



מדינת ישראל
 משרד המשפטים
 רשות התאגידים
 רשם העמותות



תאריך: כ"ד שבט תשע"ו
 03 פברואר 2016
 מס' עמותה: 580125060
 קוד סריקה: 90

לכבוד:
 אגודת העיתונאים בתל אביב (ע"ר)
 בית סוקולוב
 קפלן 4
 ת"א, 6473405

א.ג.נ.,

הנדון : דוח תוצאות בדיקה - אגודת העיתונאים בתל אביב (ע"ר)

בעקבות פניה שהתקבלה במשרדנו נערכה פניה מטעמנו לעמותה שבנדון, אשר כללה דרישות התייחסות העמותה לטענה כי בשנה החולפת העמותה השלימה עסקת קומבינציה של מכרז בית סוקולוב לחברת בנייה שבמסגרתה נכנסו לקופת העמותה עשרות מיליוני שקלים, לאחר תשלומי החובות וההיטלים, אך העמותה לא פירטה בפני חבריה את דרכי השימוש בכספים ולא הסבירה האם זכאים ליהנות מהסכומים מעבר למצב הקיים.

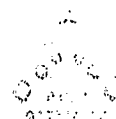
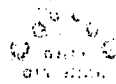
עמדת העמותה:

העמותה טענה כי בשנת 2015 התקשרה בעניין רכישת מקרקעין, ונושא הדיון נדון הן בוועדת הביקורת והן בפני האסיפה הכללית בה ניתן פירוט מלא על מהות העסקה על שלביה השונים (וגילוי לכך אף ניתן בדוח הכספי עצמו).

העמותה הבהירה כי במסגרת העסקה התקבלו כספי תמורה בסך של 32 מיליון ₪ בתחילת שנת 2015, אולם ביום 26.4.15 שילמה העמותה סך של 27 מיליון ₪ לרשות מקרקעי ישראל לכיסוי יתרת חוב בתיק הוצל"פ בעניין דמי היוון חכירת המקרקעין נשוא ההסכם, זאת בהתאם להסכם פשרה של העמותה עם רשות מקרקעי ישראל שקיבל תוקף של פסק דין.

עוד טענה העמותה כי היא עתידה לשלם הוצאות נוספות בדרך למימוש העסקה.

העמותה ציינה כי לעת זו אין בידיה עודפים כלשהם בסכומים משמעותיים, והצפי הוא כי בסופו של תהליך וככל שהעסקה תתמש בהתאם למתוכנן, יישארו בידי העמותה שטחי משרדים במבנה החדש וסכום מזומנים אשר ייועד ע"י העמותה רק כאשר יתקבלו בידיה, אך מדובר בעניין של שנים רבות.



רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה בנין 1, ירושלים 9446722, ת"ד 34071 ירושלים 9134001
 טלפון: 1-700-70-60-44 פקס: 02-6462548 moked-amutot@justice.gov.il
 שעות קבלת קהל: ימים א', ב', ד', ה' 08:30-12:30; יום ג' הפקדת מסמכים בלבד (בקומת כניסה)

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
 מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
 ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



עמדת הרשם:

מעיון בדו"ח הכספי של העמותה לשנת 2014 עולה, כי לעמותה חוב לרשות מקרקעי ישראל בסך של כ- 25 מיליון ₪, בגין תיק הוצל"פ. עוד עולה, כי בתאריך 26.4.15 העמותה שילמה בגין כיסוי חוב זה 27 מיליון ₪ לרשות מקרקעי ישראל.

לאור תגובת העמותה כי בפתחה הוצאות רבות לצורך מימוש העסקה, והעובדה כי החלק הארי מהסכום שהתקבל שולם, כאמור, לכיסוי חוב, עולה כי נכון להיום אין בידי העמותה עודפים בערך העולה על האמור בהנחיות רשם העמותות להתנהלות עמותות בהתאם לחוק.

ככל שיתקבלו בעתיד סכומים בידי העמותה, על העמותה להשתמש בכספים אלו לצורך קידום מטרותיה, ולא לצבור עודפים באופן שנוגד את הנחיות רשם העמותות.

לאור האמור, לא מצאנו לנכון להתערב בעניין ובזאת טיפולנו בפנייה הסתיים.



בכבוד רב,
 הילה בניטה, עו"ד
 חטיבת רווחה
 רשות התאגידים (מלכ"רים)





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים