



הוּא הַמְּלָכָה הַבָּשָׂר

הַמְּלָכָה הַבָּשָׂר

תִּדְעָגֶת שְׁרָאֵל

1983-ג' תשלג [ח' תצט] מְלָכָת הַמְּלָכָה הַבָּשָׂר

הטעזה רישום שערור או משכנתה

לעומת כל מושב יישוב מושב מושב מושב מושב מושב מושב

1996

גָּשָׁך

אוקטובר

20

תְּנַנָּה

בְּיַמָּה כְּלֹת וְעַמְּלָק

הוּא הַמְּלָכָה בְּיַמָּה כְּלֹת וְעַמְּלָק

לא הגבלה

0.00

בְּיַמָּה כְּלֹת וְעַמְּלָק

בְּיַמָּה כְּלֹת וְעַמְּלָק

בנק הפועלים בעמ

185 ירושלים מגדל המילניום (א) (ב) (ג) (ד)

1996
תשנ"ז

גָּשָׁך

נובמבר
כסלו

טַהֲרָה

13
ב

תְּנַנָּה תְּנַנָּה תְּנַנָּה תְּנַנָּה תְּנַנָּה

48

בְּיַמָּה כְּלֹת

51-001544-9

תְּנַנָּה תְּנַנָּה

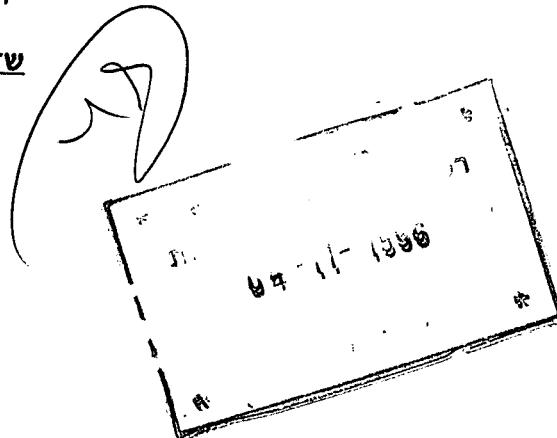
דָּשָׁךְ תְּנַנָּה תְּנַנָּה

הנהלה
היעוץ המשפטי לחטיבה העיסוקית
"ב.ת ציון"
שדרות רוטשילד 41-45 תל אביב

טל: 03-5675594
fax: 03-5675800

29/10/96

89686



לכבוד:
רשם החברות
ת.ד. 767.
ירושלים 91007

א.ג.ג.

הנדון: הוצאת עיתון הארץ בע"מ
ת.פ. 9-001544-51

מצורפים בזוז:

1. אגרת חוב בחתימת החברה הניל' לטובתנו מיום 20/10/96, ללא הגבלה בסכום.
2. טופס פרטי השعبد הניל'.
3. חسطר המקורי נושא בולים בסך 5 ש"ח, כפי שאושר על העתקה הניל'.

בקשכם לרשום את השعبد ולהמציא לנו את תעודה הרישום לפי הכתובות:

בנק הפעלים בע"מ
היעוץ המשפטי לחטיבה העיסוקית
(לידי עוז כימגר סיגני)
שדרות רוטשילד 45
תל-אביב 65784

בכבוד רב,

בנק הפעלים בע"מ
הנהלה הראשית

ג. שבב
ג. מודדיש
יונ-אורן

469-2

ר' 50
ביבון
נא להציג את החלטה
לשבועאי

פרטי שכנותאות ושיע

שם החברה הלווחה הוצאה עיתון הארץ בע"מ	מספר מס' 51-001544-9	חברה
הסכום המובטח במילים הסכום המוגבطة תאריך יצירה	סוג המطبع קוד	20.10.96
ללא הגבלה בסכום		
פרטי חמלואים		
זיהות סכום החלטה	פרטי-functionalities בע"מ	מס' 52-11
בנק הפעלים בע"מ		
פרטי הנכסים המשועבדים		
שייעבוד שוטף בדרגה ראשונה על כל רכוש המשכן מכל מין וסוג שהוא יש למשכן בעת ושייה לו בעתיד שייעבוד קבוע על הון המניות שטרם נפרע ועל המוניטין של המשכן.		
תנאים מיוחדים		
האם קיימת הגבלה על השعبد ? תאריך החלטה:		
לרישום הערת כנامر בתקנה 5 لتיקנות החברות (างרות, פרטי רישום וכן/לא וטפסים) חתשמי"ט-1989	תאריך הוצאה סדרה:	

הערה לעניין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים

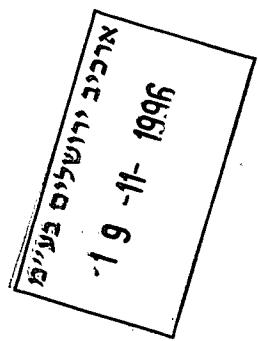
החברה המשעבדת התחייבה שלא להעביר ו/או למשcn את הרכוש וחנכים המשועבדים או כל חלק מהם לאחרים שלא בחסכתם בעל השعبد.

הנני מצהיר בזאת כי הפרטים המופיעים בטופס זה הינם נכונים ושלמים

בנק הפעלים בע"מ
הනחלת הראשית
חותמת מוסר הפרטים
י.ג. אורי.ג.

ג. שבג י. מורדיש
מורשי החתימה של הבנק
שם החותם ותוארו

29/10/96
תאריך



אישור חותם

שנערוכה ונחתמה ביום 20/1/1996

ואני ח"מ הוצאה עגנון הארץ בע"מ ח.פ. 9-51-001544-51

הויל

שכתובתו הינה:

(להלן - המשכן) קיבלתי ועומד לקבל מדי פעם מאת בנק הפועלים בע"מ (להלן - הבנק), אשראי, אשראי דזוקמנטי, הלוחאות שוננות, משיכות יתר בחשבונו עוז"ש, בחשבונו חזור דיבטורי או בחשבונו אחר, כתבי שיפוי וערבות כלשהן עברו המשכן או עבורה אחרים לפי בקשת המשכן, מטען ארוכות, תלוקות, ניכוי טירות, ניכויים, ניכויים, ניכויים אחרים (להלן, ככלם ביחיד ובנפרד - השירותים הבנקאים), בתנאים שהוסכם ו/או שיעורם על כליהם מודגש-פעס, לגביה כל שירות בנקאי כנ"ל.

