



רשות החברות

משרד התקשורת

מדינת ישראל

תקופת השנתית החדש [נווט החדש] 1983-ג

העודה רישום שעבוד או משכנתא

אני מאמין בזה ששם נושא או שעבוד

1996

שנת

אוקטובר

בחודש

10

יום

שם יד:

הוצאת עתון הארץ בע"מ

ללא הגבלה

0.00

לשלם והנחתת פגופ שול

שם יד:

בנק הפועלים בעמ

כתובת המגורים (ה) המופיע בתקורת החברות.

1996
תשנ"ג

שנת

אוקטובר
תשנו

בחודש

17
ד

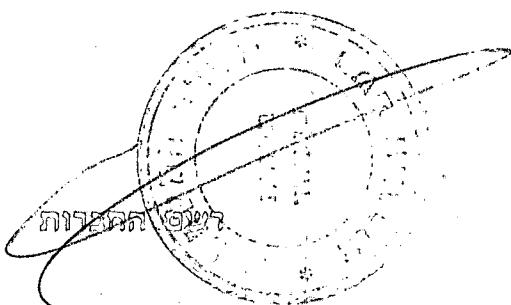
כתובת מהתיקיה ידי בירושלים גוון זהה

47

מספר שיעור

51-001544-9

מספר תקווה



ה ה נ ה ל ה ה ר א ש י ת
היעוץ המשפטי לחטיבה העיסיקית
" ב י ת צ י ו ו "
שד' רוטשילד 45-41, תל אביב

טל: 03-5675594
פקס: 03-5675800

10/10/96

לכבוד:
שם החברות
ת.ד. 767.
ירושלים 91007

א.ג.ג.

**הנדון: הוצאת עיתון הארץ בע"מ
ח.פ. 51-001544-9**

מצורפים בזה: -

3. השטר המקורי נושא בולים בסך 5 ש"ח, כפי שאושר על החעתק חנ"ל.
 2. טופס פרטי השעבוד חנ"ל.
 1. אגרת חוב בחתימת החברה חנ"ל לטובתנו מיום 10/10/96, ללא הגבלה בסכום.

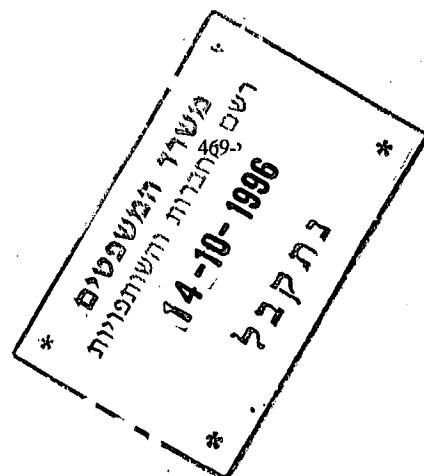
נבקשכם לרשום את השעבוד ולהמציא לנו את תעוזת הרישום לפי הכתובת:

**בנק הפועלים בע"מ
היעוץ המשפטי לחטיבה העסקית
(לידי עוז כימגור סיגי)
שדרות רוטשילד 45
ת. ל - א ב י ב 65784**

בכבוד רב,

בנק הפעלים בע"מ
הנהלה הראשית

מודרניש
אורבני



בנק הפלועלים
חברה ראשית

מינ' 77

ליבורן
בא להציגך את החומר
לשפטאי

משרד המשפטים

שם החברות

ת.ד. 767

ירושלים

פרטי משכנתאות ושיעבון

שם החברה הלווה הוצאה עיתון הארץ בע"מ	מספר 51-001544-9	חברה
סכום המובטח במלילים 10.10.96	סכום המובטח תאריך יצירה	סוג המطبع קוד
לא הגבלה בסכום		
קס מס בולים	תאור מסמך	קס אגרת חוב
<u>פרטי המלוויים</u>		
מס' 52-11	זיהות סכום הלוואה	פרטי הפלועלים בע"מ בנק הפלועלים בע"מ
<u>פרטי הנכסים המשועבדים</u>		
שיעור קבוע בדרגה ראשונה על מכונית דפוס אופסט על כל מרכיביה וכל דבר המורכב/מחובר ושירכב/יחובר אליה וכל זכויות המשכך הנbowות מביתוח מכונית הדפוס.		
תנאים מיוחדים		
אם קיימת הגבלה על השعبد ? תאריך החלטה:		
לרישום הערה כנאמר בתקנה 5 لتיקנות החברות (אגרות, פרטי רישום וطفסים) התשמ"ט-1989 תאריך הוצאה סדרה:	כן/לא	

