרשם. : ש
- 19 היה הרבה משקיעים בהרברט סמואל לא רק דיש דרך אגב. אני לא יודע כמה : ת
- 20 חפרתם בסיפור ונכנסתם אבל בהרברט סמואל היה לפחות 5,6,7,8 קבוצות של : ש
- 21 משקיעים בצד של דודי, אוקי? כי דודי הביא שותפים גם לעסקה. אבל בזמנו : ת
- 22 עשינו הסכמים על הרווחים שלנו, חלוקת הרווחים, ודודי בגלל הנחיות של העו"ד : ש
- 23 אמר שכרגע אף אחד לא ירשם כדי, כי זה יכול לסכל את הבנק שילוה את : ת
- 24 הפרויקט. אז עשינו הסכמים על חלוקת רווחים בפרויקטים. : ש
- 25 איפה אתה מתגורר היום? : ש
- 26 בדירה שלי בחולון. : ת
- 27 ועד מתי התגוררת אצל ההורים שלך? : ש
- 28 אני גר לבד 6 שנים בערך, 2012 לדעתי. משהו כזה. : ת
- 29 מתי נודע לך על הרברט סמואל, שמעת עליו מדיגמי או ששמעת עליו ממישהו : ש
- 30 אחר? : ת
- 31 מה זאת אומרת? : ש
- 32 זאת אומרת הוא, נכנסת כאילו אחריו בפרויקט. : ש



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 כב' הש' ערקובי : לפרויקט.
- 2 עו"ד קידר : מאחוריו נכנסת בפרויקט.
- 3 העד, מר שי חובל : אני נכנסתי עם דודי ב day one בפרויקט.
- 4 ש : ב day one זאת אומרת הוא הביא אותך לפרויקט או ש,
- 5 ת : כן.
- 6 ש : הוא הביא אותך?
- 7 ת : כן. לקחנו אופציות ביחד. אני והוא שני לוקחי האופציה המקוריים בעסקה.
- 8 כב' הש' ערקובי : אתה ו?
- 9 העד, מר שי חובל : וחברת מיזמים. היינו שתי לוקחות האופציה המקוריות בעסקה אז זה עסקה
- 10 שקנינו בה כמה, כמה קרקעות אחת אחרי השנייה.
- 11 עו"ד קידר : מה היה המועד של האופציה?
- 12 ת : אני לא זוכר.
- 13 ש : 2010?
- 14 ת : 2010, 11, 12, אני לא זוכר. בשנים האלה. 11 אולי. אני לא זוכר, משהו בשנים
- 15 האלה. זה היה אחת מהעסקאות הראשונות שלנו.
- 16 ש : כשאתם לקחתם את האופציה מה היה באתר?
- 17 ת : היה שם קרקע, חניון.
- 18 ש : חניון? היה שם משהו בנוי?
- 19 ת : באתר עצמו, בהתחלה לקחנו על חלק הקדמי, לא. אחר כך גם לקחנו על מקום 15
- 20 ו-17 הם היו בנויים. אבל בחלק הראשון שלקחנו על אופציה ראשונה זה היה
- 21 החניון הקדמי.
- 22 ש : רוב הכסף היה באופציה או רוב הכסף היה במימוש?
- 23 ת : תמיד במימוש. אופציה אתה משלם עד גובה 5 אחוז.
- 24 ש : מתי מימשתם?
- 25 ת : שנה, שנה אחרי? לא זוכר אפילו.
- 26 ש : זאת אומרת די מהר, לא חיכיתם הרבה זמן.
- 27 ת : כמו שאמרתי לך הוא גיבש קבוצת משקיעים הוא גם הכניס את משפחת עופר אז
- 28 בזמנו לעסקה, הם היו שותפים ב-50 אחוז ומימשנו את העסקה.
- 29 ש : ולמה הם יצאו אתה יודע?
- 30 ת : היה להם בעיות באיזה חברה ציבורית שלהם או משהו כזה, לא, לא יודע לא עניין
- 31 אותי גם, לא חלק הוא לא בקבוצה, הוא לא בחלק שלנו.
- 32 ש : יכול להיות שהם ברחו כשהם שמעו, כשהם הבינו מי זה דיגמי?



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 14-06-22755 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 ת : לא. הם ידעו מלכתחילה בחתימה, לדעתי לפחות, שהם יודעים, אתה לא נכנס  
2 לעסקה של 100 מיליון שקל או 60 מיליון שקל מבלי שאתה בודק מי השותף שלך.  
3 אני בספק רב שהם לא ידעו.  
4 ש : זאת אומרת שכשאתה נכנסת לעסקה של 60, 100 מיליון שקל, שלך היה כבר  
5 מיליון שקל בשלב הזה, למרות שהם בטח נכנסו בשווי יותר גבוה ממה שאתה  
6 נכנסת, אז אתה ידעת בדיוק עם מי אתה נכנס לעסקה.  
7 ת : נכון.  
8 ש : גם שלא דיברת איתו.  
9 ת : נכון.  
10 ש : אז איך ידעת?  
11 ת : מה זאת אומרת איך ידעתי?  
12 ש : עם דיגמי לא דיברת על העבר. הכתבות של שרון התפרסמו רק שנתיים שלוש אחר  
13 כך. איך ידעת?  
14 ת : סיפרו לי שהיה לו עבר.  
15 ש : מי סיפר לך?  
16 ת : אנשים שהכירו כמו ראובן לצורך העניין שסיפרת לי ויוסי, שהיה לו, שהיה לו פעם  
17 עבר. אמרתי אין בעיה פעם עבר זה פעם, זה לא מעניין אותי. הבן אדם שוחרר,  
18 הוא לא בכלא,  
19 כב' הש' ערקובי : מי, אני לא, מי זה יוסי לא הבנתי, זה יוסי אחר?  
20 העד, מר שי חובל : בן דוד שלי, כן.  
21 עו"ד קידר : יוסי בן דוד שלו. הבן של מישה.  
22 העד, מר שי חובל : הם עבדו לפני, הם היו שותפים לפני שאני ודודי נהיינו שותפים, עבדו ביחד.  
23 כב' הש' ערקובי : מי זה הם?  
24 העד, מר שי חובל : יוסי ודודי.  
25 עו"ד קידר : יוסי ודודו דיגמי.  
26 העד, מר שי חובל : יוסי ודודי.  
27 כב' הש' ערקובי : אבל אני לא יכולה שהוא מדבר בהם והוא, אני לא מכירה אותם.  
28 העד, מר שי חובל : אני מתנצל, אוקי, אין בעיה. יוסי ודודי היו שותפים לפני, וכן סיפרו לי והגיעו  
29 שמועות לאוזניי על העבר שלו ואני שוב פעם אומר העבר שלו מבחינתי נשאר  
30 בעבר. אני כשהכרתי אותו היה איש עסקים מצוין והוא איש עסקים מצוין עד  
31 היום דרך אגב.  
32 עו"ד קידר : אבל ראובן שסיפר לך על העבר, גם הוא יש לו את אותו עבר.



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 ת: נו ו?
- 2 ש: גם הוא סוחר נשים. אז אתה קיבלת ממנו המלצה שההוא בסדר?
- 3 ת: מה זה המלצה?
- 4 עו"ד ואן אמדן: מה השאלה הזאת?
- 5 עו"ד קידר: זה בדיוק השאלה.
- 6 עו"ד ואן אמדן: מה השאלה הזאת?
- 7 עו"ד קידר: זה בדיוק השאלה.
- 8 העד, מר שי חובל: תקשיב,
- 9 עו"ד ואן אמדן: מה זה זה תגידו מה, גברתי יכולה להסביר לי מה קו החקירה הזה?
- 10 עו"ד קידר: אז אני אסביר לך אחרי זה.
- 11 עו"ד ואן אמדן: איך הוא קשור לתיק? לא.
- 12 עו"ד קידר: אבל אני לא צריך להסביר לך, אתה צריך להבין לבד,
- 13 עו"ד ואן אמדן: לא. זה אין שום, זה לא רלוונטי. זה פשינג לתביעה שמתנהלת בין שפורר
- 14 לביניהם,
- 15 כב' הש' ערקובי: לא.
- 16 עו"ד ואן אמדן: לא קשור בשום צורה.
- 17 עו"ד קידר: אני אסביר,
- 18 עו"ד ואן אמדן: לא קשור בשום צורה.
- 19 עו"ד קידר: אם חברי מתנגד אז אני מוכן להסביר,
- 20 עו"ד ואן אמדן: אני מתנגד. אני כבר לא מבין מה הרלוונטיות.
- 21 עו"ד קידר: שאני אסביר גברתי?
- 22 כב' הש' ערקובי: לא, תסיים את החקירה אדוני. תסיים.
- 23 העד, מר שי חובל: תקשיב אתה מדבר איתי על איך הכרתי בן אדם לפני 8 שנים. סך הכל אני יכול
- 24 להגיד לך,
- 25 עו"ד קידר: אני שואל אותך,
- 26 ת: שהכרתי את דודי בעולם הנדל"ן. היה לו שם טוב, היה לו שם טוב בעולם הנדל"ן
- 27 אוקי? כרגע אני מדבר על, בעולם שאני הכרתי אותו, של בחור מוצלח מאוד ובחור
- 28 ישר מאוד ואני יכול להגיד לך שכל עסק שעשיתי איתו עד היום שקל אחד לא
- 29 הפסדתי והוא היה איתי ישר מ-א' עד ת'.
- 30 ש: העובדה,
- 31 ת: לעומת הרבה אנשים צדיקים אחרים שכן הפסידו מהם תאמין לי.





## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- ש : העובדה שהבן אדם יש לו מה שאתה קורא עבר בסחר בנשים מבחינתך היא לא  
2 בעייתית ברמה כזאת שלא תעשה איתו עסקים?  
3 ת : לא.  
4 כב' הש' ערקובי : זה ממש כבר,  
5 עו"ד ואן אמדן : גברתי מה זה רלוונטי?  
6 כב' הש' ערקובי : תסלח לי לא אבל כבר שאלת אותו, אתה שאלת אותו כבר איזה 17 פעם את אותה  
7 שאלה.  
8 עו"ד קידר : בסדר.  
9 כב' הש' ערקובי : ממש מיצינו את הנקודה הזאת.  
10 עו"ד קידר : אני אמשיך הלאה. אני אמשיך הלאה.  
11 כב' הש' ערקובי : כן באמת רצוי.  
12 העד, מר שי חובל : הוא מנסה להשפיל אותי בשביל התביעה שלהם, הכל בסדר.  
13 עו"ד קידר : לא, לא, ממש לא, תאמין לי. שם יש לכם,  
14 העד, מר שי חובל : הכל בסדר.  
15 עו"ד קידר : שם יש לכם חגיגה משלכם.  
16 כב' הש' ערקובי : כן. אבל הגברת שפורר אני נורא מבקשת.  
17 גבי שפורר : אבל זה, זה,  
18 עו"ד קידר : העסקאות שעשית עם אורבן היו ממונפות בחלקן?  
19 העד, מר שי חובל : ממונפות? כן. בטח. איזו שאלה.  
20 ש : האם מתוך המינוף הזה היה, כולו היה בליווי בנקאי או שחלק מהמינוף היה  
21 בהלוואות שקיבלת מגורמים פרטיים?  
22 ת : בחלק שלי? בחלקים שלי?  
23 ש : כן.  
24 ת : אני או, או מהמשפחה או כספים שהרווחנו מהפרויקטים או לחלופין,  
25 ש : ברור כספים שהרווחת מהפרויקטים זה הון עצמי. אורבן עצמה לא הלוותה לך  
26 כסף.  
27 ת : נכון, נכון. הון עצמי.  
28 ש : אז זה הון עצמי. חוץ מזה, מינוף? הלוואות?  
29 ת : מינופים הייתי לוקח ממלווים פרטיים פה ושם בשביל לעשות השלמות הון עצמי  
30 אם הייתי צריך.  
31 ש : מאיזה מלווים פרטיים?  
32 עו"ד ואן אמדן : גברתי,



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 העד, מר שי חובל : מלווים פרטיים,  
2 עו"ד ואן אמדן : איך זה, סליחה,  
3 העד, מר שי חובל : חברות, חברת טריפיייל, הייתה לי חברה פעם שהלוותה לי כסף להיכנס לאיזה  
4 פרויקט בנחלת בנימין 10.  
5 כב' הש' ערקובי : זה צריך להיות קשור משהו,  
6 העד, מר שי חובל : כמו דרך אגב בשוק הנדל"ן זה משהו שהוא נפוץ, זה לא איזה משהו שיוצא מגדר  
7 הרגיל. היום יש לי פרויקט בבת ים שמלווה ע"י קרן נדל"ן פרטית.  
8 כב' הש' ערקובי : תודה אדוני, כן בבקשה.  
9 עו"ד קידר : אתה בילית או מבלה גם היום עם דיגמי?  
10 עו"ד ואן אמדן : גברתי (לא ברור),  
11 העד, מר שי חובל : לא, אני לא, מעולם לא, דרך אגב אני אף פעם לא יצאתי לבילויים עם דודי, אנחנו  
12 לא,  
13 עו"ד קידר : זאת הייתה השאלה.  
14 ת : אני ודודי היינו אולי פעמיים בחיים ביחד במקרה באיזה אותה מסיבה, אני לא  
15 איש של מסיבות אני אוהב דברים שקטים יותר.  
16 ש : אוקי. עוד שאלה אחת. אותו ראובן שגם חבר של דיגמי וגם חבר שלך אתה בזמנו  
17 חתמת לו ערבות על איזה נכס נכון?  
18 ת : נכון.  
19 ש : מה?  
20 ת : נכון.  
21 ש : אז רגע, אני רוצה להציג לך אותה.  
22 עו"ד ואן אמדן : גברתי מה זה רלוונטי?  
23 כב' הש' ערקובי : למה זה שייך? בואי תראי לנו. אני תכף רוצה לבדוק את זה.  
24 העד, מר שי חובל : זה רלוונטי לתביעה שלנו והוא מנסה להוציא פה מידע לתביעה שלנו.  
25 עו"ד קידר : לא, לא, זה ממש לא קשור,  
26 גב' שפורר : אתה תבעת אותי אחרי שהזמנתי אותך לעדות,  
27 עו"ד קידר : שרון.  
28 העד, מר שי חובל : אחרי שהזמנתי אותך, אחרי שהזמנת אותי,  
29 גב' שפורר : אחרי שהזמנתי אותך לעדות,  
30 העד, מר שי חובל : התביעה נגדך חצי שנה הוקמה לפני.  
31 גב' שפורר : מה אתה אומר? הגשת אותה, מתי הגשת אותה?  
32 העד, מר שי חובל : זה המועד הקובע?



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 גב' שפורר : מתי הגשת?
- 2 העד, מר שי חובל : 30 עמודים של מידע את חושבת שאספנו ביומיים. שרון הכל בסדר אל תדאגי,
- 3 גב' שפורר : אני לא דואגת בכלל.
- 4 העד, מר שי חובל : השקרים שלך יצאו לאור. לא סתם כולם תובעים אותך.
- 5 גב' שפורר : כולם? (לא ברור) המון אנשים ושותפים שלהם.
- 6 העד, מר שי חובל : כולם.
- 7 עו"ד קידר : שרון, אל תעני.
- 8 כב' השי ערקובי : כן, זה צריך להיות קשור אבל באיזשהו אופן.
- 9 עו"ד קידר : אני מיד אסביר. אני מיד אסביר.
- 10 כב' השי ערקובי : אוקי אז בוא תתקדם להסבר ואז,
- 11 עו"ד קידר : בבן יהודה 71 שם חתמת על ערבות לאדון ראובן,
- 12 עו"ד ואן אמדן : מי זה הראובן הזה יש לו שם משפחה?
- 13 עו"ד קידר : ר.ח, אסור פרסום.
- 14 כב' השי ערקובי : אסור להגיד.
- 15 עו"ד ואן אמדן : זה עד המדינה 2?
- 16 כב' השי ערקובי : כן.
- 17 עו"ד ואן אמדן : זה עד המדינה 2,
- 18 כב' השי ערקובי : כן, ככה הבנו שזה עד המדינה.
- 19 עו"ד ואן אמדן : אני לא הבנתי עד עכשיו. בסדר אם זה העד מדינה שהיה בתפ"ח 12610-09 עכשיו
- 20 אני יודע. לא שיש לי מושג מה השם המלא שלו.
- 21 עו"ד קידר : אפשר להמשיך?
- 22 כב' השי ערקובי : כן.
- 23 עו"ד קידר : מדובר על נכס שנשכר בבן יהודה 71 בתל אביב נכון?
- 24 העד, מר שי חובל : נכון.
- 25 ש : היה שם מלונית נכון?
- 26 ת : לא יודע.
- 27 ש : אתה לא יודע?
- 28 ת : אני חתמתי לו ערבות להסכם שכירות.
- 29 ש : אני רוצה להגיד לך שהיה שם מקום שהופעל כבית זונות בשותפות של ראובן ודודו
- 30 דיגמי. מה יש לך להגיד על זה?
- 31 ת : שאין לי מושג.
- 32 ש : אין לך מושג. בן כמה ראובן?



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 : ת אותו גיל של דודי בערך לדעתי, אני לא, שוב פעם. ברמות גילאים האלה.
- 2 : ש הוא קרוב משפחה שלך?
- 3 : ת הוא גרוזיני אני לא יודע שיש בינינו קרבת משפחה כלשהי. אני הכרתי אותו ככה
- 4 : ש גם, לא, לא חושב שהוא קרוב משפחה שלנו. אם כן יכול להיות רחוק מאוד לא
- 5 : ת משהו מהקרבה הראשונה.
- 6 : ש תסביר לי איך בן אדם חכם שיוודע מה הוא עושה חותם ערבות למישהו על שכירות
- 7 : ת של נכס מסחרי שהוא לא משפחה, הוא לא שותף בנכס,
- 8 : ש מה זאת אומרת?
- 9 : ת אתה מבין בדיוק מה אני שואל.
- 10 : ת אני מבין ויש לי חברים שחתמתי להם ערבויות על הסכמי שכירות וחתמו לי גם
- 11 : ש בתור ערבים.
- 12 : ת על נכסים מסחריים?
- 13 : ש על נכסים, מה זה משנה? דירות, נכסים, מה ההבדל?
- 14 : ת אני מבין שבתור סטודנט אולי בא חבר אומר תחתום ערבות,
- 15 : ש מה ההבדל?
- 16 : ת אני לא מבין איך בן אדם,
- 17 : ש מה ההבדל?
- 18 : ת אני מסביר. בן אדם שוכר מספיק שטח כדי להקים בו מלונית בבן יהודה בתל
- 19 : ת אביב ואתה בא וחותם לו ערבות על ההסכם שכירות הזאת.
- 20 : ש נו, מה השאלה?
- 21 : ת מה, ללא תמורה? רק כי הוא חבר?
- 22 : ת ללא תמורה, כן. אתה יודע יש אנשים שעושים דברים לפעמים בשביל חברים
- 23 : ש שלהם. אולי זה לא בספקטרום של העולם שלכם אבל כן.
- 24 : ש זה לא בספקטרום של העולם שלי, זה לחתום,
- 25 : ת עו"ד ואן אמדן : תגיד לי מה הקשר? מה הקשר?
- 26 : ת עו"ד קידר : לחתום,
- 27 : ת העד, מר שי חובל : מה הקשר באמת?
- 28 : ת עו"ד קידר : הקשר הוא זה שאתה חתמת ערבות לחוזה שכירות לניהול בית זונות שהיו
- 29 : ש שותפים בו ראובן ודיגמי.
- 30 : ת אני חתמתי ערבות על נכס מסחרי כמו שאתה כרגע אמרת, לא אני אמרתי. מה
- 31 : ש נעשה בנכס אחר כך למה אני שולט בזה?
- 32 : ש אתה לא ידעת מה היה בנחלת בנימין 100, אתה לא ידעת מה היה,





## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 העד, מר שי חובל : אז בוא זה כמו שאני עכשיו אגיד לך,
- 2 עו"ד ואן אמדן : גברתי,
- 3 העד, מר שי חובל : אני אגיד,
- 4 עו"ד ואן אמדן : גברתי,
- 5 העד, מר שי חובל : אני אתחיל להגיד פה שכולם זונות ובית זונות,
- 6 עו"ד ואן אמדן : אני מתנגד לקו החקירה הלא רלוונטי.
- 7 העד, מר שי חובל : איפה זה הוכח? כי אתה קבעת? אתה יכול לקבוע שזה בית זונות? מי יכול לקבוע?
- 8 המשטרה קבעה? מאיפה הבאת את השטויות האלה?
- 9 עו"ד קידר : את מבינה שעו"ד ואן אמדן אמר שלא הוכח ואז העד אומר זה לא הוכח, אבל
- 10 אתה רק מכניס אותו לבוץ יותר עמוק, זה מה שאני יכול להגיד לך.
- 11 עו"ד ואן אמדן : אני מתנגד,
- 12 עו"ד קידר : אז אתה מנסה לעזור לו ומכניס אותו לבוץ יותר עמוק.
- 13 עו"ד ואן אמדן : אני מתנגד,
- 14 עו"ד קידר : אבל גברתי הקו חקירה הזה הוא סופר רלוונטי, סופר רלוונטי.
- 15 עו"ד ואן אמדן : גברתי. זה לא קשור,
- 16 עו"ד קידר : למה?
- 17 כב' הש' ערקובי : סליחה רגע,
- 18 עו"ד קידר : כי האנשים האלה,
- 19 כב' הש' ערקובי : סליחה רגע,
- 20 עו"ד קידר : האנשים האלה ה, דיגמי, אורבן,
- 21 עו"ד ואן אמדן : "האנשים האלה", אלה הכתבות וככה מתנהל התיק, "האנשים האלה",
- 22 עו"ד קידר : אני לא אדבר. כשבית משפט יחליט שזמני לדבר אני אדבר.
- 23 עו"ד ואן אמדן : "החבורה הזאת",
- 24 כב' הש' ערקובי : אבל ואן אמדן עכשיו הוא עונה לך למה זה רלוונטי אז תקשיב.
- 25 עו"ד ואן אמדן : "האנשים האלה", "החבורה הזאת",
- 26 כב' הש' ערקובי : עו"ד, סליחה מר ואן אמדן,
- 27 עו"ד ואן אמדן : ככה היא כותבת וככה הם מגנים עליה.
- 28 כב' הש' ערקובי : אני מודה לך. עכשיו עו"ד קידר אנה בטובך למה זה רלוונטי?
- 29 עו"ד קידר : זה רלוונטי גברתי מהסיבה הבאה : אנחנו מראים, כי כמובן המצב הוא מאוד
- 30 פשוט, עצם זה שדיגמי הוא הרוח החיה באורבן, בוודאי במועד הכתבות, זה היה
- 31 מספיק בשביל להשליך את התביעה הזאת מהחלון כי זאת תביעת סלאפ מטורפת.
- 32 אי אפשר לטעון שהחברה הזאת לא מפוקפקת אם מנהל אותה סוחר הנשים הכי



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 גדול בארץ. אבל זה, אנחנו מה לעשות נקלענו להליך הוכחות ובהליך הוכחות הזה  
2 אני מראה כל מה שאני צריך להראות. מבחינתי הרבה מעל ומעבר למה שאני צריך  
3 להראות זה שהחברה הזאת מפוקפקת. עכשיו אני מראה לגברתי, הבן אדם הזה  
4 שהיה שותף עם דיגמי ומנהל איתו עסקים ופרויקטים מאוד גדולים כן? הנה, הנה  
5 הרמת הכרות גברתי,  
6 אבל, כב' הש' ערקובי :  
7 בית זונות בנחלת בנימין 100 שדיגמי עצמו אומר במשטרה, עו"ד קידר :  
8 עו"ד קידר, סליחה, כב' הש' ערקובי :  
9 שהוא הפעיל שם יחד עם ראובן. שהוא חותם לו ערבות גברתי, הוא חותם לו  
10 ערבות, הוא חבר שלו. הוא חותם לו ערבות על נכס של מאות מטרים ב, זה לא  
11 הוכחה? אני לא מבין מה קורה,  
12 עו"ד קידר, עו"ד קידר בוא, מחילה מר חובל אני לא אומרת את זה כי חס ושלום  
13 אני חושבת עליך דבר כזה, אני צריכה להבהיר נקודה אז בבקשה זה לא קשור  
14 אליך. בוא נניח שהעד הזה הוא מפוקפק, בוא נניח שהוא יש לו התנהלות  
15 מפוקפקת. אנחנו כרגע מדברים על חברת אורבן. כל מה שאדוני מצביע זה על  
16 ההתנהלות של מר דיגמי. אז אני, זה לא אורבן שכרה את הנכס אם אני הבנתי  
17 נכון.  
18 העד, מר שי חובל : לא. גם דרך אגב, גם דיגמי, גם דיגמי לא שכר את הנכס. אני רוצה לתקן עוד יותר  
19 את ידידתי.  
20 כב' הש' ערקובי : אדוני היקר אנחנו לא שאלנו אותך שאלה.  
21 העד, מר שי חובל : אין בעיה.  
22 כב' הש' ערקובי : אנא בטובך אל תדבר.  
23 עו"ד קידר : אני אסביר, אורבן לא שכרה,  
24 העד, מר שי חובל : גם דיגמי לא.  
25 כב' הש' ערקובי : אדוני עו"ד קידר אנחנו, אדוני סליחה,  
26 עו"ד קידר : אורבן לא שכרה את הנכס מי ששכר את הנכס זה שותף של דיגמי בסחר בנשים.  
27 כב' הש' ערקובי : יפה. אז אני מבינה אבל אדון היקר עו"ד חובל הוא לא אחד מהשוכרים של הנכס.  
28 עו"ד קידר : הוא ערב.  
29 העד, מר שי חובל : אז?  
30 כב' הש' ערקובי : ואת זה אתה ביססת, ואת זה אתה הראית,  
31 עו"ד קידר : אוקי.  
32 כב' הש' ערקובי : ועל זה לא הייתה התנגדות.



