



מדינת ישראל

פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג - 1983

三

תעודת רישום שעבוד או משכנתא

**אני מאשר בזאת שימושתא או שעבוד שנוצרה על ידי
הווצאת עתון הארץ בע"מ**

מיום 23/08/2008 כ"ב אב תשס"ח

לשם הבטחת סכום של: **ללא הגבלה**

המגיע או שיגיע ל:

בנק לאומי לישראל בעמ' 520018078

נרשם היום לסעיף (185) לפקודת החברות.

ניתן בחתימת ידי בירושלים

05/10/2008

ו' תשרי תשס"ט

חידד רוויית ב/רשם החברות

מס' שעבוד 57

מס' חברה 510015449

פועלה: _____ מזוהה: _____
מספר ללקוח: _____ מס' בוטחו: _____

אל: רשות חברות/האגודות השיתופיות

פרטי משכנתאות ושבודים

(סעיף 178 לפקודה החברות (נושת חודש), התשמ"ג - 1983)

כ是怎样ות למשלו תעוזת רישום

בנק לאומי לישראל בע"מ
סניף: מרכז תל אביב
כתובת: הרצל 19, תל אביב

כ是怎样ות למשלו תעוזת רישום		שם החברה/האגודה השיתופית- המשוערת	
קוד	מספר חיבור/אגודה שאותופית	ס.ב.	התואת עתון הארץ בע"מ
81	51-001544-1	?	
תאריך יצירה שנה חישוב יומם 23.08.08			הסכום חמור במלילים ללא גבלה בסכום מס מילימ
תואור המסמך אנרגט חרב מובטחת / שטר משכון (משכון וחמחאת זכויות על דרך שעבוד) לכל הזכויות והתרחיבויות קרדיט			
פרטי המלווה			
מספר זהות סוכם החלוקת			
52 ס"ב 8 7 0 8 1 0 0			
שם אני			

פרטי נכסים משועזרים

סוג השעודה

תיאור הנכסים המשועבדים

משכון ראשון בדרגה וחמחאת על ורך השבעור של זכויות הממשכנים כלפי
לאומי קارد בע"מ על פי או בקשר עם הסכם הצטרופת כפי הפורט בסוף המצורף
ביחד עם כל חבותות והעבותות שניתנו למשכנים לחבותת הזכות האמור
עם כל הזכות האחרות הנלוות לזכות האמור

תנאים מיוחדים אם קיימת הגבלה על שעבודו נטף ציין "כ"	<input type="checkbox"/> ←	תאריך הוצאת סדרה תאריך החלטה שנה חישוב יומם	תנאים מיוחדים אם קיימת הגבלה על שעבודו נטף ציין "כ"
לרשום הערה כנאמר בתקנה 12 (ב) לתקנות החגורות (דו"חות, פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999	<input type="checkbox"/> ←		

הערה לעניין איסור או הגבלה על יציבות שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים המשכנים מתחייבים לא למשכן ולא לשעבד את המניות או חלק מהן, באיזה אופן שהוא בזכות שתהינה קודמות, שות או מאחרות לזכות הניתנות לבנק, ובנוסך לא למוכר, לא להעביר, באיזה אופן שהוא, בלי הסכמת הבנק לכך בכתב ומרASH.

אני מכיר בווע כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים¹

שם החותם הרצוג אוסקר מס' זהות 044839843

תפקיד/ענואר _____ תאריך _____

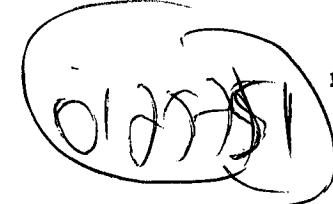
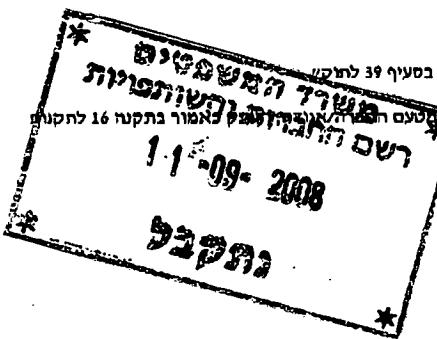
חותמת הבנק + חותמת מזיה

העתק נאמן למקoir
בנק לאומי לישראל בע"מ



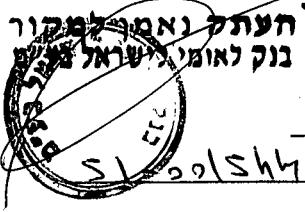
במקרה שהטופס נחתם מטעם החבורה/אגודה, ייקרא ותוקף את המישר וווכו הינו נשא מושה בחבורה/אגודה כאמור בטופס 39 לתקינה 2.
וימחק את המילים "חוותה נסח + חותמת מזיה" בתקנת הטעמה.

מי שיאט בעל עווותה זהות ישראלית, יוציא את מס' מס' זהותתו וחותמתו בתקינה 16 להקבלה
החברות (דו"חות, פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999.



15.03.05 321-43

TOTAL P.04



**אגרת חוב מובטחת / שטר משכון
(משכון והמחאת זכויות על דרך שבעה)
לכל החובות והתחייבויות (קרדייט)**

2008

/ 9

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

/ 25

- | | |
|---|--|
| <p>להמציא לא, בכך, מיד לפִי דרישתו הראשונה, בטענה, בטענה, מה שפותח להנחת דעתו של הבנק בכל מקרה שתבנק ייווכח לדעת, שארע מאורע העולול לפחות ביכולתם הכספיות של החיבורים או חלק מהם, או אף לדעת הבנק שווין, של הוצאות המושכנות פחת או עלול לפחות בשיעור ניכר משווין בוות חתימת כתוב זה, מכל סיבה שהיא.</p> <p>לעתות, על השובuns של המשכנים כל שהiya דרשו או רצוי, לפי החוק או מדעת הבנק, על מנת שכך שכך של המשכון והחומרה הנוצרים בו יהו יפה גם כל צדדים שלישיים, לרבות נושים אחרים - קיימים או עתידיים - של המשכנים, ובמוחות, אך בלי לירוע מחלוקת האמור לעיל, לגומן לכך שהמשכון והחומרה הנוצרים בזה לטובות הבנק וכן כל תיקון לשום תיקון כאמור לא יעשה אלא בהסכמה הבנק) יירושו בשלשות החישום המתארימות וכן לחותם על כל מסמך שלדעת הבנק יהיה דרישתו או בקשר עמו.</p> <p>למסור לבנק בכל עת, מיד לפִי דרישתו הראשונה, את כל הנתונים והפרטים, לרבות רישומים, שחובנות ומסמכים מכל סוג שחשם, שלאudit הבנק יהיו או צוויים לשם שמרה על זכויותיו על פי כתוב זה או מימשו. המשכנים נתנים בזה לבנק אישור בלתי חוזר לפונות לחיבורים לצורך קבלת התנותנים והפרטים כאמור לעיל.</p> <p>ל הודעה מיד לבנק על קורות כל מאורע המזוכה או עשויLOCות את הבנק להעמיד את החסומים המבוקשים על פרעון מיידי ו/או למסח את המשכון נשוא כתוב זה. בלי לירוע מהMORE, וחודיע מיד לבנק על כל הליך משפטני שננקט נגדו וועלול להשפיע על תוכן הזכויות המושכנות או על האפשרות לממשן.</p> <p>לנקוט בכל הצעדים הדושים הדושים או הרצויים, לדעת הבנק, לשיקבלו בהבתרת סילוק החסומים המגיעים או שייגעו להם על פי אושם בקשר עם הזכויות המושכנות, אם חן עבירות.</p> <p>5.11 המשכנים מותרים בזה מראש על כל טענה, דרישאה או הביעה כליה הבנק בגין כל נק או פסד העלים להרים להם, במקורה שעקב או כתוגאתה המשכון והחומרה על-פי כתוב זה הפגינה, תtabטלנה, תפקנה או ואבדינה הזכויות המושכנות, הבתוות, העובות והזכויות האחרות המהאות כאמור בסעיף 3 דלעיל או כתוב 3 דלעיל ונתקל מלאה או שלאחר המהאות לבנק לנין ויחיה להמהותן (חוורה) למשכנים; וזאת, אף אם הבנק ידע או יוכל היה לדעת מראש, כי המשכון והחומרה לפִי כתוב זה יביאו לתוצאות כנ"ל.</p> <p>5.12 הבנק לא יהיה חייב לנחל קרייה או בירור כלשהם בקשר עם מוחות, טבעם, טבם או גובחם של התשלימים שישולמו או ישוילמו לבנק על ידי החיבורים.</p> | <p>5.6 להנחת דעתו של הבנק בכל מקרה שתבנק ייווכח לדעת, שארע מאורע העולול לפחות ביכולתם הכספיות של החיברים או חלק מהם, או אף לדעת הבנק שווין, של הוצאות המושכנות פחת או עלול לפחות בשיעור ניכר משווין בוות חתימת כתוב זה, מכל סיבת נושא.</p> <p>4.3 מושווין של הזכויות הממושכנות.</p> <p>4.4 לא אروع אروع, אשר על פי תנאי כתוב זה, או על פי מסמך אחר כלשהו שנחתם על ידי כלפי הבנק, מהווה עילה להעודה לפרעון מיידי של חסומים המבוקשים, ולא ידוע להם על נסיבות הצללות לחביה לקרותו של אروع כנ"ל.</p> <p>4.5 חתימתם של המשכנים על המஸכנים עלי כתוב זה וביצוע החתמיות הכללות בו אינם עומדים בסתריה או בגין לפסק דין, צו, החלטה או רשותם של בית משפט, וזה מען שפט או רשות מינהלית כלשהן, כן אינם בגין או בסתריה להסכם, החתמיות או הבטחה כלשהן מהמשכנים הינם צד להם.</p> <p>4.6 במקורה שהמשכנים המלאים והמעודכנים, כי אז בנוסח לכל החזרות המפוררות עליל מעדיפים בהם המשכנים יבנין או בסטירה או בטענה, כי:</p> <p>4.6.1 חתימתם של המשכנים בתנאיין החלטה/וות החלטה/וות החישום המהאות של המשכנים יבנין או בסטירה או בטענה, כי:</p> <p>4.6.2 ידם הינס המשכנים המלאים והמעודכנים.</p> |
|---|--|

