



ԱՐԵՎԱՏՅԱՆ

印譜集解 卷之三

בנין ועיבוד מסמכים, או משלוחם

תְּנַפְּשָׁה בְּבִירְבָּרָבָר הַלְּבָבָה בְּבָבָר

ט'ז נס

מג'ז

28

133

卷之三

הווצהח עחונן הארץ בע"מ

לישת הדרשות שוכן של

ללא הגבלה

Digitized by srujanika@gmail.com

בגנץ הפעוטלים בע"מ

הנתקן מטרס 127 שמייד נקבעו בו (ב-1990)

שנתו - 1979 - חלש"ט

— אפריל 1913 — יוזה

-11-

מִתְּמֻנָּה בְּבֵין כָּל הַמִּזְבְּחָה

035

卷之三

51-001544-9



בנק הפלוטלים בע"מ

הנהלה הראשית

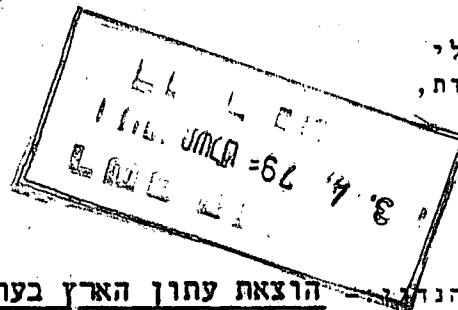
28.3.79 תל-אביב

62/96/ מסטרנו

בשוו

לכבוד
הרשות הכללי
ראש החברות,
ירושלים

א.ג.ג.



הורזאת עתון הארץ בערבון מוגבל

מספר החיקם 1544 ✓ - 9

מצורפים לדוח :

1. שטר משכונתא בחתימת החברה הנ"ל לשוכנתו גלעדיות

מיומן 28/3/79 ע"ס ללא הגבלה בסכום ל"י.

2. טופס פרטי העובוד הנ"ל.

נבקש מאה כב' לרשום את השעבור ולחמץיא לנרו את חורמת הרשות,
לפי הכתובת:

בנק הפלוטלים בע"מ
מחלקה לווידום
רחוב יהודה הלוי 62
תל-אביב

בלבבך רב,

בנק הפלוטלים בע"מ
הנהלה הדעתית

העתק: סניף ארלוזורוב.
יב/מा

טד/מा

שטר שכנותה דארשון

197

שנת

לחדש 29 מרץ 1979

בין : בנק הפועלים בע"מ

(להלן — הבנק) מאטן אטן

ובין : הוצאה עתון הארץ בערבותן מוגבל (חפ/1544)

(להלן — המשן) מצד שני,

הואיל והמשן קיבל ועומד לקבל מדי פעם בפעם מאה הבנק אשראי, אשראי דוקומנטרי, הלוואות שונות, משכבות יתר בחשבונו עו"ש או אחרת, כתבי שיפור וערבותות כלשהם עבור המשן או עבור אחרים לפי בקשת המשן ו/או בערכותו, בכיוון שירותו, מתוך ארוכות והקלות בנקאות שונות ושירותים בנקאים אחרים (להלן, כולם ביחד ובפרט) — השירותים הבנקאים לפי תנאים שהוסכם, ו/או שיסכם עליהם מדי פעם בפעם לגבי השירותים הבנקאים;

הואיל והמשן שהמשן יבטיח את הפרעון של סכומים שונים שהמשן חייב ו/או יהיה חייב לבנק, בקשר למטען השירותים הבנקאים ו/או סכומים שהוא חייב בקשר לחזיות או התקשרות אחרות כלשהן ביןו לבנק.

לפיו הסכימו ביניהם הצדדים כדלקמן:

מהות השטר

שטר שכנותה זה נועד להבטחת תשלום מלא ומדויק של כל הסכומים המגיעים ו/או שייגעו לבנק מהמשן בקשר עם מתן השירותים הבנקאים למשן על-ידי הבנק ו/או לחובות אחרות שאנו בקשר לשירותים הבנקאים, בין שmagיעים מהמשן לבדו או מביניהם בלבד עם אחרים, בין שהמשן כבר התחייב בהם: עתידי, בין שmagיעים ממנה בטור חייב, או עבר, או מסב, בין שmagיעים עכשו או שייגעו בעתיד, בין שעומדים לפרט לו לפני מימוש הבטחה זאת או אחר כך, בין שmagיעים באופן מסויים או בתנאי, בין שmagיעים במישרין או בעקיפין, עד לסכום כולל של לא הגבלה בסכום לי' (.....).

בצורך ריבית, דמי עמליה, הפרשי הצמדה והוצאות אחרות. מותנה בזה במפורש שטר שכנותה זה נועד גם להבטחת התשלומים המלא והמדויק של הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שייגעו מעתה לבנק בגין קרן ו/או ריבית צמודות מתחום הסכומים הנ"ל (כל הסכומים המובטחים לפי שטר שכנותה זה יקרו.להלן בוגין קרן ו/או הסכומים הנ"ל).

המשכנתא

2. בתור בטוחה לסייע המלא והמדויק של כל הסכומים הנ"ל ולמילוי כל תנאי שטר שכנותה זה, המשן בזה המשן לזכות הבנק וחלפיו את הנכסים המתוירים בראשית הנכסים המושכנים דלהלן (להלן — הרשימה). שטר שכנותה זה כולל שיעבוד ומישلون, ניתנן בזה על-ידי המשן, על הנכסים המתוירים בראשיתה וכל הבניין, הנטו עליהם ומחובר אליהם וכן את כל אשר יבנה, ניתן או יחוור אליהם בעתיד וכן את כל טובות ההנתה, ההכנסות, קמי שכירות והוצאות האחרות לא יצא מן הכלל, שיש ותהינה למשן בגין הנכסים הנ"ל (כל הנכסים הנ"ל יקרו להן ביחיד ולחוד — הנכסים המושכנים): המשן משן ומשבב בזה לטובת הבנק את כל זכויותיו לפיצויו או לשיפוי, שתהיינה לו כלפי צד שלישי בשל היגוקם או הפקעתם של הנכסים המושכנים.

הצהרות המשן

3. המשן מתחיר בזה כדלקמן:

א. שהנכסים המושכנים אינם משועדים או ממושכנים אחרים (לאטן דארשון-המושכנים להן);

ב. שהנכסים המושכנים נמצאים בבעלותו/בחכורתו/ובחזקתו הבלעדית וכי הם נקיים מכל עיקול, עירעור, הפקעה או זכויות צד שלישי/למעט זכות הבעלים;

ג. שאין כל הגבלה או תנאי לפי דין ו/או הסכם החלים על העברת הנכסים המושכנים או על מושכנים ושיעובדים;

ה. שהוא רשאי למשן ולשעבד את הנכסים המושכנים.

התחייבויות המשן

4.

א. לא למכור, לא להעביר, לא להচיר, לא להסביר, לא לחתת לאדם אחר יפייכו או הרשה כל, שהיה ביחס לנכסים המושכנים או כל חלק מהם, לא להקנות לאחר כל וזכות שהיא בגין הנכסים המושכנים או כל חלק מהם, לא למסור חזקה ו/או כל זכות, ביחס לנכסים המושכנים או כל חלק מות, לא להוציא מרשותו את הנכסים המושכנים בכל אופן אחר שהוא לא לא קבלת הסכמה לנך מראש ובכתב מטה הבנק;

ב. להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול על הנכסים המושכנים או כל חלק מהם, ולהודיע מיד למעקל על השימוש לבנק ולנקוט מיד לא עיכוב על חשבונו בכל האמצעים לשם הסרת העיקול;

ג. לא לשעבד או למשן, בכלל אופן ודרך את הנכסים המושכנים בזוכיות שווה, קודמות או מאותרת למשכנתה שלפי שטר שכנותה זה, והמשן ירצה להביא במרקם שבתempt מסקנתה בדרגה קודמת, שהוא או מאותרת למשכנתה שלפי שטר שכנותה זה, והמשן ירצה להביא משכנתה אחרית במקומה), לא קבלת הסכמה לכך בכתב ומרשם מטה הבנק;

ד. לשלם בקביעות ובדיינותו את כל המסים, הארונות, ההייטלים, חובה אחרים, המשלתיים, העירוניים והאחרים הקיימים על הנכסים המושכנים; ולמסור לבנק לפי דרישתו הראשונה את הקבלות עבור התשלומים הנ"ל. מבלתי פגוע באיזה מזכויות הבנק, יהיה הבנק רשאי (אך לא חייב) לשלם על החשבון המשן את כל המסים, הארונות ותשלומי חובה

יב/מ/א

(טופס שטר שכנותה — אשראיים)

* מחק את הבלתי מתאים.

אחרים החלים על הנכסים הממושכנים ואשר לא סולקו על ידי המשכן כנ"ל בנסיבותם ולגבותם. מון המשכן בצוירות ריבית מרבית מתאריך התשלום ועד לסילוקם המלא, כל הוצאות הנ"ל והריבית עליהן, תהיינה מובטחות על-פי שטר משכנתה זה; הבנק רשאי לזקוף כל תשלום שישלם המשכן על חשבונו התשלומיים כנ"ל לפני זכייניו כל חוב אחר להחזק את הנכסים הממושכנים במצב תקין וראוי לשימוש, ולהשיגו ולשמור עליהם ולהקם לשביותם, וכן לא להנגיש בהם שינויים ולא להרים מבנה וכן לא לעקור כל חלק מבניין המשכן על נטיותם של בעלי הסכמת הבנק כתוב ומרаш. לבנק ולבעליים מכוחו תהייה הזכות לבדוק בנכסים הממושכנים על מנת לבדוק את מצבם. בכל מקרה שהבנק ידריש ממנו המשכן או איזה חלק מהם והמשכן לא ימלא דרישתו תוך 15 ימים, יהיה הבנק רשאי מילוי זכויות המשכן בוצותיו או איזה ענות עניינו. כל סכום שהבנק יוציא בגין תיקון הנכסים המשכנים יהיה חוב מאת המשכן לבנק, אשר יסולק על ידי המשכן לפי דרישת ראשונה והוא ריבית מיריבת מיום הוצאתו על ידי הבנק ועד לסילוקו הסופי על ידי המשכן. כל הוצאות האמורות והריבית עליהן תהיינה מובטחות על-פי שטר משכנתה זה. הבנק רשאי לזקוף כל תשלום ששולם המשכן על חשבונו התשלומיים כנ"ל לפני זכייניהם על חוב אחר:

ג. במקרה שהמשכנתה לפי שטר משכנתה והינה על חלקים בלתי מסויימים במרקען (במושעה) — מצהיר בזה המשכן כי לא נחתם כל הסכם שיתוף (כמשמעותו בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969), באשר למקרקעין האמורים, המגביל ו/או הפוגע ו/או הגורע בזכות הבנק לפי שטר משכנתה זה.

5. המשכן מסכים בזה כי בין אם התחייבו כלפי הבנק על פי שטר משכנתה והבוטל או, תפקד מכל סיבה אחרת או בין אם הבנק יאשר למושכו כי אחוריו המפורט בשטר והנסיבות, הרי בכל מקרה, שהבנק יחויב על ידי בית משפט להחזיר לאדם או לגוף כלשהו סכום כסף ששולם לבנק לסלוק הסכמים הנ"ל או על חשבונו (וזאת בין בין מחמת שוכם כזה שלם לבנק מתוך טעות או מתוך העדרה במרמה או מכל סיבה אחרת שהיא). מתחייב המשכן לפצצתו ולשפטות את הבנק על כל תשלום שהבנק יחויב להחזרו כאמור לעיל, לצורך כל הוצאות וההוצאות המושכנים מהבנק ו/או ישא בהם בקשר לכך ובאזור ריבית מיריבת עד התשלום בפועל של כל הסכמים הנזכרים בסעיף זה ע"י המשכן לידי הבנק.

6. במקרה שהמשכנתה הגנתה בזה, הינה על זכויות חכירה (ראשית או שנייה) יהלו בין היתר, גם תנאים אלה: —
א. המשכן מתחייב למלא בדיקנות אחר כל הסכמים (להלן — הסכמים הנ"ל) שבינו לבין הבעלים הרשות של הנכסים המושכנים ו/או חוקם הראי (להלן הבעלים) ושלם. במקרים אחדים מיריבת המשכן את כל התשלומיים המוחייבות על פי הסכמים הנ"ל, לכל אדם, גוף או רשות שם ולגורם לכך כי ההסכמים הנ"ל יהיו בתוקף מלא כל עוד לא הופטרו הנכסים הממושכנים מן המשכנתה זאת;

ב. הבנק יהיה רשאי לשלם את כל הסכמים האמורים בפסקה א. לעיל וכל הסכמים אשר הבנק ישלם כנ"ל יהו חוב של המשכן לבנק וישאו ריבית מיריבת מתחייב המשכן המלא וייחי מובטחים על-פי שטר משכנתה זה; הבנק רשאי לזקוף כל תשלום של המשכן על חשבונו התשלומיים כנ"ל לפני זכייניהם על חוב אחר;

ג. הבנק יהיה רשאי לחתוך עם הבעלים ו/או עם כל אחר כדי לחתה תוקף להסכמים הנ"ל או להמשיך את קיומם (בקרה ובגלו הפרה או אי קיום מצד הלווה עלולים יהו אלה להבטל) והמשכנו ממנה בזה את הבנק כבא כוחו לצורך בוצע כל פעולה בקשר לכך, ובין יתר סמכויותיו יהיה הבנק רשאי לחותם על כל מסמך שהוא. יידרש לצורך מתן תוקף להסכמים הנ"ל, הבנק עשוי לזקוף כל תשלום של הלווה על חשבונו התשלומיים כנ"ל לפני זכייניהם על חוב אחר;
ד. (1) המשכן מתחייב שלא לקבל בעלות בנכסים המושכנים ללא קבלת הסכמת הבנק לכך בכתב ומרASH ועל פי דרישת הבנק, לחותם על כל מסמך הנוגע לזכויות המשכן בנכסים המושכנים, לרבות זכויות כללות;

(2) במקרה שהמשכנו (חויבו) יפות להוות בעליים-בנכדים המושכנים מכח ירושה עפ"י צואה או עפ"י דין — מתחייב בזה המשכן להודיע לבנק מיד על כל שינוי של כל סכום שטר משכנתה שלפני שטר זה; את זכויותו בנכסים המושכנים ולפי דרישת הבנק, במילויו, למכור לבנק בגבול סכום שטר משכנתה שלפני שטר זה; את זכויותו החדשות בנכסים המושכנים וכן נחתם על כל מסמך בנווח שיקבע הבנק, הנוגע לשינויו בירושם זכויותיו כנ"ל ו/או לשינויים כלשהם בגין רישום ו/או תיקון שטר משכנתה זו, הכל לפי דרישתו הראשונה של הבנק;

