

מספר הזמנה: 1225

ועדת ביקורת
תאריך 17.5.2015
אגודת העיתונאים תל-אביב

חברי הנהלה:

שמואל בן צבי - יו"ר ועדת הביקורת
עליזה ארבלי - חברת ועדת הביקורת
חיים פקרש - חבר ועדת הביקורת

משתתפים:

יוסי בר-מוחא - מנכ"ל האגודה
עו"ד שמואל ספיר - יועמ"ש האגודה
רו"ח צבי ויספלד - רו"ח האגודה

פרוטוקול הדיון

- 1 שמואל בן צבי: ערב טוב. אני רוצה להגיד קודם כל, להתחיל בזה שמזל טוב לאגודת העיתונאים
- 2 כי אנחנו הגענו למצב שעשרות שנים שהאגודה הייתה במצוקה כספית וכלכלית
- 3 וכל מה שמסביב לזה, וגם ארגונית וגם מנוהלת בצורה מסוימת. אנחנו הגענו
- 4 למצב שיוצאים מכל הצרות שבמשך עשרות שנים הצטברו. אני רוצה להגיד לכם
- 5 שכבר עוד מעט,
- 6 יוסי בר מוחא: אתה רוצה להגיד לי שגם בשנים האחרונות גם כן היו צרות?
- 7 שמואל בן צבי: לא, לא.
- 8 יוסי בר מוחא: אנחנו מדברים על צרות שהיו אז, שנוצרו אז אתה מתכוון.
- 9 שמואל בן צבי: נכון. ההערה מתקבלת כי אני מדבר בעצם, אני אגיד את זה בפה מלא יותר, כל
- 10 המנכ"לים לפני המנכ"ל האחרון הם בעצם, לא יודע למה ואיך זה הגיע למצב,
- 11 כולם ביחד וכל אחד לחוד, הביאו את האגודה למצב שהיא הייתה פשוטה על
- 12 הפנים. חד משמעית. ועכשיו אני רוצה להגיד לכם, מההתחלה אני ליוויתי את
- 13 כל העניין הזה שהיה קשור במכירת הנכס,



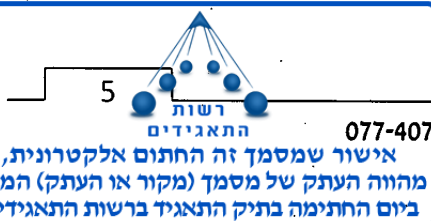
- 1 יוסי בר מוחא : לא מכרנו את הנכס, נושא המקרקעין, לא מכרנו את הנכס. מכרנו זכויות.
- 2 שמואל בן צבי : אוקי, אבל אנחנו נשארים פה וכל מה שמסביב לזה,
- 3 יוסי בר מוחא : לכן לא מכרנו את הנכס, הנכס נשאר במלואו.
- 4 שמואל בן צבי : זאת אומרת, גם קיבלנו כסף וגם הנכס נשאר במלואו.
- 5 יוסי בר מוחא : אפילו נכפיל את השטח שהיה לנו.
- 6 שמואל בן צבי : ברור. תראו, אני רוצה להגיד לכם, אני הייתי כל הזמן עם פה פעור, אני התרשמתי מאוד מהניהול שהיה במשא ומתן. המשא ומתן הוא היה בשקיפות, הוא היה נחוש, הוא היה בלי לוותר על כל העיקרון של להגיע למקסימום כדי שהאגודה תוכל גם להתאושש וגם להיהפך עם הזמן למרכז תקשורת, לפחות במזרח התיכון בכלל. ההישג הוא מדהים. ועכשיו אני ממש בקצה מזלג אגיד לכם מה קורה. החוב שנוצר לרשות מקרקעי ישראל החל לתפוח ב-1992, אם אני טועה תתקנו אותי. שאריה אבנרי היה יו"ר ורזי גוטרמן היה מנכ"ל, האגודה סירבה לשלם את דמי החכירה באותן השנים. זה בדיוק הנקודות שזעזעו אותי, כל העניין הזה. זה צבר ריבית והצמדה, עד פסק הדין שנידן בהסכמה באפריל 2000. זאת אומרת, אז היה פסק דין שניתן בהסכמה ועדיין החוב המשיך לצבור ריבית והצמדה וזה היה בעצם עד יום ראשון בשבוע שעבר, היום אנחנו ב-17 לחודש, עד 11 לחודש,
- 18 יוסי בר מוחא : עד ה-26 באפריל.
- 19 עליזה ארבלי : אז החוב לא שולם בכלל? (0:03:47.9)
- 20 שמואל בן צבי : הוא לא שולם והוא צבר ריבית והצמדה והכל. חד משמעית. החוב שולם במלואו, טוטאלית ב-26 באפריל 2015.
- 22 עו"ד ספיר : כמה החוב היה? מעל 20 מיליון שקל, נכון?
- 23 יוסי בר מוחא : 27,360,770.12.
- 24 שמואל בן צבי : בדיוק. אגורה באגורה.
- 25 יוסי בר מוחא : ב-26 באפריל 2015, תאריך התשלום בהוצאה לפועל, יום ראשון לפני שבועיים.
- 26 שמואל בן צבי : אז לא השבוע, לפני שבועיים. עכשיו, עלינו לציין שהאגודה ניהלה משא ומתן מתיש, ארוך ומתמשך מ-2001 ועד 6 באפריל 2014. ולאחר מכן, המשיכה האגודה לנהל משא ומתן עם נציגי רשות מקרקעי ישראל ועם עורך דין אילן

- 1 שרקון ושותפו עידן אשר. המשא ומתן המשיך להתנהל עד דצמבר 2014 ומשם,
- 2 למרות סיכום עם נציגי רשות מקרקעי ישראל,
- 3 יוסי בר מוחא: למרות סיכום לדיון נוסף, לא התקיים הדיון.
- 4 שמואל בן צבי: בינואר או בפברואר 2015, אבל הפגישה הזאת לא התקיימה.
- 5 יוסי בר מוחא: למרות סיכום כי יתקיים דיון נוסף בינואר או בפברואר 2015, הדיון הזה לא
- 6 התקיים. בסופו של דבר לא התקיים.
- 7 שמואל בן צבי: אבל היה לנו משא ומתן,
- 8 יוסי בר מוחא: לא היה משא ומתן, לא התקיים.
- 9 שמואל בן צבי: ברור, אז זה ההבנה שלי הייתה. ולכן, בשל הסחבת מצד רשות מקרקעי ישראל,
- 10 החליטה האגודה לשלם את החוב במלואו ... , והאגודה הגישה בקשה להוצאה
- 11 לפועל לבחון מחדש את החיובים בתיק שצברה האגודה ובעצם היה ספק רב אם
- 12 על פי פסק הדין היה צורך לגבות ריבית בכלל. זאת אומרת, זה לא איזה ריבית
- 13 שבפועל, לא היה צריך בעצם. פסק הדין מדבר על הצמדה לבד ולא על ... ולכן
- 14 סכום החוב ששולם להוצאה לפועל באמת במלואו, כמו שהמנכ"ל אמר, הסכום
- 15 הוא 27,360,770.12 ₪. זה בנושא הזה. עכשיו, אני רוצה להגיד לכם איך זה
- 16 בעצם התנהל בקצרה עוד פעם, מי הגיש ומי נשאר ומי אנחנו השארנו ובסופו של
- 17 דבר מי אנחנו. אני הסתכלתי בזה מהצד והייתי כמשקיף, כמבקר גם, אחר כך
- 18 לדווח לחברי ועדת הביקורת. עכשיו ככה, 24 חברות רכשו את מסמכי ההזמנה
- 19 להציע הצעות, גם הזמנות שכלל נוסח הזכסם ומסמכים נלווים שנדרשו כדי
- 20 להגיש הצעה. 12 חברות הגישו הצעות שנעו בין, ההצעה הנמוכה זה 54 מיליון
- 21 שקל וההצעה הגבוהה 150 מיליון שקל, עד עכשיו זה ככה, לפי רוי"ח גם כן נכון.
- 22 (0:08:41.9)
- 23 חיים פקיש: זה לרכישת הנכס?
- 24 שמואל בן צבי: לא, זה הצעות.
- 25 יוסי בר מוחא: הצעות שהגישו בהתחלה.
- 26 שמואל בן צבי: צריך לציין שזה היה מדובר בהצעות ראשוניות. ועדת המקרקעין בתנה את
- 27 ההצעות, הועברו לבחירה נוספת 7 הצעות שהיו מעל 100 מיליון ₪ ומתוכן
- 28 נשארו 4 חברות, מכל החברות שהיו נשארו 4 חברות. מי החברות האלה? חברה



