



תcheinת מסמך

מדינת ישראל

פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג - 1983

תעודת רישום שעבוד או שטבנתא

אני מאשר בזאת שטרבנתא או שעבוד שנוצרה על ידי
הווצאת עתון הארץ בע"מ

מיומ 04/07/2004 ט"ו تمוז תשס"ד

ללא הגבלה לשם הבטחת סכום של:

המגיע או שיגיע ל:

בנק לאומי לישראל בעמ 520018078

נרשם היום לסעיף (185) לפקודת החברות.

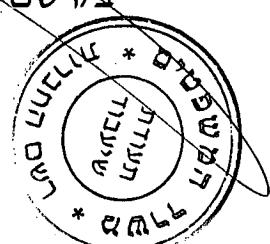
ניתן בחותמת ידי בירושלים

27/07/2004

ט' אב תשס"ד

מס' שעבוד 51

מס' חברה 510015449

ורדי רחל
בשם החברה

**כחותם של מושבות טענות רישום
בנק לאומי לישראל בע"מ**

פרטי משבצות ושבודים

(סעיף 178 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג - 1983)

קוד	שם החברה/אגודה שיתופית*			שם החברה/אגודה השיתופית- המשעבדת		
	ס"ב	מספר סודר	שם החברה/אגודה שיתופית*			
81	51	54500154	9	האנו נאנו לאן	האנו נאנו לאן	האנו נאנו לאן
תאריך יצירה			קוד מطبع	סוג מطبع	הסכום המובטח	הסכום המובטח-במילים
שנה חדשה יומם			0407120094	מס בולים	55000 ₪	ಐי הילן כוכם
האנו נאנו נאנו לאן (נאנו נאנו נאנו לאן)						

פרטי המלויים

מספר זהות	פרטי המלווה	?	סכום התלוואה
ס"ב 8 8 0 1 0 0 7 0 8	בנק לאומי לישראל בע"מ	52	angi

0507830

פרטי נכסים משועבדים

תנאים מיוחדים

אם קיימת הגבלה על שעבוד נספּן ציון "ב"

לרישום הערלה כאמור בתקנה 12(ב) לתקנות החברות (דיזיון, פרטוי רישום וטפסים), התש"ס-1999.

הערה לעניינו איסור או הגבלה על יצירת שבעודים אחרים ותנאים מיוחדים

אני מצהיר בזאת כי הפרטיהם המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים**

63/1239/1 מס' זהות *** שם החותם

תפקוד / תואר _____ תאריך _____ תאריך _____

۲۶۸

۲۷۱

חוותמן וסונברנק + ג'יימל ג'יימל

* מהק את המיותר

** במקורה שהטופס מופיע בחברה/אגודה, יוסיף החותם את המילים "ויכי הנהנו נושא משרה בחברה/אגודה כאמור בסעיף 39 לחוק".
וימחק את המילים "חוותמת הבנק + חתימת מומ"ח" שבתחרית הטופס.

*** מי שאיין בעל תעודה זהות ישראלית, ניתן את מס' דרכון והMEDIAינה בה הוצאה, ויכרף, אם זהה הדיווח הראשון לגבי מעסם החברה/ אגודה/העתק כאמור בתקנה 16 בתחום החברות (דיזנגוף, פרטיזן רישום טופסיים), בתשי"ס - 1999.

*** מי שאינו בעל תעוזות חזותיות ישראליות, יציין את מספר דרכינו והמדינה בה הוצאה, ויכרף, אם זהה הדיווח הראשוני לגבי מטעם החבורה/ אודה, העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטן רישום טפסים), בתש"ס - 1999.

"א"

агорת חוב מובטחת / שטר משכון
(מישקון מנויות והזיכוי בג'ו) - 07- 2004 - 07 -
שנה בתום יומיות לחדש

על ידי : הוצאה עיתון הארץ בע"מ, מס' זהות/רישום 510015449
שמענה לצורך שטר מישקון זה, הוא :

(להלן - "המשכנים") ;

לטבות : בנק לאומי לישראל בע"מ
(להלן - "הבנק")

ומועד על הדברים הבאים :-

.1. הסכוםים המובטחים

1.1. אגרת חוב מובטחת/ שטר משכון (משכון מנויות והזיכוי בגין) (להלן: "שטר המשכון") זה נתן להבטחת התשלומים המלא והמדויק של כל הסכומים - בין במתבעת ישראלי ובין במתבעת חוץ או תמורה מתבעת חוץ - קרן, ריבית (כולל הפרשי הצמדה או הפרשי שער, אם יהיו כאלה, עקב הצמדה הקרן והרבית או אחת מלאה לשער חליפין כלשהו או למדד המחרירים לצרכן או לכל מדד אחר), עמלות, חיבטים בנקאים והוצאות מכל סוג שהוא - המגיעים או שייגעו או שעשוים להגיע לבנק מאת המשכנים על חשבון, בגין או בקשר עם :

- 1.1.1. הלוואות, ממשיכות יתר, אשראיים ושירותים בנקאים כלשהם ;
1.1.2. התacyjיות וערבות, מסווגים כלשהם, של המשכנים לפני הבנק או לטובתו ;
1.1.3. שירותים בחתיימות, בהסתבותם או בערבותם של המשכנים שהמשכנים או אחרים מסרו לבנק ;
וזאת, בין שהסכומים הניל, כולן או מקצתם, מגיעים או שייגעו לפי השם הפרט של המשכנים או לפי שם העסק שלהם או לפי כל שם אחר, בין לפי הרכב הנוכחי ובין לפי הרכב אחר כלשהו, בין שהסכומים הניל, כולן או מקצתם, מגיעים או שייגעו מאת המשכנים לבדים ובין למגיעים או שייגעו מאת המשכנים ביחיד עם אחרים, בין שמדובר פרעונים הגיעו ובין שמדובר פרעונים בעמיד, בין למגיעים או שייגעו על פי חובות מותניתן כלשהו ובכלל זה התacyjיות המשכנים בקשר עם ערבות בנקאים, כתבי שיפוי, מכתבי אשראי ואשראיים דוקומנרטיריים) ובין למגיעים או שייגעו על פי חובות אחרת כלשהו, בין למגיעים או שייגעו על פי חובות כלשהו שמקורה בעסקים בנקאים ובין שמקורה אחר, בין שהסכומים הניל, כולן או מקצתם, התגבשו בפסק דין בבית משפט או בית דין ובין אם לאו, בין שזמן פרעונים לפני מימושו של שטר מישקון זה ובין אחריו ;
וזאת .

לא הגבלה בסכום הכלול.



עד לסכום כולל של _____ ש"ח (_____ שקלים חדשים) שיגדל ככל שיעלה המדד כמפורט להלן : אם יתרור מトーך מדד המחרירים לצרכן הכלול פירות וירקות המתפרנסים מיד פעמי בעמ ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי (להלן : "המדד") האחrown הדיעו בכל מועד שבו יפרע הבנק על פי שטר משכון



תובאות נתנו האיש בע"מ

*

* סמן את הבחירה של הלקווה והחותם אותו ליד הסימן.

זה (להלן: "המדד החדש") כי הממדד החדש עליה לעומת הממדד האחרון הידוע במועד בו נחתם שטר משכון זה (להלן: "המדד היסודי"), כי אז יגדל הסכום הנקוב לעיל באופן יחסית למידת העלייה של הממדד החדש לעומת הממדד היסודי. אם הממדד החדש לא עלה לעומת הממדד היסודי או ירד לעומתו, לא ישנתה הסכום הנקוב לעיל.

**עד לסכום כולל השווה לתמורה בlıklar חדשים של \$ □
долר אמריקני) כפי שתהיה בכל מועד שבו יפרע הבנק על פי שטר משכון זה מהושבת לפי השער בבנק של הדולר של ארה"ב שייהי נהוג באותה עת.**

ובנוסף לניל'ן עמלות, חיובים בנקאים אחרים וכל ההוצאות והסכום האחרים שהמשכנים חייבים או יהיו חייבים בתשלומים לפי תנאי שטר משכון זה או בגיןו (הסכוםים הניל'ן יקרוו להלן - "הסכוםים המובטחים");

1.2. המשכנים מתחייבים זהו לשפט לבנק כל סכום מהסכוםים המובטחים:-

1.2.1. במועד פרעונו המוסכם, אם הווסכם או יוסכם בין המשכנים ובין הבנק שאותו סכום יעמוד לפרעון בתאריך מסוימים או עם דרישת או בנסיבות מקרה מסוימים או זמן מוטויים אחורי הדרישת או אחורי קורתה המסוים ותכל בהתאם לאמור בתוכנים בין הבנק למשכנים;

1.2.2. תוך שבעה ימים מתאריך דרישתו הראשונה של הבנק, אם לא הווסכם על מועד פרעונו כאמור בפסקה 1.2.1 לעיל;

ולכל סכום מהסכוםים המובטחים שלא ישולם לבנק כאמור, יש ריבית בשיעור המירבי בגין התקופה שתחלתה בתאריך שבו היה על המשכנים לשולם ועד לתשלומו בפועל.

פדיון המשכון 2. המשכנים לא יהיו רשאים לסלק לבנק את הסכום המובטחים, כולם או חלקם, לפני מועד פרעונם המוסכם, ולא יהיו רשאים לפזר את המניות והזכויות הממושכנות כהגדרתן להלן, כולם או מכך, ע"י סילוק הסכום המובטחים או חלק מהם לפני מועד פרעונם המוסכם אלא אם הווסכם ו/או יוסכם על כך במפורש בחסכת כלשהו שבין הבנק למשכנים.

השבוע 3. כعروבה לתשלומים המלא והמדויק של הסכום המובטחים ממשכנים זהו המשכנים במשכון קבוע ראשון בדרجة לטיגת הבנק את כל הנכסים המפורטים להלן:

3.1. 15,823 ₪ (_kvintanach v'chamash v'she'ar) מנויות נקייניות ש"ח ע.ג. כל אחת בחברת וואלה! תקשורת בע"מ מס' חברה 520041740 (להלן - "חברה"), אשר בעלות המשכנים (להלן - "המניות"), הרשותם במרשם בעלי המניות של החברה על שם החברה לרישומים של הבנק המרכזי עורך מסלחת הבורסה.

3.2. 60500 ₪ (_kvintanach v'chamash v'she'ar) המתנהל בסניף של הבנק על שם המשכנים, אליו יוצמד חשבון כספי (פקדון ני"ע הניל'ן וחשבון הכלפי הצמוד יקרוו להלן: "פקדון ני"ע").

המשכון הנוצר זהו יחול גם על:

3.2. כל הדיבידנדים שיתנו ו/או ישתלמו ו/או ימדו לתשלום בגין או על פי המניות ו/או המניות האחריות כהגדרתן להלן, בכל זמן שהוא, החל מיום חתימת שטר משכון זה;

3.3. כל המניות וסטוק של מניות שיגיעו או שיוציאו מפעם לפעם בגין או במקרים המניות (להלן - "המניות האחריות") וכל הזכויות, האופציות, הכספיים, הנכסים שיגיעו או יוצאו במקרה המניות ו/או בגין או מכוח המניות ו/או המניות האחריות בנסיבות הטבה, זכויות קדימה או אחרות;

3.4. כל הזכויות בחברה וככלפיה וככלפיה בעלי מניות אחרים בה שהחוק ו/או התקנון של החברה ו/או כל הסכם אחר, אם קיים, מקיימים ווקנו אותן מפעם לפעם לממשכנים בגין ו/או מכח המניות ו/או המניות האחריות;

הנכסים נתנו (חזרה) בע"מ

3.5. כל הזכויות שיש ושיהיו למשכנים בגין ובקשר עם פקdon הנייע הניל' לרבות הזכויות בחשבונו הכספי הצמוד לו.

3.1-3.5 **המניות, המניות האחרות וכל הזכויות, הכספיים,פקודון נייע והנכיסים** כאמור בפסקאות **יקראו לעיל ולחן "המניות והזכויות הממוסכנות".**

הצהרות והתחייבויות המשכניות
המשכניות מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

4.1. בעת החתימה על שטר משכון זה, המניות והזכויות הממושכנות הין בעלותם הבעודית של המשכנים, לא זכות כלשהו של צד שלישי כלשהו ביחס אליהן, חן אין ממושכנות, משועבדות, מעוקلات או מומחות לזכות מישחו אחר.

4.2. המניות נפרעו במלואן.

4.3. בכפוף לתקנות החברה, אין כל הגבלה או תנאי החייבים, לפי מהותן של המניות והזכויות הממושכנות או לפי דין או הסכם כלשהו, על משכוןן של המניות והזכויות הממושכנות.

4.4. בעת החתימה על שטר משכון זה, לא קיימים ולא נחתמו הסכמי הצבעה או הסכם אחר כלשהו בין המশכנים לבעלי המניות בחברה או חלקם, או בין המশכנים וצד שלישי אחר לביןם בקשר עם המניות המשועבדות, למעט הסכם בין המশכנים לבין בזק בינלאומי בע"מ מים 31.12.2002 (להלן: "הסכם הצבעה הקיים").

4.5. להפקיד את המניות בפקודון ני"ע הנ"ל מיד עם חתימת שטר משכון זה.

4.6. לגרים לכך שכל דיבידנד המגיע לממשכנים בגין המניות יועבר לפקドן ני"ע הנייל, או יועבר – באישור הבנק בכתב ומוראש – לחשבון אחר המותנהל על שם הממשכנים בבנק, על פי אישור הבנק כאמור, להקטנת יתרת חובות הממשכנים לבנק. על אף האמור בס"ק זה, אם עד המועד בו יהיה המשכנים זכאים לקבלות דיבידנד כלשהו בגין המניות לא יארע מאורע מהוויה עילה להעמדת פרעון מיידי של הסוכומים המובטחים (כולם או חלקם), ישכিস הבנק כי המשכנים לא יהיה חייבים להעביר את אותו דיבידנד כאמור בסעיף זה, בלבד שהশימוש שהמשכנים יעשו בדיבידנד יהיה בהתאם למסמך שכותרתו "נוגם אי-אנו מערן", שנחתם על ידי הממשכנים ביוםהנ"ז.^{ג.8} לטובת הבנק והוא כל מסמך אחר שיחליף אותו או יעדיר אליו.

4.7 העשות, על חשבונות של המשכנים, כל שייהי דרוש לדעת הבנק, על מנת שכוחו של המישכוו הנוצר בזה על המניות והזכויות המשוכנות והוא על מה שיינטו מימיוש זכות כלשיי מהמניות והזכויות המשוכנות - אם תמומש כל זכות כנ"ל - יהיה תקף כלפי צדדים שלישיים, לרבות נושאים אחרים - קיימים או עתידיים - של המשכנים ויגבר על זכויותיהם, ובמיוחד, אך מבלתי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לגרום לכך שהמשכוו הנוצר בזה לטובת הבנק וכן כל תיקון לשכון חנ"ל (ולשם מניעת ספק מובהר בזה ששות תיקון כאמור לא יעשה אלא בהסכמה הבנק) יתמס אצל ראש החברות, רשם האגודות השיתופיות או רשם המשכונות, לפני המקורה, וכן לחותום על כל מסמך שלדעת הבנק יהיה דרוש לצורך ביצועו של כל רישום כאמור או בקשר עמו, ובכל זה לחותום על שטר משכוו חדש ואו נוסף ואו על תיקון שטר משכוו זה וכן על כל המסמכים האחרים שהבנק ידרוש למטרות אלו.

4.8. לא למשכן ולא לשעבד את המנויות והזכויות הממושכנות או כל חלק מהן באיזה אופן שתהוא, לרבות בשעבוד שוטף, בזכויות שיחיו קודמות, שוות או נחותות לזכויות הניניות על פי שטר מישיכו זה לבנק, בלי הסכמת הבנק לכך מראש בכתב למעט ביחס לבנק הפעלים בע"ם כפי שיוסכם בין הבנק, בנק הפעלים בע"ם והממשכנים.

לא מכוון, לא להעביר לא להמחות באיזה אופן שהוא ולא להתחייב למכוון או להעביר או להמחות באיזה אופן שהוא את המניות והזכויות הממושכנות או כל חלק מהן, לא להרשות בעל מניות במרשם בעלי החברה בגין המניות הממושכנות ולא לבקש ולא לקבל הוצאה שטרית מניה במקום המניות הממושכנות ולא לחתום עם הסכם הצבעה או אחר בקשר עם המניות והזכויות הממושכנות או חלקם ללא הסכמת הבנק בכתב מראש.