(3) בכל מקרה של שינוי זכויות המשכן בנכסים המושכנים, כאמור בפסקה זו לעיל, מיפה בזה המשכן את כוחו של הבנק או את מי שיבוא מכוחו, באופן בלתי חוזר, להופיע בשם המשכן, בנסיבות רישום המקרקעין ו/או בכל מקום אחר ולעורר ולחחותם בשם המשכן על כל שטר וכל מסמך אחר הדורשים לשם רישום שינוי זכויות המשכן כאמור לעיל, לרבות מישכו זכויות הבעלות בנכסים המושכנים, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק.

ביסוח

7. המשכן מתחייב בזה, מיד עם רישום המשכן בנכסים המושכנים, לבטה את הנכסים המושכנים בביטחון שיהיא בתוקפו עד לפדיון המשכנתה לפי שטר משכנתה זה, בערם המלא, נגד הסוכנים המקובלים שהבנק יצייגם. מדי פעם, בחירות לביטוח, ולפי תנאים שהבנק יסכים להם, ולהעביר לבנק בגבול סכום שטר משכנתה מעתה הביטוחה לפי רשותה של המשכן יאשר, לשלם את כל דמי הביטוח בנסיבות ולמסור לבנק את כל תעוזות הביטוח ואת הקבלותם بعد תשלום דמי הביטוח.

8. מבלי לפגוע באמור לעיל, ובנוסף לכך, מתחייב בזה המשכן ליתן לחברת הביטוח שיתוקף באמצעותה בנסיבות המושכנים, הוראה בלתי חוזרת להעביר את כל הכספי שגינו למשכן על-פי פוליס ביטוח הנכסים המושכנים, לבנק בלבד. כן מתחייב המשכן להציג לבנק החthicות החברה הביטוחה הנ"ל להודיע לבנק על מועד ביטול תוקף פוליסות ביטוח קלשו שתוכננת על ידה לפחות 30 ימים לפני בטולן או 30 ימים לפני שיפג תוקפו.

9. בכל אחד מהמרקמים המוניים להלן יהיה הבנק רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לבטה את הנכסים המושכנים לזכות הבנק ולהייב את חשבונו המשכנתה בהוצאות דמי הביטוח:

א. אם הנכסים המושכנים לא יボטו עלי-ידי המשכן להגנת דעתו של הבנק;
ב. אם המשכן לא ימציא לבנק תוך 10 ימים מיום חתימת שטר משכנתה זה תעוזות ביטוח בגין הנכסים המושכנים לשביות רצונו הבלעדי של הבנק.

ג. אם 30 ימים לפני תום תוקף ביטוח הנכסים המושכנים לא ימצא המשכן לבנק תעוזות ביטוח הנכסים המושכנים בתנאים וلتוקפה לשביות רצונו הבלעדי של הבנק.

בקרה שהביטחון יעשה על-ידי הבנק כאמור לעיל, לא יהיה הבנק אחראי לפגום או ליקוי שיתוקף בקשר לביטוח. סכומים שיישולמו כהוצאות וכדמי ביטוח כנ"ל מובטחים על-פי שטר משכנתה זה.

10.akash� בקשר לביטוח הנכסים המושכנים, ממנה את הבנק, כבא-כוו היחידי וממנה לו זכויות בלעדיות להגיש תעוזות, להלך בשם המשכן משאותמן, לה嗑ים לסייעים, להחפש, לוחות, לקבל כספים מהברות לביטוח וליקוף לטיפול הסכמים הנ"ל ולהחותם על כל מסמך זה. ייפוי-הכח הנ"ל הוא בלתי חוו הרואיל זכויות הבנק תלויות בו למשכן לא תהינה כל תעוזה בקשר לסייעים, יתורום ופשורות שיעשה הבנק עם חברות לביטוח.

11. כל זכויות המשכן הנובעות מביטוח הנכסים המושכנים, כולל זכויות לפני חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961, כפי שהיתה בתקופה כלל עת ולפי חוק אחר, בין אם הועברו לבנק כאמור, משועבדים בזה לבנק בשיעורם קבוע מדרגה ראשונה וכמשoon.

12. המשכן מתחייב בזה להחותם לפני דרישתו הראשונה של הבנק על כל תעוזות ומיסכמים הדורשים לביצוע התהייביות לפי פרק זה. כמו כן מתחייב המשכן לא לבטל או לשנות בכל צורה שהיא תנאי או תנאי מתנאי הביטוח הנ"ל, אלא הסכימה מראש ובכתב מאת הבנק.

13. הבנק יהיה רשאי ליחס ריבית על הסכומים הנ"ל בשיעור שיטוכם עלייו מדי פעם בפעם ביןו לבין המשכן ובמקרים בהם לא הוטעם על שיעור הריבית, לקבוע עצמה את השיעור ע"י מตן הودעה לממשכו, הבנק יהיה רשאי לצוף את הריבית שהושבה כנ"ל למשך כל רביע שנה, או בסוף כל תקופה אחרת. בכל מקרה המKENה לבנק את הזכות למשם את המשנהota הזאת יהיה רשאי הבנק להעלות את שיעור הריבית עד לשיעורו ריבית מירבית.

14. הממשן יהיה רשאי לפדות את המשנהota לפני הגיע מועד פרעון הסכומים הנ"ל וב└בד שיטם לבנק את הריבית שהיתה מגיעה לבנק עד למועד פרעונם הקבוע של הסכומים הנ"ל או ריבית בשיעור כנ"ל بعد 6 (ששה) חדשים שלאחר החשלום המוקדם בפועל, הכל לפי התקופה הקצרה יותר;

ב. במקרה שהסכומים הנ"ל, כולם או חלקם, הנם צמודים לממד המהירותים לצרכו, לפחות אחר או למשך זר כלשהו, השא יתרת הסכומים הנ"ל (הזמן). כאמור ריבית בשיעור המרבי, שהיה מותר עפ"י דין אונה שעלה בתנאים הקבועים בפסקה א. לטעיף זה לעיל;

ג. בכל מקרה של פיגור בחשלום הסכומים הנ"ל או חלקם ישאו הסכומים הנ"ל ריבית פיגורים בתנאים הנ"ל ריבית פיגורים בשיעור ריבית השירותים הבנקאיים. באין קביעה בדבר ריבית פיגורים בתנאים אלו, ישאו הסכומים הנ"ל ריבית פיגורים בשיעור ריבית מירבית.

15. בכל אחד מהmarkerim הבאים, רשאי הבנק להעמיד לפערון מידית את כל הסכומים הנ"ל שייגעו לבנק באותה עת מעת המשכן בין אם ממועד פרעונם הגיעו או לא, וישו ריבית בשיעור ריבית מירבית, מתאריך הדריש ועד הפרעון המלא:

א. אם המשכן פיגר מעלה שבעה ימים בסלוק איזה סכום שהוא מותך הסכומים הנ"ל;

ב. אם ימושה מקבל ו/או כונס נכסים על רכוש המשכן;

ג. אם המשכן פשוט פישט רגל, או יקבל החלטת פירוק, או אם יזא גדו צו פירוק;

ד. אם תפסיק העבודה במפעל המשכן במשך ששה חודשים או יותר, או אם המשכן יפסיק את עסקיו לחלוון;

ה. אם ייפגעו או ישפטו הנכסים הממושכנים או אם תעשה פעולה הוצאה לפועל נגד הנכסים הממושכנים והעוקל או פעולות ההוצאה לפועל לא יוסרו לחלוון תוך יום מתאריך הטלת העוקל או מהתאריך עשית פעולה הוצאה;

ו. אם ייראה לבנק לפוי שkol דעתו המוחלט, כי חל שנייה בשליטה על המשכן — לגביה המצב הקיים בתאריך חתימת שטר משנתה זה — ע"י העברת מנויות מרצונו או בדרך אחרת (למעט העברת בתום לב למקבל העברה כשמקבל העברה היה גם הוא מחזיק מנויות המשכן בתאריך שטר משנתה זה, ולמעט העברת מנויות בדרך ירושה), או ע"י החלטת חבריהם המהווים את המשכן בלבד אשר בכתב ומראש מאה הבנק;

ז. אם יפתח מספר מוחזקי מנויות המשכן ו/או מספר החברים המתוים את המשכן — מהמספר המינימלי, הדורוש ע"י החוק;

ט. אם המשכן יעמוד לעזוב או יעזוב את הארץ;

י. אם ישנו זכויותיו של המשכן בנכסים הממושכנים, לרבות היותו בעלים במקורה שהמשנהota לפוי שטר זה היא על זכויות חברה ראשית או משנית, בדרך של ירושה, מתנה או בכל דרך אחרת והמשכן לא קיים הוראה כלשהי מההוראות הקבועות בסעיף 6(ד) לעיל;

יא. אם יינתן צו קבלת נכסים או צו פשיטת רגל נגד אחד מערביי המשכן (במקרה שתהסכים הנ"ל מובלטים, בין היתר גם על פי כתבי ערבות) או בקרה של פטירת ערבי או בקרה של מינו אופטוריופס על גופו או רכשו של ערבי והמשכן לא ימציא לבנק תוך שבעה תקופה אחת או יותר מהmarkerim הנ"ל כתוב ערבות בתום ע"י אדם או גוף אשר הבנק יסכים לו מראש ובנוסח כפי שקבע הבנק, לפי יעובי אותו אדם או גוף לפני הבנק בעוד החשלום המלא והמדויק של כל הסכומים הנ"ל. הוראות סעיף קטו זה יהולו, בשינויים המחויבים לפני העניין, אף על אותו אדם או גוף כאילו היו אותו אדם או גוף הערבי המקורי וכן על כל מי שבואו במקום;

יב. אם המשכן יפר או לא ימלא התהיכיותו כלשהי לפוי שטר זה, או לפני כל הסכם, או התהיכות, או התקשרות, שנעשו בעבר, או שיעשו בעתיד בינו ובין הבנק;

יג. אם יחברו שאינה נכונה כל הצהרה שהיא של המשכן בשטר משנתה זה, או בכל הסכם, התהיכות, או התקשרות, שנעשו בעבר, או שיעשו בעיחד בין המשכן ובין הבנק.