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 עו"ד קידר : טוב אני אמשיך הלאה.
- 2 כב' הש' ערקובי : אז עכשיו בוא נתקדם בבקשה.
- 3 עו"ד קידר : בסדר אני אמשיך הלאה.
- 4 כב' הש' ערקובי : תודה.
- 5 העד, מר שי חובל : זה נכתב בפרוטוקול שאני ערב ולא שוכר גברתי? אני רוצה שזה ייכתב.
- 6 עו"ד קידר : איך תסביר לי,
- 7 העד, מר שי חובל : כי גם על זה היא שיקרה בכתבות שלה.
- 8 גבי שפורר : אני לא כתבתי שאתה שוכר את המקום אלא ערב.
- 9 העד, מר שי חובל : גם על זה שיקרת בכתבות שלך.
- 10 גבי שפורר : כן נו,
- 11 העד, מר שי חובל : גם על זה שיקרת.
- 12 עו"ד ואן אמדן : את התביעה שלכם תנהלו במקום אחר. מספיק להביאה לפה.
- 13 העד, מר שי חובל : גם על זה. העו"ד שלה הסכים שאני לא שוכר ושאני ערב שם. היא כתבה שאני
- 14 שותף בבית עסק ואני מנהל בית זונות, זה מה שהיא כתבה בכתבות שלה.
- 15 עו"ד ואן אמדן : עו"ד חובל,
- 16 כב' הש' ערקובי : עו"ד חובל אתה מוכן,
- 17 עו"ד ואן אמדן : את התביעה שלכם תנהלו שם.
- 18 כב' הש' ערקובי : כן. אתה מוכן לא, אל תענה אם לא שואלים אותך.
- 19 העד, מר שי חובל : אין בעיה גברתי.
- 20 כב' הש' ערקובי : אני מודה לך. כן אדוני מתקדם בחקירה שלו?
- 21 עו"ד קידר : כן, מתקדם.
- 22 כב' הש' ערקובי : אני מודה.
- 23 עו"ד קידר : איך, איך מישהו צעיר שלא בליין ולא מסתובב בזה ומעדיף מקומות שקטים מכיר
- 24 מספיק טוב את ראובן כדי לחתום על שכירות?
- 25 העד, מר שי חובל : לא הבנתי כל כך את השאלה. מה הקשר,
- 26 כב' הש' ערקובי : מאיפה אתה מכיר את ראובן?
- 27 עו"ד קידר : איך נהיית חבר כזה טוב של ראובן שאתה חותם לו שכירות?
- 28 העד, מר שי חובל : ערבות.
- 29 ש : חותם לו ערבות, סליחה.
- 30 ת : ראובן היה עובד, עושה יוזמות, התחלתי לעבוד איתו כבר בתור עו"ד. ראובן היה
- 31 עושה עבודות בעירייה שהוא היה מקדם רישוי או מתעסק בטפסי 4 וככה הכרנו
- 32 אותו דרך דרך אגב. ודרך זה הכרנו.





## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- ש : עכשיו אני מבין למה העו"ד שלך התנגד. סליחה הוא לא העו"ד שלך. עכשיו אני
- 2 מבין למה הוא מתנגד כל כך. בסדר, טוב. נמשיך הלאה.
- 3 כב' הש' ערקובי : זהו?
- 4 עו"ד קידר : עוד ממש מעט. למה כשהיה דיון של אורבן נגד לירון בן נון למה התייצבת לדיון
- 5 שם יחד עם דיגמי?
- 6 העד, מר שי חובל : כי זה היה על הרברט סמואל. הדיון היה על הרברט סמואל. היה ביניהם איזשהו
- 7 ויכוח משפטי שמנע מכספים לצאת מהפרויקט, מהרווחים להיות מחלוקים. אני
- 8 חיכיתי לרווח שלי, רציתי לשמוע מה קורה בדיון, פשוט מאוד.
- 9 פרויקט בקרית שלום נס הרים 8 אתה קשור לפרויקט? ש :
- 10 לא. ת :
- 11 לא השקעת כסף בנכס הזה? ש :
- 12 לא. ת :
- 13 האם עסקת כעו"ד או לא כעו"ד בפנינוי דיירים סרבנים? ש :
- 14 אני מתעסק עד היום בפנינוי דיירים. בתור עו"ד. ת :
- 15 האם התעסקת בנושא הזה גם עם דודו דיגמי? ש :
- 16 לא. מעולם לא. ת :
- 17 מעולם לא. היית פעם בבייבי דול? ש :
- 18 רק פעם אחת במסיבת רווקים של חבר. אבל לא, לא שידוע לי, ת :
- 19 יכול להיות שזה היה לפני 2012? ש :
- 20 לא זוכר. ת :
- 21 אם זה היה מסיבת רווקים של חבר אתה בטח זוכר מי החבר. ש :
- 22 לא. ממש לא. אני אומר, אני זוכר שהייתי שם פעם אחת אבל לא זוכר מתי ו, ת :
- 23 יכול להיות שהיית בכל כך הרבה מועדוני חשפנות שאתה לא מצליח להתמקד ש :
- 24 בזיכרון הזה? בזמן?
- 25 יכול להיות. ת :
- 26 יכול להיות? אוקי. ש :
- 27 תתבייש לך. ת :
- 28 תשובה טובה. אני צריך להתבייש? ש :
- 29 עו"ד ואן אמדן : כן. הפעם כן.
- 30 העד, מר שי חובל : אתה צריך להתבייש. אתה צריך להתבייש תאמין לי שאתה צריך להתבייש.
- 31 עו"ד קידר : אם אתם חושבים שללכת למועדון חשפנות זה משהו נורמטיבי זה יותר מעיד
- 32 עליכם מאשר על מי ששואל אתכם את השאלה הזאת.



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 14-06-22755 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 ת : כי במסגרת של מסיבת רווקים פעם אחת בחיים ללכת זה חטא גדול, פשע.  
2 ש : זה שאתה לא זוכר,  
3 ת : כי אתה מעולם לא עשית את זה. אתה מעולם לא עשית את זה.  
4 ש : לא. אני מעולם לא עשיתי את זה אבל אם אתה לא זוכר,  
5 ת : קדוש. קדוש אתה.  
6 ש : אם אתה לא זוכר מתי זה היה אז כנראה זה לא היה פעם בחיים.  
7 ת : קדוש אתה. אני לא זוכר כי עבר הרבה זמן.  
8 עו"ד ואן אמדן : עזוב, עזוב זה באמת התרחק מ,  
9 כב' הש' ערקובי : מר עו"ד חובל,  
10 העד, מר שי חובל : זה בושה. אתה עקפת את ישו, בושה וחרפה פשוט. כמו ההתנהלות של התובעת,  
11 הנתבעת בסיפור הזה.  
12 כב' הש' ערקובי : תודה. תודה.  
13 עו"ד קידר : בסדר, גברתי אני ממש בסוף.  
14 העד, מר שי חובל : לא, אני לא אפסיק. כמו שהוא לא יפסיק.  
15 עו"ד קידר : תגידי לי למה צריך,  
16 העד, מר שי חובל : למה הוא יכול לתקוף אותי אני לא יכול לתקוף אותו חזרה?  
17 כב' הש' ערקובי : לא צריך.  
18 עו"ד קידר : למה צריך,  
19 העד, מר שי חובל : אז יופי מותר לי לענות איך שאני רוצה, אתה לא תגידי לי להפסיק הבנת?  
20 ש : עו"ד חובל למה צריך צו הבאה לבית משפט כדי להביא עו"ד להעיד?  
21 ת : בדיון הקודם וגם דרך אגב בדיון לפני היום אבא שלי היה מאושפז בלילה, הלילה,  
22 עם פרפורי לב וחתם על הסכמה לצאת מהבית חולים על ערבות עצמית, זאת  
23 אומרת שרצו לאשפז אותו, כדי להגיע היום. גם לפני הדיון הקודם הוא לא הרגיש  
24 טוב ולא הגענו, פשוט מאוד.  
25 כב' הש' ערקובי : תודה רבה. אוקי תודה רבה עו"ד ואן אמדן יש לאדוני שאלות?  
26 עו"ד ואן אמדן : בקצרה.  
27 כב' הש' ערקובי : תודה רבה, בבקשה אדוני.  
28  
29 **ע.ה/14 מר שי חובל משיב בחקירה נגדית לעורך הדין ואן אמדן:**  
30 עו"ד ואן אמדן : אתם הגשתם אתה, אבא שלך, אחיך ישראל ואשתו של, קארין זה,  
31 העד, מר שי חובל : קארין אשתו של ישראל.



