

תאגיד השידור הישראלי

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2016

תוכן העניינים

<u>עמוד</u>	
2	דוח רואה החשבון המבקר
3	דוחות על המצב הכספי
4	דוחות על הביצוע הכספי
5	דוחות על השינויים בנכסים נטו
6	דוחות על תזרימי המזומנים
7-22	באורים לדוחות הכספיים



Building a better
working world

טל: +972-2-6471000
פקס: +972-2-6741012
ey.com

קוסט פורר גבאי את קסירר
הרטום 6, הר חזעבים
ירושלים

דוח רואי החשבון המבקרים של תאגיד השידור הישראלי המוגש לשר התקשורת

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של תאגיד השידור הישראלי (להלן- התאגיד) לימים 31 בדצמבר, 2016 ו-2015 ואת הדוחות על הביצוע הכספי, הדוחות על השינויים בנכסים נטו והדוחות על תזרימי המזומנים של התאגיד לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר, 2016 ולתקופה מיום 1 באוגוסט, 2015 ועד ליום 31 בדצמבר, 2015. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הנהלת התאגיד. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הנהלה של התאגיד וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של התאגיד לימים 31 בדצמבר, 2016 ו-2015 ואת הביצוע הכספי, השינויים בנכסים נטו ותזרימי המזומנים של התאגיד לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר, 2016 ולתקופה מיום 1 באוגוסט, 2015 ועד ליום 31 בדצמבר, 2015 בהתאם לתקני חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).


קוסט פורר גבאי את קסירר
רואי חשבון

תל אביב
28 במרץ, 2017

31 בדצמבר		באור	
2015	2016		
אלפי ש"ח			
13,919	101,764	3	<u>נכסים שוטפים</u>
-	352		מזומנים ושווי מזומנים חייבים ויתרות חובה
13,919	102,116		סה"כ נכסים שוטפים
			<u>נכסים שאינם שוטפים</u>
-	4,057	4	פיקדונות משועבדים
75	93,339	5	רכוש קבוע, נטו
44	1,962	6	נכסים בלתי מוחשיים
119	99,358		סה"כ נכסים שאינם שוטפים
14,038	201,474		
			<u>התחייבויות שוטפות</u>
1,220	8,645	7	ספקים ונותני שירות
377	6,799		זכאים ויתרות זכות
1,597	15,444		
		8	<u>התחייבויות תלויות והתקשרויות</u>
			<u>נכסים, נטו</u>
12,322	-		נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה לשימוש לפעילויות
119	95,301		נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה לשימוש לרכוש קבוע
-	90,729		נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה זמנית למימון הפקות
12,441	186,030		
14,038	201,474		

הביאורים המצורפים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

 רן היילפרין סמנכ"ל כספים	 אלדד קובלנץ מנכ"ל	 גיל עזר יו"ר מועצת התאגיד	28 במרץ, 2017 תאריך אישור הדוחות הכספיים
--	---	---	--

ל-5 החודשים שהסתיימו ביום 31 בדצמבר 2015	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2016	אלפי ש"ח	באור	
				הכנסות
				הכנסות מעסקאות שאינן חליפין:
				הכנסות מהקצבות ומהעברות משרדי ממשלה
15,000	232,444		ג', ד'1	
				הוצאות
				שכר עבודה ונלוות
470	15,940			הוצאות הפעלה
-	22,004		10	הנהלה וכלליות
2,089	20,876		11	
2,559	58,820			סך הכל הוצאות
12,441	173,624			עודף לפני מימון
-	35			הוצאות מימון
12,441	173,589			עודף לתקופה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

סה"כ	נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה זמנית למימון הפקות אלפי ש"ח	נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה		
		לשימוש לרכוש קבוע	לשימוש לפעילות	
-	-	-	-	<u>יתרה ליום 1 באוגוסט, 2015</u>
12,441	-	-	12,441	עודף לתקופה
-	-	128	(128)	סכומים שהועברו לרכישת רכוש קבוע
-	-	(9)	9	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
12,441	-	119	12,322	<u>יתרה ליום 31 בדצמבר, 2015</u>
173,589	-	-	173,589	עודף לתקופה
-	-	97,978	(97,978)	סכומים שהועברו לרכישת רכוש קבוע
-	-	(2,796)	2,796	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
-	90,729	-	(90,729)	סכומים שהועברו למימון הפקות
<u>186,030</u>	<u>90,729</u>	<u>95,301</u>	<u>-</u>	<u>יתרה ליום 31 בדצמבר, 2016</u>

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

ל-5 החודשים שהסתיימו ביום 31 בדצמבר 2015	לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2016
אלפי ש"ח	
12,441	173,589
1,606	13,192
14,047	186,781
-	(4,057)
(80)	(92,811)
(48)	(2,068)
(128)	(98,936)
13,919	87,845
-	13,919
13,919	101,764
9	2,796
9	2,796
-	(352)
1,220	4,326
377	6,422
1,597	10,396
1,606	13,192
-	3,099

תזרים מזומנים מפעילות שוטפת

עודף לתקופה
התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת
(א)

מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת

תזרים מזומנים לפעילות השקעה

השקעה בפיקדונות משועבדים
רכישת רכוש קבוע
השקעה בנכסים בלתי מוחשיים

מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה

שינוי במזומנים

יתרת מזומנים לתחילת התקופה

יתרת מזומנים לסוף התקופה

(א) התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים לפעילות שוטפת

הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:

פחת והפחתות

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:

עלייה בחייבים ויתרות חובה
עלייה בספקים ונותני שירות
עלייה בזכאים ויתרות זכות

(ב) פעילות מהותית שלא במזומן

רכישת רכוש קבוע

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

באור 1:- כללי

א. רקע

תאגיד השידור הישראלי (להלן: "התאגיד"), הוקם ביום 11 באוגוסט 2014 מכח סעיף 2 לחוק השידור הציבורי הישראלי, תשע"ד-2014 (להלן: "החוק").

יום תחילתם של הסדרים רבים בחוק נקבעו ליום 30 באפריל 2017 ובתאריך זה, כך נקבע בסעיף 92 לחוק, התאגיד יחל בשידוריו (להלן: "יום התחילה").

ב. תפקידו ומטרותיו של התאגיד

בהתאם לחוק התאגיד יקיים שידורים כשירות ציבורי ויספק שידורי תוכן שונים באמצעים חזותיים קוליים וכתובים, בטלוויזיה, ברדיו ועל גבי רשת האינטרנט.

התוכן שיספק התאגיד יהיה עצמאי, יופנה לכלל אזרחי מדינת ישראל ותושביה, ישקף ויתעד את היותה של מדינת ישראל מדינה יהודית ודמוקרטית, את ערכיה ואת מורשת ישראל, וייתן ביטוי הוגן, שוויוני ומאוזן למגוון ההשקפות והדעות הרווחות בציבור בישראל.

במילוי תפקידו כאמור לעיל, כך נקבע בחוק, יפעל התאגיד:

- להרחבת ההשכלה והדעת;
- לקידום התרבות, היצירה האיכותית הישראלית המקורית, והמוסיקה הישראלית;
- לקידום החדשנות בתחום תוכן השידורים והפצתם ובטכנולוגיות השידור;
- לטיפוח ולקידום השפה העברית.

שידורי הטלוויזיה יתקיימו בערוצים שונים, שיכללו לכל הפחות את אלו:

- ערוץ שידורים מרכזי;
- ערוץ לילדים ולנוער;
- ערוץ בשפה הערבית.

שידורי הרדיו ייקראו "קול ישראל" ויכללו שידורי חדשות ותכניות בענייני היום, מוסיקה, שידורים בנושא מורשת ישראל, שידורים לילדים ולנוער, ושידורים בשפה הערבית ובשפות הרווחות בישראל, לרבות בשפות הרוסית והאמהרית.

ג. עיקרי ההוראות שנקבעו בחוק בהתייחס לפעילות השוטפת של התאגיד

1. אורגנים ובעלי תפקידים שמינויים נקבע בחוק

(א) האורגנים של התאגיד הם המועצה והמנהל הכללי. מועצת התאגיד כוללת 12 נציגים הממונים ע"י ועדת איתור, עפ"י קריטריונים של ניסיון משמעותי בתחומים שונים כפי שנקבע בסעיף 9 לחוק. תפקידיה לקבוע את מדיניות התאגיד ולפקח על יישומה ותפקידים נוספים כמפורט בסעיף 9 לחוק.

(ב) המנכ"ל ממונה ע"י המועצה ותפקידו לנהל באופן שוטף את התאגיד ולשמש כעורך ראשי של התכניות, למעט שידורי חדשות ולדווח למועצה על פעילות התאגיד.

	באור 1:- <u>כללי (המשך)</u>
ג)	מנהל חטיבת החדשות שימונה ע"י המועצה, יפעל באופן עצמאי וישמש כעורך ראשי של שידורי חדשות ותכניות בענייני היום.
ד)	המבקר הפנימי של התאגיד יהיה עובד התאגיד, שימונה לתקופה של שבע שנים בלבד ויהיה כפוף ליו"ר המועצה.
ה)	היועץ המשפטי יהיה אף הוא עובד התאגיד וימונה לתקופה של שבע שנים בלבד.
ו)	יו"ר המועצה ימנה, באישור המועצה, ממונה על קבילות הציבור לתקופת כהונה של חמש שנים.
2.	<u>שיא כוח אדם בתאגיד</u>
א)	מגבלת שיא כוח האדם בתאגיד תאושר ע"י המועצה לאחר קבלת אישור הממונה על התקציבים במשרד האוצר (להלן: "הממונה על התקציבים"). בהיעדר אישור הממונה על התקציבים כאמור, לא תאושר המועצה את תקציב התאגיד.
ב)	בתוך 45 יום מתום כל שנת כספים המנכ"ל יודיע למועצה, לשר התקשורת ולשר האוצר אם התקיימה מגבלת שיא כוח האדם בשנה שחלפה. ככל שלא התקיימה מגבלת שיא כוח האדם, התאגיד ימנע מקבלת עובדים חדשים ויאסר עליו להתקשר עם אדם לשם קבלת שירות שבוצע בידי עובד התאגיד קודם לכן.
3.	<u>מגבלות על נכסים והלוואות</u>
א)	התאגיד אינו רשאי למכור או להעביר נכס מקרקעין, משדרים או נכסים אחרים שבבעלותו אשר שר התקשורת קבע בתקנות כי הם נכסים חיוניים, אלא באישורו.
ב)	התאגיד אינו רשאי לשעבד נכס חיוני, או להשכירו לתקופה העולה על 10 שנים אלא באישור שר התקשורת.
ג)	התאגיד רשאי לקבל הלוואות פיתוח אם המועצה אישרה זאת ברוב של שני שלישי מחבריה ובלבד שסך הלוואות לא יעלה על 20 מיליון ש"ח, אלא אם אישר זאת שר האוצר.
4.	<u>מקורות תקציב התאגיד</u>
א)	תקציב התאגיד מורכב מהמקורות הבאים:
	"הסכום הכולל", כהגדרתו בסעיף 80 לחוק, אשר משרד התחבורה יעביר לתאגיד בכל שנה, כדלקמן:
	ברבעון האחרון של שנת 2016 - 67.5 מיליון ש"ח, סכום זה הועבר ב- 28.12.2016.
	בשנת 2017 - 555.0 מיליון ש"ח.
	בשנת 2018 - 626.6 מיליון ש"ח.
	בשנת 2019 ואילך - 650.0 מיליון ש"ח.
	הסכומים דלעיל יתעדכנו אחת לשנה, החל ב-1 בינואר 2017, לפי המדד הידוע ב- 1 בינואר של כל שנה, ביחס למדד הבסיס הידוע ביום 1 בינואר 2017.

באור 1:- כללי (המשך)

- (ב) הכנסות התאגיד מתשדירי פרסומת והודעות כמפורט בסעיף 5 להלן.
- (ג) הכנסות התאגיד משימוש מסחרי בחומר ארכיוני כהגדרתו בחוק הארכיונים, התשט"ו-1955.
- (ד) הכנסות ממוצרים שפותחו במיזמי מחקר ופיתוח בתחומים טכנולוגיים בהם התאגיד פועל שמומנו ע"י התאגיד כמפורט בסעיף 83 לחוק.
- (ה) הכנסות נוספות (מכירה והשכרת ציוד, משפטיות ושוונות)
- לגבי הסכם מימון בתקופת ההקמה ראה באור 1ד'.

5. פרסומות והודעות - היחידה המסחרית

- (א) התאגיד רשאי לשדר ברדיו תשדירי פרסומת והודעות תמורת תשלום וכן רשאי לשדר בטלוויזיה תשדירים לשירות הציבור תמורת תשלום. כמו-כן, התאגיד רשאי לשדר ברדיו ובטלוויזיה הודעות חסות לציון השתתפותו של גורם חוץ במימון משדר או תכנית.
- (ב) לתאגיד תהיה יחידה מסחרית שפעילותה תופרד משאר פעילות התאגיד. היחידה המסחרית תהיה אחראית להכנה ולהפקה של תשדירי פרסומת והודעות, תשדירים לשירות הציבור והודעות חסות וכן למכירת זמן השידור בעבורם, לפי כללים שתקבע המועצה בהתייעצות עם המנכ"ל.

6. הפקה ורכישה של תכניות

- במסגרת החוק נקבעו כללים בדבר ההוצאות שעל התאגיד להוציא בכל שנה למימון, הפקה ורכישה של תכניות כמפורט להלן:
- ההוצאה השנתית למימון הפקה ורכישה של תכניות המיועדות לשידור בערוץ השידור המרכזי תהיה 200 מיליון ש"ח לפחות ותכלול 180 מיליון ש"ח לפחות, למימון רכישה והפקות מקומיות, לרבות תכניות תעודה ודרמה ותכניות ספורט בסכומי המינימום כפי שנקבעו בחוק, וכן תכלול 20 מיליון ש"ח לכל היותר, לרכישת תכניות שאינן הפקות מקומיות, תכניות ספורט ושידורי חדשות:
- סך של 160 מיליון ש"ח לפחות, יוקצו למימון והפקה של שידורי חדשות ותוכניות בענייני היום, ברדיו, בטלוויזיה וברשת האינטרנט.
- סך של 40 מיליון ש"ח לפחות, למימון הפקות מקומיות קנויות לשידור בערוץ הילדים ולנוער.
- סך של 20 מיליון ש"ח לפחות למימון הפקות מקומיות, המיועדות לשידור בשפה הערבית. לעניין זה, החל בשנת 2020, התאגיד יקצה סכום של 30 מיליון ש"ח לפחות למימון תכניות כאמור.
- כל הסכומים דלעיל יוצמדו למדד הידוע של 1 בינואר של כל שנה, החל ב-1 בינואר 2017, כשהוא מעודכן ביחס למדד הבסיס של 1 בינואר 2017.
- כמו-כן, כך נקבע כי, בהתקשרות התאגיד לרכישת הפקות מקומיות קנויות, לא תהיה לו יותר ממחצית הבעלות על זכויות הקניין הרוחני הגלומות בהפקות אלו.

באור 1:- כללי (המשך)

7. מעמד התאגיד לעניין תשלומי מסים

בהתאם לסעיף 89 לחוק, לעניין תשלום מיסים, אגרות, ארנונות ותשלומי חובה אחרים, המגיעים למדינה או לרשות מקומית, מעמדו של התאגיד הוא כדין המדינה.

8. הוראות מעבר שנקבעו בחוק והוראות לעניין יום התחילה

(א) לצורך הערכות התאגיד לקיים את שידוריו ביום התחילה המדינה תעמיד לרשותו תקציב הולם שישמש לצורך התקשרות בעסקאות הנדרשות לשם כך, והכל על פי הסכם בין התאגיד לבין המדינה באמצעות החשב הכללי. לעניין ההסכם שנחתם והרחבותיו, ראה פירוט בסעיף ד' להלן.

(ב) המנכ"ל הזמני יציע לעובדים של רשות השידור משרות בתאגיד, ללא מכרז, בהיקף של 450 משרות או עד מספר עובדים השווה ל- 51% משיא כח האדם שיקבע לראשונה, כמפורט לעיל, לפי הגבוה.

בתום שישה חודשים מיום התחילה, תשוב המועצה ותאשר את שיא כוח האדם בתאגיד והמנכ"ל יציע לעובדים נוספים ברשות השידור משרות בתאגיד ללא מכרז, במגבלה שלעיל.

כמו-כן, מבלי לגרוע מהאמור לעיל, עד תום שנה מיום התחילה, רשאי התאגיד לקבל עובדים נוספים של רשות השידור ללא מכרז.

(ג) ארכיון הרשות וכל זכויות הקניין הרוחני של רשות השידור, יועברו לתאגיד ביום התחילה, ללא תמורה.

(ד) התאגיד יודיע למפרק בהקדם ולא יאוחר מיום התחילה על חוזים לרכישת הפקות מקומיות, קניות שנכרתו בידי רשות השידור שהוא מבקש כי ימחו אליו. בנוגע לחוזים שיוחמו כאמור, התאגיד יערוך התחשבנות עם מפרק רשות השידור בנוגע לחוזים אלו באופן בו יחולו על התאגיד חיובים הנוגעים לשידורים שישודרו על-פי החוזים מיום התחילה ואילך.

(ה) הטלוויזיה הלימודית תפסיק את שידוריה שנה ושלושה חודשים לאחר יום התחילה (להלן: "יום המעבר") והחל במועד זה התאגיד יקיים שידורים בערוץ לילדים ולנוער.

(ו) ביום המעבר ימחו מרשות השידור לתאגיד חוזים לרכישת הפקות מקומיות וקניות.

(ז) ארכיון הטלוויזיה הלימודית וכל זכויות הקניין הרוחני של הטלוויזיה הלימודית יועברו לתאגיד ביום המעבר ללא תמורה.

באור 1:- כללי (המשך)

ד. הסכמי מימון בתקופת ההקמה עם החשב הכללי

1. כאמור בביאור ג' (8) לעיל ובהתאם לסעיף 93 לחוק, ביום 29 ביולי 2015 נחתם הסכם מימון בין החשב הכללי של משרד האוצר לבין התאגיד, בדבר מימון תקציב ההקמה. ההסכם קבע מסגרת של 120 מיליון ש"ח, עם אופציה להרחבה עד להיקף של 350 מיליון ש"ח, בכפוף לחתימת תוספת להסכם כאמור. עפ"י ההסכם הנ"ל סכומי המימון יועברו לתאגיד על פי בקשות רבעוניות שיוגש לאישור החשב הכללי. בהתאם לאמור, בתקופת הדיווח הועבר לתאגיד סכום בסך 165 מיליון ש"ח בשישה תשלומים לאורך השנה.
2. ביום 6 במרס 2016 נחתמה תוספת להסכם, בדבר הרחבתו לסך של 350 מיליון ש"ח. כמו-כן במסגרת תוספת נקבע כי התאגיד רשאי לעשות שימוש בסכום שלא יעלה על 60 מיליון ש"ח מתוך תקציב ההקמה המורחב למימון רכישת הפקות מקומיות קנויות מהגדרתן בחוק.
3. כמו-כן, ביום 14 בספטמבר 2016 נחתם נספח נוסף להסכם המימון, המאשר תוספת של מימון ביניים בסך של 90 מיליון ש"ח לרכישת הפקות מקומיות קנויות, מעבר לסכום המאושר דלעיל בהיקף של עד 60 מיליון ש"ח. מימון הביניים שאושר כאמור, יקוזז מהתקציב השוטף של התאגיד, מתוך הסכומים שיתקבלו לאחר יום התחילה.

ה. הגדרות

בדוחות כספיים אלה:

- התאגיד - תאגיד השידור הישראלי.
- מדד - מדד המחירים לצרכן כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- מטבע הדיווח - המטבע המשמש בהצגת הדוחות הכספיים.
- שווי הוגן - מחיר שהיה מתקבל במכירת נכס או מחיר שהיה משולם להעברת התחייבות בעסקה רגילה בין משתתפים בשוק במועד המדידה.

באור 2:- עיקרי המדיניות החשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית, אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים הינם כדלקמן:

- א. הדוחות הכספיים נערכו בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים בתאגידים שאין מטרתם הפקת רווחים בהתאם לגילוי דעת מספר 69 של לשכת רואי החשבון בישראל, תקן מספר 5 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות ותקן מספר 36 בדבר כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים.
- ב. בסיס הדיווח של הדוחות הכספיים

הדוחות הכספיים ערוכים בסכומים נומינליים על-פי המוסכמה של העלות ההיסטורית.

באור 2:- עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ג. שימוש באומדנים ושיקול דעת

בעת הכנתם של הדוחות הכספיים, עריכתם והצגתם על פי כללי החשבונאות המקובלים, נדרשה הנהלת התאגיד להשתמש בשיקול דעת, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות החשבונאית ועל סכומים של נכסים והתחייבויות. מעצם טיבם של אומדנים והנחות, התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

ד. נכסים נטו

התאגיד מיישם את גילוי דעת 69 של לשכת רואי חשבון בישראל ואת תקן 5 של המוסד לתקינה בחשבונאות בדבר כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים. בהתאם לכך, סעיף הקרנות בדוחות הכספיים מוצג בדוחות כספיים כנכסים נטו כדלקמן:

נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה

אותו חלק של הנכסים נטו שלא מוטלת על השימוש בו הגבלה כלשהי. במסגרת נכסים נטו מוצגות שתי חלוקות משנה נוספות:

1. נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה לשימוש לפעילויות
2. נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה לשימוש לרכוש קבוע

נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה

מרכיב הנכסים נטו, הנובע מהקצבות שהתקבלו או מזרימה אחרת של נכסים, אשר השימוש בו הוגבל על ידי התניות מיוחדות.

במסגרת הנכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה, מוצגות שתי חלוקות משנה נוספות:

1. נכסים נטו, שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני.
2. נכסים נטו, שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי קבוע.

הקצבות ו/או זרימה פנימה אחרת של נכסים, המתקבלות תוך הגבלת השימוש בהן על ידי התניות ואשר שימשו לפעילויות או למטרה אחרת לשמה התקבלו במהלך שנת הדוח, מוצגות בדוחות על הפעילויות כהכנסה וכהוצאה, או בדוח על השינויים בנכסים נטו, כתוספת לנכסים נטו שלא קיימת הגבלה על השימוש בהם.

הקצבות, אשר מתקבלות תוך הגבלת השימוש בהן ואשר לא שימשו לפעילויות בשנת הדוח, מוצגות בדוח על השינויים בנכסים נטו, כתוספת לנכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה. עם ביצוע המטרות לשמן התקבלו, מוצגות בדוח על השינויים בנכסים נטו ובדוח על הפעילויות כסכומים ששוחררו מנכסים נטו שהוגבלו לפעילויות.

ה. מטבע פעילות ומטבע ההצגה

הדוחות הכספיים של התאגיד ערוכים במטבע של הסביבה הכלכלית העיקרית בה התאגיד פועל (להלן - "מטבע הפעילות"). מטבע הפעילות של התאגיד ומטבע ההצגה הינו ש"ח.

באור 2:- עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

3. תקופת ההפחתה ושיטת ההפחתה

- (א) סכום בר-פחת של נכס בלתי מוחשי בעל אורך חיים שימושיים מוגדר מוקצה באופן שיטתי על פני אורך חייו השימושיים. התאגיד משתמשת בשיטת הקו הישר. הוצאות ההפחתה לכל תקופה מוכרות כהוצאה בדוח על הביצוע הכספי.
- (ב) התאגיד סוקר את אורך החיים השימושיים ואת שיטת ההפחתה בה נעשה שימוש לפחות כל סוף שנת כספים. שינויים מטופלים כשינוי באומדן חשבונאי.
- (ג) נכס בלתי מוחשי בעל אורך חיים שימושיים בלתי מוגדר אינו מופחת.

תוכנות

נכסי התאגיד כוללים מערכות מחשב המורכבות מחומרה ותוכנות. תוכנות המהוות חלק אינטגרלי מחומרה, אשר אינה יכולה לפעול ללא התוכנות המותקנות עליה, מסווגות כרכוש קבוע. לעומת זאת, רישיונות לתוכנות העומדות בפני עצמן ומוסיפות פונקציונליות נוספת לחומרה, מסווגים כנכסים בלתי מוחשיים.

ט. הצמדה למדד או למטבע חוץ

נכסים והתחייבויות הצמודים למדד מוצגים לפי מדד בתאריך הדיווח. הפרשי הצמדה נרשמים בדוחות הכספיים בעת התהוותם.

י. ירידת ערך נכסים לא פיננסיים

התאגיד בוחן את הצורך בירידת ערך נכסים לא פיננסיים כאשר ישנם סימנים כתוצאה מאירועים או שינויים בנסיבות המצביעים על כך שהיתרה בדוחות הכספיים אינה בת-השבה. במקרים בהם היתרה בדוחות הכספיים של הנכסים הלא פיננסיים עולה על הסכום בר-ההשבה שלהם, מופחתים הנכסים לסכום בר-ההשבה שלהם. הסכום בר-ההשבה הוא הגבוה מבין מחיר המכירה, נטו ושווי שימוש. בהערכת שווי השימוש מהוונים תזרימי המזומנים הצפויים לפי שיעור ניכיון לפני מס המשקף את הסיכונים הספציפיים לכל נכס. בגין נכס שאינו מייצר תזרימי מזומנים עצמאיים נקבע סכום בר-השבה עבור היחידה מניבת המזומנים שאליה שייך הנכס. הפסדים מירידת ערך נזקפים לדוח רווח והפסד.

יא. הכנסות והוצאות

הכנסות והוצאות התאגיד נרשמות על בסיס צבירה.

באור 3:- חייבים ויתרות חובה

31 בדצמבר	
2015	2016
אלפי ש"ח	
-	142
-	210
-	352

הוצאות מראש
חייבים אחרים

באור 4: - פיקדונות משועבדים

פיקדונות משועבדים בבנק הפועלים בו מתנהל חשבון הבנק של התאגיד להבטחת ערבויות בנקאיות, שנתנו לשוכרים להבטחת תשלומי דמי שכירות לפי הפירוט הבא:

- א. ערבות בסך של כ- 240 אלפי ש"ח שהונפקה ביום 01/04/2016 לטובת חברת ש. מיכלסון (נכסים וניהול) 1987 בע"מ, אשר התאגיד שוכר ממנה משרדים בקומה 2 ברחוב קרמניצקי 6 בתל-אביב.
- ב. ערבות בסך של כ- 1,303 אלפי ש"ח שהונפקה ביום 05/05/2016 לטובת חברת אמות השקעות בע"מ, אשר התאגיד שוכר ממנה משרדים בקומות 3-4 ברחוב קרמניצקי 6 בתל-אביב.
- ג. ערבות בסך של כ- 2,340 אלפי ש"ח שהונפקה ביום 09/05/2016 לטובת חברת טלאיאנס מדיה גרופ ישראל בע"מ, אשר התאגיד שוכר ממנה את האולפנים ברחוב צלע ההר 44 במודיעין.
- להערכת הנהלת התאגיד ובהתאם להסכמי השכירות שנחתמו לתקופה העולה על שנה ממועד הדיווח, סווגו הפיקדונות המשועבדים לנכסים בלתי שוטפים.

באור 5: - רכוש קבוע, נטו

2016

מחשבים וציוד היקפי	ריהוט וציוד	ציוד הפקה אלפי ש"ח	שיפורים במושכר	מבנה	עלות
סה"כ					
80	59	21	-	-	יתרה ליום 1 בינואר, 2016
95,910	3,460	392	16,883	11,538	63,637 תוספות
95,990	3,519	413	16,883	11,538	63,637 יתרה ליום 31 בדצמבר, 2016
					פחת שנצבר
5	5	-	-	-	יתרה ליום 1 בינואר, 2016
2,646	267	13	932	1,434	- תוספות
2,651	272	13	932	1,434	- יתרה ליום 31 בדצמבר, 2016
93,339	3,247	400	15,951	10,104	63,637 יתרת עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר, 2016

באור 5:- רכוש קבוע, נטו (המשך)

<u>2015</u>		
סה"כ	מחשוב אלפי ש"ח	ריהוט וציוד
-	-	-
80	59	21
80	59	21
-	-	-
5	5	-
5	5	-
75	54	21

עלות
יתרה ליום 1 באוגוסט, 2015
תוספות

יתרה ליום 31 בדצמבר 2015

פחת נצבר
יתרה ליום 1 באוגוסט 2015
תוספות

יתרה ליום 31 בדצמבר 2015

יתרת עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר, 2015

באור 6:- נכסים בלתי מוחשיים

<u>2016</u>		
תוכנות אלפי ש"ח		
48		
2,068		
2,116		
4		
150		
154		
1,962		

עלות
יתרה ליום 1 בינואר, 2016
תוספות

יתרה ליום 31 בדצמבר 2016

פחת נצבר
יתרה ליום 1 בינואר, 2016
תוספות

יתרה ליום 31 בדצמבר 2016

יתרת עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר, 2016

<u>2015</u>		
תוכנות אלפי ש"ח		
-		
48		
48		
-		
4		
4		
44		

עלות
יתרה ליום 1 באוגוסט, 2015
תוספות

יתרה ליום 31 בדצמבר 2015

פחת נצבר
יתרה ליום 1 באוגוסט, 2015
תוספות

יתרה ליום 31 בדצמבר 2015

יתרת עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר, 2015

באור 7: - זכאים ויתרות זכות

31 בדצמבר		
2015	2016	
אלפי ש"ח		
377	5,744	עובדים ומוסדות בגין שכר
-	1,043	הוצאות לשלם
-	12	מוסדות ממשלתיים
<u>377</u>	<u>6,799</u>	

באור 8: - התחייבויות תלויות והתקשרויות

א. התחייבויות תלויות ותביעות משפטיות

תביעות שנסגרו

1. בג"צ 3883/16 ראש העיר ירושלים נגד תאגיד השידור הישראלי - במהלך שנת 2016 הוגשה עתירה כנגד השימוש הזמני המתוכנן של התאגיד באולפני ערוץ 9 במודיעין עד להשלמת מבנה הקבע בירושלים. העותרים טענו כי שימוש זה הוא בניגוד להוראות חוק השידור הציבורי הישראלי, התשע"ד-2014 (להלן: "החוק") המחייבות שמקום מושבו של התאגיד יהיה בירושלים. התאגיד נסמך על חוות דעת משפטית של המשנה ליועמ"ש, מר אבי ליכט, אשר התירה שימוש זמני קצוב בנכס במודיעין, בשים לב לרכישת הנכס הקבוע והעובדה שלא נמצאו נכסים מתאימים אחרים בירושלים שיאפשרו שידורים ביום התחילה אשר היה קבוע באותה עת בחוק. ביום 7 ביולי 2016 בג"צ הוציא צו על תנאי ובהמשך תוקן החוק ונקבעו בו, בין היתר, הוראות בדבר מעבר מדורג לירושלים.
2. בג"צ 8893/16 ח"כ איתן כבל נגד שר התקשורת - במהלך שנת 2016 הוגשה עתירה ע"י ח"כ כבל ואח' כנגד אי הפעלת סמכות השרים להורות על הקדמת יום התחילה הקבוע בחוק, בהתאם להודעת המוכנות של מועצת התאגיד. ביום 26 בדצמבר 2016 הוצא צו על תנאי וחייב את המדינה בתשלום הוצאות בסך 25,000 ש"ח לטובת התאגיד.
3. בג"צ 180/17 ח"כ איתן כבל נגד הכנסת - במהלך שנת 2016 הוגשה עתירה על-ידי ח"כ איתן כבל ואח' לביטול תיקון מספר 6 לחוק בטענה שהתיקון לחוק פוגע בזכויות יסוד ובטענה שנפלו פגמים בהליך החקיקה. העותרים משכו את העתירה בהמלצת בג"צ תוך שבג"צ מביע את מורת רוחו מהעתירה.
4. סב"א 39040-11-16 אגודת העיתונאים בירושלים נ' הסתדרות העובדים הכללית החדשה - ארגון העיתונאים - ביום 16 בנובמבר, 2016 אגודת העיתונאים בירושלים הגישה בקשה לסכסוך בין ארגוני לבית הדין הארצי לעבודה בירושלים (להלן: "הבקשה"). האגודה עתרה לשורה של סעדים הצהרתיים, שעיקרם ביטול הכרת התאגיד בארגון העיתונאים (שהינו סקטור בהסתדרות הכללית) כארגון היציג של עיתונאי התאגיד, והכרה בזכותה של אגודת העיתונאים (ומכאן בחובתו של התאגיד) לנהל משא ומתן קיבוצי ביחס לתנאי העבודה והשכר של עיתונאי התאגיד. המשיב בבקשה הוא ארגון העיתונאים והתאגיד היה משיב פורמאלי בלבד (אשר נדרש להגשת תגובה מטעמו בהתאם להחלטת בית הדין הארצי).

באור 8:- התחייבויות תלויות והתקשרויות (המשך)

5. ביום 7 בפברואר 2017 התקיים דיון בבקשה. במועד הדיון ובהתאם להמלצת בית הדין הארצי אגודת העיתונאים חזרה בה מהבקשה, ובאותו מועד ניתן פסק דין המוחק את הבקשה ללא צו להוצאות. בנסיבות העניין לא ניתן כל סעד וההליך הסתיים. לפני משורת הדין, התאגיד נאות להעביר לאגודת העיתונאים ולארגון העיתונאים את רשימת העיתונאים העובדים והצפויים להתחיל לעבוד בו, ביום התחילה.

תביעות המתנהלות בבית משפט

1. ע"מ 1351/17 שפ"מ תקשורת תקשורת שותפות מוגבלת נ' תאגיד השידור הישראלי ואח' - ערעור שהגישה שפ"מ תקשורת (להלן: "שפ"מ") על פסק-הדין בעת"מ 4686-01-17 שניתן על ידי בית הדין לעניינים מנהליים בתל-אביב ביום 31.1.2017 (להלן: "העתירה").

שפ"מ טענה נגד תוצאות מכרז מס' 04/2016 שהתאגיד ערך למתן שירותים בקשר להזמנה, הכנה והפקה של תשדירי פרסומת והודעות ברדיו, תשדירים לתועלת הציבור והודעות חסות בערוץ השידורים העיקרי ובערוץ בשפה הערבית בטלוויזיה (להלן: "המכרז").

שפ"מ טענה כי ההצעה הזוכה לא עמדה בתנאי הסף של המכרז ולכן יש לפסול אותה, ובנוסף טענה כי יש לבטל את המכרז בגין ניגודי עניינים. שפ"מ לא עתרה להכרזה על הצעתה כזוכה מן הטעם שהיא דורגה שלישית במכרז. בפסק-הדין שניתן בעתירה, בית המשפט דחה את כל טענות שפ"מ ושיבח את התנהלות ועדת המכרזים של התאגיד בעניין. בנוסף, בית המשפט חייב את שפ"מ בתשלום הוצאות בסך של 100,000 ש"ח לתאגיד ו-100,000 ש"ח לזוכה במכרז. הדיון בערעור נקבע ליום 24 באפריל, 2017 על שפ"מ להגיש את סיכומי הערעור מטעמה ביום 2 במרץ, 2017 ועל התאגיד להגיש את סיכומיו ביום 2 באפריל, 2017. היועץ המשפטי סבור כי סיכויי הצלחת הערעור אינם גבוהים. לא מדובר בתביעה כספית, ובמידה והערעור יתקבל, המשמעות היא ביטול המכרז או הכרזה על המתמודד השני כזוכה.

2. עת"מ דראקו בע"מ נגד תאגיד השידור הישראלי ואח' - בקשה שהגישה דראקו בע"מ לקבלת ארכה להגשת עתירה מינהלית בנוגע לתוצאות המכרז לדיגיטציה של ארכיון הטלוויזיה הישראלית שערך התאגיד. התאגיד לא התנגד לבקשה ובית המשפט קיבל אותה.

הליכים שלא התגבשו לכדי תביעה כספית

1. הליכי גיוס עובדים - במסגרת הכללים לגיוס עובדים לתאגיד, ניתנת לעובדים שלא התקבלו לעבודה בתאגיד זכות ערעור. בתאגיד התקבלו נכון לעת הזו 26 מכתבי דרישה של מערערים המיוצגים באמצעות עורכי דין. 19 מהמכתבים נענו ו-7 מתוכם טרם נענו. סביר להניח כי בחלק מהמקרים המערערים ימצאו לנכון להגיש תביעות כספיות בגין תקינות הליך מיונם לעבודה בתאגיד ו/או בקשות למתן צו עשה לגיוסם לעבודה בתאגיד. בנוסף, מאז החל הליך גיוס עובדים לתאגיד, נטענו טענות לגבי כשרות הליכי הגיוס וליקויים חמורים שנפלו בהם. סביר כי יוגשו תביעות בעניין לסעדים כספיים ו/או בקשות לצווי עשה.

באור 8:- התחייבויות תלויות והתקשרויות (המשך)

2. סנקציות כספיות בגין מקום מושבו של התאגיד - סעיף 5 לחוק קובע כי מקום מושבם של המועצה ושל הנהלת התאגיד הוא בירושלים ועיקר שידורי התאגיד ישודרו מירושלים לא יאוחר מיום 1 ביוני, 2018. בתוך כך, קובע סעיף 92 לחוק הוראות מעבר לפיהן החל מיום 1 בינואר, 2017 ועד ליום 31 במאי, 2018 ישיבות הנהלת התאגיד ומועצת התאגיד יתקיימו בירושלים ומהדורות החדשות של קול ישראל ישודרו מירושלים. בנוסף, נקבע כי החל מיום 1 ביולי, 2017 ועד ליום 31 במאי, 2018 במקום מושבם של לפחות מחצית מעובדי התאגיד יהיה בירושלים.

ככל שהתאגיד לא יעמוד בהוראות המעבר לעניין מקום מושבו של התאגיד כאמור בסעיף 92 לחוק, קובע סעיף 92 לחוק כי שר האוצר רשאי לעכב את תקציב התאגיד המועבר משרד התחבורה והבטיחות בדרכים בסכום של שני מיליון ש"ח. בשל כל חודש נוסף, יתווספו שני מיליון ש"ח לסכום שעוכב בחודש הקודם וזאת עד לסכום של 10 מיליון ש"ח בחודש.

לאחר שהתאגיד יקיים את הוראות סעיף 92 יורה שר האוצר למשרד התחבורה והבטיחות בדרכים להעביר לתאגיד את התקציב שעוכב בתוך 14 ימים. ככל שעוכב תקציב והתאגיד לא קיים את הוראות החוק עד לתום השנה שבה עוכב התקציב, השר רשאי להחליט שהתקציב שעוכב לתאגיד לא יועבר כלל.

ב. התקשרויות

1. ביום 27 ביולי 2016 נחתם הסכם לרכישת 5 קומות משרדים במבנה בהקמה בירושלים בשטח כולל של כ- 8,000 מ"ר לרבות 80 חניות, אשר ישמש כמקום מושבו של התאגיד, בהתאם לסעיפים 5 ו-92 לחוק השידור הציבורי הישראלי, תשע"ד 2014.

בהתאם להסכם התחייבה המוכרת למכור ולהעביר לתאגיד את מלוא הזכויות במבנה לאחר שתושלם בנייתו כשהיא ברמת מעטפת, בכפוף להסכם ולנספחיו. תמורת המבנה ישלם התאגיד סך כולל של כ- 86 מיליון ש"ח בתוספת מע"מ כחוק. התמורה תשולם במועדים ובשיעורים האמורים, מועד מסירת החזקה בהסכם נקבע לא יאוחר מיום 30 במאי 2018 במידה והמוכרת תבצע את עבודות הגמר אז תהיה רשאית לדחות את מועד ההשלמה עד ליום 30 באוגוסט 2018.

בהתאם להסכם ניתנה לתאגיד האופציה לרכוש ממכר חלופי במתחם לרכישת 4 קומות משרדים במבנה בשטח כולל של כ- 7,200 מ"ר לרבות החניות כאמור בהסכם המקורי וזאת על מנת לאפשר לתאגיד הקדמה של מסירת החזקה במתחם. בהתאם להסכם, מימוש האופציה החלופית מאפשר לתאגיד להיכנס למתחם בתוך 7 חודשים מיום מסירת התכניות ע"י התאגיד ליזם.

ביום 10 באוגוסט, 2016 מימש התאגיד את האופציה שניתנה לו לרכישת הממכר החלופי כאמור לעיל.

2. במהלך שנת 2016 ולאחר מועד הדיווח חתם התאגיד במסגרת הכנותיו לקראת העלייה לשידור על הסכמי התקשרות לרכישת הפקות בסכום כולל של כ- 149 מיליון ש"ח.

3. במהלך שנת 2016 ולאחר מועד הדיווח חתם התקשר התאגיד בחוזים לרכישת ציוד טכני לאולפני רדיו וטלוויזיה, בסכום כולל של כ- 60 מיליון ש"ח.

באור 8:- התחייבויות תלויות והתקשרויות (המשך)

4. התקשרות עם חברת בזק לתחזוקת משדרי הרדיו - על מנת לשמור על רציפות שידורי הרדיו תאגיד השידור הישראלי התקשר עם חברת בזק בסך של כ- 57 מיליון ש"ח לשנה וזאת עבור שירותי שידור שיינתנו על ידי בזק ויכללו שרותי התקנה, הפעלה, תחזוקה למשדרים וכן עבור שירותים להקמת מערך הפצת אודיו (FM) בין אולפני התאגיד למשדרים. תוקף ההסכם הינו עד לסוף שנת 2019.
5. תשדירי פרסום, חסויות תשדירי פרסום, חסויות ותשדירי שרות - בהתאם להוראות סעיף 78(ג)(1) לחוק השידור הציבורי הישראלי, התשע"ד-2014 (להלן: "החוק"), תאגיד השידור הישראלי (להלן: "התאגיד") התקשר עם חברת טרגט ספיריט שזכתה במכרז הפומבי לקבלת שירותים הנוגעים הכנה והפקה של פרסומות, חסויות ותשדירים לשירות הציבור לשם שידורם בערוצי הרדיו של התאגיד וכן הודעות חסות ותשדירים לשירות הציבור, לשם שידורם בערוץ השידורים המרכזי ובערוץ בשפה הערבית אותם יפעיל התאגיד.
6. זכויות שידור ותמלוגים ליוצרים - במסגרת היערכות התאגיד לתחילת השידורים, בטלוויזיה, ברדיו ובדיגיטל, התאגיד פועל להסדרת זכויות היוצרים מול ארגוני התמלוגים הרלוונטיים. במסגרת זו מנהל התאגיד משא ומתן עם אגודת קומפוזיטורים, מחברים ומו"לים למוזיקה בישראל ("אקו"ם"), הפדרציה הישראלית לתקליטים וקלטות (להלן: "הפדרציה"), הפדרציה למוזיקה ישראלית וים תיכונית (להלן: "הפיל"ל"), החברה לזכויות מבצעים של אמני ישראל (להלן: "אשכולות"), העמותה הישראלית לזכויות מוסיקאים מבצעים להלן: "עילם") והחברה לתמלוגים של יוצרי הקולנוע והטלוויזיה בישראל (להלן: תל"י).
7. דיגיטציה - אחד הנכסים המהותיים שיעבור מרשות השידור לתאגיד הוא ארכיון רשות השידור. ארכיון זה מכיל כ- 700 אלף פריטים שונים במדיות שונות המתעדות את ההיסטוריה של מדינת ישראל ב- 50 השנים האחרונות. על מנת לשמר ולהנגיש תכנים אלו, מוביל תאגיד השידור הישראלי פרויקט רחב היקף להמרת התכנים למדיה דיגיטלית. במסגרת הפרויקט פרסם התאגיד מכרז לאספקת שירותי המרת התוכן למדיה דיגיטלית וכן מאתר מתחם וכח אדם מתאים לפעילות זו. פרויקט זה יתקצב בנפרד על ידי משרד האוצר ואיננו חלק מתקציב התאגיד השנתי השוטף.

ג. הסכמי שכירות

1. ביום 9 במאי 2016 נחתם הסכם להשכרת מבנה וציוד אולפן במודיעין אשר ישמש כמקום מושבו הזמני של התאגיד עד המעבר לירושלים. תמורת השכרת הנכס והציוד כאמור, ישלם התאגיד סך כולל של 650 אלפי ש"ח בתוספת מע"מ כחוק בחודש. תקופת השכירות היא בת 24 חודשים, החל מיום 1 באוקטובר 2016 ועד ליום 30 בספטמבר 2018.
2. בחודש ינואר 2016 נחתם הסכם להשכרת משרדים בקומות 3-4 ברחוב קרמניצקי בתל אביב. תמורת השכרת המשרדים ישלם התאגיד סך כולל של 126 אלפי ש"ח בתוספת מע"מ כחוק לחודש. תקופת השכירות הינה החל מיום 1 בפברואר 2016 ועד ליום 31 בינואר 2018. לתאגיד ניתן בהסכם אופציה להארכת תקופת השכירות עד ליום 31 בינואר 2020.
3. ביום 1 בדצמבר 2016 נחתם הסכם להשכרת קומת הגג ברחוב קרמניצקי בתל אביב. תמורת השכרת השטח ישלם התאגיד סך כולל של 3 אלפי ש"ח בתוספת מע"מ כחוק לחודש. תקופת השכירות הינה החל מיום 1 בדצמבר 2016 ועד ליום 31 בינואר 2018. לתאגיד ניתן בהסכם אופציה להארכת תקופת השכירות עד ליום 31 בינואר 2020.

באור 8:- התחייבויות תלויות והתקשרויות (המשך)

4. ביום 13 במרץ 2016 נחתם הסכם להשכרת משרדים בקומה השנייה רחוב קרמניצקי בתל אביב. תמורת השכרת המשרדים ישלם התאגיד סך כולל של 35 אלפי ש"ח בתוספת מע"מ כחוק לחודש. תקופת השכירות הינה החל מיום 1 באפריל 2016 ועד ליום 31 בינואר 2018. לתאגיד ניתן בהסכם שתי אופציות להארכת תקופת השכירות עד ליום 31 בינואר 2020 ועד ליום 31 בינואר 2022, בהתאמה.
5. ביום 22 בנובמבר 2016 נחתם הסכם להשכרת משרדים בהר חוצבים בירושלים. תמורת השכרת המשרדים ישלם התאגיד סך כולל של 26 אלפי ש"ח בתוספת מע"מ כחוק בחודש. תקופת השכירות הינה החל מיום 20 בנובמבר 2016 ועד ליום 30 בנובמבר 2017.

באור 9:- התחייבות לסיום יחסי עובד מעביד

דיני העבודה וחוק פיצויי פיטורין בישראל מחייבים את התאגיד לשלם פיצויים לעובד בעת פיטורין או פרישה או לבצע הפקדות שוטפות בתוכניות הפקדה מוגדרת לפי סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין. חישוב התחייבות התאגיד בשל הטבות לעובדים מתבצע על פי הסכם העסקה בתוקף ומבוסס על משכורת העובד ותקופת העסקתו אשר יוצרים את הזכות לקבלת הפיצויים. לגבי חלק מתשלומי הפיצויים, חלים תנאי סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963, על-פיו הפקדותיו השוטפות של התאגיד בקרנות פנסיה ו/או בפוליסות בחברות ביטוח, פטורות אותו מכל התחייבות נוספת לעובדים, בגינם הופקדו הסכומים כאמור לעיל.

מרבית עובדי התאגיד חתומים על סעיף 14 כאמור לעיל, לפיכך הסכומים שנצברו בפוליסות ביטוח מנהלים וקופות גמל הרשומות על שם העובדים והתחייבויות בגינם אינם מוצגים בדוח על המצב הכספי, מאחר שאינם בשליטתו ובניהולו של התאגיד.

באור 10:- הוצאות הפעלה

לשנה שהסתיימה	
ל-5 החודשים שהסתיימו ביום 2015	ביום 31 בדצמבר 2016
אלפי ש"ח	
-	11,509
-	5,327
-	1,935
-	2,363
-	870
-	22,004

עלות ההפקות (1)
שכירות מבנים
שכירות ציוד ורכב
פחת והפחתות
אחרות

- (1) כל עלויות ההפקה נכללו בדוח על הביצוע הכספי מאחר ובמועד הדיווח התאגיד טרם החל לפעול ואין וודאות לגבי השימוש בהם.

באור 11:- הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה	
ל- 5 החודשים שהסתיימו ביום 2015	ביום 31 בדצמבר 2016
אלפי ש"ח	
1,040	1,665
387	8,975
580	5,257
-	1,088
9	433
73	3,458
<u>2,089</u>	<u>20,876</u>

עלויות איתור והשמת עובדים
שכר ונלוות
ייעוץ מקצועי
פרסום
פחת והפחתות
אחזקת משרד ואחרות
