



סמל רשות

מדינת ישראל
פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג - 1983

תעודת רישום שעבוד או שכנותא

אני מאשר בזאת שמשכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי
הוצאה עתון הארץ בע"מ

מיום 19/06/2002 ט' תמוז תשס"ב

ללא הגבלה לשם הבטחת סכום של:

המגיע או שיגיעו:

בנק לאומי לישראל בעמ' 520018078

נרשם היום לסעיף (185) לפקודת החברות.

ניתן בחותמת ידי בירושלים

24/07/2002

ט"ו אב תשס"ב

מס' שעבוד 50

מס' חברה 510015449



***אל: רשם החברות/האגודות השיתופיות**

טופס 10
(תקנה 12)

כתובת לשלוח תעודה רישום

בנק לאומי לישראל בע"מ

סניף: ניכר כרך א' (המשך)

פרטי משלנות ושבודים

(סעיף 178 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג - 1983)

פרטי המלויים

מספר זהות	?	פרטי המלווה	סכום ההלוואה
ס"ב 8 7 0 8 1 0 0 1 0 8 7	52	בנק לאומי לישראל בע"מ	אגי

פרטי נכסים משועבדים

תאור הנכסים המשועבדים
נכסים דיבוריים ומילויים ברכישת 74 נייר צדקה הנור- 1.2.2.2.2.2.
ולא התחייב פטור משלם (96) נס' נ. 10. כבשיה יאנטליום
רכמיין מרפקורה ופקון נס' 60500/64 כמותם נס' 800, זל נס'
האנטליום אדר 55 ינואר גנוויס גאנטן גאנטן הרז' כאנטנו גאנטנו גאנטנו

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">תאריך הוצאת סדרה</td> <td style="padding: 2px;">תאריך החלטה</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">שנה</td> <td style="padding: 2px;">שנה</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">חודש</td> <td style="padding: 2px;">יום</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">יום</td> <td></td> </tr> </table>	תאריך הוצאת סדרה	תאריך החלטה	שנה	שנה	חודש	יום	יום		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">תאריך החלטה</td> <td style="padding: 2px;">תאריך הוצאת סדרה</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">שנה</td> <td style="padding: 2px;">שנה</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">יום</td> <td style="padding: 2px;">חודש</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">יום</td> <td></td> </tr> </table>	תאריך החלטה	תאריך הוצאת סדרה	שנה	שנה	יום	חודש	יום		<input style="width: 20px; height: 20px;" type="checkbox"/>	<input style="width: 20px; height: 20px;" type="checkbox"/>
תאריך הוצאת סדרה	תאריך החלטה																		
שנה	שנה																		
חודש	יום																		
יום																			
תאריך החלטה	תאריך הוצאת סדרה																		
שנה	שנה																		
יום	חודש																		
יום																			
			<input style="width: 20px; height: 20px;" type="checkbox"/>																

הערה לענין אישור או הגבלת על יצירת שבעודים אחרים ומונאים מינוחים

האנטרכטיק הדרומי כולל אנטארקטיקה, אנטארקטי, גלאזיאר, גאנטיאר ואנטרכט

אני מצהיר בזאת כי הפרטאים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים**

שם החותם כהן דב מס' זהות *** 631239/1

תפקיד / תואר -

28

בחברה/אגונדה אבאמו בסעיף 39 למקן

בחברה/אגודה כאמור בסעיף 39 לחוק

*** מי שאינו בעל תעודה זהות ישראלית, יציג את מספר דרכונו המדינה בה הוצאה. וכך, אם זהו הדיווח הראשון לגביו מטעם הלקוחה/

אגודה, העתק באמור תקבה 16 מתיקת החברה (דיזיון, פטרי רישום וטיפסיך) בתש"ס-1999.

างודה, העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטן רישום ותפסים), בתשי"ס - 1999.

"א"

אגרת חוב מובטחת / שטר משכון
(מיישן מנויות והזכויות בגין)

שנחתם ביום ט' ינואר שנת 2002

סמל

על ידי : הוצאת עיתון הארץ בע"מ, מס' רישום
שםענה לצורך שטר מיישן זה, הוא:
(להלן - "המשכנים");

לטובת : בנק לאומי לישראל בע"מ
(להלן - "הבנק")

ומעד על הדברים הבאים :-

1. הסכומים המובטחים

1.1 אגרת חוב מובטחת/ שטר משכון (מיישן מנויות והזכויות בגין) (להלן: "שטר המשכון") זה ניתן להבטחת התשלומים המלא והמדויק של כל הסכומים - בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ או תמורה מטבע חוץ - קון, ריבית (כולל הפרשי הצמדה או הפרשי שע"ר, אם יהיו כאלה, עקב הצמדה הקון והריבית או אחת מהן לשער חיליפין כלשהו או למדד המחיירים לצרכן או לכל מדד אחר),عمالות, חיובים בנកאים והוצאות מכל סוג שהוא - המגיעים או שייגיעו או שעשוים להגיע לבנק מאת המשכנים על חשבון, בגין או בקשר עמו:

1.1.1 הלוואות, מşıכות יתר, אשראיים ושירותים בנקאים כלשהם;

1.1.2 התחיהיות וערביות, מסווגים כלשהם, של המשכנים. כלפי הבנק או לטובתו;

1.1.3 שטרות בחתימותם, בהסבתם או בערכותם של המשכנים שהמשכנים או אחר/ים מסרו או ימסרו לבנק;

וזאת, בין שהסכומים הנ"ל, כולם או מקצתם, מגיעים או שייגיעו לפי השם **הפסדי** של המשכנים או לפי שם העסק שלהם או לפי כל שם אחר, בין לפי הרכב הנוכחי ובין לפי הרכב אחר כלשהו, בין שהסכומים הנ"ל, כולם או מקצתם, מגיעים או שייגיעו מאות המשכנים לבדים ובין שmagיעים או שייגיעו מאות המשכנים ביחד עם אחר/ים, בין שמועד פרעונים הגיע ובין שמועד פרעונים בעתיד, בין שmagיעים או שייגיעו על פי חבות מותנית כלשהי (ובכלל זה התחיהיות המשכנים בקשר עם ערביות בנקאיות, כתבי שיפוי, מכתבי אשראי ואשראי דוקומנטרי) ובין שmagיעים או שייגיעו על פי חבות אחרת כלשהי, בין שmagיעים או שייגיעו על פי חבות כלשהי שמקורה בעסק/ים בנקאי/ים ובין שמקורה אחר, בין שהסכומים הנ"ל, כולם או מקצתם, התגשו בפסק דין של בית משפט או בית דין ובין אם לאו, בין שזמן פרעונים לפני אמתימושו של שטר מיישן זה ובין אחריו; וזאת

לא הגבלה בסכום הכלול



עד לסכום כולל של _____ ש"ח (_____ שקלים חדשים) שיגדל ככל שימושה המדי כמפורט להלן: אם יתברר מתוך מדד המחיירים לצרכן הכלול פירות



סמן את הבחירה של הלקוח/ת/הלקוחות אתו/הן הסימון:
• **הARTHUR LEVINE LTD** "ארתור לויין ליט'

וירוקות המתפרקם מידי פעמיים בפעם ע"י הלשכה המרכזית לסתטיסטיקה ולמחקרים כלכלי (להלן: "המדד") האחרון הידוע בכל מועד שבו יפרע הבנק על פי שטר משכון זה (להלן: "המדד החדש") כי המועד החדש עליה לעומת המועד האחרון הידוע במועד בו נחתם שטר משכון זה (להלן: "המדד היסודי"), כי אז יגדל הסכום הנקוב לעיל באופן יחסית למידת העליה של המודד החדש לעומת המודד היסודי. אם המודד החדש לא עלה לעומת המודד היסודי או ירד לעומתו, לא ישנה השינוי הנקוב לעיל.

עד לסכום כולל השווה לתמורה בשקלים חדשים של ₪ _____ Dolar ארה"ב) כפי שתהיה בכל מועד שבו יפרע הבנק על פי שטר משכון זה מהושבת לפי השער בבנק של הדולר של ארה"ב שייהה נהוג באותה עת.

ובנוסף לנ"ל عملות, חיבטים בנקאים אחרים וכל ההוצאות והסכומים האחרים שהמשכנים חייבים או יהיו חייבים בתשלומים לפי תנאי שטר משכון זה /או בגין (הסכומים הנ"ל יקרוו להלן - "הסכומים המובטחים");

1.2. הממשכנים מתחייבים זהה לשלם לבנק כל סכום מהסכומים המובטחים:-

1.2.1. במועד פרעונו המוסכם, אם הווסכם או יוסכם בין המשכנים לבין הבנק שאותו סכום יעמוד לפרעון בתאריך מסוימים או עם דרישת או בנסיבות מקרה מסוימים או מן מסוימים אחרי הדרישת או אחרי קרות המקרה מסוימים והכל בהתאם לאמור בהסכמים בין הבנק ובין המשכנים;

1.2.2. תוך שבעה ימים מתאריך דרישתו הראשונה של הבנק, אם לא הווסכם על מועד פרעון כאמור בפסקה 1.2.1 לעיל;

וכל סכום מהסכומים המובטחים שלא ישולם לבנק כאמור, ישא ריבית בשיעור המירבי בגין התקופה שתחליתה בתאריך שבו היה על המשכנים לשלםו ועד לתשלומו בפועל.

2. פדיון המשכון

המשכנים לא יהיו רשאים לסלק לבנק את הסכומים המובטחים, ככלם או חלקם, למועד פרעונם המוסכם, ולא יהיו רשאים לפדות את המניות והזכויות המשכננות כהגדרתן להלן, כולם או מקצתן, ע"י סילוק הסכומים המובטחים או חלק מהם לפני מועד פרעונם המוסכם, אלא, אם הווסכם ו/או יוסכם על כך במפורש בהסכם כלשהו שבין הבנק והמשכנים.

3. המשعبد

כעורה לתשלומים המלא והמדויק של הסכומים המובטחים ממשכנים זהה המשכנים במשכון קבוע מראש בדרגה לטובה הבנק את כל הנכסים המפורטים להלן:

3.1 74 (שבעים וארבע) מניות רגילות בניו 1 ש"ח ע.ג. כל אחת בחברת הארץ תעשיות דפוס (96) בע"מ (להלן - "החברה"), אשר בבעלות המשכנים (להלן - "המניות"), המניות תופקданה על פי תנאי שטר זה בפקdon נ"ע מס' 60500/64 המתנהל בסנייף 8 של הבנק על שם המשכנים, אליו יוצמד חשבון כספי (פקdon נ"ע הנ"ל והחשבון הכספי שיוצמד אליו יקרוו להלן: "פקdon נ"ע").

המשכון הנוצר זהה יהול גם על :

3.2 כל הדיבידנדים שניתנו ו/או שיישתלמו ו/או יعتمدו לתשלום בגין או על פי המניות ו/או המניות האחרות כהגדרתן להלן, בכל זמן שהוא, החל מיום חתימת שטר משכון זה;

3.3 כל המניות וסטוק של מניות שייגעו או שייצאו מפעם לפעם בגין או במקום המניות (להלן - "המניות האחרות") וכל הזכויות, האופציות, הכספיים, הנכסים שייגעו או יויצאו במקום המניות ו/או בגין ארמכה המקנית ו/או המניות האחרות כמניות הטבעה, זכויות קידמה או אחרות;

המשכנים עתון הארץ
בע"מ

4.4 כל הזכויות בחברה וככלפיה בעלי מנויות אחרים בה שהחוק ו/או התקנון של החברה ו/או כל הסכם אחר, אם קיימים, מקיימים ויקנו אותן מפעם לפעם לממשכנים בגין ו/או מכח המניות ו/או המניות האחרות;

4.5 כל הזכויות שיש ושיהיו לממשכנים בגין ובקשר עם פקדון ני"ל לרבות הזכויות בחשבון הכספי הצמוד לו

המניות, המניות האחרות וכל הזכויות, הכספיים, ני"ע והנכסים כאמור בפסקאות 3.5-3.1 יקרוו לעיל ולהלן "המניות והזכויות הממושכנות".

4. הצהרות והתחייבויות המושכנים

המשכנים מצהירים ומתחייבים בזו כדלקמן:

4.1 בבעת החתימה על שטר משכון זה, המניות והזכויות הממושכנות הינן בבעלותם הבלעדית של המשכנים, ללא זכות כלשהו של צד שלישי כלשהו ביחס אליהן, הן אין ממושכנות, משועבדות, מעוקלות או מומוחות לזכות מישחו אחר.

4.2 המניות נפרעו במלואן.

4.3 בכפוף לתקנות החברה, אין כל הגבלה או תנאי החלטים, לפי מהותן של המניות והזכויות הממושכנות או לפי דין או הסכם כלשהו, על משכונן של המניות והזכויות הממושכנות.