זכויות הבנק

16. לבנק תהיה זכות עכבות בנקאי, זכות קיון, שיבוד ומישכו על כל כספים, שטרות, ניירות ערך, ניירות סחרים, עבירים ואחרים, פקדנות, בטוחות, זהב, מטבעות, מטבע חוץ, דוקומנטים, זכויות וככיסים העומדים, או שיימדו בכל אופן ודרך לזכות או עבר המשכן בנק לרבות אלה שנמסרו לבנק מידיים מיום קרות אחד או יותר מהmarkerim הנ"ל, למשך בטוחה או באופן אחר. עד למועד המלא של הסכומים הנ"ל יהיה רשאי הבנק לעכב תחת הזכות ידו את הזכויות והנכסים הנ"ל, למשם ולהשתמש בתמורותם. לסלק, הסכומים הנ"ל הבנק יהיה פטור מכל חובה של אוחזו בשטר, בין היתר, מחייבת הצגה, העדה, הודיעת אי כבוד, וגבייה. הבנק אינו חייב לנתקו בכל פעולה, שהיא בקשר לשטרות ו/או בקשר לגביהם, ולא יהיה אחראי לכל נזק בקשר לכך.

17. הבנק יהיה רשאי בכל עת לפי שיקול דעתו המוחלט:

א. לחיבר כל חשבון שהוא של המשכן בכל סכום המגיע או שייגיע מאות המשכן לבנק;

ב. לנקוף כל סכום שיקבל בכל אופן ודרך מנתו או. בשביל המשכן לזכות כל חשבון שהוא של המשכן וכמו כן ליעדר אותו לסייע לספק ריבית או קרן, או הכספי הצמדה, או הוצאה;

ג. להעביר כל סכום שיימוד לזכות המשכן בכל חשבון שלו לכל חשבון אחר שלו.

18. בכל אחד מהmarkerim המפורטים בסעיף 15 דלעיל, יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שנמצאו לנכוון, כדי לגבות את הסכומים הנ"ל, למשם את כל זכויותיו לפוי שטר משנתה זה, לרבות מיושם הנכסים הממושכנים, שטרות, מסמכים, ניירות ערך זכויות אחרות שנמסרו לבנק כבטוחה. או אחרת (בין היתר על ידי העברה לאחיהם, ניכוי, פשרה, או קבלת תמורה חלקית), בשלמות או בחלקים ולהשתמש בפדיונים לסלק הסכומים הנ"ל מבלי שהייה מוטל על הבנק להוציא לפועל ערבויות או בטוחות אחרות, אם יהיו כאלה לבנק.

19. במקרה שהפדיון הנקי ממכירת הנכסים הממושכנים לא יספק לכיסוי הסכומים הנ"ל, מתחייב בזה המשכן לשלם לבנק את ההפרש מיד לפי דרישתו הראשונה של הבנק.

20. במקרה שבזמן מכירת הנכסים הממושכנים טרם הגיעו מן הפרעון של הסכומים הנ"ל או שהסכומים הנ"ל ייגעו לבנק בתנאי בלבד, יהיה רשאי הבנק לגבות מפקידו המכירה סכום מספק לכיסוי הסכומים האלה, והסכום שיגבה יהיה משועבד לבנק לבטחונות ויישר בידי הבנק עד לטיפולם.

21. הממשן מוותר בזה על כל הגנות שהוא על עלי-פי חוק הגנת הדייר (גוטש משולב) תשל"ב 1972 ו/או עלי-פי חוק הוצאה לפועל תשכ"ז-1967 או לפני כל הואות דין שתובאנה. במקרים איזה מהחוקים הנ"ל, בנכסים הממושכנים ובכל חלק מהם.

מהות הבטוחות

22. המשנהota הנוצרת על פי שטר משנתה זה היא בעלת אופי מתמיד ותשאר בתוקף עד שתופטר או תבוטל ע"י הבנק בliestet רישום המקרא. ע"י

23. ניתנו או ניתן לבנק בטוחות אחרות או ערבות לפערון הסכומים הנ"ל, יהיו כל הבטוחות והערבות בלתי תלויות זו בזו.

24. ניתן או ניתן הבנק אורכה או הקלה לממשכו, ישנה הבנק התהיכיות המשכן בקשר לסכומים הנ"ל, ישחרר או יותר על בטוחות או על ערבות — לא ישנו דברם אלה את מחות הבטוחות שנוצרו על פי שטר משנתה זה וכל הבטוחות והתהיכיות של המשכן על פי שטר משנתה זה ישארו בתוקף מלא.

בנקסי הבנק

25. המשכן מצהיר בזה שספרי הבנק וחשבונתו יהיו נאמנים עליו, ויחשבו בתור הוכחה מכרעת בכל הקשור לשיעורי הסכומים הנ"ל.

זכות העברה

26. המשכן מסכים בזה מראשי הבנק יהיה רשאי בכל עת, לפי שוקל דעתו הבלעדי ומבלתי להזוקק להסכמה נופפת מאותה הימשכנית, להעביר את המשכנתה שלפי שטר משכנתה זה לאחריו או לאחרים לרבות את כל הזכויות לפי שטר משכנתה זה, בשלמות או בחלקים; וכל מקבל הצעירה יהיה רשאי גם הוא להעביר את הזכויות הנ"ל לאחר מבלי להזוקק להסכמה כלשהי מאותה הימשכנית.

הוואאות

27. כל הוצאות בקשר עם שטר משכנתה זה, ערכתו ורישומו בלשכת רישום המקרקעין, ממוש הבתוות, (בכלל זה שכט ע"ד של הבנק) בטוח, שמירה ותוקן הנכסים הממשכנים — ישולם ע"ז המשכן לבנק לפני דרישתו והאונה, בצווף ריבית, בשערו ריבית מתריך הדירה ועד לסיוק המלא, ועד לשלוחם המלא תהינה כל הוצאות הנ"ל מובאות על ידי שטר משכנתה זו.

אחריות המஸכו

28. במקורה והמשכו הוא שניים או יותר, תהיה אחריות המשכו סולידרית, וכל ייחדי המשכו יהיו אחראים ביחד ובוגרדים למליות כל החיביבות המשכו הינה שרות בנקאי על-ידי הבנק לכל אחד מהיחידים המהווים את המשכו, ייחסו כל אחד מהיחידים את המשכו.

פירושים

29. בשטר משכנתא זה — (א) הממשכו — לרבות יירשו, עזובנו, מבצעי צאותו, אפוטרופוסיו, מפרקו, נאמנוו וכל הבעאים במקום המשכנתה; (ב) לשון יחיד כוללת רכבים, ולהיפך; (ג) לשון מין זכר כוללת מין נקבה, ולהיפך; (ד) הבנק — פירושו הבנק כמוגדר במבווא וככל אחד מסנפיו הקיימים בתחום שטר זה, ו/או שפטחו בכל מקום שהוא עתידי, וכן הבעאים מכוח הבנק; (ה) שירותים — פירושים: שטריז'יחוב, שיקים, שטריז' חילפין, התחביבות, עברכויות, המחוות, שטריז' מען, וכל מיסמכים סחריים אחרים; (ו) ריבית מרביתה — ריבית בשעו. המרבי הנהוג בבנק אותה עת בחרגונות בחשבונו חורז דיביטורי. (ז) כוורת הסעיפים באות. לשמש מראיין מקומות בלבד ואין להשתמש בהן בפירוש שטר משכנתא זה; (ח) המבואה לשטר משכנתא זה מהוות חלק בלתי נפרד ממנו:

ההניעות והחראות

30. האזרדים מותרים בזה על הצורך במשלוח תחראות כלשון בכל הקשור בשטר משכנתא זה.

31. כל הודעה שתישלח באמצעות הדואר ע"י הבנק אל המশכן בכתב רשות לפיה הכתובת לא... או לפיה כתובות אחרית שעליה יודיעו המশכן לבנק בכתב, תחשב להודעה חוקית שנתקבלה ע"י המশכן תוך 48 שעות מזמן שנשלחה.

مكان השיפוט

32. מקום השיפוט לצורך שטר זה נקבע בבית משפט המוסמך בתל-אביב, אולם הבנק יהיה רשאי לאחוו באמצעותם של שופטים בבית סמכא אחר.

תנאים מיוחדים

דשימת הנכסים הממושכנים

תיאור הנכסים או גבולותיהם	ה שטח	מספר הדף או החלוקת	שם הגורם או הגוף
כמפורט ברשימה הר"ב ומהו רוח חלקי נפרד משטר משכנחאי זה	דונם	מ"ר-	
(ו.ו.ו. מ.פ.נ. ו. א.כ.נ.ה.)		49/421-427	6971

נחתם בחתימת המশכו הצעתנו "הארץ" בתל אביב (0.5/14548/0.8).

C/37 לפִי יְפָוי כֵּחַ בְּתִיקָן כָּלִיל גְּמֻם בְּתִימָם בְּאֶבוֹתָה בְּבָנָג בְּזַעֲמָה בְּגִזְעָלִים בְּעַזְמָה אֲשֶׁר-עַמְּבָד בְּבָרָה צְפָנָה

אני מעד בזה כי היום **20 מרץ 1979**, התייצב לפני משרד המשכנן ובאי-כוח הבנק הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותו והסבירתי להם את מהות עסקה שם עומדים בבעז **את** החלטת המשפטיות הנובעת ממנה. ולאחר שזוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לpdo מברצונם.

לפני מרוצום.
אני מאשרת את החתימות בشرط זה לפני הוראות תקנה 14(ב)*/16(א) להגנתם מהתקשרות
העסקה או שורה לרישום בהתאם לסעיף 7(א) לחוק המקרקעין תשכ"ט-1960.

* מחק את הפלטי מתקאים.

חולקם בחלוקת הרכובים
המוכר ס. 49/366

צפיזוויות פיזוחות

- (1) חדר סדרגות סטודיו כחדרים קי"ג גשלה 173.4 ס"ר,
ביחד עם דירות 49/422-427.
- (2) חדר סדרגות סטודיו כחדרים קי"ג גשלה 69.2 ס"ר,
ביחד עם דירות 49/422-427.
- (3) גשלה מסותן כחדרים קי"ג גשלה 9.9 ס"ר.
- (4) חיקרות חמימות של דירה זו.

252/7100



טלפון

- (1) גג מסותן כחדרים קי"ג גשלה 26.1 ס"ר.
- (2) חדר סדרגות סטודיו כחדרים קי"ג גשלה 173.4 ס"ר,
ביחד עם דירות 49/421-423-427.
- (3) חדר סדרגות סטודיו כחדרים קי"ג גשלה 69.2 ס"ר,
ביחד עם דירות 49/421-423-427.
- (4) חיקרות חמימות של דירה זו.

109/7100

טלפון

- (1) טהה מסותן כחדרים קי"ג גשלה 6.1 ס"ר.
- (2) חדר סדרגות סטודיו כחדרים קי"ג גשלה 173.4 ס"ר,
ביחד עם דירות 49/421-423, 49/424-427.
- (3) חדר סדרגות סטודיו כחדרים קי"ג גשלה 69.2 ס"ר,
ביחד עם דירות 49/421-422, 49/426-427.
- (4) חיקרות חמימות של דירה זו.

17/7100

טלפון

- (1) חדר סדרגות סטודיו כחדרים קי"ג גשלה 173.4 ס"ר,
ביחד עם דירות 49/421-423, 49/425-427.
- (2) חדר סדרגות סטודיו כחדרים קי"ג גשלה 69.2 ס"ר,
ביחד עם דירות 49/421-423, 49/425-427.
- (3) חיקרות חמימות של דירה זו.

69/7100

טלפון

- (1) גג מסותן כחדרים קי"ג גשלה 95.7 ס"ר.
- (2) חדר סדרגות סטודיו כחדרים קי"ג גשלה 173.4 ס"ר,
ביחד עם דירות 49/421-424, 49/426-427.
- (3) חדר סדרגות סטודיו כחדרים קי"ג גשלה 69.2 ס"ר,
ביחד עם דירות 49/421-424, 49/426-427.
- (4) חיקרות חמימות של דירה זו.

65/7100

טלפון

- (1) גג מסותן כחדרים קי"ג גשלה 316.8 ס"ר.
- (2) גג מסותן כחדרים קי"ג גשלה 246.8 ס"ר.
- (3) גג ביציון מסותן כחדרים קי"ג גשלה 126.0 ס"ר.
- (4) גג ביציון מסותן כחדרים קי"ג גשלה 20.5 ס"ר.
- (5) טר סדרגות מסותן כחדרים קי"ג גשלה 69.2 ס"ר,
ביחד עם דירות 49/421-425, 49/427.
- (6) טר סדרגות מסותן כחדרים קי"ג גשלה 173.4 ס"ר,
ביחד עם דירות 49/421-425, 49/427.
- (7) חיקרות חמימות של דירה זו.

12/7100

טלפון

- (1) חדר סדרגות מסותן כחדרים קי"ג גשלה 173.4 ס"ר,
ביחד עם דירות 49/421-426.
- (2) חדר סדרגות מסותן כחדרים קי"ג גשלה 69.2 ס"ר,
ביחד עם דירות 49/421-426.

1/7100

טלפון

בלויי נס

מספר הנקודות	שם הנכסה	כתובת הנכסה	מחיר הנכסה	מספר המחלקה	מספר הנקודות
4/421	ס רוח מומבו ו גליון	דירתה	2524.5	49/421	6971
4/422	טפטוב	דירתה	1099.7	49/422	6971
4/423	טפטוב	דירתה	169.8	49/423	6971
4/424	שטיין	דירתה	687.0	49/424	6971
4/425	טלייטין	דירתה	654.7	49/425	6971
19/426	דמי עים	דירתה	119.8	49/426	6971
49/427	טמייטין	חדר	5.5	49/427	6971

זנוק הפועלים בע"מ פ"ג יאנז ברוך, צוות

הצאות מושב "הארץ" בע"מ





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המזוהים,
בסריקה מוחשכת מהימנה מהמסמך המקורי בתיק,
 בהתאם לנוהל הבדיקות משרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).