

## מידע על פרטי חברה, כולל שיעבודים פעילים ולא פעילים

### פרטי חברה

**מספר חברה:** 512073057    סטאטוס משפטי: פעילה    תאריך רישום: 28/12/1994

**שם חברה:** ראם (אל-נא) השקעות בע"מ

שם חברה באנגלית: .RAM (AL-NA) INVESTMENTS LTD

סוג חברה: ישראלית    סיווג חברה: חברה פרטית    אחריות בעלי מניות: מוגבלת

כתובת התאגיד: בצלאל 54 רמת גן    מיקוד: 5252138

עיקרי מטרות התאגיד: לעסוק בסוגי עיסוק שפורטו בתקנון

דוח שנתי אחרון הוגש לשנת: 2020    נרשם בתאריך: 05/01/2020

### הרכב הון

1.	סוג מניה: בכורה ניתנת לפדיון	ערך נקוב: 1	מטבע: שקל חדש
	כמות מניות: 3,000,000	הון רשום: 3,000,000	הון מוקצה: 1,641,680
2.	סוג מניה: רגילות	ערך נקוב: 1	מטבע: שקל חדש
	כמות מניות: 25,200	הון רשום: 25,200	הון מוקצה: 205

### בעלי מניות

- שם: ראם (אל-נא) השקעות בע"מ    מס' זיהוי: 512073057  
סוג זיהוי: חברה    תאריך מינוי: 05/01/2020  
כתובת: בצלאל 54 רמת גן    מיקוד: 5252138  
מחזיק ב: 1,641,680 מניות מסוג בכורה ניתנת לפדיון, בנות 1 שקל חדש, בהחזקה רגילה
- שם: משיח איל    מס' זיהוי: 56692262  
סוג זיהוי: אזרח ישראלי    תאריך מינוי: 05/01/2020  
כתובת: מרידור יעקב 1 פתח תקווה    מיקוד: 4977615  
מחזיק ב: 205 מניות מסוג רגילות, בנות 1 שקל חדש, בהחזקה רגילה

### דירקטורים

- שם: משיח איל    מס' זיהוי: 56692262  
סוג זיהוי: אזרח ישראלי    תאריך מינוי: 03/01/1995  
כתובת: מרידור יעקב 1 פתח תקווה    מיקוד: 4977615

**\*אין לתאגיד חובות פעילים לתשלום אגרה שנתית\***



## שעבודים פעילים

בשעבודים שנרשמו לפני 12/11/2017 - למצב עדכני, יש לקרוא את תיאור הבטוחה יחד עם רשימת השינויים לשעבוד.  
בשעבודים שנרשמו אחרי 12/11/2017 - תיאור הבטוחה משקף את מצב הבטוחה העדכני וכולל את השינויים המאוחרים ליום רישום הבטוחה. רשימת שינויים לשעבוד מציינת את תאריכי עדכון השינויים ואת סוג השינויים שבוצעו.

**מס' שעבוד: 3** תאריך רישום: **07/06/2009** תאריך יצירה: **20/05/2009**

### פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **07/06/2009** מהות השעבוד: **אגרת חוב**  
דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

### הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **07/06/2009** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: שעבוד ומשכון מדרגה ראשונה על משרדים מס' 88-89 בקומה 18 המצוי בבנין מגדל היהלום אשר כתובתו רח' תובל 1 רמת גן והידוע אף כגוש 6109 חלקה 347 ברמת גן לרבות זכויות הנובעות על פי ההסכם מיום 1.7.07 בין החברה לבין בועז עובד 054248570 שעבוד על זכויות בביטוח הרכוש המשועבד תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

### מלווה/נאמן

תאריך רישום: **07/06/2009** מס' בנק/תאגיד: **520007030**  
שם המלווה/נאמן: **בנק דיסקונט לישראל בעמ**

**מס' שעבוד: 4** תאריך רישום: **11/06/2009** תאריך יצירה: **08/06/2009**

### פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **11/06/2009** מהות השעבוד: **משכנתא**  
דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

### הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **11/06/2009** סוג הנכס: **זכויות מקרקעין**

תיאור הנכס: משכנתא מדרגה ראשונה על משרדים מס' 64,65 בקומה 16 בשטח של 68 מ"ר בבנין "מגדל היהלום" ברח' תובל 1 ר"ג וידוע כגוש 6109 חלקה 347 וזכויות הביטוח תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

### מלווה/נאמן

תאריך רישום: **11/06/2009** מס' בנק/תאגיד: **520007030**  
שם המלווה/נאמן: **בנק דיסקונט לישראל בעמ**

**מס' שעבוד: 5** תאריך רישום: **04/01/2010** תאריך יצירה: **13/09/2009**

### פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **04/01/2010** מהות השעבוד: **משכנתא**  
דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד



**הנכסים המשועבדים**

תאריך רישום: **04/01/2010** סוג הנכס: **זכויות מקרקעין**  
 תיאור הנכס: משכנתא מדרגה ראשונה על נכס הידוע כחדרי משרד בקומה 18 בשטח 45 מ"ר המסומן בתשריט במס' 56 בבנין "מגדל היהלום" גוש 6109 חלקה 347 בר"ג וכל זכויות הביטוח תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

**מלווה/נאמן**

תאריך רישום: **04/01/2010** מס' בנק/תאגיד: **520007030**  
 שם המלווה/נאמן: **בנק דיסקונט לישראל בעמ**

**מס' שעבוד: 6** תאריך רישום: **04/01/2010** תאריך יצירה: **13/09/2009**

**פרטים כלליים לשעבוד**

תאריך רישום: **04/01/2010** מהות השעבוד: **משכנתא**  
 דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