4.4 בבעת החתימה על שטר משכון זה, לא קיימים ולא נחתמו הסכמי הצבעה או הסכם אחר כלשהו בין בעלי המניות בחברה או חלקם, או בין המשכנים לבין הצד' الآخر כלשהו בקשר עם המניות המשועבדות, למעט הסכם הצבעה בין גואה תעשיות בע"מ מיום 14/2/96.

4.5 להפקיד את המניות בפקדון ני"ע הנ"ל מיד עם חתימת שטר משכון זה.

4.6 גלאום לכך שככל דיבידנד המגיע למשכנים בגין המניות יועבר לפקדון ני"ע הנ"ל. אם עד המועד בו יהיו המשכנים זכאים לקבל דיבידנד כלשהו בגין המניות, לא יארע מקרה מההו עילה להעודה לפרעון מיידי של הסוכמים המובטחים, יסכים הבנק כי המשכנים לא יהיו חייבים להעביר את אותו הדיבידנד, כאמור, לפקדון ני"ע הנ"ל.

4.7 עלשות, עלحسابם של המשכנים, כל שיאיה דרוש לדעת הבנק, על מנת שכוחו של המשכן הנוצר בזו על המניות והזכויות הממושכנות ו/או על מה שייתנת ממימוש זכות כלשהו מהמניות והזכויות המושכנות - אם תמומש כל זכות כנ"ל - יהיה תקף כלפי הצדדים שלישיים, לובות נושאים אחרים - קיימים או עתידיים - של המשכנים ויגבר על זכויותיהם, ובמיוחד, אך מבלי לגרוע מכך האמור לעיל, גלאום לכך שהמשכן הנוצר בזו לטובה הבנק וכן כל תיקון למשכן הנ"ל (ולשם מניעת ספק מובהר בזו שמוסתר תיקון כאמור לא יעשה אלא בהסכמה הבנק) ירשס אצל רשות החברות, רשם האגודות השיטופיות או רשם המושכנות, לפני המקרה, וכן לחתום על כל מסמך של דעת הבנק יהיה דרוש לצורך鄙 ציעו של כל רישום כאמור או בקשר אליו, ובכלל זה לחתום על שטר משכון חדש ו/או נוסף על תיקון שטר משכון זה וכן על כל המסמכים האחרים שהבנק ידרוש למטרות אלו.

4.8 לא למשכן ולא לשעבד את המניות והזכויות הממושכנות או כל חלק מהן באיזה אופן שהוא, לרבות בשעבוד שוטף, בזכות שהוא קודמות, שותה או נחותות לזכויות הניתנות על פי שטר משכון זה לבנק, בלי הסכמת הבנק לכך מראש בכתב, למעט ביחס לבנק הפעלים בע"מ כפי שיווסכם בין הבנק, בנק הפעלים בע"מ והממשכנים.

4.9 לא למכור, לא להעביר לא להמחות באיזה אופן שהוא ולא להתחייב למכור או להעביר או להמחות באיזה אופן שהוא את המניות והזכויות הממושכנות או כל חלק מהן, לא לבש ולא לקבל הוצאה שטרית מניה במקום המניות הממושכנות ולא לחתום על הסכם הצבעה או אחר בקשר אף למניות והזכויות המושכנות או חלקם, ללא הסכמת הבנק בכתב מראש.

הוצאה עיתון "הארץ"

4.10 להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול, נקיטת פעולות הוצאה לפועל או הגשת בקשה למינוי כויס נכסים על המניות והזכויות הממושכנות או על חלקן. כמו כן להודיע מיד על דבר המשיכו לטובת הבנק לרשות שיעילה או נקתה פעולות הוצאה לפועל או שנתקבשה למנות כויס נכסים כאמור ולצד שלishi שיזום או בקש את אלה או את חלק מלאה וכן לנקט מיד על חשבונות של המושכנים בכל האמצעים הדורשים לשם ביטול העיקול, פעולות הוצאה לפועל או מינוי כויס הנכסים, לפי המקרה.

4.11 להודיע לבנק בכתב, לפחות שבעה ימים מראש, על כל אסיפה כללית של בעלי המניות בחברה העומדת להתקיים, ואשר עלולה לגרום באופן מהותי למצויות הבנק, תוך מתן פרטם מלאים על הנושאים שייעמדו בה לדין, ואם עכבה על סדר היום באסיפה הכללית הצעה לקבלת החלטה בדבר שינוי מסמכי החברה, מזוג אישור פעולות ועסקאות עם נושא משרה או בעלי שליטה או עם גופים הקשורים להם, או הגדלת הון המניות הרשות והפחחתו, לרבות חלוקה או החלטה אחרת בנושא מהנושאים המפורטים בסעיף 5.2 להלן, להמציא לבנק גם את נוסח ההחלטה.

4.12 להודיע לבנק מראש ובכתב, וזאת מיד כשיוודע להם אודות כל ישיבת דירקטוריון של החברה שעומדת להתקיים, ושעל סדר יומה החלטה ו/או המלצה על מתן, או התchiaיות למתן, דיבידנד וכן כל חילקה אחרת, כהגדרתה בחוק החברות התשנ"ט - 1999 ו/או על חילוקת מנויות הטהבה, וכן כל החלטה על הקצת המניות ו/או ניירות ערך המריים במניות בחברה ו/או על פרסום תשייף להנפקת מנויות ו/או ניירות ערך המריים למנויות ו/או מתן כל התchiaיות או הצעה להקצת מנויות ו/או ניירות ערך המריים למנויות ו/או החלטה ו/או המלצה על שינוי מבנה ו/או הסדר.

4.13 מבלתי לגורוע מסעיף 3 לעיל, לשכנן לטובת הבנק את כל מנויות הטהבה, המניות האחרות והזכויות שיוקצו למושכנים בגין המניות והזכויות הממושכנות, לחותם על כל המסמכים שיידרשו על ידי הבנק בקשר עם יצירת המשיכון הנ"ל, ולרשום את המשיכון הנ"ל בהקדם האפשרי אצל רשם החברות, רשם האגודות השיתופיות או רשם המושכנים, לפי המקרה.

4.14 לא להתחייב לבצע ולא לנקט הליכים כלשהם לביצוע מיזוג עם תאגידים אחרים, מבלתי לקבל את הסכמת הבנק לכך בכתב ומרаш. לצורך כך מתחייבים המושכנים למסור לבנק מיד כל מידע ומסמך, הנוחוץ לבנק, לפי שיקול דעתו, לצורך קביעת לגבי המיזוג. עמדת הבנק תמסר בתוך 21 ימים מהמועד האחרון בו המציאו המושכנים לבנק את המידע והמסמכים הנוחצים כאמור לעיל. היה והבנק יחליט שלא לתת את הסכמתו למיזוג הוא יסביר את סירובו.

התchiaיות המושכנים כאמור בס"ק זה חלות הן לגבי מיזוג על פי החלק השמייני או על פי החלק התשייעי לחוק החברות התשנ"ט – 1999 והן לגבי כל פעולה אשר תוצאה רכישת עיקר נכסים המושכנים על ידי אדם או תאגיד אחר או כל פעולה אשר כתוצאה ממנה נרכשות מנויות של המושכנים המקוריים לרווחה שליטה במושכנים או כל פעולה שכחוצאה ממנה המושכנים רוכשים במשרין או בעקבין עיקרי נכסים תאגיד אחר או מנויות של תאגיד אחר המקוריים להם שליטה באותו תאגיד.

לענין ס"ק זה, המונח "שליטה" – כהגדרתו בחוק ניירות ערך התשכ"ח – 1968.

4.15 מהמושכנים מייפים בזאת - באופן בלתי חוזר - את כוחו של הבנק לעשרות שנים, במקום ועל חשבונות של המושכנים כל פעולה מהפעולות המניות בסעיפים 4.7 ו- 4.13 לעיל. אולם אין בכך יפי כי זה כדי לפטור את המושכנים מלקיים התchiaיות כלשהו מהתחיהבויתיהם על פי שטר משיכון זה או כדי להשיב את הבנק להשתמש ביפוי הכה הנ"ל, כולל או מmaktתו. המושכנים פוטרים בזה את הבנק, מראש, מכל אחריות בקרה שהבנק לא ישמש בסמכות כלשהו מסכוויותו על פי ייפוי הכה הנ"ל.

4.16 בבניי מניות בחברה להטיגן לכל שינו בתזקירות ו/או בתקנון החברה, ולכל קבלת החלטה או פעולה אחרת שיש בהם או בהם עליים Lagerom לדילול חלקן של המניות הממושכנות בהן החברה, לשינוי בזכויות שמקנות המניות, להקצתה של מנויות או להפחחת שווי המניות והזכויות הממושכנות או לפגיעה בזכויות הבנק על פי שטר משיכון זה - ולהשתמש בכל זכויותיהם לצורך זה - אלא אם כן הבנק הסכים לאותם דברים ופעולות מראש ובכתב, ובכפוף לתנאים שנקבעו ע"י הבנק.

חותמת עיתון "חברה"
בע"מ

17.4. כלקדים כל התחייבות המוטלת על בעל מניה לפי החוק ו/או לפי תקנון החברה כבעל המניות.

5. הצבעה באסיפות כלליות ומתן ייפוי כח לבנק

5.1. מנוסכם כי הממשכנים יהיו רשאים להשתתף ולהצביע באסיפות כלליות, בכפוף לאמור בשטר משכון זה, למעט בהתקיים אחד או יותר מהמקרים המפורטים בסעיף 5.2 להלן.

5.2. הממשכנים נתונים בזאת לבנק ייפוי כח בלתי חוזר להשתתף ולהצביע באסיפות הכלליות של החברה בגין המניות ולהפעיל את הזכויות המוקנות או שתוקנינה לבני המניות של החברה על פי הדין ו/או על פי תוכיר החברה ותקנונה, על מנת שיעשה בו שימוש בכל אסיפה אם קרה כאמור בסעיף 5.2.1 להלן, וזאת לשילוח זכותם של המשכנים. מובהר כי המשכנים לא יהיו רשאים להצביע באותו אסיפות אלא אם כן קיבלו אישור בכתב מהבנק.

5.2.1. במקרה שארע אחד או יותר מהמקרים המוקנים לבנק זכות העמדה לפרעון מיידי של הסכומים המובטחים, כאמור בסעיף 9 להלן (אך למעט האמור בסעיף 9.8 להלן) ו/או בכל הסכם אחר שבין הבנק והמשכנים.

5.3. הממשכנים מסכימים ומסמכים בזה את הבנק, במקרים האמורים בסעיף 5.2.1 לעיל להשתתף ולהצביע באסיפות הכלליות הנ"ל כמיופה כוחם של המשכנים וכן להפעיל את הזכויות המוקנות או שתוקנינה לבני המניות של החברה על פי דין ו/או על פי תוכיר החברה ותקנונה.

5.4. הממשכנים מסכימים בזה כי הבנק לא יהיה חייב להפעיל את זכויותיו על פי סעיף 5 זה לעיל והוא יהיה רשאי להפעיל זכויותיו אלה או להימנע מהפעילוון לפי שיקול דעתו הבלעד עזרך שמידה על זכויותיו על פי שטר משכון זה. בין אם הבנק יפעיל סמכויותיו כאמור בסעיף 5 זה ובין אם לאו, המשכנים יהיו מנועים מלטעון כי נוק קלשו עקב שימוש הבנק בזכויותיו על פי סעיף 5 זה או עקב המגעות הבנק שימוש בזכויותו אלה.

5.5. הממשכנים מתחייבים לדוח לבנק על כל החלטות המהותיות שהתקבלו באסיפות הכלליות, בין אם הצבעו בפועל ובין אם לאו.

6. זכויות עצבן וקייזן

6.1. במקרה שהמשכנים לא יסלקו לבנק סכום כלשהו שייגע לו מהם על פי המפורט בשטר משכון זה (להלן "הסכום שבפייגר") כי אז:-

לבנק תהיה זכות עצבן על כל הכספי - בין במטבע ישראלי ובין במטבע חז"ן - שייגעו למשכנים, מאת הבנק בכל חשבון, אופן או עילה שחם ועל כל השטרות, ניירות הערך (לרובות ניירות ערך המופקדים ושופקדו לזכות פקדון אחר כלשהו באיזה סיניפ של הבנק), שטריהם המיטלטלים והנכיסים האחרים מכלמין או סוג שחם שהמשכנים מסרו או ימסרו לבנק או שצד שלישי כלשהו מסר או ימסר לבנק בעבורם לגבייה או לבתוון או לשמרה ועל תමורותם, והבנק יהיה רשאי, בכל עת, לעכבר תחת ידו עד לסילוק הסכום שבפייגר, בלי שהיא עליו להודיע על כך מראש למשכנים.

כמו כן, בלי לגרוע מזכות העצבן כאמור לעיל יהיה הבנק רשאי (אך לא חייב) בכל עת, בלי שהיא עליו להודיע על כך מראש למשכנים:-

6.1.1. כלקו את הסכום שבפייגר נגד כל סכום - במטבע ישראלי או במטבע חז"ן, לפי המקרה - שייגע למשכנים, מהבנק בכל חשבון, אופן או עילה שחם;

6.1.2. לרכש מטבע חז"ן כלשהו שייהיה דרוש לשם סילוק איזה סכום שבפייגר או למכוון:

ישראל או - לפי המקרה - לשם רכישת מטבח חוות אחר שהייה דרוש לשם סילוק איזה סכום שבעיגור;

3.1.3. להזכיר כל חשבון של הממשכנים בסכום ש枰יגור; ובמקרה שהסכום ש枰יגור מוגע בנסיבות חז' או בגין מטבע חז' - להזכיר כל חשבון של הממשכנים המתנהל באותו מטבע או כל חשבון של הממשכנים המתנהל במטבע ישראלי בתמורתו (בנסיבות ישראלי) לפי השער המקובל בבנק ביום חיוב החשבון כאמור;

2. בכל מקרה שאייה קייזו כאמור בפסקה 6.1.1 לעיל ייעשה על ידי הבנק כנגד כספים שבוחנון כלשהו של המশכנים, יבוצע הקיזו גם לפני מועד פרעונו של אותו חשבון;

6.3 כל רכישה או מכירה כאמור בפסקה 6.1.2 לעיל תיעשנה (אם תיעשנה) לפי השער המקבול בבנק מתוך סכומים במטבע ישראלי או מתוך סכומים במטבע חוץ, לפי המקרה, שיעמדו אצל הבנק לזכות המשכנים, או שיתקבלו ממימוש בטוחות כלשהן שניתנו או תינתנה לבנק על ידי המשכנים;

6.4 כל חיוב כאמור בפסקה 6.1.3 לעיל ייעשה (אם ייעשה) בין בחשבון קיים ובין בחשבון שייפתח לצורך זה על ידי הבנק על שם המশכנים, בין אם החשבון שייחויב יהיה קרדיטורי ובין אם יהיה דביטורי או שייעשה לדביטורי כתוצאה מהחובו כאמור, והיתרה הדביבורית שתיהיה (אם תהיה כזו) בחשבון שייחויב כאמור תישא דיבית בשיעור המירבי וריבית כנ"ל שתתורבה במשך כל חודש, או בכפיפות לכל הגבלה חוקית, וכך כל תקופה אחרת שהבנק יקבע. תישא אף היא ריבית בשיעור המירבי;

בכל מקרה שיוטל עיקול על נכס כלשהו של המশכנים בידי הבנק או על סכום כלשהו שיגיע למশכנים מהבנק - תהיה לבנק זכות\ucbowן לגבי אותן הנכס או הסכום, לפי המקרה, ובלבב הזכות\ucbowן על פי פיסקה זו תחול רק לגבי נכסים וככפיהם שסכום הכלול לא יעלה על היתורה הבלתי מסוליקת של הסוכנים המובטחים, כפי שתהייה מעת לעת. זכות העכבות של הבנק על פי פיסקה זו תהא נוספת על זכויותיו לפי פסקאות 6.1 עד 6.4 (ווד בכלל) דלאיל.

(בוטל) 7

8. בטוחות בלתי תלויות

המשמעות הנוצר בזיה לטובת הבנק יהיה בלתי תלוי בכל הנסיבות או העורבות האחרות, שהבנק קיבל או יקבל מהמשכנים או בעברום, ולא ישפייע עליהם ולא יושפע וישמש ערובה מתמדת שתמוך לעמוד בתוקפה המלא עד שהבנק יאשר למשכנים בכתב שטר מישכו זה בטול וUMBOLTL, וזאת אף אם בעת כלשיה לפניו שהבנק מסר למשכנים אישור כאמור, לא יהיה קיים חיוב/התחייבות כלשהם של המשכנים כלפי הבנק.

9. פרעון מידי

בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן, יהיה הבנק רשאי לדרש את סילוקם המיידי של הסוכמים מוגבלים או כל חלק מהם בצוירוף הפרשי הצמדה, הפרשי שער, ריבית שהצטברה, ריבית בשיעור מרבי, הוצאות, חיבורים וعملות שהצטברו בצוירוף כל סכום אשר יהיה בו, לדעת הבנק, כדי לפצות את הבנק בגין כל נזק שייגרם לו עקב הסילוק המיידי כאמור.

וְאֶלָּה הַמִּקְרִים:

1.9 אם הממשכנים לא ישלמו לבנק סכום כלשהו שיגיע לו מהם על חשבון הסכומים המובטחים במועד שנקבע לתשולם, בין כאמור בסעיף 1.2 לעיל ובין אחרת, וזאת אף לאחר שהלפו שבעה ימים מהיום שהבנק שלח להם הודעה בכתב אודות כוונתו להעמיד את הסכומים המובטחים או סלבתם.

9.2 אם יוטל עיקול בסכום מצטבר העולה על 250,000 (מאתים וחמשים אלף) דולר ארה"ב על נכסים המשכנים או על חלק מהם או אם תיעשה פעולה הוצאה לפועל נגדם בסכום מצטבר העולה על 250,000 (מאתים וחמשים אלף) דולר ארה"ב ולא והגשה בגין בקשה לביטול העיקול או הפעולה בתוך 30 ימים מיום שננקטו ו/או יבוטלו תוך 30 ימים מיום שננקטו.

9.3 אם תתקבל על ידי הממשכנים החלטת פירוק או אם תוגש נגד המשכנים בקשה לפירוק או למינוי קדם מפרק זמני, כונס, כונס נכסים זמני או לפיתוח הליכי שיקום או להקפת הלילכים, או אם ינתן צו קבלת נכסים נגדם או תוגש בקשה כינוס נכסים נגד נכס כלשהו של המשכנים או אם יעשה מעשה פשיטת גל על ידם או תזומן אסיפה נושאים על ידי המשכנים לשם סיור עמהם או במקרה של פטירתם של המשכנים או אם ימחק שם המשכנים מפנקס כלשהו המתנהל על פי דין או יעמוד להמחק או אם המשכנים יוכרו כפסולי דין.

9.4 אם תועבר השליטה במשכנים בעלי שהמשכנים קיבלו את הסכמת הבנק בכתב ומראש לכך. המונח "שליטה" - כמשמעותו בחוק ניירות ערך תשכ"ח - 1968. להסרת ספק מובהר כי מבעלי גורע מכל התחריות אחרת של המשכנים ו/או של עמוס שוקן ו/או של הילל שיקון מלפני הבנק, כל עוד שייעור האחוזותיהם של עמוס שוקן והילל שוקן יחד במשכנים ובאמצעי השליטה בהם לא ירד מתחת לשיעור של 50% ובנוסף לכך שייעור האחוזותיו בעקביפין של עמוס שוקן בלבד במשכנים לא ירד מתחת לשיעור האחוזותיו במועד חתימת כתוב זה, כי אז יהיה בכך ממשום קיומה של שליטה במשכנים.

9.5 אם יופסקו עבודות הייצור או עסקיו המשורר של המশכנים ולא יהודשו תוך שבועיים יום מאותה התפקידים.

9.6 אם הממשכנים יפרו או לא יקיימו התchieיות כלשהי מהתחייבויותם כלפי הבנק, בין שאותה התchieיות כלולה בשטרו מישנון זה ובין שהיא כלולה או תיכל כל מסמך אחר או אם יתרור שהצהרה או אישור כלשהו של המשכנים, בין שנכללו בשטרו מישנון זה ובין שנכללו או יכללו במסמך אחר שנמסר על ידיהם לבנק, אין נוכנים או אינם מדוייקים ובלבד שבקורה של הפרה, ההפרה לא תוקנה לשבעיות רצון הבנק תוך 7 ימים מיום שהבנק שלח להבורה הודעה אודות כוונתו להעמיד את הסכומים המובטחים או חלקם לפערון מיידי, עקב ההפרה כאמור.

9.7 אראע שינוי מהותי ל clue במצב הכספי של הממשכנים, ובשל כך נפגעה יכולתם הכספיית ו/או העסיקות של הממשכנים באופן שיוכלה להיות לה השפעה לרעה, באופן מהותי, על יכולתם הכספיית של הממשכנים.

8.9. מבעלי לגורוע מהמור בטעיף 5, אם תתקבל החלטת אסיפה כללית של החברה, אשר לפי שיקול דעתם הבנק עלולה לפגוע בזכויותיו כנושה, לרבות, אך מבייל לגורוע מכלליות האמור לעיל, ההחלטה לפירוק מרצון של החברה ו/או החלטה בדבר דילול מנויות ו/או שינויים בזכויות שמקנות המניות ו/או מיזוג של החברה ו/או הסדר ו/או שינוי מבנה של החברה ו/או שינוי מבנה ההון של החברה ו/או הגדלת ההון הרשות ו/או מותן או התהווות למתן דיבידנד וכן כל חלוקה אחרת ו/או כל פעולה אחרת של החברה שעולה להפחית את שווי המניות והזכויות המשובצות.

9.9 אם יארע מאורע כלשהו אשר תוצאהו עלולה לזכות כל גורם שהוא בארץ ו/או בחו"ל על פי מסמך כלשהו שנחתם ו/או שייחתס ע"י הממשכנים בזכות העמלה לפרעון מיידי של החובות והתחייבויות, כולל או חלון, של הממשכנים כלפי אותו גורם, גם אם אותו גורם לא השתמש בזכותו הנו.

הנחות עיתון "טאכט"

10. מימוש

בקרות אחד מן המקרים המפורטים בסעיף 9, יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את הסכומים המובטחים מהמשכנים ולנקוט בכל הлик שהייה דרוש לדעת הבנק לצורך שמרת זכויותיו לפי שטר משכון זה, וכמו כן - בלי לגרוע מכלליות זכויותיו - למש את המניות והזכויות הממושכנות על פי שטר משכון זה.

11. זכייה סכומית

11.1. בכל הסכומים שייגבו על ידי הבנק מミוש המניות והזכויות המmosכנות, לרבות סכומים שנזקפו לזכות איזה חשבון של המכשכנים, ישמשו למטרות המפורטות להלן לפי סדרן או לפי כל סדר אחר שהבנק יבחר בו:

11.1.1.1 לשם סילוק הוצאות שנגרמו כתוצאה ממימוש כאמור וכן כל הוצאה שנגרמה כתוצאה מנקיית הליכים כלשהם על ידי הבנק לצורך שמירה על זכויותיו על פי שטר המשכו:

11.1.2. עלשם סילוק יתר הוצאות, וחובים הבנקאים, הריבית והסכום הנוסף עקב הצמדת הריבית, אשר מועד פרעונים הגע ולא סולקו לבנק על ידי המשכנים:

11.1.3.11 לשם סילוק סכומי הקרן והסכומים הנוספים עקב הצמדה הקרן, אשר מועד פרעונים הגיע ולא סולקו לבנק על ידי המশכנים;

11.1.4. לפקסם הפקדתם בחשבון מיוחד או השבעון אחר על שם המשכנים אצל הבנק, אשר ישמש כערכובה לטיולם המלא של יתר הסכומים המובטחים, בין סכומים שמצווד פרעונים טרם הגיעו, בין סכומים המגיעים או שיגיעו לבנק על פי חבות או התchia'יבות מותנית כלשהי, ובין סכומים אחרים כלשהם; וזאת, בלי Lagerן מזכויות הבנק על פי סעיף 6 ו- 7 לעיל.

11.1.4.2 א. יוסכם אחרית בכתב בין המশכנים לבין הבנק, וופקדו הסכומים כאמור בס'ק בפקדון שקלי נושא ריבית, לפערו עם דרישת שהייתה נהוג בבנק באותה עת פקדון כאמור - יופקדו הסכומים כפעם של ליקוחותינו, או - אם לא יהיה נהוג בבנק באותה עת פקדון כאמור - יופקדו הסכומים כפעם לפעם בפקדון שקלי נושא ריבית לתקופה הקצרה ביותר שתהייה נהוגה באותה עת בבנק לגבי פקדונות שקלים של ליקוחותינו.

12. תביעות משפטיות. פיצול חבiouות והוצאות

12.1 במקורה שתוגש על ידי הבנק תביעה נגד המশכנים לתשלום סכום כלשהו המגיע או שייגע מהם לבנק על חשבון הסכומים המובטחים, יהיה הבנק רשאי לטעון בגין התקופה שהחלה מיום הגשת התביעה או - לפי בחירת הבנק - מיום שבו יגיע לבנק אותן סכום ועד לתשלום המלא בפועל, ריביתו המרבי שהצטבר כמפורט בסעיף זו להלן.

2.2 והבנק יהיה רשאי לפצל תביעותיו לפרעון הסכומים המגיעים או שייגעו לו על חשבון הסכומים המובטחים, בין אם הם נובעים מעילות אחדות ובין אם הם נובעים מעילה אחת, ולתבזבז פרעון סכומים אלה חלקים חלקים, באופן שככל חלק ישמש בידי הבנק עילית תביעה נפרדת ובלתי תלوية בכל חלק אחר.

12.3 כל ההצעאות הכרוכות בעריכתו של שטר מישコン זה, בвиילו, ברישומו אצל ראש החברות או רשם האמצעת אשלטוף ענין אוניברסיטאי, לפי העניין, במימושו, בביילו, בפדיון המניות

והזכויות הממשכנות, כולן או חלון, או בכל תביעה שתוגש על ידי הבנק בגין סכומים המגיעים או שייגעו לבנק מאות המשכנים על חשבו הסכומים המובטחים, ובכלל זה שכר טרחת עורך דין הדין של הבנק, יחולו על הממשכנים; סכום שכר טרחת עורך דין שייחול יהיה כפי שיקבע בפסק דין או החלטה של בית משפט. ואם אין כאלה - כפי שיוסכם בין הבנק לבין המשכנים. ובהעדך הסכם - לפי התעריף המינימלי בין אם הוא מחייב ובין אם לאו. ואם התעריף המינימלי מבוטל, בסכום שכר טרחה סביר בנסיבות אותו עניין. ובליל גורע מזכותו של הבנק על פי סעיפים 6 ו- 7 לעיל, המשכנים מתחייבים זהה לשלם לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה, כל הוצאה כאמור, בצוירוף ריבית מרבית כהגדרתה להלן, בגין התקופה שהחלה מתאריך הוצאתו על ידי הבנק כאמור ועד לתשלומו בפועל.

13. צברת ריבית

ריבית בשיעור המירבי שתתרבה במשך כל חודש או, לפי בחירות הבנק, במשך כל תקופה אחרת שבגינה תותר על פי הדין צברת ריבית, תישא אף היא ריבית בשיעור המירבי.

14. ספרי הבנק

14.1 כל הרישומים בספרי הבנק ייחסנו נוכנים וישמשו הוכחהلقואורה כלפי המשכנים לכל פרטיהם; העתק מהרישומים הנ"ל או מכל קטע של הרישומים הנ"ל, או מחדף האחרון של הרישומים הנ"ל שיואר על ידי הבנק על גבי והעתק של הרישומים או של הקטע או של הדף האמורים או במסמך נפרד - ישמשו הוכחה לכוורת לקיומם של הרישומים הנ"ל ולנכונותם כל הפרטים הנקובים בעתק האמור.

14.2 מהמשכנים מתחייבים לבזוק כל העתק חשבון, כל הוועדה וכל מכתב שימטרו או ישלו להם על ידי הבנק או באמצעות מכשיר אוטומטי ולהמציא לבנק את העורתייהם בכתב לגבייהם - אם תהיינה כאלה - תוך שים יום מתאריך המסירה או המשלוח על ידי הבנק, לפי המקרה.

14.3 נוכנותו של כל פרט, הרשות באיזה העתק חשבון, הוועדה או מכתב כאמור שלגביו לא הגיעו לידי הבנק העורתייהם בכתב של המשכנים תוך המועד הנזכר לעיל, תיחשב כראיה לנכונותם של הנתונים.

15. ויתורים

ויתור הבנק לממשכנים על הפרה כלשהיא או על אי קיום של תנאי/ם כלשהו/ם בין שאותה התחייבות או תנאי כלולים בשטר מישoon זה ובין שם כלולים או יכולו בכל מסמך אחר שנחתם/יחתמו על ידי המשכנים, לא יחשב כהסתכמה מצד הבנק להפרה נוספת או לאי קיום נוסף של איזה תנאי או התחייבות כאמור. המונוטו של הבנק משימוש בזכות כלשהי, ניתנת לו על פי שטר משכנן זה או על פי כל מסמך אחר או על פי כל דין, לא תפורש כויתור על אותה זכות. שום ויתור מצד הבנק, פשרה או הסדר אחר כלשהו עם הבנק לא יחייב את הבנק זולת אם נעשו בכתב.

16. معنى והודעות

לצורך המצאת דברי דין, לרבות כתבי בית דין בקשר עם שטר משכנן זה, מענים של המשכנים הוא המען שצוין במבוא לשטר משכנן זה או כל מען אחר בישראל, שהמשכנים יודיעו עליו לבנק בכתב (במסירה בידי או בדואר ורשות) ואשר את קבלתו יאשר הבנק בכתב.

כל דרישת העתק חשבון, הוועדה או מסמך אחר מסווג כלשהו (ובכלל זה מסמך סחר כלשהו), רשאי הבנק לשולח או למסור לממשכנים בין בדואר וגיל ובין בכל אופן אחר, לפי בחירותו (לרובות באמצעות מכשיר אוטומטי או מסוף של מחשב), ואם נשלח מסמך כאמור בדואר וגיל, לפי מענים הנ"ל, הוא יחשב כאיילו נתקבל על ידי המשכנים תוך שלושה ימים מיום המשלוח. אשר בכתב מאת הבנק על דבר איזה משולח הנ"ל וממועד השולחו ימשם הוכחה נגד המשכנים על המועד והשלוח הנזכרים בו. למורות האמור לעיל, הודעת על העמדת הסכומים המובטחים לפרעון מיידי ו/או על מימוש שטר משכנן זה, ישלחו ע"י הבנק לממשכנים בדואר ורשות.

הוצאות עלון "זהירות"
בע"מ

17.הדין החל

дин מדינת ישראל יחולו על שטר מישコン זה ועל פירשו.

18.מקום שיפוט

המשכנים מסכימים בזאת כי מקום השיפוט היהודי לצורך שטר מישコン זה יהיה בית המשפט בעיר הקרויה ביותר לסניף בו מתנהל חשבון הנאמנות מבין הערים הבאות: ירושלים, תל אביב, חיפה, באר שבע, נצרת או אילת.

19.העברת זכויות

הבנק וכל הבא במקומו יהיו רשאים, בכל עת, להעביר לאחריהם את זכויותיהם לפי שטר מישコン זה או חלקן, ללא הסכמת המשכנים.

20.הגדרות

למונחים המפורטים בשטר מישコン זה, לרבות "דיבידנד", תהיה המשמעות של מונח זה אלה בחוק החברות התשנ"ט - 1999, אלא אם נאמר במדויק אחריו בשטר מישコン עצמו או את הוגדרו במדויק בסעיף זה:

20.1המונה "ריבית בשיעור המירבי" - משמעו -

20.1.1 לאגבי כל סכום מהסכוםים המובטחים, המגיע או שייגיע לבנק על חשבון חוב מסוג או מין, שנקבע לאגבי או לאגבי פיגור בסילוקו בשיעור ריבית מירבי בחיקוק כלשהו - ריבית בשיעור המירבי המותר על פי אותו החיקוק;

20.1.2 לאגבי כל סכום מהסכוםים המובטחים במטבע ישראלי המגיע או שייגיע לבנק על חשבון חוב מסוג או מין זהה שלא נקבע לאגבי או לאגבי פיגור בסילוקו בשיעור ריבית מירבי בחיקוק כלשהו - שיעור הריבית הגבוה ביותר שהיא נהוג בנק, מפעם לפעם, לאגבי יתרות חובה בחשבונות חזוריים דיביטוריים שלא סולקו לבנק במועדם;

20.1.3 לאגבי כל סכום מהסכוםים המובטחים המגיע או שייגיע לבנק במטבע חוות או בגין מטבע חוות - ריבית בשיעור הגובה ביותר מבין השיעורים שהיו נוהגים בנק מפעם לפעם לאגבי הלואות, אשראיים ומסגרות אשראי במטבע של הסכומים המובטחים שלא סולקו לבנק במועדם;

אישור בכתב של הבנק בדבר שיעור הריבית המירבי, כהגדרתו דלעיל - בתקופה או בתקופות שאליהן يتיחסותו אישור - ישמש הוכחהلقאורה כלפי המשכנים בדבר הפרטים הנוקבים באישור.

20.2

המונה "השער המקובל בבנק" - או "שער בל"ל" משמעו -

 לאגבי כל מכירה של מטבע חוות עבור המשכנים - שער של העברות והמחאות שיקבע על ידי הבנק במועד הרלבנטי כ"שער בל"ל", לפיו הבנק יקנה מלוקחותיו את מטבע חוות הרלבנטי תמורה מטבע ישראלי.

לאגבי כל רכישה של מטבע חוות עבור המשכנים או היוב השבונים של הלוקחות במטבע ישראלי בתמורה של מטבע חוות - משמעו - שער של העברות והמחאות שיקבע על ידי הבנק במועד הרלבנטי כ"שער בל"ל", לפיו הבנק ימכור למלוקחותיו את מטבע חוות הרלבנטי תמורה מטבע ישראלי.

על כל רכישה או מכירה כאמור יחולו עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלום או תשלום אחרים כי"ב.

אישור בכתב של הבנק לאגבי השער המקובל בבנק בעת הרלבנטית ימשח הוכחהلقאורה

כלפיכם.

20.3 **המונה "שטר" ממשעו -**
כל שטר חוב, שטר חליפין, שיק, משיכה, פקודת תשלום וכן כל מסמך סחיר מכל סוג שהוא;

20.4 **המונה "ספרי הבנק" יתפרש ככולם גם -**
כל ספר, פנקס, דף חשבון או פקדון, חוזה הלואה, מסמן התהייבות בחתיימת הבנק ו/או הממשכנים, שטר בחתיימת המשכנים, כרטסת, גילון, סליל, כל אמצעי לאישון נתוניים לצרכי מחשבים אלקטרוניים וכן כל אמצעי אחר לאישון נתוניים.

20.5 **המונה "רישומים" יתפרש ככולם גם -**
כל רישום או העתק של רישום, בין שנרשם או העתק בכתב יד או במכונת כתיבה ובין שנרשם או העתק בדרך הדפסה, שכפול, צילום (לרבות מיקרופילם) או באמצעות כל מכשיר מכני, לשמלי או אלקטרוני או באמצעות מחשבים אלקטרוניים או בכל אמצעי אחר של רישום או הצגת מילים או ספרות או סימנים אחרים כleshem הנוהגים בבנקים.

20.6 **המונה "הבנק" -**
אף כל אחד מסניפיו או משרדיו - בין בישראל ובין מחוץ לישראל - וכן כל הבא במקומו או מכוחו של הבנק וכל נערר של הבנק.

20.7 **המונה "נייר ערך" -**
יתפרש ככולל (בנוסף למשמעותו הרגילה) גם כל נכס (בין שראי לבין שמוחזק) שהרישומים לגביו מתנהלים או יתנהלו אצל הבנק במסגרת הפקדון ואף כל זכות וכל הטבה (כספי או אחר) שתתוספה על ניירות הערך או בגינס.

21. התהייבותות אחרות

21.1 **האמור בשטר משכנון זה יחייב את כל החותמים עליו ביחד ולהזוד; וזאת, גם אם, מסיבה כלשהי, אחד או אחדים מלה שהוגדרו לעיל בתו"ר "משכנים" לא יחתמו עליו.**

21.2 **כל זכות המוקנית או שתהיה מוקנית לבנק כלפי המשכנים על פי שטר משכנון זה, תיחסן מוקנית לבנק, הן כלפי המשכנים בלבד, הן כלפי אחדים מהם והן כלפי כל אחד מהם להזוד; וכל איזכור של המשכנים יחשב כמתיחס להן לכל המשכנים בלבד, הן לאחדים מהם והן לכל אחד מהם להזוד.**

22. מסמכים נוספים -

אין בامر בשטר משכנון זה כדי לפגוע ו/או לגורע מזכות כלשיי של הבנק על פי מסמך או התהייבות כלשהם אשר חתמו ו/או יחתמו המשכנים כלפי הבנק.

23. לשון רבים ולשון יחיד

נחתם כתוב זה על ידי משכן אחד, יראו את כל האמור בו - עד כמה שהוא מתיחס למשכנים - כתוב בלבד לשון יחיד.

24. כוורות

הכוורות לסקייפים בשטו משכנון זה הין לשם הנוחות בלבד, ואין להתחשב בהן בפירוש תנאי כתוב זה.

בג"כ
ונצאת עלתו "ארץ"
הנוצאת עלתו "ארץ"

ולדריה באו הממשכנים על החתום ביום ט בענין ט בענין ט בענין ט בענין ט בענין

הזהרת ערך נפקוד

הזהרת ערך נפקוד

בג"ץ

חתימה



...ת.ז. מס. 631239|!
אג. כה סוף מ- 1. מ- 1. סניף א.א.כ.א. ג.ג. ג.ג. ג.ג.
מבחן לאומי לישראל בע"מ - סניף א.א.כ.א. ג.ג. ג.ג. ג.ג.
חומרטן לביל מטמכים, מאשר זהה כי החוג בפנוי המשמך
חמקורי של חותם זה, וכי סכום חמס אשר הוא בבייל זו
הוא 5.....ש"ח.

תאריך 10/2/1933
כתובת חתימות חמאנשר
שם השכינ' המרכז' נס ציונה
כתובת מושב נס ציונה

הוּא רְחֵב
1877



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצויים,
בסריקה מוחשכת מהימנה מהמסמך המקורי בתיק,
בהתאם לוגה הבדיקה משרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).