הערה לעניין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים

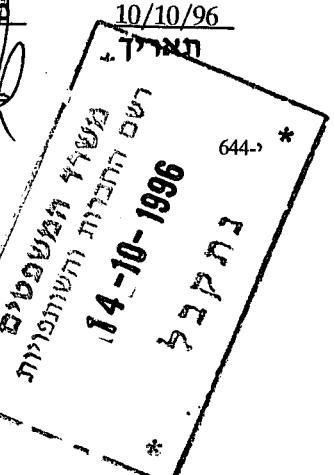
החברה המשעבדת התחייבת שלא לחייב ו/או למשוך את הרשות והנכסים
המשועבדים או כל חלק מהם לאחרים שלא בחסכמת בעל השعبد.

הנני מצהיר בזאת כי הפרטים המופיעים בטופס זה הינם נכונים ושלמים

בנק הפלועלים בע"מ
הղגלה הראשית
חתימתו מוסר הפרטים
וין אורה

ר. כהן י. מורדיש
מורשי החתימה של הבנק
שם החותם ותואו

10/10/96



אגרתת חוב

שערכה ונחתמה ביום ט בענין גזירות לחודש ינואר שנת 1996

הוֹאֵיל והחומר הזאת עיתון הארץ בע"מ צ.פ. 9-001544-51 (להלן – המשך)

הווצהת עיתון הארץ בע"מ ח.ב. 9-1544-0015-01

שנערכה ונחתמה ביום

הוֹאִיל

שכתבתו הינה:

קיים וועלם לקל מלדי פעמיים בנק הפעלים בע"מ ומאת

הויאל ו- הוצאה הארץ בעמ' ח.ג. 51-001544 (להלן - הנורב) קיבל ועומד לקבל מדי פעם מאת הבנק שירותים בנקאים בעבורות המשכן או עשוי להיות חייב לבנק סכומי כסף שונים בדרך כלשהיא שלא

לפיין הולכים שהמשכן ייפח-פרעונים של סכומי כסף שניים מהמשכן ואו הנערב חייבים ואו יהו-חייבים לבנק בקשר למטען השירותים הבנקאים ואו בקשר לחובים אחרים שאינם שירותים בנקאים ואו אחרתי, הכל בהתאם לתנאים שלhalb:

הצהרות המשכנן

5. הממשכן מצהיר בזיה כדלקמן:

 - א. שהרכוש המשועבד אינו משועבד, ממושכן או מעוקל לזכות אחרים, **למעט****

 - ב. שהרכוש המשועבד בשלמותו נמצא בעלותו ובחזקתו הבעudit של הממשכן או בחזקתו /או בשליטתו של הבנק;
 - ג. שאון כל הגבלה או תנאי לפי דין או הסכם החלים על העברת הרכוש המשועבד או על שעבורו;
 - ד. שהוא ראשין לשעבד את הרכוש המשועבד;
 - ה. שלא נעשתה כל המהאת זכות או כל פעולה אחרת הגורעת מעריך הרכוש המשועבד;

התחייבות הממשכן: 6. המשכן מתחייב בזה כדלקמן:

- החזקיק את הרווח המשועבד בהתאם להוראות הבנק בלבד. ב. להשתמש ולטפל ברכוש המשועבד בהזירות מוגולה ולהודיע לבנק על כל מקרה של קלקלות, נזק, פגש או ליקוי שיחול בו ולתפקיד כל קלקלות, נזק, פגש או ליקוי שייתנווה ברכוש המשועבד מחמת שימושו, או מכל סיבה אחרת, ולהיות אחראי כלפי הבנק לכל מקרה של קלקלות נזק, פגש או ליקוי כגון נזק;

ג. לאפשר לבא כוח הבנק, בכל עת, לבקר ולבדוק את מצב הרכוש המשועבד במקום המצא;

ד. לפחותו הראושנה של הבנק, למסור לבנק או לשומר מטעמו את הנכסים המשועבדים ו/או המסמכים המשועבדים. סרב המশכנים למלא הוראות סעיף קטן זה, רשאי הבנק, ללא צורך בהסכמה הממשכן להוציא מרשות הממשכן את הנכסים המשועבדים ו/או המסמכים המשועבדים ולהזיחם אצלו או למסרם לשומר מטעמו על חשבון המששן. נמסרו הנכסים המשועבדים ו/או המסמכים המשועבדים לשומר כנ"ל, יהיה הבנק פטור מכל נזק שייגרם לנכסים המשועבדים ו/או למסמכים המשועבדים מכל סיבה;