ו- הועצת עיתון הארץ ח.פ. 9-51-001544-51

(להלן - הנרב) קיבל ועומד לקבל מדי פעם מאת הבנק שירותים הבנקאים או אשראי, אשראי דזוקמנטי, סכומי כסף שוים בידך כלשהו שלאקשר למטען שירותים הבנקאים;

לפיין הוסכם שהמשכן יבטיח את פרעונים של סכומי כסף שוננים שהמשכן ו/או הנרב חייבים לבנק בקשר למטען השירותים הבנקאים ו/או באשר לשיכונים אחרים שאינם תנאים להלן:

מהות אגרת החותם

3. בתור בטוחה נועפת לסילוק המלא והמונייק של כל הסכומים המובחטים, משבעד וממשכן בזה המשכן לזכות הבנק וחלפיו בשבעוד קבוע מדרגה ראהונה ובמשיכו את הון מנויות של המשכן שטרם נדרש ו/או שנדרש וטרם נפרוש ואת המוניינט שלו, כפי שם היחס וכפי שיחיו בכל עת (להלן, ביחיד ובנפרד - הנכים המשועבדים).
4. בתור בטוחה נועפת לסילוק המלא והמונייק של כל הסכומים המובחטים, משבעד וממשכן בזה המשכן לזכות הבנק כל אותם נייריות ערך, מסכימים ושירותים של אחרים, אשר המשכן מסר או יסדור מדי פעם לבנק נזק לגוביינא, לשמרת או אחרת (להלן - המשכם המשועבדים). הבנק יודה פטור מלנקוט כל פעולה שהיא בקשר למסכימים המשועבדים ולא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם בקשר לכך ומהשכנים יחויב לשפט את הבנק בכל מהשכן מוחרם בזיה ע"ז (להלן - הרוכש המשועבדים).
5. הנכים המשועבדים בשבעוד רובץ, הנכים המשועבדים והנסכמים המשועבדים ייקראו להלן - הרוכש המשועבד.

הצהרות המשכן

6. המשכן מצהיר בזה כדלקמן:
 - א. שהרכוש המשועבד אינו משועבד, ממושך או מעוקל לזכות אחרים, למעט לבנק לאומי לישראל בע"מ (להלן: "בנק לאומי").
 - ב. שהרכוש המשועבד בשלמותו נמצא בעלותו ובחזקתו הבלתיית או בחזקת הבנק;
 - ג. אין כל הגבלה או תנאי לפ"ד דין או הסכם החלים על העברת הרוכש המשועבד או על שעבודו;
 - ד. שהוא רשאי לשעבד את הרוכש המשועבד;
 - ה. שלא נעשתה כל המחאת זכות או כל פעולה אחרת הגורעת מערך ההיקושים המשועבד.

התהייבות המשכן

7. המשכן מתחייב בזה כדלקמן:
 - א. להחזיק את הרוכש המשועבד בהתאם למוסכם עם הבנק;
 - ב. לחשתם ולטפל ברוכש המשועבד בzychירות מעולה ולהודיע לבנק על כל מקורה של קלקל, נזק, פגש או ליקוי מהותיים שיתחולו בו ולתקן כל קלקל, נזק, פגש, או ליקוי מהותיים שיתחולו ברוכש המשועבד מחמת שימוש, או מכל סיבה אחרת, ולהיות אחראי כלפי הבנק לכל מקרה של קלקל, נזק, פגש, או ליקוי כנ"ל;
 - ג. לאפשר לבנק כוח הבנק, בכל עת, לבדוק ולבדוק את מכך הרוכש המשועבד במקומות המצוואו;
 - ד. לפדי רישתו הרשותה של הבנק למסור לבנק או לשומר מטעמו את הנכים המשועבדים. סרב המשכן למלא הוראת סעיף קטן זה, רשאי הבנק ללא צורך בהסתמך המשכן להוציא מרשות המשכן את הנכים המשועבדים וללחוץם אצל או למסרום לשומר לטמעו על שbowנו המשכן. נמסרו הנכים המשועבדים לשומר כנ"ל, יהיה הבנק פטור מכל

השיעור

2. בתור בטוחה לסילוק המלא והמונייק של הסכומים המובחטים משבעד בזה המשכן לזכות הבנק וחלפיו בשבעוד רובץ מדרגה ראשונה את הנכים והזכויות המפורטים כדלקמן (להלן - הנכים המשועבדים בשבעוד רובץ).
 - א. את כל הנכים, הכספיים, הרוכש והזכויות מכל סוג שהוא ללא יוצאה מהכל שיש למשכן בעת ושיחיה לו בעתיד בזמן כלשהו בכל אופן ודרך;
 - ב. את כל הרוכש השוטף ללא יוצאה מן הכללי שיש למשכן בעת ושיחיה לו בעתיד בזמן כלשהו, בכל אופן ודרך, שהרכוש השוטף שימושו כל הנכים, הכספיים, הרוכש והזכויות מכל סוג שהוא למעט מקריםין, מבנים וציפור;
 - ג. את כל הרוכש הקבוע שיש למשכן בעת ושיחיה לו בעתיד בזמן כלשהו, בכל אופן ודרך, שרכוש זה כולל, בין היתר, מקרקעין, מבנים וציפור קבוע;
 - ד. את כל ניירות הערך והנסכמים האחרים שבבעלות המשכן ו/או שהמשכן זכאי להורות על מכירותם הנמצאים ושימצאו מדי פעם בפעם בידי הבנק ו/או בידי אחרים לזכות הבנק ו/או הזכויות בגינס;
 - ה. את כל הזכויות במקרקעין ו/או את כל הזכויות החזויות על פי הסכמים שבין המשכן ובין מינהל מקרקעי ישראל ו/או רשות הפיזות לישראל ו/או הקרן הקיימת לישראל ו/או אחרים, הקיימים בעת ושיחיה בכל זמן שהוא.

האוצר מס'	נגובה בסנייפ:
איישור מס' גפ-10	603
סכום הבילוי:	1

אני בימgor סיגי עוז"ד ת.ז. 059125773
מבנק הפועלים בע"מ

נשאר בזיה כי ביום.....
המתקן המקורי של הותקן לאו צורך בהסתמך המשכן
אשר וזה בויל הוא.....
כנ"נ נמי מאשר כי המטמר המקורי בויל בפהל,

סימן.....
תאריך...../...../.....חתימת.....
.....

הוואת עוז...
...ב...
...ב...
...ב...

ב' י' תוח

9. המשכן מתחייב בזה להחזיק בכל עת את כל הרכוש המשועבד בגין החכיתו בעריכי כינויו או בעריכי חילוף לפי שיקול דעתו, ובתנאי שבכיתתו יהא כנגד הסיכוןים המוקובלים בחברות בוותה, ולפי תנאים יסכים להם, ולדבריו לבנק בגין הסכומים המוגבטים את הזכויות הנוגעות לערך לבנק את כל דמי הביטוח במועדם ולמסור לבנק את כל תעוזות הביטוח ואת הקבלות עד תשלום דמי הביטוח, לפי דרישת הבנק.
10. מבלי לפגוע כאמור לעיל, ובנוסף לכך, מתחייב בזה המשכן ליתן לחכיתו, באמצעותה בוטח הרכוש המשועבד, את ההוראות הבאות:
- א. קביעה בלתי חוזרת של הבנק כבעל שייעוד;
- ב. תשלום תגמולו בגין יישירות לבנק עבור הרכוש המשועבד בכל עת שהחברה הבוטח תהיה חייבת בתשלום תגמולים אלה בהתאם לחזזה הביטוח, או לפי כל דין.
- ג. תשלום עותק מחוזה הביטוח לבנק לאחר הכלתו כבעל שייעוד כאמור לעיל, לפי דרישת הבנק.
- ד. כל זאת ללא צורך אליו יישמו לכינוי הנזק ו/או לפרעון חובות והתחייבויות המשכן.
- ה. המצת עותק מחוזה הביטוח לבנק לאחר הכלתו כבעל שייעוד כאמור לעיל, לפי דרישת הבנק.
- ו. כל עםם הבאים מכוחו ו/או במקומו.
- ז. כן מתחייב המשכן להציג אישור מהחברה הביטוח והתחייבות מטעה לא לפחות דבר מתגמולו בגין הרכוש המשועבד בגין הרשות המשועבד, פרט ליתור פרמיית הביטוח שטרם שולחה בין היתר הרכוש המשועבד עבור שנת הביטוח השופטה בלבד, ואם פוליסטה הביטוח הלה גם על רכוש אחר, בנוסף על הרשות המשועבד, כולל הפרמיות שברמת הביטוח ייחסו לתשלומי המתקבלים בשער לביטוח זה תחילתה על חשבון פרמיית הביטוח המגיעה בגין ביטוח הרשות המשועבד וכן על פועל בהתאם להוראות דלעיל ולהודיע לבנק, ככל מרמה של ביטול או פקיעת חוזה הביטוח (לפחות 30 שבועות) יום לפני הביטול או פקיעת חוזה הביטוח כאמור ולחירות כל הוראה אחרת בחוק חוזה הביטוח התש"א - 1981, שהודעה כאמור תוהוו תנאי מוקדם לבטל חוזה הביטוח או לפיקיעתו.
11. בכל אחד מהAKERIM המנויים להן יהיה הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלדי, לבטח את הרכוש המשועבד בשם הבנק בגין הסיכוןים המוקובלים בחברות ביטוח, ולהזכיר את המשכן בהוואות ודמי הביטוח:
- א. אם הרכוש המשועבד לא ניתן על ידי המשכן להנחת דעתו של הבנק;
- ב. אם המשכן לא ימציא לבנק תוך 10 ימים מיום שיידרש בתאיים ולתקופה לשביות רצונו של הבנק;
- ג. אם 30 ימים לפני תום תוקף ביטוח הרכוש המשועבד, לא ימציא המשכן לבנק, למורת קבלת דרישת המהבן, תעוזות בגין הרכוש המשועבד בתנאים ולתקופה לשביות רצונו הבלדי של הבנק;
- ד. במקרה שהכיתות ייעשה על ידי הבנק כאמור לעיל, לא יהיה הבנק אחראי לפנים או ליקויו שיתגלח בשער לביטוח. סכומים ישולם כחוואות וכדמי ביטוח בלבד כנ"ל מוגבלים בגין חוב זו.
12. בשער לביטוח הרכוש המשועבד, ממנה בזה המשכן את הבנק בכרא כוחו לפעול ביחס עוצם חכיתו וממנה לו זכויות לנחל, ביחס יומו, משא ומתן, להגיש תביעות, להסכים לSIDORIM, להתפרש, לווטר, לקבל כספים מחברות לביטוח ולזקוף לסילוק הסכומים מוגבטים. ייפוי הכח הנ"ל הוא בלתי חזוי והויל זכויות עד שליש תלויות בו. למשכן לא תהיה כל טענות בקשר לSIDORIM, ויתוריהם ופערות שעשה הבנק ביחס לתביעות שסקומן נמוד מס' של \$250,000 (מאותים וחמשים אלף דולר "ב").
- אחר והמשכן יגיד ו/או יזכיר שיבגור זיהה גם לבנק לאומי, מסכימים הבנק שגם לבנק לאומי תיננה זכויות דומות.
13. כל זכויות המשכן הנוגעות לביטוח הרכוש המשועבד, כולל זכויות לפי חוק מס רכוש וקרו פיזויים, תשכ"א-1961, כפי שהיה בתקופת כל עת ולפי כל חוק אחר, בין אם הועברו לבנק כאמור לעיל ובין אם לאו, מושבעות בזה לבנק בשבעוד קבוע מדרגה ראשונה ונמשכו.

- . נזק שייגרם לנכסים המשועבדים מכל סיבה; ולמען הרוּשָׁה ספק דרישיה כנ"ל של הבנק תאה אך ורך במרקחה של מימוש אגרת החוב.
- ה. לא למכור, לא להעביר, לא להחכיר, לא להשכיר ולא להרשות לאחר השתמש בהם בכל דרך שהיא ולא להשרות הבנק בכתבה פעללה מהפעולות הנ"ל, ללא הסכמה לכך מעתה הבנק בכתב ומרаш;
- ו. לא למכור, לא להעביר, לא למכור, לא להחכיר, לא לאותר, לא להוציא מרשותו, לא למכור ולא לאותר, לא להרשות לאחר מכן או חלקו, על כל נכס, תביעה או זכות של המשכן שיש לו או שייהיו לו מעות לעת, אלא אם מוגבר בסעקה בגיןו לנכסים שאינם משועבדים לבנק בשעבורם קבע, בוחלך רוגנייל של עסקי המשכן ובعد תמורה מלאה, ללא הסכם הבנק בכתב ומרаш;
- ז. להודיע מיד לבנק על מקרה של הטלת עיקול על הרכוש המשועבד המשועבד מיד לעקב על השובען על זכויות הבנק ולנקוט על חשבונו מיד ולא יעכוב בכל האמורים לשטרת העיקול;
- ח. לא לשעבד ולא למשכן בכל אופן ודריך את הרכוש המשועבד בזכויות זונות כלשהו שיש למשןן ברכוש המשועבד ללא קבלת הסכמתו של הבנק בכתב ומרаш;
- ט. להיות אחראי כלפי הבנק לכל פגס בזכות הקניין של המשכן ברכוש המשועבד ולא מיטותם, תקופותם, נוכנותם של כל החתימות, ההשבות והפריטים של טרור, מסכימים זיניים ערך שנמסרו או ימסרו לבנק בבטחה;
- י. שלם בוגודם לפי כל דין את כל המיסים ותשולם החובה המוטלים על הרשות המשועבד ו/או על המכונות הנוגבות ממנו, ולהציגו לבנק לפי דרישתו את כל הקבלות עברו הכספיים כראוי. אם לא ישלם המשכן את החלומים אמרם בוגודם והוא הבנק רשאי לשולם על חשבון המשכן ולחייבו בתשלומים בוגודם החזאות ורוביות בשיעור המרבי. תשלוםם אלה מוכחים בגין צו זו;
- יא. יהל פנסקי חשבונות נאותים ולהשרות לבנק או לנציג מטעמו בכל עת לבדוק את הספירים המשכן מתחייב לסייע לבנק או לבאי כחו ולבסרו להם לפי דרישתם הראשונה, כלazon, דו"ה כספי, פנסקי חשבונות, כרטיס או כרטסת, סרט, פפרים, אסמלאות ומסמיכים אחרים וכן כל מידע שיידרש על מנת לרבות הסברים בקשר למצבו הכספי והתפועולי של המשכן בכתב ו/או עסקו;
- יב. לא להלות לנכלי מנויות המשכן ולא לפרו לבני עלי מניות המשכן להלוואות קיימות או עמידות בשנה כלשהו, כל עוד לא פרע המשכן לבנק את התשלומים המגיעים ממנו לבנק באותה שנה או לפחות כנ"ז, בגין הסכומים המוגבטים, ללא הסכמת הבנק בכתב ומרаш. המשכן מתחייב לגרום לכך שבעל מניותיו יתהייבו כלפי הבנק שלא לדרישו או לתבוע פרעון הלואות כנ"ל;
- יג. כי לא יכול כל שיכוני מבנה ביחס למשןן או שיינו כלשהו בשליטה על המשכן באופן שחווקת שוקן, במירושין ו/או בעקיפין, במשןן תפחתנה מ-76%, לא הסכם הבנק בכתב ומרаш;
- יד. מבוטל.
8. המשכן מתחייב להודיע לבנק מיד:
- א. על כל מקרה של תביעת זכות כלשהיא על כל בטוחה לטובת הבנק שאגרת חוב זה חלה עליה ו/או על כל הלכי הוואה פופול או צעדי מימוש אחרים של בטוחה כנ"ל;
- ב. על כל מעשה מהמעשים הנזכרים בסעיף 18 להלן;
- ג. על הפתחה מהותית בערךן של הבתווחות שניתנו ו/או שייננתו על ידו;
- ד. על כל בקשה שתוגש לפירוק עסק המשכן או לכינוס נכסיו וכן כל החלטה ביחס לשינויו מבנה המשכן או כווננה כלשהיא לעשות כן;
- ה. על שינוי כתובות.

הזהר עוזה גראן גען

אלף דולר אמריקני) והעיקול יוסט ו/או פועלות העיקול במסורת החוצל"פ לא יכטלו תוך 60 ימים מיום הועמסה/נקיטתם ובאים מודבר בעיקול זמני במהלך 30 ימים בוטל תוך 90 ימים מיום הועמסה למשך שבעה שבועות;

ה. אם יחול שינוי בנסיבות או בשליטה על המশכן לגבי המבוקש נקבעת אגרת חוב זו באופן שוחזקota משפטית שוקן, במישרין או בעקיפין, תפחיתה מ-76%;

ו. אם פסק המশכן לפניו את חובותיו או לנחל את עסוקיו;
ז. אם תופס העבודה או חלק ניכר ממנו אצל המশכן לשוך
חודשיים או יותר;

ח. אם אידיע מאורע העולול לפניו באופן מהותי ביכולתו
הכספי של המশכן;

ט. אם המশכן יפגר בתשלומים סכום כלשהו מהסכוםים
המובטחים מעלה - 14 ימים ולא ישלם את הסכום
שבפיגורו תוך 5 ימי עסוקים מיום שהודע לו על כך,
ובכלך שכך כל תקופת הפיגור לא עלתה על 21 ימים;

י. אם יושמד, יישרף, יאבד מעדכו או יאבד הרוכש המשועבד
או כל חלק ממנו ולא יומצאו לבנק נוחנות לחופפים
ו/או נוספים לשבעות רצוננו המלאה ו/או תגמול
הביטחוני בגין הרוכש המשועבד;

יא. אם יפתח מספר מחזקי מניות את המশכן מהמספר המינימלי הדרוש
החבריים המהווים את המশכן מהמספר המינימלי הדרוש
על פי החוק;

יב. במקרה של פירוק של המশכן;

יג. אם לפי שיקול דעתו של הבנק ולפי הערכתו הבלתיית חל
שינוי לרעה בשווי הבוטחות שניתנו להבטחת פרעון
הסכוםים המובייטים והממשכן לא המציג, תוך 14 ימים
ימים שנדרש לכך, נוחנות מתאימים לשינויים רצוננו
המלאה של הבנק;

יד. מבוטל;

טו. מבוטל.

