



מדינת ישראל
פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג - 1983

238

תעודת רישום שעבוד או משכנתא

אני מאשר בזה שמשכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי
חברת החדשות הישראלית בע"מ
ISRAEL TELEVISION NEWS COMPANY LTD

מיום 14/09/2004 כ"ח אלול תשס"ד

לשם הבטחת סכום של: ללא הגבלה

המגיע או שיגיע ל:

הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בעמ 520029083

נרשם היום לסעיף (185) לפקודת החברות.

ניתן בחתימת ידי בירושלים

15/11/2004

ב' כסלו תשס"ה

מס' שעבוד 1

מס' חברה 511840472

ורדי רחל
ב/רשם החברות

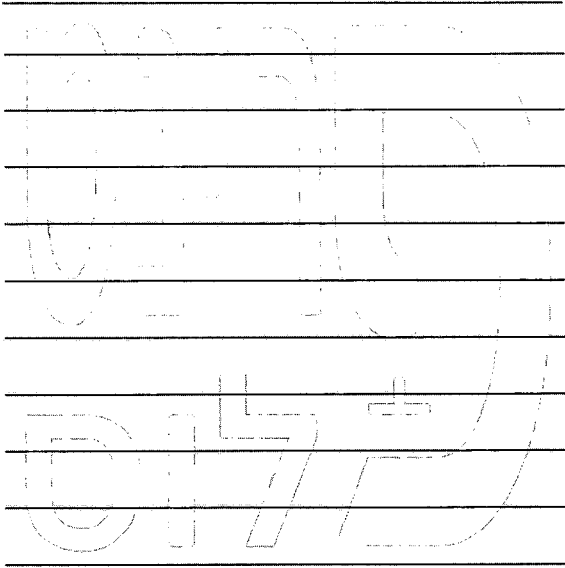


10

14.5.97

82/100

19.5.97 - 8



ירושלים, 3 בנובמבר 2004

לכבוד
רשם החברות
ירושלים

לידי הגב' רחל ורדי

הנדון: חברת החדשות הישראלית בע"מ
מכתבכם מיום 28.9.04

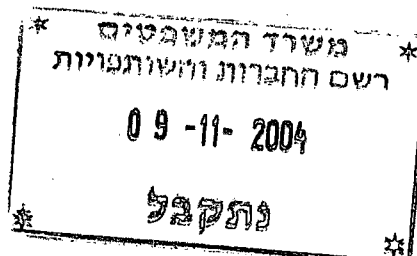
בהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום 1.1.04, אגרת החוב מיום 14.9.04 אינה מוגבלת בסכום ולכן בוילה ב- 5 ש' בלבד.

נודה להמשך טיפולך,

הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ
סניף ראשי ירושלים

ש. כהן

אבי שקד



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE

רשם החברות
REGISTRAR OF COMPANIES

תאריך: 28/9/04

לכבוד:

הבנק הפועלים

הניאון, ז.ל.כ. 787

הנדון: אי ביצוע השינוי המבוקש בחברה

אנו נאלצים להחזיר את מכתבכם ללא ביצוע השינוי המבוקש מאחר ו:

- חסר הטופס לשינוי המבוקש (מצ"ב).
- חסרה חותמת החברה.
- לא בוילו המסמכים כנדרש - 1% מההון המוקצה / 0.4% מהסכום המוגבל / 5 ש"ח בולי הכנסה
- עברו יותר מ- 21 יום כנדרש בתקנות לרישום השעבוד.
יש לשלוח בקשה להארכת מועד לרשם החברות.
- חסר תאריך המינוי/ההתפטרות/הדו"ח/היצירה/השינוי המבוקש.
- חסר מספר תעודת זהות/ מספר דרכון + צילום.
- חובה לציין את שם הרחוב, ציון תיבת דואר בלבד אינו מספיק.
- בעל המניות המעביר אינו קיים.
- כמות המניות המועברת גדולה מהכמות הקיימת.
- אחר:

יש להחזיר את החומר כנדרש לרשם החברות ת"ד 28178 ירושלים 91281.

נא הקפידו על מילוי נכון של ההודעות כדי למנוע עיכובים מיותרים בביצוע השינויים.



6209422 (7)

דף נלווה לדבר דואר נכנס מספר : 04-0533632

*040533632 *

511840472

מספר חברה : 511840472

שם חברה : חברת החדשות הישראלית בע"מ ISRAEL TELEVISION

NEWS COMPANY LTD

שם מטפל : רחל ורדי

סוג פעולה : רישום שעבוד מס' פעולות : 1

תאריך שליחה : 14/09/2004 תאריך הגעה : 23/09/2004

תאריך קליטה : 26/09/2004 10:06:11

מען לדואר חוזר :

שם :

עיר : רחוב : מיקוד :

הערות :

ר"מ
מ"מ
2004

פרטי משכנתאות ושעבודים

(סעיף 178 לפקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג - 1983, להלן: "החוק")

| קוד | מספר חברה | | | שם החברה הלווה |
|-----|-----------|---------|-----|-----------------------------|
| | ז | מס' סדר | ב.ס | |
| 81 | 5 | 1184047 | 2 | בנק הבינלאומי הראשון לישראל |

| תאריך יצירה | סוג מטבע | קוד מטבע | הסכום המובטח | | הסכום המובטח במילים |
|-------------|----------|----------|--------------|-----|---------------------|
| | | | שקל | אג' | |
| | | | 825,000 | | 1125 האלף סכום |

| קוד | תאור המסמך | מס בולים |
|-----|-------------------------|----------|
| | אגרת חוב (שעבוד ספציפי) | |

פרטי המלווים

| מספר זהות | ז | מס' סדר | ב.ס | פרטי המלווה | סכום ההלוואה | |
|-----------|---|---------|-----|-----------------------------------|--------------|-----|
| | | | | | שקל | אג' |
| 002908 | 5 | | 3 | הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ | | |

פרטי נכסים משועבדים

| תאור הנכסים המשועבדים | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| שעבוד ספציפי בדרגה ראשונה על 25% מכלל הנכס... (הנכס: חלקה 1020, שטח 1000 מ"ר, יחידה 1011, יחידה 1012, יחידה 1013, יחידה 1014, יחידה 1015, יחידה 1016, יחידה 1017, יחידה 1018, יחידה 1019, יחידה 1020) | | | | | | |
| * אם קיימת הגבלה על פיקוח הנכס ציין כ | | | | | | |
| רישום הערה כנאמר בתקנה 12 (ב) לתקנות החברות (דיווח פרטי רישום וספסים) התש"ס - 1999. | | | | | | |

הערה לעניין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים

הלווה התחייב שלא לפנות לא למשכן בדרגה כלשהי, לא לשעבוד בדרגה כלשהי, לא להמחות ולא להעביר את הנכסים המשועבדים או כל חלק מהם או לעשות בהם פעולה אחרת, ללא הסכמת הבנק בכתב וראש לכל.

אני מצויר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

שם החותם: **חתימה**

שם החותם: (1) מס' זהות (2) תפקיד בחברה

תאריך: 18.2.04

אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים

שם החותם: (3) שם ממלא הטופס ותוארו המופיעים

תאריך: 14/9/04

09-11-2004
נתקבל

1+2 - לרשום החברות - 3 - לתיוק בסניף

125 שעבוד ספציפי

כתב זה מעיד שהממשכנים אחראים ומתחייבים בזה לשלם כל הסכומים המגיעים ושיגיעו מהם לבנק וכן כל כספים שניתנו או ינתנו, שולמו או ישולמו, לממשכנים או עבורם או לפי בקשתם ועל אחריותם של הממשכנים, על מנת שיוחזרו או ישולמו לבנק, וכן כל כספים שהממשכנים התחייבו או יתחייבו להחזירם או לשלמם לבנק ולא עשו כן, וכן את כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מהממשכנים על פי שטרות בחתימת הממשכנים, הסבתם או ערבותם, שנמסרו או שינסרו לבנק על ידי הממשכנים או על ידי שלישי כלשהו, וכן כל כספים שהבנק זכאי ו/או יהיה זכאי לתבעם ו/או לקבלם מהממשכנים מכל סיבה שהיא, לרבות בגין עמלות, הפרשי הצנדה וריבית לסוגיהם, הממשכנים מתחייבים לשלם לבנק את כל הסכומים להם הם אחראים ללא הגבלה בסכום.

3. הסכומים המובטחים

הבטוחה הניתנת בזה מבטיחה ותבטיח את תשלום כל הסכומים שהממשכנים אחראים להם לפי כתב זה, בין שהסכומים מגיעים מאת הממשכנים ביחד או מאת מי מהם, בין שמגיעים מהממשכנים לבדם או מהממשכנים ביחד עם אחרים, ובין שהם ניתנו או ינתנו, שולמו או ישולמו, לממשכנים או עבורם או לפי בקשתם או על אחריותם, ובין שהממשכנים התחייבו או יתחייבו, לבדם או ביחד עם אחרים, להחזירם או לשלמם לבנק וזאת בין כחייבים עיקריים ובין כערבים ובין כמסבים, כמו כן מבטיחה ותבטיח בטוחה זו תשלום כל הסכומים שהממשכנים אחראים להם על פי כתב זה, בין שהסכומים הללו הגיעו, מגיעים או יגיעו, ניתנו או ינתנו, שולמו או ישולמו, בעבר, בהווה או בעתיד, בין שהם עומדים לפירעון לפני ההוצאה לפועל של בטוחה זו או אחר-כך, ובין שסכומים אלה הגיעו, מגיעים או יגיעו, שולמו או ישולמו, ניתנו או ינתנו באופן מסוים, על תנאי או בכל אופן אחר, ובין שהממשכנים התחייבו או יתחייבו להחזירם או לשלמם באופן מסוים, על תנאי או בכל אופן אחר, ובין שהם מגוינים במישרין או בעקיפין, לפי השם הפרטי של הממשכנים או לפי שם העסק שלהם או לפי כל שם אחר, בין שמגיעים מהממשכנים לפי ההרכב הנוכחי שלהם או לפי הרכב אחר, ונוספי על כך, כל התשלומים וההוצאות שהממשכנים חייבים בתשלומם לפי תנאי כתב זה. כל הסכומים המובטחים בכתב זה יקראו להלן: "הסכומים המובטחים".

4. שינוי שם או הרכב

במהרה שהממשכנים הם גוף משפטי כלשהו, בין מאוגד ובין שאינו מאוגד, ועד, פירמה, שותפות, גאמן, חבר נאמנים מבצע צוואה, מנהל עיכון, בעל חשבון משותף בבנק, ארגון, או גוף כלשהו המהווה צורך כלשהו של אחד או יותר מגופים אלה, לא

תפגענה התחייבויותיהם של הממשכנים מכל שינוי בשם, במבנה, או בהרכב של הממשכנים ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בסעיף זה, תמשכנה התחייבויותיהם של הממשכנים להיות בתקפן המלא כאילו הממשכנים בעלי השם, המבנה או ההרכב השונים ו/או החדשים התקיימו באותו שם, מבנה והרכב ביום חתימת כתב זה.

5. הנכסים הממושכנים

א. הממשכנים ממשכנים ומשעבדים בזה לבנק או לפקודתו בשעבוד קבוע מדרגה ראשונה את הנכסים המפורטים ברשימה דלהלן (להלן: "הנכסים הממושכנים") כבטוחה לסילוק המלא והמדויק כל הסכומים המובטחים בהתאם לתנאי כתב זה.

ב. הנכסים הממשכנים בזה כוללים את כל הפירות, ההכנסות, הזכויות, והזכויות הטבעיים מן הנכסים הממושכנים או הקשורים אליהם, במשך כל זמן קיומם כתב זה ואת תמורתם.

ג. הופקעו הנכסים הממושכנים, כולם או חלקם, ויש לממשכנים זכות לפיצוי או לשיפוי או כל זכות אחרת בשל כך, יחול השעבוד לפי כתב זה על כל זכות כאמור.

6. הצהרות הממשכנים

הממשכנים מצהירים בזה כי הנכסים הממושכנים הנם בחזקתם ונבטוחותם הגמורה, והם חופשיים מכל משכון, שעבוד, עיקול או כל זכות אחרת של צד שלישי, פריט לשעבודים הקפורטים ברשימת השעבודים שלהלן, (אם בכלל), וכי הממשכנים זכאים למשכנם ולשעבדם לפי כתב זה. הממשכנים מתחייבים להחזיר לבנק לפי דרישתו הראשונה את כל הסכומים שהבנק יוציא בקשר להתדיינות משפטית שבהן יטעם טענות נגד תוקף שעבוד זה, בין שיהיה הבנק צד להן ובין אם לאו.

7. התחייבויות הממשכנים

הממשכנים מתחייבים בזה:

א. לא למסר, לא למשכן בדרגה כלשהי, לא לשעבד בדרגה כלשהי, לא להעביר, לא למשוך, לא למסור ולא להוציא מרשותם בכל אופן אחר שהוא, את הנכסים הממושכנים או כל חלק מהם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין ללא תמורה, בלי הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.

ב. להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול ו/או נקיטת פעולות הוצאה לפועל אחרת דומה על הנכסים הממושכנים או על כל חלק מהם, ולהודיע מיד למעקל ו/או למי שנקט בפעולה כאמור על קיום השעבוד לזכות הבנק ולנקוט על חשבון הממשכנים, מיד וללא עיכוב, בכל האמצעים לשם הסרתן.

ג. לא לשנות ולא להסכים לשינוי כלשהו לשינוי בזכויותיהם מכוח הנכסים הממושכנים, בלי הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.

8. העברת זכויות

המושכנים נותנים בזה את הסכמתם הבלתי חוזרת לכך שהבנק יהיה רשאי בכל עת ומדי פעם בפעם, מבלי להיזקק להסכמת הממשכנים, להעביר בכל דרך ואופן את הבטוחה הניזונת בזה ו/או את זכויות הבנק על פי כתב זה, בשלמות או בחלקים למי שירצה, בין בטרם הועמדו הסכומים המובטחים לפירעון או לאחר מכן, בדרגות שוות ביחס לזכויות הבנק, כפי שהבנק ימצא לנכון, וכל מקבל העברה יהיה רשאי גם הוא להעביר את הזכויות הנ"ל לאחרים מבלי להזדקק להסכמת המושכנים, וכן הלאה.

9. התחייבות לתשלום

המושכנים אחראים בזה כלפי הבנק לסילוק הסכומים המובטחים והבנק יהיה רשאי בכל זמן לדרוש מהממשכנים את סילוק הסכומים המובטחים, כולם או מקצתם (פרט לאוננם מקרם שבהם הוחזנה או יתנה אחרת בכתב), מבלי שיהיה על הבנק לממש תחילה איזה בטוחה אחרת, והמושכנים מתחייבים בזה לשלם לבנק את הסכום שהבנק ידרוש בכתב מדי פעם בפעם.

הבנק יהיה רשאי מדי פעם בפעם, לפי שיקול דעתו הבלעדי לחייב כל חשבון של הממשכנים בכל סכום המגיע או שיגיע לו מאחד הממשכנים על פי כתב זה.

10. פירעון מיידי

מבלי לגרוע מכל האמור בכל מסמך אחר החתום ו/או שחתם על ידי הממשכנים הותנה בזה במפורש שבכל אחד מהמקרים הבאים יהיה הבנק רשאי להעמיד לפירעון מיידי את כל או חלק מהסכומים המובטחים, בין אם מועד פירעונם הגיע או לא ונמועד שיבחר הבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי:

כל האמור בסעיף זה יחול הן לגבי הממשכנים והן לגבי הנערבים ו/או לגבי מי שערב לבנק לפירעון הסכומים המובטחים בהתאמה ובשינויים המחויבים, ו/או לגבי מי שהינו צד לאיזה שהיא בטוחה שהבנק מחזיק או יחזיק בה, לרבות צד לשטר שניתן לבנק כבטוחה.

א. גם הממשכנים לא ישלמו לבנק במועד הפירעון סכום כלשהו מהסכומים המובטחים.

ב. אם ימונה מפרק או כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל או נל בעל תפקיד דומה על כל או חלק מרכוש הממשכנים ו/או אם תוגש בקשה למינוי כאמור, זמני או קבוע, ו/או אם תוגש נגד הממשכנים בקשת פירוק ו/או בקשה לצו קבלת נכסים ו/או אם הממשכנים יקבלו החלטת פירוק

ו/או אם יוצא נגדם צו פירוק ו/או צו קבלת נכסים ו/או אם הממשכנים יפשוטו את הרגל ו/או יעשו מעשה של פשיטת רגל ו/או יוצע ו/או יאושר הסדר או הצעת פשרה בין הממשכנים לבין נושיהם ו/או חבריהם או בניהם לבין סוג פלוני שבהם ו/או אם יבקש ו/או יוצא צו הקפאת הליכים נגדם ו/או יפתחו הליכי שיקום על ידם.

ג. אם אירע מקרה הפוגע או העלול לפגוע ביכולתם הכספית של הממשכנים ולפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, יסכן הדבר את סיכויי הפירעון של הסכומים המובטחים, או אם יחול שינוי מהותי בעסקי הממשכנים, או אם הם החלו בהליכי מכירה של נכסים חיוניים לעסקיהם, או אם עסקיהם מטהלים באופן העלול להשפיע עליהם לרעה, באופן מהותי, או אם תהיה פגיעה כלשהי ברכוש הממשכנים או בכל חלק ממנו, או אם תפסק הפעילות העסקית או חלק ניכר הימנה אצל הממשכנים, למשך חודשיים או יותר.

ד. אם יוטל עיקול או פעולת הוצאה לפועל אחרת דומה (להלן "העיקול") על רכוש הממשכנים או כל חלק ממנו בסכום אשר יש בו, לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, לפגוע ביכולת הממשכנים לעמוד בהתחייבויותיהם על פי כתב זה, או אם יוטל עיקול על הנכסים הממושכנים או חלקם, ובלבד שהעיקולים כאמור לא יוסרו תוך 15 יום מיום הטלתם.

ה. אם הממשכנים יפרו או לא ימלאו את אחת או יותר מהתחייבויותיהם לפי כתב זה ו/או לפי כל הסכם ו/או לפי כל כתב ו/או התקשרות שנעשו ו/או שיעשו בין הממשכנים ובין הבנק, או אם יתברר כי כל הצהרה שהיא של הממשכנים, בכתב זה ו/או בכל הסכם, ו/או בכל כתב ו/או בע"פ ו/או בכל התקשרות שנעשו ו/או שיעשו בין הממשכנים ובין הבנק, אינה נכונה ו/או אינה מדויקת.

ו. אם לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, מנסיבות העניין יסתבר שהממשכנים לא יוכלו או לא ירצו לקיים התחייבות כלשהי שלהם כלפי הבנק, והם לא תיקנו את ההפרה תוך 7 ימים מיום שנדרשו לעשות כך על ידי הבנק.

ז. במקרה של עזיבת הארץ אם הממשכנים הם תושבי ישראל או במקרה של מות, פסלות דין או מאסר.

ח. אם ביצוע איזו מהתחייבויות הממשכנים כלפי הבנק בין על פי כתב זה ובין על פי כל התקשרות בין הממשכנים לבין הבנק, הפך להיות בלתי חוקי, בכל עת לאחר חתימת כתב זה, גם אם טרם הגיע המועד לביצוע אותה התחייבות.

ט. אם ידרשו הממשכנים לפרוע בפירעון מוקדם את חובותיהם והתחייבויותיהם, כולם או חלקם, כלפי נושים אחרים, או אם הועמד חוב כלשהו של הממשכנים לפירעון

(Handwritten signature and stamp)

11. בטחון מתמיד ובלתי תלוי

שעבוד זה ישמש בתור בטחון מתמיד ואם קבל או יקבל הבנק בטוחות אחרות או נוספות מכל אדם או גוף שהם, לרבות מאת הממשכנים, יהיה השעבוד הסדר בזה נוסף על בטוחות אחרות או מספות כאלה ובלתי תלוי בהם ולא ישפיע עליהן ולא ישפיע על ידן.

התחייבויות הממשכנים בכתב זה תשארנה בתוקפן המלא עד שהבנק ימסור לממשכנים הודעה חתומה על ידו על פיה כתב זה בטל ומבוטל.

א. יתן לממשכנים ו/או לנעריבים ו/או לכל אדם האחראי אתם או עבורם, בין כערב ובין באופן אחר, כל ארטה או הקלה או יגרום לאי מילוי חיוב כלשהו שהממשכנים אחראים לו או ערבים לקיומו.

ב. יפסיק, יגדיל, ישנה או יחדש כל אחד מהשירותים הבנקאיים שנתן או ייתן לממשכנים ו/או לנעריבים וכן יפסיק, ישנה או יחדש איזה מתנאי אותו שירות בנקאי.

ג. יקבל, ישנה, יחליף, ישחרר, יחדש, יתקן או ימנע מלקיים או מלממש שטרות, מסמכים סחירים, ערבויות ו/או בטוחות אחרות המוחזקים ו/או שיוחזקו ע"י הבנק, בין אם קיבלם או יקבלם מהממשכנים או מאחרים, בין אם יגרם לממשכנים כתוצאה מכך נזק ובין אם לאו.

ד. יתפשר, יעשה כל הסדר שהוא עם הממשכנים ו/או עם הנעריבים ו/או עם אחרים או עם חלק מהם בנפרד, או עם אדם אחר האחראי יחד עם הממשכנים או עם כל ערב עבורם.

ה. ישחרר מי מהממשכנים מכל או מחלק מהתחייבויותיהם לפי כתב זה ו/או יקבל כל השתתפות או יעשה כל הסדר עם מי מהם בנפרד.

12. חזקה עכבון וקניזוז

בלי לפגוע בזכויות אחרות של הבנק, לבנק תהיה זכות חזקה, עכבון (banker's lien) וקניזוז על כל הכספים שיימצאו אצלו בכל זמן לזכות הממשכנים בכל חשבון שהוא ועל כל נכס (כולל, מבלי לגרוע ממלליות מונח זה, זהב, ניירות ערך, שטרות, מטבעות, שטר כסף דוקומנטים על סחורה, פוליסות ביטוח, המחאות זכויות, מסמכים סחירים מכל סוג שהוא, פיקודנות, בטחונות זכויות אחרות) הנמצאים ו/או שיימצאו העומדים ו/או שיעמדו לזכות ו/או עבור הממשכנים בבנק בכל אופן ודרך, לרבות אלה שנמסרו או שימסרו לו לגבייהם ו/או לביטחון ו/או למשמורת ו/או באופן אחר ועל תמורתם.

הבנק יהיה רשאי בכל עת ומדי פעם בפעם לעשות שימוש כלשהו בכל נכס שהעכבון האמור לעיל יחול עליו, כולל גבייה ומכירה בכל מחיר ובכל תנאים שהם כפי שהבנק ימצא לנכון, ולהשתמש מדי פעם בפעם בתמורה (כולה או חלקה)

מייד לרבות על פי פסק דין, או אם יארע מאורע כלשהו אשר תוצאתו עלולה לזכות כל גורם שהוא על פי מסמך כלשהו שנחתם ו/או שחתם ע"י הממשכנים בזכות להעמדה לפירעון מייד של החובות וההתחייבויות, כולם או חלקם, של הממשכנים כלפי אותו גורם, גם אם אותו גורם לא ישתמש בזכותו להעמדה לפירעון מייד.

אם, לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, חל שינוי לרעה בשינוי הבטוחות שניתנו להבטחת פירעון הסכומים המובטחים או באופיים או בתוקפם של איזה מהבטוחות ו/או חל שינוי לרעה ביחס שבין שוים כבטוחה, על בסיס מוקדמי בטחון ואמות מידה כפי שיקבעו על ידי הבנק מעת לעת, לבין הסכומים המובטחים.

א.א.א. הממשכנים הנם התאגיד.

אם, לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, חל שינוי בהרכב האחזקות בתאגיד לעומת המצב הקיים בתאריך חתימת כתב זה, בלי אישור הבנק בכתב ומראש, מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יחשבו הפעולות הבאות, בין השאר, לשינוי כאמור:

העברת מניות מרצון או בדרך אחרת (למעט העברת מניות בדרך ירשה); החלטת יחידים ו/או גופים המהווים את התאגיד המשפיעה או שיש בה כדי להשפיע על הרכב האחזקות בתאגיד, כל שינוי בהרכב היחידים ו/או הגופים המהווים את התאגיד או המחזיקים בו; במישור, או בעקיפין, ביחסי הכוחות ביניהם ו/או בהרכב האנשים או המוסדות המוליטים או הרשאים לקבל החלטות בשם התאגיד או במספרם הדרוש לפי הדין או הרשאים לפעול בהתאם לדרוש לפי הדין.

2 אם התאגיד נמחק ו/או עומד להימחק ממשם המתנהל על פי דין.

3 אם התאגיד נתן הלוואות לבעלי מניות ו/או פרע להם הלוואות קיימות, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש, ו/או לא גרם לכך כי בעלי מניות יתחייבו כלפי הבנק שלא לדרוש או לתבוע פירעון הלוואות כנ"ל.

4 אם התאגיד יקבל החלטת חלוקה ו/או מיזוג ו/או איחוד ו/או שינוי מבנה ו/או הסדר, למשמעת מונחים אלה בחוק החברות התשנ"ט - 1999 ו/או בחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח - 1988, או כל החלטה בעלת משמעת דומה.

הועמדו הסכמים המובטחים, כולם או חלקם, לפירעון מייד, יהיה הבנק רשאי לגבות את כל העמלות והתשלומים החלים על פירעון מוקדם, כאמור בסעיף 23 להלן.

(Handwritten signature and stamp)

שנתקבל עקב או בקשר לאותו שימוש וא/או גבייה וא/או מכירה, לסילוק חלקי או מלא של הסכומים המובטחים. לשם ביצוע האמור לעיל יהיה הבנק רשאי למקוט בכל צעדים משפטיים או אחרים כפי שימצא לנכון. בכל מקרה של גביית שטרות על ידי הכנק, יהיה הבנק רשאי להעביר ולנכות את השטרות אצל אחרים, למקוט בכל הצעדים המשפטיים או האחרים לצורך גביית השטרות, לזקוף את הוצאות הגבייה לחשבון הממשכנים, להתפשר עם החותמים, המסבים או הערבים, או לוותר להם ויתורים כלשהם, לקבל מהם תמורה חלקית ולהשתמש מדי פעם בפעם בתמורת השטרות לסילוק מלא או חלקי של הסכומים המובטחים.

כל ההוצאות הכרוכות בשימוש וא/או במכירה וא/או בצעדים המשפטיים האמורים, יחולו על הממשכנים ויהיו מובטחים אף הם ביטוח הניתן בזה. בכל יום שהממשכנים יהיו חייבים לבנק כספים על פי כתב זה, או יהיו עלולים להיות חייבים או יהיו חייבים בתנאי בלבד, יהיה הבנק רשאי לעשות שימוש מלא בזכות החזקה, העכבון והקניז הנ"ל או באיזה מהן, וזאת לסילוק הסכומים המובטחים או כבטוחה לסילוקם.

13. זריפת תשלומים

א. כל סכום וא/או כל תשלום, באיזו צורה שהיא, שהבנק יקבל מהממשכנים או על חשבונם או מכל אדם או רכוש אחר או ממימוש איזה זכות וא/או בטוחה שחיא באיזה אופן שהוא, ליבות הכנסה שתתקבל על ידי כונס נכסים וא/או כונס נכסים וניהול וא/או בעל תפקיד דומה (להלן: "כונס נכסים") תשמש לשם הפחתת הסכומים המובטחים, כולם או חלקם שהגיע זמן פירעונם.

ב. כל סכום וא/או תשלום שיתקבלו כאמור לפני הגיע זמן פירעון הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, יחשב כתשלום כללי ויבנק יהיה רשאי להחזיקו, תלוי ועומד, מבלי שתחול עליו החובה להשתמש בו להפחתת הסכומים המובטחים על אף כל הוראת הקצאה אחרת.

ג. הבנק יהיה רשאי לפי שקול דעתו הבלעדי, מדי פעם בפעם לזקוף כל סכום שקבל או שיקבל, בין לפני, בזמן או אחרי זמן הפרעון של הסכומים המובטחים, כולם או חלקם, בכל אופן ודרך מאת וא/או עבור וא/או על חשבון הממשכנים וא/או על ידי מימוש כל זכות וא/או כל בטוחה הנמצאת או שתימצא ברשות הכנק, לרבות ברשות מוס נכסים, לכל חשבון שהבנק ימצא לנכון וא/או על חשבון כל כולם המגיע ושיגיע לבנק וא/או על חשבון ריבית וא/או קרן וא/או דמי נזק וא/או הוצאות וא/או עמלות וא/או הפרשי הצמדה או בחלקו כן ובחלקו כן ולהעביר כל סכום שיעמוד לזכות הממשכנים בכל חשבון שהוא לכל חשבון אחר שימצא

לנכון, ולא תהיה לממשכנים כל זכות לתבוע וא/או ליהנות מכל סכום שהתקבל וא/או שיתקבל וא/או שיחויב וא/או שיועבר וא/או שייזקף על ידי הבנק כאמור או בכל דרך אחרת להפחתת הסכומים המובטחים. הממשכנים לא יהיו רשאים להסתמך על סעיפים 49 ו-50 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג - 1973 או על כל הוראות דין שתבואנה במקומם או תחלפנה אותם.

14. המימוש ותמורתו

א. במקרה שהממשכנים לא ישלמו את הסכומים המובטחים או כל חלק מהם על פי דרישת הבנק בכתב או במקרה שהממשכנים יפרו או לא ימלאו תנאי כלשהו מתנאי כתב זה וא/או כל כתב וא/או התקשרות בין הממשכנים לבין הבנק, או במקרה שהבנק יעמיד לפירעון את הסכומים המובטחים. כאמור בסעיף 10 לעיל, הבנק יהיה רשאי למקוט בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את הסכומים המובטחים ובייחוד (בלי לפגוע בכלליות זכויותיו של הבנק, ומבלי שיהיה מוטל על הבנק למקוט לפני כן באמצעים כלשהם כדי להוציא לפועל ולבצע איזה מזכויותיו נגד הממשכנים ונגד אחרים או מי מהם או לממש כל בטוחות שבידי הבנק כיום או שיהיו בידו בעתיד), לממש את השעבוד בשלמותו או בחלקים ולהשתמש בפדיון לסילוק הסכומים המובטחים.

ב. כל ההכנסה שתתקבל מהרפוש המשועבד ישמשו:

1. ראשית, לסילוק הסכומים בגין הפרשי הצמדה, ריבית, דמי נזק, דמי עמלות והוצאות המגיעים ושיגיעו לבנק במסגרת הסכומים המובטחים.

2. שנית, לסילוק קרן הסכומים המובטחים.

3. כל עודף שישאר בידי הבנק יועבר לרשות הממשכנים, אלא אם כן תהיה לבנק זכות לעכב את העודף לסילוק חובות אחרים של הממשכנים לבנק.

למרות האמור לעיל בסעיף קטן זה יהיה הבנק רשאי לזקוף את ההכנסה ואת התמורה האמורים בכל סדר אחר שהבנק ימצא לנכון לפי שקול דעתו הבלעדי, או בחלקו כן ובחלקו כן.

ג. מימוש השעבוד על פי כתב זה על ידי הבנק לא יפגע בהתחייבות כלשהי של הממשכנים כלפי הבנק על פי כל כתב אחר. במקרה שהפדיון המקי ממימוש הנכסים הממשכנים לא יספיק לכיסוי הסכומים המובטחים, לא יפגע הדבר בזכויות הבנק לתבוע את היתרה, והממשכנים מתחייבים בזה לשלם את הפרש מיד לפי דרישתו הראשונה של הבנק.

תחת חתימתו וזיכרון איתו
[Signature]

16. הוצאות

בישראל שעליה יודיעו לבנק במכתב רשום אשר את קבלתו יאשר הבנק בכתב. כל הודעה שתשלח לממשכנים על ידי הבנק בדואר רגיל לפי הכתובת הנ"ל תיחשב כאילו נתקבלה על ידי הממשכנים תוך 72 שעות מזמן מסירתה למשרד דואר בישראל אף אם מסיבה כלשהי הוחזרה על ידי הדואר. הצהרה בכתב מאת הבנק על דבר תוכן ההודעה, מסירתה לדואר זמן מסירתה תשמש הוכחה על מסירת ההודעה, זמן מסירתה ותוכנה.

א. כל ההוצאות הכרוכות בעריכת כתב זה, ביולו ורישומו וכל ההוצאות הכרוכות בהוצאה לפועל ובמימוש השעבוד לפי כתב זה ולא בפיקיעתו ולא בפדיונו ובכלל זה שכר טרחה לעורכי דין וכן כל ההוצאות הכרוכות בקיום כל התחייבויות וממשכנים על פי כתב זה וכן כל ההוצאות הכרוכות בשמירת והחזקת הנכסים הממושכנים, לרבות דמי גזק וחולנה על הממשכנים ותהינה מובטחות אף הן על ידי השעבוד הניתן בזה.

20. ניכוי במקור

כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מהממשכנים בקשר עם כתב זה ישולמו על-ידם במלואם ללא קיצו, הפחתה או ניכוי במקור של סכום כלשהו בגין מסים, אגרות, היטלים או תשלומי חובה אחרים נוכל סוג שהוא, קיימים או עתידים, המוטלים על הממשכנים בקשר עם תשלומים המגיעים מהם עפ"י כתב זה. אם סכומים כאמור לעיל יופחתו או ינוכו במקור, ישלמו הממשכנים לבנק מייד את כל הסכומים הנוספים שהיו משולמים לבנק אלמלא הניכו.

ב. הממשכנים מתחייבים בזה להחזיר לבנק לפי דרישתו הראשונה את כל הסכומים שהבנק יוציא בגין תשלומים הוצאות לפי כתב זה, בצרף ריבית מדינית, מזם הוצאת הסכומים ועד החזרתם לבנק.

18. דיני וחשבונות

הבנק יהיה רשאי בכל עת חמן לדרוש ולקבל מאת הממשכנים, לפי זרישתו הראשונה של הבנק, דין וחשבון על מצב העסקים של הממשכנים ומאזן בגין התקופה שעברה, והממשכנים מתחייבים בזה לנהל בעסקיהם באופן קבוע פנקסי חשבונות סדורים שיהיו תמיד פתוחים לביקורת הבנק.

21. הדין החל ומקום שיפוט

א. דיני מדינת ישראל יחולו על כתב זה ועל פירושו.

17. רישום והפקדה

הבנק יהיה זכאי לרשום את השעבוד הניתן בזה אצל כל רשוני מסמכת על פי הוראות כל דין.

19. רישום בנקאיים

כל הרישומים בספרי הבנק יהיו כאמנים על הממשכנים והעונקי החשבונות של הבנק או כל חלק מהם, או מהדף האחרון שלהם או אישור בדבר מצב חשבון החתום ע"י הבנק, ישמשו הוכחה לכאורה לנכונותם של כל הפרטים המופיעים בהם. בכתב זה, "ספרי הבנק" - כולל כל ספר, פנקס, דף חשבון, כתב התחייבות, שטר, כרססת, גיליון, העתק מכל אחד מאלה, כל מערכת אחסון ועיבוד נתונים באמצעות מחשב אלקטרוני וכן אמצעי אחר כלשהו לאחסון ומאגר של נתונים ועיבודם.

ב. מקום השיפוט הייחודי לצורכי כתב זה נקבע אך ורק בבית משפט באחת מהערים ירושלים, תל אביב - יפו, חיפה, באר שבע או נצרת, הקרוב ביותר למקום בו שוכן סניף הבנק שבו הוענקו השירותים הבנקאיים ולא סניף הבנק שבו מתנהלת החבות שבגינה ניתנו הערבויות (להלן: "הסניף") ואולם שום דבר האמור בזה לא יפגע בזכות הבנק לפנות לכל בית משפט שבאיזור שיפוטו שוכן הסניף, ונקיטת הליכים משפטיים בבית משפט מסוים לא תמנע מהבנק לנקוט הליכים משפטיים בבית משפט אחר, בין בו זמנית ובין אם לאו.

22. שמירת זכויות

הממשכנים מסכימים כי בכל מקרה שהבנק אינו משתמש מיד בזכויותיו הנובעות מאגרת חוב זו או קשורות אליה לא תיחשב עובדה זו של השהיה כויתור על זכויות אלה או להסכמה או להודאה איזו שהיא מצד הבנק או לתקדים כלשהו והבנק רשאי להשתמש בזכויות הנובעות מאגרת חוב זו ו/או הקשורות אליה ולא לפי כל דין בכל עת שימצא לנכון.

23. פירעון מואדם

זכותם של הממשכנים ו/או של כל אדם, שזכותו עלולה להיפגע ממתן המשכון לפי כתב זה או ממימושו, לפדות את המשכון על הנכסים הממושכנים על ידי פירעון הסכומים המובטחים לפני הגיע זמן הפירעון הקבוע, כפופה לתשלום

19. כתובות

כתובות הממשכנים היא כמפורט לעיל או כל כתובת אחרת

משרד המשפטים
מחלקת רישום ופיקוח
207

רשימת השעבודים הקיימים ביום חתימת כתב זה (סעיף 6 לעיל)

| לסובת | סוג השעבוד | סכום השעבוד | תאריך יצירת השעבוד | הספר רישום |
|-------|------------|-------------|--------------------|------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

ולראייה באו הצדדים על החתום:

[Handwritten signature]
 הממשלים

הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ

זיהוי חובות חברה - פרטי החותמים (לפחות אחד מהם צריך להיות "נשא משרה" לפי סעיף 39 לחוק החברות, תשנ"ט - 1999):

שם החותם: א"ב ג מס' ת.ז.: 055088181 תפקידו בחברה: 3-תק"ר
 שם החותם: א"ב ג מס' ת.ז.: 45534336 תפקידו בחברה: מנכ"ל

האוצר
 מס בולים
 אישור מס' בב - 40

□ למקרה של סקודון משועבד חלקית להבטחת ערבות מוגבלת בסכום וסכום הפקדון הכולל גבוה מסכום הערבות.
 □ מתון את הבלתי מתאים ומלא הפרטים החסרים.
 יש לרשום את סוג המטבע.

מס' חשבון: 409-027448 תאריך: 14/09/04 בע 15:01

סניף: 012 ירושלים ראשי


מס' פעולה: 011-0013

ש"ח נספח למסמך מסוג: שעב' ספצ' (פקד' כספי מיום: 14/09/2004) שערכו הנקוב-0.00

ביול מסמך-מס בולים שולם:

ש"ח סכום ביול: 5.00

אישור האוצר מס' ב.ב- 40



שם וחתימת המביל:

שלום.

ארי

אנא החזירו לנו את דו"ח הקצאת המניות עם חותמת "נתקבל" לכתובת הבאה:

מח' הכספים

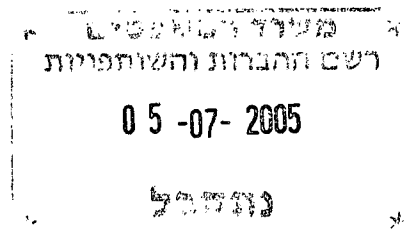
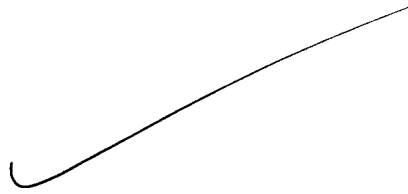
חברת החדשות הישראלית בע"מ

שד' ההשכלה 5

תל-אביב – יפו

67890

תודה רבה





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).