



מדינת ישראל

פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג - 1983

ט בענין

תעודת רישום שעבוד או שכנתא

אני מאשר בזאת שכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי
הווצאת עתון הארץ בע"מ

מיומס 12/08/2007 כ"ח אב תשס"ז

ללא הגבלה לשם הבטחת סכום של:

המגיע או שיגיע ל:

בנק הפועלים בע"מ	520000118
בנק לאומי לישראל בעמ	520018078

נרשם היום לסעיף (185) לפקודת החברות.

ניתן בחתיימת ידי בירושלים

14/10/2007

ב' חשוון תשס"ח

מס' שעבוד 53

מס' חברה 510015449



חדד רויית
ברשות החברות

מזהה: _____
 מספר ללקוח: _____
 מס' סדרת-ບ-תחו: _____
 עס"י סדרה: 901
 חתימה:
 מאשרת ייחדות ביטוחנות
 תעודה אטמת למקורה

פועלה: _____
 מושבם: _____
 תאריך ייצור: 12.8.2007
 סניף: מרכזtal אביב
 כתובת: הרצל 19, תל אביב

כחות למשלו תעוזת רישום
 בנק לאומי לישראל בע"מ
 סניף: מרכזtal אביב
 כתובת: הרצל 19, תל אביב

אל: דשם החברות/האגודות השיתופיות

פרטי משכנתאות ושבוזים

(סעיף 178 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג - 1983)

62 68 996
62 68 996
+3

שם החברה/האגודה השיתופית - המשועבדת			הוצאה עתון הארץ בע"מ
קוד	מספר חכרה/אגודה שיתופית	ס.ב.	שם המובלעת במיליס
81	51-001544/9	1	לא הגבלה בסכום
תאריך יצירה שם החדש ים 12.8.2007	שם מطبع	קוד מطبع	מספר משכו של ניירות ערך זכויות בנין ובק"ע ני"ע ופקודנות בנייעו)
מספר בולים			תאור המסמך

פרטי המלוויים	מספר זהות	פרטי המלווה	סכום ההלוואה
	2		
אני,			
52	8 7 0 8 1 0 0	בנק לאומי לישראל בע"מ	ס"כ
5	8 1 1 0 0 0 0	בנק הפועלים בע"מ	

פרטי נכסים משועבדים	סוג השבעון	תיאור הנכסים המשועבדים
שיעור קבוע ראשון בדרגה על 200 (מאותיים) מנויות בנות 0.01 שי"ח ע.נ. כי"א בחברת עשות מקומית בע"מ 108285528 אשר בעלות המשכנים, ועל פייקדו ני"ע בבלק - בפועל שרותי נאמנות נ"ע מוחשכון הכספי הקשור אליו בו מופקדות המניות חנ"ל לרבות כל הדיבידנדים, המניות האחרות, הזכויות, הכספיים והנכסים המגיעים ושיגעו לממשכנים בגנו המניות, כמפורט בסעיף 3 בשטר המשכו.		

תנאים מיוחדים	אם קיימת הגבלה על שעבוד נסף ציין "כ"	תאריך הוצאה סדרה	תאריך החלטה	שנה חודש יומ	שנה חודש יומ
		כ			

לרשום העלה כאמור בתקנה 12 (ב) לתקנות החברות
(דיווח, פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999

הערה לעניין אישור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים	המשכנים מתחייבים לא למשוך ולא לשעבד את המניות או חלק מהן, באיזה אופן שהוא בזכות שתהיה קודמת, שוט או מאוחורת לזכויות הניתנות לבנק, ובנוסף לא למוכר, לא להעביר, באיזה אופן שהוא, בלי הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.
--	---

אני מצהיר בזה כי הפרטitem המופיע בסופו זה הס נכסים ושלם ים¹

שם החותם: 14739843 מס' זהות: 14739843 תאריך:

תפקידי /תו"ר

א. מרום
19.27

¹ במקרה שהטופס נתפס מטעם החברה/אגודה, יוסיינ הרוחוס אוניברסיטת אשקלון בחברה/אגודה כאמור בסעיף 97 לחוק

² וימחק את המשפטים "חוותמת נסך + חתימה בו" יתאפשר להזיהוי של הטעינה שפוגעת בראשה, אך לא יתאפשר להזיהוי של הטעינה שפוגעת בראשו בלבד. על כן, יתאפשר להזיהוי של הטעינה שפוגעת בראשו בלבד, אך לא יתאפשר להזיהוי של הטעינה שפוגעת בראשה בלבד.