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 ש : אשתו של ישראל. ארבעתכם אתם הגשתם תביעה בתיק אזרחי 51046-04-17 נגד  
2 הנתבעת,  
3 ת : אכן.  
4 ש : הגשתם את התביעה באפריל 2017 אף על פי שהכתבות פורסמו בשנת 2012 או  
5 2013 ופרסומי הפייסבוק ב-2016 ואני שואל,  
6 אוגוסט 16. ת :  
7 ואני שואל למה חיכיתם להגיש את התביעה רק אחרי שהיא זימנה אתכם  
8 בפברואר 2018 לעדות כעדים כאן?  
9 ת : בצורה,  
10 עו"ד קידר : אני מתנגד לשאלה גברתי.  
11 כב' הש' ערקובי : פברואר 2017 לא פברואר 2018.  
12 עו"ד קידר : אני מתנגד לשאלה.  
13 כב' הש' ערקובי : סליחה רגע.  
14 עו"ד קידר : אני מתנגד לשאלה.  
15 כב' הש' ערקובי : פברואר 2017, אמרת פברואר 2018.  
16 העד, מר שי חובל : 17.  
17 עו"ד ואן אמדן : הזימון שלהם, כן סליחה, סליחה, כן כן, בסדר. כי אני ב- 2018 עוד מעט 2019 אני  
18 עוד לא יודע אם אתם תבואו איתי ל- 2019.  
19 כב' הש' ערקובי : כן.  
20 עו"ד קידר : אני מתנגד לשאלה גברתי אני חושב שהשאלה לא רלוונטית לתיק היא נועדה  
21 לשרת איזשהו אינטרס שקשור בתביעת השתקה שהם הגישו נגד גברת שפורר.  
22 העד, מר שי חובל : כל התביעות,  
23 עו"ד קידר : היא לא רלוונטית לתיק פה, שחברי יסביר בבקשה איך השאלה הזאת רלוונטית.  
24 עו"ד ואן אמדן : אני רוצה לוודא את האמינות של העד שבין השאר הגיש תביעה, והוא עשה את  
25 זה אחרי שהוא זומן כעד בתיק ואני רוצה לברר את העניין.  
26 כב' הש' ערקובי : תודה.  
27 עו"ד ואן אמדן : אני רוצה לדעת אם יש קשר בין השניים.  
28 העד, מר שי חובל : אני אסביר את זה בצורה מאוד פשוטה לגברתי. אבא שלי שעבד בתפקיד שלו  
29 לאחר שהוא פרש בצורה מיידית הפסיקו כל הכתבות נגדו. ובזמנו אמרו כתבה,  
30 נגמר, הסתיים המשכנו לחיים שלנו. בפייסבוק, באוגוסט 2016 היא החליטה, out  
31 of the blue דרך אגב, לא דיברנו איתה לא שמענו על זה שנים, פתאום להעלות  
32 את הכתבות האלה ולמחזר אותן אחרי שכבר נגמר התיק וסיימנו את הכל ואנחנו



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 14-06-22755 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 חיים חיים נורמטיביים לחלוטין היא החליטה למחזר את הכתבות האלה  
2 בפייסבוק באוגוסט 2016. ברגע שראינו את זה, זה כבר כמו שאומרים הקש ששבר  
3 את גב הגמל, הלכנו לעו"ד רון לוינטל התחלנו לעבוד על כתב תביעה מאוד ארוך  
4 שהכנתו לקחה חצי שנה כי זה יש שם המון נתונים והמון עובדות והגשנו את הכתב  
5 תביעה באפריל 17, פשוט מאוד.  
6 כב' הש' ערקובי : תודה. כן.  
7 עו"ד ואן אמדן : עכשיו אמר אביך בחקירתו הנגדית שבכתב האישום שבסוף אביך הורשע אתה  
8 צוינת כנאשם בלי שנטענה כנגדך בגוף כתב האישום ולו עובדה אחת.  
9 העד, מר שי חובל : נכון.  
10 ש : זה נכון?  
11 ת : זה נכון לגמרי. אני הייתי כלי לחץ בזמנו נגד אבא, פשוט מאוד. הם תפסו אותי  
12 ככלי לחץ כי הם רצו, הם רצו לתבוע את אבא.  
13 ש : שום עובדה לא יוחסה לך בכתב האישום, רק היית בכותרת שלו?  
14 ת : נכון.  
15 ש : הבנתי. ואיזה עבירות, בכל סוף כתב אישום מצוינות העבירות שמיוחסות ל, איזה  
16 עבירות יוחסו אליך?  
17 ת : אם אני לא טועה תיווך בשוחד, אם אני לא טועה. תיווך בשוחד וקבלת שוחד,  
18 משהו כזה.  
19 ש : הבנתי. אתה הגעת לשלב שבו השבת לכתב האישום? הייתה,  
20 ת : לא, לא. מחקו, מחקו את כתב האישום נגדי לפני.  
21 ש : הבנתי. הלכתם לשימוע בקשר לכתב האישום?  
22 ת : אני לא, לא הלכתי לשימוע.  
23 ש : הבנתי. עכשיו, אין לי יותר שאלות.  
24 כב' הש' ערקובי : תודה רבה. חקירה חוזרת? אין? יש.  
25  
26 **ע.ה/14 מר שי חובל, משיב בחקירה חוזרת לעורך הדין קידר :**  
27 עו"ד קידר : רק שאלה אחת שעלתה פה מהעניין הזה, אתה יכול לפרט מה נכתב עליך בכתב  
28 האישום, בטיוטת כתב האישום שלפני השימוע?  
29 העד, מר שי חובל : אני לא זוכר.  
30 ש : אתה לא זוכר?



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 ת : אני רק זוכר שלא היה משהו ספציפי, כמו שהוא שאל, לא היה משהו ספציפי נגדי.  
 2 זאת אומרת הייתי כתוב בכותרת, לא היה איזה משהו שכתוב ששי חובל עשה  
 3 ככה וככה וככה וכי'.  
 4 ש : ככה זכור לו.  
 5 כב' הש' ערקובי : תודה רבה.

### החלטה

9 אני פוסקת שכר טרחת העד לסך של 600 ש"ח שישולם בשלב זה על ידי הנתבעת.

11 *ניתנה והודעה היום, 12 בדצמבר 2018, במעמד הצדדים.*

13 רחל ערקובי, שופטת

- 15 כב' הש' ערקובי : תודה רבה לך.  
 16 העד, מר שי חובל : אני מבקש מגברתי גם לקבל את דמי הערבות שהפקדתי,  
 17 כב' הש' ערקובי : אז אני אתן החלטה על זה ברשותך.  
 18 העד, מר שי חובל : תודה רבה.  
 19 כב' הש' ערקובי : רק שנייה, תמתין דקה אז אני,  
 20 העד, מר שי חובל : אין בעיה.  
 21 כב' הש' ערקובי : אני אכנס לתיק ונביא לזה החלטה. כן. אדוני רק יכול לרדת מהדוכן?  
 22 עו"ד קידר : נראה לי גברתי השמש פה העלטה כאן איזה 5 מעלות.  
 23 כב' הש' ערקובי : אין לנו שליטה. אני ממש מתנצלת אין לנו שליטה.  
 24 עו"ד ואן אמדן : גברתי לא יכולה להסיט את השלבים כך ש,  
 25 כב' הש' ערקובי : אין איך. אתה רוצה אני אנסה. אני אנסה.  
 26 עו"ד ואן אמדן : זהו ככה.  
 27 כב' הש' ערקובי : לא, לא עוזר הרבה.  
 28 עו"ד קידר : לא פשוט זה רק החום,  
 29 כב' הש' ערקובי : אבל, הנה בבקשה. ביקשת אני עושה. כן בבקשה אדוני, זה היה עד 11, 12, 13, לא  
 30 זה היה,  
 31 עו"ד קידר : יש כמה שלא הגיעו ואנחנו,  
 32 כב' הש' ערקובי : סליחה רגע, יש עד נוסף אבל אמרתם.



