

רשם החברות

מס' תעודת
8180063/65
0907
11.4.2002



משרד המשפטים

מדינת ישראל

פקודת החברות [נוסח חדש], תשנ"ג - 1983

תעודת רישום שעבוד או משכנתא

אני מאשר בזה שמשכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי פתש-עת בע"מ

מספר לקוח 89180063 סניף: 800
מס' לקוח: נכסי משפחת פריסון בע"מ
מס' ביטחון: 1741370380
סת ביטחון: 1143 טיפול מטרימט

מיום 18/03/2002 הי גיסן תשס"ב

לשם הבטחת סכום של: ללא הגבלה

המליע או שיגיע לו: 520018078
בנק לאומי לישראל בעמ

נרשם חיום לסעיף (185) לפקודת החברות.

ניתן בהתימת ידי בירושלים
21/04/2002
סג' אינד תשס"ב

מס' שעבוד 1

מס' חברה 512696543

חזר חנה רשם החברות



"א"

שטר משכון
(מישכון מנזח והזכויות בגיגן)

שנתתם כיום לתודש 18-03-2002 שנת

של ידו, פיש עת בע"מ

שמענו לצורך שטר משכון זה, הוא: אילן 20 תל-אב

להלן - "הממשכנים";

בנק לצומי לישראל בע"מ

שמענו לצורך שטר משכון זה, הוא: חז"ל 19 תל-אב

להלן - "המפקח"

תעלה על הדברים הבאים:

הממשכנים המובטחים

1. (א) שטר משכון זה ניתן לתבטח את השלם הפולא והמזומין של כל הסכומים - בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ או תמורת מטבע חוץ - קרן, זכיית (כולל הפרשי הצמדה או הפרשי שער, אם יהיו כאלה, עקב הצמדת הקרן והזכיית או אחת מאלה לשטר חליפת כלשהו או לגבי המזומין לצורך או לכל מחד אחר, עמלות חיובים - בנקאיים והוצאות מכל סוג שהן - המגיעים או שיגיעו או שעשויים להגיע לבנק מטאד הממשכנים על השבון, בגין או בקשר עם:

- (1) הלוואות, משיכות יתר, אשראים ושירותים בנקאיים כלשהם;
- (2) התחייבויות וקרבויות, מסוימת כלשהם, של הממשכנים, כפי תבוק או לטובתו;
- (3) שטרות בתחיתתם, בוקטות או בערבותם של הממשכנים שחממטכנים או אחרים מסד או מסדה לבנק;

ובגין או בקשר עם כל חייבהותהיבונת אחרות מכל סוג שהיא; וזאת בין שהסכומים הנ"ל כולם או מקצתם, פגיעים או שיגיעו לפי השם המרטי שלהם המגיעים או לפי שם העסק שלהם או לפי כלשם אחר שלהם, בין לפי הרקבם הנגזר ובין לפי חרוב אחר כלשהו, בין שהסכומים הנ"ל, כולם או מקצתם, מגיעים או שיגיעו מאת הממשכנים לבדם ובין שמגיעים או שיגיעו מאת חממשכנים בודד עם אחרים, בין שמגיעים מכלל המעובדן שמגיעים פרענס מעניה, בין שמגיעים או שיגיעו על פי חבות מנתנית, בלשון (ובכלל זה קתהיבות הממשכנים בקשר עם ערבות בנקאית, בתכני-שיפוי, סכתבי אשראי מאשראים ודוקומנטריים) ובין שמגיעים או שיגיעו על פי חבות אחרת כלשהי, בין שמגיעים או שיגיעו עפ"י חבות כלשהי שמקורה בעסקים מקאמים ובין שמקורה אחר, בין שהסכומים הנ"ל, כולם או מקצתם, התגבלו במסק דין של בית משפט או בית דין ובין אם לאו, בין שזמן פרעונם-לפני מימושן של שטר משכון זה ובין אחריו, וזאת ללא תגבלה בטכום, ובנוסף לכך כל הנוצאות והסכומים האחרים שהממשכנים חייבים או יהיו חייבים בתשלומם לפי תנאי שטר משכון זה (הסכומים הנ"ל יקראו להלן - "הסכומים המובטחים").

(ב) הממשכנים מתחייבים בזה לשלם לבנק כל סכום מהסכומים המובטחים:

פיש עת בע"מ

(1) במועד פרעונו המוסכם, אם הוסכם או יוסכם בין הממשכנים וכין הבנק שאותו סכום יעמוד לפרעון בתאריך מסויים או עם דרישה או בקרות נקרה מסויים או זמן מסויים אחרי הדרישה או אחרי קרות המקרה המסויים;

(2) תוך שבעה ימים מתאריך דרישתו הראשונה של הבנק בכתב, אם לא הוסכם על מועד פרעון כאמור בפסקה (1) לעיל;

וכל סכום מהסכומים המובטחים שלא שולם לבנק כאמור, ישא ריבית בשיעור המירבי, בין התקופה שנתחלה מהתאריך שבו היה על הממשכנים לשלמו ועד לתשלום בפועל; וריבית כגיל שהתרבה במשך כל שלושה חודשים, תישא אף היא ריבית בשיעור המירבי.

ג. דיני המשכון

זולת אם הבנק יסכים לכך מראש בכתב, הממשכנים לא יהיו רשאים לסלק איזה סכום שהוא מהסכומים המובטחים לפני מועד פרעונו המוסכם ולא יהיו רשאים לפדות את המניות והזכויות הממושכנות (כהגדרתן להלן) על ידי סילוק הסכומים המובטחים או כל חלק מהם לפני מועד פרעונו.

ה. שעבוד

(א) כערוכה לתשלום המלא והמדוייק של הסכומים המובטחים ממשכנים בזה הממשכנים במשכון ראשון לטובת הבנק את המניות הנאות שבבעלותם שהוצאו על ידי מתאיין עלוונות בעימ (להלן - "החברה");

10,948 (עשרת אלפים תשע מאות ארבעים ושמונה) מניות רגילות בטת 0.1 ש"ח ע.ג. כ"א, המופרדות מפ"י ז' ועד מסי ז' בהתאם לתעודות מניה מס' (להלן - "המניות הנ"ל").

המניות הנ"ל תרשמו בהתאם לשטר משכון זה בפנקס החקרים של החברה על שמה של החברה לטאמנות של בנק לאומי לשראל בע"מ (להלן - "החברה") לטאמנות. הממשכנים במשכנים בזה במשכון ראשון לטובת הבנק בנוסף לאמור לעיל את זכויות הממשכנים בלפי החברה לטאמנות בגין המניות הנ"ל וכן על פי החוזה שחתם או יחתם בין הממשכנים לבין החברה לטאמנות בקשר למניות הנ"ל.

המשכון הנוצר בזה יחול גם על -

(1) כל הדיבידנדים שישולמו ו/או יעמדו לתשלום בגין או על פי כל הפניות הנ"ל בכל זמן שהיא, החל מיום התישט שטר משכון זה;

(2) כל המניות וסטוק של מניות (לרבות כל הדיבידנדים שישולמו או יעמדו לתשלום בגין או על פיהן) (להלן - "המניות האחרות") וכל הזכויות והכספים ההצטיים שיגיעו או יוצאו במקום המניות הנ"ל ו/או בגין או על פיהן בתורת פונדסי, הטבות, זכויות קדימה או אחרת;

(3) כל הזכויות בחברה וכלפיה שהחוק ו/או התזכיר ו/או התקנות של החברה מקנים ויקנו אותן לממשכנים בגין ועל פי המניות הנ"ל ו/או המניות האחרות.

למניות הנ"ל, למניות האחרות ולכל הזכויות שהמשכון הנוצר בזה יחול עליהן, כמפורט לעיל, ולכל חלק מאלה, ייקרא להלן - "המניות והזכויות הממושכנות";

(ב) כדי להבטיח את זכויותיו של הבנק לבני המניות והזכויות הממושכנות מתחייבים בזה הממשכנים -

(1) להפקיד בחברה לטאמנות במעמד התימת משכון זה, את תעודות המניה המקוריות שהוצאו בגין המניות הנ"ל, אם הוצאו לאלה לפני העברת המניות

פ"ש - 9911

- הנייל נקיש תמורה לפאמנות, או אישור-בכתב של תתברה שלא הוצאו על ידה תעודות מניה בנייל;
- (2) לתפקיד בחברה לפאמנות, מיד עם קבלת תעודות-המניה שיוצאו בנייל הגניות הנייל את אותן תעודות מניה;
- (3) לתתום על כל המסמכים שלדעת הבנק יהיו נחוצים, לשם רישום המשכון הנוצר בזה אצל רצף המשכונות, או אצל רשם החברות, לפי המקרה, וכך לחתום במעמד חתונת שטר משכון זה על כתבי ההעברות של המניות הנייל על שם החברה לפאמנות;
- (4) לפי דרישתו הראשונה של הבנק, לנקוט כל האמצעים הדרושים לדעת הבנק על מנת שכוחו של המיישפוך על המניות והזכויות הממושכות וזו על מה שיינתן במטוש זכות כלשהי מהמניות והזכויות דמנתשכות - אם תמומש כל זכות בנייל - יגבון על משים אחרים של הממשכים ובכלל זה לחתום עם קרוב האמור, על שטר משכון חדש וזו מטף וזו על תיקון שטר משכון זה וכן על כל המסמכים האחרים שהבנק דרוש למטרות אלו.

צהרת הממשלנים

- (א) הממשכנים מצהירים בזה כי:
- (1) המניות המיל נוצרו במלואן;
- (2) המניות והזכויות הממושכות אינן ממושכות, בנפרות, מעוקלות או משועבדות בצורה כלשהי לפישוח אחר, פי הן בעלותם הבלעדית של הממשכנים, ללא זכות כלשהי של צד שלמי כלשהו בהם אליהן;
- (3) בכפפות לתקנות התברר לא חלה על העברתן של המניות והזכויות הממושכות או על משכונן או על ממששכון המושבן עליהן הגבלה כלשהי על פי כל דין וזו השקם,
- להסרת ספק, הממשכנים מצהירים כאנת כי הם קיבלו את כל האישרים, הוקיות רשם התקשמות הדרושים על פי כל דין וזו מאו הסכם לצורך יצירת שעבוד כולן, כמפורט בשטר משכון זה, על המניות והזכויות הממושכות.

צהרת גבולות הממשכנים

- (ב) הממשכנים מתחייבים בזה כי:
- (1) להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול, נקיטת פעולת הוצאה לפועל או השפת בקשה למינוי כונס-נכסים על המניות והזכויות הממושכות או על כל חלק מהם וכן להודיע מיד על דבר המשכון לטבת הבנק, לרשות שניקלה או נקטה בפעולת הוצאה לפועל או שפתבקשה למנות כונס נכסים כאמור ולצד שלישי יזום או ביקש את אלה או את חלק קאילה וכן לנקוט מיד על חשבונם כל האמצעים הדרושים לשם ביטול העיקול, פעולת הוצאה לפועל או מינוי כונס הנכסים, לפי המקרה;
- (2) לא למשכן ולא לשעבד את המניות והזכויות הממושכות או כל חלק מהם באיזה אופן שהוא בצורות שיהיו קדמות, שוות או מאוחרות לזכויות הנתנות על פי שטר משכון זה לבנק, בלי הסכפת הבנק לכן מראש בכתב;
- (3) לא למכור, לא להעביר באיזה אופן שהוא ולא להתחייב למכור או להעביר באיזה אופן שהוא את המניות והזכויות הממושכות או כל חלק מהם ללא הסכמת הבנק בכתב מראש;
- (4) להודיע לבנק בכתב לפחות 15 ימי עסקים מראש אודות כל אסיפה כללית של בעלי המניות בחברה שעומת להתקיים, תוך מתן פרטים מלאים על הנושאים שיעמדו בה לדיון; ואם עמדה על סדר היום כאסיפה חללית הצעה לקבלת החלטה מיוחדת או החלטה שלא-מן המינוי, לחמציא לבנק גם את נוסח החלטה.

פי"ט - לא יעשה

(5) להודיע לבנק מראש בכתב, וזאת מיד כשיודע להם אודות כל אסיפה של מועצת המנהלים של החברה ששומדת להתקיים, ושעל סדר יומה החלטה ואו הסלחה על חלוקת דיבידנד במזומן ואו על חלוקת מניות הטבה, וכן כל החלטה על הקצאת מניות ואו ניירות ערך המיורים במניות בחברה ואו על פרסום תשקיף להפקת מניות ואו ניירות ערך המיורים למניות ואו מתן כל התחייבות או הצעה להקצאת מניות ואו ניירות ערך המיורים למניות בחברה ואו החלטה ואו החלטה על מזוג, שינוי מבנה ואו הסדר.

(6) למשכן לבנק - ולרשום המשכון בפקדון האפשרי ברישומי דשם המשכונות או רשם החברות, לפי הפקרה - את כל מניות ההטבה, המניות האחרות וזכויות אחרות כלשהן שיקצו להם בגין המניות והזכויות הממשכונות על פי שטר המשכון ויתר הטפסים שהיו נהגים בבנק ולתתום על כל המסמכים שהבנק דרוש.

(7) להתנגד לכל שנוי בזכויות ואו בחלוקת החברה או לכל פעולה אחרת שיש בה משום דילול זון החברה ולהנפקת זכויות או הנפקה אחרת של מניות ואו כל פעולה אחרת של החברה שעלולה להפחית את שווי המניות והזכויות הממושכונות או את אחוזי השליטה המוקנים על ידי המניות והזכויות הממושכונות - ולהשתמש בכל זכויותיהם לצורך זה - אלא אם כן הבנק הסכים סאותם דברים ופעולות מראש ובכתב, ובכפוף לתנאים שהבנק יקבע.

(8) בכל מקרה שתתקבל החלטה לחלוקת דיבידנד - לתת מיד הוראה לחברה להעביר את הדיבידנד במלואו לחשבון הממשכנים בבנק.

פרק ז' -

(א) הממשכנים נותנים בזה לבנק יפוי כח כלתי חוזר לתן לחברה לאמנות הודאות בכל דבר שיש להפעילת הזכויות המוקנות או שתוקנינה על פי החוק או על פי התוכנית והתקנות של החברה, לחברה לאמנות כבעלים הרשומים של המניות והזכויות הממושכונות; לרבות השתתפות באסיפות כלליות, הצבעה, בחירה או מלי מנהלים, קבלת דיבידנדים וכיוצא בזה וזאת במקרים בהם חלוקת דיבידנד -

(1) במקרה שעלולה, להתקבל החלטה בענין דילול מניות ואו שינויים בזכויות שמקנות המניות ואו הקצאת מניות לשותפים חדשים בחברה ואו הגדלת הון שלא ממקורות עצמיים של החברה ואו פירוק של החברה ואו מזוג ואו שינוי מבנה ואו הסדר ואו כל פעולה אחרת של החברה שעלולה להפחית את אחוזי השליטה המוקנים על ידי המניות והזכויות הממושכונות.

(2) במקרה שאדע אחד או יותר מוחמקרים המפורטים בסעיף 8 להלן.

(3) במקרים המפורטים לעיל, הבנק יהיה רשאי להורות לחברה לאמנות לפעול כדי למנוע כל פעולה שעלולה לפגוע בזכויות הבנק. העסק יהיה רשאי לחזור לחברה לאמנות לפעול או להצטרף מלהורות לחברה לאמנות לפעול, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

(4) מובהר בזאת כי במקרים בהם יחליט הבנק להשתמש ביפוי כח כאמור השלל זכות ההצבעה של הממשכנים וכן זכותם להורות לחברה לאמנות לפעול באופן כלשהו.

(ד) בכל מקרה שהבנק יבקש לממש את יפוי הכח שניתן לו כאמור בסעיף 5(א) לעיל, הבנק יתן על כך הודעה מראש לממשכנים.

מזוהה כי במקרה כמפורט בסעיף 5(א) לעיל, הבנק יתן לממשכנים תדעיה אודות החלטתו לממש את יפוי הכח הנ"ל, 5 ימי עסקים לפני מועד האסיפה הכללית הנוגעת לענין, ובלבד שיקבל מהממשכנים הודעה ובתב אודות האסיפה, במועד כמפורט בסעיף 4(ב) לעיל.

(ה) מובחר בזאת כי בכפוף לאמור בסעיף 5(א) - (ד) לעיל, הממשכנים יהיו רשאים להפעיל את זכויותיהם כבעלי מניות בחברה, כפי שיוסכם בינם לבין החברה לאמנות. הממשכנים מתחייבים לדווח לבנק על כל החלטות שיתקבלו באסיפות הכלליות שבין ישתתפו, בין אם הצביעו בפועל ובין אם לאו.

בטוחות בלתי גלויים

6. המושכון הנוצר בזה לטובת הבנק יהיה בלתי תלוי בכל הבטוחות או הערובות, שהבנק קיבל או יקבל מהממשכנים או בעבורם, ולא יספיע עליהן ולא יושפע מהן וישמש ערובה מתמדת

פיש - עת ב פ

שומשיך לעמוד בתקפה המלא עד שהבנק יאשר לממשכנים ככתב שכל הסכומים המוצגים נפרע לשלמות רצונם.

עם אישור של הבנק בכתב בני נפרעו כל הסכומים והתחייבויות המצוינות בפוליסה, ופעל הבנק לביטול שטר משכון זה ומחיקתו אצל רשם החברות או רשם המשקיעות לפי הענין, והחברה לאמנת תהיה רשאית לפעול למסירת ההחלטות והעברת תנאים לממשכנים, כשהוא התום ע"י החברה לאמנת. וכמעבירת המניות והחובות והמחויבויות בצירוף תעודות המלה.

תנאי הלוואה והבטחה

(א) במקרה שהממשכנים לא יסלקו לבנק סכום פלשהו שיגיע לו מהם על חשבון הסכומים המוצגים ממעד שנקבע לתשלום באמור בפעולה 1 (ב) לעיל (וכל סכום שלא יסולק לבנק כאמור, יקרא להלן - "סכום שפגוע"), כי אז:

לבנק תהיה זכות עיכובו על כל הכספים - בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ - שיגיעו לממשכנים מאת הבנק בכל חשבון, או פן אז עילה שחס ושל כל השטרות, ניירות חערך (לרבות ניירות ערך המופקדים ושיופקדו לזכות פקדון אחר כלשהו באיזה סניף של הבנק), שטרי המל"ע, המסמכים, המיטלטלין ומסמכים האחרים מכל מין או סוג שהם שהממשכנים מסרו או ימסרו לבנק או שצד שלישי כלשהו מסר או ימסור לבניה או לבטחון או לשמירה ועל תמורתם לכל הממדי-לעיל, יקרא להלן - "הכספים המעבירים". הבנק יהיה רשאי, בכל עת, לעכב תחת ידו נכסים מעורבים עד לגובה שווי הסכום שפגוע וזאת עד לסילוק הקטום שבפניו, כלי שהיה עליו להודיע על כך לממשכנים מראש.

ככל קן, בלי לגרוע מזכות העיכוב של הבנק כאמור, יהיה הבנק רשאי (אך לא חייב), בכל עת בלי שהיה עליו להודיע על כך לממשכנים מראש:

- (1) לקזז את הסכום שפגוע כנגד כל סכום - במטבע ישראלי או במטבע חוץ, לפי המקרה - שיגיע לממשכנים מהבנק בכל חשבון, אופן או עילה שהם;
- (2) לרכוש במטבע חוץ כלשהו שהיה ידוע לשם קילוח איזה סכום שבפניו או למכור מטבע חוץ כלשהו ולהשתמש בתגמול המכירה לשם סילוק סכום שבפניו במטבע ישראלי או לפי המקרה - לשם רכישת מטבע חוץ אחר שהיה ידוע לשם סילוק איזה סכום שבפניו;
- (3) לזייב כל חשבון של הממשכנים בהפגם שבפניו, ובמקרה שהסכום שבפניו מגיע במטבע חוץ או בקני מטבע חוץ - לחייב כל חשבון של הממשכנים המתמחל באותו מטבע או כל חשבון של הממשכנים, המתמחל במטבע ישראלי, בהתאמה (במטבע ישראלי) לפי העדו המקובל בבנק בצד החוב החשבון כאמור;

(ב) בכל מקרה שאוהקדו כאמור בפסקה (א) לעיל ייעשה על ידי הבנק כנגד כספים שבחשבון בלשנתו של הממשכנים, אבולע הקינוח גם לפי מעד טרעונו של אותו חשבון;

(ג) כל הרכישה או מלירה כאמור בפסקה (א) לעיל תיעשה (אם תיעשה) לפי השער המקובל בבנק מתוך סכומים במטבע ישראלי או מתוך סכומים במטבע חוץ, לפי המקרה; שיעמדו אצל הבנק לזכות הממשכנים או שיעקבלו מממשכנים בטוחות כלשהן שניתנו או שתיתנה לבנק על ידי הממשכנים;

(ד) כל חיוב כאמור בפסקה (א) לעיל ייעשה (אם ייעשה) בין בחשבון קיים ובין בחשבון שייפתח לצורך זה על ידי הבנק על שם הממשכנים, בין אם החשבון שיתייב יהיה קרדיטורי ובין אם יהיה דביטורי או שיעשה לדביטור; כתוצאה מחיובו כאמור; והיתרה הדביטורית שתהיה (אם תהיה כזו) בחשבון שיתייב כאמור, תישא ריבית בשיעור המירבי וריבית כנייל שתתרבה במשך כל שלשה חודשים, תישא אף היא ריבית בשיעור המירבי;

(ה) בכל מקרה שיתקל עקול על נכס כלשהו של הממשכנים מידי הבנק או על סכום כלשהו שיגיע לממשכנים מהבנק - תהיה לבנק וזכות עיכובו לגבי אותו נכס או הסכום, לפי המקרה, ובלבד שזכות העיכוב על פי פסקה זו תחול רק לגבי נכסים ובטמים שסכומם הכולל לא יעלה על חיתרה הבלתי מסולקת של הממשכנים המובטחים כפי שתהיה מעת לעת. זכות העיכוב של הבנק על פי פסקה זו תהא נוספת על זכויותיו לפי פסקאות (א) עד (ד) (חעד בכלל) דלעיל.

(ו) להסרת ספק בלבד, מנבחר בזאת כי אין כאמור בפעולה (א) לעיל, בכדי לגרוע או למנוע באופן כלשהו מהתחייבויות הממשכנים כלפי הבנק והאז מוכחות הבנק על פי שעבוד

2-ע-ע - עת בע"מ

כלשהו שהממשכנים יצרו ואו ייצרו לטובת הבנק על מקדון כספי כלשהו של הממשכנים באותו בנק.

דרישת תשלום בגידול

בלל אחד מהמקרים המפורטים להלן, יהיה הבנק רשאי לדרוש את סילוקם המידי של הסכומים המובטחים או כל חלק מהם:

(א) אם הממשכנים לא יעלמו לבנק סכום כלשהו שיגיע לו מהם על חשבון הסכומים המובטחים במועד שנקבע להשלטון, כאמור בסעיף 1 (ג) לעיל ואף לא ישלמוהו תוך 3 ימי עסקים מהם שהבנק הודיע להם כי בסוגנו לדרוש סילוק מידי של הסכומים המובטחים בגין הפיגור הנ"ל.

(ב) אם יטל עיקול על נכסי הממשכנים או נכסי החברה או על חלק מהם או אם תיעשה פעולת תוצאה למעל נגד הממשכנים או נגד החברה והעיקול או הפעולה האמורים לא יבטלו תוך שלושים ימים;

(ג) אם תוגש בקשה לצו קבלת נכסים על נכסי הממשכנים או החברה, כגולם או מקצתם, או אם דנהקבל החלטת פירוק על ידי הממשכנים או החברה או אם תגש נגד הממשכנים או החברה בקשה לפירוק, או למינוי קדם מפרק זמני או למינוי כונס נכסים זמני או למתן הליכי שיקום, או להקפאת הליכים על פי פקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג 1983, או תוגש בקשת כינוס נכסים נגד נכס כלשהו של הממשכנים או החברה, או עשיית מעשה פשיטת דגל או זימון אסיפת נושים על ידי הממשכנים ואו עיני החברה לשים סידור עמדם, או אם ימחק שם הממשכנים או שם החברה מפקס כלשהו המתנהל על פי דין, או יעמוד להימחק; או אם תתקבל על ידי החברה או עיני הממשכנים החלטה בדבר מיוג או בדבר הסדר לפי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש).

(ד) אם יופשקו עבודות היצור או עסקי המסחר של החברה או של הממשכנים ולא יתורשו תוך שישים יום מצאתה הפסקה;

(ה) אם חלפו 14 ימים מיום שהבנק הודיע לממשכנים כי לדעתו ארע שנוי מהותי לדעה במצבם הכלכלי, בפעולה הדין או בלסקיהם של הממשכנים או של החברה ובכוונתו לדרוש סילוק מידי של הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, עקב כך.

(ו) בנוסף לאמור בסעיף 8 (ג) לעיל, במקרה שחלפו 14 ימים מהם שהבנק הודיע לממשכנים כי בכוונתו לדרוש סילוק מידי של הסכומים המובטחים עקב כך שלדעתו שוויין של המניות והזכויות הממושכות פחת או עלול לפחות באופן מהותי משוויין בינם החייבות שטר משכון זה, בין משום שלדעת הבנק ערכת החוקי של נכסי החברה פחת או משום שלצב עסקיה של החברה הולך אף מסיבה אחרת כלשהי שלדעת הבנק כפחיתה או עלולה להפחית את שוויין של המניות והזכויות הממושכות;

(ז) אם הממשכנים יצרו אן לא יקיימו אינו מהתחייבותיהם כלפי הבנק, בין שאותה התחייבות כללה בשטר מושכון זה ובין שהיא כלולה או תיכלל בכל מסמך אחר, או אם יזנדר שהחברה או אישור כלשהם של הממשכנים - בין שנכללו בשטר מושכון זה ובין שנכללו או יכללו באותו מסמך אחר שימסר או ימסר על ידיהם לבנק - אינם נכילים או אינם מדויקים.

בכסף לכך שלא ייגרם נזק לבנק לפי שיקול דעתו חבלעדי של הבנק אזי למרות האמור בסעיף זה לעיל, יאפשר הבנק לממשכנים לקיים התחייבות שהופרה על ידם בכל אופן שהיה מקובל על הבנק וזאת בתוך 7 ימים מיום שהבנק יודיע לממשכנים בכתב על הפרת התחייבות כאמור.

(ח) אם חלפו 7 ימים מהם שהבנק הודיע לממשכנים אודות כוונתו לדרוש סילוק מידי של הסכומים המובטחים, עקב כך שארע מאורע כלשהו אשר תוצאתו עלולה ליכרות כל מודם שהוא בארץ תאו בחרי"ל בזכות להעמיד לפרעון מידי את החובות וההתחייבויות כולן או חלקן של הממשכנים או של החברה כלפי אותו גורם, על פי כל חוזה או מסמך שהוא שנתם ואו יחנת עיני הממשכנים או עיני החייבים כלפי אותו גורם, גם אם אותו גורם לא ישתמש בזכותו זו להעמיד לפרעון מידי.

ג. נש - עת בע"מ

א

לחלוקת ספק מובהק בזאת כי המועדים המפורטים בקטלוגים הקטנים דלעיל אינם מטבחים זה לזה, ואינם מטבחים למועדים שנקבעו בקשר לדרישות ולסילוק מידוי של חובות והתחייבויות אם נקבעו כאלו, בכל משמך עליו חתמו והתחמו הממשכנים לטובת הבנק.

סימני דמיון וזילות קטלוגים

(א) בקרות אחד מהמקרים המפורטים בסעיף הקודם, יהיה הבנק דשאי לתשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את הסכומים המנוכחים מהממשכנים, וכמו כן - בלי לגרוע טכניקות זכויותיו - לממש את זכויותיו על פי סדר גישתו זה;

(ב) כל הסכומים שייגבו על ידי הבנק ממימוש המניות והזוגות הממוכנות ישמשו למטרת המפרטות לחלוף לפי סידורן או לפי כל סדר אחר שתבנק יבחר בו -

(1) לשם סילוק החוצאות שנגרמו כתוצאה ממימוש כאמור;

(2) לשם סילוק יתד החוצאות, החילובים המבוקשים, חובות והסכומים הנוספים עקב הצמדת הריבית, אשר פועד פראגמט הניס, ולא סולקו לבנק על ידי הממשכנים;

(3) לשם סילוק סכומי מקדון והסכומים הננוכחים עקב הצמדת הקרן, אשר מועד פראגמט הניס ולא סולקו לבנק על ידי הממשכנים;

(4) לשם הפקדתם בחשבון מיוחד או חשבון אחר על שם הממשכנים אצל הבנק, אשר ישמש כערוכה לסילוקם המלא של יתר האסכולים המנוכחים - בין קסומים שמועד פראגמט הניס, בין סכומים המגיעים או שיועדו לבנק על פי חובות אלו, התחייבויות מוגנות כלשהן, ומן סכומים אחרים בלשחם, וזאת, בלי לגרוע מזכויות הבנק על פי סעיף 7 לעיל.

וזהו אם יוסכם אחרת בכתב בין הממשכנים והבנק, קפקדו הסכומים כאמור בקייק זה, בפקדון שקלי נושא ריבית, לפרעון עם דרישה שיהיה נהוג בבנק באותה עת לגבי פקדונות שקלים של לקוחות, או - אם לא יהיה נהוג בבנק באותה עת פקדון כאמור - יופקדו הסכומים מבעד לפעם בפקדון שקלי נושא ריבית לתקופה הקצרה ביותר שתחלה נהוגה באותה עת בבנק לגבי פקדונות שקלים של לקוחות.

הממשכנים לא ימלו אגאים למועד את האסכולים שיופקדו בחשבון המיוחד או האחר, ואם בפקדון כאמור, ואם הריבית שהוצגה עליהם, או לפעול בהם או בחיס אלקים בכל אופן אחר שהוצג, אלא לכדי אגנת חלק מהם שיעלה על הסכומים המנוכחים.

תביעות משפלות, מיצול זמניות ותוצאות

10. (א) בלי לגרוע מהאמור בסעיף 1 (ב) לעיל, במקרה שתהיה על ידי הבנק תביעה נגד הממשכנים לתשלום סכום כלשהו המגיע או שיועד להם לבנק על חשבון הסכומים המנוכחים, יהיה הבנק רשאי לתבוע פני התמונה שהתחלה מאוס הגשת התביעה ועד התשלום המלא, בפועל דיבית צשימור המירבי, וריבית כנייל שתתרבה במשך כל הודש או במשך כל תקופה אחרת שחננה יקבע במסגרת המותר על פי הדין, תישא אף היא ריבית כשעוד המירבי; והממשכנים מסכימים בזה שאם הבנק יתבע ריבית צשימור כאמור - הדיעות השליטות תפסקו לחתתם ריבית כנייל;

(ב) כל החוצאות הנזכרות בקיול שטר משבון זה או במימון, ביטולו או פדיונו של משבון זה, כולו או מקצתו, וכל החוצאות הכרוכות בכל תביעה כנייל ובכלל זה שכר סדנות עורך הדין של הבנק, בשעור יעילני יוסכם בין הבנק ועורך דין, יחולו על הממשכנים; והממשכנים פתחיים בהם לשלם לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה, כל החוצאה כנייל.

11. הבנק יהיה רשאי לפצל תכילותיו לפרעון הסכומים המנוכחים או שיועדו לו על חשבון הסכומים המנוכחים, בין אם הם נכשלים שיעילות אחרות הדין אם הם נובעים מעילה אחת ולתבוע פרעון מסומים אלה חלקים חלקים, באופן שכל חלק ישמש כפי הבנק עילת תביעה נפרדת ובלתי תלויה בכל חלק אחר.

פ י ט - ע ת י ט ש

ספרו הבנק

- 12
- א. כל הרישומים בספרי הבנק ייחשבו כנונים וישמשו הוכחה לכאורה כלפי הממשכנים לכל פרטורה; והעתקים פה'רישומים הנ"ל, או לפי בחירת הבנק, מכל קטע של הראשונים הנ"ל או מחדף האחרון של הרישומים הנ"ל - שיאושה על ידי הבנק, על גבי התעתיק של הרישומים או של הקטע או של החדף האמורים - או במסמך מרד - ישמשו הוכחה לכאורה לקיומם של הרישומים הנ"ל ולנכונות כל הפרטים הנקובים בהעזקים האמורים;
- (ב) הממשכנים מתחייבים לבדוק כל העתק חשוב, כל הודעה וכל מכתב שיימסרו או ישלחו להם על ידי הבנק ולהמציא לבנק את הערותיהם בכתב לגביהם - אם תהיינה כאלה - תוך תמשה עשר יום מתאריך המסירה או המשלוח על ידי הבנק;
- (ג) נכונותו של כל פרט, הרישום באיזה העתק חשוב, הודעה או מכתב לאמור ושלגבו לא היתה להדי האבן, היעדרותם, מכתב של הממשכנים, תוך המועד הנזכר לעיל, תיחשב שאושרה על ידי הממשכנים לבנק.

הערות

13

ויתור הבנק לממשכנים על הפרה קודמת או על אי קיום קודם של אחת או יותר מאחת מהתחייבויותיהם כלפי הבנק, בין שאותה התחייבות כללה בשטר ממשכון זה ובין שהיא כוללה או תכלול בכל מסמך אחר, לא ייחשב כחצוקה או כאמתלא להפרה נוספת או לאי קיום נוסף של איזה תנאי או התחייבות כאמור; והמכשלות של הבנק משימוש בזכות כלשהי, חנייתם לו על פי שטר ממשכון זה או על פי כל מסמך אחר או על פי כל דין, לא תפגוש בויתור על אחרות וזכות שוטף ויתור מצד הבנק, פשדה או הסדר אחר כלשהו עם הבנק לא יחייבו את הבנק אולם יעשו בברכה.

מצו והודעות

- 14
- (א) בעין הממשכנים הוא המען שצויין לעיל כמענם של הממשכנים לצורך שטר ממשכון זה או כל פצע אחר בישראל, שהממשכנים יודעו עליו לבנק במכתב בזאת רשום כעל מענם של הממשכנים לצורך שטר ממשכון זה ואשר את קבלתו האשר הבנק בכתב.
- (ב) כל הודעה או דרישה, העתק חשופו ומסמך אחר מסוג כלשהו (ובכלל זה מסמך טחור כלשהו), רשאי הבנק לשלוח או למסור לממשכנים בין בזאת רגיל ובין בכל אופן אחר, לפי בחירתו. כל הודעה או דרישה, העתק חשופו או מסמך אחר מסוג כלשהו ובכלל זה מסמך טחור כלשהו שהבנק ישלח לממשכנים בזאת רגיל, לפי מענם לעיל, ייחשבו כאילו נתקבלו על ידי הממשכנים במועדם, בהודעתם לסנדי הדואר הרגילים.
- (ג) על אף האמור לעיל, הבנק קהיה רשאי לשלוח לממשכנים דרישה לסילוק מידדי של הסכומים המוגשמים, כולם או חלקם, בדואר דשום, או במסירה ביד או באמצעות פקס במילה, ובלבד שהדרישה באמצעות פקס תחשב כהודעה שנשלחה לממשכנים, אם יימצא אצל הבנק אישור אודות שידור תקין של הודעת הפקס במילה וכן יתקבל בבנק אישור טלפוני של מי מטעם הממשכנים, אודות קבלת ההודעה.
- (ד) אישור בכתב מאת הבנק על דבר איזה משלוח או מסירה כאמור נמקדם ישמש הוכחה לכאורה כלפי הממשכנים על המועד, המשלוח או המסירה הנזכרים בו.

הדגה החל

15. חוקי כדירת ישראל יחולו על שטר ממשכון זה ועל פירושו.

משום שיפוט

16. הממשכנים קובעים בזה את העיר נל-אביב למקום השיפוט תכליתי לכל צרכי שטר ממשכון זה;

הערות זולות

17-18-19-20-21

הכנסת לכל המאן מכוונת יומנו רעואים, הכל עת, לתעבור ליוזמים את זכויותיהם לפי שטר מיטכון זה, כללי אצ מקצותו, כלל אמת מחובותיהם המבוקשים הנצדלים מישראל הוא לכניקים וזים מדרגה ראשונה. והכנסת יזמנים למהותם המדעית אחרת זמנים הכניל לאחר ביצועה.

החלטות

בשטר ממשלון גז -

- (א) המנהל ריבית בשיעור תשירכחי משמרו -
 - (1) לנציג כל סכום מהמכרזים המוצגים להחכם, המגיע או שיוגע לבנק על חשבון חוב מסוג אג מין לזון, שנתפצל לעטול או לצב פיגור בסילוקו שיעור ריבית מירבי בחיקוק בלשתי - דיבת בשליש המלדתי המותר על פי אמת החיקוק;
 - (2) לבני כל סכום מהסכומים המוכרזים במטבע ישראל המגיע או שיוגע לבנק על חשבון חוב מסוג אג מין כזה שלא נקבע לגבול או לבני פיגור בסילוקו שיעור ריבית מירבי בחיקוק בלשתי - שיעור הריבית תגובה בותר שיהיה נתון בבנק, מטעם ולעמ, לבני יתלות חבפה בחשקונות תזורים ודיבוריים שלא סולקו לבנק במודק;
 - (3) לגבי כל סכום מהסכומים המוכרזים המגיע או שיוגע לבנק במטבע חוץ או בזון אחר, שיעור הריבית המירבי שיעל כי מסמך כלשהו הפתיחה לשיגור בסילוקו של אותו סכום המגזר יראי לבנות זמנים משכנים.
- אישור בכתב של המנהל בדבר שיעור הריבית המירבי, כהגדרתו ולעיל - בתקופות או בתקופות שאלקד יתחמתו אותו אישור - ישמש תוכחה לכאן להכלי הממשכנים בדבר הפרטים הקשורים בלישור;
- (ב) המנהל יתיער המקובל במקו - משמרו - לשער המכרז כהגדרתו לחון, בהתאם לעקרונות הבנק מפנים, לפנים בהתחשב בסתגובסכום הרבילשה או הזמירה של מיטבא החוץ הדיבלטי;
- על כל רכשה או פכיתה כאמור יחולו עמלת קליפין וכל אט, תיסל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים פירחי;
- אישור בכתב של המנהל לגבי השעור המקובל בבנק, בעת הרלבטיות, ישמש תוכחה לכאן להכלי הממשכנים;
- (ג) מקומו "שער הבנק" - לבני כל המלדתי של ממשלון חוץ גבול הממשכנים - משפעי - השער של המכרזות בתחמתאות או של בנקוטיים, לפרה העל, שייקבע על ידי הבנק במודד הד לבטוי כישער הבנק, לפיו המנהל יקנה נלקדו חויו את מטבע החוץ הרלבטוי תמורת מטבע ישראל;
- ולגבי כל רכשה של מטבע חוץ עמרי הממשלון חוץ הגוב חשבונם של הממשכנים במטבע ישראל בתמודה של מטבע חוץ - משמעו - השעור של העברות הזמנות או בגבונטיים, לפי הענין שייקבע על ידי הבנק במודד הרלבטוי כישער הבנק, לפיו הבנק ימסור ללקווחותיו או מקבל החוץ הרלבטוי תמודת מטבע ישראל;
- (ד) המנהל ישמרו משמרו - כל שטר חוב, טאה גליפין, שאק, קשיכה, פקודת תשלום וכן כל מסמך סחיר מבל סת שהוא;
- (ה) המנהל יסמרי המכרז יתפרש ככולל גם - כל סכר, פנקס, דף חשבון, העתק מדף חשבון, תורה דלוחה, כונן נהתיבות, שגור בחתופת הממשכנים, ביטות, גיליון, סליל, כל אמצעי לאחסון נתונים לצרכי הממשלון או אלקטרוניים וכן כל אמצעי אחר לאחסון נתונים;
- (ו) המנהל ירישומיס ותפרש ככולל גם - כל רישום או העתק של רישום, כון שרשם או העתק בכתב די או בטבות כתובה ובין שרשם או תושק בדרך הדפסה, שיכול, צילום (לרבות מיקרופילם) או בתוכנות של מכשיר מכני, השמלי או אלקטרוני או באמצעי היענים של פחשכים אלקטרוניים או בכל אמצעי אחר של רישום או הצגת מילים או ספרות או סימנים אחרים כלשהם;

פ. י. ש. - עת בעיני
פ. י. ש. - עת בעיני

(ז) המונח "תמק" - אף כל אחד מסניפיו או בושרדיו - בין בישראל ובין מחוץ לישראל - במשמע, וכן כל הבא במקומו או מכוחו של הבנק וכל עובר של הבנק כאמור בסעיף 17 לעיל;

(ח) המונח "ניירות ערך" - יתפרש ככולל (בנוסף למשמעותו הרגילה) גם כל ניכס לבין שראוי ובין שמהוקק שהרשומים לבניו מתחילים או יתחילו אצל הבנק במסגרת הפקדון והנף כל זכות וכל הטבה (כספית או אחרת) שתתווספה על ניירות הערך או בניגודם.

יחיד זרמים

19. נודתם שטר משכון זה על ידי ממשכן אחד, יראו את כל האמור בו - עד כמה שהוא נתייחס לממשכנים - ככתוב בלשון יחיד.

התחייבויות אחרות

20. אין כאמור בשטר משכון זה כדי למנוע או לגרוע מהתחייבויות הממשכנים כלפי הבנק על פי מטמכים מפל סוג שהוא שהממשכנים התלמו לטובתו או מוכיית הבנק כאמור על פי המטמכים הנ"ל.

לחברת

21. הכותרות בסעיפים בכתב זה הינן לשם הנוחות בלבד ואין להתחשב בהן בפירוש תמאי כתב זה.

ולראיה באו הממשכנים על החתום בתאריך דלעיל :-

~~משה עזריאל~~
התמות הממשכנים

