



מידע על פרטי חברה, כולל שיעבודים פעילים

פרטי חברה

מספר חברה: 560025793 סטאטוס משפטי: פעילה תאריך רישום: 03/03/2009

שם חברה: כיתעים ריאל אסטייט אינווסטמנטס לימיטד

שם חברה באנגלית: KITAIM REAL ESTATE INVESTMENTS LIMITED

סוג חברה: חוץ **סיווג חברה:** חברה פרטית **אחריות בעלי מניות:** מוגבלת

כתובת התאגיד: המנופים 1 הרצליה **מיקוד:** 4672552

עיקרי מטרות התאגיד: לעסוק בסוגי עיסוק שפורטו בתקנון

דוח שנתי אחרון הוגש לשנת: 2014 **נרשם בתאריך:** 25/12/2014

*** אין לתאגיד חובות פעילים לתשלום אגרה שנתית***

שיעבודים פעילים

בשיעבודים שנרשמו לפני 12/11/2017 - למצב עדכני, יש לקרוא את תיאור הבטוחה יחד עם רשימת השינויים לשיעבוד.
בשיעבודים שנרשמו אחרי 12/11/2017 - תיאור הבטוחה משקף את מצב הבטוחה העדכני וכולל את השינויים המאוחרים ליום רישום הבטוחה. רשימת שינויים לשיעבוד מציינת את תאריכי עדכון השינויים ואת סוג השינויים שבוצעו.

מס' שיעבוד: 1 תאריך רישום: 08/02/2012 תאריך יצירה: 03/01/2012

פרטים כלליים לשיעבוד

תאריך רישום: 08/02/2012 מהות השיעבוד: **מישכון**

דרגת השיעבוד: --

איסור שיעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השיעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 08/02/2012 סוג הנכס: **אחר**

תיאור הנכס: שיעבוד ומשכון קבוע מדרגה ראשונה על זכויות החברה ע"פ הסכם רכישה מיום 19.11.2009 בינם לבין רייסדור יזמות בע"מ ח.פ. 513708248 בקשר למקרקעין הידועים כגוש 6188 חלק מחלקה 5 מגרש 107 לפי תב"ע בב/722 הנמצאים בבני ברק מרכז רייסדור רח' הרב יעקב לנדא המהווים שטחי מסחר בקומת קרקע ובקומה 1- המסומנים בתשריטים שצורפו לשטר משכון הזכויות וכל הצמוד אליהם לרבות 53 חניות ו-11 מחסנים במפלס 1 - כמפורט בנספח ב' שצורף לשטר משכון הזכויות, המסומנים בצהוב בתשריט שצורפה להסכם הרכישה. שיעבוד כספים, דמי שכירות וביטוח תנאים מיוחדים: אין לשיעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 08/02/2012 מס' בנק/תאגיד: 520000522

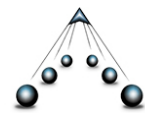
שם המלווה/נאמן: **בנק מזרחי טפחות בעמ**

מס' שיעבוד: 2 תאריך רישום: 08/02/2012 תאריך יצירה: 19/01/2012

פרטים כלליים לשיעבוד

תאריך רישום: 08/02/2012 מהות השיעבוד: **מישכון**

דרגת השיעבוד: --



איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 08/02/2012 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: שעבוד ומשכון קבוע מדרגה ראשונה על זכויות החברה ע"פ הסכם מיום 5.11.09 וכתב העברת זכות שכירות מיום 7.7.10 בינם לבין פולאר השקעות בע"מ ועפ"י כל הסכם אחר לרבות חוזה חכירה מיום 26.11.98 וע"פ כל הסכם אחר עם מנהל מקרקעי ישראל בקשר למקרקעין הידועים כגוש 7101 חלק מחלקה 1 תתי חלקות 5,6,7,25,26 הנמצאים ברחוב הארבעה 21 תל אביב, המהווים יחידות בקומות מס' 4,15,16 בבנין פלטינום וכל הבנוי ושייבנה בהן, אליהן צמודות 59 חניות ו-4 מחסנים כמפורט במסמך פירוט של אינג' שמואל פן ושות' באישור עו"ד כרמית שמחיוף מיום 27.11.00 וכמוסמן בתשריטים שצורפו להסכם. שעבוד כספיים, דמי שכירות וביטוח.
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 08/02/2012 מס' בנק/תאגיד: 520000522

שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בעמ

רשימת שינויים לשעבוד

תאריך עדכון: 27/12/2015 סוג השינוי: שחרור בטוחה

תיאור השינוי: צמצום השעבוד כך שיבטל השעבוד אך ורק על תת חלקה 7 בחלקה 1 בגוש 7101 השעבוד על יתר תתי חלקות 5,6,25,26 יישאר בתוקף מלא

תאריך יצירה: 15/01/2012

תאריך רישום: 28/02/2012

מס' שעבוד: 3

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 28/02/2012 מהות השעבוד: אגרת חוב

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 28/02/2012 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: שעבוד רובץ (צף) על כל נכסי החברה לרבות הזכויות והפירות הנובעים המנכסים, שעבוד קבוע על הון המניות והמוניטין. שעבוד כספים וזכויות ביטוח. למעט נכסים המפורטים בסעיף 28 לאגרת החוב
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 28/02/2012 מס' בנק/תאגיד: 520000522

שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בעמ

תאריך יצירה: 19/01/2012

תאריך רישום: 28/02/2012

מס' שעבוד: 4

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 28/02/2012 מהות השעבוד: אגרת חוב

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד



הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 28/02/2012 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: משכון מדרגה ראשונה לזכות בנק מזרחי טפחות את זכויות החברה לקבלת כספים מהחייבים כמפורט בנספח א המגיעים ו/או שיגיעו לחברה בקשר עם דמי שכירות בבנין ברח' המנופים 1 הרצליה פיתוח ובבנין פלטינום בת"א וזאת להבטחת חובות קיימים ו/או עתידיים של החברה לבנק מזרחי טפחות בע"מ
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 28/02/2012 מס' בנק/תאגיד: 520000522

שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בעמ

מס' שעבוד: 5 תאריך רישום: 28/02/2012 תאריך יצירה: 19/01/2012

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 28/02/2012 מהות השעבוד: אגרת חוב

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 28/02/2012 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: משכון מדרגה ראשונה לזכות בנק מזרחי טפחות בע"מ את זכויות החברה לקבלת כספים מהחייבים כמפורט בנספח א המגיעים ו/או שיגיעו לחברה בקשר עם דמי שכירות במרכז רייסדור בני ברק וזאת להבטחת חובות קיימים זה או עתידיים של החב' בבנק מזרחי טפחות בע"מ .
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 28/02/2012 מס' בנק/תאגיד: 520000522

שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בעמ

מס' שעבוד: 6 תאריך רישום: 28/02/2012 תאריך יצירה: 04/01/2012

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 28/02/2012 מהות השעבוד: משכנתא

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

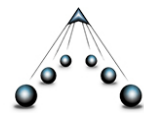
תאריך רישום: 28/02/2012 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: משכנתא מדרגה ראשונה בגוש 6592 חלקה 106/10 בשלמות בגוש 6592 חלקה 106/11 בשלמות שעבוד כספים דמי שכירות וביטוח
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר או להשכיר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 28/02/2012 מס' בנק/תאגיד: 520000522

שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בעמ



תאריך יצירה: 17/06/2015

תאריך רישום: 12/07/2015

מס' שעבוד: 9

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 12/07/2015 מהות השעבוד: אגרת חוב

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 12/07/2015 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: משכון מדרגה ראשונה לזכות בנק מזרחי טפחות את זכויות החברה לקבלת כספים מהחייבית כמפורט בנספח המגיעים לחברה בקשר עם דמי שכירות משוכרי שטחים בנכס הידוע כקומת קרקע וקומה ראשונה בבנין ברח' המנופים 1 הרצליה הידוע כגוש 6592 חלקה 106 חלקות משנה 6-1, 9-8 וזאת להבטחת חובות קיימים ו/או עתידיים של החברה לבנק
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 12/07/2015 מס' בנק/תאגיד: 520000522

שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בעמ

תאריך יצירה: 03/06/2015

תאריך רישום: 14/07/2015

מס' שעבוד: 10

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 14/07/2015 מהות השעבוד: משכנתא

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 14/07/2015 סוג הנכס: אחר

תיאור הנכס: משכנתא מדרגה ראשונה בגוש 6592 חלקה 106/1 בשלמות בגוש 6592 חלקה 106/2 בשלמות בגוש 6592 חלקה 106/3 בשלמות בגוש 6592 חלקה 106/4 בשלמות בגוש 6592 חלקה 106/5 בשלמות בגוש 6592 חלקה 106/6 בשלמות בגוש 6592 חלקה 106/8 בשלמות בגוש 6592 חלקה 106/9 בשלמות שעבוד כספים דמי שכירות וביטוח תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר או להשכיר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 14/07/2015 מס' בנק/תאגיד: 520000522

שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בעמ

תאריך יצירה: 26/11/2015

תאריך רישום: 14/12/2015

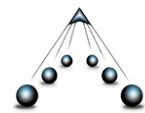
מס' שעבוד: 11

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 14/12/2015 מהות השעבוד: משכנתא

דרגת השעבוד: --

איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד



הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 14/12/2015 סוג הנכס: זכויות מקרקעין
תיאור הנכס: משכנתא מדרגה ראשונה על 1064/10000 חלקים מחלקה 27 בגוש 6592 ועל 1064/10000 חלקים מחלקה 28 בגוש 6592 בהרצליה, שעבוד כספים דמי שכירות וביטוח.
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר או להשכיר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 14/12/2015 מס' בנק/תאגיד: 520000522
שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בעמ

מס' שעבוד: 12 תאריך רישום: 20/12/2015 תאריך יצירה: 22/10/2015

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 20/12/2015 מהות השעבוד: אגרת חוב
דרגת השעבוד: --
איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 20/12/2015 סוג הנכס: אחר
תיאור הנכס: משכון מדרה ראשונה לזכות הבנק את זכויות החברה לקבלת כספים מהחייבים כמפורט בנספח א המגיעים ו/או שיגיעו לחברה בקשר עם דמי שכירות משוכרי שטחים בנכס במצוי בצומת הרחובות המנופים והסדנאות באזור התעשייה הרצליה פיתוח הידועים כגוש 6592 חלקות 27-28 וזאת להבטחת חובות קיימים ו/או עתידיים של החברה לבנק מזרחי טפחות
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 20/12/2015 מס' בנק/תאגיד: 520000522
שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בעמ

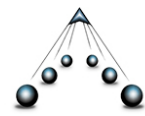
מס' שעבוד: 13 תאריך רישום: 25/01/2016 תאריך יצירה: 14/01/2016

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 25/01/2016 מהות השעבוד: אגרת חוב
דרגת השעבוד: --
איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 25/01/2016 סוג הנכס: אחר
תיאור הנכס: משכון מדרגה ראשונה לזכות בנק מזרחי טפחות את זכויות החברה לקבלת כספים מהחייבים כמפורט בנספח א שיגיעו לחברה בקשר עם דמי שכירות משוכרי שטחים בנכס המצוי בצומת הרחובות המנופים והסדנאות באזור התעשייה בהרצליה פיתוח הידועים כגוש 6592 חלקות 27,28 וזאת להבטחת חובות קיימים ו/או עתידיים של החברה לבנק מזרחי טפחות
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד



מלווה/נאמן

תאריך רישום: 25/01/2016 מס' בנק/תאגיד: 520000522
שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בעמ

מס' שעבוד: 14 תאריך רישום: 19/04/2016 תאריך יצירה: 14/04/2016

פרטים כלליים לשעבוד

תאריך רישום: 19/04/2016 מהות השעבוד: אגרת חוב
דרגת השעבוד: --
איסור שעבוד או העברת נכסים ללא הסכמת בעל השעבוד

הנכסים המשועבדים

תאריך רישום: 19/04/2016 סוג הנכס: אחר
תיאור הנכס: למשכון בתורת משכון מדרגה ראשונה לזכות בנק מזרחי טפחות את זכויות החברה לקבלת כספים מהחייבים כמפורט בנספח א המגיעים ו/או שיגיעו לחברה בקשר עם דמי שוכרי שטחים בנכס הידוע כמרכז רייסדור בעיר בני ברק והידועים כחלק מחלקה 5 בגוש 6188 וזאת להבטחת חובות קיימים ו/או עתידיים של החברה
תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד

מלווה/נאמן

תאריך רישום: 19/04/2016 מס' בנק/תאגיד: 520000522
שם המלווה/נאמן: בנק מזרחי טפחות בעמ

שמות קודמים

1. תאריך השינוי: 08/12/2011 תאריך החלטה: 04/11/2011
שם קודם בעברית: אוקר אינווסטמנטס הולדינגס לימיטד
שם קודם באנגלית: UKER INVESTMENTS HOLDINGS LIMITED
2. תאריך השינוי: 22/12/2011 תאריך החלטה: 08/12/2011
שם קודם בעברית: יוקר אינווסטמנטס הולדינגס לימיטד
שם קודם באנגלית: UKER INVESTMENTS HOLDINGS LIMITED

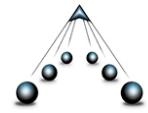
שינויים בחברה

שינוי שם

1. תאריך רישום: 08/12/2011 תאריך החלטה: 04/11/2011
2. תאריך רישום: 22/12/2011 תאריך החלטה: 08/12/2011

אין שינויי סטאטוס

תמצית זו הוכנה מתוך המידע האגור במחשב רישום החברות ביום 22/04/2018 בשעה 16:21



נסח החברה או השותפות מהווה תמצית מידע ממאגר הנתונים הממוחשב של רשות התאגידים, הניתן כשירות לציבור, על פי מידע שהתקבל ברשות. המידע בנסח עלול להיות חסר, בלתי מדויק או בלתי מעודכן. אין להסתמך על הנתונים בנסח, משאינו מהווה אחד מהמרשמים שמנהלת רשות התאגידים על פי דין.

לביור המידע והדיווחים שהוגשו לרשם החברות או לרשם השותפויות כנדרש בחוק, יש לעיין בתיק התאגיד יודגש כי המידע המצוי בתיק החברה ביחס לבעלי מניות ודירקטורים בחברה, כמו גם פרטי מידע נוספים, הינו בעל אופי דקלרטיבי בלבד ואינו מהווה תחליף לעיון במרשם בעלי המניות ובמרשם הדירקטורים שמנהלת החברה, הפתוחים לעיון הציבור במשרדה הרשום.

הנסח עשוי לכלול גם תמצית מידע שהתקבל מרשויות המדינה, כדוגמת רשות האכיפה והגבייה, הכונס הרשמי ומערכת בתי המשפט, הניתן אף הוא כשירות לציבור. המידע עשוי להיות חלקי או לא מעודכן, אין להסתמך עליו ויש לפנות ולעיין במידע אצל רשות המדינה המוסמכת.