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 עו"ד קידר : לא, ביטלו, הוא לא הגיע.
- 2 עו"ד נווה : לא, לא.
- 3 עו"ד קידר : הוא הבריז.
- 4 עו"ד נווה : כל מי שהגיע נחקר.
- 5 כב' הש' ערקובי : אין עוד עדים בחוץ?
- 6 עו"ד קידר : לא בחוץ אבל יש עדים שהיו צריכים להגיע היום ולא נחקרו.
- 7 כב' הש' ערקובי : ולא הגיעו?
- 8 עו"ד קידר : ולא הגיעו.
- 9 עו"ד נווה : אני יכול להגיד,
- 10 כב' הש' ערקובי : רגע אני נותנת לו את ה,
- 11 עו"ד נווה : אתה צריך את הפרוטוקול,
- 12 כב' הש' ערקובי : בבקשה אדוני, תיגש עם זה למזכירות אדוני. יום טוב לך. בסדר? יום טוב אדוני,
- 13 העד, מר שי חובל : תודה רבה.
- 14 כב' הש' ערקובי : כן,
- 15 עו"ד נווה : גברתי יש, יש שני עדים שכבר ניתן צו הבאה לגביהם כנראה שזה לא הועיל.
- 16 כב' הש' ערקובי : ניתן צו הבאה ומה?
- 17 עו"ד נווה : ולא הגיעו.
- 18 עו"ד ואן אמדן : מי זה הררי ותורג'מן?
- 19 עו"ד נווה : לא,
- 20 כב' הש' ערקובי : סליחה רגע אבל הם, הצו הבאה בוצע ע"י משטרה? הם הפקידו?
- 21 עו"ד נווה : למיטב ידיעתנו כן. אני אין לי גישה לראות אם הפקידו אני,
- 22 כב' הש' ערקובי : למה זה בנט, זה ערביות ופיקדונות. אוקי תגיד לי את השם, מי?
- 23 עו"ד נווה : דוד תור ויוסי חן.
- 24 גבי שפורר : עו"ד יוסי חן.
- 25 כב' הש' ערקובי : עד הגנה יוסי חן טרם הופקד כתוב לי. בוא נראה מה זה, לא. עד הגנה זה עו"ד
- 26 יוסי חן?
- 27 עו"ד נווה : כן.
- 28 כב' הש' ערקובי : רגע. רק שנייה תנו לי לראות מה כתוב פה.
- 29 עו"ד נווה : בבקשה.
- 30 כב' הש' ערקובי : דקה.
- 31 עו"ד ואן אמדן : להררי הוצאתם צו הבאה?
- 32 עו"ד נווה : הררי? לא, הוא בזימון רגיל להיום.



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 עו"ד ואן אמדן : אוקי.
- 2 כב' הש' ערקובי : לא. מה זה הדבר הזה?
- 3 עו"ד ואן אמדן : מה?
- 4 כב' הש' ערקובי : שנייה אני בודקת במחשב אנשים יקרים. אני צריכה לראות מה כתוב פה. אני לא
- 5 רואה שהמזכירות שלי ביצעה את זה. תקשיב, לי, לי יש את מר שמואלי טימור
- 6 שאמרתם לי,
- 7 עו"ד נווה : שמואל טימור,
- 8 כב' הש' ערקובי : שאמרתם לי שהוא נתן לכם תצהיר, עשה ככה. שי חובל, שוטה חובל ויחזקאל
- 9 מנדלסון שלושתם כן העידו.
- 10 עו"ד נווה : רגע, מי השלישי שהיא אמרה?
- 11 גבי שפורר : מנדלסון.
- 12 עו"ד ואן אמדן : מור עידי, מנדלסון ושני החובלים העידו היום.
- 13 כב' הש' ערקובי : סליחה, היום.
- 14 עו"ד ואן אמדן : העידו היום.
- 15 כב' הש' ערקובי : אז אנחנו, הוא עד מספר 14, לא.
- 16 עו"ד ואן אמדן : אני כרגע, גברתי סופרת אני מוכן להאמין,
- 17 כב' הש' ערקובי : סליחה, 11, לא סליחה אני רוצה שיהיה סדר שאני לא אתבלבל. הראשון שהעיד
- 18 היה שוטה חובל
- 19 עו"ד נווה : כן.
- 20 כב' הש' ערקובי : הוא אמרנו שהוא היה עד מספר 11. 11. מנדלסון היה,
- 21 עו"ד קידר : לא. מור עידי.
- 22 עו"ד ואן אמדן : לא. מור עידי.
- 23 כב' הש' ערקובי : סליחה, מור היה 12, מנדלסון 13 ושי חובל 14.
- 24 עו"ד ואן אמדן : כן.
- 25 כב' הש' ערקובי : אוקי. אז חוץ מאלה יש לנו כאן עוד את דוד תור טרם הופקד, עיזאד חמד,י,
- 26 עו"ד ואן אמדן : הם ויתרו עליו.
- 27 עו"ד נווה : ויתרנו עליו.
- 28 כב' הש' ערקובי : ויתרתם עליו. טימור מלכה היה לכם תצהיר ויוסי חן טרם הופקד.
- 29 עו"ד ואן אמדן : והררי בכלל,
- 30 כב' הש' ערקובי : אז לפי מה שכתוב לי כאן,
- 31 עו"ד ואן אמדן : הררי בכלל לא ביקשו צו הבאה אני מבין.
- 32 עו"ד נווה : לא ויש עוד,



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 כב' הש' ערקובי : טרם הופקד זאת אומרת שלא בוצע צו, אין לי כאן שום אינדיקציה על ביצוע צווי  
2 ההבאה. אין לי. אין לי. אני מוכנה לבדוק במזכירות, לראות, אם תמתינו רגע.  
3 עו"ד נווה : בדקנו. אנחנו הגענו לפה שבוע שעבר רק כדי לוודא את זה ואמרו שהם מבצעים  
4 וכנראה,  
5 כב' הש' ערקובי : אז אמרו, אמרו, אמרו. מה אני יכולה לעשות? אני אין לי שליטה רבותי אתם  
6 מבינים את זה.  
7 עו"ד נווה : לא, אני לא בא בטענות לגברתי,  
8 כב' הש' ערקובי : אני יכולה ללכת לבדוק את זה.  
9 עו"ד נווה : מה שאני אוסיף זה שיש שני עדים שזומנו להיום בזימון רגיל, לא בצו הבאה, כדי  
10 ש, גברתי הורתה בקיץ כשעשינו להם זימון שנעשה זימון שוב פעם. עשינו זימון,  
11 כב' הש' ערקובי : כן. מי אלה?  
12 עו"ד נווה : יוסי תורג'מן ודרור הררי.  
13 עו"ד ואן אמדן : מסרתם להם?  
14 עו"ד נווה : כן בוודאי.  
15 כב' הש' ערקובי : אז תגישו בקשה.  
16 עו"ד נווה : האמת שמסרנו להם הרבה פעמים כבר ו,  
17 כב' הש' ערקובי : אז תגישו בקשות. אין לי. אין לי.  
18 עו"ד נווה : עם אחד מהם גם דיברתי כמובן והוא אמר שהוא יגיע אבל,  
19 כב' הש' ערקובי : אבל אדוני היקר הם לא הגיעו. אין לי, אין לי, תגישו בקשות לצווי ההבאה,  
20 עו"ד נווה : לא, נכון גברתי, אנחנו נגיש.  
21 כב' הש' ערקובי : רק יש לי בקשה אליך סליחה רגע. מה שאני רוצה לעשות זה כזה דבר, אני, אני  
22 עושה הפסקה מתודית של כמה דקות אני רוצה לבדוק במזכירות שלי אם הם  
23 יכולים לתת לי את התקשורת הישירה,  
24 עו"ד ואן אמדן : אפשר רגע להגיד משהו לפני זה, לפני שבדקים את זה? יש לנו דיון ב-23,  
25 כב' הש' ערקובי : לא יספיקו להביא אותם.  
26 עו"ד ואן אמדן : רציתי להגיד ש,  
27 כב' הש' ערקובי : על זה אני מדברת, סבלנות.  
28 עו"ד ואן אמדן : וגם עדי הגנה,  
29 כב' הש' ערקובי : אבל על זה אני מדברת.  
30 עו"ד ואן אמדן : אז או שדוחים אותו,  
31 כב' הש' ערקובי : אבל על זה אני מדברת.  
32 עו"ד ואן אמדן : או ש, בסדר.





## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 כב' הש' ערקובי : אז בגלל זה אני רוצה לעשות הפסקה מתודית רק תהיו סבלניים. אני רוצה לראות  
2 אם יש אפשרות ליצור קשר ישיר ביניכם לבין היחידה שמבצעת את הצווי הבאה,  
3 אני לא יודעת אם זה אפשרי, אני אבדוק את זה אם תתנו לי דקה.  
4 עו"ד ואן אמדן : אבל לוקח להם לפחות חודש לבצע צו הבאה.  
5 כב' הש' ערקובי : אבל זה גם,  
6 עו"ד ואן אמדן : לפחות.  
7 כב' הש' ערקובי : אבל גם חודש לא הועיל בגלל ש,  
8 עו"ד ואן אמדן : לא גברתי אין לי בעיה, אני,  
9 כב' הש' ערקובי : גם צווי ההבאה הללו לא, לא,  
10 עו"ד ואן אמדן : אז מה שאני אומר זה,  
11 כב' הש' ערקובי : כבר מה שהוצאתי לא נעשו.  
12 עו"ד ואן אמדן : לכן שהדיון של ה-23, אם הם רוצים את כל העדים האלה אז הוא לא רלוונטי  
13 המועד.  
14 כב' הש' ערקובי : לא, טימור בכל מקרה יעיד.  
15 עו"ד ואן אמדן : אנחנו נבוא כולנו בשביל טימור?  
16 כב' הש' ערקובי : לא יודעת אולי גם הגברת שפורר.  
17 עו"ד נווה : לא, לא, טימור זה רק אם חברי באמת רוצה לחקור אותו בחקירה נגדית.  
18 עו"ד ואן אמדן : אני לא צריך להודיע לכם שום דבר, תלמדו את התקנות. תביאו אותו או לא  
19 תביאו אותו זה, כאילו אתם תשקיעו ואני עשיתי לכם את הטובה וכתבתי לכם  
20 מה התקנה הרלוונטית, תקראו אותה.  
21 עו"ד נווה : טוב בסדר, אדוני יכול להודיע אם הוא,  
22 עו"ד ואן אמדן : אני לא צריך להודיע לך כלום. אני לא צריך להודיע כלום. אדוני יש ברירת מחדל  
23 בתיק והיא אומרת בדיוק מה צריך לעשות.  
24 כב' הש' ערקובי : טוב. אז, אז,  
25 עו"ד נווה : למה זה צריך להיות כל כך קשה אבל,  
26 כב' הש' ערקובי : לי יש את ה, סליחה. יש לנו את העדים שהוצאנו צווי הבאה ויש עוד 2 עדים,  
27 עו"ד נווה : שאנחנו בעצם,  
28 כב' הש' ערקובי : שאתם זימנתם ו, לא, לא, אני מבקשת שזה יהיה,  
29 עו"ד נווה : בכתב.  
30 כב' הש' ערקובי : בצורה של בקשה מסודרת ואז אני, עם האישורי מסירה, ואז אני אתן החלטה.  
31 אלה ארבעת העדים חוץ ממר טימור ש, כן. עכשיו אני שואלת לגבי הגברת שפורר,  
32 עו"ד נווה : כן?



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 כב' הש' ערקובי : מה איתה? אולי אנחנו יכולים לשמוע את העדות שלה בישיבה הבאה?  
2 עו"ד ואן אמדן : גברתי משנה את החלטה שזה נגמר עם הנתבעת?  
3 עו"ד קידר : כן,  
4 עו"ד ואן אמדן : אל תפריע אני שואל. יש החלטה שזה נגמר, ה-23 הוא נגמר ע"י הנתבעת.  
5 כב' הש' ערקובי : בהחלט. אבל יש לי נסיבות. אם אין לי, אם אי אפשר,  
6 עו"ד ואן אמדן : יש החלטה. תסמוך עליי שיש החלטה שזה נגמר על ידי הנתבעת.  
7 עו"ד נווה : יש לי אמון מלא בך.  
8 כב' הש' ערקובי : נכון אבל אם המשטרה,  
9 עו"ד ואן אמדן : אני רק מנסה להבין גברתי זה הכל.  
10 כב' הש' ערקובי : אז אני עונה, אבל תקשיב,  
11 עו"ד ואן אמדן : לא אכפת לי לחקור את גברת שפורר כל הישיבה הבאה וגברתי תקבע עוד מועד  
12 רחוק מספיק לכל צו הבאה בינואר, בפברואר, שהם יוכלו להביא את העד, אני  
13 אומר את זה מבחינת יעילות, אני מוכן לחקור את גברת שפורר בישיבה הבאה.  
14 עו"ד קידר : אנחנו מסכימים.  
15 גבי שפורר : מה, אני יולדת בפברואר.  
16 עו"ד ואן אמדן : לא. לא.  
17 כב' הש' ערקובי : לא, ב-23 לינואר.  
18 עו"ד ואן אמדן : השארנו דין צווי הבאה שזה יהיה זמן לבצע אותם.  
19 כב' הש' ערקובי : זה מה שאני רוצה ש, אז בוא נעשה את זה בדרך הזאת בסדר? אז בישיבה הבאה  
20 אנחנו מסכימים שהגברת שפורר נחקרת,  
21 עו"ד ואן אמדן : כן.  
22 כב' הש' ערקובי : ולישיבה,  
23 עו"ד ואן אמדן : לא אפשר גם להביא את מר טימור אבל זה, זה יהיה קצר מאוד לדעתי.  
24 כב' הש' ערקובי : כן, מר טימור והגברת שפורר,  
25 עו"ד נווה : אתה יכול אולי לנסות.  
26 כב' הש' ערקובי : ואז,  
27 עו"ד ואן אמדן : זה בגדר החוק.  
28 כב' הש' ערקובי : הוא,  
29 עו"ד נווה : לא איזה ביטחון, הוא לא יגיע לפה כמו שהבנתם היה קשה,  
30 עו"ד ואן אמדן : אז בסדר אני,



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 עו"ד נווה : כבר היה צו הבאה ואז הוא אמר שזה, אמרתי אוקי תבוא תחתום על תצהיר
- 2 ותחסוך לכולנו, אני מבין שחברי ראה את זה כאיזה מניפולציה נגדו אבל בסופו
- 3 של דבר,
- 4 עו"ד ואן אמדן : זה מניפולציה. עדים נותנים תצהיר עדות ראשית הם באים להעיד, ככה קובעות
- 5 התקנות. ותאמין לי או לא יש לי מה לשאול.
- 6 עו"ד נווה : כב' הש' ערקובי : אוקי. אז אנחנו, אנחנו נסכים שבישיבה הבאה ב-23 לינואר אנחנו נשמע את,
- 7 את טימור ואת שרון.
- 8 עו"ד נווה : כב' הש' ערקובי : את הגברת שפורר,
- 9 ואת מר,
- 10 עו"ד ואן אמדן : ואם, אם רוצים,
- 11 עו"ד נווה : כב' הש' ערקובי : ואת מר טימור. ואז אני אגיש בקשה לעניין צווי ההבאה ושאר העדים שהוזמנו
- 12 וצווי ההבאה לא נעשו, ואני אנסה לעשות במקביל בירור במזכירות שלי ונראה,
- 13 המזכירות שלי תהיה איתכם בקשר, אם אפשר לאתר את אותם שוטרים
- 14 שמטפלים בזה, לראות.
- 15 עו"ד ואן אמדן : זה לא קשור גברתי, עוד פעם, היום אנחנו ב-12 בדצמבר. אם הבנתי גברת שפורר
- 16 רוצה להיות בדיון האחרון שבו חוקרים את שאר העדים שלה, נכון? אז נקבע מועד
- 17 כלשהו בסוף ינואר, לפני המועד שבו היא אמורה ללדת במזל טוב,
- 18 עו"ד נווה : כב' הש' ערקובי : עו"ד,
- 19 עו"ד ואן אמדן : זה משאיר חודש וחצי ויהיה בסוף גם צו הבאה,
- 20 עו"ד נווה : כב' הש' ערקובי : עו"ד,
- 21 עו"ד ואן אמדן : ואם לא יצליחו אז שם ניפול ע"י הנתבעת.
- 22 עו"ד ואן אמדן, אבל כמו שאדוני בטח זוכר בשעה טובה ומוצלחת קיבלתי מינוי
- 23 להיות רשמת מחוזית, אני מתחילה ב-8 לינואר, זה אומר שאני עד שאני לא
- 24 נכנסת לתפקיד שם אין לי שליטה על יומני שם ואני אוכל לקבוע מועדים שם רק
- 25 אחרי שאני אהיה בתפקיד ואז יהיה לי את התיקים שלי שאני לוקחת איתי ואז
- 26 אני אוכל לקבוע את התיק.
- 27 עו"ד ואן אמדן : אגב, אני ניסיתי פשוט ש,
- 28 עו"ד נווה : כב' הש' ערקובי : אני עכשיו לא יכולה לקבוע לעצמי מועד לדיון שם על יומן שעוד לא הגעתי,
- 29 עו"ד ואן אמדן : הבנתי.
- 30 עו"ד נווה : כב' הש' ערקובי : צריך קצת סבלנות, אז ב-8 בינואר בעזרת ה' נתחיל את העבודה ואז אני אוכל
- 31 לקבוע לכם תאריך.



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר

- 1 עו"ד נווה : לא אז, קיים את הנסיבות אבל קשה לנו לעשות צו הבאה כי אין לנו מועד אליו
- 2 להגיש.
- 3 כב' הש' ערקובי : לכן אמרתי שהמזכירות שלי תהיה איתכם בקשר.
- 4 עו"ד נווה : הבנתי.
- 5 כב' הש' ערקובי : אמרתי עברית. המזכירות שלי תהיה איתכם בקשר.
- 6 עו"ד נווה : בסדר גמור.
- 7 כב' הש' ערקובי : אמרתי רק תנשמו ותהיו סבלניים. אני משתדלת לדבר ברור ולאט,
- 8 עו"ד ואן אמדן : לא, הטעות היחידה שלי שאני חשבתי שגברתי יכולה לקבוע כבר היום מועדים
- 9 לאחר 8 בינואר, זה הטעות היחידה שלי.
- 10 כב' הש' ערקובי : לא, לא, כי אני,
- 11 עו"ד ואן אמדן : בסדר. מקובל עליי גברתי אני לא,
- 12 כב' הש' ערקובי : אני צריכה להיות שם לראות,
- 13 עו"ד ואן אמדן : רק נכנסת לעניינים הטכניים האלו,
- 14 כב' הש' ערקובי : אני צריכה לראות שם מה,
- 15 עו"ד ואן אמדן : ברור, הבנתי.
- 16 כב' הש' ערקובי : כי הרי הם קובעים לי תיקים ואני צריכה לראות מה הם קובעים, מה הם לא
- 17 קובעים, מה יהיה מה אין מה יש, אתה לא יודע. אז ברגע שיהיה לי את השליטה
- 18 על היומן אז אני אוכל לקבוע. גם היום כל החלטה שאני רוצה לעשות ביומן שלי
- 19 צריכה לעבור דרך הנשיא אז אני צריכה להגיש בקשה לנשיא ו, זה פרוצדורה
- 20 מורכבת אני לא חושבת שזה מצדיק עו"ד ואן אמדן עם כל הכבוד לתיק שלכם.
- 21 עו"ד ואן אמדן : לא, לא זה בסדר. ניסיתי לייצל, להיות מעודכן את היום, אפשר להתחשב במועד
- 22 המשוער של תאריך הלידה שלה.
- 23 עו"ד קידר : מה שאנחנו יכולים לעשות גברתי אני רוצה להציע לחברי הצעה שאנחנו שגברת
- 24 שפורר תחקר בדיון הקרוב, בדיון שאחריו יש לחברי לדעתי שני עדים, זה דיגמי
- 25 ורני רהב סבבה?
- 26 עו"ד ואן אמדן : שיכול להיות שעוד פעם גברתי,
- 27 עו"ד קידר : לא, רגע, שנייה, שנייה. אני מציע כזה דבר, בעצם אנחנו מוכנים לוותר על העדים
- 28 שנשארו לנו למעט אחד שאנחנו מרגישים שאנחנו חייבים לחקור אותו זה אדון
- 29 תורגימן, אוקי? ואז מבחינתי אם אפשר שאדון תורגימן יבוא בתחילת החקירה
- 30 ואז אנחנו נוכל בעוד יום הוכחות לגמור בעצם, אפשר יהיה לחקור את שרון ואחרי
- 31 זה אפשר יהיה לחקור את תורגימן זאת חקירה לא ארוכה ואחרי זה,
- 32 עו"ד נווה : ויוסי חן.



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר



- 1 גב' שפורר : יש גם את יוסי חן.
- 2 עו"ד קידר : יוסי חן הוא צריך לבוא ביום שרהב בא הבן אדם כאילו,
- 3 עו"ד ואן אמדן : את אחד מהם תחליטו, זה יום שאני חוקר אותה כי זה יהיה,
- 4 עו"ד קידר : הוא גם יהיה בברית, הוא דוד של ה, הוא דוד של רהב.
- 5 כב' הש' ערקובי : זה היה ציני נכון? כי זה מוקלט חברים יקרים.
- 6 עו"ד נווה : ברור.
- 7 עו"ד קידר : לא זה היה בעקבות מה ששוטה חובל,
- 8 כב' הש' ערקובי : אבל זה ציני הדבר, כי זה מוקלט אנחנו עדיין בהקלטה.
- 9 עו"ד קידר : אוקי, סליחה, כן, טוב.
- 10 כב' הש' ערקובי : כאילו,
- 11 עו"ד ואן אמדן : אפשר למחוק, מוסכם על כולם שאת ההערה הזאת אפשר למחוק.
- 12 כב' הש' ערקובי : יש לי בקשה אליכם,
- 13 עו"ד קידר : אבל גם, אפשר, אפשר גברתי שאו שיוסי חן יתייצב כאן או שאפילו באותו יום של
- 14 דיגמי ורני רהב אז הוא כבר מוכן לגמור,
- 15 כב' הש' ערקובי : טוב אני אגיד לכם משהו, אני,
- 16 עו"ד ואן אמדן : יש לך רק טעות אחת. אתה שוכח שגברתי לטעמי בטעות הורתה לי להגיש
- 17 תצהירים לפני שהם סיימו חבילה אחת אבל גברתי אז קבעה שאם אני ארצה
- 18 להביא עדים נוספים היא תיתן לי.
- 19 כב' הש' ערקובי : אני בטוחה שלא.
- 20 עו"ד ואן אמדן : גברתי, נכון, אז אחרי שנשמע את כל הראיות יכול להיות אני יש לי הרגשה שאחרי
- 21 חקירה של הנתבעת כבר לא יהיה צורך ברני רהב כי ההתרחשות הזאת בשיחה
- 22 ביניהם היא נראית לי קצת ילדותית אבל זכותם של כולם להתנהג ככה, זה
- 23 מוקלט, זה שודר,
- 24 גב' שפורר : אולי תביא טלפון (לא ברור).
- 25 עו"ד נווה : די, שרון.
- 26 גב' שפורר : הייתי חייבת. סליחה.
- 27 עו"ד ואן אמדן : אני ואפי חברים 25 שנה,
- 28 גב' שפורר : אני יודעת,
- 29 עו"ד ואן אמדן : 25 שנה.
- 30 גב' שפורר : אתה הצגת אותו בלשון הרע נכון?
- 31 עו"ד ואן אמדן : לא, לא.
- 32 גב' שפורר : מה באיומים, במכתבים,



## בית משפט השלום בתל אביב - יפו

12 דצמבר 2018

ת"א 22755-06-14 אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ נ' שפורר



- 1 עו"ד ואן אמדן : שלחתי מכתב התראה.
- 2 עו"ד נווה : התראה. מכתב התראה אני מבקש.
- 3 עו"ד ואן אמדן : עכשיו אחרי שתסתיים פרשת ההגנה אני אשב ואחליט. יכול להיות שאני בכלל
- 4 אעיד את דיגמי בהמשך לתצהירו, יכול להיות שאני אזמין כמוהם עוד 15 עדים,
- 5 אני לא יודע. זאת האמת לאמיתה. כרגע אינני יודע.
- 6 עו"ד נווה : נהיה במתח עד ש,
- 7 גב' שפורר : ומה עם אייל סגל הוא יבוא לפה או? הבעלים של החברה.
- 8 כב' הש' ערקובי : לא מעניין אותי יבוא לא יבוא. כשתהיה לי את הפרוטוקול לדיון אנחנו נקליד
- 9 אותו למחשב.
- 10 עו"ד ואן אמדן : כך נעשה. בקיצור אני מבין שה- 23 הוא לחקירת טימור ולחקירת גברת שפורר,
- 11 ככה אני מבין. הבנתי נכון?
- 12 כב' הש' ערקובי : נכון ויכול להיות שאם מר חן יגיע לדיון אז גם מר חן יעיד.
- 13 עו"ד ואן אמדן : טוב.
- 14 כב' הש' ערקובי : לא יודעת מה נספיק. מה שנספיק נספיק. בכל מקרה שיהיה לכם המשך יום נעים.
- 15 עו"ד ואן אמדן : בעזרת ה'.
- 16 כב' הש' ערקובי : תודה רבה חברים יקרים ונפגש בשמחות.

17  
18 - ההקלטה הסתיימה -

19  
20 הוקלד על ידי יעלה מושקוביץ