29-08-2007

ג.תק.ת.א.ל

בוצע ע"י:

פועלה: _____ מזחה: _____
מספר לקוח: _____
מספר בטחו: _____

אל: רשם החברות/האגודות השיתופיות

כתובה לשלוח תעודה רישום

בנק לאומי לישראל בע"מ
סניף: מרכז תל אביב
כתובת: הרצל 19, תל אביב

פרטי משכנתאות ושבודים

(סעיף 178 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג - 1983)

שם החברה/האגודה השיתופית- המשועבדת הוצאת עתון הארץ בע"מ	שם החברה/אגודה שיתופית מס' סודר 51-001544-9	ס.ב 1	קוד 81
הסכום המובטח במיילים לאה הגבלה בסכום	תאריך יצירה שנה חדשה יומם 12.8.2007	קוד מطبع סוג מطبع 	הסכום המובטח המובלט לאה הגבלה בסכום
תאריך המשך שטר משכון (של ניירות ערך וזכויות בגין ובקי"ע נייע ופקדנות בנייע)	שם בולטים		קוד תאור המשך

פרטי המלוויים

מספר זהות מס' זהות	פרטי המלווה	סכום ההלוואה	ס.ב
52	בנק לאומי לישראל בע"מ	 	
5	בנק הפעלים בע"מ	 	

פרטי נכסים משועבדים

סוג השعبد	תיאור הנכסים המשועבדים
	شعبוד קבוע ראשון בדרגה על 200(מאותים) מנויות בננות 0.01 ש"ח ע.נ. כי"א בחברת עתונות מקומית בע"מ 510828528 אשר בעלות המשכנים, ועל פיקדון נייע בגין - בפועל שרותי נאמנות בע"מ מהחשבון הכספי הקשור אליו בו מופקדות המניות הניל' לרבות כל הדיבידנדים, המניות האחרות, הזכויות, הכספיים והנכסים המגיעים ושיגעו למשכנים בגין המניות, כמווגדר בסעיף 3 בשטר המשכון.

תנאים מיוחדים	שם החתום על שבוד נסף צין "יכ"
תאריך החזאת סדרה שנה חדש יומם	כ ← אם קיימת הגבלה על שבוד נסף צין "יכ"

לרישום הערכה כאמור בתקנה 12 (ב) לתקנות החברות
(דיוח, פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999

הערה לעניין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים המשכנים מתחייבים לא למכור ולא לשעבד את המניות או חלק מהם, באיזה אופן שהוא בזכות שתהיה קודמות, שות או מאוחרות לזכויות הנינטות לבנק, ובנוסף לא למוכר, לא להעביר, באיזה אופן שהוא, בלי הסכמת הבנק לכך בכתב ומרASH.
--

אני מצהיר בזה כי הפרטיפ המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים¹שם החתום ב-זון מס' זהות² 66839843 תאריך תפקיד /תוואר

0927

¹ במקורה שהטופס חתום מטעם החברה/אגודה, יוסיף החתום את המילים "וכי הנני נושא משרה בחברה/אגודה כאמור בסעיף 39 לחוק".

וימחק את המילים "חותמת בנק + חתימת מושיע שבתחתית הטופס".

² מי שאינו בעל תעודה זהות ישראלית, יציין את מספר דרכונו והמודינה בה החוצה, ייצור, אם זה הדיווח הראשון לגבי מטעם החברה/אגודה, העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיוח, פרטי רישום וטפסים) בתש"ס - 1999.

"א"

אישור חוב מובטחת / שטר משכון
(מיישכו מניות וחותמו בגינו)
שנחתם ביום 12 לחודש ינואר שנה 2002

על ידי : הוצאה עיתון הארץ בע"מ , מס' רישום 510015449
שם�ו/ה לצורך שטר מיישכו זה, הוא:

(להלן - "המשכנים")

لتובות : בנק לאומי לישראל בע"מ
בנק הפעלים בע"מ

(להלן, ביחיד ולחוד - "הבנק")

ומעד על הדברים הבאים :-

.1. הסכוםים המובטחים

- 1.1. אגרת חוב מובטחת/ שטר משכון (מיישכו מניות וחותמו בגינו) (להלן: "שטר המשכון") זה ניתן להבטחת התשלומים המלא והמדויק של כל הסכומים - בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ או תמורה מטבע חוץ - קרן, ריבית (כולל הפרשי הצמדה או הפרשי שעור, אם היו אלה, עקב הצמדה הקרן והריבית או אחת מלאה לשער חליפין כלשהו או לפחות המחרים לצרכו או לכל מdad אחר), נמלות, חיבורים בנקיום והוצאות מכל סוג שהוא - המגייעים או שיגיעו או שנשווים להגיעה לבנק מאת המשכנים על השבון, בגין או בקשר עמו:
- 1.1.1. הלואות, ממשכות יתר, אשראיים ושירותים בנקיום כלשהם;
- 1.1.2. התתייבורות וערבותות, מסוגים כלשהם, של המשכנים כלפי הבנק או לתובתו;
- 1.1.3. שטרות בחתימותם, בהסבתם או בערכותם של המשכנים שהמשכנים או אחר/ים מסרו או ימסרו לבנק;

חאת, בין שהסכומים הנ"ל, כולם או מקצתם, מגיעו לפחות השם הפרטי של המשכנים או לפי שם העסק שלהם או לפי כל שם אחר, בין לפי הרכbum הנוכחי ובין לפי הרכב אחר כלשהו, בין שהסכומים הנ"ל, כולם או מקצתם, מגיעו או שיגיעו מאת המשכנים לבדים ובין שמייעו מאת המשכנים בלבד נטענו פירוטם מהתנית כלשהו (ובכללו התתייבורות המשכנים בקשר נטענו ערבותות בנקיום, כתבי שייפוי, מכתבי אשראי ואשראיים דוקומנטריים) ובין שמייעו או שיגיעו על פי חותם כלשהו שמקורו בעסק/ם בנקאי/ים ובין שמקורה אחרת, בין בין שמייעו או שיגיעו על פי חותם כלשהו שמקורו בעסק/ם בנקאי/ים ובין שמקורה אחרת, בין שהסכומים הנ"ל, כולם או מקצתם, התגשו בפסק דין של בית דין ובין אם לאו, בין שזemo פרעונם לפני מימושו של שטר מיישכו זה ובין אחריו; חאת

לא הגבלה בסכום הכלול.

עד לסכום כולל של ש"ח (شكלים חדשים) שיגדל ככל שיעללה המדי כמפורט להלן: אם יתרברר מוחר מכך שאליה המרכיבים לצרכן הכלול פירות וירקות המתפרנס מידי פעם בפעם נ"י הלכה המוכזית לסתטוטיקה ולמחוקר כלכלי (להלן: "המדד") האחרון הידוע בכל מועד שבו יפרע הבנק על פי שטר משכון זה (להלן: "המדד החדש") כי המדי החדש על השם האחרון הידוע במועד בו נתה שטר משכון זה (להלן: "המדד הייסודי"), כי אז יגדל הסכום הנקוב לעיל באופן יחסית למידת העליה של המדי החדש לעומת המדי הייסודי. אם המדי החדש לא עלה לעומת המדי הייסודי או ירד לעומתו, לא ישנתה הסכום הנקוב לעיל.

עד לסכום כולל השווה לתמורה בשקלים חדשים של \$ (דולר אמריקני) כפי שתהיה בכל מועד שבו יפרע הבנק על פי שטר משכון זה מהושבת לפי השער בנק שzdolar של ארה"ב שייהיה נהוג באותה עת.

