



מדינת ישראל

פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג - 1983

תחילת כמות

## תעודת רישום שעבוד או משכנתא

אני מאשר בזה שמשכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי  
וירקאדו בע"מ  
VIRCADO LTD

מיום 20/09/2010 י"ב תשרי תשע"א

לשם הבטחת סכום של: ללא הגבלה

המגיע או שיגיע ל:

520018078 בנק לאומי לישראל בעמ

נרשם היום לסעיף (185) לפקודת החברות.

ניתן בחתימת ידי בירושלים  
10/10/2010  
ב' חשון תשע"א

מס' שעבוד 1

מס' חברה 514439256

כהן גילה  
ב/רשם החברות



פעולה: \_\_\_\_\_ : מזהה: \_\_\_\_\_  
 מספר לקוח: \_\_\_\_\_  
 מספר בטחון: \_\_\_\_\_

**אל: רשם החברות/האגודות השיתופיות**

**פרטי משכנתאות ושעבדים**

(סעיף 178 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג - 1983)

**כתובת למשלוח תעודת רישום**

בנק לאומי לישראל בע"מ  
 סניף: עסקים הרצליה  
 כתובת: גלגלי פלדה 11, א.ת. הרצליה

קוד	מס' חברה/אגודה שיתופית מס' סודר	ס.ב. ?	שם החברה/האגודה השיתופית- המשועבדת		וירקאדו בע"מ
81	514439256		הסכום המובטח		עשרת אלפים ש"ח
תאריך יצירה שנה חודש יום	סוג מטבע ש"ח	קוד מטבע 80/2	הסכום המובטח 10,000	תאור המסמך	קוד
20 09 2010				שטר משכון/אגרת חוב/קיוזו מיוחד (של כספים בחשבון/פקדון וזכויות בגין ובקשר עם החשבון/פקדון)	מס בולים

**פרטי המלווים**

מס' זהות	?	פרטי המלווה	סכום ההלוואה
ס"ב 0 0 1 8 0 7 8	52	בנק לאומי לישראל בע"מ	10,000 ש"ח

**פרטי נכסים משועבדים**

תאור הנכסים המשועבדים	סוג השעבוד
משכון קבוע ראשון בדרגה על כל הזכויות והכספים העומדים ושיעמדו לזכות פקדונות וחשבונות המצויינים בתוספת "א" ו/או לזכות חשבונות ופקדונות שיבואו במקומם וכן את כל התמורות, הפירות, ההכנסות והזכויות הנובעים או שינבעו מחשבון ו/או הפקדון ו/או מהכספים הנ"ל.	

תנאים מיוחדים	תאריך הוצאת סדרה שנה חודש יום	תאריך החלטה שנה חודש יום	כ	אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף ציין "כי"
לרישום הערה כנאמר בתקנה 12 (ב) לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999				

הערה לעניין איסור או הגבלה על יצירת שעבדים אחרים ותנאים מיוחדים  
 החברה התחייבה לא למשכן, לשעבד, למכור, להמחות ו/או להעביר את הפקדון ללא קבלת הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.

אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים<sup>1</sup>

שם החותם \_\_\_\_\_ זהר הלפרין \_\_\_\_\_ מס' זהות<sup>2</sup> 34093153

תפקיד/תואר \_\_\_\_\_ מנהלת לקוחות \_\_\_\_\_ תאריך 20.09.2010



**זהר הלפרין**  
 4794

חתימת מו"ח



<sup>1</sup> במקרה שהטופס נחתם מטעם החברה/אגודה, יוסיף החותם את המילים "כזהני נושא משרה בחברה/אגודה כאמור בסעיף 39 לחוק" וימחק את המילים "חותמת בנק". חתימת מו"ח שבתחילת מספר דרכונו והמדינה בה הוצא, ויצרף, אם זהו הדיווח הראשון לגבי מטעם החברה/אגודה, העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999.



הריני לאשר בזה כי  
 מילום זה יבדק עם המקור הנימנע  
 בשותנו ובפיקוחנו תימצא מתאים  
 בנק לאומי לישראל בע"מ  
 עסקים הרגילה

אגרת חוב מובטחת/שטר משכון  
 (כספים בחשבון/פיקדון וזכויות בגין ובקשר עם החשבון/פיקדון)  
 לחוב/התחייבות מסויימים

2010 שנת 9 בחודש 20 שהוצא ביום

זוהר הלפרין  
 479

מספר זהות/רישום 514439256

Vircado Ltd.  
 514439256

על ידי: השם:  
 השם:  
 השם:

שמענם המשותף, לצורך כתב זה, הוא:

(להלן יחד ולחוד - "הממשכנים");

(להלן - "הבנק");

לטובת: בנק לאומי לישראל בע"מ

ולטובת חברות בת של הבנק בארץ ובחול"ל<sup>1</sup>

(אם סומנה חלופה זו, בנק לאומי לישראל בע"מ וכל חברות הבת שלו בארץ ובחול"ל ייקראו להלן יחד ולחוד - "הבנק")

ומעיד על הדברים הבאים:

1. הסכומים המובטחים

ד. כל יתרה דביטורית בחשבון כספי שוטף של

הממשכנים שתייווצר (או שתגדל) כתוצאה מחיוב אותו חשבון בגין סכומים המגיעים או שיגיעו לבנק מאת הממשכנים בגין ובקשר עם האשראי.

ה. כל יתרה דביטורית בחשבון פיגורים המשמש את הבנק לפי שיקול דעתו לצרכי חיוב אותו חשבון בגין סכומים המגיעים או שיגיעו לבנק מאת הממשכנים בגין ובקשר עם האשראי.

ו. כל אשראי / הלוואה שמטרתם סילוק הסכומים המפורטים בסעיף א' - העיל, כולם או חלקם.

ז. וזאת, בין שהסכומים הנ"ל, כולם או מקצתם, מגיעים או שיגיעו לפי השם הפרטי של הממשכנים או לפי שם העסק שלהם או לפי כל שם אחר, בין שמגיעים או שיגיעו מאת הממשכנים לבדם ובין שמגיעים או שיגיעו מאת הממשכנים ביחד עם אחרים, בין שמועד פרעונם הגיע ובין שמועד פרעונם בעתיד, בין שהסכומים הנ"ל, כולם או מקצתם, התגבשו בפסקי דין של בית משפט או בית דין ובין אם לאו;

ח. ובנוסף לכך כל סכומי הריבית, ההוצאות והסכומים האחרים שהממשכנים חייבים או יהיו חייבים בתשלומם לפי תנאי כתב זה.

אם לא הושלמו הפרטים החסרים בפסקה כלשהי מהפסקאות הנ"ל, תחשב אותה פסקה כבטלה.

אם לא הושלמו הפרטים החסרים באף אחת מהפסקאות הנ"ל, ייחשב סעיף 1.2.1 זה כבטל.

1.2.2 ערבות בנקאית

כל הסכומים - בין בשקלים חדשים ובין במטבע חוץ או תמורת מטבע חוץ - קרן, כל ריבית שהיא לרבות ריבית בשיעור המירבי, הפרשי הצמדה או הפרשי שער, אם יהיו כאלה, עקב הצמדת הקרן והריבית או אחת מאלה לשער חליפין כלשהו או למדד המחירים לצרכן או לכל מדד אחר, עמלות, חיובים בנקאיים והוצאות מכל סוג שהן - המגיעים או שיגיעו או שעשויים להגיע לבנק מאת הממשכנים על חשבון, בגין או בקשר עם:

א. ערבות בנקאית בסך <sup>8</sup> שהוצאה ו/או תוצא על ידי הבנק לבקשת הממשכנים לטובת <sup>9</sup> ולרבות כל ערבות או מסמך אחר אשר יאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית הנ"ל; וכן ערבות בנקאית בסך <sup>10</sup> שהוצאה ו/או תוצא על ידי הבנק לבקשת הממשכנים לטובת <sup>11</sup> ולרבות כל ערבות או מסמך אחר אשר יאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית הנ"ל;

1.1 כתב זה ניתן להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים, בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ כלשהו - קרן, ריבית מכל סוג שהוא, לרבות ריבית בשיעור המירבי (כולל הפרשי הצמדה, אם יהיו כאלה, עקב הצמדת הקרן והריבית או אחת מאלה לשער חליפין כלשהו או למדד המחירים לצרכן או לכל מדד אחר), עמלות, חיובים בנקאיים וכל מיני הוצאות - המגיעים או שיגיעו לבנק מפעם לפעם מאת הממשכנים בגין ו/או בקשר עם הסכומים המובטחים, כהגדרתם להלן.

1.2 המונח "הסכומים המובטחים" - משמעו:

1.2.1 הלוואה / אשראי

כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו ו/או שעשויים להגיע לבנק על חשבון, בגין ובקשר עם:

א. אשראי / הלוואה / לא צמוד / צמוד למדד / צמוד למט"ח / במט"ח<sup>2</sup> ע"ס <sup>3</sup> שקיבלו ו/או יקבלו לתקופה של <sup>4</sup> שקיבלו ו/או יקבלו הממשכנים, בצירוף ריבית, ריבית בשיעור המירבי, הפרשי הצמדה (אם יהיו), הפרשי שער (אם יהיו), עמלות, חיובים בנקאיים והוצאות מכל סוג שהן, הכל כמפורט במסמכי האשראי/ההלוואה שייחתמו ו/או שנחתמו על ידי הממשכנים (כל הנ"ל ייקראו להלן - "אשראי א'"); וכן

ב. אשראי / הלוואה / לא צמוד / צמוד למדד / צמוד למט"ח / במט"ח<sup>5</sup> ע"ס <sup>6</sup> שקיבלו ו/או יקבלו לתקופה של <sup>7</sup> שקיבלו ו/או יקבלו הממשכנים, בצירוף ריבית, ריבית בשיעור המירבי, הפרשי הצמדה (אם יהיו), הפרשי שער (אם יהיו), עמלות, חיובים בנקאיים והוצאות מכל סוג שהן, הכל כמפורט במסמכי האשראי/ההלוואה שייחתמו ו/או שנחתמו על ידי הממשכנים (כל הנ"ל ייקראו להלן - "אשראי ב'"); וכן

ג. אשראי / הלוואה / לא צמוד / צמוד למדד / צמוד למט"ח / במט"ח<sup>8</sup> ע"ס <sup>9</sup> שקיבלו ו/או יקבלו לתקופה של <sup>10</sup> שקיבלו ו/או יקבלו הממשכנים, בצירוף ריבית, ריבית בשיעור המירבי, הפרשי הצמדה (אם יהיו), הפרשי שער (אם יהיו), עמלות, חיובים בנקאיים והוצאות מכל סוג שהן, הכל כמפורט במסמכי האשראי/ההלוואה שייחתמו ו/או שנחתמו על ידי הממשכנים (כל הנ"ל ייקראו להלן - "אשראי ג'").

(כל אשראי מבין אשראי א', אשראי ב' ואשראי ג' שמולאו לגביו הפרטים הרלבנטיים ייקראו להלן - "האשראי").

- אם סומנה אפשרות זו, כל האמור בכתב זה לגבי הבנק יחול גם בהתייחס לחברות הבנות של הבנק, בארץ ובחול"ל.
- השלם/במקרה של הלוואה במט"ח ציין את המטבע ואת הסכום במטבע של האשראי.
- השלם את תקופת האשראי.
- השלם את סכום הערבות הבנקאית, ואם ניתן השלם גם את מספר הערבות.
- רשום את שם המוטב בערבות הבנקאית.
- השלם את סכום הערבות הבנקאית, ואם ניתן השלם גם את מספר הערבות.
- רשום את שם המוטב בערבות הבנקאית.
- השלם את תקופת האשראי.
- השלם/במקרה של הלוואה במט"ח ציין את המטבע ואת הסכום במטבע של האשראי.
- השלם את תקופת האשראי.
- השלם את שם המוטב בערבות הבנקאית.



כל ערבות בנקאית שמואלו לגביה הפרטים הרלבנטיים תיקרא להלן - "הערבות הבנקאית".  
וכל חוב ו/או התחייבות של הממשכנים בקשר עם הערבות הבנקאית, כמפורט במסמכים שייחתמו ו/או שנחתמו על ידי הממשכנים לבנק בקשר עם הוצאת הערבות הבנקאית.

ב. כל יתרה דביטורית בחשבון כספי שוטף של הממשכנים שתיווצר (או שתגדל) כתוצאה מחיוב אותו חשבון בגין סכומים המגיעים או שיגיעו לבנק מאת הממשכנים בגין ובקשר עם הערבות הבנקאית.  
ג. כל יתרה דביטורית בחשבון פיגורים המשמש את הבנק לפי שיקול דעתו לצרכי חיוב אותו חשבון בגין סכומים המגיעים או שיגיעו לבנק מאת הממשכנים כגון ובקשר עם הערבות הבנקאית.  
ד. כל אשראי/הלוואה שמטרתם סילוק הסכומים המפורטים בס"ק (א)-(ג) לעיל, כולם או חלקם.

וזאת, בין שהסכומים הנ"ל, כולם או מקצתם, מגיעים או שיגיעו לפי השם הפרטי של הממשכנים או לפי שם העסק שלהם או לפי כל שם אחר, בין שמגיעים או שיגיעו מאת הממשכנים לבדם ובין שמגיעים או שיגיעו מאת הממשכנים ביחד עם אחרים, בין שמועד פרעונם הגיע ובין שמועד פרעונם בעתיד, בין שהסכומים הנ"ל, כולם או מקצתם, התגבשו בפסקי דין של בית משפט או בית דין ובין אם לאו;

ובנוסף לכך כל סכומי הריבית, ההוצאות והסכומים האחרים שהממשכנים חייבים או יהיו חייבים בתשלומם לפי תנאי כתב זה.

**אם לא הושלמו הפרטים החסרים בפסקה כלשהי מהפסקאות הנ"ל, תחשב אותה פסקה כבטלה.**

**אם לא הושלמו הפרטים החסרים באף אחת מהפסקאות הנ"ל, ייחשב סעיף 1.2.2 זה כבטל.**

### 1.2.3 חובות והתחייבויות בחשבון ע"ש

כל הסכומים - בין בשקלים חדשים ובין במטבע חוץ או תמורת מטבע חוץ - קרן, כל ריבית שהיא לרבות ריבית בשיעור המירבי, הפרשי הצמדה או הפרשי שער, אם יהיו כאלה, עקב הצמדת הקרן והריבית או אחת מאלה לשער חליפין כלשהו או למדד החריצים לצרכן או לכל מדד אחר, עמלות, חיובים בנקאיים והוצאות מכל סוג שהן המגיעים או שיגיעו או שעשויים להגיע לבנק מאת הממשכנים בגין ו/או בקשר עם כל יתרת חובה בחשבון

המתנהל על שם הממשכנים בסניף \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_<sup>12</sup>

של הבנק (להלן - "החשבון") ובכל חשבון אחר אליו תועבר מכל סיבה שהיא יתרת החובה הנ"ל, כולה או חלקה (להלן - "החשבון הנעבר"), וזאת בין אם קיימת בחשבון מסגרת אשראי מאושרת ובין אם לאו, ובמקרה שקיימת בחשבון מסגרת אשראי מאושרת - בין אם יתרת החובה הינה בתוך מסגרת אשראי מאושרת ובין אם היא בחריגה ממנה, וכן כל אשראי/הלוואה שמטרתם סילוק הסכומים המפורטים לעיל, כולם או חלקם.

זאת, בין שהסכומים הנ"ל, כולם או מקצתם, מגיעים או שיגיעו לפי השם הפרטי של הממשכנים או לפי שם העסק שלהם או לפי כל שם אחר, בין שמגיעים או שיגיעו מאת הממשכנים לבדם ובין שמגיעים או שיגיעו מאת הממשכנים ביחד עם אחרים, בין שמועד פרעונם הגיע ובין שמועד פרעונם בעתיד, בין שהסכומים הנ"ל, כולם או מקצתם, התגבשו בפסקי דין של בית משפט או בית דין ובין אם לאו;

ובנוסף לכך כל סכומי הריבית, ההוצאות והסכומים האחרים שהממשכנים חייבים או יהיו חייבים בתשלומם לפי תנאי כתב זה.

להסרת ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה שמסיבה כלשהי ישונה מספרו או סיווגו של החשבון או של איזה חשבון נעבר כאמור, יבטיח כתב זה גם את הסכומים המובטחים בחשבונות הנ"ל לפי מספריהם ו/או סיווגם החדשים.

**אם לא הושלמו הפרטים החסרים, ייחשב סעיף 1.2.3 זה כבטל.**

### 1.2.4 ערבות הממשכנים

כל הסכומים - בין בשקלים חדשים ובין במטבע חוץ או כאלה, עקב הצמדת הקרן והריבית או אחת מאלה לשער תמורת מטבע חוץ - קרן, כל ריבית שהיא לרבות ריבית

בשיעור המירבי, הפרשי הצמדה או הפרשי שער, אם יהיו חליפין כלשהו או למדד המחירים לצרכן או לכל מדד אחר, עמלות, חיובים בנקאיים והוצאות מכל סוג שהן - המגיעים או שיגיעו או שעשויים להגיע לבנק מאת הממשכנים על חשבון, בגין או בקשר עם כתב ערבות<sup>16</sup>

שנחתם ו/או ייחתם על ידי הממשכנים לטובת הבנק להבטחת החובות וההתחייבויות של כלפי הבנק, הכל כמפורט בכתב

הערבות הנ"ל;

ובנוסף לכך כל ההוצאות והסכומים האחרים שהממשכנים חייבים או יהיו חייבים בתשלומם לפי תנאי כתב זה **אם לא הושלמו הפרטים החסרים, ייחשב סעיף 1.2.4 זה כבטל.**

1.3 הממשכנים מתחייבים בזה לשלם לבנק כל סכום מהסכומים המובטחים במועד פירעונו כפי שנקבע וייקבע מדי פעם בפעם או, במקרה שלא נקבע מועד פרעון, עם דרישה;  
כל סכום מהסכומים המובטחים שלחם לבנק כאמור, ישא ריבית בשיעור המירבי, בגין תקופה שהחלה מהתאריך שבו היה על הממשכנים לשלמו ועד לתשלומם בפועל.

### 2 אישור פרעון מוקדם

הממשכנים לא יהיו רשאים לסלק לבנק את הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, לפני מועד פרעונם המוסכם, ולא יהיו רשאים לפדות את הזכויות הממושכות כהגדרתן להלן, כולם או מקצתם, ע"י סילוק הסכומים המובטחים או חלק מהם לפני מועד פרעונם המוסכם, אלא אם כן עומדת להם זכות לכך על פי דין, שאינה ניתנת להתנאה, או שהבנק יסכים לכך מראש ובכתב.

הבנק יהיה רשאי להתנות כל פרעון מוקדם כאמור לעיל בתנאים שונים, כולל תשלום עמלת פרעון מוקדם בסכום המירבי שהבנק יהיה רשאי לגבות על פי דין, ובתנאים נוספים שהבנק יהיה רשאי על פי דין להתנות בהם את ביצוע הפרעון המוקדם. מוסכם בזאת כי סעיף 1.3(ג) לחוק המשכון, התשכ"ז - 1967 וכן כל סעיף שיבוא במקומו, לא יחול על פדיון השעבוד הנוצר בזה ועל הפרעון המוקדם.

### 3 הרכוש המשועבד

כערובה לתשלומם המלא והמדויק של הסכומים המובטחים ממשכנים בזה הממשכנים במשכון קבוע ראשון בדרגה, וממחים בזה לבנק על דרך שעבוד:

3.1 את כל הזכויות והכספים בפיקדונות ובחשבונות המצויינים בתוספת "א" לטטר משכון זה וכן את כל הזכויות לכספים ואת כל הכספים העומדים ואלו שיעמדו מפעם לפעם לזכות הממשכנים בפיקדונות ובחשבונות המצויינים בתוספת "א" הנ"ל (החשבונות והפיקדונות הנ"ל, הכספים המופקדים ושופקדו בהם והזכויות בגינם, ייקראו - "הפקדון").

3.2 את כל התמורות, הפירות, ההכנסות והזכויות הנובעים או שינבעו מהפיקדון ו/או מהכספים הנ"ל או הקשורים אליהם. הזכויות והכספים המפורטים בסעיפים 3.1 ו- 3.2 לעיל ייקראו להלן - "כספי הפיקדון" או "כספי הפיקדונות".

3.3 במקרה שכספי הפיקדונות, כולם או חלקם, יועברו לזכות חשבון אחר של הממשכנים בבנק (להלן - "החשבון הנעבר") מכל סיבה שהיא, לרבות כתוצאה מחידוש, סיום, מכירה, השקעת המשך או השקעת מחדש של כספי הפיקדונות, כולם או מקצתם, בין מכת הדין, בין כתוצאה מהוראת הלקוח ובין מכל סיבה אחרת - יחולו תנאי כתב זה גם ביחס לכספים שיועברו כאמור ויראו את כספי החשבון הנעבר, בנובחה הסכומים שהועברו ופירותיהם ו/או תמורתם לכל דבר ועניין ככספי הפיקדונות. הבנק יהא רשאי לחייב את החשבון הנעבר בכל סכום, גובהה הסכומים שהועברו אליו כאמור ולהעבירו לפיקדון - וזאת בין אם החשבון הנעבר יהיה קרדיטורי או דביטורי או שיעשה דביטורי כתוצאה מהחיוב הנ"ל. מובהר בזאת כי האמור לעיל יחול בכל מקרה של העברה/נות נוספת/ות.

3.4 כל הזכויות והכספים כאמור בס"ק 3.1 - 3.3 לעיל וכל חלק מהן יקראו להלן - "הזכויות הממושכות".

3.5 מוסכם בזאת שבכל מקרה שמשפרו של הפיקדון או של החשבון או של החשבון הנעבר או סימני זיהוי/ים ישונו מסיבה כלשהי, יראו את האמור בכתב זה כמתייחס גם לפיקדון ולחשבון לפי מספר/הם החדשים/ים או סימני זיהוי/ים החדשים.

15. רשום את כותרת הערבות שלהבטחתה נוצר המעשין  
16. רשום את סכום הערבות. אם הערבות אינה מוגבלת בסכום יש לרשום "ללא הגבלת בסכום"  
17. רשום את שמות החייבים שלהבטחת התחייבויות יהיה ניתנה הערבות.

12. רשום את סוג החשבון בו מתנהל החוב המובטח  
13. רשום את מספר החשבון בו מתנהל החוב המובטח  
14. רשום את שם הסניף בו מתנהל החשבון עם החוב המובטח

**Vircado Ltd.**  
רשום אגודת  
7.09  
514439256  
אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

ר"ת  
EMTD GR

עמוד 2 מתוך 5



4.1 הזכויות הממושכנות הינן בבעלותם הבלעדית.

4.2 הזכויות אינן ממושכנות, משועבדות, מעוקלות או מומחות לזכות צד שלישי כלשהו ואין כל הגבלה או תנאי החלים, לפי מהותן של הזכויות הממושכנות או לפי דין או הסכם כלשהו, על המחאתן, משכון, שעבוד או על העברת הבעלות בהן.

4.3 לא נעשתה על ידם פעולה כלשהי הגורעת או העלולה לגרוע משויין של הזכויות הממושכנות.

4.4 לא ארע ארוע, אשר על פי תנאי כתב זה, או על פי מסמך אחר כלשהו שנחתם על ידם כלפי הבנק, מהווה עילה להעמדה לפרעון מיידי של הסכומים המובטחים, ולא ידוע להם על נסיבות העלולות להביא לקרותו של ארוע כנ"ל.

4.5 חתימתם של הממשכנים על כתב זה וביצוע ההתחייבויות הכלולות בו אינם עומדים בסתירה או בניגוד לפסק דין, צו, הנחיות או הוראות של בית משפט, גוף מעין שיפוטי או רשות מינהלית כלשהי, וכן אינם בניגוד או בסתירה להסכם, התחייבות או הבטחה כלשהם שהממשכנים הינם צד להם.

4.6 במקרה שהממשכנים הינם תאגיד, כי אז בנוסף לכל ההצהרות המפורטות לעיל מצהירים בזה הממשכנים כי:

4.6.1 חתימתם של הממשכנים על כתב זה וביצוע ההתחייבויות הכלולות בו אינם עומדים בסתירה או בניגוד למסמכי ההתאגדות של הממשכנים;

4.6.2 מסמכי ההתאגדות של הממשכנים שנמסרו לבנק על ידם הינם המסמכים המלאים והמעודכנים.

5. **התחייבויות הממשכנים**

הממשכנים מתחייבים בזה:-

5.1 לא למכור, לא להעביר או להמחות ולא להעניק זכויות כלשהן, באיזה אופן שהוא, בזכויות הממושכנות, בלי הסכמת הבנק מראש בכתב.

5.2 להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול, נקיטת פעולת הוצאה לפועל או הגשת בקשה למינוי כונס נכסים על או בקשר עם הזכויות הממושכנות וכן להודיע מיד, על דבר המשכון וההמחאה לטובת הבנק - לרשות שיעקלה או נקטה פעולת הוצאה לפועל או שנתבקשה למנות כונס נכסים כאמור - ולצד שלישי שיוזם או ביקש את אלה או את חלק מאלה, וכן לנקוט מיד, על חשבונם של הממשכנים, בכל האמצעים הדרושים לשם ביטול העיקול, פעולת הוצאה לפועל או מינוי כונס הנכסים, לפי המקרה.

5.3 לא למשכן, לא לשעבד ולא להמחות את הזכויות הממושכנות, באיזה אופן שהוא, בזכויות שהיו קודמות, שוות או נחותות לזכויות הניתנות לבנק לפי כתב זה, בלי הסכמת הבנק לכך מראש בכתב.

5.4 להמציא לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה, בטוחה נוספת להנחת דעתו של הבנק - בכל מקרה, שהבנק ייווכח לדעת שאירע מאורע העלול לפגוע ביכולתם הכספית של הממשכנים או חלק מהם או אם לדעת הבנק שוויין של הזכויות הממושכנות פחת או עלול לפחות בשיעור ניכר משוויין ביום חתימת כתב זה, מכל סיבה שהיא;

5.5 לעשות, על חשבונם של הממשכנים כל שיהיה דרוש או רצוי, לפי החוק או לדעת הבנק, על מנת שכוחם של המישכון וההמחאה הנוצרים בזה יהיו יפים גם כלפי צדדים שלישיים, לרבות נושים אחרים - קיימים או עתידים - של הממשכנים; ובמיוחד, אך בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לגרום לכך שהמישכון וההמחאה הנוצרים בזה לטובת הבנק וכן כל תיקון למישכון וההמחאה הנ"ל (ולשם מניעת ספק מובהר בזה ששום תיקון כאמור לא ייעשה אלא בהסכמת הבנק) יירשמו בלשכות הרישום המתאימות וכן לחתום על כל מסמך שלדעת הבנק יהיה דרוש לצורך ביצועו של כל רישום כאמור או בקשר עמו.

5.6 להודיע מיד לבנק על קרות כל מאורע המזכה או עשוי לזכות את הבנק להעמיד את הסכומים המובטחים לפרעון מיידי ו/או לממש את המשכון נשוא כתב זה.

6. **זכות עכבון וקיזוז**

הממשכנים מסכימים ומתחייבים בזה:-

6.1 כי הבנק יהיה זכאי לעכב תשלום של כספי הפיקדונות עד לסילוק כל הסכומים המובטחים. הממשכנים לא יהיו זכאים למשוך את הכספים הנ"ל או לפעול בהם או ביחס אליהם בכל אופן אחר שהוא, בלי הסכמת הבנק בכתב ומראש.

6.2 כי חבות הבנק לשלם להם או לפקודתם את כספי הפיקדונות חדלה להיות חבות מקובלת של בנק כלפי לקוח והיא הופכת

לחבות מותנית, בין היתר, בתנאי מוקדם שהסכומים המובטחים יסולקו לבנק במלואם בטרם יהיה הבנק חייב בכל תשלום שהוא ע"י כספי הפיקדונות.

6.3 כמו כן, בלי לגרוע מזכות העיכובן של הבנק כאמור ומיתר זכויות הבנק כאמור בכתב זה, הבנק זכאי בכל עת - ואף לפני מועד פירעונם של סכומי הפיקדונות - לקזז את סכומי הפיקדונות או חלקם, ללא מתן הודעה מוקדמת לממשכנים וזאת כנגד הסכומים המובטחים, כולם או מקצתם, בין שמועד פירעונם הגיע ובין שטרם הגיע ובין שמועד פירעונם מותנה בקיום תנאים כלשהם ("הסכומים המגיעים"). להסרת ספק בלבד, הבנק זכאי לבצע קיזוז כאמור אף אם סכומי הפיקדונות והסכומים המגיעים אינם באותו מטבע.

6.4 לצורך הקיזוז האמור, הבנק זכאי לרכוש מכספי פיקדון כלשהו כל סכום במטבע חוץ שיהיה דרוש לשם סילוק ע"י הסכומים המגיעים, או למכור מטבע חוץ כלשהו מכספי פיקדון כלשהו ולהשתמש בתמורת המכירה לשם סילוק ע"י הסכומים המגיעים, או לפי המקרה לשם רכישת מטבע חוץ אחר שיהיה דרוש לשם סילוק ע"י הסכומים המגיעים. ההחלטה או מכירה כאמור לעיל תעשה לפי שער הבנק.

6.5 הממשכנים מצהירים בזאת שידוע להם, כי במקרים שבהם הבנק ישתמש בזכות הקיזוז לפני מועד פירעונו של פיקדון כלשהו, עלולים לחול שינויים לרעת הממשכנים בכל הנוגע לזכויותיהם בגין או בקשר עם אותו פיקדון (כגון לעניין שיעורי ריבית, הפרשי הצמדה, זכויות למענקים או הלוואות, פטור או הנחה ממש וניכויים במקור) וכן יהיה הבנק זכאי לנכות מסכומי הפיקדונות-עמלות, הוצאות-ונזקים-שהוא נוהג לגבות-מעת-לעת בעת "שבירת" פיקדונות מאותו סוג ע"י לקוחות.

6.6 הממשכנים פוטרים בזה את הבנק מכל אחריות לנזקים ולהפסדים שייגרמו או שעלולים להגרם להם כתוצאה משימוש הבנק בזכות כלשהי מזכויותיו על פי כתב זה.

7. **חידוש אוטומטי**

כל זמן שכתב זה יהיה בתוקף, הממשכנים מתחייבים באופן בלתי חוזר לתת לבנק - מראש או מידי פעם בפעם - הוראות בכתב לחידוש הפיקדון וכספי הפיקדון. הממשכנים מסכימים לכך שבכל מקרה שמיניב כלשהי הממשכנים לא יתנו הוראות חידוש כאמור או בניגוד להוראות חידוש קודמת שלהם, יתנו הוראות משיכה של כספי הפיקדונות או חלקם במועד פירעונם; אזי הבנק יהיה רשאי להפקיד מפעם לפעם את כספי הפיקדון הנוגע לעניין בפיקדון נושא ריבית (שקלי או במטבע הפיקדון, לפי העניין) לתקופה דומה לתקופה שהסתיימה ערב החידוש ובתנאי ריבית ו/או הצמדה שיהיו מקובלים בבנק באותה עת לגבי פיקדונות מאותו סוג ובאותו סכום, או לפי בחירת הבנק לתקופה קצרה יותר שתהיה נוהגה באותה עת בבנק לגבי פיקדונות של לקוחותיו בשקלים או במטבע הפיקדון, לפי העניין. ידוע לממשכנים שבכל מקרה שהבנק יחדש כספי פיקדון מכח סעיף זה, יעמוד לרשות הממשכנים מידע לגבי שיעורי הריבית ו/או תנאי ההצמדה של כספי הפיקדון שחדש בסניף הבנק אשר בו מתנהל אותו פיקדון.

8. **יפוי-כח**

8.1 הממשכנים מייפים בזה - באופן בלתי חוזר - את כוחו של הבנק לעשות בשמו, במקומם ועל חשבונם של הממשכנים כל פעולה מהפעולות המנויות בסעיף 5.5 ובסעיף 7 לעיל; וכן לשלם במקום הממשכנים כל סכום שלפי תנאי כתב זה הממשכנים חייבים או יהיו חייבים לשלם לצד שלישי כלשהו; אולם, אין במתן יפוי הכח הנ"ל כדי לפטור את הממשכנים מלקיים התחייבות כלשהי מהתחייבויותיהם על פי כתב זה או כדי לחייב את הבנק להשתמש ביפוי הכח הנ"ל, כולו או מקצתו, או לגרוע מזכויות הבנק לעשות את כל האמור לעיל בשמו הוא בתוקף השעבוד על פי כתב זה;

8.2 הממשכנים פוטרים בזה את הבנק, מראש, מכל אחריות במקרה שהבנק לא ישתמש בסמכות מסמכויותיו על פי יפוי הכח הנ"ל.

9. **עצמאות המשכון**

השעבודים הנוצרים בזה לטובת הבנק יהיו בלתי תלויים בכל הבטוחות או הערובות, שהבנק קיבל או יקבל מהממשכנים או בעבורם, ולא ישפיעו עליהן ולא יושפעו מהן.

10. **הליכים ומימוש**

10.1 בקרות אירוע כלשהו המאפשר לבנק, על פי כל מסמך שנחתם ו/או ייחתם על ידי הממשכנים - לרבות, ובלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על פי הוראות הסכם תנאי כלליים להעמדת אשורים במט"ח ובמט"י ו/או תנאים כלליים להחלפת חשבון -

**Vircado Ltd.**  
מסמך זה החתום אלקטרונית,  
מאגד את המסמך (מאגד) והעדות (המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

להעמיד לפירעון מיידית את חובותיהם והתחייבויותיהם כלפי הבנק, כולם או חלקם, יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את הסכומים המובטחים מהממשכנים ולנקוט בכל הליך שיהיה דרוש לדעת הבנק לצורך שמירת זכויותיו לפי כתב זה, וכמו-כן, בלי לגרוע מכלליות זכויותיו, לממש את הזכויות הממושכות, וכן יהיה רשאי לקזז את הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, מכספי הפקדונות, בכל עת, גם לפני מועד פירעונם של הפקדונות. על כל קיזוז כאמור יחול האמור בסעיפים 6.3 – 6.6 לעיל.

10.2 זה הסכומים שייגבו על ידי הבנק ממימוש זכויותיו על פי כתב זה (לרבות סכומים כנייל שנוקפו לזכות איזה חשבון של הממשכנים) ישמשו, אם יספיקו לכך, למטרות המפורטות להלן לפי סדרן או לפי כל סדר אחר שהבנק יבחר בו:

10.2.1 לשם סילוק ההוצאות שנגרמו כתוצאה ממימוש כאמור, וכן כל הוצאה שנגרמה כתוצאה מנקיטת הליכים כלשהם על ידי הבנק לצורך שמירה על זכויותיו על פי כתב זה, כאמור בסעיף 12 להלן;

10.2.2 לשם סילוק יתר ההוצאות, העמלות, החיובים הבנקאיים, הריבית והסכומים הנוספים עקב הצמדת הריבית, אשר מועד פרעונם הגיע ולא סולקו לבנק על-ידי הממשכנים;

10.2.3 לשם סילוק סכומי הקרן והסכומים הנוספים עקב הצמדת הקרן, אשר מועד פרעונם הגיע ולא סולקו לבנק על ידי הממשכנים;

10.2.4 לשם הפקדתם בחשבון מיוחד או חשבון אחר על שם הממשכנים אצל הבנק, אשר ישמש כערובה לסילוקם המלא של יתר הסכומים המובטחים; וזאת, בלי לגרוע מזכויות העכבון והקיזוז העומדות לבנק על פי סעיף 6 לעיל ו/או על פי כל מסמך שנחתם ו/או יחתם על ידי הממשכנים כלפי הבנק ו/או על פי כל דין.

זולת אם יוסכם אחרת בכתב בין הממשכנים לבין הבנק, יופקדו הסכומים הנ"ל בפקדון שקלי נושא ריבית, לפירעון עם דרישה, שיהיה נהוג בבנק באותה עת, ואם לא יהיה נהוג בבנק באותה עת פקדון כאמור, יופקדו הסכומים מפעם לפעם בפקדון שקלי נושא ריבית לתקופה הקצרה ביותר שתהיה נהוגה באותה עת בבנק לגבי פקדונות שקליים של לקוחותיו. הממשכנים לא יהיו זכאים למשוך את הסכומים שיופקדו בחשבון המיוחד או האחר כאמור, או לפעול בהם או ביחס אליהם בכל אופן אחר שהוא, אלא לגבי אותו חלק מהם שיעלה על הסכומים המובטחים ויראו אותם לכל דבר ועניין ככספי הפיקדונות.

10.3 בכל מקרה שכתב זה מבטיח את התחייבויותיהם של הממשכנים על פי כתב/ ערבות/ויות שחתמו ו/או יחתמו לטובת הבנק, יחולו הוראות סעיף 10 זה בקרות ארוע כלשהו המאפשר לבנק להעמיד לפירעון מיידית חובות והתחייבויות של החייבים הנערכים באותם/ כתב/ ערבות/ויות.

#### 11. ריבית תביעות משפטיות

במקרה שתגוש על ידי הבנק תביעה נגד הממשכנים לתשלום סכום כלשהו המגיע או שייגע מהם לבנק על חשבון הסכומים המובטחים, ישא אותו סכום ריבית בשיעור המירבי בגין התקופה שהחלה מיום הגשת התביעה ועד התשלום המלא בפועל, והממשכנים מסכימים בזה שהרשות השיפוטית תפסוק לחובתם ריבית כ"ל.

אם התביעה כאמור תהיה לתשלום סכום כלשהו במטבע ישראלי, הבנק יהיה רשאי - לפי בחירתו - לתבוע ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א - 1961, או כל חוק אחר שיבוא במקומו; הממשכנים מסכימים בזה שאם הבנק יתבע ריבית ו/או ריבית והפרשי הצמדה כאמור, הרשות השיפוטית תפסוק לחובתם ריבית או ריבית והפרשי הצמדה כ"ל.

#### 12. הוצאות

כל ההוצאות הקשורות ברישומו של כתב זה בלשכת הרישום המתאימה, במימושו או בבטולו (בכפוף לכל דין), כולו או מקצתו, או בכל תביעה שתגוש על-ידי הבנק בגין סכומים המגיעים או שייגעו לבנק מאת הממשכנים על חשבון הסכומים המובטחים, הוצאות בגין פעולות שהבנק ינקוט במסגרת סמכויותיו לפי כתב זה וכל ההוצאות והתשלומים שהבנק יוציא בקשר עם שימוש בסמכויותיו על פי סעיף 8 לעיל וכן הוצאות בגין הליכים שיינקטו על ידי הבנק לצורך שמירת זכויותיו לפי כתב זה, ובכלל זה שכר טרחת עורך הדין של הבנק, יחולו על הממשכנים. סכום שכר טרחת עורך הדין שיוחל יהיה כפי שייקבע בפסק דין או החלטה של בית משפט או גוף מעין שיפוטי, ובהעדר פסק דין או החלטה כאמור - כפי שיוסכם בין הבנק לעורך הדין, בין אם הוא מחייב ובין אם לאו, ואם לא יפורסם תעריף מינימלי כאמור - בסכום שכר טרחה סביר בנסיבות אותו עניין. בלי לגרוע מזכותו של הבנק על פי זכויות הקיזוז שעומדות לבנק על פי כל מסמך שנחתם ו/או שיחתם כלפיו על ידי הממשכנים ו/או על פי

הדין, הממשכנים מתחייבים בזה לשלם לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה, כל הוצאה כאמור, בצירוף ריבית מהגדרתה להלן, בגין התקופה שהחלה מתאריך הוצאתה על ידי הבנק ועד לתשלומה בפועל. הבנק יהיה רשאי לחייב כל חשבון של הממשכנים בבנק בגין כל תשלום המגיע לו על פי סעיף זה, בין אם הוא קרדיטורי ובין אם דביטורי במועד החיוב, ובין אם יהיה לדביטורי עקב החיוב כאמור.

#### 13. פיצול תביעות

הבנק יהיה רשאי לפצל את תביעותיו לפירעון הסכומים המגיעים או שייגעו לו על חשבון הסכומים המובטחים, בין אם הם נובעים מעילות אחדות ובין אם הם נובעים מעילה אחת ולתבוע פרעון סכומים אלו חלקים חלקים, באופן שכל חלק ישמש בידי הבנק עילת תביעה נפרדת ובלתי תלויה בכל חלק אחר.

#### 14. צבירת ריבית

כל ריבית הנוכרת בכתב זה, המגיעה מהממשכנים לבנק, כולל ריבית מירבית וריבית פיגורים, שתתרבה במשך כל חודש או, כפי שיהיה נהוג בבנק מפעם לפעם, במשך כל תקופה אחרת שבגינה תותר על פי הדין צבירת ריבית, תישא אף היא ריבית באותו שעור.

#### 15. רישומי הבנק

15.1 כל הרישומים בספרי הבנק ייחשבו נכונים וישמשו הוכחה לכאורה לכל האמור בהם על פרטיהם; העתק מהרישומים הנ"ל, או מכל קטע של הרישומים הנ"ל, או מהדף האחרון של הרישומים הנ"ל - שיאושר על ידי הבנק, על גבי העתק של הרישומים או של הקטע או של הדף האמורים או במסמך נפרד - ישמשו הוכחה לכאורה לקיומם של הרישומים הנ"ל ולנכונות כל הפרטים הנקובים בהתקנים האמורים. הוראת סעיף זה באה להוסיף על האמור בחוק המחשבים, התשנ"ה - 1995.

15.2 הממשכנים יבדקו כל העתק חשבון, כל הודעה וכל מכתב שיימסרו או שישלחו להם באופן כלשהו על ידי הבנק או באמצעות מכשיר אוטומטי או במסוף של מחשב וימציאו לבנק את הערותיהם בכתב לגביהם - אם תהיינה כאלה - תוך ששים ימים מתאריך המסירה או המשלוח על ידי הבנק. העתקי חשבון, הודעה או מכתב שנמסרו לממשכנים באמצעות מכשיר אוטומטי או במסוף של מחשב כאמור, ייראו כאילו נמסרו לממשכנים על ידי הבנק.

15.3 נכונותו של כל פרט, הרשום באיזה העתק חשבון, הודעה או מכתב כאמור, ושלגביו לא הגיעו לידי הבנק הערותיהם בכתב של הממשכנים תוך המועד הנזכר לעיל, תיחשב מאושרת על ידי הממשכנים לבנק.

#### 16. ויתורים

16.1 ויתור הבנק לממשכנים על הפרה כלשהי או על אי קיום של אחת או יותר מהתחייבויותיהם כלפי הבנק, בין שאותה התחייבות כלולה בכתב זה ובין שהיא כלולה או תיכלל בכל מסמך אחר, לא ייחשב כהצדקה או כאמתלא להפרה נוספת או לאי קיום נוסף של איזה התחייבות כאמור; והימנעותו של הבנק משימוש בזכות כלשהי, הניתנת לו על פי כתב זה או על-פי כל מסמך אחר או על-פי כל דין, לא תפורש כויתור על אותה זכות. שום ויתור מצד הבנק, שפרה או הסדר אחר כלשהו עם הבנק לא יחייבו את הבנק זולת אם נעשו בכתב.

#### 17. יחס למסמכים אחרים

17.1 אין באמור בכתב זה בכדי לפגוע או לגרוע מהתחייבויות הממשכנים כלפי הבנק על פי מסמכים מכל סוג שהוא שהממשכנים חתמו ו/או יחתמו כלפית הבנק או מזכויות הבנק על פי המסמכים כנייל, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מזכויות העיכבון והקיזוז של הבנק על פי כל מסמך שנחתם ו/או יחתם ע"י הממשכנים כלפי הבנק.

#### 18. מען והודעות

18.1 מען הממשכנים לצורך המצאת דברי דואר, לרבות כתיב בית דין הוא המען שצוין לעיל כמען להמצאת דברי דואר, או כל מען אחר בישראל שהממשכנים יודיעו עליו לבנק בכתב, על גבי טופס של הבנק שהעתק שלו החתום על ידי הבנק יימסר לממשכנים, או בדואר רשום אשר הבנק אישר קבלתו לממשכנים בכתב.

בהסמכת הבנק, יוכלו הממשכנים למסור כמען לצורך המצאת דברי דואר גם כתובת תיבת דואר אלקטרונית (E-MAIL) אשר תחשב לכל דבר ועניין כמען הממשכנים.

כל הודעה, דרישה, העתק חשבון, או מסמך אחר מסוג כלשהו (ובכלל זה מסמך סחיר כלשהו) רשאי הבנק לשלוח או למסור לממשכנים בדואר רגיל או באופן אחר, לפי בחירתו (לרבות באמצעות מכשיר אוטומטי או מסוף של מחשב או דואר אלקטרוני), וכל מסמך שנשלח כאמור ייחשב כאילו נתקבל על ידי הממשכנים תוך 72 שעות ממועד המשלוח. אישור בכתב של הבנק על דבר משלוח או מסירה כלשהם, מועדם ואופן שליחתם ישמעו הוכחה לכאורה כלפי הממשכנים על המשלוח, המסירה והמועד הנכונים בו.

#### 19. הדין החל

דיני מדינת ישראל יחולו על כתב זה ועל פירושו.



Mercado Ltd. רשות התאגידים

הרשמה והקמת מסמך (מקדון או העתק) המצוי

ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

מנו 4 מתוך 5 ריית 109

**20. מקום שיפוט**

הממשכנים מסכימים בזה כי מקום השיפוט הייחודי לצורך כתב זה יהיה בית המשפט בעיר הקרובה ביותר - מבין הערים הבאות: ירושלים, תל-אביב, חיפה, באר שבע, נצרת או אילת - לסניף הבנק שבו מתנהל הפיקדון, או - לפי בחירת התובע - בית המשפט הקרוב ביותר לסניף בו מתנהל הפיקדון.

**21. מעמד החותמים על כתב זה**

21.1 האמור בכתב זה יחייב את כל החותמים עליו, ביחד ולחוד וזאת גם אם, מסיבה כלשהי, אחד או אחדים מאלה שהוגדרו לעיל בתור "ממשכנים" לא יחתמו עליו.  
21.2 כל זכות המוקנית או שתהיה מוקנית לבנק כלפי הממשכנים על פי כתב זה, תיחשב מוקנית לבנק, הן כלפי הממשכנים ביחד, הן כלפי אחדים מהם והן כלפי כל אחד מהם לחוד; וכל אזכור של הממשכנים - ייחשב כמתייחס הן לכל הממשכנים ביחד, הן לאחדים מהם והן לכל אחד מהם לחוד.

**22. לשון רבים ולשון יחיד**

נחתם כתב זה על ידי ממשכן אחד, יראו כל האמור בו - עד כמה שהוא מתייחס לממשכנים - כתוב בלשון יחיד.

**23. כותרות**

הכותרות לסעיפים בכתב זה הינן לשם הנוחות בלבד ואין להתחשב בהן בפרוש תנאי כתב זה.

**24. הגדרות**

בכתב זה יתפרשו המונחים הבאים כמפורט בצידם, אלא אם ניתן להם פירוש אחר בסעיף הרלבנטי:

- 24.1 "ידין" - כהגדרתו בחוק הפרשנות, התשמ"א 1981, וכן כל חוק, תקנה, צו, הוראה, דרישה או בקשה של רשות שלטונית לרבות הוראות, היתרים והנחיות של בנק ישראל, הכל כפי שיחולו ויחיו בתוקף מפעם לפעם.
- 24.2 "הבנק" - אף כל אחד מסניפיו או משרדיו - בין בישראל ובין מחוץ לישראל - במשמע, וכן כל הבא במקומו או מכוחו של הבנק וכל נעבר של הבנק.  
במקרה שסומנה החלופה המוסיפה את החברות הבנות של הבנק כמוטב לפי כתב זה, יכלול המונח "בנק" בכתב זה הן את בנק לאומי לישראל בע"מ והן את כל אחת מהחברות הבנות של הבנק יחד ו/או לחוד וכל אחד מסניפיהם או משרדיהם - בין בישראל ובין מחוץ לישראל, וכן כל הבא במקומם או מכוחם וכל נעבר של מי מהם וכמו כן:  
א. כל זכות המוקנית או שתהיה מוקנית לבנק על פי כתב זה תיחשב כמוקנית לבנק לאומי לישראל בע"מ ולכל אחת מהחברות הבנות ביחד והן לבנק לאומי לישראל בע"מ ו/או למי מהחברות הבנות לחוד וכל איזכור של הבנק בכתב זה ייחשב כמתייחס הן לכולם ביחד והן לכל אחד מהם לחוד.

ב. בלי לגרוע מהאמור לעיל, כתב זה יבטיח את כל הסכומים המגיעים, שיגיעו ושעשויים להגיע מהממשכנים הן לבנק לאומי לישראל בע"מ ו/או למי מהחברות הבנות שלו לחוד והן לכולם יחד.

24.3 "השער המקובל בבנק" - "שער בל"ל" כהגדרתו להלן, בהתאם לקביעת הבנק מעת לעת, בהתחשב בסוג ובסכום הרכישה או המכירה של מטבע החוץ הרלוונטי. על כל רכישה או מכירה כאמור יחולו עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים כיוצ"ב.

24.4 "ספרי הבנק" - כל ספר, פנקס, דף חשבון או פקדון, העתק מדף חשבון, חוזה הלוואה, כתב התחייבות, שטר בחתימת הממשכנים, כרטיס, גיליון, סליל, כל אמצעי לאחסון נתונים לצורכי מחשבים אלקטרוניים וכן כל אמצעי אחר לאחסון נתונים, שנעשו במהלך העסקים הרגיל של הבנק.

24.5 "ריבית מירבית" או "ריבית בשיעור המירבי" - שיעור הריבית הגבוה ביותר שיהיה נהוג בבנק, מפעם לפעם, הכולל בתוכו גם את שיעור תוספת הריבית על חריגה לגבי יתרות חובה באותה עת בחשבונות חש"ק/חח"ד/חח"ק או מטי"ח (לפי סוג החשבון והמקרה), אשר לא שולמו לבנק במועדיהן.


24.6 "רישומים" - כל רישום או העתק של רישום, בין שנרשם או הועתק בכתב יד או במכונת כתיבה ובין שנרשם או הועתק בדרך הדפסה, שיכפול, צילום (לרבות מיקרופילם או מיקרופיש) או באמצעות כל מכשיר מכני, ידני, מגנטי, אופטי, חשמלי או אלקטרוני או באמצעי רישום של מחשבים אלקטרוניים או בכל אמצעי אחר של רישום או הצגת מילים או ספרות או סימנים אחרים כלשהם הנהוגים בבנקים.


24.7 "שער בל"ל" - לגבי כל מכירה של מטבע חוץ על ידי הממשכנים או זיכוי חשבונם של הממשכנים במטבע ישראלי בתמורה של מטבע חוץ - שער של העברות והמחאות או של בנקוטים, לפי העניין, שייקבע על ידי הבנק במועד הרלוונטי כ"שער בל"ל", לפיו הבנק יקנה מלקוחותיו את מטבע החוץ הרלוונטי תמורת מטבע ישראלי;

ולגבי כל רכישה של מטבע חוץ על ידי הממשכנים או חיוב חשבונם של הממשכנים במטבע ישראלי בתמורה של מטבע חוץ - שער של העברות והמחאות או של בנקוטים, לפי העניין, שייקבע על ידי הבנק במועד הרלוונטי כ"שער בל"ל", לפיו הבנק ימכור ללקוחותיו את מטבע החוץ הרלוונטי תמורת מטבע ישראלי.

24.8 "פיקדון" תכנית חסכון, פקדון מכל סוג שהוא, בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ, בין לתקופה קצובה ובין לתקופה שאינה קצובה, לרבות הריבית והפרשי הצמדה/שער, בגיננו.

ולראיה באו הממשכנים על החתום בתאריך דלעיל:

חתימה 

חתימה  Vircado Ltd.  
514439256

\* יש לרשום את התאריך.



**Vircado Ltd.**

514439256

מסמך מס' 514439256 (תאריך העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

**תוספת "א"**

לאגרת חוב מובטחת/שטר משכון/קניזוז מיוחד  
(כספים בחשבון/פיקדון וזכויות בגין ובקשר עם החשבון/פיקדון)

לכלל החובות וההתחייבויות **Vircado Ltd.**

שנחתם ביום 9.9.2014 על ידי 514439256

(להלן - "הממשכנים")

לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ

בהתאם לאמור בסעיף 3.1 לשטר המשכון/אגרת החוב, להלן פירוט הפיקדונות והחשבונות אליהם מתייחס שטר המשכון:

חשבון מסוג ש"ח/ש"ח מספר \_\_\_\_\_ המתנהל בסניף ש"ח של הבנק.

חשבון מסוג \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ המתנהל בסניף \_\_\_\_\_ של הבנק.

\*יש לסמן את המתאים ולמחוק את המיותר.



**Vircado Ltd.**

ר"ת

עמוד 6 מתוך 7

311-14 1. לסניף 2. ללקוח

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

LTGR



27-JUL-2010 07:07 From:

To: 036074701

Page: 1/1

תוספת "ב"

**Vircado Ltd.**  
**514439256**

שם החברה:

כתובת:

תאריך: 20/9/2010

לכבוד  
בנק לאומי לישראל בע"מ  
(לחלו - הבנק)

א.ג.ג.

**Vircado Ltd.**

(לחלו):

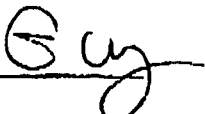
**514439256**

הננו להודיעכם בזה כי בישיבת הדירקטוריון של "החברה" שהוקיימה ב-19/9/2010 תחולט בהתאם:

1. לשעבר לטובת הבנק בשנבז קנוע ראשון בדרגת את הכספים והזכויות של החברה לגבי חשבון מספר 10,000 בסניף של הבנק, וזאת להבטחת כל החובות והחתימויות המגיעים ו/או שיגיעו מאת החברה לבנק בצורה כלשהי, למטרת הבטחת אג"ת של 10,000
2. לייפות את כוחם של כל האג"ת הן הן אג"ת רגולטורית לחתום בשם החברה על שטר משכון חפיקדון הנ"ל ועל כל יתר המסמכים שיהיו דרושים לדעת הבנק, בקשר עם ביצוע האמור לעיל, וזאת בתנאים ובנוסח שיסוכמו בין הבנק לבין ה"ה הנ"ל לפי שיקול דעתם.
3. להודיע לבנק על החלטות הנ"ל.

אנו מאשרים כי החלטות הנ"ל נתקבלו בהתאם לתקנון החברה ונרשמו בספר הפרוטוקולים של החברה.

בכבוד רב,

  
יו"ר הישיבה

אני הח"מ ריק אד עו"ד של החברה הנ"ל, מאשר בזה כי ישיבת דירקטוריון החברה כונסה כדיון וכי החלטות הנ"ל נתקבלו בה בהתאם לתקנון החברה וכדיון. כמו כן הנני מאשר כי הרכב החתימות המצוין בחלטות הנ"ל מחייב את החברה.

**משה אורלי**  
**ע"ד**

10,000





משרד המשפטים  
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,  
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי  
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים