

אסיפה כללית לחברי אגודת העיתונאים

בתאריך 28/05/2014

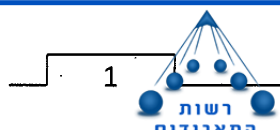
י"ז אלול
תשע"ד
פג' 1107

על סדר היום:

1. בחירת יו"ר האסיפה
2. דו"ח יו"ר האגודה
3. דו"ח מנכ"ל האגודה
4. דיון בעניין הצעת מנהל מקרקעי ישראל (רמ"י) והמלצת הנהלת אגודת העיתונאים בנושא המקרקעין.
5. אישור דו"ח ועדת ביקורת לשנת 2013.
6. אישור דו"חות כספיים ודו"ח מילולי לשנת 2013.
7. אישור רואה חשבון.

הפרוטוקול

- 1
- 2 יוסי בר מוחא: חברים, מאחר ועל פי התקנון צריך להיות, בעצם מספר המשתתפים צריך להיות שליש מבין חברי האגודה ומאחר וכרגיל, לא מגיע שליש ואין קוורום
- 3 לצורך פתיחת הישיבה, אז שוב, על פי התקנון אנחנו דוחים את הישיבה, את האסיפה הכללית בחצי שעה ולאחר מחצית השעה תיפתח האסיפה הכללית
- 4 בכל קוורום, תודה.
- 5 אני מאוד מבקש לשבת. אני פותח את הישיבה ואני מציע את יוסף ג'קסון
- 6 כיושב ראש האסיפה הכללית. יש עוד הצעות?
- 7 אריק: יש עוד הצעות.
- 8 יוסי בר מוחא: מה ההצעה?
- 9 אריק: אנחנו מציעים את גרשון כיושב ראש האסיפה, איש שהיה עד לאחרונה חבר
- 10 הנהלת האגודה. תודה.
- 11 יוסי בר מוחא: תודה. מי בעד יוסף ג'קסון? שירים את ידו. אפשר לספור. שלושים וארבעה.
- 12
- 13



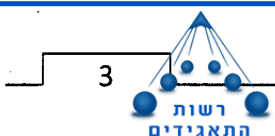


מי בעד גרשון גרשון? אחד עשר חברים מצביעים. אחד עשר איש בעד גרשון	1
גרשון. יוסף ג'קסון, אנא בוא לנהל את הישיבה.	2
יוסף ג'קסון: ערב טוב לכולם. לפי, אני הולך על סדר היום, כמובן שלאנשים שירצו להגיד	3
דברים יינתן להם זמן קצוב, יוכלו לגשת למיקרופון ולהגיד מה שיש על לבם.	4
5 התחלת האסיפה מוקדשת לדו"ח יו"ר האגודה, רותם אברוצקי, מתבקש	5
לבוא.	6
7 אפשר לדעת מה סדר היום העדכני?	7
8 יוסף ג'קסון: כן, יש כאן, אני לא יודע אם חילקו לכם, אבל יש פה, אני יכול להקריא לכם.	8
9 על סדר היום: בחירת יו"ר האסיפה, הרגע זה נעשה, שניים, דו"ח יו"ר	9
10 האגודה, אחרי זה דו"ח מנכ"ל האגודה, אחרי זה דו"ח בעניין הצעת מנהל	10
11 מקרקעי ישראל והמלצת הנהלת אגודת העיתונאים בנושא המקרקעין, אחרי	11
12 זה יהיה אישור דו"ח ועדת ביקורת לשנת 2013, אישור דוחות כספיים ודו"ח	12
13 מילולי לשנת 2013, והסעיף האחרון, אישור רואה חשבון. אז אנא, יו"ר	13
14 האגודה מתבקש לבוא.	14
15 אריק: סליחה, לפני כן, אנחנו הגשנו בקשה להוסיף שני סעיפים לסדר היום. מבקש	15
16 לדעת למה הם לא הוספו.	16
17 יוסף ג'קסון: זה כנראה לא הוגש להנהלה ולא עבר לזה, תצטרכו להגיש את זה וזה היה	17
18 בפעם הבאה.	18
19 אריק: לא, זה לא יקרה ככה. אנחנו העברנו,	19
20 יוסף ג'קסון: אריק, רק רגע. חבריה, אנחנו רוצים לנהל את האסיפה,	20
21 אריק: סליחה, לא, אתה, סליחה, אדוני,	21
22 יוסף ג'קסון: כן.	22
23 אריק: אני לא אסכים שאתה תפר את התקנון, ברור לך! לא יקרה הדבר הזה.	23
24 עכשיו, האסיפה הזו, אני כבר אומר לך, אם אתה משחק את התקנון, אתם	24
25 פועלים בניגוד לתקנון. את האסיפה הזו לא כינסה הועדה המסדרת כפי	25
26 שהייתה צריכה לעשות. אני אפנה אותך לסעיף 5.4.1 לתקנון, אדוני, יועץ	26
27 המשפטי של האגודה, אני מפנה אותך לשם. הועדה המסדרת לא התכנסה,	27
28 לא זימנה את האסיפה הזאת ארבעים יום כנדרש לפני כן ולכן האסיפה הזו	28

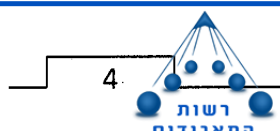
רשות התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

אינה חוקית אלא אם כן אתה רוצה לחזור בדך ולאשר שקיבלתם את הבקשה	1
להוספת שני סעיפים, תודה.	2
א', אני לא קיבלתי את זה ואני לא יודע על מה אתה מדבר. אני יודע שיש	3
יוסף ג'קסון:	
אסיפה עם סדר יום והיא תנוהל בהתאם לסדר יום. מי שלא מרוצה יכול	4
להסיק את המסקנות. יו"ר האגודה מתבקש לבוא לכאן ולהציג את דבריו.	5
חברים, שלום לכולם, קודם כל. כשהצטרפתי לאגודה הזו, בראשית שנות	6
רותם אברוצקי:	
התשעים, היו כל מיני אספות כאלה, פעם בשנה, פעם או פעמיים הגעתי	7
וראיתי מין התכתשות כזאת. בואו נזכור, גם אם יש בינינו מחלוקות, יש פה	8
אגודה אחת, אנחנו רוצים לשמור אותה שלמה ולא לריב ולהתקוטט ולפרק	9
את הבית, תזכרו את זה. שמוליק ספיר, עו"ד שמוליק ספיר ממשרדו של	10
אילן בומבך, היועץ המשפטי של אגודת העיתונאים בתל אביב, בוא, בבקשה,	11
שמוליק. הועלו טענות שנוגעות לתקינות של ניהול האסיפה הזו, בוא,	12
בבקשה, תענה, אתה הגורם המסמך. בוא לכאן.	13
עו"ד שמוליק ספיר: שלום לכולם. כל הנושאים שנקבעו לסדר היום הם היו נושאים שצריכים	14
לעלות מלכתחילה. כל מי שרצה, לפי התקנון, לקבוע סדר יום היה צריך	15
לשלוח הודעה מסודרת להנהלת האגודה, למוסד האגודה, אליי, מחומר שאני	16
קיבלתי, פנייה כזאתי לא בוצעה, פנייה רשמית כזאת לא בוצעה להנהלת	17
האגודה או למשרד שלנו. אני אכן ראיתי איגרת שנשלחה באופן כללי לכל	18
חברי אגודת העיתונאים. פנייה כזאת, אגרת כזאת, היא לא עומדת בתנאי	19
הדין ותנאי התקנון, לא יעלה על הדעת שפנייה שהיא לא רשמית, גם אם	20
הפורום שלה הוא לכל חברי האגודה, יכולה להיחשב, לעלות בקנה אחד עם	21
הוראות הדין. פנייה רשמית, פנייה רשמית, אנחנו לא קיבלנו. אנחנו לא	22
קיבלנו. אני מדגיש שלא הייתה, אני מדגיש שעל פי על הדין לא הייתה	23
מניעה. אם הייתה מתקבלת פנייה רשמית, לא הייתה מניעה להציב את	24
הדרישה הזאת, את הסעיף הזה בסדר היום ולא הייתה מניעה לדון בה.	25
משלא בוצעה פנייה כזאת, על פי הוראות הדין והתקנון, אין מקום לדון בה	26
כעת. הדרישה, החובה לדון בתנאים, בהצעות לסדר היום באספה הכללית,	27
חשוב להדגיש שעל פי הדין היא לא הוראה טכנית, היא הוראה שמתייחסת	28

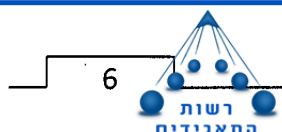


לדין המהותי בגלל שאם אנחנו נאפשר לכל חבר באספה הכללית להעלות	1
הצעות לסדר היום, זה לפי שיטת המדרון החלקלק, לא יהיה לזה סוף. לכן,	2
לפי הוראות הדין, רק הצעות שהועלו לסדר היום באספה הכללית, רק הן	3
ראשיות לדון. עוד שאלות?	4
יש תיעוד שהמכתב יצא לכל חברי ההנהלה פלוס למשרד בומבך. מעניין שאת	5
האיגרת קיבלת ואת המכתב,	6
חברים, אחר הצהריים טובים לכולם. אני קודם כל רוצה לברך את צוות	7
רותם אברוצקי:	7
ערוץ 1 שמאוד מתעניין במה שקורה באגודת העיתונאים. מעניין שעורך מבט	8
היום לא יודע שיש כאן צוות, מעניין מאוד. ככה הדברים עובדים בערוץ 1.	9
אז נשלח צוות, כי ערוץ 1, ונדייק, מה זה ערוץ 1, הנהלת ראשות השידור, זה	10
לא כל עובדי ראשות השידור ולא כל עובדי חטיבת החדשות של הערוץ ה-1,	11
הנהלת ראשות השידור והמנהל בפועל שלא כדין, משה נסטלבאום, הם, שיש	12
להם סיבה מאוד מאוד בעייתית להתעניין בערוץ 1, במה שקורה באגודת	13
העיתונאים, סליחה, אז הם מתעניינים במה שקורה כאן. אני רק רוצה	14
לעדכן, בבג"ץ שאנחנו הגשנו נגד מינויו ללא כל, בניגוד לכל דין של משה	15
נסטלבאום, בפועל, עכשיו, המינוי החוזר, אז יש החלטה ממש מהשעה	16
האחרונה של השופט עמית, דיון דחוף בעתירה שאנחנו הגשנו כבר בחודש	17
יוני, בראשית חודש יוני ייקבע המועד המדויק. אני מזכיר לכם, משה	18
נסטלבאום הוא עברין מורשע, הומופוב מזעזע שקרא בקריאות הומופוביות	19
גם כלפיי, גם כלפי יגאל רביד, ציטוטים מתוך הסדר הטיעון, אין ברירה, אני	20
מאוד לא אוהב את זה, אבל כדאי שתזכרו עם מי יש כאן עסק: אפתח לך	21
מטריה בתחת ולידך אני צריך ללבוש תחתונים מפח. זה האיש שמתעניין	22
במה שקורה כאן, אני מאוד מאוד מצטער אבל אני חושב שיש לזה מקום	23
משום שזה מזעזע שאיש כזה עדיין מנהל, מנהל בניגוד לכל דין, גם מדינת	24
ישראל חושבת שהוא לא יכול להיות מנהל. יש לנו את תגובת המדינה והיא	25
חריפה.	26
אני רוצה לדבר על השנה האחרונה המאתגרת מאוד שלנו כעיתונאים, גם	27
שלנו בתור אגודה. נכון, אנחנו לא יציגים בשנה הזאת, לא בידיעות אחרונות	28



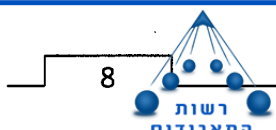
- 1 ולא בעיתון הארץ, אבל בידיעות אחרונות עוד מעט, עשוי, אני מאוד מאוד
- 2 מקווה, ייחתם הסכם קיבוצי. זה הסכם שאנחנו בישלנו, אנחנו עבדנו עליו,
- 3 נשאנו ונתנו, יוסי בר מוחא, מנכ"ל האגודה ואנוכי ואני מאוד מאוד מקווה,
- 4 קודם כל, בשביל העיתונאים שייחתם הסכם קיבוצי. זה חשוב מאוד, זה
- 5 הישג אדיר ויש לנו חלק בדבר הזה, בישלנו, ישבנו, נשאנו ונתנו על ההסכם
- 6 הזה. קרו הרבה דברים. אתם בעצמכם יודעים שאנחנו מתמודדים עם משבר
- 7 מאוד מאוד גדול, גם בענף עצמו, ענף העיתונות וגם בענף של ייצוג
- 8 העיתונאים. אז נכון, קם לו איגוד חדש, אבל קם לו איגוד חדש בלי שמפה
- 9 הייתה איזושהי פרישה סיטונית, כדאי לזכור את זה. זאת אומרת, אנשים
- 10 שאף פעם לא היו חברים באגודת העיתונאים, לא נתנו להם. אף אחד לא
- 11 מנע. בטח מאנשים שהצטרפו והחליטו אחר כך לא לשלם את דמי החבר
- 12 שלהם. זה דיון, הוא ראוי מאוד, אבל הוא דיון שצריך לקיים אותו. זה לא
- 13 משהו שהתחיל אתמול בבוקר. משברים כאלה, בסדר גודל שכזה, לא
- 14 התחילו אתמול בבוקר. קבוצה גדולה של עיתונאים, אני רוצה להגיד לכם
- 15 עליו, אני הצטרפתי לאגודה בראשית שנות התשעים, הייתי פרילנסר בידיעות
- 16 אחרונות. אמרו לי, יא חתיכת מטומטם, מה אתה מצטרף לאגודה הזאת?
- 17 היא לא מייצגת אותך, היא לא נותנת לך שום דבר, וחשבתי שחשוב להיות
- 18 פה. לצערי, לא הרבה עיתונאים עשו את זה ועליי הסתכלו כעל פראיר. מה
- 19 אתה עושה שם? חבל מאוד, ובסופו של דבר אחרי שהרבה הרבה מים עכורים
- 20 זרמו בשוק העבודה של העיתונות, אז עיתונאים התחילו להתארגן, ואז לאן
- 21 הם הלכו, הם הלכו להסתדרות. מה יצא להם. אנחנו עוד לא יודעים מה יצא
- 22 להם. אני רק יכול לספר לכם שבראשות השידור, ראשות השידור, שם אנחנו
- 23 רואים את ההסתדרות פועלת נגדנו, נגד העיתונאים. זה איום ונורא מה
- 24 שההסתדרות עושה שם. היא שוברת שביתות שלנו, של העיתונאים עם לא
- 25 עיתונאים. זאת ההסתדרות, שפוגעת בעיתונאים. שם הלכו עיתונאים
- 26 להתאגד. ההסתדרות היום מנהלת משא ומתן על מה שיקרה בראשות
- 27 השידור. אתם יודעים מה יהיו, על מה היא עסוקה? את מי היא מייצגת?
- 28 בראשות השידור במיוחד. היא מייצגת לא עיתונאים והיא תשאף שלא

עיתונאים, שזאת הבעיה הכי גדולה של ראשות השידור, יהיו בראשות	1
החדשה. הם יהיו הרוב או לפחות זה יהיה מאוזן כי הם חושבים שזה צריך	2
להיות מאוזן, שצריכים להיות 50-50. טכנאים מול עיתונאים, ראשות	3
השידור צריכה להיות ראשות של עיתונאים ולא ראשות של טכנאים אבל	4
ההסתדרות מייצגת את הטכנאים. כדאי לדעת את זה. עכשיו, בכלל, על	5
ראשות השידור שזו ליבת המאבק שלנו. ראשות השידור הגיעה לשעת	6
הדמדומים שלה, הסופית. הרבה שנים הראשות הזאת מתדרדרת ומתדרדרת	7
ומתדרדרת, נסטלבאום זה רק הדובדבן. מי שקורא את תגובת המדינה, מי	8
שקורא את התגובה הרשמית של המחלקה המשפטית של ראשות השידור אז	9
מבין מה קורה שם. ראשות שמנוהלת על ידי אנשים שההתנהלות שלהם היא	10
קרובה לעבריינית, על סף הפלילית. כספים עפים זה כבר ללא בקרה, ללא	11
פרוטוקולים. זה כבר מופיע בדו"ח מבקר המדינה, זה כבר לא אני אומר את	12
זה ואנחנו נלחמים שם ונלחמים בכל הכוח. זאת מלחמה רבת חזיתות. יש גם	13
הנהלה בעייתית ועכשיו על ההנהלה הזאת נוספה עוד זירה, הפוליטיקאים,	14
וגם הזירה הציבורית, הכי מסובכת אולי. לך תאבק בזירה הזו, במיוחד	15
כשיש אנשים טובים וחכמים כמו הטכנאים בראשות השידור שחושבים	16
שעכשיו עכשיו זה הזמן להשבית את השידורים כדי שממש באופן סופי	17
ישנאו את עובדי ראשות השידור, את עיתונאי ראשות השידור והציבור ממש,	18
לצערי הרב, לא מבין מי הנהלה, מי עובדים, מי עיתונאים וכולנו הולכים, או	19
אמורים ללכת, הביתה. בצד הדבר הזה, חוק חדש. ומה יש בחוק החדש?	20
יותר טוב שלא תקום ראשות השידור החדשה אם ככה היא הולכת לקום.	21
אם בראשות החולה הזו היה לנו שר ממונה אחד, בראשות החדשה יהיו	22
שלושה שרים ממונים. תוסיפו, תגידו יפה שלום לשר המשפטים, יש לו מה	23
לומר, וגם לשר האוצר והם כולם, יחד עם השר הממונה, על ביצוע חוק	24
ראשות השידור, צריכים לאשר מידי שנה בשנה את התקציב. אם זאת לא	25
פוליטיזציה, מהי פוליטיזציה? ובכנסת זאת עבודה קשה, קשה מאוד. לעבר	26
ח"כ-כ כשיש בלוק של יש עתיד, שמה אין כל כך עם מי לדבר, צריך לדבר	27
עם בן אדם אחד, אולי בעצם זה יותר קל. ויש כל מיני ניואנסים, אבל הדבר	28



