

תחילת מסמך



רשם התמורה

משרד המשפטים

הרשות לרישום

הקדמת התמורה (הטת חזק) והעמ"ג-1988

תעודת רישום שעבוד או משכנתא

אפי תאריך בזה עמשיכונתא או עענור

1994 שנת

מאי בתחיש

19 תינת

עונתה על ידי:

שידורי קשת בע"מ

0.00 ללא הגבלה

לשם העטות פחות של:

המגיע או עתהיני ל:

בנק לאומי לישראל בעמ

העמ"ג (העמ"ג) הנתון והתואם לעמ"ג 183 למקדמת התמורה.

1994 תשנ"ד שנת

יוני סיון בתחיש

05 כ"ו תינת

הנתון והתואם י"י הירושלית הנתון הנתון

1 תשי עענור

51-178635-2 תשי הנתון

רשם התמורה



המשכנות בקו העבה מיועדות למילוי על ידי משרד רשם החברות

פרטי משכנתאות ושעבודים

3525

מספר שעבד
13 15

תאריך רישום
שנה חודש יום
46 21

קוד
80

מספר חברה
מספר סדר
51 178635 2

שם החברה המשעבדת
ש"צ'ובי קטן ודו

הסכום המובטח
שקלים
180

הסכום המובטח כמלים
אמנם הנה מסגור

תאריך יצירה
שנה חודש יום
19 05 94

תאור המסמך היוצר או המנריר את המשכנתא או את השעבוד
אגרת חוב (שדונק על הכנסות ח"ג)

פרטי בעלי השעבוד או הנאמנים

קוד
81

מספר זהוי / חברה
מספר סדר
52 001807

ערך החיוב המובטח
שקלים

שם בעל המשכנתא או בעל השעבוד / שמות הנאמנים מטעם בעלי אג"ח
בנק לאומי לישראל בע"מ

מספר זהוי / חברה
מספר סדר

ערך החיוב המובטח
שקלים

שם בעל המשכנתא או בעל השעבוד / שמות הנאמנים מטעם בעלי אג"ח
--

מספר זהוי / חברה
מספר סדר

ערך החיוב המובטח
שקלים

שם בעל המשכנתא או בעל השעבוד / שמות הנאמנים מטעם בעלי אג"ח
--

קוד
82

תמצית פרטי הנכסים הממושכנים או המשועבדים
שדונק קלוז האשון על הכנסות ח"ג של החברה וכן כל כפ"ל החברה המושכנת ח"ג
אגרת חוב על הכנסות ח"ג
01
02
03
04

משרד המשפטים החברות והשירותים 30-05-1994

תנאים מיוחדים

קוד
83

הנחה או רמי עמילות
סכום
00

קוד
84

הערה לענין איסור או הנבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים
החובה החוקית לא לשדוק, למכור (פרט לאח"כ) וזאת
הקוף של הספק לאח"כ, למכור, למסור את אג"ח
לא כפ"ל ח"ג אלא החובה החוקית הנ"ל
01
02
03

בנק לאומי לישראל בע"מ סניף המרכזי, תל אביב

הנני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הנם נכונים ושלמים

המשכנות בקו העבה מיועדות למילוי על ידי משרד רשם החברות

פרטי משכנתאות ושעבורים

מספר שעבוד	13	15	תאריך רישום שנה	46	חודש	יום	21
קוד	80	מספר חברה	25	מספר סדר	1	מספר סדר	2
שם החברה המשעבדת	ש"צ'ובי קסטל גז						
הסכום המובטח כמלים	שמונה אלפים ושישה מאות						
תאור המסמך היוצר או המנריר את המשכנתא או את השעבוד	אגרת חוב (שאלון על הנסגרת ח"ג"מ)						
תאריך יצירה שנה	19	חודש	05	יום	94		

פרטי בעלי השעבוד או הנאמנים

קוד	81	מספר זהוי/חברה	מספר סדר	001807	52	ערך החיוב המובטח	אנ	שקלים	שם בעל המשכנתא או בעל השעבוד/ שמות הנאמנים מטעם בעלי אג"ח	בנק לאומי לישראל בע"מ
קוד		מספר זהוי/חברה	מספר סדר			ערך החיוב המובטח	אנ	שקלים	שם בעל המשכנתא או בעל השעבוד/ שמות הנאמנים מטעם בעלי אג"ח	
קוד		מספר זהוי/חברה	מספר סדר			ערך החיוב המובטח	אנ	שקלים	שם בעל המשכנתא או בעל השעבוד/ שמות הנאמנים מטעם בעלי אג"ח	

קוד	82	מספר סדר	01	נכסים	01	תמצית פרטי הנכסים הממושכנים או המשועבדים
קוד		מספר סדר	02	נכסים		שאלון קולג' טאטון על הנסגרת ח"ג"מ של
קוד		מספר סדר	03	נכסים		האגרה וכן כל כפ"ל המוגדרת המשכנתא הק"מ"מ
קוד		מספר סדר	04	נכסים		ואגרות חוב מנ"מ הנכנסות ה"מ

תנאים מיוחדים

קוד	83	מספר סדר	00	תאריך הוצ' סדרה	שנה	חודש	יום	הנחה או רמי עמילות	סכום	שעור	שנה	חודש	יום	תאריך הוצ' סדרה	שנה	חודש	יום	הארכיבי החלטות המרשות הוצאת סדרה
קוד		מספר סדר																