- 1 ראשונה, חברת יוסי אברהמי שהציעה 170 מיליון, חברה שניה, דורון אביב,
- 2 משה אביב, זה 170 מיליון גם, חברת שלישית, חברת גינדי החזקות 175 מיליון,
- 3 קרן ריאליטי יחד עם פניקס 172 מיליון פלוס 8 מיליון במקרה של אחוזי הבנייה.
- 4
- 5 יוסי בר מוחא: הגדלת אחוזי בנייה. במקרה של הגדלת אחוזי הבנייה.
- 6 שמואל בן צבי: אז גודל גם הסכום. פלוס 8 מיליון על הגדלה.
- 7 עליזה ארבלי: 180 זה יוצא בערך.
- 8 שמואל בן צבי: נכון, את צודקת. בסופו של דבר, לאחר משא ומתן מתמשך עם 4 חברות, הוחלט לחתום על הסכם עם קרן ריאליטי וחברת פניקס, שתיהן ציבוריות, שהגב הכלכלי שלהן מובטח באופן מוחלט. חד משמעית. לאגודת העיתונאים הועברו בשלב ראשון 35 מיליון ש"ח, מתוכם שולם סכום של 27.3 מיליון ששולמו,
- 11
- 12 יוסי בר מוחא: לרמי שולם מתוך הסכום הזה.
- 13 שמואל בן צבי: לא לרמי, לרשות מקרקעי ישראל.
- 14 יוסי בר מוחא: רשות מקרקעי ישראל זה רמי.
- 15 שמואל בן צבי: ובעצם, אנחנו הגענו למצב ש-, אתם יודעים, אמרתי לכם דברים יבשים אבל עכשיו אני רוצה להגיד לכם, אני בהרבה חברות הייתי ובהרבה חברות השתתפתי ובהרבה דברים, אני לא יודע אם היה מישהו שיכול היה להגיע לדבר כזה, שאנחנו הגענו לתוצאה מוחלטת חיובית מבחינת האגודה. זה לא רק בשביל עכשיו, זה בשביל העתיד. אני לא רוצה להשיב ... לבן אדם הזה שיושב, זה פרופלור, זה פשוט בולדוזר ואני ראיתי איך הוא, זה אחד מהם שהוא מנכ"ל אחרון של אגודת העיתונאים, זה יוסף בר מוחא. ראיתי את הנחישות הזאת ואת ההתמדה הזאת וזה למען הגוף הזה שהוא היה חולה והיה על סף פירוק והוא מתחיל עכשיו לצמוח. זה כבר מציאותי שאנחנו ניהפך למעצמת תקשורת בסופו של דבר, עם הזמן. יש לנו את כל האפשרויות. זה גם הבנייה, זה גם התקציב, זה גם האפשרויות שאפשר לעשות. ואנחנו רוצים בשם ועדת הביקורת, למרות שביקורת צריכה למצוא משהו לא טוב כדי לבקר, ואני חושב שהחברים יסכימו איתי, שבשם ועדת הביקורת אנחנו מאוד מאוד מעריכים את מה שנעשה ואת ההישגים שאנחנו הגענו אליהם. ותודה רבה לאגודת העיתונאים ולמנכ"ל
- 28

- 1 שעומד בראשה. בראשה עומד יו"ר, אבל המנכ"ל שהוא בעצם הזרוע המבצעת.
- 2 והביצוע היה מעל, מה שצריך לקבל החלטות ולתת את ההוראות וכל מה
- 3 שמסביב לזה. אז בשם של דור העתיד, אנחנו מודים על הדבר הזה. (0:14:03.2)
- 4 חיים פקדש: אני גם, חיים פקדש, מוקיר את העבודה של יוסי ... על החתימה על הסכום הזה
- 5 של 172 מיליון שקל. אני חי את אגודת העיתונאים מאז שאני, כבר פה למעלה
- 6 מ-50 שנה. למצבים כאלה חגיגיים לא הגענו אף פעם. תמיד הייתה מועקה,
- 7 תמיד היה טרוניות, תמיד היה זה, זכינו, אני ... הקב"ה, רק שתדעו, יוסי שלנו
- 8 לא סתם הולך עם כיפה, והוא באמת הצליח להרים את הפרויקט הזה והגענו
- 9 למצב שאנחנו לא יודעים מתי לספור את הכסף.
- 10 יוסי בר מוחא: עוד לא. אני אתן לכם אישור על הכסף.
- 11 חיים פקדש: עוד משהו רציתי לדעת, מה הולך להיות פה במקום?
- 12 יוסי בר מוחא: לא הולך להיות שום דבר במקום. אני אתן לכם סקירה קטנה.
- 13 חיים פקדש: אז רציתי לברך אותך שעשית מצוה, כל אשר תעשה תצלח.
- 14 יוסי בר מוחא: תודה. נשאר משהו לסוף. טוב, בוא אני אתן לכם תמונה קצרה לפני שצבי
- 15 ויספלד ייתן סקירה לגבי המצב הכספי של האגודה והדוחות הכספיים של
- 16 האגודה. העסקה שעליה אנחנו מדברים, דרך אגב, מדובר במכירת זכויות מתוך
- 17 כלל הזכויות של אגודת העיתונאים. כלל הזכויות, אנחנו מדברים על 100 אחוז,
- 18 אנחנו מכרנו 2/3 מהזכויות, מכרנו זכויות לחברה אחרת שזה חברת קרן ריאליטי
- 19 יחד עם הפניקס. לנו, אגודת העיתונאים. נשאר 3,600 מטר מרובע של נכס של
- 20 אגודת העיתונאים, ואני מדבר אתכם על 3,600 מטר עיקרי, עדיין בלי שטחי
- 21 שירות וברי חניות. דהיינו, אם היום השטח שנמצא בידי אגודת העיתונאים,
- 22 שטח עיקרי שבמבנה לשימור החזיתי שלא ייגרע ממנו אפילו מטר אחד, ואנחנו
- 23 מדבר על למבנה לשימור החזיתי, כולו, יש 850 מטר מרובע עיקרי, בסך הכל זה
- 24 בערך כ- 1,100 ומשהו מטר, יחד עם שטחי שירות, אבל עיקרי זה 850 מטר,
- 25 דהיינו, במבנה החדש נקבל, לכשיקום, נקבל בערך כ- 2,700-2,750 מטר במבנה
- 26 החדש. אם היום, בסך הכל, יש לאגודה, תעזוב כרגע את דובר צה"ל שיושב על
- 27 השטח שלנו וזה בעיה כשלעצמה, אם השטח שבו אנחנו יושבים כרגע יש בו
- 28 בערך כמשהו כמו 1,600 מטר, ולא יותר מ- 1,600 מטר, בפועל אנחנו נכפיל את



רשות התאגידים

5

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

- 1 המטראז' יחד עם השטח שיהיה לנו עם המבנה לשימור. למה נכפיל? קודם כל,
- 2 נכון שהשטח של דובר צה"ל, הם רוצים זכויות, הם רוצים עוד כל מיני דברים,
- 3 המדינה, משרד האוצר והמנהל לנכסי הדיור הממשלתי שרימו באופן מוחלט
- 4 את האגודה, נקטו בשיטה של מרמה והונאה, שאני מדבר על משרד האוצר, יחד
- 5 עם עורכי הדין אילן שרקון וחבר מרעיו, הונו באופן שיטתי את האגודה בצורה
- 6 שגובלת, אפילו הייתי אומר לא גובלת, כפי שציינתי את זה במכתבים שלי
- 7 ששלחתי, אפילו לא גובלת בפלילים, זה פלילי לחלוטין. השיטה שנקטו בה כדי
- 8 להשתלט על שטחים לא להם. לקחת ולגזול את כספי האגודה, לגזול את שטחי
- 9 האגודה, זה בבחינת טובל ושרץ בידו, זה בבחינת גזלת כבשת הרש. זה אנשים
- 10 שפעלו שמה, אם זה סמנכ"ל משרד האוצר שקוראים לו גבי שוחט ואם זה עו"ד
- 11 אילן שרקון ואם זה עו"ד עידן שר, כל אלה יחד עם נציגים ממנהל ממקרקעי
- 12 ישראל, דהיינו, היום רשות מקרקעי ישראל, פעלו בשיטות של מרמה והונאה,
- 13 ושימו לב, (0: 18: 52.0)
- 14 עליזה ארבלי: למטרות רווח אישי.
- 15 יוסי בר מוחא: אני אומר מרמה והונאה, זה לא מעניין אותי לאיזה מטרות. המטרות הן פוגעות
- 16 באגודת העיתונאים. כל עוד שהן פוגעות באגודת העיתונאים אין לי, עכשיו,
- 17 עו"ד אילן שרקון פעל במפורש כדי לקחת כספים לכיסו, ממש ככה. ממש, כיסו.
- 18 הוא יצר תיק בהוצאה לפועל, כשלא היה צריך להיווצר התיק הזה, וכל זאת כדי
- 19 לקחת שכר טרחה בגין פתיחת התיק בסך של כמיליון ₪ לכיסו, לגרוף כמיליון
- 20 שקל לכיסו. איך כתבתי לו ב-sms לאילן שרקון? כתבתי לו במפורש את
- 21 המשפט הבא, ואני מדגיש את זה פה לועדת הביקורת לפרוטוקול, כתבתי לו את
- 22 זה ואני אומר לכם אפילו את התאריך שבו כתבתי לו את הדברים, שחור על גבי
- 23 לבן. עו"ד שמוליק ספיר שמע אונליין את כל נקיטת הצעדים שנקטתי כנגד
- 24 האיש המנוול הזה, שרקון. בואו תראו, אני אקריא לכם קטע שכתבתי לו ואתם
- 25 פשוט תבינו עם מי יש לנו עסק. רק את הקטע הזה אני אקריא לכם שהוא קטע
- 26 ארוך אבל אתמצת והוא יהיה טוב לפרוטוקול. מר שרקון, שלום, קופת האוצר
- 27 לקופת רמי זו אינה אותה קופה כפי שטענת בפני העו"ד סגל, ואני מדבר על sms
- 28 ששלחתי לו ב-11.7 זה יום ו', יום שישי בשעה 14: 17, ממש לפני כניסת שבת.

- 1 ואני כותב לו: כפי שטענת בפני העו"ד סגל, שכחת שהקרקע של אגודת
- 2 העיתונאים היא קרקע של קק"ל המנוהלת על ידי רמי. אנו מאשרים את
- 3 המתווה כפי שהגשת לנו, בלי סעיף 8 המדבר על הונאת מנהל נכסי הדיור
- 4 הממשלתי כלפינו. הודעתי לגברת חלי קונטנטה על כך כבר ביום רביעי ה-
- 5 9.7.2014 מיד לאחר שהודעתי לך על כך. לא יעזרו כל ההתפטרויות, ועד יום
- 6 ראשון אנו רוצים תשובה לגבי החתימה על המתווה שהוגש לנו, בלי הסעיף
- 7 שדואג ללקוח השני שלך, שוחט (אוצר). אנו דורשים פירוט כיצד הגעת לסכום
- 8 של 23.377.747 מיליון ₪ בעת שפתחת את התיק בהוצאה לפועל. שימו לב,
- 9 אנחנו מדברים אתכם לפני שנתיים בערך. כמו כן, אבקש את פניית רמי אליך
- 10 בבקשה לפתוח את התיק בעת שאנו מנהלים איתם משא ומתן. אנו דורשים
- 11 לדעת כיצד קבעת סכום אסטרונומי שכזה שממנו אתה רוצה שנשלם לך שכר
- 12 טרחה של 800 אלף ₪, גבוה יותר מ-150 אלף הדולר שקיבל פישר, זה היה
- 13 בדיוק חס עם הקטע של אלון חסן, זה ממש אז. שימו לב, בסוגריים אני כותב
- 14 לו, (גבוה יותר מ-150 אלף הדולר שקיבל פישר). אנו דורשים לדעת כיצד התיק
- 15 בהוצאה לפועל קם לתלייה אחרי מכתב שלי לגבי שוחט, מיד לאחר פגישה קשה
- 16 איתו ב-6.2.2013. כיצד קורה מצב שאתה נותן לנו עצה לפרק את המשא ומתן
- 17 עם רמי בעניין השבת הקרקע. הם לא יודעים לשווק קרקעות, אתם מפסידים
- 18 הרבה כסף). אתה זה שאמרת לנו שתוריד לנו מהסכום שייקבע על ידי רמי, אך
- 19 לא הורדת לנו אגורה וזה היה עוד לפני שידעת על התביעה שלנו נגד האוצר.
- 20 לאחר הגשת התביעה ביקשת שנקפא אותה ולמחרת עשיתי זאת. אני עמדתי
- 21 בכל מילה מולך, לעומת זאת, אתה לא עמדת במילה וחצי מילה. אתה מעוניין
- 22 שעו"ד סגל יחתום על כתב הסחיטה שהגשת לנו. אנו גוף ציבורי ואני לא מוכן
- 23 להיות שותף איתך לעבירה. תיעדתי הכל כי השיטה בה נקטת זו שיטה עבריינית
- 24 וכבר מתחילת הדרך חשדתי שאתה מוביל אותנו בכחש. שרקון היקר, אני דורש
- 25 ממך לסיים את הסאגה הזאת ראשון, לאחר סאגה, ונקראים לנו הישגים בגלל
- 26 פעולותיך נגדנו. אני דורש ממך להדיר את ידיך ורגליך מכל עיסוק ודאגה לשוחט
- 27 חברך היקר. שכחת כנראה שסיפרתי על תאונת הדרכים שעבר ועל דאגה שלך
- 28 לשלומי. דרך אגב, הכל מתועד. בכל מקרה, תתייעץ עם שוטרך שחר בן עמי, הוא

- 1 כנראה חכם ממך. בר מוחא. בנוסף לזאת, תעיין שוב בתביעה שלנו, אולי
- 2 תחכים. אז הוא כותב לי, אנא, תפסיק להטריד אותי. כל עניין מכאן והבא זה
- 3 דרך עורך הדין בלבד. שבת שלום. ואז אני כותב לו, מי שמטריד אותנו כבר
- 4 שנתיים זה אתה, תבצע את שנדרש ממך לבצע. עו"ד מועסק על ידינו ומבצע את
- 5 הנדרש ממנו וממנו אליך. אני אתן לך תזכורת מידי פעם וזאת לפני שהמכתב
- 6 המרחב והמקיף שישלח לכל הגורמים איתם אתה עובד מולנו, שיידעו כולם
- 7 איך אתה דואג לכולם וגם מקבל מכולם. תודה ושבת שלום. על זה הוא כבר לא
- 8 השיב לי. נתתי לכם תמונת מצב לגבי מה שקורה פה וכיצד ניהלנו מאבק לא
- 9 רשמי. אתם צריכים להבין, לכתוב דברים מהסוג הזה, וכתבתי דברים יותר
- 10 קשים במכתבים נוספים, זה לא דבר של מה בכך. אתה כותב את זה לעורכי דין,
- 11 (0: 24: 41.4)
- 12 עליזה ארבלי: צפוי לתביעות.
- 13 יוסי בר מוחא: צפויים לתביעה על הוצאת דיבה על דברים מהסוג הזה, אף אחד לא תבע על
- 14 הוצאת דיבה כי באמת הכל מתועד, אני תיעדתי הכל ואמרתי במפורש, שאמרתי
- 15 לו, מה אתה תעשה? שעוד לא רצינו לחתום, אז הוא אומר לי, אמרתי לו, מה
- 16 תעשה? תלך להוצאה לפועל? הוא אומר לי, לא. מה תלך, לכונס נכסים? אז הוא
- 17 אומר לי, כן. אז אמרתי לו, אין בעיה, אתה תלך לכונס נכסים ואני אלך
- 18 למשטרה. אז הוא אומר לי, מה תגיד במשטרה? אמרתי לו, מה שאמרת פה
- 19 להקלטה. הקלטתי אותו. אומר מה, אתה מקליט אותי בבית שלי? אז אמרתי
- 20 לו, ותרשו לי לו לומר לכם מה שאמרתי לו בשפה המרוקאית. אמרתי לו, אצלנו
- 21 במרוקאית אומרים, (במרוקאית), לך עם הרמאי עד לפתח הבית, וזה מה
- 22 שעשיתי. הלכתי איתך עד לפתח דירתך, ביתך, משרדך. אז אתה קורא לי רמאי
- 23 אצלי במשרד? אמרתי לו, סליחה, תבוא אליי למשרד אני אקרא לך רמאי. אלה
- 24 הפרטים ואני נתתי לכם תמונת מצב כיצד הדברים קרו. אין לנו ברירה, זה
- 25 המשא ומתן שניהלנו ואני אומר לכם, נאבקתי לא מעט כדי להביא מצב טוב
- 26 לאגודה, להביא לעסקה טובה לאגודה. צר לי לומר שיכול היה להיות מצב יותר
- 27 גרוע אילו הייתה סיטואציה מסוימת שהייתה בועדה למקרקעין שמנענו אותה
- 28 והצלנו את המצב כדי להגיע לעסקה מצוינת כזו וטוב שיצאה העסקה בסדר

- 1 גודל כזה. אנחנו מקבלים תשבחות מפה ועד להודעה חדשה בעניין העסקה.
- 2 עכשיו, תרשו לי לומר לכם לסיכום דבר, נקודה מאוד חשובה. יש לנו היום כ-
- 3 6,150,000 בפק"ם. אנחנו עוד צריכים לשלם לעורכי דין, פה שם שילמנו, אבל
- 4 חלק, יש פה לשלם גם לשמאי ועוד כהנה וכהנה, לשלם משהו בכל זאת על
- 5 העבודה של משרד נבון ויסברג עשו בעניין הזה, אנחנו נשלם משהו מזערי, אבל
- 6 בסך הכל יש לנו סכומים שאנחנו שילמנו לא מעט בגין כל מיני תביעות
- 7 משפטיות וכל מיני דברים, אבל בסך הכל כיום יש 6,150,000. פנה אליי איש
- 8 אקדמיה שקוראים לו יובל כרמיאל, ד"ר יובל כרמיאל פונה אליי והוא במרכז
- 9 הבינתחומי חוקר תקשורת, מתקשר אליי ואומר לי, יוסי, שלום, תשמע, קראתי
- 10 את המאמר של נתי טוקר, חרדי ארד שכותב בדה-מרקר. והוא כותב כיצד וזה,
- 11 וצריך לפרק את אגודת העיתונאים ולחלק את הכסף, ואז פונה אליי ואומר לי,
- 12 יוסי, תשמע, אני לא רוצה שכתבות כאלה ייצאו, מאמרים כאלה. אמרתי,
- 13 תשמע, מאמרים כאלה יכולים לצאת חדשות לבקרים, מה אתה רוצה בעצם?
- 14 תראה, אנחנו רצינו, רציתי להקים איזושהי ועדה, שהאגודה, נקים ואנשי
- 15 האקדמיה וזה כדי לדעת איך לחלק את הכסף כי המצב של התקשורת הוא קשה
- 16 וזה,
- 17 עליזה ארבל: מה לו ולאגודה?
- 18 יוסי בר מוחא: רגע, רגע, המצב של התקשורת קשה וצריך לדעת איך לחלק את הכסף. אז אני
- 19 אומר לו, ואני מאמין שאתה בעצם רוצה להיות חבר בועדה הזאת. אז הוא
- 20 אומר לי, ודאי, אני רוצה להיות חבר בועדה. ואמרתי לו, אני מבין שאתה צריך
- 21 גם להביא אנשי אקדמיה חברים שלך, כמו איזה אחד שקוראים לו חיליק מור,
- 22 כן, אפשר לדבר על זה. אמרתי לו, טוב, תשמע, אני מבין שאתה חושב שאנחנו,
- 23 מי שעשה את העסקה הזאת היה חכם שעשה עסקה כזאת יפה ואתה ברכת
- 24 אותי על העסקה הזאתי, הם עד כדי כך חכמים שהם טיפשים בשביל לדעת מה
- 25 לעשות עם הכסף לאחר מכן, זה מה שאתה אומר לי. שאתה החכם וכולם פה
- 26 טיפשים, לא יודעים מה לעשות עם הכסף. אתה מבין? שים לב, ידעו לעשות
- 27 עסקה טובה אבל לא ידעו לחלק את הכסף. אז בוא, מר יובל כרמיאל, באגודת
- 28 העיתונאים, כל אחד בחברי אגודת העיתונאים ובעיקר חברי ההנהלה, חכמים

