

דף הדפסה מקדים

משתמש תחנה : Owner

תאריך הדפסה : 12/08/2012 12:05:45

מספר תיק דוקסנטר : 200-01-2010-0100303

נתוני תיק : מס' תיק: 512590183 , שם תיק: יריד עם יהדות בע!~!מ



הודעה בדבר שינויים בהרכב הדירקטוריון

(סעיף 140 (4) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

מספר חברה								
5	1	2	5	9	0	1	8	3

שם חברה
ידיד עם יהדות בע"מ

0047867
x2

מען המשרד הרשום ומספר הטלפון
בית אל ד, נמורת בנימין 90628

פרטי הדירקטורים שמונו

תאריך המינוי			מען		מספר זהות ¹		שם הדירקטור	
יום	חודש	שנה	מ	מ	1	מס' סודר	ר	שם
			ק	ס	ב		ב	התאגיד
			ד	ב	י			פרט
			ת	י	ש			ה
26	01	09	!	9	?	7 3 1 8 8 5 0	0	מלמד זלמן ברוך
			?	0	?			
			?	6	?			
			?	2	?			
			?	8	?			

תאריך תחילת כהונה		
יום	חודש	שנה
26	01	2009

שם הדירקטור
מלמד זלמן ברוך
משרד המשפטים
רשם החברות והשותפויות
23-03-2009
תחילת

פרטי הדירקטורים שמונו מטעם תאגיד

מען	מספר זהות ²	שם הדירקטור שמכהן מטעמו	שם התאגיד שמטעמו מונה הדירקטור
-----	------------------------	-------------------------	--------------------------------

¹ מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא הדרכון בדיווח הראשון לגביו יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999. היה בעל המניות תאגיד, יצויין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח לגבי אותו תאגיד, העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.

² טבלה זו יש למלא לגבי חברה שמתקיים בה האמור בסעיף 221 לחוק ואשר קבעה כי מועד תחילת כהונתו של דירקטור תחול במועד מאוחר ממועד המינוי.

37

מס' מס	מס' בית	רחוב	יישוב	1	מס' סודר	ס ב	פרטי	מסמכה

פרטי הדירקטורים שחדלו לכהן

תאריך השינוי			מספר זהות							שם הדירקטור				
יום	חודש	שנה	1	מס' סודר						סייב	שם התאגי	פרטי	משפחה	
26	01	2009		5	0	6	2	2	2	0	8	ד	יעקב	כץ

את ההודעה יש להגיש תוך תקופת 14 ימים מיום השינוי.

השינויים בטופס זה X בוצעו לא בוצעו במרשם הדירקטורים, לפי סעיף 224 לחוק.

(סמן את החלופה המתאימה) או ציין הערות.

אני מצהיר כי נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

מנהל 04305751 יואל צור
 תפקיד בחברה מספר זהות שם ממלא הטופס
 חתימה 6/3/09 תאריך

"אני עורך דין ניר ספיר מאשר בזה כי יואל צור המוכר לי אישית שזיהה עצמו לפני בתעודת זהות שמספרה 004305751 לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

ניר ספיר, עורך דין
 Nir Sapir, Advocate
 רישיון / License 22831

חתימת עורך הדין:
 שם: ניר ספיר
 מען: תרפ"ב 1 רמת גן
 ת"ז: 024965840
 מס' רישיון: 22831

כתובת למשלוח: רחוב יפו 97 בנין כלל-קומה 13, ת.ד. 28178 - ירושלים 91281.
 טלפון: 02/6209444.

כתובתנו באינטרנט: WWW.JUSTICE.GOV.IL

דן סלע, משרד עורכי-דין ונוטריון
DAN SELA, LAW OFFICE & NOTARY

DAN SELA
NIR SAPIR
LITAL PICK-HOLZMAN

רחוב תרפ"ב 1 רמת גן 52503
1, TARPAV ST. RAMAT-GAN 52503, ISRAEL

דן סלע
ניר ספיר
ליטל פיק - הולצמן

טל : 972-3-5753944

פקס : 972-3-5752795

nir@dns-law.co.il

תאריך: 11-9-2009

- בדואר רשום -

לכבוד:
רשם החברות
רחוב יפו 97 בנין כלל - קומה 13
ת.ד. 28178
ירושלים, 91281

א.ג.נ.,

הנדון: שינויים בהרכב הדירקטוריון
יריד עם יהדות בע"מ (ח.פ. 3-259018-51)
"בשבע" השבועון לציבור הדתי בע"מ (ח.פ. 1-326231-51)
ארץ הצבי - ערוץ 7 בע"מ (ח.פ. 2-136396-51)
יוזמות ערוץ 7 בע"מ (ח.פ. 3-132784-51)
ישראל - ניוז.קום בע"מ (ח.פ. 0-297795-51)
ש.פ.ה פרסום בע"מ (ח.פ. 2-154192-51)

מצ"ב הודעות על שינויים בהרכב הדירקטוריון אשר בוצעו אצל מרשותי המצויינות בנדון דלעיל.
אודה לכם על ביצוע השינויים המצויינים במרשם אצלכם.

בכבוד רב,
ניר ספיר, עו"ד

משרד המסכסכים
רשם החברות והשותפויות

23-03-2009

נתקבל



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום וכשעה המצוינים,
בסריקה ממחשבת מדימנה מהמסמך המצוי בת"ק.

בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

סניף 01 | בן יהודה 30

ב"ה, 14307
מש/ 691058

0211230



לכבוד
רשם החברות
ת.ד. 767
ירושלים

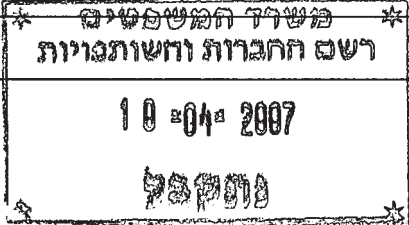
הנדון: הסרת שעבוד - יחיד עם יחידות בלתי
ח.כ. 512590183

74

הננו מתכבדים להודיעכם בזאת, כי אין מצידנו התנגדות למחיקת השעבוד שנרשם לטובתנו על ידי החברה הנ"ל כדלקמן:

1. אגודת א.א.1 מרכזן 885 סניף 1496678
קראב ב"ה סניף 1496678

2. אגודת א.א.2 מרכזן 885 סניף 1731512
בז"א, אגודת אגודת א.א.2 מרכזן 885 סניף 1731512



בכבוד רב,
בנק מזרחי סניף בן יהודה
בשם רשם החברות והשותפויות

עותק:

סניף _____

ב"ה, 19307
מש/ 591958

11230
X2

לכבוד
רשם החברות
ת.ד. 767
ירושלים

הנדון: הסרת שעבוד - יחיד עם יזום בלבד
ח.ג. 512540183

הננו מתכבדים להודיעכם בזאת, כי אין מצידנו התנגדות למחיקת השעבוד שגרשם לטובתנו על ידי החברה הנ"ל כדלקמן:

1. אצמ"ב ג.א. א. אצמ"ב א. אצמ"ב א. אצמ"ב א. אצמ"ב א.
אצמ"ב א. אצמ"ב א. אצמ"ב א. אצמ"ב א. אצמ"ב א.

2. אצמ"ב ג.א. א. אצמ"ב א. אצמ"ב א. אצמ"ב א. אצמ"ב א.
אצמ"ב א. אצמ"ב א. אצמ"ב א. אצמ"ב א. אצמ"ב א.

3.

בכבוד רב,
בנק מזרחי ספרות בע"מ
סניף ב' ירושלים
בנק המזרחי

עותק: _____



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום וכשעה המצוינים,
בסריקה ממחשבת מדימנה מהמסמך המצוי בת"ק.

בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

משרד המשפטים
226

הודעה בדבר שינויים בהרכב הדירקטוריון

(סעיף 140 (4) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

מספר חברה	שם חברה
0 5 1 2 5 9 0 1 8 3	יריד עם יהדות בע"מ

מען המשרד הרשום ומספר הטלפון

מזרח בנימין דואר נע בית אל 90628

תחילת מסמך

פרטי הדירקטורים שמונו

שם הדירקטור			מספר זהות ¹			מען			תאריך המינוי				
משפחה	פרטי	שם התאגיד	ס	ב	מס' סודר	1	יישוב	רחוב	מס בית	מקוד	שנה	חודש	יום
גנץ	משה		8		1 1 2 4 9 5 6 4		ST	189	28	71-	0 6	2	1 1 3
							FLUSHING		75	113			
							NEW-YORK						
							USA						
צור	יואל		1		0 0 4 3 0 5 7 5		בית אל	אל	ב		0 6	2	1 2 8
יעקב	כץ		8		0 5 0 6 2 2 2 0		בית אל	אל	ב		0 6	2	1 2 8
תאריך תחילת כהונה													
שם הדירקטור			שנה			חודש			יום				
משה גנץ			0 6			2 1			3 1				
צור יואל			0 6			2 1			2 8				
יעקב כץ			0 6			2 1			2 8				

פרטי הדירקטורים שמונו מטעם התאגיד

שם התאגיד שמטעמו מונה הדירקטור			שם הדירקטור שמכהן מטעמו			מספר זהות ²			מען		
שם התאגיד	פרטי	מס' סודר	1	יישוב	רחוב	מס בית	מקוד				

¹ מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא הדרכון בדיווח הראשון לגבי יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התשי"ס - 1999. היה בעל המניות תאגיד, יציין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח לגבי אותו תאגיד, העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.

² המדובר במספר זהות של הדירקטור שמטעמו מונה הדירקטור. אם הדירקטור הוא אזרחי מדינת ישראל, יציין מס' זהותו. אם הדירקטור הוא אזרחי מדינה זרה, יציין מס' זהותו כפי שמונה על ידי מדינתו.

משרד המשפטים
מס' 5-2-23
31-12-2006
נתקבל

פרטי הדירקטורים שחדלו לכהן

תאריך השינוי			מספר זהות			שם הדירקטור		
יום	חודש	שנה	1	מס' סודר	ס"ב	שם פרטי	משפחה	שם התאגיד

את ההודעה יש להגיש תוך תקופת 14 ימים מיום השינוי.
 השינויים בטופס זה בוצעו לא בוצעו במרשם הדירקטורים, לפי סעיף 224 לחוק.
 (סמן את החלופה המתאימה) או ציין הערות.

אני מצהיר כי נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

מנהל תפקיד בחברה _____ יואל צור _____
 מספר זהות 004305751 שם ממלא הטופס
 חתימה _____ תאריך 31.12.06

"אני עורך דין דן סלע מאשר בזה כי יואל צור המוכר/ת לי אישית שזיהה/תה עצמו/ה לפני בתעודת זהות שמספרה _____ / _____, לאחר שהזהרתי/וה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפני.

דן סלע עורך דין
 חתימת עורך הדין: Dan Sela, Advocate
 שם: דן סלע שיון 7394 License
 מען: תרפ"ב 1, רמת-גן
 ת"ז: 007513138
 מס' רישיון: 7394

כתובת למשלוח: רחוב יפו 97 בנין כלל-קומה 13, ת.ד. 28178 - ירושלים 91281.
 טלפון: 02/6209444

WWW.JUSTICE.GOV.IL :תחב"ט באינטרנט

* משרד המשפטים *
 רשם החברות והשותפויות
 31-12-2006-2-23
 נתקבל



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום וכשעה המצוינים,
בסריקה ממחשבת מדימנה מהמסמך המצוי בת"ק.

בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

רשם החברות
טופס 3
(תקנה 2)

הודעה על העברת מניות בחברה פרטית

(סעיף 140 (6) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

קוד	מספר חברה									
	0	5	1	2	5	9	0	1	8	3

שם חברה
ריד עם יהדות בע"מ

מען המשרד הרשום ומספר הטלפון
מזרח בנימין דואר נע בית אל 90628

פרטי מעביר המניות

תאריך העברה					
יום	חודש		שנה		
3	1	1	2	20	06

שם המעביר	
פרטי	משפחה
בית אל ספנות בע"מ	

מספר זהות							
1	ס"ב						
0	5	1	1	5	1	9	3
0	8						

כמות מניות מועברות*										
										9 9

ערך המניה*		
	ש"ח	א"ג
		1 0 0

סמל מניה (לשימוש הרשם)

שם/סוג המניה
רגילה

באין ערך נקוב תרשם הספרה "0".

0168055

פרטי מקבל המניות

שם המקבל	
פרטי	משפחה
HOLYLAND HOLDINGS LTD.	

מספר זהות							
1	ס"ב						
	1	5	8	9	8		

מען			
מדינה	יישוב	רחוב	מיקוד
	הרפובליקה של איי מרשל	TRUST COMPANY COMPLEX, AJELTAKE ROAD, AJELTAKE ISLAND, MAJURO	

אני מצהיר כי העברת המניות נרשמה במרשם בעלי המניות בחברה לפי סעיף 130 לחוק וכי הפרטים בהודעה הינם נכונים ושלמים. כמו כן אני מצהיר שהנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

מנהל
תפקיד בחברה

004305751
מספר זהות

יואל צור
שם ממלא ההודעה

חתימה

תאריך: 31.12.2006

*** משרד המשפטים ***
*** רשם החברות וחשופות ***
31-12-2006
נתקבל

"אני עורך דין דן סלע מאשר בזה כי מר יואל צור המוכר/ת לי אישית שזיהה/תה עצמו/ה לפני בתעודת זהות שמספרה 004305751, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפני.

דן סלע, עורך-דין
Dan Selar Advocate
Licensed Attorney
חתימת עוה"ד
שם: דן סלע
מען: תרפ"ב 1 ר"ג
ת"ז: 0075138
מס' רישיון: 7394

¹ מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא הדרכון בדיווח הראשון לגבי יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התשי"ס – 1999. היה בעל המניות תאגיד, יצויין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח לגבי אותו תאגיד, העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.

כתובת למשלוח: רחוב יפו 97 בנין כלל- קומה 13, ת.ד. 28178 - ירושלים 91281.
טלפון: 02/6209444.

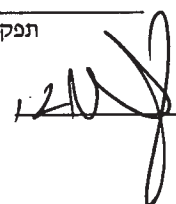
כתובתנו באינטרנט: WWW.JUSTICE.GOV.IL

* משרד המשפטים *
רשם החברות והשותפויות
31-12-2006
נתקבל
*


ההקצאה במזומן 4,250 ש"ח
ההקצאה שלא במזומן _____ ש"ח
הסכום ששולם בעד כל מניה 1.00 ש"ח
הסכום שייחשב כנפרע על כל מניה _____ ש"ח
הסכום המגיע בעדה ושצריך לשלמו _____ ש"ח
התמורה שנתקבלה בעד ההקצאה _____ ש"ח

אני מאשר כי הקצאת המניות נרשמה במרשם בעלי המניות בחברה לפי סעיף 130 לחוק (סמן ✓ אם התקיים)
אני מצהיר כי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

קלמן הובר	03621893	סמנכ"ל כספים
שם ממלא הטופס	מספר זהות	תפקיד בחברה
תאריך	24/12/2006	חתימה



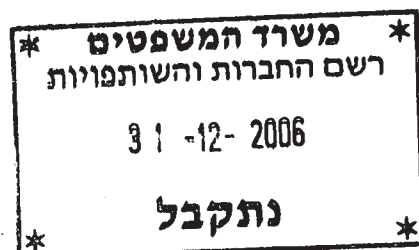
"אני עורך דין (י"ג-ר"ס) מאשר בזה כי 87.12.06 המוכר/ת לי אישית שזיהח/תה עצמו/ת לפני בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפני.

חתימת עורך הדין: 
שם: אילן ג' - רוסט
מעון: של כ"ג - 45 ת"י
ת"ז: 023925381
מס' רישיון: 16868

כתובת למשלוח: רחוב יפו 97 בנין כלל-קומה 13, ת.ד. 28178 - ירושלים 91281.
טלפון: 02/6209444.

כתובתנו באינטרנט: WWW.JUSTICE.GOV.IL

² מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא הדרכון בדיווח הראשון לגבי יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התשי"ס - 1999. היה בעל המניות תאגיד, יציין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח לגבי אותו תאגיד, העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום וכשעה המצוינים,
בסריקה ממחשבת מדימנה מהמסמך המצוי בת"ק.

בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

הודעה על העברת מניות בחברה פרטית

(סעיף 140 (6) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

קוד	מספר חברה									
	0	5	1	2	5	9	0	1	8	3

שם חברה
יריד עם יהדות בע"מ

מען המשרד הרשום ומספר הטלפון
מזרח בנימין דואר נע בית אל 90628

פרטי מעביר המניות

תאריך העברה					
יום	חודש		שנה		
3	1	1	2	20	06

שם המעביר	
פרטי	משפחה
החברה לפיתוח קרית הישיבה בית אל ובית אל ב בע"מ	

מספר זהות						
1						ס"ב
5	1	-	0	9	0	6
						4
						2
						3

כמות מניות מועברות*										
										1

ערך המניה*			
ש"ח		א"ג	
		1	0
			0

סמל מניה (לשימוש הרשם)	

שם/סוג המניה	
רגילה	

באין ערך נקוב תרשם הספרה "0".

פרטי מקבל המניות

שם המקבל	
פרטי	משפחה
HOLYLAND HOLDINGS LTD.	

מספר זהות*						
1						ס"ב
	1	5	8	9	8	

מען			
מדינה	יישוב	רחוב	מס' בית
	הרפובליקה של איי מרשל	TRUST COMPANY COMPLEX, AJELTAKE ROAD, AJELTAKE ISLAND, MAJURO	

אני מצהיר כי העברת המניות נרשמה במרשם בעלי המניות בחברה לפי סעיף 130 לחוק וכי הפרטים בהודעה הינם נכונים ושלמים. כמו כן אני מצהיר שהנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

מנהל
תפקיד בחברה
חתימה

004305751
מספר זהות

יואל צור
שם ממלא ההודעה

תאריך: 31.12.2006

* משרד המשפטים *
רשם החברות וחשופות
31-12-2006 5-2-39
נתקבל

"אני עורך דין דן סלע מאשר בזה כי מר יואל צור המוכר/ת לי אישית שזיהה/תה עצמו/ה לפני בתעודת זהות שמספרה 004305751, לאחר שהזהרתיו/ה כי עלי/ה לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפני.