קוד	84	מספר סדר	01	הערה לענין איסור או הנבלה על יצירת שעבורים אחרים ותנאים מיוחדים
קוד		מספר סדר	02	הערה לענין איסור או הנבלה על יצירת שעבורים אחרים ותנאים מיוחדים
קוד		מספר סדר	03	הערה לענין איסור או הנבלה על יצירת שעבורים אחרים ותנאים מיוחדים

הנני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הנם נכונים ושלמים

בנק לאומי לישראל בע"מ
המנהל המרכזי, תל-אביב
סניף

שידורי קשת בע"מ
רח' שונצינו 13
תל-אביב
03-5655700

אגרת-חוב
(שעבוד על הכנסות חוייבים)

הוצאה ביום 19 לחודש יולי 1994
על ידי ש"ל רפ
שמענה הוא: (שתקרא להלן - "החברה")
בערבון מוגבל

לטובת: בנק לאומי לישראל בערבון מוגבל (שיקרא להלן - "הבנק")

והמעידה על הדברים הבאים:

1. (א) אגרת-חוב זו הוצאה להבטחת התשלום המלא והמדוייק של כל הסכומים - בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ כלשהו - קרן, ריבית (כולל הפרשי הצמדה, אם יהיו כאלה, עקב הצמדת הקרן והריבית או אחת מאלה לשער חליפין כלשהו או למדד המתירים לצרכן או לכל מדד אחר), עמלות, חויבים בנקאיים וכל מיני הוצאות - המגיעים או שיגיעו לבנק מאת החברה, על פי הלואות, אשראים או משיכות יתר, שהבנק נחן או יחן לחברה, על פי כתבי החייבות, כתבי ערבות או כתבי שיפוי, שהבנק הוציא או יוציא לבקשת החברה על פי אשראים דוקומנטרים מכל מין או סוג שהם, שהבנק פתח או יפתח בקשת החברה, על פי כתבי החייבות, כתבי ערבות או כתבי שיפוי, שהחברה חתמה או חתומה לבנק או לטובתו, על פי שטרות בחתימתה, הסבתה או בערבותה של החברה שנמסרו או יימסרו לבנק, בין על ידי החברה ובין על ידי צדדים שלישיים, או על פי כל שירות בנקאי אחר שניתן או יינתן לחברה וכן, על פי כל חבות אחרת מכל מין או סוג שהם של החברה כלפי הבנק; וזאת, בין שהסכומים הנ"ל או חלק מהם מגיעים או יגיעו מאת החברה לבדה או ממנה ביחד עם אחרים, בין שהם מגיעים או יגיעו מהחברה במישרין או בעקיפין, בין שהם מגיעים עכשיו או שיגיעו בעתיד, בין שהם מגיעים או שיגיעו באופן מסויים או על פי חבות מותנית כלשהי, בין שמקורם בעסקי הבנק כבנקאי ובין שמקורם אחר, בין שהסכומים הנ"ל או חלק מהם התגבשו בפסק דין של בית המשפט ובין אם לאו, בין שזמן פרעונם לפני מיושה של אגרת-חוב זו ובין אחריו; וזאת* עד לסכום כולל של ש"ל 200,000,000 (שקלים חדשים), בצירוף ריבית בשיעור המירבי על הסכום הזה, מתאריך אגרת-חוב זו ועד ליום התשלום, עמלות, חויבים בנקאיים אחרים וכל מיני הוצאות ובנוסף לכך כל הוצאות והסכומים האחרים שהחברה חייבת או תהיה חייבת בתשלומם לפי תנאי אגרת-חוב זו (הסכומים הנ"ל יקראו להלן - "הסכומים המובטחים");

שידורי קשת בע"מ

(ב) החברה מתחייבת בזה לשלם לבנק כל סכום מהסכומים המובטחים: -

(1) במועד פרעונו המוסכם, אם הוסכם או יוסכם בין החברה ובין הבנק שאותו סכום יעמוד לפרעון בתאריך מסויים או עם דרישה או בקרות מקרה מסויים או זמן מסויים אחרי הדרישה או אחרי קרות המקרה המסויים;

(2) תוך שבעה ימים מתאריך דרישתו הראשונה של הבנק, אם לא הוסכם על מועד פרעון כאמור במסקה (1) לעיל;

וכל סכום מהסכומים המובטחים שלא ישולם לבנק כאמור, ישא ריבית בשיעור המירבי, בגין החקופה שתחלה מתאריך שבו היה על הממשכנים לשלמו ועד לחשולמו בפועל; וריבית כנ"ל שחחרבה במשך כל שלושה חודשים - או לפי בחירת הבנק, במשך כל תקופה פחותה משלושה חודשים שבגינה תותר על פי הדין צבירת ריבית - תישא אף היא ריבית בשיעור המירבי.

* במקרה שהמישכון ניתן להבטחת כל החובות ללא הגבלה בסכום, מחק את המילים המתחילות מ- "עד לסכום כולל" . . . והמסתיימת ב- "וכל מיני הוצאות" ורשום במקומן: "ללא הגבלה בסכומם הכולל".

2. החברה לא תהיה רשאית לסלק איוה סכום שהוא מהסכומים המובטחים לפני מועד פרעונו המוסכם, זולת אם הבנק יסכים לכך מראש ובכתב.

שידורי קשת בע"מ

כערובה לתשלומם המלא והמדויק של הסכומים המובטחים משעבדת בזה החברה, לטובת הבנק, בשעבוד שוטף:

אח כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לחברה מדי פעם בפעם מאת לקוחותיה ו/או מאת חייבים אחרים שלה, שיש לה כיום ושהיו לה בעתיד, בגין חובות מכל מין וסוג שהם, לרבות חובות פנקסיים, בין הקיימים היום ובין שיהיו בעתיד, וכל הזכויות לקבלת סכומים כאמור; כל הכספים והזכויות הנמצאים ו/או שימצאו בכל חשבון/פקדון על שם החברה בכל מקום שהוא; ניירות ערך של החברה בכל אופן, מקום, צורה ודרך; כל השיקים השטרות ושאר המסמכים הסחירים ו/או העבירים למיניהם, לרבות אלה שנמסרו או שימסרו לבנק לגביינא ו/או לבטחון ו/או לשמירה, על תמורתם, וכן את כל השיקים והשטרות שלחברה יש או תהיה זכות בהם או לגביהם בין כגפרעת, מוטבת, נסבה או אחרת, על תמורתם; כל הבטחונות העומדים ו/או שיעמדו לזכות או עבור החברה בכל אופן שהוא;

(לכל הרכוש המשועבד לבנק כאמור ייקרא להלן - "הרכוש המשועבד").

4

החברה מצהירה בזה כי הרכוש המשועבד (כולו או מקצתו) אינו ממושכן, משועבד או מעוקל לזכות מישהו אחר - פרט למישכונים ולשיעבודים המפורטים בחוספת א' לאגרת-חוב זו - וכי אין כל הגבלה או תנאי החלים, לפי דין או הסכם כלשהם, על העברת בעלות בו, על מישכוננו או שעבודו.

5

החברה מתחייבת בזה: -

(א) להתזיק בכל עת, את הרכוש המשועבד במצב תקין וראוי לשימוש, להשתמש בו בזהירות, לחקן כל נזק, פגם או ליקוי, שיתהווה בו או בכל חלק הימנו, בין מחמת שימוש והן מסיבה אחרת כלשהי; ובלי לגרוע מחובתה זו של החברה, להודיע לבנק מיד על כל נזק, פגם או ליקוי כאמור;

(ב) לאפשר לבנק, בכל עת, לבדוק את מצבו של הרכוש המשועבד, במקום המצאו;

(ג) לא למכור (פרט למכירות במהלך הרגיל של עסקי החברה), לא להשכיר, לא למסור ולא להעביר (או להמחות) בכל אופן אחר את הרכוש המשועבד או כל חלק הימנו למישהו אחר, ולא להחיר לאחרים להחזיקו, להשתמש בו או להפעילו, בלי הסכמת הבנק לכך מראש בכתב;

(ד) להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול, גקיטת פעולת הוצאה לפועל או הגשת בקשה למינוי כונס נכסים על הרכוש המשועבד או על כל חלק הימנו, וכן להודיע מיד, על דבר השעבוד לטובת הבנק - לרשות שעיקלה או גקטה פעולת הוצאה לפועל או שנתבקשה למנות כונס נכסים כאמור - ולצד שלישי שיום או ביקש את אלה או את חלק מאלה, וכן לנקוט מיד על חשבונה של החברה, כל האמצעים הדרושים לשם ביטול העיקול, פעולת הוצאה לפועל או מינוי כונס הנכסים, לפי המקרה;

(ה) לא למשכן ולא לשעבד את הרכוש המשועבד או כל חלק הימנו, באיזה אופן שהוא, בזכויות שיהיו קודמות, שוות או מאוחרות לזכויות הניחנות לבנק לפי אגרת-חוב זו, בלי הסכמת הבנק לכך מראש בכתב;

(ו) לשלם במועדם לרשויות המחאימות, את כל המיסים, האגרות, ההיטלים, מלוות החובה ותשלומי החובה החלים או שיחולו, מפעם לפעם על הרכוש המשועבד או על כל חלק הימנו;

(ז) לנהל, באופן קבוע, פנקסי חשבונות, שיהיו תמיד פתוחים לביקורת הבנק, להרשות לבנק, בכל עת סבירה, לבדוק ולעיין בכל הפנקסים, המסמכים והחשבונות הנוגעים לחברה ולמסור לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה את כל המאוגים, המסמכים והידיעות הנוגעים לחברה;

(ח) להתזיק, בכל עת, את הרכוש המשועבד מבוטח בערכו המלא, נגד אותם הסיכונים אשר הבנק יציין מפעם לפעם, אצל חברת ביטוח או חברות ביטוח ולפי התנאים שהבנק יסכים להם; וכן בכל פעם שתבנק יראה צורך בכך, מיד לפי דרישתו הראשונה של הבנק, לבטח את הרכוש המשועבד בכל ביטוח נוסף או לבטחו אצל חברת ביטוח אחרת או חברות ביטוח אחרות (חברת הביטוח או חברות הביטוח שייבטחו את הרכוש המשועבד כאמור, ייקראו להלן - "חברות הביטוח").

(ט) למלא אחר כל תנאי הביטוח ובמיוחד לשלם את כל דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולמסור לבנק מיד את הפוליסות ותוך שבעה ימים ממועד פרעונם הקבוע למסור את כל הקבלות על תשלום דמי הביטוח;

שירותי קשת בע"מ

(י) להמציא לחברות הביטוח - מיד עם הוצאת אגרת-חוב זו ובעת כל ביטוח עתידי של הרכוש המשועבד או של כל חלק הימנו - הודעה, בגובה שיניח את דעת הבנק, על דבר השעבודים הנוצרים בזה ועל זכויות הבנק על-פי אגרת-חוב זו, שתכלול, בין השאר, הוראות בלתי חוזרות לחברות הביטוח לשלם את כל הסכומים המגיעים או שיגיעו מהן לחברה בגין או בקשר עם ביטוח הרכוש המשועבד או כל חלק הימנו אך ורק לבנק וכן בקשה שחברות הביטוח תמצאנה לבנק מכתב כאמור בפסקה (יא) דלהלן;

(יא) להמציא לבנק - תוך שבעה ימים מהוצאת אגרת-חוב זו וכמו כן תוך שבעה ימים מעת כל ביטוח עתידי כאמור לעיל - מכתב שנוסחו יניח את דעת הבנק, בו תאשרנה חברות הביטוח לבנק קבלת ההודעה הנזכרת בפסקה (י) דלעיל והסכמתו לפעול על פיו ותחייבנה להודיע לבנק לפחות שלושים יום מראש, על מועד ביטולו או פקיעת תוקפו של כל ביטוח שהוא;

(יב) לחתום, מיד לפי דרישתו הראשונה של הבנק, על כל תעודה ועל כל מסמך, אשר, לפי חוק כלשהו או לדעת הבנק או עפ"י תנאי איזה ביטוח של הרכוש משועבד או של חלק הימנו יהיו דרושים או רצויים לשם ביצוע כל או חלק מהתחייבויותיה של החברה לפי הפסקאות (ח), (ט), (י) ו-(יא) דלעיל, ולא לשנות תנאי כלשהו מתנאי איות ביטוח של הרכוש המשועבד או של כל חלק הימנו ללא הסכמת הבנק מראש ובכתב;

(יג) להודיע לבנק, מיד, על כל מקרה של תפיסה, גיוס, הפקעה או החרמה של הרכוש המשועבד או של כל חלק הימנו;

(יד) להמציא לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה, כל רשיון, אישור, תעודה, קבלה או מסמך אחר, שלדעת הבנק יהיו דרושים או רצויים, לשם הוכחת קיום התחייבויותיה של החברה לפי סעיף זה.

(א) 6. החברה מייפה בזה - באופן בלתי חוזר - את כוחו של הבנק לעשות בשמה, במקומה ועל חשבונה כל פעולה מהפעולות המנויות בפסקאות (ו) (ח), (ט), (י) ו-(יב) של סעיף 5 דלעיל, בכל מקרה שפעולה מהפעולות הנ"ל לא ייעשו על ידי החברה או שלא ייעשו לשביעות רצון הבנק; ואולם אין במתן יפוי הכח הנ"ל כדי לפטור את החברה מלקיים התחייבות כלשהי מהתחייבויותיה על-פי אגרת-חוב זו או כדי לחייב את הבנק להשתמש ביפוי הכח הנ"ל, כולו או מקצתו;

(ב) כל ביטוח של הרכוש הממושכן או של חלק הימנו שיעשה על ידי הבנק בחוקף יפוי כוחו האמור, יכול שיהיה על שם הבנק או על שם החברה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק;

(ג) בנוסף ליפוי כוחו של הבנק כאמור בפסקה (א) דלעיל, מיפה בזה החברה - באופן בלתי חוזר - את כוחו של הבנק לעשות בשמה במקומה ועל חשבונה של החברה כל פעולה מהפעולות הבאות: להגיש כל תביעה נגד חברות הביטוח בקשר לביטוח הרכוש המשועבד, כולו או מקצתו, ולבוא אחן לידי הסדר, כפי שהבנק ימצא לנכון, בגין התביעות הנובעות מהביטוח, לרבות סידורים בדרך פשרה או בדרך ויתור על זכויות החברה, כולן או מקצתן, לחתום על הסכם בורות ולגבות את סכומי הביטוח; כל זאת, בין שהביטוח נעשה או ייעשה על ידי החברה או בשמה ובין שנעשה או ייעשה על ידי הבנק.

החברה מסכימה לכך שהיא לא תהיה רשאית לעשות פעולה כלשהי מהפעולות המנויות בפסקה זו, זולת במידה שהבנק יסכים לכך מראש בכתב;

(ד) החברה פוטרת בזה את הבנק, מראש, מכל אחריות, במקרה שתבנק לא ישתמש בסמכות כלשהי מסמכויותיו על-פי יפוי הכח הנ"ל; וביחוד, אך בלי לגרוע מכלליותו של הפטור הנ"ל, במקרה שהבנק לא יסדר איזה ביטוח, כאמור לעיל, או במקרה שלא יסדר אותו בזמן או באופן הנכון; וכן במקרה שמחמת ליקוי בצורת הביטוח או בשל סכומו הנמוך של איזה ביטוח או מחמת חוסר דרישה או מסיבה אחרת כלשהי חברות הביטוח לא חשלמנה בעד איזה נזק או הפסד; והחבכה מותרת בזה, מראש, על כל טענה ומענה, כלפי הבנק בגין או בקשר לכל תביעה, משא ומתן או סידורים שייעשו על-ידי הבנק, כאמור לעיל; וזאת בין שהביטוח נעשה או ייעשה על ידי החברה או בשמה ובין שנעשה או ייעשה על-ידי הבנק;

(ה) החברה מתחייבת להחזיר לבנק; מיד לפי דרישתו הראשונה כל סכום ששולם על-ידי הבנק בחוקף יפוי הכח דלעיל, וזאת, בלי לגרוע מזכותו של הבנק על-פי סעיף 9 דלהלן.

שידורי קשת בע"מ

7. החברה לא תהיה רשאית לדרוש או לקבל תשלומים כל שהם על חשבון הון המניות הבלתי נפרע שלה בלי הסכמת הבנק לכך מראש בכתב; ואם ישולמו לחברה סכומים על חשבון הון המניות של החברה - עם או בלי הסכמת הבנק - תודיע החברה על כך מיד לבנק ותעבירם לבנק.

8. השיעבודים הנוצרים בזה לטובת הבנק יהיו בלתי תלויים בכל הבטחות או הערובות האחרות, שהבנק קיבל או יקבל מהחברה או בעבורה, ולא ישפיעו עליהן ולא ישפיעו מהן וישמשו ערובה מתמדת שתמשך לעמוד בתוקפה המלא עד שהבנק יאשר לחברה בכתב שאגרת-חוב זו בטלה ומבוטלת; וזאת אף אם, בעת כלשהי לפני שהבנק מסר לחברה אישור כאמור, לא היה קיים חיוב כלשהו של החברה כלפי הבנק.

9. (א) לבנק תהיה זכות עיכובן על כל הכספים - בין במטבע חוץ ובין במטבע ישראלי - המגיעים או שיגיעו לחברה מהבנק בכל חשבון, אופן או עילה שהם ועל כל השטרות, ניירות הערך, שטרי המטען, המסמכים, המיטלטלין והנכסים האחרים, מכל מין או סוג שהם, שנמסרו או ימסרו לבנק על ידי החברה או בעבורה, בכל עת, לגבייה או לבטחון או לשמירה ועל תמורתם.

כמו כן, בלי לגרוע מזכות העיכובן של הבנק כאמור, כל הסכומים - בין במטבע חוץ ובין במטבע ישראלי - המגיעים או שיגיעו לחברה מהבנק בכל חשבון, אופן או עילה שהם, יהיו גיחגים לקיזוז על-ידי הבנק כנגד הסכומים המובטחים, כולם או מקצתם;

(ב) הבנק יהיה רשאי, בכל עת:

(1) לחייב חשבון כלשהו של החברה בכל סכום המגיע או שיגיע לו ממנה בכל חשבון, אופן או עילה שהם וכמו-כן להעביר כל סכום מהסכומים העומדים או שיעמדו אצלו לזכות החברה בחשבון כלשהו לכל חשבון אחר של החברה בבנק; וכל חיוב או העברה כאמור, לפי המקרה, ייחשבו כמשיכה על ידי החברה על חשבון שחוייב כאמור או שלחובתו נזקפה ההעברה האמורה, לפי המקרה;

(2) להמיר או למכור כל סכום במטבע חוץ העומד או שיעמוד אצלו לזכות החברה בחשבון כלשהו, לגבות הוספות, הענקות וכיוצא באלה, שישתלמו לחברה אגב ההמרה או המכירה האמורות ולהשתמש בחמורת ההמרה או המכירה ובהוספות ובהענקות האמורות לשם סילוק הסכומים המובטחים, כולם או מקצתם;

(3) להעביר כל סכום מהסכומים העומדים או שיעמדו אצלו לחובת החברה בחשבון כלשהו לכל חשבון אחר שלה בבנק;

(4) לזקוף כל סכום, שהבנק קיבל או יקבל מאת החברה או בעבורה לזכות כל חשבון אחר שלה בבנק;

(ג) בכל מקרה שיגיע לבנק על חשבון הסכומים המובטחים, סכום כלשהו במטבע חוץ (שייקרא להלן - "חוב במטבע חוץ"), יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל סכום שהוא - בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ - שיעמוד אצלו לזכות החברה או לטובתה או שיתקבל ממימוש הערובות או בטוחות כלשהן שניתנו או תינתנה לבנק - לשם רכישת מטבע החוץ שיהיה דרוש לשם סילוק החוב במטבע החוץ;

(ד) כל המרה, רכישה ומכירה כאמור, תיעשנה לפי שער החליפין המקובל אגב חיוב חשבון כלשהו של החברה בעמלת הבנק בגינן.

10. החברה פוטרת בזה את הבנק - לגבי כל שטר בחתימתה או בהסבתה - מכל החובות של אוחז (כגון, הצגה לקיבול או לפרעון, העדה, מתן הודעה על מיאון או על חילול) והיא מוותרת בזה על הזכות לטעון תחישנות לגבי איזה שטר כנ"ל.

11. בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן, יהיה הבנק רשאי להעמיד לפרעון מידי את הסכומים המובטחים או כל חלק מהם. בהודעת הבנק לחברה על העמדה לפרעון מידי כאמור יצוין מועד ההעמדה לפרעון (שלא יקדם ממועד קרותו של המקרה, שבגיננו הועמדו הסכומים המובטחים, כולם או מקצתם לפרעון מידי), החל מאותו מועד ועד לסילוקם המלא בפועל, ישאו הסכומים המובטחים שהועמדו לפרעון מידי כאמור, ריבית בשיעור המירבי; וריבית כנ"ל שתחברנה במשך כל שלושה חודשים - או, לפי בחירת הבנק, במשך כל תקופה פחותה משלושה חודשים שבגינה תותר על-פי הדין צבירת ריבית - תישא אף היא ריבית בשיעור המירבי.

דורי קשת בע"מ

- (א) אם החברה לא תשלם לבנק סכום כלשהו שיגיע לו ממנה על חשבון הסכומים המובטחים במועד שנקבע לתשלומו, כאמור בסעיף 1 לעיל;
- (ב) אם יוטל עיקול על נכסי החברה או על חלק מהם או אם תיעשה פעולת הוצאה לפועל נגדם והעיקול או הפעולה האמורים לא יבוטלו תוך שבעה ימים;
- (ג) אם ימונה כונס נכסים על נכסי החברה, כולם או מקצתם, או אם תחקבל החלטת פירוק על-ידי החברה או אם יוצא צו פירוק נגדה על-ידי בית-המשפט או אם החברה תזמין אסיפת נושים למען סידור עמדתם או אם החברה תפסיק לשלם חובותיה;
- (ד) אם יופסקו עבודות הייצור או עסקי המסחר של החברה ולא יחודשו תוך שישים יום מאותה ההפסקה;
- (ה) אם לדעת הבנק ארע שינוי מהותי לרעה ביחסים הפיננסיים של הלווים או במצבם הכספי, בפעולותיהם או בעסקיהם.
- (ו) אם החברה תפר או לא תקיים, איזו מהתחייבויותיה כלפי הבנק, בין שאותה התחייבות כלולה באגרת-חוב זו ובין שהיא כלולה או תיכלל בכל מסמך אחר, או אם יתברר שהצהרה או אישור כלשהם של החברה - בין שנכללו באגרת-חוב זו ובין שנכללו או ייכללו באיזה מסמך אחר שנמסר או יימסר על ידי הבנק - אינה נכונה או אינה מדויקת.

12.

(א) בקרות אחד מן המקרים המפורטים בסעיף הקודם, יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את הסכומים המובטחים מהחברה, וכמו כן - בלי לגרוע מכלליות זכויותיו - לממש את הרכוש המשועבד, בין על ידי מינוי מקבל נכסים, כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל ובין בכל דרך אחרת שימצא לנכון. החברה מסכימה בזה לכך, שמקבל הנכסים, כונס הנכסים או כונס הנכסים ומנהל, שימונה כאמור, יחשב כבא כוח החברה שתהיינה לו, בין השאר, הסמכויות כדלקמן:

- (1) לקבל לרשותו את הרכוש המשועבד ולתפוס בו חזקה;
- (2) לנהל את עסקי החברה או להשתתף בהנהלתם כפי ראות עיניו;
- (3) למכור או להסכים למכירת הרכוש המשועבד בשלמות או בחלקים או להעבירו בכל אופן אחר, לפי התנאים שימצא לנכון;
- (4) לעשות כל סידור אחר ביחס לרכוש המשועבד כולו או מקצתו, כפי שימצא לנכון;

(ב) כל הסכומים שייגבו על ידי הבנק ממימוש הרכוש המשועבד וכן כל הסכומים שישולמו לבנק כאמור בסעיפים 6(ג) ו-7 לעיל ישמשו במידה שישפיקו לכך, למטרות המפורטות להלן - לפי סדרן או לפי כל סדר אחר שהבנק יבחר בו;

- (1) לשם סילוק ההוצאות שנגרמו כתוצאה ממימוש הרכוש המשועבד, לרבות מינויים ושכרם של מקבל הנכסים, כונס הנכסים או כונס הנכסים ומנהל;
- (2) לשם סילוק יתר ההוצאות, החיובים הבנקאיים הריבית והסכומים הנוספים עקב הצמדת הריבית, אשר זמן פרעונם הגיע ולא סולקו לבנק על-ידי החברה;
- (3) לשם סילוק סכומי הקרן והסכומים הנוספים עקב הצמדת הקרן, אשר מועד פרעונם הגיע ולא סולקו לבנק על ידי החברה;
- (4) לשם הפקדתם בחשבון מיוחד או חשבון אחר על שם החברה אצל הבנק, אשר ישמש כערובה לסילוקם המלא של יתר הסכומים המובטחים - בין אם סכומים שמועד פרעונם טרם הגיע, בין סכומים המגיעים או שיגיעו לבנק על-פי חבות או התחייבות מותנית כלשהי, ובין סכומים אחרים כלשהם; הזאת בלי לגרוע מזכויות הבנק על-פי סעיף 9 דלעיל.

שידורי קשת בע"מ

ולת אם יוסכם אחרת בכתב בין החברה הבנק, ישלם הבנק בגין החשבון המיוחד או האחר כאמור (ע"י זיכוי אותו חשבון) ריבית שהיה משלם בגינו אילו זה היה חשבון שיקים שיתרתו קרדיטורית; והחברה לא תהיה זכאית למשוך את הסכומים שיופקדו בחשבון המיוחד או האחר כאמור, או לפעול בהם או ביחס אליהם בכל אופן אחר שהוא, אלא לגבי אותו חלק מהם שיעלה על הסכומים המובטחים.

13. במקרה שחוגש על-ידי הבנק תביעה נגד החברה לחשלום סכום כלשהו המגיע או שיגיע ממנה לבנק על חשבון הסכומים המובטחים, ישא אותו סכום ריבית בשיעור המירבי בגין התקופה שהחלה מיום הגשת התביעה ועד התשלום המלא בפועל; וריבית כנ"ל שתחברבה במשך כל שלושה חודשים - או לפי בחירת הבנק, במשך כל תקופה פחותה משלושה חודשים שבגינה תותר על-פי הדין צבירת ריבית - תישא אף היא ריבית בשיעור המירבי והחברה מסכימה בזה שהרשות השיפוטית תפסוק לחובתה ריבית כנ"ל.

14. הבנק יהיה רשאי לפצל את תביעותיו לפרעון הסכומים המגיעים או שיגיעו לו על חשבון הסכומים המובטחים, בין אם הם נובעים מעילות אחדות ובין אם הם נובעים מעילה אחת ולתבוע פרעון סכומים אלה חלקים חלקים, באופן שכל חלק ישמש בידי הבנק עילת תביעה נפרדת ובלתי תלויה בכל חלק אחר.

15. כל התוצאות הכרוכות בעריכתה ובהוצאתה של אגרת-חוב זו, בביולה, ברישומה אצל רשם-החברות, במימושה או בבטולה של אגרת-חוב זו, כולה או מקצתה, או בכל תביעה שחוגש על-ידי הבנק בגין סכומים המגיעים או שיגיעו לבנק מאת החברה על חשבון הסכומים המובטחים, ובכלל זה שכר טרחת עורך-הדין של הבנק, בשיעור שעליו יוסכם בין הבנק ועורך-דינו, יחולו על החברה; ובלי לגרוע מזכוהו של הבנק על-פי סעיף 9 דלעיל, החברה מתחייבת בזה לשלם לבנק כל סכום כנ"ל, מיד לפי דרישתו הראשונה.

16. (א) כל הרישומים בספרי הבנק ייחשבו לנכונים וישמשו הוכחה לכאורה נגד החברה לכל פרטיהם; והעתקים מהרישומים הנ"ל, או לפי בחירת הבנק, מכל קטע של הרישומים הנ"ל, או מהדף האחרון של הרישומים הנ"ל - שיאשרו על ידי הבנק, על גבי ההעתק של הרישומים או של הקטע או של הדף האמורים, או במסמך נפרד - ישמשו הוכחה לכאורה לקיומם של הרישומים הנ"ל ולנכונות כל הפרטים הנקובים בהעתקים האמורים;

(ב) החברה מתחייבת לבדוק כל העתק חשבון, כל הודעה וכל מכתב שיימסרו או ישלחו לה על ידי הבנק ולהמציא לבנק את הערותיה בכתב לגביהם - אם תהיינה כאלה - תוך חמישה-עשר יום מתאריך המשלוח על-ידי הבנק;

(ג) נכונותו של כל פרט, הרשום באיזה העתק חשבון, הודעה או מכתב כאמור ושלגביו לא הגיעו לידי הבנק הערותיה בכתב של החברה, תוך המועד הנזכר לעיל, תיחשב כמאושרת על ידי החברה לבנק.

17. ויתור הבנק לחברה על הפרה קודמת או על אי קיום קודם של אחת או יותר מאחת מהתחייבויותיה כלפי הבנק, בין שאותה התחייבות כלולה באגרת-חוב זו ובין שהיא כלולה או תיכלל בכל מסמך אחר, לא ייחשב כהצדקה או כאמתלא להפרה נוספת או לאי קיום נוסף של איזה תנאי או התחייבות כאמור; והימנעותו של הבנק משימוש בזכות כלשהי הניתנת לו על פי אגרת-חוב זו או על-פי כל מסמך אחר או על-פי כל דין, לא תפורש כויתור על אותה זכות.

18. לצורך אגרת-חוב זו, מענה של החברה הוא המען שצויין לעיל או כל מען אחר בישראל שהחברה תודיע עליו לבנק במכתב בדואר רשום ואשר את קבלתו יאשר הבנק בכתב.

כל דרישה, העתק חשבון, הודעה, או מסמך אחר מסוג כלשהו (ובכלל זה מסמך סחיר כלשהו), רשאי הבנק לשלוח או למסור לחברה, בין בדואר רגיל ובין בכל אופן אחר, לפי בחירתו. כל דרישה, העתק חשבון, הודעה, או מסמך אחר מסוג כלשהו (ובכלל זה מסמך סחיר כלשהו), שתבקש, ישלח לחברה בדואר רגיל, לפי מענה כנ"ל, ייחשבו כאילו נחשבו על-ידי החברה במועדם, בהתאם לסידרי הדואר הרגילים. אישור בכתב מאת הבנק על דבר איזה משלוח כנ"ל ומועד השלוחו, ישמשו הוכחה לכאורה נגד החברה על המועד והמשלוח הנזכרים בו.

19. החברה קובעת בזאת את העיר הקרובה ביותר לסניף בו מתנהל חשבונה מחוץ הערים תל-אביב, ירושלים, חיפה, באר-שבע, נצרת, למקום השיפוט לכל צרכי אגרת-חוב זו.



20. הבנק וכל הבא מכוחו יהיו רשאים, בכל עת, להעביר לזולתם את זכויותיהם לפי אגרת-חוב זו, בלי ליטול רשות לכך מאת החברה,

21. באגרת-חוב זו: -

(א) המונח "ריבית בשיעור המירבי" - משמעו -

(1) לגבי כל סכום מהסכומים המובטחים המגיע או שיגיע לבנק מאת החברה על-פי אגרת-חוב זו במטבע ישראלי - שיעור הריבית הגבוה ביותר שיהיה נהוג בבנק מפעם לפעם לגבי יחרות חובה בחשבונות חוזרים דביטוריים שלא סולקו לבנק תוך שבעה ימים מדרישתו הראשונה.

(2) לגבי כל סכום מהסכומים המובטחים, המגיע או שיגיע לבנק מאת החברה על פי אגרת חוב זו, במטבע חוץ, או בגין מטבע חוץ - שיעור הריבית המירבי שעל-פי מסמך כלשהו המתייחס לפיגור בסילוקו של אותו סכום, הבנק רשאי לגבות מהחברה. אישור בכתב של הבנק בדבר שיעור הריבית המירבי - כהגדרתו לעיל - בתקופה או בתקופות שאליהן מתייחס אותו אישור - ישמש הוכחה לכאורה כלפי החברה בדבר הפרטים הנקובים באישור.

(ב) המונח "שער החליפין המקובל" משמעו לגבי כל רכישה של מטבע חוץ בעבור החברה או חיוב חשבונה של החברה במטבע ישראלי בתמורה של מטבע חוץ - השער הגבוה ביותר שבו ינהג הבנק בעת הרלוונטית למכור ללקוחות את מטבע החוץ הרלוונטי תמורת מטבע ישראלי בתוספת עמלת חליפין; ולגבי כל מכירה של מטבע חוץ - השער הנמוך ביותר שבו ינהג הבנק בעת הרלוונטית לקנות מלקוחותיו תמורת מטבע ישראלי את מטבע החוץ הרלוונטי בניכוי עמלת חליפין, וכמו כן לגבי כל רכישה בתוספת, ולגבי כל מכירה, בניכוי - של כל מס, היטל, תשלום חובה או תשלומים אחרים כיוצא באלה. אישור בכתב של הבנק לגבי השער המקובל בבנק בעת הרלוונטית, ישמש הוכחה לכאורה כלפי החברה;

(ג) המונח "שטר" משמעו - כל שטר חוב, שטר חליפין, שיק, משיכה, פקודת תשלום וכן כל מסמך סחיר מכל סוג שהוא;

(ד) המונח "ספרי הבנק" יתפרש ככולל גם - כל ספר, פנקס, דף חשבון, העתק מדף חשבון, חוזה הלוואה, כתב התחייבות, שטר בחתימת החברה, כרטסת, גליון, סליל, כל אמצעי לאיחסון נתונים לצורכי מחשבים אלקטרוניים וכן כל אמצעי אחר לאיחסון נתונים;

(ה) המונח "רישומים" יתפרש ככולל גם - כל רישום, או העתק של רישום, בין שנרשם או הועתק בכתב יד או במכונת כתיבה ובין שנרשם או הועתק בדרך הדפסה, שיכפול, צילום (לרבות מיקרופילם או מיקרופיש) או באמצעות כל מכשיר מכני, חשמלי או אלקטרוני או באמצעי רישום של מחשבים אלקטרוניים או בכל אמצעי אחר של רישום או הצגת מילים או ספרות או סימנים אחרים כלשהם;

(ו) המונח "הבנק" - אף כל אחד מסניפיו או משרדיו - בין בישראל ובין מחוץ לישראל - במשמע, וכן כל הבא במקומו או מכוחו של הבנק וכל נעבר של הבנק.

22. נחתמה אגרת-חוב זו על ידי אגודה שיתופית (שתקרא להלן - "האגודה") יראו את:

(א) המילה "החברה", בכל מקום שהיא נזכרת באגרת-חוב זו, כאילו נזכרת במקומה "האגודה" והוא הדין בהתאמה לגבי כל מילה הנגזרת מהמילה "החברה";

(ב) המילים "רשם החברות", בכל מקום שהן נזכרות באגרת-חוב זו, כאילו נזכרות במקומן "רשם האגודות השיתופיות".

ולראיה באה החברה על החתום בתאריך דלעיל:

שנדורי קשת בע"מ



תאריך: 28.12.77
 ל: מנהל בנק הפועלים... השנה המרכזי תל-אביב
 מס' 6312391
 (1) המטלה הישנה של מנהל הבנק הפועלים להעביר למוסד המרכזי
 חשבונית על שירותים שניתנו למוסד הפועלים בעימא מאשר את
 כי ביום... (2) המטלה הישנה של מנהל המקורי של ה...
 זהו כי מוסד המט אשר הוא מנהל בו הוא... 5... (3)
 כן הנוי מאשר את הכרטיס המוצג:
 1. המטלה המקורי מנהל מוסד המט / מוטבע / סימן (4)
 2. המטלה המקורי מנהל מוסד המט / מוטבע / סימן (4)
 המטלה המקורי מנהל מוסד המט / מוטבע / סימן (4)
 3. המטלה המקורי מנהל על ידי בנק הפועלים למוסד בעימא אשר
 בעימא... 25.5.99... והמטלה הסידורית
 המוצג לעד המוסד או במוסד המוסד הוא 27/1026... (5)
 מאוחר (6)

התורה מורה ההחלטה
 חשיו המרכזי תל-אביב (7)
 ההחלטת המנהל
 לאה רהב
 1877



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).