- 1 הזה הוא בנפשנו, הוא חשוב מאוד, זה מאבק מאוד מאוד מאוד גדול וגם
- 2 צריך לומר, ההנהלה הנוכחית של ראשות השידור, היא בכלל לא שותפה למה
- 3 שקורה היום. כלום, שום דבר. חוץ מזה שהם מנסים לקבע את המצב
- 4 הקיים. והדבר הכי הכי מסוכן בתוך הסיטואציה הזו שאם חלילה גם
- 5 הדיונים על החוק החדש ייתקעו, אנחנו עלולים למצוא את עצמנו במצב
- 6 שראשות השידור קורסת תוך חודשים ספורים בשל, מה שנקרא, חדלות
- 7 פירעון וכולם בבית. בלי יוצא מן הכלל. ואז איך אנחנו בדיוק מנהלים משא
- 8 ומתן? אני חייב להגיד, יש מחלוקת, אנחנו לא הארגון היציג בראשות
- 9 השידור אבל אנחנו מאוד מאוד משמעותיים במשא ומתן ורוקדים טנגו,
- 10 לפעמים הולכים יחד עם אגודת העיתונאים בירושלים, לפעמים לא הולכים
- 11 איתם יחד. זה מאוד מאוד מסובך. אתם יודעים, באגודת העיתונאים
- 12 בירושלים יש רבים שאינם עיתונאים, לפי איך שאנחנו מגדירים עיתונאים
- 13 כאן אצלנו באגודה ואולי גם הציבור הרחב, מי שעוסק בעיתונות ממש. זה
- 14 יוצר הרבה מאוד מחלוקות ככה שאנחנו מנהלים מאבק מאוד מאוד
- 15 קשה סביב העניין של ראשות השידור ואני באמת לא רוצה להלאות אתכם
- 16 ביותר פרטים ממה שכבר מסרתי.
- 17 עכשיו אני רוצה לדבר על מה שקורה כאן, בבית הזה, בבית סוקולוב. קודם
- 18 כל, כמו שאתם שמים לב, הבניין הזה משופץ, הוא נראה נורמלי. עד לפני
- 19 כמה שנים זאת הייתה אורווה. אורווה חרבה ומכוערת. הבניין הזה משופץ,
- 20 זה בניין שלנו, צריך לשמור עליו, ואנחנו גם נשמור עליו. מגיע, קודם כל,
- 21 תודה גדולה ליוסי בר מוחא, מנכ"ל האגודה, זאת עבודה שלו. אתם יכולים
- 22 לצחוק, אריק, אתה יכול לצחוק. אתה יודע שזאת גם עבודה שלו. נכון, גם
- 23 לך היה יד במה שקרה כאן, בשיפוץ.
- 24 אריק: אל תגיד את זה, יפטר אותך מחר.
- 25 רותם אברוצקי: לא, אף אחד לא יפטר אותי. אף אחד לא יפטר אותי. אני יודע, גם כשיש
- 26 בינינו מחלוקת, אני יודע גם להגיד תודה. אני לא, אני לא חושב שזה צריך
- 27 להיות עימות אישי, אני לא חושב שאנחנו צריכים להרוג אחד את השני. יש
- 28 כאן אינטרס משותף של כולנו לשמור על האגודה הזאת. זאת עבודה מאוד

- 1 קשה. רוצים לריב? הכל ילך קיבינימט. ככה זה קורה בסופו של דבר. תזכרו,
- 2 זאת עמותה, יש לה חברים. האינטרס הוא אינטרס משותף של כולם. יש
- 3 מחלוקת, אנחנו חייבים למצוא דרך לגשר על המחלוקות אם אנחנו רוצים
- 4 לשמור על האגודה הזאת ואני חושב שזה מה שאנחנו רוצים לעשות. ועכשיו
- 5 אני מגיע לעניין עצמו, מה שאנחנו, אותה החלטה שאנחנו קיבלנו בהנהלת
- 6 האגודה וכל כך מהלכת אימים כאן על אי אלו אנשים, לכאורה. זה לא סוד,
- 7 יש לאגודה חוב של 22 מיליון שקלים לראשות, 25 מיליון שקלים אפילו,
- 8 לראשות מקרקעי ישראל, מנהל מקרקעי ישראל, הם פשוט החליפו, עדכנו
- 9 את השם. פעם מ"מי, היום ר"מי. אני הבדל. החוב הזה לא הגיע מהמאדים,
- 10 החוב הזה הלך ותפח. הוא תפח כשלפני שנים רבות מי שניהלו את האגודה
- 11 בחרו לא לשלם את דמי ההיוון לר"מי ואז החוב תפח ותפח ולא טופל
- 12 ולא טופל, וגם באשמתם, לא רק באשמתנו, כמובן. התנהל משא ומתן, הם
- 13 לא מצטיינים כל כך בניהול משאים ומתנים והם גם לא כל כך באים עם
- 14 ידיים נקיות למשא ומתן הזה כי בזמן שהם מנהלים משא ומתן ולכאורה
- 15 מקפידים הליכים, הם לא מקפידים הליכים והחוב צובר ריבית. לדבר הזה
- 16 צריך לשים סוף. ולכן, אנחנו היינו נחושים לנהל משא ומתן עם ר"מי, ניהלנו
- 17 משא ומתן, והמשא ומתן הזה לא נראה טוב, הוא נראה היה שהם רוצים
- 18 לקפח אותנו עד כדי מצב שיכול להוביל אותנו אפילו לפשיטת רגל. ולכן
- 19 אנחנו עשינו מה שצריך לעשות. פנינו קודם כל לשמאי מקרקעין וכשקיבלנו
- 20 את הדו"ח של שמאי המקרקעין אז התברר שבאמת הם מקפחים אותנו
- 21 ומקפחים אותנו בצור מאוד מאוד משמעותית. אני אקצר ואלך ישר לעניין.
- 22 לפני, מתי זה היה, שש שנים או שבע שנים, קיבלה כאן האסיפה השנתית
- 23 החלטה, ב- 2006 זה היה, שאנחנו משיבים את הקרקע למנהל ונושאים
- 24 ונותנים איתם. הרעיון היה שאנחנו, העיתונאים, לא עוסקים בנדל"ן ולא
- 25 מנהלים איזשהו עסקי מסחר, הרעיון היה נהדר ואני אישית חשבתי שהוא
- 26 נכון עד שהתברר דבר אחד, שאנחנו מפסידים, תסלחו לי על הביטוי העממי,
- 27 את התחתונים. למה? ולכן אנחנו מבקשים למנות ועדה שקודם כל, אנחנו
- 28 מפסידים באופן ניכר בגלל שכשבאים לנהל משא ומתן עם מישהו ואתה



מראש אומר שאתה מנהל רק איתו את המשא ומתן, אי אפשר להתמקח.	1
זאת אומרת, אי אפשר לקבל עוד הצעה. באותו רגע אתה כבר בידיים שלנו.	2
זה מה שאמרנו. אנחנו נרד לרזולוציה הכי צפופה אם צריך. היות ואנחנו	3
מדברים על משא ומתן ויש לזה הרבה רגישויות, אני אבקש עוד מעט את	4
עו"ד שי סגל שמטפל בזה שיסביר ויענה, אין, לא תהיה שאלה אחת שתעמוד	5
באוויר. על כל שאלה יש תשובה והיא תינתן אבל על ידי מי שמוסמך לתת	6
את התשובה, עו"ד שי סגל. עוד מעט הוא יעלה, הוא ידבר באריכות ויענה על	7
כל שאלה, אני מבטיח. זה כבר יקרה. נאמר את המסגרת, אחר כך נאמר את	8
ההחלטה. בואו נשמור על איזושהו איפוק. בישיבה הזאת אנחנו נכונים לדבר	9
כאן על הכל וזה מה שאנחנו נעשה. אנחנו נקשיב ונענה לכל השאלות שיהיו	10
פה, אני מבטיח, אבל לא צריך להתפרץ ולא צריך לצעוק. הבטחתי ואני	11
אקיים. ולכן, מה שאנחנו רוצים זה קודם כל למצות עד תום כי עדיין לא	12
מיצינו לחלוטין את המשא ומתן עם המנהל ולכן אני מבקש את הדבר הבא:	13
קודם כל, לאשר את המלצת, אבל את זה אנחנו נעשה יותר מאוחר, לאשר,	14
למצות עם ראשות מקרקעי ישראל את הסדר החוב ודמי ההיוון וכמו כן	15
ממליצה ההנהלה להסמיך את ההנהלה לטפל בכל הנוגע לביטול המשא ומתן	16
עם ראשות מקרקעי ישראל בדבר עסקה עם ר"מי ולפעול עם היועץ המשפטי	17
שי סגל לעסקת יזם על פי המתווה שקבעה ההנהלה לפיו יפורסם כל קורא	18
ליזמים להגיש את הצעתם לוועדה שחבריה יהיו: רותם אברוצקי, אני, שאני	19
יושב ראש האגודה, אמנון נדב- חבר הנהלה, יחזקאל אדירס- חבר הנהלה,	20
ליאורה עיני, שמואל בן-צבי שהוא יושב ראש ועדת הביקורת. אני מאוד	21
אשמח אם שלמה נקדימון שיושב פה יצטרף גם לאותה ועדה וליושב ראש,	22
לתפקיד יושב ראש הוועדה אני מציע אני מציע את שמוליק שם טוב, לא חבר	23
הנהלה, אדם שיש לו הרבה ידע והבנה בניהול, ניהל גופי תקשורת, עם שכל	24
טוב. הבאתי את הדברים, אנחנו נקיים דיון, יעלו היועצים המשפטיים,	25
תשאלו את כל השאלות, תרדו לרזולוציה הכי צפופה. אני רוצה לומר משהו.	26
אנחנו עומדים בראש הגוף הזה ברגע זה. הצעתי הצעה, היא תובא כאן לדיון.	27
גם שופט שיושב בבית משפט הוא לא מבין כשמגיעה אליו איזושהי סוגיה	28

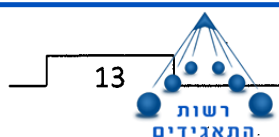


- 1 רפואית. הוא אינו רופא, הוא לא מבין בסוגיה ביטוחית, הוא לוקח יועצים.
- 2 כמו ששופט לוקח יועצים ולוקח עוד חוות דעת ועוד חוות דעת, כך גם אנחנו.
- 3 ככה זה עובד. ככה זה עובד בכל מקום. ואוי ואבוי, דרך אגב, אם מישהו
- 4 מאתנו היה איזה מומחה גדול לענייני נדל"ן בעסקיו הפרטיים ואת כל זה
- 5 הוא מביא לפה. אני חושב שזה היה חמור הרבה יותר. תודה רבה, בינתיים.
- 6 יוסף ג'קסון: אין טעם לוויכוחי הסרק האלה כי עוד מעט יהיה זמן שאנשים יוכלו להעלות
- 7 את השאלות שלהם באופן מסודר ויקבלו תשובות. עכשיו, לפי ההמשך של
- 8 סדר היום, דו"ח מנכ"ל האגודה, יוסי בר מוחא.
- 9 יוסי בר מוחא: שלום לכם, חברים. אני מאוד מבקש, אנא, בואו ננהל את הישיבה בצורה
- 10 מכובדת, את האסיפה הכללית בצורה מכובדת כי יש, אני מתאר לעצמי שיש
- 11 מי שרוצה, כנראה, כמו הצוות של ערוץ 1, לנסות להוציא אותי מהכלים. אז
- 12 צר לי, לא ילך לכם. אני מבקש, אנא, כל אחד שישאל שאלה, יקבל תשובה,
- 13 תהיה הצבעה מסודרת והאסיפה הכללית תתנהל בצורה הטובה ביותר. נכון
- 14 שיש כאלה שבאו על מנת לחבל אבל אין זה מדרכנו ואנחנו רוצים לנהל את
- 15 הישיבה בצורה מכובדת.
- 16 יש לכם, לפניכם, את התקציר של הדו"ח הכספי שמונח לפניכם. אתם רואים
- 17 לפניכם את הסעיפים של מחזור הפעילויות, יש את הסעיף השכרה קבועה.
- 18 עכשיו, תשאלו, יש הפחתה, אכן, יש הפסד של הכנסה כתוצאה מהשכרת
- 19 המסעדה או הפאב שהיה וזאת מאחר ואנחנו במשא ומתן עם המנהל
- 20 מתקדם מאוד וכל שוכר שמבקש להיכנס לפה, מבקש חוזה לחמש שנים ואין
- 21 בדעתנו לתת חוזה לחמש שנים ויש כאן אובדן הכנסה של בערך כ- 400-450
- 22 אלף שקל בשנה. הבאתי את זה להנהלת האגודה, והנהלת האגודה אכן
- 23 קיבלה את ההחלטה שלא ניקח סיכון כי מחר יתבעו בגין השקעה רצינית
- 24 במקום ודמי פינוי במידה ויצטרך להתפנות. במהלך החמש שנים, לדרישת
- 25 כל שוכר, החלטנו לקחת את הסיכון הזה ולא להשכיר את המסעדה. ואכן,
- 26 דמי השכירות, כפי שאתם רואים פה, פחתו השנה, לא בהרבה ביחס ל-400,
- 27 אובדן של הכנסה של 400, אבל זהו. כפי שאתם רואים בסעיף דמי החבר, יש
- 28 גידול בדמי החבר. מ- 522 בשנה שעברה, 552 אלף שקל בשנה שעברה ל- 597

- 1 אלף שקל. הכנסות מכנסים וחסויות- 748 אלף לעומת 634. השכרת אולמות
- 2 ומסיבות עיתונאים- 606 אלף שקל לעומת 776. בל נשכח ששנה שעברה זה
- 3 הייתה שנת בחירות, וגם ההכנסות שנכנסו היו בשנה הקודמת. אבל כתוצאה
- 4 מזה שבשנת 2012 היו הכנסות ולא ב-2013 כי מי שהזמין מסיבת עיתונאים
- 5 היה, כי הבחירות היו בינואר, אם זכור לכם ולכן הכנסות ב- 2012 היו
- 6 גדולות יותר ביחס להכנסות שיש השנה. מדובר במסיבות עיתונאים
- 7 ובהשכרת אולמות שהיו בתקופת הבחירות. ואני רק אתן לכם דוגמה, יש
- 8 עתיד שלקחו את המקום הזה בבחירות שילמו 306 אלף שקל, רק בגין היום
- 9 הזה שהם היו פה שזו הכנסה לא מבוטלת בעצם היא יוחסה לשנת 2012.
- 10 וכפי שאתם רואים הלאה, לגבי שכר עבודה והוצאות נלוות, יש לנו כאן את
- 11 שכר עבודה ביחס לשנה שעברה, התקבל עובד באגודה, אורי תובל, שהיה
- 12 צריך לפעול במסגרת הוועדים, עבד חמישה חודשים, ולא צלח לו ולא הצליח
- 13 להביא את האנשים ולא צלח בדרכו להשיג או להיות במשא ומתן, לא רוצה
- 14 להרחיב מידי סביב הנושא הזה וההוצאה של שכרו הייתה 43 אלף שקל וזהו.
- 15 והנה זה בא לידי ביטוי, שכר עבודה והוצאות נלוות. זה במסגרת עלות
- 16 הפעילויות. ואלה שבוודאי רוצים לדעת מה הברוטו של השכר שלי, אז
- 17 הברוטו של השכר שלי זה 469 אלף שקל לשנה. זה הברוטו של השכר שלי
- 18 ואם נבוא ונלך אחורה, לפני 17 שנה, ב- '97, כיושב ראש האגודה היה ארי
- 19 אבנרי, המנכ"ל, הברוטו שלו היה כ- 460 אלף שקל, שימו לב, לפני 17 שנה,
- 20 כשזו היה מנכ"ל רזי גוטרמן ולפני 14 וחצי שנים, רזי גוטרמן, עלות השכר
- 21 שלו הייתה 660 אלף שקל. אני, נכון, עלות השכר שלי כ- 600 אלף שקל, אלא
- 22 אם כן השם בר מוחא קצת צורם למישהו ונראה לי שיש פה איזה אחת
- 23 שהייתה לה אמירה גזענית בעבר, בוועדה או בבית דין מסוים שהיא בוודאי
- 24 תשמח מאוד שהשם הזה תואם את עמדתה, אני מבקש לשבת, על ראש הגנב
- 25 בוער הכובע. אני מבקש לא להפריע. אני כרגע דיברתי, לא נקבתי בשמך, אז
- 26 הנה, אמרתי, קמת, זהו. סליחה, היא אמרה אמירה גזענית, היא התייחסה
- 27 לאמירה גזענית. אז זהו, גמרנו. לא להפריע בבקשה. אני אפילו לא אמרתי
- 28 מה אמרת אבל קמת, אז אמרתי. אני אתן לכם דוגמה, זה היה קטע מאוד

- 1 מעניין. הייתה בבית הדין לערעורים. נמצא פה מי שלא חבר אגודה, משה
- 2 רייניש שהודיע על הפסקת חברותו באגודה, משה רונן שנמצא פה אתנו, הוא
- 3 בעצם אחד מיוזמי הקמת ארגון העיתונאים. בעצם, אתם יודעים מה, לא
- 4 מיוזמי הקמת ארגון העיתונאים, מי שניסח להם את התקנון, לארגון
- 5 העיתונאים, בזמן שהוא נשיא בית הדין לערעורים באגודת העיתונאים. אבל
- 6 לא משנה, אני לא כועס עליו. אנחנו מברכים על כל מי שקם. אלף פרחים
- 7 יפרחו, למה לא? זה נחמד, זה יפה, זה טוב. ואנחנו מקווים שארגון
- 8 העיתונאים ישיג הישגים לטובת העיתונאים, מה יש? אולי נפעל יחד בדרך
- 9 כלשהי. דרך אגב, אתה יודע טוב מאוד שאנחנו רוצים לפעול יחד. מי שהתנגד
- 10 זה הצד השני, יפה, אתה מהנהן בראשך כי אתה יודע את זה, יפה, מודה
- 11 ועוזב ירוחם. רייניש, אני עדיין מכבד אותך. אני פשוט רוצה לומר לכם דבר
- 12 אחד, באותה ישיבה בבית הדין לערעורים, באו חברים ממיאמי שבאו לבקר
- 13 אותי, אז אני אמרתי בבית הדין, יש חברים ממיאמי שהגיעו, מלאס וגאס או
- 14 משהו כזה, או ממיאמי, לא זוכר, שהגיעו, אז אמרתי, ובקול רם, כל חברי
- 15 בית הדין שמעו והמשתתפים, ואז הגברת רוני סרנת, היא אומרת, ממרוקו?
- 16 חברים ממרוקו? שימו לב, כשכולם שמעו. שאלתי את חברי בית הדין, כולל
- 17 משה רונן, אתה שמעת 'מרוקו'? הוא אומר לי 'לא'. היה דדי לוינסון, מגלי
- 18 צה"ל, אתה שמעת 'מרוקו'? הוא אומר לי 'לא'. אני שמעתי בדיוק מה אמרת.
- 19 אז אמרתי, בבקשה, ביקשתי לפסול אותה, בסופו של דבר נעתרתי לבקשה
- 20 שהיא תישאר בבית הדין. אבל נתתי לכם רק דוגמה כיצד, ודרך אגב, מי
- 21 שהביא אותה, בשמו היא באה, זה היה ארי אבנרי שטען כל מיני טענות. ארי
- 22 אבנרי, תתבע אותי. תתבע אותי. אני אביא לך את חנה איסלר לפה. תשמע,
- 23 מר ארי אבנרי, אני מאוד מכבד אותך, תן לי בבקשה, אני מדבר יפה. אריה,
- 24 אני מאוד מבקש, אני מדבר יפה. אתה רוצה שאני אדבר לא יפה, אתה מאוד
- 25 רוצה, אנא, לא עכשיו. אז עכשיו, אתם רואים פה הכנסות והוצאות שיש,
- 26 הכל לפניכם מונח ודרך אגב, שוב, פעילות האגודה, המקום, אתם רואים
- 27 כיצד, למה הוא הפך. יש הרצאות מידי חודש שיוסף ג'קסון מארגן. האולם
- 28 מלא מפה לפה. אני לא רואה את אלה שטוענים טענות באים, או חלקם כן

מגיעים אבל חבריה, יש פעילות. מסיבות עיתונאים, אכן התמעטו בכלל	1
מסיבות עיתונאים ואני אסביר לכם למה. הראשות להגבלים עסקיים בשנת	2
2005 אסרה על אגודת העיתונאים לחייב את הגורמים שמקיימים מסיבות	3
עיתונאים לקיים כאן מסיבות עיתונאים, את משרדי יחסי הציבור ומאחר	4
ואז היה יושב ראש, משה נסטלבאום, כי הוא מאוד נקט עמדה קשה שיארחו	5
רק פה, ואז פנו משרדי יחסי ציבור לממונה על הגבלים עסקיים ונתן הוראה	6
ש/אין לבצע דבר כזה. ומאז, מאחר ופעלנו על פי ההוראה הזאת, מסיבות	7
העיתונאים, משרדי יחסי הציבור החליטו להשתחרר קצת ממחויבות	8
שנסטלבאום חייב אותם ולכן מסיבות העיתונאים התמעטו וזוהי הסיבה	9
העיקרית לכך. אני לא רוצה להיכנס, באמת, לפרטים קטנים בכדי לא לגרום,	10
לא רוצה להתייחס לדברים שמתנהלים במועצת העיתונות. באמת, זה מחר	11
יש להם את הדיון במועצת העיתונות בעניינים הכספיים. לא ראיתי שוועדת	12
ביקורת שמה התכנסה או ועדת כספים התכנסה שם. אבל זהו, אנחנו פה, יש	13
ועדת ביקורת שהתכנסה ודנה בכל הנושאים הכספיים ואתם תשמעו, אלה	14
הפרטים, הכל מנוהל פה בדרך הטובה ביותר, בדרך הישרה ביותר ובדרך	15
ההגונה ביותר. ואוי למי שלא יפעל כך. דרך אגב, אריק בכר, תחזיר בבקשה	16
את הטלפון הציבורי, רכוש האגודה שלקחת לביתך הפרטי כמוצג ותלית	17
אותו בביתך. עכשיו, אני בא ואומר, חבריה, כן, הוא לקח, והוא היה גזבר	18
האגודה. הוא היה גזבר האגודה ולקח טלפון ציבורי שהיה פה, רכוש	19
האגודה, שמצאנו אותו בתאים פה, שהיו תאי טלפון ציבורי ולקח את זה	20
לביתו כגזבר האגודה. אז אני מאוד מבקש, שיחזיר את הטלפון הציבורי	21
שהוא רכוש האגודה לאגודת העיתונאים בתל אביב. שוב, בנושא הנדל"ן, אני	22
רוצה להגיד לכם רק דבר אחד, אני לא חבר בשום ועדה ולא רוצה להיות חבר	23
בשום ועדה. לא הייתי חבר ב- 2006, הכל, לא, סליחה, לא אסור לי, אני	24
מתרחק מהנושא הזה. לא מעוניין. ולכן יש ועדה וועדה תפעל וועדה תעשה	25
את העבודה. תודה לכם.	26
תודה ליוסי בר מוחא על הדו"ח שלו. אני מוכרח להגיד לכם וזה, שאני באתי	27 יוסף ג'קסון:
לאגודה מתוך, הייתי מתנגד אחד החריפים של יוסי בר מוחא ולאור העבודה	28



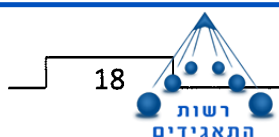
שהוא עשה פה ויושבים פה מי שהיה יושב ראש לפני זה והוא ראה איך	1
שהבניין הזה שהיה חורבה, הפך להיות בית מרשים ביותר שהושקע בו	2
עבודה עצומה ומתנהלים פה דברים. אולי אתה לא מודע, אם היית בא	3
למועדוני העיתונות שהיו אז עשר פגישות וחלק מהחברים שיושבים פה היו	4
בו, היית רואה שכן יש פעילות ולא מדובר על קבר, שצריך כמובן להוסיף	5
פעילויות בו. עכשיו, אני מבקש שעו"ד שי סגל יבוא ויציג את נושא הנדל"ן.	6
ערב טוב לכולם. מה שאני מבין שהאסיפה הכללית היום בעצם נדרשת	7 עו"ד שי סגל:
להחליט בין שתי ורסיות ואני חושב שזה באמת, ממה שראיתי בחיי הקצרים	8
בעריכת דין, זה באמת תהליך מדהים. הייתה החלטה אחת של האסיפה	9
הכללית ב-2006, ואני רוצה להביא לכם את הנתונים שלפי דעתי יאפשרו	10
לכם לקבל את ההחלטה הנכונה. אז תנסו באמת להישאר ברמה העניינית,	11
תתייחסו לנתונים, קבלו את ההחלטה הטובה ביותר לאגודה ולחבריה ותנסו	12
את כל המחלוקות שלא קשורות לעניין הזה להשאיר לזמנים אחרים או	13
להחלטות אחרות. תראו, זה החלטה באמת רצינית ואין הרבה גופים, ואני	14
חייב לשבח את האגודה ואת ועד האגודה ואת כל מי שבאמת עושה במלאכה,	15
באמת על התהליך הזה ועל השקיפות הזו כי לא, אין כמעט גופים שמביאים	16
להחלטה של אסיפה כללית נושא כזה גדול ומורכב כי גם ככה זה מאוד קשה	17
לקבל החלטות בנושאים כאלה, המורכבות היא גדולה ולכן באמת אתם	18
ראויים לכל ההערכה, אתם, העיתונאים, על זה שאתם נוקטים בתהליך כזה.	19
וכל הכבוד לכם, באמת, זה מרשים.	20
עכשיו, אני רוצה לתת לכם את הנתונים כפי שאני ראיתי אותם וכפי שאני	21
מכיר אותם. אני מקווה שזה יעזור לכם לקבל את ההחלטה הנכונה. תראו,	22
האגודה היום יושבת על כ-3,500 מטר מרובע, שטחים בנויים. גודל הקרקע	23
הוא כמעט כ-4 דונם, מתוכם מבנה של כ-1,300 מטר הוא מבנה לשימור	24
שהוא משמש היום את האגודה ואת משרדיה ואת יתר האולמות אתם	25
מכירים פה, את המסעדה ויתר השימושים המסחריים אתם מכירים.	26
האגודה ב-1999 נקלעה לסיטואציה לא פשוטה מבחינתה, שלמעשה לא היו	27
בידיה כספים כדי לשלם למנהל מקרקעי ישראל עבור החכירה השנתית	28

והיוון חוזה החכירה של האגודה. מדובר היו בסכומים ניכרים שוועד	1
האגודה בזמנו הגיע להסכם בבית המשפט, לאחר שהוגשה תביעה כנגד	2
האגודה, לתשלום של, נדמה לי, סך של 8 מיליון ש"ח אם אינני טועה, הסכום	3
לא זכור לא במפורש אבל הסכום הזה לא שולם באותו פסק דין שבהסכמה	4
אחרי שהייתה שומה על חוב דמי ההיוון ועל דמי ההיוון העתידיים, הסכום	5
הזה לא שולם במשך, משנת 2000 עד היום שזה בערך 14 שנים, נפתח תיק	6
הוצאה לפועל בזמנו נגד האגודה והסכום הזה הגיע היום, עם ריביות וכך,	7
לסך של 25 מיליון ש"ח. בעצם ההחלטה שקיבלתם פה ב- 2006 היא הייתה	8
החלטה שאמרה כדלקמן: האגודה תישאר עם המבנים הקיימים שלה, אותם	9
3,500 מטרים מרובעים, פלוס חניות שיש פה לאגודה, האגודה תהיה פטורה	10
מהחובות שלה, זאת אומרת, מאותם סך של, אז זה לא היה 25 מיליון, לפי	11
דעתי אז זה היה 12 מיליון, באותו פסק דין, אבל האגודה תהיה פטורה	12
מאותו חוב ובעצם המנהל יקבל את יתרת הזכויות שיש כאן לבניה על פי	13
התב"ע החדשה שתכף נתייחס אליה וישווק את זה בתמורה כספית ליוזם.	14
ואתם קיבלתם את ההחלטה ב- 2006, הייתה הערכת שמאי, אני מזכיר	15
לכולם, אז אני גם נכנסתי לתמונה, הייתה הערכת שמאי שנבחר על ידי ועד	16
האגודה, גם בהחלטה של, בחרו אחד מתוך שלושה או ארבעה שמאים	17
באותה תקופה כדי שבאמת תהיה שקיפות מלאה וכולי. הביאו את זה	18
בפניכם בתור אסיפה כללית, אחראית, קיבלתם החלטה נבונה. ההחלטה הזו	19
מנעה בעצם את ההוצאה לפועל, את המימוש על ידי כינוס נכסים או מכירה	20
על ידי מנהל מקרקעי ישראל, מכירה כפויה של כל המקרקעין של האגודה	21
ולמעשה אתם הצלתם את האגודה בהחלטה שלכם ב- 2006 כשקיבלתם את	22
ההחלטה הזו כי בעצם כשבאנו למנהל, המנהל היה רגוע. המנהל הבין שיש	23
לו מאיפה לקבל את החזר התמורה שהוא כביכול מוותר עליה בהסכם	24
מולכם. והתחלנו לנהל משא ומתן. אחרי שקיבלתם פה את האסיפה הכללית,	25
התחלנו לנהל משא ומתן. ומשא ומתן עם המנהל, אתם יודעים כולכם מה זה	26
מנהל מקרקעי ישראל, הגוף הזה מאוד מאוד מסורבל, מאוד קשה	27
בהחלטות, מאוד מובנה בהחלטות שלא מאפשרות גמישות ושאנחנו באנו עם	28

ההצעה שלנו, המנהל לא ידע איך לאכול את זה. לקח לנו שנים רבות, בעצם	1
8 שנים האחרונות לנהל משא ומתן עם המנהל. אני יכול להגיד לכם שעד	2
2008, לקח לנו שנתיים לשכנע את המנהל להוציא מכתב, ב-2008, שיש לנו	3
אותו, של היועצת המשפטית או של הסגנית שלה, שאומר: המנהל מוכן	4
ללכת למתווה שהוצע על ידי האסיפה הכללית. ואז התחלנו לנהל משא ומתן	5
על הפרטים. כי למה? כי גם כשהזכויות נמכרות ליזם, בסופו של דבר,	6
האגודה לא תוכל לנהל פה עסקים כרגיל, יש פה בניה של, לפי התב"ע	7
החדשה, של מעל עשרת אלפים מטרים מרובעים, שטחים עיקריים שתהיה	8
פה בשטחי האגודה. כמובן שאי אפשר לנהל מסעדות, אי אפשר לנהל בתי	9
קפה, אי אפשר לנהל מסיבות עיתונאים. כל הפעילות של האגודה הייתה	10
צריכה להיות בעצם או מבוטלת לחלוטין לאותן שנים או מוגבלת בצורה	11
מאוד מאוד קשה. התנהל משא ומתן עם המנהל כשברור שהחלטת המנהל	12
היא הייתה צריכה להיות שהמנהל משלם את דמי ההיוון לעצמו, הוא משלם	13
את היטל ההשבחה עבור היזם, הוא יכול לגבות את זה מהיזם אבל הוא	14
משלם את זה, המנהל בונה, כי מאחר שחלקים מסוימים מהמבנים הקיימים	15
ייהרסו אז המנהל ייבנה בחזרה לאגודה את אותם 3,600 מטר או 2,500 מטר	16
וגם חניות, הוא יבנה לנו מחדש. המנהל יישא בכל יתר ההוצאות וכולי, וגם	17
בנושא של הפסד ההכנסות. התנהל משא ומתן עם המנהל, אני יכול להגיד	18
לכם שהדרישה הייתה שמעבר לכל ההוצאות שפירטתי, הנמהל יישא גם	19
בתשלום של 20 מיליון ₪ והמנהל, אנחנו דרשנו 20 מיליון ₪ והמנהל בדק	20
לעומק את הפרטים, הוא דרש מאתנו, מהרואה חשבון שנמציא את כל	21
ההכנסות של האגודה, שנראה על מה אנחנו מבססים את הפסד ההכנסות.	22
מסרנו את הפרטים האלה, נתנו את כל הדברים האלה, בסופו של דבר	23
המנהל בא ואמר, מיסוי אני לא מוכן לשלם, הוצאות של יועצים לא מוכן	24
לשלם. בקיצור, הגענו עם המנהל, לאחר תשלום כל ההוצאות, לעוד תשלום	25
של איזה 15 מיליון ₪ נוספים, כשאותם 15 מיליון ₪ נוספים גם הם היו	26
במחלוקת כי בישיבה האחרונה כבר התחילו להוריד אותם. להגיד שמא	27
ואולי האגודה כן תפעל, אז גם את ה- 15 מיליון האלה לא ניתן לכם. ובעצם,	28

באותו רגע גם הבנו שמאחר שחלפו, האסיפה הכללית קיבלה החלטה על	1
סמך מקרקעין בשווי מסוים לפני 8 שנים ומאז עברו הרבה מים בירקון	2
והנדליין השתנה ובטח באזור הזה והיינו צריכים לעדכן את חוות הדעת	3
השמאית. לא לקחנו את אותו משרד שמאים שהיה אז כי המשרד שמאים	4
הזה בעצם מייצג היום, נתבע את מנהל הדיור הממשלתי שהאגודה תובעת	5
אותו על הפרשי דמי שכירות בקשר למבנה הקיים כאן ולכן אותו שמאי לא	6
יכול היה לייצג אותנו ולכן החליטו לקחת שמאי אחר. התהליך של בחירת	7
השמאי החדש הייתה לחלוטין, היה לחלוטין תהליך שבעצם הוגשו שלוש	8
הצעות של שמאים לוועד האגודה, ועד האגודה היה צריך לבחור אחד	9
מתוכם, נבחר השמאי וירניק שגם הצעתו הייתה הזולה ביותר וגם מבחינה	10
מקצועית הוא היה יושב ראש אגודת השמאים, שמו הולך לפניו וקיבלנו	11
ממנו בעצם שמאות מעודכנת. בשמאות הזו ביקשנו ממנו לבדוק אפשרות	12
אחת מול השניה. זאת אומרת, עסקה מול המנהל בפרמטרים שאמרתי לכם	13
שבעצם האגודה נשארת עם אותם 3,500 מטר, כרגע אני לא נכנס אם זה	14
שטחים עיקריים או כולל שטחי שירות למרות שיש לזה משמעות כלכלית,	15
נשארת עם כ- 60 מקומות חניה, בונים עבורה מחדש את מה שייהרס בבניה	16
החדש על פי התביעה החדשה, מקבלים סך של 15 מיליון ש"ח מהמנהל וגומרים	17
בפשרה את החוב מול המנהל כשהמנהל בעצם נושא את החוב עליו בחלופה	18
הזאת. לעומת זאת, ביקשנו ממנו לבדוק גם את האפשרות השנייה.	19
האפשרות השנייה שנבחרה הייתה שבעצם אנחנו בודקים מכירה, כמו	20
שהמנהל הלך לשווק את יתר הזכויות שבקרקע ליזם, אותו דבר, לבדוק את	21
השווי של מכירה ליזם של יתר הזכויות מעל הזכויות שיישארן של האגודה.	22
והוא נתן לנו חוות דעת שמאית, הוא נתן יותר נכון לוודעת, זה היה ממש	23
בחודשיים האחרונים, אני אענה בסוף לשאלות. מי שיש לו שאלה, תרשמו	24
בפניכם, אני אענה על כל שאלה ככל שיתאפשר לי כאן, בסדר? עכשיו, ואז	25
בעצם כשבוחנים את החלופה של המנהל לעומת חלופה של יזם, הפרמטרים	26
כמובן משתנים כי בחלופה של יזם, היטל ההשבחה, היוון יתר הזכויות שזה	27
נקרא דמי היתר, לפי התביעה החדשה, חלים על האגודה, יש הוצאות נוספות	28

שקשורים לבניה של השטחים. כל זה נכלל חלק מהתמורה. הכל בתוך	1
התמורה שבעצם היזם אמור לשלם אותה, האגודה אמורה לשלם את	2
ההוצאות שלה והיא נשארת עם יתרת הריווח שלה כפי שהשמאי מעריך את	3
זה. השמאי שנבחר מתוך שלושת ההצעות, הגיש את ההצעה שלו, את	4
השמאות לפני בערך, נדמה לי, כחודשיים, ומה שהוא הגיע למסקנה וכאן אני	5
בכוונה לא נכנס למספרים, אני בכוונה לא אומר לכם, אני אתן דוגמה	6
מספרית אבל אני לא נכנס כדי לא לפגוע באפשרויות של משא ומתן מול	7
יזמים במידה שתחליטו שאתם מעדיפים את ההצעה של מה שהמליץ עליה	8
הוועד, ללכת עם יזם ולא ללכת עם המנהל. הוא הגיע למסקנה שהפער בין	9
הצעת המנהל, על כל מרכיביה ועל כל הפרמטרים, כן? כולל זה שהאגודה לא	10
תשלם את החוב שלה, כולל זה שהאגודה לא תישא בדמי היוון כלל, כולל זה	11
שהאגודה לא תשלם היטל השבחה, כולל הכל, הוא הגיע לפער של 45% בין	12
מה שאפשר לקבל בשוק החופשי לבין מה שאפשר לקבל ממנהל מקרקעי	13
ישראל. פשוט השווה אחד לאחד את הפרמטרים. כמובן שלא נבדקה, וגם	14
אם אין שום הצעה כזאת משום שהאגודה, כל מי שמבין את זה, האגודה לא	15
יכולה להיות בעלת דירות, לא רוצה להיות בעלת דירות, לא רוצה לבנות ולא	16
רוצה למכור דירות עם כל האחריות לאיכות הדירות וכיוצא בזה. לכן, שתי	17
ההצעות שנבדקו היו ממש חלופה מקבילה למנהל. כשם שהמנהל היה מוכר	18
ומשווק את יתר הזכויות ליזם בתמורה כספית, אותו דבר נבדקה החלופה	19
כאן. זאת אומרת שהאגודה בעצם עושה את מעשה המנהל. היא לוקחת את	20
יתר הזכויות ומשווקת באופן עצמי את יתר הזכויות שלה ליזם שישלם לה	21
תמורה כספית וזהו. היא לא מתעסקת עם הבניה, היא לא בונה, זאת	22
אומרת, עסקה עם היזם, שיהיה ברור, האגודה נשארת עם המטראז' שלה,	23
אותם 3,600 מטר כשטחים עיקריים פלוס חלק יחסי בחניות ומה שיהיה	24
כדי לבנות את התב"ע החדשה כי המבננים שצריכים להיות אינם תואמים	25
את התב"ע החדש כי נקבעו שמה הגדרות בניה אחרות אז מה שיהיה	26
כשטחי האגודה, ייבנה מחדש עבורה על חשבון אותו יזם מאותה תמורה	27
שתתקבל. זאת אומרת, האגודה נשארת באותו מקום ואפילו יותר טוב כי	28



- 1 אפשר לשפר את המעמד שלה פלוס תמורה כספית שתיוותר לה מעבר למה
- 2 שהמנהל היה מציע לה. הוא הגיע לפער בהשוואת שתי ההצעות של 45%.
- 3 פער כזה חייב היה לבוא, קודם כל, לידיעתכם כי זה לא דבר של מה בכך, זה
- 4 לא פער של חמישה או עשרה אחוז שהוא יכול להיות גם מקרי במשא ומתן,
- 5 אלא פער של 45%, הוא דבר ש-, השמאי נתן חוות דעת. בואו נתן דוגמה, אם
- 6 הוא העריך, לקח את כל הפרמטרים של המנהל והעריך, וזה לא המספרים
- 7 הנכונים, אני בכוונה לא נותן את המספרים האמתיים כדי לא לפגוע במשא
- 8 ומתן, בעיקר מול שמאי אחד שנבחר על ידי הוועד. אם הוא העריך את שווי
- 9 הזכויות הניתנות, הכספיות והגלומות בכל מה שקשור בהצעת המנהל ב- 100
- 10 מיליון ש, ואני לא אומר שזה הסכום, אם הוא העריך את הסכום הזה, זה
- 11 אומר שהצעה אפשרית לקבלה מיזם בשוק החופשי יכולה להיות, לטענתו
- 12 ולמקצועיותו, ב- 45% גבוהה יותר. ואיך הוא קיבל את ההחלטה הזאתי,
- 13 אגב? הוא לא קיבל אותה כדבר שבעלמא או ללא שום בחינה, הוא בדק את
- 14 מחירי המכירות של דירות בסביבה, הוא לקח את המחיר המטראז' הממוצע
- 15 של דירות בפרויקטים חדשים שנמכרים וחילץ מתוך זה את המע"מ ואת
- 16 הריווח הקבלני שכרוך בבניה והגיע לערך שווי קרקע. את השווי קרקע הזה,
- 17 הוא לקח את מספר המטרים הרבועים שיישאר ליזם, שאני תכף אגיד אותם
- 18 בשתי מילים, הכפיל כפול אותו סכום והגיע לשווי מסוים. הגיע לסכום הזה,
- 19 השווה אותו למחיר של המנהל וקיבל פער של 45%. הכל, דרך אגב, מבוסס
- 20 על עסקאות דומות באזור. מבחינת הזכויות, בואו, שנבין, הייתה תבי"ע
- 21 שאושרה כבר לפני שנים, תבי"ע חדשה ביוזמת העירייה, הוגשה התבי"ע
- 22 החדשה על כל המתחם, גם של אגודת הסופרים, גם אגודת האיכרים, גם
- 23 אגודת העיתונאים, התבי"ע החדשה הזו היא נתנה, הקנתה כאן, על הקרקע
- 24 הזאת ברחוב קפלן 4, 10,300 שטחים עיקריים, עוד 4,300 שטחי שירות,
- 25 הכוונה 14,600 שטחים עיליים ומתוך, ובקומות המרתפים לעבור חניות עוד
- 26 14,000 מטר, מרתפים חניות ומחסנים. בקיצור, אם האגודה נשאר בחלופה
- 27 של יזם, אם האגודה נשאר עם 3,600 מטר שטחים עיקריים ללא שטחי
- 28 שירות, היזם בעצם יישאר עם 6,700 מטרים עיקריים. מותר לו לבנות לפי

התב"ע 95 דירות. תמ"א 38 עשויה להוסיף לכם, לא בטוח, שיהיה ברור,	1
בשמאות הוא לקח את זה בחשבון כאפשרות משום שהוא בדק חלופות	2
נוספות באזור, הוא בדק שניתנו זכויות על פי תמ"א 38. תמ"א 38 מאפשרת,	3
לא כל העיריות מקיימות את זה ולא כל העיריות מקבלות את זה, אם אתה	4
הורס מבנים קיימים ובעצם בונה מבנים שהם מחוזקים באמצעות, בתכליות	5
של תמ"א 38, אתה יכול לקבל עוד קומה וחצי, זה שאלה של מדיניות של	6
העירייה, קומה וחצי תוספת למבנה ועוד 25 מטר לכל דירה. הוא הגיע	7
למסקנה, הוא נתן לזה שם איזשהו הפחתה משום שאין ביטחון במאה אחוז	8
שזה יאושר, זה מאוד כרוך במדיניות העירייה, הוא הגיע, יש כאלה	9
שאומרים גם שתיים וחצי קומות, הוא הלך לפי קומה וחצי כי הוא הלך על	10
המובן השמרני. וגם, עוד פעם אני אומר, הוא סייג את הדברים שייתכן	11
שתמ"א 38 לא תקבל. מה הסיכויים, אנחנו לא יודעים, זה נראה בהמשך.	12
בכל מקרה, הוא דיבר על 9,558 מטר מרובע ליזם, למכירה. זאת אומרת,	13
שמעבר לזכויות האגודה, יהיו כאן 9,558 מטרים מרובעים ליזם, שטחים	14
עיקריים כמובן, פלוס חניות, פלוס שטחי שירות, ליזם, שאמורים להיבנות	15
כ-95 דירות. היום הבאתי, אני מקווה שהבאתי לכם את כל הנתונים כדי	16
שתוכלו להציב את שתי החלופות, אחת מול השנייה, לקבל את ההחלטה	17
הנכונה. אני רק רוצה שתי מילים אחרונות, ברשותך, גיקסי, אני יודע שאני	18
כבר מאריך. אני רוצה להגיד לכם שממה שאני ראיתי, אני לא בא לתת לא	19
תשבחות ולא לאף אחד, ראיתי כאן ועד אגודה עם יושב ראש אגודה שהם	20
מאוד מאוד פעילים, מאוד מאוד מתעניינים בפרטים, אני עצמי הייתי בכמה	21
ישיבות של ועד ונשאלתי שאלות לגוף הדברים ולעומק והועד קרא את	22
השמאות והביא בפניכם המלצה שכמובן מתוך המדיניות של הועד החליט	23
שאתם תהיו הגוף המחליט בעניין. הייתי בישיבות שהיו בהם גם חברי ועד,	24
יחזקאל אדירם וגם יוסי בר מוחא, מנכ"ל האגודה, אני רוצה להגיד לכם	25
שיוסי בר מוחא נלחם כמו אריה על הזכויות שלכם. לפעמים אני צריך	26
להרגיע אותו כדי לא ליצור חס וחלילה משהו עם המנהל אבל מלחמות, חבל	27
על הזמן, וטוב שיש לכם אדם כזה, טוב שיש אדם שנלחם על הזכויות של	28

- 1 האגודה. מישוהו אחר היה יושב, לא חייב להילחם, לא חייב להילחם. יכול
- 2 להגיד, אלה הטיעונים, זהו. הוא יוצא מכליו ומגדרו כדי להביא הישגים
- 3 לאגודה וזה באמת לזכותו ייאמר. זהו, מה שרציתי להגיד לכם, תצליחו
- 4 בהחלטה שלכם ותודה רבה.
- 5 יוסף ג'קסון: שי, תודה על הסקירה. א', קיבלנו את המכתב של עשרת החתומים ואנחנו
- 6 לכן הסכמנו, בחרנו נציגות, כלומר הוצעה נציגות שקולה ומאוזנת והסכמנו
- 7 גם את נקדי לקבל מתוך אותם עשרה שיהיו רגועים שלא נעשה דבר שלא
- 8 כשורה. עכשיו, אנחנו נעמיד את ההצעה הזו של האנשים שאמורים להיות,
- 9 של האגודה ושל הנהלת האגודה, רק רגע, ניתן לכם לדבר. עכשיו, תקשיבו,
- 10 אנחנו ניתן לשניים-שלושה אנשים לדבר כי אין טעם שיחזרו על עצמם. אני
- 11 מניח שהטענות דומות. אריק, אתה רוצה לדבר? שלוש דקות. אוקי.
- 12 תראו, חברים, אתם הולכים פה לקבל החלטה שיש לה משמעות בהיקפים
- 13 באמת דמיוניים בשביל אגודת עיתונאים וכדאי לקחת את זה בחשבון.
- 14 עכשיו, בלי לפגוע חלילה באף אחד מהשמות שהוזכרו כחברים מוצעים
- 15 לאותה ועדה מוצעת, אני באמת חושב שראוי להוציא את זה החוצה לאנשים
- 16 מכובדים. אני רוצה להציע הצעה אלטרנטיבית ואחרי זה אתם תחליטו מה
- 17 שאתם רוצים.
- 18 יוסף ג'קסון: בסדר.
- 19 אריק: אנחנו נציע כדלקמן: האסיפה הכללית של אגודת העיתונאים בתל אביב
- 20 שהתכנסה ביום 28 למאי 2014, מנחה את הנהלת האגודה שלא לחתום על
- 21 הסכם עם שום גורם נדלייני או עם ראשות מקרקעי ישראל כל עוד לא תוקם
- 22 ועדה ציבורית בראשות שופט מחוזי בדימוס ובהשתתפות של מומחים
- 23 בתחום הנדליין. עד להקמת הועדה, יופסקו כל המגעים הקשורים בנדליין,
- 24 בית סוקולוב. שוב, זה החלטה היסטורית. אני מבין את הפיתוי שיכול
- 25 להיות, אבל באמת כדאי ללכת בזהירות כי לא צריך לספר לכם מה הנדליין
- 26 וענייני נדליין עושים לאנשים רמי מעלה בארץ שלנו. תודה.
- 27 יוסף ג'קסון: אוקי. תודה. עוד מישוהו רוצה להגיד? נקדי? קצר ולעניין.
- 28 נקדי: ערב טוב. אני רוצה להודות על האמון שנתתם בי, אבל א', אני לא חושב את

- 1 עצמי מתאים לנושאים האלה, ב', אני באמת חושב, בגלל כובדו של הנושא
- 2 ובוודאי שהעניינים יסתבכו אחרי מה ששמענו פה את היועץ המשפטי, אני
- 3 חושב באמת שצריך להכניס לוועדה הזו דמויות מחוץ לאגודת העיתונאים גם
- 4 כן, בעלות משקל שיש להם הבנה בנושאים האלה.
- 5 יוסף ג'קסון: תודה. גרשון.
- 6 גרשון: דיברו הרבה דברים ולכאורה לא נעשו פה טעויות בכלל, אבל אני רוצה לציין
- 7 אירוע שהיה בקדנציה הקודמת של ההנהלה, שאני הייתי, יש פה איזה
- 8 חמישה חברי הנהלה שיכולים לאשר או להגיד שאני טועה, מנכ"ל האגודה
- 9 הביא להנהלה הצעה לסדר, לדון בנושא שאנחנו דנים בו עכשיו, והוא אמר
- 10 שאני, ואני הלכתי ואני ביקשתי ואני דנתי ואני תיאמתי ואני מציע, אז
- 11 אמרתי לו, מי זה אני? מה האני הזה, מה אתה מבין בנדל"ן? אז הוא, מה
- 12 אתה רוצה? אתה רוצה לבוא איתי? אמרתי, לא, גם אני לא מבין בנדל"ן.
- 13 היה דיון בצעקות, כמו שאתה מכיר את הנוגעים בדבר, ובסופו של דבר, אני
- 14 כפיתי על ההנהלה להצביע ולהחליט שהדיון הזה ייעשה עם שמאי ואני שמח
- 15 שכך נעשה. עכשיו, אני רוצה להגיד לרותם משהו, כעיתונאי מוערך וותיק
- 16 ואהוב, לפחות בעיניי, אני מתפלא עליך. יש במדינה הזאת כל שנה עשרות
- 17 ובשנים האחרונות מאות ועדות ציבוריות בראשות של שופט, אז מה אתה
- 18 מתפלא? אני הרי לא מאמין שאתה מיתמם ואתה לא יודע שזה קורה. הרי
- 19 אף אחד לא מטיל ספק בכישורים של אף אחד מחברי ההנהלה האלה שיכול
- 20 לבוא ולדון בשום שכל, כמו שאמר העורך דין, לשאול את השאלות הנכונות
- 21 ולקבל תשובות ולהחליט אבל ועדה כזו, כמו שאמר אריק, שדנה בעשרות
- 22 מיליונים של שקלים, חייבת להיות ועדה שבראשה יעמוד מישהו שלא יהיה
- 23 לזות שפתיים, שאף אחד לא יגיד שאתה אמרת והוא אמר והוא קיבל
- 24 והוא קנה וספה על חשבון מישהו. אז אני מבקש, לא להינעל על האפשרות
- 25 הזו, תשקלו את זה, לא חייבים, תן לי לסיים עוד מילה, נו.
- 26 יוסף ג'קסון: אני מקבל בהחלט את דבריך. ההנהלה תשקול את הנושא ותחליט אם לצרף
- 27 לוועדה דמות כמו, הרי תראה, האינטרס של כולם, ההחלטה תהיה ליצור
- 28 צוות של אנשים שיהיה מקובל על כולם ויכלול, מה שאמרו, מה שאמרו,

השמות שאמרו פלוס, רק רגע. שמוליק שם טוב.	1
שמוליק שם טוב: שלום לכולכם. פנו אליי לפני שבוע בערך והציעו לי לעמוד בראש הועדה	2
הזאת ואני חושב שזה יותר נכון שאם מקימים ועדה כזאתי היא תהיה ועדה	3
של אגודת העיתונאים, למען אגודת העיתונאים, אנחנו לא הולכים לאיזה.	4
ועדה שצריכה לשפוט ערכים, ששופט צריך ליישר בין כל מיני ערכים. אנחנו	5
צריכים להקים כאן ועדה שתדאג לאינטרסים של אגודת העיתונאים כולה,	6
היא לא צריכה להיות איזשהו ארגון ניטרלי. אם חושבים שהועדה הזאתי	7
היא ועדה שלא נקיית כפיים, זה סיפור אחר. אם חושבים שצריכים לפקח	8
עליה, זה סיפור אחר. לא צריך לתת את האחריות על נכסי אגודת	9
העיתונאים לגוף חיצוני מאגודת העיתונאים. לוקחים ועדה שתהיה בפעילות	10
שקופה, שתדווח למועצה, שתיקח יועצים מקצועיים ככל הנדרש על חשבון	11
האגודה. יש בוועדה הזאת חברים טובים, אפשר להוסיף עליה אנשים	12
נוספים, היא לא יכולה להיות גדולה מידי, לא צריך להפיל את זה החוצה. זה	13
לא לאינטרס של האגודה.	14
אוקי. אנחנו נעמיד להצבעה את ההצעה של ההנהלה. אתם תחליטו, האסיפה	15 יוסף ג'קסון:
תחליט. אז אני מבקש להעמיד. מי בעד הצעת ההנהלה לצוות האנשים	16
שהוצע עם אפשרות להוסיף אנשים נוספים? אז אנא להצביע. מי בעד	17
ההצעה? הנה, אני חושב אפשר לספור את זה.	18
יוסי בר מוחא: 37.	19
יוסף ג'קסון: גם אני. 38. טוב, מי נגד? מי נגד ההצעה?	20
יוסי בר מוחא: מי בעד ההצעה החלופית?	21
יוסף ג'קסון: החלופית.	22
יוסי בר מוחא: 10.	23
יוסף ג'קסון: אז ההצעה התקבלה, 38 מול 10. אז אני מודה לכולם. עכשיו נותר לאשר שני	24
סעיפים, אישור דו"ח ועדת ביקורת לשנת 2013. בן-צבי, נא להציג אותה.	25
בן-צבי: ערב טוב. מאז האסיפה הקודמת ביוני שנה שעברה, שהתכנסה ועדת ביקורת	26
והתכנסה שלוש פעמים ודנה בכנס אילת לעיתונות בשנים 2012 ו-2013. אגב,	27
אני רוצה לציין שבכל ישיבה וישיבה תמיד מלווה את הישיבה הזאת היועץ	28

- 1 המשפטי. כמו כן, דנה הועדה בעניין הכתבה ביומן בערוץ 1, בחנה את מכלול
- 2 הנתונים בכתבה והחליטה, תקשיבו לי מה היא החליטה, להמליץ בפני
- 3 ההנהלה על הגשת תביעה כנגד ראשות השידור. לפני כשבועיים התכנסה
- 4 הועדה ודנה בדוחות הכספיים והמילוליים לשנת 2013, בחנה את ההוצאות
- 5 וההכנסות וגם הרכוש הקבוע, פחת והחוב לראשות מקרקעי ישראל. כמו כן,
- 6 בדקה הועדה את עלויות השכר לשנת 2013 לעומת שנים קודמות. ועדת
- 7 ביקורת ממליצה בפני האסיפה הכללית לאשר את הדוחות הכספיים
- 8 והמילוליים לשנת 2013. תקציר הדו"ח הזה נמצא בפניכם ולפני הכל, אני
- 9 רוצה להודות לחבר ועדת ביקורת, גברת עליזה ארבלי ומר חיים פירקש על
- 10 העבודה הנפלאה שלהם. תודה רבה.
- 11 יוסף ג'קסון: רבותיי, בואו נגמור את האסיפה לפי הסעיפים. דו"ח ועדת ביקורת, נא לאשר
- 12 אותו בהצבעה. אנא הצביעו. מי בעד? מי נגד? רגע, עוד פעם, מי בעד?
- 13 יוסי בר מוחא: מי בעד המלצת ועדת הביקורת לאשר את הדוחות הכספיים?
- 14 יוסף ג'קסון: מי בעד המלצת ועדת הביקורת לאשר את הדוחות הכספיים והמילוליים
- 15 לשנת 2013?
- 16 יוסף ג'קסון: נא להצביע. מי נגד? מי לא מאשר. רק רגע. כמה?
- 17 יוסי בר מוחא: 52 בעד.
- 18 יוסף ג'קסון: 52 מי נגד אישור הדו"ח? אף אחד. אין נגד.
- 19 יוסף ג'קסון: עכשיו, אישור רואה החשבון.
- 20 יוסף ג'קסון: אבל 52 איש הצביעו בעד. אוקיי. עכשיו, אישור רואה החשבון נבון וייספלד.
- 21 יוסי בר מוחא: מי בעד?
- 22 יוסף ג'קסון: נו, מי בעד האישור של הרואה חשבון? אנא הרימו ידיים. רואה חשבון,
- 23 אמרתי, נבון וייספלד.
- 24 יוסי בר מוחא: אותם אנשים. 52 בעד.
- 25 יוסף ג'קסון: כן. 52 בעד, אין נגד. טוב, רבותיי, אני נועל את האסיפה הכללית לשנת 2013.
- 26 תודה רבה לכולם.
- 27 סוף האסיפה.

מזכ"ל
מנהל
מנהל

סוף האסיפה
יוסי בר מוחא



24

רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים