

טופס 10
(תקנה 12)

146100/45
0903
קול בלג

פרטי משכנתאות ושעבודים

(סעיף 178 לפקודת התמדות (נוסח חדש), התשמי"ג - 1983)

כתובת למשלוח תעודת רישום

בנק לאומי לישראל בע"מ	
סניף: 505	תל אביב
כתובת: בדרך 18	תל אביב

אל: רשם התמדות

שם התמדות הלנה		נכס: אשפת פישמן ק"מ	
קיד	מס' תמדות	מס' סדר	סיכ
81	51	075602	6
הסכום המבוקש במיליון		הסכום המבוקש	
1000000		1000000	
תאריך תחילת		תאריך תחילת	
10/1/2001		10/1/2001	
מס' הרישום		מס' הרישום	
1000000		1000000	
כתובת: תיקון שטח משטח (משטח מילג והפסגה בינין)			

מספר זיהוי	1	פרטי המלווה	סכום המלווה
52	1001118100718	בנק לאומי לישראל בע"מ	אם

פרטי נכסים משועבדים	
האור הנכסים המשועבדים	
בסכום ארבעת אלפים אלף (ארבעה אלף) ש"ח (הכסף) ש"ח	
שנתחם ביום 3.6.98 ע"פ הסדר ארבעה אלף אלף ש"ח (ארבעה אלף) ש"ח	
אלו הנכסים המשועבדים הם: (א) חלקה 1000000 (ב) חלקה 1000000	
שטחם 1000000 מ"ר (א) חלקה 1000000 (ב) חלקה 1000000	

נתמדים ביוחדים	
אם קיימת הנבלה על שיעבוד מס' ציין "כ"	
כ	
לשימוש העדף כמפורט בתקנה 12 ב סלקות הסכומים	
(ויחוד, פרטי רישום וסכומים) חלשים - 1999	

הערות לעניין אישור או הנבלה על יצירת שעבודים אחרים ונתמדים ביוחדים	
הנכסים המשועבדים הם: (א) חלקה 1000000 (ב) חלקה 1000000	
הנכסים המשועבדים הם: (א) חלקה 1000000 (ב) חלקה 1000000	

אני מצהיר כי הפרטים הנמסרים בטופס זה הם נכונים ושלמים

החתימה
בנק לאומי לישראל בע"מ
המנהל הכללי, תל אביב
1000000

שם הנתמם
שם הנתמם
תאריך

מי שאישו בעל תעודת זהות ישראלית, יציין את מספר הידועה כה רצף, אם זהו הרישום הראשון לענין מטעם התמדות, חסדק באסדר 16 עתקת התמדות (ויחוד, פרטי רישום וסכומים) חלשים - 1999.

אין מניין

כתב ודקדוק
שנתנתם ביום 10 לחודש 2001
לגבי שטר משיכון (משכנתא) מס' 1075602/6
מיום 3 ביוני 1998 (לפרט - "שטר משיכון")

51075602/6 א.ח

בכסי משפחת פישמן בע"מ

על ידי:

מרתוב ליפולן נסי 20 בעיר תל אביב
(להלן - "הממשכנין")

בנק לאומי לישראל בע"מ מוגבל
(להלן - "הבנק")

הואיל ולהבטחת הסכמים המגלים או שישוים להגיע לבנק מאת הממשכנין, חתם הממשכנין לבנק ביום 3.6.98 על שטר משיכון (משכנתא) מס' 1075602/6 (להלן - "השטר") לפיו שיעבד לטובת הבנק קבוע בדרגה ראשונה 44,076 מניות רגילות בע"מ. כפי המוגדרות בע"מ, בחתום לתעודת קניה מס' 9;

והואיל ובדיון הממשכנין לתקן את המדור "הסכמים המובטחים" פשטר הממשכנין והבנק מסכים לתקן במפורט בכתב תיקון זה להלן;

אשר על כן נערך כתב תיקון זה המעיד על הדברים הבאים:

1. בסעיף 1.1 בנקודות 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

יג) המצאות, משיכות יד, אשדגים ושירותים נקיים כלשהם;

12) התחייבות לערוך, מסוגיל כלשהם, של הממשכנין כלפי הבנק או לקבוע;

13) שטרות כותביות, מסכתם או כמותם של הממשכנין שהממשכנין או אחרים מסרו או יסרו לבנק;

ובענין או קשר עם כל חובותיהם או אחרות מכל סוג שהוא, וזאת בין שהסכמים הנ"ל חלים או מקצתם, מנעם או שישוים לפי השם הפרטי של הממשכנין או לפי שם העסק שלהם או לפי כל שם אחר שלהם, בין על הרכב הערכה וכן לפי מרבץ אחר כלשהו, בין שהסכמים הנ"ל חלים או מקצתם, מנעם או שישוים מאת הממשכנין לבדם ובין שמנעם או שישוים מאת הממשכנין ביחד עם אחרים, בין שמועד פירעון הנעץ ובין שמועד פירעון הנעץ, בין שמועדים או שישוים על פי דבר, מותג, כלשהו נוכח זה דווקאיות הממשכנין בקשר עם ערבות בנקאיות, כתבי שיפור, מכתבי אשראי ואשראים דוקומנטריים ובין שמנעם או שישוים על פי זכות אחרת כלשהי, בין שמנעם או שישוים עניי חלף כלשהו שמוקדה בעסקים נקראים ובין שמקודה אחר, בין שהסכמים הנ"ל חלים או מקצתם, המנעם במסק דין של בית משפט או בית דין וכן אס. לא, בין שזמן פירעון לפי מיתו של שטר משיכון זה ובין אחריו, וזאת ללא הגבלה מסכום, ובענין לכך כל ההוצאות והסכמים האחרים שתממשכנין חייבים או יהיו חייבים במשלוחם לפי הנאי שטר משיכון זה (הסכמים הנ"ל ייקראו להלן - "הסכמים המובטחים").

2. ביתר הנאי שטר המשיכון לא חל שינוי כלשהו.

הממשכנין

אנו מסכימים לאמור בכתב תיקון זה לעיל

תאריך, 11.12.01

