

23, 553  
מס' חשבון

31

### תעודת רישום שעבוד או משכנתא

אני מאשר בזה שמשכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי  
נכסי משפחת פישמן בע"מ  
FISHMAN FAMILY PROPERTIES LTD

מיום 18/03/2002 ה' ניסן תשס"ב

לשם הבטחת סכום של: ללא הגבלה

המגיע או שיגיע ל:  
בנק לאומי לישראל בעמ 520018078

מספר לקוח: 14610045  
שם לקוח: נכסי משפחת פישמן בע"מ  
מס' ביטחון: 1811384964  
סוג ביטחון: 1143 מעירת תסריטות  
מס' חשבון: 800

נרשם היום לסעיף (185) לפקודת החברות.

ניתן בחתימת ידי בירושלים  
21/04/2002  
ט"א איר תשס"ב

מס' שעבוד 42

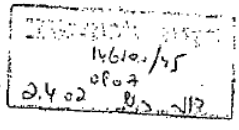
מס' חברה 510756026



31



תל"ב -



שטר משכון

(מישכון מניות והזכויות בגינה)

שנתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2002-03-18

על דיו : נכסי משפחת מיטמן בע"מ

שמענו לצורך שטר משכון זה, הוא: אריק מילר 20-06-2002

(להלן - "הממשכנים") ;

לטובת : בנק לאומי לישראל בע"מ

שמענו לצורך שטר משכון זה, הוא: בנק לאומי לישראל

(להלן - "הבנק")

ומעיד על הדברים הבאים :

הסכומים המובטחים

1. (א) שטר מישכון זה ניתן להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים - בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ או תמורת מטבע חוץ - קרן, ריבית (כולל הפרשי הצמדה או הפרשי שער, אם יהיו כאלה, עקב הצמדת הקרן והריבית או אחת מאלה לשער חליפין כלשהו או למדד המחירים לצרכן או לכל מדד אחר), עלמלות, חובים בנקאיים והוצאות מכל סוג שהן - המגיעים או שגיעו או שעשויים להגיע לבנק מאת הממשכנים על חשבון, בגין או בקשר עם:

- (1) חלואות, משיכות יתר, אשראים ושירותים בנקאיים כלשהם;
- (2) התחייבויות וערבויות, מסוגים כלשהם, של הממשכנים כלפי הבנק או לטובתו;
- (3) שטרות בחתימתם, בהסבתם או בערבותם של הממשכנים שהממשכנים או אחרים מסרו או ימסרו לבנק;

ובגין או בקשר עם כל חיוב/התחייבות אחרת מכל סוג שהוא; וזאת בין שהסכומים הנ"ל, כולם או מקצתם, מגיעים או שגיעו לפי השם הפרטי של הממשכנים או לפי שם העסק שלהם או לפי כל שם אחר שלהם, בין לפי הרכבם הנוכחי ובין לפי הרכב אחר כלשהו, בין שהסכומים הנ"ל, כולם או מקצתם, מגיעים או שגיעו מאת הממשכנים לבדם ובין שמגיעים או שגיעו מאת הממשכנים ביחד עם אחרים, בין שמועד פרעונם הגיע ובין שמועד פרעונם בעתיד, בין שמגיעים או שגיעו על פי הבות מותנית, כלשהי (ובכלל זה התחייבות הממשכנים בקשר עם ערבויות בנקאיות, כתבי שיפוי, מכתבי אשראי ואשראים דוקומנטריים) ובין שמגיעים או שגיעו על פי חבות אחרת כלשהי, בין שמגיעים או שגיעו עפ"י חבות כלשהי שמקורה בעסקים בנקאיים ובין שמקורה אחר, בין שהסכומים הנ"ל, כולם או מקצתם, התגבשו בפקדון של בית משפט או בית דין ובין אם לאו, בין שזמן פרעונם לפני נימושו של שטר מישכון זה ובין אחריו, וזאת ללא הגבלה בסכום, ובנוסף לכך כל ההוצאות והסכומים האחרים שהממשכנים חייבים או יהיו חייבים בתשלומם לפי תנאי שטר מישכון זה (תסקומים הנ"ל ייקראו להלן - "הסכומים המובטחים");"

(ב) הממשכנים מתחייבים בזה לשלם לבנק כל סכום מהסכומים המובטחים -

- (1) במועד פרעונו המוסכם, אם הוסכם או יוסכם בין הממשכנים ובין הבנק שאותו סכום יעמד לפרעון כתאריך מסוים או עם דרישה או בקרות מקרה מסוים או זמן מסוים אחר הדרישה או אחרי קרות הבקרה המסויים;

נכסי משפחת מיטמן בע"מ

(2) תוך שבנה ימים מתאריך דרישתו הראשונה של הבנק בכתב, אם לא הוסכם על מועד פרעון כאמור בפיסקה (1) לעיל.

וכל סכום מהסכומים המובטחים שלא ישולם, לנכס כאמור, ישא רובית בשיעור המירבי, בין התקופה שהחלה מתאריך שבו היה על הממשכנים לשלמו ועד לתשלומם בפועל, ורובית כנייל שתמרה במשך כל שלושת חודשים, תישא אף היא רובית בשיעור המירבי.

### פדיון המשכון

2. זולת אם הבנק יסכים לכך מראש בכתב, הממשכנים לא יהיו רשאים לסלק איזה סכום שהוא מהסכומים המובטחים לפי מועד פרעונן המוסכם ולא יהיו רשאים לפדות את המניות והזכויות הממושכנות (כהגדרתן להלן) על ידי סילוק הסכומים המובטחים או כל חלק מהם לפני מועד פרעונם.

### השעבוד

3. (א) כערוכה לתשלומם המלא והמדויק של הסכומים המובטחים ממשכנים בזה הממשכנים במשכון ראשון לסדר הבנק את המניות הבאות שבבעלותם שהוצאו על ידי מונג'טין עתונות בע"מ (להלן - "החברה"):

23,333 (עשרים ושלושה אלף שלוש מאות שלושים ושלוש) מניות רגילות בנות 0.1 ש"ח ע.נ. כ"א, הממוספרות מס' X ועד מס' Y בהתאם לתעודות מניה מס' Z (להלן - "המניות הנ"ל").

המניות הנ"ל הרשמנה בהתאם לשר משכון זה בפנקס החברים של החברה על שמה של החברה לאמנות של בנק לאומי לשרא"ל בע"מ (להלן - "החברה לנאמנות"). הממשכנים ממשכנים בזה במשכון ראשון לטובת הבנק בנוסף לאמור לעיל את זכויות הממשכנים כלפי החברה לנאמנות בגין המניות הנ"ל וכן על פי החוזה שנחתם או ייחתם בין הממשכנים לבין החברה לנאמנות בקשר למניות הנ"ל.

המשכון הנוצר בזה יחול גם על:

(1) כל הדיבידנדים שישתלמו מאו יעמדו לתשלום בגין או על פי כל המניות הנ"ל בכל זמן שהוא, החל מיום התימות שטר ממשכון זה;

(2) כל המניות וסטוק של מניות נלרבות כל הדיבידנדים שישתלמו או יעמדו לתשלום בגין או על פיהן (להלן - "המניות האחרות") וכל הזכויות והכספים והנכסים שיעגו או יוצאו במקום המניות הנ"ל מאו בגין או על פיהן בתורת פונדוסים, הטבות, זכויות קנימה אחרת;

(3) כל הזכויות בחברה וכלפיה שהחוק מאו התוכר מאו התקנות של החברה מקנים ויקנו אותן לממשכנים בגין ועל פי המניות הנ"ל מאו המניות האחרות.

למניות הנ"ל, למניות האחרות ולכל הזכויות שהמשכון הנוצר בזה יחול עליהן, כמפורט לעיל, ולכל חלק מאלה, ייקרא להלן - "המניות והזכויות הממושכנות";

(ב) כדי להבטיח את זכויותיו של הבנק לגבי המניות והזכויות הממושכנות מתחייבים בזה הממשכנים:

(1) להפקיד בחברה לנאמנות במעמד התימות משכון זה, את תעודות המניה המקוריות שהוצאו בגין המניות הנ"ל, אם הוצאו כאלה לפני העברת המניות הנ"ל על שם החברה לנאמנות, או אישור בכתב של החברה שלא הוצאו על ידיה תעודות מניה כנייל;

(2) להפקיד בחברה לנאמנות, מיד עם קבלת תעודות המניה שיוצאו בגין המניות הנ"ל את אותן תעודות מניה;

(3) לחתום על כל המסמכים שלדעת הבנק יהיו נחוצים לשם רישום המשכון הנוצר בזה אצל רשם המשכונות או אצל רשם החברות, לפי המקרה, וכן לחתום במעמד התימות שטר משכון זה על כתבי התעברה של המניות הנ"ל על שם החברה לנאמנות;

נכסי משכונת פייקמן בע"מ

המסמן פחות מזה המסמן המקורי

(4) לפי דרישתו הראשונה של הבנק, לנקוט כל האמצעים הדרושים לדעת הבנק על מנת שכוח של המימון על המניות והזכויות הממושכות ואו על מה שינתן במימוש זכות כלשהי מהמניות והזכויות הממושכות - אם תמומש כל זכות בנייל - נגבדך על נושים אחרים של הממשכנים ובכלל זה לחתום עם קרות האמור, על שטר משכד חדש ואו נוסף ואו על תיקון שטר מימון זה וכן על כל המסמכים האחרים שהבנק ידרוש למטרות אלו.

#### הצהרת הממשכנים

4. (א) הממשכנים מצהירים בזה כי :-

- (1) המניות הנ"ל נפרעו במלואן;
  - (2) המניות והזכויות הממושכות אינן ממושכות, מוטחות, מעוקלות או משועבדות בצורה כלשהי למישהו אחר, כי הן במלונם הכלעדי של הממשכנים, ללא זכות כלשהי של צד שלישי כלשהו ביחס אליהן;
  - (3) בכפינות לתקנות החברה לא חלה על העברתן של המניות והזכויות הממושכות או על מימוןן או על מימוש המשכד עליהן הגבלה כלשהי על פי כל דין ואו הסכם.
- לחסרת ספק, הממשכנים מצהירים בואת כי הם קיבלו את כל האישורים, החיתומים והחסמות הדרושים על פי כל דין ואו הסכם לצורך יצירת שעבוד כדון, כמפורט בשטר משכד זה, על המניות והזכויות הממושכות.

#### התחייבות הממשכנים

(ב) הממשכנים מתחייבים בזה :-

- (1) להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול, נקיטת פעולת הוצאה לפועל או הגשת בקשה למינוי כונס נכסים על המניות והזכויות הממושכות או על כל חלק מהם וכן להודיע מיד על דבר המימון לטובת הבנק, לרשות שעיקלה או נקטה פעולת הוצאה לפועל או שנתבקשה למנות כונס נכסים כאמור ולצד שלישי שיקום או ביקש את אלה או את חלק מהאלו וכן לנקוט מיד על חשבונם כל האמצעים הדרושים לשם ביטול העיקול, פעולת ההוצאה לפועל או מינוי כונס הנכסים, לפי המקרה;
- (2) לא למשכן ולא לשעבד את המניות והזכויות הממושכות או כל חלק מהם באיזה אופן שהוא בזכויות שהיו קודמות, שוות או מאוחרות לזכויות הניתנות על פי שטר מימון זה לבנק, בלי הסכמת הבנק לכך מראש בכתב;
- (3) לא למכור, לא להעביר באיזה אופן שהוא ולא להתחייב למכור או להעביר באיזה אופן שהוא את המניות והזכויות הממושכות או כל חלק מהם ללא הסכמת הבנק בכתב מראש;
- (4) להודיע לבנק בכתב לפחות 15 ימי עסקים מראש אודות כל אסיפה כללית של בעלי המניות בחברה שעומדת להתקיים, תוך מתן פרטים מלאים על הנושאים שיעמדו בה לדיון; ואם עמדה על סדך היים באסיפה הכללית הצעה לקבלת החלטה מיוחדת או החלטה שלא מן המניין, לחמציא לבנק גם את נוסח ההחלטה.
- (5) להודיע לבנק מראש בכתב, וזאת מיד כשיוודע להם אודות כל אסיפה של מועצת המנהלים של החברה שעומדת להתקיים, ושעל סדר יומה החלטה ואו החלטה על חלוקת דיבידנדו במזומן ואו על חלוקת מניות הטבה, וכן כל החלטה על הקצאת מניות ואו ניירות עך המורים במניות בחברה ואו על פרסום תשקיף להנפקת מניות ואו ניירות ערך המורים למניות ואו מתן כל התחייבות או הצעה להקצאת מניות ואו ניירות ערך המורים למניות בחברה ואו החלטה ואו החלטה על מילוג, שינוי מבנה ואו הסדר.
- (6) למשכן לבנק - ולרשום המשכד בהקדם האפשרי ברישומי רשם המושכות או רשם החברות, לפי המקרה - את כל מניות הטבה, המניות האחרות וזכויות אחרות כלשהן שיוקצו להם בגין המניות והזכויות הממושכות על פי שטר המשכד ויתר הטפסים שהיון נהוגים בבנק ולחתום על כל המסמכים שהבנק ידרוש.
- (7) להתנגד לכל שנוי בתוכר ואו בתקנות החברה או לכל פעולה אחרת שיש בה בשום דילול הון החברה ולהנפקת זכויות או הנפקה אחרת של מניות ואו כל פעולה אחרת של החברה שעלולה להפחית את שווי המניות והזכויות הממושכות או את אחוזי השליטה המוקנים

בכמי משפחה פרטית בע"מ

6

על ידי המניות והזכויות הממושכות - ולהשתמש בכל זכויותיהם לצורך זה - אלא אם כן הבנק חסכים לאותם דברים ופעולות מראש ובכתב, ובכפוף לתנאים שהבנק יקבע.

(8) בכל מקרה שהתקבל החלטה לחלוקת דיבידנד - לתת מיד הוראה לחברה להעביר את הדיבידנד במלואו לחשבון הממשכנים בבנק.

#### יפני כוח

5. (א) הממשכנים טוטלים בזה לבנק יפוי כח בלתי חוזר ליתן לחברה לאמנות הוראות בכל הנוגע להפעלת הזכויות המוקנות או שתוקניה על פי החוק או על פי התזכיר והתקנות של החברה, לחברה לאמנות כבעלים הרשומים של המניות והזכויות הממושכות; לרבות השתתפות באסיפות כלליות, הצבעה, בחירה או מנוי מנהלים, קבלת דיבידנדים וכיוצא בזה וזאת במקרים כדלקמן:

(1) במקרה שעלולה, להתקבל החלטה בענין דילול מניות ואו שינויים בזכויות שמקנות המניות ואו הקצאת מניות לשותפים חדשים בחברה ואו הגדלת הון שלא ממקורות עצמיים של החברה ואו פירוק של החברה ואו מיזוג ואו שעו מבה ואו הסדר ואו כל פעולה אחרת של החברה שעלולה להפחית את אחווי השליטה המוקנים על ידי המניות והזכויות הממושכות.

(2) במקרה שארע אחד או יותר מהמקרים המפורטים בסעיף 8 להלן:

(כ) במקרים המפורטים לעיל, הבנק יהיה רשאי להורות לחברה לאמנות לפעול כדי למנוע כל פעולה שעלולה למנוע זכויות הבנק. הבנק יהיה רשאי להורות לחברה לאמנות לפעול או להכונן מלווה לחברה לאמנות לפעול, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

(ג) מובהר בזאת כי במקרים בהם יחליט הבנק להשתמש ביפוי כח כאמור תשלל זכות ההצבעה של הממשכנים וכן זכות להורות לחברה לאמנות לפעול באופן כלשהו.

(ד) בכל מקרה שהבנק יבקש לממש את יפוי הכח שניתן לו כאמור בסעיף 5(א) לעיל, הבנק יתן על כך חודעה מראש לממשכנים.

מוסכם כי במקרה כמפורט בסעיף 5(א) לעיל, הבנק יתן לממשכנים חודעה אודות החלטתו לממש את יפוי הכח הנ"ל, 5 ימי עסקים לפני מועד האסיפה הכללית הנוגעת לענין, ובלבד שקיבל מוחמשים חודעה בכתב אודות האסיפה, במועד כמפורט בסעיף 4(ב)5 לעיל.

(ה) מובהר בזאת כי בכפוף לאמור בסעיף 5(א) לעיל, הממשכנים יחיו רשאים להפעיל את זכויותיהם כבעלי מניות בחברה, כפי שיוסכם בינם לבין החברה לאמנות, הממשכנים מתחייבים לדווח לבנק על כל ההחלטות שיתקבלו באסיפות הכלליות שבהן ישתתפו, בין אם הצביעו בפועל ובין אם לאו.

#### בטוחות בלתי תלויות

6. המשיכון הנ"ר בזה לטובת הבנק יהיה בלתי תלוי בכל הבטוחות או הערבות, שהבנק קיבל או יקבל מהממשכנים או בעבורם, ולא ישפיע עליהן ולא יושפע מהן וישמש ערובה מתמדת שתמשיך לעמוד בתוקפה המלא עד שהבנק יאשר לממשכנים בכתב שכל הסכומים המובטחים נפרעו לשכיעות רצונו.

עם אישורו של הבנק בכתב כי נפרעו כל הסכומים המובטחים במלואם, יפעל הבנק לביטול שטר משכון זה ומזיקתו אצל רשם החברות או רשם הממשכנות לפי הענין; והחברה לאמנות תהיה רשאית לפעול למסירת כתב העברת מניות לממשכנים, כשהוא חתום ע"י החברה לאמנות (כמעבירת המניות והזכויות הממושכות) בצירוף תעודות המניה.

#### זכות קיזוז ועכמו

7. (א) במקרה שהממשכנים לא יסלקו לבנק סכום כלשהו שיגיע לו מהם על חשבון הסכומים המובטחים במועד שנקבע לתשלומן כאמור בסעיף 1(ג) לעיל (וכל סכום שלא יסולק לבנק כאמור, ייקרא לתלן - "סכום שבפגורו"), כי אז:

לבנק תהיה זכות עיכובן על כל הכספים - בן במטבע ישראלי ובן במטבע חוץ - שיגיעו לממשכנים מאת הבנק בכל חשבון, אופן או עילה שהם ועל כל השטרות, ניירות הערך (לרבות ניירות ערך המופקדים ושינוקדו לזכות פקדון אחר כלשהו באיזה סניף של הבנק), שטרי המטבע, המקמכים, המניטלטלן והנכסים האחרים מכל מין או סוג שהם שהממשכנים מסרו או ימסרו

לבנק או שצד שלישי כלשהו מטר או ימסור לגביה או לבטחון או לשנייה ועל המודות / כל המפורט לעיל, ויקרא להלן: "הנכסים המעוכבים". הבנק יהיה רשאי, בכל עת, לעכב תחת ידו נכסים מעוכבים עד לזו בהשווי הסכום שבפיגור וזאת עד לסילוק הסכום שבפיגור, בלוי שיהיה עליו להודיע על כך לממשכנים מראש.

כמו כן, בלי לגרוע מזכות העיכוב של הבנק כאמור, יהיה הבנק רשאי (אך לא חייב), בכל עת בלי שיהיה עליו להודיע על כך לממשכנים מראש:

- (1) לקיז את הסכום שבפיגור כנגד כל סכום - במטבע ישראלי או במטבע חוץ, לפי המקרה - שיגיע לממשכנים מהבנק בכל חשבון, אופן או עילה שהם;
  - (2) לרכוש מטבע חוץ כלשהו שיהיה דרוש לשם סילוק איזה סכום שבפיגור או למכור מטבע חוץ כלשהו ולהשתמש בתמורת המכירה לשם סילוק סכום שבפיגור במטבע ישראלי או לפי המקרה - לשם רכישת מטבע חוץ אחר שיהיה דרוש לשם סילוק איזה סכום שבפיגור;
  - (3) לחייב כל חשבון של הממשכנים בקיום שבפיגור; ובמקרה שהסכום שבפיגור מגיע במטבע חוץ או בגין מטבע חוץ - לחייב כל חשבון של הממשכנים המתנהל באותו מטבע או כל חשבון של הממשכנים, המתנהל במטבע ישראלי, בתמורתו (במטבע ישראלי) לפי השער המקובל בבנק ביחס חיוב החשבון כאמור;
- (ב) בכל מקרה שאיזה קיוזו כאמור בפיסקה (א) (1) לעיל ייעשה על ידי הבנק כנגד כספים שבחשבון כלשהו של הממשכנים, יבוצע הקיוזו גם לפני מועד פירעון של אותו חשבון;
- (ג) כל רכישה או מכירה כאמור בפיסקה (א) (2) לעיל תיעשה (אם תיעשה) לפי השער המקובל בבנק מתוך סכומים במטבע ישראלי או מתוך סכומים במטבע חוץ, לפי המקרה, שיעמדו אצל הבנק לזכות הממשכנים או שותקבלו ממימוש בטוחות כלשהן שניתנו או שתינתנה לבנק על ידי הממשכנים;
- (ד) כל חיוב כאמור בפיסקה (א) (3) לעיל ייעשה (אם ייעשה) בין בחשבון קיים ובין בחשבון שייפתח לצורך זה על ידי הבנק על שם הממשכנים, בין אם החשבון שיתחילב יהיה קרדיטורי ובין אם יהיה דביטורי או שייעשה לדביטורי כתוצאה מחילובו כאמור; והיתרה הדביטורית שתהיה (אם תהיה כזה) בחשבון שיתחילב כאמור, תישא ריבית בשוטר המירבי וריבית כפול שתתברכת במשך כל שלושת חודשים, תשא אף היא ריבית כשיעור המירבי;
- (ה) בכל מקרה שיוטל עיקול על גבי כלשהו של הממשכנים בידי הבנק או על סכום כלשהו שיגיע לממשכנים מהבנק - וזה יהיה לבנק זכות עיכוב לגבי אותו הנכס או הסכום, לפי המקרה, ובלבד שזכות העיכוב על פי פסקה זו תחול רק לגבי נכסים וכספים שסכומם הכולל לא עלה על היתרה הבלתי מסולקת של הסכומים המוטבחים כפי שתחיה מועת לעת. זכות העיכוב של הבנק על פי פסקה זו תהא נוספת על זכויותיו לפי פסקאות (א) עד (ד) ועוד בכלל דלעיל.
- (ו) להסרת טפס בלבד, מובחר בזאת כי אין באמור בסעיף 7(א) לעיל, בכדי לגרוע או למנוע באופן כלשהו מהתחייבויות הממשכנים כלפי הבנק והאו מוכיות הבנק על פי שעבוד כלשהו שהממשכנים יצרו והאו ייצרו לטובת הבנק על פקדון כספי כלשהו של הממשכנים באותו בנק.

#### דרישת תשלום מיידי

3. בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן, יהיה הבנק רשאי לדרוש את סילוקם המיידי של הסכומים המובטחים או כל חלק מהם:

(א) אם הממשכנים לא ישלמו לבנק סכום כלשהו שיגיע לו מהם על חשבון הסכומים המובטחים במועד שנקבע לתשלום, כאמור בסעיף 1 (ב) לעיל ואף לא ישלמוהו תוך 3 ימי עסקים מיום שהבנק הודיע להם כי בכוונתו לדרוש סילוק מיידי של הסכומים המובטחים בגין הפיגור הנזיל.

(ב) אם נוטל עיקול על גבי הממשכנים או נכסי החברה או על חלק מהם או אם תיעשה פעולת הוצאה לפועל נגד הממשכנים או נגד החברה והעיקול או הפעולה האמורים לא יבטלו תוך שלושים ימים;

(ג) אם תוגש בקשת לצו קבלת נכסים על נכסי הממשכנים או החברה, קולם או מקצתם, או אם תתקבל החלטת פירוק על ידי הממשכנים או החברה או אם תוגש נגד הממשכנים או החברה בקשה לפירוק, או למינוי קדם מפרק זמני או למינוי כונס נכסים זמני או לפתיחת הליכי שיקום, או להקפאת הליכים על פי פקודת החברות (נוסח חדש) התשמי"ג 1983, או תוגש בקשת קינוס נכסים נגד נכס כלשהו של הממשכנים או החברה, או עשיית מעשה פשיטת רגל או זימון אסיפת נושים על ידי הממשכנים והאו ע"י החברה לשם סידור עמחם, או אם ימחק שם הממשכנים או

נכס משפחה בישמן בע"מ

שם החברה מופקס כלשהו המתחיל על פי דין, או יעמוד להימחק; או אם תתקבל על ידי התברה או ע"י הממשכנים החלטה בדבר קיום או בדבר הסדר לפי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש).

(ד) אם יופסקו עבודות היצור או עסקי המסחר של החברה או של הממשכנים ולא יחודשו תוך ששים יום מאותה הפסקה;

(ה) אם חלפו 14 ימים מיום שהבנק הודיע לממשכנים כי לדעתו ארע שנוי מהותי לרעה במצבם הכספי, בפעולותיהם או בעסקיהם של הממשכנים או של החברה ובכוונתו לדרוש סילוק מיידי של הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, עקב כך.

(ו) בנוסף לאמור בסעיף 8 (א) לעיל, במקרה שחלפו 14 ימים מיום שהבנק הודיע לממשכנים כי בכוונתו לדרוש סילוק מיידי של הסכומים המובטחים עקב כך שלדעתו שוויון של המניות והזכויות הממשכנות פחת או עלול לפחות באופן מהותי משוויון ביום חתימת שטר משכון זה, בין משום שלדעת הבנק ערכם החוקי על נכסי החברה פחת או משום שמצב עסקיה של החברה הורע, או מסיבה אחרת כלשהי שלדעת הבנק מפחיתה או עלולה לפחיתה את שוויון של המניות והזכויות הממשכנות;

(ז) אם הממשכנים יפרו או לא יקיימו איוו מהתחייבותיהם כלפי הבנק, בין שאותה התחייבות כלולה בשטר משכון זה ובין שהיא כלולה או תיכלל בכל מסמך אחר, או אם יתברר שהצהרה או אישור כלשהם של הממשכנים - בין שנכללו בשטר משכון זה ובין שנכללו או יכללו באיזה מסמך אחר שנמסר או יימסר על דיהם לבנק - אינם נכונים או אינם מדויקים.

בכפוף לכך שלא ייגרס נזק לבנק לפי שיקול דעתו חבלעדי של הבנק או למרות האמור בס"ק זה לעיל, יאפשר הבנק לממשכנים לקיים והתחייבות שהומרח על ידם בכל אופן שיהיה מקובל על הבנק וזאת בתוך 7 ימים מיום שהבנק יודיע לממשכנים בכתב על הצדקה התחייבות כאמור.

(ח) אם חלפו 7 ימים מיום שהבנק הודיע לממשכנים אודות כוונתו לדרוש סילוק מיידי של הסכומים המובטחים, עקב כך שארע מאורע כלשהו אשר תוצאתו עלולה לזכות כל גורם שהוא בארץ ו/או בחו"ל בזכות להעמיד לפרעון מיידי את החובות וההתחייבויות כולן או חלקן של הממשכנים או של החברה כלפי אותו גורם, על פי כל חוזה או מסמך שהוא שנתתם ואו יחותם ע"י הממשכנים או ע"י החייבים כלפי אותו גורם, גם אם אותו גורם לא ישתמש בזכותו זו להעמיד לפרעון מיידי.

להסרת טעם מובהר בזאת כי המועדים המפורטים בסעיפים הקטנים דלעיל אינם מצטברים זה לזה, ואינם מצטברים למועדים שנקבעו בקשר לדרשה לסילוק מיידי של חובות והתחייבויות אם נקבעו כאלו, בכל מסמך עליו חתמו ואו יחתמו הממשכנים לטובת הבנק.

#### מימוש המשכון וזקיפת סכומים

9. (א) בקרות אחד מהמקרים המפורטים בסעיף הקודם, יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את הסכומים המובטחים מהממשכנים, וכמו כן - בלי לגרוע מכלליות זכויותיו - לממש את זכויותיו על פי שטר משכון זה;

(ב) כל הסכומים שייגבו על ידי הבנק ממימוש המניות והזכויות הממושכות ישמשו למטרות המפורטות להלן לפי סידורן או לפי כל סדר אחר שחבנן יבחר בו -

(1) לשם סילוק ההוצאות שגורמו כתוצאה ממימוש כאמור;

(2) לשם סילוק יתר ההוצאות, החיובים הבנקאיים, הריבית והסכומים הנוספים עקב הצמדת הריבית, אשר מועד פרעונם הגיע ולא סולקו לבנק על ידי הממשכנים;

(3) לשם סילוק סכומי הקרן והסכומים הנוספים עקב הצמדת הקרן, אשר מועד פרעונם הגיע ולא סולקו לבנק על ידי הממשכנים;

(4) לשם הפקדתם בחשבון מיוחד או חשבון אחר על שם הממשכנים אצל הבנק, אשר ישמש כערובה לסילוקם המלא של יתר הסכומים המובטחים - בין סכומים שמועד פרעונם טרם הגיע, בין סכומים המגיעים או שגיעתו לבנק על פי חבות או התחייבות מותנית כלשהי, ובין סכומים אחרים כלשהם; וזאת, בלי לגרוע מזכויות הבנק על פי סעיף 7 לעיל.

ולת אם יוסכם אחרת בכתב בין הממשכנים והבנק, יופקדו הסכומים כאמור בס"ק זה, בפקדון שקלי נושא ריבית, לפרעון עם דרישה שיהיה נהוג בבנק באותה עת לגבי פקדונות שקליים של לקוחותיו, או - אם לא יהיה נהוג בבנק באותה עת פקדון כאמור - יופקדו הסכומים

בנק ישראל פישמן בע"מ





