



ମାତ୍ରାବ୍ୟକ୍ରିୟା ପାଶେ

ଶ୍ରୀମଦ୍ଭଗବତ

1933-1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944

· 22 電影紗海 22 電影紗海 22 電影紗海 22 電影紗海

ପ୍ରମାଣ କରି କରିବାକୁ ହେଲା ଏହାରେ କିମ୍ବା

1996

82988

גנוואר

四百一

22

卷之三

Digitized by srujanika@gmail.com

הוצאת עטון הארץ בע"מ

ללא הגבלה

0.00

## ପ୍ରମାଣ କରିବାର କାହାରେ କାହାରୁ

၁၇ ၁၉၁၂၁၅ ၁၃၃ ၁၉၄၄၁၆

בנק לאומי לישראל בעמ

1996  
תשנ"ו

ପ୍ରକାଶ

פְּבִרּוֹ-אָר  
שְׁבֵט

פָּהַד

13  
כ"ג

၁၃

44

၁၀၂

-51-001544-9

ପ୍ରକାଶକ ୨୫୯

ପ୍ରକାଶକ ତିଆରୀ





שטר משכון והמחאה זכויות חוזיות על דרך עובד

שנהם ביום ~~8.10.1998~~ ~~ט' טבת~~ שנת

הווצה עיתון הארץ בע"מ  
שוחבה לצרכי שטר משכון זה  
(להלן - "המשכנים")

על ידי:

לטובת: בנק לאומי לישראל בע"מ (להלן - "הבנק").

הויאל וביום 10.6.98 נחתם הסכם (להלן - "הסכם") בין החברה לשיקום המלאכה בתל אביב-יפו בע"מ (להלן - "החברה"), לבין המשכנים, לפיו התחייבה החברה, בין היתר, לרשום על שם המשכנים, בלשכת רישום המקרקעין, זכות בעלות או בחירה לגבי הנכס הידועಚצר בשטח של ק- 870 מ"ר המוחמת בתarisim א' ב' המצוופים להסכם בצד ימין כמפורט כחות והגובלות מצפון ברחוב העמל, במיעב ברוחוב הعليיה, ובמורה שביל כמסומן בחרישים המסתומים א', ב', המצוופים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד מינו בהתאם להצעה בינו מפורשת מס' 1/65 הידוע כגוש 6971 חלקה 48/49, על כל הבני וшибנה, המחבר ושוחבר אליו חיבור של קבוע (להלן - "הנכס");

והויאל והוסכם בין המשכנים לבין הבנק שהמשכנים יבטיחו את תשלום כל הסכומים המובטחים כאמור בסעיף 1 להלן המגיעים או שיגיעו לבנק מאות המשכנים על ידי המשכן והמחאה על דרך שעבוד של כל זכויות המשכנים על פי ההסכם הנ"ל וזאת עד לרישום זכות הבעלות או החירה או כל זכות אחרת בנכס על שם המשכנים בלשכת רישום המקרקעין ומישכו הנכס לבנק במשכנתה בדרגה ראשונה לפי התנאים שייקבעו על ידי הבנק ואשר תשמש להבטחת הסכומים המובטחים כאמור בסעיף 1 להלן המגיעים או שיגיעו לבנק מאות המשכנים;

לכן מעד שטר משכון והמחאה זכויות זה (להלן - "שטר משכון זה") על הדברים הבאים:

1. (א) שטר משכון זה ניתן להבטחת החשלום המלא והמדויק של כל הסכומים בין במתבוק שורייאי ובין במתבוק חוץ או חמורה מטבח חוץ - קרן, ריבית (כולל הפרשי הצמדה או הפרשי שער, אם היו אלה, עקב הצמדה הקרן והרבית או אחת מלאה לשער חליפין כלשהו או למדד המחרים לצרכן או לכל מדד אחר), עלמות, חובים בנקיים והוצאות מכל סוג שהוא - המגיעים או שיגיעו או שעשוים להגעה לבנק מאות המשכנים על חשבון, בגין או בקשר עמו:

(1) הלוואות, ממשיכות יתר, אשראיים ושירותים בנקיים כלשהם;

(2) החייבויות וערביות, מסווגים כלשהם, של המשכנים כלפי הבנק או לטובתו;

(3) שטרות בחתימתם, בהסבירתם או בערבותם של המשכנים, שהמשכנים או אחר/ים מסרו או ימסרו לבנק;

ובגין או בקשר עם כל חיוב/החייבות אחר/ה מכל סוג שהוא; וזאת, בין שהסכומים הנ"ל, כולם או מkatam, מגיעים או שיגיעו לפני השם הפרטי של המשכנים או לפני שם העסק שלהם או לפני כל שם אחר, בין, בין לפוי הרכבים הנוכחי ובין לפני הרכב אחר כלשהו, בין שהסכומים הנ"ל, כולם או מkatam, מגיעים או שיגיעו מאות המשכנים בלבד ובין שמגיעים או שיגיעו מאות המשכנים ביחד עם אחר/ים בין שמווע פרעונים הגיע ובין שמווע פרעונים בעתיד, בין למגיעים או שיגיעו על פי חובות מותנית כלשהי (ובכלל זה החייבויות המשכנים בקשר עם ערביות בנקיים, כתבי שיפוי, מכחבי אשראי ואשראיים דזקונטרארים) ובין למגיעים או שיגיעו על פי חובות אחר/ה כלשהו, בין למגיעים או שיגיעו על פי חובות כלשהו שמקורה בעסק/ים בנאי/ים ובין למגורה אחר, בין שהסכומים הנ"ל, כולם או מkatam, הางבשו בפסק דין של בית משפט או בית דין ובין אם לאו, בין שwon פרעונים לפני מימושו של שטר משכון זה ובין אחריו; וזאת ללא האבלת בסכום הכלול ובנותף לכך כל הוצאות והסכום האמורים שהמשכנים חייבים או יהיו חייבים בחשלומו לפי תנאי שטר משכון זה (הסכומים הנ"ל יקראו להלן - "הסכומים המובטחים");

הוואות עוזן הארץ בע"מ

## (ב) המשכנים מתחייבים בזה לשלם לבנק כל סכום מהסכומים המובטחים:-

(1) במועד פרעונו המוטכם, אם הוטכם או יוסכם בין המשכנים ובין הבנק שאותו סכום ימודד לפרעון בחאריך מסוימים או עם דרישת או בקרות מקרה מסוימים או זמן מסויים אחריו הדרישה או אחריו קרות המקרה מסוימים;

(2) תוך שבעה ימים מהתאריך דרישתו הראשונה של הבנק, אם לא הוסכם על מועד פרעון כאמור בפסקה (1) לעיל.

וכל סכום מהסכומים המובטחים שלא ישולם לבנק כאמור, ישא ריבית בשיעור המירבי, בגין התקופה שהחלה מהתאריך שבו היה על המשכנים לשולם ועד להשלומו בפועל, וריבית כנ"ל שתחתרבה במשך כל חדש או בכפיפות לכל האבלת חוקית, במשך כל תקופה אחרת שהבנק יקבע - תישא אף היא ריבית בשיעור המירבי.

המשכנים לא יהיו רשאים לסליק תשלום כלשהו על חשבון הסכומים המובטחים לפני מועד פרעונו המוטכם, אלא בהסכמה הבנק מראש ובכתב.

כערובה להשלומים המלא והמדויק של הסכומים המשכנים בזה המשכנים במשכון ראשוני וממחים בזה בהמאה על דרך שעבוד זכות הבנק את זכויותיהם המפורטוות להלן:-

(א) כל הזכויות החזיות שיש לממשכנים כלפי החברה על פי ההסכם;

(ב) כל הזכויות של המשכנים בנכס או ביחס אליו על פי כל דין;

(ג) כל הזכויות של המשכנים הנובעות מבתו הגנס כאמור בסעיף 11 להלן וכל הזכויות של המשכנים לפי חוק מס' רכוש וקרן פיצויים חסכ"א-1961, לרבות כל הזכויות לפצוי או לשפו שתהינה לממשכנים כלפי צד שלישי בשל הנזק, השמדתו או הפקתו של הגנס;

(ד) כל זכויות החזקה והשימוש שיש ושתהינה לממשכנים בנכס וכל זכויות נילוות לזכויות הנ"ל.

(כל הזכויות המפורטוות לעיל וכל אחת מהן תקראנה להלן - "הזכויות הממושכנות").

המשכנים מצהירים ומסכימים בזה כי, במקרה של מכירת הגנס כחוצאה ממימוש משכון זה:

1) לא יהיו לדיירים מוגנים של בעלי החדש של הגנס או של החוכר לדירות החדש, ועל כן לא יהיו מוגנים על פי סעיף 33 (א) לחוק הגנת הדיר (נוסח משולב) תשל"ב-1972;

2) לא יהיו זכאים לקבל לרשומם סידור חלוף, ועל כן לא יהיו מוגנים לפי סעיפים 38 ו/או 39 לחוק הוצאה לפועל חסכ"ז-1967.

או לפי כל הוראת דין שתבוצע בנוסף להם או במקום.

אשר על כן מתחייבים בזה המשכנים כי במקרה של שימוש משכון זה הם יפנו את הגנס על פי דרישת הבנק ו/או של מי שטיפל מטעם או בעבר הבנק במימוש משכון זה ולא יתנגדו לבקשת פינוי כלשהו שותגש על ידי הבנק, מטעמו או בעברו, לכל בית משפט או לשכת הוצאה לפועל ו/או לצו פינוי שנינתן על סמך בקשה כנ"ל.

4. המשכנים מצהירים בזה שהזכויות הממושכנות (כולן או מיניהן) אינן משועבדות, ממושכנות, מעוקלות או מוחמות לזכות מישחו אחר וכי אין כל הגבלה או תנאי החלטם לפי דין או הסכם כלשהם על המחתון, מישכנון או שעובדן.

## המשכנים מתחייבים בזה:-

(א) לקיים בדיינות את כל התחייבותיהם על פי ההסכם לא לשנות ולא להסכים לשינוי כלשהו בו או בחלוקת מינו או בתנאי או בתנאי חלק מינו ללא הסכומו של הבנק בכתב, מראש;

החותם עוזן האריך בע"מ

- (ב) לא למכור, לא להעביר ולא להמחות בכלל אופן שהוא את הזכויות המושכנות או כל חלק מהן, למשהו אחר, בלי שהבנק הסכים לכך בכתב, מראש;
- (ג) להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלה עיקול, נקיטת פעולות הוצאה לפועל או הגשת בקשה למינוי כונס נכסים על הזכויות המושכנות או על כל חלק מהן, וכן להודיע מיד, על דבר המשכון וההמחאה לטובה הבנק - לרשות שיעילה או נקתה פועלות הוצאה לפועל או שנתקבשה למונota כונס נכסים כאמור - ולצד שלישי, שיזום או בקש את אלה או את חלק מלאה, וכן לנוקוט מיד, על חשבונם של המשכנים, כל האמצעים הדרושים לשם ביטול העיקול, פועלות הוצאה לפועל או מינוי כונס נכסים, לפי המקרה;
- (ד) לא למשבן ולא לשעבד את הזכויות המושכנות או כל חלק מהן, באיזה אופן שהוא, בזכותו קומות, שוות או מאותרו לזכויות הנוחנות לבנק על פי שטר משכון זה, בלי הסכמת הבנק בכתב מראש;
- (ה) להציג לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה, בטוחות נוספות להנחה דעתו של הבנק, בכל מקרה שהבנק יוכח לדעת שנכס נשוא בטוחה שניתן או שניתן לבנק על ידי המשכנים התקלקל, עלול להתקלקל או אייבד או עלול לאבד שיעור ניכר מערכו, או שיירע מאורע העולול לפגוע ביכולת הכספייה של המשכנים;
- (ו) לעשות על חשבונם של המשכנים, כל שהיא דרוש או רצוי, לפי החוק או לדעת הבנק, על מנת שכוחם של המישכנים וההמחאה הנוצרים ביה יהיהיפה גם כלפי צדדים שלישיים, לרבות נשים אחרים - קיימים או עחידים - של המשכנים; ובמיוחד, אך בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לרשום הערת אזהרה בלשכת רישום המקרעין, ולගרום לכך שהמישכנים וההמחאה הנוצרים בזה לטובות הבנק וכן כל תיקון למשכון והמחאה הנ"ל (ולשם מניעת ספק מובהר בזה ששות תיקון כאמור רשם החברות יעשה אלא באסמכתה הבנק) יירשמו אצל רשות המשכונות או רשם החברות או רשם האגודות לפי המקרא וכן, להחותם על תצהירים ועל כל מסמך אחר שלפי החוק או לדעת הבנק יהיו נוחצים או רצויים, לצורך ביצועו של כל רישום כאמור או בקשר אליו;
- (ז) למסור לבנק, בכל עת, מיד לפי דרישתו הראשונה, את כל הידיעות והפרטים, לרבות רישומים, חשבונות ומסמכים מכל סוגיהם, הדרושים או שהוא דרושים לבנק, לדעתו, לשם שמריה על זכויותיו על פי שטר משכון זה או מימונו.
- (ח) ברם, הבנק לא יהיה חייב לנוהל חקירה או בירור כלשהם בקשר עם מהותם, טבעם, טיבם, גביהם או דיווקם של התשלומים ששולם או שיישולם לבנק על ידי המשכנים;
- (ט) לא להשכיר את הנכס, או כל חלק ממנו, בשכירות כלשהי ולא להאריך שכירות קיימת בנכס, או חלק ממנו וכן לא לעשות עסק אחרה בנכס או בחולק ממנו ללא הסכמת הבנק בכתב וראש.
- למثان יתר תוקף למישכן וההמחאה הנוצרים בסעיף 3 לעיל, מתחייבים בזה המשכנים:-
- (1) לחתת לחברה בעת חתימה על שטר משכון זה (אם לא ניתנה כבר קודם), הودעה חותמה על ידי המשכנים, בנוסח שנייה את דעת הבנק;
  - (2) להציג לבנק מכתב חתום על ידי החברה בנוסח שנייה את דעת הבנק בו מאשר לבנק את דבר קבלת ההודעה וההוראה הנוצרות בפסקה (1) דלעיל מאת המשכנים וכי הפעל על פיה.
- ולמען הסר ספק מוצהר בזה על ידי המשכנים כי אם החברה תתנה מתן הסכמתה לרישום המשכנתה או למישכן הזכויות החזויות של המשכנים על פי ההסכם בתשלום דמי ההסכם הנ"ל על המשכנים;

החותם אהרון דאס

(ב) המשכנים מוחרים זהה, מראש, על כל טענה, דרישת תביעה כלפי הבנק, בגין כל נזק או הפסד העולם להגראם בנסיבות שעקב או כהצאה מהמשיכון וההמזהה על שטר משכון זה, חחבטלה, הפענה או חאבדנה הערובות והזכיות האחרות הנזכרות בסעיף 3 דלעיל או חלק מלאה או שלאחר המachatן לבנק לא ניתן היה להמחוץ (חוורה) למשכנים; וזאת אף אם הבנק יכול היה לדעת מראש, כי המשיכון וההמזהה לפי שטר משכון זה יביא לטענות נגיל;

7. (א) בהתאם בטוחן לטיסוק המלא והמדויק של הסכומים המובטחים מתחייבים בזאת המשכנים לרשות לטובות הבנק וחולפיו משכנתה בדרגה ראשונה ללא האבללה בסכום או בכל סכום כפי שיוראה הבנק ולפי התנאים שייקבעו על ידי הבנק, על זכות הבעלות או החכירה או כל זכות אחרת שתירשם על שמו בלשכת רישום המקrukין לגבי הנכס ולהבטחת קיומם ההחכיבות הו מתחייבים, בזאת המשכנים לחתום בעת חתימת שטר זה על יפיו כח נוטרוני גלטי חומר לפי הנוסח הרצוף לשטר זה המהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן - "יפוי הכה") ולהמציא העתק מיפוי הכה הוה, עם חתימתו, לחברה;

(ב) על אף מבחן ייפוי הכה, הבנק לא יהיה חייב לעשות כל פעולה לפיו והמשכנים פוטרים בזאת את הבנק ואת נאמניו מראש מכל אחריות בנסיבות שלא תיעשה כל פעולה שהיא על פי ייפוי הכה או שלא תיעשה בזמן או באופן הנכון והמשכנים מוחרים בזאת מראש על כל פעולה לגבי הבנק או נאמניו על כל נזק שנגרם או עלול להגראם למשכנים במישרין או בעקביפין בגין זה על סמך כל פעולה שנעשתה או שלא נעשתה בכלל או שלא נעשתה בזמן על פי ייפוי הכה.

8. כל הסכומים אשר ישולמו על ידי הבנק או על ידי נאמניו על פי ייפוי הכה וכל ההוצאות שחגרכנה לבנק עקב עשיית פעולות על פי ייפוי הכה, יהיו על חשבונו המשכנים והמשכנים יהיו חייכים להחזרם לבנק על פי דרישתו של הבנק, אך זכותו של הבנק לחזיב בסכומים הנגיל כל חשבו שהוא של המשכנים אצלו.

9. (א) הבנק יהיה רשאי, אם ירצה בכך, לשלם את כל או חלק מהסכום שיגיעו לחברו ו/או למי שהוא אחר עבורו או בקשר עם הנכס ו/או את כל או חלק מההוצאות שתדרשנה לשם רישום זכות הבעלות או החכירה או כל זכות אחרת בנכס על שם המשכנים בלשכת רישום המקrukין ו/או רישום המשכנתה לטובות הבנק נגיל.

(ב) המשכנים מתחייבים בזאת לסליק לבנק, לפי דרישתו הראשונה, את כל הסכומים שהבנק ישלם כאמור בפסקה (א) דלעיל.

10. המשכנים מתחייבים בזאת להחזיק את הנכס במצב טוב, להשגיח ולשמור עליו,لتකנו לשביות רצון הבנק ולא להכניס בו شيئا מילוי הסכמת הבנק בכתב. הבנק רשאי (אבל אינו חייב) בכל עת להכנס אל הנכס, לבדוק את מצב הנכס במקומות ולחקן אותו על חשבונו המשכנים.

11. (א) המשכנים מתחייבים בזאת להחזיק את הנכס מבוטח בערכו המלא נגד סכנת אש ורעדית אדמה ונגד כל סכנה אחרת שהבנק יציין, אצל חברה לבטוח ולפי חנאים שהבנק יסכים להם ולהעביר לבנק את הזכיות הנובעות מבטוח זה בצוותה שהבנק יאשר. המשכנים מתחייבים לשלם את דמי הבטוח במועדם ולמסור לבנק את הפוליטות ואת כל הקבלות עבור תשלום דמי הביטוח;

(ב) במקרה שהנכס לא יבוטח על ידי המשכנים או שלפי שיקול דעת הבנק לא יהיה מבוטח באופן מחייב, יהיה הבנק רשאי לפי ראות עיניו, לבטח את הנכס או כל חלק ממנו בשם המשכנים או בשמו הוא, אולם הבנק יהיה מחויב לסדר איזה ביטוח שהוא, והמשכנים פוטרים את הבנק מראש מכל אחריות בנסיבות שלא יסדר את הבטוח, או שלא יסדר אותו בסכום בזמן, או באופן נכון ובנסיבות שהברורת הבטוח לא תשלם بعد הנזק או הפסד מוחמת ליקוי בנסיבות הבטוח או חוסר דרישת או כל סיבה אחרת שהיא;

(ג) בין אם הבטוח נעשה על ידי המשכנים ובין אם נעשה על ידי הבנק, המשכנים נותנים בזאת לבנק ולבאים מכוחו הרשותה בלתי חזרה להגיש כל תביעה נגד חברה הבטוח בקשר לבטוחו של הנכס, לניל משא ומתן עם חברות הבטוח ולבוא אותה לידי הסדר, כפי שיראה לנכון לבנק בגין כל החבויות הנובעות מבטוח, לרבות סדרים בדרכם פשרה ובדרך ויתור על זכויות המשכנים וכמו כן, לגבות את סכומי הבטוח ולהשתמש בהם להשלום הסכומים המובטחים. המשכנים מוחרים בזאת מראש על כל טענה לגבי הבנק בגין או על סמך סדרים כאלה שייעשו על ידי הבנק וזאת, בין אם הבטוח נעשה על ידי המשכנים בין אם נעשה על ידי הבנק;

**חותםן נתן וארץ בע"מ**

(ד) המשכנים מתחייבים בזה לחוחם, לפי דרישתו הראשונה של הבנק, על כל החודשות הדרשות או הרצויות לשם בוצוע המחיצות המשכנים הכלולות בסעיף זה וכן להחויר לבנק מיד את כל הסכומים שהבנק יוציא לאשולם דמי הבטווח.

12. (א) הבנק יהיה רשאי בכל עת לנקט בכל האמצעים שימצא לנכון כדי למשת את הזכות המשכנית כפי שיוכלו המשכנים למשון בהתאם להנאי ההסכם, בין שמו של המשכנים לבין שמו של הבנק, וזאת אף לפני שיחול זמן פרעוגם של הסכומים המובטחים;

(ב) המשכנים מיפויים בזה - באופן בלתי חוזר - את כוחו של הבנק לחוחם על תצהירים, לעשות בשם, במקומם ועל השבונים של המשכנים, כל פעולה מהפעולות המגוונות בשטר משכון זה שלגביה לא ניתן לויפוי כח בסעיף אחר וכן להגיש ולנהל בשם המשכנים כל תביעה או הליך משפטי אחר שהבנק ימצא לנכון לשם מימוש הזכות המשכנית, אולם, אין בכךיפוי כח כנ"ל כדי לפטור את המשכנים מלקיים הת\_hiיבות כלשהי מהתחייבויותיהם על פטר משכון זה או כדי לחיב את הבנק להשתמש במידוי כח הנ"ל כולו או מקצתו;

(ג) המשכנים פוטרים בזה את הבנק, מראש, מכל אחריות במקרה שהבנק לא ישמש בסמכות כלשהי מסמכותיו על פייפוי הכה הנ"ל והמשכנים מותרים בזה, מראש, על כל טענה ומענה כלפי הבנק בגין או בקשר לכל תביעה, הליך משפטי, משא ומתן או פעולה אחרת שייעשו על ידי הבנק, כאמור לעיל.

13. המשכון הנוצר בזה לטבות הבנק יהיה גוסף ובلتוי חוליו בכל הבתווחות והعروבות, שהבנק קיבל או יקבל מהמשכנים או בעבורם, ולא ישפייע עליהם ולא ישפע מהן ונישם לבנק ערובה מתהמתה שחשיך לעמוד בתוקפה המלא עד לרישום המשכנהה כאמור בסעיף 7 לעיל ועד שהבנק יאשר לממשכנים בכתב שטר משכון זה בטל ומבטל; וזאת אף אם, בעת כלשהי לפני שהבנק מסר לממשכנים אישור כאמור, לא היה קיים חיבור/התחייבות כלשהם של המשכנים כלפי הבנק.

14. (א) במקרה שהמשכנים לא יסלקו לבנק סכום כלשהו שיגיע לו מהם על פי שטר משכון זה (להלן "הסכום שבפיגור") כי אז:-

לבנק תהיה זכות עכובן על כל הכספי - בין במטבע ישראלי ובין במטבע חזץ - שגיאו למשכנים, מאת הבנק בכל חשבון, באופן או עילה שהם ועל כל השטרות, ניירות הערך (לרובות ניירות ערך המופקדים ושופקדו לזכות פקידן אחר כלשהו באיזה סניף של הבנק), שטרי המטען, המסמכים והמיטלטין והנכסים האחרים מכל מין או סוג שהם שהמשכנים מסרו או ימסרו לבנק או הצד שלישי כלשהו מסר או ימסר לבנק בעבורם לגבייה או לבתוון או לשמרה ועל תמורה, והבנק יהיה רשאי, ככל עת, לעקבם חחת ידו עד לשלוק הסכום שבפיגור, בלי שייהו עליו להודיע על כך מראש לממשכנים.

כמו כן, בלי לגרוע מזכות העכובן כאמור לעיל יהיה הבנק רשאי (אך לא חייב) בכל עת, בלי שייהו עליו להודיע על כך מראש לממשכנים:-

(1) לקוז את הסכום שבפיגור נגד כל סכום - במטבע ישראלי או במטבע חזץ, לפי המקרה - שיגיע למשכנים, מהבנק בכל חשבון, באופן או עילה שהם;

(2) לרכוש מטבע חזץ כלשהו שייהי דרוש לשם סילוק איזה סכום שבפיגור או למכור מטבע חזץ כלשהו ולהשתמש בתמורה המכירה לשם סילוק סכום שבפיגור במטבע ישראלי או - לפי המקרה - לשם רכישת מטבע חזץ אחר שייהי דרוש לשם סילוק איזה סכום שבפיגור;

(3) לחיב כל חשבון של המשכנים בסכום שבפיגור; וב מקרה שהסכום שבפיגור מגיא במטבע חזץ או בגין מטבע חזץ - לחיב כל חשבון של המשכנים המתנהל באחווה מטבע או כל חשבון של המשכנים המתנהל במטבע ישראלי במורתו (במטבע ישראלי) לפי השער המקובל בבנק ביום חיבור החשבון כאמור;

(ב) בכל מקרה שאיזה קיזוז כאמור בפסקה (א) (1) לעיל יעשה על ידי הבנק כנגד כספים שבחשבון כלשהו של המשכנים, יבוצע הקיזוז גם לפני موعد פרעוגם של אותו חשבון;

(ג) כל רכישה או מכירה כאמור בפסקה (א) (2) לעיל חיישנה (אם חיישנה) לפי השוד המקביל בבנק מוחך סכומים במطبع ישראלי או מוחך סכומים במطبع חזץ, לפי המקרה, שיעמדו אצל הבנק לזכות המשכנים, או שיתקבלו ממימוש בטוחות כלשהן שנייה או חניתה לבנק על ידי המשכנים;

(ד) כל חיוב כאמור בפסקה (א) (3) לעיל יעשה (אם יעשה) בין בחשבון קיים ובין בחשבון שיפחח לצורך זה על ידי הבנק על שם המשכנים, בין אם החשבון שייחייב יהיה קרדיטורי ובין אם יהיה דבטורי או שיישנה לדבטורי כתוצאה מחיבורו כאמור, והיתרה הדבטורית שתהיה (אם תהיה כזו) בחשבון שייחייב כאמור תישא ריבית בשיעור המירבי וריבית כנ"ל שתחרבה ממשך כל חדש, או בכפיפות לכל האgelha חוקית, ממשך כל תקופה אחרת שהבנק יקבע, תישא אף היא ריבית בשיעור המירבי;

(ה) בכל מקרה שיטול עיקול על נכס כלשהו של המשכנים בידי הבנק או על סכום כלשהו שיגע לממשכנים מהבנק - תהיה לבנק זכות עכבותו לגבי אותו הנכס או הסכום, לפי המקרה, ובלבך שזכות העכבות על פי פסקה זו חחול רק לגבי נכסים וכיספים שכוכם הכלל לא עלה על היתרה הבלתי מסולקת של הסכומים המובטחים, כפי שתהיה מעת לעת. זכות העכבות של הבנק על פי פסקה זו תהא נוספת על זכויותיו לפי פסקאות (א) עד (ד) (ועד בכלל) דלעיל.

15. המשכנים פוטרים בזה את הבנק - לגבי כל שטר בחתימתו או בהסתמת המשכנים מכל החובות של אותו (כגון: הצגה לקיבול או לפערון, העדה, מתן הודה על מיאון או על חילול) והממשכנים מוחדרים בזה על הזכות לטעון החישנות לגבי איזה שטר כנ"ל.

16. בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן, יהיה הבנק רשאי לדרוש את סילוקם המידי של הסכומים המובטחים או כל חלק מהם:

(א) אם המשכנים לא ישלמו לבנק סכום כלשהו שיגע לו מהם על חשבונו הסכומים המובטחים במועד שנקבע לשלומו, כאמור בסעיף 1 לעיל;

(ב) אם יוטל עיקול על נכס המשכנים או על חלק מהם או אם חיישה פעולה הוצאה לפועל נגדו והעיקול או הפעולה האמורים לא יבוטלו תוך שבעה ימים;

(ג) אם תתקבל החלטת פירוק על ידי המשכנים או אם יצא צו פירוק נגדם על ידי בית המשפט או ע"י רשות מוסמכת אחרת או אם ניתן צו קבלת נכסים נגד המשכנים או אם ימונה כונס נכסים על נכסים המשכנים כולם או מקצתם, או אם המשכנים יזמיןו אסיפה נושם למען סידור עמם או אם המשכנים יפסיקו את חלום חובותיהם;

(ד) אם יופסקו עבודות הייצור או עסקיו המסחר של המשכנים ולא יחוידו תוך ששים יום מאותה ההחלטה;

(ה) אם המשכנים יפרו או לא יקיימו איזו מהחייבותיהם כלפי הבנק בין שאותה התחייבות כוללה בשטר משכון זה ובין שהוא כולל או חיכל בכל מסמך אחר, או אם יתברר שהצהרה או אישור כלשם של המשכנים בין שנכללו בשטר משכון זה ובין שנכללו או יכללו באיזה מסמך אחר שנמסר או ימסר על ידיהם לבנק אינו/ה נכון או אינו מדויק/ת.

17. מבלי Lagerou מהאמור בסעיף 12 לעיל, הרי בקרים אחד מהקרים המפורטים בסעיף הקודם יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את הסכומים המובטחים מהממשכנים, כמו כן - בלי Lagerou מכלליות זכויותיו - למש את זכויותיו על פי שטר משכון זה;

(ב) כל הסכומים שייגבו על ידי הבנק ממימוש זכויותיו על פי שטר משכון זה או על ידי שימוש בזכויותיו על פי שטר משכון זה, וכן כל הסכומים שישולמו לבנק כאמור בשטר משכון זה, ימשו במידה שיספיקו לכך, למטרות המפורטות להלן - לפי הענין, לפי סדרן או לפי כל סדר אחר שהבנק יבחר בו:-

(1) לשם סילוק ההוצאות שנגרמו כתוצאה ממימוש כאמור;

(2) לשם סילוק יתר ההוצאות, החובים הבנקאים, הריבית והסכום הנוסף עקב הצמדת ריבית, אשר מועד פרעוגם הגיא ולא סולקו לבנק על ידי המשכנים;

*הנאות נחותן ואכן בנו"מ*

(3) לשם טילוק סכומי הקרן והסכוםים הנוספים עקב הצמדת הקרן, אשר מועד פרעונם הגיע ולא סולקו לבנק על ידי המশכנים;

(4) לשם הפקדתם בחשבון מיוחד או חשבון אחר על שם המশכנים אצל הבנק, אשר ישמש כעדותה לטיסולם המלא של יתר הסכומים המובטחים בין סכומים שמועד פרעונם טרם הגיע, בין סכומים המגיעים או שיגיעו לבנק על פי חובות או החייבות מותנית כלשהי, ובין סכומים אחרים כלשהם, וזאת, בלי לגרוע מזכויות הבנק על פי סעיף 14 דלעיל.

זולת אם יוסכם אחרת בכבב בין המশכנים והבנק, ישלם הבנק בגין החשבון המיוחד או الآخر כאמור (על ידי זיכוי אותו חשבון) ריבית שהייתה משלם בגין אילו היה זה חשבון שיקים שתרתו קרדיטורית, והמশכנים לא היו זכאים למשוך את הסכומים, שיופקדו בחשבון המיוחד או الآخر כאמור, או לפעול בהם או ביחס אליהם בלבד אופן אחר שהוא, אלא לגבי אותו חלק מהם שיעליה על הסכומים המובטחים.

18. (א) בלי לגרוע מהמורbst בעסיף 1 לעיל, במקרה שחווגש על ידי הבנק חביעה נגד המশכנים לתשולם סכום כלשהו המגיע או שייעג מהמשכנים לבנק על חשבון הסכומים המובטחים יהיה הבנק רשאי לחזור בגין התקופה שהחלה מיום הגשת חביעה ועד התשלומים המלא בפועל ריבית בשיעור המרבי; וריבית כנ"ל שהחזרה במשך כל חדש או בכפיפות לכל האבלה חוקית במשך כל תקופה שהבנק יקבע - תישא אף היא ריבית בשיעור המרבי; וממשכנים מסוימים בווא שאמם הבנק יתבע ריבית בשיעור כאמור - הרשות השיפוטית חפטוק לחובתם ריבית כנ"ל;

(ב) כל ההוצאות הכרוכות בערכיו ובובילו של שטר משכון זה או אגב שימוש הבנק בכספיו על פיו או במימושו, ביטולו או פדיוןו של משכון זה כולל או מקצתו וכל ההוצאות הכרוכות בכל חביעה כנ"ל ובכלל זה שכר טרחת עורך הדין של הבנק, בשיעור שעליו יוסכם בין הבנק ועורך דינו, יחולו על המশכנים; וממשכנים מחחיבים בווא שלם לבנק, מיד לפ' דרישתו הראשונה, כל הווצה כנ"ל.

19. הבנק יהיה רשאי לפצל את חביעותיו לפרעון הסכומים המגיעים או שייגיעו לו על חשבון הסכומים המובטחים בין אם הם נובעים מעילות אחדות ובין אם הם נובעים מעילה אחת ולחובו פרעון סכומים אלה חלקים, באופן שכל חלק יושם בידי הבנק עילת חביעה נפרדת ובלתי תליה בכל חלק אחר.

20. המশכנים מחחיבים לנחל, באופן קבוע, פנסטי חבונות לפי גווגים מקובלים, ולהרשוח לבנק, בכל עת סבירה, לבדוק ולעין בכל הפנסטים, המטמכים והחבות הגועים לממשכנים; ולמסור לבנק ולבא' כוחו, מיד לפ' דרישתם הראשונה, את כל המאונים, המטמכים והידיעות הגועים לממשכנים.

21. (א) כל הרישומים ייחזו נכונים וישמו הוכחה לכואורה כלפי המশכנים לכל פרטיהם; והעתקים מהרישומים הנ"ל או, לפי בחירת הבנק, מכל קטע של הרישומים הנ"ל, או מהדף האחרון של הרישומים הנ"ל - שיושרו על ידי פקיד כלשהו של הבנק, על גבי העתק של הרישומים הנ"ל - או של הקטע או של הדף, האמורים או בסמך נפרד - יושמו הוכחה לכואורה לקיום של הרישומים הנ"ל ולנכונותם כל הפרטים הנקובים בעתקים האמורים.

(ב) המশכנים מחחיבים לבדוק כל העתק חשבון, כל הودעה וכל מכתב שיימסרו או שיישלחו להם על ידי הבנק ולהציגו לבנק את העורחותם בכתב לגביהם - אם תהיינה כאלה - תוך עשרים ואחד יומם מתאריך המשלוח או המסירה על ידי הבנק;

(ג) נכנחו של כל פרט, הרשם באיזה העתק חשבון, הודעה או מכתב כאמור ושלאגבי לא הגיעו לידי הבנק העורחותם בכתב של המশכנים, תוך המועד הנזכר לעיל, תיחסו כמאושרת על ידי המশכנים לבנק.

22. וחור הבנק לממשכנים על הפרה קודמת או על אי קיום קודם של אחת או יותר מהתחייבותם כלפי הבנק בין אותה החייבות כלולה בשטר משכון זה ובין שהיא כוללה או חיכל בכל מסמך אחר, לא ייחשב כהצדקה או כאמתלא להפרה נוספת או לאי קיום נוסף של אייה חנאי או החייבות כאמור; והימנעו של הבנק שימוש בזכות כלשי הניתנת לו על פי שטר משכון זה או על פי כל מסמך אחר או על פי כל דין לא חפורש כויתור על אותה זכות. שום וחור מצד הבנק, פשרה או הסדר אחר כלשהו עם הבנק לא יחייב את הבנק זולת אם נעשו בכבב.

23. מענים של המশכנים הוא המען שצוין לעיל כמען המשוחף לצורך שטר משכון זה או כל מען אחר בישראל שהמשכנים יודיעו עליו לבנק במסמך בדואר רשום ואשר את קבלתו יאשר הבנק בכתב.

*הצהיר מתחזק הארץ בנ"מ*

כל הودעה או דרישת, העתק חשבון ומסמך אחר מסוג כלשהו (ובכלל זה מסמך סחир כלשהו) רשיי הבנק לשולח או למסור לממשכנים, בין בדואר רגיל ובין בכלל אופן אחר, לפי בחירתו. כל הודעה או דרישת, העתק חשבון או מסמך אחר מסוג כלשהו (ובכלל זה מסמך סחир כלשהו) שהבנק ישלח בדואר רגיל לממשכנים, לפי מעnum הנ"ל, ייחשבו כאילו נתקבלו על ידם (כולל יורשו ומנהלי עזבונו של אחד מהתושכנים) במועדם, בהתאם לסדר הדואר הרגילים.

כל הודעה לבנק מאות הממשכנים או מאות אחדים או אחד מהם בעניין כלשהו הקשור בשטר מישכון זה חישלה לבנק בכתב לפי המען ה, ג, ו, ט או לפי כל מען אחר שהבנק יודיע עליו לממשכנים.

אישור בכתב מאת המשכנים או מאות אחדים או אחד מהם בדבר איות שליטה כאמור ומוסuds ישמש הוכחה לכואורה כלפי הממשכנים על המועד, המשלוח או המסירה הנזכרים בו.

24. חוק מדינת ישראל יחולו על שטר משכון זה ועל פירשו.

המשכנים קובעים בזה את העיר ט, ג, ו מקום המשפט לכל צרכי שטר משכון זה; אולם זאת בלי לאירוע מזוכיות הבנק לחובו אותם בכל בית משפט מוסמך אחר.

25. הבנק וכל הבא מכוחו יהיו רשאים, בכל עת, להעביר לזרלם את זכויותיהם לפי שטר משכון זה, בלי ליטול רשות לכך מאות הממשכנים.

26. בכתוב זה:-

(א) המונח "ריבית בשיעור המירבי" -משמעות-

(1) לגבי כל סכום מהסכום המובייחים המובייחים, המגיע או שיופיע לבנק על חשבון חוב מסווג או מין כזה, שנקבע לגביו או לגבי פיגור בסילוקו שיעור ריבית מירבי בחיקוק כלשהו - ריבית בשיעור המירבי המותר על פי אותו החוק;

(2) לגבי כל סכום מהסכום המובייחים המובייחים במטבע ישראלי המגיע או שיופיע לבנק על חשבון חוב מסווג או מין כזה שלא נקבע לגביו או לגבי פיגור בסילוקו שיעור ריבית מירבי בחיקוק כלשהו - שיעור הריבית הגבוה ביותר שהיא נהוג בנק, מפעם לפעם, לגבי יתרות חובה בחשבונות חורפים דבטוריים שלא טולקו לבנק תוך שבועיים מדרישתו הראשונה;

(3) לגבי כל סכום מהסכום המובייחים המובייחים המגיע או שיופיע לבנק במטבע חזז או בגין מطبع חזז - שיעור הריבית המירבי שעל פי מסמך כלשהו המתייחס לפיגור בסילוקו של אותו סכום הבנק רשאי לגביות הממשכנים.

אישור בכתב של פקיד כלשהו של הבנק בדבר שיעור הריבית המירבי, כהגדרתו דלעיל בתקופה או בתקופות שאליהן תתייחס אותו אישור - ישמש הוכחה לכואורה כלפי הממשכנים בדבר הפרטים הנקבעים באישור;

(ב) המונח "שער המקובל בבנק" -משמעות - "שער בל"ל" או שער צהרים" כהגדרתם להלן, בהתאם לקביעת הבנק מפעם לפעם בהתחשב בסוג ובנסיבות הרכישה או המכירה של מطبع החוץ הרלבנטי;

על כל מכירה או מכירה כאמור יחולו עמלות חליפין וכל מס, היטל, משלומי חובה או תשלוםנים אחרים כיו"ב.

(ג) המונח "שער בל"ל" - לגבי כל מכירה של מطبع חזז על ידי הלקחות -משמעות - השער שייקבע על ידי הבנק במועד הרלבנטי כ- "שער בל"ל", לפיו הבנק יקנה מליקותו את מطبع החוץ הרלבנטי תמורה מטבע מושתת ישראלי; ולauge כל רכישה של מطبع חזז על ידי הלקחות או חיוב חשבון של הלקחות במטבע ישראלי בתמורה מטבע חזז - שער שייקבע על ידי הבנק במועד הרלבנטי כ- "שער בל"ל", לפיו הבנק ימכור ללקוחותיו את מطبع החוץ הרלבנטי תמורה מطبع ישראלי.

(ד) המונח "שער צהרים" - לגבי כל מכירה של מطبع חזז על ידי הלקחות -משמעות - שער של העברות והמחאות או של בנקנותם, לפי העניין, שייקבע על ידי הבנק סמור לאחר חום המסתור הרוב צדי שינוי על ידי בנק ישראלי במועד הרלבנטי, כ- "שער צהרים", לפיו הבנק יקנה מליקותו את מطبع החוץ הרלבנטי תמורה מטבע ישראלי; ולauge כל רכישה של הלקחות על מطبع חזז על ידי הלקחות או חיוב חשבון של הלקחות במטבע ישראלי בתמורה של מטבע חזז - ממשמעות - שער של העברות והמחאות או של בנקנותם, לפי העניין, שייקבע על ידי הבנק סמור לאחר חום המסתור הרוב צדי שינוי על ידי בנק ישראלי במועד הרלבנטי, כ- "שער צהרים", לפיו הבנק ימכור ללקוחותיו את מطبع החוץ הרלבנטי תמורה מطبع ישראלי.

*הוועדה-*  
*הוועדה-*

במקרה שהבנק יפסיק לקבוע "שער צהרים", חבוע כל רכישה או מכירה של מטבע חזק כאמור לפי "שער בל"ל".

(ה) המונח "שטר", משמעו - כל שטר חוב, שטר חליפין, שיק, משיכה, פקודת תשלום וכן כל מסמך סחר מכל סוג שהוא;

(ו) המונח "ספרי הבנק" יפרש ככולל גם - כל ספר, פנקס, דף חשבון, העתק מדף חשבון, חוזה הלוואה, כתוב החתיות, שטר בחתיות המשכנים, כרטשת, גליון, סליל, כל אמצעי לאיחסון נוחונים לצרכי מחשבים אלקטרוניים וכן כל אמצעי אחר לאיחסון נוחונים;

(ז) המונח "רישומים" יפרש ככולל גם - כל רישום או העתק של רישום, בין שנרשם או העתק יד בכתב במכונת כתיבה ובין שנרשם או העתק בדרך הדפסה, שכפול, צילום (לרבות מיקרופילים או מיקרופיש) או באמצעות כל מכשיר מכני, חשמלי או אלקטרוני או באמצעות מחשבים אלקטרוניים או בכל אמצעי אחר של רישום או הציגת מילים או ספרות או סימנים אחרים כלשהם;

(ח) המונח "הבנק" - אף כל אחד מסנפיו או משרדיו - בין בישראל ובין מחוץ לישראל - במשמעותו, וכן כל הבא במקורו או מכוחו של הבנק וכל נuber של הבנק.

האמור בשטר משכון זה יחייב את כל החותמים עליו ביחד ולהזוד גם במקרה שאחד או אחדים מלאה שהיו צריכים לחתום עליו לא יחתמו עליו כלל;

(ב) כל זכות המקנית או שתיהה מקנית לבנק כלפי המשכנים על פי שטר משכון זה תיחשב מוקנית לבנק, הן כלפי המשכנים בלבד, הן כלפי אחדים מהמשכנים והן כלפי כל אחד מהמשכנים בלבד; וכל אזכור של המשכנים בשטר משכון זה - ייחשב כמתיחס הן למשכנים בלבד הן לאחדים מהמשכנים והן לכל אחד מהמשכנים בלבד.

נחתם שטר משכון זה על ידי משכון אחד, יראו את כל הכתוב בו עד כמה שהוא מתייחס למשכנים בכתב בלשון יחיד.

ולראיה באו המשכנים על החתום בתאריך דלעיל:-

~~חותמת הממשכנים התחדשה ב��' באלול~~





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המזוהים,  
בסריקה מוחשנת מהימנה מהמסמך המקורי בתיק,  
 בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).