המשכנים מתחייבים שלא לבע כל שינוי בהערכת החכבה הקיימים, אלא אם כן הבנק בחרה לבד ברכבת וברבונן להנאייה שארהו וואן ברוהן.

4.10. להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול, נקיות פועלות הוצאה לפועל או הגשת בקשה למינוי כונס נכסים על המניות והזכויות הממושכנות או על חלקו. כמו כן לחודיע מיד על דבר המשיכו לטובת הבנק לרשות שיעקלה או נקתה פועלות הוצאה לפועל או שתתבקשה למנות כונס נכסים כאמור ולצד שלישי שיזום או בקש את אלה או את חלק מלאה וכן לנקט מיד על חשבונם של המשכנים בכל האמצעים. הדורשים לשם ביטול העיקול, פועלות הוצאה לפועל או למינוי כונס הנכסים, לפי המקרה.

4.11. להודיע לבנק בכתב, לפחות שבעה ימים מראש, על כל אטיפה כללית של בעלי המניות בחברה העומדת להתקיים אשר עלולה לגרוע באופן מוחוני לדעת הבנק, תוך מתן פרטים מלאים על הנושאים שיעמדו בה דין, ואם עדזה על סדר היום באטיפה הכללית הצעה לקבלת החלטה בדבר שניי מסמכי החברה, מזוג, אישור פעולות ועסקאות עם נשיים מושר או בעלי שליטה או עם גופים הקשורים להם, או להגדלת הון המניות הרשות והפקתנו, לרבות חלוקה או החלטה אחרת בנושא מהנושאים בסעיף 5.2 להלן, להמציא לבנק גם את נוסח ההחלטה.

4.12. להודיע לבנק מראש ובכתב, וזאת מידCSI שיעודו להם אודות כל ישיבת דירקטוריון של החברה שעומדת להתקיים, ועל סדר יומה החלטה ואו המלצה על מתן, או הת_hiיבות למתן, דיבידנד וכן כל חלוקה אחרת, כהגדרתה בחוק החברות התשנ"ט - 1999 ואו על חלוקת מניות הטעבה, וכן כל החלטה על הקצאת המניות או ניירות ערך המירים במניות בחברה ואו על פרסום תשקיף להנפקת מניות או ניירות ערך המירים במניות ואו מתן כל הת_hiיבות או הצעה להקצת מניות ואו ניירות ערך המירים במניות בחברה ואו החלטה ואו המלצה על מזוג, שינוי מבנה ואו הסדר.

4.13. מבלי לגרוע מסעיף 3 לעיל, לשכנן לטובת הבנק את כל מניות הטעבה, המניות האחרות והזכויות שיוקזו לממשכנים בגין המניות והזכויות הממושכנות, לחותם על כל המשכנים שידרשו על ידי הבנק בקשר עם יצירת המשכן הנ"ל, ולרשום את המשכן הנ"ל בהקדם האפשרי אצל רשם החברות, רשם האגודות השיתופיות או רשות המשכנים, לפי המקרה.

4.14. לא לבצע, לא להתחייב לבצע ולא לנ��וט בהליך כלשהם לביצוע מיזוג עם תאגידיים אחרים, מבלי לקבל את הסכמת הבנק לכך בכתב וראש. לצורך כך מתחייבים המשכנים למסור לבנק מיד כל מידע ומסמך הנחוץ לבנק, לפי שיקול דעתו, לצורך קביעת עמדתו לגבי המיזוג. עמדת הבנק תמסר בתוך 21 ימים מחמועד האחרון בו המציגו המשכנים לבנק את המידע והסמכונים הנחוצים כאמור לעיל. היה והבנק יחליט שלא לתת את הסכמתו למיזוג הוא יסביר את סירובו.

הת_hiיבות המשכנים כאמור בס"ק זה חלות/non לגבי מיזוג על פי החלק השמייני או על פי החלק התשייעי לחוק החברות התשנ"ט - 1999 וכן לגבי כל פעולה אשר תוצאתה רכישת עיקר נכסי המשכנים על ידי אדם או תאגיד אחר או כל פעולה אשר כתוצאה ממנה נרכשות מניות של המשכנים המקנות לרווח שליטה בממשכנים או כל פעולה שתוצאה ממנה המשכנים רוכשים במשרין או בעקביפיו עיקר נכסי תאגיד אחר או מניות של תאגיד אחר המקנות להם שליטה באותו תאגיד.

לענין ס"ק זה המונח "שליטה"- כהגדרתו בחוק ניירות ערך התשכ"ח – 1968.

4.15. המשכנים מייפים בזאת - באופן בלתי חוזר - את כוחו של הבנק לעשות בהם, במקרים ועל חשבונם של המשכנים כל פעולה מהפעולות המניות בסעיפים 4.7 ו- 4.13 לעיל. אולם אין במתן יpoi כח זה כדי לפטור את המשכנים מלקיים הת_hiיבות כלשהם מהתחייבויהם על פי שטר משכן זה או כדי לחיבב את הבנק להשתמש ביפוי הכח הנ"ל, כלו או מקצתו.

המשכנים פוטרים בזה את הבנק, מראש, מכל אחריות במקרה שהבנק לא ישמש בסמכות כלשהי מסכמיותיו על פי יpoi הכח הנ"ל.

4.16. כבעלי מניות בחברה להתנגד לכל שינוי בתזקירה או בתקנון החברה, ולכל קבלת החלטה או פעולה אחרת שיש בהם או שהם עלולים לגרום לדילול חלקן של המניות הממושכנות בהן החברה, לשינוי בזכויות שמקנות המניות, להקצתה של מניות או להפחיתה שווי המניות והזכויות הממושכנות או לפגיעה בזכויות הבנק על פי שטר משכן זה - ולהשתמש בכל זכויותיהם לצורך זה - אלא אם כן הבנק הסכים לאותם דברים ופעולות מראש ובכתב, ובכפוף לתנאים שנקבעו ע"י הבנק. מוסכם, כי בקשה בכתב של המשכנים לבנק לקבלת הסכמה לגבי הנפקת מניות נגד הלוואות שיעמידו בעלי מניות לחברה, תתקבל מענה בתוך 3 ימים מיום קבלת בקשה המתשניכת על כל צורפוניה. העדר תשובה מצד הבנק

בתוך הזמן הנקוב תחשב כהסכם הבנק, ובלבד שביקשת הממשכנים תכלול התראת מפורשת לפיה העדר תשובה בתוך הזמן הנקוב תחשב כהסכם (תוך הפניה ספציפית להוראות שטר משכון זה).

בסעיף זה "צروفות"- כל מסמך ומידע הנדרשים לדעת הבנק לצורך קבלת החלטה הרלוונטית.

4.17.קיימים כל התcheinבות המוטלת על בעל מנין לפי החוק ו/או לפי תקנון החברה כבעל המניות.

5. הצבעה באסיפות כלליות ומתן ייפוי כח לבנק

5.1. מוסכם כי המשכנים יהיו רשאים להשתתף ולהצביע באסיפות כלליות בכפוף לאמור בשטר משכון זה למעט בהתקיים אחד או יותר מהמקרים המפורטים בסעיף 5.2 להלן.

5.2. המשכנים נתונים בזאת לבנק ייפוי כח בלתי חוזר להשתתף ולהצביע באסיפות הכלליות של החברה בגין המניות ולהפעיל את הזכויות המקוריות או שתוקנינה לבני המניות של החברה על פי הדין ואו על פי יוצר החברה ותקוננה, על מנת שיעשה בו שימוש באסיפות אשר על סדר יומן אחד או יותר מהמקרים המפורטים בסעיף 5.2.1 להלן, וכן בכל אסיפה, אם קרה כאמור בסעיף 5.2.2 להלן, וזאת לשילוט יוכותם של המשכנים. מובהר כי המשכנים לא יהיו רשאים להצביע באופן אסיפות אלא אם כן קיבלו אישור בכתב מהבנק. מוסכם, כי במידה שהמשכנים יבקשו מהבנק בכתב אישור להצביע באופן אסיפות, הבנק יודיע למשכנים על החלטתו עד ולא יותר מ- 7 ימים מיום קבלת בקשה המשכנים על כל צروفותיה. העדר תשובה מצד הבנק בתוך הזמן הנקוב תחשב כהסכם הבנק, ובלבד שפניה המשכנים תכלול התראת מפורשת לפיה העדר תשובה בתוך הזמן הנקוב תחשב כהסכם (תוך הפניה ספציפית להוראות שטר משכון זה).