- 1 ממך ומשכמותך. אני יכול במלוא הצניעות לומר שאני והאגודה הרבה יותר
- 2 חכמים ממך. אם אתה חשבת ואתה פונה אליי כטיפש ולחברי הנהלת האגודה
- 3 שהם טיפשים, אז אני אומר לך שכבר מראש אנחנו הרבה יותר חכמים ממך
- 4 ואנחנו נדע מה לעשות עם הכסף וצר לי לאכזב אותך, איננו זקוקים לעצה שלך,
- 5 לעצת אחיתופל שלך ושל חבריך. תודה לך ואין לנו שום צורך בך. אני מספר לכם
- 6 את הדבר כי זה מצב מאוד אבסורדי שמתרחש, כאילו באים אנשים להציל את
- 7 אגודת העיתונאים ולומר מה לעשות ואיך לעשות. אנחנו פועלים ונפעל כדי
- 8 לעשות כמה שיותר טוב עם הכסף הזה. דרך אגב, אנחנו נפעל גם כן להקים
- 9 מערכת אינטרנטית, אתר אינטרנט, משהו שיהיה ברנז'אי עם ביקורת תקשורת.
- 10 אמרו משהו, העין השביעית, אנחנו רוצים, לא רק העין השביעית אלא העין
- 11 השביעית פלוס פלוס פלוס, ברמה גבוהה מאוד, תופעה איכותית מאוד, שיש
- 12 בכוונתנו להביא אנשים כמו למשל שלום קיטל שיהיה עורך אחראי ואבי פז
- 13 שיבוא לערוך, שהיה יו"ר האגודה ועוד כהנה וכהנה. אנחנו בכל מקרה נפעל
- 14 ונעשה ונקים איזושהי קרן לעיתונאים במצוקה, נטפל בהם וכל מיני דברים
- 15 מהסוג הזה. בנוסף, הכספים כשיבנה ועד שייבנה, זה ייקח עוד זמן כי כספים
- 16 אנחנו לא נראה יותר כספים בשלב הזה עד שלא תהיה חתימה על ההסכם
- 17 חכירה, הם צריכים עכשיו לחתום על הסכם חכירה, ועד שדובר צה"ל לא ייצא
- 18 מהשטח או לא יהיה הסכם איתם כדי לצאת מהשטח בהסכמה. ורק לאחר מכן
- 19 שתחל הבנייה, לקראת תחילת הבנייה ולקראת התכניות הבאות, נתחיל לראות
- 20 בהדרגה את הכספים. דרך אגב, 172 מיליון זה לא כסף שכולו רווח לאגודה.
- 21 מתוך ה- 172 מיליון שילמנו 27.360, מתוך הסכום הזה של ה- 172 מיליון אנחנו
- 22 אמורים לשלם דמי היתר, דהיינו עבור התביעה החדשה וכשתהיה לכשתבנה, עם
- 23 אחוזי הבנייה וכל זה, ולאחר שיהיה עסקת שינוי ניצול, לשלם עוד כ- 40 מיליון
- 24 שקל. לאחר מכן, שימו לב, יש היטל השבחה שהוא בערך סכום של 14-15 מיליון
- 25 שקל. לאחר כן, יש מס שבת שהוא בערך כ- 11 מיליון שקל. בין 11 ל-12 מיליון
- 26 שקל. בנוסף לזה, מתוך הסכום הזה, אנחנו, הרי מתוך ה- 172 מיליון משלמים
- 27 את הבנייה שלנו. אנחנו משלמים הרי את הבנייה שלנו. הבנייה שלנו של ה-
- 28 2,700, פלוס החנייה ופלוס הכל, שווי הבנייה הוא בערך משהו בסדר גודל של 40



- 1 מיליון שקל. אז לכן תורידו את כל זה, יישאר בידינו כ- 15-17 מיליון שקל. זה
- 2 הסכום שיישאר לאגודה, אני מעריך, יכול להיות שיהיה פחות, יכול להיות
- 3 שיהיה קצת יותר, אבל זה הסכום פחות או יותר שיישאר בידי האגודה. לכן אל
- 4 תתרשמו, וואו, יש לנו סכום ענק.
- 5 חיים פקיש: אז הפרסומים מטעים. (0:35:08.9)
- 6 יוסי בר מוחא: אנחנו לא יכולים בפרסומים, אנחנו גם פירטנו, יש מפורט, מי שלא יודע לקרוא
- 7 את הידיעה אז יש לו בעיה, אבל אנשים חושבים שכאילו 172 מיליון נכנסים
- 8 לקופת האגודה. ממש לא. בסופו של דבר, הסכום שייכנס לקופת האגודה
- 9 במזומן אחרי כל הפרויקט שיסתיים למעט ה- 8 מיליון, אנחנו לא מגיעים ל- 8
- 10 מיליון, זה עד ש ... , זכויות, הגדלת זכויות זה יהיה בסוף הבנייה. אנחנו
- 11 מדברים כרגע על סכום שיותר בעקבות העסקה של 172 מיליון, הסכום שיותר
- 12 בידי האגודה כסכום כספי יהיה בערך בין 15 ל-17 מיליון. זה כל הסיפור.
- 13 רו"ח ויספלד: זה לא כל הסיפור. אל תשכח שאתה מקבל גם נכס,
- 14 וגם אני מקבל את הנכס הזה שאנחנו נגדיל אותו, יהיה הכנסות מתוך הזה,
- 15 למעשה, נשאר לך סדר גודל של בסביבות 60 מיליון שקל. (0:36:11.0)
- 16 יוסי בר מוחא: נכון, הבנייה היא שלי, הכל שלנו. אז יש לנו משהו בסיבות של 60 מיליון, הוא
- 17 צודק. יש לנו שווי של 60 מיליון ביד שממנו אנחנו גם, יהיה עסק מניב. אנחנו
- 18 נשכיר.
- 19 רו"ח ויספלד: היית אומר, אלטרנטיבות אני לא רוצה, תנו לי רק את הכסף והולך למקום
- 20 אחר, סתם דוגמה.
- 21 יוסי בר מוחא: בדיוק, הם הולכים למקום אחר. אנחנו לא יכולים לעזוב את המקום הזה.
- 22 המקום הזה זה ההיסטוריה של האגודה, אי אפשר ללכת למקום אחר. אתה
- 23 חייב להישאר. דרך אגב, אם היינו הולכים למקום אחר, אז פה היינו זוכים ל-
- 24 60/60 ומשהו מיליון שנשאר לאגודת העיתונאים.
- 25 רו"ח ויספלד: אבל דווקא כדי להבטיח את העתיד של האגודה המהלך הזה חכם.
- 26 יוסי בר מוחא: בוודאי.
- 27 רו"ח ויספלד: א', אתה נשאר במקום, ב', אתה תייצר איזושהי קרן שהיא תכניס לך מזומנים
- 28 על ידי השכירות,

11

רשות התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



- 1 יוסי בר מוחא : בדיוק. הרי אנחנו לא היינו מוכנים לוותר על מטר אחד מחוץ לשטח של בית
- 2 סוקולוב. אין לנו זכות כזאתי לעשות. הרי זה דבר חמור מאוד, לעזוב ולו מטר
- 3 אחד את המקום הזה ולחפש לנו מקום אחר. אין דבר כזה.
- 4 רוי"ח ויספלד : בתכנון נכון אתה תייצר גם איזושהי קרן שתכניס דמי שכירות והדמי שכירות
- 5 האלה,
- 6 יוסי בר מוחא : זהו. לכן כל זה יהיה בעתיד, אנחנו נראה כיצד יתבצע הדבר הזה. אבל עוד, על
- 7 זה נאמר,
- 8 חיים פקרב : שטחים כאלה שנשארים בדינו,
- 9 רוי"ח ויספלד : אז תשכיר אותם לצד ג'.
- 10 חיים פקרב : זה יעלה הרבה כסף להחזיק את זה גם.
- 11 יוסי בר מוחא : אנחנו גם מדברים על להחזיק, ברגע שיש לך הכנסות משכירות, אז להחזיק את
- 12 זה זה לא בעיה. זה כסף שחלקו יחזיק את הנכס.
- 13 רוי"ח ויספלד : זה הרעיון.
- 14 יוסי בר מוחא : אין לנו בעיה. הנקודה היא שיהיה לך נכס מניב שיתקצב את האגודה. לא נצטרך
- 15 להתחנן לכל מיני גורמים שאנחנו במצב קשה או אחר. אין. זהו. יש לנו נכס
- 16 שהוא שלנו, (6: 57.6: 37: 0)
- 17 חיים פקרב : ועצם קטנה לחברי האגודה?
- 18 יוסי בר מוחא : חברי האגודה לא מקבלים עצמות. זה אסור, אנחנו מלכ"ר, זה מוסד ללא כוונות
- 19 רווח ויש איסור מוחלט לחלק לחברי העמותה רווחים כלשהם מתוך הסכומים
- 20 האלה.
- 21 שמואל בן צבי : אנחנו כוועדת ביקורת דווקא צריכים לבקר את זה,
- 22 יוסי בר מוחא : זה ידוע, יש פה רוי"ח, זה דבר שידוע מאוד, אסור לגעת בכסף שזה עמותה. כל
- 23 אלה שחולמים או חולמים באספמיא שיוותר איזשהו סכום או יקבלו איזשהו
- 24 סכום מהכסף הזה בגין רווחים או משהו, אז שיישכחו מזה. המוסד הוא ללא
- 25 כוונות רווח ועל פי חוק העמותות, אין לחלק את הכספים של העמותה לחבריה
- 26 בשום צורה שהיא. חל איסור חמור ביותר.
- 27 רוי"ח ויספלד : זה חד משמעי.
- 28 יוסי בר מוחא : אין פה אפילו פרשנות כלשהי.

12

רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

- 1 חיים פקוש : לרווחתם אפשר לעשות,
- 2 יוסי בר מוחא : לרווחתם, כל מיני פעילויות, הלוואה פה זה, כל מיני דברים מהסוג הזה שיסייעו
- 3 לעיתונאים במצוקה, אבל לא כרווח, לא בחינם. זה המצב ולכן אני אומר שוב,
- 4 החלום הזה של כולם, 172 מיליון, אין 172, אנחנו מדברים על סכום יחד עם
- 5 הנכס, משהו של 60 מיליון בערך, מתוכם מזומן סכום הנע בין 15-17 מיליון ש.
- 6 עליזה ארבלי : אם זה מהאקדמאים שם היה יודע שזה רק זה הוא לא היה פונה אליך.
- 7 יוסי בר מוחא : לא, הוא היה פונה בכל מצב. כי בדרך כלל שהוא יושב בוועדות הוא גם מקבל
- 8 כסף. הוא אוהב לקבל תמורה בגין ישיבה בוועדות.
- 9 חיים פקוש : תמורה על המאמץ.
- 10 רו"ח ויספלד : האמת שהדוח השנה הוא כמעט לא רלוונטי או לא רלוונטי לחלוטין מאחר
- 11 והעסק למעשה כמעט, תקרא את הדוח למרות שאני אדבר עליו, אבל בכל
- 12 מקרה, כל מה שנאמר פה, אנחנו ניסינו לתמצת את זה בביאור 14 לדוחות שנותן
- 13 הסבר על העסקאות שיש ועל דמי החכירה, דמי ההיוון מולנו. כל הביאור הזה
- 14 גם היה בשיתוף עם עו"ד שי סגל,
- 15 יוסי בר מוחא : העברת לו הכל? (0: 40: 19.9)
- 16 רו"ח ויספלד : כן, העברתי לו, הייתה גם את ההתייחסות שלו ולמעשה יישמנו אותה פה, שזה
- 17 מסביר בדיוק מה קרה פה ושוב, הוא כמעט מייתר את הרלוונטיות של הדוח
- 18 משנת 2014 כי הוא באמת משנה באופן קיצוני את המצב של האגודה. אני מציע
- 19 לכם, בנוסף ל- 60 מיליון שקל, צריך לזכור שהייתה למעשה עננה מאוד מאוד
- 20 כבדה על הפעילות ועל היכולת היתכנות של האגודה לפעול בגלל הסכסוך או
- 21 חילוקי הדברים שהיה לה עם רשות מקרקעי ישראל בעניין דמי החכירה, דמי
- 22 ההיוון שהם רצו. בשנים הקודמות הייתה לנו הפרשה של חצי מיליון שקל,
- 23 בסופו של דבר, בשנה שעברה ביטלנו אותה כי היא לא הייתה רלוונטית והיא
- 24 יכלה להטעות את קוראי הדוח כי מן הסתם, 500 אלף שקל זה לא היה החוב
- 25 האמיתי, גם לפי פסק הדין וגם לפי ההסכם. וההפרשה של 8 מיליון שקל באותה
- 26 תקופה למעשה הייתה מציגה את האגודה כגוף שלא חל עליו עיקרון עסק חי כי
- 27 הוא לא יכול לפעול, זאת אומרת, לא היה לו מאיפה לפרוע את הסכום. בשיחות
- 28 קודמות שקיימנו, הייתה הבנה, גם לעורכי הדין, גם ליוסי, כשהסכום הזה יבוא



לידי תשלום אך ורק שתהיה עסקה מהסוג העסקה שאנחנו מכירים אותה כי אז	1
ייווצרו המקורות בידי האגודה לשכס. אם אני אכנס לדוח עצמו, כשאנחנו	2
מדברים על הסכומים האלה, פה הסכומים ממש מגוחכים. זאת אומרת, לעניין	3
זה, המאזן עומד על 2 מיליון שקל, כשהנכסים השוטפים על כ- 600 אלף שקל	4
לעומת 800, והרכוש הקבוע עומד על 1.6 מיליון ₪. שוב, אין פה הרבה מה להגיד	5
או מה לדבר, זה סכומים שהם ממש מגוחכים. עכשיו, בפירוש, אם לא המצב	6
שלנו גם בתפישה הוא היה לגמרי שונה כי באמת בסך הכל השנה הזאתי היא לא	7
הייתה שנה מי יודע מה מבחינת, זאת אומרת, ההכנסות ירדו. אנחנו צריכים	8
לזכור גם שהמסעדה נסגרה ולא היו הכנסות משכר דירה שהחזיקו את האגודה	9
בשנים הקודמות. ונלך לשורה התחתונה, בשורה התחתונה, השנה סיימנו את	10
השנה בגירעון של כ- 650 אלף ₪, 670. גם שנה שעברה, פחות או יותר הגירעון	11
היה אותו דבר אבל הגירעון הוקטן מלאכותית בגלל שביטלנו את ההפרשה של	12
מנהל מקרקעי ישראל, של רשות מקרקעי ישראל. אבל בגדול, גם 2013, גם 2014	13
סיימו פחות או יותר באותו גירעון, בסביבות 500-600 אלף ₪, זה כבר לא משנה	14
100 לפה, ועל פני זמן ברור שהמצב היה מטריד. רצה הגורל ורצה יוסי	15
שהצליחו לסגור את העסקה בצורה טובה, וכבר בנקודת זמן הזאתי שולמו	16
היתרות, זאת אומרת, החוב לדמי חכירה 27.36 מיליון שולמו, יש את כל מה	17
שנאמר פה עם ... , קופת האגודה התעשרה בסדר גודל של 6 מיליון שקל	18
שיושבים לה היום, ... כרגע לפעול קדימה כי גם השנה הזאתי וגם השנים	19
הבאות תהיה לכם ירידת הכנסה כתוצאה מאי הפעלת הקפיטריה-מסעדה	20
שהרציונל הוא די ברור בגינה כי כשישבתי ודיברתי עם יוסי, אז יוסי אמר, מה	21
אני אסגור, עם מי אני אסגור, לכמה זמן אני אסגור? הרי אנחנו רוצים לקדם	22
כרגע את הפינוי ולא להיכנס לחוזים חדשים ואחר כך להתחיל להסתבך בכל	23
מיני פינויים שכן נצליח או לא נצליח לעשות אותם, בגלל כל מיני בעיות שיהיה.	24
יבוא מישהו אחד, יגיד, השקעתי כספים, אמרו לי ככה. הרי גם כשהבן אדם	25
יודע שהזמן שלו פה הוא מוגבל, וכולנו מכירים את המהלכים האלה, אז מחר	26
הוא ינסה לתבוע בגלל שהוא כן ידע ולא ידע והשקיע וכל מיני בעיות מהסוג.	27
הזה. אז גם אני מניח שבשנה-שנתיים הקרובות, ההכנסות יהיו בערך על אותה	28

14

רשות התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



- 1 רמה או נמוכות יותר כי בסופו של יום, כרגע אנחנו לפני איזשהו צעד שהוא
- 2 מאוד מאוד משמעותי ותהיה לו השפעה. אבל אנחנו מניחים שבסך הכל, זאת
- 3 אומרת, גם אם אנחנו נרשום גירעונות בשנים הבאות של בערך חצי מיליון, עד
- 4 שכל הפרויקט הזה יסתיים אנחנו נוכל, (0: 44: 47.7)
- 5 עליזה ארבלי: מה הצפי? זאת אומרת, מתי אמור בתכלס להתבצע,
- 6 רו"ח ויספלד: זה יודע יוסי להגיד יותר טוב ממני, אני קטונתי בעניין הזה.
- 7 עליזה ארבלי: תהליך הפיננסי והתחלת הבנייה,
- 8 רו"ח ויספלד: אי אפשר להשכיר את הנכס ההוא עד שהבנייה תתבצע.
- 9 חיים פקרב: אני רציתי לשאול לגבי ... החברים. אני מבין שהירידה בהכנסות מהמיסים של
- 10 החברים ירדה פלאים והיא תרד פלאים, אחרי שאתה רואה כותרת כזאת, 172
- 11 מיליון, אז אני הקטן באדם צריך עוד לממן את ההכנסות השוטפות פה? איך
- 12 עבדנו עם ציבור העיתונאים?
- 13 רו"ח ויספלד: אז אני אגיד. בסופו של דבר, אמנם הכנסות מדמי חברות ירדו, יש פה עוד עניין
- 14 של חתך שהוא לא תמיד הכי מדויק, לפעמים החברים מאחרים ואנחנו מבחינה
- 15 שמרנית, עד שאני לא רואה כסף אני לא רושם הכנסה כי אולי הוא לא ישלם אז
- 16 אני נוהר מזה, אז בדרך כלל ההכנסות מדמי החבר, אנחנו רושמים אותם על
- 17 בסיס מזומן אלא אם כן, זאת אומרת, עד תאריך המאזן, ראיתי כספים ששולמו
- 18 אחורה אז אני גם כן מכיר בהם. עכשיו, הרעיון בסופו של דבר, צריך להסביר גם
- 19 לחברים ש- א', זה לא 172 מיליון שיישארו בקופה, ... , פעם שנייה, הסכומים
- 20 האלה צריכים לעשות איתם איזשהם פעולות שיניבו כספים לעתיד. זאת
- 21 אומרת, לא לשרוף את הכספים האלה בכמה שנים כי אז אתם תמצאו את
- 22 עצמכם במצב ששוב, תחזרו אחורה. הרעיון הוא להשתמש בכספים האלה לייצר
- 23 איזושהי קרן שתיצור הכנסות.
- 24 חיים פקרב: איך אתה תיצור את האווירה הזאת שהבית הזה שייך לחברי אגודת
- 25 העיתונאים? אין כבר השתתפות, אין אירועים, אין כמעט כלום.
- 26 עליזה ארבלי: זה לא שייך.
- 27 חיים פקרב: אני אעלה את זה, אני אעלה את זה גם בפני יוסי. (0: 46: 38.2)
- 28 רו"ח ויספלד: אני חושב שזה מומנטום טוב כדי ליצור מס חדש. זאת אומרת, ליצור פעילות.

15

רשות התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

077-4076073 - רחוב אליעזר קפלן 17 תל אביב טלפון:



1. מה קרה, היו פחות הכנסות, הכל היה באוויר כזה, אנשים פחות שילמו, גם
2. ההכנסות שכירות ירדו, וכתוצאה מזה הדברים התחילו, אתה יודע, זה מין גלגל
3. שמתגלגל. אבל כרגע אפשר ליצור איזשהו באז ולהחדיר לכולם גם את המטרה
4. של הכספים ולקחת
5. חיים פקראש: אז אני אומר, זו הערובה שלנו כלפי חברי האגודה, שתשלום מיסים תהיה
6. טבעית. לא ישלמו מיסים יותר.
7. יוסי בר מוחא: אין דבר. בשום פנים ואופן.
8. חיים פקראש: התחושה של החברים, אני מדבר.
9. יוסי בר מוחא: מה זה תחושה של חברים? אין דבר כזה. בוא, בשום מקום, גם כשיש קופה
10. גדולה, גם בלשכת רואי החשבון וגם בלשכת עורכי הדין, אין מצב, חברות עולה
11. כסף. לא משנה, אין פה עניין, אז זה יהיה פה אנרכיה, מה זה הדבר הזה? יש
12. תשלום, מי שרוצה להיות חבר צריך לשלם דמי חבר. 27 שנים לא עולה דמי
13. החבר באגודת העיתונאים. אין מצב. לא יהיה ויתור על דמי החבר. לא קיים
14. מושג כזה בשום מקום. זה חובה על פי, גם רשם העמותות, אין דבר כזה, חלוקת
15. רווחים בדרך עקיפה. (0: 48: 04.5)
16. שמואל בן צבי: למה זה השנה פחות? השנה יצא פחות דמי חבר.
17. יוסי בר מוחא: השנה, כי מה שקורה, אנחנו מעבירים משנה לשנה את התשלום שנוצר, שאתה
18. משלם בגין 2014 שנגבה ב- 2013 הוא לא הועבר, 106 אלף שקל לא הועברו, כי
19. למה, הם ישלמו לשנה קודמת. אז לכן 106 אלף שקל, למשל בשנה שעברה, שנה
20. קודם, ב-2013, דוחות כספיים ל- 2013 היה 590 ומשהו אלף שקל, בבקשה, בוא
21. נראה, הכנסה מדמי חבר- 597, שנה קודם, והשנה 411, למה? כי פה היה סכום
22. של 106 אלף שקל שנגבה ב-2013 שלא הועבר לטובת 2014 למרות שהוא שולם
23. עבור 2014. לא משנה. אבל כל שנה זה ככה מתגלגל, אז השנה זה גם כן ככה
24. ולכן אנחנו משאירים את זה ככה על מנת שלא יהיה מיון מחדש, שכל פעם
25. נשחק במיון מחדש. אנחנו צריכים לתת שיקוף. גבינו בשנת 2013 את הכסף, אז
26. גבינו בשנת 2013.
27. חיים פקראש: גם הפעילות החברתית נעלמת.
28. יוסי בר מוחא: אז יהיה, אז מה אתה רוצה, אתה בוכה לי עכשיו? שתהיה פעילות חברתית

16

רשות התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

- 1 נדבר. הרי בשביל מה יש לי כסף עכשיו?
- 2 חיים פקדש: דיברנו על זה.
- 3 יוסי בר מוחא: תן לי שניה. עכשיו יש כסף, אנחנו נפעל לקיום אתר חדשות מקיף, רציני,
- 4 ברנזיאיי חשוב מאוד, שזה אחד הדברים החשובים ביותר שיהיה לנו משהו
- 5 ברנזיאיי בצורה מכובדת. עכשיו, מה לעשות, כשאתה רוצה לעשות פעילויות,
- 6 פאנלים, הרצאות פה, אז מה לעשות, מי שמגיע לכל ההרצאות וכל הפאנלים זה
- 7 ותיקי התקשורת, הקשישים ברובם כי אין להם מה לעשות. אלה, העיתונאים
- 8 הפעילים, צעירים של היום, לא מעוניינים לשמוע הרצאות ולא מעוניינים בשום
- 9 דבר. אנחנו נמצא דרכים כיצד לפעול ולעשות משהו כדי למשוך את הצעירים
- 10 להגיע. זה לא הצעירים של אז שאתה היית צעיר או אלה שהיו צעירים וזה ובית
- 11 סוקולוב היה הבית שלהם. היום יש,
- 12 שמואל בן צבי: נהפוך בעתיד את זה לבית שלהם.
- 13 יוסי בר מוחא: לא יהיה, תשכח מזה. הצעירים של היום לא באים, זה לא מעניין אותם.
- 14 עליזה ארבלי: צודק.
- 15 שמואל בן צבי: אבל לא צעירים. (0:50:43.7)
- 16 יוסי בר מוחא: אז מה, נעשה את זה בית זקנים? בית זקנים, נעשה מועדון ותיקי תקשורת. בוא,
- 17 אתה צריך להבין, אנחנו צריכים לעשות פעילות לצעירים. אנחנו מנסים לחפש
- 18 כל מיני דרכים לעשות איזושהי פעילות לצעירים. הצעירים רוצים משקאות, הם
- 19 רוצים גראס, וגם עיתונאים, כן, כן. גם עיתונאים מעשנים גראס לצערי הרב. כן.
- 20 אתה לא יכול לתת להם בבית סוקולוב לעשן גראס, מה לעשות? לא יכול לתת
- 21 להם. הם במועדונים יכולים לעשן גראס. פה לא יעשנו גראס. שמוליק, צריך
- 22 להיות מציאותי. חיים, תשכח מזה. גם עיתונאים דתיים מעשנים גראס. לא
- 23 בשבת, אין צורך בשבת. ראית מה אמר, איך קוראים לו, ינון מגל, שהוא עישן.
- 24 שמעת, הוא עישן, חד וחלק, הוא חבר בבית היהודי, הוא עישן גראס. אז
- 25 עיתונאים מעשנים גראס, מה אתה רוצה, שניתן להם פה לעשן גראס? או שאתה
- 26 רוצה שבגינת בית סוקולוב נגדל גראס גם כן? אולי גראס רפואי, נעשה פה איזה
- 27 משהו. אז בואו, נהיה מציאותיים, אנחנו נפעל, נעשה הכל כדי שהמקום הזה
- 28 יהיה פעיל ויעשה המון דברים, אנחנו נרצה לאסוף את הגינה, וזה מה שאני

- 1 עכשיו פועל ואנחנו נעשה את זה כנראה, נעשה את זה מין פארק כזה של שכולם
- 2 יבואו ויצעקו וידברו וזה,
- 3 שמואל בן צבי: אבל זה הפעילות. זאת הפעילות.
- 4 יוסי בר מוחא: זאת הפעילות, אנחנו שואפים לעשות את הדברים האלה.
- 5 שמואל בן צבי: זה נקרא הייד פארק.
- 6 יוסי בר מוחא: הייד פארק נעשה משהו כזה ונראה. אם זה ילך, ילך, מה טוב, אם לא, אז לא,
- 7 מה לעשות? אנחנו נשאף לעשות פעילויות, סיורים, עושים סיורים. יש את
- 8 ליאורה עיני שעושה סיורים מדהימים בכל מיני מקומות.
- 9 חיים פקרב: אני רוצה לשבח אותה בהזדמנות הזאתי. היא עושה מפעלים גדולים.
- 10 יוסי בר מוחא: נכון. היית בסיור האחרון בחיפה?
- 11 חיים פקרב: נרשמתי קצת מאוחר.
- 12 יוסי בר מוחא: אז זהו, בקיצור, היה סיור יפה בחיפה, היא סירים, ליאורה עיני עושה פעילות
- 13 נכבדה ועושים הרבה דברים.
- 14 חיים פקרב: אחד הסיורים המעניינים שלה שהיא מביאה אותם לבני ברק.
- 15 יוסי בר מוחא: אני הייתי רוצה שועדת הביקורת, (0:52:49.4)
- 16 חיים פקרב: יש היענות לזה.
- 17 יוסי בר מוחא: אני יודע. אני מאוד מבקש שועדת הביקורת תאשר, לא להמליץ לפניי אסיפה
- 18 כללית כי זה לצורך, להנהלת האגודה, תמליץ לפני הנהלת האגודה, לא, לא, תן
- 19 לי, משהו אחר, לא, לגבי זה אני כבר נתתי ... אחר. שתמליץ בפני הנהלת
- 20 האגודה להקים את אתר האינטרנט שיהיה אתר מכובד, שהושקע בו סכום לא
- 21 מבוטל של כסף, ואנחנו מדברים על סכום של מינימום, רק לתפעול האתר, חוץ
- 22 מהתשתית, חצי מיליון שקל בשנה כדי לקיים אתר אינטרנט רציני ומכובד
- 23 שיהיה אתר ביקורת תקשורת ועוד כהנה וכהנה בתחום התקשורת ושנפעיל
- 24 אותו בצורה הטובה ביותר. והייתי מאוד מבקש מכם כועדת ביקורת להמליץ
- 25 בפני הנהלת האגודה לאשר את הכמת האתר הזה.
- 26 שמואל בן צבי: אז בעצם יש לנו 3,
- 27 יוסי בר מוחא: לא, שום דבר, זה בנפרד. אני מבקש להמליץ בפני הנהלת האגודה לאשר את
- 28 הקמת אתר האינטרנט במתכונת מורחבת שיעמוד בראשו שלום קיטל כעורך

- 1 אחראי ואבי פז כעורך האתר.
- 2 שמואל בן צבי: זאת ההמלצה של ועדת הביקורת מה שנאמר עכשיו.
- 3 יוסי בר מוחא: כן, אתה ממליץ? אתם ממליצים ועדת הביקורת? שזאת תהיה הפעילות
- 4 הראשונה במסגרת הפעילות של האגודה. עכשיו, לגבי הזה, בבקשה.
- 5 שמואל בן צבי: אז 2 החלטות. זאת אומרת, זה בנפרד אם ככה, עדיין זה 3 הצעות בעצם. ואני
- 6 מציע עכשיו שועדת הביקורת תמליץ על 2 החלטות, תחליט.
- 7 יוסי בר מוחא: קודם כל המלצה. לא 2 החלטות, החלטה 1.
- 8 שמואל בן צבי: החלטה 1. ועדת הביקורת ממליצה לפני האסיפה הכללית לקיים את הבחירות
- 9 בדצמבר 2015. הדחייה נעשית בשל עסקת המקרקעין שנמשכה זמן רב. זו
- 10 החלטה ראשונה. החלטה 2, וזה בסוף, חשיב לציין את זה. ועדתה ביקורת
- 11 ממליצה בפני האסיפה הכללית לאשר את הדוחות הכספיים לשנת 2014 ואת
- 12 הדוח המילולי הנלווה לו. שניהם לשנת 2014. האם חברי ועדת ביקורת
- 13 מסכימים?
- 14 יוסי בר מוחא: מאשרים, פה אחד.
- 15 שמואל בן צבי: אז ועדת הביקורת פה אחד מאשרת את 2 ההחלטות האלה.
- 16 יוסי בר מוחא: 2 המלצות.
- 17 שמואל בן צבי: 2 המלצות שהן החלטות של ועדת הביקורת.
- 18 עליזה ארבלי: אושר.
- 19 שמואל בן צבי: תמה הישיבה.
- 20 סוף ההקלטה.



אביב טלפון
ג"א פ"ק"ר

חברת הוועדה
א"צ ארבל

יו"ר הוועדה
אמונת / צ"ב





משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים