

5667-09-17-09-17-09-17

בפני כב' השופטת ארנה לוי

בבית משפט המחוזי בתל אביב
בשבתו כבית משפט לעניינים מנהליים

בהתאם לחוק בתי המשפט לעניינים מנהליים התש"ס-2000

עיתון ישראל היום בע"מ (ח.פ.513942151)

בין העותרת:

ע"י ב"כ עורכי הדין כץ, גבע, איצקוביץ KGI - משרד עורכי דין
עוה"ד א. כץ (24488) ו/או א. גבע (25171) ו/או מ. איצקוביץ (35322)
מרחוב יוסף קארו 19 בית KGI, ת.ד. 7369, תל אביב - יפו 61073,
טל': 03-6252525, פקס: 03-6252526, דוא"ל: kgi@kgilaw.com.

להלן ביחד – "העותרת"

-נגד-

1. עיריית בת ים

המשיבים:

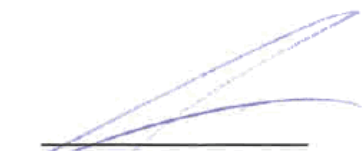
2. מנהל הארנונה של עיריית בת ים

באמצעות ב"כ עוה"ד יעקב רוזן ו/או איתי בסיס
ו/או רועי רוזן ו/או גיא בן גל ו/או ננסי עזיזיאן
ו/או לירן פרץ ו/או יפעת רחמני ואח' מבנין קרית
הממשלה, תל אביב 61073
טל': 03-6868800 פקס: 03-6868801

להלן ביחד – "העירייה"

הודעה משותפת בדבר הסכם פשרה

1. הצדדים מתכבדים לעדכן את ביהמ"ש הנכבד כי הגיעו להבנות ביניהם בהתאם להסכם המצ"ב.
2. ביהמ"ש הנכבד מתבקש ליתן תוקף של פס"ד להסכמת הצדדים, וכן להורות על השבת האגרה ששולמה.
3. מן הדין ומן הצדק להיעתר לבקשת הצדדים.


מוטי איצקוביץ, עו"ד
ב"כ העותרת

הסכם פשרה

שנערך ונחתם בתאריך 9.4.18

בעניין שבין:

עיתון "ישראל היום" בע"מ
באמצעות עו"ד ע"י ב"כ כץ, גבע, איצקוביץ
(KGI) - משרד עורכי דין
רחוב יוסף קארו 19, בית KGI
ת.ד. 7369, תל אביב 61073
טלפון: 03-6252525 - פקס: 03-6252526

(להלן: "הנישום")

לבין:

עיריית בת ים
באמצעות ב"כ עוה"ד יעקב רוזן ואו איתי בסיס
ואו רועי רוזן ואו גיא בן גל ואו יפעת רחמני
ואו מיכל רוטשילד ואו ואו אלעד כלב
ואו עדי סויסה ואו עומר עידו ואו
דורית גוזובסקי ואו אלה טייכר
ואח' מבנין קרית הממשלה, תל אביב 61073
טל: 03-6868800 - פקס: 03-6868801

(להלן: "העירייה")

והנישום מחזיק את הנכסים המצויים כרחוב העמל 12, בתחום שיפוטה המוניציפאלי של העירייה והרשומים בספרי העירייה כין היתר כנכסים נשוא ת-ן ארנונה מס' 7120048007, מס' משלם 1697976 והידועים כבית חדרפוס של עיתון "ישראל היום" (להלן: "הנכס").

והואיל: ולאחר הליכים רבים בין הצדדים נחתם ביום 01.07.2015 בין הצדדים הסכם פשרה בקשר עם הנכס נשוא הסכם זה (להלן: "הסכם הפשרה"); העתק הסכם הפשרה מצ"ב כנספח א';

והואיל: ומשיקוליו הגיש הנישום השגות ועררים במסגרתם טען טענות אשר בחלקן עומדות כנגד הוראות הסכם הפשרה;

והואיל: ובעקבות החשגות והעררים ובדיקה מחודשת של הנכס העירייה שלחה לנישום הודעת תיקון שומה לתשלום הפרשי ארנונה לשנים 2015-2016 (להלן: "הפרשי החיוב לשנים 2016 - 2015"); וכן שלחה העירייה תוספת חיוב ארנונה גם לשנים 2017-2018; יכוננו יחד "הודעת תיקון השומה": העתק הודעת תיקון השומה והתשריטים המצורפים אליהן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה כנספח ב';

והנישום הגיש חשגות ועררים במסגרתם טען טענות מרובות כנגד הודעת תיקון השומה, בה פורטו טענות הנישום לרבות כדבר קיומו של הסכם חתום, הגדרת מבנים חדרי עזר וטענות נוספות שנדרו באופן מנומק על ידי מנחל הארנונה;

והואיל: והנישום הגיש עתירה לבית המשפט המינהלי עת"מ 5667-09-17 במסגרתה נטען על ידו כי אין לפתוח את הסכם הפשרה ויש לעמוד על עקרונותיו;

והואיל: ומבלי לחודות באילו מטענות הצד שכנגד, למעט האמור בהסכם זה, הגיעו הצדדים לכלל הסכמה לסילוק סופי ומוחלט של כל טענות הצדדים הנוגעות להודעת תיקון השומה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא להסכם זה מחווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. לאחר שהצדדים נדברו ביניהם ולאור ההליך בפני בית המשפט הנכבד סוכם כי בכפוף לתשלום סכום חד פעמי של - 880,000 ₪ (לחלן: "סכום הפשרה") הסכם הפשרה חקודם מיום 01.07.2015, ימשיך לחול ולחייב את הצדדים, על כל הוראותיו ומרכיביו.
3. סכום הפשרה מסלק את דרישת העירייה לתשלום הפרשי חיוב לשנים 2016 - 2015.
4. יובהר כי הסכום הנ"ל הינו בנוסף לתשלומים השוטפים בהם חב הנישום בהתאם לנתוני החיוב טרם משלוח הודעת השומה המתוקנת.
5. עקרונות החיוב הקבועים בסעיף 2 להסכם הפשרה ימשיכו לחול החל משנת 2017 ולכל הפחות עד ליום 31/12/2023.
6. סכום הפשרה ישולם לעירייה בשני תשלומים שווים ללא ריבית והצמדה כאשר התשלום הראשון יועבר לידי ב"כ העירייה בתוך 30 יום מיום חתימת הסכם זה והתשלום השני ישולם עד ליום 01/02/2019. כל תשלום שלא שולם במועדו ישא תוספת של הפרשי הצמדה וריבית לפי חוק הרשויות המקומיות (הפרשי ריבית והצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980, וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד לעירייה על פי כל דין.
7. לאחר פירעון סכום הפשרה כאמור לעיל תעביר העירייה בתוך 14 ימים אישור יתרות אפס עד וכולל 31/12/2017.
8. הסכם זה יהא בתוקף עד לשנת 2023, אלא אם יחול בעתיד שינוי במצב העובדתי בנכס, לרבות בזכות המחזיק, השימוש בנכס, גודל הנכס ו/או תוספת בנייה למצב הקיים ו/או שינוי שבדין. במצב זה ההתאמה תיעשה לגבי השינוי בלבד. נטל ההוכחה יחול על הטוען לשינוי כאמור לעיל ותשמר לצדדים כלל הטענות ולרבות הטענה בדבר הצורך להתאים את מסגרת הסכם זה לשינוי שבוצע.
9. ככל והעירייה תבקש לסטות מהוראות הסכם זה בתקופת תחולת הסכם הפשרה כאמור בסעיף 4 לעיל אזי תחילת יושב על ידה בתוך 30 ימים סכום הפשרה בתוספת הפרשי ריבית והצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (הפרשי הצמדה וריבית על תשלומי חובה), התש"ס-1980 טרם שתעלה על ידה כל טענה הנוגעת לשינוי המצדיקה את פתיחת הסכם פשרה זה.
10. החתומים על הסכם זה מצהירים כי הינם מוסמכים לעשות כן בשם הצדדים. הסכם זה יועבר לאישורו של בית המשפט הנכבד ו/או ועדת הערר למתן תוקף של פסיקת החלטה.

גבי הלודבר
 מנהל הארנונה
 מנהל אגף הכנסות
 עיריית בת ים

ישראל היום
 ע"י ב"כ מוטי איצקוביץ, עו"ד