דן סלע עורך-דין
Dan Selig Advocate
Licenses 7394
רשימת עורכי-דין
שם: דן סלע
מען: תרפ"ב 1 ר"ג
ת"ז: 0075138
מס' רישיון: 7394

¹ מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא הדרכון בדיווח הראשון לגבי יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התש"ס – 1999. היה בעל המניות תאגיד, יצויין מסי הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח לגבי אותו תאגיד, העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.

כתובת למשלוח: רחוב יפו 97 בנין כלל- קומה 13, ת.ד. 28178 - ירושלים 91281.
טלפון: 02/6209444.

WWW.JUSTICE.GOV.IL כתובתנו באינטרנט:

* **משרד המשפטים** *
* **רשם החברות וחשופיות** *
31-12-2006
נתקבל



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום וכשעה המצוינים,
בסריקה ממחשבת מדימנה מהמסמך המצוי בת"ק.

בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

התראה לפני רישום החברה כחברה מפרת חוק

על-פי הוראות סעיף 362 לחוק החברות התשנ"ט-1999

1. החברה לעיל טרם הגישה לרשם החברות את הדוחות השנתיים כנדרש לפי סעיף 141(א) לחוק החברות, התשנ"ט-1999 (להלן: החוק).
 2. בנוסף, טרם שולמה האגרה השנתית הנדרשת לפי סעיפים 9 ו- 44(6) לחוק, עבור השנים 2009, 2010, 2007, 2008, 2006, 2005, 2004, בסך כולל של 9926 ₪, המתעדכן בתחילת כל שנה.
 3. בשל ההפרות הנ"ל, תרשם ביום 25/01/2011 התראה במרשם החברות, בדבר כוונתו של הרשם לרשום את החברה כחברה מפרת חוק. אם בינתיים תוקנו ההפרות נא ראו הודעה זו כמבוטלת.
 4. על החברה להגיש דוח שנתי עדכני לשנת 2010 או 2011 וכן לשלם את חובות האגרה במלואן בתוך 30 יום מיום רישום התראה זו, שאם לא כן, תירשם החברה במרשם החברות כחברה מפרת חוק וממועד זה לא יבוצעו במרשם החברות הפעולות הבאות לפי העניין:
 - רישום שיעבוד חדש על נכסי החברה / שינוי בפרטי שעבוד קיים או ביטולו
 - רישום שעבוד חדש לטובת החברה / שינוי בפרטי שעבוד קיים או ביטולו
 - רישום שינוי שם החברה
 - רישום שינוי מטרת החברה
 - רישום חברה חדשה כאשר אחד מבעלי המניות הוא החברה מפרת החוק, בעל שליטה בה, או דירקטור בחברה המפרה, שלא שילם עיצום כספי שהוא נדרש לשלמו לפי סעיף 360 לחוק בשל הפרת החובה שבשלה נרשמה החברה כחברה מפרה
- כמו כן יסרב רשם המשכונות לרשום משכון חדש לטובת החברה/לבצע שינוי בפרטי משכון קיים או לבטלו
5. באם לא יתוקנו ההפרות, נתונה לרשם החברות בין היתר, הסמכות להטיל על החברה או על דירקטור בה, עיצומים כספיים בגין ההפרות, העלולים להגיע לסכומים נכבדים ביותר וכן לנקוט כנגד החברה בהליכים לגביית החובות לפי פקודת המיסים (גביה).
 6. מידע בדבר מצב רישומה של החברה (התראה או רישום כחברה מפרה), ניתן למצוא באתר רשות התאגידים <http://taagidim.justice.gov.il>.
 7. עם תיקון ההפרות, ימחק רישום ההתראה לחברה או רישומה כחברה מפרת חוק, על פי העניין. יודגש כי מחיקת הרישום כאמור, תבצע רק לאחר תיקון כל ההפרות.
 8. לתשומת לבכם, המקדמים לשלם את האגרה השנתית לשנת 2011 עד ליום 28.2.2011, נהנים מתשלום אגרה בשיעור מופחת. במידה וטרם הסדרתם את תשלום האגרה, מהרו להסדירה על מנת ליהנות מתשלום אגרה שנתית בשיעור מופחת.
 9. התראה נוספת או הודעה על הרישום כחברה מפרת חוק - לא תשלח.
 10. לנוחותכם, מצ"ב שוברי תשלום וטופס למילוי הדוח השנתי.



מדינת ישראל

משרד המשפטים

רשם החברות



רגיל|512590183|יריד עם י|1

רשם חברה:

יריב עם יחיד

כח"מ



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום וכשעה המצוינים,
בסריקה ממחשבת מדימנה מהמסמך המצוי בת"ק.

בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



רשם החברות

משרד המשפטים

מדינת ישראל

פקודת החברות [נוסח חדש], השמ"ג-1983

תעודה לאיגודה ולרישומה של חברה פרטית

כ"ש א"מ

זאת התעודה פי

י"ד עם יהדות בע"מ

נתאגדה ואושרה על פי פקודת החברות, כחברה בערבונו מוגבל

1998
תשנ"ח

שנה

ינואר
טבת

בחודש

22
כ"ד

ביום

1998
תשנ"ח

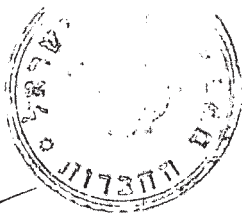
שנה

ינואר
טבת

בחודש

22
כ"ד

ניתן בחתימת ידי בירושלים היום הזה



51-259018-3

[Empty box for company name]

מ"ס חברה

רשם החברות

[Handwritten signature]



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום וכשעה המצוינים,
בסריקה ממחשבת מדימנה מהמסמך המצוי בת"ק.

בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



תזכיר ההתאגדות

שם החברה: "יריד עם יהדות בע"מ"

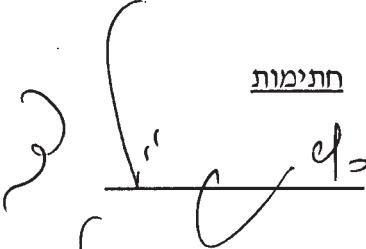
1. המטרות שלשמן נוסדה החברה:

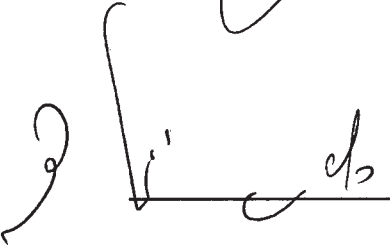
- א. לעסוק ביזמות, ארגון, שווק וניהול תערוכות אירועים וירידים.
- ב. לעשות כל פעולה למטרות רווח ו/או קידום פעילות החברה.

2. אחריותם של החברים מוגבלת.

3. הון המניות הרגילות של החברה הוא 35,700 ש"ח מחולק ל - 35,700 מניות רגילות של 1 ש"ח כל אחת. אנו החתומים להלן רוצים להתאגד לחברה לפי תזכיר התאגדות זה ומסכימים לקחת כל אחד את מספר המניות בהון החברה כרשום בצד שמו.

חתימות





מס' המניות
שלקח

1 מניה

99 מניות

שמות החותמים
(מס. זהות, מען, תיאור)

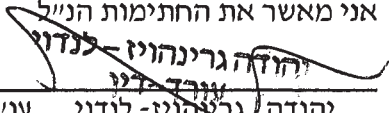
1. החברה לפיתוח
קרית הישיבה בית אל
ובית אל ב' בע"מ ח. פ. 3-51-090642
ע"י מנהליה יואל צור ויעקב כץ

2. בית אל ספנות בע"מ
ח. פ. 8 - 51-151930
ע"י מנהליה יואל צור ויעקב כץ

סך כל המניות שנלקחו - 100

היום 19.11.98 בינואר 1998

אני מאשר את החתימות הנ"ל



יהודה גרינהויז - לנדוי
עורך דין
יהודה גרינהויז - לנדוי, עו"ד



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום וכשעה המצוינים,
בסריקה ממחשבת מדימנה מהמסמך המצוי בת"ק.

בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

תקנון

חברה : "יריד עם יהדות בע"מ"

התקנות שבתוספת השניה לפקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג - 1983 יחולו על החברה פרט לתקנות 5, 34-39, 51, 70, 73, 79, 80 (2), 80 (5).

לתקנות הני"ל תתווספנה תקנות 75א. ו- 75ב. ותבואנה אחרי תקנה 75 כלהלן:

שיפוי וביטוח :

75 א. כל דירקטור, מנהל עסקים או פקיד של החברה או כל אדם, בין אם פקיד ובין אם לאו, המועסק על ידי החברה כמבקר חשבונות ישופה מתוך כספי החברה בעד כל אחריות שנתחייב בה בתור דירקטור, מנהל עסקים, פקיד או מבקר חשבונות תוך כדי התגוננותו בכל משא ומתן משפטי, בין אזרחי ובין פלילי, שבו ניתן פסק דין לרבות פסק דין שניתן בפשרה או פסק בורר שאושר בידי בית המשפט. כן ישופה נושא משרה כאמור בעד כל הוצאות התדיינות סבירות לרבות שכר טרחת עורך דין, שהוציא או שחוייב בהן בידי בית המשפט בהליך שהוגש נגדו בידי החברה או בשמה או בידי אדם אחר או באישום פלילי שממנו זוכה, והכל בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בחברה.

75 ב. החברה תהא רשאית להתקשר בחוזה לביטוח אחריותו של דירקטור, מנהל כללי, מנהל עסקים פקיד ו/או מבקר חשבונות בשל כל אחת מאלה :

1. הפרת חובת זהירות כלפי החברה או כלפי אדם אחר.

2. הפרת חובת אמונים כלפי החברה ובלבד שהדירקטור, המנהל הכללי, מנהל העסקים, הפקיד ו/או מבקר החשבונות לפי הענין, פעל בתום לב והיה לו יסוד סביר להניח שהפעולה לא תפגע בטובת החברה.

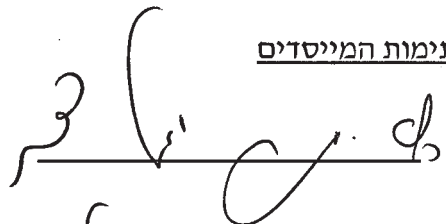
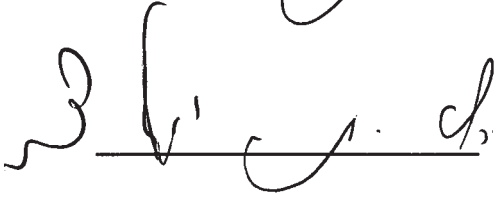
3. חבות כספית שתוטל על דירקטור, מנהל כללי, מנהל עסקים, פקיד ו/או מבקר חשבונות לטובת אדם אחר בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בחברה

החברה היא פרטית, ומספר חבריה לא יעלה על חמישים, אסור לחברה להציע מניות ו/או אגרות חוב לציבור.

שמות המייסדים

1. החברה לפיתוח קרית הישיבה בית אל ובית אל ב' בע"מ ח.פ. 3-090642-51 ע"י מנהליה יואל צור ויעקב כץ
2. בית אל ספנות בע"מ ח.פ. 8-151930-51 ע"י מנהליה יואל צור ויעקב כץ

חתימות המייסדים



אני מאשר החתימות הני"ל
~~יהודה גרינהויז - לנדוי~~
יהודה גרינהויז - לנדוי, עו"ד



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום וכשעה המצוינים,
בסריקה ממחשבת מדימנה מהמסמך המצוי בת"ק.

בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



מדינת ישראל

פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג - 1983



תעודת רישום שעבוד או משכנתא

אני מאשר בזה שמשכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי
יריד עם יהדות בע"מ

מיום 03/12/2003 ח' כסלו תשס"ד

לשם הבטחת סכום של: ללא הגבלה

המגיע או שיגיע ל:

520000522 בנק המזרחי המאוחד בעמ

נרשם היום לסעיף (185) לפקודת החברות.

ניתן בחתימת ידי בירושלים

21/12/2003

כ"ו כסלו תשס"ד

מס' שעבוד 2

מס' חברה 512590183



בס"ד 3112103

0433494

לכבוד
רשם החברות
ת.ד. 767
ירושלים

הנדון: חב' חיב חיב חיב 512590183
בע"מ ח"פ

רצ"ב מועבר לכב' עותק מאיגרת החוב / שטר משכון זכויות שנחתם על ידי החברה הנדונה.
כמו כן מצורפים 4 עותקים של טופס "פרטי משכנתאות ושעבודים".
נא לרשום השעבוד ולהמציא לנו תעודת רישום מתאימה.

בכבוד רב,

fg

בנק המזרחי המאוחד בע"מ

* משרד המשפטים *
רשם החברות והשותפויות
07-12-2003
נתקבל *

פרטי משכנתאות ושעבודים

קוד	מספר חברה מס' סודר	שם החברה הלווה
81	51 2590 18 3	רחוב אל יריד 28

תאריך יצירה שנה - חודש - יום	סוג מטבע	קוד מטבע	הסכום המובטח אג' - ש"ח	הסכום המובטח במילים
3 12 03				28000 גבול כסיון

מס בולים	תאור המסמך	קוד
	51103 66 אישון	

סכום ההלוואה אג' - ש"ח	פרטי המלווה	מספר זהות מס' סודר
	בנק המזרחי המאוחד בע"מ	52 000052 2

תאור הנכסים המשועבדים
אישון מנינה וטוב בלעז אישון כסיון אל כסיון החברה
עבדל כסיון מאז חקרי פועלים אחרון סקסיוס בלעז
מאז חקרי ישראל בלעז העניין ואלו אליו זכ הסכ סכ
1731512 הקצה עבדל כסיון מנינו כה"ס אשאי

ת. הוצאת סדרה שנה - חודש - יום	ת. החלטה שנה - חודש - יום	כ	אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף, ציין "כ" לרישום הערה כנאמר בתקנה 12(ב) לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס-1999

הערה לענין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים בהתאם למסמכי השעבוד אסור לחברה הלווה להעביר, לשעבד, להמחות ולמשכן את הנכסים המשועבדים או כל חלק מהם, בלי הסכמת בנק המזרחי המאוחד בע"מ בכתב ומראש.

הנני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הינם נכונים ושלמים, וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק(1)

שם החותם	מספר זהות
חתימה	תאריך

בנק המזרחי המאוחד בן יהודה

שם החותם	מספר זהות
חתימה	תאריך
07-12-2003	024234515
תוארו	מספר זהות
נתקבל	

(1) ייחתם על ידי נושא משרה בחברה
 (2) מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יציין את מספר דרכונו והמדינה בה הוצא, ויצרף, אם זהו דיווח ראשון לגבי מטעם החברה, העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח פרטי רישום וטפסים) התש"ס-1999.
 (3) ייחתם על ידי הבנק כנושה כמשמעותו בסעיף 186 לפקודה, כאשר השעבוד נרשם בהתאם לסעיף 186 לפקודה.
 ט. 111-49 (10.2000)

פרטי משכנתאות ושעבודים

קוד	מספר חברה מס' סודר	שם החברה הלווה
81	51 2590 18 3	יריב אב יריב אב

תאריך יצירה שנה - חודש - יום	סוג מטבע	קוד מטבע	הסכום המובטח	הסכום המובטח במילים
3 12 03				822000 - שתיים עשר אלף

מס בולים	תאור המסמך	קוד
	66 - איכון לכרטיס	

סכום ההלוואה אג' - ש"ח	פרטי המלווה	מספר זהות מס' סודר
	בנק המזרחי המאוחד בע"מ	52 000052 2

פרטי הנכסים המשועבדים

תאור הנכסים המשועבדים
איכון מגזר ראשי בלש. איג' בלש. אב לש לכרטיס החברה
822000 - כספים מאז חב"ט פועלים איכון איג' בלש
מאז חב"ט יראו-ט בלש האיג' ואלו אליו זכ' חרז סכ'
1731512 - בלש - 822000 כספים מליכו" כ-600 - אג' -

תנאים מיוחדים

ת. הוצאת סדרה שנה - חודש - יום	ת. החלטה שנה - חודש - יום	כ	אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף, ציין "כ" לרישום הערה כנאמר בתקנה 12(ב) לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס-1999

הערה לענין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים
 בהתאם למסמכי השעבוד אסור לחברה הלווה להעביר, לשעבד, להמחות ולמשכן את הנכסים המשועבדים או כל חלק מהם, בלי הסכמת בנק המזרחי המאוחד בע"מ בכתב ומראש.

הנני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הינם נכונים ושלמים, וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק (1)

שם החותם	מספר זהות (2)	תפקיד בחברה	תאריך	חתימה

הנני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הינם נכונים ושלמים (3)

בנק המזרחי המאוחד בע"מ

שם החותם	מספר זהות (2)	תאריך	חתימה
אב קב"מ	024284515	4.12.03	

(1) ייחתם על ידי נושא משרה בחברה כאשר השעבוד נרשם על ידי החברה.
 (2) מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יציין את מספר דרכונו והמדינה בה הוצא, ויצרף, אם זהו דיווח ראשון לגביו מטעם החברה, העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999.
 (3) ייחתם על ידי הבנק כנושה כמשמעותו בסעיף 186 לפקודה, כאשר השעבוד נרשם בהתאם לסעיף 186 לפקודה.

פרטי משכנתאות ושעבודים

קוד	מספר חברה מסי סודר	שם החברה הלווה
81	51 2590 18 3	ורוב ל"מ יהודים ב"מ
תאריך יצירה שנה - חודש - יום	סוג מטבע	קוד מטבע
3 12 03		
הסכום המובטח אג" ש"ח	הסכום המובטח במילים	
	500,000 כס"מ	

מס בולים	תאור המסמך	קוד
	567 אישון 5101	

סכום ההלוואה אג" ש"ח	פרטי המלווה	מספר זהות מסי סודר
	בנק המזרחי המאוחד בע"מ	52 000052 2

תאור הנכסים המשועבדים	תנאים מיוחדים
<p>אשון מדינת ישראל ב"מ. לנכס ב"מ, א"ל כ"ל לכו"מ החברה 500,000 כס"מ מאז חק"מ פוסט-אמריקן אקטיוו ב"מ מאז חק"מ ישראלית ב"מ תע"מ א"ל א"ל ד"ל חק"מ ס"פ 1931512 חק"מ 500,000 כס"מ מל"מ כ"מ א"ל</p>	

ת. הוצאת סדרה שנה - חודש - יום	ת. החלטה שנה - חודש - יום	כ	אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף, ציין "כ"
			לרישום הערה כנאמר בתקנה 12(ג) לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס-1999

הערה לענין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים בהתאם למסמכי השעבוד אסור לחברה הלווה להעביר, לשעבד, להמחות ולמשכן את הנכסים המשועבדים או כל חלק מהם, בלי הסכמת בנק המזרחי המאוחד בע"מ בכתב ומראש.

הנני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הינם נכונים ושלמים, וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק(1)

שם החותם	מספר זהות(2)	תפקיד בחברה
א. ק. ש.	024284515	תאריך
שם החותם	מספר זהות(2)	תאריך
א. ק. ש.	024284515	4.12.03

בנק המזרחי המאוחד בע"מ
תאריך: 4.12.03

(1) ייחתם על ידי נושא משרה בחברה כאשר השעבוד נרשם על ידי החברה.
 (2) מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יציין את מספר דרכונו והמדינה בה הוצא, ויצרף, אם זהו דיווח ראשון לגבי מטעם החברה, העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999.
 (3) ייחתם על ידי הבנק כנושה כמשמעותו בסעיף 186 לפקודה, כאשר השעבוד נרשם בהתאם לסעיף 186 לפקודה.
 ט. 111-49 (10.2000)

פרטי משכנתאות ושעבודים

קוד	מספר חברה מס' סודר	ש.ב.	שם החברה הלווה
81	51 2590 18 3		יהודים א"מ יהודים ב"מ

תאריך יצירה שנה - חודש - יום	סוג מטבע	קוד מטבע	הסכום המובטח אג' - ש"ח	הסכום המובטח במילים
3 12 03				882 26000 כס"מ

מס בולים	תאור המסמך	קוד
	67 אישון 2110	

פרטי המלווים	מספר זהות מס' סודר	ש.ב.
פרטי המלווה	52 000052	2

סכום ההלוואה אג' - ש"ח	פרטי המלווה	פרטי הנכסים המשועבדים
	בנק המזרחי המאוחד בע"מ	תאור הנכסים המשועבדים
		אשון חברה ראשונה ב"מ - ליעקב ב"מ, אש כ"ס לכוח החברה ע"מ ב"מ אש חברה ב"מ סופ"מ אשון אשון ב"מ אש חברה ישראלית ב"מ ח"מ אשון אשון ח"מ ס"מ 1731512 ח"מ ח"מ ע"מ ב"מ אשון ח"מ אשון ח"מ

ת. הוצאת סדרה שנה - חודש - יום	ת. החלטה שנה - חודש - יום	כ	אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף, ציין "כ"
			לרישום הערה כנאמר בתקנה 12(ב) לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס-1999

הערה לענין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים בהתאם למסמכי השעבוד אסור לחברה הלווה להעביר, לשעבד, להמחות ולמשכן את הנכסים המשועבדים או כל חלק מהם, בלי הסכמת בנק המזרחי המאוחד בע"מ בכתב ומראש.

הנני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הינם נכונים ושלמים, וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק (1)

שם החותם	מספר זהות (2)	תפקיד בחברה
אשון ח"מ	024284515	תאריך

בנק המזרחי המאוחד בע"מ
רשם בן-יהודה
חתימה

4.12.03
תאריך

אשון ח"מ
תוארו

(1) ייתנם על ידי נושא משרה בחברה כאשר השעבוד נרשם על ידי החברה.
(2) מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יציין את מספר דרכונו והמדינה בה הוצא, ויצרף, אם זהו דיווח ראשון לגבי מטעם החברה, העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999.
(3) ייתנם על ידי הבנק כנושה כמשמעותו בסעיף 186 לפקודה, כאשר השעבוד נרשם בהתאם לסעיף 186 לפקודה.
ט. 111-49 (10.2000)

שטר מישכון זכויות

נחתם ביום 3 לחודש 12 שנת 2003

ע"י י"ב י"ב י"ב י"ב

נו ב"ז א"א

עיר רחוב מספר

ו-

מ-

עיר רחוב מספר

יחידת הירושה בע"מ
 יחידת הירושה בע"מ

יחידת הירושה בע"מ
 יחידת הירושה בע"מ

(להלן: "הממשכנים")

ובהתאם לתזכיר ותקנות ההתאגדות של הממשכנים וכל יתר ההוראות הנותנות לממשכנים כוח ובהתאם להחלטת המנהלים (בכל מקרה והממשכנים הם חברה, אגודה שיתופית, עמותה).

לזכות - בנק המזרחי המאוחד בע"מ

הואיל והוסכם בין הממשכנים והבנק, שהממשכנים יבטיחו לבנק את הפירעון של כל הסכומים שהממשכנים חייבים או יהיו חייבים לבנק. בין היתר בקשר עם מתן האשראי וגם/או השירותים הבנקאיים הנ"ל, ע"י משכון זכויות מסוימות של הממשכנים, וזאת בנוסף על כל סכום המגיע או שיגיע לבנק, והמובטח ע"י שעבוד או בטוחה אחרת.

לפיכך מעיד שטר משכון זה על הדברים הבאים:

1. בשטר משכון זה:

- א. "אשראי" - בין מטבע ישראלי ובין מטבע חוץ כלשהו בין בארץ ובין בחו"ל כולל כל אשראי חוזר, אשראי חד פעמי, הלוואה, נכיון שטרות, קנית שטרות, תווך שטרות, משיכת יתר, מתן ערבות ו/או כתב שיפוי, פתיחת אשראי דוקומנטרי, מתן ארכה והקלות בנקאיות שונות, טפול בשטרי מטען, פעולות בניירות ערך, שירות או תשלום אחר, שניתנו או ינתנו ע"י הבנק לממשכנים או לפקודתם וכן כל עסקה או פעולה אחרת שלפיה או בעקבותיה נוצרים או עשויים להיווצר חובות או התחייבויות מהממשכנים כלפי הבנק, בין בתור חייב ובין בתור ערב ובין בתור מסב ו/או באופן אחר, בין לבדו ובין ביחד עם אחרים, בין שמגיעים או שיגיעו, בין שעומדים לפירעון לפני חתימת שטר משכון זה ובין שיעמדו לפירעון לאחר מכן, ובין שמגיעים באופן מיוחד ובין על תנאי, בין שמגיעים במישרין ובין בעקיפין, בין במפורש ובין במכללא.
- ב. "שרות בנקאי אחר" - פרושו כל אחת מהפעולות הבאות הנעשות מטעם הבנק לפי בקשת הממשכנים: מתן כתבי שפוי וערבויות כלשהם עבור הממשכנים או עבור אחרים לפי בקשת הממשכנים (לרבות ערבויות מכל סוג שהוא), פתיחת אשראי דוקומנטרי, טפול בשטרי מטען או בניירות ערך, מתן ארכות, הקלות בנקאיות שונות וכן כל עסקה אחרת - פרט לאשראי שבין לממשכנים ואשר לא פורטה לעיל.
- ג. לשון רבים כוללת יחיד ולהיפך. נחתם שטר משכון זה על-ידי שני ממשכנים או יותר, יחייבו תנאיו את כל החותמים ביחד ולחוד. כל אזכור בשטר משכון זה של הממשכנים בין בדבר התחייבויותיהם בין בכל ענין אחר, ייחשב כמתייחס לכל הממשכנים ביחד ולאחד או לאחדים מהם. מתן כל שרות בנקאי על-ידי הבנק לכל אחד מהיחידים המהווים את הממשכנים, יחשב כאילו נתקבל על-ידי כל יחיד הממשכנים.
- ד. "הממשכנים" ההתייחסות אליהם תתפרש ככוללת את ומתייחסת אל כל יחיד הממשכנים או מי מהם, לרבות יורשיהם, מבצעי צוואתם ומנהלי עזבונם וכל הבא מכוחם ובמקומם וכן מקבלי הנכסים שלהם, מפרקים ונאמנים. התחייבויות כל יחיד הממשכנים תהינה ביחד ולחוד, אם הממשכנים הנם תאגיד - כולל המנוח גם את השותפים, בעלי המניות, המנהלים, המפרקים וכל הבא במקומם.
- ה. "בנק" - פרושו בנק מזרחי המאוחד בע"מ וכל אחד מסניפיו הקיימים בתאריך חתימת שטר משכון זה ו/או שיפתחו בעתיד, וכן הבאים מכוח הבנק, וכמו-כן כולל חברות בת של הבנק, וחברות שלובות עם הבנק, אשר לפחות 20% מהוון הנפרע או מכוח ההצבעה בהן נמצא בידי הבנק ו/או בידי בעלי המניות שיש להם שליטה בבנק.
- ו. "שטרות" - פרושם שטרי חוב, שיקים, שטרי חליפין, התחייבויות, ערבויות, בטוחות, המחאות, שטרי מטען וכל מסמכים סחירים אחרים.
- ז. המבוא לשטר משכון זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. שטר משכון זה ניתן להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל הכספים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהממשכנים, בין היתר בקשר עם מתן האשראי ו/או השירותים הבנקאיים הנ"ל שקבלו הממשכנים מאת הבנק, בין שמגיעים מהממשכנים לבדם, או ביחד עם אחרים, בין שמגיעים מהם באופן פרטי ובין שמגיעים מהם בתור תאגיד, או לפי שם העסק אותו הם מנהלים, או שהם בעליו או לפי כל שם אחר בין שמגיעים מהממשכנים לפי ההרכב הנוכחי או לפי כל הרכב אחר שהוא, לפי שם העסק שלהם או לפי כל שם אחר. בין שהממשכנים כבר התחייבו בהם או יתחייבו בהם בעתיד לבוא, בין שמגיעים מהם בתור חייב או ערב, או מסב, בין שמגיעים באופן מסוים או בתנאי, בין שמגיעים במישרין או בעקיפין.

או עד לסכום כולל של 1288 הק"ש סכום ש"ח) ש"ח) (ש"ח)

בצרוף ריבית (עד לשיעור מקסימלי) עמלות, חיובים בנקאיים אחרים, סכומים נוספים הנובעים מתנאי הצמדת הקרן והריבית לשער החליפין של המטבע או למדד יוקר המחיה, דמי נזק שהתחייבו בהם הממשכנים בשל חובם לבנק והוצאות (לרבות הוצאות הכרוכות בהוצאה למועל ומימוש שטר משכון זה). (כל הסכומים הנ"ל המובטחים לפי שטר משכון זה, יקראו להלן - "הסכומים הנ"ל").

יחידת הירושה בע"מ

יחידת הירושה בע"מ
 יחידת הירושה בע"מ

3.

הממשכנים מתחייבים בזה לשלם לבנק כל סכום מהסכומים הנ"ל.

- א. במועד פרעונו המוסכם, אם הוסכם או יוסכם בין הממשכנים והבנק שאותו הסכום יעמוד לפרעון בתאריך מסוים, או עם דרישה, או בקרות מקרה מסוים, או זמן מסוים אחרי הדרישה או אחרי קרות המקרה המסויים.
- ב. בתום שלושה ימים מתאריך משלוח דרישתו הראשונה של הבנק בכתב לממשכנים, אם לא הוסכם על מועד פרעון כאמור בפסקה א' לעיל.

4.

הממשכנים לא יהיו רשאים לסלק איזה סכום שהוא מהסכומים הנ"ל לפני מועד פרעונו המוסכם, במידה והוסכם או יוסכם לגביו בין הממשכנים ובין הבנק על מועד פרעון, אלא בהסכמת הבנק מראש ובכתב. בהתחשב באמור לעיל, מסכימים בזה הממשכנים שהוראות סעיף 13(ב) לחוק המשכון תשכ"ז-1967, לא תחולנה.

5.

הבנק רשאי לחשב רבית על הסכומים הנ"ל בשעור שיוסכם עליו מידי פעם בפעם. בינו ובין הממשכנים, ובמקרים בהם לא הוסכם על שעור הרבית, רשאי הבנק לקבוע בעצמו את שעור הרבית על-ידי מתן הודעה לממשכנים. הבנק יהיה רשאי לצרף את הרבית לקרן בסוף כל רבע שנה או בסוף כל תקופה אחרת. בכל מקרה המקנה לבנק את הזכות לממש את הבטוחות לפי שטר משכון זה, יהיה רשאי הבנק להעלות את שיעור הרבית שהוסכם עליו ו/או לפקודתו שנקבע כאמור לעיל, בשעור הרבית המירבית שתהיה נהוגה מעת לעת בבנק לגבי יתרות חובה בחשבונות חוזרים דביטורים וזאת מתאריך המקרה ועד לסילוק המלא.

6.

בתור בטוחה וכערובה לסלוק המלא והמדויק של כל הסכומים הנ"ל (ובתוקף סעיף 165 ו-166 לפקודת החברות, (נוסח חדש) התש"י-1983 במקרה שהממשכנים היא חברה) ובתוקף חוק המשכון תשכ"ז-1967 וכל דין אחר הקיים בשעתו בישראל והנותן תוקף לשעבוד כזה, ממשכנים בזה הממשכנים לטובת הבנק ו/או לפקודתו בתורת משכון ושעבוד קבוע מדרגה ראשונה את כל זכויותיהם לקבלת כספים

מ ישראל (להלן - "החייבים"), המגיעים או שייגעו לממשכנים מאת החייבים

על פי חוזה/התחייבות/הזמנה/ מסי 1731512 מיום 6/11/98

בקשר 588 מסמך זכיון מסמך אכ"א ו/או

כל זכויות הממשכנים כמפורט בנספח לשטר המשכון הזה. מסומן כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד משטר משכון זה (להלן "הזכויות הממושכות").

יריד עם יהדות בע"מ

יריד עם יהדות בע"מ

10

הממשכנים מתחייבים בזה -

- א. לקיים בדיוקנות את כל התחייבויותיהם על פי החוזה/ההזמנה/ההתחייבות הנ"ל.
- ב. לא למכור או להעביר בכל אופן אחר את הזכויות הממושכות או חלק מהן למישהו אחר בלי הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.
- ג. להודיע מיד לבנק על כל מקרה של עיקול על הזכויות הממושכות או על חלק מהן, וכן להודיע מיד למעקל על המשכון לזכות הבנק, ולנקוט על חשבונם טיכף ומיד בכל האמצעים להסרת העיקול.
- ד. לא למשכן או לשעבד את הזכויות הממושכות, כולן או מקצתן, באיזה אופן שהוא, בזכויות שתהיינה קודמות, שוות או מאוחרות לזכויות הניתנות לבנק על פי שטר משכון זה, בלי הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.

למען יתר תוקף למשכון הנ"ל, מתחייבים בזה הממשכנים לחתום ולמסור לחייבים, בעת חתימת שטר משכון זה, המחאת זכות לפיה המחו הממשכנים בהעברה גמורה ומוחלטת את זכויותיהם לקבלת כל הכספים המגיעים ו/או שייגעו לפי המסמך המפורט בסעיף 6 לעיל, מהחייבים לבנק ו/או הוראה בלתי חוזרת שעל פיהן על החייבים לשלם את כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לממשכנים על פי הזכויות הממושכות אך ורק לבנק, סניף בן יהודה וזאת בתשלומים ובמועדים עליהם הוסכם בין הממשכנים והחייבים, ו/או כל מסמך אחר שידרשו הממשכנים מהחייבים להתחייב בו, כדי לתת יותר תוקף למשכון הזכויות. כמו כן, הממשכנים מתחייבים להמציא לבנק את אישור החייבים בכתב שיפעלו בהתאם להוראות אלו.

בסכומים אשר ישולמו לבנק על-ידי החייבים כאמור לעיל, יהיה הבנק רשאי להשתמש, לפי שקול דעתו הבלעדי, לכל המטרות המפורטות להלן, או אחת או אחדות מהן, דהיינו -

- א. לשם סילוק מלא או חלקי של הסכומים הנ"ל אשר זמן פרעונם הגיע ולא סולקו ע"י הממשכנים ו/או ע"ר פרט 2167
 - ב. להעבירם לזכות אותו חשבון המתנהל בבנק ע"ש הממשכנים בתנאי חשבון חוזר דביטורי (במידה ויש בבנק חשבון כזה על שם הממשכנים) וזאת לשם הקטנת ו/או לסילוק יתרת החוב בחשבון זה, ו/או
 - ג. להפקידם בחשבון מיוחד על שם הממשכנים אשר יחשב כממושכן לבנק לפי תנאי משכון זה. הסכומים אשר יהיו מופקדים בחשבון מיוחד, לא ישאו רבית כלשהי והממשכנים לא יוכלו להוציאם לפני סלוק כל הסכומים הנ"ל במלואם, אלא בהסכמתו של הבנק מראש.
- הבנק יהיה רשאי לפי שקול דעתו הבלעדי, לקזז בכל עת שימצא לנכון, כל סכום המגיע ושיגיע לו מהממשכנים על חשבון הסכומים הנ"ל שזמן פרעונם הגיע ולא סולקו ע"י הממשכנים במועד, כנגד כל סכום שיעמוד לזכותם בחשבון המיוחד הנ"ל.

11

על מנת להבטיח את זכויות הבנק על פי שטר משכון זה, כלפי נושי הממשכנים, קיימים או עתידים, הממשכנים מסכימים בזה שהמישכון הנוצר בזה לטובת הבנק, ירשם-אצל רשם החברות, בהתאם לפקודת החברות, ו/או בלשכת רשם המשכונות המתאימה, ולשם ביצוע הרשום האמור מתחייבים בזה הממשכנים לחתום על הודעת משכון ותצהיר (המאמת את הפרטים הנקובים בהודעת המישכון - במקרה שהממשכנים אינה חברה), וכמו כן על כל מסמך אחר הדרוש ע"י דין (לרבות הודעת פרטים על המחאת זכות ותצהיר, במידה ודרושים מסמכים אלו) וכל מסמך אחר שהבנק יקבע שיהיה נחוץ לפי שקול דעתו, בקשר לשטר משכון זה ולרישומו. כל ההוצאות הכרוכות בעריכת שטר זה, ביולו ורישומו, ישולמו ע"י הממשכנים לבנק לפי דרישתו הראשונה, ועד לסילוק המלא תהיינה כל ההוצאות הנ"ל מובטחות על-ידי שטר משכון זה (לרבות ריבית פיגורים מתאריך הדרישה ועד לסילוק בפועל).