**הנכסים המשועבדים**

תאריך רישום: **04/01/2010** סוג הנכס: **זכויות מקרקעין**  
 תיאור הנכס: משכנתא מדרגה ראשונה על נכס הידוע כחדר משרד בקומה 1 בשטח 22.50 מ"ר בבנין "מגדל היהלום" גוש 6109 חלקה 347 בר"ג וכל זכויות הביטוח תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

**מלווה/נאמן**

תאריך רישום: **04/01/2010** מס' בנק/תאגיד: **520007030**  
 שם המלווה/נאמן: **בנק דיסקונט לישראל בעמ**

**רשימת שינויים לשעבוד**

תאריך עדכון: **04/06/2019** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**  
 תיאור השינוי: עדכון בטוחה: תיקון השעבוד באופן שהמשכנתא המקורית תבטיח את חובותיהם ו/או התחייבויותיהם ו/או חיוביהם של משיח השקעות בע"מ חפ 511003519 ו/או של נובל קולקשן בע"מ חברה מס' 511745127 ו/או של ראם (אל-נא) השקעות חברה מס' 512073052 ביחד ו/או לחוד, ללא הגבלה בסכום כלפי הבנק - הכל כמפורט בכתב התיקון המשכנתא.

**מס' שעבוד: 7** תאריך רישום: **04/01/2010** תאריך יצירה: **13/09/2009**

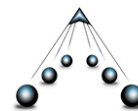
**פרטים כלליים לשעבוד**

תאריך רישום: **04/01/2010** מהות השעבוד: **משכנתא**  
 דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

**הנכסים המשועבדים**

תאריך רישום: **04/01/2010** סוג הנכס: **זכויות מקרקעין**  
 תיאור הנכס: משכנתא מדרגה ראשונה על נכס הידוע כחדרי משרד בקומה 1 בשטח 81.56 מ"ר בבנין "מגדל היהלום" גוש 6109 חלקה 347 בר"ג וכל זכויות הביטוח תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד



## מלווה/נאמן

תאריך רישום: 04/01/2010 מס' בנק/תאגיד: 520007030  
שם המלווה/נאמן: בנק דיסקונט לישראל בעמ

## רשימת שינויים לשעבוד

1. תאריך עדכון: 27/01/2016 סוג השינוי: עדכון פרטי הבטוחה  
תיאור השינוי: המשכנתא שנרשמה על הנכס הידוע כחדרי משרד בקומה 1 בשטח של 81.56 מ"ר המסומנים בתשריט במספר 54 וצבוע וצבוע בצבע אדום במקרקעין הידועים כחלקה 347 בגוש 6109 תבטיח את חובותיהם ו/או התחייבויותיהם ו/או חייבים של ראם אל נא השקעות בע"מ 512073057 משיח השקעות בע"מ 511003519 ביחד ו/או לחוד, ללא
2. תאריך עדכון: 04/06/2019 סוג השינוי: עדכון פרטי הבטוחה  
תיאור השינוי: עדכון בטוחה: תיקון השעבוד באופן שהמשכנתא המקורית תבטיח את חובותיהם ו/או התחייבויותיהם ו/או חיוביהם של משיח השקעות בע"מ חפ 511003519 ו/או של נובל קולקשן בע"מ חברה מס' 511745127 ו/או של ראם (אל-נא) השקעות חברה מס' 512073052 ביחד ו/או לחוד, ללא הגבלה בסכום כלפי הבנק - הכל כמפורט בכתב תיקון המשכנתא.

## שעבודים לא פעילים

מס' שעבוד: 1	תאריך רישום: 06/01/1997	תאריך יצירה: 23/12/1996	תאריך סילוק: 02/03/2000
מהות השעבוד: אגרת חוב			
מס' שעבוד: 2	תאריך רישום: 20/06/2000	תאריך יצירה: 23/05/2000	תאריך סילוק: 26/07/2009
מהות השעבוד: מישכון			
מס' שעבוד: 8	תאריך רישום: 22/03/2015	תאריך יצירה: 24/02/2015	תאריך סילוק: 12/03/2019
מהות השעבוד: אגרת חוב הסכום המובטח: 40000.00 שקל חדש			
מס' שעבוד: 9	תאריך רישום: 29/05/2016	תאריך יצירה: 15/05/2016	תאריך סילוק: 12/03/2019
מהות השעבוד: אגרת חוב הסכום המובטח: 30000.00 שקל חדש			
מס' שעבוד: 10	תאריך רישום: 30/03/2017	תאריך יצירה: 24/03/2017	תאריך סילוק: 12/03/2019
מהות השעבוד: מישכון			

## שינויים בחברה

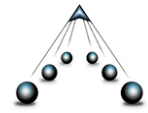
### שינוי בהרכב הון - מניות

תאריך רישום: 28/10/2004 תאריך החלטה: 15/10/2004

### שינוי בתקנון

תאריך רישום: 04/02/1997 תאריך החלטה: 24/12/1996

\*אין שינויי סטאטוס\*



נסח החברה או השותפות מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשות התאגידים, הניתן כשירות לציבור, על פי מידע שהתקבל ברשות. המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן. אין להסתמך על הנתונים בנסח, משאינו מהווה אחד מהמרשמים שמנהלת רשות התאגידים על פי דין.

לבירור המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות או לרשם השותפויות כנדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד. יודגש כי המידע המצוי בתיק החברה ביחס לבעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע נוספים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינו מהווה תחליף לעיון במרשם בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שמנהלת החברה, הפתוחים לעיון הציבור במשרדה הרשום.

הנסח עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשויות המדינה, כדוגמת רשות האכיפה והגבייה, הכונס הרשמי ומערכת בתי המשפט, הניתן אף הוא כשירות לציבור. המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיין במידע אצל רשות המדינה המוסמכת.