

## מידע על פרטי חברה, כולל שיעבודים פעילים ולא פעילים

### פרטי חברה

**מספר חברה:** 513526459    סטטוס משפטי: פעילה    תאריך רישום: 22/03/2004

**שם חברה:** ניקו מדיה בע"מ

**שם חברה באנגלית:** NIKO MEDIA LTD

**סוג חברה:** ישראלית    **סיווג חברה:** חברה פרטית    **אחריות בעלי מניות:** מוגבלת

**כתובת התאגיד:** בורלא יהודה 13 תל אביב - יפו    **מיקוד:** 6936413

**עיקרי מטרות התאגיד:** לעסוק בסוגי עיסוק שפורטו בתקנון

**דוח שנתי אחרון הוגש לשנת:** 2019    **נרשם בתאריך:** 18/02/2019

### הרכב הון

**סוג מניה:** רגילות    **ערך נקוב:** 1    **מטבע:** שקל חדש

**כמות מניות:** 30,000    **הון רשום:** 30,000    **הון מוקצה:** 100

### בעלי מניות

**שם:** מור עידו    **מס' זיהוי:** 33516865

**סוג זיהוי:** אזרח ישראלי    **תאריך מינוי:** 22/03/2004

**כתובת:** בורלא יהודה 13 תל אביב - יפו    **מיקוד:** 6936413

**מחזיק ב:** 100 מניות מסוג רגילות, בנות 1 שקל חדש, בהחזקה רגילה

### דירקטורים

**שם:** מור עידו    **מס' זיהוי:** 33516865

**סוג זיהוי:** אזרח ישראלי    **תאריך מינוי:** 22/03/2004

**כתובת:** בורלא יהודה 13 תל אביב - יפו    **מיקוד:** 6936413

**\* אין לתאגיד חובות פעילים לתשלום אגרה שנתית\***

### שיעבודים פעילים

בשיעבודים שנרשמו לפני 12/11/2017 - למצב עדכני, יש לקרוא את תיאור הבטוחה יחד עם רשימת השינויים לשיעבוד. בשיעבודים שנרשמו אחרי 12/11/2017 - תיאור הבטוחה משקף את מצב הבטוחה העדכני וכולל את השינויים המאוחרים ליום רישום הבטוחה. רשימת שינויים לשיעבוד מציינת את תאריכי עדכון השינויים ואת סוג השינויים שבוצעו.

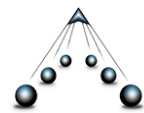
**מס' שיעבוד:** 2    **תאריך רישום:** 02/05/2019    **תאריך יצירה:** 04/02/2019

#### פרטים כלליים לשיעבוד

**תאריך רישום:** 02/05/2019    **מהות השיעבוד:** שיעבוד צף/ספציפי

**דרגת השיעבוד:** דרגה ראשונה    **הסכום המובטח:** 4870000.00 שקל חדש

איסור שיעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השיעבוד



**הנכסים המשועבדים**

תאריך רישום: 02/05/2019 סוג הנכס: אחר  
תיאור הנכס: דירת מגורים מס' זמני 11 בקומה 3 בפרויקט OAK בפרויקט הבנוי על המקרקעין הידועים כחלקות 441,442,445,446 בגוש 6416 בפנקס הזכויות שבלשכת המקרקעין בת"א המצויים ברח' יבנה 33 ברמת השרון

**מלווה/נאמן**

תאריך רישום: 02/05/2019 מס' זיהוי: 52120037  
שם המלווה/נאמן: קליין צפורה

מס' שעבוד: 3 תאריך רישום: 25/06/2019 תאריך יצירה: 13/03/2019

**פרטים כלליים לשעבוד**

תאריך רישום: 25/06/2019 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי  
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

אין לשעבד או להשכיר או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד

**הנכסים המשועבדים**

תאריך רישום: 25/06/2019 סוג הנכס: אחר  
תיאור הנכס: משכנתא ראשונה בדרגה על הבעלות בדירת מגורים ברחוב מרים החשמונאים 27 א' גוש 6212 חלקה 998(בחלק)  
, לרבות כל המחובר אל הנכסים הממושכנים ושיחובר אליהם בעתיד ואת כל פירותיהם וכל יתר הזכויות בגינם לרבות זכויות בניה והזכויות הנובעות מביטוח הנכסים הממושכנים וכמו כן על כל זכות לשיפוי ולפיצוי שתהיה לממשכנים כלפי צד שלישי, וכל זכויות הממשכנים לקבלת פטור, הנחה, הקלה כלשהם ביחס לנכס ו/או לכל עיסקה בו, ולקיזוז הפסדים מכל סוג שהוא".