ה. לא למכור, לא להעביר, לא להזכיר, לא להסביר ולא למסור את הנכסים המשועבדים והמסמכים המשועבדים או כל חלק מהם, לא להשרות לאחר להשתמש בהם בכל דרך שהיא ולא להשרות לאחר העשות פעללה מהפעלות הניל', ללא הסכמה לכך מעת הבנק בכתב ומראש;

לא למכור, לא להעביר, לא להחכיר, לא להשכיר, לא למסור, לא להוציא מרשותו, לא למחול ולא לוותר, באופן מלא או חלק, על כל נכס, תביעה או זכות של המশכנים שיש לו או שייהיו לו מעות לעת, אלא אם מדובר בעסקה בהוצע ללקוחים שאינם מושעדיים לבנק בשענדים קבועים, במולך הרגיל של עסקים המশכנים ובعد תמורה מילאה ללא חרטמה רובה ברבבון ומוראו.

לא הגבלה בסכום עד לסכום של * לא הגבלה בסכום ש"ח
סקלים חדשים)
בצורת ריבית, דמי عمלה, הוצאות לטוויהן, לרבות: הוצאות מימוש,
שכ"ט ע"ז, דמי ביטוח, ביזל ותשולם אחרים על פי אגרת חוב זו
ובצרור הכספי-הצמדה מכל סוג המגעים ושיגים על הממשכן ו/או
מהנערכ לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן וריבית צמודות וב בגין כל סכום
כפוד אחר כל הסכומים הניל ביחס ונפרדו ייקראו להן - הסכומים
(במפרטיהם)

מישפון ושבועה קבוע

- בturn בטוחה לטיול הילא והמדויק של כל הסכומים המובטחים. משעבך וממשכן בויה הממשקן יוציאת הבנק וחולפיו בעבודך קבוע מדרוגה ראשונה וממשכו את הנכסים והנכסות מוחנכים ווירוטיים המפורטיס ברשמה המצוירת בויה, המסומנת באות "א" ומהווה חלק בלתי נפרד של אגרות חוב צי, וכן את הון המניות של המשן שטרם נדרש ו/או שנדרש וטרם נפרע ואית המונייטין שלו, כפי שהם היום וכפי שיופיע בכל עת (להלן, ביחיד ובכפurd - הנכסים המשועבדים).

3. בטור בטוחה נספה לסילוק המלא והמדויק של כל הסוכנים המבוחחים. משכך ומשעד בו הומשכן ליקות הבנק כל אותן מירות ערך, מסמכים ושטרות של אחרים, אשר המשכן שמר או מסור מדי פעם לענוק בין לווביניין, למשרת או אחרת (להלן - המסמכים המשועבדים), ועם מסירותם הם יהיו מושכנים ומשועבדים לבנק בתור משכך ושבועוד קבוץ מדרגה ראשונה לפי תנאי אגרת חובאות והראונטה, בשינויים המתחווים, יחולו על שעבודם ומישכונם. הבנק יהיה פטור מלנקוט כל פעולה שהיא בקשר למסמכים המשועבדים ולא יהיה אחראי לפולץ נוק שיעורט בקשר לכך והמשכן מתחריב לשפota את הבנק בכל מקורה שייתבע הבנק בגין נזק כזה עיי' אחרות.

המשכך מוגנה בהז אש על כל טענות התוישנות ביחס למסמכים המשובחים. 4. הכספי המשועזרים והמסמכים המשובחים ייקראו להלן - הרוכש המשועזר. המשכו והשבוד תוגדרו לפי אגרת חותם או יהלו על כל הזכות לפיצוי או לשמי שזהה למשן בשל אונדו החכש המשועזר, היינו או בהרשותו.

1

מחק את הבלתי מטאדים והשלם לפי הצורך
אם יש שעבודים לסייע אחרים. פרט מהם

מצאהו עוזר הארץ בע"כ

במקרה נשלה למשכן הودעה ובמהלך עשרה ימי ההודעה ניע צו עיקול, הודעה על צו כינוס נכסי המשכן או מאורע דומה, יתבצע הקיוו מידית.

ג. המשכן מעביר בויה, שידוע לו כי במרקם שבם הבנק ישתמש ביכולתו קיוו כאמור לעיל לפני מועד פרעונו של איזה פקדון של המשכן ככל או מקטנו, עלולים לחול שלינאים לרעת המשכן בכל הנגע לזכות המשכן בגין או בקשר עם אותו פקדון כגון, לענן שעררי ריבית, הפרשי הצמדה, הפרשי שער, זכויות למונחים או הלואות, פטור או הנחה ממשנס הכנסה וניכויים במקורה - אם לפחות תנאי אותו פקדון היו למשכן זכויות כנ"ל. המשכן ישא בכל החזאות והתשלומיות הנהוגים אותה שעה בנק לצורך ביצוע פעולות זו.

ד. כל רכישה או מכירה כאמור בסעיף 18 ב. (2) לעיל תיעשה לפי השער המקבול בנק, מתוך סכומים במطبع ישראל או מתוך סכומים במطبع חזק, לפי המקרה, שיימדו אצל הבנק לצכות המשכן או שיתקבלו ממשן מימוש בטוחות כלשנה עיתינו או תיננהו בנק על ידי המשכן.

ה. המונח "השער המקבול בנק" - משמעו - לגבי כל רכישה של מطبع חזק לחשבון המשכן - השער הגבוה ביוטר, להעבות והמחאות, שהבנק נהג בעת הרלבנטית, המכור ללקוחות את מطبع החוץ הרלבנטי תמורה מطبع ישראל, בתוספת עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלמי חובה או תשלמיים אחרים כ"ב, ולגבי כל מכירה של מطبع חזק מחושב המשכן - השער הנמוך ביוטר, להעבות והמחאות, שהבנק נהג בעת הרלבנטית לקבע מלוקחותיו תמורה מطبع ישראל את מطبع החוץ הרלבנטי, בגין עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלמי חובה או תשלמיים אחרים כ"ב.

19. הבנק רשאי בכל עת לחיב כל לחשבון של המשכן בכל סכום המגיע ושיאו ממנו בכל אופן שהוא, ולזקוף כל סכום שיקבל ממנו אוubo לזכות אותו לחשבון שימצא לנוון ולהעבור כל סכום שיעמוד לזכותו לכל שחbone אחר שימצא לנוון.

20. המשכן מאשר כי ספרי הבנק וחשבוניו נאמנים עליו, ייחסבו לנכונים ושימושו ראייה לאורה נגד כל פרטיהם, ובין השאר בכל הנגע לחישוב הסכומים המובטחים, לפוטרי השטרות, הערכיות והבטוחות האחרות וכל עניין אחר הקשור לאורת רוח זו.

21. הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלדי, לקבל או לסרב לקבל הוראות או הודיעות כלשון שתיםורה לו בעל-פה, בטפלון או בקסימליה או בכל דרך אחרת שאינה מהימהנה ו/או בכתב ברור ו/or ו/or. במקרה שהבנק יסכים לפועל על פי הוראות המשכן ו/or והערב, שלא על פי הוראה כתבה בדרך המקובל, מקבל עליו המשכן כל האזרחות לכל שגיאה, אי הבנה או טיריה ולכל נזק ו/or הפסד ואו הῆרעה שיגרמו עקב מסירות הוראות נnil.

22. מבלי לגועז מהוראותיה האחרות של אורת רוח זו, הרי כל ויתור, ארכה, הנהה, שתיקה, המנעوت מפעולה להלן - ויתרו מכך הבנק יגבויAi קיומה או קיומה הבלתי או הבלתי נכוון של התcheinיות כלשוני מהתcheinיות המשכן על פי אורת רוח זו ו/or התcheinיות כלשון של הנערב, לא ייחשבו כויתור מצד הבנק על זכות כלשהAi לא הסכמה מוגבלת להזדמנות המיוולדת בה ניתנה. כל ויתור שיונען על ידי הבנק לכד לשטר שהבנק יחויק בו להבטחת הסכומים המובטחים, לא ישפיע בכלל רוח ואופן על התcheinיות המשכן.

23. א. בכל אחד מהמרקמים המפורטים בסעיף 17 דלעיל יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנוון כדי לגבות את הסכומים המובטחים ולמש את כל זכויותיו לפי אורת רוח זאת, לרבות מימוש הרכוש המשועבד; בשלמות או בחלקים, ולהשתמש בפדיונו לסלוק הסכומים המובטחים מבלי שהיא מוטל על הבנק למשתת ערכויות או בטוחות אחרות, אם היה יכול לבנק;

ב. במקרה שהבנק יהיה לחייב למש ניירות ערך, שטרות ומסמכים סחירים אחרים - הידועה של שלשה צי"ם מראש בדבר העדים שהבנק עומד לפקוט תיחשב כמו"ז סביר לצורך סעיף 19(ב) לחק המשכן, תשכ"ז-1967 או כל הוראת חוק שtaboa במקומו;

ג. הבנק רשאי בתור בא כוח המשכן, ולצורך סער זה ממנה המשכן את הבנק באופן בלתי חורר כבאותו, למכוון את הרכוש המשועבד ועל חלק ממנו בכספי המכובדת או אחרת, בעצמו או עיי' אחרים, בתמוניהם או בתשלמיים או אחרת, בחריז ובתאים לפי שיקול דעתו המוחלט של הבנק וכמו עיי' רשאי הבנק בעצמו או עיי' בית המשפט או עיי' משרד ההוצאה לפועל, למש את הרכוש המשועבד או כל רשות אחר, בין היותר על ידי מינוי כוונס נכסיים ומוגל מטעם הבנק אשר בין שאר סמכויותיו היה רשאית.

(1) קיבל לרשותו את כל הרכוש המשועבד או חלקו.
(2) נhal את עסקי המשכן או להשתתף בהנהלתם, לפי ראות עיני.

(3) למכוון או להסכים למכירת הרכוש המשועבד בשלמות או חלק ממנו, להעבור או להסכים להברתו בכל אופן אחר, לפי התנאים שימצא לנוון.

(4) לעשות כל סידור אחר ביחס לרכוש המשועבד או כל חלק ממנו, כפי שימצא לנוון.

ד. כל הנסיבות שתתקבלנה עיי' כוונס הנכסיים או כוונס הנכסיים והמנעל מהרשות המשועבד וכן כל תמורה שתתקבל עיי' הבנק ו/or עיי' כוונס הנכסיים או כוונס הנכסיים והמנעל מכירת הרכוש המשועבד או חלקו ייויקפו על פי הסור הבא:

(1) לסלוק כל ההוצאות שנגרמו ותיגרמנה בקשר עם גבית הסכומים המובטחים ובכלל זה הוצאות כוונס הנכסיים או כוונס

ה. אם יראה לבנק, לפי שיקול דעתו הבלדי, כי חל שניי בעלות או בשליטה על המשכן או הנערב לגבי המ丑ב ביום חותמת אגרות חותם או זו;

ו. אם פסק המשכן או הנערב לפreau את חובתיו או לנחל את עסקיו;

ז. אם תופסק העבודה או חלק ניכר ממנה אצל המשכן או הנערב לשץ חדשניים או יותר;

ח. אם יראה לבנק, לפי שיקול דעתו הבלדי, כי אירע מאורע העולל לפגוע ביכולתו הכספית של המשכן או הנערב;

ט. אם המשכן ו/or הנערב ייגור בתשלום סכום כלשהו מהסכומים המובטחים מעל ל-7 ימים;

י. אם יושם, ישרף, יabd מערכו או יabd הרשות המשועבד או כל חלק ממנו;

יא. אם יפחית מספר מחזקי מניות המשכן או הנערב ו/or מספר המינימלי החשוב על פי החוק;

יב. במקרה של מות, פסילת דין, פשיטת דין, פשיטת גל, פירוק, מסר, עזיבת הארץ של המשכן ו/or של הנערב, או במקרה של מות, פסילת דין, פשיטת גל, פירוק, מסר, וعزיבת הארץ או הפרת התהווות עיי' כל צד שהוא לשטרות, מסמכים ו/or שמסרו או ימסרו לבנק כבתווחה;

יג. אם לפיקול דעתו של הבנק ולפי הערכתו הבלדי חל שינוי לעזה בשינוי הבטוות שיעתו להבטחת פרעון הסכומים המובטחים או ביכולת הפרעון של העברים بعد המשכן ו/or הנערב לרבות מקרה מותה הערב, פשיטת גלו או עזיבתו את הארץ;

יד. אם ידרש המשכן או הנערב לפreau מוקדם של חובות שהמשכן אין הערך, ידרש על ידי הגו הממליך על מנת השירותים הבנקאים

טו. אם הבנק ידרש על ידי הגו הממליך על מנת השירותים הבנקאים לפרעון את הסכומים המובטחים בגיים בפרעון מוקדם;

טו. בקרות אחד המקרים המנויים בסעיף זה, בשינויים שהענין מחייב,

לערב כלשהו לפרעון הסכומים המובטחים;

יז. אם המשכן יפר את התהווות להמציא לבנק למצוות עסקי.

ז' **Powiot haPnuk**

18. א. לבנק זכויות חקה, עצובן, קיזו ושבוד על כל הסכומים, הנכסיים והוציאות, לרבות ניירות ערך, מטבעות, זהב, שטרי כסף, דוקומניטים על סחרות, פוליסות ביטוח, שטרות, המוצאות חיבים, פקדוניות, בטוחות ותמוונותן, שיימצאו בחזקת הבנק או בשילתו בכל זמן ללקוחות של המשכן או באוברו, לרבות אלו שנמסרו לבנה, לבתוון, לשומרת או בופן אחר. הבנק רשאי לעכב את הנכסים הניל עד לסלוק מלא של הסכומים המובטחים או למכרים ולהשתמש בתמורה כולה או חלקה, לסלוק הסכומים המובטחים. במקרה שהסכומים המקיים מוקודים בו, נון בזה המשכן לבנק הרשות שיקבע על ידי הבנק או אין נקודות בו, נון בזה המשכן לבנק הרשות שיקבע על ידי הבנק או יתרת הזכות במטבע אחריו לפאי הערך שיקבע על ידי הבנק או שיאיג הבנק עבורה אותה עת ולזקוף את תמורה המכירה, לאחר ניכוי החזאות והعملות המתחייבות, נגד הסכומים המובטחים.

ב. מבלי לרוע מזכות העיבורו של הבנק, כאמור, בסעיף 18 א. לעיל, היה הבנק רשאי (אך לא ייב), בכל עת:

(1) לקז כל סכום מהסכומים המובטחים המגיעים מהמשכן ננדך סכומים המגיעים למשכן מוחבוק בכל חשבון במטבע ישראלי או במטבע חזק, בכל אופן או עיליה שהם וזאת אף לפני מעוד פרעונים של הסכומים המגיעים למשכן מוחבוק כאמור, שכגדם יעשה קיזו, אך בקייזו שנעשה נגד פקדוניות בתוכניות חסכו לא לפני המועד שהמשכן היה רשאי לדרש פרעון מוקדם של הפקדוניות.

(2) לרכוש לחשבון המשכן כל סכום במטבע חזק שהיה דריש לשם סילוק כל סכום מהסכומים המובטחים או למכוון מטהע חזק כלשהו שייעמוד אצל הבנק ללקוח המשכן ולהשתמש בתמורה המכירה לשם סילוק כל סכום מהסכומים המובטחים.

(3) לחיב כל לחשבון של המשכן בסכום כלשהו מהסכומים המובטחים. אולם אם מצב כל לחשבון זה לא ניתן לחיבו על ידי הבנק לכוחו הסופי של סכום כלשהו, יהיה הבנק רשאי שילא לחיב את החשבון ואם עשה כן, יהיה רשאי לבטל כל חיוב כאמור ולהתיחס לכל סכום שחייב בו בשל סכם שלא שולם על לחשבון הסכומים המובטחים ובהתאם לכך ניקוט בכל פעולה שימצא לנוון על פי אורת רוח זו.

(4) בכל מקרה יהא הבנק רשאי לבצע קיזו ללא כל הדעה מוקדמת, אלאם במרקם הבאים, יהא הבנק רשאי לבצע קיזו בהזדה מוקדמת שתIENTן למשכן 10 (עשר) ימים לפני מועד ביצוע הקיזו;

(א) במקרה של קיזו מהסכומים שמייד פרעונים טרם הגיעו.

(ב) במקרה של קיזו מפקדון קבוע שלולא הקיזו מתקדם או מתחדש באופן אוטומטי, כך שהו נובעות למשכן זכויות או טבות הנהה ממנו.

(ג) על אף האמור בפסקה (4) (א) לעיל, הרי שאם הדחה ביצוע הקיזו עלולה להרע את מצב הבנק או לפחות בנסיבות כלשהי מזוכיותו, יתבצע הקיזו מידית. כמו כן,

הvla. עד לסליקון תהיינה כל הוצאות הניל בעורוף ריבית עליהן מובנות על ידי איגרת חוב זו. הבנק יהיה רשאי להיבט את הממשק בוצאות הניל וברכיבת עלייה.

אחריות המשכן

32. במקרה שהממשק הוא שניים או יותר, תהיה אחריות המשכן בחוד ולחוד וכל יחידי המשכן יהיו אחראיםivid ולחוד למילוי כל התפקידים המשכנים, לפי אגרת חוב זו ואו. בקשר לסכוםים המובטים, וממן כל השירות בנקאי. על ידי הבנק לכל אחד מהיחידים המהוים את המשכן ו/או הנערב ייחס כלילו נתקבל עיי' כל יחידי המשכן ו/או הנערב. אולם, אם מייחידי המשכן ו/או הנערב היה פסול דין או הופטר בדרך כלשהיא אחריותו למילוי התפקידים כלשהו כאמור, לא תיפגע אחריותם של שאר היחידים המרכיבים את המשכן ו/או הנערב.

פירושים

33. באורת חוב זו - (א) לשון יחיד כוללתibus ולהיפך; (ב) לשון מן זכר, כללת מן נקבה, ולהיפך; (ג) "הבנק" פירושו - בנק הפעלים בע"מ /או

הקיימים בתואר אגרת חוב זו ו/או. שייפתחו בכל מקום שהוא עתידי, עברי. והלפיו וכן הבאים מכוח הבנק; (ד) "שטרות" פירושו - שטר יחבי, שטר לחיפוי, שיקם, התכיניות, ערבות, בטוחות, המחות, שטר מטען, שטר פקרונות וכל מסמכים טוריים אחרים; (ה) "ריבית" בשעה. המרב" פירושה רגנית בשער המרב. שהאה נהוג בנק אותה עת ומעת לעת נגיונות פגיניות מונחים או פירושו מנגנון או בחשבונות עוז", לפי הגבוה מביניהם; (ו) "שינוי מבנה" פירושו מנגנון או כל הוראת חוק שתבועה במקומו וכן העברת נכסים מס תמורה. מננות, הכל בין, לפני חוק, ה-2, הנ"ל או אחרות; (ז) בורות. הסעיפים באות לשמש מראי מקומות בלבד ואן להשתמש בהן בפרוש אגרת חוב זו; (ח) המבואה לאגרת חוב זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

חוויות והתוצאות

34. כל הוצאה שתישלח באמצעות האה עיי' הבנק אל המשכן ו/או העבר במכרז רשות או רגיל לפי הכתובת הרשמה לעול או לפי כתובות המשדר הרשות של המשכן ו/או הנערב או לפי כתובות אחרית. שידיע המשכן ו/או הנערב לבנק בכתב, תיחס להזעה חוקית שנטתקבלה עיי' המשפטן/או הנערב תוקן 72 שנות מזמן בשליח המכון הכלל. את הגדעה. הצהרה בכתב מהתUNK ראייה למועד משלהי ההזעה כל הזעה שתינוין למשכן ו/או הנערב ככל דך אחרת. תיחס כל קבלתה על-דיים-עתה והינה או במידע פרטינה.

הדין, המהותי ומקום השיפוט

35. א. אגרת חוב זו תפזר על פי במתאדים לדין מדינת ישראל. ב. מקום השיפוט היחני לצורך אגרת חוב זו נקבע בהזעה בבית המשפט המוסמך. הקורב ביותר למקומות החתימה על אגרת חוב זו או בבית המשפט המוסמך באחת הערים הבאות: ירושלים, תל-אביב-יפו, חיפה, באר-שבע או נצרת.

נתאים מוחזקים

36.

הנאים והנהלים ושכרו בשעו רשיון עלי ידי הבנק או שיושר על ידי בית המשפט או משרד החוץ לפחות פעעל.

(2) לסליקון הסכומים המובטחים שיגנוו לבנק עקב גזאי החוצה, הריבית, דמי נזק, דמי عملה והוצאות המגניות שיגנוו לבנק לפי אגרת חוב זו.

(3) לסליקון קון הסכומים המובטחים.

24. בא כל סזר זקופה אחר שיקבע על ידי הבנק. במקורו שבזמון מכילת הרוכש, המשועבד טרם הגיעו ומון הפרעון. של הסכומים המובטחים או חלק מהם או שהסכומים המבתקחים או מפדיון המכירה מהם ייגעו לבנק בתנאי בלבד, יהיה הבנק רשאי לבודק נסום המשפיק כדי כי היו הי הסכומים המובטחים והסכום שיגנוו ואשר טרם נזק לסליקון הסכומים האמורים בסעיף 2.23. ד. לעיל יהיה משועבד לבנק להבטחת הסכומים המובטחים ויישאר בידי הבנק עד לסליקון.

מהות הבתוות

25. הבתוות שיתנוו ואשתוינה לבנק על פי אגרת חוב זו אף מזמן, ותישארנה בתוקף עד שהבנק יאשר בתבב שאותו חוב בו בלה.

26. ניתן אז תינוננה לבנק בתוות אחרות או ערבותו לפערו הסכומים המבתקחים, תהיו כל הבתוות והערבותו בלהו תלוית זו זו.

27. יתפזר או יתן הבנק ארכה או הקללה למשכן ו/או לנער, ישנה הבנק התפקידים מהתחזיות המשכן ו/או הנער, או יותר על בטוחות אחרות או על ערבותו. לא שננו דברים אלה את מהות הבתוות שאגרת חוב זו חלה עליהו הבתוות וההתחזיות של המשכן שאגרת חוב זו חלה עליוו תישארנה בתוקף מלא.

28. הבנק רשאי להפקוד את הבתוות שנסמכו או שתימסרנה על חבר או חלק מהובדי שומר שיבער על דן, לפי שיקול דעתו, זאת על חשבו המשכן, ולהחלifr את השומר מדי פעם בפעם, כן היה הבנק רשא לרשום את הבתוות הניל כולם או תילן אצל כרשות מוסמכת על פן כל דין או בכל ממש צבורי.

כוחות העבריה

29. הבנק רשיי בכל עת לפי שיקול דעתו, מבלתי להיעיך להסכם המשכן, להעבiri לאחר את הרוב הזאת. ואת הוצאותיו שלפלפה, לרבות הבתוות, בשלמותו או בחלקו, וכל מקבל העבריה היה נשאי גם הוא להעבiri את הוצאות הnil לאחר מבלתי להיעיך להסכם מהות המשכן. העבריה-תוקף להעות עיי הסבה בשווי אוועל. גב. אגנת. חוב או כל דך אחרת. השנק או. מקבל. העבריה ימאנן. לנו!

הודהה על השגה

30. הממשק מתחייב להוציא לבנק בכתב, על כל השגה או התנדות שיהיו לו, אם ייחיו לו, בקשר לכל חשבון, תמצית חשבון, אישור או הודהה כלשהם. שייקבל מהבנק לרבות לקבל מיזע באמצעות עדכו. אם לא ישיג או יתנגד המשכן תוקן 21. ו/ו מטאיך משלוח. החשבון, תמצית החשבון, האישור או הודהה היל-יירה. הבנק רשאי ראותו כנכונות.

הוואות

31. כל ההוואות בקשר עם אגרת חוב זו (כמפורט בתעניפון הבנק, כפי שליה מעט לעת), לרבות עמלת ערך מסמכים בגו' אראי ובטוחנות,ビル ווישום מסמכים, הוצאות מימוש הבתוות, נוקית הליכי גביה (ובכלל זה שכר טרחת ערך של הבנק), ביטוח, שמרת, דרישות ותיקון הרוכש המשועבד - שולמו על ידי המשכן לבנק לפי ורישתו הראשונה, בצויר ריבית בשערו המרבי מטאיך הדרישה ועד לסליקון

הראייה בא המשכן על החתום:

המשכן

נספח "א"

בנק הפעלים בע"מ
הנהלה הראשית

רשימת הנכסים המשועבדים

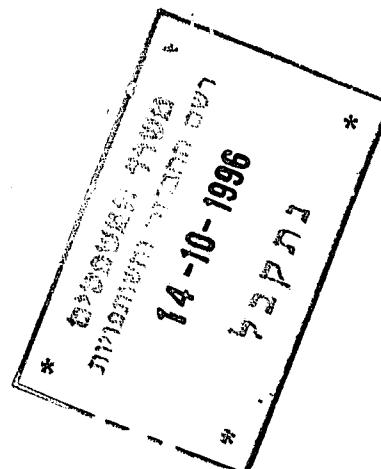
על יד: הוצאה לאור הארץ בע"מ ח.פ. 9-001544-51 (להלן: "המשכנים")
לפקודת בנק הפעלים בע"מ

ת. י. א. ו. ר.

מכונת דפוס אופסט תוצרת HARRIS N 845 WEB OFFSET PRESS מרכיביה וכל דבר המורכב/מחובר ושירות/יחובר אליה (להלן: "מכונת הדפוס") וכל זכויות המשכנים - קיימות ועתידיות הנובעות מביתוח מכונת הדפוס וכן מכונת הדפוס, חינזקה או הפקעתה, לרבות זכויותיהם עפ"י חוק מס רכוש וקרו פיצויים-1961 כפי שיחיה בתוקף, מפעם לפעם, ולפי כל דין אחר.


הוצאת עיתון הארץ בע"מ

חתימת המשכנים



389-.





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצויים,
בסריקה מוחשכת מהימנה מהמסמך המקורי בתיק,
בהתאם לוגה הבדיקה משרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).