



מידע על פרטי חברה, כולל שיעבודים פעילים ולא פעילים

פרטי חברה

מספר חברה: 514466382 סטאטוס משפטי: פעילה תאריך רישום: 28/06/2010

שם חברה: א.י.ז.י אבו אחזקות בע"מ

שם חברה באנגלית: A.Y.Z.Y. ABOU HOLDING LTD

סוג חברה: ישראלית סיווג חברה: חברה פרטית אחריות בעלי מניות: מוגבלת

כתובת התאגיד: שפירא משה חיים 22 אשדוד מיקוד: 7742322

עיקרי מטרות התאגיד: לעסוק בכל עיסוק חוקי

דוח שנתי אחרון הוגש לשנת: 2021 נרשם בתאריך: 24/01/2021

הרכב הון

סוג מניה: רגילות ערך נקוב: 1 מטבע: שקל חדש

כמות מניות: 100,000 הון רשום: 100,000 הון מוקצה: 88,100

בעלי מניות

שם: אבו צחי מס' זיהוי: 38382651

סוג זיהוי: אזרח ישראלי תאריך מינוי: 07/08/2011

כתובת: מצדה 4 אשדוד מיקוד: 7771106

מחזיק ב: 88,100 מניות מסוג רגילות, בנות 1 שקל חדש, בהחזקה רגילה

דירקטורים

שם: אבו צחי מס' זיהוי: 38382651

סוג זיהוי: אזרח ישראלי תאריך מינוי: 28/06/2010

כתובת: מצדה 4 אשדוד מיקוד: 7771106

בעלי תפקידים בחברה

שם: אבו צחי מס' זיהוי: 38382651

סוג תפקיד: מנכ"ל סוג זיהוי: אזרח ישראלי

כתובת: ברקת 9 אשדוד מיקוד: 7776212

אגרות שנתיות

אגרה לשנה הנוכחית: יתרת חוב: 1505.00 ש"ח

סה"כ חוב: 1505.00 ש"ח



שעבודים פעילים

בשעבודים שנרשמו לפני 12/11/2017 - למצב עדכני, יש לקרוא את תיאור הבטוחה יחד עם רשימת השינויים לשעבוד.
בשעבודים שנרשמו אחרי 12/11/2017 - תיאור הבטוחה משקף את מצב הבטוחה העדכני וכולל את השינויים המאוחרים ליום רישום הבטוחה. רשימת שינויים לשעבוד מציגת את תאריכי עדכון השינויים ואת סוג השינויים שבוצעו.

מס' שעבוד: 3 תאריך רישום: **05/01/2014** תאריך יצירה: **26/12/2013**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **05/01/2014** מהות השעבוד: **מישכון**
דרגת השעבוד: -- הסכום המובטח: **1695000.00 שקל חדש**

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **05/01/2014** סוג הנכס: **זכויות מקרקעין**
תיאור הנכס: עפי סעיף 9.10 של שטר המשכון הסכם משכנתא מסגרת לנו החב' במשכון ראשון בדרגה את הזכויות החוזיות בנדל"ן עפי חוזה הרכישה של הנכס פרויקט CITY DREAMS 10 / 7 אשדוד גוש 2019 חלקה 35
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **05/01/2014** מס' בנק/תאגיד: **520018078**
שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ**

מס' שעבוד: 7 תאריך רישום: **22/02/2015** תאריך יצירה: **11/02/2015**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **22/02/2015** מהות השעבוד: **אגרת חוב**
דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **22/02/2015** סוג הנכס: **אחר**
תיאור הנכס: את כל הזכויות והכספים העומדים ושיעמדו לזכות פיקדון וחשבון מספר 046900/83 בסניף עסקים רחובות 978 ו/או לזכות חשבונות ופיקדונות שיבואו במקומם וכן את כל התמורות הפירות ההכנסות והזכויות הנובעים או שינבעו מחשבון ו/או הפיקדון ו/או מהכספים הנ"ל.
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **22/02/2015** מס' בנק/תאגיד: **520018078**
שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ**

מס' שעבוד: 8 תאריך רישום: **03/05/2016** תאריך יצירה: **12/04/2016**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **03/05/2016** מהות השעבוד: **מישכון**
דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד



הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **03/05/2016** סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: את כל הזכויות והכספים העומדים ושיעמדו לזכות פיקדונות וחשבונות מס' 608920/86 בסניף המרכזי (800) המצוינים בתוספת "א" ואו לזכות חשבונות שיבואו במקומם וכן את כל התמורות, הפירות, ההכנסות והזכויות הנובעים או שינבעו מחשבון ואו הפיקדון ואו מהכספים הנ"ל.

תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **03/05/2016** מס' בנק/תאגיד: **520018078**

שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ**

תאריך יצירה: **12/04/2016**

תאריך רישום: **03/05/2016**

מס' שעבוד: 9

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **03/05/2016** מהות השעבוד: **מישכון**

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **03/05/2016** סוג הנכס: **כספים**

תיאור הנכס: משכון ראשון בדרגה והמחאה על דרך השעבוד על כל זכויותיהם של הממשכנים כלפי מדינת ישראל - רשות המיסים בישראל ואגף המכס ומע"מ, לרבות זכויותיהם לקבלת החזרי מס הכנסה מע"מ, מכס ומיסים המוטלים מכוח כל דין ואת כל הזכויות האחרות הנלוות לזכויות האמורות ביחד עם כל הבטוחות והערובות שניתנו לממשכנים להבטחת הזכויות הנ"ל והכל אך ורק בגין ובקשר עם המקרקעין ו/או הפרויקט שיוקם/המוקם על המקרקעין הידועים כגוש 30143 חלקה 23 בירושלים.

תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **03/05/2016** מס' בנק/תאגיד: **520018078**

שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ**

תאריך יצירה: **08/12/2016**

תאריך רישום: **05/02/2017**

מס' שעבוד: 10

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **05/02/2017** מהות השעבוד: **אגרת חוב**

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד



הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **05/02/2017** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: משכון בדרגה ראשונה על הזכויות החוזכיות לפי חוזה חלקה מיום 12.3.2000 חוזה שנחתם מיום 14.5.2008 הסכם מיום 05.06.2014, צו ירושה וקיום צוואה ומניו מנהל עזבון- מתוקן בתיק רשם לענייני ירושה ירושלים מס' 15865 מיום 11.5.2015 וחוזה מכר מיום 30.12.2015 בק"ע שטח א' והמבנה שעליו, כהגדרתם בהסכם המכר הנ"ל, במקרקעין הידועים כחלקה 23 בגוש 30142 בירושלים ועל כל זכויות הממשכנים כמפורט בשטר המשכון, לרבות כל המחובר אל הנכסים הממושכנים ושיחובר אליהם בעתיד ואת כל פירותיהם וכל יתר הזכויות בגינם לרבות זכויות בניה והזכויות הנובעות מביטוח הנכסים הממושכנים וכמו כן על כל זכות לשיפוי ולפיצוי שתהיה לממשכנים כלפי צד שלישיף וכל זכויות הממשכנים לקבלת פטור, הנחה, הקלה כלשהם ביחס לנכס ו/או לכל עסקה בו, ולקיזוז הפסדים מכל סוג שהוא. תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **05/02/2017** מס' בנק/תאגיד: **520018078**
שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ**

מס' שעבוד: **11** תאריך רישום: **18/06/2017** תאריך יצירה: **13/06/2017**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **18/06/2017** מהות השעבוד: **אגרת חוב**
דרגת השעבוד: **--**

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **18/06/2017** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: שעבוד מדרגה ראשונה ללא הגבלה בסכום על כל זכויות א.י.ז.י אבו אחזקות בע"מ ח.פ. 514466382 מכל מין וסוג במקרקעין ו/או פרויקט לבינוי פינני 124 יח"ד ו- 10 חניות במתחם הרחובות זבוטינסקי - הסתדרות הראשונים בעיר אשדוד - על מקרקעין המצויים ברח' זבוטינסקי 20 22 24 26 28 30 הידועים כגוש 2086 חלקות 67 68 69 70 71 72 וברח' הראשונים 3 הידועים כגוש 2086 חלקה 73 ו/או כל פרויקט דומה במקרקעין כאמור במסגרתו יהרסו הבניינים הקיימים ובמקומם יוקמו בניינים חדשים, לרבות הזכויות על פי הסכם הפינוי בינוי מול הדיירים בפרוייקט. תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **18/06/2017** מס' בנק/תאגיד: **514971233**
שם המלווה/נאמן: **בן גוריון על הים בע"מ**

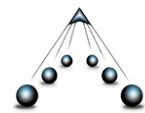
רשימת שינויים לשעבוד

תאריך רישום: **17/04/2018** סוג השינוי: **עדכון פרטי הבטוחה**
תיאור השינוי: **עדכון בטוחה: תיקון פרטי הנכסים המשועבדים לפי התיקון מיום 27.2.2018 המצ"ב.**

מס' שעבוד: **12** תאריך רישום: **20/06/2017** תאריך יצירה: **05/06/2017**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **20/06/2017** מהות השעבוד: **אגרת חוב**
דרגת השעבוד: **--**



איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 20/06/2017 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: שעבוד ומשכון קבוע מדרגה ראשונה על כל זכויות החברה על פי הסכם מיום 05.04.2017 בין החברה לבין, וכן על פי כל הסכם ו/או תוספת להסכם שייכרתו/ בעקבותיו, מישורים חברה לפיתוח בע"מ חברה מס' 5114914839 בקשר למקרקעין הידועים כגוש 2451 חלקה 15 תתי חלקות 33-37 40-46 53 54 50 51 55 מגרש: חלק ממגרש מס' 83 לפי תכנית מס' ד/357/ה (104/03/3) הנמצאים ברח' שלזינגר לשעבר המלאכה 1 א.ת. "הקלה", אשדוד המהווים 16 אולמות תעשייה תעשייה ומחסן בקומה שניה, שלישית ורביעית של מבנה תעשייה שעבוד כספים דמי שכירות וביטוח תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 20/06/2017 מס' בנק/תאגיד: 520000522

שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בעמ

תאריך יצירה: 14/06/2017

תאריך רישום: 27/06/2017

מס' שעבוד: 13

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 27/06/2017 מהות השעבוד: אגרת חוב

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 27/06/2017 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: שעבוד קבוע ושוטף על מסמכים סחירים דוקומטים ליבוא או יצוא ניירות ערך, שטרות ושיקים של התאגיד ו/או אחרים אשר התאגיד מסרו ו/או ימסרו מידי פעם בפעם לגובינא למשמרת לביטחון או בדרך אחרת, וכן על כספים וזכויות ביטוח תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 27/06/2017 מס' בנק/תאגיד: 520000522

שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בעמ

תאריך יצירה: 25/12/2017

תאריך רישום: 04/02/2018

מס' שעבוד: 14

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 04/02/2018 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי

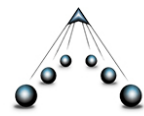
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

אין לשעבד או להשכיר או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 04/02/2018 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: משכנתא מדרגה ראשונה בגוש 2451 חלקה 15 תתי חלקות 33,34,35,36,37,40,41,42,43,44,45,46,50,51,53,54,55 בשלמות שעבוד כספים, דמי שכירות וביטוח.



מלווה/נאמן

תאריך רישום: 04/02/2018 מס' בנק/תאגיד: 20
שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בעמ

מס' שעבוד: 15 תאריך רישום: 04/03/2018 תאריך יצירה: 30/01/2018

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 04/03/2018 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

אין לשעבד או להשכיר או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 04/03/2018 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: שעבוד ומשכון קבוע מדרגה ראשונה על כל זכויות החברה על פי הסכם מיום 23/4/2017 בין החברה לבין, וכן על פי כל הסכם ו/או תוספת להסכם שייכרתו/ בעקבותיו, בן נהוראי אחזקות ונדל"ן בע"מ חברה מספר 514553528 בקשר למקרקעין הידועים כגוש: 2451 חלקה: 15 תת חלקה: 21 שטח: 52.31 מ"ר כגוש: 2451 חלקה: 15 תת חלקה: 22 שטח: 41.96 מ"ר כגוש: 2451 חלקה: 15 תת חלקה: 23 שטח: 41.96 מ"ר כגוש: 2451 חלקה: 15 תת חלקה: 24 שטח: 85.44 מ"ר מגרש: 83 בחלק לפי תכנית מפורטת מס' ד/357/ה (104/03/3) הנמצאים ברחוב שלזינגר 1, א.ת. "הקלה" אשדוד המהווים 4 מבני תעשייה מאוחדים בקומה א' שעבוד כספים, דמי שכירות וביטוח.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 04/03/2018 מס' בנק/תאגיד: 20-286
שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בעמ, סניף 286

מס' שעבוד: 17 תאריך רישום: 15/11/2018 תאריך יצירה: 28/08/2018

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 15/11/2018 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

אין לשעבד או להשכיר או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 15/11/2018 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: משכנתה מדרגה ראשונה בגוש 2451 חלקה 15/21 בשלמות, בגוש 2451 חלקה 15/22 בשלמות, גוש 2451 חלקה 15/23 בשלמות, בגוש 2451 חלקה 15/24 בשלמות שעבוד כספים דמי שכירות וביטוח.

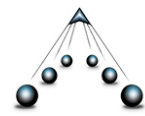
מלווה/נאמן

תאריך רישום: 15/11/2018 מס' בנק/תאגיד: 20-286
שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בעמ, סניף 286

מס' שעבוד: 18 תאריך רישום: 29/11/2018 תאריך יצירה: 28/08/2018

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 29/11/2018 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי



דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

אין לשעבד או להשכיר או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 29/11/2018 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: משכנתה מדרגה ראשונה בגוש 2451 חלקה 15/21 בשלמות, בגוש 2451 חלקה 15/22 בשלמות, בגוש 2451 חלקה 15/23 בשלמות, בגוש 2451 חלקה 15/24 בשלמות. שעבוד כספים דמי שכירות וביטוח.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 29/11/2018 מס' בנק/תאגיד: 20-286

שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בעמ, סניף 286

תאריך יצירה: 01/07/2020

תאריך רישום: 05/07/2020

מס' שעבוד: 20

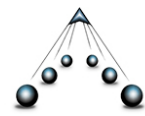
פרטים כלליים לשעבוד

מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי

תאריך רישום: 05/07/2020

דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד



הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **05/07/2020** סוג הנכס: **אחר**

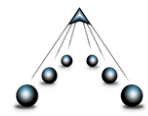
תיאור הנכס: שעבוד קבוע ראשון בדרגה והמחאה ראשונה בדרגה על דרך השעבוד, ללא הגבלה בסכום, על כל זכויותיו של הלווה, לרבות אך לא רק, כל זכות לקבלת כספים המגיעים או שיגיעו ללווה מאת הצדדים המפורטים להלן, על פי או בקשר עם המסמכים הנזכרים להלן, ביחד עם כל הבטוחות והערובות שניתנו ללווה להבטחת הזכויות הנ"ל ועם כל הזכויות האחרות הנלוות לזכויות כאמור-

1. הסכם מכר מקרקעין, זכויות, נכסים ופעולות, מיום 5.6.2020, בין "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ ודלק ש. כללי בע"מ לבין א.י.ז.י. אבו אחזקות בע"מ (בעצמה ובנאמנות עבור אבו יחיאל חברה לבניין בע"מ) ואוצר אביב השקעות בע"מ, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הארכה של ההסכם כאמור ו/או כל הסכם דומה ו/או מאותו סוג אשר הצדדים יתקשרו בו מעת לעת, בין אם בעצמם ובין באמצעות צד קשור, בין אם יבוא חלף הסכם זה או בנוסף לו.
2. פוליסת ביטוח שהוצאה ע"י הפניקס חברה לביטוח בע"מ מיום 5.7.2020 לביטוח רכוש, לרבות כל הזכויות של הלווה מכוח כל הארכה ו/או שינוי ו/או עדכון של הפוליסה כאמור ו/או מכוח כל פוליסת ביטוח דומה אשר הלווה יתקשר בה, מעת לעת (בין עם חברת הביטוח הנ"ל ובין עם כל חברת ביטוח אחרת).
3. פוליסת ביטוח שהוצאה ע"י הפניקס חברה לביטוח בע"מ מיום 5.7.2020 לביטוח כל הסיכונים בק"ע ציוד אלקטרוני, לרבות כל הזכויות של הלווה מכוח כל הארכה ו/או שינוי ו/או עדכון של הפוליסה כאמור ו/או מכוח כל פוליסת ביטוח דומה אשר הלווה יתקשר בה, מעת לעת (בין עם חברת הביטוח הנ"ל ובין עם כל חברת ביטוח אחרת).
4. פוליסת ביטוח שהוצאה ע"י הפניקס חברה לביטוח בע"מ מיום 5.7.2020 לביטוח רכוש בהעברה, לרבות כל הזכויות של הלווה מכוח כל הארכה ו/או שינוי ו/או עדכון של הפוליסה כאמור ו/או מכוח כל פוליסת ביטוח דומה אשר הלווה יתקשר בה, מעת לעת (בין עם חברת הביטוח הנ"ל ובין עם כל חברת ביטוח אחרת).
5. פוליסת ביטוח שהוצאה ע"י הפניקס חברה לביטוח בע"מ מיום 5.7.2020 לביטוח כספים, לרבות כל הזכויות של הלווה מכוח כל הארכה ו/או שינוי ו/או עדכון של הפוליסה כאמור ו/או מכוח כל פוליסת ביטוח דומה אשר הלווה יתקשר בה, מעת לעת (בין עם חברת הביטוח הנ"ל ובין עם כל חברת ביטוח אחרת).
6. פוליסת ביטוח שהוצאה ע"י הפניקס חברה לביטוח בע"מ מיום 5.7.2020 לביטוח עבודות קבלניות, לרבות כל הזכויות של הלווה מכוח כל הארכה ו/או שינוי ו/או עדכון של הפוליסה כאמור ו/או מכוח כל פוליסת ביטוח דומה אשר הלווה יתקשר בה, מעת לעת (בין עם חברת הביטוח הנ"ל ובין עם כל חברת ביטוח אחרת).
7. פוליסת ביטוח שהוצאה ע"י הפניקס חברה לביטוח בע"מ מיום 5.7.2020 לביטוח אי נאמנות עובדים, לרבות כל הזכויות של הלווה מכוח כל הארכה ו/או שינוי ו/או עדכון של הפוליסה כאמור ו/או מכוח כל פוליסת ביטוח דומה אשר הלווה יתקשר בה, מעת לעת (בין עם חברת הביטוח הנ"ל ובין עם כל חברת ביטוח אחרת).
8. שעבוד זכויות הלווה לפי כל הלוואות בעלים, ללא הגבלה בסכום, אשר תועמד על ידו מעת לעת לטובת גוף מהגופים הקשורים (כהגדרתם בהסכם המימון).
9. הסכם שותפות בין א.י.ז.י. אבו אחזקות בע"מ לבין אוצר אביב השקעות בע"מ לעניין דלק פי גלילות שותפות מוגבלת, מיום 5.8.2007, ולרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הארכה של ההסכם כאמור ו/או כל הסכם דומה ו/או מאותו סוג אשר הצדדים יתקשרו בו מעת לעת, בין אם בעצמם ובין באמצעות צד קשור, בין אם יבוא חלף הסכם זה או בנוסף לו ("הסכם השותפות").
10. כל זכויות הממשכנים ביחס לשותפות דלק פי גלילות שותפות מוגבלת, לרבות מכוח הסכם השותפות, וכן מכוח כל הסכם ו/או הסדר אחר אשר יסדיר את זכויות השותפים בשותפות הנ"ל.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **05/07/2020** מס' בנק/תאגיד: **10**

שם המלווה/נאמן: **בנק לאומי לישראל בעמ**



תאריך יצירה: 01/07/2020

תאריך רישום: 05/07/2020

מס' שעבוד: 21

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 05/07/2020
מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 05/07/2020 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: שעבוד קבוע ראשון בדרגה והמחאה ראשונה בדרגה על דרך השעבוד, ללא הגבלה בסכום, על כל זכויותיו של הלווה, לרבות אך לא רק, כל זכות לקבלת כספים המגיעים או שיגיעו ללווה מאת הצדדים המפורטים להלן, על פי או בקשר עם המסמכים הנזכרים להלן, ביחד עם כל הבטוחות והערובות שניתנו ללווה להבטחת הזכויות הנ"ל ועם כל הזכויות האחרות הנלוות לזכויות כאמור - חוזה שכירות בין א.י.ז.י אבו אחזקות בע"מ בנאמנות עבור אבו יחיאל חברה לבניין בע"מ לבין דלק פי גלילות שותפות מוגבלת, כפי שיהיה מעת לעת, ולרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הארכה של ההסכם כאמור ו/או כל הסכם דומה ו/או מאותו סוג אשר הצדדים יתקשרו בו מעת לעת, בין אם בעצמם ובין באמצעות צד קשור, בין אם יבוא חלק הסכם זה או בנוסף לו.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 05/07/2020 מס' בנק/תאגיד: 10-800
שם המלווה/נאמן: בנק לאומי לישראל בעמ, מרכזי תל אביב

תאריך יצירה: 01/07/2020

תאריך רישום: 06/07/2020

מס' שעבוד: 23

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 06/07/2020
מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

אין לשעבד או להשכיר או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 06/07/2020 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא, שיש לממשכנים כלפי "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ ח.פ. 52-001894-6 (להלן: דלק) לרבות זכויות במקרקעין, זכויות לקבלת כספים וזכויות אחרות כלשהן, שנרכשו ע"י הממשכנים בנאמנות עבור אבו יחיאל חברה לבנין בע"מ ח.פ. 511512857 על פי הסכם מכר מקרקעין, זכויות, נכסים ופעילות מיום 05.06.2020 שנחתם בין הממשכנים לבין דלק, ביחד עם כל הבטוחות והערובות שניתנו ו/או שינתנו לממשכנים להבטחת הזכויות האמורות ו/או בקשר עמן, וכן כל הזכויות האחרות הנלוות לנ"ל לרבות כל זכויות הממשכנים ע"פ מסמכים כלשהם, כולל יפויי כח, שהוצאו או שיוצאו לממשכנים ו/או בעבורם ו/או להבטחת זכויותיהם ו/או לביצוע החובות ו/או ההתחייבויות כלפיהם לפי ההסכם.

מלווה/נאמן

תאריך עדכון: 08/07/2020 מס' בנק/תאגיד: 10
שם המלווה/נאמן: בנק לאומי לישראל בעמ



תאריך יצירה: 01/07/2020

תאריך רישום: 06/07/2020

מס' שעבוד: 24

פרטים כלליים לשעבוד

מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי

תאריך רישום: 06/07/2020

דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

אין לשעבד או להשכיר או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 06/07/2020 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: משכון קבוע ראשון בדרגה את כל זכויותיהם של הממשכנים כלפי "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ ח.פ. 6-001894-52 ודלק ש.כללי בע"מ ח.פ. 513343277, על פי או בקשר עם הסכם מכר מקרקעין, זכויות, נכסים ופעילות מיום 05.06.2020 ואת כל הזכויות האחרות הנלוות לזכויות האמורות ביחד כל הבטוחות והערובות שניתנו לממשכנים להבטחת הזכויות הנ"ל.

מלווה/נאמן

תאריך עדכון: 08/07/2020 מס' בנק/תאגיד: 10-800

שם המלווה/נאמן: בנק לאומי לישראל בעמ, מרכזי תל אביב

תאריך יצירה: 10/09/2020

תאריך רישום: 22/09/2020

מס' שעבוד: 25

פרטים כלליים לשעבוד

מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי

תאריך רישום: 22/09/2020

דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד



הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **22/09/2020** סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: כבטוחה לתשלומם ולסילוקם המלא והמדויק של מלוא הסכומים המובטחים ולמילוי כל תנאי אגרת חוב זו, הממשכנת משעבדת בזה לטובת המלווה, בשעבוד קבוע ובמשכון מדרגה ראשונה ובהמחאה על דרך השעבוד, ללא הגבלה בסכום, את הנכסים והזכויות המפורטים להלן:

1. כל אחזקותיה של הממשכנת בחברת מ.ד אבו התחדשות עירונית 2015 בע"מ, ח.פ 51-5311934 (להלן: "המניות"), לרבות כל זכות הנובעת מהמניות או עומדת לזכות הממשכנת כבעלת מניות; וכן
2. את כל הזכויות, ההכנסות והתמורות שיש ושתהיינה לממשכנת בגין ובקשר עם המניות, לרבות, אך לא רק, דיבידנדים שינתנו ו/או ישתלמו ו/או יעמדו לתשלום בגין ו/או על פי המניות, בכל זמן שהוא (לרבות דיבידנד בעין), וכל הזכויות, האופציות, הכספים, הנכסים שיגיעו ו/או יוצאו במקום המניות ו/או בגין או מכח המניות כמניות הטבה, זכויות קדימה או אחרות, פירותיהם, תמורתם, פדיונם ו/או חליפיהם; וכן
3. כלל זכויותיה של הממשכנת, מכל מין וסוג שהוא, לקבלת כספים מהחברה, ובכלל זאת (אך מבלי לגרוע מכלליות האמור) כל תשלום ו/או תקבול ו/או סכום? מכל סוג שהוא המגיע ו/או שיגיע לממשכנת מהחברה, ו/או כל חלוקה, דיבידנד ו/או דמי ניהול ו/או סכומים שיתקבלו כחזר על חשבון הלוואות בעלים שנתנו לחברה על ידי הממשכנת ו/או מי מטעמה ו/או כל סוג אחר של פירות, מכל מין וסוג שהם ו/או באופן אחר כלשהו ולרבות בגין המניות; וכן
4. כל זכויות הממשכנת ו/או צד שלישי עבורן לפיצוי ו/או לשיפוי (לרבות מחברת ביטוח) ו/או כל זכות אחרת שתהיה בשל אובדן. נזק או הפקעת הרכוש המשועבד הנ"ל ו/או פגיעה אחרת בזכויות ובנכסים המפורטים באגרת החוב; וכן
5. כל זכויות הממשכנת בגין הרכוש המשועבד, פירותיהם, תמורתם, פדיונם ו/או חליפיהם וכל הזכויות, הכספים והנכסים המפורטים באגרת החוב.
הכל בהתאם ובכפוף לאמור באגרת החוב.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **22/09/2020** מס' בנק/תאגיד: **514978097**
שם המלווה/נאמן: **אופק שלי יזמות בע"מ**

תאריך רישום: **10/03/2021** תאריך יצירה: **10/03/2021** **מס' שעבוד: 26**

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: **10/03/2021** מהות השעבוד: **שעבוד צף/ספציפי**
דרגת השעבוד: **דרגה ראשונה**

אין לשעבד או להשכיר או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: **10/03/2021** סוג הנכס: **אחר**
תיאור הנכס:

דירה ברח' הרב נסים 9 בבלי-דקל 1/1352 גוש 6107 חלקות
14/21/22/23/33/36/42/183/186/210/207/219/222 מגרשים א/1ב תב"ע
תא/1770א

מלווה/נאמן

תאריך רישום: **10/03/2021** מס' בנק/תאגיד: **20-565**
שם המלווה/נאמן: **בנק מזרחי טפחות בעמ, אשדוד סיטי**



שעבודים לא פעילים

מס' שעבוד: 1	תאריך רישום: 18/05/2011	תאריך יצירה: 14/04/2011	תאריך סילוק: 13/07/2014
מהות השעבוד: מישכון			
מס' שעבוד: 2	תאריך רישום: 21/07/2011	תאריך יצירה: 06/07/2011	תאריך סילוק: 13/07/2014
מהות השעבוד: מישכון			
מס' שעבוד: 4	תאריך רישום: 02/06/2014	תאריך יצירה: 25/05/2014	תאריך סילוק: 24/05/2017
מהות השעבוד: מישכון			
מס' שעבוד: 5	תאריך רישום: 14/07/2014	תאריך יצירה: 02/03/2014	תאריך סילוק: 27/05/2018
מהות השעבוד: הסכם הסכום המובטח: 19260000.00 שקל חדש			
מס' שעבוד: 6	תאריך רישום: 17/07/2014	תאריך יצירה: 07/07/2014	תאריך סילוק: 19/02/2019
מהות השעבוד: מישכון			
מס' שעבוד: 16	תאריך רישום: 15/03/2018	תאריך יצירה: 12/03/2018	תאריך סילוק: 25/06/2020
מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי			
מס' שעבוד: 19	תאריך רישום: 31/10/2019	תאריך יצירה: 28/10/2019	תאריך סילוק: 13/09/2020
מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי			
מס' שעבוד: 22	תאריך רישום: 06/07/2020	תאריך יצירה: 01/07/2020	תאריך סילוק: 26/01/2021
מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי			

* אין שינויים בתקנון*

* אין שינויי סטאטוס*

תמצית זו הוכנה מתוך המידע האגור במחשב רישום החברות ביום 11/04/2021 בשעה 16:31

נסח החברה או השותפות מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשות התאגידים, הניתן כשירות לציבור, על פי מידע שהתקבל ברשות. המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן. אין להסתמך על הנתונים בנסח, משאינו מהווה אחד מהמרשמים שמנהלת רשות התאגידים על פי דין.

לבירור המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות או לרשם השותפויות כנדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד. יודגש כי המידע המצוי בתיק החברה ביחס לבעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע נוספים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינו מהווה תחליף לעיון במרשם בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שמנהלת החברה, הפתוחים לעיון הציבור במשרדה הרשום.

הנסח עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשויות המדינה, כדוגמת רשות האכיפה והגבייה, הכונס הרשמי ומערכת בתי המשפט, הניתן אף הוא כשירות לציבור. המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיון במידע אצל רשות המדינה המוסמכת.