

מידע על פרטי חברה, כולל שיעבודים פעילים ולא פעילים

פרטי חברה

מספר חברה: 520022658 סטאטוס משפטי: פעילה תאריך רישום: 21/12/1958

שם חברה: המודיע חברה בעמ

סוג חברה: ישראלית סיווג חברה: חברה פרטית אחריות בעלי מניות: מוגבלת

כתובת התאגיד: יהודה המכבי 5 ירושלים מיקוד: 9466405

עיקרי מטרות התאגיד: לעסוק בסוגי עיסוק שפורטו בתקנון

דוח שנתי אחרון הוגש לשנת: 2020 נרשם בתאריך: 06/07/2020

הרכב הון

1.	סוג מניה: בכורה	ערך נקוב: 0.0001	מטבע: שקל חדש ישן
	כמות מניות: 50	הון רשום: 0.005	הון מוקצה:
2.	סוג מניה: יסוד	ערך נקוב: 0.00025	מטבע: שקל חדש ישן
	כמות מניות: 500	הון רשום: 0.125	הון מוקצה: 0.125
3.	סוג מניה: רגילות	ערך נקוב: 0.001	מטבע: שקל חדש ישן
	כמות מניות: 536,030	הון רשום: 536.03	הון מוקצה: 535.82

בעלי מניות

1.	שם: בית המודיע בע"מ	מס' זיהוי: 515646297
	סוג זיהוי: חברה	תאריך מינוי: 24/08/2017
	כתובת: הרב דסלר 2 בני ברק מיקוד: 5150701	
	מחזיק ב: 494 מניות מסוג יסוד, בנות 0.00025 שקל חדש ישן, בהחזקה רגילה	
	535,820 מניות מסוג רגילות, בנות 0.001 שקל חדש ישן, בהחזקה רגילה	
2.	שם: ברוינר מרדכי	מס' זיהוי: 56808793
	סוג זיהוי: אזרח ישראלי	תאריך מינוי: 06/07/2020
	כתובת: עלי הכהן 24 ירושלים מיקוד: 9531126	
	מחזיק ב: 6 מניות מסוג יסוד, בנות 0.00025 שקל חדש ישן, בהחזקה רגילה	

דירקטורים

שם: שכטר חיים מס' זיהוי: 56094188

סוג זיהוי: אזרח ישראלי תאריך מינוי: 07/06/2020

כתובת: הרב דסלר 2 בני ברק מיקוד: 5150701



בעלי תפקידים בחברה

סוג זיהוי: אזרח ישראלי
תאריך מינוי: 02/07/2020

מס' זיהוי: 6896583

שם: שמיר צפניה

סוג תפקיד: רואה חשבון

כתובת: התאינה 14 אלון שבות מיקוד: 9043300

*** אין לתאגיד חובות פעילים לתשלום אגרה שנתית ***

שעבודים פעילים

בשעבודים שנרשמו לפני 12/11/2017 - למצב עדכני, יש לקרוא את תיאור הבטוחה יחד עם רשימת השינויים לשעבוד.
בשעבודים שנרשמו אחרי 12/11/2017 - תיאור הבטוחה משקף את מצב הבטוחה העדכני וכולל את השינויים המאוחרים ליום רישום הבטוחה. רשימת שינויים לשעבוד מציינת את תאריכי עדכון השינויים ואת סוג השינויים שבוצעו.

מס' שעבוד: 11 תאריך רישום: 20/01/2005 תאריך יצירה: 18/01/2005

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 20/01/2005 מהות השעבוד: **מישכון**
דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 20/01/2005 סוג הנכס: **כלי רכב**
תיאור הנכס: פולושוואגן טרנספורטר קומבי שנת ייצור 2005 מס' רישוי 4880356.
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 20/01/2005 מס' בנק/תאגיד: 512980178
שם המלווה/נאמן: אוטו ליס (ח.ח.) ליסינג והחכרה בע"מ

מס' שעבוד: 13 תאריך רישום: 18/08/2005 תאריך יצירה: 19/07/2005

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 18/08/2005 מהות השעבוד: **אגרת חוב**
דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 18/08/2005 סוג הנכס: **אחר**
תיאור הנכס: כל זכויות החברה על פי הסכם מס"ב מס' 1503 בינה לבין מס"ב מרכז סליקה בנקאי בע"מ, על כל שינוי, לרבות הזכות לקבלת כספים.
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

1. תאריך רישום: 18/08/2005 מס' בנק/תאגיד: 520031014
שם המלווה/נאמן: **בנק פועלי אגודת ישראל בע"מ**

2. תאריך רישום: 18/08/2005 מס' בנק/תאגיד: 520029083
שם המלווה/נאמן: **הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בעמ**



תאריך יצירה: 20/04/2009

תאריך רישום: 27/04/2009

מס' שעבוד: 18

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 27/04/2009 מהות השעבוד: אגרת חוב
דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 27/04/2009 סוג הנכס: כספים

תיאור הנכס: שעבוד קבוע ושוטף על מסמכים סחירים דוקומנטים ליבוא או ליצוא, ניירות ערך שטרות ושיקים של החברה ו/או אחרים אשר החברה מסרה ו/או תמסור מידי פעם בפעם לבנק לגוביינא למשמרת לבטחון או בדרך אחרת וכן על כספים זכויות ביטוח. תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 27/04/2009 מס' בנק/תאגיד: 520000522
שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בעמ

תאריך יצירה: 30/04/2009

תאריך רישום: 07/05/2009

מס' שעבוד: 19

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 07/05/2009 מהות השעבוד: מישכון
דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 07/05/2009 סוג הנכס: כספים

תיאור הנכס: זכויות החברה לקבלת כספים שגיעו לממשכנים מאת החייבים מישראל כרט בע"מ על פי חוזה מס' ספק 696856 הסכם מיום 4.9.91 וחוזה מס' ספק 3400447 הסכם מיום 2.2.05 זכויות החברה לקבלת כספים מאמריקן אקספרס בע"מ על פי חוזה מס' ספק 696856 הסכם מיום 17.7.95 תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 07/05/2009 מס' בנק/תאגיד: 520000522
שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בעמ

תאריך יצירה: 21/08/2009

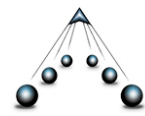
תאריך רישום: 03/09/2009

מס' שעבוד: 20

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 03/09/2009 מהות השעבוד: אגרת חוב
דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד



הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 03/09/2009 סוג הנכס: כספים
תיאור הנכס: שעבוד שוטף על כל השטרות שיקים וכל מסמכים סחירים אחרים שלחברה יש או תהיה זכות לגביהם למעט השטרות המופקדים/שיופקדו בבנקים אחרים לבטחון תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

1. תאריך רישום: 03/09/2009 מס' בנק/תאגיד: 520029083
שם המלווה/נאמן: הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בעמ
2. תאריך רישום: 03/09/2009 מס' בנק/תאגיד: 520031014
שם המלווה/נאמן: בנק פועלי אגודת ישראל בע"מ

מס' שעבוד: 21 תאריך רישום: 03/09/2009 תאריך יצירה: 21/08/2009

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 03/09/2009 מהות השעבוד: אגרת חוב
דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 03/09/2009 סוג הנכס: אחר
תיאור הנכס: שעבוד רובץ מדרגה ראשונה על כל הנכסים, הכספים, הרכוש והזכויות מכל סוג שהוא ללא יוצא מהכלל שיש לממשכן כעת ושיהיו לו בעתיד בזמן כלשהוא בכל אופן ודרך. שעבוד קבוע מדרגה ראשונה ובמשכון את הון המניות של הממשכן שטרם נדרש ו/או שנדרש וטרם נפרע ואת המוניטין שלו. שעבוד על ניירות ערך, מסמכים ושטרות של אחרים, אשר הממשכן מסר או ימסור מידי פעם לבנק.
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

1. תאריך רישום: 03/09/2009 מס' בנק/תאגיד: 520029083
שם המלווה/נאמן: הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בעמ
2. תאריך רישום: 03/09/2009 מס' בנק/תאגיד: 520031014
שם המלווה/נאמן: בנק פועלי אגודת ישראל בע"מ

מס' שעבוד: 22 תאריך רישום: 23/12/2009 תאריך יצירה: 09/12/2009

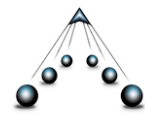
פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 23/12/2009 מהות השעבוד: אגרת חוב
דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 23/12/2009 סוג הנכס: אחר
תיאור הנכס: שעבוד רובץ (צף) על כל נכסי החברה לרבות הזכויות והפירות הנובעים המנכסים, שעבוד קבוע על הון המניות והמוניטין. שעבוד כספים וזכויות ביטוח.
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד



מלווה/נאמן

תאריך רישום: 23/12/2009 מס' בנק/תאגיד: 520000522
שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בעמ

מס' שעבוד: 23 תאריך רישום: 27/11/2011 תאריך יצירה: 08/11/2011

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 27/11/2011 מהות השעבוד: משכנתא
דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 27/11/2011 סוג הנכס: זכויות מקרקעין
תיאור הנכס: משכנתא מדרגה ראשונה בגוש 30076 חלקה 184/16 בשלמות בגוש 30076 חלקה 184/17 בשלמות שעבוד כספים דמי שכירות וביטוח
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר או להשכיר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 27/11/2011 מס' בנק/תאגיד: 520000522
שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בעמ

רשימת שינויים לשעבוד

תאריך עדכון: 07/02/2018 סוג השינוי: עדכון פרטי הבטוחה
תיאור השינוי: עדכון בטוחה: צמצום השעבוד כך שיבוטל השעבוד אך ורק על 184/16 בגוש 30076
השעבוד על חלקה מס' 184/17 בגוש 30076 יישאר בתוקף מלא

מס' שעבוד: 26 תאריך רישום: 18/09/2016 תאריך יצירה: 13/09/2016

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 18/09/2016 מהות השעבוד: אגרת חוב
דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

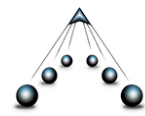
הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 18/09/2016 סוג הנכס: אחר
תיאור הנכס: כל זכויות הממשכנים על פי הסכם מיום 1.6.94 בינם לבין כ.א.ל בע"מ על כל שינוי הארכותיו ונספחיו לרבות לקבלת כספים על בגין מספרי בית עסק / מספרי ספק כמפורט להלן 533445 וגם על כל מספרי הספק / בית עסק ישוכו בעתיד ע"י חברת כרטיסי האשראי לחשבוננו אצלכם
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 18/09/2016 מס' בנק/תאגיד: 520029083
שם המלווה/נאמן: הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בעמ

מס' שעבוד: 27 תאריך רישום: 18/09/2016 תאריך יצירה: 13/09/2016



פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 18/09/2016 מהות השעבוד: אגרת חוב
דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 18/09/2016 סוג הנכס: אחר
תיאור הנכס: כל זכויות החברה על פי הסכם הזמנה מס 696856 מיום 4.9.1991 בינה לבין חברת ישראלכרט על כל שינויי הארכותיו ונספחיו לרבות הזכות לקבלת כספים על פיו תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 18/09/2016 מס' בנק/תאגיד: 520029083
שם המלווה/נאמן: הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בעמ

מס' שעבוד: 28 תאריך רישום: 25/01/2018 תאריך יצירה: 17/01/2018

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 25/01/2018 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 25/01/2018 סוג הנכס: אחר
תיאור הנכס: משכנתא בדרגה ראשונה על זכויות הבעלות של החברה במקרקעין המצויים בירושלים והידועים כחלקה 184/16 בגוש 30076 לרבות על הפירות, ההכנסות והזכויות הנובעים מהנכס או הקשורים אליו, ובכלל זה- זכויות בניה, זכויות ביטוח, זכויות לקבלת כספים במקרה של ביטול ההסכם דנן וכן כל זכות לשיפוי ולפיצוי וכל זכות לקבלת פטור, הנחה והקלה ביחס לנכס ואו ביחד לכל עסקה בו וכל זכות לקיזוז הפסדים והכל כמפורט בתנאים המיוחדים

מלווה/נאמן

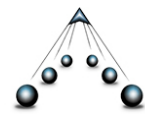
תאריך רישום: 25/01/2018 מס' בנק/תאגיד: 31
שם המלווה/נאמן: הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בעמ

מס' שעבוד: 29 תאריך רישום: 24/09/2020 תאריך יצירה: 08/09/2020

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 24/09/2020 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה הסכום המובטח: 150000.00 שקל חדש

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד



הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **24/09/2020** סוג הנכס: **אחר**

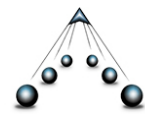
תיאור הנכס: שעבוד קבוע על כל זכויות הממשכנים לקבלת כספים מהבנק בגין פקדונות על פי הרשימה המצ"ב וכפי שיתחדשו, ישונו, ימוזגו, יפוצלו ו/או יומרו למטבע אחר מפעם לפעם לרבות כל הפירות וההכנסות שנוספו ויתווספו לפקדונות הנ"ל וכן על כל הפירות וההכנסות שנוספו ויתווספו לפקדונות הנ"ל וכן על כל הפירות, ההכנסות הזכויות והזיכויות הנובעים מן הנכסים הממושכנים או הקשורים אליהם. לרבות כל זכויות הממשכנים לפיצוי ולשיפוי וכל זכות לפטור, הנחה, הקלה, החזר זכויות למימוש ו/או לקיזוז הפסדים בקשר עם הנכסים הממושכנים ו/או הסכומים המובטחים והכל כמפורט באגרת החוב.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **24/09/2020** מס' בנק/תאגיד: **31-185**
שם המלווה/נאמן: **הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בעמ, פאגני-ירושלים**

שעבודים לא פעילים

מס' שעבוד: 1	תאריך רישום:	תאריך יצירה: 09/09/1999	תאריך סילוק: 09/09/1999	מהות השעבוד:
		הסכום המובטח: 0.00	אחר	
מס' שעבוד: 2	תאריך רישום: 20/04/1972	תאריך יצירה: 26/03/1972	תאריך סילוק: 15/05/1997	מהות השעבוד:
		הסכום המובטח: 0.00	שקל חדש	
מס' שעבוד: 3	תאריך רישום: 12/03/1975	תאריך יצירה: 10/01/1975	תאריך סילוק: 13/09/1979	מהות השעבוד:
		הסכום המובטח: 16.00	שקל חדש	
מס' שעבוד: 4	תאריך רישום: 27/04/1975	תאריך יצירה: 18/01/1975	תאריך סילוק: 15/05/1997	מהות השעבוד:
		הסכום המובטח: 16.00	שקל חדש	
מס' שעבוד: 5	תאריך רישום:	תאריך יצירה: 22/12/1975	תאריך סילוק: 01/11/1981	מהות השעבוד:
		הסכום המובטח: 703.20	שקל חדש ישן	
מס' שעבוד: 6	תאריך רישום: 25/05/1976	תאריך יצירה: 21/03/1976	תאריך סילוק: 02/10/2011	מהות השעבוד:
מס' שעבוד: 7	תאריך רישום: 25/05/1976	תאריך יצירה: 22/03/1976	תאריך סילוק: 13/09/1979	מהות השעבוד:
		הסכום המובטח: 117.20	שקל חדש	
מס' שעבוד: 8	תאריך רישום: 25/05/1976	תאריך יצירה: 28/03/1976	תאריך סילוק: 15/05/1997	מהות השעבוד:
מס' שעבוד: 9	תאריך רישום: 04/03/1999	תאריך יצירה: 22/02/1999	תאריך סילוק: 01/02/2004	מהות השעבוד: מישכון
מס' שעבוד: 10	תאריך רישום: 19/12/2002	תאריך יצירה: 28/11/2002	תאריך סילוק: 27/08/2017	מהות השעבוד: אגרת חוב



מס' שעבוד: 12	תאריך רישום: 03/07/2005	תאריך יצירה: 18/04/2005	תאריך סילוק: 26/06/2017
מהות השעבוד: אגרת חוב			
מס' שעבוד: 14	תאריך רישום: 15/02/2006	תאריך יצירה: 08/02/2006	תאריך סילוק: 28/06/2015
מהות השעבוד: מישכון			
מס' שעבוד: 15	תאריך רישום: 24/07/2006	תאריך יצירה: 09/05/2006	תאריך סילוק: 11/11/2009
מהות השעבוד: אגרת חוב			
מס' שעבוד: 16	תאריך רישום: 01/05/2008	תאריך יצירה: 05/03/2008	תאריך סילוק: 28/06/2015
מהות השעבוד: מישכון			
מס' שעבוד: 17	תאריך רישום: 01/06/2008	תאריך יצירה: 07/04/2008	תאריך סילוק: 27/10/2016
מהות השעבוד: משכנתא			
מס' שעבוד: 24	תאריך רישום: 07/12/2011	תאריך יצירה: 17/11/2011	תאריך סילוק: 13/09/2017
מהות השעבוד: אגרת חוב הסכום המובטח: 3000000.00 שקל חדש			
מס' שעבוד: 25	תאריך רישום: 12/12/2011	תאריך יצירה: 05/12/2011	תאריך סילוק: 01/12/2016
מהות השעבוד: משכנתא			

שינויים בחברה

שינוי בתקנון

תאריך החלטה: 20/02/1983

תאריך רישום: 16/03/1983

אין שינויי סטאטוס

תמצית זו הוכנה מתוך המידע האגור במחשב רישום החברות ביום 08/04/2021 בשעה 11:24

נסח החברה או השותפות מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשות התאגידים, הניתן כשירות לציבור, על פי מידע שהתקבל ברשות. המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן. אין להסתמך על הנתונים בנסח, משאינו מהווה אחד מהמרשמים שמנהלת רשות התאגידים על פי דין.

לביור המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות או לרשם השותפויות כנדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד. יודגש כי המידע המצוי בתיק החברה ביחס לבעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע נוספים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינו מהווה תחליף לעיון במרשם בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שמנהלת החברה, הפתוחים לעיון הציבור במשרדה הרשום.

הנסח עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשויות המדינה, כדוגמת רשות האכיפה והגבייה, הכונס הרשמי ומערכת בתי המשפט, הניתן אף הוא כשירות לציבור. המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיון במידע אצל רשות המדינה המוסמכת.