יריד עם יהדות בע"מ

Handwritten signature

12. הבטוחות שניתנו לבנק עפ"י שטר משכון זה יהיו בלתי תלויות בכל בטוחה אחרת שהבנק קיבל או יקבל מהממשכנים או עבורם, וישמשו בתור בטוחות חוזרות על אף סידור של החשבונות או של הממשכנים, (ישמשו בטוחות חוזרות לכל הסכומים האחרים שהממשכנים יהיו חייבים לבנק בכל סניפיו. יתפשר או יתן הבנק ארכה או הקלה לממשכנים, ישנה הבנק התחייבויות הממשכנים בקשר לסכומים הנייל, ישחרר או יוותר על בטוחות אחרות או על ערבויות, לא ישנו דברים אלה מהות הבטוחות שנוצרו עפ"י שטר משכון זה, וכל הבטוחות וההתחייבויות של הממשכנים על פי שטר משכון זה ישארו בתוקף מלא.

13. מבלי לפגוע בזכויות אחרות של הבנק, לבנק תהיה זכות עכבון בנקאי וכן זכות קיזוז ושעבוד על כל כספים, ניירות ערך, ניירות סחירים, עבירים ואחרים, פקדונות, בטוחות זהב, מטבעות, מטבע חוץ, דוקומנטים על סחורות, זכויות ונכסים אחרים העומדים או שיעמדו בכל חשבון, ובכל אופן ודרך לזכות או עבור הממשכנים לבנק, לרבות אלה שנמסרו לבנק לגוביינא, או לבטחון, או לשמירה או באופן אחר, עד לפרעון המלא של הסכומים הנייל. הבנק יהיה רשאי לעכב תחת ידו את הזכויות והנכסים הנייל, לממשם ולהשתמש בתמורה לסילוק כל הסכומים הנייל.

14. הבנק יהיה רשאי בכל זמן לחייב כל חשבון שהוא של הממשכנים אצלו בכל סכום המגיע או שיגיע לו מאת הממשכנים, ולזקוף כל סכום שהוא יקבל מאת הממשכנים או עבורם לזכות אותו החשבון שימצא לנכון. להעביר כל סכום שיעמוד לזכות הממשכנים בכל חשבון שהוא אצלו, לכל חשבון אחר שימצא לנכון, כפי שימצא לנכון. סכומים במטבע זר העומדים אצלו לזכות הממשכנים יוכל הבנק למכור בכל עת וכן לגבות הוספות והענקות המשתלמות לממשכנים אגב מכירת המטבע הזר.

15. הבנק יהיה רשאי בכל עת לנקוט בכל האמצעים שימצא לנכון, כדי לממש את זכויותיו לפי שטר משכון זה ולגבות מאת החייבים, בין בשמו של הבנק ובין בשם הממשכנים את הסכומים המגיעים ושיגיעו מהם על פי הזכויות הממושכות וזאת אף לפני שיחול זמן פרעון הסכומים הנייל. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מייפיים בזה הממשכנים את כוחו של הבנק, להגיש ולנהל בשמם כל תביעה או הליך משפטי אחר שהבנק ימצא לנכון, לשם גביית הסכומים המגיעים ושיגיעו על פי הזכויות הממושכות.

16. בכל אחד מהמקרים הבאים יהיה הבנק רשאי להעמיד את כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו מהממשכנים לבנק בכל אופן שהוא לפרעון מיידי וסכומים אלה ישאו ריבית בשיעור הריבית המירבית שתהיה נהוגה מעת לעת בבנק לגבי יתרות חובה בחשבונות חוזרים דיבטוריים וזאת מתאריך המקרה ועד הסלוק המלא:-

א. אם הממשכנים לא ישלמו במועד כל סכום של קרן או ריבית או עמלה או תוספות הצמדה או הוצאות (ריבית, היטלים, מיסים, ואגרות) או כל סכום אחר.

ב. אם הממשכנים יפרו ו/או לא יקיימו איזה מתנאי כתב זה או כל כתב או מסמך אחר שנחתם או שיחתם על ידי הממשכנים או יתברר שאיזה מההצהרות שניתנו או שינתנו על ידי הממשכנים בכתב זה או במסמך אחר, אינן נלוות או אינן מדויקות.

ג. אם תוגש בקשה למנוי כונס נכסים קבוע או זמני או כונס נכסים ומנהל קבוע או זמני או בקשה למתן צו לקבלת נכסים נגד הממשכנים או נגד מי מיחידי הממשכנים או אם יוצא צו קבלת נכסים נגד הממשכנים או נגד מי מיחידי הממשכנים או אם יוצא צו פרוק נגד או הממשכנים או נגד מי מיחידי הממשכנים או אחד מיחידי הממשכנים יקבל החלטת פרוק מרצון.

ד. אם ימונה כונס נכסים קבוע או זמני או כונס נכסים ומנהל קבוע או זמני על כל או חלק מרכוש הממשכנים או על רכוש מי מיחידי הממשכנים.

ה. אם יוטל עיקול או פעולת הוצאה לפועל דומה על חלק כלשהו מרכוש הממשכנים או מרכוש מי מיחידי הממשכנים ע"י בית משפט מוסמך בישראל או אם יוטל עקול או פעולת הוצאה לפועל דומה על כל או איזה חלק מהבטוחות שנמסרו או ימסרו לבנק או על סחורות אשר שטרי המטען שנמסרו או שימסרו לבנק מתייחסים אליהן או על הסכומים שיעמדו לזכות הממשכנים בכל חשבון שהוא.

ו. אם יראה לבנק, לפי שקול דעתו המוחלט, כי חל שינוי במרות הממשכנים לגבי המצב הקיים בתאריך חתימת הסכם זה, כלי אישור הבנק בכתב ומראש. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יחשבו הפעולות הבאות בין השאר, לשינוי במרות הממשכנים:

1. ההעברת מניות מרצון או בדרך אחרת (למעט העברת מניות בדרך ירושה) שיש בה כדי להשפיע על מרות הממשכנים.
2. החלטת חברים המהווים את הממשכנים המשפיעה או שיש בה כדי להשפיע על מרות הממשכנים.
3. כל שינוי בהרכב החברים המהווים את הממשכנים ביחסי הכוחות ביניהם ו/או בהרכב האנשים או המוסדות המתלטים או הרשאים לקבל החלטות בשם הממשכנים, או במספרם הדרוש לפי החוק או הרשאים לפעול בהתאם לדרוש לפי החוק.

ז. אם הממשכנים או מי מיחיד הממשכנים יפסיק לפרוע את חובותיו או לנהל את עסקיו או יגיע לידי פשרה או סדור עם נושיו.

ח. אם תופסק העבודה או חלק ניכר הימנה אצל הממשכנים או מי מיחיד הממשכנים ולדעת הבנק נובעת ההפסקה מחוסר יכולת של הממשכנים לעמוד בהתחייבויותיו כלפי הבנק או כלפי אחרים.

ט. אם יראה לבנק, לפי שקול דעתו, כי אירע מקרה הפוגע או עלול לפגוע ביכולתם הכספית של הממשכנים.

י. אם החברה שינתה את תקנונה או חלק ממנו ולא הודיעה על כך לבנק תוך 48 שעות.

יא. אם החברה קיבלה החלטה בדבר מיזוג עם חברה אחרת, בין כחברה קולטת ובין כחברת יעד, כהגדרתן בחוק החברות, התשנ"ט-1999.

17. א. מבלי לפגוע באמור בסעיף 15 לעיל, בקרות אחד המקרים המפורטים בסעיף 16, יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון, כדי לגבות את הסכומים הנייל מן הממשכנים ו/או לממש את כל זכויותיו לפי שטר משכון זה.

ב. במקרה ולא יקבע אחרת בצו של בית משפט, או בצו של ראש ההוצאה לפועל, כל הסכומים שייגבו על ידי הבנק ממימוש שטר משכון זה ישמשו:

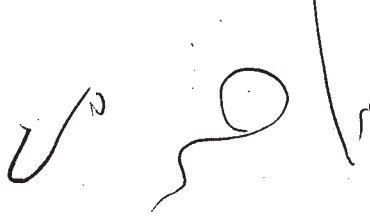
1. לסילוק ההוצאות הנגרמות כתוצאה ממימוש שטר משכון זה.
2. לסילוק יתר ההוצאות, החיובים הבנקאיים והריבית שייגיעו לבנק, כולל סכומים נוספים עקב הצמדת הריבית.
3. לסילוק סכומי הקרן שייגיעו לבנק, כולל סכומים נוספים עקב הצמדת הקרן.

ריד עם יהדות בע"מ

- ג. אין במתן משכון כדי לגרוע מזכות הבנק לגבות את הסכומים הנייל שלא ע"י מימוש זכויותיו על פי שטר משכון זה, ואין במימוש זכויות הבנק על פי שטר משכון זה כדי לגרוע מזכות הבנק לגבות מאת הממשכנים את יתרתם שלא סולקה במימוש זכויותיו על פי שטר משכון זה.
18. אם במידה ובהתאם להוראות סעיף 12 לחוק המשכון תשכ"ז-1967 אחד או אחדים מהממשכנים יחשבו כערבים (ובמקרה זה יקרא הממשכנים - הממשכנים-הערבים) וליתר הממשכנים או אחד או אחדים מהם יקרא ממשכנים חייבים, מסכימים בזה הממשכנים - הערבים שהבנק יהיה רשאי -
- א. לנקוט בהליכים בהתאם לחוק לשם מימוש המשכון ו/או לשם גביית הסכומים הנייל בכל אופן אחר, מבלי שהבנק יהיה חייב תחילה לפנות לממשכנים-החייבים בדרישה לסילוק הסכומים הנייל המגיעים מהם לבנק.
- ב. להפסיק, לשנות, להגדיל, להקטין, או לחדש כל אשראי הלוואה או שרות בנקאי אחר כלשהו שניתן או שניתן לממשכנים החייבים.
- ג. לתת ארכה של זמן או הנחה דומה בקשר לסילוק הסכומים הנייל.
- ד. להחליף, לחדש, לשחרר, לתקן, להימנע מלקיים או לממש בטחונות או ערבויות אחרות שהבנק מחזיק או יחזיק בהם בין שקיבלם או יקבלם מהממשכנים-החייבים או מאחרים.
- ה. להתפשר עם הממשכנים-החייבים או עם אחרים. הממשכנים-הערבים, מסכימים בזה שעשית פעולה כלשהי מפעולות האמורות ע"י הבנק, לא תקנה להם כל זכות לשנות או לבטל את התחייבויותיהם כלפי הבנק.
- ו. הממשכנים-הערבים מוותרים בזה על כל זכות לדרוש מהבנק להעביר להעביר להם כל שיעבוד או בטחון אחר שהבנק קבל או יקבל מהממשכנים-החייבים, או לכל אדם אחר להבטחת הסכומים הנייל המגיעים מהם לבנק, וזאת אף אם הממשכנים-הערבים שלמו לבנק ע"י הסכומים הנייל את מלוא הסכום המגיע מהם.
19. הממשכנים מצהירים בזה שספרי הבנק וחשבונותיו יהיו נאמנים עליהם, ויחשבו בתור הוכחה מכרעת בכל הקשור לשעורי הסכומים הנייל.
20. אם שטר משכון זה נחתם ע"י חברה בע"מ, או ע"י אגודה שיתופית, אזי המשכון שנוצר על פיו ייחשב כאילו נעשה הן עפ"י חוק המשכון תשכ"ז-1967 והן על פי פקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג-1983 ו/או על פי חוק החברות התשנ"ט-1999 או על פי פקודת האגודות השיתופיות משנת 1933 בהתאם למקרה.
21. ויתור הבנק לממשכנים על הפרה קודמת, או אי קיום קודם של אחת או יותר מהתחייבויותיהם לפי שטר משכון זה, לא ייחשב כהצדקה או כאמתלא להפרה נוספת או לאי-קיום נוסף של איזה תנאי או התחייבות של שטר משכון זה.
22. כתובת הממשכנים היא ככתוב לעיל או כל כתובת אחרת בישראל שעליה יודיעו לבנק בכתב רשום אשר הבנק יאשר את קבלתו בכתב. כל הודעה שתישלח לממשכנים על-ידי הבנק בדואר רגיל לפי הכתובת הנייל, תיחשב כאילו נתקבלה על-ידי הממשכנים במועדה בהתאם לסדרי הדואר הרגילים. הצהרה בכתב מאת הבנק בדבר משלוח הודעה וזמן הישלחה תשמש הוכחה נגד הממשכנים על הזמן והמשלוח הנזכרים בה.
23. הצדדים מוותרים בזה על הצורך במשלוח התראה נוטריונית בכל הקשור בשטר זה.
24. מקום השיפוט לצורך זה נקבע בבית המשפט המוסמך בתל-אביב, אולם הבנק יהיה רשאי לאחוז באמצעים משפטיים גם בכל בית משפט אחר בר-סמכא.
25. הבנק יהיה רשאי בכל עת, מבלי להזדקק להסכמה נוספת מאת הממשכנים, להעביר לאחר את השטר הזה, ואת הזכויות לפי שטר זה, מבלי להזדקק להסכמה נוספת מאת הממשכנים.
26. תנאים מיוחדים:

בנק המזרחי המאוחד בע"מ
האוצר
מס המלים
 אשור מס' במ"מ 30

ולראיה באו הממשכנים על החתום:


 יוריד עם יהדות בע"מ

בנק המזרחי

סניף 00: ירושלים ראשי

תאריך: 08/07/05 שעה: 120

סוג ותאור העסקה

העברה מחשבון/החזרת חיוב

מס' העברה: 278

מס' החשבון: 278

לזכות

סוג תנועה: 287
 בנק: 207 המזרחי המאוחד בע"מ
 סניף: 001 בן יהודה
 קבוצת חשבון: 965 חשבון מרכזי
 מס' חשבון: 730061
 שם החשבון: ברלים

לחובת

סוג תנועה: 697
 בנק: 207 המזרחי המאוחד בע"מ
 סניף: 001 בן יהודה
 קבוצת חשבון: 116 עו"ש
 מס' חשבון: 691058
 שם החשבון: ר"ד עם יהדות בע"מ

אסמכתא * 0350021

סכום העברה 5.00

עמלה

סה"כ 5.00

קוד מוסד מס"ב

פרטים: בירוק שטר משכנו חברת ישראל פריטים

*מיליון לניקוב
01-514 (6.94)

בטוחה 278
1. אדם, ירוק
2. אדם, ירוק

0021 00403

28873

חתימת הלקוח

חתימת מורשה החתימה

מס' ר"ד

סידור מס' הפקוד, שם והתמנה

חתימת הלקוח

חתימת מורשה החתימה

בנק המזרחי

סניף 001: ירושלים ראשי

תאריך: 08/07/03 שעה: 1205

העברה מחשבון/החזרת חיוב

סוג ותאריך העסקה

278: העברה מחשבון לחשבון בבנק

לזכות
סוג תמעה
567

מזרחי המאוחד בע"מ
בנק 20
סניף 001 בן יהודה
11% ער"ש
קבוצת חשבון *
691058
מס' חשבון
ר"ד עם זהירות בע"מ
שם החשבון

לזכות
סוג תמעה
287

מזרחי המאוחד בע"מ
בנק 20
סניף 001 בן יהודה
96% חשבון מרכזי
730061
קבוצת חשבון *
מס' חשבון
שם החשבון כוללים

מס"ב

קוד מוסד

סה"כ

5.00

עמלה

סכום העברה

5.00

אסמכתא *

0350023

פרטים:
כרזל שטר מסכנו פועלים אמריקן אקספרס

מילוי לניקוב
ט. 514-01 (6.94)
בניסוק: 278
1 אדום, 1 ירוק
בית הספואות:
2 אדום, 2 ירוק

00411 0023 35

28873

כחנ

סיזר מס' רץ תחה

מס' הפקיד, שם וחתימה

התימת הלקוח

התימת מושגת התימה

שטר מישכון זכויות

נחתם ביום 3 לחודש 12 שנת 2003

ע"י _____
 נו _____
 עיר _____ רחוב _____ מספר _____
 -1 _____
 -2 _____
 עיר _____ רחוב _____ מספר _____

(להלן: "הממשכנים")

ובהתאם לתזכיר ותקנות ההתאמות של הממשכנים וכל יתר ההוראות הנותנות לממשכנים כוח ובהתאם להחלטת המנהלים (בכל מקרה הממשכנים הם חברה, אגודה שיתופית, עמותה).

לזכות - בנק המזרחי המאוחד בע"מ

הואיל והוסכם בין הממשכנים והבנק, שהממשכנים יבטיחו לבנק את הפירעון של כל הסכומים שהממשכנים חייבים או יהיו חייבים לבנק, בין היתר בקשר עם מתן האשראי וגם/או השירותים הבנקאיים הנ"ל, ע"י משכון זכויות מסוימות של הממשכנים. וזאת בנוסף על כל סכום המגיע או שיגיע לבנק, והמובטח ע"י שעבוד או בטוחה אחרת.

לפיכך מעיד שטר משכון זה על הדברים הבאים:

1. בשטר משכון זה:

- א. "אשראי" - בין מטבע ישראלי ובין מטבע חוץ כלשהו בין בארץ ובין בחו"ל כולל כל אשראי חוזר, אשראי חד פעמי, הלוואה, נכיון שטרות, קנית שטרות, תוך שטרות, משיכת יתר, מתן ערבות ו/או כתב שיפוי, פתיחת אשראי דוקומנטרי, מתן ארכה והקלות בנקאיות שונות, טפול בשטרי מטען, פעולות בניירות ערך, שירות או תשלום אחר, שניתנו או ינתנו ע"י הבנק לממשכנים או לפקודתם וכן כל עסקה או פעולה אחרת שלפיה או בעקבותיה נוצרים או עשויים להיווצר חובות או התחייבויות מהממשכנים כלפי הבנק, בין בתור חייב ובין בתור ערב ובין בתור מסב ו/או באופן אחר, בין לבדו ובין ביחד עם אחרים, בין שמגיעים או שיגיעו, בין שעומדים לפירעון לפני חתימת שטר משכון זה ובין שיעמדו לפירעון, לאחר מכן, ובין שמגיעים באופן מיוחד ובין על תנאי, בין שמגיעים במישרין ובין בעקיפין, בין במפורש ובין במכללא.
- ב. "שרות בנקאי אחר" - פרושו כל אחת מהפעולות הבאות הנעשות מטעם הבנק לפי בקשת הממשכנים: מתן כתבי שפוי וערבויות כלשהם עבור הממשכנים או עבור אחרים לפי בקשת הממשכנים (לרבות ערבויות מכל סוג שהוא), פתיחת אשראי דוקומנטרי, טפול בשטרי מטען או בניירות ערך, מתן ארכות, הקלות בנקאיות שונות וכן כל עסקה אחרת - פרט לאשראי שבין לממשכנים ואשר לא פורטה לעיל.
- ג. לשון רבים כוללת יחיד ולהיפך. נחתם שטר משכון זה על-ידי שני ממשכנים או יותר, יחייבו תנאיו את כל החותמים ביחד ולחוד. כל אזכור בשטר משכון זה של הממשכנים בין בדבר התחייבויותיהם בין בכל ענין אחר, ייחשב כמתייחס לכל הממשכנים ביחד ולאחד או לאחדים מהם. מתן כל שרות בנקאי על-ידי הבנק לכל אחד מהיחידים המהווים את הממשכנים, יחשב כאילו נתקבל על-ידי כל יחיד הממשכנים.
- ד. "הממשכנים" ההתייחסות אליהם תפרש ככוללת את ומתייחסת אל כל יחיד הממשכנים או מי מהם, לרבות יורשיהם, מבצעי צוואתם ומנהלי עזבונם וכל הבא מכוחם ובמקומם וכן מקבלי הנכסים שלהם, מפרקים ונאמנים. התחייבויות כל יחיד הממשכנים תהיינה ביחד ולחוד, אם הממשכנים הנם תאגיד - כולל המונח גם את השותפים, בעלי המניות, המנהלים, המפרקים וכל הבא במקומם.
- ה. "בנק" - פרושו בנק מזרחי המאוחד בע"מ וכל אחד מסניפיו הקיימים בתאריך חתימת שטר משכון זה ו/או שיפתחו בעתיד, וכן הבאים מכוח הבנק, וכמו-כן כולל חברות בת של הבנק, וחברות שלובות עם הבנק, אשר לפחות 20% מהון הנפרע או מכוח ההצבעה בהן נמצא בידי הבנק ו/או בידי בעלי המניות שיש להם שליטה בבנק.
- ו. "שטרות" - פרושם שטרי חוב, שיקים, שטרי חליפין, התחייבויות, ערבויות, בטוחות, המחאות, שטרי מטען וכל מסמכים סחירים אחרים.
- ז. המבוא לשטר משכון זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. שטר משכון זה ניתן להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל הכספים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהממשכנים, בין היתר בקשר עם מתן האשראי ו/או השירותים הבנקאיים הנ"ל שקבלו הממשכנים מאת הבנק, בין שמגיעים מהממשכנים לבדם, או ביחד עם אחרים, בין שמגיעים מהם באופן פרטי ובין שמגיעים מהם בתור תאגיד, או לפי שם העסק אותו הם מנהלים, או שהם בעלי או לפי כל שם אחר בין שמגיעים מהממשכנים לפי ההרכב הנוכחי או לפי כל הרכב אחר שהוא, לפי שם העסק שלהם או לפי כל שם אחר. בין שהממשכנים כבר התחייבו בהם או יתחייבו בהם בעתיד לבוא, בין שמגיעים מהם בתור חייב או ערב, או מסב, בין שמגיעים באופן מסוים או בתנאי, בין שמגיעים במישרין או בעקיפין.

או עד לסכום כולל של 485,000 ₪ (השבעה ושמנים אלפים) ש"ח (ש"ח) _____
 יצרוף ריבית (עד לשיעור מקסימלי) עמלות, חיובים בנקאיים אחרים, סכומים נוספים הנובעים מתנאי הצמדת הקרן והריבית לשער היציב של המטבע או למדד יוקר המחיה, דמי נזק שהתחייבו בהם הממשכנים בשל חובם לבנק והוצאות (לרבות הוצאות הכרוכות בהוצאה לפועל ומימוש שטר משכון זה), (כל הסכומים הנ"ל המובטחים לפי שטר משכון זה, יקראו להלן - "הסכומים הנ"ל").

יחיד עם יהדות בע"מ

ט 111-42 (2.200)

3. הממשכנים מתחייבים בזה לשלם לבנק כל סכום מהסכומים הנ"ל.

- א. במועד פרעונו המוסכם, אם הוסכם או יוסכם בין הממשכנים והבנק שאותו הסכום יעמוד לפרעון בתאריך מסויים, או עם דרישה, או בקרות מקרה מסוים, או זמן מסויים אחרי הדרישה או אחרי קרות המקרה המסויים.
- ב. בתום שלושה ימים מתאריך משלוח דרישתו הראשונה של הבנק בכתב לממשכנים, אם לא הוסכם על מועד פרעון כאמור בפסקה א' לעיל.

4. הממשכנים לא יהיו רשאים לסלק איזה סכום שהוא מהסכומים הנ"ל לפני מועד פרעונו המוסכם, במידה והוסכם או יוסכם לגביו בין הממשכנים ובין הבנק על מועד פרעון, אלא בהסכמת הבנק מראש ובכתב. בהתחשב באמור לעיל, מסכימים בזה הממשכנים שהוראות סעיף 13(ב) לחוק המשכון תשכ"ז-1967, לא תחולנה.

5. הבנק רשאי לחשב רבית על הסכומים הנ"ל בשעור שיוסכם עליו מידי פעם בפעם בינו ובין הממשכנים, ובמקרים בהם לא הוסכם על שעור הרבית, רשאי הבנק לקבוע בעצמו את שעור הרבית על-ידי מתן הודעה לממשכנים. הבנק יהיה רשאי לצרף את הרבית לקרן בסוף כל רבע שנה או בסוף כל תקופה אחרת. בכל מקרה המקנה לבנק את הזכות לממש את הבטוחות לפי שטר משכון זה, יהיה רשאי הבנק להעלות את שיעור הרבית שהוסכם עליו ו/או לפקודתו שנקבע כאמור לעיל, בשעור הרבית המירבית שתהיה נהוגה מעת לעת בבנק לגבי יתרות חובה בחשבונות חוזרים דביטורים וזאת מתאריך המקרה ועד לסילוק המלא.

6. בתור בטוחה ולערובה לסלוק המלא והמדויק של כל הסכומים הנ"ל (ובתוקף סעיף 165 ו-166 לפקודת החברות, (נוסח חדש) תשמ"ג-1983 במקרה שהממשכנים היא חברה) ובתוקף חוק המשכון תשכ"ז-1967 וכל דין אחר הקיים בשעתו בישראל והנותן תוקף לשעבוד כזה, ממשכנים בזה הממשכנים לטובת הבנק ו/או לפקודתו בתורת משכון ושעבוד קבוע מדרגה ראשונה את כל זכויותיהם לקבלת כספים

מ פ"ס 2 אר"ק אקספרס בע"מ (להלן - "החייבים"), המגיעים או שיגיעו לממשכנים מאת החייבים על פי חוזה/התחייבות/הזמנה/ מס' 1791512 מיום 6/1/78

בקשר קר"ס 2002 מ"ס 1010 (להלן - "החייבים") מסומן כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד משטר משכון זה (להלן "הזכויות הממושכות").

הממשכנים מצהירים בזה שהזכויות הממושכות אינן משועבדות, ממושכות או מעוקלות לזכות מישהו אחר, וכי אין הגבלה או תנאי החלים על פי דין או הסכם העברת הבעלות על הזכויות הממושכות או על מישכון לבנק.

הממשכנים מתחייבים בזה -

- א. לקיים בדיוקנות את כל התחייבויותיהם על פי החוזה/ההזמנה/ההתחייבות הנ"ל.
- לא למכור או להעביר בכל אופן אחר את הזכויות הממושכות או חלק מהן למישהו אחר בלי הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.
- להודיע מיד לבנק על כל מקרה של עיקול על הזכויות הממושכות או על חלק מהן, וכן להודיע מיד למעקל על המשכון לזכות הבנק, ולנקוט על חשבונם תיכף ומיד בכל האמצעים להסרת העיקול.
- ד. לא למשכן או לשעבד את הזכויות הממושכות, כולן או מקצתן, באיזה אופן שהוא, בזכויות שתהינה קודמות, שוות או מאוחרות לזכויות הניתנות לבנק על פי שטר משכון זה, בלי הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.

9. למען יתר תוקף למשכון הנ"ל, מתחייבים בזה הממשכנים לחתום ולמסור לחייבים, בעת חתימת שטר משכון זה, המחאת זכות לפיה המחוו הממשכנים בהעברה גמורה ומחלטת את זכויותיהם לקבלת כל הכספים המגיעים ו/או שיגיעו לפי המסמך המפורט בסעיף 6 לעיל, מהחייבים לבנק ו/או הוראה בלתי חוזרת שעל פיהן על החייבים לשלם את כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לממשכנים על פי הזכויות הממושכות אך ורק לבנק, סניף ירושלים וזאת בתשלומים ובמועדים עליהם הוסכם בין הממשכנים והחייבים, ו/או כל מסמך אחר שידרשו הממשכנים מהחייבים להתחייב בו, כדי לתת יותר תוקף למשכון הזכויות. כמו כן, הממשכנים מתחייבים להמציא לבנק את אישור החייבים בכתב שיפעלו בהתאם להוראות אלו.

10. בסכומים אשר ישולמו לבנק על-ידי החייבים כאמור לעיל, יהיה הבנק רשאי להשתמש, לפי שקול דעתו הבלעדי, לכל המטרות המפורטות להלן, או אחת או אחדות מהן, דהיינו -

- א. לשם סילוק מלא או חלקי של הסכומים הנ"ל אשר זמן פרעונם הגיע ולא סולקו ע"י הממשכנים ו/או ע"מ פרטום בע"מ
- ב. להעבירם לזכות אותו חשבון המתנהל בבנק ע"ש הממשכנים בתנאי חשבוני חוזר דביטורי (במידה ויש בבנק חשבון כזה על שם הממשכנים) וזאת לשם הקטנת ו/או לסילוק יתרת החוב בחשבון זה, ו/או
- ג. להפקידם בחשבון מיוחד על שם הממשכנים אשר יחשב כממושכן לבנק לפי תנאי משכון זה. הסכומים אשר יהיו מופקדים בחשבון מיוחד, לא ישאו רבית כלשהי והממשכנים לא יוכלו להוציאם לפני סלוק כל הסכומים הנ"ל במלואם, אלא בהסכמתו של הבנק מראש.
- הבנק יהיה רשאי לפי שקול דעתו הבלעדי, לקזז בכל עת שימצא לנכון, כל סכום המגיע ושיגיע לו מהממשכנים על חשבון הסכומים הנ"ל שזמן פרעונם הגיע ולא סולקו ע"י הממשכנים במועדם, כנגד כל סכום שיעמוד לזכותם בחשבון המיוחד הנ"ל.

11. על מנת להבטיח את זכויות הבנק על פי שטר משכון זה, כלפי נושי הממשכנים, קיימים או עתידים, הממשכנים מסכימים בזה שהמישכון הנוצר בזה לטובת הבנק, ירשם אצל רשם החברות, בהתאם לפקודת החברות, ו/או בלשכת רשם המשכונות המתאימה, ולשם ביצוע הרשום האמור מתחייבים בזה הממשכנים לחתום על הודעת משכון ותצהיר (המאמת את הפרטים הנקובים בהודעת המישכון - במקרה שהממשכנים אינה חברה), וכמו כן על כל מסמך אחר הדרוש עמ"י דין (לרבות הודעת פרטים על המחאת זכות ותצהיר, במידה ודרושים מסמכים אלו) וכל מסמך אחר שהבנק יקבע שיהיה נחוץ לפי שיקול דעתו, בקשר לשטר משכון זה ולרישומו. כל ההוצאות הכרוכות בעריכת שטר זה, ביולו ורישומו, ישולמו ע"י הממשכנים לבנק לפי דרישתו הראשונה, ועד לסילוק המלא תהיינה כל ההוצאות הנ"ל מובטחות על-ידי שטר משכון זה (לרבות רבית פיגורים מתאריך הדרישה ועד לסילוק בפועל).

יריד עם יהדות בע"מ

יריד עם יהדות בע"מ



12. הבטוחות שניתנו לבנק עפ"י שטר משכון זה יהיו בלתי תלויות בכל בטוחה אחרת שהבנק קיבל או יקבל מהממשכנים או עבורם, וישמשו בתור בטוחות חוזרות על אף סידור של החשבונות או של הממשכנים, (ישמשו בטוחות חוזרות לכל הסכומים האחרים שהממשכנים יהיו חייבים לבנק בכל סניפיו. יתפשר או יתן הבנק ארכה או הקלה לממשכנים, ישנה הבנק התחייבויות הממשכנים בקשר לסכומים הנ"ל, ישחרר או יוותר על בטוחות אחרות או על ערבויות, לא ישנו דברים אלה מהות הבטוחות שנוצרו עפ"י שטר משכון זה, וכל הבטוחות והתחייבויות של הממשכנים על פי שטר משכון זה ישארו בתוקף מלא.

13. מבלי לפגוע בזכויות אחרות של הבנק, לבנק תהיה זכות עכבון בנקאי וכן זכות קיזוז ושעבוד על כל כספים, ניירות ערך, ניירות סחירים, עבירים ואחרים, פקדונות, בטוחות זהב, מטבעות, מטבע חוץ, דוקומנטים על סחורות, זכויות ונכסים אחרים העומדים או שיעמדו בכל חשבון, ובכל אופן ודרך לזכות או עבור הממשכנים לבנק, לרבות אלה שנמסרו לבנק לגוביינא, או לבטחון, או לשמירה או באופן אחר, עד לפרעון המלא של הסכומים הנ"ל. הבנק יהיה רשאי לעכב תחת ידו את הזכויות והנכסים הנ"ל, לממשם ולהשתמש בתמורה לסילוק כל הסכומים הנ"ל.

14. הבנק יהיה רשאי בכל זמן לחייב כל חשבון שהוא של הממשכנים אצלו בכל סכום המגיע או שגיע לו מאת הממשכנים, ולזקוף כל סכום שהוא יקבל מאת הממשכנים או עבורם לזכות אותו החשבון שימצא לנכון. להעביר כל סכום שיעמוד לזכות הממשכנים בכל חשבון שהוא אצלו, לכל חשבון אחר שימצא לנכון, כפי שימצא לנכון. סכומים במטבע זר העומדים אצלו לזכות הממשכנים יוכל הבנק למכור בכל עת וכן לגבות הוספות והענקות המשתלמות לממשכנים אגב מכירת המטבע הזר.

15. הבנק יהיה רשאי בכל עת לנקוט בכל האמצעים שימצא לנכון, כדי לממש את זכויותיו לפי שטר משכון זה ולגבות מאת החייבים, בין בשמו של הבנק ובין בשם הממשכנים את הסכומים המגיעים ושיגיעו מהם על פי הזכויות הממושכות וזאת אף לפני שיחול זמן פרעון הסכומים הנ"ל. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מייפיים בזה הממשכנים את כוחו של הבנק, להגיש ולנהל בשמם כל תביעה או הליך משפטי אחר שהבנק ימצא לנכון, לשם גביית הסכומים המגיעים ושיגיעו על פי הזכויות הממושכות.

16. בכל אחד מהמקרים הבאים יהיה הבנק רשאי להעמיד את כל הסכומים המגיעים ו/או שגיעו מהממשכנים לבנק בכל אופן שהוא לפרעון מידיי הסכומים אלה ישאו ריבית בשיעור הריבית המירבית שתהיה נהוגה מעת לעת בבנק לגבי יתרות חובה בחשבונות חוזרים דיבטוריים וזאת מתאריך המקרה ועד הסלוק המלא:-

- א. אם הממשכנים לא ישלמו במועד כל סכום של קרן או ריבית או עמלה או תוספות הצמדה או הוצאות (ריבית, היטלים, מיסים, ואגרות) או כל סכום אחר.
- ב. אם הממשכנים יפרו ו/או לא יקיימו איזה מתנאי כתב זה או כל כתב או מסמך אחר שנחתם או שיחתם על ידי הממשכנים או יתברר שאיזה מהצהרות שניתנו או שניתנו על ידי הממשכנים בכתב זה או במסמך אחר, אינן נלוות או אינן מדוייקות.
- ג. אם תגוש בקשה למנוי כונס נכסים קבוע או זמני או כונס נכסים ומנהל קבוע או זמני או בקשה למתן צו לקבלת נכסים נגד הממשכנים או נגד מי מיחידי הממשכנים או אם יוצא צו קבלת נכסים נגד הממשכנים או נגד מי מיחידי הממשכנים או אם יוצא צו פרוק נגד או הממשכנים או נגד מי מיחידי הממשכנים או אחד מיחידי הממשכנים יקבל החלטת פרוק מרצון.
- ד. אם ימונה כונס נכסים קבוע או זמני או כונס נכסים ומנהל קבוע או זמני על כל או חלק מרכוש הממשכנים או על רכוש מי מיחידי הממשכנים.
- ה. אם יוטל עיקול או פעולת הוצאה לפועל דומה על חלק כלשהו מרכוש הממשכנים או מרכוש מי מיחידי הממשכנים ע"י בית משפט מוסמך בישראל או אם יוטל עקול או פעולת הוצאה לפועל דומה על כל או איזה חלק מהבטחונות שנמסרו או ימסרו לבנק או על סחורות אשר שטרי המטען שנמסרו או שימסרו לבנק מתייחסים אליהן או על הסכומים שיעמדו לזכות הממשכנים בכל חשבון שהוא.
- ו. אם יראה לבנק, לפי שקול דעתו המוחלט, כי חל שינוי במרות הממשכנים לגבי המצב הקיים בתאריך חתימת הסכם זה, בלי אישור הבנק בכתב ומראש. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יחשבו הפעולות הבאות בין השאר, לשינוי במרות הממשכנים:
 1. ההעברת מניות מרצון או בדרך אחרת (למעט העברת מניות בדרך ירושה) שיש בה כדי להשפיע על מרות הממשכנים.
 2. החלטת חברים המהווים את הממשכנים המשפיעה או שיש בה כדי להשפיע על מרות הממשכנים.
 3. כל שינוי בהרכב החברים המהווים את הממשכנים ביחסי הכוחות ביניהם ו/או בהרכב האנשים או המוסדות המחליטים או הרשאים לקבל החלטות בשם הממשכנים, או כמספרם הדרוש לפי החוק או הרשאים לפעול בהתאם לדרוש לפי החוק.
- ז. אם הממשכנים או מי מיחידי הממשכנים יפסיק לפרוע את חובותיו או לנהל את עסקיו או יגיע לידי פשרה או סדור עם נושיו.
- ח. אם תופסק העבודה או חלק ניכר הימנה אצל הממשכנים או מי מיחידי הממשכנים ולדעת הבנק נובעת ההפסקה מחוסר יכולת של הממשכנים לעמוד בהתחייבויותיו כלפי הבנק או כלפי אחרים.
- ט. אם יראה לבנק, לפי שקול דעתו, כי אירע מקרה הפוגע או עלול לפגוע ביכולתם הכספית של הממשכנים.
- י. אם החברה שינתה את תקנונה או חלק ממנו ולא הודיעה על כך לבנק תוך 48 שעות.
- יא. אם החברה קיבלה החלטה בדבר מיזוג עם חברה אחרת, בין כחברה קולטת ובין כחברת יעד, כהגדרתן בחוק החברות, התשנ"ט-1999.

17. א. מבלי לפגוע כאמור בסעיף 15 לעיל, בקרות אחד המקרים המפורטים בסעיף 16, יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון, כדי לגבות את הסכומים הנ"ל מן הממשכנים ו/או לממש את כל זכויותיו לפי שטר משכון זה.

ב. במקרה ולא יקבע אחרת בצו של בית משפט או בצו של ראש ההוצאה לפועל, כל הסכומים שייגבו על ידי הבנק ממימוש שטר משכון זה ישמשו:

1. לסילוק ההוצאות הנגרמות כתוצאה ממימוש שטר משכון זה.
2. לריבית על יתר ההוצאות, החיובים הבנקאיים והריבית שגיעו לבנק, כולל סכומים נוספים עקב הצמדת הריבית.
3. לסילוק יתמי הקרן שגיעו לבנק, כולל סכומים נוספים עקב הצמדת הקרן.

ידי עם יהדות בע"מ

Handwritten signature and stamp at the bottom of the page.

ג. אין במתן משכון כדי לגרוע מזכות הבנק לגבות את הסכומים הנ"ל שלא ע"י מימוש זכויותיו על פי שטר משכון זה, ואין במימוש זכויות הבנק על פי שטר משכון זה כדי לגרוע מזכות הבנק לגבות מאת הממשכנים את יתרתם שלא סולקה במימוש זכויותיו על פי שטר משכון זה.

18. אם במידה ובהתאם להוראות סעיף 12 לחוק המשכון תשכ"ז-1967 אחד או אחדים מהמשכנים יחשבו כערבים (ובמקרה זה יקראו הממשכנים - הממשכנים-הערבים) וליתר הממשכנים או אחד או אחדים מהם יקרא ממשכנים חייבים. מסכימים בזה הממשכנים - הערבים שהבנק יהיה רשאי -

א. לנקוט בהליכים בהתאם לחוק לשם מימוש המשכון ו/או לשם גביית הסכומים הנ"ל בכל אופן אחר, מבלי שהבנק יהיה חייב תחילה לפנות לממשכנים-החייבים בדרישה לסילוק הסכומים הנ"ל המגיעים מהם לבנק.

ב. להפסיק, לשנות, להגדיל, להקטין, או לחדש כל אשראי הלוואה או שרות בנקאי אחר כלשהו שניתן או שיתן לממשכנים החייבים.

ג. לתת ארכה של זמן או הנחה דומה בקשר לסילוק הסכומים הנ"ל.

ד. להחליף, לחדש, לשחרר, לתקן, להימנע מלקיים או לממש בטחונות או ערבויות אחרות שהבנק מחזיק או יחזיק בהם בין שקיבלם או יקבלם מהממשכנים-החייבים או מאחרים.

ה. להתפשר עם הממשכנים-החייבים או עם אחרים. הממשכנים-הערבים, מסכימים בזה שעשית פעולה כלשהי מפעולות האמורות ע"י הבנק לא תבנה להם כל זכות לשנות או לבטל את התחייבויותיהם כלפי הבנק.

ו. הממשכנים-הערבים מוותרים על כל זכות לדרוש מהבנק להעביר להם כל שיעבוד או בטחון אחר שהבנק קבל או יקבל מהממשכנים-החייבים, או לכל אדם אחר להבטחת הסכומים הנ"ל המגיעים מהם לבנק, וזאת אף אם הממשכנים-הערבים שלמו לבנק ע"י הסכומים הנ"ל, או הסכום המגיע מהם.

24-12-2003

19. הממשכנים מצהירים בזה שספרי הבנק וחשבונותיו יהיו נאמנים עליהם, ויחשבו בתור הוכחה מכרעת בכל הקשור לשעורי הסכומים הנ"ל.

20. אם שטר משכון זה נחתם ע"י חברה בע"מ, או ע"י אגודה שיתופית, אזי המשכון שנוצר על פיו ייחשב כאילו נעשה הן עפ"י חוק המשכון תשכ"ז-1967 והן על פי פקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג-1983 ו/או על פי חוק החברות התשנ"ט-1999 או על פי פקודת האגודות השיתופיות משנת 1933 בהתאם למקרה.

21. ויתור הבנק לממשכנים על הפרה קודמת, או אי קיום קודם של אחת או יותר מהתחייבויותיהם לפי שטר משכון זה, לא ייחשב כהצדקה או כאמתלא להפרה נוספת או לאי-קיום נוסף של איזה תנאי או התחייבות של שטר משכון זה.

22. כתובת הממשכנים היא ככתוב לעיל או כל כתובת אחרת בישראל שעליה יודיעו לבנק במכתב רשום אשר הבנק יאשר את קבלתו בכתב. כל הודעה שתישלח לממשכנים על-ידי הבנק בדואר רגיל לפי הכתובת הנ"ל, תיחשב כאילו נתקבלה על-ידי הממשכנים במועדה בהתאם לסדרי הדואר הרגילים. הצהרה בכתב מאת הבנק בדבר משלוח הודעה וזמן הישלחה תשמש הוכחה נגד הממשכנים על הזמן והמשלוח הנזכרים בה.

23. הצדדים מוותרים בזה על הצורך במשלוח התראה נוטריונית בכל הקשור בשטר זה.

24. מקום השיפוט לצורך זה נקבע בבית המשפט המוסמך בתל-אביב, אולם הבנק יהיה רשאי לאחוז באמצעים משפטיים גם בכל בית משפט אחר בר-סמכה.

25. הבנק יהיה רשאי בכל עת, מבלי להזדקק להסכמה נוספת מאת הממשכנים, להעביר לאחר את השטר הזה, ואת הזכויות לפי שטר זה, מבלי להזדקק להסכמה נוספת מאת הממשכנים.

26. תנאים מיוחדים:

בנק המזרחי המאוחד בע"מ
האוצר
מס הכולים
אשור מס' 300

ולראיה באו הממשכנים על החתום:

יוריד עם יהדות בע"מ

Handwritten signature



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום וכשעה המצוינים,
בסריקה ממחשבת מדימנה מהמסמך המצוי בת"ק.

בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



מדינת ישראל
פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג - 1983

תעודת רישום שעבוד או משכנתא



אני מאשר בזה שמשכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי
יריד עם יהדות בע"מ

מיום 10/03/2003 ו' אדר ב תשס"ג

לשם הבטחת סכום של: ללא הגבלה

המגיע או שיגיע ל:

520000522 בנק המזרחי המאוחד בעמ

נרשם היום לסעיף (185) לפקודת החברות.

ניתן בחתימת ידי בירושלים

26/03/2003

כ"ב אדר ב תשס"ג

מס' שעבוד 1

מס' חברה 512590183



~~0364114~~

פרטי המלווה

סניף 011 בן יהודה

פרטי משכנתאות ושעבודים

0368042

קוד	מספר חברה מס' סודר	שם החברה הלווה
81	5 1259018 3	ירב עץ יהודי גליל

תאריך יצירה שנה - חודש - יום	סוג מטבע	קוד מטבע	הסכום המובטח אג' - ש"ח	הסכום המובטח במילים
				1259018 שקלים

מס בולים	תאור המסמך	קוד
	שטר מטבעות	

פרטי המלווים

סכום החלואה אג' - ש"ח	פרטי המלווה	מספר זהות מס' סודר
	בנק המזרחי המאוחד בע"מ	52 000052 2

פרטי הנכסים המשועבדים

תאור הנכסים המשועבדים	
מטבעות	מטבעות
מטבעות	מטבעות
מטבעות	מטבעות
מטבעות	מטבעות

תנאים מיוחדים

ת. הוצאת סדרה שנה - חודש - יום	ת. החלטה שנה - חודש - יום	כ	אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף, ציין "כ" לרישום הערה כנאמר בתקנה 12(ב) לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס-1999
-----------------------------------	------------------------------	---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

הערה לענין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים
 בהתאם למסמכי השעבוד אסור לחברה הלווה להעביר, לשעבד, להמחות ולמשכן את הנכסים
 המשועבדים או כל חלק מהם, בלי הסכמת בנק המזרחי המאוחד בע"מ בכתב ומראש.

הנני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה נכונים ושלמים, וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק (1)	שם החותם	מספר	תאריך	חתימה

הנני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הינם נכונים ושלמים (3)	שם החותם	מספר זהות (2)	תאריך	חתימה
	אליהו	024284615	10.03.03	

בנק המזרחי המאוחד בע"מ
 סניף בנייהודיה

(1) ייחתם על ידי נושא משרה בחברה כאשר השעבוד נרשם על ידי החברה.
 (2) מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יציין את מספר דרכונו והמדינה בה הוצא, ויצרף, אם זהו דיווח ראשון לגבינו מטעם החברה, העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999.
 (3) ייחתם על ידי הבנק כנושה כמשמעותו בסעיף 186 לפקודה, כאשר השעבוד נרשם בהתאם לסעיף 186 לפקודה.
 ט. 111-49 (10.2000)

פרטי משכנתאות ושעבודים

קוד 81	מספר חברה מס' סודר 5 1259018 3	שם החברה הלווה יריב קל יצירא קל
------------------	-------------------------------------------------	-------------------------------------------

תאריך יצירה שנה - חודש - יום	סוג מטבע	קוד מטבע	הסכום המובטח אג' - ש"ח	הסכום המובטח במילים 12,590.18
---------------------------------	----------	----------	---------------------------	-----------------------------------------

מס בולים	תאור המסמך 674 מכונות	קוד
----------	---------------------------------	-----

סכום ההלוואה אג' - ש"ח	פרטי המלווה בנק המזרחי המאוחד בע"מ	מספר זהות מס' סודר 52 000052 2
---------------------------	----------------------------------------------	-------------------------------------------------

פרטי הנכסים המשועבדים

תאור הנכסים המשועבדים	
מכונות	מחצית האילנה בע"מ
התקנה	מכונות
דמי זיכוי	מכונות
מכונות	מכונות

ת. החלטה שנה - חודש - יום	ת. הוצאת סדרה שנה - חודש - יום	כ	אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף, ציין "כ" לרישום הערה כנאמר בתקנה 12(ב) לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס-1999
------------------------------	-----------------------------------	---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

הערה לענין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים
 בהתאם למסמכי השעבוד אסור לחברה הלווה להעביר, לשעבד, להמחות ולמשכן את הנכסים המשועבדים או כל חלק מהם, בלי הסכמת בנק המזרחי המאוחד בע"מ בכתב ומראש.

הנני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הינם נכונים ושלמים, וכל הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק (1)

שם החותם	מספר זהות (2)	תפקיד בחברה	תאריך	חתימה
----------	---------------	-------------	-------	-------

הנני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הינם נכונים ושלמים (3)

שם החותם	מספר זהות (2)	תאריך	חתימה
----------	---------------	-------	-------

בנק המזרחי המאוחד בע"מ
 סניף בנייהודיה

(1) ייחתם על ידי נושא משרה בחברה כאשר השעבוד נרשם על ידי החברה.
 (2) מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יציין את מספר זרכונו והמדינה בה הוצא, ויצרף, אם זהו דיווח ראשון לגביו מטעם החברה, העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח פרטי רישום וטפסים) התש"ס-1999.
 (3) ייחתם על ידי הבנק כנושה כמשמעותו בסעיף 186 לפקודה, כאשר השעבוד נרשם בהתאם לסעיף 186 לפקודה.
 ט. 49-111 (10.2000)

פרטי משכנתאות ושעבודים

קוד	מספר חברה	שם החברה הלווה
81	ס.ב. מס' סודר 5 1259018 3	יריב פז יריב גל

תאריך יצירה	סוג מטבע	קוד מטבע	הסכום המובטח	הסכום המובטח במילים
שנה - חודש - יום			אג' - ש"ח	1488 - 228 - 85700

מס בולים	תאור המסמך	קוד
	שטר 10000 נכונות	

סכום ההלוואה	פרטי המלווה	מספר זהות
אג' - ש"ח	בנק המזרחי המאוחד בע"מ	ס.ב. מס' סודר 52 000052 2

תאור הנכסים המשועבדים	
מסמך 10000	מזכר 228
מסמך 85700	מזכר 85700
מסמך 1496678	מזכר 1496678
מסמך 10000	מזכר 10000

ת. הוצאת סדרה	ת. החלטה	כ	אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף, ציין "כ"
שנה - חודש - יום	שנה - חודש - יום		לרישום הערה כנאמר בתקנה 12(ב) לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס-1999

הערה לענין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים
 בהתאם למסמכי השעבוד אסור לחברה הלווה להעביר, לשעבד, להמחות ולמשכן את הנכסים המשועבדים או כל חלק מהם, בלי הסכמת בנק המזרחי המאוחד בע"מ בכתב ומראש.

הנני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הינם נכונים ושלמים, וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק (1)

שם החותם _____ מספר זהות (2) _____ תפקיד בחברה _____ תאריך _____ חתימה _____

הנני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הינם נכונים ושלמים (3)

שם החותם _____ מספר זהות (2) 024284610 תאור 10.03.03 חתימה _____

בנק המזרחי המאוחד בע"מ
 סניף בן יהודה

(1) ייחתם על ידי נושא משרה בחברה כאשר השעבוד נרשם על ידי החברה.
 (2) מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יציין את מספר דרכונו והמדינה בה הוצא, ויצרף, אם זהו דיווח ראשון לגביו מטעם החברה, העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח פרטי רישום וטפסים) התשי"ס - 1999.
 (3) ייחתם על ידי הבנק כנושה כמשמעותו בסעיף 186 לפקודה, כאשר השעבוד נרשם בהתאם לסעיף 186 לפקודה.
 ט. 111-49 (10.2000)

הנדון: אישור המחאת זכויות/שעבוד זכויות:

1. אנו, בית העסק שפרטיו מפורטים לעיל מבקשים בזאת מכם לאשר לנו להמחות על דרך השעבוד להלן ההמחאה/לשעבד* את כל זכויותנו כלפיכם על פי ההסכם הנ"ל בלבד ואשר מגיעות ו/או משולמות לנו במסגרת מספר ה- אי' 496678 הנ"ל בלבד, לטובת בנק דגנית (להלן - "מקבל ההמחאה/שעבוד"), על פי הנוסח המצורף למכתב זה.
2. במידה ותאשרו בקשה זו, נבקשכם לשלם כל סכום שיגיע לבית העסק מכם על פי ההסכם הנ"ל בלבד ובמסגרת מספר ה- "א" הנ"ל בלבד, אך ורק למקבל ההמחאה/שעבוד* על פי הפרטים הבאים:
3. שם בית העסק: כיכר 3 אהרן פרטי ח-ן : 20-401-691058
4. במידה ותאשרו בקשה זו, לא יהיה בדבר כדי להטיל עליכם חובה ו/או אחריות כלשהי כלפי מקבל ההמחאה/שעבוד*, למעט האמור בסעיף 2 לעיל.
5. במידה ותאשרו בקשה זו, לא יהיה בדבר כדי לגרוע מאיזו מזכויותיכם כלפי בית העסק ואתם תהיו זכאים לקזז כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לכם מבית העסק מכל סכום אשר יגיעו ו/או יגיע לבית העסק מכם, על פי ההסכם המפורט דלעיל.
6. במידה ותאשרו בקשה זו, לא יהיה בדבר כדי למנוע מכם להעניק לבית העסק, לבקשתו, מקדמות על חשבון סכומים שיגיעו לנו מכם על פי ההסכם הנ"ל בלבד ובמסגרת מספר ה- "א" הנ"ל בלבד, בתנאים שיוסכמו בניכם לבין בית העסק וזאת מבלי שתידרש לכך הסכמת מקבל ההמחאה/שעבוד*, ובלבד שכל מקדמה כאמור תועבר למקבל ההמחאה/שעבוד* על פי הפרטים שבסעיף 2 לעיל.
7. במידה ותאשרו בקשה זו, האמור לעיל יהיה ניתן לביטול אך ורק בהוראה בכתב שתקבלו מאת מקבל ההמחאה/שעבוד*.
8. אישורנו דלעיל מותנה בתנאים המפורטים במסמך זה, דלעיל כל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה דלעיל לטופס המצורף יגברו הוראת מסמך/זה דלעיל.

אביטל דבידה זמיר
 27-01-2003
 חתימת מקבל המחאה/שעבוד* וחתימתו
 תפעול שיווק בתי עסק

ראו סופס מ 10/3
 חתימת בית העסק וחתימתו

מחק את המיותר

לאומי קארד בע"מ
 ח.פ. 52915423

לשימוש לאומי קארד

הרינו לאשר את הבקשה דלעיל ואנו מתחייבים לפעול על פיה

הבקשה דלעיל אינה מאושרת.
 פירוט:

04-01-2003
 בית העסק/המחאה/שעבוד*
 חתימת מקבל המחאה/שעבוד*



פרטיכל ליצירת משכון זכויות לקבלת כספים
ע"י חברה

מישיבת הנהלת/דירקטוריון _____ ח.פ./ח.צ. _____ 517590183 (להלן):

"החברה" שהתקיימה ביום 1/1/03

י"ר: 13 / 11

על סדר היום: משכון זכויות לטובת בנק המזרחי המאוחד בע"מ.

הוחלט: 1. למשכן בתורת משכון מדרגה ראשונה, לזכות בנק המזרחי המאוחד בע"מ, את

זכויות החברה לקבלת כספים מ- 562 דבר 562

המגיעים ו/או שגיגועו לחברה על פי חוזה/התחייבות/הזמנה* מס' 1496678

מיום 10.10.02 בקשר ל- 562 דבר 562

וזאת להבטחת חובות קיימים ו/או עתידיים של החברה ו/או של

לבנק המזרחי המאוחד בע"מ. 12/11

2. לצורך השעבוד הנ"ל, לחתום על שטר משכון וכל המסמכים (לרבות המחאת

זכות) לפיו המחתה החברה בהעברה גמורה ומוחלטות את כל הסכומים הנ"ל,

לטובת בנק המזרחי המאוחד בע"מ.

3. ה"ה כ"ג 27 מ.ז., 09622208 ו 13 יום

מ.ז. 004305751 בצירוף חותמת החברה מוסמכים לחתום בשם

החברה על כל המסמכים הנ"ל.

13 11
י"ר

י"ר עם יהדות בע"מ

אני הח"מ ישעיהו חריף עו"ד של החברה, מאשר בזאת כי ההחלטה הנ"ל התקבלה כדין בהתאם למסמכי החברה ומטרותיה (מעודכנים להיום) בישיבת הנהלת החברה/בישיבת הדירקטוריון של החברה שהתכנסה כדין.

כמו כן הנני מאשר כי הרכב החתימות המצויין בהחלטה הנ"ל מחייב את החברה, וכי נתקבלו כדין כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לצורך ההחלטה הנ"ל, לרבות על פי פרק 10 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג - 1983 / פרק חמישי לחלק שישי לחוק החברות, התשנ"ט - 1999.

ישעיהו חריף
עו"ד החברה
מ.ז. 1991

1.1.03 תאריך:

*מחק את המיותר.



מניין: 00 ירושלים ראש

תאריך: 06/03/03 שעה: 123

העברה מחשבון/החזרת חייב

סוג ותאור העסקה: העברה מחשבון לחשבון בבנק
מס': 278

לחובת
סוג תנועה: 687
בנק: 20 המזרחי המאוחד בע"מ
סניף: 001 בן יהודה
קבוצת חשבון: 116* עו"ש
מס' חשבון: 691058
שם חשבון: ריד עם יהדות בע"מ

לזכות
סוג תנועה: 287
בנק: 20 המזרחי המאוחד בע"מ
סניף: 001 בן יהודה
קבוצת חשבון: 965* חשבון מרכזי
מס' חשבון: 730061
שם חשבון: בולים

מס'ב: קוד מוסד:

מס'ב: סה"כ: עמלה: סכום העברה: * אסמכתא:

5.00 5.00

פרטים: בירל שטר משכון זכויות (לאומי קאוד)

מילוי לניקוב: ט. 514-01 (6.94) נכסות: 278
1 אדם, 1 ירוק בית המסלול: 2 אדם, 2 ירוק

מס' הפקד, שם החתום: סיוור מס' רץ: 00358 0017 35 תחנה:

חתימת הלקוח: חלמת מורשה חתימה:

שטר מישכון זכויות

נחתם ביום	2003	שנת	03	לחודש	11
ע"י	28		7	צ"מ	י"ב
מ	מספר	רחוב		עיר	
ו					
מ	מספר	רחוב		עיר	

יורד עם יהדות בע"מ

(להלן: "הממשכנים")

ובהתאם לתזכיר ותקנות ההתאגדות של הממשכנים וכל יתר ההוראות הנותנות לממשכנים כוח ובהתאם להחלטת המנהלים (בכל מקרה והממשכנים הם חברה, אגודה שיתופית, עמותה).

לזכות - בנק המזרחי המאוחד בע"מ

הואיל והוסכם בין הממשכנים והבנק, שהממשכנים יבטיחו לבנק את הפירעון של כל הסכומים שהממשכנים חייבים או יהיו חייבים לבנק, בין היתר בקשר עם מתן האשראי וגם/או השירותים הבנקאיים הנייל, ע"י משכון זכויות מסויימות של הממשכנים, וזאת בנוסף על כל סכום המגיע או שיעג לבנק, והמובטח ע"י שעבוד או בטוחה אחרת.

לפיכך מעיד שטר משכון זה על הדברים הבאים:

- בשטר משכון זה:**
 - "אשראי" - בין מטבע ישראלי ובין מטבע חוץ כלשהו בין בארץ ובין בחו"ל כולל כל אשראי חוזר, אשראי חד פעמי, הלוואה, נכיון שטרות, קנית שטרות, תוך שטרות, משיכת יתר, מתן ערבות ו/או כתב שיפור, פתיחת אשראי דוקומנטרי, מתן ארכה והקלות בנקאיות שונות, טפול בשטרי מטען, פעולות בניירות ערך, שירות או תשלום אחר, שניתנו או ינתנו ע"י הבנק לממשכנים או לפקודתם וכן כל עסקה או פעולה אחרת שלפיה או בעקבותיה נוצרים או עשויים להיווצר חובות או התחייבויות מהממשכנים כלפי הבנק, בין בתור חייב ובין בתור ערב ובין בתור מסב ו/או באופן אחר, בין לבדו ובין ביחד עם אחרים, בין שמגיעים או שיגיעו, בין שעומדים לפירעון לפני חתימת שטר משכון זה ובין שיעמדו לפירעון לאחר מכן, ובין שמגיעים באופן מיוחד ובין על תנאי, בין שמגיעים במישרין ובין בעקיפין, בין במפורש ובין במכללא.
 - "שירות בנקאי אחר" - פרושו כל אחת מהפעולות הבאות הנעשות מטעם הבנק לפי בקשת הממשכנים: מתן כתבי שפוי וערבויות כלשהם עבור הממשכנים או עבור אחרים לפי בקשת הממשכנים (לרבות ערבויות מכל סוג שהוא). פתיחת אשראי דוקומנטרי, טיפול בשטרי מטען או בניירות ערך, מתן ארכות, הקלות בנקאיות שונות וכן כל עסקה אחרת - פרט לאשראי שבין לממשכנים ואשר לא פורטה לעיל.
 - לשון רבים כוללת יחיד ולהיפך. נחתם שטר משכון זה על-ידי שני ממשכנים או יותר, יחייבו תנאיו את כל החותמים ביחד ולחוד. כל אזכור בשטר משכון זה של הממשכנים בין בדבר התחייבויותיהם בין בכל ענין אחר, ייחשב כמתייחס לכל הממשכנים ביחד ולאחד או לאחדים מהם. מתן כל שרות בנקאי על-ידי הבנק לכל אחד מהיחידים המהווים את הממשכנים, יחשב כאילו נתקבל על-ידי כל יחיד הממשכנים.
 - "הממשכנים" ההתייחסות אליהם תתפרש ככוללת את ומתייחסת אל כל יחיד הממשכנים או מי מהם, לרבות יורשיהם, מבצעי צוואתם ומנהלי עזבונם וכל הבא מכוחם ובמקומם וכן מקבלי הנכסים שלהם, מפרקים ונאמנים. התחייבויות כל יחיד הממשכנים תהייה ביחד ולחוד. אם הממשכנים הנם תאגיד - כולל המונח גם את השותפים, בעלי המניות, המנהלים, המפרקים וכל הבא במקומם.
 - "בנק" - פרושו בנק המזרחי המאוחד בע"מ וכל אחד מסניפיו הקיימים בתאריך חתימת שטר משכון זה ו/או שיפתחו בעתיד, וכן הבאים מכוח הבנק. וכמו-כן כולל חברות בת של הבנק, וחברות שלובות עם הבנק, אשר לפחות 20% מהון הנפרע או מכוח ההצבעה בהן נמצא בידי הבנק ו/או בידי בעלי המניות שיש להם שליטה בבנק.
 - "שטרות" - פרושם שטרי חוב, שיקים, שטרי חליפין, התחייבויות, ערבויות, בטוחות, המחאות, שטרי מטען וכל מסמכים סחירים אחרים.
 - המבוא לשטר משכון זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- שטר משכון זה ניתן להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל המסמכים המגיעים ו/או שיעג לבנק מהממשכנים, בין היתר בקשר עם מתן האשראי ו/או השירותים הבנקאיים הנייל שקבלו הממשכנים מאת הבנק, בין שמגיעים מהממשכנים לבדם, או ביחד עם אחרים, בין שמגיעים מהם באופן פרטי ובין שמגיעים מהם בתור תאגיד, או לפי שם העסק אותו הם מנהלים, או שהם בעליו או לפי כל שם אחר בין שמגיעים מהממשכנים לפי הרכב הנוכחי או לפי כל הרכב אחר שהוא, לפי שם העסק שלהם או לפי כל שם אחר. בין שהממשכנים כבר התחייבו בהם או יתחייבו בהם בעתיד לבוא, בין שמגיעים מהם בתור חייב או ערב, או מסב, בין שמגיעים באופן מסוים או בתנאי, בין שמגיעים במישרין או בעקיפין.

או עד לסכום כולל של 500,000.00 ד"ש (שי"ח) (להלן: "הסכומים הנייל").
בצרף ריבית (עד לשיעור מקסימלי) עמלות, חיובים בנקאיים אחרים, סכומים נוספים הנובעים מתנאי הצמדת הקרן והריבית לשער החליפין של המטבע או למדד יוקן המחיה, דמי נזק שהתחייבו בהם הממשכנים בשל חובם לבנק והוצאות (לרבות הוצאות הכרוכות בהוצאה לפועל ומימוש שטר משכון זה). (כל הסכומים הנייל המובטחים לפי שטר משכון זה, יקראו להלן - "הסכומים הנייל").

יורד עם יהדות בע"מ

יריד עם יהדות בע"מ

3. הממשכנים מתחייבים בזה לשלם לבנק כל סכום מהסכומים הנ"ל.
 א. במועד פרעונו המוסכם, אם הוסכם או יוסכם בין הממשכנים והבנק שאותו הסכום יעמוד לפרעון בתאריך מסויים, או עם דרישה, או בקרות מקרה מסויים, או זמן מסויים אחרי הדרישה או אחרי קרות המקרה המסויים.
 ב. בתום שלושה ימים מתאריך משלוח דרישתו הראשונה של הבנק בכתב לממשכנים, אם לא הוסכם על מועד פרעון כאמור בפסקה א' לעיל.

4. הממשכנים לא יהיו רשאים לסלק איזה סכום שהוא מהסכומים הנ"ל לפני מועד פרעונו המוסכם, במידה והוסכם או יוסכם לגביו בין הממשכנים ובין הבנק על מועד פרעון, אלא בהסכמת הבנק מראש ובכתב. בהתחשב באמור לעיל, מסכימים בזה הממשכנים שהוראות סעיף 13(ב) לחוק המשכון תשכ"ז-1967, לא תחולנה.

5. הבנק רשאי לחשב רבית על הסכומים הנ"ל בשעור שיוסכם עליו מידי פעם בפעם בינו ובין הממשכנים, ובמקרים בהם לא הוסכם על שעור הרבית, רשאי הבנק לקבוע בעצמו את שעור הרבית על-ידי מתן הודעה לממשכנים. הבנק יהיה רשאי לצרף את הרבית לקרן בסוף כל רבע שנה או בסוף כל תקופה אחרת. בכל מקרה המקנה לבנק את הזכות לממש את הבטוחות לפי שטר משכון זה, יהיה רשאי הבנק להעלות את שיעור הרבית שהוסכם עליו ו/או לפקודתו שנקבע כאמור לעיל, בשעור הרבית המירבית שתהיה נהוגה מעת לעת בבנק לגבי יתרות חובה בחשבונות חוזרים דביטורים וזאת מתאריך המקרה ועד לסילוק המלא.

6. בתור בטוחה וכערובה לסלוק המלא והמדויק של כל הסכומים הנ"ל (ובתוקף סעיף 165 ו-166 לפקודת החברות, (נוסח חדש) התשמ"ג-1983 במקרה שהממשכנים היא חברה) ובתוקף חוק המשכון תשכ"ז-1967 וכל דין אחר הקיים בשעתו בישראל והנותן תוקף לשעבוד כזה, ממשכנים בזה הממשכנים לטובת הבנק ו/או לפקודתו בתורת משכון ושעבוד קבוע מדרגה ראשונה את כל זכויותיהם לקבלת כספים

מ _____ (להלן - "החייבים"), המגיעים או שיגיעו לממשכנים מאת החייבים
 על פי חוזה/התחייבות/הזמנה/ מסי' _____ 1496678 מיום _____ 10/10/62
 בקשר _____ 585 ספ"מ ח"כ"מ _____ ל- _____ ח"כ"מ _____ ו/או
 כל זכויות הממשכנים כמפורט בנספח לשטר המשכון הזה. מסומן כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד משטר משכון זה (להלן "הזכויות הממושכנות").

7. הממשכנים מצהירים בזה שהזכויות הממושכנות אינן משועבדות, ממושכנות או מעוקלות לזכות מישהו אחר, וכי אין הגבלה או תנאי החלים על פי דין או הסכם העברת הבעלות על הזכויות הממושכנות או על מישכונן לבנק.

8. הממשכנים מתחייבים בזה -
 א. לקיים בדיוקנות את כל התחייבויותיהם על פי החוזה/ההזמנה/ההתחייבות הנ"ל.

ב. לא למכור או להעביר בכל אופן אחר את הזכויות הממושכנות או חלק מהן למישהו אחר בלי הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.
 ג. להודיע מיד לבנק על כל מקרה של עיקול על הזכויות הממושכנות או על חלק מהן, וכן להודיע מיד למעקל על המשכון לזכות הבנק, ולנקוט על חשבונם תיכף ומיד בכל האמצעים להסרת העיקול.
 ד. לא למשכן או לשעבד את הזכויות הממושכנות, כולן או מקצתן, באיזה אופן שהוא, בזכויות שתהינה קודמות, שוות או מאוחרות לזכויות הניתנות לבנק על פי שטר משכון זה, בלי הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.

9. למען יתר תוקף למשכון הנ"ל, מתחייבים בזה הממשכנים לחתום ולמסור לחייבים, בעת חתימת שטר משכון זה, המחאת זכות לפיה המחו הממשכנים בהעברה גמורה ומוחלטת את זכויותיהם לקבלת כל הכספים המגיעים ו/או שיגיעו לפי המסמך המפורט בסעיף 6 לעיל, מהחייבים לבנק ו/או הוראה בלתי חוזרת שעל פיהן על החייבים לשלם את כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לממשכנים על פי הזכויות הממושכנות אך ורק לבנק, סניף _____ וזאת בתשלומים ובמועדים עליהם הוסכם בין הממשכנים והחייבים, ו/או כל מסמך אחר שידרשו הממשכנים מהחייבים להתחייב בו, כדי לתת יותר תוקף למשכון הזכויות. כמו כן, הממשכנים מתחייבים להמציא לבנק את אישור החייבים בכתב שיפעלו בהתאם להוראות אלו.

10. בסכומים אשר ישולמו לבנק על-ידי החייבים כאמור לעיל, יהיה הבנק רשאי להשתמש, לפי שקול דעתו הבלעדי, לכל המטרות המפורטות להלן, או אחת או אחדות מהן, דהיינו -
 א. לשם סילוק מלא או חלקי של הסכומים הנ"ל אשר זמן פרעונם הגיע ולא סולקו ע"י הממשכנים ו/או _____

ב. להעביר לזכות אותו חשבון המתנהל בבנק ע"ש הממשכנים בתנאי חשבון חוזר דביטורי (במידה ויש בבנק חשבון כזה על שם הממשכנים) וזאת לשם הקטנת ו/או לסילוק יתרת החוב בחשבון זה, ו/או _____
 ג. להפקידם בחשבון מיוחד על שם הממשכנים אשר יחשב כמושכן לבנק לפי תנאי משכון זה. הסכומים אשר יהיו מופקדים בחשבון מיוחד, לא ישאו ריבית כלשהי והממשכנים לא יוכלו להוציאם לפני סלוק כל הסכומים הנ"ל במלואם, אלא בהסכמתו של הבנק מראש.
 הבנק יהיה רשאי לפי שקול דעתו הבלעדי, לקזז בכל עת שימצא לנכון, כל סכום המגיע ושיגיע לו מהממשכנים על חשבון הסכומים הנ"ל שזמן פרעונם הגיע ולא סולקו ע"י הממשכנים במועד, כנגד כל סכום שיעמוד לזכותם בחשבון המיוחד הנ"ל.

11. על מנת להבטיח את זכויות הבנק על פי שטר משכון זה, כלפי נושי הממשכנים, קיימים או עתידים, הממשכנים מסכימים בזה שהמישכון הנוצר בזה לטובת הבנק, ירשם אצל רשם החברות, בהתאם לפקודת החברות, ו/או בלשכת רשם המשכונות המתאימה, ולשם ביצוע הרשום האמור מתחייבים בזה הממשכנים לחתום על הודעת משכון ותצהיר (המאמת את הפרטים הנקובים בהודעת המישכון - במקרה שהממשכנים אינה חברה), וכמו כן על כל מסמך אחר הדרוש עפ"י דין (לרבות הודעת פרטים על המחאת זכות ותצהיר, במידה ודרושים מסמכים אלו) וכל מסמך אחר שהבנק יקבע שיהיה נחוץ לפי שקול דעתו, בקשר לשטר משכון זה ולרשומיו. כל ההוצאות הכרוכות בעריכת שטר זה, ביולו ורישומיו, ישולמו ע"י הממשכנים לבנק לפי דרישתו הראשונה, ועד לסילוק המלא תהינה כל ההוצאות הנ"ל מובטחות על-ידי שטר משכון זה (לרבות ריבית פיגורים מתאריך הדרישה ועד לסילוק בפועל).

יריד עם יהדות בע"מ

12. הבטוחות שניתנו לבנק עפ"י שטר משכון זה יהיו בלתי תלויות בכל בטוחה אחרת שהבנק קיבל או יקבל מהמשכנים או עבורם, וישמשו בתור בטוחות חוזרות על אף סידור של החשבונות או של המשכנים, (ישמשו בטוחות חוזרות לכל הסכומים האחרים שהמשכנים יהיו חייבים לבנק בכל סניפיו. יתפשר או יתן הבנק ארכה או הקלה למשכנים, ישנה הבנק התחייבויות המשכנים בקשר לסכומים הנ"ל, ישרר או יוותר על בטוחות אחרות או על ערבויות, לא ישנו דברים אלה מהות הבטוחות שנוצרו עפ"י שטר משכון זה, וכל הבטוחות וההתחייבויות של המשכנים על פי שטר משכון זה ישארו בתוקף מלא.

13. מבלי לפגוע בזכויות אחרות של הבנק, לבנק תהיה זכות עכבון בנקאי וכן זכות קיזוז ושעבוד על כל כספים, ניירות ערך, ניירות סחירים, עבירים ואחרים, פקדונות, בטוחות זהב, מטבעות, מטבע חוץ, דוקומנטים על סחורות, זכויות ונכסים אחרים העומדים או שיעמדו בכל חשבון, ובכל אופן ודרך לזכות או עבור המשכנים לבנק, רבות אלה שנמסרו לבנק לגוביינא, או לבטחון, או לשמירה או באופן אחר, עד לפרעון המלא של הסכומים הנ"ל. הבנק יהיה רשאי לעכב תחת ידו את הזכויות והנכסים הנ"ל, לממשם ולהשתמש בתמורה לסילוק כל הסכומים הנ"ל.

14. הבנק יהיה רשאי בכל זמן לחייב כל חשבון שהוא של המשכנים אצלו בכל סכום המגיע או שייגיע לו מאת המשכנים, ולזקוף כל סכום שהוא יקבל מאת המשכנים או עבורם לזכות אותו החשבון שימצא לנכון. להעביר כל סכום שיעמוד לזכות המשכנים בכל חשבון שהוא אצלו, לכל חשבון אחר שימצא לנכון, כפי שימצא לנכון. סכומים במטבע זר העומדים אצלו לזכות המשכנים יוכל הבנק למכור בכל עת וכן לגבות הוספות והענקות המשתלמות למשכנים אגב מכירת המטבע הזר.

15. הבנק יהיה רשאי בכל עת לנקוט בכל האמצעים שימצא לנכון, כדי לממש את זכויותיו לפי שטר משכון זה ולגבות מאת החייבים, בין בשמו של הבנק ובין בשם המשכנים את הסכומים המגיעים ושיגיעו מהם על פי הזכויות הממושכות וזאת אף לפני שיוחל זמן פרעון הסכומים הנ"ל.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מייפים בזה המשכנים את כוחו של הבנק, להגיש ולנהל בשמם כל תביעה או הליך משפטי אחר שהבנק ימצא לנכון, לשם גביית הסכומים המגיעים ושיגיעו על פי הזכויות הממושכות.

16. בכל אחד מהמקרים הבאים יהיה הבנק רשאי להעמיד את כל הסכומים המגיעים ו/או שייגיעו מהמשכנים לבנק בכל אופן שהוא לפרעון מיידי וסכומים אלה ישאו ריבית בשיעור הריבית המירבית שתהיה נהוגה מעת לעת בבנק לגבי יתרות חובה בחשבונות חוזרים דיבטוריים וזאת מתאריך המקרה ועד הסלוק המלא:-

א. אם המשכנים לא ישלמו במועד כל סכום של קרן או ריבית או עמלה או תוספות הצמדה או הוצאות (ריבית, היטלים, מיסים, ואגרות) או כל סכום אחר.

ב. אם המשכנים יפרו ו/או לא יקיימו איזה מתנאי כתב זה או כל כתב או מסמך אחר שנחתם או שיחתם על ידי המשכנים או יתברר שאיזה מההצהרות שניתנו או שניתנו על ידי המשכנים בכתב זה או במסמך אחר, אינן נלוות או אינן מדויקות.

ג. אם תגוש בקשה למנוי כונס נכסים קבוע או זמני או כונס נכסים ומנהל קבוע או זמני או בקשה למתן צו לקבלת נכסים נגד המשכנים או נגד מי מיחידי המשכנים או אם יוצא צו קבלת נכסים נגד המשכנים או נגד מי מיחידי המשכנים או אם יוצא צו פרוק נגד או המשכנים או נגד מי מיחידי המשכנים או אחד מיחידי המשכנים יקבל החלטת פרוק מוצון.

ד. אם ימונה כונס נכסים קבוע או זמני או כונס נכסים ומנהל קבוע או זמני על כל או חלק מרכוש המשכנים או על רכוש מי מיחידי המשכנים.

ה. אם יוטל עיקול או פעולת הוצאה לפועל דומה על חלק כלשהו מרכוש המשכנים או מרכוש מי מיחידי המשכנים ע"י בית משפט מוסמך בישראל או אם יוטל עקול או פעולת הוצאה לפועל דומה על כל או איזה חלק מהבטוחות שנמסרו או ימסרו לבנק או על סחורות אשר שטרי המטען שנמסרו או שימסרו לבנק מתייחסים אליהן או על הסכומים שיעמדו לזכות המשכנים בכל חשבון שהוא.

ו. אם יראה לבנק, לפי שקול דעתו המוחלט, כי חל שינוי במרות המשכנים לגבי המצב הקיים בתאריך חתימת הסכם זה, בלי אישור הבנק בכתב ומראש. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יחשבו הפעולות הבאות בין השאר, לשינוי במרות המשכנים:

1. ההעברת מניות מוצון או בדרך אחרת (למעט העברת מניות בדרך ירושה) שיש בה כדי להשפיע על מרות המשכנים.

2. החלטת חברים המהווים את המשכנים המשפיעה או שיש בה כדי להשפיע על מרות המשכנים.

3. כל שינוי בהרכב החברים המהווים את המשכנים ביחסי הכוחות ביניהם ו/או בהרכב האנשים או המוסדות המחליטים או הרשאים לקבל החלטות בשם המשכנים, או במספרם הדרוש לפי החוק או הרשאים לפעול בהתאם לדרוש לפי החוק.

ז. אם המשכנים או מי מיחיד המשכנים יפסיק לפרוע את חובותיו או לנהל את עסקיו או יגיע לידי פשרה או סדור עם נושיו.

ח. אם תופסק העבודה או חלק ניכר הימנה אצל המשכנים או מי מיחיד המשכנים ולדעת הבנק נובעת ההפסקה מחוסר יכולת של המשכנים לעמוד בהתחייבויותיו כלפי הבנק או כלפי אחרים.

ט. אם יראה לבנק, לפי שקול דעתו, כי אירע מקרה הפוגע או עלול לפגוע ביכולתם הכספית של המשכנים.

י. אם החברה שינתה את תקנונה או חלק ממנו ולא הודיעה על כך לבנק תוך 48 שעות.

יא. אם החברה קיבלה החלטה בדבר מיזוג עם חברה אחרת, בין כחברה קולטת ובין כחברת יעד, כהגדרתן בחוק החברות, התשנ"ט-1999.

17. א. מבלי לפגוע באמור בסעיף 15 לעיל, בקרות אחד המקרים המפורטים בסעיף 16, יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון, כדי לגבות את הסכומים הנ"ל מן המשכנים ו/או לממש את כל זכויותיו לפי שטר משכון זה.

ב. במקרה ולא יקבע אחרת בצו של בית משפט או בצו של ראש ההוצאה לפועל, כל הסכומים שייגבו על ידי הבנק ממימוש שטר משכון זה ישמשו:

1. לסילוק ההוצאות הנגרמות כתוצאה ממימוש שטר משכון זה.

2. לסילוק את ההוצאות, החייבים הבנקאיים והריבית שייגיעו לבנק, כולל סכומים נוספים עקב הצמדת הריבית.

3. לסילוק סכומי הקרן שייגיעו לבנק, כולל סכומים נוספים עקב הצמדת הקרן.

אשר עם יהדות בע"מ

ג. אין במתן משכון כדי לגרוע מזכות הבנק לגבות את הסכומים הנ"ל שלא ע"י מימוש זכויותיו על פי שטר משכון זה, ואין במימוש זכויות הבנק על פי שטר משכון זה כדי לגרוע מזכות הבנק לגבות מאת הממשכנים את יתרם שלא סולקה במימוש זכויותיו על פי שטר משכון זה.

18. אם במידה ובהתאם להוראות סעיף 12 לחוק המשכון תשכ"ז-1967 אחד או אחדים מהמשכנים יחשבו כערבים (ובמקרה זה יקראו הממשכנים - הממשכנים-הערבים) וליתר הממשכנים או אחד או אחדים מהם יקרא ממשכנים חייבים, מסכימים בזה הממשכנים - הערבים שהבנק יהיה רשאי:

- א. לנקוט בהליכים בהתאם לחוק לשם מימוש המשכון ו/או לשם גביית הסכומים הנ"ל בכל אופן אחר, מבלי שהבנק יהיה חייב תחילה לפנות לממשכנים-החייבים בדרישה לסילוק הסכומים הנ"ל המגיעים מהם לבנק.
- ב. להפסיק, לשנות, להגדיל, להקטין, או לחדש כל אשראי הלוואה או שרות בנקאי אחר כלשהו שניתן או שניתן לממשכנים החייבים.
- ג. לתת ארכה של זמן או הנחה דומה בקשר לסילוק הסכומים **אמריב ירושלים בע"מ**
- ד. להחליף, לחדש, לשחרר, לתקן, להימנע מלקיים או לממש בטחון **30-03-2003** או ליתר שהבנק מחזיק או יחזיק בהם בין שקיבלם או יקבלם מהממשכנים-החייבים או מאחרים.
- ה. להתפשר עם הממשכנים-החייבים או עם אחרים. הממשכנים-הערבים, מסכימים בזה וששונים עולה כלשהי מפעולות האמורות ע"י הבנק, לא תקנה להם כל זכות לשנות או לבטל את התחייבויותיהם כלפי הבנק.
- ו. הממשכנים-הערבים מוותרים בזה על כל זכות לדרוש מהבנק להעביר להעביר להם כל שיעבוד או בטחון אחר שהבנק קבל או יקבל מהממשכנים-החייבים, או לכל אדם אחר להבטחת הסכומים הנ"ל המגיעים מהם לבנק, וזאת אף אם הממשכנים-הערבים שלמו לבנק ע"י הסכומים הנ"ל את מלוא הסכום המגיע מהם.

19. הממשכנים מצהירים בזה שספרי הבנק וחשבונותיו יהיו נאמנים עליהם, ויחשבו בתור הוכחה מוכרת בכל הקשור לשעורי הסכומים הנ"ל.

20. אם שטר משכון זה נחתם ע"י חברה בע"מ, או ע"י אגודה שיתופית, אזי המשכון שנוצר על פיו ייחשב כאילו נעשה הן עפ"י חוק המשכון תשכ"ז-1967 והן על פי פקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג-1983 ו/או על פי חוק החברות התשנ"ט-1999 או על פי פקודת האגודות השיתופיות משנת 1933 בהתאם למקרה.

21. ויתור הבנק לממשכנים על הפרה קודמת, או אי קיום קודם של אחת או יותר מהתחייבויותיהם לפי שטר משכון זה, לא ייחשב כהצדקה או כאמתלא להפרה נוספת או לאי-קיום נוסף של איזה תנאי או התחייבות של שטר משכון זה.

22. כתובת הממשכנים היא ככתוב לעיל או כל כתובת אחרת בישראל שעליה יודיעו לבנק במכתב רשום אשר הבנק יאשר את קבלתו בכתב. כל הודעה שתשלח לממשכנים על-ידי הבנק בדואר רגיל לפי הכתובת הנ"ל, תיחשב כאילו נתקבלה על-ידי הממשכנים במועדה בהתאם לסדרי הדואר הרגילים. הצהרה בכתב מאת הבנק בדבר משלוח הודעה וזמן הישלחה תשמש הוכחה נגד הממשכנים על הזמן והמשלוח הנזכרים בה.

23. הצדדים מוותרים בזה על הצורך במשלוח התראה נוטרינית בכל הקשור בשטר זה.

24. מקום השיפוט לצורך זה נקבע בבית המשפט המוסמך בתל-אביב, אולם הבנק יהיה רשאי לאחוז באמצעים משפטיים גם בכל בית משפט אחר בר-סמכא.

25. הבנק יהיה רשאי בכל עת, מבלי להזדקק להסכמה נוספת מאת הממשכנים, להעביר לאחר את השטר הזה, ואת הזכויות לפי שטר זה, מבלי להזדקק להסכמה נוספת מאת הממשכנים.

26. תנאים מיוחדים:

בנק הסוחרים המאוחד בע"מ
האוצר
מס הבולים
אשור מס' במ"מ 30

ולראיה באו הממשכנים על החתום:

י"רד עם יהדות בע"מ



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום וכשעה המצוינים,
בסריקה ממחשבת מדימנה מהמסמך המצוי בת"ק.

בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

3 - 018 259 - 51

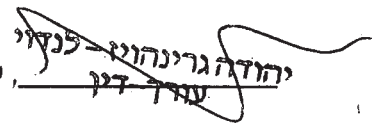
פקודת החברות פרק כ"ב
הצהרה בכתב של עו"ד
(לפי סעיף 18 (3) לפקודה)

בדבר קיום דרישת הפקודה ביחס לעניינים הקודמים לרישום והקשורים בו.

שם החברה: "יריד עם יהדות בע"מ"

מוגש לרישום ע"י יהודה גרינהויז-לנדוי, עו"ד מצהיר בזה ואומר: -

1. הנני עו"ד בעל רשיון לטען בפני בתי המשפט האזרחיים במדינה.
 2. הנני מטפל בהקמת החברה הנ"ל והגשת מסמכיה לרישום.
 3. לפי מיטב ידיעתי נתקיימו ונתמלאו כל הדרישות המותנות בפקודת החברות עם העניינים הקודמים לרישום החברה הנ"ל והעניינים הכרוכים ברישומה.
- המיסים החלים על הרישום טרם שולמו.
4. אני מצהיר בזה כי זהו שמי זו חתימתי וכי תוכן תצהירי זו אמת וכי הוזהרתי ע"י עו"ד נורית קרן - שניר, כי עלי להצהיר על האמת אחרת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק.


יהודה גרינהויז-לנדוי
עו"ד

הנני מאשר כי ביום 21/1/98 הופיע לפני חגית מאירוביץ עו"ד, במשרדי עו"ד הנ"ל המוכר לי אישית. ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר על האמת ושאם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, הצהיר וחתם בפני על אמיתות הצהרתו הנ"ל.

חגית מאירוביץ, עו"ד
Hagit Meirovich, Adv.
עו"ד, _____
חתימה

שנות חברות מסמכי חברה
הצהרה בכתב של עו"ד יריד עם יהדות

ארכיב ירושלים בע"מ

15-06-2003

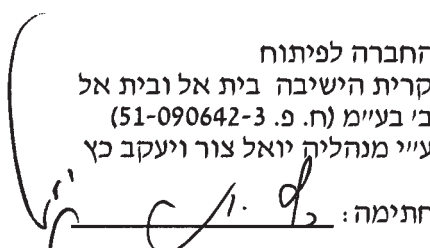
פקודת החברות פרק כ"ב
כתב יפוי כח

אנו החתומים מטה, שחתמנו על תזכיר ההתאגדות והתקנות של "יריד עם יהדות בע"מ" חברה העומדת להרשם לפי הוראות פקודת החברות מיפיים בזה את כוחו של עו"ד יהודה גרינהויז-לנדוי מרחוב קפלן 12 תל אביב להיות בא' כוחנו ובא' כוחו של כל אחד מאתנו ולהופיע בשמנו ובשם כל אחד מאתנו בפני רשם החברות וכל רשות ממשלתית אחרת בקשר עם רשום החברה הנ"ל ולהוציא לפעל כל פורמליות ולחתם על כל מסמך ולשנות כל מסמך חתום על ידי כל אחד מאתנו או כל מסמך אחר ולמסר כל הצהרה והתחייבות שתדרש או שימצא לנכון בקשר עם הרשום הנ"ל ולהסכים לכל אותם תקונים ושנויים אשר רשם החברות עלול לדרשם או אשר יראו לו, ולהוציאם לפעל כל אימת שזה ידרש או יוצע לו. ובקשר עם הנ"ל רשאי ומסמך בא' כוחנו לעשות בשם כל אחד מאתנו כל אשר אנו בעצמנו יכלנו לעשות ורשאים היינו לעשותו ואנו מאשרים בזה מראש את כל פעולותיו הנ"ל, או כל אחת מהן.

ולראיה באנו פה על החתום, יום 19 לחודש דצמבר 1997

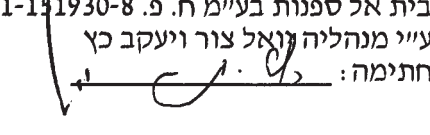
חתימות: שם: החברה לפיתוח

קרית הישיבה בית אל ובית אל
בי בע"מ (ח.פ. 3-090642-51)
ע"י מנהליה יואל צור ויעקב כץ

חתימה: 

שם: בית אל ספנות בע"מ ח.פ. 8-1930-51

ע"י מנהליה יואל צור ויעקב כץ

חתימה: 

אני מאשר בזה את נכונות החתימות הנ"ל,

עו"ד

יהודה גרינהויז - לנדוי
עו"ד-דין



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום וכשעה המצוינים,
בסריקה ממחשבת מדימנה מהמסמך המצוי בת"ק.

בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

60

תיק מס'

8721-1

גליון בחינה לרישום חברה / שינוי שם

השמות המוצעים

1.	ורו 3 א מ 'הצ'ת 6
2.	
3.	

שמות דומים

1.	(6)
2.	
3.	

שקל

חתימה

הון המניות

תאריך

אגרות שצריך לשלם

חישוב אגרות ההון

ש"ח

עד 180,000 ש"ח 1%

בין 180,000 ש"ח ל-540,000 ש"ח 0.6%

מעל ל-540,000 ש"ח 0.1%

סה"כ אגרת ההון

חישוב אגרות

אגרת בקשה לרישום

אגרת הון

אגרת פרסום

אגרת העתקים

ש"ח

סה"כ

יתרה לתשלום

ש"ח

סה"כ

חתימה

תאריך

חתימה

תאריך

הערות

שולם בבנק _____

סד _____ שקל

ביום _____

קבלה מס' _____

חתימה _____

שולם בבנק _____

סד _____ שקל

ביום _____

קבלה מס' _____

חתימה _____

עיקר מטרת החברה
אישור ההתאגדות (שינוי שם)

חתימת הרשם

03/5114663

תאריך



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום וכשעה המצוינים,
בסריקה ממחשבת מדימנה מהמסמך המצוי בת"ק.

בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).