



מידע על פרטי חברה, כולל שיעבודים פעילים ולא פעילים

פרטי חברה

מספר חברה: 560025793 סטאטוס משפטי: פעילה תאריך רישום: 03/03/2009

שם חברה: כיתעים ריאל אסטייט אינווסטמנטס לימיטד

שם חברה באנגלית: KITAIM REAL ESTATE INVESTMENTS LIMITED

סוג חברה: חוץ **סיווג חברה:** חברה פרטית **אחריות בעלי מניות:** מוגבלת

כתובת התאגיד: המנופים 1 הרצליה **מיקוד:** 4672552

עיקרי מטרות התאגיד: לעסוק בסוגי עיסוק שפורטו בתקנון

דוח שנתי אחרון הוגש לשנת: 2014 **נרשם בתאריך:** 25/12/2014

*** אין לתאגיד חובות פעילים לתשלום אגרה שנתית ***

שיעבודים פעילים

בשיעבודים שנרשמו לפני 12/11/2017 - למצב עדכני, יש לקרוא את תיאור הבטוחה יחד עם רשימת השינויים לשיעבוד.
בשיעבודים שנרשמו אחרי 12/11/2017 - תיאור הבטוחה משקף את מצב הבטוחה העדכני וכולל את השינויים המאוחרים ליום רישום הבטוחה. רשימת שינויים לשיעבוד מציינת את תאריכי עדכון השינויים ואת סוג השינויים שבוצעו.

מס' שיעבוד: 3 תאריך רישום: 28/02/2012 תאריך יצירה: 15/01/2012

פרטים כלליים לשיעבוד

תאריך רישום: 28/02/2012 מהות השיעבוד: **אגרת חוב**
דרגת השיעבוד: --

איסור שיעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השיעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 28/02/2012 סוג הנכס: **אחר**
תיאור הנכס: שיעבוד רובץ (צף) על כל נכסי החברה לרבות הזכויות והפירות הנובעים מהנכסים, שיעבוד קבוע על הון המניות והמוניטין. שיעבוד כספים וזכויות ביטוח. למעט נכסים המפורטים בסעיף 28 לאגרת החוב
תנאים מיוחדים: אין לשיעבוד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 28/02/2012 מס' בנק/תאגיד: 520000522
שם המלווה/נאמן: **בנק מזרחי טפחות בעמ**

מס' שיעבוד: 4 תאריך רישום: 28/02/2012 תאריך יצירה: 19/01/2012

פרטים כלליים לשיעבוד

תאריך רישום: 28/02/2012 מהות השיעבוד: **אגרת חוב**
דרגת השיעבוד: --

איסור שיעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השיעבוד



הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 28/02/2012 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: משכון מדרגה ראשונה לזכות בנק מזרחי טפחות את זכויות החברה לקבלת כספים מהחייבים כמפורט בנספח א המגיעים ו/או שיגיעו לחברה בקשר עם דמי שכירות בבנין ברח' המנופים 1 הרצליה פיתוח ובנין פלטינום בת"א וזאת להבטחת חובות קיימים ו/או עתידיים של החברה לבנק מזרחי טפחות בע"מ
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 28/02/2012 מס' בנק/תאגיד: 520000522

שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בעמ

רשימת שינויים לשעבוד

תאריך עדכון: 15/02/2021 סוג השינוי: עדכון פרטי הבטוחה

תיאור השינוי: עדכון בטוחה: תיקון לשעבוד שעבוד זכויות:

1. הסרת שעבוד מעל דמי השכירות המגיעים לחברה בקשר לנכס הידוע כ" בנין פלטינום" בת"א.
2. השעבוד על דמי השכירות המגיעים לחברה בקשר לנכס הידוע ברחוב המנופים 1 הרצליה יוותר בתוקפו המלא.
3. לאור האמור, בפלט הרישום של השעבוד המופיע ברשם החברות ימחק המלל "ובבנין פלטינום בת"א"
4. למעט האמור לא יחול בשעבוד לא כל שינוי.

מס' שעבוד: 9

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 12/07/2015 מהות השעבוד: אגרת חוב

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 12/07/2015 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: משכון מדרגה ראשונה לזכות בנק מזרחי טפחות את זכויות החברה לקבלת כספים מהחייבית כמפורט בנספח המגיעים לחברה בקשר עם דמי שכירות משוכרי שטחים בנכס הידוע כקומת קרקע וקומה ראשונה בבנין ברח' המנופים 1 הרצליה הידוע כגוש 6592 חלקה 106 חלקות משנה 1-6, 8-9 וזאת להבטחת חובות קיימים ו/או עתידיים של החברה לבנק
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 12/07/2015 מס' בנק/תאגיד: 520000522

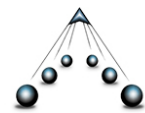
שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בעמ

מס' שעבוד: 12

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 20/12/2015 מהות השעבוד: אגרת חוב

דרגת השעבוד: --



איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 20/12/2015 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: משכון מדרה ראשונה לזכות הבנק את זכויות החברה לקבלת כספים מהחייבים כמפורט
בנספח א המגיעים ו/או שיגיעו לחברה בקשר עם דמי שכירות משוכרי שטחים בנכס במצוי
בצומת הרחובות המנופים והסדנאות באזור התעשייה הרצליה פיתוח הידועים כגוש 6592
חלקות 27-28 וזאת להבטחת חובות קיימים ו/או עתידיים של החברה לבנק מזרחי
טפחות
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 20/12/2015 מס' בנק/תאגיד: 520000522

שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בעמ

מס' שעבוד: 13 תאריך רישום: 25/01/2016 תאריך יצירה: 14/01/2016

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 25/01/2016 מהות השעבוד: אגרת חוב

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 25/01/2016 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: משכון מדרגה ראשונה לזכות בנק מזרחי טפחות את זכויות החברה לקבלת כספים
מהחייבים כמפורט בנספח א שיגיעו לחברה בקשר עם דמי שכירות משוכרי שטחים בנכס
המצוי בצומת הרחובות המנופים והסדנאות באזור התעשייה בהרצליה פיתוח הידועים
כגוש 6592 חלקות 27,28 וזאת להבטחת חובות קיימים ו/או עתידיים של החברה לבנק
מזרחי טפחות
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 25/01/2016 מס' בנק/תאגיד: 520000522

שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בעמ

מס' שעבוד: 15 תאריך רישום: 21/06/2018 תאריך יצירה: 08/05/2018

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 21/06/2018 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי

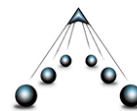
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

אין לשעבד או להשכיר או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 21/06/2018 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: למשכן בתורת משרכון מדרגה ראשונה לזכות בנק מזרחי טפחות בע"מ בלתי מוגבל
בסכום להבטחת האשראי של התאגיד את כל הכספים הזכויות והפקדונות במט"ו ו/או
במט"ח מכל סוג שהוא בחשבון מס' 500512 בסניף 522 בבנק.



מלווה/נאמן

תאריך רישום: 21/06/2018 מס' בנק/תאגיד: 20-522
שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בעמ, הרצליה פיתוח

מס' שעבוד: 20 תאריך רישום: 22/09/2020 תאריך יצירה: 13/09/2020

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 22/09/2020 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

אין לשעבד או להשכיר או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 22/09/2020 סוג הנכס: אחר
תיאור הנכס: שעבוד קבוע מדרגה ראשונה על כל הזכויות, קיימות ועתידיות, מכל מין וסוג שהוא כלפי כל צד שלישי המפורט בנספח א לשטר לפי המסמכים המפורטים בנספח א לשטר על תיקוניהם מעת לעת וכל מסמך שיחליף אותם, לרבות כל הזכויות לקבלת כספים מכל מין וסוג שהוא, ביחד עם כל הבטוחות והערובות שניתנו לממשכנים להבטחת הזכויות האמורות.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 22/09/2020 מס' בנק/תאגיד: 20-522
שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בעמ, הרצליה פיתוח

מס' שעבוד: 21 תאריך רישום: 22/09/2020 תאריך יצירה: 15/09/2020

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 22/09/2020 מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי
דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

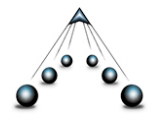
אין לשעבד או להשכיר או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 22/09/2020 סוג הנכס: אחר
תיאור הנכס: משכנתא מדרגה ראשונה על זכויות החברה במקרקעין הידועים כגוש 6592, חלקה 106, תתי חלקות 6-1 ו-8-11, בהרצליה. שעבוד כספים, דמי שכירות וביטוח.

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 22/09/2020 מס' בנק/תאגיד: 20-286
שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בעמ, סניף 286



תאריך יצירה: 15/09/2020

תאריך רישום: 22/09/2020

מס' שעבוד: 22

פרטים כלליים לשעבוד

מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי

תאריך רישום: 22/09/2020

דרגת השעבוד: דרגה ראשונה

אין לשעבד או להשכיר או להעביר ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 22/09/2020 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס:

משכנתא מדרגה ראשונה על זכויות החברה ב- 1064/10000 חלקים במקרקעין הידועים כגוש 6592 חלקות 27 ו- 28, המצויים בהרצליה. שעבוד כספים, דמי שכירות וביטוח.

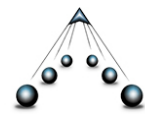
מלווה/נאמן

תאריך רישום: 22/09/2020 מס' בנק/תאגיד: 20-286

שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בעמ, סניף 286

שעבודים לא פעילים

מס' שעבוד: 1	תאריך רישום: 08/02/2012	תאריך יצירה: 03/01/2012	תאריך סילוק: 15/12/2019
מהות השעבוד: מישכון			
מס' שעבוד: 2	תאריך רישום: 08/02/2012	תאריך יצירה: 19/01/2012	תאריך סילוק: 15/12/2019
מהות השעבוד: מישכון			
מס' שעבוד: 5	תאריך רישום: 28/02/2012	תאריך יצירה: 19/01/2012	תאריך סילוק: 15/12/2019
מהות השעבוד: אגרת חוב			
מס' שעבוד: 6	תאריך רישום: 28/02/2012	תאריך יצירה: 04/01/2012	תאריך סילוק: 29/12/2020
מהות השעבוד: משכנתא			
מס' שעבוד: 7	תאריך רישום: 22/03/2012	תאריך יצירה: 12/03/2012	תאריך סילוק: 23/08/2016
מהות השעבוד: אגרת חוב			
מס' שעבוד: 8	תאריך רישום: 25/03/2012	תאריך יצירה: 12/03/2012	תאריך סילוק: 23/08/2016
מהות השעבוד: אגרת חוב			
מס' שעבוד: 10	תאריך רישום: 14/07/2015	תאריך יצירה: 03/06/2015	תאריך סילוק: 29/12/2020
מהות השעבוד: משכנתא			
מס' שעבוד: 11	תאריך רישום: 14/12/2015	תאריך יצירה: 26/11/2015	תאריך סילוק: 29/12/2020
מהות השעבוד: משכנתא			
מס' שעבוד: 14	תאריך רישום: 19/04/2016	תאריך יצירה: 14/04/2016	תאריך סילוק: 15/12/2019
מהות השעבוד: אגרת חוב			



מס' שעבוד: 16 תאריך רישום: 22/12/2019 תאריך יצירה: 17/12/2019 תאריך סילוק: 02/01/2020
מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי הסכום המובטח: 50100000.00 שקל חדש

מס' שעבוד: 17 תאריך רישום: 31/12/2019 תאריך יצירה: 17/12/2019 תאריך סילוק: 06/09/2020
מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי

מס' שעבוד: 18 תאריך רישום: 31/12/2019 תאריך יצירה: 17/12/2019 תאריך סילוק: 06/09/2020
מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי

מס' שעבוד: 19 תאריך רישום: 05/01/2020 תאריך יצירה: 31/12/2019 תאריך סילוק: 29/12/2020
מהות השעבוד: שיעבוד צף/ספציפי הסכום המובטח: 98500000.00 שקל חדש

שמות קודמים

1. תאריך השינוי: 08/12/2011 תאריך החלטה: 04/11/2011

שם קודם בעברית: אוקר אינווסטמנטס הולדינגס לימיטד
שם קודם באנגלית: UKER INVESTMENTS HOLDINGS LIMITED

2. תאריך השינוי: 22/12/2011 תאריך החלטה: 08/12/2011

שם קודם בעברית: יוקר אינווסטמנטס הולדינגס לימיטד
שם קודם באנגלית: UKER INVESTMENTS HOLDINGS LIMITED

שינויים בחברה

שינוי שם

1. תאריך רישום: 08/12/2011 תאריך החלטה: 04/11/2011

2. תאריך רישום: 22/12/2011 תאריך החלטה: 08/12/2011

אין שינויי סטאטוס

תמצית זו הוכנה מתוך המידע האגור במחשב רישום החברות ביום 20/03/2021 בשעה 00:21

נסח החברה או השותפות מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשות התאגידים, הניתן כשירות לציבור, על פי מידע שהתקבל ברשות. המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן. אין להסתמך על הנתונים בנסח, משאינו מהווה אחד מהמרשמים שמנהלת רשות התאגידים על פי דין.

לבירור המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות או לרשם השותפויות כנדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד. יודגש כי המידע המצוי בתיק החברה ביחס לבעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע נוספים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינו מהווה תחליף לעיון במרשם בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שמנהלת החברה, הפתוחים לעיון הציבור במשרדה הרשום.

הנסח עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשויות המדינה, כדוגמת רשות האכיפה והגבייה, הכונס הרשמי ומערכת בתי המשפט, הניתן אף הוא כשירות לציבור. המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיון במידע אצל רשות המדינה המוסמכת.