

## מידע על פרטי חברה, כולל שיעבודים פעילים ולא פעילים

### פרטי חברה

**מספר חברה:** 511446700    סטטוס משפטי: פעילה    **תאריך רישום:** 15/01/1990

**שם חברה:** ס. אן בנין בע"מ

**סוג חברה:** ישראלית    **סיווג חברה:** חברה פרטית    **אחריות בעלי מניות:** מוגבלת

**כתובת התאגיד:** בועינה 0 בועיינה-נוג'ידאת    **מיקוד:** 1692400

**עיקרי מטרות התאגיד:** לעסוק בסוגי עיסוק שפורטו בתקנון

**דוח שנתי אחרון הוגש לשנת:** 2020    **נרשם בתאריך:** 03/08/2020

### הרכב הון

1. סוג מניה: הנהלה	ערך נקוב: 1	מטבע: שקל חדש
כמות מניות: 1,000	הון רשום: 1,000	הון מוקצה: 100
2. סוג מניה: רגילות	ערך נקוב: 1	מטבע: שקל חדש
כמות מניות: 899,900	הון רשום: 899,900	הון מוקצה: 850,100

### בעלי מניות

1. שם: סולימאן מרואן	מס' זיהוי: 55810113
סוג זיהוי: אזרח ישראלי	תאריך מינוי: 09/09/1999
כתובת: כפר בענה	
מחזיק ב: 680,080 מניות מסוג רגילות, בנות 1 שקל חדש, בהחזקה רגילה	
80 מניות מסוג הנהלה, בנות 1 שקל חדש, בהחזקה רגילה	
2. שם: סולימאן פאטמה	מס' זיהוי: 56287782
סוג זיהוי: אזרח ישראלי	תאריך מינוי: 09/09/1999
כתובת: כפר בענה <b>מיקוד:</b> 16924	
מחזיק ב: 170,020 מניות מסוג רגילות, בנות 1 שקל חדש, בהחזקה רגילה	
20 מניות מסוג הנהלה, בנות 1 שקל חדש, בהחזקה רגילה	

### דירקטורים

שם: סולימאן מרואן	מס' זיהוי: 55810113
סוג זיהוי: אזרח ישראלי	תאריך מינוי: 15/01/1990
כתובת: כפר בענה	

### בעלי תפקידים בחברה

שם: רוסו יעקב	מס' זיהוי: 56713050
סוג תפקיד: רואה חשבון	סוג זיהוי: אזרח ישראלי
כתובת: דרך העמק 0 יקנעם (מושבה) <b>מיקוד:</b> 2060000	תאריך מינוי: 03/08/2020



## אגרות שנתיות

אגרה לשנה הנוכחית: יתרת חוב: 1133.00 ש"ח  
סה"כ חוב: 1133.00 ש"ח

## שעבודים פעילים

בשעבודים שנרשמו לפני 12/11/2017 - למצב עדכני, יש לקרוא את תיאור הבטוחה יחד עם רשימת השינויים לשעבוד.  
בשעבודים שנרשמו אחרי 12/11/2017 - תיאור הבטוחה משקף את מצב הבטוחה העדכני וכולל את השינויים המאוחרים ליום רישום הבטוחה. רשימת שינויים לשעבוד מציינת את תאריכי עדכון השינויים ואת סוג השינויים שבוצעו.

**מס' שעבוד: 1** תאריך רישום: 03/06/1991 תאריך יצירה: 17/05/1991

### פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 03/06/1991 מהות השעבוד: אגרת חוב  
דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

### הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 03/06/1991 סוג הנכס: אחר  
תיאור הנכס: שעבוד שוטף על כל נכסי החברה והון מניות במוניטין.  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד

### מלווה/נאמן

תאריך רישום: 03/06/1991 מס' בנק/תאגיד: 520000118  
שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ

**מס' שעבוד: 2** תאריך רישום: 03/06/1991 תאריך יצירה: 15/05/1991

### פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 03/06/1991 מהות השעבוד: אגרת חוב  
דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

### הנכסים המשועבדים

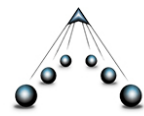
1. תאריך רישום: 03/06/1991 סוג הנכס: אחר  
תיאור הנכס: קהילתית עפ"י הסכם מיום 12-02-91 .  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד

2. תאריך רישום: 03/06/1991 סוג הנכס: כספים  
תיאור הנכס: שעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הכספים והזכויות  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד

3. תאריך רישום: 03/06/1991 סוג הנכס: אחר  
תיאור הנכס: המגיעים ו/או שיגיעו לממשקן מאת גבעת אבני עמותה להתישבות  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד

### מלווה/נאמן

תאריך רישום: 03/06/1991 מס' בנק/תאגיד: 520000118  
שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ



תאריך יצירה: 29/08/1991

תאריך רישום: 11/09/1991

מס' שעבוד: 3

**פרטים כלליים לשעבוד**

תאריך רישום: 11/09/1991 מהות השעבוד: אגרת חוב

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

**הנכסים המשועבדים**

1. תאריך רישום: 11/09/1991 סוג הנכס: אחר  
תיאור הנכס: מישכון מלווה 4212 מס נייר 9421231 .  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד

2. תאריך רישום: 11/09/1991 סוג הנכס: כספים  
תיאור הנכס: מישכון -מלווה שגיא 4208 מס נייר 9420837  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד

**מלווה/נאמן**

תאריך רישום: 11/09/1991 מס' בנק/תאגיד: 520000118

שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ

תאריך יצירה: 16/10/1991

תאריך רישום: 27/10/1991

מס' שעבוד: 4

**פרטים כלליים לשעבוד**

תאריך רישום: 27/10/1991 מהות השעבוד: אגרת חוב

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

**הנכסים המשועבדים**

1. תאריך רישום: 27/10/1991 סוג הנכס: כספים  
תיאור הנכס: שעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על כל הכספים והזכויות  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד

2. תאריך רישום: 27/10/1991 סוג הנכס: אחר  
תיאור הנכס: קהילתית עפ"י הסכם מיום 15-2-91 ונספח להסכם זה מיום 12-07-91  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד

3. תאריך רישום: 27/10/1991 סוג הנכס: אחר  
תיאור הנכס: המגיעים או שיגיעו לממשכן מאת גבעת אבני עמותה להתישבות  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד

**מלווה/נאמן**

תאריך רישום: 27/10/1991 מס' בנק/תאגיד: 520000118

שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ

תאריך יצירה: 29/06/1993

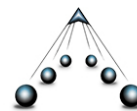
תאריך רישום: 15/07/1993

מס' שעבוד: 7

**פרטים כלליים לשעבוד**

תאריך רישום: 15/07/1993 מהות השעבוד: אגרת חוב

דרגת השעבוד: --



איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

#### הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 15/07/1993 סוג הנכס: כלי רכב  
תיאור הנכס: רכב מסחרי מסוג שברולט יצור 93  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד

#### מלווה/נאמן

תאריך רישום: 15/07/1993 מס' בנק/תאגיד: 520000118  
שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ

מס' שעבוד: 8 תאריך רישום: 30/06/1994 תאריך יצירה: 23/06/1994

#### פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 30/06/1994 מהות השעבוד: הסכם  
דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

#### הנכסים המשועבדים

1. תאריך רישום: 30/06/1994 סוג הנכס: אחר  
תיאור הנכס: שעבוד קבוע מדרגה ראשונה ומשכון קבוע על ציוד כספים  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד

2. תאריך רישום: 30/06/1994 סוג הנכס: אחר  
תיאור הנכס: זכויות הביטוח  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד

#### מלווה/נאמן

תאריך רישום: 30/06/1994 מס' בנק/תאגיד: 510858491  
שם המלווה/נאמן: המזרחי - ליסינג - חברה למימון והחכרות

מס' שעבוד: 10 תאריך רישום: 16/08/1994 תאריך יצירה: 21/07/1994

#### פרטים כלליים לשעבוד

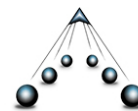
תאריך רישום: 16/08/1994 מהות השעבוד: אגרת חוב  
דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

#### הנכסים המשועבדים

1. תאריך רישום: 16/08/1994 סוג הנכס: אחר  
תיאור הנכס: השעבוד הנ"ל חל גם על זכויות הביטוח.  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד

2. תאריך רישום: 16/08/1994 סוג הנכס: כלי רכב  
תיאור הנכס: משאית תוצרת דאף הולנד מס רשוי 00-155-62 שנת יצור 1994  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד



**מלווה/נאמן**

תאריך רישום: 16/08/1994 מס' בנק/תאגיד: 520000118  
שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ

**מס' שעבוד: 11** תאריך רישום: 23/08/1994 תאריך יצירה: 02/08/1994

**פרטים כלליים לשעבוד**

תאריך רישום: 23/08/1994 מהות השעבוד: הסכם  
דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

**הנכסים המשועבדים**

1. תאריך רישום: 23/08/1994 סוג הנכס: אחר  
תיאור הנכס: על רנו אקספרס מס רשוי 52-180-06.  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד

---

2. תאריך רישום: 23/08/1994 סוג הנכס: אחר  
תיאור הנכס: סיטוח על הציוד כמפורט בנספח א' להסכם המשכון ושעבוד הזכויות  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד

---

3. תאריך רישום: 23/08/1994 סוג הנכס: כלי רכב  
תיאור הנכס: שעבוד קבוע מדרגה ראשונה ומשכון קבוע. על ציוד. כספים וזכויות  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד

**מלווה/נאמן**

תאריך רישום: 23/08/1994 מס' בנק/תאגיד: 510858491  
שם המלווה/נאמן: המזרחי - ליסינג - חברה למימון והחכרות

**מס' שעבוד: 12** תאריך רישום: 12/02/1995 תאריך יצירה: 15/12/1994

**פרטים כלליים לשעבוד**

תאריך רישום: 12/02/1995 מהות השעבוד: אגרת חוב  
דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

**הנכסים המשועבדים**

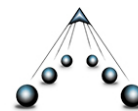
1. תאריך רישום: 12/02/1995 סוג הנכס: כספים  
תיאור הנכס: שעבוד קבוע בדרגה ראשונה ללא הגבלה בסכום של כל ניירות הערך  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד

---

2. תאריך רישום: 12/02/1995 סוג הנכס: אחר  
תיאור הנכס: מכל מין וסוג שהוא לרבות פירותיו בבנק הפועלים כפר תבור  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד

**מלווה/נאמן**

תאריך רישום: 12/02/1995 מס' בנק/תאגיד: 520000118  
שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ



תאריך יצירה: 18/10/1995

תאריך רישום: 05/11/1995

מס' שעבוד: 17

**פרטים כלליים לשעבוד**

תאריך רישום: 05/11/1995 מהות השעבוד: הסכם  
דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

**הנכסים המשועבדים**

1. תאריך רישום: 05/11/1995 סוג הנכס: כספים  
תיאור הנכס: שעבוד קבוע מדרגה ראשונה על פקדונות שקליים בחשבונות חברת תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד
2. תאריך רישום: 05/11/1995 סוג הנכס: אחר  
תיאור הנכס: ס.אן בנין בע"מ לטובתה ולטובת בטון מריאן בע"מ ואלום מריאן תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד

**מלווה/נאמן**

תאריך רישום: 05/11/1995 מס' בנק/תאגיד: 520000118  
שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ

תאריך יצירה: 16/12/1996

תאריך רישום: 05/01/1997

מס' שעבוד: 19

**פרטים כלליים לשעבוד**

תאריך רישום: 05/01/1997 מהות השעבוד: אגרת חוב  
דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

**הנכסים המשועבדים**

1. תאריך רישום: 05/01/1997 סוג הנכס: אחר  
תיאור הנכס: 576650.  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד
2. תאריך רישום: 05/01/1997 סוג הנכס: אחר  
תיאור הנכס: סוג ציוד מעמיס טלסקופי גי.סי.בי. במפורד דגם 537 מס' שלדה תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד
3. תאריך רישום: 05/01/1997 סוג הנכס: אחר  
תיאור הנכס: שעבוד קבוע בדרגה ראשונה על ציוד הנדסי מס' 5-98170 מודל 1996 תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד

**מלווה/נאמן**

תאריך רישום: 05/01/1997 מס' בנק/תאגיד: 520000118  
שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ

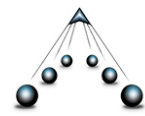
תאריך יצירה: 03/06/1997

תאריך רישום: 22/06/1997

מס' שעבוד: 20

**פרטים כלליים לשעבוד**

תאריך רישום: 22/06/1997 מהות השעבוד: אגרת חוב  
דרגת השעבוד: --



איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

**הנכסים המשועבדים**

1. תאריך רישום: 22/06/1997 סוג הנכס: אחר  
תיאור הנכס: שעבוד קבוע מדרגה ראשונה על שופל קטרפילר מס' רשוי 469-612  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד

2. תאריך רישום: 22/06/1997 סוג הנכס: אחר  
תיאור הנכס: שנת יצור 91 וכל זכויות הביטוח.  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד

**מלווה/נאמן**

תאריך רישום: 22/06/1997 מס' בנק/תאגיד: 520000118  
שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ

מס' שעבוד: 21 תאריך רישום: 02/07/1997 תאריך יצירה: 22/06/1997

**פרטים כלליים לשעבוד**

תאריך רישום: 02/07/1997 מהות השעבוד: הסכם  
דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

**הנכסים המשועבדים**

תאריך רישום: 02/07/1997 סוג הנכס: כספים  
תיאור הנכס: שעבוד על פקדון שקלי בח-ן מס' 118888 בסניף כפר תבור  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעלי השעבוד

**מלווה/נאמן**

תאריך רישום: 02/07/1997 מס' בנק/תאגיד: 520000118  
שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ

מס' שעבוד: 24 תאריך רישום: 10/06/2009 תאריך יצירה: 27/05/2009

**פרטים כלליים לשעבוד**

תאריך רישום: 10/06/2009 מהות השעבוד: אגרת חוב  
דרגת השעבוד: --

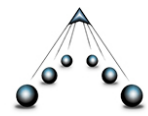
איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

**הנכסים המשועבדים**

תאריך רישום: 10/06/2009 סוג הנכס: כספים  
תיאור הנכס: כל הפקדונות בשקלים ו/או במט"ח, והזכויות על פיהם והנובעות מהם, המופקדים או שיופקדו בחשבון הממשכן מספק 103910 בסניף כפר תבור של הבנק, או בכל חשבון אחר שיבוא תחתיו מכל סיבה שהיא לרבות פירותיהם.  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

**מלווה/נאמן**

תאריך רישום: 10/06/2009 מס' בנק/תאגיד: 520000118  
שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ



## שעבודים לא פעילים

מס' שעבוד: 5	תאריך רישום: 13/03/1992	תאריך יצירה: 26/02/1992	תאריך סילוק: 23/08/1995
מהות השעבוד: אגרת חוב			
מס' שעבוד: 6	תאריך רישום: 15/03/1992	תאריך יצירה: 03/03/1992	תאריך סילוק: 14/04/1996
מהות השעבוד: אגרת חוב			
מס' שעבוד: 9	תאריך רישום: 20/07/1994	תאריך יצירה: 24/06/1994	תאריך סילוק: 24/01/2012
מהות השעבוד: אגרת חוב			
מס' שעבוד: 13	תאריך רישום: 25/05/1995	תאריך יצירה: 15/05/1995	תאריך סילוק: 26/05/2003
מהות השעבוד: אגרת חוב			
מס' שעבוד: 14	תאריך רישום: 30/05/1995	תאריך יצירה: 15/05/1995	תאריך סילוק: 23/06/1997
מהות השעבוד: מישכון			
מס' שעבוד: 15	תאריך רישום: 03/07/1995	תאריך יצירה: 20/06/1995	תאריך סילוק: 06/05/2007
מהות השעבוד: אגרת חוב			
מס' שעבוד: 16	תאריך רישום: 03/07/1995	תאריך יצירה: 20/06/1995	תאריך סילוק: 19/07/2001
מהות השעבוד: אגרת חוב			
מס' שעבוד: 18	תאריך רישום: 01/01/1997	תאריך יצירה: 17/12/1996	תאריך סילוק: 15/01/2004
מהות השעבוד: אגרת חוב			
מס' שעבוד: 22	תאריך רישום: 31/03/1998	תאריך יצירה: 22/03/1998	תאריך סילוק: 03/03/2004
מהות השעבוד: אגרת חוב			
מס' שעבוד: 23	תאריך רישום: 12/07/1998	תאריך יצירה: 30/06/1998	תאריך סילוק: 25/11/2007
מהות השעבוד: אגרת חוב			

## שינויים בחברה

### שינוי בהרכב הון - מניות

תאריך רישום: 15/02/2016      תאריך החלטה: 06/10/2015

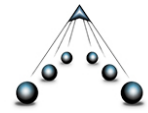
### שינוי בתקנון

1. תאריך רישום: 12/08/1991      תאריך החלטה: 20/06/1991

2. תאריך רישום: 07/03/2005      תאריך החלטה: 08/02/2005

\*אין שינויי סטאטוס\*





תמצית זו הוכנה מתוך המידע האגור במחשב רישום החברות ביום 20/03/2021 בשעה 15:06

נסח החברה או השותפות מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשות התאגידים, הניתן כשירות לציבור, על פי מידע שהתקבל ברשות. המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן. אין להסתמך על הנתונים בנסח, משאינו מהווה אחד מהמרשמים שמנהלת רשות התאגידים על פי דין.

לביור המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות או לרשם השותפויות כנדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד. יודגש כי המידע המצוי בתיק החברה ביחס לבעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע נוספים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינו מהווה תחליף לעיון במרשם בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שמנהלת החברה, הפתוחים לעיון הציבור במשרדה הרשום.

הנסח עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשויות המדינה, כדוגמת רשות האכיפה והגבייה, הכונס הרשמי ומערכת בתי המשפט, הניתן אף הוא כשרות לציבור. המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיין במידע אצל רשות המדינה המוסמכת.