



מדינת ישראל

פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג - 1983

437

תעודת רישום שעבוד או משכנתא

אני מאשר בזה שמשכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי
אדפאם נדל"ן בע"מ

ADFAM REAL ESTATE LTD

מיום 02/08/2009 י"ב אב תשס"ט

לשם הבטחת סכום של: 560,000.00 שקל חדש

המגיע או שיגיע ל:

520000118 בנק הפועלים בע"מ

נרשם היום לסעיף (185) לפקודת החברות.

ניתן בחתימת ידי בירושלים

17/08/2009

כ"ז אב תשס"ט

מס' שעבוד 1

מס' חברה 514207687

שלו סימה
ב/רשם החברות



0190894

קוד	מס' חברה		
	ז	מס' סודר	סב
81	51	420768	7

שם החברה הלווה
בנק הפועלים

תאריך יצירה		
יום	חודש	שנה
09	8	2

סוג מטבע
05

קוד מטבע
05

הסכום המובטח	
ש"ח	אג'י
560,000	-

הסכום המובטח במילים
חמש מאות ושישים אלף

מס בולים

תאור המסמך
35 - 1N

קוד

סכום ההלוואה	
ש"ח	אג'י

פרטי המלווה
בנק הפועלים בע"מ
כתובת לצורך משלוח דואר בלבד:
אבן גבירא 2 ת"א

פרטי המלווים

מס' זהות		
ז	מס' סודר	סב
52	11	

פרטי נכסים משועבדים

תאור הנכסים המשועבדים
מטבח קטן בבית הילדה ארבעה חדרים ברחוב אבן גבירא 2 ת"א
מס' זיהוי 119502
מס' רישום 520480

תנאים מיוחדים

אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף, ציין "כ"
לרישום הערה כנאמר בתקנה 12(ב) לתקנות החברות (דיווח), פרטי רישום וטפסים), התש"ס - 1999.

משרד המשפטים
רשם החברות והשוכנות
10-08-2009
נתקבל

נציג החברה: אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 38 לחוק החברות התשנ"ט - 1999.
אדפאם נדל"ן בי"מ
תאריך בחברה: 22/08/2009
מספר זהות: 2297680
שם החותם: אבן גבירא



נציג הבנק: אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים.
תאריך: 22/08/2009
מספר זהות: 2297680
שם החותם: אבן גבירא
* יחתם ע"י נציג החברה או ע"י נציג הבנק.
089370 4.03 הו. 1. לרשם

0190894

קוד	מס' חברה		
	ז	מס' סודר	סב
81	51	420768	7

שם החברה-הלווה	א.ג.ב.א. (ג'ן ק"א)
----------------	--------------------

תאריך יצירה		
שנה	חודש	יום
2	8	09

סוג מטבע	05
----------	----

קוד מטבע	ה
----------	---

הסכום המובטח	
אג'י	560,000 =
ש"ח	

הסכום המובטח במילים	חמ"ס מאה ושישים אלף
---------------------	---------------------

מס בולים	
----------	--

תאור המסמך	35 - 14
------------	---------

קוד	
-----	--

סכום ההלוואה	
אג'י	ש"ח

פרטי המלווה	בנק הפועלים בע"מ
כתובת לצורך משלוח דואר בלבד:	
	א.ג.ב.א. 2 ג"א

פרטי המלווים		
מס' זהות	מס' סודר	סב
	11	52

תאור הנכסים המשועבדים
אג'י 520480
מס' זהות 1195511
מס' סודר 520480
סב 520480

תאריך הוצאת סדרה		
שנה	חודש	יום

תאריך החלטה		
שנה	חודש	יום

כ ←

←

אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף, ציין "כי"

לרישום הערה כנאמר בתקנה 12(ב) לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התשי"ס - 1999.

הערה לעניין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים

החברה המשעבדת התחייבה שלא להעביר ו/או למשכן את הרכוש והנכסים המשועבדים או כל חלק מהם לאחרים שלא בהסכמת בעל השעבוד

נציג החברה: אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור. בסע"ה 39 לחוק החברות התשנ"ט - 1999.

שם החותם: א.ג.ב.א. מספר זהות: 520880625 תפקיד בחברה: מנהל

שם החותם: א.ג.ב.א. מספר זהות: 22976816 תאריך: 2/8/03

* יחתם ע"י נציג החברה או ע"י נציג הבנק.
2. לרשם-יוחזר לבנק. 4.03 089370 הו.





כתב התנאות, ערבות ושעבוד כספים וזכויות

שנערך ונחתם ביום 2 לחודש אדר שנת 2009 ב- 514207687 (שם, מספר) אברהם (אבנר) יהודה (שם, מספר) 514207687 (שם, מספר)
(להלן, יחד ולחוד - הממשכן), מזהה וכתובת - 52681

קבלנו ו/או עומדים לקבל מדי פעם בפעם מאת בנק הפועלים בע"מ ומאת בנק הפועלים יחד ולחוד (להלן - הבנק), אשראי, אשראי דוקומנטרי, הלוואות שונות, משיכות יתר בחשבון עו"ש, בחשבון חוזר דביטורי או בחשבון אחר, כתבי שיפוי וערבויות כלשהם עבור הממשכן או עבור אחרים לפי בקשת הממשכן, נכיון שטרות, מתן ארכות והקלות בנקאיות שונות ושירותים בנקאיים שונים אחרים (להלן, כולם ביחד ובנפרד - שירותים בנקאיים); בתנאים שהוסכם ו/או שיוסכם עליהם מדי פעם בפעם לגבי כל שירות בנקאי כנ"ל;
הואיל ו- אברהם (אבנר) יהודה (שם, מספר) 514207687 (שם, מספר) 52681 (שם, מספר) (להלן, יחד ולחוד - הנערב), קיבל ו/או עומד לקבל מדי פעם מאת הבנק שירותים בנקאיים בערבות הממשכן או עשוי להיות חייב לבנק סכומי כסף שונים בדרך כלשהי, שלא למתן שירותים בנקאיים;

הוסכם שאנו נבטיח את פרעונם של סכומי כסף שונים שאנו ו/או הנערב חייבים ו/או נהיה חייבים לבנק בקשר למתן השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים בנקאיים ו/או אחרת, הכל בהתאם לתנאים שלהלן.

מהות ההתחייבות

1. להבטחת כלל השירותים הבנקאיים;
כתב זה נערך להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים המגיעים או שיגיעו לבנק מאתנו ו/או מהנערב בקשר למתן שירותים בנקאיים לנו ו/או לנערב על-ידי הבנק ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים בנקאיים או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים מאתנו ו/או מהנערב לבד ו/או ביחד עם אחרים, בין שאנו ו/או הנערב חייבים בהם ו/או נתחייב בהם בעתיד, בתור חייב ו/או בתור-ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, המגיעים ו/או שיגיעו בעתיד, העומדים לפרעון לפני מימוש הבטוחות שכתב זה חל עליהן ו/או אחר כך, המגיעים באופן מוחלט ו/או בתנאי, המגיעים במישרין ו/או בעקיפין;

2. כבטוחה לפרעונו המלא והמדויק של סכום ההתחייבות אנו משעבדים בזה לזכות הבנק, בשעבוד מדרגה ראשונה ובמשכון:

פקדונות כספיים מסויימים הקיימים בחשבון מספר 52048 בסניף 510 בבנק (להלן - החשבון), לרבות פירותיהם (להלן - היתרה לזכות), כמפורט להלן (**)

פקדון ע"ס 1195021 מספר סידורי/עסקה/אחר 562002

את כל הפקדונות הכספיים, מכל מין וסוג שהוא, הקיימים בחשבון מספר בבנק (להלן - החשבון) נכון ליום לרבות פירותיהם (להלן - היתרה לזכות).

ללא הגבלה בסכום;
 עד לסכום של _____ ש"ח (שקלים חדשים) כשהוא צמוד למדד/לא צמוד (*);
 להבטחת שירותים בנקאיים ספציפיים;

כתב זה נערך להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים המגיעים או שיגיעו לבנק מאתנו ו/או מהנערב בקשר עם אשראי על פי כתב התחייבות מיום 2009 ע"ס 432960 ש"ח - ש"ח (שקלים חדשים)

אדמס נדל"ן בע"מ



סמן X בחלופה המתאימה (* מחק את המיותר (***) אם החשבון נקוב במטבע חוץ, יש לציין את היתרה במטבע המקומי)

סכום הביול _____
נבנה בסניף _____
089486 6.2000 טופס שעבוד/משכון קבוע על פקדונות
1.לסניף 2.לרשם המתאים 3.לממשכן
מידעס בע"מ

3. התחייבויותינו לפי כתב זה לא תיפגענה עקב כל הסדר חובות, פשיטת רגל, פירוק או פטירה (לפי הענין) של מי מאיתנו; או אם הבנק יתפטר עם מי מאתנו, יעניק לו או לכל ערב שלו (לרבות מי מאיתנו) אורכה, ויתור, הקלה או הנחה, ישחרר בטוחות שקיבל ו/או יקבל ממי מאיתנו, ולא יקבל ערבויות או בטוחות שהיו צריכות להינתן לבנק; או עקב כך שבטוחות שהבנק קיבל ו/או יקבל מאיתנו או ממי מאיתנו תמצאנה פגומות התחייבויותינו לפי כתב זה לא תיפגענה אם חיובו של מי מאיתנו פגום או חסר תוקף מכל סיבה שהיא.

זכויות הבנק

4. הבנק יהיה רשאי לקזז כל סכום שהוא מתוך הסכומים הנ"ל כנגד היתרה לזכות, או חלקה, לפי שיקול דעת הבנק, בכל מקרה שבו נפר תנאי כלשהו מבין תנאי השירותים הבנקאיים.

(**) הבנק יהיה רשאי לקזז כל סכום שהוא מתוך הסכומים הנ"ל כנגד היתרה לזכות, או חלקה, לפי שיקול דעת הבנק, בכל מקרה שבו הנערב יפר תנאי כלשהו מבין תנאי השירותים הבנקאיים, מבלי שיצטרך להוכיח לנו, שהנערב הפר התחייבות כלפיו, מבלי שינקוט תחילה בכל צעדים שהם נגד הנערב, נאמנו, מפרקו, עזבונו ומבלי שינסה לגבותו תחילה מכל בטוחות שנמסרו ו/או יימסרו לו על-ידי הנערב או עבורו. התחייבויותינו לפי כתב זה לא תיפגענה עקב כל הסדר חובות, פשיטת רגל, פירוק או פטירה (לפי הענין) של הנערב או עקב כך, שבטוחות שהבנק קיבל ו/או יקבל מהנערב תימצאנה פגומות. לא תהיה לנו כל זכות ולא ננקוט בכל צעדים על-מנת להשתתף בבטוחות שהבנק קיבל מהנערב ו/או עבורו, ואפילו לאחר שנפרע לבנק את סכום ההתחייבות. התחייבויותינו לפי כתב זה תישארנה בתוקפן ביחס למלוא סוכמן גם אם הסכומים הנ"ל יפחתו מפעם לפעם ויוגדלו לאחר מכן וגם אם הבנק יתפטר עם הנערב יעניק לו או לכל ערב שלו (כולל אחד או יותר מאתנו) אורכה, ויתור, הקלה או הנחה, ישחרר בטוחות, שקיבל ו/או יקבל מהנערב, ישחרר ערבים (לרבות מתוכנו) ולא יקבל בטוחות או ערבויות, שהיו צריכות להימסר לבנק, או יגרום בעצמו לאי מילוייה של כל התחייבות של הנערב או ערבו.

התחייבותנו לפרוע לבנק את מלוא סכום ההתחייבות לא תיפגע או תצומצם אם חיובו של הנערב פגום או חסר תוקף מכל סיבה שהיא, ואפילו לא היתה לו כשירות או סמכות להתקשר עם הבנק בקשר לקבלת השירותים הבנקאיים או הסכומים הנ"ל ואפילו תועלינה נגד הבנק כל טענות שהן ביחס לחבותו של הנערב. אנו מוותרים מראש על זכותנו לטעון כל טענה כני"ל ומתחייבים לשפות את הבנק, עד לגובה היתרה לזכות, על כל נזק, אובדן כספים והוצאות, שייגרמו לבנק בכל צורה שהיא עקב התקשרויותינו הנ"ל עם הנערב.

5. א. (***) ידוע לנו, כי בכל מקרה שבו הנערב יפר תנאי כל שהוא מבין תנאי השירותים הבנקאיים, עלול הבנק להסתכן באי-יכולת לגבות את הסכומים הנ"ל, ועל כן יהא הבנק רשאי להפעיל את זכות הקיזוז שלו, כאמור בסעיף 4 לעיל, בלא הודעה מוקדמת.

ב. אנו מצהירים בזאת שידוע לנו, כי במקרים שבהם ישתמש הבנק בזכויות קיזוז, כאמור, לפני הגיע מועד פרעונה של היתרה לזכות, כולה או חלקה, עלולים לחול שינויים לרעתנו בכל הנוגע לזכויותינו בגין או בקשר עם היתרה לזכות (כגון: לענין שיעורי ריבית, הפרשי הצמדה או הפרשי שער). אנו נישא בכל ההוצאות והתשלומים הנהוגים באותה שעה בבנק לצורך ביצוע פעולה זו.

6. למרות כל התנאים וההסכמים בין הבנק ובינינו בקשר לחשבון, הרי מתאריך כתב זה ועד למועד הפרעון המלא של הסכומים הנ"ל, יחולו על היתרה לזכות ההוראות הבאות:

א. אנו, או אחרים, לא נהיה רשאים לקבל מהבנק כל כספים שהם מתוך היתרה לזכות, לא נמשוך כל שיקים, פקודות תשלום, המחאות, העברות וכיוצא באלה על היתרה לזכות והבנק יהיה רשאי לא לכבד שיקים, פקודות תשלום, המחאות, העברות וכיוצא באלה על היתרה לזכות ולא לשלם לנו או לאחרים כל כספים שהם מתוך היתרה לזכות;

ב. תבות הבנק לשלם לנו או לפקודתנו או לאחרים את היתרה לזכות, חדלה להיות חבות מקובלת של בנק כלפי לקוח או מפקיד והיא הופכת להיות חבות מותנית בתנאי מוקדם שהסכומים הנ"ל יסולקו לבנק במלואם בטרם יהיה הבנק חייב בכל תשלום שהוא על חשבון היתרה לזכות.

ג. לפי שיקול דעתנו, יהיה רשאי הבנק להעביר מדי פעם את היתרה לזכות, בשלמות או בחלקים, מהחשבון לכל חשבון אחר שלנו או של מי מאיתנו ו/או הנערב בבנק, לשם סילוק הסכומים הנ"ל.

ד. על-אף כל התנאה אחרת, שנערכה בין הבנק לבינינו בעבר, אנו מסכימים בזה, על-מנת להסיר ספק, כי מועד פרעונה של היתרה לזכות יהיה מעתה המאוחר שבין השניים הבאים, דהיינו: התאריך שהוסכם בינינו בעבר או התאריך שבו יסולקו לבנק בפועל הסכומים הנ"ל, במלואם.

7. מבלי לפגוע מכלליות הוראות כתב זה, יהיה הבנק רשאי להעמיד לפרעון מיידי את היתרה לזכות בכל מקרה בו יועמדו הסכומים הנ"ל, כולם או מקצתם, לפרעון מיידי על ידי הבנק על פי ובהתאם לתנאי מתן השירותים הבנקאיים.

8. אם החשבון הוא במטבע חוץ, אזי במקרה של אי פרעון הסכומים הנ"ל במועדיהם, הננו נותנים בזה לבנק הרשאה והוראות מראש למכור את היתרה לזכות במטבע חוץ לפי השער שישגי הבנק עבורה אותה עת ולקזז את תמורת המכירה כנגד הסכומים הנ"ל.

כל רכישה או מכירה כאמור לעיל תיעשה לפי השער המקובל בבנק, מתוך סכומים במטבע ישראלי או מתוך סכומים במטבע חוץ, לפי המקרה, שיעמדו אצל הבנק לזכותנו.

המונח "השער המקובל בבנק" – משמעו – לגבי כל רכישה של מטבע חוץ לחשבון – השער הגבוה ביותר, להעברות והמחאות, שהבנק נוהג בעת הרלבנטית, למכור ללקוחותיו את מטבע החוץ הרלבנטי תמורת מטבע ישראלי, בתוספת עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים כיו"ב, ולגבי כל מכירה של מטבע חוץ מהחשבון – השער הנמוך ביותר, להעברות ולהמחאות, שהבנק נוהג בעת הרלבנטית לקנות מלקוחותיו תמורת מטבע ישראלי, את מטבע החוץ הרלבנטי, בניכוי עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים כיו"ב.

9. אם החשבון הוא חשבון שבו מחזיק הבנק עבורנו לגביה שטרות, התחייבויות, ניירות ערך, המחאות או מסמכים סחירים אחרים (ביחד ולחוד – השטרות), יכלול המונח "היתרה לזכות" אף את השטרות או תמורתם או שטרות שיירכשו מדי פעם בפעם מתוך תמורת השטרות שנפרעו. הבנק יהיה רשאי לנכות, להסב, למכור ולממש את השטרות הנ"ל ולהשתמש בתמורתם לסילוק הסכומים הנ"ל, וכל הוראות כתב זה יחולו אף על שטרות אלה בשינויים המחוייבים.



מסמך זה הוא חלק מהמסמכים המצויים בתיק התאגיד

החתומים על כתב התחייבות וערבות זה, הינם או הינו "ערב
יחיד" כמשמעות מונח זה בחוק.

הודעות והתראות

17. כל הודעה שתישלח באמצעות הדואר על ידי הבנק אלינו
במכתב רשום או רגיל לפי הכתובת הרשומה לעיל או על פי
כתובת המשרד הרשום שלנו או לפי כתובת אחרת שנודיע
לבנק בכתב, תיחשב להודעה חוקית שנתקבלה על ידינו תוך
72 שעות מזמן שנשלח המכתב הכולל את ההודעה. הצהרה
בכתב מאת הבנק תשמש ראיה למועד משלוח ההודעה. כל
הודעה שתינתן לנו בכל דרך אחרת תיחשב כאילו נתקבלה
על-ידנו בעת הינתנה או במועד פרסומה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אנו מוותרים בזה על
הצורך בקבלת הודעות או התראות כלשהן בכל מקרה של
הפרת התחייבויותינו על פי כתב זה ו/או הפרת התחייבויות
הנערב בקשר עם השירותים הבנקאיים שקבל ו/או יקבל
הנערב ו/או בקשר עם מימוש זכויות הבנק על פי כתב זה.

פירושים

18. בכתב זה:
(א) לשון יחיד כוללת רבים, ולהיפך;
(ב) לשון מין זכר כוללת נקבה ולהיפך;
(ג) "הבנק" – פירושו בנק הפועלים בע"מ, וכל אחד מסניפיו
הקיימים, או שיפתחו בעתיד, בארץ או בחו"ל, וכן
הבאים מכוח הבנק, נעברו וחליפיו;

(ד) "ריבית בשיעור המירבי" – פירושו שיעור ריבית
החריגה המוטלת על ידי הבנק בחשבונות חוזרים
דביטוריים או בחשבונות עו"ש, הגבוה מביניהם;

(ה) "מדד" פירושו – מדד המחירים לצרכן (כולל ירקות
ופירות) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה, או כל גוף ממשלתי אחר, כולל כל מדד
רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם
נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו, אם
יפורסם מדד אחר במקום המדד הקיים, תקבע הלשכה
את היחס ביניהם, ואם לא תעשה תוך 6 חודשים ממועד
פרסום המדד האחר תקבע זאת חברת נאמנות של בנק
הפועלים בע"מ ו/או הבנק;

(ו) בכל מקרה שבו על פי כתב זה רשאי הבנק לבצע פעולה
מסויימת, אין הוא חייב לבצעה.

(ז) כותרות הסעיפים באות לשמש מראי מקומות בלבד ואין
להשתמש בהן לפרשנות כתב זה.

אחריות החותמים

19. א. נחתם כתב זה על ידי שניים או יותר, יחייב הוא את
הח"מ ביחד ולחוד. ואולם אם מי מיחיד הח"מ ו/או
הנערב היה פסול דין או הופטר בדרך כלשהי מאחריותו
למילוי התחייבות כלשהי כאמור, לא תיפגע אחריותם
של שאר היחידים המרכיבים את הח"מ ו/או הנערב.

ב. במקרה שהח"מ או הנערב מהווים גוף משפטי, מאוגד או
בלתי מאוגד, או בעל חשבון משותף בבנק, או ארגון או
גוף כלשהו המהווה צירוף כלשהו של גופים, לא ייפגעו
התחייבויות הח"מ על פי כתב זה מכל שינוי בשם, במבנה
או בהרכב של הח"מ או הנערב.

הדין המהותי ומקום השיפוט

20. א. כתב זה יפורש על פי ובהתאם לדיני מדינת ישראל.

10. כל הוראות, ההרשאות, ההתחייבויות וההתנאות שבכתב
זה הן בלתי חוזרות, אינן ניתנות לשינוי או לביטול בלי
הסכמת הבנק בכתב ומראש, ויחייבו גם את הבאים, מכוחנו,
לרבות יורשים, מנהלי עזבון, נאמנים, אפוטרופוסים וכל
הבאים מכוחנו כדין. כל ההתנאות שבכתב זה הן חילופיות
ונוספות זו לזו ואין האחת באה לגרוע מן האחרות או
לצמצם אותן בכל צורה שהיא.

11. אנו מאשרים כי ספרי הבנק וחשבוניתו נאמנים עלינו,
ייחשבו כנכונים וישמשו ראיה לכאורה נגדנו לכל פרטיהם,
ובין השאר בכל הנוגע לחישוב הסכומים הנ"ל, היתרה
לזכות, סכום ההתחייבות, פרטי השטרות וכל ענין אחר
הקשור לכתב זה.

12. הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לקבל או לסרב לקבל
הוראות או הודעות כלשהן שתימסרנה לו בעל-פה, בטלפון
או בפקסימיליה או בכל דרך אחרת שאינה מהימנה ו/או
בכתב ברור וקריא. במקרה שהבנק יסכים לפעול על פי
הוראותינו, שלא על פי הוראה בכתב בדרך המקובלת, אנו
מקבלים על עצמנו את כל האחריות לכל שגיאה, אי הבנה
או סתירה ולכל נזק, הפסד ו/או הוצאה שייגרמו עקב
מסירת הוראות כנ"ל.

13. מבלי לגרוע מהוראותיו האחרות של כתב זה, הרי כל ויתור,
ארכה, הנחה, שתיקה, המנעות מפעולה (להלן – ויתור) מצד
הבנק לגבי אי קיומה החלקי או הבלתי נכון של התחייבות
כלשהי מהתחייבויותינו על פי כתב זה ו/או התחייבויות
כלשהן של הנערב, לא ייחשבו כויתור מצד הבנק על זכות
כלשהי אלא כהסכמה מוגבלת להזדמנות המיוחדת בה
ינתנה.

הודעה על השגה

14. אנו מתחייבים להודיע לבנק בכתב על כל השגה או התנגדות
שיהיו לנו, אם יהיו, בקשר עם כל חשבון, תמצית חשבון,
אישור או הודעה כלשהם שנקבל מהבנק, לרבות קבלת
מידע באמצעות עדכן. אם לא נשיג או נתנגד תוך 21 יום
מתאריך משלוח החשבון, תמצית החשבון, האישור, או
ההודעה הנ"ל יהיה הבנק רשאי לראותנו כמאשרים את
נכונותם.

הוצאות

15. מבלי לגרוע מזכויות הבנק כמפורט בכתב זה, כל ההוצאות
והעמלות בקשר עם כתב זה (כמפורט בתעריפון הבנק, כפי
שיהיה מעת לעת) ישולמו על ידנו לדרישתו הראשונה של
הבנק בכתב (אלא אם שולמו בפועל על ידי הנערב, מקום
שכתב זה נועד להבטחת חבויותיו של נערב), בצירוף ריבית
בשיעור המירבי (כהגדרתה להלן) מתאריך הדרישה ועד
לסילוקן המלא בפועל.

ההוצאות והעמלות האמורות כוללות, בין היתר (ומבלי
לגרוע מכלליות האמור לעיל), הוצאות מימוש, דמי ביול
ורישום מסמכים ונקיטת הליכי גביה (ובכלל זה שכר טרחת
עורכי הדין של הבנק).

כל ההוצאות והעמלות הנ"ל, בצירוף ריבית בשיעור המירבי,
תהיינה מובטחות על ידי כתב זה עד לסילוקן המלא בפועל.

ערב יחיד

16. הוראות כתב התחייבות וערבות זה תהיינה כפופות
להוראות פרק ב', "ערבות של ערב יחיד" של חוק הערבות,
תשכ"ז – 1967 (להלן – החוק), ככל שהערבים או מי מהם



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים.

תנאים מיוחדים

ב. מקום השיפוט הייחודי לצורך כתב זה נקבע בזה כדלקמן:

21.

בבית המשפט המוסמך במדינת ישראל הקרוב ביותר למקום החתימה על כתב זה; או בבית המשפט המוסמך במדינת ישראל באחת הערים הבאות: ירושלים, תל-אביב-יפו, חיפה, באר-שבע, או נצרת.

ולראיה באנו על החתום ב 14.5.2008 ביום 2 לחודש אדר שנת 2008

חתימה/ות בעל/י החשבון :

שם החותם רובי רוזנברג תפקיד החותם מנהל

שם החותם _____ תפקיד החותם _____





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

99-0018604

הודעה בדבר שינויים בהרכב הדירקטוריון
(סעיף 140 (4) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

252

מספר חברה									
5	1	-	4	2	0	7	6	8	7

שם חברה	
אדפאם נדליין בע"מ	

מען המשרד הרשום ומספר הטלפון	
מנחם בגין 3, רמת גן	

פרטי הדירקטורים שמונו

תאריך המינוי			מען				מספר זהות ¹			שם הדירקטור	
יום	חודש	שנה	מקוד	מס בית	רחוב	יישוב	1	מס' סודר	ס ב	פרטי	משפחה
20	01	09		3	אג"ח (ה)	רמת גן		00088062	5	דא קא	רביב

תאריך תחילת כהונה			שם הדירקטור	
יום	חודש	שנה	פרטי	משפחה
20	01	09		דא קא רביב

פרטי הדירקטורים שמונו מטעם תאגיד

מען				מספר זהות ¹			שם הדירקטור שמונה מטעמו		שם התאגיד שמונה מטעמו	
מקוד	מס בית	רחוב	יישוב	1	מס' סודר	ס ב	פרטי	משפחה	שם	תאגיד

פרטי הדירקטורים שחדלו לכהן

תאריך השינוי			מספר זהות			שם הדירקטור שמונה מטעמו	
יום	חודש	שנה	1	מס' סודר	ס ב	פרטי	משפחה

¹ מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו, המדינה שבה חוצא הדרכון בדיווח הראשון לגבי יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999. היה בעל המניות תאגיד, יצויין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח לגבי אותו תאגיד, העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.

² טבלה זו יש למלא לגבי חברה שמתקיים בה האמור בסעיף 221 לחוק ואשר קבעה כי מועד תחילת כהונתו של דירקטור תחול במועד מאוחר ממועד המינוי.



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

את ההודעה יש להגיש תוך תקופת 14 ימים מיום השינוי.

השינויים בטופס זה בוצעו לא בוצעו במרשם הדירקטורים, לפי סעיף 224 לחוק.

(סמן את החלופה המתאימה) או ציין הערות.

אני מצהיר כי נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

דירקטור
תפקיד בחברה

029470960
מספר זהות

יסמין לוקצי
שם ממלא הטופס

חתימה יסמין לוקצי

תאריך 20.1.09

אני עורך דין גור אוזן מאשר בזה כי גבי יסמין לוקצי, המוכרת לי אישית שזיהתה עצמה בפניי בתעודת זהות שמספרה 029470960, לאחר שהוזהרתה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה דלעיל, וחתמה עליה.

גור אוזן, ע"ד
23178 ת.ד.

חתימת עורך דין:

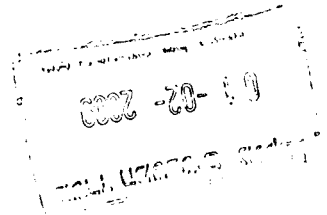
תאריך 20.1.09

שם: גור אוזן

מען: דרך בן גוריון 2, רמת גן 52573, מגדל ב.ס.ר I, קומה 11

ת.ז.: 028035657

מס' רישיון: 23178



כתובת למשלוח: רחוב יפו 97 בנין כלל-קומה 13, ת.ד. 28178 - ירושלים 91281.

טלפון: 02/6209444.

כתובתנו באינטרנט: WWW.JUSTICE.GOV.IL



רשות התאגידים

אישור שמסמך זה חתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



26

לפי המופיע במרשמו מען החברה הוא:

רחוב מנחם בגין 3 רמת גן

אם כתובת זו אינה נכונה או אינה מדויקת יש למלא את הכתובת הנכונה ולשלוח בדואר באמצעות המעטפה המצורפת (ללא תשלום). אין לשלוח את הטופס בפקס או בדוא"ל. בהעדר עדכון תישאר הכתובת הנ"ל ברישומינו ככתובת משרדה הרשום של החברה. לנוחותך מצ"ב טופס לעדכון המען בצירוף מעטפה מבויללת.

אל:

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות
יפו 97 ת.ד. 28178
ירושלים 91281



424462

אנא לאו אלנו
אל משרד התאגידים
החברה (שנת יקנוי)
אדפאם נדלין בע"מ

0193596

הודעה על מען משרד רשום או כל שינוי בו

(סעיפים 123 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

07783-01924-001 דא-אודע פרינס

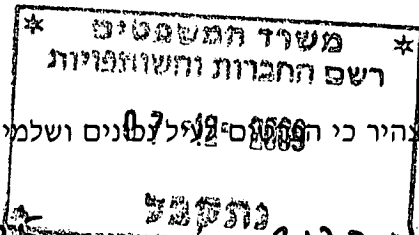
קוד	מס' חברה	שם חברה
	514207687	אדפאם נדלין בע"מ

מודיעים בזה לפי סעיף 123 לחוק, שהמשרד הרשום של החברה נמצא במען שלהלן:

מען		מס' בית	רחוב
מיקוד	יישוב		
52681	רמת גן	11	מנחם בגין
אצל: (שם מלא)			

*ציון תיבת דואר בלבד אינו מספיק.

אני מצהיר כי המען הנ"ל נכון ושלמים וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.



000 880625

מספר זהות

000 880625

שם ממלא הטופס

אנא לאו תשובה



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

חתימה

29-1109

תאריך



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

כ"ה תשרי תשע"ג
11/10/2012

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על דוח שנתי
בחברה אדפאם נדל"ן בע"מ
מספר תאגיד 514207687

הננו לאשר כי בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 11/09/2011, נרשם ביום 11/10/2012 כי הגשתם דו"ח שנתי נכון לתאריך 04/08/2011 וכן עדכנו את המרשם לפי הפרטים שבדו"ח

בעקבות ההיענות הגדולה למבצע האכיפה של רשות התאגידים ונוכח העובדה שחברות רבות שלחו לראשונה דוח שנתי בעקבותיו, החליט רשם החברות כי לפני משורת הדין, חברות אשר הגישו את הדו"ח השנתי לפני 2012 תקבלנה אישור על הגשת הדו"ח, גם אם הדוח לא היה תקין כנדרש, ופרטיו לא עודכנו במרשם.

לפיכך, כל שאישור זה מתייחס לדוח שהוגש לפני 2012, האישור הוא על מילוי החובה של הגשת דוח עדכון פרטים שנתי, ואינו מהווה אישור על עדכון הפרטים במרשם החברות. עם זאת יצויין כי פרטי הדוחות שנמצאו תקינים עודכנו במרשם החברות.

שימו לב שעל החברה להגיש דוח לעדכון פרטים שנתי מדי שנה.

בכבוד רב,
איילת יצחק
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



לכבוד
אדפאם נדל"ן בע"מ
רחוב בדנר 5
רמת גן מיקוד 52181
באמצעות: יוסף שמעוני, משרד רואי חשבון

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

כ"ה תשרי תשע"ג
11/10/2012

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על דוח שנתי
בחברה אדפאם נדל"ן בע"מ
מספר תאגיד 514207687

הננו לאשר כי בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 12/09/2011, נרשם ביום 11/10/2012 כי הגשתם דו"ח שנתי נכון לתאריך 02/09/2010 וכן עדכנו את המרשם לפי הפרטים שבדו"ח

בעקבות ההיענות הגדולה למבצע האכיפה של רשות התאגידים ונוכח העובדה שחברות רבות שלחו לראשונה דוח שנתי בעקבותיו, החליט רשם החברות כי לפני משורת הדין, חברות אשר הגישו את הדו"ח השנתי לפני 2012 תקבלנה אישור על הגשת הדו"ח, גם אם הדוח לא היה תקין כנדרש, ופרטיו לא עודכנו במרשם.

לפיכך, כל שאישור זה מתייחס לדוח שהוגש לפני 2012, האישור הוא על מילוי החובה של הגשת דוח עדכון פרטים שנתי, ואינו מהווה אישור על עדכון הפרטים במרשם החברות. עם זאת יצויין כי פרטי הדוחות שנמצאו תקינים עודכנו במרשם החברות.

שימו לב שעל החברה להגיש דוח לעדכון פרטים שנתי מדי שנה.

בכבוד רב,
שרה סמרה
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מרכז כלל, רח' יפו 97 (קומה 13), ת.ד. 28178, ירושלים 91281

טלפונים: 02-6467868 פקס: 1-700-70-60-44 raadidim.justice.gov.il

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

דוח שנתי של חברה פרטית
(סעיף 141 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן - החוק))

מען המשרד הרשום מנחם בגין 11 רג'	מספר החברה 514207687	שם החברה אדפאס נדל"ן בע"מ
-------------------------------------	-------------------------	------------------------------

הדוח מעודכן ליום ²		
04	08	11

אסיפה שנתיית התקיימה ביום ¹		
04	08	11

חלוקת הון המניות:

מספר המניות המוקצות	מספר המניות בהון הרשום	סוג מניה	שם המניה וערכה הנקוב (לגבי מניות שהן בעלות ערך נקוב) רגילה
1,000	10,000	רג'	

בעלי המניות והמניות שבבעלותם

שם בעל המניה	מספר זהות ³	מען	סוג המניות	מספר המניות	הסכום שטרם שולם ע"ח התמורה עבור המניות
Iseael Re, LLC	004607405	מדינת דלאור, ארה"ב	רג'	1,000	

מניות למוכ"ז במחזור

מס' מניות בכל שטר	מספר השטר

סה"כ מניות למוכ"ז במחזור _____



פרטי הדירקטורים המכהנים

תאריך המינוי			מען	מספר זהות 4	שם הדירקטור
30	11	2008	מנחם בגין 11 רג'	029470960	לוקץ יסמין
20	01	2009	מנחם בגין 11 רג'	000880625	רביב דב דניאל

פרטי הדירקטורים שחדלו לכהן (ממועד הדוח השנתי הקודם)

מועד סיום הכהונה			מען	מספר זהות 4	שם הדירקטור

סמן בחלופה המתאימה:

לא חל שינוי בפרטים שדווחו לגבי דירקטורים זרים לפי תקנה 16 לתקנות האמורות

חל שינוי בפרטים שדווחו לגבי דירקטור זר וצורפו לדוח השנתי המסמכים הנדרשים לפי תקנה 16 האמורה.

קיום הוראת סעיף 171 (ג) לחוק: בחלופה הנכונה]

- (1) באסיפה השנתית האחרונה הוצגו בפני האסיפה הדוחות הכספיים כנדרש
- (2) אם החברה אינה חייבת בקיום אסיפה שנתית לפי סעיף 61 (א) לחוק, ציין אם הדוחות הכספיים נשלחו לבעלי המניות לפי סעיף 61 (ב) לחוק.
- (3) החברה אינה חייבת בהגשת דוחות כספיים לאסיפה השנתית כאמור בסעיף 172 (ז) לחוק.

רואה חשבון מבקר (סמן) ומלא את הפרטים בחלופה המתאימה)

(1) לחברה יש רואה חשבון מבקר כאמור בסעיף 154 לחוק.

שם רואה החשבון – המבקר יוסף שמעוני מען משרדו רח' בדנר 5, רמת גן (אם יש לחברה יותר מרואה חשבון אחד יפורטו כל הממלאים את התפקיד של רואה חשבון – מבקר של החברה)

(2) לחברה אין רואה חשבון מבקר.
פרק הזמן עד למועד דו"ח זה שבו אין רואה חשבון מבקר לחברה ימים.

(3) החברה היא חברה לא פעילה, כמשמעותה בסעיף 158 (א) והוחלט באסיפה הכללית שלה כי לא יתמנה לה רואה חשבון-מבקר.



מנהל החברה

אם יש לחברה מנהל או מנהל כללי או מנהל עסקים ראשי או בעל תפקיד הממונה על ניהולה הכללי של החברה אף אם כינויו שונה, יש לציין את שמו מענו ומספר תעודת הזהות שלו ואם קיים יותר ממנהל כללי אחד יפורטו הפרטים האמורים לגבי כולם.

שם לוקץ יסמין מען: מנחם בגין 11 מס' תעודת זהות 029470960 טלפון בעבודה _____

שם: רביב דב דניאל מען: מנחם בגין 11 מס' תעודת זהות 00880625 טלפון בעבודה _____

צירוף מאזן: חברה פרטית שמתקיים בה האמור בסעיף 175 לחוק תצרף מאזן החברה הכלול בדוחות הכספיים.

הממונה על הדיווחים, אם ישנו, לפי סעיף 360 (ה) לחוק הוא:

שם _____ מס' תעודת זהות _____ תפקיד בחברה _____

נושא המשרה המוסמך לדווח לרשם בשם החברה לפי סעיף 39 לחוק הינן 6:

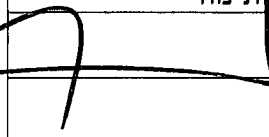
שם _____ מס' תעודת זהות _____ תפקיד בחברה _____

הצהרת דירקטוריון החברה לפי סעיף 174

נשלחו ל- הנני מצהיר בשם הדירקטוריון כי מולאו הוראות סעיף 173 (א) לחוק והדוחות הכספיים הובאו בפני / נשלחו ל- בעלי המניות בתאריך 4/82011 (סמן את החלופה המתאימה ומלא הפרטים).

