



## מידע על פרטי חברה, כולל שיעבודים פעילים ולא פעילים

### פרטי חברה

**מספר חברה:** 514593482    סטאטוס משפטי: פעילה    תאריך רישום: 20/03/2011

**שם חברה:** פוטו מאסטר בע"מ

**שם חברה באנגלית:** FOTO MASTER LTD

**סוג חברה:** ישראלית    **סיווג חברה:** חברה פרטית    **אחריות בעלי מניות:** מוגבלת

**כתובת התאגיד:** דרך ויסגל מאיר 2 רחובות    **מיקוד:** 7632605

**עיקרי מטרות התאגיד:** לעסוק בכל עיסוק חוקי

**דוח שנתי אחרון הוגש לשנת:** 2020    **נרשם בתאריך:** 15/03/2020

### הרכב הון

**סוג מניה:** רגילות    **ערך נקוב:** 1    **מטבע:** שקל חדש

**כמות מניות:** 50,000    **הון רשום:** 50,000    **הון מוקצה:** 1,000

### בעלי מניות

- שם:** מלכין רון    **מס' זיהוי:** 34930586

**סוג זיהוי:** אזרח ישראלי    **תאריך מינוי:** 16/01/2018

**כתובת:** הורד 1 נס ציונה    **מיקוד:** 7406301

**מחזיק ב:** 120 מניות מסוג רגילות, בנות 1 שקל חדש, בהחזקה רגילה
- שם:** תלם בועז    **מס' זיהוי:** 40124059

**סוג זיהוי:** אזרח ישראלי    **תאריך מינוי:** 16/01/2018

**כתובת:** לרר משה 22 נס ציונה    **מיקוד:** 7404970

**מחזיק ב:** 880 מניות מסוג רגילות, בנות 1 שקל חדש, בהחזקה רגילה

### דירקטורים

- שם:** מלכין רון    **מס' זיהוי:** 34930586

**סוג זיהוי:** אזרח ישראלי    **תאריך מינוי:** 20/03/2011

**כתובת:** הורד 1 נס ציונה    **מיקוד:** 7406301
- שם:** תלם בועז    **מס' זיהוי:** 40124059

**סוג זיהוי:** אזרח ישראלי    **תאריך מינוי:** 20/03/2011

**כתובת:** לרר משה 22 נס ציונה    **מיקוד:** 7404970

### אגרות שנתיות

**אגרה לשנה הנוכחית:** יתרת חוב: 1505.00 ש"ח

**שנת חיוב:** 2020    **יתרת חוב:** 1505.00 ש"ח



## שעבודים פעילים

בשעבודים שנרשמו לפני 12/11/2017 - למצב עדכני, יש לקרוא את תיאור הבטוחה יחד עם רשימת השינויים לשעבוד.  
בשעבודים שנרשמו אחרי 12/11/2017 - תיאור הבטוחה משקף את מצב הבטוחה העדכני וכולל את השינויים המאוחרים ליום רישום הבטוחה. רשימת שינויים לשעבוד מציינת את תאריכי עדכון השינויים ואת סוג השינויים שבוצעו.

**מס' שעבוד: 4** תאריך רישום: 27/12/2016 תאריך יצירה: 22/08/2016

### פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 27/12/2016 מהות השעבוד: **אגרת חוב**  
דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

### הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 27/12/2016 סוג הנכס: **כלי רכב**

תיאור הנכס: שעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על זכויות חוזיות במכונות מס' רישוי 48-315-39 תוצרת חברת פיגו המשועבדים על פי חוזה חכירה מיום 22.8.16 כמפורט בהסכם מישכון ושעבוד זכויות לפי הסכם חכירה וכן שעבוד על כל פקדונות או כספים שהפקידה ו/או תפיד הלווה אצל החברה בקשר עם הסכם החכירה.  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

### מלווה/נאמן

1. תאריך רישום: 27/12/2016 מס' בנק/תאגיד: 511603201 שם המלווה/נאמן: **דראל - רם בע"מ**
2. תאריך רישום: 27/12/2016 מס' בנק/תאגיד: 511694614 שם המלווה/נאמן: **ליסקאר רם בע"מ**

**מס' שעבוד: 5** תאריך רישום: 20/08/2017 תאריך יצירה: 31/07/2017

### פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 20/08/2017 מהות השעבוד: **אגרת חוב**  
דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

### הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 20/08/2017 סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: כל הזכויות והכספים העומדים ושיעמדו לזכות פק"ח-ן מס' 128300/78 בסניף 933 של הבנק ו/או לזכות חשבונות שיבואו במקומם וכן את כל התמורות, הפירות ההכנסות והזכויות הנובעים ו/או שינבעו מח-ן ו/או הפקדון ו/או הכספים הנ"ל.  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

### מלווה/נאמן

- תאריך רישום: 20/08/2017 מס' בנק/תאגיד: 520018078 שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ**

**מס' שעבוד: 6** תאריך רישום: 20/08/2017 תאריך יצירה: 31/07/2017



**פרטים כלליים לשעבוד**

תאריך רישום: 20/08/2017 מהות השעבוד: אגרת חוב  
דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

**הנכסים המשועבדים**

תאריך רישום: 20/08/2017 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: כל הזכויות והכספים העומדים ושיעמדו לזכות פק"/ח-ן מס' 128300/78 המצוינים בתוספת א' בסניף 933 של הבנק ו/או לזכות חשבונות שיבואו במקומם וכן את כל התמורות, הפירות ההכנסות והזכויות הנובעים ו/או שינבעו מח-ן ו/או הפקדון ו/או הכספים הנ"ל.  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

**מלווה/נאמן**

תאריך רישום: 20/08/2017 מס' בנק/תאגיד: 520018078  
שם המלווה/נאמן: בנק לאומי לישראל בעמ

מס' שעבוד: 7 תאריך רישום: 25/03/2019 תאריך יצירה: 19/03/2019

**פרטים כלליים לשעבוד**

תאריך רישום: 25/03/2019 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי  
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה הסכום המובטח: 100000.00 שקל חדש

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

**הנכסים המשועבדים**

תאריך רישום: 25/03/2019 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: שעבוד קבוע על פקדון בדרגה ראשונה על פקדון כספי הקיים בבנה"פ בסניףנס ציונה 636 בח-ן 680363 ע"ס מאה אלף שקלים מס' עסקה 770001 לרבות פירותיו

**מלווה/נאמן**

תאריך רישום: 25/03/2019 מס' בנק/תאגיד: 12-636  
שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ, נס ציונה

מס' שעבוד: 8 תאריך רישום: 03/06/2019 תאריך יצירה: 30/05/2019

**פרטים כלליים לשעבוד**

תאריך רישום: 03/06/2019 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי  
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה הסכום המובטח: 80000.00 דולר ארה"ב

אין לשעבד או להשכיר או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד

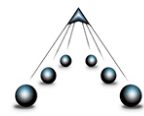
**הנכסים המשועבדים**

תאריך רישום: 03/06/2019 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: שעבוד קבוע בדרגה ראשונה על פקדון כספי דולר הקיים בבנה"פ בסניף נס ציונה בח-ן 680363 ע"ס 80000 דולר מס' עסקה 3310001 לרבות פירותיו

**מלווה/נאמן**

תאריך רישום: 03/06/2019 מס' בנק/תאגיד: 12-636  
שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ, נס ציונה



תאריך יצירה: 30/07/2019

תאריך רישום: 19/08/2019

מס' שעבוד: 9

**פרטים כלליים לשעבוד**

מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי

תאריך רישום: 19/08/2019

דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

**הנכסים המשועבדים**

תאריך רישום: 19/08/2019 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: את כל הזכויות והכספים העומדים ושיעמדו לזכות פקדונות וחשבונות המצינים בתוספת א' ו/או לזכות חשבונות שיבוא במקומם וכן את כל התמורות הפירות ההכנסות והזכויות בגינם הנובעים או שינבעו מחשבון ו/או הפקדון ו/או מהכספים הנ"ל  
חשבון חיסכון 12830078

**מלווה/נאמן**

תאריך רישום: 19/08/2019 מס' בנק/תאגיד: 10-933

שם המלווה/נאמן: בנק לאומי לישראל בעמ, נס ציונה

תאריך יצירה: 30/07/2019

תאריך רישום: 19/08/2019

מס' שעבוד: 10

**פרטים כלליים לשעבוד**

מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי

תאריך רישום: 19/08/2019

דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

**הנכסים המשועבדים**

תאריך רישום: 19/08/2019 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: את כל הזכויות והכספים העומדים ושיעמדו לזכות פקדונות וחשבונות המצינים בתוספת א' ו/או לזכות חשבונות שיבוא במקומם וכן את כל התמורות הפירות ההכנסות והזכויות בגינם הנובעים או שינבעו מחשבון ו/או הפקדון ו/או מהכספים הנ"ל  
חשבון מט"ח

**מלווה/נאמן**

תאריך רישום: 19/08/2019 מס' בנק/תאגיד: 10-933

שם המלווה/נאמן: בנק לאומי לישראל בעמ, נס ציונה

תאריך יצירה: 18/06/2020

תאריך רישום: 13/07/2020

מס' שעבוד: 11

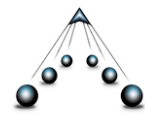
**פרטים כלליים לשעבוד**

מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי

תאריך רישום: 13/07/2020

דרגת השעבוד: דרגה ראשונה הסכום המובטח: 1300000.00 שקל חדש

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד



**הנכסים המשועבדים**

תאריך רישום: **13/07/2020** סוג הנכס: **אחר**  
תיאור הנכס: את כל הזכויות והכספים העומדים ושיעמדו לזכות פיקדונות וחשבונות המצוינים בתוספת "א" ו/או לזכות חשבונות ופיקדונות שיבואו במקומם וכן את כל התמורות, הפירות, ההכנסות והזכויות הנובעים או שינבעו מחשבון ו/או הפיקדון ו/או מהכספים הנ"ל.  
תכנית חסכון 1/8 605/6 בחשבון מס' 128300/78 - 933

**מלווה/נאמן**

תאריך רישום: **13/07/2020** מס' בנק/תאגיד: **10-933**  
שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ, נס ציונה**

מס' שעבוד: **12** תאריך רישום: **27/07/2020** תאריך יצירה: **02/07/2020**

**פרטים כלליים לשעבוד**

תאריך רישום: **27/07/2020** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**  
דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה** הסכום המובטח: **300000.00 שקל חדש**

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

**הנכסים המשועבדים**

תאריך רישום: **27/07/2020** סוג הנכס: **אחר**  
תיאור הנכס: את כל הזכויות והכספים העומדים ושיעמדו לזכות פיקדונות וחשבונות המצוינים בתוספת "א" ו/או לזכות חשבונות שיבואו במקומם וכן את כל התמורות, הפירות, ההכנסות והזכויות הנובעים או שינבעו מחשבון ו/או הפיקדון ו/או מהכספים הנ"ל.

**מלווה/נאמן**

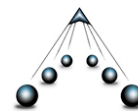
תאריך רישום: **27/07/2020** מס' בנק/תאגיד: **10-933**  
שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ, נס ציונה**

מס' שעבוד: **13** תאריך רישום: **15/11/2020** תאריך יצירה: **08/10/2020**

**פרטים כלליים לשעבוד**

תאריך רישום: **15/11/2020** מהות השעבוד: **שיעבוד צף/ספציפי**  
דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה**

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד



## הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 15/11/2020 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס:

שעבוד ומשכון קבוע מדרגה ראשונה והמחאה על דרך השעבוד על מלוא הזכויות בפרויקט HI-PARK שבבנה /יבנה במקרקעין הידועים כמגרש מס' 8 לפי תב"ע מס' נס/123 גוש 3851 חלקות 19 ו-20 בשטח של 10196 מ"ר ברחוב אילון רמון 8 פארק המדע קרית ויצמן נס ציונה (להלן בהתאמה הפרויקט והמקרקעין) לרבות 1. בקשר להסכמים שונים שנחתמו לרבות אך לא רק הסכם המכר הסכם השיתוף הסכם עם המינהל ההנדסי הסכם עם היועצים המשפטיים הסכם רו"ח הסכם עם קבלן העפר והשלד וכל ערבות בנקאית שהתקבלה מכוחו וכל תיקון ו/או תוספת שנחתמו ו/או יחתמו בקשר עם ההסכמים הנ"ל.

2. חשבונות בבנה פ"מ מס' 487362 בסניף מרכזי עסקים 600 (חשבון הפרויקט) ומס' 487354 בסניף מרכזי עסקים 600 (חשבון מע"מ) ומס' (חשבון האשראי) ואופציונאלי (חשבון פקדון השותף) 3. פקדונות באיזה מהחשבונות הנ"ל. 4. אופציונאלי פקדון מס' ע"ס בחשבון פקדון השותף ובנוסף

ב-שעבוד ומישכון מדרגה ראשונה והמחאה על דרך השעבוד על: 1. מלוא הזכויות בקשר להסכמים שונים שייחתמו בקשר למקרקעין ולפרויקט לרבות אך לא רק הסכמים עם קבלני ביצוע. 2. זכויות כלפי קבלנים ספקים ונותני שירותים. 3. זכויות על פי פוליסות ביטוח המקרקעין והפרויקט

הכל כמפורט בנספח 1 לאג"ח ושטר המשכון וכן תמורותיהם דמי הפדיון ההכנסות והפירות בגינם או הנובעים מאיזה מהם וכן

2. כל זכויות הממשכן לפי צו או לשיפוי זכויות אחרות בשל אובדן או נזק הרכוש המשועבד וכן

3. כל זכויות הממשכן לפטור הקלה הנחה ניכוי או קיזוז המחית מס כולל זכותו של הממשכן לעשות שימוש בהפסדים או לקיזוז הפסדים מימוש השעבוד או הרכוש המשועבד או בכלל או ברירה אם לנצלם ושעבוד מדרגה ראשונה על הרכוש המשועבד הזכויות לשיפוי וההקלות והזכויות הכלל כמפורט באג"ח ושטר המשכון

## מלווה/נאמן

תאריך רישום: 15/11/2020 מס' בנק/תאגיד: 12-500

שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ, הרימון

תאריך יצירה: 15/11/2020

תאריך רישום: 29/12/2020

מס' שעבוד: 14

## פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 29/12/2020 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי

דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

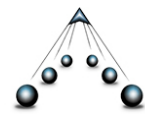
## הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 29/12/2020 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: 1. משכנתא על גוש 3851 חלקות 19 ו-20 כמפורט בשטר המשכנתא

2. כל זכויות הממשכן לפי צו או לשיפוי זכויות אחרות בשל אובדן או נזק הרכוש המשועבד וכן –

3. כל זכויות הממשכן לפטור, הקלה, הנחה, ניכוי או קיזוז המפחית מס כולל זכותו של הממשכן לעשות שימוש בהפסדים או לקיזוז הפסדים מימוש השעבוד או הרכוש המשועבד או בכלל או ברירה אם לנצלם והכל כמפורט בשטר המשכנתא.



### מלווה/נאמן

תאריך רישום: 29/12/2020 מס' בנק/תאגיד: 12  
שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ

מס' שעבוד: 15 תאריך רישום: 29/12/2020 תאריך יצירה: 13/12/2020

### פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 29/12/2020 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי  
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

### הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 29/12/2020 סוג הנכס: אחר  
תיאור הנכס: . משכנתה על גוש 3851 חלקות 19 ו- 20 כמפורט בשטר המשכנתה (משכנתה כללית - נרשמה בלשכת רישום המקרקעין ביום 13.12.2020 לפי שטר מס' 52951/2020/1).  
5. כל זכויות הממשכן לפי ציפי או לשיפוי זכויות אחרות בשל אובדן או נזק הרכוש המשועבד; וכן -  
6. כל זכויות הממשכן לפטור, הקלה, הנחה, ניכוי או קיזוז המפחית מס כולל זכותו של הממשכן לעשות שימוש בהפסדים או לקיזוז הפסדים ממימוש השעבוד או הרכוש המשועבד או בכלל או ברירה אם לנצלם.  
והכל כמפורט בשטר המשכנתה.

### מלווה/נאמן

תאריך רישום: 29/12/2020 מס' בנק/תאגיד: 12-907  
שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ, נא"ש

### שעבודים לא פעילים

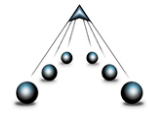
מס' שעבוד: 1 תאריך רישום: 18/08/2013 תאריך יצירה: 04/08/2013 תאריך סילוק: 25/08/2015  
מהות השעבוד: שיעבוד כללי הסכום המובטח: 5000.00 שקל חדש

מס' שעבוד: 2 תאריך רישום: 02/09/2014 תאריך יצירה: 21/08/2014 תאריך סילוק: 10/03/2019  
מהות השעבוד: אגרת חוב

מס' שעבוד: 3 תאריך רישום: 02/09/2014 תאריך יצירה: 19/08/2014 תאריך סילוק: 10/03/2019  
מהות השעבוד: אגרת חוב

\* אין שינויים בתקנון\*

\* אין שינויי סטאטוס\*



נסח החברה או השותפות מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשות התאגידים, הניתן כשירות לציבור, על פי מידע שהתקבל ברשות. המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן. אין להסתמך על הנתונים בנסח, משאינו מהווה אחד מהמרשמים שמנהלת רשות התאגידים על פי דין.

לביטול המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות או לרשם השותפויות כנדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד. יודגש כי המידע המצוי בתיק החברה ביחס לבעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע נוספים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינו מהווה תחליף לעיון במרשם בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שמנהלת החברה, הפתוחים לעיון הציבור במשרדה הרשום.

הנסח עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשויות המדינה, כדוגמת רשות האכיפה והגבייה, הכונס הרשמי ומערכת בתי המשפט, הניתן אף הוא כשירות לציבור. המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיין במידע אצל רשות המדינה המוסמכת.