בסעיף זה "צروفות"- כל מסמך ומידע הנדרשים לדעת הבנק לצורך קבלת ההחלטה הרלוונטית.

5.2.1. בכל מקרה שעל סדר יומה של האסיפה הכללית החלטה, אשר לפי שיקול דעת הבנק עלולה לפגוע בזכויותיו כנושה, לרבות, אך מבלתי גרווע מכלליות האמור לעיל, החלטה לפירוק מרצון של החברה ו/או החלטה בדבר דילול מניות ו/או שינויים בזכויות המקוריות ו/או מיזוג של החברה (כהגדורתו בסעיף 9.4 להלן) ו/או הסדר ו/או שינוי מבנה של החברה ו/או שינוי החון של החברה ו/או הגדלת החון הרושים ו/או מתן או התcheinבות לממן דיבידנד;

5.2.2. בכל מקרה שארע אחד או יותר מהמקרים המופיעים לבנק זכות העמדה לפערונו מיידי של הסכומים המובטחים, כאמור בסעיפים 9.1 עד 9.7 ובסעיפים 9.9 עד 9.11.

5.3. המשכנים מסוימים מסכימים בזאת הבנק, במקרים האמורים בסעיף 5.2.1 ו/או 5.2.2 לעיל, להוציא אישור בעלות במניות הממושכנות לצורך הצבעה. הבנק באסיפה הכללית של החברה, להשתתף ולהצביע באסיפות הכלליות הנ"ל כמיופה כח של המשכנים וכן להפעיל את הזכויות המקוריות או שתוקנינה לבני המניות של החברה על פי הדין ו/או על פי יוצר החברה ותקוננה ובכפוף לסי' 4.2 להסכם ההצבעה הקיים (ובלבד שהמשכנים יקבלו בכתב ו/or ראש את אישור הבנק כיצד להצביע באסיפה המוקדמת כהגדורתה בהסכם ההצבעה הקיים. המשכנים מתחייבים להצביע באסיפה המוקדמת בהתאם לאישור הבנק).

5.4. למען הסר ספק מובהר כי המשכנים מוותרים על זכותם לקבל מהבנק אישור על בעלות במניות הממושכנות לשם הצבעה באסיפה הכללית, במקרים האמורים בסעיפים 5.2.1 ו/או 5.2.2 לעיל, והם ייהו זכאים לקבל אישור כאמור רק במקרים בהם הבנק יסכים מראש ובכתב, אם יסכים, שהמשכנים יצביעו באופן אסיפות.

5.5. המשכנים מסוימים מסכימים בזאת כי הבנק לא יהיה חייב להפעיל את זכויותיו על פי סעיף 5 זה לעיל והוא יהיה רשאי להפעיל זכויותיו אלה או להימנע מהפעלתן לפי שיקול דעתו הבלעדי לנורך שמירה על זכויותיו על פי שטר משכון זה. בין אם הבנק יפעיל סמכותו כאמור

הנואת מטעו הזרוק בטע

בסעיף 5 זה ובין אם לאו, המשכנים יהיו מנועים מলטעון כי נגרם להם נזק כלשהו עקב שימוש הבנק בזכותו של פי סעיף 5 זה או עקב המגנות הבנק משימוש בזכותו אלה.

5.6. המשכנים מתחייבים לדוח לבנק על כל החלטות מהותיות לדעת הבנק, ובין השאר גם המקרים המפורטים בס' 5.2.1 לעיל, שהתקבלו באסיפות הכלליות שבהם ניתן להם ייפוי כח להציג, בין אם הצבעו בפועל ובין אם לאו.

5.7. הבנק לא יהיה חייב למסור למשכנים הודעות או מידע אחר מכל סוג שהוא שיגיע אל הבנק.

6. זכות עכבות וקוזו

6.1. במקרה שהמשכנים לא יסלקו לבנק סכום כלשהו שיגע לו מהם על פי המפורט בשטר משוכן זה (להלן: "הסכום בפיגור") כי אzo –

תהייה לבנק זכות עכבות על כל הכספי - בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ - המגיעים או שיגעו למשכנים מאת הבנק בכל חשבון אופן או עיליה שחם ועל כל השטרות, ניירות הערך (לרבות ניירות ערך המופקדים ושופקדו לזכות פקdon אחר כלשהו באיזה סניף של הבנק), שטרי המטען, המסמכים, המיטלטلين והנכיסים האחרים מכלמין או סוג שחם שהמשכנים מסרו או ימסרו לבנק או שצד שלישי כלשהו עליו להודיע על כך למשכנים מראש, לבתווחן או לשימירה ועל תמורהם, וחבןק יהיה רשאי בכל עת, בלי שייחה עליו להודיע על כך למשכנים מראש, לעכבות תחת ידו עד לסילוק כל הסכום שבפיגור..

במקרה כזה המשכנים לא יהיו זכאים למשוך את כספי החשבונות והפקדנות האמורים או לפעול בהם או ביחס אליהם בכל אופן אחר שהוא ללא הסכמת הבנק, וחבןק יהיה רשאי למנוע מהמשכנים עשיית דיספוזיציות כלשהן בהם.

כמו כן, מבלי לגרוע מזכות העכבות של הבנק כאמור לעיל, יהיה הבנק רשאי (אך לא חייב), בכל עת בלי שייחה עליו להודיע על כך למשכנים מראש:-

6.1.1. לקוזו את הסכום שבפיגור כנגד כל סכום – במטבע ישראלי או במטבע חוץ, לפי המקרה-שיגע למשכנים מהבנק בכל חשבון, אופן או עיליה שחם.

6.1.2. לרכוש במטבע חוץ כל סכום שייהי דרוש לשם סילוק איזה סכום שבפיגור או למכור מטבע חוץ כלשהו, ולהשתמש בתמורה המכירה לשם סילוק כל סכום שבפיגור במטבע ישראלי, או לפי המקרה, לשם רכישת מטבע חוץ אחר שייהי דרוש לשם סילוק איזה סכום שבפיגור.

6.1.3. לחיבר כל חשבון של המשכנים בנק בסכום שבפיגור, ובמקרה שהסכום שבפיגור מגיע במטבע חוץ או בגין מטבע חוץ- לחיבר כל חשבון של המשכנים המתנהל באותו מטבע או כל חשבון אחר של המשכנים המתנהל במטבע ישראלי בתמורהנו (במטבע ישראלי) לפי השער המקובל בנק ביום חיבור החשבון כאמור;

6.2. בכל מקרה שאיזה קייזו כאמור בפסקה 6.1.1. יעשה ע"י הבנק כנגד כספים שבحسابו כלשהו של המשכנים, יבוצע הקייזו גם לפני מועד פרעונו של אותו חשבון.

6.3. כל רכישה או מכירה כאמור בפסקה 6.1.2. לעיל תעשה (אם תעשה) לפי השער המקובל בנק מותוך סכומים במטבע ישראלי או מותוך סכומים במטבע חוץ, לפי המקרה, שיעמדו אצל הבנק לזכות המשכנים או שיתקבלו ממימוש בטוחות כלשהן שניינו או שתנתנה לבנק על ידי המשכנים או בעבורם.

6.4. כל חיבור כאמור בפסקה 6.1.3. לעיל, יעשה (אם יעשה) בין בחשבונו קיים ובין בחשבונו שיפתח לצורך זה על ידי הבנק על שם המשכנים, בין אם החשבונו שייחובי היה קרדיטורי ובין אם יהיה דבטורי או שייעשה לדבטורי כトוציאה מהייבו כאמור; והיתרה הדבטורית שתהייה (אם תהיה כזו) בחשבונו שייחובי כאמור, תישא ריבית בשיעור המירבי ורבית כנייל שתתרבה במשך כל חדש או בכפיפות לכל הגבלן חוקית במשך כל תקופה אחרת שהבנק יקבע תשא אף היא ובית בשער מירבי.

וועדת נוחות נארץ בע"מ
6

בכל מקרה שיטול עיקול על נכס כלשהו של המশכנים בידי הבנק או על סכום כלשהו
שייעו למשכנים מהבנק - תהייה לבנק זכות עיכבון לגבי אותו הנכס או הסכום, לפי
המקרה, ובבלבד שזכות העיכבון על פי פיסקה זו תחול רק לגבי נכסים וכיספים שסכום
הכול לא יעלה על היתריה הבלתי מסולקת של הסכומים המובטחים כפי שתהייה מעת
לעת. זכות העיכבון של הבנק על פי פיסקה זו תהא נוספת על זכויותיו לפי פסקאות 6.1-6.4 לעיל..

.7 (בוטל)

.8

بطוחות בלתי תלויות

המשכו הנוצר בזוה לטובה הבנק יהיה בלתי תלוי בכל הנסיבות או העורבות האחרות, שהבנק
קיבל או יקבל מהמשכנים או בעבורם, ולא ישפיע עליהם ולא ישפיע וישמש ערובה מתמדת
שהמשיך לעמוד בזוקפה המלא עד שהבנק יאשר לממשכנים בכתב שטר משיכו זה בטול
ומבטול, וזאת אף אם בעת כלשהו לפני שהבנק מסר לממשכנים אישור כאמור, לא היה קיים
חייב/התחייבות כלשהם של המশכנים כלפי הבנק.

.9 פרעון מיידי

בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן, יהיה הבנק רשאי לדרש את סילוקם המיידי של הסכומים
mobטחים או חלק מהם בצוירוף הפרשי הצמדה, הפרשי שער, ריבית השצברה, ריבית בשיעור
mirabi, חוותות, חייבים אחרים ועמלות שהצטברו בצוירוף לכל סכום אשר יהיה בו, לדעת הבנק,
כדי לפצות את הבנק בגין כל נזק שיגרם לו עקב הסילוק המיידי כאמור.

ואלה המקרים :

9.1 אם המשכנים לא ישלמו לבנק סכום כלשהו שייעו לו מהם על חשבן הסכומים
mobטחים במועד שקבע לתשלומו, בין כאמור בסעיף 1.2 לעיל ובין אחרת וזה אף לאחר
שהלפו 7 ימים מהיום שהבנק שלח להם הודעה בכתב כוונתו להעמיד את הסכומים
mobטחים או חלקם לפרעון מיידי בגין אי ביצוע התשלום.

9.2 אם יוטל עיקול בסכום מוצابر העולה על 250,000 (מאטים וחמשים אלף) דולר אמרה"ב על
נכסים המשכנים או על חלק מהם או אם תיישה פעולת הוצאה לפועל נגד בסכום מוצابر
העולה על 250,000 (מאטים וחמשים אלף) דולר אמרה"ב והפעולה או העיקול לא בוטלו
תוך 30 ימים שנקבעו, או - במקרה של עיקול זמני - תוך 60 ימים מיום שהוטל.

9.3 אם תתקבל על ידי המשכנים החלטת פירוק או אם תוגש נגד המשכנים בקשה לפירוק
או למנוי קדם מפרק זמני, כוונס, כוונס נכסים זמני או לפתיחה הלכית שיקום או להקפתה
הלכיים, או אם יינתן צו קבלת נכסים נגדם או תוגש בבקשת כינוס נכסים נגד נכס כלשהו של
המשכנים או אם יעשה מעשה פשוט רגל על ידים או תזמין אסיפה נושם על ידי
המשכנים לשם סיור עמם או במקורת-של-פטירת-של-הפטיש-או-הפטיש או אם ימחק שם
המשכנים מפנקס כלשהו המתנהל על פי דין או ימודד להמחק או אם המשכנים יוכרו
כפסול דין.

9.4 אם תבוצע עלי המשכנים פעולה כלשהו או תתקבל על ידים החלטה בזבר מיזוג על פי
החלק השמיני או התשייעו לחוק החברות, התשנ"ט- 1999 או בדבר הסדר, או בדבר כל
פעולה שתוצאתה רכישת עיקר נכסים המשכנים על ידי אדם או תאגיד או מניות של תאגיד
המשכנים רוכשים, במישרין או בעקיפין, עיקר נכסים תאגיד אחר או מניות של תאגיד
אחר המונות להם שליטה באותו תאגיד (לעיל ולהלן: "מיוזג"), או אם תועבר השליטה
במשכנים, והכל בלי שהמשכנים קיבלו את הסכמת הבנק בכתב ומראש לכך. המוניה
"שליטה" - כמובנו בחוק ניירות ערך תשכ"ח - 1968 . להסרת ספק מובהר כי מבלי לפגוע
מכל התחייבות אחרת של המשכנים ואו של עמוס שוקן ואו של היל שוקן לפני הבנק
כל עוד שעור האחזותיהם של עמוס שוקן וחל שוקן יחד במשכנים ובאמצעי השליטה
בهم לא ירד מתחת לשעור של 51% ובונס' לכך שעור האחזותיהם בעקיפין של עמוס שוקן
בלבד במשכנים לא ירד מתחת לשעור האחזותיהם, במועד חותמת כתוב זה, כי אז יהיה בכך
משמעות קיומה של שליטה במשכנים.

חותמת עתנו חארך בע"מ

על אף האמור בס"ק זה, פעולה שתוצאתה רכישת עיקר נכס תאגיד אחר או מניות של תאגיד אחר על ידי המশכנים, המקנות למשכנים שליטה באוטו תאגיד, לא תהווה עילה להעמדה לפרעון מיידי במידה שהרכישה בוצעה בהתאם להתחייבויות המשכנים כלפי הבנק וכל עוד לא מתקיימת עקב הפעולה עילה אחרת לחעמדת הסכומים המובטחים (cols או חלקם) לפרעון מיידי.

9.5. אם יופסקו עבודות הייצור או עסק המשחר של המשכנים ולא יחולשו תוך שווים יום מאותה הפסקה.

(א) אם המשכנים יפרו או לא יקימו התחייבות כלשהי מהתחייבויותיהם כלפי הבנק, בין שאוთה התחייבות כלולה בשטר מישכו זה ובין שהוא כלולה או תיכל בכל מסמך אחר או אם יתרור שהצהרה או אישור כלשהו של המשכנים, בין שנכללו בשטר מישכו זה ובין שנכללו או יכולו במסמך אחר שנמסר על ידיים לבנק, אינם נכונים או אינם מדויקים;

(ב) האמור בס"ק (א) יחול ובלבד שבמקרה של הפרה, ההפרה לא תוקנה לשבעות רצון הבנק תוך 7 ימים מיום שהבנק שלח לחברה הודעה אודות כוונתו להעמיד את הסכומים המובטחים או חלקם לפרעון מיידי עקב הפרה כאמור.

למרות האמור בס"ק (ב) זה, במקרה של הפרת ס' 9 (לא כולל ס"ק 9.2, 9.10) או ס' 4 לשטר מישכו זה, הבנק יהיה רשאי להעמיד לפרעון מיידי את חובות החברה והתחייבויותיה (cols או חלקם) גם מבלי ליתן על כך הודעה/ארכה של 7 ימים כאמור.

9.7. אסא רע שנייני מהותי לרעה במצב הכספי של המשכנים, ובשל כך נגעה יכולתם הכספיית ואו העסקית של המשכנים באופן שיכולה להיות לה השפעה רעה באופן מהותי על יכולת הכספייה של המשכנים.

9.8. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5, אם תתקבל החלטת אסיפה כללית של החברה, אשר, לפי שיקול דעת הבנק (אשר יופעל בסבירות ובתום לב על סמך תנאים רלוונטיים לדעת הבנק ואשר מצויים בדעתו), עלולה לפגוע בזכויות הבנק כנשאה לרבות, אך מבלי לגרוע מכךויות האמור לעיל, החלטה לפירוק מרצון של החברה ואו בדבר דילול מניות ואו שינויים בזכויות שמקנות המניות ואו מיזוג של החברה ואו הסדר ואו שניINI מבנה של החברה ואו שינויי מבנה ההון של החברה ואו הגדלת ההון הרשות ואו מתן או התחייבות למתן דיבידנד או כל חלוקה אחרת של החברה ואו כל פעולה אחרת של החברה שעוללה להפחית את שווי המניות והזכויות הממושכנות. המונח "חלוקת" – כהגדרתו בחוק החברות התשנ"ט – 1999.

9.9. אם יארע מאורע כלשהו אשר תוצאהו עלולה לזכות כל גורם שהוא בארץ ואו בחו"ל על פי מסמך כלשהו שנחתם ואו שייחתם עיי המשכנים בזכות להעמידה לפרעון מיידי של חובות והתחייבויות, cols או חלקם, של המשכנים כלפי אותו גורם, גם אם אותו גורם לא ישמש בזכותו הניל.

9.10. א. ס"ק

9.11. אם יארע שנייני מהותי לרעה במצב הכספי של אייזו מהחברות בקבוצת הארץ, ובשל כך נגעה יכולת הכספיית ואו העסקית של אותה חברת ואו של חברת אחרת בקבוצת הארץ באופן שיכולה להיות לו השפעה מהותית לרעה על יכולת הכספייה של המשכנים ואו של קבוצת הארץ.

בסעיף זה – "קבוצת הארץ" – משמעה המশכנים, עיתונות מקומית בע"מ, רשות שוקן בע"מ, הלוח הארץ בע"מ, אסטרטגיה מחקרי שוק מקבוצת הארץ בע"מ, גרופוינט בע"מ, הארץ תעשיות דפוס (1996) בע"מ, קשר הארץ בע"מ.

10. מימוש

בקורות אחד מן המקורים המפורטים בסעיף 9, יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנוכח כדי לגבות את הסכומים המובטחים מהמשכנים ולנקוט בכל הлик שיהיה דרוש לדעת הבנק לצורך שמירת זכויותיו לפי שטר מישכו זה, כמו כן - בלי לגרוע מכללות זכויותיו - למש את המניות והזכויות הממושכנות על פישטר מישפזוזה.

תוקף זה ונזהה בטעם

בנוספּ, במקרה שבו תהיה הפסקה מסחר של 7 ימים רצופים במניות החברה או אם מניות החברה תמחקנה מהמסחר בבורסה, הבנק יהיה רשאי למש את המניות והזכויות הממושכנות על פי שטר מישכו זה.

11. זקיפת סכומים

11.1. כל הסכומים שייגבו על ידי הבנק ממימוש המניות והזכויות הממושכנות, לרבות סכומים שנזקפו לזכות איזה חשבון של המשכנים, ישמשו למטרות המפורטות להלן לפי סדרן או לפי כל סדר אחר שהבנק יבחר בו :

11.1.1. לשם סילוק ההוצאות שנגרמו כתוצאה ממימוש כאמור וכן כל הוצאה שנגרמה כתוצאה מנקיית הליכים כלשהם על ידי הבנק לצורך שמירה על זכויותיו על פי שטר המשכו ;

11.1.2. לשם סילוק יתר ההוצאות, החובים הבנקאים, הריבית והסכום הנוסף עקב הצמדת הריבית, אשר מועד פרעונים הגיע ולא סולקו לבנק על ידי המשכנים ;

11.1.3. לשם סילוק סכומי הקرون והסכום הנוסף עקב הצמדת הקрон, אשר מועד פרעונים הגיע ולא סולקו לבנק על ידי המשכנים ;

11.1.4. לשם הפקדות בחשבונו מיוחד או חשבונו אחר על שם המשכנים אצל הבנק, אשר ישמש כערובה לסלוקם המלא של יתר הסכומים המובטחים, בין סכומים שמועד פרעונים טרם הגיעו, בין סכומים המגיעים או שייגעו לבנק על פי חבות או התייבות מותנית כלשהו, ובין סכומים אחרים כלשהם ; וזאת, בלי לגרוע מזכויות הבנק על פי סעיף 6 ו- לעיל.

11.2. זולת אם יוסכם אחרת בכתב בין הבנק, יופקדו הסכומים כאמור בט"ק 11.1.4 בפקdon שקלי נושא ריבית, לפחות עם דרישת שהיה נהוג בנק באותה לגבי פקדונות שקליים של לקוחותיו, או - אם לא יהיה נהוג בנק באותה עת פקדון כאמור - יופקדו הסכומים מפעם לפעם בפקdon שקלי נושא ריבית לתקופה הקצרה ביותר שתיהיה נהוגה באותה עת בנק לגבי פקדונות שקליים של לקוחותיו.

12. תביעות משפטיות, פיצול תביעות וחוצאות

12.1. במקרה שתוגש על ידי הבנק תביעה נגד המשכנים לתשלום סכום כלשהו המגיע או שייגעו מהם לבנק על חשבונו הסכומים המובטחים, יהיה הבנק רשאי לטעון בגין התקופה שהחלה מיום הגשת התביעה או - לפי בחרית הבנק - מיום שבו ייגע לבנק אותו סכום ועד לתשלום המלא בפועל, ריבית בשיעור המירבי שתצטבר במפורט בסעיף 13 להלן.

12.2. הבנק יהיה רשאי לפצל תביעתו לפרעון הסכומים המגיעים או שייגעו לו על חשבונו הסכומים המובטחים, בין אם הם נובעים מעילות אחוזות ובין אם הם נובעים מעילה אחת, ולתבעו פרעון סכומים אלה חלקים חלקים, באופן שכל חלק ישמש בידי הבנק עלית התביעה נפרדת ובלתי תלوية בכל חלק אחר.

12.3. כל החוצאות הכרוכות בעריכתו של שטר מישכו זה, בbijou, ברישומו אצל רשם החברות או רשם האגודות השיתופיות או רשם המשכנים, לפי העניין, במימושו, בביטולו, בפדיון המניות והזכויות הממושכנות, כולל או חלקו, או בכל תביעה שתוגש על ידי הבנק בגין סכומים המגיעים או שייגעו לבנק מאות המשכנים על חשבונו הסכומים המובטחים, ובכלל זה שכר טרחת עורך דין הדין של הבנק, יהולו על המשכנים ; סכום שכר טרחת עורך דין שיחול יהיה כפי שיקבע בפסק דין או החלטה של בית משפט. ואם אין כאלה - כפי שיוסכם בין הבנק לבין המשכנים. ובハウדר הסכם - לפי התעריף המינימלי בין אם הוא מהHIGH ובין אם לאו. ואם התעריף המינימלי יבוטל, בסכום שכר טרחה סביר בנסיבות אלו עניין. ובלי לגרוע מזכותו של הבנק על פי סעיפים 6 ו- לעיל, המשכנים מתחייבים בזה לשלם לבנק, מיד לפאי דרישתו הראשונה, כל הוצאה כאמור, בצוירוף ריבית מירבית כהגדרתה להלן, בגין התקופה שהחלה מהתאריך הוצאתו על ידי הבנק כאמור ועד לתשלומו בפועל.

הופמן מילן התאריך בע"מ
9

13. צבירת ריבית

ריבית בשיעור המרבי שתתרבה במשך כל חדש או, לפחות בחירת הבנק, במשך כל תקופה אחרת שבגינה תouter על פי הדין צבירת ריבית, תישא אף היא ריבית בשיעור המרבי.

14. ספרי הבנק

14.1. כל הרישומים בספרי הבנק ייחסו נכונים וישמו הכוחה לכאורה כלפי הממשכנים לכל פרטייהם ; העתק מהרישומים הנ"ל או מכל קטע של הרישומים הנ"ל, או מחדף האחרון של הרישומים הנ"ל שיואשר על ידי הבנק על גבי העתק של הרישומים או של הקטע או של חדף האמורים או במסמך נפרד - ישמו הכוחה לכאורה לקיום של הרישומים הנ"ל ולנכונותם כל הפרטים הנקובים בעתק האמור.

14.2. המשכנים מתחייבים לבדוק כל העתק חשבון, כל הودעה וכל מכתב שיםשו או ישלו להם על ידי הבנק או באמצעות מכשיר אוטומטי ולהציג לבנק את העורוותיהם בכתב לבוגרים - אם תהיינה כאלה - תוך שים יום מתאריך המשירה או המשלוח על ידי הבנק, לפי המקורה.

14.3. נכונותו של כל פרט, הרשום באיזה העתק חשבון, הودעה או מכתב כאמור שלגביו לא הגיעו לידי הבנק העורותיהם בכתב של המশכנים תוך המועד הנזכר לעיל, תיחשב כראיה למכונותם של חנתוניים.

ויתורייט 15.

ויתור הבנק למשכנים על הפרה כלשהיא או על אי קיום של תנאים כלשהו/ם בין שאותה התחייבות או תנאי כלולים בשטר מישכו זה ובין שהם כלולים או יכולו בכל מסמך אחר שנחתם/יחתמו על ידי המשכנים, לא יחשב כהסכם מצד הבנק להפרה נספת או לאי קיום נסף של איזה תנאי או התcheinבות כאמור. המונוטו של הבנק משימוש בזכות כלשהי, הנינתנת לו על פי שטר משכון זה או על פי כל מסמך אחר או על פי כל דין, לא תפורש כויתור על אותה זכות. שום ויתור מצד הבנק, פשרה או הסדר אחר כלשהו עם הבנק לא יחייב את הבנק זולת אם נעשו בכתב.

.16

לצורך המצתת דברי דאר, לרבות כתבי בית דין בקשר עם שטר משכון זה, מענים של הממשכנים הוא המעו שצוין בMOVED שטר משכון זה או כל מען אחר בישראל, שהממשכנים יודיעו עליו לבנק בכתב (במסמך בכתב או בדף רשום) ואשר את קבלתו אישר הבנק בכתב.

כל דרישת, העתק חשבון, הודיעו או מסמך אחר מסווג כלשהו (ובכלל זה מסמך סחир כלשהו), ראשי הבנק לשולח או למסור לממשכנים בין בדף רגיל ובין בכל אופן אחר, לפי בחירתו (לרובות באמצעות מכשיר אוטומטי או מסוף של מחשב), ואם נשלח מסמך כאמור בדף רגיל, לפי מענס כנ"ל, הוא יחשב כאילו נתקבל על ידי הממשכנים תוך שלושה ימים מיום המשלוח. אשור בכתב מאית הבנק על דבר איזה משולח כנ"ל ומועד השלחו ישמש הוכחה לאורה נגד הממשכנים על המועד והמשלות הנזכרים בו. למרות האמור לעיל, הודעות על העמדת הסכומים המובטחים לפניו מיידי ואו על מימוש שטר משכון זה יישלחו על ידי הבנק לממשכנים בדף רשום..

.17 הדין החל

דיני מדינת ישראל יחולו על שטר מישכנו זה ועל פירושו.

18. **מקומ שיפוט**

המשכנים מסכימים בזה כי מקום השיפוט היהודי לצורך שטר משכו זה יהיה בית המשפט בעיר הקרוב ביותר לסניף בו מתנהל חשבון האمانות מבין הערים הבאות: ירושלים, תל אביב, חיפה, באר שבע, נצרת או אילית.

.19. העברת זכויות

הבנק וכל הבא במקומו יהיו רשאים, בכל עת, להעביר לאחטיבט את זכויותיהם לפי שטר מישכו
זה או חלקו, ללא הסכמת המשכינוט. ~~ולא יתאפשר גלעך. מילוי דיבטיים או גאנזער
טינטן או צפרא גאנזער אונדער פערזער טינטן או גאנזער קאָרְטַּן או גאנזער
או גאנזער אַפְּנַּיְּרַּן או גאנזער אַפְּנַּיְּרַּן או גאנזער אַפְּנַּיְּרַּן או גאנזער~~
~~או גאנזער אַפְּנַּיְּרַּן או גאנזער אַפְּנַּיְּרַּן או גאנזער אַפְּנַּיְּרַּן או גאנזער~~
או גאנזער אַפְּנַּיְּרַּן או גאנזער אַפְּנַּיְּרַּן או גאנזער אַפְּנַּיְּרַּן או גאנזער.

למונחים המפורטים בשטר מישコン זה, לרבות "דיבידנד", תחיה המשמעות של מונחים אלה בחוק החברות התשנ"ט - 1999, אלא אם נאמר במשמעות אחרת בשטר המשコン עצמו או אם הוגדרו במפורש בסעיף זה:

20.1. המונח "ריבית בשיעור המירבי" - משמעו -

20.1.1. לגבי כל סכום מהסכומים המובטחים, המגיע או שיגיע לבנק על חשבון חוב מסווג או מין, שנקבע לגביו או לגבי פיגור בסילוקו שיעור ריבית מירבי בחיקוק כלשהו - ריבית בשיעור המירבי המותר על פי אותו החיקוק;

20.1.2. לגבי כל סכום מהסכומים המובטחים במתבעת ישראלי המגיע או שיגיע לבנק על חשבון חוב מסווג או מין כזה שלא נקבע לגביו או לגבי פיגור בסילוקו שיעור ריבית מירבי בחיקוק כלשהו - שיעור הריבית הגבוהה ביותר שייהי נהוג בבנק, מפעם לפעם, לגבי יתרות חובה בחשבונות חוזרים דבטוריים שלא סולקו לבנק במועדם;

20.1.3. לגבי כל סכום מהסכומים המובטחים המגיע או שיגיע לבנק במתבעת חוץ או בגין מתבעת חוץ - ריבית בשיעור הגובה ביוטר מבחן השיעורים שייהיו נוהגים בבנק מפעם לפעם לגבי הלוואות, אשרות ומסגרות אשראי במתבעת של הסכומים המובטחים שלא סולקו לבנק במועדם; אישור בכתב של הבנק בדבר שיעור הריבית המירבי, כהגדתו דלעיל - בתקופה או בתקופות שאליהן יתייחסו אותו אישור - ישמש הוכחהanca לאותה כלפי המশכנים בדבר הפרטים הנוקבים באישור.

20.2. המונח "השער המקובל בבנק" – או "שער בליל" משמעו –
לABI כל מכירה של מתבעת חוץ עבור המשכנים – שער של העברות והמחאות שיקבע על ידי הבנק במועד הרלבנטי כ"שער בליל", לפיו הבנק יקנה מלוקחותיו את מתבעת החוץ הרלבנטי תמורה מתבעת ישראלי.
לABI כל רכישה של מתבעת חוץ או חיוב חשבון של הלקוחות במתבעת ישראלי בתמורה של מתבעת חוץ – משמעו – שער של העברות והמחאות שיקבע על ידי הבנק במועד הרלבנטי כ"שער בליל", לפיו הבנק ימכור לлокחותיו את מתבעת החוץ הרלבנטי תמורה מתבעת ישראלי.
על כל רכישה או מכירה כאמור יחולו עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשולם חובה או תשולם אחרים כי"ב.
אישור בכתב של הבנק לגבי השער המקובל בבנק בעת הרלבנטית ישמש הוכחהanca לאותה.

20.3. המונח "שטר" משמעו –
כל שטר חוב, שטר חליפין, שיק, משיכה, פקוזת תשלום וכן כל מסמך סחר מכל סוג שהוא;

20.4. המונח "ספריית הבנק" יתפרש ככולל גם –
כל ספר, פנקס, דף חשבון או פקדוון, חוזה הלוואה, מסמך התחייבות בחתימת הבנק ו/או המשכנים, שטר בחתימת המשכנים, כרטסת, גילון, סליל, כל אמצעי לאיחסון נתוניים לצרכי מחשבים אלקטרוניים וכן כל אמצעי אחר לאיחסון נתוניים.

20.5. המונח "רישומים" יתפרש ככולל גם –
כל רשום או העתק של רשום, בין שנרשם או העתק בכתב יד או במכונית כתיבה ובין שנרשם או העתק בדרך הדפסה, שיכפל, צילום (לרבות מיקרופילים) או באמצעות כל מכשיר מכני, חשמלי או אלקטרוני או באמצעות רישום של מחשבים אלקטרוניים או בכל אמצעי אחר של רישום או הצגת מילים או ספורות או סימנים אחרים כלשהם הנחוגים בבנקים.

20.6. המונח "הבנק" –
אף כל אחד מסניפיו או משרדיו – בין בישראל ובין מחוץ לישראל – וכן כל הבא במקומו או מכוחו של הבנק וכל נuber של הבנק.

20.7. המונח "ניירות ערך" –

הבנק
בנין

באותם
יתפרש ככולל (בנוסף למשמעותו הרגילה) גם כל נכס (בין שואוי ובין שמוחזק) שהריישניםים לגביו מתנהלים או יתנהלו אצל הבנק במסגרת הפקדון ואף כל זכות וכל הטבה (כספיות או אחרת) שתתווסףנה על ניירות הערך או בגינס.

.21 **מעמד החותמים על כתוב זה**

21.1. האמור בשטר מישפט זה יחייב את כל התופיפט עליו ביחיד ולחווד, וזאת, גם אם, ממשיבה כלשהו, אחד או אחדים פאלת שהגדרכו לעיל בתוג' שפמשכינט לא יחתמו עליו.

21.2. כל זכות המוקנית או שתחיה מוקנית לבנק כלפי המশכנים על שטר מישכו זה, תיחס מוקנית לבנק, הן כלפי המשכנים בלבד, הן כלפי אחדים מהם והן כלפי כל אחד מהם לחוד; וכל איזור של המשכנים יחשב כמתיחס הן לכל המשכנים בלבד, הן לאחדים מהם והן לכל אחד מהם לחוד.

.22 **מסמכים נוספים**

אין באמור בשטר מישכו זה כדי לפגוע ו/או לגרוע מזכות כלשי של הבנק על פי מסמך או החתייבות כלשם אשר חתמו ו/או יחתמו המשכנים כלפי הבנק.

.23 **לשון רבים ולשון יחיד**

נחתם כתוב זה על ידי ממשכן אחד, יראו את כל האמור בו - עד כמה שהוא מתיחס למשכנים - כתוב בלשון היחיד.

.24 **בותרוות**

החותמות לסעיפים בשטר מישכו זהchein לשם הנוחות בלבד, ואין להתחשב בהן בפירוש תנאי כתוב זה.

ולראיה באו המשכנים על החתום בית

ונספחן עתנו וארון בענין

חתימה

631239/1

၁၃၈

כ) חנני מאשר את חמורותם חכמים:

1. היחס בין מטרת המורה לבין מטרת ההוראה / מטרת המורה / סימן. במחשבת מטרת המורה ביחס לעניין במקצוע לאומית בישראל בעיניהם.

2. המסמך המקורי, פולע ע"ש בטענו כי..... אשר בעיר..... נס... א.ה.ה.... בתאריך.....

וְהַמִּסְטָרֶן חֲמֹרְבֵּד לְעֵד חַבְלָא אֶזְבֵּנִים תַּבְלֵל חֹאָבָן....

תאריך: ۲۷/۰۶/۱۴

חותמת הסיגר אק' חתימת המאש'

877

877

פרק י' משכנתאות ושבורדים

**המשכבות בקו העבה
מיועדות למלוי על ידי
משרד רשות החברות**

המשכעות בכו העבה
מיועדות למילוי על ידי
משרד רשם החברות

הארון הרשים		
שנה	חודש	יום

דור	ספר חברה
80	ספ"ר חברה ספ"ר סדרה

שם החברה המשענברת
גולדמאן סאקס ני.י.א.

הסכם המובטח נמליט

תאריך יצירה	שנה חורש יומם
22	1 96

תאור המסתמן היוצר או הפניר את המשכנתא או את השעבון

פרטי בעלי השעבוד או הנאמנים

ס.ב.	מספר סדרה	מספר והוי / חכלה
	1	DUP קור 81
	52	001807

ערך האיכות הפוכחת

שם בעל המשכונת או בעל השכונה/
שםות הנאמנים מטעם בעלי אניות
בנק לאומי לישראל בע"מ

מספר סדר	שם	מספר זהויות
1		

עדכון החיבור רטוכחה	ש"ע	מק' 10

שם בעל המשכנתה או בעל השבעור
שמות הנאמנים מטעם בעלי אגדה

מספר זהוי / חברה		מספר סדר	מספר
		1	1

ערך החיים הפטוכטה	
שיה	גן

שם בעל המשכנתה או בעל השערר /
שםות הנאמנים מטעם בעלי א-נ-ה

תמצית פרטני הנכסיים הממוסכנים או המשועבדים		מספר סדרי סדרוי נכסים	מספר סדרי סדרוי נכסים	מספר סדרי סדרוי נכסים
62	DUP	16	17	18
		80	80	80
01				ארכון צבעון אן נסיה כאנדרה כריסטינה זיל גולדו
02				ויליאם אברט האנזה ורבקה אן נסיה כאנדרה כריסטינה זיל גולדו
03				אנתוני ג'ונס ואנדי נסיה זיל גולדו.
04				

תנאים מיוחדים

הערח לעניין איסור או הנבלח על יצירת שubarois אחרים ותנאים מיוחדים

הנני שצחים כזו כי הפרסים המופיעים בטופס זה הנם נכונים וקלפים.

בנק לארץ ישראל בע"מ
סניף ירושלים - תל-אביב
~~סניף תל-אביב~~

פרטי משכנתאות ושבודרים

המשכיות בקו העבה
מיועדות למלוי על ידי
משרד ראש החברות

מספר שעבור	האריך רשות חישוב זיהום
13	46

ס. סדר	ס. מס' סדר	מספר חכירה	קוד
000	001544	51	80

שם החכירה המשענברת
ו-בנין גיאור גיאור נפחן

הסכם המובטח במלים

שנה	ח'ורש יוס	ח'ארין יצירה
๒๒	੧	੧੯੬

תאור המסתך היוצר או הפניר את המשכנתא או את השעבור

תאואר המסתך היוצר או הפניר את המשכנתה או את השעבוד

39. מבחן הנטהן כויה חוויתם של הנפש.

פרטי בעלי השעבוד או הנאמנים

קור	דעם	מספר והוי / חברה	
81		מספר סדרה	ס.כ.
		52	001807
1-15-1A		24	

ערץ חחיות המופחת	אנו
שומע	

בנק לאומי לישראל בע"מ
שם בעל המשכוניות או בעל השכוברה/
שםות הנגאניס מטעם בעלי ארכ' ארכ'

מספר זהויות/חברה	מספר סדר	מספר

ערץ החזק הפטכחה	אך
ש"ו	

שם בעל המשכונת או בעל השכונה
שםו הנקרא מטעם בעל אוניה

מספר והוי / חברה		מספר
!	מספר סודר	

ערך החיוך המוכטח	ש"ח	גן

שםו של המנכון או נעל השעודה /
שמות הנגנים מופיע בעלי א-ח

תמצית פרטית הנכסים הפטוושכנים או הפטשועבריים		קוד DUP	מספר סדרתי	מספר נכסים	קוד
82	4-15		16 - 17	20	80
01		לודין, חוויה פ.ת. גולדה (ווטה) ווחחם נו.מ. 22.10.88 גן וחקמה			
02		שאנקוט גלאי גת צ-בוגר וט.פ.א. גן הוואדיות הוהם יגינור קיזען			
03		אלון תעריטים ל.פ.ט.א. א.ז. ו.ט.ז. ח.ג. 8414 נס. 578 נ.ג.			
04		אלון תעריטים ל.פ.ט.א. א.ז. ו.ט.ז. ח.ג. 8414 נס. 578 נ.ג. אלון תעריטים ל.פ.ט.א. א.ז. ו.ט.ז. ח.ג. 8414 נס. 578 נ.ג. אלון תעריטים ל.פ.ט.א. א.ז. ו.ט.ז. ח.ג. 8414 נס. 578 נ.ג.			

תנאים מיוחדים

הנני שצחים כזו כי הפרסים המופיעים כתופס וה הנם נכוונים ושלטניים

סניף תל-אביב
הקליפר מרכוזי

51-001544-9



פקודת החברות 36 - 1929
פרטים בנורווגן למנהלים או מנוהלי עסקים וכל שנורי
בהתוא לסעיף 76.

שם החברה: הוועדה לעזרן הארץ בע"מ
לגש לרישום ע"י: ה"ה בדויידא נשות' קרוואי חשבון מוסמכים

שםו ושם משפטו	מקום מגוריו הרגיל	משלוח יד (אם אין לו משלוח יד, אבל משמש כמנהל במקומות אחר יש לפחות זאת)
שנוויים	מקומ מגוריו הרגיל	משלוח יד (אם אין לו משלוח יד, אבל משמש כמנהל במקומות אחר יש לפחות זאת)

לא נבחר באספה הכללית שתקיימה
ב- 17.12.54.

גוטטיב שוקן שולמית שוקן פליקם שנער (שניבلغ)	14, רח' הגלבוע ת"א 13 רח' אחד העם	עורך עתון נאמן
יוסף זימברג	3, רח' בורוכוב, ת"א	מנהל חברות.

חתימתה

(צ'ין אם מנהל, מנהל עסק
או מזכיר).

תאריך: 31.12.54



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצויים,
בסריקה מוחשנת מהימנה מהמסמך המקורי בתיק,
בהתאם לוגול הבדיקה משרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).