חתימה והצהרה:

אני מצהיר כי הפרטים שלעיל נכונים ושלמים וכי אני דירקטור אשר דירקטוריון החברה הסמיכו לחתום על דו"ח זה.

שם	מספר זהות 4	חתימה
לוקץ יסמין	029470960	

"אני, רואה חשבון שמעוני יוסף, ביקרתי את הדוחות הכספיים של החברה לשנת הדוח וסייעתי בהכנת דוח זה, מאשר בזאת כי מרת לוקץ יסמין המוכרת לי אישית שזיהה/תה עצמו/ה לפני בתעודת זהות שמספרה 019470960 חתם/ה בפני על מסמך זה.

חתימת רואה החשבון:
שם: יוסף שמעוני
מען: בדנר 5, רמת גן
ת.ז.: 000386318
מס' רשיון: 3656

1. המועד האחרון שבו התקיימה האסיפה השנתית; יש לציין בהמשך, במקום המתאים, אם החברה פטורה מקיום אסיפה שנתית לפי סעיף 61 לחוק.
2. יום חתימת הדוח – עד 14 ימים לאחר מועד האסיפה השנתית.
3. היה בעל המניות מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יצוין מס' דרכונו והמדינה שבה הוצא; היה בעל המניות תאגיד, יצוין מספר התאגיד; בדיווח ראשון לגבי בעל המניות, יצורפו אישורים כאמור בתקנה 16 לתקנות החברה (דיון, פרטי רישום וטפסים) התש"ס – 1999.
4. היה הדירקטור מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יצוין מס' דרכונו והמדינה שבה הוצא; היה הדירקטור תאגיד, יצוין מס' התאגיד; בדיווח ראשון של החברה לגבי הדירקטור יצורפו אישורים כאמור בתקנה 16 האמורה.
5. היה החותם מי שאינו בעל ת.ז. ישראלית, יצוין מספר דרכונו, המדינה בה הוצא ואם מדובר בדיווח ראשון של החברה לגבי יצורף לטופס זה העתק כאמור בתקנה 16 האמורה.
6. חברה רשאית למלא הפרטים בפסקה זו אך אינה מחויבת בכך.



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



יוסף שמעוני משרד רואי חשבון

רח' בדנר 5, רמת-גן 52542, ת.ד. 8241, רמת-גן 52181, טלפון: 03-6116666, פקס: 03-6116610, דואר אלקטרוני: yshimoni@netvision.net.il

6 ספטמבר, 2011

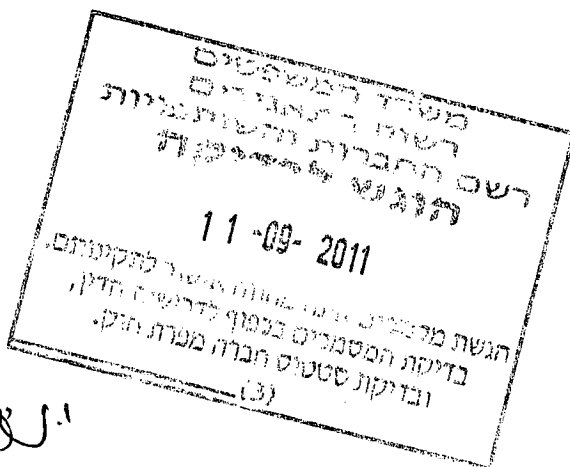
לכבוד
רשם החברות
ת.ד. 28178
ירושלים 91281

ג.א.ג.

הגדון: אדפאם נדל"ן בע"מ חפ/514207687

רצ"ב דין וחשבון מתוקן של חברה בעלת הון מניות לפי סעיף 141 לחוק החברות התשנ"ט - 1999 מעודכן ליום 31/12/2010.

נא אשרו קבלת הדוח.



בכבוד רב,

יוסף שמעוני
רואה חשבון

רשם החברה



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



יוסף שמעוני משרד רואי חשבון

רח' בדני 5, רמת-גן 52542, ת.ד. 8241, רמת-גן 52181, טלפון: 03-6116666, פקס: 03-6116610, דואר אלקטרוני: yshimoni@netvision.net.il

11 ספטמבר, 2011

חתימת מסמך

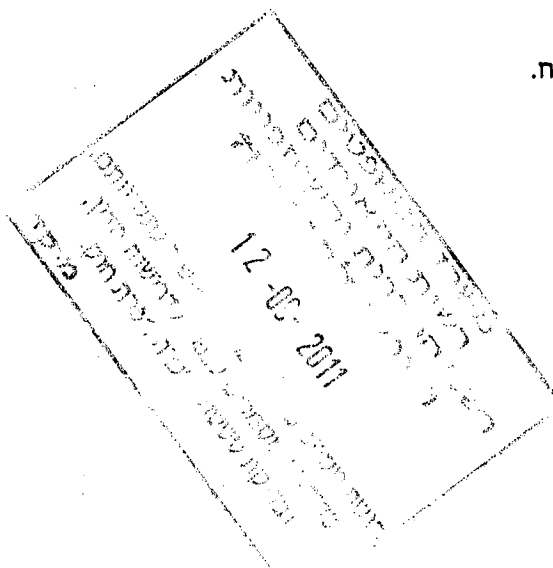
לכבוד
רשם החברות
ת.ד. 28178
ירושלים 91281

ג.א.נ.

הנדון: אדפאם נדל"ן בע"מ חפ/ 514207687

רצ"ב דין וחשבון מתוקן של חברה בעלת הון מניות לפי סעיף 141 לחוק החברות התשנ"ט - 1999 מעודכן ליום 31/12/2009.

נא אשרו קבלת הדוח.



בכבוד רב,

יוסף שמעוני
רואה-חשבון

רשם החברה



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

11-0257996

דוח שנתי של חברה פרטית
(סעיף 141 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן - החוק))

מען המשרד הרשום מנחם בגין 11 רג'	מספר החברה 514207687	שם החברה אדפאס נדל"ן בע"מ
-------------------------------------	-------------------------	------------------------------

הדוח מעודכן ליום ²		
02	09	10

אסיפה שנתית התקיימה ביום ¹		
02	09	10

חלוקת הון המניות:

מספר המניות המוקצות	מספר המניות בהון הרשום	סוג מניה	שם המניה וערכה הנקוב (לגבי מניות שהן בעלות ערך נקוב) רגילה
1,000	10,000	רג'	

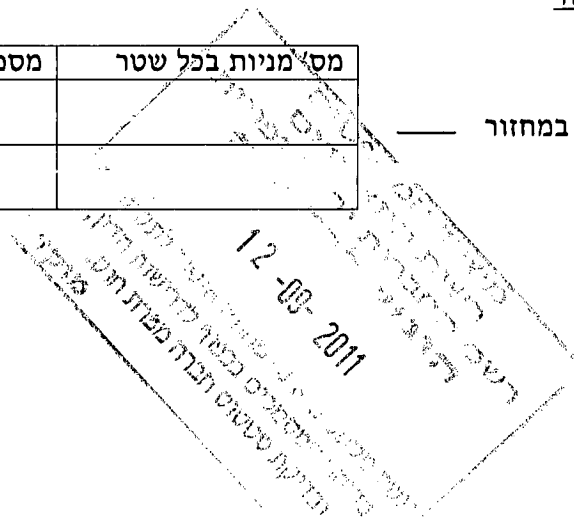
בעלי המניות והמניות שבבעלותם

שם בעל המניה	מספר זהות ³	מען	סוג המניות	מספר המניות	הסכום שטרם שולם ע"ח התמורה עבור המניות
Iseael Re, LLC	004607405	מדינת דלאור, ארה"ב	רג'	1,000	

מניות למוכ"ז במחזור

מספר השטר	מס' מניות בכל שטר

סה"כ מניות למוכ"ז במחזור



פרטי הדירקטורים המכהנים

תאריך המינוי			מען	מספר זהות 4	שם הדירקטור
30	11	2008	מנחם בגין 11 רג'	029470960	לוקץ יסמין
20	01	2009	מנחם בגין 11 רג'	000880625	רביב דב דניאל

פרטי הדירקטורים שחדלו לכהן (ממועד הדוח השנתי הקודם)

מועד סיום הכהונה			מען	מספר זהות 4	שם הדירקטור

סמן בחלופה המתאימה:

לא חל שינוי בפרטים שדווחו לגבי דירקטורים זרים לפי תקנה 16 לתקנות האמורות

 חל שינוי בפרטים שדווחו לגבי דירקטור זר וצורפו לדוח השנתי המסמכים הנדרשים לפי תקנה 16 האמורה.

קיום הוראת סעיף 171 (ג) לחוק: [סמן בחלופה הנכונה]

- (1) באסיפה השנתית האחרונה הוצגו בפני האסיפה הדוחות הכספיים כנדרש
- (2) אם החברה אינה חייבת בקיום אסיפה שנתית לפי סעיף 61 (א) לחוק, ציין אם הדוחות הכספיים נשלחו לבעלי המניות לפי סעיף 61 (ב) לחוק.
- (3) החברה אינה חייבת בהגשת דוחות כספיים לאסיפה השנתית כאמור בסעיף 172 (ז) לחוק.

רואה חשבון מבקר (סמן ומלא את הפרטים בחלופה המתאימה)

(1) לחברה יש רואה חשבון מבקר כאמור בסעיף 154 לחוק.

שם רואה החשבון – המבקר יוסף שמעוני מען משרדו רח' בדנר 5, רמת גן (אם יש לחברה יותר מרואה חשבון אחד יפורטו כל הממלאים את התפקיד של רואה חשבון – מבקר של החברה)

(2) לחברה אין רואה חשבון מבקר.
פרק הזמן עד למועד דו"ח זה שבו אין רואה חשבון מבקר לחברה ימים.

(3) החברה היא חברה לא פעילה, כמשמעותה בסעיף 158 (א) והוחלט באסיפה הכללית שלה כי לא יתמנה לה רואה חשבון-מבקר.



מנהל החברה

אם יש לחברה מנהל או מנהל כללי או מנהל עסקים ראשי או בעל תפקיד הממונה על ניהולה הכללי של החברה אף אם כינויו שונה, יש לציין את שמו מענו ומספר תעודת הזהות שלו ואם קיים יותר ממנהל כללי אחד יפורטו הפרטים האמורים לגבי כולם.

שם לוקץ יסמין מען: מנחם בגין 11 מס' תעודת זהות 029470960 טלפון בעבודה _____

שם: רביב דב דניאל מען: מנחם בגין 11 מס' תעודת זהות 00880625 טלפון בעבודה _____

צירוף מאזן: חברה פרטית שמתקיים בה האמור בסעיף 175 לחוק תצרף מאזן החברה הכלול בדוחות הכספיים.

הממונה על הדיווחים, אם ישנו, לפי סעיף 360 (ה) לחוק הוא:

שם _____ מס' תעודת זהות _____ תפקיד בחברה _____

נושא המשרה המוסמך לדווח לרשם בשם החברה לפי סעיף 39 לחוק הינן 6:


שם _____ מס' תעודת זהות _____ תפקיד בחברה _____

הצהרת דירקטוריון החברה לפי סעיף 174

✓ הנני מצהיר בשם הדירקטוריון כי מולאו הוראות סעיף 173 (א) לחוק והדוחות הכספיים הובאו בפני נשלחו ל- בעלי המניות בתאריך 2/9/2010 (סמן את החלופה המתאימה ומלא הפרטים).

חתימה והצהרה:

אני מצהיר כי הפרטים שלעיל נכונים ושלמים וכי אני דירקטור אשר דירקטוריון החברה הסמיכו לחתום על ד"ח זה.

שם	מספר זהות 4	חתימה
לוקץ יסמין	029470960	

"אני, רואה חשבון שמעוני יוסף, ביקרתי את הדוחות הכספיים של החברה לשנת הדוח וסייעתי בהכנת דוח זה, מאשר בזאת כי מרת לוקץ יסמין המוכרת לי אישית שזיהה/תה עצמה/ה לפני בתעודת זהות שמספרה 019470960 חתם/ה בפני על מסמך זה.

רואה חשבון (C.P.A.)
ד"ר יוסף שמעוני
רמת-גן 52542

חתימת רואה החשבון:

שם: יוסף שמעוני

מען: בדנר 5, רמת גן

ת.ז.: 000386318

מס' רשיון: 3656

1. המועד האחרון שבו התקיימה האסיפה השנתית; יש לציין בהמשך, במקום המתאים, אם החברה פטורה מקיום אסיפה שנתית לפי סעיף 61 לחוק.
2. יום חתימת הדוח – עד 14 ימים לאחר מועד האסיפה השנתית.
3. היה בעל המניות מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יצוין מס' דרכונו והמדינה שבה הוצא; היה בעל המניות תאגידי, יצוין מספר התאגידי; בדיווח ראשון לגבי בעל המניות, יצורפו אישורים כאמור בתקנה 16 לתקנות החברה (דיון, פרטי רישום וטפסים) התש"ס – 1999.
4. היה הדירקטור מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יצוין מס' דרכונו והמדינה שבה הוצא; היה הדירקטור תאגידי, יצוין מס' התאגידי; בדיווח ראשון של החברה לגבי הדירקטור יצורפו אישורים כאמור בתקנה 16 האמורה.
5. היה החותם מי שאינו בעל ת.ז. ישראלית, יצוין מספר דרכונו, המדינה בה הוצא ואם מדובר בדיווח ראשון של החברה לגבי יצורף לטופס זה העתק כאמור בתקנה 16 האמורה.
6. חברה רשאית למלא הפרטים בפסקה זו אך אינה מחויבת בכך.



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגידי ברשות התאגידים



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות

ה' שבט תשע"ג
16/01/2013



מדינת ישראל
משרד המשפטים

לכבוד
אדפאם נדל"ן בע"מ
רחוב בדנר 5 ת.ד. 8241
רמת גן מיקוד 52181
באמצעות: יוסף שמעוני, משרד רואי חשבון

הנדון: סירוב לרשום דיווח בדבר דוח שנתי
בחברה אדפאם נדל"ן בע"מ
מספר תאגיד 514207687

הננו לאשר כי ביום 03/01/2013 הוגשו לבדיקה במשרדנו מסמכי דיווח על דוח שנתי הדיווח הנ"ל לא נרשם עקב אחת או יותר מן הסיבות הבאות:
✓ העדר חתימה מקורית של נושא המשרה.

בכבוד רב,
רחלי עוזרי
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מרכז כלל, רח' יפו 97 (קומה 13), ת.ד. 28178, ירושלים 91281

טלפונים: 1-700-70-60-44 פקס: 02-6467868 taagidim.justice.gov.il

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

לכבוד
אדפאם נדל"ן בע"מ
רחוב בדנר 5 ת.ד. 8241
רמת גן מיקוד 52181
באמצעות: יוסף שמעוני, משרד רואי חשבון

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

כ"ד אדר תשע"ג
06/03/2013

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על דוח שנתי
בחברה אדפאם נדל"ן בע"מ
מספר תאגיד 514207687

הננו לאשר כי בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 28/02/2013, נרשם ביום 06/03/2013 כי הגשתם דו"ח שנתי נכון לתאריך 31/12/2012 וכן עדכנו את המרשם לפי הפרטים שבדו"ח

בעקבות ההיענות הגדולה למבצע האכיפה של רשות התאגידים ונוכח העובדה שחברות רבות שלחו לראשונה דוח שנתי בעקבותיו, החליט רשם החברות כי לפני משורת הדין, חברות אשר הגישו את הדו"ח השנתי לפני 2012 תקבלנה אישור על הגשת הדו"ח, גם אם הדוח לא היה תקין כנדרש, ופרטיו לא עודכנו במרשם.

לפיכך, כל שאישור זה מתייחס לדוח שהוגש לפני 2012, האישור הוא על מילוי החובה של הגשת דוח עדכון פרטים שנתי, ואינו מהווה אישור על עדכון הפרטים במרשם החברות. עם זאת יצויין כי פרטי הדוחות שנמצאו תקינים עודכנו במרשם החברות.

שימו לב שעל החברה להגיש דוח לעדכון פרטים שנתי מדי שנה.

בכבוד רב,
מרים בוכבינדר
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מגדלי הבירה (בנין 1), רח' ירמיהו 39 (קומה 10) ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 9128101

טלפונים: 02-6467868 פקס: 1-700-70-60-44 raadidim.justice.gov.il

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

תחילת מספר

מדינת ישראל

משרד המשפטים

רשם החברות
טופס 5
(תקנה 4)

130076094

דו"ח שנתי של חברה פרטית

(סעיף 141 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

מען המשרד הרשום	מספר חברה	שם חברה
מנחם בגין 11 רמת-גן	5 1 4 2 0 7 6 8 7	אדפאס נדל"ן בע"מ

מספר הטלפון

הדו"ח מעודכן ליום	אסיפה שנתיית התקיימה ביום
31/12/12	10/12/12

חלוקת הון מניות

מספר המניות בחון הרשום	סוג מניה	שם המניה וערכה הנקוב (לגבי מניות שחן בעלות ערך נקוב)	סה"כ החון הרשום של החברה
10,000	רגילה	רגילה 1 ש"ח ע"נ	10,000

מספר המניות המוקצות	ערך המניה
1,000	רגילה 1 ש"ח ע"נ

בעלי המניות והמניות שבבעלותם

שם בעל המניה	מספר זהות ³	מען					סוג המניות	מספר המניות	המניות שולס ע"ח התמורה עבור המניות			
		יישוב	רחוב	מס בית	מיקוד	מס						
Iseael Re, LLC	5	0	0	4	6	0	7	4	0	1,000	רגילה	

מס' מניות בכל שטר	מס' השטר

מנהלת למאשיא הממונה

סה"כ מניות למוכ"ז במחזור

¹ המועד האחרון שבו התקיימה האסיפה השנתית; יש לציין בהמשך, במקום המתאים, אם החברה פטורה מקיום אסיפה שנתיית לפי סעיף 61 לחוק.

² יום חתימת הדו"ח - עד 14 ימים לאחר מועד האסיפה השנתית.

³ מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא הדרכון בדיווח הראשוני לגבינו יצורף העתק באמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999. היה בעל המניות תאגיד, יצויין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח לגבי אותו תאגיד, העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים באמור בתקנה 16 האמורה.



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

פרטי הדירקטורים המכהנים

שם הדירקטור		מספר זהות		מען			מיקוד	שנה	חודש	יום									
משפחה	פרטי	ס	ב	1	מס' סודר	מס בית					רחוב	יישוב							
לוקץ'	יסמין	0	6	9	0	7	4	9	2	0	11	מנחם בגין	רג'	8	0	1	1	0	3
רביב דב	דניאל	5	2	6	0	8	8	0	0	0	11	מנחם בגין	רג	9	0	1	0	0	2

פרטי הדירקטורים שחלו לכהן (ממועד הדו"ח השנתי הקודם)

שם הדירקטור		מספר זהות		מועד סיום הכהונה		
משפחה	פרטי	סב	מס' סודר	1	שנה	יום

סמן ✓ בחלופה המתאימה:

- לא חל שינוי בפרטים שדווח לגבי דירקטורים זרים לפי תקנה 16 לתקנות האמורות.
- חל שינוי בפרטים שדווחו לגבי דירקטור זר וצורפו לדו"ח השנתי המסמכים הנדרשים לפי תקנה 16 האמורה.

קיום הוראות סעיף 171 (ג) לחוק

- הדירקטוריון אישר את הדוחות הכספיים (סמן ✓ אם התקיים).

קיום הוראות סעיף 173 לחוק - (סמן ✓ בחלופה המתאימה)

- באסיפה השנתית האחרונה הוצגו בפני האסיפה הדוחות הכספיים כנדרש.
- אם החברה אינה חייבת בקיום אסיפה שנתית לפי 61 (א) לחוק. ציין אם הדוחות הכספיים נשלחו לבעלי המניות לפי סעיף 61 (ב) לחוק.
- החברה אינה חייבת בהגשת דוחות כספיים לאסיפה השתית כאמור בסעיף 172 (ז) לחוק.

רואה חשבון מבקר (סמן ✓ ומלא את הפרטים בחלופה המתאימה).

- לחברה יש רואה חשבון מבקר כאמור בסעיף 154 לחוק.
- אם רואה החשבון המבקר: יוסף שמעוני מען משרדו רחוב בדנר 5, ת.ד. 8241, רמת גן 52181 (אם לחברה יש יותר מרואה חשבון מבקר אחד, יפורטו שמות כל הממלאים את התפקיד של רואה חשבון מבקר של החברה).
- לחברה אין רואה חשבון מבקר.
- פרק הזמן עד למועד דו"ח זה שבו אין רואה חשבון מבקר לחברה ___ ימים.
- החברה היא חברה לא פעילה, כמשמעותה בסעיף 158 (א) והוחלט באסיפה הכללית שלה כי לא יתמנה לה רואה חשבון-מבקר.

מנתל החברה

אם יש לחברה מנהל או מנהל כללי או מנהל עסקים ראשי או בעל תפקיד הממונה על ניהולה הכללי של החברה אף אם כינויו שונה, יש לציין את שמו, מענו ומספר תעודת הזהות ואם קיים יותר ממנהל כללי אחד יפורטו הפרטים האמורים לגבי כולם:

שם	מספר זהות	מנחם בגין 11
רביב דב דניאל	00880625	מנחם בגין 11
לוקץ' יסמין	029470960	מנחם בגין 11
שם	מספר זהות	מען

טלפון בעבודה

צירוף מאזן

חברה פרטית שמתקיים בה האמור בסעיף 175 לחוק תצרף מאזן החברה הכלול בדוחות הכספיים.

הממונה על הדיווחים, אם ישנו, לפי סעיף 360 (ה) לחוק הוא:

שם	מספר זהות	תפקיד בחברה

נושא משרה המוסמך לדווח לרשם בשם החברה, לפי סעיף 39 לחוק הינו:

שם	מספר זהות	תפקיד בחברה



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

רשם החברות
טופס 5
(תקנה 4)

הצהרת דירקטוריון בחברה, לפי סעיף 174:
 הנני מצהיר בשם הדירקטוריון כי מולאו הוראות סעיף 173 (א) לחוק והדוחות הכספיים הובאו בפניו נשלחו לבעלי המניות בתאריך 10/12/12 סמן את החלופה המתאימה ומלא פרטים).

חתימה והצהרה

אני מצהיר כי הפרטים שלעיל נכונים ושלמים וכי אני דירקטור אשר דירקטוריון החברה הסמיכו לחתום על דו"ח זה.

חתימה

029470960

מספר זכות

לוקץ יסמין

שם ממלא הטופס

שמו של החתום על טופס זה (5), יאומת בידי אחד מאלה:

(1) עורך דין והוא יציין כי הזהיר את החותם על הצהרתו.

(2) רואה חשבון שביקר את הדוחות הכספיים של שנת הדוח וסייע בהכנת הדוח.

~~אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי _____ המוכרת לי אישית שזיהה/תה עצמו/ה לפני בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עלי/ה לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם עליה בפני.~~

~~חתימת עורך הדין: _____
 שם: _____
 מען: _____
 ת"ז: _____
 מס' רישיון: _____~~

אני, רואה חשבון יוסף שמעוני ביקרתי את הדוחות הכספיים של החברה לשנת הדוח וסייעתי בהכנת דוח זה, מאשר בזאת כי לוקץ יסמין המוכרת לי אישית / שזיהה/תה עצמו/ה בפני בתעודת זהות שמספרה 029470960 חתם בפניי על מסמך זה.

חתימת רואה חשבון: _____
 שם: יוסף שמעוני
 מען: רחוב בדנר 5, ת.ד. 8241 רמת גן 52181
 ת"ז: 000386318
 מס' רישיון: 3656

- היה החתום מי שאינו בעל ת"ז ישראלית, יצויין מספר דרכונו, המדינה בה הוצא ואם מדובר בדיווח ראשון של החברה לגביו יצורף לטופס זה העתק כאמור בתקנה 16 האמורה.
- מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מס' דרכונו והמדינה שבה הוצא; היה בעל המניות תאגיד, יצויין מספר התאגיד. בדיווח ראשון לגבי בעל המניות, יצורפו אישורים כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התשי"ס - 1999.
- מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יציין מס' דרכונו המדינה שבה הוצא הדרכון ובדיווח הראשון לגביו יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות האמורות.
- חברה רשאית למלא הפרטים בפסקה זו אך אינה מחויבת בכך.

כתובת למשלוח: רחוב יפו 97 בנין כלל - קומה 13, ת.ד. 28178 - ירושלים 91281.

טלפון: 1-700-70-60-44

כתובתנו באינטרנט: <http://taagidim.justice.gov.il>



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



יוסף שמעוני משרד רואי חשבון

רח' בדנר 5, רמת-גן 5254223, ת.ד. 8241, רמת-גן 5218102, טלפון: 03-6116666, פקס. 03-6116610, דואר אלקטרוני: yossi@shimony.com

10 דצמבר, 2012

לכבוד
רשם החברות
ת.ד. 28178
ירושלים 91281

ג.א.ג.

הנדון: אדפאם נדל"ן בע"מ ח"פ/ 514207687

רצ"ב דין וחשבון של חברה בעלת הון מניות לפי סעיף 141 לחוק החברות התשנ"ט - 1999 מעודכן ליום 31/12/2011

נא אשרו קבלת הדוח.

בכבוד רב,

יוסף שמעוני

רואה חשבון

משרד המשפטים
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות
הוגש לבדיקה
28-02-2013
רשם החברה
הגשת מסמכים אינה מהווה אישור לתקינותם.
בדיקת המסמכים בכפוף לדרישות הדין,
ובדיקת סטטוס חברה מפרת חוק.
מוקד



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

13-0306641



יוסף שמעוני משרד רואי חשבון
רח' בדנר 5, רמת-גן 5254223, ת.ד. 8241, רמת-גן 5218102, טלפון: 03-6116666, פקס: 03-6116610, דואר אלקטרוני: yossi@shimony.com

26 אוגוסט, 2013

החכם ט.א.נ.

לכבוד
רשם החברות
ת.ד. 28178
ירושלים 91281

ג.א.נ.

הנדון: אדפאם נדל"ן בע"מ חפ' / 514207687

רצ"ב דין וחשבון של חברה בעלת הון מניות לפי סעיף 141 לחוק החברות התשנ"ט - 1999 מעודכן ליום
31/12/2012

נא אשרו קבלת הדוח.

בכבוד רב,

יוסף שמעוני
רואה חשבון

משרד המשפטים
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות
תל אביב-יפו
01-10-2013
זמנית סגורה עד איתור המנהל לעסקינותם.
בדיקת הכיסויים בפרוט לירושות ודין,
ובדיקת סטטוס חברה מעודכן היום.
פיזקד
רשם החברה



13-0306641

מדינת ישראל

משרד המשפטים

רשם החברות
טופס 5
(תקנה 4)

צה"ייה שנתית של החברה פרטית

(סעיף 141 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

<p>מען המשרד הרשום</p> <p>מנחם בגין 11, רמת גן</p>	<p>מספר חברה</p> <p>5 1 4 2 0 7 6 8 7</p>	<p>שם חברה</p> <p>אדפאס נדל"ן בע"מ</p>
<p>מספר הטלפון</p>		

משרד המשפטים
רשם החברות
טופס 5
תקנה 4
0102
31.12.2011

הדו"ח מעודכן ליום
31.12.2011

אסיפה שנתית התקיימה ביום
26.08.2013

החלקות ההון המניות

<p>מספר המניות בהון הרשום</p> <p>10,000</p>	<p>סוג מניה</p> <p>רגילה</p>	<p>שם המניה וערכה הנקוב (לגבי מניות שהן בעלות ערך נקוב)</p> <p>רגילה 1 ש"ח ע.ג. כ"א</p>	<p>סה"כ ההון הרשום של החברה</p> <p>10,000 ש"ח</p>
<p>מספר המניות המוקצות</p> <p>1,000</p>		<p>ערך המניה</p> <p>רגילה 1 ש"ח ע.ג. כ"א</p>	

בעלי המניות והמניות שבבעלותם

הסכום שטרם שולם ע"י התמורה עבור המניות	מספר המניות	סוג המניות	מען	מספר זהות ³
			יישוב רחוב מס בית מיקוד	
	1,000	רגילה	מדינת דלאור, ארה"ב	0 0 4 6 0 7 5 0 5

מס' השטר	מס' מניות בכל שטר

מניות למכירה במחזור
סה"כ מניות למוכ"ז במחזור

¹ המועד האחרון שבו התקיימה האסיפה השנתית; יש לציין בהמשך, במקום המתאים, אם החברה פטורה מקיום אסיפה שנתית לפי סעיף 61 לחוק.

² יום חתימת הדו"ח - עד 14 ימים לאחר מועד האסיפה השנתית.

³ מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא הדרכון בדיווח הראשון לגבי יצורף העתק מאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999. היה בעל המניות תאגיד, יצוין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח לגבי אותו תאגיד, העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.

רשות התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

פרטי הדירקטורים המכהנים

יום	חודש	שנה	מען		מספר זהות						שם הדירקטור								
			מיקוד	מס בית	1	מס' סודר					ס	ב	פרטי	משפחה					
3	0	1	1	0	8	11	מנחם בגין	רמת גן	0	2	9	4	7	0	9	6	0	יסמין	לוקץ'
2	0	0	1	0	9	11	מנחם בגין	רמת גן	0	0	0	8	8	0	6	2	5	דניאל	רביב דב

פרטי הדירקטורים שהחזילו לפתח (ממועדי הדיווח השנתי הקודם)

מועד סיום הכהונה			מספר זהות						שם הדירקטור				
יום	חודש	שנה	1	מס' סודר					ס	ב	פרטי	משפחה	

סמן ✓ בחלופה המתאימה:

- לא חל שינוי בפרטים שדווח לגבי דירקטורים זרים לפי תקנה 16 לתקנות האמורות.
- חל שינוי בפרטים שדווחו לגבי דירקטור זר וצורפו לדו"ח השנתי המסמכים הנדרשים לפי תקנה 16 האמורה.

קיום הוראות סעיף 171 (ג) לחוק

- הדירקטוריון אישר את הדוחות הכספיים (סמן ✓ אם התקיים).

קיום הוראת סעיף 173 לחוק - (סמן ✓ בחלופה המתאימה)

- באסיפה השנתית האחרונה הוצגו בפני האסיפה הדוחות הכספיים כנדרש.
- אם החברה אינה חייבת בקיום אסיפה שנתית לפי 61 (א) לחוק. ציין אם הדוחות הכספיים נשלחו לבעלי המניות לפי סעיף 61 (ב) לחוק.
- החברה אינה חייבת בהגשת דוחות כספיים לאסיפה השנתית כאמור בסעיף 172 (ז) לחוק.

רואה חשבון מבקר (סמן ✓ ומלא את הפרטים בחלופה המתאימה).

- לחברה יש רואה חשבון מבקר כאמור בסעיף 154 לחוק.

- שם רואה החשבון המבקר: יוסף שמעוני מען משרדו רחוב בדנר 5, ת.ד. 8241, רמת גן 52181 (אם לחברה יש יותר מרואה חשבון מבקר אחד, יפורטו שמות כל הממלאים את התפקיד של רואה חשבון מבקר של החברה).
- לחברה אין רואה חשבון מבקר.
- פרק הזמן עד למועד דו"ח זה שבו אין רואה חשבון מבקר לחברה ___ ימים.
- החברה היא חברה לא פעילה, כמשמעותה בסעיף 158 (א) והוחלט באסיפה הכללית שלה כי לא יתמנה לה רואה חשבון-מבקר.

מנהל החברה

אם יש לחברה מנהל או מנהל כללי או מנהל עסקים ראשי או בעל תפקיד הממונה על ניהולה הכללי של החברה אף אם כינויו שונה, יש לציין את שמו, מענו ומספר תעודת הזהות ואם קיים יותר ממנהל כללי אחד יפורטו הפרטים האמורים לגבי כולם:

<u>לוקץ' יסמין</u>	<u>029470960</u>	<u>מנחם בגין 11, רמת גן</u>
<u>רביב דב דניאל</u>	<u>000880625</u>	<u>מנחם בגין 11, רמת גן</u>
שם	מספר זהות	מען

טלפון בעבודה

צירוף מאזן

חברה פרטית שמתקיים בה האמור בסעיף 175 לחוק תצרף מאזן החברה הכלול בדוחות הכספיים.

הממונה על הדיווחים, אם ישנו, לפי סעיף 360 (ה) לחוק הוא:

שם	מספר זהות	תפקיד בחברה
שם	מספר זהות	תפקיד בחברה

נושא משרה המוסמך לדווח לרשם בשם החברה, לפי סעיף 39 לחוק הינו:



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

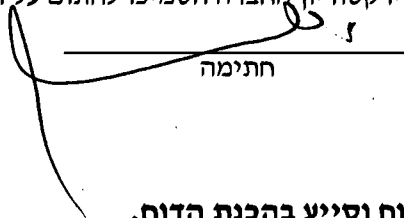
רשם החברות
טופס 5
(תקנה 4)

הצהרת דירקטוריון בחברה, לפי סעיף 174:

הנני מצהיר בשם הדירקטוריון כי מולאו הוראות סעיף 173 (א) לחוק והדוחות הכספיים הובאו בפניו נשלחו לבעלי המניות בתאריך 26.08.2013 (סמן את החלופה המתאימה ומלא פרטים).

חתימה והצהרה

אני מצהיר כי הפרטים שלעיל נכונים ושלמים וכי אני דירקטור אשר דירקטוריון החברה הסמיכו לחתום על דו"ח זה.

	<u>029470960</u>	<u>לוקץ' יסמין</u>
חתימה	מספר זהות	שם ממלא הטופס

שמו של החתום על טופס זה (5), יאומת בידי אחד מאלה:

(1) עורך דין והוא יציין כי הזהיר את החותם על הצהרתו.

(2) רואה חשבון שביקר את הדוחות הכספיים של שנת הדוח וסייע בהכנת הדוח.

~~אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי _____ המוכרת לי אישית שזיהה/תה עצמו/ה לפני בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם עליה בפני.~~

~~חתימת עורך הדין: _____~~
~~שם: _____~~
~~מען: _____~~
~~ת"ז: _____~~
~~מס' רישיון: _____~~

אני, רואה חשבון יוסף שמעוני ביקרתי את הדוחות הכספיים של החברה לשנת הדוח וסייעתי בהכנת דוח זה, מאשר בזאת כי לוקץ' יסמין המוכרת לי אישית / שזיהה/תה עצמו/ה בפני בתעודת זהות שמספרה 029470960, חתם בפניי על מסמך זה.

יוסף שמעוני
 רואה חשבון (C.P.A.)
 חתימת רואה חשבון: _____
 שם: יוסף שמעוני
 מען: רחוב בדנר 5, ת.ד. 8241 רמת גן 52181
 ת"ז: 000386318
 מס' רישיון: 3656

- היה החותם מי שאינו בעל ת"ז ישראלית, יצוין מספר דרכונו, המדינה בה הוצא ואם מדובר בדיווח ראשון של החברה לגביו יצורף לטופס זה העתק כאמור בתקנה 16 האמורה.
- מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מס' דרכונו והמדינה שבה הוצא; היה בעל המניות תאגיד, יצוין מספר התאגיד. בדיווח ראשון לגבי בעל המניות, יצורפו אישורים כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התשי"ס - 1999.
- מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יציין מס' דרכונו המדינה שבה הוצא הדרכון ובדיווח הראשון לגביו יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות האמורות.
- חברה רשאית למלא הפרטים בפסקה זו אך אינה מחויבת בכך.

כתובת למשלוח: רחוב יפו 97 בנין כלל - קומה 13, ת.ד. 28178 - ירושלים 91281.

טלפון: 1-700-70-60-44

כתובתנו באינטרנט: <http://taagidim.justice.gov.il>



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,

מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי

ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות

כ"א כסלו תשע"ו
03/12/2015



מדינת ישראל
משרד המשפטים

לכבוד

אדפאם נדל"ן בע"מ
רחוב דרך בגין מנחם 11
רמת גן מיקוד 5268104

הנדון: סירוב לפניה שמספרה 150415799 בנושא: מינוי / הסרת דירקטורים

בחברה אדפאם נדל"ן בע"מ
מספר תאגיד 514207687

הננו לאשר כי ביום 25/11/2015 הוגשו לבדיקה במשרדנו פניה בנושא מינוי / הסרת דירקטורים הפניה לא אושרה לרישום עקב אחת או יותר מן הסיבות הבאות:

✓ לא ניתן לשנות את נוסח ההצהרה בטפסים, יש לחתום ע"ג הטופס בהתאם לסעיף 39 לחוק

בכבוד רב,
רמה ידיד
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 9128101

דוא"ל: [www.taagidim.justice.gov.il](mailto:moked-tagid@justice.gov.il) טלפון: 04-70-60-44-70-1

רשות התאגידים

הקמת כנסיה

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד (בהתאם לחתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

לכבוד
אדפאם נדל"ן בע"מ
רחוב דרך בגין מנחם 11
רמת גן מיקוד 5268104

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

י"ז אב תשע"ד
13/08/2014

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על דוח שנתי
בחברה אדפאם נדל"ן בע"מ
מספר תאגיד 514207687

הננו לאשר כי בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 07/08/2014, נרשם ביום 13/08/2014 כי הגשתם דו"ח שנתי נכון לתאריך 31/12/2013 וכן עדכנו את המרשם לפי הפרטים שבדו"ח

בכבוד רב,
מרים בוכבינדר
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מגדלי הבירה (בנין 1), רח' ירמיהו 39 (קומה 10) ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 9128101

טלפונים: 02-6467868 פקס: 1-700-70-60-44 raadidim.justice.gov.il

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי

ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



International Accounting & Audit Network



יוסף שמעוני משרד רואי חשבון

27 יולי, 2014

תחילת מסמך

14-0241162

לכבוד
רשם החברות
ת.ד. 28178
ירושלים 91281

ג.א.ג.

הנדון: אדפאם נדל"ן בע"מ חפ/ 514207687

רצ"ב דין וחשבון של חברה בעלת הון מניות לפי סעיף 141 לחוק החברות התשנ"ט - 1999 מעודכן ליום 31/12/2013.

נא אשרו קבלת הדוח.

בכבוד רב,

יוסף שמעוני
רואה חשבון

מדינת ישראל
משרד המשפטים - רשות התאגידים
שרות לציבור
07-08-2014
נתקבל



רח' בדער 5, ת.ד. 8241, רמת-גן 5218102, טלפון: 03-6116666, פקס: 03-6116610, דואר אלקטרוני: office@shimony.com

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

14-024162

דרישות שינוי של חבירה פרטית

(סעיף 141 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

מען המשרד הרשום	מספר חברה	שם חברה
מנחם בגין 11, רמת גן	5 1 4 2 0 7 6 8 7	אדפאס נדל"ן בע"מ

מספר הטלפון

הדו"ח מעודכן ליום	אסיפה שנתית התקיימה ביום
31.12.2013	27.07.2014

חלקיקים והון מניות

מספר המניות בהון הרשום	סוג מניה	שם המניה וערכה הנקוב (לגבי מניות שהן בעלות ערך נקוב)	סה"כ ההון הרשום של החברה
10,000	רגילה	רגילה 1 ש"ח ע.נ. כ"א	10,000 ש"ח

ערך המניה	מספר המניות המוקצות
רגילה 1 ש"ח ע.נ. כ"א	1,000

בעלי המניות והמניות שבבעלותם

שם בעל המניה	מספר זהות ³	מען	סוג המניות	מספר המניות	הסכום שטרם שולם ע"ה התמורה עבור המניות	מספר זהות ³										
						מס' סודר	ס ב	0	4	6	0	7	4	0		
משפחה פרטי		מיקוד מס בית רחוב יישוב				1	מס' סודר									
Israel Re, LLC	5	מדינת דלאור, ארה"ב	רגילה	1,000			0	0	4	6	0	7	4	0		

מס' מניות בכל שטר	מס' השטר

מניות למוכ"ץ במחזור
סה"כ מניות למוכ"ץ במחזור

¹ המועד האחרון שבו התקיימה האסיפה השנתית; יש לציין בהמשך, במקום המתאים, אם החברה פטורה מקיום אסיפה שנתית לפי סעיף 61 לחוק.

² יום חתימת הדו"ח - עד 14 ימים לאחר מועד האסיפה השנתית.

³ מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא הדרכון בזיווח הראשון לגבי יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התשי"ס - 1999. היה בעל המניות תאגיד, יצוין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח לגבי אותו תאגיד, העתק תעודת ההתאחדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.



פ-ט-ט הדיקטורים שהחילו לכהן (ממועד דדו"ח השנתי הקודם)

שם הדירקטור			מספר זהות				מען			יום							
משפחה	פרטי	ס	מס' סודר			1	יישוב	רחוב	מס בית		מיקוד	שנה	חודש				
לוקץ'	יסמין	0	0	2	9	4	7	0	9	6	11	0	8	1	1	0	3
רביב דב	דניאל	5	0	0	0	8	8	0	6	2	11	0	9	0	1	0	2

פ-ט-ט הדיקטורים שהחילו לכהן (ממועד דדו"ח השנתי הקודם)

מועד סיום הכהונה			מספר זהות				שם הדירקטור		
יום	חודש	שנה	1	מס' סודר			סב	פרטי	משפחה

סמן ✓ בחלופה המתאימה:

- לא חל שינוי בפרטים שדווח לגבי דירקטורים זרים לפי תקנה 16 לתקנות האמורות.
- חל שינוי בפרטים שדווחו לגבי דירקטור זר וצורפו לדו"ח השנתי המסמכים הנדרשים לפי תקנה 16 האמורה.

קיום הוראות סעיף 171 (ג) לחוק

- הדירקטוריון אישר את הדוחות הכספיים (סמן ✓ אם התקיים).

קיום הוראת סעיף 173 לחוק - (סמן ✓ בחלופה המתאימה)

- באסיפה השנתית האחרונה הוצגו בפני האסיפה הדוחות הכספיים כנדרש.
- אם החברה אינה חייבת בקיום אסיפה שנתית לפי 61 (א) לחוק. ציין אם הדוחות הכספיים נשלחו לבעלי המניות לפי סעיף 61 (ב) לחוק.
- החברה אינה חייבת בהגשת דוחות כספיים לאסיפה השנתית כאמור בסעיף 172 (ז) לחוק.

רואה חשבון מבקר (סמן ✓ ומלא את הפרטים בחלופה המתאימה).

- לחברה יש רואה חשבון מבקר כאמור בסעיף 154 לחוק.

- שם רואה החשבון המבקר: יוסף שמעוני מען משרדו רחוב בדנר 5, ת.ד. 8241, רמת גן 52181 (אם לחברה יש יותר מרואה חשבון מבקר אחד, יפורטו שמות כל הממלאים את התפקיד של רואה חשבון מבקר של החברה).
- לחברה אין רואה חשבון מבקר.
- פרק הזמן עד למועד דו"ח זה שבו אין רואה חשבון מבקר לחברה _____ ימים.
- החברה היא חברה לא פעילה, כמשמעותה בסעיף 158 (א) והוחלט באסיפה הכללית שלה כי לא יתמנה לה רואה חשבון-מבקר.

מנהל החברה

אם יש לחברה מנהל או מנהל כללי או מנהל עסקים ראשי או בעל תפקיד הממונה על ניהולה הכללי של החברה אף אם כינויו שונה, יש לציין את שמו, מענו ומספר תעודת הזהות ואם קיים יותר ממנהל כללי אחד יפורטו הפרטים האמורים לגבי כולם:

לוקץ' יסמין	029470960	מנחם בגין 11, רמת גן
רביב דב דניאל	000880625	מנחם בגין 11, רמת גן
שם	מספר זהות	טלפון בעבודה

צירוף מאזן

חברה פרטית שמתקיים בה האמור בסעיף 175 לחוק תצרף מאזן החברה הכלול בדוחות הכספיים.

הממונה על הדיווחים, אם ישנו, לפי סעיף 360 (ה) לחוק הוא:

שם	מספר זהות	תפקיד בחברה
נושא משרה המוסמך לדווח לרשם בשם החברה, לפי סעיף 39 לחוק הינו:		
שם	מספר זהות	תפקיד בחברה



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

רשם החברות
טופס 5
(תקנה 4)

הצהרת דירקטוריון בחברה, לפי סעיף 174 :

הנני מצהיר בשם הדירקטוריון כי מולאו הוראות סעיף 173 (א) לחוק והדוחות הכספיים הובאו בפניו לשלוח לבעלי המניות בתאריך **27.07.2014** (סמן את החלופה המתאימה ומלא פרטים).

חתימה והצהרה

אני מצהיר כי הפרטים שלעיל נכונים ושלמים וכי אני דירקטור אשר דירקטוריון החברה הסמיכו לחתום על דו"ח זה.
 חתימה _____
 029470960 _____
 מספר זהות _____
 לוקצ' יסמין _____
 שם ממלא הטופס _____

שמו של החתום על טופס זה (5), יאומת בידי אחד מאלה:

(1) עורך דין והוא יציין כי הזהיר את החותם על הצהרתו.

(2) רואה חשבון שביקר את הדוחות הכספיים של שנת הדוח וסייע בהכנת הדוח.

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי המוכרת/ת לי אישית _____ שזיהה/תה עצמה לפני בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עלי/ה לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם עליה בפני.

חתימת עורך הדין: _____
 שם: _____
 מען: _____
 ת"ז: _____
 מס' רישיון: _____

אני, רואה חשבון יוסף שמעוני ביקרתי את הדוחות הכספיים של החברה לשנת הדוח וסייעתי בהכנת דוח זה, מאשר בזאת כי לוקצ' יסמין המוכרת/ת לי אישית / שזיהה/תה עצמה בפני בתעודת זהות שמספרה 029470960, חתם בפניי על מסמך זה.

חתימת רואה חשבון: _____
 שם: יוסף שמעוני
 מען: רחוב בדנר 5, ת.ד. 8241 רמת גן 52181
 ת"ז: 000386318
 מס' רישיון: 3656

- היה החותם מי שאינו בעל ת"ז ישראלית, יצויין מספר דרכונו, המדינה בה הוצא ואם מדובר בדיווח ראשון של החברה לגביו יצורף לטופס זה העתק כאמור בתקנה 16 האמורה.
- מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מס' דרכונו והמדינה שבה הוצא; היה בעל המניות תאגיד, יצויין מספר התאגיד. בדיווח ראשון לגבי בעל המניות, יצורפו אישורים כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999.
- מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יציין מס' דרכונו המדינה שבה הוצא הדרכון ובדיווח הראשון לגביו יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות האמורות.
- חברה רשאית למלא הפרטים בפסקה זו אך אינה מחויבת בכך.

כתובת למשלוח: רחוב יפו 97 בנין כלל - קומה 13, ת.ד. 28178 - ירושלים 91281.

טלפון: 1-700-70-60-44

כתובתנו באינטרנט: <http://taagidim.justice.gov.il>



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

מדינת ישראל

משרד המשפטים

רשם החברות



רגיל|514207687|אדפאם נדל|1

שם החברה:

אלקטרוניקה
ב
רשום סמך



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



מדינת ישראל
חוק החברות, התשנ"ט 1999-

תעודת התאגדות של חברה

זאת התעודה כי

אדפאם נדל"ן בע"מ

ADFAM REAL ESTATE LTD

נתאגדה ונרשמה על פי חוק החברות כחברה בערבון מוגבל

30/11/2008
ג' כסלו תשס"ט

מס' חברה 514207687

אמס"ד שלדון, עו"ד
ב/רשם החברות



התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



**תקנון ההתאגדות של
אדפאם נדל"ן בע"מ (להלן: "החברה")**

1. **שם החברה**
שם החברה הוא כדלקמן:
בעברית: **אדפאם נדל"ן בע"מ**
בלועזית: **ADFAM Real Estate LTD**
2. **מטרות החברה**
החברה תהא רשאית לעסוק בעיסוקים המותרים לה על פי חוק.
3. **הון המניות הרשום של החברה**
הון המניות של החברה מחולק ל- 10,000 (עשרת אלפים) מניות רגילות, בנות 1 ש"ח ע.נ. כל אחת.
4. **אחריות בעלי המניות החברה**
אחריותו של בעל מניות בחברה תהיה מוגבלת עד לגובה הסכום שטרם שולם על ידי בעל המניות עבור המניות שהונפקו לאותו בעל מניות על ידי החברה.
5. **קבלת החלטות ללא התכנסות**
 - 5.1 דירקטוריון החברה רשאי לקבל החלטות אף ללא התכנסות בפועל, ובלבד שכל הדירקטורים הזכאים להשתתף בדיון ולהצביע בעניין שהועבר להחלטה הסכימו לכך.
 - 5.2 התקבלו החלטות כאמור בתקנה 5.1 לעיל, ירשום יושב ראש הדירקטוריון את פרוטוקול ההחלטות ויצרף לו את חתימת הדירקטורים. באם ההתכנסות נעשתה בדרך של משאל טלפוני, יצרף לפרוטוקול תרשומת של השיחה הטלפונית, חתומה על ידו.
6. **העברת מניות**
 - 6.1 כל העברת מניות של החברה טעונה אישור של דירקטוריון החברה.
 - 6.2 אסור לחברה להציע מניות ו/או אגרות חוב לציבור.
 - 6.3 מספר בעלי המניות של החברה לא יעלה על חמישים.
7. **דירקטוריון החברה**
דירקטוריון החברה ימנה עד 3 חברים, שימונו בהחלטה של בעלי המניות המחזיקים ברוב ההון המוצא של החברה.
8. **בעלי המניות הראשונים**

אדפאם

<u>שם החותם</u>	<u>ח.פ.</u>	<u>כתובת</u>	<u>מס' מניות מוקצות</u>	<u>חתימה</u>
Israel RE, LLC	4607405	מדינת דלאוור, ארצות-הברית	1000	

2710 CENTERVILLE RD
SUITE 400
WILMINGTON, DELAWARE
U.S.A,






9. אימות חתימת בעלי המניות או המוסמכים לחתום בשמם

אני, עורך הדין גור אוזן, מאמת בזה את חתימתה של גבי יסמין לוקאץ, ת.ז. 029470960, אשר חתמה בפניי על תקנון זה.

_____	_____	_____
חתימה וחתימה	תאריך	גור אוזן שם

10. הצהרת בעלי המניות

Israel RE, LLC נרשמה כדין ולא הוטלה עליה מגבלה בדין:


 Israel RE, LLC
 ע"י יסמין לוקאץ
 ת.ז. 029470960

24.11.08
 תאריך

אני, עורך הדין גור אוזן, מאמת בזה את חתימתה של גבי יסמין לוקאץ, שזיהתה עצמה בתעודת זהות שמספרה 029470960, לאחר שהזהרתי אותה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה דלעיל, וחתימה עליה.

_____	_____	_____
גור אוזן, ע"ד מ.ר. 23178 חתימה וחתימה	24/11/08 תאריך	גור אוזן, ע"ד מ.ר. 23178

4131215





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



בקשה לרישום חברה

(סעיף 8 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

שם החברה המוצע¹: ADFAM Real Estate LTD : אדפאם נדל"ן בע"מ ובאנגלית:

אני החתום מטה

שם משפחה	שם פרטי	מס' זהות ²
Israel RE LLC	4607405	או
שם התאגיד	מס' תאגיד ³	

שמענו

דלוואר/ארצות הברית	ויילמינגטון	סנטרויל	2711	19808
מדינה	יישוב	רחוב	מס' בית	מיקוד

אני מבקש לרשום חברה בשם הנזכר לעיל או בשם אחר שיסכים לו רשם החברות, אשר מען המשרד הרשום שלה בישראל יהיה:

רמת-גן	מנחם-בגין	3	אצל: שם מלא	ת"ד - יישוב
יישוב	רחוב	מס' בית	מיקוד	

ומצורף בזה:

1. עותק תקנון חתום בידי בעלי המניות הראשונים ומאומת בידי עורך דין כאמור בסעיף 23 (ב) לחוק, שלו מצורפת הצהרה חתומה בידי כל אחד מבעלי המניות הראשונים שנוסחה כדלהלן:

לגבי יחיד: שאני כשיר לייסד חברה ולהחזיק מניות בה ואינני מוגבל על פי דין, לרבות לפי חוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז - 1967, פקודת פשיטת רגל (נוסח חדש) התשי"ם - 1980 וסעיף 7 לחוק.

לגבי תאגיד: התאגיד נרשם כדין ולא הוטלה עליו מגבלה בדין.

2. הצהרת הדירקטורים הראשונים על נכונותם לכהן כדירקטורים.

להלן פרטים על החברה ועל תקנונה: (נא סמן ופרט ככל שנדרש)

מטרות החברה:

1. X לפי סעיף 32 (1) לחוק - לעסוק בכל עיסוק חוקי.

2. לפי סעיף 32 (2) לחוק - לעסוק בכל עיסוק חוקי, למעט העיסוקים המפורטים בתקנון.

3. לפי סעיף 32 (3) לחוק - לעסוק בעיסוקים המפורטים בתקנון.

4. החברה הוקמה למטרות ציבוריות, המפורטות בתקנונה, בלבד, וחל עליה איסור לפי תקנונה לחלק רווחים.

הון החברה:

הון רשום: 10,000 שקלים חדשים.

המורכב מ: _____ מניות ללא ערך נקוב או-

המורכב מ: 10,000 מניות בנות 1.00 ש"ח ע.ג. כל אחת וכן -

לפי הסוגים הבאים _____



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

¹ ניתן לציין את שם החברה באותיות לטיניות או בערבית
² מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין את מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא ויצרף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברה
³ (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התשי"ט 1999.
היה בעל המניות תאגיד, יציין מס' התאגיד. היה בעל המניות תאגיד זר יצרף העתק תעודת התאגדות והאישורים כאמור בתקנה 16 האמורה.



אחריות בעלי המניות:

(נא סמן החלופה המתאימה ופרט ככל הנדרש)

1. X מוגבלת במניות.
2. ___ בלתי מוגבלת במניות. החברה היא חברה מקצועית מיוחדת (רו"ח, עו"ד, חוקרים פרטיים) חברה אחרת. פרט: _____

תאריך 24.11.08 חתימה גור ארזן

י.ס.ח. 029470960 ג.ס. 23178

היה החותם מי שאינו בעל ת"ז ישראלית, יצוין מספר דרכונו, המדינה בה הוצא ויצורף לטופס זה העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התשי"ס - 1999.

אני עורך דין גור ארזן מאשר בזה כי גבי יסמין לוקא, המוכרת לי אישית שזיהתה עצמה ~~ב~~ בתעודת זהות שמספרה 029470960, לאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה.

תאריך 24/11/08

חתימת עורך דין: גור ארזן, ע"ד

מ.ר. 23178

שם: גור ארזן

מען: דרך בן גוריון 2, רמת גן 52573, מגדל ב.ס.ר. I, קומה 11

ת.ז.: 028035657

מסי רישיון: 23178

5131215



¹ היה בעל המניות תאגיד יחתום מי שמוסמך לכך מטעם התאגיד בציון שמו של החותם וספר תעודת הזהות שלו.

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



הצהרת דירקטורים ראשונים

(סעיף 8 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

שם החברה המוצע¹: אדפאס נדל"ן בע"מ

029470960
מספר זהות²

יסמין
שם פרטי

לוקא
שם משפחה

אני החתום מטה

מס' תאגיד³

שם התאגיד

או

מנחם בגין
רחוב

רמת גן
יישוב

ישראל
מדינה

שמענו :

מספר טלפון

3
מס' בית+מיקוד

מצהיר בזה כי -
סמוך לאתר רישום החברה וכל עוד לא מונה אורגן מוסמך אחר, אפעל לרשום פרטיי במרשם פרטיי במרשם
הדירקטורים המנוהל על פי סעיף 224 לחוק, ולרשום את פרטי בעלי המניות במרשם בעלי המניות המנוהל על פי
סעיפים 127 עד 130 לחוק.

לגבי דירקטור יחיד -

1. אני כשיר לכהן כדירקטור ראשון של החברה הנוכרת לעיל ולא מוטלת עליי מגבלה בדין לעשות כן, לרבות בפרק
זו' לחוק הוצאה לפועל, התשכ"ז - 1967, סעיף 42 לפקודת פשיטת הרגל (נוסח חדש), התש"ם - 1980, סעיף 7
לחוק האמור בסימן ב', לפרק הראשון של החלק השישי לחוק.

2. אני נכון לכהן כדירקטור ראשון של החברה;

לגבי תאגיד -

1. התאגיד רשום כדין ואין מגבלה על פי דין לכהונתו, לא הוצא צו פירוק ולא הוחלט על פירוק מרצון.

2. ומטעמינו יכהן לפי סעיף 236 לחוק: שם משפחה שם פרטי מספר תעודת זהות

(אם נתליפו נדאג להודיע לחברה על השינוי, על מנת שיירשם במרשם הדירקטורים כאמור בסעיף 236 (ב) לחוק).

תאריך 24.11.08 חתימה⁴

היה החותם מי שאינו בעל ת"ז ישראלי, יצויין מספר דרכונו, המדינה בה הוצא ויצורף לטופס זה העתק כאמור
בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס - 1999.

¹ ניתן לציין את שם החברה באותיות לטיניות או בערבית
² מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין את מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא ויצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות
(דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס 1999.

³ היה בעל המניות תאגיד יצויין מספר הרישום על התאגיד. ובמידה ומדובר בתאגיד זר יצרף העתק תעודת ההתאגדות והאישורים
הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.

רשות
התאגידים
הממונה על
ההגנה של
מסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

⁴ היה בעל המניות תאגיד יצויין מספר הרישום על התאגיד. ובמידה ומדובר בתאגיד זר יצרף העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.



אני עורך דין גור אוזן מאשר בזה כי גבי יסמין לוקץ, המוכרת לי אישית שזיהתה עצמה ~~ב~~ בתעודת זהות שמספרה 029470960, לאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה דלעיל, וחתמה עליה.

גור אוזן, ע"ד

מ.ר. 23178

חתימת עורך דין :

24/11/07

תאריך

שם : גור אוזן

מען : דרך בן גוריון 2, רמת גן 52573, מגדל ב.ס.ר. 1, קומה 11

ת.ז. : 028035657

מס' רישיון : 23178

6131215

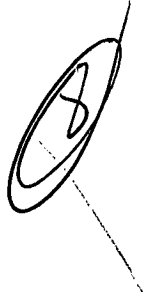


רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,

מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

ADFAM Real Estate LTD. אדפאם ריאל עסטייט פאבליק



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,

מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי

ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

Delaware

PAGE 1

The First State

I, HARRIET SMITH WINDSOR, SECRETARY OF STATE OF THE STATE OF DELAWARE, DO HEREBY CERTIFY THE ATTACHED IS A TRUE AND CORRECT COPY OF THE CERTIFICATE OF FORMATION OF "ISRAEL RE, LLC", FILED IN THIS OFFICE ON THE FIRST DAY OF OCTOBER, A.D. 2008, AT 3:40 O'CLOCK P.M.



4607405 8100

081004158

Harriet Smith Windsor

Harriet Smith Windsor, Secretary of State

AUTHENTICATION: 6987831

DATE: 10-01-08

You may verify this certificate online
at corp.delaware.gov/authver.shtml



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,

מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי

ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

לכבוד
אדפאם נדל"ן בע"מ
רחוב דרך בגין מנחם 11
רמת גן מיקוד 5268104

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

ג' סיוון תשע"ה
21/05/2015

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על דוח שנתי
בחברה אדפאם נדל"ן בע"מ
מספר תאגיד 514207687

הננו לאשר כי בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 19/05/2015, נרשם ביום 21/05/2015 כי הגשתם דו"ח שנתי נכון לתאריך 16/03/2015 וכן עדכנו את המרשם לפי הפרטים שבדו"ח

בכבוד רב,
מרים בוכבינדר
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 9128101

דוא"ל: [www.taagidim.justice.gov.il](mailto:moked-tagid@justice.gov.il) טלפון: 1-700-70-60-44

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד (בין השעות 10:00-12:00)
הצגת ושינוי פרטי דוח החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי

ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

תחילת מסמך

מדינת ישראל

משרד המשפטים

רשם החברות
טופס 5
(תקנה 4)

Handwritten signature and stamp

זמנית (עוד לא חתמה על החוק) - סעיף 141 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק")

שם חברת משרד המשפטים - כשות התאגידים אדפס נדל"ן שרות לציבור 19-05-2015 נתקב	מספר חברה 5 1 4 2 0 7 6 8 7	מען המשרד הרשום מנחם בגין 11, רמת גן
מספר הטלפון	הדו"ח מעודכן ליום 16.3.2015	אסיפה שנתיים התקיימה ביום 16.3.2015

חלוקת והן מניות

סה"כ ההון הרשום של החברה 10,000 ש"ח	שם המניה וערכה הנקוב (לגבי מניות שהן בעלות ערך נקוב) רגילה 1 ש"ח ע.נ. כ"א	סוג מניה רגילה	מספר המניות בהון הרשום 10,000
--	--	-------------------	----------------------------------

מספר המניות המוקצות 1,000	ערך המניה רגילה 1 ש"ח ע.נ. כ"א
------------------------------	-----------------------------------

בעלי המניות והמניות שבעלותם

שם בעל המניה	מספר זהות ³	מען	סוג המניות	מספר המניות	הסכום שטרם שולם ע"ח התמורה עבור המניות	מיקוד								
						1	2	3	4	5	6	7	8	9
משפחה פרטי	ס ב	מס' סודר	רגילה	1,000		0	0	4	6	0	7	4	0	5
						מדינת דלאור, ארה"ב								
						Israel Re, LLC								

מס' מניות בכל שטר	מס' השטר

מניות למוכ"ל במחזור

סה"כ מניות למוכ"ל במחזור

¹ המועד האחרון שבו התקיימה האסיפה השנתית; יש לציין בהמשך, במקום המתאים, אם החברה פטורה מקיום אסיפה שנתית לפי סעיף 61 לחוק.

² יום חתימת הדו"ח - עד 14 ימים לאחר מועד האסיפה השנתית.

³ מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא הדרכון בדיווח הראשון לגביו יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999. היה בעל המניות תאגיד, יצויין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח לגבי אותו תאגיד, העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.



רשות התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

פ-טי וה-י-קטו-י-פ המסדה

יום	חודש	שנה	מען			מספר זהות		שם הדירקטור											
			מיקוד	מס בית	רחוב	יישוב	1	מס' סודר	ס ב	פרטי	משפחה								
3	0	1	1	0	8	11	מנחם בגין	רמת גן	0	2	9	4	7	0	9	6	0	יסמין	לוקא'
2	0	0	1	0	9	11	מנחם בגין	רמת גן	0	0	0	8	8	0	6	2	5	דניאל	רביב דב

פ-טי וה-י-קטו-י-פ שותפו לכתן (ממול) וה-י-פ השנת הקוזב)

מועד סיום הכהונה			מספר זהות		שם הדירקטור		
יום	חודש	שנה	1	מס' סודר	ס ב	פרטי	משפחה

סמן ✓ בחלופה המתאימה:

- לא חל שינוי בפרטים שדווח לגבי דירקטורים זרים לפי תקנה 16 לתקנות האמורות.
- חל שינוי בפרטים שדווחו לגבי דירקטור זר וצורפו לדו"ח השנתי המסמכים הנדרשים לפי תקנה 16 האמורה.

קיום הוראות סעיף 171 (ג) לחוק

- הדירקטוריון אישר את הדוחות הכספיים (סמן ✓ אם התקיים).

קיום הוראת סעיף 173 לחוק - (סמן ✓ בחלופה המתאימה)

- באסיפה השנתית האחרונה הוצגו בפני האסיפה הדוחות הכספיים כנדרש.
- אם החברה אינה חייבת בקיום אסיפה שנתית לפי 61 (א) לחוק. ציין אם הדוחות הכספיים נשלחו לבעלי המניות לפי סעיף 61 (ב) לחוק.
- החברה אינה חייבת בהגשת דוחות כספיים לאסיפה השנתית כאמור בסעיף 172 (ז) לחוק.

רואה חשבון מבקר (סמן ✓ ומלא את הפרטים בחלופה המתאימה).

- לחברה יש רואה חשבון מבקר כאמור בסעיף 154 לחוק.

- שם רואה החשבון המבקר: יוסף שמעוני מען משרדו רחוב בדנר 5, ת.ד. 8241, רמת גן 52181 (אם לחברה יש יותר מרואה חשבון מבקר אחד, יפורטו שמות כל הממלאים את התפקיד של רואה חשבון מבקר של החברה).

- לחברה אין רואה חשבון מבקר.
- פרק הזמן עד למועד דו"ח זה שבו אין רואה חשבון מבקר לחברה _____ ימים.
- החברה היא חברה לא פעילה, כמשמעותה בסעיף 158 (א) והוחלט באסיפה הכללית שלה כי לא יתמנה לה רואה חשבון-מבקר.

מנהל החברה

אם יש לחברה מנהל או מנהל כללי או מנהל עסקים ראשי או בעל תפקיד הממונה על ניהולה הכללי של החברה אף אם כינויו שונה, יש לציין את שמו, מענו ומספר תעודת הזהות ואם קיים יותר ממנהל כללי אחד יפורטו הפרטים האמורים לגבי כולם:

<u>לוקא' יסמין</u>	<u>029470960</u>	<u>מנחם בגין 11, רמת גן</u>
<u>רביב דב דניאל</u>	<u>000880625</u>	<u>מנחם בגין 11, רמת גן</u>
שם	מספר זהות	מען
טלפון בעבודה		

צירוף מאזן

חברה פרטית שמתקיים בה האמור בסעיף 175 לחוק תצרף מאזן החברה הכלול בדוחות הכספיים.

הממונה על הדיווחים, אם ישנו, לפי סעיף 360 (ה) לחוק הוא:

שם	מספר זהות	תפקיד בחברה
נושא משורה המוסמך לדווח לרשם בשם החברה, לפי סעיף 39 לחוק הינו:		
שם	מספר זהות	תפקיד בחברה



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

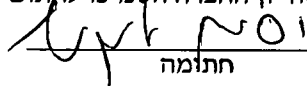
רשם החברות
טופס 5
(תקנה 4)

הצהרת דירקטוריון בחברה, לפי סעיף 174:

הנני מצהיר בשם הדירקטוריון כי מולאו הוראות סעיף 173 (א) לחוק והדוחות הכספיים הובאו בפניו נשלחו לבעלי המניות בתאריך 16.03.2015 (סמן את החלופה המתאימה ומלא פרטים).

חתימה והצהרה

אני מצהיר כי הפרטים שלעיל נכונים ושלמים וכי אני דירקטור אשר דירקטוריון החברה הסמיכו לתתם על דו"ח זה.


חתימה

029470960

מספר זהות

לוקץ' יסמין

שם ממלא הטופס

שמו של החתום על טופס זה (5), יאומת בידי אחד מאלה:

(1) עורך דין והוא יציין כי הזהיר את החותם על הצהרתו.

(2) רואה חשבון שביקר את הדוחות הכספיים של שנת הדוח וסייע בהכנת הדוח.

~~אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי _____ המוכרת לי אישית שזיהה/תה עצמו/ה לפני בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם עליה בפני.~~

~~חתימת עורך הדין: _____~~

~~שם: _____~~

~~מען: _____~~

~~ת"ז: _____~~

~~מס' רישיון: _____~~

אני, רואה חשבון יוסף שמעוני ביקרתי את הדוחות הכספיים של החברה לשנת הדוח וסייעתי בהכנת דוח זה, מאשר בזאת כי לוקץ' יסמין המוכרת לי אישית / שזיהה/תה עצמו/ה בפני בתעודת זהות שמספרה 029470960, חתם בפניי על מסמך זה.

חתימת רואה חשבון יוסף שמעוני

שם: יוסף שמעוני

מען: רחוב בדנר 5, ת.ד. 52181/5

ת"ז: 000386318

מס' רישיון: 3656

- היה החותם מי שאינו בעל ת"ז ישראלית, יצוין מספר דרכונו, המדינה בה הוצא ואם מדובר בדיווח ראשון של החברה לגביו יצורף לטופס זה העתק כאמור בתקנה 16 האמורה.
- מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מס' דרכונו והמדינה שבה הוצא; היה בעל המניות תאגיד, יצוין מספר התאגיד. בדיווח ראשון לגבי בעל המניות, יצורפו אישורים כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התשי"ס - 1999.
- מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יציין מס' דרכונו המדינה שבה הוצא הדרכון ובדיווח הראשון לגביו יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות האמורות.
- חברה רשאית למלא הפרטים בפסקה זו אך אינה מחויבת בכך.

כתובת למשלוח: רחוב יפו 97 בנין כלל - קומה 13, ת.ד. 28178 - ירושלים 91281.

טלפון: 1-700-70-60-44

כתובתנו באינטרנט: <http://taagidim.justice.gov.il>



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

לכבוד
אדפאם נדל"ן בע"מ
רחוב דרך בן גוריון 2
רמת גן
באמצעות: הורוביץ אבן אוזן ושות'

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

י"א תמוז תשע"ו
17/07/2016

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על מינוי / הסרת דירקטורים
בחברה אדפאם נדל"ן בע"מ
מספר תאגיד 514207687

הננו לאשר כי בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 14/07/2016, נרשמה ביום 17/07/2016 הודעה על שינוי בהרכב הדירקטוריון בחברה להלן רשימת הדירקטורים לאחר הרישום:

מספר זיהוי	שם	כתובת	תאריך מינוי
029470960	לוקץ יסמין אלינור	דרך בגין מנחם 11 רמת גן ישראל מיקוד: 5268104	30/11/2008

בכבוד רב,
רמה ידיד
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 9128101

דוא"ל: moked-tagid@justice.gov.il טלפון: 1700-70-60-44

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד (בין השאר) החתום אלקטרונית,

מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

נוחילת מסמך

HEU & CO.

RONEN HOROVITZ LL.B. ADV.
 OFER EVEN LL.B. M.B.A. ADV.
 GUR UZAN LL.B. ADV.
 YARON ALON LL.B. LL.M ADV.
 YAEL AHIDROR LL.B. ADV.
 YOSSEF SISSO LL.B. ADV.
 ACHIASAF POZES LL.B. ADV.
 MORAN SEPIASHVILI LL.B. B.A. ADV.
 SHIRAN ELVAS LL.B. B.A. ADV.
 LIOR BEN-SHABAT LL.B. B.A. ADV.
 CHEN COHEN LL.B. B.A. ADV.

הורוביץ אבן אוזן ושות' • משרד עורכי דין
 Horovitz Even Uzan & Co. • Law Offices

רונו הורוביץ, עורך-דין
 עופר אבן, עורך-דין
 גור אוזן, עורך-דין
 ירון אלון, עורך-דין
 יעל אחידרור, עורכת-דין
 יוסף סיסו, עורך-דין
 אחיסף פוזס, עורך-דין
 מורן ספיאשווילי, עורכת-דין
 שירן אלווס, עורך-דין
 ליאור בן-שבת, עורכת-דין
 חן כהן, עורכת-דין

מסמך
 14-07-2016
 סגור
 משרד עורכי דין - אבן אוזן ושות'
 חתום על ידי: גור אוזן

13 ביולי, 2016

לכבוד
 רשם החברות
 ירמיוזו 39, מגדלי הבירה בנין 1
 ירושלים 28178

שלום רב,

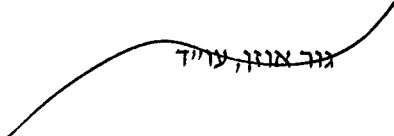
הנדון: הודעה על שינוי בהרכב דירקטוריון – אדפאס נדל"ן בע"מ, ח.פ. 51-420768-7 ("החברה")

בשם החברה שבנדון, הריני מתכבד לפנות אליכם כדלקמן:

1. ביום 24 בנובמבר 2015 ביקשה החברה לעדכן במרשם הדירקטורים שלה את סיוס כהונתו של מר דניאל רביב כדירקטור בחברה, בפניה שמספרה 150415799, אשר נחתמה על ידי, בשל היעדרותה של דירקטורית החברה מהארץ.
2. פניית החברה כאמור סורבה על ידכם מן הטעם שלא ניתן לשנות את נוסח ההצהרה בטפסים.
3. אי לכך, מצ"ב הודעה חדשה בדבר שינוי בהרכב הדירקטוריון בחברה (טופס 6).
4. נודה לעדכון הרישומים בספרי רשם החברות בהתאם למפורט בהודעה המצ"ב.
5. בכל שאלה או הבהרה, נודה על פנייתכם לח"מ.

בברכה,

גור אוזן, עו"ד



357303

מדינת ישראל
 משרד המשפטים - רשות התאגידים
 שרות לציבור - מחוז ירושלים
 14-07-2016
 נ ד ת ק ב ל



הודעה בדבר שינויים בהרכב הדירקטוריון

(סעיף 140 (4) לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

מספר חברה							
5	1	4	2	0	7	6	8 7

שם חברה
אדפאם נדל"ן בע"מ

מען המשרד הרשום ומספר הטלפון

דרך מנחם בגין 11, רמת גן

פרטי הדירקטורים שמונו

תאריך המינוי			מען			מספר זהות ¹				שם הדירקטור			
יום	חודש	שנה	מקור	מס בית	רחוב	יישוב	1	מס' סודר			ס ב	שם פרטי	שם משפחה

תאריך תחילת כהונה			
יום	חודש	שנה	שם הדירקטור

פרטי הדירקטורים שמונו מטעם תאגיד

מען			מספר זהות ¹				שם הדירקטור שמכהן מטעמו		שם התאגיד שמטעמו מונה הדירקטור	
מקור	מס בית	רחוב	יישוב	1	מס' סודר			ס ב	פרטי	משפחה

¹ מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא הדרכון בדיווח הראשון לגביו יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999. היה בעל המניות תאגיד, יצוין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח לגבי אותו תאגיד, העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.

² טבלה זו יש למלא לגבי חברה שמתקיים בה האמור בסעיף 221 לחוק ואשר קבעה כי מועד תחילת כהונתו של דירקטור תחול במועד מאוחר ממועד המינוי.



פרטי הדירקטורים שחדלו לכהן

תאריך השינוי			מספר זהות							שם הדירקטור			
שנה	חודש	יום	1	מס' סודר						מספחה	פרטי		
2015	10	27		0	0	0	8	8	0	6	2	5	רביב דניאל

שם הדירקטור	פרטי	מספחה
רביב דניאל		

את ההודעה יש להגיש תוך תקופת 14 ימים מיום השינוי.

השינויים בטופס זה V בוצעו לא בוצעו במרשם הדירקטורים, לפי סעיף 224 לחוק.

(סמן את החלופה המתאימה) או ציין הערות.

אני מצהיר כי נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

ציוק אור
תפקיד בחברה

029470960
מספר זהות

דניאל רביב
שם ממלא התפקיד

דניאל רביב
חתימה

12/7/16
תאריך

"אני עורך דין מ.ר. 23178 גור ארזי, ע"מ אשר בזה כי לג' יט"ג און המוכרת לי אישית שזיהה/תה עצמו/ה לפני בתעודת זהות שמספרה 029470960, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפני.

דניאל רביב
חתימת עורך הדין:
שם:
מען: ק/ג/יין
ת"ז: 028032652
מס' רישיון: 23178



כתובת למשלוח: רחוב יפו 97 בנין כלל-קומה 13, ת.ד. 28178 - ירושלים 91281.
טלפון: 02/6209444

כתובתנו באינטרנט: WWW.JUSTICE.GOV.IL



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות

י"ח אב תשע"ו
22/08/2016



מדינת ישראל
משרד המשפטים

לכבוד

אדפאם נדל"ן בע"מ
רחוב בדנר 5 ת.ד. 8241
רמת גן מיקוד 5218102
באמצעות: יוסף שמעוני רו"ח

הנדון: סירוב לפניה שמספרה 160433523 בנושא: דוח שנת
בחברה אדפאם נדל"ן בע"מ
מספר תאגיד 514207687

הננו לאשר כי ביום 15/08/2016 הוגשו לבדיקה במשרדנו פניה בנושא דוח שנת הפניה לא אושרה לרישום עקב אחת או יותר מן הסיבות הבאות:
✓ חסרה חתימתו של העו"ד/רו"ח שאימת את חתימת נושא המשרה.

בכבוד רב,
מילכה רובין
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 9128101
www.taagidim.justice.gov.il דוא"ל: moked-tagid@justice.gov.il טלפון: 04-70-70-60-44-170

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד (בהזמנת כניסה) ובהזמנת כניסה לחתום אלקטרונית,

מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

לכבוד
אדפאם נדל"ן בע"מ
רחוב דרך בגין מנחם 11
רמת גן מיקוד 5268104

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

כ"ו חשוון תשע"ז
27/11/2016

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על דוח שנתי
בחברה אדפאם נדל"ן בע"מ
מספר תאגיד 514207687

הננו לאשר כי בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 03/11/2016, נרשם ביום 27/11/2016 כי הגשתם דו"ח שנתי נכון לתאריך 21/06/2016 וכן עדכנו את המרשם לפי הפרטים שבדו"ח

בכבוד רב,
מלכה ניימן
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 9128101

דוא"ל: [www.taagidim.justice.gov.il](mailto:moked-tagid@justice.gov.il) טלפון: 1-700-70-60-44

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד (בין השעות 08:30-12:30)

הצעה אלקטרונית לחתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



International Accounting & Audit Network



יוסף שמעוני משרד רואי חשבון

3 אוגוסט, 2016

מחילת חסות

לכבוד
רשם החברות
ת.ד. 28178
ירושלים 91281

ג.א.ג.

הנדון: אדפאס נדל"ן בערבון מוגבל ח.פ. / 514207687

רצ"ב דין וחשבון של חברה בעלת הון מניות לפי סעיף 141 לחוק החברות התשנ"ט - 1999 מעודכן ליום 3.8.2016

נא אשרו קבלת הדוח.

מדינת ישראל
משרד המשפטים - רשות התאגידים
שרות לציבור - מחוז ירושלים
03-11-2016
נתקבל

בכבוד רב,

יוסף שמעוני
רואה חשבון

מדינת ישראל
משרד המשפטים - רשות התאגידים
שרות לציבור
15-08-2016
נתקבל



רח' בדנר 5, ת.ד. 8241, רמת-גן 5218102, טלפון: 03-6116666, פקס: 03-6116610, דוא"ל: office@shimony.com אתר: www.shimony.com

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

רשם החברות
טופס 5
(תקנה 4)

055987
רמת גן

הודעה שנתית של החברה פרטית

(סעיף 141 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

מען המשרד הרשום	מספר חברה	שם חברה
מנחם בגין 11, רמת גן	5 1 4 2 0 7 6 8 7	אדפאס נדל"ן בע"מ
מספר הטלפון		

הדו"ח מעודכן ליום	אסיפה שנתית התקיימה ביום
21.6.2016	21.6.2016

חלוקת הון ממניות

מספר המניות בהון הרשום	סוג מניה	שם המניה וערכה הנקוב (לגבי מניות שהן בעלות ערך נקוב)	סה"כ ההון הרשום של החברה
10,000	רגילה	רגילה 1 ש"ח ע.נ. כ"א	10,000 ש"ח
מספר המניות המוקצות		ערך המניה	
1,000		רגילה 1 ש"ח ע.נ. כ"א	

בעלי המניות והמניות שובעלותם

שם בעל המניה	מספר זהות ³	מען	סוג המניות	מספר המניות	הסכום שטרם שולם ע"ח התמורה עבור המניות	מס' סודר		פרטי	משפחה
						א	ב		
Israel Re, LLC	0 0 4 6 0 7 4 0 5	מדינת דלאור, ארה"ב	רגילה	1,000		1	מס' סודר	ס	

מס' מניות בכל שטר	מס' השטר
משרד המשפטים - רשות התאגידים	שרות לציבור
03-11-2016	15-08-2016
סה"כ מניות למוכ"ז במחזור	נתקבל

1 המועד האחרון שבו התקיימה האסיפה השנתית; יש לציין בהמשך, במקום המתאים, אם החברה פטוה מקיום אסיפה שנתית לפי סעיף 61 לחוק.
 2 יום חתימת הדו"ח - עד 14 ימים לאחר מועד האסיפה השנתית.
 3 מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא הדרכון בדיווח הראשון לגבי יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999. היה בעל המניות תאגיד, יצוין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח לגבי אותו תאגיד, העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.

רשות התאגידים
אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

פרטי הדירקטורים המכהנים

יום	חודש	שנה	מען			מספר זהות						שם הדירקטור									
			מיקוד	מס בית	רחוב	יישוב	1	מס' סודר					ס ב	פרטי	משפחה						
3	0	1	1	0	8	11	מנחם בגין	רמת גן			0	2	9	4	7	0	9	6	0	יסמין	לוקץ'

פרטי הדירקטורים שנתזלו לפתח (ממועד החל'ת השנתית הקודם)

מועד סיום הכהונה			מספר זהות						שם הדירקטור													
יום	חודש	שנה	1	מס' סודר					ס ב	פרטי	משפחה											
2	7	1	0	1	5																	

סמן ✓ בחלופה המתאימה:

- לא חל שינוי בפרטים שדווח לגבי דירקטורים זרים לפי תקנה 16 לתקנות האמורות.
 חל שינוי בפרטים שדווחו לגבי דירקטור זר וצורפו לדו"ח השנתי המסמכים הנדרשים לפי תקנה 16 האמורה.

קיום הוראות סעיף 171 (ג) לחוק

- הדירקטוריון אישר את הדוחות הכספיים (סמן ✓ אם התקיים).

קיום הוראת סעיף 173 לחוק - (סמן ✓ בחלופה המתאימה)

- באסיפה השנתית האחרונה הוצגו בפני האסיפה הדוחות הכספיים כנדרש.
 אם החברה אינה חייבת בקיום אסיפה שנתית לפי 61 (א) לחוק. ציין אם הדוחות הכספיים נשלחו לבעלי המניות לפי סעיף 61 (ב) לחוק.
 החברה אינה חייבת בהגשת דוחות כספיים לאסיפה השנתית כאמור בסעיף 172 (ז) לחוק.

רואה חשבון מבקר (סמן ✓ ומלא את הפרטים בחלופה המתאימה)

- לחברה יש רואה חשבון מבקר כאמור בסעיף 154 לחוק.

- שם רואה החשבון המבקר: יוסף שמעוני מען משרדו רחוב בדנר 5, ת.ד. 8241, רמת גן 52181 (אם לחברה יש יותר מרואה חשבון מבקר אחד, יפורטו שמות כל הממלאים את התפקיד של רואה חשבון מבקר של החברה).
 לחברה אין רואה חשבון מבקר.
 פרק הזמן עד למועד דו"ח זה שבו אין רואה חשבון מבקר לחברה ___ ימים.
 החברה היא חברה לא פעילה, כמשמעותה בסעיף 158 (א) והוחלט באסיפה הכללית שלה כי לא יתמנה לה רואה חשבון-מבקר.

מנהל החברה

אם יש לחברה מנהל או מנהל כללי או מנהל עסקים ראשי או בעל תפקיד הממונה על ניהולה הכללי של החברה אף אם כינויו שונה, יש לציין את שמו, מענו ומספר תעודת הזהות ואם קיים יותר ממנהל כללי אחד יפורטו הפרטים האמורים לגבי כולם:

שם	לוקץ' יסמין	מספר זהות	029470960	מען	מנחם בגין 11, רמת גן	טלפון בעבודה
----	-------------	-----------	-----------	-----	----------------------	--------------

צירוף מאזן

חברה פרטית שמתקיים בה האמור בסעיף 175 לחוק תצרף מאזן החברה הכלול בדוחות הכספיים.

הממונה על הדיווחים, אם ישנו, לפי סעיף 360 (ה) לחוק הוא:

שם	מספר זהות	תפקיד בחברה
----	-----------	-------------

נושא משרה המוסמך לדווח לרשם בשם החברה, לפי סעיף 39 לחוק הינו:

שם	מספר זהות	תפקיד בחברה
----	-----------	-------------



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

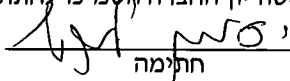
רשם החברות
טופס 5
(תקנה 4)

הצהרת דירקטוריון בחברה, לפי סעיף 174:

הנני מצהיר בשם הדירקטוריון כי מולאו הוראות סעיף 173 (א) לחוק והדוחות הכספיים הובאו בפניו נשלחו לבעלי המניות בתאריך 21.06.2016 (סמן את החלופה המתאימה ומלא פרטים).

חתימה והצהרה

אני מצהיר כי הפרטים שלעיל נכונים ושלמים וכי אני דירקטור אשר דירקטוריון החברה הסמיכו לחתום על דו"ח זה.


חתימה

029470960

מספר זהות

לוקץ' יסמין

שם ממלא הטופס

שמו של החתום על טופס זה (5), יאומת בידי אחד מאלה:

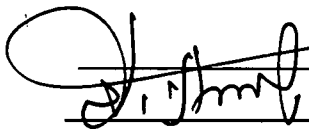
(1) עורך דין והוא יציין כי הזהיר את החותם על הצהרתו.

(2) רואה חשבון שביקר את הדוחות הכספיים של שנת הדוח וסייע בהכנת הדוח.

~~אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי _____ המוכרת לי אישית
שזיהה/תה עצמו/ה לפני בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי
עליו/ה לומר את האמת וכן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את
נכונות הצהרתו/ה וחתם עליה בפני.~~

~~חתימת עורך הדין: _____
שם: _____
מען: _____
ת"ז: _____
מס' רישיון: _____~~

אני, רואה חשבון יוסף שמעוני ביקרתי את הדוחות הכספיים של החברה לשנת הדוח וסייעתי בהכנת דוח זה, מאשר בזאת כי לוקץ' יסמין המוכרת לי אישית / שזיהה/תה עצמו/ה בפני בתעודת זהות שמספרה 029470960, חתם בפניי על מסמך זה.


חתימת רואה חשבון:
שם: יוסף שמעוני
מען: רחוב בדנר 5, ת.ד. 8241 רמת גן 52181
ת"ז: 000386318
מס' רישיון: 3656

- היה החותם מי שאינו בעל ת"ז ישראלית, יצוין מספר דרכונו, המדינה בה הוצא ואם מדובר בדיווח ראשון של החברה לגבי יצורף לטופס זה העתק כאמור בתקנה 16 האמורה.
- מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מס' דרכונו והמדינה שבה הוצא; היה בעל המניות תאגיד, יצוין מספר התאגיד. בדיווח ראשון לגבי בעל המניות, יצורפו אישורים כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999.
- מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יציין מס' דרכונו המדינה שבה הוצא הדרכון ובדיווח הראשון לגבי יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות האמורות.
- חברה רשאית למלא הפרטים בפסקה זו אך אינה מחויבת בכך.

כתובת למשלוח: רחוב יפו 97 בנין כלל - קומה 13, ת.ד. 28178 - ירושלים 91281.
טלפון: 1-700-70-60-44

כתובתנו באינטרנט: <http://taagidim.justice.gov.il>



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות

כ"ט אב תשע"א
29/08/2011



מדינת ישראל
משרד המשפטים

לכבוד
אדפאם נדל"ן בע"מ
רחוב דרך בגין מנחם 11
רמת גן מיקוד 52681

הנדון: סירוב לרשום דיווח בדבר דוח שנתי
בחברה אדפאם נדל"ן בע"מ
מספר תאגיד 514207687

הננו לאשר כי ביום 25/08/2011 הוגשו לבדיקה במשרדנו מסמכי דיווח על דוח שנתי
הדיווח הנ"ל לא נרשם עקב אחת או יותר מן הסיבות הבאות:
✓ אין התאמה בין מספר החברה לשם החברה.

בכבוד רב,
עינת נחמיה
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מרכז כלל, רח' יפו 97 (קומה 13), ת.ד. 28178, ירושלים 91281

טלפונים: 02-6467868 פקס: 1-700-70-60-44 taagidim.justice.gov.il

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

לכבוד
אדפאם נדל"ן בע"מ
רחוב דרך בן גוריון 2
רמת גן
באמצעות: תמי דניאל מתמחה

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



מדינת ישראל
משרד המשפטים

ט"ו אלול תשע"ז
06/09/2017

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על מינוי / הסרת דירקטורים
בחברה אדפאם נדל"ן בע"מ
מספר תאגיד 514207687

הננו לאשר כי בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 30/08/2017, נרשמה ביום 06/09/2017 הודעה על שינוי בהרכב הדירקטוריון בחברה להלן רשימת הדירקטורים לאחר הרישום:

מספר זיהוי	שם	כתובת	תאריך מינוי
450198273	אוקונור סטפן ג'יי	ארצות הברית	27/06/2017

בכבוד רב,
רמה ידיד
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28178 ירושלים 9128101

דוא"ל: [www.taagidim.justice.gov.il](mailto:moked-tagid@justice.gov.il) | טלפון: 1-700-70-60-44

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד (בין שעות הפקדה) אלקטרונית,

מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

תחילת מסמך

HEU CO.

RONEN HOROVITZ LL.B. ADV.
 OFER EVEN LL.B. M.B.A. M.A. ADV.
 GUR UZAN LL.B. ADV.
 YARON ALON LL.B. LL.M. ADV.
 DAPHNA FUCHS LL.B. LL.M. ADV.
 YAEL AHIDROR LL.B. ADV.
 YOSSEF SISSO LL.B. ADV.
 ACHIASF POZES LL.B. ADV.
 LIOR ELIYAHU LL.B. B.A. ADV.
 HILA BONFIL LL.B. B.A. ADV.
 SAPIR ASIF LL.B. LL.M. ADV.
 MEIR TSEIGER LL.B. ADV.

הורוביץ אבן אוזן ושות' • משרד עורכי דין
 Horovitz Even Uzan & Co. • Law Offices

רונן הורוביץ, עורך-דין
 עופר אבן, עורך-דין
 גור אוזן, עורך-דין
 ירון אלון, עורך-דין
 דפנה פוקס, עורכת-דין
 יעל אחידרור, עורכת-דין
 יוסף סיסו, עורך-דין
 אחיסף פוזס, עורך-דין
 ליאור אליהו, עורכת-דין
 הילה בונפיל, עורכת-דין
 ספיר אסיף, עורכת-דין
 מאיר צייגר, עורך-דין

0578599



514207687

הזמנת עבודה - "אופק שליחויות"

שם המזמין: תמי דניאל, מתמחה

תאריך: 28 באוגוסט 2017


מקום השליחות: רשם החברות, מגדלי הבירה, בניין 1, רח' ירמיהו 39, ירושלים

לקוח + תיק לחיוב: לקוח: ADFAM תיק: GENERAL

הנחיות לביצוע:

- נא לגשת לרשם החברות ולהגיש את המסמכים המצ"ב.
- נא השיבו למשרדנו עם חותמת "נתקבל" את המסמכים המצורפים בנילונית.

בכל שאלה/עדכון - אנא צרו עמי קשר בטלפון: 03-7553855.

תודה,

 תמי דניאל, מתמחה



2 Ben-Zurion St. | Ramat Gan 52573 | B.S.R Tower 1 | 11th floor
 התאגידים
 אישור טמסון אר-החתימה אלקטרונית
 מהווה העתק של מסמך (מקור או תעתק) המצוי
 ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

HEU&CO.

RONEN HOROVITZ LL.B. ADV.
OFER EVEN LL.B. M.B.A. M.A. ADV.
GUR UZAN LL.B. ADV.
YARON ALON LL.B. LL.M. ADV.
DAPHNA FUCHS LL.B. LL.M. ADV.
Yael AHIDROR LL.B. ADV.
YOSSEF SISSO LL.B. ADV.
ACHIASAF POZES LL.B. ADV.
LIOR ELIYAHU LL.B. B.A. ADV.
HILA BONFIL LL.B. B.A. ADV.
SAPIR ASIF LL.B. LL.M. ADV.

MEIR TSEIGER LL.B. ADV.

הורוביץ אבן אוזן ושות' • משרד עורכי דין
Horovitz Even Uzan & Co. • Law Offices

רונן הורוביץ, עורך-דין
עופר אבן, עורך-דין
גור אוזן, עורך-דין
ירון אלון, עורך-דין
דפנה פוקס, עורכת-דין
יעל אחידרור, עורכת-דין
יוסף סיסו, עורך-דין
אחיסף פוזס, עורך-דין
ליאור אליהו, עורכת-דין
הילה בונפיל, עורכת-דין
ספיר אסיף, עורכת-דין
מאיר צייגר, עורך-דין

28 באוגוסט, 2017

לכבוד
רשם החברות
השלושה 2
ת.ד. 9333
תל אביב 67060

שלום רב,

הנדון: הודעה על שינוי בהרכב הדירקטוריון – אדפאס נדל"ן בע"מ, ח.פ. 514207687 ("החברה")

בשם החברה שבנדון, הריני מתכבד להודיעכם כדלקמן:

1. בהתאם להוראות הפרק הראשון לחלק השישי לחוק החברות, התשנ"ט-1999, החברה מבקשת להודיע על שינויים בהרכב הדירקטוריון שלה.
2. הדירקטור המתמנה אינו בעל תעודת זהות ישראלית ולכן הרישום נעשה בהתאם למספר דרכונו אשר הונפק בארה"ב.
3. בהתאם, מצ"ב:
 - 3.1. הודעה בדבר שינוי בהרכב הדירקטוריון בחברה (טופס 6).
 - 3.2. העתק דרכונו של הדירקטור המתמנה, כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח פרטי רישום וטפסים) התש"ס – 1999.
4. בשל טעמים טכניים חל עיכוב קל בהגשת הטופס לרשם. נודה לעדכון הרישומים בספרי רשם החברות בהתאם למפורט בהודעה המצ"ב.
5. בכל שאלה או הבהרה, נודה על פנייתכם לח"מ.

בברכה,

גור אונזן, עו"ד

2 Ben Zion St. | Ramat Gan 52573 | B.S.R Tower 1 | 11th floor
Tel. (+972)37553855 | Fax. (+972)37553856 | www.Heu-Law.com

דרך בן גוריון 2 | רמת גן 52573 | מגדל ב.ס.ר 1 | קומה 11
www.Heu-Law.com | פקס. 03-7553856 | 03-7553855

אישור שמשמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



מדינת ישראל
משרד המשפטים
רשות התאגידים
רשם החברות



טופס 6
(תקנה 5)

הילה בונפיל, עו"ד
מ.ר. 76607

"אני עורך דין מגדל בסר 1, בן גוריון 2 ר"ג מאשר בזה כי א' אור און המוכר/ת לי אישית שזיהה/תה עצמו/ה לפניי בתעודת זהות שמספרה 024035657, לאחר שהזהרתי/וה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפניי.

302443189

מס' ת"ז

הילה בונפיל
שם

הילה בונפיל, עו"ד
מ.ר. 76607
מגדל בסר 1, בן גוריון 2 ר"ג

דרך בן גוריון 2, מגדל ב.ס.ר 1, רמת גן 5257334
מען

הילה בונפיל, עו"ד
מ.ר. 76607
מגדל בסר 1, בן גוריון 2 ר"ג
חסמת עורך הדין

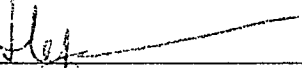


Adfam Real Estate Ltd
Company no. 514207687
(the "Company")

The undersigned, comprising all of the members of the Board of Directors of the Company, acting in lieu of a meeting pursuant to the Articles of Association of the Company, do hereby consent to the following resolution:

RESOLVED that Mr. Gur Uzan, Adv., will be authorized to sign the Company's notice to the Israeli Corporations Authority regarding the appointment of the undersigned as a director of the Company instead of Ms. Yasmin Lukatz, in accordance with Section 39 of the Companies Law, 5759-1999.

IN WITNESS WHEREOF, this unanimous consent has been executed as of August 25, 2017.


Mr. Stephen J.O'Connor





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

לכבוד
אדפאס נדל"ן בע"מ
רחוב דרך בגין מנחם מספר בית 11
רמת גן מיקוד 5268104



מדינת ישראל
משרד המשפטים
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



י"ח אלול תשע"ח
29/08/2018

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על הגשת דו"ח שנתי
אדפאס נדל"ן בע"מ
514207687

הננו לאשר כי בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 07/08/2018, הוגש על ידכם דו"ח שנתי לשנת 2018.
הדו"ח עודכן במרשמינו ביום 29/08/2018.

בכבוד רב,
תמר ידעי
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28093 ירושלים 9128002
טלפון: 1-700-70-60-44 <http://Taagidim.justice.gov.il>

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד (בקומת כניסה)
אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



15935-633

מדינת ישראל

משרד המשפטים

טופס 5
(תקנה 4)

ז"י"ח שנתית של חברה פרטית
(סעיף 141 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

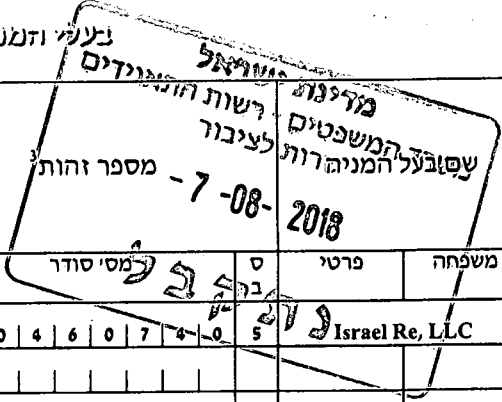
מען המשרד הרשום	מספר חברה	שם חברה
מנחם בגין 11, רמת גן	5 1 4 2 0 7 6 8 7	אדמאס נדל"ן בע"מ
	מספר הטלפון	
הדו"ח מעודכן ליום	אסיפה שנתית התקיימה ביום	
06.03.2018	06.03.2018	

הולקצת דו"ח מניות

מספר המניות בהון הרשום	סוג מניה	שם המניה וערכה הנקוב (לגבי מניות שהן בעלות ערך נקוב)	סה"כ ההון הרשום של החברה
10,000	רגילה	רגילה 1 ש"ח ע.ג. כ"א	10,000 ש"ח
	ערך המניה	מספר המניות המוקצות	
	רגילה 1 ש"ח ע.ג. כ"א	1,000	

בעלי הדמניות והדמניות שבבעלותם

הסכום שטרם שולם ע"ח התמורה עבור המניות	מספר המניות	סוג המניות	מען	מס' סודר		מס' סודר	פרטי	משפחה					
				1	2								
	1,000	רגילה	מדינת דלאור, ארה"ב	0	0	4	6	0	7	4	0	5	Israel Re, LLC



מס' השטר	מס' מניות בכל שטר

מניות למכירה במחזור
סה"כ מניות למוכ"ז במחזור

1 המועד האחרון שבו התקיימה האסיפה השנתית; יש לציין בהמשך, במקום המתאים, אם החברה פטורה מקיום אסיפה שנתית לפי סעיף 61 לחוק.
2 יום חתימת הדו"ח - עד 14 ימים לאחר מועד האסיפה השנתית.
3 מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא הדרכון בדיווח הראשון לגבי יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התשי"ס - 1999. היה בעל המניות תאגיד, יציין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח לגבי אותו תאגיד, העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.



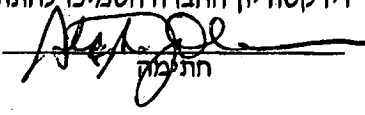
רשם החברות
טופס 5
(תקנה 4)

הצהרת דירקטוריון בחברה, לפי סעיף 174:

הנני מצהיר בשם הדירקטוריון כי מולאו הוראות סעיף 173 (א) לחוק והדוחות הכספיים הובאו בפניו נשלחו לבעלי המניות בתאריך 06.03.2018 (סמן את החלופה המתאימה ומלא פרטים).

חתימה והצהרת

אני מצהיר כי הפרטים שלעיל נכונים ושלמים וכי אני דירקטור אשר דירקטוריון החברה הסמיכו לחתום על דו"ח זה.


חתימה

USA 450198273

מספר זהות

סטפן ג'יי אוקונר

שם ממלא הטופס

שמו של החתום על טופס זה (5), יאומת בידי אחד מאלה:

(1) עורך דין והוא יציין כי הזהיר את החותם על הצהרתו.

(2) רואה חשבון שביקר את הדוחות הכספיים של שנת הדוח וסייע בהכנת הדוח.

אני, עורך דין Michael J. Bohnen מאשר בזה כי Stephen J. O'Connor המוכרת לי אישית שזיהתה/תה עצמה/ה לפני בתעודת זהות שמספרה 450198273, לאחר שהזהרתיה/ה כי עליה/ה לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתה/ה וחתם עליה בפני.

חתימת עורך הדין: Michael J. Bohnen

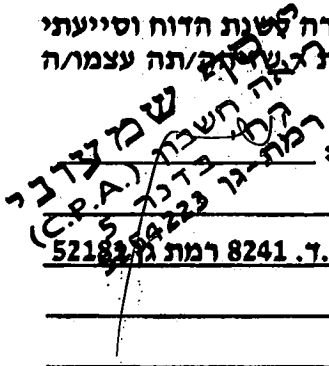
שם: Michael J. Bohnen

מעון: Newton, MA

ת"ז: US passport 400087695

מס' רישיון: 048140

אני, רואה חשבון יוסף שמעוני ביקרתי את הדוחות הכספיים של החברה לשנת הדוח וסייעתי בהכנת דוח זה, מאשר בזאת כי סטפן ג'יי אוקונר המוכרת לי אישית שזיהתה/תה עצמה/ה בפני בתעודת זהות שמספרה _____, חתם בפניי על מסמך זה.


רמת גן 8241, ת.ד. 52182
רמת גן 8241, ת.ד. 52182

חתימת רואה חשבון: _____

שם: יוסף שמעוני

מעון: רחוב בדנר 5, ת.ד. 8241 רמת גן 52182

ת"ז: 000386318

מס' רישיון: 3656

- היה החותם מי שאינו בעל ת"ז ישראלית, יציין מספר דרכונו, המדינה בה הוצא ואם מדובר בדיווח ראשון של החברה לגביו יצורף לטופס זה העתק כאמור בתקנה 16 האמורה.
- מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מס' דרכונו והמדינה שבה הוצא; היה בעל המניות תאגיד, יציין מספר התאגיד. בדיווח ראשון לגבי בעל המניות, יצורפו אישורים כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התשי"ס - 1999.
- מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יציין מס' דרכונו המדינה שבה הוצא הדרכון ובדיווח הראשון לגביו יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות האמורות.
- חברה רשאית למלא הפרטים בפסקה זו אך אינה מחויבת בכך.

כתובת למשלוח: רחוב יפו 97 בנין כלל - קומה 13, ת.ד. 28178 - ירושלים 91281.

טלפון: 1-700-70-60-44

כתובתנו באינטרנט: <http://taagidim.justice.gov.il>



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



ל' חשוון תשפ"א
28/10/2020

לכבוד
אדפאס נדל"ן בע"מ
רחוב דרך בגין מנחם מספר בית 11
רמת גן מיקוד 5268104

הנדון: פניה מספר 21590322 בנושא: דו"ח שנתי
אדפאס נדל"ן בע"מ
514207687

הרינו לאשר כי ביום 21/10/2020, הוגשה לבדיקה במשרדנו פניה בנושא שבנדון. הפניה לא אושרה לרישום עקב הסיבה/ות
הבאה/ות:

- הנכם מתבקשים להגיש את הדו"ח הכולל חתימה מקורית של נושא המשרה/הדירקטור.

בכבוד רב,
בלה לסרי
רשות התאגידים

חדש! רשם החברות SAFETY

דירקטורים ובעלי חברות-רוצים לעקוב מקרוב אחר החברה שלכם? עו"ד ורו"ח- רוצים לעשות שימוש בכלים חדשים לטובת לקוחותיכם? רשם החברות מזמין אתכם לעקוב ולשלוט על הנעשה בחברה. היכנסו ל"רשם החברות SAFETY" או חפשו בגוגל "רשם החברות"





כ"ג כסלו תשפ"א
09/12/2020

לכבוד
אדפאס נדל"ן בע"מ
רחוב דרך בגין מנחם מספר בית 11
רמת גן מיקוד 5268104

**הנדון: פניה מספר 21871479 בנושא: דו"ח שנתי
אדפאס נדל"ן בע"מ
514207687**

הרינו לאשר כי ביום 22/11/2020, הוגשה לבדיקה במשרדנו פניה בנושא שבנדון. הפניה לא אושרה לרישום עקב הסיבה/ות
הבאה/ות:

- חסרה חתימתו של העו"ד/רו"ח שאימת את חתימת נושא המשרה.

בכבוד רב,
מיכל אליאש
רשות התאגידים

חדש! רשם החברות SAFETY

דירקטורים ובעלי חברות-רוצים לעקוב מקרוב אחר החברה שלכם? עו"ד ורו"ח- רוצים לעשות שימוש בכלים חדשים לטובת לקוחותיכם? רשם החברות מזמין אתכם לעקוב ולשלוט על הנעשה בחברה. היכנסו ל"רשם החברות SAFETY" או חפשו בגוגל "רשם החברות"



לכבוד
אדפאם נדל"ן בע"מ
רחוב דרך בגין מנחם מספר בית 11
רמת גן מיקוד 5268104



מדינת ישראל
משרד המשפטים
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



ה' שבט תשפ"א
18/01/2021

הנדון: אישור בדבר רישום הודעה על הגשת דו"ח שנתי
אדפאם נדל"ן בע"מ
514207687

הננו לאשר כי בהתאם לדיווח שנתקבל במשרדנו ביום 04/01/2021, הוגש על ידכם דו"ח שנתי לשנת 2020.
הדו"ח עודכן במרשמינו ביום 18/01/2021.

בכבוד רב,
דבורה הלוי רבינוביץ
רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות

חדש! רשם החברות SAFETY

דירקטורים ובעלי חברות-רוצים לעקוב מקרוב אחר החברה שלכם? עו"ד ורו"ח- רוצים לעשות שימוש בכלים חדשים לטובת לקוחותיכם? רשם החברות מזמין אתכם לעקוב ולשלוט על הנעשה בחברה. היכנסו ל"[רשם החברות SAFETY](#)" או חפשו בגוגל "רשם החברות"



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 28093 ירושלים 9128002

טלפון: *5601 <http://Taagidim.justice.gov.il>

שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד (בקומת כניסה)

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



מדינת ישראל

משרד המשפטים

זד"ית שנתית של חברה פרטית
(סעיף 141 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "החוק"))

מען המשרד הרשום מנחם בגין 11, רמת גן	מספר חברה 5 1 4 2 0 7 6 8 7	שם חברה אדפאס נדל"ן בע"מ
	מספר הטלפון	
הדו"ח מעודכן ליום 15.07.2020	אסיפה שנתית התקיימה ביום 15.07.2020	

חלוקת והון מניית

סעיף ההון הרשום של החברה 10,000 ש"ח	שם המניה וערכה הנקוב (לגבי מניות שהן בעלות ערך נקוב) רגילה 1 ש"ח ע.נ. כ"א	סוג מניה רגילה	מספר המניות בהון הרשום 10,000
מספר המניות המוקצות 1,000	ערך המניה רגילה 1 ש"ח ע.נ. כ"א		

בעלי המניות והמניות שבעלותם

שם בעל המניה	מספר זהות ³	מען	סוג המניות	מספר המניות	הסכום שטרם שולם ע"י התמורה עבור המניות	מספר זהות ³		מספר זהות ³	
						ס	ב	מס' סודר	1
Israel Re, LLC	0-0-4-610780	מדינת דלאור, ארה"ב	רגילה	1,000		ס	ב	מס' סודר	1

מניות למכירה במחזור	מס' השטר
סעיף מניות למוכר במחזור	

מדינת ישראל
משרד המשפטים - רשות התאגידים
שרות לציבור - מחוז ירושלים
22-11-2020

¹ המועד האחרון שבו התקיימה האסיפה השנתית; יש לציין בהמשך, במקום המתאים, אם החברה פטורה מקיום אסיפה שנתית לפי סעיף 61 לחוק.

² יום חתימת הדו"ח - עד 14 ימים לאחר מועד האסיפה השנתית.

³ מי שאינה בעל תעודת זהות ישראלית יציין מספר דרכונו, המדינה שבה הוצא הדרכון בדיווח הרגישון לגבי יצורף העונק. אמה בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999. היה בעל המניות זאגיד, יצוין מס' הרישום של התאגיד. ואם המדובר בתאגיד זר, יצורף בדיווח לגבי אותו תאגיד, העתק תעודת ההתאגדות והאישורים הנדרשים כאמור בתקנה 16 האמורה.

רשות התאגידים
 אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
 מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
 ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

פ-עלי והזירקטורזים המכהנים

שם הדירקטור •			מספר זהות				מען			יום	
משפחה	פרטי	ס ב	מס' סודר	1	יישוב	רחוב	מס בית	מיקוד	שנה	חודש	יום
אוקונור	סטפן ג'יי					דלוואר ארה"ב			1 7	0 6	2 7

פ-עלי והזירקטורזים שיוזלו לכהן (ממועד- הז'י"ה השנתי והקודם)

מועד סיום הכהונה			מספר זהות				שם הדירקטור		
יום	חודש	שנה	1	מס' סודר	ס ב	משפחה	פרטי		

סמן ✓ בחלופה המתאימה:

- לא חל שינוי בפרטים שדווח לגבי דירקטורים זרים לפי תקנה 16 לתקנות האמורות.
- חל שינוי בפרטים שדווחו לגבי דירקטור זר וצורפו לדו"ח השנתי המסמכים הנדרשים לפי תקנה 16 האמורה.

כיום הוראות סעיף 171 (ג) לחוק

- הדירקטוריון אישר את הדוחות הכספיים (סמן ✓ אם התקיים).

כיום הוראת סעיף 173 לחוק - (סמן ✓ בחלופה המתאימה)

- באסיפה השנתית האחרונה הוצגו בפני האסיפה הדוחות הכספיים כנדרש.
- אם החברה אינה חייבת בקיום אסיפה שנתית לפי 61 (א) לחוק. ציין אם הדוחות הכספיים נשלחו לבעלי המניות לפי סעיף 61 (ב) לחוק.
- החברה אינה חייבת בהגשת דוחות כספיים לאסיפה השתית כאמור בסעיף 172 (ז) לחוק.

רואה חשבון מבקר (סמן ✓ ומלא את הפרטים בחלופה המתאימה).

- לחברה יש רואה חשבון מבקר כאמור בסעיף 154 לחוק.
- שם רואה החשבון המבקר: **יוסף שמעוני** מען משרדו **רחוב בדנר 5, ת.ד. 8241, רמת גן 52181** (אם לחברה יש יותר מרואה חשבון מבקר אחד, יפורטו שמות כל הממלאים את התפקיד של רואה חשבון מבקר של החברה).
- לחברה אין רואה חשבון מבקר.
- פרק הזמן עד למועד דו"ח זה שבו אין רואה חשבון מבקר לחברה ___ ימים.
- החברה היא חברה לא פעילה, כמשמעותה בסעיף 158 (א) והוחלט באסיפה הכללית שלה כי לא יתמנה לה רואה חשבון-מבקר.

מנהל החברה

אם יש לחברה מנהל או מנהל כללי או מנהל עסקים ראשי או בעל תפקיד הממונה על ניהולה הכללי של החברה אף אם כינויו שונה, יש לציין את שמו, מענו ומספר תעודת הזהות ואם קיים יותר ממנהל כללי אחד יפורטו הפרטים האמורים לגבי כולם:

סטפן ג'יי אוקונור **590829747** **דלוואר, ארה"ב** **1-781-707-2540**
 שם מספר זהות מען טלפון בעבודה
 U.S. Passport No.

Expiration Date - Sept 4, 2008
צירוף מאזן

חברה פרטית שמתקיים בה האמור בסעיף 175 לחוק תצרף מאזן החברה הכלול בדוחות הכספיים.

הממונה על הדיווחים, אם ישנו, לפי סעיף 360 (ה) לחוק הוא:

שם	מספר זהות	תפקיד בחברה

נושא משרה המוסמך לדווח לרשם בשם החברה, לפי סעיף 39 לחוק הינו:

שם	מספר זהות	תפקיד בחברה



**רשות
התאגידים**

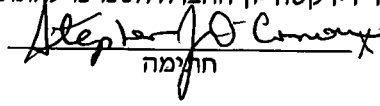
אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
 מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
 ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

רשם החברות
טופס 5
(תקנה 4)

הצהרת דירקטוריון בחברה, לפי סעיף 174: הנני מצהיר בשם הדירקטוריון כי מולאו הוראות סעיף 173 (א) לחוק והדוחות הכספיים הובאו בפניו נשלחו לבעלי המניות בתאריך 15.07.2020 (סמן את החלופה המתאימה ומלא פרטים).

חתימה והצהרה

אני מצהיר כי הפרטים שלעיל נכונים ושלמים וכי אני דירקטור אשר דירקטוריון החברה הסמיכו לחתום על דו"ח זה.

	<u>US Passport #</u>	<u>סטפן ג'יי אוקונר</u>
חתימה	מספר זהות <u>590829747</u>	שם ממלא הטופס

שמו של החתום על טופס זה (5), יאומת בידי אחד מאלה:

(1) עורך דין והוא יציין כי הזהיר את החותם על הצהרתו.

(2) רואה חשבון שביקר את הדוחות הכספיים של שנת הדוח וסייע בהכנת הדוח.

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי _____ המוכרת לי אישית שזיהה/תה עצמו/ה לפני בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם עליה בפני.

חתימת עורך הדין: _____

שם: _____

מען: _____

ת"ז: _____

מס' רישיון: _____

אני, רואה חשבון יוסף שמעוני ביקרתי את הדוחות הכספיים של החברה לשנת הדוח וסייעתי בהכנת דוח זה, מאשר בזאת כי סטפן ג'יי אוקונר המוכרת לי אישית, שזיהה/תה עצמו/ה בפני בתעודת זהות שמספרה _____, חתם בפניי על מסמך זה.

יוסף שמעוני
 חתימת רואה חשבון: _____
 שם: יוסף שמעוני
 מען: רחוב בדנר 5, ת.ד. 8241 רמת גן 52181
 ת"ז: 000386318
 מס' רישיון: 3656

- היה החתום מי שאינו בעל ת"ז ישראלית, יצוין מספר דרכונו, המדינה בה הוצא ואם מדובר בדיווח ראשון של החברה לגבינו יצורף לטופס זה העתק כאמור בתקנה 16 האמורה.
- מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית יציין מס' דרכונו והמדינה שבה הוצא; היה בעל המניות תאגיד, יצוין מספר התאגיד. בדיווח ראשון לגבי בעל המניות, יצורפו אישורים כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התשי"ס - 1999.
- מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יציין מס' דרכונו המדינה שבה הוצא הדרכון ובדיווח הראשון לגבינו יצורף העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות האמורות.
- חברה רשאית למלא הפרטים בפסקה זו אך אינה מחויבת בכך.

כתובת למשלוח: רחוב יפו 97 בנין כלל - קומה 13, ת.ד. 28178 - ירושלים 91281.
טלפון: 1-700-70-60-44

כתובתנו באינטרנט: <http://taagidim.justice.gov.il>



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים