



מידע על פרטי חברה, כולל שיעבודים פעילים

פרטי חברה

מספר חברה: 514752120 סטטוס משפטי: פעילה תאריך רישום: 22/03/2012

שם חברה: ה.הדרוס 2012 בע"מ

שם חברה באנגלית: H.HADAROS 2012 LTD

סוג חברה: ישראלית **סיווג חברה:** חברה פרטית **אחריות בעלי מניות:** מוגבלת

כתובת התאגיד: דרך אבא הלל 16 רמת גן **מיקוד:** 5250608

עיקרי מטרות התאגיד: לעסוק בכל עיסוק חוקי

דוח שנתי אחרון הוגש לשנת: 2017 **נרשם בתאריך:** 07/08/2017

הרכב הון

סוג מניה: רגילות **ערך נקוב:** 0.01 **מטבע:** שקל חדש

כמות מניות: 10,000,000 **הון רשום:** 100,000 **הון מוקצה:** 1

בעלי מניות

שם: קול החזקה בע"מ **מס' זיהוי:** 514266022

סוג זיהוי: חברה **תאריך מינוי:** 17/10/2012

כתובת: דרך אבא הלל 16 רמת גן **מיקוד:** 5250608

מחזיק ב: 100 מניות מסוג רגילות, בנות 0.01 שקל חדש, בהחזקה רגילה

דירקטורים

שם: קול החזקה בע"מ **מס' זיהוי:** 514266022

סוג זיהוי: חברה **תאריך מינוי:** 28/09/2012

כתובת: דרך אבא הלל 16 רמת גן **מיקוד:** 5250608

בעלי תפקידים בחברה

שם: אברון דניאל שלמה **מס' זיהוי:** 300685617

סוג תפקיד: מוסמך לדוח **סוג זיהוי:** אזרח ישראלי

כתובת: הר תורען מכבים רעות 718 מודיעין-מכבים-רעות **מיקוד:** 7179901

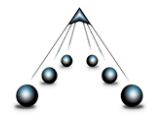
תאריך מינוי: 07/08/2017

אגרות שנתיות

אגרה לשנה הנוכחית: יתרת חוב: 1488.00 ש"ח

שנת חיוב: 2017 **יתרת חוב:** 1488.00 ש"ח

סה"כ חוב: 2976.00 ש"ח



שעבודים פעילים

בשעבודים שנרשמו לפני 12/11/2017 - למצב עדכני, יש לקרוא את תיאור הבטוחה יחד עם רשימת השינויים לשעבוד.
בשעבודים שנרשמו אחרי 12/11/2017 - תיאור הבטוחה משקף את מצב הבטוחה העדכני וכולל את השינויים המאוחרים ליום רישום הבטוחה. רשימת שינויים לשעבוד מציינת את תאריכי עדכון השינויים ואת סוג השינויים שבוצעו.

תאריך יצירה: 27/12/2012

תאריך רישום: 14/01/2013

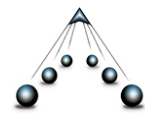
מס' שעבוד: 1

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 14/01/2013 מהות השעבוד: הסכם

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד



הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **14/01/2013** סוג הנכס: **כספים**

תיאור הנכס: משכון צף ראשון בדרגה לטובת Citibank, N.A. London Branch, כסוכן הבטוחות עבור עצמו ועבור Altice Financing S.A., מכוח הסכם משכון שנחתם ביום 27 בדצמבר 2012 ("הסכם המשכון"), על כל הנכסים והרכוש של ה. הדרוס 2012 בע"מ ("הממשכן"), את הכספים והזכויות, אשר שייכים כיום לממשכן או יהיו שייכים או יירכשו על ידי הממשכן בכל זמן, ואת ההכנסות, הרווחים וטובות ההנאה שינבעו מהם (לרבות כל ההכנסות, הרווחים וטובות ההנאה בקשר להחלפה, מכירה או העברה של רכוש, נכסים, כספים וזכויות כאמור), לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רכוש, נכסים וזכויות כמפורט להלן ("נכסים ממושכנים"):

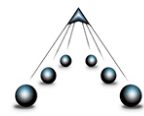
1. כל הנכסים, הכספים, הרכוש והזכויות מכל סוג, ללא יוצא מהכלל, שקיימים כיום או יהיו קיימים בכל זמן בעתיד בבעלות הממשכן בכל צורה או דרך;
 2. כל הנכסים השוטפים שבבעלות הממשכן כיום או אשר יהיו בכל זמן בעתיד בבעלות הממשכן, יהיו שייכים לו או יירכשו על ידו בכל אופן או דרך, והביטוי "נכסים שוטפים" יכלול, בין השאר, את כל הנכסים, הכספים, הרכוש והזכויות, לא כולל מבנים, מחוברים ואביזרים ומפעל של קבע ומכונות המצויים עליהם;
 3. כל הנכסים הקבועים שבבעלות הממשכן או שייכים לו כיום או אשר יהיו בכל זמן בעתיד בבעלות הממשכן, יהיו שייכים לו או יירכשו על ידו, בכל אופן או דרך, והביטוי "נכסים קבועים" יכלול, בין השאר, קרקע, מבנים, מחוברים ואביזרים ומפעל של קבע ומכונות המצויים עליהם;
 4. כל אגרות חוב, ערביות, שטרות, מסמכים, תעודות ומסמכים או ניירות אחרים מכל סוג שבבעלות הממשכן וכל זכויות בקשר לתעודות או מסמכים אלה שיש לממשכן, לרבות הזכות לתת הוראות למכור;
 5. כל הזכויות מכל סוג בקרקע או ברכוש או בנכס מכל סוג ו/או כל הזכויות החוזיות לפי הסכמים בין הממשכן לבין מנהל מקרקעי ישראל ו/או הרשות לפיתוח ו/או קרן קיימת לישראל ו/או צדדים אחרים, שקיימות כיום ושיהיו קיימות בכל זמן בעתיד;
 6. כל סימני המסחר, השמות המסחריים, הקניין הרוחני והמוניטין שקיימים כיום ויהיו קיימים בכל זמן בעתיד.
 7. ממשכן בזאת באופן בלתי חוזר וללא כל תנאי בדרך של שעבוד ומשכון קבוע, ראשון בדרגה, את הון המניות שטרם נדרש פירעונו ו/או שפירעונו נדרש אך טרם נפרע, של הממשכן, ואת המוניטין והשם הטוב שלו, כפי שהם קיימים כיום וכפי שיהיו קיימים בכל זמן בעתיד;
 8. ממחה בזאת באופן מוחלט וללא כל תנאי בדרך של משכון קבוע ראשון בדרגה את כל הזכויות, התביעות והתרופות של הממשכן, לרבות בין השאר, כל זכויות לפטורים, הקלה או הפחתה לפי ומכח פקודת מס הכנסה [נוסח חדש], התשכ"א-1961 ו/או חוק מס שבח מקרקעין, התשכ"ג-1963 ו/או חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961 ו/או כל דין חל אחר.
- הכל כמפורט בהסכם משכון על מניות ושטר משכון.

תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **14/01/2013** מס' בנק/תאגיד: **BR001018**

שם המלווה/נאמן: **CITIBANK N A LONDON BRANCH** ארצות הברית



תאריך יצירה: 27/12/2012

תאריך רישום: 17/01/2013

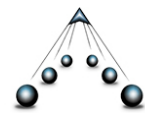
מס' שעבוד: 2

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 17/01/2013 מהות השעבוד: הסכם

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד



הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 17/01/2013 סוג הנכס: כספים

תיאור הנכס: משכון קבוע ראשון בדרגה, והמחאה על דרך משכון קבוע ראשון בדרגה, לטובת Altice Financing, Citibank, N.A. London Branch, כסוכן הבטוחות עבור עצמו ועבור Altice Financing S.A., על הנכסים הממושכנים (כמפורט להלן) על פי הסכם משכון על מניות ושטר משכון שנחתם ביום 27 בדצמבר 2012 ("הסכם משכון על מניות ושטר המשכון"), כדלקמן:

1. כל המניות, ללא קשר לסוג, של הוט מערכות תקשורת בע"מ (מ.ח. 2-004007-52) ("החברה") אשר מוחזקות על ידי ה. הדרוס 2012 בע"מ ("הממשכן") בכל זמן במהלך התקופה אשר ראשיתה בתאריך הסכם משכון על מניות ושטר משכון וסופה בתאריך שבו החוב המובטח בהסכם משכון על מניות ושטר משכון שולם באופן בלתי חוזר או נפרע במלואו ("תקופת הבטוחה"), וכל המניות או ניירות ערך האחרים שהם המירים למניות מהן המניות של החברה, אשר מוחזקים או שיוחזקו על ידי הממשכן במועד כלשהו בתקופת הבטוחה, לרבות, למען הסר ספק, מניות של החברה שיונפקו לממשכן, או יירכשו על ידי הממשכן, מפעם לפעם, ללא קשר לסיבת ההנפקה או הרכישה, בדרך של החלפה, חליפין, דיבידנד או תוספת למניות שברשותו בתאריך הסכם משכון על מניות ושטר משכון, או לאחר החלפה, חלוקה, תרומה בעין או במזומנים או מכל סיבה אחרת (להלן - "מניות עתידיות"), ובמקרה זה, מניות עתידיות אלה יוכפפו לאלתר ויהיו כפופות לזכות הבטוחה שנוצרה בהסכם משכון על מניות ושטר משכון (ויהיו חלק מהמניות הממושכנות) (להלן - "המניות הממושכנות") וכל הזכויות בנוגע למניות הממושכנות, כולן או מקצתן, ובכלל זה כל החלוקות (כהגדרת מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט - 1999) ומניות ההטבה שיחולקו או יונפקו בקשר אליהן, לרבות כל דיבידנדים, אינטרסים או כספים אחרים ששולמו או ישולמו בקשר אליהן (לרבות, כל תקבולי פירוק, תקבולי פיידיון והחזר הון במקרה של הפחתת הון) וכל המניות, כתבי האופציה, ניירות הערך, הזכויות, הכספים או הרכוש אשר יצטברו או יוצעו בכל זמן בקשר למניות הממושכנות, כולן או מקצתן, בדרך של פיידיון, החלפה, חליפין, מענק, לפי זכויות אופציה או בדרך אחרת ("זכויות קשורות") וכל ההכנסה מהן והתקבולים מהן, וכן מכל נכס מחליף למניות הממושכנות;

2. כל ההלוואות, בהווה או בעתיד, שיוענקו על ידי הממשכן לחברה, מועדות או לא, וכל שטרי ההון שיונפקו על ידי החברה לממשכן, לרבות כל ההתחייבויות הכספיות, ההתחייבויות והתביעות בקשר אליהם (כולל ריבית, ריבית פיגורים, עמלות, הוצאות, עלויות, שיפויים, שכר וכל סכומים אחרים המגיעים לפיהם), ללא קשר לאופיים, בפועל, עתידיים או מותנים, בין אם נחותים ובין אם לא, שמגיעים מהחברה לממשכן, לרבות מבלי להגביל, כל התביעות או התובענות וכן זכויות בטוחה או זכויות אשר קשורות או נוגעות לתביעות ולתובענות אלה;

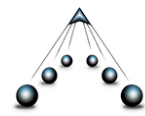
(הנכסים המפורטים בסעיפים 1 ו-2 לעיל יקראו יחד, לעיל ולהלן - "הנכסים הממושכנים")

3. לרבות כל הזכויות הקשורות בנוגע לנכסים הממושכנים, וכל הזכויות, זכויות הקניין והאינטרסים של הממשכן, בנכסים הממושכנים או כלפיהם. למען הסר ספק, הנכסים הממושכנים כוללים גם את כל זכויות הממשכן (כבעל מניות בחברה), על פי דין ו/או מסמכי ההתאגדות של החברה, הנובעות מהמניות הממושכנות או כל זכויות קשורות בנוגע אליהן. והכל כמפורט בהסכם משכון על מניות ושטר משכון.

תנאים מיוחדים: 1. לא למכור, להמחות, להעביר או לבצע דיספוזיציה בדרך אחרת בכל חלק מהנכסים הממושכנים;

2. לא ליצור או להחליף בכל אופן כל משכון, שעבוד או בטוחה אחרת (מכל סוג וללא קשר לדרגתם) בקשר לכל לצד שלישי או כל זכות או אינטרס אחרים לטובת צד שלישי בקשר לנכסים הממושכנים, כולם או מקצתם.

אלא אם הדבר הותר או שלא נאסר, והכל כמפורט בהסכם משכון על מניות ושטר משכון.



תאריך רישום: 17/01/2013 מס' בנק/תאגיד: BR001018
שם המלווה/נאמן: CITIBANK N A LONDON BRANCH ארצות הברית

תאריך יצירה: 02/07/2013

תאריך רישום: 09/07/2013

מס' שעבוד: 3

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 09/07/2013 מהות השעבוד: הסכם

דרגת השעבוד: --

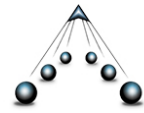
איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 09/07/2013 סוג הנכס: כספים

תיאור הנכס: משכון צף ראשון בדרגה לטובת Citibank, N.A. London Branch, כסוכן הבטוחות עבור עצמו ועבור Altice Financing S.A., מכוח הסכם משכון שנחתם ביום 27 בדצמבר 2012 ("הסכם המשכון"), על כל הנכסים והרכוש של ה. הדרוס 2012 בע"מ ("הממשכן"), את הכספים והזכויות, אשר שייכים כיום לממשכן או יהיו שייכים או יירכשו על ידי הממשכן בכל זמן, ואת ההכנסות, הרווחים וטובות ההנאה שינבעו מהם (לרבות כל ההכנסות, הרווחים וטובות ההנאה בקשר להחלפה, מכירה או העברה של רכוש, נכסים, כספים וזכויות כאמור), לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רכוש, נכסים וזכויות כמפורט להלן ("נכסים ממושכנים"): 1. כל הנכסים, הכספים, הרכוש והזכויות מכל סוג, ללא יוצא מהכלל, שקיימים כיום או יהיו קיימים בכל זמן בעתיד בבעלות הממשכן בכל צורה או דרך; 2. כל הנכסים השוטפים שבבעלות הממשכן כיום או אשר יהיו בכל זמן בעתיד בבעלות הממשכן, יהיו שייכים לו או יירכשו על ידו בכל אופן או דרך, והביטוי "נכסים שוטפים" יכלול, בין השאר, את כל הנכסים, הכספים, הרכוש והזכויות, לא כולל מבנים, מחוברים ואביזרים ומפעל של קבע ומכונות המצויים עליהם; 3. כל הנכסים הקבועים שבבעלות הממשכן או שייכים לו כיום או אשר יהיו בכל זמן בעתיד בבעלות הממשכן, יהיו שייכים לו או יירכשו על ידו, בכל אופן או דרך, והביטוי "נכסים קבועים" יכלול, בין השאר, קרקע, מבנים, מחוברים ואביזרים ומפעל של קבע ומכונות המצויים עליהם; 4. כל אגרות חוב, ערבויות, שטרות, מסמכים, תעודות ומסמכים או ניירות אחרים מכל סוג שבבעלות הממשכן וכל זכויות בקשר לתעודות או מסמכים אלה שיש לממשכן, לרבות הזכות לתת הוראות למכור; 5. כל הזכויות מכל סוג בקרקע או ברכוש או בנכס מכל סוג ו/או כל הזכויות החוזיות לפי הסכמים בין הממשכן לבין מנהל מקרקעי ישראל ו/או הרשות לפיתוח ו/או קרן קיימת לישראל ו/או צדדים אחרים, שקיימות כיום ושהיו קיימות בכל זמן בעתיד; 6. כל סימני המסחר, השמות המסחריים, הקניין הרוחני והמוניטין שקיימים כיום ויהיו קיימים בכל זמן בעתיד. וכן, כבטוחה נוספת, הממשכן; 7. ממשכן בזאת באופן בלתי חוזר וללא כל תנאי בדרך של שעבוד ומשכון קבוע, ראשון בדרגה, את הון המניות שטרם נדרש פירעונו ו/או שפירעונו נדרש אך טרם נפרע, של הממשכן, ואת המוניטין והשם הטוב שלו, כפי שהם קיימים כיום וכפי שיהיו קיימים בכל זמן בעתיד; 8. ממחה בזאת באופן מוחלט וללא כל תנאי בדרך של משכון קבוע ראשון בדרגה את כל הזכויות, התביעות והתרופות של הממשכן, לרבות בין השאר, כל זכויות לפטורים, הקלה או הפחתה לפי ומכח פקודת מס הכנסה [נוסח חדש], התשכ"א-1961 ו/או חוק מס שבח מקרקעין, התשכ"ג-1963 ו/או חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961 ו/או כל דין חל אחר. והכל כמפורט בהסכם משכון

תנאים מיוחדים: 1. לא למכור, להמחות, להעביר או לבצע דיספוזיציה בדרך אחרת בכל חלק מהנכסים הממושכנים; 2. לא ליצור או להחליף בכל אופן כל משכון, שעבוד או בטוחה אחרת (מכל סוג וללא קשר לדרגתם) בקשר לכל לצד שלישי או כל זכות או אינטרס אחרים לטובת צד שלישי בקשר לנכסים הממושכנים, כולם או מקצתם. אלא אם הדבר הותר או שלא נאסר, והכל כמפורט בהסכם משכון על מניות ושטר משכון.



מלווה/נאמן

תאריך רישום: 09/07/2013 מס' בנק/תאגיד: BR001018
שם המלווה/נאמן: CITIBANK N A LONDON BRANCH ארצות הברית

תאריך יצירה: 02/07/2013

תאריך רישום: 09/07/2013

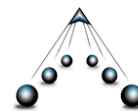
מס' שעבוד: 4

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 09/07/2013 מהות השעבוד: הסכם

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד



הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **09/07/2013** סוג הנכס: **כספים**

תיאור הנכס: משכון קבוע ראשון בדרגה, והמחאה על דרך משכון קבוע ראשון בדרגה, לטובת Altice Financing, Citibank, N.A. London Branch, כסוכן הבטוחות עבור עצמו ועבור Altice Financing S.A., על הנכסים הממושכנים (כמפורט להלן) על פי הסכם משכון על מניות ושטר משכון שנחתם ביום 27 בדצמבר 2012 ("הסכם משכון על מניות ושטר המשכון"), כדלקמן: 1. כל המניות, ללא קשר לסוג, של הוט מערכות תקשורת בע"מ (מ.ח. 2-52-004007) ("החברה") אשר מוחזקות על ידי ה. הדרוס 2012 בע"מ ("הממשכן") בכל זמן במהלך התקופה אשר ראשיתה בתאריך הסכם משכון על מניות ושטר משכון וסופה בתאריך שבו החוב המובטח בהסכם משכון על מניות ושטר משכון שולם באופן בלתי חוזר או נפרע במלואו ("תקופת הבטוחה"), וכל המניות או ניירות ערך האחרים שהם המירים למניות מהון המניות של החברה, אשר מוחזקים או שיוחזקו על ידי הממשכן במועד כלשהו בתקופת הבטוחה, לרבות, למען הסר ספק, מניות של החברה שיונפקו לממשכן, או יירכשו על ידי הממשכן, מפעם לפעם, ללא קשר לסיבת ההנפקה או הרכישה, בדרך של החלפה, חליפין, דיבידנד או תוספת למניות שברשותו בתאריך הסכם משכון על מניות ושטר משכון, או לאחר החלפה, חלוקה, תרומה בעין או במזומנים או מכל סיבה אחרת (להלן - "מניות עתידיות"), ובמקרה זה, מניות עתידיות אלה יוכפפו לאלתר ויהיו כפופות לזכות הבטוחה שנוצרה בהסכם משכון על מניות ושטר משכון (ויהיו חלק מהמניות הממושכנות) (להלן - "המניות הממושכנות") וכל הזכויות בנוגע למניות הממושכנות, כולן או מקצתן, ובכלל זה כל החלוקות (כהגדרת מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט - 1999) ומניות ההטבה שיחולקו או יונפקו בקשר אליהן, לרבות כל דיבידנדים, אינטרסים או כספים אחרים ששולמו או ישולמו בקשר אליהן (לרבות, כל תקבולי פירוק, תקבולי פידיון והחזר הון במקרה של הפחתת הון) וכל המניות, כתבי האופציה, ניירות הערך, הזכויות, הכספים או הרכוש אשר יצטברו או יוצעו בכל זמן בקשר למניות הממושכנות, כולן או מקצתן, בדרך של פידיון, החלפה, חליפין, מענק, לפי זכויות אופציה או בדרך אחרת ("זכויות קשורות") וכל ההכנסה מהן והתקבולים מהן, וכן מכל נכס מחליף למניות הממושכנות; 2. כל ההלוואות, בהווה או בעתיד, שיוענקו על ידי הממשכן לחברה, מועדות או לא, וכל שטרי ההון שיונפקו על ידי החברה לממשכן, לרבות כל ההתחייבויות הכספיות, ההתחייבויות והתביעות בקשר אליהם (כולל ריבית, ריבית פיגורים, עמלות, הוצאות, עלויות, שיפויים, שכר וכל סכומים אחרים המגיעים לפיהם), ללא קשר לאופיים, בפועל, עתידיים או מותנים, בין אם נחותים ובין אם לא, שמגיעים מהחברה לממשכן, לרבות מבלי להגביל, כל התביעות או התובענות וכן זכויות בטוחה או זכויות אשר קשורות או נוגעות לתביעות ולתובענות אלה; (הנכסים המפורטים בסעיפים 1 ו-2 לעיל יקראו יחד, לעיל ולהלן - "הנכסים הממושכנים") 3. לרבות כל הזכויות הקשורות בנוגע לנכסים הממושכנים, וכל הזכויות, זכויות הקניין והאינטרסים של הממשכן, בנכסים הממושכנים או כלפיהם. למען הסר ספק, הנכסים הממושכנים כוללים גם את כל זכויות הממשכן (כבעל מניות בחברה), על פי דין ו/או מסמכי ההתאגדות של החברה, הנובעות מהמניות הממושכנות או כל זכויות קשורות בנוגע אליהן. והכל כמפורט בהסכם משכון על מניות ושטר משכון.

תנאים מיוחדים: 1. לא למכור, להמחות, להעביר או לבצע דיספוזיציה בדרך אחרת בכל חלק מהנכסים הממושכנים; 2. לא ליצור או להחליף בכל אופן כל משכון, שעבוד או בטוחה אחרת (מכל סוג וללא קשר לדרגתם) בקשר לכל לצד שלישי או כל זכות או אינטרס אחרים לטובת צד שלישי בקשר לנכסים הממושכנים, כולם או מקצתם. אלא אם הדבר הותר או שלא נאסר, והכל כמפורט בהסכם משכון על מניות ושטר משכון.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **09/07/2013** מס' בנק/תאגיד: **BR001018**

שם המלווה/נאמן: **CITIBANK N A LONDON BRANCH ארצות הברית**

תאריך יצירה: **09/04/2014**

תאריך רישום: **07/05/2014**

מס' שעבוד: 5

פרטים כלליים לשעבוד

מהות השעבוד: **הסכם**

תאריך רישום: **07/05/2014**

דרגת השעבוד: **--**



איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 07/05/2014 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: משכון צף ראשון בדרגה לטובת CITIBANK N.A LONDON BRANCH כסוכן הבטוחות עבור עצמו ועבור ALTICE FINANCING S.A מכוח הסכם משכון שנחתם ביום 9.4.2014 ("הסכם המשכון"), על כל הנכסים והרכוש של ה.הדרוס 2012 בע"מ ("הממשכון"), את הכספים והזכויות, אשר שייכים כיום לממשכון או יהיו שייכים או יירכשו על ידי הממשכון בכל זמן, ואת ההכנסות, הרווחים וטובות ההנאה שינבעו מהם (לרבות כל ההכנסות, הרווחים וטובות ההנאה בקשר להחלפה, מכירה או העברה של הרכוש, נכסים, כספים וזכויות עאמור), לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רכוש, נכסים וזכויות כמפורט להלן ("נכסים ממושכנים"). 1. כל הנכסים, הכספים, הרכוש והזכויות מכל סוג, ללא יוצא מהכלל, שקיימים כיום או יהיו קיימים בכל זמן בעתיד בבעלות הממשכון בכל צורה ודרך. 2. כל הנכסים השוטפים שבבעלות הממשכון כיום או אשר יהיו בכל זמן בעתיד בבעלות הממשכון, יהיו שייכים לו או יירכשו על ידו בכל אופן או דרך, והביטוי "נכסים שוטפים" יכלול, בין השאר את כל הנכסים, הכספים, הרכוש והזכויות, לא כולל מבנים, מחוברים ואביזרים ומפעל של קבע ומכונות המצויים עליהם. 3. כל הנכסים הקבועים שבבעלות הממשכון או שייכים לו כיום או אשר יהיו בכל זמן בעתיד בבעלות הממשכון, יהיו שייכים לו או יירכשו על ידו, בכל אופן או דרך, והביטוי "נכסים קבועים" יכלול, בין השאר, קרקע, מבנים, מחוברים ואביזרים ומפעל של קבע ומכונות המצויים עליהם. 4. כל אגרות חוב, ערבויות, שטרות, מסמכים, תעודות ומסמכים או ניירות אחרים מכל סוג שבבעלות הממשכון וכל זכויות בקשר לתעודות או מסמכים אלה שיש לממשכון, לרבות הזכות לתת הוראות למכור. 5. כל הזכויות מכל סוג בקרקע או ברכוש או בנכס מכל סוג ו/או כל הזכויות החוזיות לפי הסכמים בין הממשכון לבין מנהל מקרקעי ישראל ו/או הרשות לפיתוח ו/או קרן קיימת לישראל ו/או צדדים אחרים, שקיימות כיום ושיהיו קיימות בכל זמן בעתיד. 6. כל סימני המסחר, השמות המסחריים, הקניין הרוחני והמוניטין שקיימים כיום ויהיו קיימים בכל זמן בעתיד. וכן, כבטוחה נוספת, הממשכון: 7. ממשכון בזאת באופן בלתי חוזר וללא תנאי בדרך של שעבוד ומשכון קבוע, ראשון בדרגה, את הון המניות שטרם נדרש פירעונו ו/או שפירעונו נדרש אך טרם נפרע, של הממשכון, ואת המוניטין והשם הטוב שלו, כפי שהם קיימים כיום וכפי שיהיו קיימים בכל זמן בעתיד. 8. ממחה בזאת באופן מוחלט וללא כל תנאי בדרך של משכון קבוע ראשון בדרגה את כל הזכויות, התביעות והתרופות של הממשכון, לרבות בין השאר, כל זכויות לפטורים, הקלה או הפחתה לפי ומכח פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) התשכ"א-1961 ו/או חוק מס שבח מקרקעין, התשכ"ג-1963 ו/או חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961 ו/או כל דין אחר והכל כמפורט בהסכם המשכון. תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 07/05/2014 מס' בנק/תאגיד: BR001018

שם המלווה/נאמן: CITIBANK N A LONDON BRANCH ארצות הברית

תאריך יצירה: 09/04/2014

תאריך רישום: 11/05/2014

מס' שעבוד: 6

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 11/05/2014 מהות השעבוד: הסכם

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד



הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 11/05/2014 סוג הנכס: כספים

תיאור הנכס: משכון קבוע ראשון בדרגה, והמחאה על דרך משכון קבוע ראשון בדרגה לטובת CITIBANK N.A LONDON BRANCH כסוכן הבטוחות עבור עצמו ועבור ALTICE FINANCING S.A על הנכסים הממושכנים (כמפורט להלן) על פי הסכם משכון על מניות ושטר משכון שנחתם ביום 9.4.2014 ("הסכם משכון על מניות ושטר משכון"), כדלקמן: 1. כל המניות, ללא קשר לסוג, של הוט מערכות תקשורת בע"מ (מ.ח 520040072) ("החברה") אשר מוחזקות על ידי ה.הדרוס 2012 בע"מ ("הממשכן") בכל זמן במהלך התקופה אשר ראשיתה בתאריך הסכם משכון על מניות ושטר משכון וסופה בתאריך שבו החוב המובטח בהסכם משכון על מניות ושטר משכון שולם באופן בלתי חוזר או נפרע במלואו ("תקופת הבטוחה"), וכל המניות או ניירות ערך האחרים שהם המירים למניות מהן המניות של החברה, אשר מוחזקים או שיוחזקו על ידי הממשכן במועד כלשהו בתקופת הבטוחה, לרבות, למען הסר ספק, מניות של החברה שיונפקו לממשכן, או יירכשו על ידי הממשכן, מפעם לפעם, ללא קשר לסיבת ההנפקה או הרכישה, בדרך של החלפה, חליפין, דיבידנד או תוספת למניות שברשותו בתאריך הסכם משכון על מניות ושטר משכון, או לאחר החלפה, חלוקה, תרומה בעין או במזומנים או מכל סיבה אחרת (להלן-"מניות עתידיות"), ובמקרה זה מניות עתידיות אלה יוכפפו לאלתר ויהיו כפופות לזכות הבטוחה שנוצרה בהסכם משכון על מניות ושטר משכון (ויהיו חלק מהמניות הממושכנות)(להלן-"המניות הממושכנות") וכל הזכויות בנוגע למניות הממושכנות, כולן או מקצתן, ובכלל זה כל החלוקות (כהגדרת מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט 1999) ומניות ההטבה שיחולקו או יונפקו בקשר אליהן, לרבות כל דיבידנדים, אינטרסים או כספים אחרים ששולמו או ישולמו בקשר אליהן (לרבות, כל תקבולי פירוק, תקבולי פידיון והחזר הון במקרה של הפחתת הון) וכל המניות, כתבי האופציה, ניירות ערך, הזכויות, הכספים או הרכוש אשר יצטברו או יוצעו בכל זמן בקשר למניות הממושכנות, כולן או מקצתן, בדרך של פידיון, החלפה, חליפין, מענק, לפי זכויות אופציה או בדרך אחרת ("זכויות קשורות") וכל ההכנסה מהן והתקבולים מהן, וכן מכל נכס מחליף למניות נהממושכנות.

2. כל ההלוואות בהווה או בעתיד שיוענקו ע"י הממשכן לחברה, מועדות או לא, וכל שטרי ההון שיונפקו ע"י החברה לממשכן, לרבות כל ההתחייבויות הכספיות, ההתחייבויות והתביעות בקשר אליהם (כולל ריבית, ריבית פיגורים, עמלות, הוצאות, עלויות, שיפויים, שכר וכל סכומים אחרים המגיעים לפיהם) ללא קשר לאופיים, בפועל, עתידיים או מותנים, בין אם נחותים ובין אם לא, שמגיעים מהחברה לממשכן, לרבות מבלי להגביל, כל התביעות או התובענות וכן זכויות בטוחה או זכויות אשר קשורות או נוגעות לתביעות ולתובענות אלה (הנכסים המפורטים בסעיפים 1 ו-2 לעיל יקראו יחד, לעיל ולהלן-"הנכסים הממושכנים")

3. לרבות כל הזכויות הקשורות בנוגע לנכסים הממושכנים, וכל הזכויות, זכויות הקניין והאינטרסים של הממשכן, בנכסים הממושכנים או כלפיהם. למען הסר ספק הנכסים הממושכנים כוללים גם את כל זכויות הממשכן (כבעל מניות בחברה), על פי דין ו/או מסמכי ההתאגדות של החברה, הנובעות מהמניות הממושכנות או כל זכויות קשורות בנוגע אליהן. והכל כמפורט בהסכם משכון על מניות ושטר משכון.

תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 11/05/2014 מס' בנק/תאגיד: BR001018

שם המלווה/נאמן: CITIBANK N A LONDON BRANCH ארצות הברית

תאריך יצירה: 04/02/2015

תאריך רישום: 19/02/2015

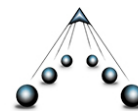
מס' שעבוד: 7

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 19/02/2015 מהות השעבוד: מישכון

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד



הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 19/02/2015 סוג הנכס: כספים

תיאור הנכס: משכון צף ראשון בדרגה לטובת Citibank, N.A. London Branch, כסוכן הבטוחות עבור עצמו ועבור Altice Financing S.A., מכוח הסכם משכון שנחתם ביום 4 בפברואר 2015 ("הסכם המשכון"), על כל הנכסים והרכוש של ה. הדרוס 2012 בע"מ ("הממשכן"), את הכספים והזכויות, אשר שייכים כיום לממשכן או יהיו שייכים או יירכשו על ידי הממשכן בכל זמן, ואת ההכנסות, הרווחים וטובות ההנאה שינבעו מהם (לרבות כל ההכנסות, הרווחים וטובות ההנאה בקשר להחלפה, מכירה או העברה של רכוש, נכסים, כספים וזכויות כאמור), לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רכוש, נכסים וזכויות כמפורט להלן ("נכסים ממושכנים"): 1. כל הנכסים, הכספים, הרכוש והזכויות מכל סוג, ללא יוצא מהכלל, שקיימים כיום או יהיו קיימים בכל זמן בעתיד בבעלות הממשכן בכל צורה או דרך; 2. כל הנכסים השוטפים שבבעלות הממשכן כיום או אשר יהיו בכל זמן בעתיד בבעלות הממשכן, יהיו שייכים לו או יירכשו על ידו בכל אופן או דרך, והביטוי "נכסים שוטפים" יכלול, בין השאר, את כל הנכסים, הכספים, הרכוש והזכויות, לא כולל מבנים, מחוברים ואביזרים ומפעל של קבע ומכונות המצויים עליהם; 3. כל הנכסים הקבועים שבבעלות הממשכן או שייכים לו כיום או אשר יהיו בכל זמן בעתיד בבעלות הממשכן, יהיו שייכים לו או יירכשו על ידו, בכל אופן או דרך, והביטוי "נכסים קבועים" יכלול, בין השאר, קרקע, מבנים, מחוברים ואביזרים ומפעל של קבע ומכונות המצויים עליהם; 4. כל אגרות חוב, ערבויות, שטרות, מסמכים, תעודות ומסמכים או ניירות אחרים מכל סוג שבבעלות הממשכן וכל זכויות בקשר לתעודות או מסמכים אלה שיש לממשכן, לרבות הזכות לתת הוראות למכור; 5. כל הזכויות מכל סוג בקרקע או ברכוש או בנכס מכל סוג ו/או כל הזכויות החוזיות לפי הסכמים בין הממשכן לבין מנהל מקרקעי ישראל ו/או הרשות לפיתוח ו/או קרן קיימת לישראל ו/או צדדים אחרים, שקיימות כיום ושהיו קיימות בכל זמן בעתיד; 6. כל סימני המסחר, השמות המסחריים, הקניין הרוחני והמוניטין שקיימים כיום ויהיו קיימים בכל זמן בעתיד. וכן, כבטוחה נוספת, הממשכן; 7. ממשכן בזאת באופן בלתי חוזר וללא כל תנאי בדרך של שעבוד ומשכון קבוע, ראשון בדרגה, את הון המניות שטרם נדרש פירעונו ו/או שפירעונו נדרש אך טרם נפרע, של הממשכן, ואת המוניטין והשם הטוב שלו, כפי שהם קיימים כיום וכפי שיהיו קיימים בכל זמן בעתיד; 8. ממחה בזאת באופן מוחלט וללא כל תנאי בדרך של משכון קבוע ראשון בדרגה את כל הזכויות, התביעות והתרופות של הממשכן, לרבות בין השאר, כל זכויות לפטורים, הקלה או הפחתה לפי ומכח פקודת מס הכנסה [נוסח חדש], התשכ"א-1961 ו/או חוק מס שבח מקרקעין, התשכ"ג-1963 ו/או חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961 ו/או כל דין חל אחר. והכל כמפורט בהסכם משכון תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 19/02/2015 מס' בנק/תאגיד: BR001018

שם המלווה/נאמן: CITIBANK N A LONDON BRANCH ארצות הברית

תאריך יצירה: 04/02/2015

תאריך רישום: 19/02/2015

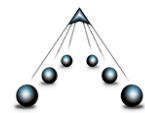
מס' שעבוד: 8

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 19/02/2015 מהות השעבוד: מישכון

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד



הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 19/02/2015 סוג הנכס: כספים

תיאור הנכס: משכון קבוע ראשון בדרגה, והמחאה על דרך משכון קבוע ראשון בדרגה, לטובת Altice Financing, Citibank, N.A. London Branch, כסוכן הבטוחות עבור עצמו ועבור Altice Financing S.A, על הנכסים הממושכנים (כמפורט להלן) על פי הסכם משכון על מניות ושטר משכון שנחתם ביום 4 בפברואר 2015 ("הסכם משכון על מניות ושטר המשכון"), כדלקמן: 1. כל המניות, ללא קשר לסוג, של הוט מערכות תקשורת בע"מ (מ.ח. 2-52-004007) ("החברה") אשר מוחזקות על ידי ה. הדרוס 2012 בע"מ ("הממשכן") בכל זמן במהלך התקופה אשר ראשיתה בתאריך הסכם משכון על מניות ושטר משכון וסופה בתאריך שבו החוב המובטח בהסכם משכון על מניות ושטר משכון שולם באופן בלתי חוזר או נפרע במלואו ("תקופת הבטוחה"), וכל המניות או ניירות ערך האחרים שהם המירים למניות מהון המניות של החברה, אשר מוחזקים או שיוחזקו על ידי הממשכן במועד כלשהו בתקופת הבטוחה, לרבות, למען הסר ספק, מניות של החברה שיונפקו לממשכן, או ירכשו על ידי הממשכן, מפעם לפעם, ללא קשר לסיבת ההנפקה או הרכישה, בדרך של החלפה, חליפין, דיבידנד או תוספת למניות שברשותו בתאריך הסכם משכון על מניות ושטר משכון, או לאחר החלפה, חלוקה, תרומה בעין או במזומנים או מכל סיבה אחרת (להלן - "מניות עתידיות"), ובמקרה זה, מניות עתידיות אלה יוכפפו לאלתר ויהיו כפופות לזכות הבטוחה שנוצרה בהסכם משכון על מניות ושטר משכון (ויהיו חלק מהמניות הממושכנות) (להלן - "המניות הממושכנות") וכל הזכויות בנוגע למניות הממושכנות, כולן או מקצתן, ובכלל זה כל החלוקות (כהגדרת מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט - 1999) ומניות ההטבה שיחולקו או יונפקו בקשר אליהן, לרבות כל דיבידנדים, אינטרסים או כספים אחרים ששולמו או ישולמו בקשר אליהן (לרבות, כל תקבולי פירוק, תקבולי פידיון והחזר הון במקרה של הפחתת הון) וכל המניות, כתבי האופציה, ניירות הערך, הזכויות, הכספים או הרכוש אשר יצטברו או יוצעו בכל זמן בקשר למניות הממושכנות, כולן או מקצתן, בדרך של פידיון, החלפה, חליפין, מענק, לפי זכויות אופציה או בדרך אחרת ("זכויות קשורות") וכל ההכנסה מהן והתקבולים מהן, וכן מכל נכס מחליף למניות הממושכנות; 2. כל ההלוואות, בהווה או בעתיד, שיוענקו על ידי הממשכן לחברה, מועדות או לא, וכל שטרי ההון שיונפקו על ידי החברה לממשכן, לרבות כל ההתחייבויות הכספיות, ההתחייבויות והתביעות בקשר אליהם (כולל ריבית, ריבית פיגורים, עמלות, הוצאות, עלויות, שיפויים, שכר וכל סכומים אחרים המגיעים לפיהם), ללא קשר לאופיים, בפועל, עתידיים או מותנים, בין אם נחותים ובין אם לא, שמגיעים מהחברה לממשכן, לרבות מבלי להגביל, כל התביעות או התובענות וכן זכויות בטוחה או זכויות אשר קשורות או נוגעות לתביעות ולתובענות אלה; (הנכסים המפורטים בסעיפים 1 ו-2 לעיל יקראו יחד, לעיל ולהלן - "הנכסים הממושכנים") 3. לרבות כל הזכויות הקשורות בנוגע לנכסים הממושכנים, וכל הזכויות, זכויות הקניין והאינטרסים של הממשכן, בנכסים הממושכנים או כלפיהם. למען הסר ספק, הנכסים הממושכנים כוללים גם את כל זכויות הממשכן (כבעל מניות בחברה), על פי דין ו/או מסמכי ההתאגדות של החברה, הנובעות מהמניות הממושכנות או כל זכויות קשורות בנוגע אליהן. והכל כמפורט בהסכם משכון על מניות ושטר משכון.

תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 19/02/2015 מס' בנק/תאגיד: BR001018

שם המלווה/נאמן: CITIBANK N A LONDON BRANCH ארצות הברית

תאריך יצירה: 11/12/2014

תאריך רישום: 10/03/2015

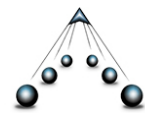
מס' שעבוד: 9

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 10/03/2015 מהות השעבוד: הסכם

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד



הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **10/03/2015** סוג הנכס: **כספים**

תיאור הנכס: משכון קבוע ראשון בדרגה, והמחאה על דרך משכון קבוע ראשון בדרגה, לטובת Altice Financing S.A., על הנכסים הממושכנים (כמפורט להלן) על פי הסכם משכון על מניות ושטר משכון שנחתם ביום 11.12.2014 (ההסכם משכון על מניות ושטר משכון?), כדלקמן:

1. כל המניות, ללא קשר לסוג, של הוט מערכות תקשורת בע"מ (מ.ח. 2-004007-52) (החברה?) אשר מוחזקות על ידי ה. הדרוס 20ג2 בע"מ (הממשכן?) בכל זמן במהלך התקופה אשר ראשיתה בתאריך הסכם משכון על מניות ושטר משכון וסופה בתאריך שבו החוב המובטח בהסכם משכון על מניות ושטר משכון שולם באופן בלתי חוזר או נפרע במלואו (תקופת הבטוחה?), וכל המניות או ניירות ערך האחרים שהם המירים למניות מהן המניות של החברה, אשר מוחזקים או שיוחזקו על ידי הממשכן במועד כלשהו בתקופת הבטוחה, לרבות, למען הסר ספק, מניות של החברה שיונפקו לממשכן, או יירכשו על ידי הממשכן, מפעם לפעם, ללא קשר לסיבת ההנפקה או הרכישה, בדרך של החלפה, חליפין, דיבידנד או תוספת למניות שברשותו בתאריך הסכם משכון על מניות ושטר משכון, או לאחר החלפה, חלוקה, תרומה בעין או במזומנים או מכל סיבה אחרת (להלן - מניות עתידיות?), ובמקרה זה, מניות עתידיות אלה יוכפפו לאלתר ויהיו כפופות לזכות הבטוחה שנוצרה בהסכם משכון על מניות ושטר משכון (ויהיו חלק מהמניות הממושכנות) (להלן - המניות הממושכנות??) וכל הזכויות בנוגע למניות הממושכנות, כולן או מקצתן, ובכלל זה כל החלוקות (כהגדרת מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט - 1999) ומניות ההטבה שיחולקו או יונפקו בקשר אליהן, לרבות כל דיבידנדים, אינטרסים או כספים אחרים ששולמו או ישולמו בקשר אליהן (לרבות, כל תקבולי פירוק, תקבולי פיידיון והחזר הון במקרה של הפחתת הון) וכל המניות, כתבי האופציה, ניירות הערך, הזכויות, הכספים או הרכוש אשר יצטברו או יוצעו בכל זמן בקשר למניות הממושכנות, כולן או מקצתן, בדרך של פיידיון, החלפה, חליפין, מענק, לפי זכויות אופציה או בדרך אחרת (זכויות קשורות??) וכל ההכנסה מהן והתקבולים מהן, וכן מכל נכס מחליף למניות הממושכנות;

2. כל ההלוואות, בהווה או בעתיד, שיוענקו על ידי הממשכן לחברה, מועדות או לא, וכל שטרי ההון שיונפקו על ידי החברה לממשכן, לרבות כל ההתחייבויות הכספיות, ההתחייבויות והתביעות בקשר אליהם (כולל ריבית, ריבית פיגורים, עמלות, הוצאות, עלויות, שיפויים, שכר וכל סכומים אחרים המגיעים לפיהם), ללא קשר לאופיים, בפועל, עתידיים או מותנים, בין אם נחותים ובין אם לא, שמגיעים מהחברה לממשכן, לרבות מבלי להגביל, כל התביעות או התובענות וכן זכויות בטוחה או זכויות אשר קשורות או נוגעות לתביעות ולתובענות אלה;

(הנכסים המפורטים בסעיפים 1 ו-2 לעיל יקראו יחד, לעיל ולהלן - הנכסים הממושכנים?)

3. לרבות כל הזכויות הקשורות בנוגע לנכסים הממושכנים, וכל הזכויות, זכויות הקניין והאינטרסים של הממשכן, בנכסים הממושכנים או כלפיהם. למען הסר ספק, הנכסים הממושכנים כוללים גם את כל זכויות הממשכן (כבעל מניות בחברה), על פי דין ו/או מסמכי ההתאגדות של החברה, הנובעות מהמניות הממושכנות או כל זכויות קשורות בנוגע אליהן. והכל כמפורט בהסכם משכון על מניות ושטר משכון.

&8195#;

תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **10/03/2015** מס' בנק/תאגיד: **BR001018**

שם המלווה/נאמן: **CITIBANK N A LONDON BRANCH** ארצות הברית

תאריך יצירה: **11/12/2014**

תאריך רישום: **10/03/2015**

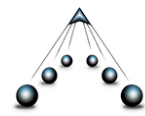
מס' שעבוד: 10

פרטים כלליים לשעבוד

מהות השעבוד: **הסכם**

תאריך רישום: **10/03/2015**

דרגת השעבוד: **--**



איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 10/03/2015 סוג הנכס: כספים

תיאור הנכס: משכון צף ראשון בדרגה לטובת Citibank, N.A. London Branch, כסוכן הבטוחות עבור עצמו ועבור Altice Financing S.A., מכוח הסכם משכון שנחתם ביום 11.12.2014 ("הסכם המשכון"), על כל הנכסים והרכוש של ה. הדרוס 2012 בע"מ (?המשכון) את הכספים והזכויות, אשר שייכים כיום לממשכן או יהיו שייכים או יירכשו על ידי הממשכן בכל זמן, ואת ההכנסות, הרווחים וטובות ההנאה שינבעו מהם (לרבות כל ההכנסות, הרווחים וטובות ההנאה בקשר להחלפה, מכירה או העברה של רכוש, נכסים, כספים וזכויות כאמור), לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רכוש, נכסים וזכויות כמפורט להלן (?נכסים ממושכנים?):

1. כל הנכסים, הכספים, הרכוש והזכויות מכל סוג, ללא יוצא מהכלל, שקיימים כיום או יהיו קיימים בכל זמן בעתיד בבעלות הממשכן בכל צורה או דרך;
 2. כל הנכסים השוטפים שבבעלות הממשכן כיום או אשר יהיו בכל זמן בעתיד כבעלות הממשכן, יהיו שייכים לו או יירכשו על ידו בכל אופן או דרך, והביטוי ?נכסים שוטפים? יכלול, בין השאר, את כל הנכסים, הכספים, הרכוש והזכויות, לא כולל מבנים, מחוברים ואביזרים ומפעל של קבע ומכונות המצויים עליהם;
 3. כל הנכסים הקבועים שבבעלות הממשכן או שייכים לו כיום או אשר יהיו בכל זמן בעתיד בבעלות הממשכן, יהיו שייכים לו או יירכשו על ידו, בכל אופן או דרך, והביטוי ?נכסים קבועים? יכלול, בין השאר, קרקע, מבנים, מחוברים ואביזרים ומפעל של קבע ומכונות המצויים עליהם;
 4. כל אגרות חוב, ערביות, שטרות, מסמכים, תעודות ומסמכים או ניירות אחרים מכל סוג שבבעלות הממשכן וכל זכויות בקשר לתעודות או מסמכים אלה שיש לממשכן, לרבות הזכות לתת הוראות למכור;
 5. כל הזכויות מכל סוג בקרקע או ברכוש או בנכס מכל סוג ו/או כל הזכויות החוזיות לפי הסכמים בין הממשכן לבין מנהל מקרקעי ישראל ו/או הרשות לפיתוח ו/או קרן קיימת לישראל ו/או צדדים אחרים, שקיימות כיום ושיהיו קיימות בכל זמן בעתיד;
 6. כל סימני המסחר, השמות המסחריים, הקניין הרוחני והמוניטין שקיימים כיום ויהיו קיימים בכל זמן בעתיד.
 - וכן, כבטוחה נוספת, הממשכן:
 7. ממשכן בזאת באופן בלתי חוזר וללא כל תנאי בדרך של שעבוד ומשכון קבוע, ראשון בדרגה, את הון המניות שטרם נדרש פירעונו ו/או שפירעונו נדרש אך טרם נפרע, של הממשכן, ואת המוניטין והשם הטוב שלו, כפי שהם קיימים כיום וכפי שיהיו קיימים בכל זמן בעתיד;
 8. ממחה בזאת באופן מוחלט וללא כל תנאי בדרך של משכון קבוע ראשון בדרגה את כל הזכויות, התביעות והתרופות של הממשכן, לרבות בין השאר, כל זכויות לפטורים, הקלה או הפחתה לפי ומכח פקודת מס הכנסה [נוסח חדש], התשכ"א- 1961 ו/או חוק מס שבח מקרקעין, התשכ"ג- 1963 ו/או חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א- 1961 ו/או כל דין חל אחר.
- והכל כמפורט בהסכם המשכון.

תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 10/03/2015 מס' בנק/תאגיד: BR001018

שם המלווה/נאמן: CITIBANK N A LONDON BRANCH ארצות הברית

תאריך יצירה: 24/07/2015

תאריך רישום: 18/08/2015

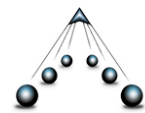
מס' שעבוד: 11

פרטים כלליים לשעבוד

מהות השעבוד: אגרת חוב

תאריך רישום: 18/08/2015

דרגת השעבוד: --



איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 18/08/2015 סוג הנכס: כספים

תיאור הנכס: משכון צף ראשון בדרגה לטובת Citibank, N.A. London Branch, כסוכן הבטוחות, מכוח הסכם משכון שנחתם ביום 24 ביולי 2015 ("הסכם המשכון"), על כל הנכסים והרכוש של הדרוס 2012 בע"מ ("הממשכן"), את הכספים והזכויות, אשר שייכים כיום לממשכן או יהיו שייכים או יירכשו על ידי הממשכן בכל זמן, ואת ההכנסות, הרווחים וטובות ההנאה שינבעו מהם (לרבות כל ההכנסות, הרווחים וטובות ההנאה בקשר להחלפה, מכירה או העברה של רכוש, נכסים, כספים וזכויות כאמור), לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רכוש, נכסים וזכויות כמפורט להלן ("נכסים ממושכנים"): 1. כל הנכסים, הכספים, הרכוש והזכויות מכל סוג, ללא יוצא מהכלל, שקיימים כיום או יהיו קיימים בכל זמן בעתיד בבעלות הממשכן בכל צורה או דרך; 2. כל הנכסים השוטפים שבבעלות הממשכן כיום או אשר יהיו בכל זמן בעתיד בבעלות הממשכן, יהיו שייכים לו או יירכשו על ידו בכל אופן או דרך, והביטוי "נכסים שוטפים" יכלול, בין השאר, את כל הנכסים, הכספים, הרכוש והזכויות, לא כולל מבנים, מחוברים ואביזרים ומפעל של קבע ומכונות המצויים עליהם; 3. כל הנכסים הקבועים שבבעלות הממשכן או שייכים לו כיום או אשר יהיו בכל זמן בעתיד בבעלות הממשכן, יהיו שייכים לו או יירכשו על ידו, בכל אופן או דרך, והביטוי "נכסים קבועים" יכלול, בין השאר, קרקע, מבנים, מחוברים ואביזרים ומפעל של קבע ומכונות המצויים עליהם; 4. כל אגרות חוב, ערביות, שטרות, מסמכים, תעודות ומסמכים או ניירות אחרים מכל סוג שבבעלות הממשכן וכל זכויות בקשר לתעודות או מסמכים אלה שיש לממשכן, לרבות הזכות לתת הוראות למכור; 5. כל הזכויות מכל סוג בקרקע או ברכוש או בנכס מכל סוג ו/או כל הזכויות החוזיות לפי הסכמים בין הממשכן לבין מנהל מקרקעי ישראל ו/או הרשות לפיתוח ו/או קרן קיימת לישראל ו/או צדדים אחרים, שקיימות כיום ושהיו קיימות בכל זמן בעתיד; 6. כל סימני המסחר, השמות המסחריים, הקניין הרוחני והמוניטין שקיימים כיום ויהיו קיימים בכל זמן בעתיד. וכן, כבטוחה נוספת, הממשכן; 7. ממשכן בזאת באופן בלתי חוזר וללא כל תנאי בדרך של שעבוד ומשכון קבוע, ראשון בדרגה, את הון המניות שטרם נדרש פירעונו ו/או שפירעונו נדרש אך טרם נפרע, של הממשכן, ואת המוניטין והשם הטוב שלו, כפי שהם קיימים כיום וכפי שיהיו קיימים בכל זמן בעתיד; 8. ממחה בזאת באופן מוחלט וללא כל תנאי בדרך של משכון קבוע ראשון בדרגה את כל הזכויות, התביעות והתרופות של הממשכן, לרבות בין השאר, כל זכויות לפטורים, הקלה או הפחתה לפי ומכח פקודת מס הכנסה [נוסח חדש], התשכ"א-1961 ו/או חוק מס שבח מקרקעין, התשכ"ג-1963 ו/או חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961 ו/או כל דין חל אחר. והכל כמפורט בהסכם משכון על מניות ושטר משכון.

תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 18/08/2015 מס' בנק/תאגיד: BR001018

שם המלווה/נאמן: CITIBANK N A LONDON BRANCH ארצות הברית

תאריך יצירה: 24/07/2015

תאריך רישום: 18/08/2015

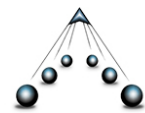
מס' שעבוד: 12

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 18/08/2015 מהות השעבוד: אגרת חוב

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד



הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **18/08/2015** סוג הנכס: **כספים**

תיאור הנכס: משכון קבוע ראשון בדרגה, והמחאה על דרך משכון קבוע ראשון בדרגה, לטובת Citibank, N.A. London Branch, כסוכן הבטוחות, על הנכסים הממושכנים (כמפורט להלן) על פי הסכם משכון על מניות ושטר משכון שנחתם ביום 24 ביולי 2015 ("הסכם משכון על מניות ושטר המשכון"), כדלקמן: 1. כל המניות, ללא קשר לסוג, של הוט מערכות תקשורת בע"מ (מ.ח. 52-004007-2) ("החברה") אשר מוחזקות על ידי ה. הדרוס 2012 בע"מ ("הממשכן") בכל זמן במהלך התקופה אשר ראשיתה בתאריך הסכם משכון על מניות ושטר משכון וסופה בתאריך שבו החוב המובטח בהסכם משכון על מניות ושטר משכון שולם באופן בלתי חוזר או נפרע במלואו ("תקופת הבטוחה"), וכל המניות או ניירות ערך האחרים שהם המירים למניות מהון המניות של החברה, אשר מוחזקים או שיוחזקו על ידי הממשכן במועד כלשהו בתקופת הבטוחה, לרבות, למען הסר ספק, מניות של החברה שיונפקו לממשכן, או ירכשו על ידי הממשכן, מפעם לפעם, ללא קשר לסיבת ההנפקה או הרכישה, בדרך של החלפה, חליפין, דיבידנד או תוספת למניות שברשותו בתאריך הסכם משכון על מניות ושטר משכון, או לאחר החלפה, חלוקה, תרומה בעין או במזומנים או מכל סיבה אחרת (להלן - "מניות עתידיות"), ובמקרה זה, מניות עתידיות אלה יוכפפו לאלתר ויהיו כפופות לזכות הבטוחה שנוצרה בהסכם משכון על מניות ושטר משכון (ויהיו חלק מהמניות הממושכנות) (להלן - "המניות הממושכנות") וכל הזכויות בנוגע למניות הממושכנות, כולן או מקצתן, ובכלל זה כל החלוקות (כהגדרת מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט - 1999) ומניות ההטבה שיחולקו או יונפקו בקשר אליהן, לרבות כל דיבידנדים, אינטרסים או כספים אחרים ששולמו או ישולמו בקשר אליהן (לרבות, כל תקבולי פירוק, תקבולי פידיון והחזר הון במקרה של הפחתת הון) וכל המניות, כתבי האופציה, ניירות הערך, הזכויות, הכספים או הרכוש אשר יצטברו או יוצעו בכל זמן בקשר למניות הממושכנות, כולן או מקצתן, בדרך של פידיון, החלפה, חליפין, מענק, לפי זכויות אופציה או בדרך אחרת ("זכויות קשורות") וכל ההכנסה מהן והתקבולים מהן, וכן מכל נכס מחליף למניות הממושכנות; 2. כל ההלוואות, בהווה או בעתיד, שיוענקו על ידי הממשכן לחברה, מועדות או לא, וכל שטרי ההון שיונפקו על ידי החברה לממשכן, לרבות כל ההתחייבויות הכספיות, ההתחייבויות והתביעות בקשר אליהם (כולל ריבית, ריבית פיגורים, עמלות, הוצאות, עלויות, שיפויים, שכר וכל סכומים אחרים המגיעים לפיהם), ללא קשר לאופיים, בפועל, עתידיים או מותנים, בין אם נחותים ובין אם לא, שמגיעים מהחברה לממשכן, לרבות מבלי להגביל, כל התביעות או התובענות וכן זכויות בטוחה או זכויות אשר קשורות או נוגעות לתביעות ולתובענות אלה; (הנכסים המפורטים בסעיפים 1 ו-2 לעיל יקראו יחד, לעיל ולהלן - "הנכסים הממושכנים") 3. לרבות כל הזכויות הקשורות בנוגע לנכסים הממושכנים, וכל הזכויות, זכויות הקניין והאינטרסים של הממשכן, בנכסים הממושכנים או כלפיהם. למען הסר ספק, הנכסים הממושכנים כוללים גם את כל זכויות הממשכן (כבעל מניות בחברה), על פי דין ו/או מסמכי ההתאגדות של החברה, הנובעות מהמניות הממושכנות או כל זכויות קשורות בנוגע אליהן. והכל כמפורט בהסכם משכון על מניות ושטר משכון.

תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **18/08/2015** מס' בנק/תאגיד: **BR001018**

שם המלווה/נאמן: **CITIBANK N A LONDON BRANCH** ארצות הברית

תאריך יצירה: **01/06/2016**

תאריך רישום: **16/06/2016**

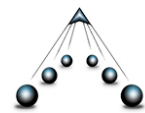
מס' שעבוד: 13

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **16/06/2016** מהות השעבוד: **הסכם**

דרגת השעבוד: **--**

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד



הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 16/06/2016 סוג הנכס: כספים

תיאור הנכס: משכון צף ראשון בדרגה לטובת Citibank, N.A. London Branch, כסוכן בטוחות, מכוח הסכם משכון שנחתם ביום 1 בחודש יוני 2016, כפי שיתוקן מעת לעת ("הסכם המשכון"), על כל הנכסים והרכוש של ה. הדרוס 2012 בע"מ ("הממשכן"), את הכספים והזכויות, אשר שייכים כיום לממשכן או יהיו שייכים או יירכשו על ידי הממשכן בכל זמן, ואת ההכנסות, הרווחים וטובות ההנאה שינבעו מהם (לרבות כל ההכנסות, הרווחים וטובות ההנאה בקשר להחלפה, מכירה או העברה של רכוש, נכסים, כספים וזכויות כאמור), לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רכוש, נכסים וזכויות כמפורט להלן ("נכסים ממושכנים"):

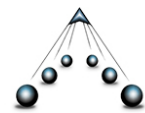
1. כל הנכסים, הכספים, הרכוש והזכויות מכל סוג, ללא יוצא מהכלל, שקיימים כיום או יהיו קיימים בכל זמן בעתיד בבעלות הממשכן בכל צורה או דרך;
 2. כל הנכסים השוטפים שבבעלות הממשכן כיום או אשר יהיו בכל זמן בעתיד בבעלות הממשכן, יהיו שייכים לו או יירכשו על ידו בכל אופן או דרך, והביטוי "נכסים שוטפים" יכלול, בין השאר, את כל הנכסים, הכספים, הרכוש והזכויות, לא כולל מבנים, מחוברים ואביזרים ומפעל של קבע ומכונות המצויים עליהם;
 3. כל הנכסים הקבועים שבבעלות הממשכן או שייכים לו כיום או אשר יהיו בכל זמן בעתיד בבעלות הממשכן, יהיו שייכים לו או יירכשו על ידו, בכל אופן או דרך, והביטוי "נכסים קבועים" יכלול, בין השאר, קרקע, מבנים, מחוברים ואביזרים ומפעל של קבע ומכונות המצויים עליהם;
 4. כל אגרות חוב, ערביות, שטרות, מסמכים, תעודות ומסמכים או ניירות אחרים מכל סוג שבבעלות הממשכן וכל זכויות בקשר לתעודות או מסמכים אלה שיש לממשכן, לרבות הזכות לתת הוראות למכור;
 5. כל הזכויות מכל סוג בקרקע או ברכוש או בנכס מכל סוג ו/או כל הזכויות החוזיות לפי הסכמים בין הממשכן לבין מנהל מקרקעי ישראל ו/או הרשות לפיתוח ו/או קרן קיימת לישראל ו/או צדדים אחרים, שקיימות כיום ושיהיו קיימות בכל זמן בעתיד;
 6. כל סימני המסחר, השמות המסחריים, הקניין הרוחני והמוניטין שקיימים כיום ויהיו קיימים בכל זמן בעתיד.
 - וכן, כבטוחה נוספת, הממשכן;
 7. ממשכן בזאת באופן בלתי חוזר וללא כל תנאי בדרך של שעבוד ומשכון קבוע, ראשון בדרגה, את הון המניות שטרם נדרש פירעונו ו/או שפירעונו נדרש אך טרם נפרע, של הממשכן, ואת המוניטין והשם הטוב שלו, כפי שהם קיימים כיום וכפי שיהיו קיימים בכל זמן בעתיד;
 8. ממחה בזאת באופן מוחלט וללא כל תנאי בדרך של משכון קבוע ראשון בדרגה את כל הזכויות, התביעות והתרופות של הממשכן, לרבות בין השאר, כל זכויות לפטורים, הקלה או הפחתה לפי ומכח פקודת מס הכנסה [נוסח חדש], התשכ"א-1961 ו/או חוק מס שבח מקרקעין, התשכ"ג-1963 ו/או חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961 ו/או כל דין חל אחר.
- הכל כמפורט בהסכם המשכון.

תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 16/06/2016 מס' בנק/תאגיד: BR001018

שם המלווה/נאמן: CITIBANK N A LONDON BRANCH ארצות הברית



פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 16/06/2016 מהות השעבוד: הסכם

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 16/06/2016 סוג הנכס: כספים

תיאור הנכס: משכון קבוע ראשון בדרגה, והמחאה על דרך משכון קבוע ראשון בדרגה, לטובת Citibank, N.A. London Branch, כסוכן בטוחות, על הנכסים הממושכנים (כמפורט להלן) על פי הסכם משכון על מניות ושטר משכון שנחתם ביום 1 בחודש יוני 2016, כפי שיתוקן מעת לעת ("הסכם משכון על מניות ושטר המשכון"), כדלקמן:

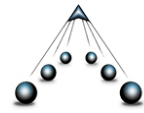
1. כל המניות, ללא קשר לסוג, של הוט מערכות תקשורת בע"מ (מ.ח. 2-004007-52) ("החברה") אשר מוחזקות על ידי ה. הדרוס 2012 בע"מ ("הממשכן") בכל זמן במהלך התקופה אשר ראשיתה בתאריך הסכם משכון על מניות ושטר משכון וסופה בתאריך שבו החוב המובטח בהסכם משכון על מניות ושטר משכון שולם באופן בלתי חוזר או נפרע במלואו ("תקופת הבטוחה"), וכל המניות או ניירות ערך האחרים שהם המירים למניות מהן המניות של החברה, אשר מוחזקים או שיוחזקו על ידי הממשכן במועד כלשהו בתקופת הבטוחה, לרבות, למען הסר ספק, מניות של החברה שיונפקו לממשכן, או יירכשו על ידי הממשכן, מפעם לפעם, ללא קשר לסיבת ההנפקה או הרכישה, בדרך של החלפה, חליפין, דיבידנד או תוספת למניות שברשותו בתאריך הסכם משכון על מניות ושטר משכון, או לאחר החלפה, חלוקה, תרומה בעין או במזומנים או מכל סיבה אחרת (להלן - "מניות עתידיות"), ובמקרה זה, מניות עתידיות אלה יוכפפו לאלתר ויהיו כפופות לזכות הבטוחה שנוצרה בהסכם משכון על מניות ושטר משכון (ויהיו חלק מהמניות הממושכנות) (להלן - "המניות הממושכנות") וכל הזכויות בנוגע למניות הממושכנות, כולן או מקצתן, ובכלל זה כל החלוקות (כהגדרת מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט - 1999) ומניות ההטבה שיחולקו או יונפקו בקשר אליהן, לרבות כל דיבידנדים, אינטרסים או כספים אחרים ששולמו או ישולמו בקשר אליהן (לרבות, כל תקבולי פירוק, תקבולי פידיון והחזר הון במקרה של הפחתת הון) וכל המניות, כתבי האופציה, ניירות הערך, הזכויות, הכספים או הרכוש אשר יצטברו או יוצעו בכל זמן בקשר למניות הממושכנות, כולן או מקצתן, בדרך של פידיון, החלפה, חליפין, מענק, לפי זכויות אופציה או בדרך אחרת ("זכויות קשורות") וכל ההכנסה מהן והתקבולים מהן, וכן מכל נכס מחליף למניות הממושכנות;

2. כל ההלוואות, בהווה או בעתיד, שיוענקו על ידי הממשכן לחברה, מועדות או לא, וכל שטרי ההון שיונפקו על ידי החברה לממשכן, לרבות כל ההתחייבויות הכספיות, ההתחייבויות והתביעות בקשר אליהם (כולל ריבית, ריבית פיגורים, עמלות, הוצאות, עלויות, שיפויים, שכר וכל סכומים אחרים המגיעים לפיהם), ללא קשר לאופיים, בפועל, עתידיים או מותנים, בין אם נחותים ובין אם לא, שמגיעים מהחברה לממשכן, לרבות מבלי להגביל, כל התביעות או התובענות וכן זכויות בטוחה או זכויות אשר קשורות או נוגעות לתביעות ולתובענות אלה;

(הנכסים המפורטים בסעיפים 1 ו-2 לעיל יקראו יחד, לעיל ולהלן - "הנכסים הממושכנים")

3. לרבות כל הזכויות הקשורות בנוגע לנכסים הממושכנים, וכל הזכויות, זכויות הקניין והאינטרסים של הממשכן, בנכסים הממושכנים או כלפיהם. למען הסר ספק, הנכסים הממושכנים כוללים גם את כל זכויות הממשכן (כבעל מניות בחברה), על פי דין ו/או מסמכי ההתאגדות של החברה, הנובעות מהמניות הממושכנות או כל זכויות קשורות בנוגע אליהן. והכל כמפורט בהסכם משכון על מניות ושטר משכון.

תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד



מלווה/נאמן

תאריך רישום: 16/06/2016 מס' בנק/תאגיד: BR001018
שם המלווה/נאמן: CITIBANK N A LONDON BRANCH ארצות הברית

תאריך יצירה: 21/06/2016

תאריך רישום: 06/07/2016

מס' שעבוד: 15

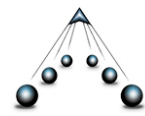
פרטים כלליים לשעבוד

מהות השעבוד: אגרת חוב

תאריך רישום: 06/07/2016

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד



הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **06/07/2016** סוג הנכס: **כספים**

תיאור הנכס: משכון צף ראשון בדרגה לטובת Citibank, N.A. London Branch, כסוכן בטוחות, מכוח הסכם משכון שנחתם ביום 21 בחודש יוני 2016 ("הסכם המשכון"), על כל הנכסים והרכוש של ה. הדרוס 2012 בע"מ ("הממשכן"), את הכספים והזכויות, אשר שייכים כיום לממשכן או יהיו שייכים או יירכשו על ידי הממשכן בכל זמן, ואת ההכנסות, הרווחים וטובות ההנאה שינבעו מהם (לרבות כל ההכנסות, הרווחים וטובות ההנאה בקשר להחלפה, מכירה או העברה של רכוש, נכסים, כספים וזכויות כאמור), לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רכוש, נכסים וזכויות כמפורט להלן ("נכסים ממושכנים"):

1. כל הנכסים, הכספים, הרכוש והזכויות מכל סוג, ללא יוצא מהכלל, שקיימים כיום או יהיו קיימים בכל זמן בעתיד בבעלות הממשכן בכל צורה או דרך;
2. כל הנכסים השוטפים שבבעלות הממשכן כיום או אשר יהיו בכל זמן בעתיד בבעלות הממשכן, יהיו שייכים לו או יירכשו על ידו בכל אופן או דרך, והביטוי "נכסים שוטפים" יכלול, בין השאר, את כל הנכסים, הכספים, הרכוש והזכויות, לא כולל מבנים, מחוברים ואביזרים ומפעל של קבע ומכונות המצויים עליהם;
3. כל הנכסים הקבועים שבבעלות הממשכן או שייכים לו כיום או אשר יהיו בכל זמן בעתיד בבעלות הממשכן, יהיו שייכים לו או יירכשו על ידו, בכל אופן או דרך, והביטוי "נכסים קבועים" יכלול, בין השאר, קרקע, מבנים, מחוברים ואביזרים ומפעל של קבע ומכונות המצויים עליהם;
4. כל אגרות חוב, ערביות, שטרות, מסמכים, תעודות ומסמכים או ניירות אחרים מכל סוג שבבעלות הממשכן וכל זכויות בקשר לתעודות או מסמכים אלה שיש לממשכן, לרבות הזכות לתת הוראות למכור;
5. כל הזכויות מכל סוג בקרקע או ברכוש או בנכס מכל סוג ו/או כל הזכויות החוזיות לפי הסכמים בין הממשכן לבין מנהל מקרקעי ישראל ו/או הרשות לפיתוח ו/או קרן קיימת לישראל ו/או צדדים אחרים, שקיימות כיום ושיהיו קיימות בכל זמן בעתיד;
6. כל סימני המסחר, השמות המסחריים, הקניין הרוחני והמוניטין שקיימים כיום ויהיו קיימים בכל זמן בעתיד.

וכן, כבטוחה נוספת, הממשכן:

7. ממשכן בזאת באופן בלתי חוזר וללא כל תנאי בדרך של שעבוד ומשכון קבוע, ראשון בדרגה, את הון המניות שטרם נדרש פירעונו ו/או שפירעונו נדרש אך טרם נפרע, של הממשכן, ואת המוניטין והשם הטוב שלו, כפי שהם קיימים כיום וכפי שיהיו קיימים בכל זמן בעתיד;
8. ממחה בזאת באופן מוחלט וללא כל תנאי בדרך של משכון קבוע ראשון בדרגה את כל הזכויות, התביעות והתרופות של הממשכן, לרבות בין השאר, כל זכויות לפטורים, הקלה או הפחתה לפי ומכח פקודת מס הכנסה [נוסח חדש], התשכ"א-1961 ו/או חוק מס שבח מקרקעין, התשכ"ג-1963 ו/או חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961 ו/או כל דין חל אחר.

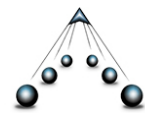
הכל כמפורט בהסכם המשכון.

תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **06/07/2016** מס' בנק/תאגיד: **BR001018**

שם המלווה/נאמן: **CITIBANK N A LONDON BRANCH** ארצות הברית



תאריך יצירה: 21/06/2016

תאריך רישום: 06/07/2016

מס' שעבוד: 16

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 06/07/2016 מהות השעבוד: **אגרת חוב**

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 06/07/2016 סוג הנכס: **כספים**

תיאור הנכס: משכון קבוע ראשון בדרגה, והמחאה על דרך משכון קבוע ראשון בדרגה, לטובת Citibank, N.A. London Branch, כסוכן בטוחות, על הנכסים הממושכנים (כמפורט להלן) על פי הסכם משכון על מניות ושטר משכון שנחתם ביום 21 בחודש יוני 2016 ("הסכם משכון על מניות ושטר המשכון"), כדלקמן:

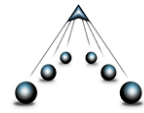
1. כל המניות, ללא קשר לסוג, של הוט מערכות תקשורת בע"מ (מ.ח. 2-004007-52) ("החברה") אשר מוחזקות על ידי ה. הדרוס 2012 בע"מ ("הממשכן") בכל זמן במהלך התקופה אשר ראשיתה בתאריך הסכם משכון על מניות ושטר משכון וסופה בתאריך שבו החוב המובטח בהסכם משכון על מניות ושטר משכון שולם באופן בלתי חוזר או נפרע במלואו ("תקופת הבטוחה"), וכל המניות או ניירות ערך האחרים שהם המירים למניות מהן המניות של החברה, אשר מוחזקים או שיוחזקו על ידי הממשכן במועד כלשהו בתקופת הבטוחה, לרבות, למען הסר ספק, מניות של החברה שיונפקו לממשכן, או ירכשו על ידי הממשכן, מפעם לפעם, ללא קשר לסיבת ההנפקה או הרכישה, בדרך של החלפה, חליפין, דיבידנד או תוספת למניות שברשותו בתאריך הסכם משכון על מניות ושטר משכון, או לאחר החלפה, חלוקה, תרומה בעין או במזומנים או מכל סיבה אחרת (להלן - "מניות עתידיות"), ובמקרה זה, מניות עתידיות אלה יוכפפו לאלתר ויהיו כפופות לזכות הבטוחה שנוצרה בהסכם משכון על מניות ושטר משכון (ויהיו חלק מהמניות הממושכנות) (להלן - "המניות הממושכנות") וכל הזכויות בנוגע למניות הממושכנות, כולן או מקצתן, ובכלל זה כל החלוקות (כהגדרת מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט - 1999) ומניות ההטבה שיחולקו או יונפקו בקשר אליהן, לרבות כל דיבידנדים, אינטרסים או כספים אחרים ששולמו או ישולמו בקשר אליהן (לרבות, כל תקבולי פירוק, תקבולי פידיין והחזר הון במקרה של הפחתת הון) וכל המניות, כתבי האופציה, ניירות הערך, הזכויות, הכספים או הרכוש אשר יצטברו או יוצעו בכל זמן בקשר למניות הממושכנות, כולן או מקצתן, בדרך של פידיין, החלפה, חליפין, מענק, לפי זכויות אופציה או בדרך אחרת ("זכויות קשורות") וכל ההכנסה מהן והתקבולים מהן, וכן מכל נכס מחליף למניות הממושכנות;

2. כל ההלוואות, בהווה או בעתיד, שיוענקו על ידי הממשכן לחברה, מועדות או לא, וכל שטרי ההון שיונפקו על ידי החברה לממשכן, לרבות כל ההתחייבויות הכספיות, ההתחייבויות והתביעות בקשר אליהם (כולל ריבית, ריבית פיגורים, עמלות, הוצאות, עלויות, שיפויים, שכר וכל סכומים אחרים המגיעים לפיהם), ללא קשר לאופיים, בפועל, עתידיים או מותנים, בין אם נחותים ובין אם לא, שמגיעים מהחברה לממשכן, לרבות מבלי להגביל, כל התביעות או התובענות וכן זכויות בטוחה או זכויות אשר קשורות או נוגעות לתביעות ולתובענות אלה;

(הנכסים המפורטים בסעיפים 1 ו-2 לעיל יקראו יחד, לעיל ולהלן - "הנכסים הממושכנים")

3. לרבות כל הזכויות הקשורות בנוגע לנכסים הממושכנים, וכל הזכויות, זכויות הקניין והאינטרסים של הממשכן, בנכסים הממושכנים או כלפיהם. למען הסר ספק, הנכסים הממושכנים כוללים גם את כל זכויות הממשכן (כבעל מניות בחברה), על פי דין ו/או מסמכי ההתאגדות של החברה, הנובעות מהמניות הממושכנות או כל זכויות קשורות בנוגע אליהן. והכל כמפורט בהסכם משכון על מניות ושטר משכון.

תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד



מלווה/נאמן

תאריך רישום: 06/07/2016 מס' בנק/תאגיד: BR001018
שם המלווה/נאמן: CITIBANK N A LONDON BRANCH ארצות הברית

תאריך יצירה: 18/04/2017

תאריך רישום: 28/06/2017

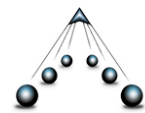
מס' שעבוד: 17

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 28/06/2017 מהות השעבוד: אגרת חוב

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד



הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **28/06/2017** סוג הנכס: **כספים**

תיאור הנכס: משכון קבוע ראשון בדרגה, והמחאה על דרך משכון קבוע ראשון בדרגה, לטובת Citibank, N.A. London Branch, כסוכן בטוחות, על הנכסים הממושכנים (כמפורט להלן) על פי הסכם משכון על מניות ושטר משכון שנחתם ביום 18 בחודש אפריל 2017 ("הסכם משכון על מניות ושטר המשכון"), כדלקמן:

1. כל המניות, ללא קשר לסוג, של הוט מערכות תקשורת בע"מ (מ.ח. 2-004007-52) ("החברה") אשר מוחזקות על ידי ה. הדרוס 2012 בע"מ ("הממשכן") בכל זמן במהלך התקופה אשר ראשיתה בתאריך הסכם משכון על מניות ושטר משכון וסופה בתאריך שבו החוב המובטח בהסכם משכון על מניות ושטר משכון שולם באופן בלתי חוזר או נפרע במלואו ("תקופת הבטוחה"), וכל המניות או ניירות ערך האחרים שהם המירים למניות מהן המניות של החברה, אשר מוחזקים או שיוחזקו על ידי הממשכן במועד כלשהו בתקופת הבטוחה, לרבות, למען הסר ספק, מניות של החברה שיונפקו לממשכן, או יירכשו על ידי הממשכן, מפעם לפעם, ללא קשר לסיבת ההנפקה או הרכישה, בדרך של החלפה, חליפין, דיבידנד או תוספת למניות שברשותו בתאריך הסכם משכון על מניות ושטר משכון, או לאחר החלפה, חלוקה, תרומה בעין או במזומנים או מכל סיבה אחרת (להלן - "מניות עתידיות"), ובמקרה זה, מניות עתידיות אלה יוכפפו לאלתר ויהיו כפופות לזכות הבטוחה שנוצרה בהסכם משכון על מניות ושטר משכון (ויהיו חלק מהמניות הממושכנות) (להלן - "המניות הממושכנות") וכל הזכויות בנוגע למניות הממושכנות, כולן או מקצתן, ובכלל זה כל החלוקות (כהגדרת מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט - 1999) ומניות ההטבה שיחולקו או יונפקו בקשר אליהן, לרבות כל דיבידנדים, אינטרסים או כספים אחרים ששולמו או ישולמו בקשר אליהן (לרבות, כל תקבולי פירוק, תקבולי פיידיון והחזר הון במקרה של הפחתת הון) וכל המניות, כתבי האופציה, ניירות הערך, הזכויות, הכספים או הרכוש אשר יצטברו או יוצעו בכל זמן בקשר למניות הממושכנות, כולן או מקצתן, בדרך של פיידיון, החלפה, חליפין, מענק, לפי זכויות אופציה או בדרך אחרת ("זכויות קשורות") וכל ההכנסה מהן והתקבולים מהן, וכן מכל נכס מחליף למניות הממושכנות;

2. כל ההלוואות, בהווה או בעתיד, שיוענקו על ידי הממשכן לחברה, מועדות או לא, וכל שטרי ההון שיונפקו על ידי החברה לממשכן, לרבות כל ההתחייבויות הכספיות, ההתחייבויות והתביעות בקשר אליהם (כולל ריבית, ריבית פיגורים, עמלות, הוצאות, עלויות, שיפויים, שכר וכל סכומים אחרים המגיעים לפיהם), ללא קשר לאופיים, בפועל, עתידיים או מותנים, בין אם נחותים ובין אם לא, שמגיעים מהחברה לממשכן, לרבות מבלי להגביל, כל התביעות או התובענות וכן זכויות בטוחה או זכויות אשר קשורות או נוגעות לתביעות ולתובענות אלה;

(הנכסים המפורטים בסעיפים 1 ו-2 לעיל יקראו יחד, לעיל ולהלן - "הנכסים הממושכנים")

3. לרבות כל הזכויות הקשורות בנוגע לנכסים הממושכנים, וכל הזכויות, זכויות הקניין והאינטרסים של הממשכן, בנכסים הממושכנים או כלפיהם. למען הסר ספק, הנכסים הממושכנים כוללים גם את כל זכויות הממשכן (כבעל מניות בחברה), על פי דין ו/או מסמכי ההתאגדות של החברה, הנובעות מהמניות הממושכנות או כל זכויות קשורות בנוגע אליהן. והכל כמפורט בהסכם משכון על מניות ושטר משכון.

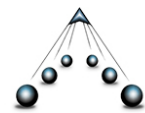
תנאים מיוחדים

תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **28/06/2017** מס' בנק/תאגיד: **BR001018**

שם המלווה/נאמן: **CITIBANK N A LONDON BRANCH** ארצות הברית



מס' שעבוד: 18

תאריך רישום: 28/06/2017

תאריך יצירה: 18/04/2017

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 28/06/2017 מהות השעבוד: הסכם

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

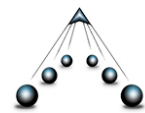
תאריך רישום: 28/06/2017 סוג הנכס: כספים

תיאור הנכס: משכון צף ראשון בדרגה לטובת Citibank, N.A. London Branch, כסוכן בטוחות, מכוח הסכם משכון שנחתם ביום 18 בחודש אפריל 2017 ("הסכם המשכון"), על כל הנכסים והרכוש של ה. הדרוס 2012 בע"מ ("הממשכן"), את הכספים והזכויות, אשר שייכים כיום לממשכן או יהיו שייכים או יירכשו על ידי הממשכן בכל זמן, ואת ההכנסות, הרווחים וטובות ההנאה שיגיעו מהם (לרבות כל ההכנסות, הרווחים וטובות ההנאה בקשר להחלפה, מכירה או העברה של רכוש, נכסים, כספים וזכויות כאמור), לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רכוש, נכסים וזכויות כמפורט להלן ("נכסים ממושכנים"):

1. כל הנכסים, הכספים, הרכוש והזכויות מכל סוג, ללא יוצא מהכלל, שקיימים כיום או יהיו קיימים בכל זמן בעתיד שבעלות הממשכן בכל צורה או דרך;
2. כל הנכסים השוטפים שבעלות הממשכן כיום או אשר יהיו בכל זמן בעתיד בבעלות הממשכן, יהיו שייכים לו או יירכשו על ידו בכל אופן או דרך, והביטוי "נכסים שוטפים" יכלול, בין השאר, את כל הנכסים, הכספים, הרכוש והזכויות, לא כולל מבנים, מחוברים ואביזרים ומפעל של קבע ומכונות המצויים עליהם;
3. כל הנכסים הקבועים שבעלות הממשכן או שייכים לו כיום או אשר יהיו בכל זמן בעתיד בבעלות הממשכן, יהיו שייכים לו או יירכשו על ידו, בכל אופן או דרך, והביטוי "נכסים קבועים" יכלול, בין השאר, קרקע, מבנים, מחוברים ואביזרים ומפעל של קבע ומכונות המצויים עליהם;
4. כל אגרות חוב, ערביות, שטרות, מסמכים, תעודות ומסמכים או ניירות אחרים מכל סוג שבעלות הממשכן וכל זכויות בקשר לתעודות או מסמכים אלה שיש לממשכן, לרבות הזכות לתת הוראות למכור;
5. כל הזכויות מכל סוג בקרקע או ברכוש או בנכס מכל סוג ו/או כל הזכויות החוזיות לפי הסכמים בין הממשכן לבין מנהל מקרקעי ישראל ו/או הרשות לפיתוח ו/או קרן קיימת לישראל ו/או צדדים אחרים, שקיימות כיום ושיהיו קיימות בכל זמן בעתיד;
6. כל סימני המסחר, השמות המסחריים, הקניין הרוחני והמוניטין שקיימים כיום ויהיו קיימים בכל זמן בעתיד.
7. ממשכן בזאת באופן בלתי חוזר וללא כל תנאי בדרך של שעבוד ומשכון קבוע, ראשון בדרגה, את הון המניות שטרם נדרש פירעונו ו/או שפירעונו נדרש אך טרם נפרע, של הממשכן, ואת המוניטין והשם הטוב שלו, כפי שהם קיימים כיום וכפי שיהיו קיימים בכל זמן בעתיד;
8. ממחה בזאת באופן מוחלט וללא כל תנאי בדרך של משכון קבוע ראשון בדרגה את כל הזכויות, התביעות והתרופות של הממשכן, לרבות בין השאר, כל זכויות לפטורים, הקלה או הפחתה לפי ומכח פקודת מס הכנסה [נוסח חדש], התשכ"א-1961 ו/או חוק מס שבח מקרקעין, התשכ"ג-1963 ו/או חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961 ו/או כל דין חל אחר.

הכל כמפורט בהסכם המשכון.

תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד



מלווה/נאמן

תאריך רישום: 28/06/2017 מס' בנק/תאגיד: BR001018
שם המלווה/נאמן: CITIBANK N A LONDON BRANCH ארצות הברית

תאריך יצירה: 20/07/2017

תאריך רישום: 10/08/2017

מס' שעבוד: 19

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 10/08/2017 מהות השעבוד: הסכם

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 10/08/2017 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: משכון צף ראשון בדרגה לטובת Citibank, N.A. London Branch, כסוכן בטוחות, מכוח הסכם משכון שנחתם ביום 20 בחודש ביולי 2015 ("הסכם המשכון"), על כל הנכסים והרכוש של ה. הדרוס 2012 בע"מ ("הממשכן"), את הכספים והזכויות, אשר שייכים כיום לממשכן או יהיו שייכים או יירכשו על ידי הממשכן בכל זמן, ואת ההכנסות, הרווחים וטובות ההנאה שיגיעו מהם (לרבות כל ההכנסות, הרווחים וטובות ההנאה בקשר להחלפה, מכירה או העברה של רכוש, נכסים, כספים וזכויות כאמור), לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רכוש, נכסים וזכויות כמפורט להלן ("נכסים ממושכנים"):

1. כל הנכסים, הכספים, הרכוש והזכויות מכל סוג, ללא יוצא מהכלל, שקיימים כיום או יהיו קיימים בכל זמן בעתיד בבעלות הממשכן בכל צורה או דרך;
2. כל הנכסים השוטפים שבבעלות הממשכן כיום או אשר יהיו בכל זמן בעתיד בבעלות הממשכן, יהיו שייכים לו או יירכשו על ידו בכל אופן או דרך, והביטוי "נכסים שוטפים" יכלול, בין השאר, את כל הנכסים, הכספים, הרכוש והזכויות, לא כולל מבנים, מחוברים ואביזרים ומפעל של קבע ומכונות המצויים עליהם;
3. כל הנכסים הקבועים שבבעלות הממשכן או שייכים לו כיום או אשר יהיו בכל זמן בעתיד בבעלות הממשכן, יהיו שייכים לו או יירכשו על ידו, בכל אופן או דרך, והביטוי "נכסים קבועים" יכלול, בין השאר, קרקע, מבנים, מחוברים ואביזרים ומפעל של קבע ומכונות המצויים עליהם;
4. כל אגרות חוב, ערביות, שטרות, מסמכים, תעודות ומסמכים או ניירות אחרים מכל סוג שבבעלות הממשכן וכל זכויות בקשר לתעודות או מסמכים אלה שיש לממשכן, לרבות הזכות לתת הוראות למכור;
5. כל הזכויות מכל סוג בקרקע או ברכוש או בנכס מכל סוג ו/או כל הזכויות החוזיות לפי הסכמים בין הממשכן לבין מנהל מקרקעי ישראל ו/או הרשות לפיתוח ו/או קרן קיימת לישראל ו/או צדדים אחרים, שקיימות כיום ושיהיו קיימות בכל זמן בעתיד;
6. כל סימני המסחר, השמות המסחריים, הקניין הרוחני והמוניטין שקיימים כיום ויהיו קיימים בכל זמן בעתיד.
7. כן, כבטוחה נוספת, הממשכן;
7. ממשכן בזאת באופן בלתי חוזר וללא כל תנאי בדרך של שעבוד ומשכון קבוע, ראשון בדרגה, את הון המניות שטרם נדרש פירעונו ו/או שפירעונו נדרש אך טרם נפרע, של הממשכן, ואת המוניטין והשם הטוב שלו, כפי שהם קיימים כיום וכפי שיהיו קיימים בכל זמן בעתיד;
8. ממחה בזאת באופן מוחלט וללא כל תנאי בדרך של משכון קבוע ראשון בדרגה את כל הזכויות, התביעות והתרופות של הממשכן, לרבות בין השאר, כל זכויות לפטורים, הקלה או הפחתה לפי ומכח פקודת מס הכנסה [נוסח חדש], התשכ"א-1961 ו/או חוק מס שבח מקרקעין, התשכ"ג-1963 ו/או חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961 ו/או כל דין חל אחר.

הכל כמפורט בהסכם המשכון.

תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד



מלווה/נאמן

תאריך רישום: 10/08/2017 מס' בנק/תאגיד: BR001018
שם המלווה/נאמן: CITIBANK N A LONDON BRANCH ארצות הברית

תאריך יצירה: 20/07/2017

תאריך רישום: 10/08/2017

מס' שעבוד: 20

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 10/08/2017 מהות השעבוד: הסכם

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 10/08/2017 סוג הנכס: כספים

תיאור הנכס: משכון קבוע ראשון בדרגה, והמחאה על דרך משכון קבוע ראשון בדרגה, לטובת Citibank, N.A. London Branch, כסוכן בטוחות, על הנכסים הממושכנים (כמפורט להלן) על פי הסכם משכון על מניות ושטר משכון שנחתם ביום 20 בחודש יולי 2017 ("הסכם משכון על מניות ושטר המשכון"), כדלקמן:

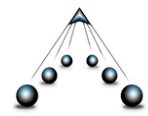
1. כל המניות, ללא קשר לסוג, של הוט מערכות תקשורת בע"מ (מ.ח. 2-52-004007) ("החברה") אשר מוחזקות על ידי ה. הדרוס 2012 בע"מ ("הממשכן") בכל זמן במהלך התקופה אשר ראשיתה בתאריך הסכם משכון על מניות ושטר משכון וסופה בתאריך שבו החוב המובטח בהסכם משכון על מניות ושטר משכון שולם באופן בלתי חוזר או נפרע במלואו ("תקופת הבטוחה"), וכל המניות או ניירות ערך האחרים שהם המירים למניות מהן המניות של החברה, אשר מוחזקים או שיוחזקו על ידי הממשכן במועד כלשהו בתקופת הבטוחה, לרבות, למען הסר ספק, מניות של החברה שיונפקו לממשכן, או ירכשו על ידי הממשכן, מפעם לפעם, ללא קשר לסיבת ההנפקה או הרכישה, בדרך של החלפה, חליפין, דיבידנד או תוספת למניות שברשותו בתאריך הסכם משכון על מניות ושטר משכון, או לאחר החלפה, חלוקה, תרומה בעין או במזומנים או מכל סיבה אחרת (להלן - "מניות עתידיות"), ובמקרה זה, מניות עתידיות אלה יוכפפו לאלתר ויהיו כפופות לזכות הבטוחה שנוצרה בהסכם משכון על מניות ושטר משכון (ויהיו חלק מהמניות הממושכנות) (להלן - "המניות הממושכנות") וכל הזכויות בנוגע למניות הממושכנות, כולן או מקצתן, ובכלל זה כל החלוקות (כהגדרת מונח זה בחוק החברות, התשנ"ט - 1999) ומניות ההטבה שיוחלקו או יונפקו בקשר אליהן, לרבות כל דיבידנדים, אינטרסים או כספים אחרים ששולמו או ישולמו בקשר אליהן (לרבות, כל תקבולי פירוק, תקבולי פיידיון והחזר הון במקרה של הפחתת הון) וכל המניות, כתבי האופציה, ניירות הערך, הזכויות, הכספים או הרכוש אשר יצטברו או יוצעו בכל זמן בקשר למניות הממושכנות, כולן או מקצתן, בדרך של פיידיון, החלפה, חליפין, מענק, לפי זכויות אופציה או בדרך אחרת ("זכויות קשורות") וכל ההכנסה מהן והתקבולים מהן, וכן מכל נכס מחליף למניות הממושכנות;

2. כל ההלוואות, בהווה או בעתיד, שיוענקו על ידי הממשכן לחברה, מועדות או לא, וכל שטרי ההון שיונפקו על ידי החברה לממשכן, לרבות כל ההתחייבויות הכספיות, ההתחייבויות והתביעות בקשר אליהם (כולל ריבית, ריבית פיגורים, עמלות, הוצאות, עלויות, שיפויים, שכר וכל סכומים אחרים המגיעים לפיהם), ללא קשר לאופיים, בפועל, עתידיים או מותנים, בין אם נחותים ובין אם לא, שמגיעים מהחברה לממשכן, לרבות מבלי להגביל, כל התביעות או התובענות וכן זכויות בטוחה או זכויות אשר קשורות או נוגעות לתביעות ולתובענות אלה;

(הנכסים המפורטים בסעיפים 1 ו-2 לעיל יקראו יחד, לעיל ולהלן - "הנכסים הממושכנים")

3. לרבות כל הזכויות הקשורות בנוגע לנכסים הממושכנים, וכל הזכויות, זכויות הקניין והאינטרסים של הממשכן, בנכסים הממושכנים או כלפיהם. למען הסר ספק, הנכסים הממושכנים כוללים גם את כל זכויות הממשכן (כבעל מניות בחברה), על פי דין ו/או מסמכי ההתאגדות של החברה, הנובעות מהמניות הממושכנות או כל זכויות קשורות בנוגע אליהן. והכל כמפורט בהסכם משכון על מניות ושטר משכון.

תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד



מלווה/נאמן

תאריך רישום: 10/08/2017 מס' בנק/תאגיד: BR001018
שם המלווה/נאמן: CITIBANK N A LONDON BRANCH ארצות הברית

אין שינויים בתקנון

אין שינויי סטאטוס

תמצית זו הוכנה מתוך המידע האגור במחשב רישום החברות ביום 22/04/2018 בשעה 16:21

נסח החברה או השותפות מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשות התאגידים, הניתן כשירות לציבור, על פי מידע שהתקבל ברשות. המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן. אין להסתמך על הנתונים בנסח, משאינו מהווה אחד מהמרשמים שמנהלת רשות התאגידים על פי דין.

לביור המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות או לרשם השותפויות כנדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד יודגש כי המידע המצוי בתיק החברה ביחס לבעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע נוספים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינו מהווה תחליף לעיון במרשם בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שמנהלת החברה, הפתוחים לעיון הציבור במשרדה הרשום.

הנסח עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשויות המדינה, כדוגמת רשות האכיפה והגבייה, הכונס הרשמי ומערכת בתי המשפט, הניתן אף הוא כשירות לציבור. המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיין במידע אצל רשות המדינה המוסמכת.