**מלווה/נאמן**

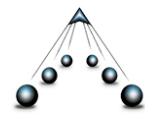
תאריך רישום: 25/06/2019 מס' בנק/תאגיד: 10-833  
שם המלווה/נאמן: בנק לאומי לישראל בעמ, אינשטיין

מס' שעבוד: 4 תאריך רישום: 15/12/2019 תאריך יצירה: 05/07/2019

**פרטים כלליים לשעבוד**

תאריך רישום: 15/12/2019 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי  
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

אין לשעבד או להשכיר או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד



**הנכסים המשועבדים**

תאריך רישום: 15/12/2019 סוג הנכס: אחר  
תיאור הנכס:

שעבוד שוטף ראשון בדרגה על כל הזכויות שיש ואו תהיינה לחברה לגבי המקרקעין הידועים כחלקה 998 בגוש 6212 (להלן: "המקרקעין"), ואו בגינם, לרבות כל הבניינים הקיימים כעת או שיוקמו בעתיד על המקרקעין (להלן: "הפרוייקט"). כל הפירות מהם לרבות דמי השכירות, דמי החכירה, דמי הניהול, את זכויות הביטוח והניהול וכן זכויות עלפי נותני שירותים זכויות לקבלת כספים מרוכשי ו/או שוכרי יחידות ואו שטחים ואו מכל אדם או גוף אחרים, לרבות החזרי כספים המגיעים ואו שיגיעו לחברה מאת גופים ורשויות מס שונות בקשר לפרוייקט; וכן זכויות בחשבון /ות המשמש/ים לניהול ענייניו הכספיים של הפרוייקט, לרבות כל הפקדונות וכל הכספים הקיימים ושיהיו קיימים בהם.

**מלווה/נאמן**

תאריך רישום: 15/12/2019 מס' בנק/תאגיד: 10-833  
שם המלווה/נאמן: בנק לאומי לישראל בעמ, אינשטיין

מס' שעבוד: 5 תאריך רישום: 21/01/2020 תאריך יצירה: 05/01/2020

**פרטים כלליים לשעבוד**

תאריך רישום: 21/01/2020 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי  
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה הסכום המובטח: 600600.00 שקל חדש

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

**הנכסים המשועבדים**

תאריך רישום: 21/01/2020 סוג הנכס: אחר  
תיאור הנכס: את כל הזכויות והכספים העומדים ושיעמדו לזכות פקדון ו-חן מס' 259100/66 בסניף אינשטיין 833 ו/או לזכות חשבונות שיבוא במקומם וכן את כל התמורות הפירות ההכנסות והזכויות בגינם הנובעים או שינבעו מחשבון ו/או הפקדון ו/או מהכספים הנ"ל

**מלווה/נאמן**

תאריך רישום: 21/01/2020 מס' בנק/תאגיד: 10-833  
שם המלווה/נאמן: בנק לאומי לישראל בעמ, אינשטיין

מס' שעבוד: 6 תאריך רישום: 03/07/2020 תאריך יצירה: 29/06/2020

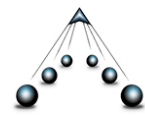
**פרטים כלליים לשעבוד**

תאריך רישום: 03/07/2020 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי  
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה הסכום המובטח: 188000.00 שקל חדש

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

**הנכסים המשועבדים**

תאריך רישום: 03/07/2020 סוג הנכס: אחר  
תיאור הנכס: את כל הזכויות והכספים העומדים ושיעמדו לזכות פקדונות וחשבונות המצויינים בתוספת א' ו/או לזכות חשבונות שיבואו במקומם וכן את כל התמורות, הפירות, ההכנסות והזכויות הנובעים או שינבעו מחשבון ו/או הפקדון ו/או מהכספים הנ"ל.



## מלווה/נאמן

תאריך רישום: 03/07/2020 מס' בנק/תאגיד: 10-833  
שם המלווה/נאמן: בנק לאומי לישראל בעמ, אינשטיין

## שעבודים לא פעילים

מס' שעבוד: 1 תאריך רישום: 10/07/2017 תאריך יצירה: 18/02/2017 תאריך סילוק: 19/03/2019  
מהות השעבוד: מישכון

**\* אין שינויים בתקנון \***

**\* אין שינויי סטאטוס \***

תמצית זו הוכנה מתוך המידע האגור במחשב רישום החברות ביום 12/04/2021 בשעה 18:31

נסח החברה או השותפות מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשות התאגידים, הניתן כשירות לציבור, על פי מידע שהתקבל ברשות. המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן. אין להסתמך על הנתונים בנסח, משאינו מהווה אחד מהמרשמים שמנהלת רשות התאגידים על פי דין.

לבירור המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות או לרשם השותפויות כנדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד. יודגש כי המידע המצוי בתיק החברה ביחס לבעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע נוספים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינו מהווה תחליף לעיון במרשם בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שמנהלת החברה, הפתוחים לעיון הציבור במשרדה הרשום.

הנסח עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשויות המדינה, כדוגמת רשות האכיפה והגבייה, הכונס הרשמי ומערכת בתי המשפט, הניתן אף הוא כשירות לציבור. המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיין במידע אצל רשות המדינה המוסמכת.