טז. בנסיבות אחד המקרים המנויים בסעיף זה, בשינויים
שהעניקו מחייב, לערב כלשהו לפרעון הסכומים
המובטחים;

יז. אם המশכן יפר את התמיהיבותו להציגו לבנק מאזורים,
דוחות כספיים, כספי חשבונות ואסמכתאות אחרות בקשר
לעקב עסקיו.

זכויות הבנק

19. א. לבנק זכויות חזקה, עכבות, קיזוז ושבוד על כל
הסכוםים, הנכיסים והוצאות, לרבות ניירות ערך,
מבעות, שטרו, כסף, דוקומנטים על חזרות,
פוליסות ביטוח, טירות, המחוות חובבים, פקדונות,
בטעות ותמרות, שימורים בחזקת הבנק או בטלתו
בכל זמן לזכותו של המশכן או עבورو, לבוטה אלו
שנפטרו לבגיה, לנחוון, לשמרתו או באפונו אחר. הבנק
ראשי למכב את הנכסים הנ"ל עד לסילוק מלא של
הסכוםים המובייטים או למכרם ולהשתמש בתמורה כל
חקמה, לסייע הסכומים המובייטים בקשר
המקודשים בו, נותר בה המשכן לבנק הזרות לפי השער שייקבע
למכור את יתרת הזכות במתבוק העחר לפי החלטה
על ידי הבנק או שישיג הבנק עברות עת ולוקע
את תמורה המכירה, לאחר ניכוי החוזאות והعملות
התמיהיבות, נגד הסכומים המובייטים.

ב. מבלי לגרוע מזכות העיבוד של הבנק, כאמור, בסעיף
19.א. לעיל, יהיה הבנק רשאי (אך לא חייב), בכל עת.

(1) לפחות כל סכום מהסכוםים המובייטים המגייעים
לממשנו מהבנק בכל חשבונו במתבוק ישראלי או
במתבוק חוץ, בכל אופן או עיליה שחם וזאת אף
לפנוי מועד פרעוןם של הסכומים המגייעים
למשכן מהבנק כאמור, שנגדם וייעשה קיזוז,
אך רקיזוז שנעשה כגון פקדונות בתוכניות
חסכו, לא לפני המועד שהמשכן היה רשאי
לדורש פרעון מוקדם של הפקדונות.

14. המשכן מתחייב בזה לחותם לפי דרישתו הראשונה של הבנק
על כל הוצאותיו והסכוםים המובייטים לביצוע החזיבתו
לפי פרק זה. כמו כן מתחייב המשכן לא שטול
צורת שהיא תנאי או תנאי מוגדרים מהמשכן
בכל מקרה בראשו או בכתב מתה הבנק
הן"ל, ללא הסכמה מרראש והכתב מתה הבנק.
אין כאמור לעיל כדי להגביל את המשכן מהכנסת שינויים
ברכוש המבויטה בpollois מעת לעת.

ריבית

15. הא. הבנק יהיה רשאי ליחס ריבית על הסכומים המובייטים
בשיעור שהוסכם או יוסכם עלייו מדי פעם כפעם בינו
לבנק הממשכן ו/או הנערב. במקרה מוגדרים בהם הוא
שיעור על הריבית, רשאי הבנק לקבוע את הריבית בשעור שלא
עליה על הריבית שעור המרובה ולהודיע על כך למשכן
ו/או לנערב. המשכן ו/או הנערב יאשר את סכומי הריבית ל乾坤
בסוף רביעון;

ב. ככל מקורה של פיגור בתשלומים הסכומים המובייטים או
חלקים, ישאו הסכומים המובייטים ריביות פיגורים בשיעור
שלעליו הוסכם מתוך השירותים הבנקאים. במקרה
קביעה בדבר ריבית פיגורים ישאו הסכומים המובייטים
ריבית בשיעור המירבי.

ג. ככל מקורה המקנה לבנק את הזכות למש את הבוטחות לפי
างרת חוב זו, יהיה הבנק רשאי לעלות את שיעורי
הריבית על הסכומים המובייטים עד לריבית בשיעור
הmiribi.

מועד פרעון

16. המשכן מתחייב בזה לסלק לבנק את הסכומים המובייטים וככל
חלק מהם בדיקנות נושא פרעון כפי שנקבעו ויקבעו
mdi פעם בפעם.

17. א. בכפוף כאמור בהסכם הלוואה, הבנק רשאי שלא לקבל
תשולם מוקדם של הסכומים המובייטים או כל חלק מהם
לפני הגיע מועד פרעון וממשכו לא יהיה רשאי לפודת
את הרוכש המשועבד כולל או מקטעו על ידי סילוק
הסכוםים המובייטים ו/או כל חלק מהם לפני הגיע מועד
פרעוןם.

למשכן ו/או לנערב או לכל מי שזכה לו עלולה להפגע
ממן אגרת חוב זו או מミושה לא תהא זכות על פי
סעיף 13(ב) לחוק המשכן, תשכ"ז-1967 או כל הוראת חוק
שבואו במקום.

ב. בכפוף להוראות כל דין, אם יסכים הבנק לפרקן לפרקן מוקדם
ע"ח סכומים המובייטים (ambil שיחחה חייב לעשות כן),
ישם המשכן את עמלת הפרעון המוקדם שהנק שדייננו
עליה, והכל בכפוף לאומר בהסכם הלוואה.

18. מגלי לפגוע בנסיבות הוראות אגרת חוב זו, יהיה הבנק
רשאי את הסכומים המובייטים והליך בסכום הנ"ל כל
ש班ון של המשכן בبنק ומהמשכן מתחייב לשלם את כל
הסכוםים המובייטים ואילו הבנק יהיה רשאי לאחוז בקשר
המשמעותי שמעמם לנגן לבניית הסכומים המובייטים ולמש את
הבטחות בכל דרך שהחוק ירצה, על שבחן המשכן:

א. אם המשכן יפר או לא יקיים תנאי מהותי כלשהו מתנה
אגרת חוב זו או אם המשכן ו/או אם יתברר כי הערכה
כלשיי מהצערות המשכן בגארת חוב זו או כל הערכה
אחרת שניתנת או שתינתן לבנק על ידי המשכן בקשר
לסכומים המובייטים נגנו או אינה או אינה איננה
וחמשן לא תקן את הפההה/ההצהרה/ו/או קיים את התנאי
תוך 30 ימים שהודיע לו על כך בכתב;

ב. אם יקבל המשכן, כאמור בסע' 7 (יב'), החלטה ביחס
לשינויו מבנה המשכן או כוונה כלשהיא לעשות כן, בין
בנורו חברה קולדון, חברה מעבירה או חברה מפעלת, או
החלטת פרוק מרכז או יוציא גנדו צו פרוק או ימונה
כל אחד מהם מפרק זמני או מנהל מוחדר או יימחק שם
המשכן מנקס כלשהו המתנה על פי דין או ימודד
להימחק;

ג. אם ימונה כוונת נכסים או יינתן צו כינוס או צו קבלת
נכסים על רכוש המשכן או על חלקו;

ד. אם יוטל/ו עיקול/ים ו/או עיקול/ים זמני/ים ו/או
תינקט פעולות עיקול במסגרות הועצה לפועל, על חלק
מרכוש המשכן או חנערב, או על בטוחה מחייבות
שנמסרו על ידי המשכן בסכום העולה על סטטוטו (הוועדים) (הוועדים)

הוואם עיון הארץ גע"

22. הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הכלעי, לקבל או לא לקבל פקודות או הודעות כלשהן שתימשכו בח' או בע' – הפתקן או בכל דרך אחרת שאינה בכתב ברור וקרובה. בפתקן יסכים לפועל על פי הוראות המשכן ו/או הנערב, שהבנק יאשר כל פעולה בדרך המקובל, מקבל עליון המשכן כל ארויות לכל שימוש, اي סתירה ולזקק ו/או להפדר שימושו עקב מסירות הוראות נ'ג'ו.
23. מביל לנרווע מהוראותיה האחרות של אגרת חוב זו, הרי כל ויתור, ארוכה, הנהה, שתיקחה, המעוותת מפעולה (להלן – ויתור) מעד הבנק לנבי אי קיומה החלקי או הבלתי נכון של התביעות כלשהן מוחזיות המשכן על פי אגרת חוב זו ו/או התביעות כלשהן של הנערב לא יחשבו כזרטור מעד הבנק על זכות כלשי אלא בחסמה מוגנתה להזדמנות המוחזת בה ניתנה.
24. א. בכל אחד מהmarkerים המפורטים בסעיף 18 דיעיל יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שמעאו לנכון כדי לגבות את הסכומים המובטחים ולמשם את כל זכוניו לפוי אגרת חוב זאת, לרבות תשלום רכושם בפדיונות המשועבד, בשלמות או בחלוקת ולהמשם לסלוק הסכומים המובטחים מכלlei שהייה מוטל על הבנק למיש ערבות או בטוחות אחרות, אם יהיו כאלה לבנק;
- ב. במקרה שהבנק יתלייט למיש ניירות ערך, שטרות ומטמכים שחירום אחרים – הודהה של חמשה ימים מראש בדבר העודם שהבנק עומד לנ��וט תישלח כאמור סביר לעורך סעיף 9(ב') לחוק המשכן, תשכ"ז-1967 או כל הוראות חוק שטבונו במקומו;
- ג. הבנק רשאי ע"י מימוש אגרת החוב בפניו המשפט או ע"י מרද החוצה לפועל, לממש את הבטחות שיתנו אגרת חוב זו או אחרת על ידי מינוני כונס נכסים ומנהל מטעם הבנק ואשר בין היתר סמכיותיו יהיה רשאי:
- 1) לכנל לרשותו את כל הרכוש המשועבד או חלקו.
 - 2) לנחל את עסקי המשכן או להשתף בהנהלתם, לפי ראות עיניו.
 - 3) למכור או להסכים למכירת הרכוש המשועבד בשלמות או בחלוקת, או להעבirs או להחברים להעברתם בכל אופן אחר לפי תנאים שמצוין לנכון.
 - 4) לעשות כל סידור אחר בגין רכוש המשועבד ו/או כל חלק ממנו, כפי שמצוין לנכון.
- ד. כל הכנסות שתתקבלנה ע"י כונס הנכסים או כונס הנכסים והמנהל ממכירת הרכוש המשועבד וכן כל תמורה שתתקבל ע"י הבנק ו/או ע"י כונס הנכסים או כונס הנכסים והמנהל ממכירת הרכוש המשועבד או חלקו ייקפו על-פי הסדר הבא:
- 1) לסייע כל הוצאות שנגרמו ותגרמנה בקשר עם גיבת הסכומים המובטחים ונכללו זה הוצאות כונס הנכסים או כונס הנכסים ומהנהל מכירת הרכוש המשועבד או חלקו יזקפו על פי הסדר הבא:
 - 2) לסייע הסכומים המובטחים שייגיעו לבנק עקב תנאי העצמאות, הריבית, דמי נזק, דמי עמלה והוצאות המגיעים ושיגיעו לבנק לפי אגרת חוב זו.
 - 3) לסייע קרן הסכומים המובטחים.
25. במקרה שבזמן מכירת הרכוש המשועבד טרם הגיעו זמן הפרעון של הסכומים או חלק מהם או שחסכים מוטבעים בפתקן בתנאי בלבד, יהיה הבנק רשאי לנכונות מפדיון המכירה סכום המשפק דמי כינוי הסכומים המובטחים והסכום שיינגן יהיה משועבד לבנק לבתוונם ויואר בידי הבנק עד לסיולם.
- ### מatters הבטוות
26. הבטוות שניתנו ו/או שתייננה לבנק על פי אגרת חוב זו הן בעלות אופי מתמיד ותשארנה בתוקף עד שהבנק יאשר בכתב שאגרת חוב זו נטלה.
27. ניתנו או שתייננה לבנק בטוות אחרות או ערבותות לפרעון הסכומים המובטחים, תהיה כל הבטוות והערבותות בטלויות זו בזו.
- (2) לרכוש להשווון המשכן כל סכום במطبع חוץ שיהיה דרוש לשם סילוק כל סכום וממטמכים המובטחים או למכור מطبع חוץ כלשהו שיימודן אצל הבנק לזכות המשכן ולהשתמש בתמורות המכירה לשם סילוק כל סכום ממטמכים המובטחים.
- (3) לחיבור כל שבחוון של המשכן בסכום כלשהו הממטמכים המובטחים. אולם אם מכך כל שבחוון צזה לא אפשר חיבור על ידי הבנק לצורך הפרעון הסופי של סכום כלשהו, יהיה הבנק רשאי שלא לחיבור כאמור ולהתייחס לכל סכום שחויבו בוטל ככל שלא סולם על חיבור הסכומים המובטחים ובהתאם לכך לנוקוט בכל פעולה שימצא לנכוון על פי אגרת חוב זו.
- (4) בכל מקרה יהיה הבנק רשאי לבצע קיזוז ללא כל הודהה מוקדמת. אולם במקרים הבאים, יהיה הבנק רשאי לבצע קיזוז בהודעה מוקדמת שתינתן למשכן 10 (עשרה) ימים לפני מועד ביצועו הקיזוז;
- (א) במקרה של קיזוז מסכומים שמדווד פרעונים טרם הגיעו.
 - (ב) במקרה של קיזוז מפקדו קבוע שלולא הקיזוז היה מתאריך או מתחשד בזמנו אוווטמי, כך שהיו טובות הנאה מנגנו.
 - (ג) על אף האמור בפסקה (4) לעיל, הרע שאם הדחיה ביצוע הקיזוז עלילה להרע את מעכ הבנק או לפחות בזכות כלשהו מזיוויטינו, יתבצע הקיזוז מיידית. כמו כן, במקרה שנשלחה הודעה זו על כל הודהה שעתה ימי ההודעה וגייע צו עקלול, על צו כינוס נכסים המשכן או מאורע דומה, יתבצע הקיזוז מיידית.
 - ג. המשכן מעהיר בזה, שידוע לו כי במקרה שכח הבנק לשמש בזכויות קיזוז כאמור פניו מועד בוצומו של איזה פקדון של המשכן כולל או מקטץ, עלולים לחול שינויים לרווחת המשכן בכל הנוגע (כגון, לעניין המשכן בגין או בקשר עמו פקדון (כגון, לעניין שיעורי ריבית, הרשי הצמדה, הפרשי שער, זכויות למניקים או הלואות, טיפול או תנאי הנהה ממשקדו וגינויים במקור – אם לפחות תנאי אותו בפתקן הינו למשכן זכויות נ'ג'ל). המשכן ישא בכל הנסיבות והנסיבות הנוגיבות אותה שעה בנק לעורך ביצוע פעולות זו.
 - ד. כל רכישה או מכירה כאמור בסעיף 19.ב.(2) לעיל תישלח לפוי השער המקובל בבנק, מתוך סכומים במطبع ישראלי או מטען סכומים במطبع חוץ, לפי המקרה, שייעמדו אצל הבנק לזכות המשכן או שיתקבלו מימי השער כלשהן שניתנו או תינתנה לבנק על ידי המשכן.
 - ה. המונח "שער המקובל בבנק" – משמעו – לגבי כל רכישה של מطبع חוץ להשווון המשכן – השער הנוכחי ביותר, להעבות ומחאות, שהבנק נהוג בעת הרלבנטי, למכוון לקחוותיו את מطبع החוץ הרלבנטי תומרת מطبع ישראלי, בתוספת עמלת חליפין וככל מש. היטל, תלומי חובה או תשלום אחריו ע"ב, ולגביה כל מכירה של מطبع חוץ מחשבונו המשכן – השער הנמודד ביותר, להעבות ומחאות, שהבנק נהוג בעת הרלבנטיות מלקחוותיו תומרת מطبع ישראלי את מطبع החוץ הרלבנטי חובה או תשלום אחריו ע"ב.
 20. הבנק רשאי בכל עת לחיבור כל שבחוון של המשכן בכל סכום המגיע ושיגיעו ממנו בכל אופן שהוא, ולזקוף כל סכום שיקבל ממנו אוubo לו זכותו שבחוון שמעאו לאחר מכן, ולהעביר כל סכום שייעמוד לזכותו לכל שבחוון אחר שמעאו לנכוון.
 21. המשכן מאשר כי ספרי הבנק וחשבונותיו נאמנים עלייו, ייחסו בכוכנים וישמו ראייה מסקפת נגדו לכל פרטיהם, ובין השair בכל הנוגע לחישוב הסכומים המובטחים לפרט השטרות הערבויות והבטוחות האחרות וכל עניין אחר הקשור לאגרת חוב זו.

הצהרת עיאן פאנז ג'ע'ג

הודעות והתראות

35. כל הודעה שתישלח במסמך הדואר ע"י הבנק אל המஸכן ו/או הנערב בכתב רשות לפי הכתנת הרשות לעיל או לפי כתבת המשדר הרשות של המஸכן ו/או הנערב או לפי כתובת שיוודיע המஸcdn ו/או הנערב לבנק בכתב, תיחשב להודעה חוקית שנתקבלה ע"י המஸcdn ו/או הנערב תוך 72 שעות מזמן שנשלח המכתב הכלול את ההודעה. הצהרה בכתב מטעם הבנק ואישורו שלושה דורות טוטו ימשמעות לפחות החודשה. כל הודעה שתינגן למஸcdn ו/או לנערב בכל דרך אחרת ישמש כאיilo נתקבלה על-ידיית בעט היננה או במועד פרסוםה.

הציג המהותי ומקום השיפוט

36. א. אגרת חוב זו תפורש על פי ובהתאם לדיני מדינת ישראל.

ב. מקום השיפוט הייחודי לצורך אגרת חוב זו נקבע בזאת בבירת המשפט המוסמך קרוב ביותר למוקם החתימה על אגרת חוב זו או בירת המשפט המוסמך באחת הערים הבאות: ירושלים, תל-אביב-יפו, חיפה, באר שבע או נצרת.

תנאים מיוחדים

ולראיהם בא המஸcdn על החתום:

-155/ס/מן

28.

28. במקרה או יtan הבנק ארכה או הקלה למסcdn ו/או לנערב, לשנה הבנק התהיינו מחייבות מהתייבובי המஸcdn ו/או הנערב במקרה או על ערבותם - לא ישנו דבר אלה את מהות הבתוות שאגרת חותם זה חלה עליהם וכל הבתוות והתחייבויות של המஸcdn שאגרת חותם זו חלה עליהם תישארנה בתוקף מלא.

29. במקרה של שימוש אגרת החותם, הבנק יהיה רשוי להפקיד את הבתוות שנסקרו או שטימרשו על ידי אגרת חותם זו ועל כל מהן יזכיר שיבחר על ידו, לפי שיקול דעתו, וזאת על השבון המשכן, ולהחיליך את השומר מדי בעט; כן יהיה הבנק רשאי לשום את הבתוות הנ"ל ככלו או חלקיו אצל כל רשות מוסמכות על פי כל דין ו/או בכל מסר ציבורי.

זכות העברת

30. הבנק רשאי בכל עת לפי שיקול דעתו, מבלי להיזק להסכמה המஸcdn, להעביר לאחר מכןו לאגדי שיבחר שbaseline בנק הפועלים את אגרת החותם הזאת לאחר מכןו, תמייצת השבון, באחרת השבון, בשלמותו או בחלקו, וכל מתקבל שיקול דעתו יהיה רשאי להעביר את הזכויות הנ"ל לאחר שהינו תאגידי השבון תכליה להעברת מבעליהם מבלי להיזק להסכמה נוספת המஸcdn. העברת תוכל להיעשות ע"י הסבה בשולי או על גבי אגרת חוב זו או בכל דרך אחרת שהבנק או מקבל העברת ימצוא לנכונו.

הודעה על השגה

31. המஸcdn מתחייב להודיע לבנק בכתב על כל השגה או התנגדות שיהיו לו, אם יהיה לו, בקשר לכל השבון, תמייצת השבון, אישור או אגרת החותם שלם המכון קבלת מידע במסמאות שערכו או בדכו. אם לא ישיג או יתנגד המஸcdn תוך 45 ימים ממועד משולוח החשבון, תמייצת החשבון, האישור או אגרת החותם הנ"ל יהיה הבנק רשאי לארתו כאמור נוכנותם.

הצאות

32. כל ההוצאות בקשר עם איגרת חוב זו (כמפורט בתעריף) הבנק, כפי שהיא מעט לעת), לרבות עלמת ערך מסמכים בגין אשראי ובטוגנות, בייל וירושום מסמכים, הוצאות ממשousing הבתוות ונקיות ובניה (ובכלל זה שכר טחנת עורך דין של הבנק), ביטוח, שמייה, החזקה ותאזרחות המשועבד - ישולם על ידי המஸcdn לבנק לפי דרישתו הראשונה, בכירוף ריבית בשיעור המרביץ מתאריך דרישתו ועד לסיכון תהיינה כל ההוצאות הנ"ל בכירוף ריבית עליהן מונחות על ידי אגרת החותם זיהוי רישי ושייחיב את המஸcdn בהוצאות הנ"ל וכוריבית עליהם.

אחריות המஸcdn

33. במקרה שהTRS הוא שניים או יותר, תהיה אחריות המஸcdn ביחס ולחדוד וכל אחד מהTRS יהיה אחראי ביחס ולחדוד למילוי כל הת_hiיבויות המஸcdn ייחיו אגראות חוב זו ומטען כל שירות בנאי על ידי הבנק לכל אחד מיחידים המהווים את המஸcdn ו/או הנערב ייחשב כאיilo נתקבל על ידי כל יחידי המஸcdn ו/או הנערב.

פירושים

34. א. לשון מין זכר כוללת מין נקבת, ולהיפך; (ב) "הבנק" פירושו - בנק הפועלים בע"מ וכל אחד ואחד מסניפי הבנק הקיימים בתאריך חותם זו ו/או שייפתחו בכל מקום שהוא בעט, נעברי וחולבו לפי סעיף 30 בבליך; (ד) "שטרות" פירושם - שטרי חוב, שטרי חליפין, שיקים, הת_hiיבויות, ערבות, בטוחות, המהוות, שטרי מטען, שטרי פקדונות וכל מסמכים סחורים אחרים; (ה) "ריבית" בשעוור המרביץ פירושה: ריבית בשעוור המרביץ שהוא נושא בנק אותה עת ומעת לעת לגבי חריגות ופיגורים בחשיבותן חזרים דביטוריים או בחשיבותן נו"ש, לפי הגבוה מביניהם; (ו) "שינוי מבנה" פירושו לנגי המஸcdn - מיזוג או פיצול (כםגוון מונחים אלה חלק ח' 2 לפקודת מס הכנסת או כל הוראות חוק שבobao במקומו) וכן העברות נכסים תמורה נגיות, החל בין לפי חלק ח' 2 הנ"ל או אחרית (ז) כוורות הסעיפים באות לשם מריא מקומות בלבד ואינו להשתמש בהן בפירוש אגרת חוב זו; (ח) המכוון לאגרת חוב זו מהו חלק בלתי נפרד ממנה.

בנק הפועלים ד'

ה ח נ ה ל ה ה ר א ש י ת
הייעוץ המשפטי לחטיבה העסקית
ב י ת צ י ו ו
שד' רוטשילד 41-45 תל אביב

טל. 03-5675594
פקס. 03-5675800

13/10/96

85118

לכבוד:
רשם החברות
ת.ד. 767
ירושלים

הנדונה: הוצאת עיתון הארץ בע"מ
ח.פ. 9-51-001544-51 (להלן - "חברה")

לביקשת החברה הנדונה, הרינו מאשרים בזזה כי אנו מסכימים שבבנקסי כב' תרשום הערה בדבר ביטול רישום השיעבוד שיצרה החברה לטובת הח"מ, כמפורט להלן:

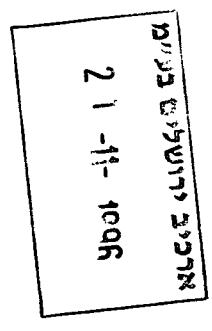
מספר השיעור	תאריך היצירה	תאריך הרישום	תאור המסמך
21	19/11/72	10/12/72	喪券

בכבוד רב,

בנק הפעלים בע"מ
התנהלה הראשית

ג. שבב ג. מורדיש
יונן אורן







משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצויים,
בסריקה מוחשנת מהימנה מהמסמך המקורי בתיק,
בהתאם לוגול הבדיקה משרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).