

חשוב לנו לשתף אותך שאפשר להפיק נסח חברה/שותפות בעלות של 11 ₪ בלבד  
באתר "רשות התאגידים-רשם החברות" בכניסה לשירות "הפקת נסח"

או באמצעות הקישור: [https://www.gov.il/he/service/company\\_extract](https://www.gov.il/he/service/company_extract)

## מידע על פרטי חברה, כולל שיעבודים פעילים ולא פעילים

### פרטי חברה

תאריך רישום: 20/03/2011

מספר חברה: 514593482 סטאטוס משפטי: פעילה

שם חברה: פוטו מאסטר בע"מ

שם חברה באנגלית: FOTO MASTER LTD

אחריות בעלי מניות: מוגבלת

סוג חברה: ישראלית סיווג חברה: חברה פרטית

כתובת התאגיד: דרך ויסגל מאיר 2 רחובות מיקוד: 7632605

עיקרי מטרות התאגיד: לעסוק בכל עיסוק חוקי

נרשם בתאריך: 12/01/2023

דוח שנתי אחרון הוגש לשנת: 2023

### הרכב הון

מטבע: שקל חדש

ערך נקוב: 1

סוג מניה: רגילות

הון מוקצה: 1,000

הון רשום: 50,000

כמות מניות: 50,000

### בעלי מניות

1. שם: מלכין רון מס' זיהוי: 34930586  
סוג זיהוי: אזרח ישראלי תאריך מינוי: 16/01/2018  
כתובת: הורד 1 נס ציונה מיקוד: 7406301  
מחזיק ב: 120 מניות מסוג רגילות, בנות 1 שקל חדש, בהחזקה רגילה

2. שם: תלם בועז מס' זיהוי: 40124059  
סוג זיהוי: אזרח ישראלי תאריך מינוי: 16/01/2018  
כתובת: לרר משה 22 נס ציונה מיקוד: 7404970  
מחזיק ב: 880 מניות מסוג רגילות, בנות 1 שקל חדש, בהחזקה רגילה

### דירקטורים

1. שם: מלכין רון מס' זיהוי: 34930586  
סוג זיהוי: אזרח ישראלי תאריך מינוי: 20/03/2011  
כתובת: הורד 1 נס ציונה מיקוד: 7406301

2. שם: תלם בועז מס' זיהוי: 40124059  
סוג זיהוי: אזרח ישראלי תאריך מינוי: 20/03/2011  
כתובת: לרר משה 22 נס ציונה מיקוד: 7404970



## אגרות שנתיות

אגרה לשנה הנוכחית: יתרת חוב: 1614.00 ש"ח  
סה"כ חוב: 1614.00 ש"ח

## שעבודים פעילים

בשעבודים שנרשמו לפני 12/11/2017 - למצב עדכני, יש לקרוא את תיאור הבטוחה יחד עם רשימת השינויים לשעבוד.  
בשעבודים שנרשמו אחרי 12/11/2017 - תיאור הבטוחה משקף את מצב הבטוחה העדכני וכולל את השינויים המאוחרים ליום רישום הבטוחה. רשימת שינויים לשעבוד מציינת את תאריכי עדכון השינויים ואת סוג השינויים שבוצעו.

מס' שעבוד: 4 תאריך רישום: 27/12/2016 תאריך יצירה: 22/08/2016

### פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 27/12/2016 מהות השעבוד: אגרת חוב  
דרגת השעבוד: -- הסכום המובטח: ללא הגבלה

### תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

### הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 27/12/2016 סוג הנכס: כלי רכב

תיאור הנכס: שעבוד קבוע והמחאה על דרך השעבוד על זכויות חוזיות במכונות מס' רישוי 48-315-39 תוצרת חברת פיגו המשועבדים על פי חוזה חכירה מיום 22.8.16 כמפורט בהסכם מישכון ושעבוד זכויות לפי הסכם חכירה וכן שעבוד על כל פקדונות או כספים שהפקידה ו/או תפיד הלווה אצל החברה בקשר עם הסכם החכירה.  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

### מלווה/נאמן

1. תאריך רישום: 27/12/2016 מס' בנק/תאגיד: 511603201  
שם המלווה/נאמן: דראל - רם בע"מ

2. תאריך רישום: 27/12/2016 מס' בנק/תאגיד: 511694614  
שם המלווה/נאמן: ליסקאר רם בע"מ

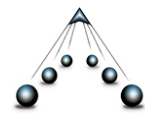
מס' שעבוד: 5 תאריך רישום: 20/08/2017 תאריך יצירה: 31/07/2017

### פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 20/08/2017 מהות השעבוד: אגרת חוב  
דרגת השעבוד: -- הסכום המובטח: ללא הגבלה

### תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.



### הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 20/08/2017 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: כל הזכויות והכספים העומדים ושיעמדו לזכות פק'ח-ן מס' 128300/78 בסניף 933 של הבנק ו/או לזכות חשבונות שיבואו במקומם וכן את כל התמורות, הפירות ההכנסות והזכויות הנובעים ו/או שינבעו מח-ן ו/או הפקדון ו/או הכספים הנ"ל.  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

### מלווה/נאמן

תאריך רישום: 20/08/2017 מס' בנק/תאגיד: 520018078

שם המלווה/נאמן: בנק לאומי לישראל בעמ

מס' שעבוד: 6 תאריך רישום: 20/08/2017 תאריך יצירה: 31/07/2017

### פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 20/08/2017 מהות השעבוד: אגרת חוב  
דרגת השעבוד: -- הסכום המובטח: ללא הגבלה

### תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

### הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 20/08/2017 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: כל הזכויות והכספים העומדים ושיעמדו לזכות פק'ח-ן מס' 128300/78 המצוינים בתוספת א' בסניף 933 של הבנק ו/או לזכות חשבונות שיבואו במקומם וכן את כל התמורות, הפירות ההכנסות והזכויות הנובעים ו/או שינבעו מח-ן ו/או הפקדון ו/או הכספים הנ"ל.  
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

### מלווה/נאמן

תאריך רישום: 20/08/2017 מס' בנק/תאגיד: 520018078

שם המלווה/נאמן: בנק לאומי לישראל בעמ

מס' שעבוד: 7 תאריך רישום: 25/03/2019 תאריך יצירה: 19/03/2019

### פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 25/03/2019 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי  
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה הסכום המובטח: 100000.00 שקל חדש

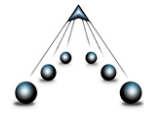
### תנאים מיוחדים

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

### הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 25/03/2019 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: שעבוד קבוע על פקדון בדרגה ראשונה על פקדון כספי הקיים בבנה"פ בסניףנס ציונה 636 בח-ן 680363 ע"ס מאה אלף שקלים מס' עסקה 770001 לרבות פירותיו



**מלווה/נאמן**

תאריך רישום: 25/03/2019 מס' בנק/תאגיד: 12-636  
שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ, נס ציונה

**מס' שעבוד: 8**

**פרטים כלליים לשעבוד**

תאריך רישום: 03/06/2019 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי  
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה הסכום המובטח: 80000.00 דולר ארה"ב

**תנאים מיוחדים**

אין לשעבד או להשכיר או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד.

**הנכסים המשועבדים**

תאריך רישום: 03/06/2019 סוג הנכס: אחר  
תיאור הנכס: שעבוד קבוע בדרגה ראשונה על פקדון כספי דולר הקיים בבנה"פ בסניף נס ציונה בח-ן  
680363 ע"ס 80000 דולר מס' עסקה 3310001 לרבות פירותיו

**מלווה/נאמן**

תאריך רישום: 03/06/2019 מס' בנק/תאגיד: 12-636  
שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ, נס ציונה

**מס' שעבוד: 9**

**פרטים כלליים לשעבוד**

תאריך רישום: 19/08/2019 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי  
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה הסכום המובטח: ללא הגבלה

**תנאים מיוחדים**

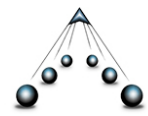
איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

**הנכסים המשועבדים**

תאריך רישום: 19/08/2019 סוג הנכס: אחר  
תיאור הנכס: את כל הזכויות והכספים העומדים ושיעמדו לזכות פקדונות וחשבונות המצינים בתוספת  
א' ו/או לזכות חשבונות שיבוא במקומם וכן את כל התמורות הפירות ההכנסות והזכויות  
בגינם הנובעים או שינבעו מחשבון ו/או הפקדון ו/או מהכספים הנ"ל  
חשבון חיסכון 12830078

**מלווה/נאמן**

תאריך רישום: 19/08/2019 מס' בנק/תאגיד: 10-933  
שם המלווה/נאמן: בנק לאומי לישראל בעמ, נס ציונה



תאריך יצירה: 18/06/2020

תאריך רישום: 13/07/2020

מס' שעבוד: 11

**פרטים כלליים לשעבוד**

תאריך רישום: 13/07/2020 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי  
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה הסכום המובטח: 1300000.00 שקל חדש

**תנאים מיוחדים**

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

**הנכסים המשועבדים**

תאריך רישום: 13/07/2020 סוג הנכס: אחר  
תיאור הנכס: את כל הזכויות והכספים העומדים ושיעמדו לזכות פיקדונות וחשבונות המצוינים בתוספת "א" ו/או לזכות חשבונות ופיקדונות שיבואו במקומם וכן את כל התמורות, הפירות, ההכנסות והזכויות הנובעים או שינבעו מחשבון ו/או הפיקדון ו/או מהכספים הנ"ל.  
תכנית חסכון 1/8 605/6 בחשבון מס' 128300/78 - 933

**מלווה/נאמן**

תאריך רישום: 13/07/2020 מס' בנק/תאגיד: 10-933  
שם המלווה/נאמן: בנק לאומי לישראל בעמ, נס ציונה

תאריך יצירה: 02/07/2020

תאריך רישום: 27/07/2020

מס' שעבוד: 12

**פרטים כלליים לשעבוד**

תאריך רישום: 27/07/2020 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי  
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה הסכום המובטח: 300000.00 שקל חדש

**תנאים מיוחדים**

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

**הנכסים המשועבדים**

תאריך רישום: 27/07/2020 סוג הנכס: אחר  
תיאור הנכס: את כל הזכויות והכספים העומדים ושיעמדו לזכות פיקדונות וחשבונות המצוינים בתוספת "א" ו/או לזכות חשבונות שיבואו במקומם וכן את כל התמורות, הפירות, ההכנסות והזכויות הנובעים או שינבעו מחשבון ו/או הפיקדון ו/או מהכספים הנ"ל.

**מלווה/נאמן**

תאריך רישום: 27/07/2020 מס' בנק/תאגיד: 10-933  
שם המלווה/נאמן: בנק לאומי לישראל בעמ, נס ציונה

תאריך יצירה: 15/11/2020

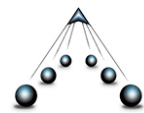
תאריך רישום: 29/12/2020

מס' שעבוד: 14

**פרטים כלליים לשעבוד**

תאריך רישום: 29/12/2020 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי  
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה הסכום המובטח: ללא הגבלה

**תנאים מיוחדים**



איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד.

### הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 29/12/2020 סוג הנכס: אחר

1. משכנתא על גוש 3851 חלקות 19 ו- 20 כמפורט בשטר המשכנתא
2. כל זכויות הממשכן לפי ציוי או לשפוי זכויות אחרות בשל אובדן או נזק הרכוש המשועבד וכן –
3. כל זכויות הממשכן לפטור, הקלה, הנחה, ניכוי או קיזוז המפחית מס כולל זכותו של הממשכן לעשות שימוש בהפסדים או לקיזוז הפסדים ממימוש השעבוד או הרכוש המשועבד או בכלל או ברירה אם לנצלם והכל כמפורט בשטר המשכנתא.

### מלווה/נאמן

תאריך רישום: 29/12/2020 מס' בנק/תאגיד: 12

שם המלווה/נאמן: בנק הפועלים בע"מ

תאריך יצירה: 30/08/2023

תאריך רישום: 11/10/2023

מס' שעבוד: 16

### פרטים כלליים לשעבוד

מהות השעבוד: קבוע (ספציפי)

תאריך רישום: 11/10/2023

הסכום המובטח: ללא הגבלה

דרגת השעבוד: דרגה שניה

### תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.  
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

תיאור התנאים:

הממשכנים התחייבו לא למכור למשכן לשעבד להעביר להחכיר להשכיר לעשות עסקה אחרת או להוציא מרשותם באופן אחר את הנכסים הממושכנים או כל חלק מהם כל זאת ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש

### הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 11/10/2023 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: משכנתה בדרגה שניה על בעלות בגוש 3851 חלקה 19 בנס מיונה (חלקה 19 בגוש 3851 ברח' אילן רמון 2 פארק המדע נס ציונה) ועל כל זכויות הממשכנים כמפורט בשטר המשכנתה, כמפורט בשטר המשכנתה, לרבות כל המחובר אל הנכסים הממושכנים ושיחובר אליהם בעתיד ואת כל פירותיהם וכל יתר הזכויות בגינם לרבות זכויות בניה והזכויות הנובעות מביטוח הנכסים הממושכנים וכמו כן על כל זכות לשיפוי ולפיצוי שתהיה לממשכנים כלפי צד שלישי, וכל זכויות הממשכנים לקבלת פטור, הנחה, הקלה כלשהם ביחס לנכס ו/או לכל עיסקה בו, ולקיזוז הפסדים מכל סוג שהוא".

### מלווה/נאמן

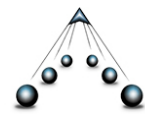
תאריך רישום: 11/10/2023 מס' בנק/תאגיד: 10-902

שם המלווה/נאמן: בנק לאומי לישראל בעמ, המלך ג'ורג'

תאריך יצירה: 30/08/2023

תאריך רישום: 12/10/2023

מס' שעבוד: 17



## פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 12/10/2023 מהות השעבוד: קבוע (ספציפי)  
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה הסכום המובטח: ללא הגבלה

## תנאים מיוחדים

קביעה בהסכם לגבי שעבוד נוסף.  
קיימת מגבלה על ביצוע עסקאות בנכס ללא הסכמת בעל השעבוד.

תיאור התנאים: הממשכנים התחייבו לא למכור למשכן לשעבד להעביר להחכיר להשכיר לעשות עסקה אחרת או להוציא מרשותם באופן אחר את הנכסים הממושכנים או כל חלק מהם כל זאת ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש

## הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 12/10/2023 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: משכנתה בדרגה שניה על בעלות בגוש 3851 חלקה 20 בנס ציונה (חלקה 20 בגוש 3851 ברח' אילן רמון 2 פארק המדע נס ציונה) ועל כל זכויות הממשכנים כמפורט בשטר המשכנתה, כמפורט בשטר המשכנתה, לרבות כל המחובר אל הנכסים הממושכנים ושיחובר אליהם בעתיד ואת כל פירותיהם וכל יתר הזכויות בגינם לרבות זכויות בניה והזכויות הנובעות מביטוח הנכסים הממושכנים וכמו כן על כל זכות לשיפוי ולפיצוי שתהיה לממשכנים כלפי צד שלישי, וכל זכויות הממשכנים לקבלת פטור, הנחה, הקלה כלשהם ביחס לנכס ו/או לכל עיסקה בו, ולקיצוז הפסדים מכל סוג שהוא".

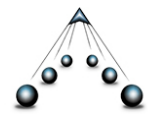
## מלווה/נאמן

תאריך רישום: 12/10/2023 מס' בנק/תאגיד: 10-902  
שם המלווה/נאמן: בנק לאומי לישראל בעמ, המלך ג'ורג'

## שעבודים לא פעילים

מס' שעבוד: 1	תאריך רישום: 18/08/2013	תאריך יצירה: 04/08/2013	תאריך סילוק: 25/08/2015
מהות השעבוד: שיעבוד כללי	הסכום המובטח: 5000.00 שקל חדש		
מס' שעבוד: 2	תאריך רישום: 02/09/2014	תאריך יצירה: 21/08/2014	תאריך סילוק: 10/03/2019
מהות השעבוד: אגרת חוב	הסכום המובטח: ללא הגבלה		
מס' שעבוד: 3	תאריך רישום: 02/09/2014	תאריך יצירה: 19/08/2014	תאריך סילוק: 10/03/2019
מהות השעבוד: אגרת חוב	הסכום המובטח: ללא הגבלה		
מס' שעבוד: 10	תאריך רישום: 19/08/2019	תאריך יצירה: 30/07/2019	תאריך סילוק: 02/05/2023
מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי	הסכום המובטח: ללא הגבלה		
מס' שעבוד: 13	תאריך רישום: 15/11/2020	תאריך יצירה: 08/10/2020	תאריך סילוק: 18/05/2023
מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי	הסכום המובטח: ללא הגבלה		
מס' שעבוד: 15	תאריך רישום: 29/12/2020	תאריך יצירה: 13/12/2020	תאריך סילוק: 18/05/2023
מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי	הסכום המובטח: ללא הגבלה		

\*אין שינויים בתקנון\*



תמצית זו הוכנה מתוך המידע האגור במחשב רישום החברות ביום 19/10/2023 בשעה 08:48

נסח החברה או השותפות מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשות התאגידים, הניתן כשירות לציבור, על פי מידע שהתקבל ברשות. המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן. אין להסתמך על הנתונים בנסח, משאינו מהווה אחד מהמרשמים שמנהלת רשות התאגידים על פי דין.

לביור המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות או לרשם השותפויות כנדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד. יודגש כי המידע המצוי בתיק החברה ביחס לבעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע נוספים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינו מהווה תחליף לעיון במרשם בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שמנהלת החברה, הפתוחים לעיון הציבור במשרדה הרשום.

הנסח עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשויות המדינה, כדוגמת רשות האכיפה והגבייה, הכונס הרשמי ומערכת בתי המשפט, הניתן אף הוא כשירות לציבור. המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיין במידע אצל רשות המדינה המוסמכת.