7. עצמות המשכו

המשמעות הנוצר בזאת לטובת הבנק יהיה בתיה תלי בכל הנסיבות או הנסיבות, שהבנק יוכל או יקבל מהמשמעותים או בעבורם, ולא שפיע עלייהם ולא יושפם מזמן וישמש ערובה מתמדדת שתמשיך לפחות בתקופה מלא עד שהבנק אישר למשמעותים בכתב שכבתה הettelם כובלן; וזאת כאמור בעת כלשהו לפניהם שהבנק מסר למשמעותים אישור כאמור, לא היו קיימים חוויב/התcheinויות כלשהם של אושור טרלמי ברום

ככל או מჰקתו, או בכל תביעה שתוגש על ידי הבנק בגין סכומים המגיעים או שייגעו לבנק מאית המשכנים על חשבון הסכומים המובטחים, הוצאות בגין פועלות שהבנק ייקוט בஸגנת סמכיותו לפי כתוב זה וכל החוצאות והתשומות יוציאו בקשר עם שימוש בסמכותו על פי סעיף 6 לעיל וכן הוצאות בגין הילכים שייניקטו על ידי הבנק לצורך שמרית זכויותיו לפי כתוב זה ובכל זה שכר טרחת עורך דין של הבנק, יהלו על המשכנים. סכום שכר טרחת עורך דין שייחול היה כפוי לשיקוף פסק דין או החלטה של בית משפט או גורע מעון שיפוטי, ובחדר פסק דין או החלטה כאמור - כמי שייסכסם בין הבנק לבין המשכנים ובחדר הסכם - לפי התעריף המינימלי של לשכת עורכי הדין, בין אם הוא מוחיב ובין אם לא יופרס תעירף מינימי כאמור - בסכום שכר טרחה סביר בנסיבות אותן. בily לגורע מעונתו של הבנק על פי זכויות הקייזו שעומדות לבנק על פי כל מסמך שנחתם ו/או שייתמס כפיו על ידי המשכנים ו/או על פי הדיין, המשכנים מתחייבים בזה לשלם לבנק, מיד לפיה דרישתו הראשונה, כל השאה כאמור, ביצורו ריבית מיבית מהגדת להן, בגין התקופה מתאריך הוצאתה על ידי הבנק ועד לתשלמתה בפועל. הבנק יהיה LIABLE כל השבן של המשכנים בגין בגין כל תשלום המגיע לו על פי סעיף זה, בין אם הוא קרדיטורי ובין אם דיביטורי במועד החיבור, ובין אם יהיה לדיביטורי עקב החיבור כאמור.

פיקול תביעות

הבנק יהיה רשאי לפצל את תביעותו כלפי הרשות הלאומית או שייגעו על חשבון הסכומים המובטחים, בין אם הם נובעים מעילות אדחוות ובין אם הם נובעים מעילה אחרת ותבעו פרעון סכומים אלו תקלים תקלים, באופן שככל חלק ישמש בידי הבנק עלית תביעה נגדם ובלי תליה בכל חלק אחר.

%;">צבירת ריבית

כל ריבית הנוצרת בכתב זה, המגיע מהמשכנים לבנק, כולל ריביות מיריבית ורכנית פינוריות, שתתרבה במשך כל חדש או, כפי שייהי נהוג בנק מפעם לפעם, במשך כל תקופה אחרת שבוגינה תותר על פי הדיין צבירת ריבית, תישא אף היא ריבית באוטו שער.

רישומי הבנק

13.1 כל הרישומים בספרי הבנק ייחשבו נכונים וישמשו הוכחה לכאורה לכל האמור בסעיפים; העתק מהרישומים הניל, או מכל קטע מהרישומים הניל, או מהדף האחרון של הרישומים הניל - שיאשר על ידי הבנק, על גבי החעתק של הרישומים או במסמך מפה או של הדיין האמור או במסמך נפרד - שמשו הוכחה לאירועים לנקודות של הרישומים חיל ולנכונות כל הפטים להוכיח על האמור בזוק המכחים, התשנ"ה - 1995.

13.2 מכתב שיימסורו או שיישלחו להם ממשר אווטומי או במסמך של מחשב ומצאו לבנק את העורחותם בכתב לביחס - אם תחיהוrical ואילו לבנק את העורחותם בכתב לביחס - אם המשלוח על ידי הבנק. העתקי חשבון, הוודעה או מכתב שנמסרו לממשכנים באמצעות מכשיר אווטומי או במסמך של מחשב כאמור, ייראו כאלו. נמסרו לממשכנים על ידי הבנק.

13.3 נוכנותו של כל פרט, הרשות באיזה העתק חשבון, הוודעה או מכתב כאמור, ושלגביו לא הגיעו לידי הבנק העורחותם בכתב של המשכנים תוך המועד הנזכר לעיל, ייחשב מאושרת על ידי המשכנים לבנק.

יתווריטים

ויתור הבנק לממשכנים על הפרה או על אי קיום של אחת או יותר מאתות מהתחייבויותיהם כלפי הבנק, בין שאוთה התcheinות כלולה בכתב וזה בגין שחייב כלולה או כל מסמך אחר, לא ייחס כהצדקה או כאמותה לאפרה נוספה או לאי קיומו נספח של איזה גנאי או התcheinות כאמור; וחימנותו של הבנק שימוש בכותם כלשהי, חניתנת לו על פי כתב זה או על פי כל מסמך אחר או על פי כל דין, לא תפורש כייתו על אותה זכות. שום ויתור מצד הבנק, פשרה או הסדר אחר כלשהו עם הבנק לא יחייב את הבנק, זולת אם נעשו בכתב.

יחס למסכימים אחרים

אנו במאלה, בכתב זה כדי לפגוע ולא לגורע מהתחייבויות **הפקידת פולוק-ארק בע"מ** אוגדן 1.08 ר'ית

8.1 בנסיבות אירוע כלשהו המאפשר לבנק, על פי כל מסמך שנחתם ואורו ייחתס על ידי המשכנים - לרבות, ובכל הרגע מילויו האמור לעיל, על פי הוראות הסכם תנאים כלילים להעמדת אשראיים כמו"ת ובטמי' ו/או תנאים כלילים לניהול חשבון - להעמיד פירעון מיידי את הבהיר והתייעזותיהם כלפי הבנק, ככל או חלקס, כדי לבנות את הסכומים המבוקחים בכל האמצעים שימצא לנו כוונס נכסים או מנהל ובין בכל דרך שימצא לנו.

8.2 כל הסכומים שייגבו על ידי הבנק ממימוש זכויותיהם על פי כתוב זה (לרבבות סכומים כנייל שנזקפו לזכות איזה חשבון של המשכנים) ישמשו, אם יספיקו לכך, למטרות המפורטות להלן לפי סדר אחר שהבנק יבחר בו:

8.2.1 לשם סילוק החזאות שנגרמו כתוצאה ממימוש כאמור, לרבות מינויים ושכרים של כוונס הנכסים או חמלן וכן כל הזאה שנגרמה כתוצאה מנקיות הילכים כלשהם על ידי הבנק לצורך שמירה על זכויותיו על פי כתוב זה, כאמור בסעיף 10 להלן;

8.2.2 לשם סילוק יתר החזאות, העמלות, החיבורים הבנקאים, הריביות והסכומים הננספים עקב הצמדת הריבית, אשר מועד פרעונים הגע ולא טולקו לבנק על ידי המשכנים;

8.2.3 לשם סילוק סכומי הקרן והסכומים הננספים עקב הצמדת הקרן, אשר מועד פרעונים הגע ולא טולקו לבנק על ידי המשכנים;

8.2.4 לשם הפקדתם בחשבו מיוחד או חשבו אחר על שם המשכנים אצל הבנק, אשר ישמש כערובה לטלוק המלא של יעקב המשכינים המובטחים; וזאת, בily לגורע מזכויות העכבות והקייזו העומדות לבנק על פי כל מסמך שנחתם או ייחתס על ידי המשכנים כלפי הבנק ו/או על פי כל דין.

וזלת אם יוסכם אחרת בכתב בין המשכנים לבין הבנק, יופקדו הסכומים כנייל בפקודו שקלי נושא ריבית, לפחות עס דריש, שייהי נהוג בנק באותה עת, ואם לא יהיה נהוג בנק באותו עת פקדון כאמור, יופקדו הסכומים מפה או בפקודו שקל נושא ריבית לתקופה קצרה ביותר שתהיה נהוגה באותה עת בנק לגבי פקדונות שקלים של לקוחותיו. המשכנים לא יהיו יכולים למשוך את הסכומים שיופקדו בחשבו המוצע או האחר כאמור, או לפחות בפועל בסעיף 10 או ביחס אליהם בכל אופן אחר שהוא, אלא לבני אותו חלק מיחס שליעלה על הסכומים המובטחים.

8.3 בכל מקרה שבו כתוב זה מביאה את התביעות משמיטות של המשכינים עלי כתבי עבותיות שהתרמו וא/or התרמו לטבות הבנק, יהלו הוראות סעיף 8 זה בהקשר אליו כלשהו המאפשר לבנק להעמיד פרעון מיידי חוכות והתחייבויות של החיבורים הנערבים בתבוי ערבויות/וות.

ריבית בתביעות משפטית

במקרה שתוגש על ידי הבנק ותביעה נגד המשכנים לתשלום סכום כלשהו המגיע או שייגע מהם לבנק על חשבון הסכומים המבוקחים, ישא אותו סכם ריבית בשיעור המרבי בגין התקופה שהחלlea מיום הגשת התביעה ועד התשלום המלא בפועל, ומהשכנים מסכימים בו שחרורת השיפוטית תפוקת לתובותם ריבית כנייל.

אם התביעה כאמור כתיבה לשולום סכום כלשהו במתבוקע ישראלי, הבנק יהיה רשאי - לפחות בחרותו - לATAB ריבית והפרשי הצמודה על פי חוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א - 1961, או כל חוק אחר שיבוא במקומו; המשכנים מסכימים בו שארם הבנק יתבע ריבית ו/או ריבית והפרשי הצמדה כאמור; השיפוטית תפוקת לחובותם ריבית או ריבית והפרשי הצמדה כנייל.

חוצאות

כל החוצאות הקשורות ברישומו של כתוב זה בלשכת הרישום המתואמת, במימושו או בביטולו (בכפוף לכל דיין), עמוד 3 מתוך 4

"ידיין"- כהגדתו בחוק הפרשנות, התשמ"א 1981, וכן כל חוק, תקנה, צו, הוראה, דרישת או בקשה של רשות שלטונית לרבות הוראות, היתרויות והנחיות של בנק ישראלי, הכל כפי שיחלו ויהיו בתוקף מפעם לעם.

"הבנק" - אף כל אחד מסכיניו או מושדיו - בין בישראל מכוחו של הבנק וכל נערר של הבנק. במקרה שסומנה חילופין את החברות הבנות של הבנק כמפורט לפי כתוב זה, יכלול המוניטי "בנק" בכתב זה ואת כל אחת מהחברות הבנות של הבנק לאומי לישראל בע"מ וכל אחד מסכיניהם או מושדים של הבנק - בין בישראל ובין מחו"ם ומכו"ן:

א. כל זכות מקונית או שתהיה מוקנית לבנק על פי כתוב זה תישב כሞונית לבנק לאומי בישראל בע"מ וכל אחת מהחברות הבנות ביחידות וזה וכן לבנק לאומי לישראל בע"מ והוא למי מהחברות הבנות היחיד וכל איזכרו של הבנק בכתב זה ייחשב כמתיחש תוך כלום ביחידות וזה לכל אחד מחותם לחודר.

ב. בלי לגרוע מהאמור לעיל, כתוב זה יבטיח את כל הסכומים המגיעים, שייגעו ושיעשו מהמשכנים חוץ לבנק לאומי לישראל בע"מ והוא למי מהחברות הבנות שלו לחודר וחוץ לכלום ייחד.

"תשער המקובל בבנק" - "שער בליל'" כהגדתו להלן, בהתאם לקביעת הבנק מעת לעת, בהתחשב בסוג ובנסיבות הרכישה או המכירה של מטבע החוץ הרלוונטי. על כל רכישה או מכירתו כאמור יחולו עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלום חובה או תשולמים אחרים כיוצא בו.

"ספריה הבנק" - כל ספר, פנקס, דף חשבון או פקדון, העתק מדר' חשבון, חוזה הלואת, כתוב התהיינות, טטר בתחריתם המשכנים, כרטיסים, גלויאר, סליל, כל אמצעי לאחסון נתונים לצורכי מחשבים אלקטרוניים וכן כל אמצעי אחר לאחסון נתונים, שנعوا במהלך השימוש של הבנק.

"ריבית מירבית" או "ריבית בשיעור המירבי" - שיעור הריבית הגובה ביותר ששינה נחוג בנק, מפעמים לפעם, הכוללת בתוכו גם את שיעור תוספת הריבית על ריגמה לגבי יתרות הנחה באותה עת בחשבונות אש"ק/חח"ד/חח"ק או מפי"ח ולפי סוג החשבון והמרקחה, אשר לא שולמו לבנק במועד חיכון.

"רישומים" - כל רישום או העתק של רישום, בין שנרשם או הרעתק בכתב יד או במכונית כתיבה ובין שנרשם או הרעתק בדרך הדפסה, שייפול, צילום לרבות מיקרופילים או מיקרופיש) או באמצעותם מכני, ידי, מגנט, אופטי, חשמלי או אלקטרוני או באמצעותם אחר של רישום של מחשבים אלקטרוניים או בכל אמצעי אחר של רישום או הנגט מילים או ספרות או סימנים אחרים כleshems הנהוגים בנקים.

"שער בליל'" - לגבי כל מכירה של מטבע חז"ע על ידי הישראלים או זיכוי חשבונם של המשכנים במטבע הישראלי בתמורה של מטבע והמחאות או של בנקוטיס, לפי תעניין, שייקבע על ידי הבנק במועד הרלוונטי ("שער בליל'", לפיו הבנק יקנה מליקותו את מטבע החוץ הרלוונטי תמורה מטבע ישראלי;

ולגבי רכישה של מטבע חז"ע על ידי המשכנים או חיוב חשבונם של המשכנים במטבע ישראלי בתמורה של מטבע חז"ע - שער של העברות והמחאות או של בנקוטיס, לפי תעניין, שייקבע על ידי הבנק, לפיו הבנק ימכו"ר ללקוחתו את מטבע החוץ הרלוונטי תמורה מטבע ישראלי.

המשכנים כלפי הבנק על פי מסכימים מכל סוג שהוא שהמשכנים חתמו או יחתמו כלפי הבנק או מזכויות הבנק על פי המ██מיכים נכייל.

16. מעוותות

מע המשכנים לצורך המצתה דברי דואר, לרבות כתבי בית דין, הוא המعن שצוין לעיל למען המצתה דברי דואר או כל מע אחר בישראל, שהמשכנים יודיעו לעיל לבנק בכתב על ידי הבנק על מנת שעתה של החותם על ידי הבנק ימסר לממשכנים או בדו"ר רשום אשר הבנק אישר קבלתו לממשכנים בכתב.

בנסיבות הבנק, יוכל המשכנים למסור מען לצורך המצתה דברי דואר גם כתנות תיבת דואר אלקטרוני (E-MAIL) אשר תיחס לכל דבר ועניין כמוון המשכנים.

כל הודעה, דריש, העתק שביר כלשהו או מסמך אחר מסווג כלשהו (ובכלל זה מסמך שביר כלשהו או מסמך אחר מסווג כלשהו למשכנים בדו"ר וגיל או בכל אופן אחר, לפי בחירותו (לרכות באמצעות מסמך אוטומטי או מסוף של מחשך בדו"ר רגיל אלקטרוני), ואם ישלח מסמך כאמור למשכנים בדו"ר רגיל לפי מען הנ"ל הוא ייחשב כאילו נתקבל על ידי המשכנים תוך 72 שעות ממועד המשלוח. אישור בכתב של הבנק על דבר משולח או מסירה כלשהם, מודעם ואופן שליחתם, יושם הוכח להכחה לכארוחה כלפי המשכנים על הממשלה, המ司ירה והמועד הנזכרים בו.

17. תזמון תחל

דיין מדינת ישראל יחולו על כתוב זה ועל פירשו.

18. מקום שיופוט

המשכנים מסכימים בזה כי מקום השיפוט הייחודי לכל צרכי כתוב זה יהיה בית המשפט בעיר הקрова ביתר לטיניף בו מתנהל חשבונם, ואם לא מתנהל חשבון כאמור, בעיר הקрова ביתר לטיניף בו מתנהלים החשבונות נשוא הסכומים המובחחים, מבין הערים הבאות: רושלים, תל-אביב, חיפה, באר-שבע, נצרת או אילית, או, לפי בחירת התובע, בית-משפט הקרוב ביותר לטיניף בו מתנהל חשבונם של המשכנים ואם לא מתנהל חשבון כאמור, בעיר הקрова ביתר לטיניף בו מתנהלים החשבונות נשוא הסכומים המובחחים.

19. מעמד החותמות על כתוב זה

האמור בכתב זה יחייב את כל החותמות לעיל ביחס בלבד וゾאת גם אם מסיבה כלשהי, אחד או אחדים מלאה שהוגדרו לעיל בתורה "משכנים" לא יחתמו עליו.

21. כל זכות מקונית או שתהיה מוקנית לבנק לפני המשכנים על פי כתוב זה, ייחשב מוקנית לבנק תוך כל אחד מהם לחודר; וכל איזכור של המשכנים מחד והן כלפיהם כמותיחס וחוץ לכל המשכנים ביחס, חוץ, להן לכל אחד מהם לחודר.

20. לשונרבים ולשון יחיד

נחתם כתוב זה על ידי משכנים אחד, יראו את כל האמור בו - עד כמה שהוא מותיחס למשכנים - כתוב בלשון יחיד.

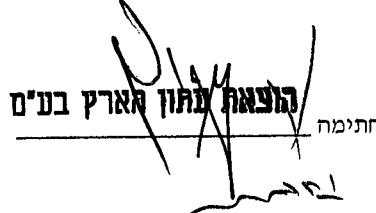
21. כוורתה

הכוורת לסעיפים בכתב זה הינו שם הניתנות בלבד ואין להתחשב בכך לפירוש תנאי כתוב זה.

22. הגדות

בכתב זה יתפרש המונחים הבאים כמפורט בעדים, אלא אם ניתן להם פירוש אחר בסעיף הרלוונטי:

ולראיה באו המשכנים על החותום יבתאריך דלעיל:


חותימה

חותימה

* יש לרשום את התאריך במקום המועד לכך, בראש הטופס.

תוספת לשטר מישכון והמחאה זכויות על דרך העבודה שנחמתם ביום 23-08-2008

עוי הוללה אטרז גוּגְלָה ~גַּגְלָה להלן - "הממשכנים"

לטובת: בנק לאומי לישראל בע"מ

תאור המשכון/ות

כל הזכויות של המשכנים לקבالت כספים מהguiים או שייגעו להם מאת החיבטים, ששמותיהם מפורטים מטה, על פי או בקשר עם המשמך/^{ים} הנזכר/^{ים} להלן, ביחיד עם כל הבתוות והعروבות שיתנו למשכנים להבטחת הזכויות האמורות ועם כל הזכויות לאחריות הנילוות לצ'קיות האמורות.

דוח פאוח מתחו תאנז בונימ

חתימת הממשכנים

- * ציון סוג המסמך (כגון חוזה, הסכם, פקטרורה, חשבון או הזמנה), תאריכו וכן תאריך כללי של העסקה הנוגעת לעניין (כגון: "בקשר עם ביצוע עסקות עבר").
 - ** ציון סוג הבלתיוחה (כגון: ערבות בנקאיות, שטר חוב וכו').

23-08-08
תאריך:



נספח לאגרת חוב מוגנת / שטר משכון
(משכון והמחאת זכויות על דרך עבוז לכל החובות וההתחייבויות (קדדי)
שנחתמה ביום לט' לפאלם עי' חוץ'ת עיתון הארץ בע"מ ("הערבים")
לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ ("הבנק")
("איגת חוב")

באישור לאגרת החוב מוסכם בזאת כדלקמן:

1. סעיף 1.2 לאגרת החוב יתוון באופן הבא: לאחר המילים "מועד פרעון, עם דרישת" יוספו המילים: "והכל בהתאם לאמור בהסכם בין הבנק למשכנים".
2. סעיף 2 לאגרת החוב יתוון באופן הבא:
 - 2.1 לאחר המילים "מראש ובכתב" יוספו המילים: "או שהבנק הסכים לכך במפורש בהסכם כלשהו שבין הבנק למשכנים".
 - 2.2 הפסקה השנייה בסעיף 2, המתחילה במילים "הבנק יהיה רשאי...", תימחק.
3. סעיף 5.6 לאגרת החוב יימחק.
4. סעיף 16 לאגרת החוב יתוון באופן הבא: בסוף הסעיף יוספו המילים הבאות: "למרות האמור לעיל, הודיע על העמדת הסכומים המובייטים לפרעון מיידי והוא על כוונה למש את המשכון תישלח על ידי הבנק בדואר רשמי".
5. סעיף 22.2 לאגרת החוב יתוון באופן הבא: הסיפה של הסעיף, החל מהמילים "במקרה שתומנה החולפה...", תימחק.

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מאגרת החוב ופרט לאמור בו במפורש לא יהול כל שינוי בתנאי אגרת החוב.

הופחת נתון הארץ בע"מ

הוציא עתון הארץ בע"מ

בנק לאומי לישראל בע"מ
הסניף, ממוקם בדרך נ损失 2, תל אביב
א. גולדמן
פקיד נציג
בנק לאומי לישראל בע"מ



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצויים,
בסריקה מוחשכת מהימנה מהמסמך המקורי בתיק,
בהתאם לוגה הבדיקה משרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).