

מס' חשבונית
מס' חשבונית
מס' חשבונית

הנהלת החשבונות
מס' חשבונית
מס' חשבונית



משרד המשפטים

מדינת ישראל

לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג-1983

תעודת פישוט שעבוד או משכנתא

אני מאשר בזה שמשכנתא או שעבוד
שנת בחודש מיום

שנוצרה על ידי

לשם כספי
לכאחריכה 0.00

המלווה או שניתעל
בנק לאומי לישראל בעמ

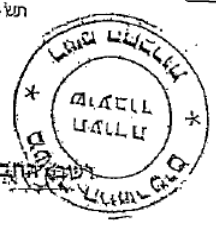
נרשמה (ה) היום בהתאם לסעיף 185 לפקודת החברות.

ניתן בהתימת ידי בירושלים היום הזה
שנת בחודש כ"ד
1998 תשנ"ח

מס' שעבוד

מס' חברה

51-075602-6



רע

פרטי מטכנתאות ושעבודים

המטכנתאות כקו נאכה
מיועדות לסוללי על ידי
קשדר רשם החברות

דוח למחשב
291800/63
8907
אלה בש 26.18

מספר שעבוד	מספר החברות
	שנה וחודש יום

קוד	מספר החברה	שם החברה המסוננת
80	51 075602 6	נכסי משפחה פישמן בע"מ

מספר השעבוד	מספר החברות	שם החברה המסוננת
	שנה וחודש יום	88101 הנהלי בע"מ

מספר החברות	שם החברה המסוננת
3698	תאגיד המספר היוצר או המנדיל את המסוננת או את המעביר שטר משטרן (אישון מעלה והלכויג קצין)

פרטי בעלי השעבוד או הנאמנים

קוד	מספר החברות	שם החברות	ערך החיוב המסוננת	על פי	שם בעל השעבוד או בעל המסוננת או בעל המעביר
81	52 001807	פנל מספר שטר	שקלים	אז	שם בעל השעבוד או בעל המסוננת או בעל המעביר שמות הנאמנים שמסוננת בעלי אג"ח בנק לאומי לישראל בע"מ

מספר החברות	שם החברות	ערך החיוב המסוננת	על פי	שם בעל השעבוד או בעל המסוננת או בעל המעביר
		שקלים	אז	שמות הנאמנים שמסוננת בעלי אג"ח

מספר החברות	שם החברות	ערך החיוב המסוננת	על פי	שם בעל השעבוד או בעל המסוננת או בעל המעביר
		שקלים	אז	שמות הנאמנים שמסוננת בעלי אג"ח

קוד	מספר החברות	שם החברות	ערך החיוב המסוננת	על פי	שם בעל השעבוד או בעל המסוננת או בעל המעביר
82	07	44,076 מעלה כה"א	שקלים	אז	שם בעל השעבוד או בעל המסוננת או בעל המעביר
	02	מספר שטר	שקלים	אז	שמות הנאמנים שמסוננת בעלי אג"ח
	03	מספר שטר	שקלים	אז	שמות הנאמנים שמסוננת בעלי אג"ח

הנאים מיוחדים

קוד	מספר החברות	שם החברות	ערך החיוב המסוננת	על פי	שם בעל השעבוד או בעל המסוננת או בעל המעביר
83	00		שקלים	אז	שמות הנאמנים שמסוננת בעלי אג"ח

קוד	מספר החברות	שם החברות	ערך החיוב המסוננת	על פי	שם בעל השעבוד או בעל המסוננת או בעל המעביר
84	01	המחיר	שקלים	אז	שמות הנאמנים שמסוננת בעלי אג"ח
	02	המחיר	שקלים	אז	שמות הנאמנים שמסוננת בעלי אג"ח
	03	המחיר	שקלים	אז	שמות הנאמנים שמסוננת בעלי אג"ח

בנק לאומי לישראל בע"מ
רשם החברות

הנוי מסתיר בזה כי הנתונים המסוייגים בטופס זה הונס נכונים ושולמים

5-6-98

מספר החברות והחודש והיום

התקן -

"א"

שטר משכון
(ממשכון מניות והזכויות בגין)

שנתתם ביום 3 לחודש יולי שנת 1998

על ידי: נכסי משפחת ביטמן בע"מ שפאנה לצורך שטר משכון זה, הוא: ליליה ליליה

(להלן - "הממשכנים");

לטובת: בנק לאומי גליל בע"מ שמענו לצורך שטר משכון זה, הוא: בנק לאומי גליל

(להלן - "הבנק");

ומעיד על הדברים הבאים:

הסכומים המולטחים

1. (א) שטר משכון זה ניתן להטחת התשלום המלא והמזוייק של כל הסכומים - בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ או תמורת מטבע חוץ - קרן, ריבית (כולל הפרשי הצמדה או הפרשי שער, אם יהיו כאלה, עקב הצמדת הסרן והריבית או אחת מאלה לשער חליפין בלשהו או לפדד המחירים לצרכן או לכל מדד אחר); עמלות, חיוכים בקאיים והוצאות מכל סוג שהן - המגיעים או שיהיו או שעשויים להגיע לבנק מאת הממשכנים על השכון, בגין או בקשר עם:

א. אשורים שחומצו או יועמדו לממשכנים למימון מלא או חלקי של הכישת מניות בבורסה עלותם ב"מ בצירוף ריבית, ריבית בשיעור מרבי, הפרשי הצמדה ואו הפרשי שער (אם יהיו), עמלות, חיוכים בקאיים והוצאות מכל סוג שהן, הכל כמפורט במסמכי האשורים הנ"ל שנתתם והאו יחתמו ע"י הממשכנים.

ב. כל יתרה זביטורית בהשכון בסוף שותף של הממשכנים שתיווצר (או שתגדל) כתוצאה מחיוב אחרון-השכון בגין סכומים המגיעים או שיהיו לבנק מאת הממשכנים בגין ובקשר עם האשורים האמורים בסעיף קטן (א) לעיל.

ג. כל יתרה זביטורית בהשכון פיננסי משמש את הבנק לפי שיקול דעתו לצרכי חיוב אחרון השכון בגין סכומים המגיעים או שיהיו לבנק מאת הממשכנים בגין ובקשר עם האשורים האמורים בסעיף (א) לעיל.

ד. כל אשראי/הלוואה ששימשו לסילוק הסכומים המפורטים בסעיף (א)-(ג) לעיל, כולם או חלקם;

ודאת, בין שהסכומים הנ"ל, כולם או מקצתם, התגבשו בפסקי דין של בית משפט או בית דין ובין אם לאו, בין שזמן פרעונם לפני מימושן של שטר משכון זה ובין אחריו; ובנוסף לכך כל הוצאות והסכומים האחרים שהממשכנים חייבים או יהיו חייבים בתשלומם לפי הנאי שטר משכון זה (הסכומים הנ"ל ויקראו להלן "הסכומים המולטחים");

(ב) הממשכנים מתחייבים בזה לשלם לבנק כל סכום מהסכומים המובטחים:-

(1) במועד פרעונם המוסכם, אם הוסכם או יוסכם בין הממשכנים ובין הבנק שאונט סכום יעבור לפרעון בתאריך מסוים או עם דרישה או בקרות מקרה מסוים או זמן מסוים אחריו הדרישה או אחריו קרונת המקרה המסוים;

נכסי משפחת ביטמן בע"מ

(2) תוך שבוע ימים מתאריך דרישתו הראשונה של הבנק בכתב, אם לא הוטל על מועד פירעון כאמור במסקנה (1) לעיל;

וכל סכום מהסכומים המובטחים שלא ישולם לבנק כאמור, ישא ריבית בשיעור המירבי, בין התקופה שהחלה מתאריך שבו היה על המשכנים לשלמו ועד לתשלומם בפועל; וריבית כנייל שתהרבה כמשך כל שלושה חודשים, תישא אף היא ריבית בשיעור המירבי.

פדיון המשכון

2. זולת אם הבנק יסכים לנך מראש בכתב, המשכנים לא יהיו השאים לסלק איזה סכום שהוא מהסכומים המובטחים לפני מועד פירעון המוטלם ולא יהיו רשאים לפדות את המניות והזכויות הממושכות (מהנדרש להלן) על ידי סילוק התטמים המובטחים או כל חלק מהם לפני מועד פירעונם.

השעבוד

3. (א) כערוכה לתשלום המלא והמדויק של הסכומים המובטחים משכנים בזה המשכנים במשכון ראשון לסביבת הבנק את המניות הבאות שבבעלותם שהוצאו על ידי מונטניף לעמותת בע"מ (להלן - "החברה"), 44,076 (ארבעים וארבעה אלף, שבעים ושש) מניות רגילות בעות 0.1 ש"ח ע.ג. כ"א, הממוספרות במקסי _____ ועד מס' _____ בהתאם לעדויות מניה מס' 9 (להלן - "המניות הנייל").

3. (א) נכסו משכון בע"מ

המניות הנייל תרשמה בהתאם לטור-משכון זה במנקס החברים של החברה על שמה של החברה לאמנות של בנק לאומי לישראל בע"מ (להלן - "החברה לנאמנות"). המשכנים ממשכנים בזה משכון ראשון לטובת הבנק בטסף לאמור לעיל את הזכויות והמשכנים פלמי החברה לנאמנות בנין המניות הנייל זכו על פי החוזה שנחתם או יחתם בין המשכנים לבין החברה לאמנות בקשר למניות הנייל.

המשכון הנצרך בזה יחול גם על -

(1) כל הדיבידנדים שישלמו ואין יעמדו לתשלום בגין או על פי כל המניות הנייל בכל זמן שהוא, וחלל מיום חתימת שטר המשכון זה;

(2) כל המלנות וסטוק של מניות ולכות כל הדיבידנדים שישלמו או יעמדו לתשלום בגין או על פיהן (להלן - "המניות האחרות") וכל הזכויות והכספים והנכסים שייגעו או יוצאו במקום המניות הנייל ואו בנין או על פיהן בתורת בונוסים, הטבות, זכויות קדימה או אחרת;

(3) כל הזכויות בחברה וכלמיה שהחוק ואו התוכיר ואו התקנות של החברה מקנים ויקנו אותן לממשכנים בגין ועל פי המניות הנייל ואו המניות האחרות.

למניות הנייל, למניות האחרות ולכל הזכויות שהמשיכון הנצרך בזה יחול עליהן, כמפורט לעיל, ולכל חלק מאשר, ייקרא להלן - "המניות והזכויות הממושכות";

(ב) כדי לחבטת את זכויותיו של הבנק לגבי המניות והזכויות הממושכות מתחייבים בזה המשכנים -

(1) להפקיד בחברה לנאמנות במעמד חתימת משכון זה, את העודות המניה המקוריות שהוצאו בנין המניות הנייל, אם הוצאו כאלה לפני העברת המניות הנייל ע"ש החברה לנאמנות, אראישור בכתב של החברה שלא הוצאו על ידיה העודות מניה כנייל;

(2) להפקיד בחברה לנאמנות, מיד עם קבלת העודות המניה שיוצאו בנין המניות הנייל את אותן העודות מניה;

(3) לחתום על כל המסמכים שלועת הבנק יהיו נחוצים לשם רישום המשכון הנצרך בזה אצל רשם המשכונות או אצל רשם החברות, לפי המקרה, וכן לחתום במעמד חתימה שטר משכון זה על כהני העברה של המניות הנייל על שם החברה לנאמנות;

נכס המשכון משכון בע"מ

(4) לפי דרישתו הראשונה של הבנק, לנקוט כל האמצעים הדרושים לדעת הבנק על מנת שכוונה של המושכר על הגנתו והזכויות הממושכות ואו על מה שיינתן במומש זכות פלשה מהמניות והזכויות הממושכות - אם תמומש כל זכות כגיל - יגבור על נושים אחרים של הממשלנים וככלל זה לתתם עם קרות האמור, על שטר משכון חדש ואו נוטף ואו על ותיקון שטר משכון זה וכן על כל המסמכים האחרים שהבנק ידרוש למטרות אלו.

הצהרת הנמשיכים

4. (א) הממשכנים מצהירים בה כז:

- (1) המניות היחיל נפרעו במלאן;
- (2) המניות והזכויות הממושכות אינן ממושכות, מוחזקות, נעוקלות או משועבדות בצורה כלשהי למישהו אחר, כי הן בבלעולם הבלעדית של הממשכנים, ללא זכות כלשהי של צד שלישי כלשהו ביחס אליהן;
- (3) בבחינת לתקנות החברה לא חלה על העברתן של המניות והזכויות הממושכות או על מישכונן או על מימוש המשכון עליהן הגבלה כלשהי על פי כל דין ואו הסכם להסדרת ספק, הממשכנים מצהירים בזאת כי הם קיבלו את כל האישיורים, ההיתורים וההסכמות הדרושים על פי כל דין ואו הסכם לצורך יצירת שעבוד כדון, כמפורט בשטר משכון זה, על המניות והזכויות הממושכות.

התחייבויות הממשכנים

(ב) הממשכנים מתחייבים בה:

- (1) לתדוע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול, נקיטת פעולת הוצאה לפועל או הגשת בקשה למינוי כונס נכסים על המניות והזכויות הממושכות או על כל חלק מהם וכן להודיע מיד על דבר המישיכון לנוכח הבנק, לרשות שעוקלת או נקטה פעולת הוצאה לפועל או שנתבקשה למנות כונס נכסים כאמור ולצד שלישי שיוזם או בקש את אלה או את חלק מאלה וכן לנקוט מיד על חשבונם כל האמצעים הדרושים לשם ביטול העיקול, פעולת הוצאה לפועל או מינוי כונס הגלפסים, לפי המקרה;
- (2) לא למשכן ולא לעצמי את המניות והזכויות הממושכות או כל חלק בהם באיזה אופן שהוא בזכויות שיהיו קודמות, שוות או מאוחרות לזכויות הניתנות על פי שטר משכון זה לבנק, בלי הסכמת הבנק ללך מראש בכתב;
- (3) לא למכור, לא להעביר באיזה אופן שהוא ולא להתחייב למכור או להעביר באיזה אופן שהוא את המניות והזכויות הממושכות או כל חלק מהם ללא הסכמת הבנק בכתב מראש;
- (4) להודיע לבנק בסובב לפחות 15 ימי עסקים מראש אודות כל אסיפה כללית של בעלי המניות בחברה שעמדה להתקיים, תוך מתן פרטים מלאים על הנושאים שיעמדו בה לדיון; ואם עמדה על סדר היום באסיפה הכללית הצעה לקבלת החלטה מיוחדת או החלטה שלא מן המניין, להמציא לבנק גם את נוסח ההחלטה.
- (5) להודיע לבנק מראש בכתב, וזאת מיד כשיוודע להם אודות כל אסיפה של מועצת המנהלים של החברה שעומדת להתקיים, ושעל סדר יומה החלטה ואו המלצה על חלוקת דיבידנד במזומן ואו על חלוקת מניות הטבה, וכן כל החלטה על הקצאת מניות ואו ניירות ערך המיורים בחברה ואו על פרטים חשוקי להנפקת מנוול ואו ניירות ערך המיורים למניות ואו מתן כל התחייבות או הצעה להקצאת מניות ואו ניירות ערך המיורים למניות בחברה ואו החלטה ואו המלצה על מיזוג, שינוי מבנה ואו הסדר.
- (6) למשכן לבנק - ולרשות המשכון בהקדם האפשרי ברישומי רשם המשכונות או רשם הקבוצות, לפי המקרה - את כל מניות החטבה, המניות האחרות והזכויות אחרות כלשהן שיוקצו להם בגין המניות והזכויות הממושכות על פי שטר המשכון ויתר הסגסים שיהיו נחוגים לבנק וזאתם על כל המסמכים שהבנק ידרוש.

5-
בכ"ט תמו"ח
תש"ן

(7) להתנגד לכל שנוי בתפקיד ו/או בתקנות החברה או לכל פעולה אחרת שיש בה משום דיכוי או הפגעה או הפקעה וכיוצא בהם או הנפקה אחרת של מניות ו/או כל פעולה אחרת של החברה שעלולה להפחית את שווי המניות וחובות הממושכות או זאת אחרת השלטה המקנים על ידי המניות והחובות הממושכות - ולהשתמש בכל זכויותיהם לצורך זה - אלא אם כן חנכס הסכים לאותם דברים ופעולות מראש ובכתב, ובכפוף לתנאים שהתבקש יקבע.

(8) בכל מקרה שתתקבל החלטה לחלוקת דיבידנד - לתת מדד חוזרה לחברה להעביר את הדיבידנד במלואו לחשבון הממשכנים בבנק.

יפוי כוח

5. (א) הממשכנים טוננים כזה לבנק יפוי כח בלתי תורר ליתן לחברה לנאמנות הוראות בכל הטוע להפעלת הזכויות המוקנות או שונקנינה על פי החוק או על פי התוכיך והתקנות של החברה, לחברח לנאמנות כבעלים הרשומים של המניות והזמיות הממושכות, לרבות השתתפות באסיפות פלציות, הצבעה, בחירה או מניי מנהלים, קבלת דיבידנדים וכיוצא בזה וזאת במקרים כדלקמן:

(1) במקרה שעלולה להתקבל החלטה בענין זילול מניות ו/או שינויים בדקות שמקנות המניות ו/או הקצאת מניות לשותפים חדשים בחברה ו/או הגדלת הון שלא במקורות עצמיים של החברה ו/או פירוק של החברה ו/או מיזוג ו/או שינוי מבנה ו/או הסדר ו/או כל פעולה אחרת של החברה שעלולה להפחית את אחווי השליטה המקנים על ידי המניות והזכויות הממושכות.

(2) במקרה שארע אונד או יותר מהמקרים המפורטים בסעיף 8 לחלף.

(ב) במקרים המפורטים לעיל, חנכס יהיה רשאי להורות לחברה לנאמנות לפעול כדי למנוע כל פעולה שעלולה לפגוע בזכויות חנכס. חנכס יהיה רשאי להורות לחברה לנאמנות לפעול או להמנע מהורות לחברה לנאמנות לפעול, לפי שיקול דעתו הפלעדי.

(ג) מובהר בזאת כי במקרים בהם יחליט חנכס להשתמש ביפוי כח כאמור תשלל זכות החצבעה של הממשכנים וכן זכותם להורות לחברה לנאמנות לפעול באופן כלשהו.

(ד) בכל מקרה שהחנכס יבקש לפמש את יפוי הכח שנתן לו כאמור בסעיף 5(א) לעיל, חנכס יתן על כך תודעה מראש לממשכנים.

מחכס כי במקרה כמפורט בסעיף 5(א) לעיל, חנכס יתן לממשכנים הודעה אודות החלטתו לממש את יפוי הכח הפיל, 5 ימי עסקים לפני מועד האסיפה הכללית הנוגעת לענין, ובלבד שקיבל מהממשכנים הודעה בפתח אנדנת האסיפה, במועד כמפורט בסעיף 4(ב) לעיל.

(ה) מובהר בזאת כי בכפוף לאמור בסעיף 5(א) - (ד) לעיל, הממשכנים יהיו רשאים להפעיל את זכויותיהם כבעלי מניות בחברה, כפי שיוסכס בינם לבין החברה לנאמנות. הממשכנים מתחייבים לדוות לבנק על כל החלטות שיתקבלו באסיפות הכלליות שבהן ישותפו, בין אם הצביעו בפועל ובין אם לאו.

בטוחות בלתי תלויות

6. המישכון הנוצר בה לעובת חנכס יחיה בלתי תלוי בכל הבטוחות או הערובות, שהחנכס קיבל או יקבל מהממשכנים או בעבורם, ולא שפוע עליהן ולא יושפע מהן וישמש ערובה מתמדת שתמשך לעמדת בתקפה המלא עד שהחנכס יאשר לממשכנים בכתב ששל הסכמים המובטחים נפרטו לשביעות רצונו.

עם אישורו של חנכס בכתב כי נפרעו כל הסכומים המובטחים במלואם, יפעל חנכס לביטול שטר משכון זה ומחיקתו אצל רשם החברות או רשם המשכנות לפי הענין; והחברה לנאמנות תחיה רשאית לפעול למסירת כתב העברת מעיות לממשכנים, כשהוא חתום עיי החברה לנאמנות (כמעבירת המניות והזכויות הממושכות) בצירוף תעודות המניה.

נכחי משכנים פועל כ"ח

זכות שינוי ועיבוד

7. (א) במקרה שהממשכנים לא יסלקו לבנק סכום כלשהו שיגיע לו מהם על תשבון הסכומים המוגבלים במועד שנקבע להשלמתו באמור בסעיף 1 (ג) לעיל (וכל סכום שלא יסולק לבנק כאמור, ייקרא להלן - "סכום שבפיגור"), כי אז -

לבנק תהיה זכות עיכוב על כל הכספים - בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ - שיגיעו לממשכנים מצאת הבנק בכל חשבון, אופן או עילה שהם ועל כל השטרות, ניירות הערך ולרבות ניירות ערך והמפקדים ושיפוקדו לזכות נקדון אחר כלשהו באיזה סניף של הבנק, שטרי המטען, הממשכנים, המיטלטלין והכספים האחרים מכל מין או סוג שהם שהממשכנים מסרו או ימסרו לבנק או שצד שלישי כלשהו מסר או ימסור לבנק או לבטחון או לשמירה ועל תמורתם (כל המפורט לעיל, ייקרא להלן - "הנכסים המעוכבים"). הבנק יהיה רשאי, בכל עת, ללכד תחת ידו נכסים מעופפים ועל לגבות/לשואף הסכום שבפיגור וזאת עד לסילוק הסכום שבפיגור, בלי שיהיה עליו לתדויע על כך לממשכנים מראש.

כמו כן, בלי לגרוע מזכות העיכוב של הבנק כאמור, יהיה הבנק רשאי (אך לא חייב), בכל עת בלי שיהיה עליו להודיע על כך לממשכנים מראש -

(1) לקזז את הסכום שבפיגור כנגד כל סכום - במטבע ישראלי או במטבע חוץ, לפי המקרה - שיגיע לממשכנים מהבנק בכל תשבון, אופן או עילה שהם;

(2) לרכש מטבע חוץ כלשהו שיהיה דרוש לשם סילוק איזה סכום שבפיגור או למכור מטבע חוץ כלשהו ולהשתמש בתמורת המכירה לשם סילוק סכום שבפיגור. במטבע ישראלי או לפי המקרה - לשם רכישת מטבע חוץ אחר שיהיה דרוש לשם סילוק איזה סכום שבפיגור;

(3) לחייב כל חשבון של הממשכנים בסכום שבפיגור, ובמקרה שהסכום שבפיגור מגיע במטבע חוץ או בגין מטבע חוץ - לחייב כל חשבון של הממשכנים המתנהל באותו מטבע או כל חשבון של הממשכנים, המתנהל במטבע ישראלי, בתמורתו (במטבע ישראלי) לפי השער המקובל בצק ביחס חיובי לחשבון כאמור;

(ב) בכל מקרה שאיזה קיזוז כאמור בפסקה (א) (1) לעיל יעשה על ידי הבנק כנגד כספים שבחשבון כלשהו של הממשכנים, יבוצע הקיזוז גם לפני מועד פירעון של אותו חשבון;

(ג) כל רכישה או מכירה, כאמור בפסקה (א) (2) לעיל תיעשה (אם תיעשה) לפי השער המקובל בבנק מתוך סכומים במטבע ישראלי או מתוך סכומים במטבע חוץ, לפי המקרה, שיעמדו אצל הבנק לזכות הממשכנים או שיתקבלו ממימוש בטוחות כלשהן שניתנו או שתניתנה לבנק על ידי הממשכנים;

(ד) כל חיוב כאמור בפסקה (א) (3) לעיל ייעשה (אם ייעשה) בין בחשון קיים ובין בחשבון שיופתח לערוך זה לעיל ידי הבנק על שם הממשכנים, בין אם החשבון שיתחייב יהיה קרדיטורי ובין אם יהיה דביטורי או שיעשה לדביטורי כנוצאה מחשבו כאמור; והיתרה הדביטורית שתחיה (אם תהיה כזו) בחשבון שיתחייב כאמור, תישא ריבית בשיעור המרבי וריבית כנייל שתתריב במשך כל שלושה חודשים, תישא אף היא ריבית בשיעור המרבי;

(ה) בכל מקרה שיוטל עיקול על נכס כלשהו של הממשכנים בידי הבנק או על סכום כלשהו שיגיע לממשכנים מהבנק - תהיה לבנק זכות עיכוב לבני אותו הנכס או הסכום, לפי המקרה, ובלבד שאותו העיכוב על פי פסקה זו תחול רק לגבי נכסים וכספים שסכומם הכולל לא יעלה על היתרה הבלתי מטולקת של הסכומים המוכתרים כמו שתחיה מעת לעת. זכות העיכוב של הבנק על פי פסקה זו תחא נוספת על וטיוטיו לפי פסקאות (א) עד (ד) ועד בכלל דלעיל.

(ו) להסרת ספק בלבד, מובחר בזאת כי אין באמור בסעיף 7(א) לעיל, בכדי לגרוע או לפגוע באופן כלשהו מהתחייבויות הממשכנים כלפי הבנק ואין מכוונת הבנק על פי שעבוד כלשהו שהממשכנים יצרו ואין ייצרו לזכות הבנק על פקדון כפלי כלשהו של הממשכנים באותו בנק.

דרישת תשלום מידי

8. בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן, יהיה תבנק רשאי לרוש את סילוקם המידי של הסכומים הקובטחים או כל חלקם מהם -

נכס משפחה משמון בע"מ

(א) אם הממשכנים לא ישלמו לבנק סכום כלשהו שיוגזר על מנת על תשובן הסכומים המובטחים במלואם שנקבע לתשלומן, כאמור בסעיף 1 (ב). לעיל ואף לא ישלמוהו תוך 3 ימי עסקים מיום שהבנק הודיע להם כי כמותו לדרוש סילוק מידי של הסכומים המובטחים בגין הפגור הנ"ל.

(ב) אם יוסל עיקול על נכסי הממשכנים או נכסי החברה או על חלק מהם או אם היעשה פטלת הוצאה לפועל נגד הממשכנים או נגד החברה והעיקול או הפעולה האמורים לא יבוטלו תוך שלשים ימים.

(ג) אם תוגש בקשה לצו קבלת נכסים על נכסי הממשכנים או החברה, כולם או מקצתם, או אם התקבל החלטת פירוק על ידי הממשכנים או החברה או אם תוגש נגד הממשכנים או החברה בקשה למירוק, או למינוי קדם מפרק ומני או למינוי בונט נכסים זמני או לפתיחת הליכי שיקום, או להקפאת הליכים על פי פקודת החברות (נוסח חדש) התשמי"ג 1983, או תוגש בקשת כינוס נכסים נגד נכס כלשהו של הממשכנים או החברה, או עשיית מעשה פשיטת רגל או הגיון אסיפת נושים על ידי הממשכנים וראו ע"י החברה לשם סידור עמדם, או אם ימולק שם הממשכנים או שם החברה ממקס כלשהו המתנהל על פי דין, או יעמד להיפתק; או אם התקבל על ידי החברה או ע"י הממשכנים החלטה בדבר מיוגר או בדבר הסדר לפי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש).

(ד) אם יופסקו עבודות חיזור או עסקי הסחר של החברה או של הממשכנים ולא יחודשו תוך שלשים יום מאותה הפסקה;

(ה) אם חלפו 14 ימים מיום שהבנק הודיע לממשכנים כי לדעתו ארע שנוי מהותי לרעה במצבם הכספי, בפעילותיהם או בעסקיהם של הממשכנים או של החברה וכמותו לדרוש סילוק מידי של הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, עקב כך.

(ו) בנוסף לאמור בסעיף 8 (ג) לעיל, במקרה שחלפו 14 ימים מיום שהבנק הודיע לממשכנים כי בבואנו לדרוש סילוק מידי של הסכומים המובטחים עקב כך שלדעתנו שווין של המניות והזכויות הממשכנות נחת ארעול לפחות באופן מהותי משווין ביום חתימת שטר משכון זה. בין משום שלדעת הבנק ערכם החוקי של נכסי החברה נחת או משום שצבב עסקיה, שכ החברה הורע, או מסובזה אחרת כלשהי שלדעת הבנק מפחיתה או עלולה להפחית את שווין של המניות והזכויות הממושכנות;

(ז) אם הממשכנים יגרו או לא לקיימו איוו מהתחייבותיהם כלפי הבנק, בין שאותה התחייבות כלולה בשטר משכון זה ובין שהיא כלולה או תיכלל בכל מסמך אחר, או אם יתברר שהחברה או אישור כלשהם של הממשכנים - בין שנכללו בשטר משכון זה ובין שנכללו באיזה מסמך אחר שנמסר או יימסר על ידם על הבנק - אינם נכונים או אינם מדויקים.

בכפוף לכך שלא ייגרם נזק לבנק לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק אוי למרות האמור בס"ק זה לעיל, יאפשר הבנק לממשכנים לקיים התחייבות שהופרה על ידם בכל אופן שיהיה מקובל על הבנק וזאת בתוך 7 ימים מיום שהבנק יודיע לממשכנים בכתב על הפרת התחייבות כאמור.

(ח) אם חלפו 7 ימים מיום שהבנק הודיע לממשכנים אודות כמותו לדרוש סילוק מידי של הסכומים המובטחים, עקב כך שארע מאורע כלשהו אשר תוצאתו עלולה לזכות כל גורם שהוא בארץ וראו בחו"ל בזכות להעמיד לפירעון מידי את החובות וההתחייבויות כולן או חלקן של הממשכנים או של החברה כלפי אותו גורם, על פי כל חרזה או מסמך שהוא שנתת וראו יחתם ע"י הממשכנים או ע"י החייבים כלפי אותו גורם; גם אם אותו גורם לא ישתמש בזכותו זו להעמיד לפירעון מידי,

להסרת ספק מובחר בזאת כי המולקטים המפורטים בסעיפים הקטנים דלעיל אינם מצטברים זה לזה, ואינם מצטברים למעדרים שנקבעו בקשר לדרושה לסילוק מידי של חובות והתחייבויות אם נקבעו סאלו, בכל מסמך עליו חתמו וראו יחתמו הממשכנים לטובת הבנק.

מינוש המשכון והחובות שובמים

(א) בקורת אחד מהגורמים המפורטים בסעיף הקודם. יחיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לכוון כדי לגבות את הסכומים המובטחים מהממשכנים, וכמו כן - בעלי לנרוע מככניות זכויותיו - לממש את זכויותיו על פי שטר משכון זה;

נכסי הממשכנים
- 8 -

- (ב) כל הסכומים שייבאו על ידי הבנק ממילגוש המלווה והחובות הממושכות ישמשו למסירת המפורטות להלן לפי סדרן או לפי כל סדר אחר שהבנק יבחר בו:
- (1) לשם סילוק ההוצאות שעורמו כתוצאה ממימוש כאמור;
 - (2) לשם סילוק יתר ההוצאות, החיובים הבנקאיים, הריבית והסכומים הנוספים עקב הצמדת הריבית, אשר פוחד פולנס הגיע ולא סולקו לבנק על ידי הממשכנים;
 - (3) לשם סילוק טכומי הקרן והסכומים הנוספים עקב הצמדת הקרן, אשר מועד פרונס הגיע ולא סולקו לבנק על ידי הממשכנים;
 - (4) לשם הפקדתם במשכון מיוחד או חשבון אחר על שם הממשכנים אצל הבנק, אשר ישמש כערוכה לסילוק המלא של יתר הסכומים המובטחים - בין סכומים שמועד פרונס טרם הגיע, בין סכומים ומגמים או שיגיעו לבנק על פי חבות או התחייבות מותנין כלשהי, ובין סכומים אחרים כלשהם, חוזה, בעל לרוע מזכרות הבנק על פי סעיף 7 לעיל.
- ולא אם יוסכם אחרת בכתב בין הממשכנים והבנק, יופקדו הסכומים כאמור בסעיף זה, בפקדון שקלי נושא ריבית, לפרעון עם דרישה שיהיה נהוג בבנק באותה עת לגבי פקדונות שקליים של לקוחותיו, או - אם לא יהיה נהוג בבנק באותה עת פקדון כאמור - יופקדו הסכומים ממשלם לעם בפקדון שקלי נושא ריבית לתקופה הקצרה ביותר שתהיה נהוגה באותה עת בבנק לגבי פקדונות שקליים של לקוחותיו.
- הממשכנים לא יהיו זכאים למשוך את הסכומים שיפקדו בחשבון המיוחד או האחר ואין בפקדון כאמור מאו הריבית שתצטבר עליהם, או לפעול בהם או ביחס אליהם בכל אופן אחר שהיה, אלא לנא את החלק מהם שיעלה על הסכומים המובטחים.

תביעות משפטיות, פיצול תביעות והוצאות

10. (א) בגל לרוע מתאמור בסעיף 1.0 לעיל, במקרה שתוגש על ידי הבנק תביעה נגד הממשכנים לתשלום סכום כלשהו המגיע או שיגיע מהם לבנק על חשבון הסכומים המובטחים, יהיה הבנק רשאי לאמור בגין התקופה שהחלה מיום הגשת התביעה ועד התשלום המלא בפועל ריבית בשעור המקסימלי וריבית בנייל שנתית בהשך כל חודש או במשך כל תקופה אחרת שהבנק יקבע במסגרת המותר על פי הדין, ונישא אף היא ריבית בשעור מקסימלי, והממשכנים מסכימים בזה שאם הבנק יתבע ריבית בשעור כאמור - הרשות השיפוטית תפסוק לחובתם ריבית בנייל;

(ב) כל ההוצאות הכרוכות בבנייל סדר משכון זה או במתמששו, בניילו או פדיונו של משכון זה, כולן ארמקצות, וכל ההוצאות הכרוכות בכל תביעה בנייל ובכלל זה שפי טרחה עורך הדין של הבנק, בשעור שעליו יוסכם בין הבנק ועורך דינו, יחולו על הממשכנים; והממשכנים מתחייבים בזה לשלם לבנק, מיד לפי דרישות הראשונות, כל הוצאה בנייל.

11. הבנק יהיה רשאי לפצל תביעותיו לפרעון הסכומים חסגעים או שיגיעו לו על חשבון הסכומים המובטחים, בין אם הם נובעים מעולות אחרות ובין אם הם נובעים מעולה אחת, ולתבע פרעון סכומים אלה חלקים חלקים, באופן שכל חלק ישמש בידי הבנק עילה תביעה נפרדת וכלתי תלויה בכל חלק אחר.

ספרי הבנק

12. (א) כל הרשומים בספרי הבנק יחשבו נכונים וישמשו הוכחה לכאורה כלפי הממשכנים לכל פריטות; והעתקים מהרשומים הנ"ל, או לפי בחירת הבנק, מכל קטע של הרשומים הנ"ל או מחדף האחדות של הרשומים הנ"ל - שיאשרו על ידי הבנק, על גבי ההעתק של הרשומים או של הקטע או של החדף האמורים או במסמך נפרד - ישמשו הוכחה לכאורה לקיומם של הרשומים הנ"ל ולנכונות כל הפרטים הנקודים בהעתקים האמורים;

(ב) הממשכנים מתחייבים לפדות כל העתק חשבון, כל הודעה וכל מכתב שימסרו או שישלחו להם על ידי הבנק ולהמציא לבנק את הערותיהם בכתב לגביהם - אם תהייה כאלה - תוך תמשה עשר יום מתאריך המסירה או המשלוח על ידי הבנק;

בנייל משכנת פיקדון בע"מ

(א) נכונותו של כל פרט, הרשום באיזה העתק חשבון, הודעה או מכתב כאמור ושלגבו לא הגיעו לידי הבנק הערותיהם בכתב של הממשכנים, תוך המועד הנזכר לעיל, היחשב מאושרת על ידי הממשכנים לבנק.

ויתורים

13. ויתור הבנק לממשכנים על הפרה קודמת או על אי קיום קודם של אחת או יותר מאחת מההתייבויותיהם כלפי הבנק, בין שאותה התייבובת כלולה בלשטר מישכון זה ובין שהיא כלולה או תיכלל בכל מסמך אחר, לא ייחשב כהצדקה או כאמנולא-הפרה נוספת או לאי קיום נוסף של איזה תנאי או התייבות כאמור, והיפגשו של הבנק משימוש בזכות כלשהי, הגינתג לו על פי שטר מישכון זה או על פי כל מסמך אחר או על פי כל דין, לא תפרש כויתור על אותה זכות. שום ויתור מצד הבנק, פשרה או הסדר אחר-כלשהו עם הבנק לא יחייבו את הבנק אלא יחייבו את נעשו בכתב.

מען והודעות

14. (א) מען הממשכנים הוא המען שצויין לעיל כמענם של הממשכנים לצורך שטר מישכון זה או כל מען אחר במשאל, שהממשכנים יודיעו עליו לבנק במכתב בדואר רשום כעל מענם של הממשכנים לצורך שטר מישכון זה ואשר את קבלתו יאשר הבנק בכתב.

(ב) כל הודעה או דרישה, העתק חשבון ומסמך אחר מסוג כלשהו (ובכלל זה מסמך סחיר כלשהו), רשאי הבנק לשלוח או למסור לממשכנים בין בדואר רגיל ובין בכל אופן אחר, לפי בחירתו. כל הודעה או דרישה, העתק חשבון או מסמך אחר מסוג כלשהו ובכלל זה מסמך סחיר כלשהו שהבנק ישלה לממשכנים בדואר רגיל, לפי מענם כנייל, ייחשב כאילו נתקבלו על ידי הממשכנים במועד, בהתאם לסדרי הדואר הרגילים.

(ג) על אף האמור לעיל, הבנק יהיה רשאי לשלוח לממשכנים דרישה לסילוק מידי של הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, בדואר רשום, או במסירה ביד או באמצעות פקסימיליה, ובלבד שחידשה באמצעות פקס תחשב כהודעה שנשלחה לממשכנים, אם ימצא אצל הבנק אישור אודות שידור תקין של הודעת הפקסימיליה וכן יתקבל בבנק אישור טלפוני של מי מטעם הממשכנים, אודות קבלת ההודעה.

(ד) אישור בכתב מאת הבנק על זכר איזה משלוח או מסירה כאמור ומעורר ישמש תופחה לכסארה כלפי הממשכנים על המועד, המשלוח או המסירה הנזכרים בו.

תדון זחל

15. חוקי מדינת ישראל-יחולו על שטר מישכון זה ועל פירושו.

מקום שימוט

16. הממשכנים קובעים בזה את: העיר תל-אביב למקום השימוט הנלעדי לכל צרכי שטר מישכון זה;

העברת זכויות

17. הבנק וכל דפא מכוהו יהיו רשאים, בכל עת, להעביר לזולתם את זכויותיהם לפי שטר מישכון זה, כולן או מקצתן, לכל אחד מהמושה הבנקים הגדולים בישראל ואז לבנקים זרים מדרגה ראשונה. הבנק יאשר לממשכנים והודעה אודות העברה כנייל לאחר ביצועה.

הנדרות

18. בשטר מישכון זה:

(א) המונח ריבית בשיעור המירבי משמעו -

(1) לגבי כל סכום מהסכומים המבטוחים, המגיע או שיוגע לבנק על חשבון חוב מסוג או מין כזה, שנקבע לגביו או לגבי פיגור בסילוקו שיעור ריבית מירבי בחיקוק כלשהו - ריבית בשיעור המירבי המותר על פי אותו החיקוק;

(2) לגבי כל סכום מהסכומים המבטוחים במטבע ישראל המגיע או שיוגע לבנק על חשבון חוב מסוג או מין כזה שלא נקבע לגביו או לגבי פיגור בסילוקו שיעור ריבית מירבי בחיקוק כלשהו - שיעור הריבית הגבוה ביותר שיהיה נהוג בפנק, מפעם לפעם, לגבי יתרות חובה בחשבונות חוזרים דביטורים שלא סולקו לבנק במעורם;

(3) לגבי כל סכום מהסכומים המבטוחים המגיע או שיוגע לבנק במטבע חוץ או בנק מטבע חוץ - שיעור הריבית המירבי שעל פי מסמך כלשהו המתירם לפיגור בסילוקו של אותו סכום הבנק רשאי לנכות מחשבונם.

אישור בכתב של הבנק בדבר שיעור הריבית המירבי, שהגדרתו דלעיל - בתקופה או בתקופות שאליהן יתייחס אותו אישור - ושימש הוכחה לכאורה כלפי הממשכנים בדבר הפרטים הנקובים באישור;

(ב) המונח "השער המקובל בפנק" - משמעו - "שער הבנק" שהגדרתו דלעיל, בהתאם לקביעת הבנק מפעם לפעם בהתחשב בסוג ובסכום הרכישה או המכירה של מטבע החוץ הרלבנטי;

על כל רכישה או מכירה כאמור יחולו עמלת הליפון וכל נט, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים כיוצא בזה.

אישור בכתב של הבנק לגבי השער המקובל בפנק, בעת הרלבנטית, ישמש הוכחה לכאורה כלפי הממשכנים.

(ג) המונח "שער הבנק" - לגבי כל מכירה של מטבע חוץ עבור הממשכנים - משמעו - השער של העברות והמחאות או של בנקוטים, לפי הענין, שייקבע על ידי הבנק במועד הרלבנטי כישער הבנק, לפיו הבנק יקנה מלקוחותיו את מטבע החוץ הרלבנטי תמורת מטבע ישראל;

ולגבי כל רכישה של מטבע חוץ עבור הממשכנים או חיוב חשבונם של הממשכנים במטבע ישראל בתמורה של מטבע חוץ - משמעו - השער של העברות והמחאות או בנקוטים, לפי הענין שייקבע על ידי הבנק במעור הרלבנטי כישער הבנק, לפיו הבנק ימכור ללקוחותיו או מטבע החוץ הרלבנטי תמורת מטבע ישראל.

(ד) המונח "שטר" משמעו - כל שטר חוב, שטר חליפין, שיק, משיכה, פקודת תשלום וכן כל מסמך סחיר מכל סוג שהוא;

(ה) המונח "ספרי הבנק" יהפך ככולל גם - כל ספר, פנקס, דף חשבון, העתק מדף חשבון, חוזה הלואה, כתב התחייבות, שטר תקימות הממשכנים, כרטיס, גיליון, סליל, כל אמצעי לאיסוף נתונים לצרכי מחשבים אלקטרוניים וכיבד אמצעי אחר לאיסוף נתונים;

(ו) המונח "רישומים" יהפך ככולל גם - כל רישום או העתק של רישום, בין שנרשם או הועתק בכתב יד או במכונת כתיבה ובין שורשם או הועתק בדרך הדפסה, שיכסוף, צילום לרבות מיקרופילם) או באמצעות כל מכשיר מכני, חשמלי או אלקטרוני או באמצעי רישום של מחשבים אלקטרוניים או בכל אמצעי אחר של רישום או חצנת סליל או ספרות או סימנים אחרים בלשונם;

(ז) המונח "הבנק" - אף כל אחד מסיפיו או משרדיו - בין בישראל ובין מחוץ לישראל - במשמע, וכיכל הוא במקומו או מפתחו של הבנק וכל נעבר של הבנק כאמור בסעיף 17 לעיל;

(ח) המונח "ניירות ערך" - יהפך ככולל (בנוסף למשמעותו הרגילה) גם כל נכס (בין שראוי ובין שמוחזק) שהרשומים לגביו מונהלים או יתחזקו אצל הבנק במסגרת הפקדון ואף כל זכות וכל הטבה (כספית או אחרת) שהתחזקה על ניירות הערך או בנינם.

תחילת דברים

19. נחתם שטר משלמון זה על ידי ממשכן אחד, וראו את כל האמור בו - עד כמות שהוא מתייחס לממשכנים - בפתח בלשון יחיד;

- 11 -
(כס' משפחת גישט) ב"מ

התחייבויות אחרות

20. אין באמור בשער משכון זה כדי למנוע או לדעו מהתחייבויות הממשכנים כלפי הבנק על פי מסמכים מסל סוג שהוא שהממשכנים וחתמו לטובתו או מוכיות הבנק כאמור על פי המסמכים הניזכ.

כותרות

21. הכותרות בסעיפים בכתב זה הינן לשם הנוחות בלבד ואין להתחשב בהן בכירוש תנאי כתב זה.

ולראיה באו הממשכנים על החתום בתאריך דלעיל :-



התימת הממשכנים _____
 חתימת הבנק _____
 בנק לאומי לישראל בע"מ

