



תחילת מסמך

מדינת ישראל

פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג - 1983

תעודת רישום שעבוד או משכנתא

אני מאשר בזה שמשכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי
שידורי קשת בע"מ

KESHET BROADCASTING LTD

מיום 15/05/2005 ו' אייר תשס"ה

לשם הבטחת סכום של: ללא הגבלה

המגיע או שיגיע ל:

520000118 בנק הפועלים בע"מ

נרשם היום לסעיף (185) לפקודת החברות.

ניתן בחתימת ידי בירושלים

21/06/2005

י"ד סיון תשס"ה

מס' שעבוד 4

מס' חברה 511786352



קליין אנטה
ב/רשם החברות

4

משרד המשפטים
 רשם החברות
 ת.ד. 28178
 ירושלים 91281

פרטי משכנתאות ושעבודים

שם החברה הלווה שידורי קשת בע"מ		מס' חברה 511786352	
הסכום המובטח במילים		הסכום המובטח	תאריך יצירה 15.5.05
ללא הגבלה בסכום		קוד	סוג המטבע
קוד		תאריך המשמך אגרת חוב	מס בולים פטרור מבול
<u>פרטי המלווה</u>			
מס' זהות 52 - 11		פרטי המלווה בנק הפועלים בע"מ	סכום החלואה
<u>פרטי הנכסים המשועבדים</u>			
<p>שעבוד צף ראשון בדרגה על כל הנכסים, הכספים והזכויות של הממשכן, מכל מין וסוג שהוא, וכן את הון המניות שטרם נדרש ו/או שנדרש וטרם נפרע ואת המוניטין, וכן זכויות ביטוח; הכל - קיימים או עתידיים.</p> <p style="text-align: center; border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;">הכל כמפורט באג"ח.</p>			
<u>תנאים מיוחדים</u>			
האם קיימת הגבלה ליצירת שעבוד נוסף		כן	תאריך החלטה
התש"ס - 1999		לא	תוצאת התש"ס - 1999

הערה לענין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים

החברה המשעבדת התחייבה שלא להעביר /או למשכן את תרכוש והנכסים המשועבדים או כל חלק מהם לאחרים שלא בהסכמת על השעבוד.

אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הינם נכונים ושלמים, וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

0073798

נתקבל

תאריך שם החותם, תפקידו ומס' תעודת הזהות שלו חתימת מוסד הפרטים

אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הינם נכונים ושלמים.

15.5.05 תאריך חתימת מוסד הפרטים מנהלת מדור תפקיד 4-02790606 מס' זיהוי יעל נסצקי-שפירא שם החותם

ההנהלה הראשית
היעוץ המשפטי לחטיבה העסקית
"בית ציון"
שד' רוטשילד 45, תל-אביב

תאריך: 15.5.05

לכבוד
רשם החברות
ת.ד. 767
ירושלים 91007

אג"נ,

הנדון: שידורי קשת בע"מ
ח.פ. 511786352

מצורפים בזה:

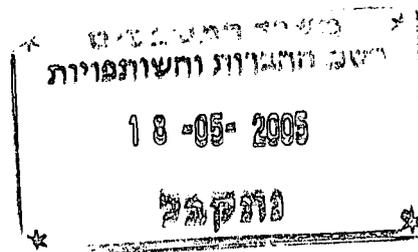
1. אגרת חוב מיום 15.5.05.
2. טופס פרטי השעבוד הנ"ל.

נבקשכם לרשום את התיקון ולהמציא לנו אישור על כך לפי הכתובת:

בנק הפועלים בע"מ
היעוץ המשפטי לחטיבה העסקית
(לידי עו"ד נועה נוה)
שד' רוטשילד 45
תל אביב 65784

בכבוד רב,


נועה נוה, עו"ד



אגרת חוב

שנערכה ונחתמה ביום 15 לחודש מאי שנת 2005 בתל אביב

הואיל והח"מ, **שידורי קשת בע"מ, ח.פ. 511786352** (להלן - **הממשכן**) קיבל ו/או עומד לקבל מדי פעם בפעם מאת בנק הפועלים בע"מ (להלן - **הבנק**), אשראי, אשראי דוקומנטרי, הלוואות שונות, משיכות יתר בחשבון עו"ש, בחשבון חוזר דביטורי או בחשבון אחר, כתבי שיפוי וערבויות כלשהם עבור הממשכן או עבור אחרים לפי בקשת הממשכן, נכיון שטרות, מתן ארכות והקלות בנקאיות שונות ושירותים בנקאיים שונים אחרים (להלן, כולם ביחד ובנפרד - **שירותים בנקאיים**), בתנאים שהוסכם ו/או שיוסכם עליהם מדי פעם בפעם לגבי כל שירות בנקאי כנ"ל;

לפיכך הוסכם שהממשכן יבטיח את פרעונם של סכומי כסף שונים שהממשכן חייב ו/או יהיה חייב לבנק בקשר למתן השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים בנקאיים ו/או אחרת, הכל בהתאם לתנאים שלהלן:

מהות אגרת החוב

1. אגרת חוב זאת נערכת להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מהממשכן בקשר למתן שירותים בנקאיים לממשכן על-ידי הבנק, ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים בנקאיים, או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים מהממשכן לבדו ו/או ביחד עם אחרים, בין שהממשכן התחייב בהם ו/או יתחייב בהם בעתיד, בתור חייב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, המגיעים ו/או שיגיעו בעתיד, העומדים לפרעון לפני מימוש הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן ו/או אחר כך, המגיעים באופן מוחלט ו/או בתנאי, המגיעים במישרין ו/או בעקיפין, **ללא הגבלה בסכום**, בצרוף ריבית, דמי עמלה, הוצאות לסוגיהן, לרבות הוצאות מימוש, שכ"ט עו"ד, דמי ביטוח, ביול ותשלומים אחרים על פי אגרת חוב זו ובצרוף הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ושיגיעו מהממשכן לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן וריבית צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר (כל הסכומים הנ"ל ביחד ובנפרד ייקראו להלן - **הסכומים המובטחים**).

השעבוד

2. בתור בטוחה לסילוק המלא והמדויק של הסכומים המובטחים, משעבד בזה הממשכן לזכות הבנק וחליפיו בשעבוד צף מדרגה ראשונה את הנכסים ופירותיהם המפורטים כדלקמן (להלן - **הנכסים המשועבדים בשעבוד צף**):

(א) את כל הנכסים, הכספים, הרכוש והזכויות מכל סוג שהוא ללא יוצא מהכלל שיש לממשכן כעת ושיהיו לו בעתיד בזמן כלשהו בכל אופן ודרך;

(ב) את כל הרכוש השוטף ללא יוצא מן הכלל שיש לממשכן כעת ושיהיה לו בעתיד בזמן כלשהו, בכל אופן ודרך, כשהרכוש השוטף משמעו כל הנכסים, הכספים, הרכוש והזכויות מכל סוג שהוא למעט מקרקעין, מבנים וציוד קבוע;

(ג) את כל הרכוש הקבוע שיש לממשכן כעת ושיהיה לו בעתיד, בזמן כלשהו, בכל אופן ודרך, כשרכוש זה כולל, בין היתר, מקרקעין, מבנים וציוד קבוע;

(ד) את כל ניירות הערך והמסמכים האחרים שבעלות הממשכן ו/או שהממשכן זכאי להורות על מכירתם הנמצאים ושימצאו מדי פעם בפעם בידי הבנק ו/או בידי אחרים לזכות הבנק ו/או הזכויות בגינם.

(ה) את כל הזכויות במקרקעין ו/או את כל הזכויות החוזיות על פי הסכמים שבין הממשכן ובין מינהל מקרקעי ישראל ו/או רשות הפיתוח לישראל ו/או הקרן הקיימת לישראל ו/או אחרים, הקיימים כעת ושיהיו קיימים בעתיד בכל זמן שהוא.

האוצר
מס בולים
אישור מס' בפי-10

6/2000

נגבה בסניף: _____

סכום הביול: 500,000

3. בתור בטוחה נוספת לסילוק המלא והמדויק של כל הסכומים המובטחים, משעבד וממשכן בזה הממשכן לזכות הבנק וחליפיו בשעבוד מדרגה ראשונה ובמשכון את הון המניות של הממשכן שטרם נדרש ו/או שנדרש וטרם נפרע ואת המוניטין שלו, כפי שהם היום וכפי שיהיו בכל עת (להלן, ביחד ובנפרד - הנכסים המשועבדים).

4. בתור בטוחה נוספת לסילוק המלא והמדויק של כל הסכומים המובטחים, ממשכן ומשעבד בזה הממשכן לזכות הבנק כל אותם ניירות ערך, מסמכים ושטרות של אחרים, אשר הממשכן מסר או ימסור מדי פעם לבנק בין לגובינא, למשמרת או אחרת (להלן - המסמכים המשועבדים), ועם מסירתם הם יהיו וייחשבו ממושכנים ומשועבדים לבנק בתור משכון ושעבוד קבוע מדרגה ראשונה לפי תנאי אגרת חוב זאת והוראותיה, בשינויים המחוייבים, יחולו על שעבודם ומשכונם. הבנק יהיה פטור מלנקוט כל פעולה שהיא בקשר למסמכים המשועבדים ולא יהא אחראי לכל נזק שייגרם בקשר לכך והממשכן מתחייב לשפות את הבנק בכל מקרה שייתבע הבנק בגין נזק כזה ע"י אחרים.

הממשכן, מותר בזה מראש על כל טענות התיישנות ביחס למסמכים המשועבדים.

5. הנכסים המשועבדים בשעבוד צף, הנכסים המשועבדים והמסמכים המשועבדים ייקראו להלן - הרכוש המשועבד.

מובהר בזה במפורש, כי הגדרת "הרכוש המשועבד" תהיה כפופה למגבלות הנובעות מהזיכיון לשידורי טלוויזיה בערוץ 2 שניתן לממשכן.

השעבוד והמשכון הנוצרים על פי אגרת חוב זו יחולו על כל זכות לפיצוי או לשיפוי שתהיה לממשכן בשל אובדן הרכוש המשועבד, הינזקו או הפקעתו.

הצהרות הממשכן

6. הממשכן מצהיר בזה כדלקמן:

(א) שהרכוש המשועבד אינו משועבד, ממושכן או מעוקל לזכות אחרים, למעט לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ (להלן - בל"ל), פרי-פסו עם השעבוד לטובת הבנק;

(ב) שהרכוש המשועבד בשלמותו נמצא בבעלותו ובחזקתו הבלעדית של הממשכן או בחזקתו ו/או בשליטתו של הבנק;

(ג) שאין כל הגבלה או תנאי לפי דין או הסכם החלים על העברת הרכוש המשועבד או על שעבודו;

(ד) שהוא רשאי לשעבד את הרכוש המשועבד;

(ה) שלא נעשתה כל המחאת זכות או כל פעולה אחרת הגורעת מערך הרכוש המשועבד.

התחייבויות הממשכן

7. הממשכן מתחייב בזה כדלקמן (וידוע לבנק שהתחייבויות דומות ניתנו גם לבל"ל):

(א) להשתמש ולטפל ברכוש המשועבד בזהירות מעולה ולהודיע לבנק על כל מקרה של קלקול, נזק, פגם או ליקוי שיחול בו, אלא ככל שמדובר בקלקול, נזק, פגם או ליקוי, כאמור, שהתרחש במהלך העסקים הרגיל של הממשכן, ולתקן כל קלקול, נזק, פגם, או ליקוי שיתהווה ברכוש המשועבד מחמת שימוש, ו/או מכל סיבה אחרת, ולהיות אחראי כלפי הבנק לכל מקרה של קלקול, נזק, פגם, ו/או ליקוי כנ"ל;

(ב) לאפשר לבא כוח הבנק, בכל עת, לבקר ולבדוק את מצב הרכוש המשועבד במקום הימצאו;

(ג) לא למכור, לא להעביר, לא להחכיר, לא להשכיר ולא למסור את הנכסים המשועבדים והמסמכים המשועבדים או כל חלק מהם, לא להרשות לאחר להשתמש בהם בכל דרך שהיא ולא להרשות לאחר לעשות פעולה מהפעולות הנ"ל, ללא הסכמה לכך מאת הבנק בכתב ומראש, אלא ככל שמדובר בפעולות במהלך העסקים הרגיל;

קשת נ
פ. 2-178635
ולנבר 12 ח

ד) לא למכור, לא להעביר, לא להחכיר, לא להשכיר, לא למסור, לא להוציא מרשותו, לא למחול ולא לוותר, באופן מלא או חלקי, על כל נכס, תביעה או זכות של הממשכן שיש לו או שיהיו לו מעת לעת, אלא אם מדובר בעסקה בנוגע לנכסים המשועבדים בשעבוד צף או נכסים שאינם משועבדים לבנק בשעבוד קבוע במהלך הרגיל של עסקי הממשכן ובעד תמורה מלאה, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש;

ה) להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול על הרכוש המשועבד, להודיע מיד למעקל על השעבוד לזכות הבנק ולנקוט על חשבונו מיד וללא עיכוב בכל האמצעים לשם הסרת העיקול;

ו) לא לשעבד ולא למשכן בכל אופן ודרך את הרכוש המשועבד בזכויות שוות, קודמות או מאוחרות לזכויות הבנק ולא להמחות זכות כלשהי שיש לממשכן ברכוש המשועבד ללא קבלת הסכמתו של הבנק בכתב ומראש; למרות האמור דלעיל, הממשכן יהיה רשאי ליצור שעבודים קבועים על נכסים קבועים חדשים שיירכשו על ידו וזאת רק לטובת מי שיעמיד לממשכן את המימון לרכישת מלוא ו/או חלקו של הנכס נשוא השעבוד הקבוע ובלבד כי -

1) הממשכן יתן לבנק הודעה מוקדמת בכתב של 10 ימים בדבר כוונתו לקבל האשראי הנ"ל בצירוף נתונים על סכומו, סוגו, תקופת פרעונו, ושם מעמיד האשראי אשר לטובתו יירשם על ידי הממשכן השעבוד הקבוע כאמור לעיל, וכן פירוט על הרכוש אשר ישועבד להבטחת האשראי הנ"ל.

2) מסמך השעבוד יהיה נקוב בסכום האשראי שיועמד לממשכן לצורך רכישתו של הנכס נשוא השעבוד.

3) הממשכן לא יחתום על מסמך שעבוד כאמור לעיל, אלא אם כן תיכלל בו פיסקה מפורשת הקובעת כי השעבוד האמור ייחשב כבטל ומבוטל מיד עם היפרע האשראי שניתן לרכישתו של הנכס נשוא השעבוד.

ז) להיות אחראי כלפי הבנק לכל פגם בזכות הקניין של הממשכן ברכוש המשועבד ולאמיתותם, תקפותם, ונכונותם של כל החתימות, ההסבות והפרטים של שטרות, מסמכים וניירות ערך שנמסרו ו/או ימסרו לבנק כבטוחה;

ח) לשלם במועדם לפי כל דין את כל המיסים ותשלומי החובה המוטלים על הרכוש המשועבד ו/או על ההכנסות הנובעות ממנו, ולהמציא לבנק, לפי דרישתו את כל הקבלות עבור התשלומים כאמור. אם לא ישלם הממשכן את התשלומים כאמור במועדם יהיה הבנק רשאי לשלם על חשבון הממשכן ולחייבו בתשלום בצרף הוצאות וריבית בשיעור המירבי. תשלומים אלה מובטחים באגרת חוב זו;

ט) לנהל ספרי חשבונות נאותים ולהרשות לבנק או לנציג מטעמו בכל עת לבדוק את הספרים. הממשכן מתחייב לסייע לבנק או לבאי כוחו ולמסור להם לפי דרישתם הראשונה, כל פנקס חשבונות, כרטיס ו/או כרטסת, סרט, ספרים, אסמכתאות ומסמכים אחרים בקשר עם מצבו כספי והתפעולי וכן כל מידע שיידרש על ידיהם לרבות הסברים בקשר למצבו הכספי והתפעולי של הממשכן ו/או עסקו;

י) כי לא יחול כל שינוי מבנה ביחס לממשכן או שינוי כלשהו בשליטה על הממשכן ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש. לענין זה, האמור בסעיף 6 (3) למסמך שכותרתו "התחייבות", עליו חתם הממשכן בתאריך 15.5.05 תיחשב הסכמה של הבנק לענין האמור בסעיף הנ"ל;

יא) לא לנקוט בהליכים כלשהם בגין הסכומים המובטחים שיש בהם פגיעה ביכולת הבנק במימוש אגרת חוב זו.

8. הממשכן מתחייב להודיע לבנק בהקדם האפשרי לאחר היוודע לו:

א) על כל מקרה של תביעת זכות כלשהי על כל בטוחה לטובת הבנק שאגרת חוב זו חלה עליה ו/או על כל הליכי הוצאה לפועל ו/או צעדי מימוש אחרים של בטוחה כנ"ל;

ב) על כל מעשה מהמעשים הנזכרים בסעיף 18 להלן;

ג) על הפחתת ערכה של בטוחה כלשהי שניתנה ו/או שתניתן על ידו;

ד) על כל בקשה שתוגש לפירוק עסקי הממשכן או לכינוס נכסיו וכן כל החלטה ביתס לשינוי מבנה הממשכן או כוונה כלשהי לעשות כן ;

ה) על שינוי כתובת.

ביטוח

9. הממשכן מתחייב בזה להחזיק בכל עת את כל הרכוש המשועבד מבוטח בערכו המלא נגד הסיכונים המקובלים שהבנק יצינים מדי פעם בפעם, בחברות ביטוח, ולפי תנאים שהבנק יסכים להם, ולהעביר לבנק בגבול הסכומים המובטחים את הזכויות הנובעות מתעודות הביטוח לפי הנוסח שהבנק יאשר, לשלם את כל דמי הביטוח במועדס ולמסור לבנק את כל תעודות הביטוח ואת הקבלות בעד תשלום דמי הביטוח.

10. מבלי לפגוע באמור לעיל, ובנוסף לכך, מתחייב בזה הממשכן ליתן לחברת הביטוח, באמצעותה בוטח הרכוש המשועבד, את ההוראות הבאות :

א) קביעה בלתי חוזרת של הבנק כמוטב על פי חוזה הביטוח (פוליסת הביטוח) והוראה לכלול את הבנק בחוזה הביטוח גופו, מבלי שהבנק יהיה חייב בתשלום פרמיות כלשהן.

ב) תשלום מחצית מכל תגמולי ביטוח (ובלבד שסכומה של מחצית זו הינו 50,000 דולר ארה"ב ומעלה) ישירות לחשבון הממשכן בבנק עבור הרכוש המשועבד בכל עת שחברת הביטוח תהיה חייבת בתשלום תגמולים אלה בהתאם לחוזה הביטוח, או לפי כל דין.

ג) המצאת עותק מחוזה הביטוח לבנק לאחר הכללתו כמוטב כאמור לעיל, כל זאת ללא צורך באיזו הסכמה נוספת מטעם הממשכן או מטעם הבאים מכוחו ו/או במקומו.

מוסכם בזאת על הממשכן, כי הבנק יהא רשאי להעביר את עותק חוזה הביטוח שהומצא לו על ידי הממשכן, כאמור לעיל, לכל גורם מקצועי (לרבות גורם כאמור שהוא חיצוני לבנק), לפי שיקול דעתו של הבנק, לצורך בחינת חוזה הביטוח וההוראות הכלולות בו.

הממשכן מצהיר, כי הוא מוותר על חובת הסודיות שהבנק חב בה כלפיו (אם חב) ומתחייב שלא לבוא אל הבנק ו/או אל מי מטעמו בכל טענה, דרישה ו/או תביעה, הכל בקשר עם העברת חוזה הביטוח לגורם המקצועי ובחינתו, כאמור לעיל.

כן מתחייב הממשכן להמציא לבנק אישור מחברת הביטוח והתחייבות מטעמה לא לקזז דבר מתגמולי הביטוח המשתלמים לבנק בגין הרכוש המשועבד, פרט ליתרת פרמיית הביטוח שטרם שולמה בגין ביטוח הרכוש המשועבד עבור שנת הביטוח השוטפת בלבד, ואם פוליסת הביטוח חלה גם על רכוש אחר, בנוסף על הרכוש המשועבד, יכלול האישור את הסכמת חברת הביטוח לייחס תשלומי הפרמיה המתקבלים בקשר לביטוח זה תחילה על חשבון פרמיית הביטוח המגיעה בגין ביטוח הרכוש המשועבד וכן לפעול בהתאם להוראות דלעיל ולהודיע לבנק, בכל מקרה של ביטול או פקיעת חוזה הביטוח, לפחות 30 (שלושים) יום לפני הביטול או הפקיעה כאמור - וזאת על אף ולמרות כל הוראה אחרת בחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, כשהודעה כאמור תהווה תנאי מוקדם לבטול חוזה הביטוח או לפקיעתו.

11. מבלי לפגוע בזכויות הבנק על פי אגרת חוב זו, לרבות זכויות הבנק על פי סעיף 18 להלן בכל אחד מהמקרים המנויים להלן יהיה הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטח את הרכוש המשועבד בשם הממשכן או בשם הבנק ולחייב את הממשכן בהוצאות ובדמי הביטוח :

א) אם הרכוש המשועבד לא יבוטח על ידי הממשכן להנחת דעתו של הבנק ;

ב) אם הממשכן לא ימציא לבנק תוך 10 ימים מיום חתימת אגרת חוב זו תעודות ביטוח בגין הרכוש המשועבד בתנאים ולתקופה לשביעות רצונו הבלעדית של הבנק ;

ג) אם 30 יום לפני תום תוקף ביטוח הרכוש המשועבד, לא ימציא הממשכן לבנק תעודות ביטוח הרכוש המשועבד בתנאים ולתקופה לשביעות רצונו המלאה של הבנק ;

ד) אם הבנק ידרוש לערוך הוספות, השמטות ו/או שינויים כלשהם בחוזה הביטוח, ואלה, או מקצתם, לא ייערכו תוך 30 ימים ממועד הדרישה לשביעות רצונו המלאה של הבנק.

במקרה שהביטוח ייעשה על ידי הבנק כאמור לעיל, לא יהיה הבנק אחראי לפגם או לליקוי שיתגלה בקשר לביטוח. סכומים שישולמו כהוצאות וכדמי ביטוח כנ"ל מובטחים באגרת חוב זו.

12. בקשר לביטוח הרכוש המשועבד, ממנה בזה הממשכן את הבנק ואת בל"ל כבאי כוחו היחידים ומקנה להם זכויות בלעדיות לנהל בשם הממשכן משא ומתן, להגיש תביעות, להסכים לסידורים, להתפשר, לוותר, לקבל כספים מחברות לביטוח ולזקפם לסילוק הסכומים המובטחים, וזאת בכל הנוגע לתביעות, סידורים וכד' שבסכומים של 250,000 דולר ארה"ב ומעלה. יפוי הכח הנ"ל הוא בלתי חוזר הואיל וזכויות הבנק ובל"ל וזכויות צד שלישי תלויות בו. לממשכן לא תהיינה כל טענות בקשר לסידורים, ויתורים ופשרות שיעשו הבנק ו/או בל"ל עם חברות לביטוח.

13. כל זכויות הממשכן הנובעות מביטוח הרכוש המשועבד, כולל זכויות לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961, כפי שיהיה בתוקף בכל עת ולפי כל דין אחר, בין אם הועברו לבנק כאמור לעיל ובין אם לאו, משועבדות בזה לבנק בשעבוד קבוע מדרגה ראשונה ובמשכון.

14. הממשכן מתחייב בזה לחתום לפי דרישתו הראשונה של הבנק על כל התעודות והמסמכים הדרושים לביצוע התחייבויותיו לפי פרק זה. כמו כן מתחייב הממשכן לא לבטל ו/או לשנות בכל צורה שהיא תנאי או תנאים מתנאי הביטוח הנ"ל, ללא הסכמה מראש ובכתב מאת הבנק.

ריבית

15.

(א) הבנק יהיה רשאי לחשב ריבית על הסכומים המובטחים בשיעור שהוסכם ו/או יוסכם עליו מדי פעם בפעם בינו לבין הממשכן. במקרים בהם לא הוסכם על שיעור הריבית, רשאי הבנק לקבוע את הריבית בשיעור שלא יעלה על הריבית בשיעור המירבי ולהודיע על כך לממשכן. הממשכן יחוייב בהתאם לשיעור הריבית כנ"ל והבנק רשאי לצרף את סכומי הריבית לקרן בסוף כל חודש או בסוף כל תקופה אחרת, לפי קביעת הבנק;

(ב) בכל מקרה של פיגור בתשלום הסכומים המובטחים או חלקם, יישאו הסכומים המובטחים ריבית פיגורים בשיעור שעליו הוסכם בהסכם מתן השירותים הבנקאיים. באין קביעה בדבר ריבית פיגורים יישאו הסכומים המובטחים ריבית בשיעור המירבי.

(ג) בכל מקרה המקנה לבנק את הזכות לממש את הבטוחות לפי אגרת חוב זו, יהיה הבנק רשאי להעלות את שיעורי הריבית על הסכומים המובטחים עד לריבית בשיעור המירבי.

מועדי פרעון

16. הממשכן מתחייב בזה לסלק לבנק את הסכומים המובטחים וכל חלק מהם בדייקנות במועדי פרעונם כפי שנקבעו וייקבעו מדי פעם בפעם.

17.

(א) הממשכן יהיה רשאי לפדות את הרכוש המשועבד כולו או מקצתו על-ידי סילוק הסכומים המובטחים ו/או כל חלק מהם לפני הגיע מועד פרעונם, אולם אם יסכים הבנק לפרעון מוקדם ע"ח הסכומים המובטחים, ישלם הממשכן את עמלת הפרעון המוקדם בסכום כפי שיוסכם בין הממשכן לבנק, ובהעדר סיכום כאמור – כפי שהבנק יודיענו.

18. מבלי לפגוע בכלליות הוראות אגרת חוב זו, יהיה הבנק רשאי בכל אחד מהמקרים המנויים במסמך שכותרתו "התחייבות", עליו חתם הממשכן כלפי הבנק בתאריך 15.5.05, להעמיד לפרעון מידי את הסכומים המובטחים, כולם או מקצתם ולחייב בסכום הנ"ל כל חשבון של הממשכן בבנק והממשכן מתחייב לשלם את כל הסכומים המובטחים ואילו הבנק יהיה רשאי לאחוז בכל האמצעים שימצא לנכון לגביית הסכומים המובטחים ובמיוחד לגבש את השעבוד הצף על הנכסים המשועבדים בשעבוד צף כאמור בסעיף 24.א) להלן, ולממש את הבטוחות בכל דרך שהדין ירשה, על חשבון הממשכן.

זכויות הבנק

19.

(א) בכל מקרה בו קיימת לבנק עילה המאפשרת לו להעמיד את הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, לפרעון מידי, בין מיד ובין בחלוף זמן - לבנק זכויות חזקה, עכבון, קיזוז ושעבוד על כל הסכומים הנכסים והזכויות לרבות ניירות ערך, מטבעות, זהב, שטרי כסף, דוקומנטים על סחורות, פוליסות ביטוח, שטרות, המחאות חיובים, פקדונות, בטוחות ותמורתן, שימצאו בחזקת הבנק או בשליטתו בכל זמן לזכותו של הממשכן ו/או עבורו, לרבות אלו שנמסרו לגביה, לבטחון, למשמרת או באופן

אחר. הבנק רשאי לעכב את הנכסים הנ"ל עד לסילוק מלא של הסכומים המובטחים, כולם או מקצתם או למכרם ולהשתמש בתמורה כולה או חלקה, לסילוק הסכומים המובטחים. במקרה שהסכומים המקוויזים מופקדים במטבע שהסכומים המובטחים אינם נקובים בו, נותן בזה הממשכן לבנק הוראות מראש למכור את יתרת הזכות במטבע האחר לפי השער שייקבע על ידי הבנק או ששייג הבנק עבורה אותה עת ולזקוף את תמורת המכירה, לאחר ניכוי ההוצאות והעמלות המתחייבות, נגד הסכומים המובטחים.

(ב) מבלי לגרוע מזכות העיכבון של הבנק, כאמור, בסעיף קטן 19 א) לעיל, יהיה הבנק רשאי, בכל עת:

(1) לקזז כל סכום מהסכומים המובטחים המגיעים מהממשכן כנגד סכומים המגיעים לממשכן מהבנק בכל חשבון במטבע ישראלי או במטבע חוץ, בכל אופן או עילה שהם וזאת אף לפני מועד פרעונם של הסכומים המגיעים לממשכן מהבנק כאמור, שכנגדם ייעשה קיזוז, אך בקיזוז שנעשה כנגד פקדונות בתכניות חסכון, לא לפני המועד שהממשכן היה רשאי לדרוש פרעון מוקדם של הפקדונות.

(2) לרכוש לחשבון הממשכן כל סכום במטבע חוץ שיהיה דרוש לשם סילוק כל סכום מהסכומים המובטחים או למכור מטבע חוץ כלשהו שיעמוד אצל הבנק לזכות הממשכן ולהשתמש בתמורת המכירה לשם סילוק כל סכום מהסכומים המובטחים.

(3) לחייב כל חשבון של הממשכן בסכום כלשהו מהסכומים המובטחים. אולם אם מצב כל חשבון כזה לא יאפשר חיובו על ידי הבנק לצורך הפרעון הסופי של סכום כלשהו, יהיה הבנק רשאי שלא לחייב את החשבון ואם עשה כן, יהיה הבנק רשאי לבטל כל חיוב כאמור ולהתייחס לכל סכום שחיובו בוטל כאל סכום שלא שולם על חשבון הסכומים המובטחים ובהתאם לכך לנקוט בכל פעולה שימצא לנכון על פי אגרת חוב זו.

(4) בכל מקרה יהא הבנק רשאי לבצע קיזוז ללא כל הודעה מוקדמת. אולם במקרים הבאים, יהא הבנק רשאי לבצע קיזוז בהודעה מוקדמת שתיתן לממשכן 10 (עשרה) ימים לפני מועד ביצוע הקיזוז;

א במקרה של קיזוז מהסכומים שמועד פרעונם טרם הגיע.

ב במקרה של קיזוז מפקדון קבוע שולוא הקיזוז היה מתאריך או מתחדש באופן אוטומטי, כך שהיו נובעות לממשכן זכויות או טובות הנאה ממנו.

ג על אף האמור בפסקה (4) א לעיל, הרי שאם הדחיה בביצוע הקיזוז עלולה להרע את מצב הבנק או לפגוע בזכות כלשהי מזכויותיו, יהיה הבנק רשאי לבצע את הקיזוז מיידית. כמו כן, במקרה שנשלחה לממשכן הודעה ובמהלך עשרת ימי ההודעה יגיע צו עיקול, הודעה על צו כינוס נכסי הממשכן או מאורע דומה, יהיה הבנק רשאי לבצע את הקיזוז מיידית.

(ג) הממשכן מצהיר בזה, שידוע לו כי במקרים שבהם הבנק ישתמש בזכויות קיזוז כאמור לעיל לפני מועד פרעונו של איזה פקדון של הממשכן כולו או מקצתו, עלולים לחול שינויים לרעת הממשכן בכל הנוגע לזכויות הממשכן בגין או בקשר עם אותו פקדון (כגון, לענין שיעורי ריבית, הפרשי הצמדה, הפרשי שער, זכויות למענקים או הלוואות, פטור או הנחה ממס הכנסה וניכויים במקור - אם לפי תנאי אותו פקדון היו לממשכן זכויות כנ"ל). הממשכן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הנהוגים אותה שעה בבנק לצורך ביצוע פעולה זו.

(ד) כל רכישה או מכירה כאמור בסעיף קטן 19 ב) לעיל תיעשה לפי השער המקובל בבנק, מתוך סכומים במטבע ישראלי או מתוך סכומים במטבע חוץ, לפי המקרה, שיעמדו אצל הבנק לזכות הממשכן או שיתקבלו ממימוש בטוחות כלשהן שניתנו ו/או תינתנה לבנק על ידי הממשכן.

המונח "השער המקובל בבנק" - משמעו - לגבי כל רכישה של מטבע חוץ לחשבון הממשכן - השער הגבוה ביותר, להעברות והמחאות, שהבנק נוהג בעת הרלבנטית, למכור ללקוחותיו את מטבע החוץ הרלבנטי תמורת מטבע ישראלי, בתוספת עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה ו/או תשלומים אחרים כיו"ב, ולגבי כל מכירה של מטבע חוץ מחשבון הממשכן - השער הנמוך ביותר, להעברות והמחאות, שהבנק נוהג בעת הרלבנטית לקנות מלקוחותיו תמורת מטבע ישראלי את מטבע החוץ הרלבנטי, בניכוי עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה ו/או תשלומים אחרים כיו"ב.

20. הבנק רשאי בכל עת לחייב כל חשבון של הממשכן בכל סכום המגיע ושיגיע ממנו בכל אופן שהוא, ולזקוף כל סכום שיקבל ממנו או עבורו לזכות אותו חשבון שימצא לנכון ולהעביר כל סכום שיעמוד לזכותו לכל חשבון אחר שימצא לנכון; והכל - בין אם חשבון זה הוא על שם הממשכן לבדו או יחד עם אחר, בין אם במטבע ישראלי או במטבע חוץ, בין אם קיים במועד חתימת אגרת חוב זו או שייפתח בעתיד.

21. הממשכן מאשר כי ספרי הבנק וחשבונותיו נאמנים עליו, יחשבו כנכונים וישמשו ראיה לכאורה נגדו לכל פרטיהם, ובין השאר בכל הנוגע לחישוב הסכומים המובטחים לפרטי השטרות הערבויות והבטוחות האחרות וכל עניין אחר הקשור לאגרת חוב זו.

22. הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל או לסרב לקבל הוראות או הודעות כלשהן שתימסרנה לו בעל-פה, בטלפון או בפקסימיליה או בכל דרך אחרת שאינה מהימנה ו/או בכתב ברור וקריא. במקרה שהבנק יסכים לפעול על פי הוראות הממשכן, שלא על פי הוראה בכתב בדרך המקובלת, מקבל עליו הממשכן כל האחריות לכל שגיאה, אי הבנה או סתירה ולכל נזק ו/או להפסד ו/או הוצאה שיגרמו עקב מסירת הוראות כנ"ל.

23. מבלי לגרוע מהוראותיה האחרות של אגרת חוב זו, הרי כל ויתור, ארכה, הנחה, שתיקה, המנעות מפעולה (להלן - ויתור) מצד הבנק לגבי אי קיומה או קיומה החלקי או הבלתי נכון של התחייבות כלשהי מהתחייבויות הממשכן על פי אגרת חוב זו, לא ייחשבו כויתור מצד הבנק על זכות כלשהי אלא כהסכמה מוגבלת להזדמנות המיוחדת בה ניתנה. כל ויתור שיוענק על ידי הבנק לכל צד לשטר שהבנק יחזיק בו להבטחת הסכומים המובטחים, לא ישפיע בכל דרך ואופן על התחייבויות הממשכן.

24. (א) בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 18 דלעיל יהיה הבנק רשאי להודיע לממשכן על הגיבוש לאלתר או בתאריך שינקוב הבנק, של השעבוד הצף על הרכוש המשועבד או חלק ממנו, להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את הסכומים המובטחים ולממש את כל זכויותיו לפי אגרת חוב זאת, לרבות מימוש הרכוש המשועבד, בשלמות או בחלקים, ולהשתמש בפדיונו לסילוק הסכומים המובטחים מבלי שיהיה מוטל על הבנק לממש תחילה ערבויות או בטוחות אחרות, אם יהיו כאלו לבנק;

(ב) במקרה שהבנק יחליט לממש ניירות ערך, שטרות ומסמכים סחירים אחרים - הודעה של שבעה ימים מראש בדבר הצעדים שהבנק עומד לנקוט תיחשב כמועד סביר לצורך סעיף 19 (ב) לחוק המשכון, תשכ"ז-1967 או כל הוראת דין שתבוא במקומו;

(ג) הבנק רשאי בתור בא כוח הממשכן, ולצורך סעיף זה ממנה הממשכן את הבנק באופן בלתי חוזר כבא כוחו, למכור את הרכוש המשועבד וכל חלק ממנו במכירה פומבית או אחרת, בעצמו או ע"י אחרים, במזומנים או בתשלומים או אחרת, במחיר ובתנאים לפי שיקול דעתו המוחלט של הבנק וכמו כן רשאי הבנק בעצמו או ע"י בית המשפט או ע"י משרד ההוצאה לפועל, לממש את הרכוש המשועבד או כל רכוש אחר, בין היתר על ידי מינוי כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל מטעם הבנק אשר בין שאר סמכויותיו יהיה רשאי:

- 1) לקבל לרשותו את כל הרכוש המשועבד או חלקו.
 - 2) לנהל את עסקי הממשכן או להשתתף בהנהלתם, לפי ראות עיניו.
 - 3) למכור או להסכים למכירת הרכוש המשועבד בשלמות או חלק ממנו, להעבירו או להסכים להעברתו בכל אופן אחר, לפי התנאים שימצא לנכון.
 - 4) לעשות כל סידור אחר ביחס לרכוש המשועבד או כל חלק ממנו, כפי שימצא לנכון.
- (ד) כל ההכנסות שתתקבלנה ע"י כונס הנכסים או כונס הנכסים והמנהל מהרכוש המשועבד וכן כל תמורה שתתקבל ע"י הבנק ו/או ע"י כונס הנכסים או כונס הנכסים והמנהל ממכירת הרכוש המשועבד או חלקו ייזקפו על פי הסדר הבא:

1) לסילוק כל ההוצאות שנגרמו ותיגרמנה בקשר עם גבית הסכומים המובטחים ובכלל זה הוצאות כונס הנכסים או כונס הנכסים והמנהל ושכרו בשיעור שייקבע על ידי הבנק או שיאושר על ידי בית המשפט או משרד ההוצאה לפועל.

י"ב
י"ג
י"ד
י"ה
י"ו
י"ז
י"ח
י"ט
כ"א
כ"ב
כ"ג
כ"ד
כ"ה
כ"ו
כ"ז
כ"ח
כ"ט
ל"א
ל"ב
ל"ג
ל"ד
ל"ה
ל"ו
ל"ז
ל"ח
ל"ט
מ"א
מ"ב
מ"ג
מ"ד
מ"ה
מ"ו
מ"ז
מ"ח
מ"ט
נ"א
נ"ב
נ"ג
נ"ד
נ"ה
נ"ו
נ"ז
נ"ח
נ"ט
ס"א
ס"ב
ס"ג
ס"ד
ס"ה
ס"ו
ס"ז
ס"ח
ס"ט
ת"א
ת"ב
ת"ג
ת"ד
ת"ה
ת"ו
ת"ז
ת"ח
ת"ט
י"א
י"ב
י"ג
י"ד
י"ה
י"ו
י"ז
י"ח
י"ט
כ"א
כ"ב
כ"ג
כ"ד
כ"ה
כ"ו
כ"ז
כ"ח
כ"ט
ל"א
ל"ב
ל"ג
ל"ד
ל"ה
ל"ו
ל"ז
ל"ח
ל"ט
מ"א
מ"ב
מ"ג
מ"ד
מ"ה
מ"ו
מ"ז
מ"ח
מ"ט
נ"א
נ"ב
נ"ג
נ"ד
נ"ה
נ"ו
נ"ז
נ"ח
נ"ט
ס"א
ס"ב
ס"ג
ס"ד
ס"ה
ס"ו
ס"ז
ס"ח
ס"ט
ת"א
ת"ב
ת"ג
ת"ד
ת"ה
ת"ו
ת"ז
ת"ח
ת"ט
י"א
י"ב
י"ג
י"ד
י"ה
י"ו
י"ז
י"ח
י"ט
כ"א
כ"ב
כ"ג
כ"ד
כ"ה
כ"ו
כ"ז
כ"ח
כ"ט
ל"א
ל"ב
ל"ג
ל"ד
ל"ה
ל"ו
ל"ז
ל"ח
ל"ט
מ"א
מ"ב
מ"ג
מ"ד
מ"ה
מ"ו
מ"ז
מ"ח
מ"ט
נ"א
נ"ב
נ"ג
נ"ד
נ"ה
נ"ו
נ"ז
נ"ח
נ"ט
ס"א
ס"ב
ס"ג
ס"ד
ס"ה
ס"ו
ס"ז
ס"ח
ס"ט
ת"א
ת"ב
ת"ג
ת"ד
ת"ה
ת"ו
ת"ז
ת"ח
ת"ט
י"א
י"ב
י"ג
י"ד
י"ה
י"ו
י"ז
י"ח
י"ט
כ"א
כ"ב
כ"ג
כ"ד
כ"ה
כ"ו
כ"ז
כ"ח
כ"ט
ל"א
ל"ב
ל"ג
ל"ד
ל"ה
ל"ו
ל"ז
ל"ח
ל"ט
מ"א
מ"ב
מ"ג
מ"ד
מ"ה
מ"ו
מ"ז
מ"ח
מ"ט
נ"א
נ"ב
נ"ג
נ"ד
נ"ה
נ"ו
נ"ז
נ"ח
נ"ט
ס"א
ס"ב
ס"ג
ס"ד
ס"ה
ס"ו
ס"ז
ס"ח
ס"ט
ת"א
ת"ב
ת"ג
ת"ד
ת"ה
ת"ו
ת"ז
ת"ח
ת"ט
י"א
י"ב
י"ג
י"ד
י"ה
י"ו
י"ז
י"ח
י"ט
כ"א
כ"ב
כ"ג
כ"ד
כ"ה
כ"ו
כ"ז
כ"ח
כ"ט
ל"א
ל"ב
ל"ג
ל"ד
ל"ה
ל"ו
ל"ז
ל"ח
ל"ט
מ"א
מ"ב
מ"ג
מ"ד
מ"ה
מ"ו
מ"ז
מ"ח
מ"ט
נ"א
נ"ב
נ"ג
נ"ד
נ"ה
נ"ו
נ"ז
נ"ח
נ"ט
ס"א
ס"ב
ס"ג
ס"ד
ס"ה
ס"ו
ס"ז
ס"ח
ס"ט
ת"א
ת"ב
ת"ג
ת"ד
ת"ה
ת"ו
ת"ז
ת"ח
ת"ט
י"א
י"ב
י"ג
י"ד
י"ה
י"ו
י"ז
י"ח
י"ט
כ"א
כ"ב
כ"ג
כ"ד
כ"ה
כ"ו
כ"ז
כ"ח
כ"ט
ל"א
ל"ב
ל"ג
ל"ד
ל"ה
ל"ו
ל"ז
ל"ח
ל"ט
מ"א
מ"ב
מ"ג
מ"ד
מ"ה
מ"ו
מ"ז
מ"ח
מ"ט
נ"א
נ"ב
נ"ג
נ"ד
נ"ה
נ"ו
נ"ז
נ"ח
נ"ט
ס"א
ס"ב
ס"ג
ס"ד
ס"ה
ס"ו
ס"ז
ס"ח
ס"ט
ת"א
ת"ב
ת"ג
ת"ד
ת"ה
ת"ו
ת"ז
ת"ח
ת"ט
י"א
י"ב
י"ג
י"ד
י"ה
י"ו
י"ז
י"ח
י"ט
כ"א
כ"ב
כ"ג
כ"ד
כ"ה
כ"ו
כ"ז
כ"ח
כ"ט
ל"א
ל"ב
ל"ג
ל"ד
ל"ה
ל"ו
ל"ז
ל"ח
ל"ט
מ"א
מ"ב
מ"ג
מ"ד
מ"ה
מ"ו
מ"ז
מ"ח
מ"ט
נ"א
נ"ב
נ"ג
נ"ד
נ"ה
נ"ו
נ"ז
נ"ח
נ"ט
ס"א
ס"ב
ס"ג
ס"ד
ס"ה
ס"ו
ס"ז
ס"ח
ס"ט
ת"א
ת"ב
ת"ג
ת"ד
ת"ה
ת"ו
ת"ז
ת"ח
ת"ט
י"א
י"ב
י"ג
י"ד
י"ה
י"ו
י"ז
י"ח
י"ט
כ"א
כ"ב
כ"ג
כ"ד
כ"ה
כ"ו
כ"ז
כ"ח
כ"ט
ל"א
ל"ב
ל"ג
ל"ד
ל"ה
ל"ו
ל"ז
ל"ח
ל"ט
מ"א
מ"ב
מ"ג
מ"ד
מ"ה
מ"ו
מ"ז
מ"ח
מ"ט
נ"א
נ"ב
נ"ג
נ"ד
נ"ה
נ"ו
נ"ז
נ"ח
נ"ט
ס"א
ס"ב
ס"ג
ס"ד
ס"ה
ס"ו
ס"ז
ס"ח
ס"ט
ת"א
ת"ב
ת"ג
ת"ד
ת"ה
ת"ו
ת"ז
ת"ח
ת"ט
י"א
י"ב
י"ג
י"ד
י"ה
י"ו
י"ז
י"ח
י"ט
כ"א
כ"ב
כ"ג
כ"ד
כ"ה
כ"ו
כ"ז
כ"ח
כ"ט
ל"א
ל"ב
ל"ג
ל"ד
ל"ה
ל"ו
ל"ז
ל"ח
ל"ט
מ"א
מ"ב
מ"ג
מ"ד
מ"ה
מ"ו
מ"ז
מ"ח
מ"ט
נ"א
נ"ב
נ"ג
נ"ד
נ"ה
נ"ו
נ"ז
נ"ח
נ"ט
ס"א
ס"ב
ס"ג
ס"ד
ס"ה
ס"ו
ס"ז
ס"ח
ס"ט
ת"א
ת"ב
ת"ג
ת"ד
ת"ה
ת"ו
ת"ז
ת"ח
ת"ט
י"א
י"ב
י"ג
י"ד
י"ה
י"ו
י"ז
י"ח
י"ט
כ"א
כ"ב
כ"ג
כ"ד
כ"ה
כ"ו
כ"ז
כ"ח
כ"ט
ל"א
ל"ב
ל"ג
ל"ד
ל"ה
ל"ו
ל"ז
ל"ח
ל"ט
מ"א
מ"ב
מ"ג
מ"ד
מ"ה
מ"ו
מ"ז
מ"ח
מ"ט
נ"א
נ"ב
נ"ג
נ"ד
נ"ה
נ"ו
נ"ז
נ"ח
נ"ט
ס"א
ס"ב
ס"ג
ס"ד
ס"ה
ס"ו
ס"ז
ס"ח
ס"ט
ת"א
ת"ב
ת"ג
ת"ד
ת"ה
ת"ו
ת"ז
ת"ח
ת"ט
י"א
י"ב
י"ג
י"ד
י"ה
י"ו
י"ז
י"ח
י"ט
כ"א
כ"ב
כ"ג
כ"ד
כ"ה
כ"ו
כ"ז
כ"ח
כ"ט
ל"א
ל"ב
ל"ג
ל"ד
ל"ה
ל"ו
ל"ז
ל"ח
ל"ט
מ"א
מ"ב
מ"ג
מ"ד
מ"ה
מ"ו
מ"ז
מ"ח
מ"ט
נ"א
נ"ב
נ"ג
נ"ד
נ"ה
נ"ו
נ"ז
נ"ח
נ"ט
ס"א
ס"ב
ס"ג
ס"ד
ס"ה
ס"ו
ס"ז
ס"ח
ס"ט
ת"א
ת"ב
ת"ג
ת"ד
ת"ה
ת"ו
ת"ז
ת"ח
ת"ט
י"א
י"ב
י"ג
י"ד
י"ה
י"ו
י"ז
י"ח
י"ט
כ"א
כ"ב
כ"ג
כ"ד
כ"ה
כ"ו
כ"ז
כ"ח
כ"ט
ל"א
ל"ב
ל"ג
ל"ד
ל"ה
ל"ו
ל"ז
ל"ח
ל"ט
מ"א
מ"ב
מ"ג
מ"ד
מ"ה
מ"ו
מ"ז
מ"ח
מ"ט
נ"א
נ"ב
נ"ג
נ"ד
נ"ה
נ"ו
נ"ז
נ"ח
נ"ט
ס"א
ס"ב
ס"ג
ס"ד
ס"ה
ס"ו
ס"ז
ס"ח
ס"ט
ת"א
ת"ב
ת"ג
ת"ד
ת"ה
ת"ו
ת"ז
ת"ח
ת"ט
י"א
י"ב
י"ג
י"ד
י"ה
י"ו
י"ז
י"ח
י"ט
כ"א
כ"ב
כ"ג
כ"ד
כ"ה
כ"ו
כ"ז
כ"ח
כ"ט
ל"א
ל"ב
ל"ג
ל"ד
ל"ה
ל"ו
ל"ז
ל"ח
ל"ט
מ"א
מ"ב
מ"ג
מ"ד
מ"ה
מ"ו
מ"ז
מ"ח
מ"ט
נ"א
נ"ב
נ"ג
נ"ד
נ"ה
נ"ו
נ"ז
נ"ח
נ"ט
ס"א
ס"ב
ס"ג
ס"ד
ס"ה
ס"ו
ס"ז
ס"ח
ס"ט
ת"א
ת"ב
ת"ג
ת"ד
ת"ה
ת"ו
ת"ז
ת"ח
ת"ט
י"א
י"ב
י"ג
י"ד
י"ה
י"ו
י"ז
י"ח
י"ט
כ"א
כ"ב
כ"ג
כ"ד
כ"ה
כ"ו
כ"ז
כ"ח
כ"ט
ל"א
ל"ב
ל"ג
ל"ד
ל"ה
ל"ו
ל"ז
ל"ח
ל"ט
מ"א
מ"ב
מ"ג
מ"ד
מ"ה
מ"ו
מ"ז
מ"ח
מ"ט
נ"א
נ"ב
נ"ג
נ"ד
נ"ה
נ"ו
נ"ז
נ"ח
נ"ט
ס"א
ס"ב
ס"ג
ס"ד
ס"ה
ס"ו
ס"ז
ס"ח
ס"ט
ת"א
ת"ב
ת"ג
ת"ד
ת"ה
ת"ו
ת"ז
ת"ח
ת"ט
י"א
י"ב
י"ג
י"ד
י"ה
י"ו
י"ז
י"ח
י"ט
כ"א
כ"ב
כ"ג
כ"ד
כ"ה
כ"ו
כ"ז
כ"ח
כ"ט
ל"א
ל"ב
ל"ג
ל"ד
ל"ה
ל"ו
ל"ז
ל"ח
ל"ט
מ"א
מ"ב
מ"ג
מ"ד
מ"ה
מ"ו
מ"ז
מ"ח
מ"ט
נ"א
נ"ב
נ"ג
נ"ד
נ"ה
נ"ו
נ"ז
נ"ח
נ"ט
ס"א
ס"ב
ס"ג
ס"ד
ס"ה
ס"ו
ס"ז
ס"ח
ס"ט
ת"א
ת"ב
ת"ג
ת"ד
ת"ה
ת"ו
ת"ז
ת"ח
ת"ט
י"א
י"ב
י"ג
י"ד
י"ה
י"ו
י"ז
י"ח
י"ט
כ"א
כ"ב
כ"ג
כ"ד
כ"ה
כ"ו
כ"ז
כ"ח
כ"ט
ל"א
ל"ב
ל"ג
ל"ד
ל"ה
ל"ו
ל"ז
ל"ח
ל"ט
מ"א
מ"ב
מ"ג
מ"ד
מ"ה
מ"ו
מ"ז
מ"ח
מ"ט
נ"א
נ"ב
נ"ג
נ"ד
נ"ה
נ"ו
נ"ז
נ"ח
נ"ט
ס"א
ס"ב
ס"ג
ס"ד
ס"ה
ס"ו
ס"ז
ס"ח
ס"ט
ת"א
ת"ב
ת"ג
ת"ד
ת"ה
ת"ו
ת"ז
ת"ח
ת"ט
י"א
י"ב
י"ג
י"ד
י"ה
י"ו
י"ז
י"ח
י"ט
כ"א
כ"ב
כ"ג
כ"ד
כ"ה
כ"ו
כ"ז
כ"ח
כ"ט
ל"א
ל"ב
ל"ג
ל"ד
ל"ה
ל"ו
ל"ז
ל"ח
ל"ט
מ"א
מ"ב
מ"ג
מ"ד
מ"ה
מ"ו
מ"ז
מ"ח
מ"ט
נ"א
נ"ב
נ"ג
נ"ד
נ"ה
נ"ו
נ"ז
נ"ח
נ"ט
ס"א
ס"ב
ס"ג
ס"ד
ס"ה
ס"ו
ס"ז
ס"ח
ס"ט
ת"א
ת"ב
ת"ג
ת"ד
ת"ה
ת"ו
ת"ז
ת"ח
ת"ט
י"א
י"ב
י"ג
י"ד
י"ה
י"ו
י"ז
י"ח
י"ט
כ"א
כ"ב
כ"ג
כ"ד
כ"ה
כ"ו
כ"ז
כ"ח
כ"ט
ל"א
ל"ב
ל"ג
ל"ד
ל"ה
ל"ו
ל"ז
ל"ח
ל"ט
מ"א
מ"ב
מ"ג
מ"ד
מ"ה
מ"ו
מ"ז
מ"ח
מ"ט
נ"א
נ"ב
נ"ג
נ"ד
נ"ה
נ"ו
נ"ז
נ"ח
נ"ט
ס"א
ס"ב
ס"ג
ס"ד
ס"ה
ס"ו
ס"ז
ס"ח
ס"ט
ת"א
ת"ב
ת"ג
ת"ד
ת"ה
ת"ו
ת"ז
ת"ח
ת"ט
י"א
י"ב
י"ג
י"ד
י"ה
י"ו
י"ז
י"ח
י"ט
כ"א
כ"ב
כ"ג
כ"ד
כ"ה
כ"ו
כ"ז
כ"ח
כ"ט
ל"א
ל"ב
ל"ג
ל"ד
ל"ה
ל"ו
ל"ז
ל"ח
ל"ט
מ"א
מ"ב
מ"ג
מ"ד
מ"ה
מ"ו
מ"ז
מ"ח
מ"ט
נ"א
נ"ב
נ"ג
נ"ד
נ"ה
נ"ו
נ"ז
נ"ח
נ"ט
ס"א
ס"ב
ס"ג
ס"ד
ס"ה
ס"ו
ס"ז
ס"ח
ס"ט
ת"א
ת"ב
ת"ג
ת"ד
ת"ה
ת"ו
ת"ז
ת"ח
ת"ט
י"א
י"ב
י"ג
י"ד
י"ה
י"ו
י"ז
י"ח
י"ט
כ"א
כ"ב
כ"ג
כ"ד
כ"ה
כ"ו
כ"ז
כ"ח
כ"ט
ל"א
ל"ב
ל"ג
ל"ד
ל"ה
ל"ו
ל"ז
ל"ח
ל"ט
מ"א
מ"ב
מ"ג
מ"ד
מ"ה
מ"ו
מ"ז
מ"ח
מ"ט
נ"א
נ"ב
נ"ג
נ"ד
נ"ה
נ"ו
נ"ז
נ"ח
נ"ט
ס"א
ס"ב
ס"ג
ס"ד
ס"ה
ס"ו
ס"ז
ס"ח
ס"ט
ת"א
ת"ב
ת"ג
ת"ד
ת"ה
ת"ו
ת"ז
ת"ח
ת"ט
י"א
י"ב
י"ג
י"ד
י"ה
י"ו
י"ז
י"ח
י"ט
כ"א
כ"ב
כ"ג
כ"ד
כ"ה
כ"ו
כ"ז
כ"ח
כ"ט
ל"א
ל"ב
ל"ג
ל"ד
ל"ה
ל"ו
ל"ז
ל"ח
ל"ט
מ"א
מ"ב
מ"ג
מ"ד
מ"ה
מ"ו
מ"ז
מ"ח
מ"ט
נ"א
נ"ב
נ"ג
נ"ד
נ"ה
נ"ו
נ"ז
נ"ח
נ"ט
ס"א
ס"ב
ס"ג
ס"ד
ס"ה
ס"ו
ס"ז
ס"ח
ס"ט
ת"א
ת"ב
ת"ג
ת"ד
ת"ה
ת"ו
ת"ז
ת"ח
ת"ט
י"א
י"ב
י"ג
י"ד
י"ה
י"ו
י"ז
י"ח
י"ט
כ"א
כ"ב
כ"ג
כ"ד
כ"ה
כ"ו
כ"ז
כ"ח
כ"ט
ל"א
ל"ב
ל"ג
ל"ד
ל"ה
ל"ו
ל"ז
ל"ח
ל"ט
מ"א
מ"ב
מ"ג
מ"ד
מ"ה
מ"ו
מ"ז
מ"ח
מ"ט
נ"א
נ"ב
נ"ג
נ"ד
נ"ה
נ"ו
נ"ז
נ"ח
נ"ט
ס"א
ס"ב
ס"ג
ס"ד
ס"ה
ס"ו
ס"ז
ס"ח
ס"ט
ת"א
ת"ב
ת"ג
ת"ד
ת"ה
ת"ו
ת"ז
ת"ח
ת"ט
י"א
י"ב
י"ג
י"ד
י"ה
י"ו
י"ז
י"ח
י"ט
כ"א
כ"ב
כ"ג
כ"ד
כ"ה
כ"ו
כ"ז
כ"ח
כ"ט
ל"א
ל"ב
ל"ג
ל"ד
ל"ה
ל"ו
ל"ז
ל"ח
ל"ט
מ"א
מ"ב
מ"ג
מ"ד
מ"ה
מ"ו
מ"ז
מ"ח
מ"ט
נ"א
נ"ב
נ"ג
נ"ד
נ"ה
נ"ו
נ"ז
נ"ח
נ"ט
ס"א
ס"ב
ס"ג
ס"ד
ס"ה
ס"ו
ס"ז
ס"ח
ס"ט
ת"א
ת"ב
ת"ג
ת"ד
ת"ה
ת"ו
ת"ז
ת"ח
ת"ט
י"א
י"ב
י"ג
י"ד
י"ה
י"ו
י"ז
י"ח
י"ט
כ"א
כ"ב
כ"ג
כ"ד
כ"ה
כ"ו
כ"ז
כ"ח
כ"ט
ל"א
ל"ב
ל"ג
ל"ד
ל"ה
ל"ו
ל"ז
ל"ח
ל"ט
מ"א
מ"ב
מ"ג
מ"ד
מ"ה
מ"ו
מ"ז
מ"ח
מ"ט
נ"א
נ"ב
נ"ג
נ"ד
נ"ה
נ"ו
נ"ז
נ"ח
נ"ט
ס"א
ס"ב
ס"ג
ס"ד
ס"ה
ס"ו
ס"ז
ס"ח
ס"ט
ת"א
ת"ב
ת"ג
ת"ד
ת"ה
ת"ו
ת"ז
ת"ח
ת"ט
י"א
י"ב
י"ג
י"ד
י"ה
י"ו
י"ז
י"ח
י"ט
כ"א
כ"ב
כ"ג
כ"ד
כ"ה
כ"ו
כ"ז
כ"ח
כ"ט
ל"א
ל"ב
ל"ג
ל"ד
ל"ה
ל"ו
ל"ז
ל"ח
ל"ט
מ"א
מ"ב
מ"ג
מ"ד
מ"ה
מ"ו
מ"ז
מ"ח
מ"ט
נ"א
נ"ב
נ"ג
נ"ד
נ"ה
נ"ו
נ"ז
נ"ח
נ"ט
ס"א
ס"ב
ס"ג
ס"ד
ס"ה
ס"ו
ס"ז
ס"ח
ס"ט
ת"א
ת"ב
ת"ג
ת"ד
ת"ה
ת"ו
ת"ז
ת"ח
ת"ט
י"א
י"ב
י"ג
י"ד
י"ה
י"ו
י"ז
י"ח
י"ט
כ"א
כ"ב
כ"ג
כ"ד
כ"ה
כ"ו
כ"ז
כ"ח
כ"ט
ל"א
ל"ב
ל"ג
ל"ד
ל"ה
ל"ו
ל"ז
ל"ח
ל"ט
מ"א
מ"ב
מ"ג
מ"ד
מ"ה
מ"ו
מ"ז
מ"ח
מ"ט
נ"א
נ"ב
נ"ג
נ"ד
נ"ה
נ"ו
נ"ז
נ"ח
נ"ט
ס"א
ס"ב
ס"ג
ס"ד
ס"ה
ס"ו
ס"ז
ס"ח
ס"ט
ת"א
ת"ב
ת"ג
ת"ד
ת"ה
ת"ו
ת"ז
ת"ח
ת"ט
י"א
י"ב
י"ג
י"ד
י"ה
י"ו
י"ז
י"ח
י"ט
כ"א
כ"ב
כ"ג
כ"ד
כ"ה
כ"ו
כ"ז
כ"ח
כ"ט
ל"א
ל"ב
ל"ג
ל"ד
ל"ה
ל"ו
ל"ז
ל"ח
ל"ט
מ"א
מ"ב
מ"ג
מ"ד
מ"ה
מ"ו
מ"ז
מ"ח
מ"ט
נ"א
נ"ב
נ"ג
נ"ד
נ"ה
נ"ו
נ"ז
נ"ח
נ"ט
ס"א
ס"ב
ס"ג
ס"ד
ס"ה
ס"ו
ס"ז
ס"ח
ס"ט
ת"א
ת"ב
ת"ג
ת"ד
ת"ה
ת"ו
ת"ז
ת"ח
ת"ט
י"א
י"ב
י"ג
י"ד
י"ה
י"ו
י"ז
י"ח
י"ט
כ"א
כ"ב
כ"ג
כ"ד
כ"ה
כ"ו
כ"ז
כ"ח
כ"ט
ל"א
ל"ב
ל"ג
ל"ד
ל"ה
ל"ו
ל"ז
ל"ח
ל"ט
מ"א
מ"ב
מ"ג
מ"ד
מ"ה
מ"ו
מ"ז
מ"ח
מ"ט
נ"א
נ"ב
נ"ג
נ"ד
נ"ה
נ"ו
נ"ז
נ"ח
נ"ט
ס"א
ס"ב
ס"ג
ס"ד
ס"ה
ס"ו
ס"ז
ס"ח
ס"ט
ת"א
ת"ב
ת"ג
ת"ד
ת"ה
ת"ו
ת"ז
ת"ח
ת"ט
י"א
י"ב
י"ג
י"ד
י"ה
י"ו
י"ז
י"ח
י"ט
כ"א
כ"ב
כ"ג
כ"ד
כ"ה
כ"ו
כ"ז
כ"ח
כ"ט
ל"א
ל"ב
ל"ג
ל"ד
ל"ה
ל"ו
ל"ז
ל"ח
ל"ט
מ"א
מ"ב
מ"ג
מ"ד
מ"ה
מ"ו
מ"ז
מ"ח
מ"ט
נ"א
נ"ב
נ"ג
נ"ד
נ"ה
נ"ו
נ"ז
נ"ח
נ"ט
ס"א
ס"ב
ס"ג
ס"ד
ס"ה
ס"ו
ס"ז
ס"ח
ס"ט
ת"א
ת"ב
ת"ג
ת"ד
ת"ה
ת"ו
ת"ז
ת"ח
ת"ט
י"א
י"ב
י"ג
י"ד
י"ה
י"ו
י"ז
י"ח
י"ט
כ"א
כ"ב
כ"ג
כ"ד
כ"ה
כ"ו
כ"ז
כ"ח
כ"ט
ל"א
ל"ב
ל"ג
ל"ד
ל"ה
ל"ו
ל"ז
ל"ח
ל"ט
מ"א
מ"ב
מ"ג
מ"ד
מ"ה
מ"ו
מ"ז
מ"ח
מ"ט
נ"א
נ"ב
נ"ג
נ"ד
נ"ה
נ"ו
נ"ז
נ"ח
נ"ט
ס"א
ס"ב
ס"ג
ס"ד
ס"ה
ס"ו
ס"ז
ס"ח
ס"ט
ת"א
ת"ב
ת"ג
ת"ד
ת"ה
ת"ו
ת"ז
ת"ח
ת"ט
י"א
י"ב
י"ג
י"ד
י"ה
י"ו
י"ז
י"ח
י"ט
כ"א
כ"ב
כ"ג
כ"ד
כ"ה
כ"ו
כ"ז
כ"ח
כ"ט
ל"א
ל"ב
ל"ג
ל"ד
ל"ה
ל"ו
ל"ז
ל"ח
ל"ט
מ"א
מ"ב
מ"ג
מ"ד
מ"ה
מ"ו
מ"ז
מ"ח
מ"ט
נ"א
נ"ב
נ"ג
נ"ד
נ"ה
נ"ו
נ"ז
נ"ח
נ"ט
ס"א
ס"ב
ס"ג
ס"ד
ס"ה
ס"ו
ס"ז
ס"ח
ס"ט
ת"א
ת"ב
ת"ג
ת"ד
ת"ה
ת"ו
ת"ז
ת"ח
ת"ט
י"א
י"ב
י"ג
י"ד
י"ה
י"ו
י"ז
י"ח
י"ט
כ"א
כ"ב
כ"ג
כ"ד
כ"ה
כ"ו
כ"ז
כ"ח
כ"ט
ל"א
ל"ב
ל"ג
ל"ד
ל"ה
ל"ו
ל"ז
ל"ח
ל"ט
מ"א
מ"ב
מ"ג
מ"ד
מ"ה
מ"ו
מ"ז
מ"ח
מ"ט
נ"א
נ"ב
נ"ג
נ"ד
נ"ה
נ"ו
נ"ז
נ"ח
נ"ט
ס"א
ס"ב
ס"ג
ס"ד
ס"ה
ס"ו
ס"ז
ס"ח
ס"ט
ת"א
ת"ב
ת"ג
ת"ד
ת"ה
ת"ו
ת"ז
ת"ח
ת"ט
י"א
י"ב
י"ג
י"ד
י"ה
י"ו
י"ז
י"ח
י"ט
כ"א
כ"ב
כ"ג
כ"ד
כ"ה
כ"ו
כ"ז
כ"ח
כ"ט
ל"א
ל"ב
ל"ג
ל"ד
ל"ה
ל"ו
ל"ז
ל"ח
ל"ט
מ"א
מ"ב
מ"ג
מ"ד
מ"ה
מ"ו
מ"ז
מ"ח
מ"ט
נ"א
נ"ב
נ"ג
נ"ד
נ"ה
נ"ו
נ"ז
נ"ח
נ"ט
ס"א
ס"ב
ס"ג
ס"ד
ס"ה
ס"ו
ס"ז
ס"ח
ס"ט
ת"א
ת"ב
ת"ג
ת"ד
ת"ה
ת"ו
ת"ז
ת"ח
ת"ט
י"א
י"ב
י"ג
י"ד
י"ה
י"ו
י"ז
י"ח
י"ט
כ"א
כ"ב
כ"ג
כ"ד
כ"ה
כ"ו
כ"ז
כ"ח
כ"ט
ל"א
ל"ב
ל"ג
ל"ד
ל"ה
ל"ו
ל"ז
ל"ח
ל"

2) לסילוק הסכומים המובטחים שייגיעו לבנק עקב תנאי ההצמדה, הריבית, דמי הנוק, דמי עמלה וההוצאות המגיעים ושיגיעו לבנק לפי אגרת חוב זו.

3) לסילוק קרן הסכומים המובטחים.

או בכל סדר זקיפה אחר שייקבע על ידי הבנק.

25. במקרה שבזמן מכירת הרכוש המשועבד טרם הגיע זמן הפרעון של הסכומים המובטחים או חלק מהם או שהסכומים המובטחים או חלק מהם יגיעו לבנק בתנאי בלבד, יהיה הבנק רשאי לגבות מפדיון המכירה סכום המספיק כדי כיסוי הסכומים המובטחים והסכום שייגבה ואשר טרם נזקף לסילוק הסכומים האמורים בסעיף 24.ד) לעיל יהיה משועבד לבנק להבטחת הסכומים המובטחים ויישאר בידי הבנק עד לסילוקם

מהות הבטוחות

26. הבטוחות שניתנו ו/או תינתנה לבנק על פי אגרת חוב זו הן בעלות אופי מתמיד ותשארנה בתוקף עד שהבנק יאשר בכתב שאגרת חוב זו בטלה.

27. ניתנו או תינתנה לבנק בטוחות אחרות ו/או ערבויות לפרעון הסכומים המובטחים, תהיינה כל הבטוחות והערבויות בלתי תלויות זו בזו.

28. יתפשר או ייתן הבנק ארכה או הקלה לממשכן, ישנה הבנק התחייבות מהתחייבויות הממשכן בקשר לסכומים המובטחים, ישחרר או יוותר על בטוחות אחרות או על ערבויות - לא ישנו דברים אלה את מהות הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן וכל הבטוחות וההתחייבויות של הממשכן שאגרת חוב זו חלה עליהן תשארנה בתוקף מלא.

29. הבנק רשאי להפקיד את הבטוחות שנמסרו ו/או שתימסרנה על פי אגרת חוב זו או חלק מהן בידי שומר שיבחר על ידו, לפי שיקול דעתו, וזאת על חשבון הממשכן, ולהחליף את השומר מדי פעם בפעם; כן יהיה הבנק רשאי לרשום את הבטוחות הנ"ל כולן או חלקן אצל כל רשות מוסמכת על פי כל דין ו/או בכל מרשם ציבורי.

זכות העברה

30. הבנק רשאי בכל עת לפי שיקול דעתו, מבלי להיזקק להסכמת הממשכן, להעביר לאחר את אגרת החוב הזאת ואת הזכויות שלפיה, לרבות הבטוחות, בשלמות או בחלקם, וכל מקבל העברה יהיה רשאי גם הוא להעביר את הזכויות הנ"ל לאחר מבלי להיזקק להסכמה נוספת מאת הממשכן. ההעברה תוכל להעשות ע"י הסבה בשולי או על גבי אגרת חוב זו או בכל דרך אחרת שהבנק או מקבל העברה ימצא לנכון.

הודעה על השגה

31. הממשכן מתחייב להודיע לבנק בכתב על כל השגה או התנגדות שיהיו לו, אם יהיו לו, בקשר לכל חשבון, תמצית חשבון, אישור או הודעה כלשהם שיקבל הבנק לרבות קבלת מידע באמצעות עדכן. אם לא ישיג או יתנגד הממשכן תוך 21 יום מתאריך משלוח החשבון, תמצית החשבון, האישור או ההודעה הנ"ל יהיה הבנק רשאי לראותו כמאשר את נכונותם. יודגש, כי הדבר אינו גורע מזכות התביעה של הממשכן את הבנק.

הוצאות ועמלות

32. מבלי לגרוע מזכויות הבנק כמפורט באגרת חוב זו, כל ההוצאות והעמלות כמפורט באגרת חוב זו יחולו על הממשכן. הממשכן מתחייב לשלם הוצאות ועמלות אלו בצירוף ריבית בשיעור המירבי מתאריך היווצרן או מתאריך דרישתן (כמפורט להלן), לפי הענין, ועד לסילוקן המלא בפועל.

א) מס בולים בקשר עם אגרת חוב זו על פי חוק מס הבולים על מסמכים, התשכ"א – 1961 ולפי כל דין, יחול על הממשכן, והממשכן מתחייב לשלמו. הבנק יהיה רשאי לחייב כל חשבון של הממשכן, בין היתר כאמור בסעיף 20 לעיל, בסכום מס הבולים מתאריך היווצרו (מבלי שהרשאה זו תגרע מחובת הממשכן לשלם מס בולים).

ב) כל ההוצאות והעמלות המפורטות להלן כפי שיהיו מעת לעת, וכן כל ההוצאות והעמלות בקשר ליצירת אגרת חוב זו ו/או הבטוחות על פיה, יחולו על הממשכן והממשכן מתחייב לשלמם.

הבנק יהיה רשאי לחייב כל חשבון של הממשכן, בין היתר כאמור בסעיף 20 לעיל בכל הוצאות ועמלות אלו, והכל החל מתאריך היווצרן (מבלי שהרשאה זו תגרע מחובת הממשכן לשלם).

(1) אם הממשכן הינו חברה - תשלום עבור הפקת כל דו"ח מידע מרשם החברות (אשר יופק מעת לעת לפי שיקול דעת הבנק). תשלום זה יחול על הממשכן, והממשכן מתחייב לשלמו מידי פעם לאחר הפקת הדו"ח. סכום זה נקבע על פי המפורט בתעריפון הבנק.

(2) אם הממשכן מחוייב בעמלת רישום פעולה בחשבון, לפי תנאי חשבונו, אזי הבנק יהיה רשאי לחייב את חשבון הממשכן בעמלה זו בשל כל הוצאה כאמור בסעיף 32 זה, שתרשם בחשבונו. העמלה תהיה בסך של 1.28 ₪ שקל אחד ועשרים ושמונה אג"ל לכל פעולה. חיוב העמלה יעשה בתחילת החודש הקלנדרי העוקב למועד רישום הפעולה. סכומה של עמלה זו נקבע על פי תעריפון הבנק.

(3) הוצאות ועמלות נוספות הקשורות בתפעול השוטף של אגרת חוב זו ו/או הבטוחה על פיה ו/או של הרכוש המשועבד לרבות ביטוח, שמירה, החזקה, תיקון הרכוש המשועבד והערכת שווי של הרכוש המשועבד, מיסים ותשלומי חובה בגין הרכוש המשועבד וכן הוצאות והעמלות בקשר עם מימוש הרכוש המשועבד, יחולו על הממשכן והממשכן מתחייב לשלם. הבנק יהיה רשאי לדרוש מהממשכן לשלם את ההוצאות והעמלות המנויות בס"ק זה מבלי שהרשאה זו תגרע מחובת הממשכן לשלם, ומבלי שתגרע מזכויות הבנק בהתאם לסעיף 20 לעיל. הוצאות ועמלות אלו כוללות בין היתר (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל), הוצאות נקיטת הליכי גביה (ובכלל זה שכר טרחת עורכי הדין של הבנק).

אם וככל שעמלות והוצאות המפורטות באגרת חוב זו נקבעות בהתאם לקבוע בתעריפון הבנק או בהתאם לדין, לפי הענין, אזי, להסרת ספק מובהר בזאת כי סכומן ו/או שיעורן כקבוע באגרת חוב זו הינם נכון למועד אגרת חוב זו ויכול וישתנה מעת לעת.

יובהר כי אם וככל שלא נקבע סכומן או שיעורן של העמלות וההוצאות הנ"ל באגרת חוב זו במפורש, אזי אם וככל שסכומן או שיעורן של העמלות וההוצאות הנ"ל נקבע בתעריפון הבנק או בדין, כפי שיהיו מעת לעת, סכומן או שיעורן יהיה כמפורט בתעריפון הבנק או כמפורט בדין לפי הענין כפי שיהיו מעת לעת.

כל ההוצאות והעמלות הנ"ל, בצירוף ריבית בשעור המירבי תהיינה מובטחות על ידי אגרת חוב זו עד לסלוקן המלא בפועל.

האמור בסעיף 32 זה לגבי עמלות והוצאות נכון, אלא אם כן הוסכם ו/או יוסכם אחרת בין הבנק ובין הממשכן בכתב.

אחריות הממשכן

33. התחייבויות הממשכן על פי אגרת חוב זו לא תיפגענה מכל שינוי בשם, במבנה או בהרכב של הממשכן.

פירושים

34. באגרת חוב זו –
- (א) לשון יחיד כולל רבים, ולהיפך;
 - (ב) לשון מין זכר כוללת מין נקבה, ולהיפך;
 - (ג) "הבנק" פירושו - בנק הפועלים בע"מ וכל אחד ואחד מסניפי הבנק הקיימים בתאריך אגרת חוב זו ו/או שיפתחו בכל מקום שהוא בעתיד נעברו וחליפיו וכן הבאים מכוח הבנק;
 - (ד) "שטרות" פירושים - שטרי חוב, שטרי חליפין, שיקים, התחייבויות, ערבויות, בטוחות, המחאות, שטרי מטען, שטרי פקדונות וכל מסמכים סחירים אחרים;
 - (ה) "ריבית בשיעור המירבי" פירושה ריבית בשיעור המירבי שיהא נהוג בבנק אותה עת ומעת לעת לגבי חריגות ופיגורים בחשבונות חוזרים דביטוריים או בחשבונות העו"ש, לפי הגבוה מביניהם;

- (ו) "שינוי מבנה" פירושו לגבי הממשכן - מיזוג או פיצול (כמשמעות מונחים אלה בחלק ה' 2 לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש) או כל הוראת דין שתבוא במקומו) וכן העברת נכסים תמורת מניות, הכל בין לפי חלק ה' 2 הני"ל או אחרת;
- (ז) בכל מקרה בו, על פי אגרת חוב זו רשאי הבנק לבצע פעולה כלשהי, אין הוא חייב לעשות כן;
- (ח) בכל מקרה בו מוקנית לבנק זכות לחייב חשבון כלשהו של הממשכן, רשאי הבנק לחייב אותו חשבון בין אם חשבון זה מצוי ביתרת זכות ובין אם ביתרת חובה, ולרבות אם יתרת החובה תיווצר כתוצאה מחיובו של אותו חשבון על ידי הבנק, כאמור
- (ט) כותרות הסעיפים באות לשמש מראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהן בפירוש אגרת חוב זו; (י) המבוא לאגרת חוב זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

הודעות והתראות

35. כל הודעה שתישלח באמצעות הדואר ע"י הבנק אל הממשכן במכתב רשום או רגיל לפי הכתובת הרשומה לעיל או לפי כתובת המשרד הרשום של הממשכן או לפי כתובת אחרת שיודיע הממשכן לבנק בכתב, תחשב להודעה חוקית שנתקבלה ע"י הממשכן תוך 72 שעות מזמן שנשלח המכתב הכולל את ההודעה. הצהרה בכתב מאת הבנק תשמש ראיה למועד משלוח ההודעה. כל הודעה שתינתן לממשכן בכל דרך אחרת תיחשב כאילו נתקבלה על-ידיהם בעת הינתנה או במועד פרסומה.

הדין המהותי ומקום השיפוט

36. (א) אגרת חוב זו תפורש על פי ובהתאם לדיני מדינת ישראל.
- (ב) מקום השיפוט הייחודי לצורך אגרת חוב זו נקבע בזה כדלקמן: בבית המשפט המוסמך הקרוב ביותר למקום החתימה על אגרת חוב זו או בבית המשפט המוסמך בתל-אביב-יפו.

ולראיה בא הממשכן על החתום:



שידורי קשת בע"מ

שם: א. יערי תפקיד: מנהל
 שם: א. גולד תפקיד: מנהל

אני הח"מ א. יערי עו"ד, שהנני עורך הדין של שידורי קשת בע"מ (להלן - החברה) מאשר בזה כי על המסמך דלעיל חתמה החברה הני"ל באמצעות הי"ה א. יערי ת.ז. א. יערי ו- א. גולד ת.ז. שהינם נושאי משרה בחברה, כאמור בסעיף 39 לחוק החברות, התש"ט - 1999, וזאת על פי החלטת החברה שנתקבלה כדין ובהתאם למסמכי ההתאגדות של החברה, וכי החתימות הני"ל מחייבות את החברה לכל דבר ועניין.



חותמת + חתימה

15.5.05
תאריך



מ"מ

זביב



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).