ובנוסף לנ"ל נמולות, חיבורים בנקיום אחרים וכל הוצאות והסכומים האחרים שהמשכנים חיברים או יהיו חיברים בתשלומים לפי תנאי שטר משכון זה /או בגיןו (הסכוםים הנ"ל יקראו להלן - "הסכוםים המובטחים");

.1.2. המשכנים מתחייבים זהם לבנק כל סכום מהסכוםים המובטחים:-

* טמן את הבחירה של הלקוח והחתם אותו ליד הסימנה

הוצאת נתן גולד בע"מ

במועד פרעונו המוסכם, אם הווסכם או יוסכם בין הממשכנים ובין הבנק שארתו סכום ייעמוד
לפרעונו בתאריך מסוימים או עם דרישת או בקרות מקרה מסוימים או זמן מסוימים אחרי הדרישת
או אחרי קרותה המתויה והחל בהתאם לאמור בהסכם בין הבנק לממשכנים;

.1.2.2 תור שבעה ימים מТАריך דרישתו הראשונה של הבנק בכתב, אם לא הווסכם על מועד פרעונו
כאמוד בפסקה 1.2.1 לעיל;

וכל סכום מהסכוםים המובטחים שלא ישולם לבנק כאמור, ישא ריבית בשיעור המירבי בגין התקופה שתחילתה
בתאריך שבו יהיה על המשכנים לשלםו ועד לתשלומו בפועל.

הופאה נתן ארץ בע"מ

פדיון המשכנים

.2

המשכנים לא יהיו רשאים לסלק לבנק את הסכומים המובטחים, כולל או חלקם, לפני מועד פרעונם המוסכם, ולא יהיו רשאים לדודת את המניות והזכויות הממושכנות כהגדות להלן, כולל או מקטן, ע"י סילוק הסכומים המובטחים או חלק מהם לפני מועד פרעונם המוסכם אלא אם הסכם /או יוסכם על כך בפורש בהסכם כלשהו שבין הבנק לממשכנים.

השבעד

.3

כערובה לתשלום המלא והדרוי של הסכומים המובטחים ממשכנים בהה המשכנים במשכו קבוע וראשון בדרגה לטובת הבנק את כל הנכסים המפורטים להלן:

- 3.1. 200 (מאתים) מניות וגילות בנות 0.01 ש"ח ע.ג. כל אחת בחברת עתונות מקומית בע"מ מס' חברה 510828528 (להלן - "חברה"), אשר בעלות המשכנים (להלן - "המניות"), הרשות במרשם בעלי המניות של החברה על שם המשכנים. המניות תרשמה בהתאם לשטר משכו זה, במרשם בעלי המניות של החברה, על שם של המשכנים ותופקנה בפיקדונו ני"ע בפועל שרטות נאמנות בע"מ (להלן: "חברת הנאמנות") ע"ש המשכנים. (פיקדונו ני"ע והחשבון הכספי הקשור אליו יקרו להלן ביחד - "חברת הנאמנות").

המשכן הנוצר בזה יכול גם על:

- 3.2. כל המניות וסתוק של מניות שייגנוו או שיוצאו מפעם לעגין או במקומות המניות (להלן - "המניות האחרונות") וכל הזכויות, האופציות, הכספיים, דיבידנדים, הנכסים שייגשו או יוצאו במקומות המניות ו/או בגינן או מכח המניות ו/או החירות האחירות כמניות הטבה, זכויות קידמה או אחרות;
- 3.3. כל הזכויות בחברה וככלפיה וככלפיבן בעלי מנויות אחרים בה שהוחק ו/או התקנון של החברה ו/או כל הסכם אחר, אם קיים, מקיים ויקנו אותן מפעם לעם למשכנים בגין ובקשר עם פיקדונו הניע הניל' לרבות הזכויות האחרונות;
- 3.4. כל הזכויות שיש ושיהיו למשכנים בגין ובקשר עם פיקדונו הניע הניל' לרבות הזכויות בחשבו הכספי הצמוד לו.

המניות, המניות האחרונות וכל הזכויות, הכספיים, פיקדונו ני"ע והנכסים כאמור בפסקאות 3.4-3.1 יקרו לעיל ולהלן "המניות והזכויות הממושכנות".

הצהרות והתחייבויות המשכנים

.4

המשכנים מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:
בעת החתימה על שטר משכו זה, המניות והזכויות הממושכנות הין בבעלותם הבלעדית של המשכנים, ללא זכות כלשהו של צד שלישי כלשהו ביחס אליהן, הן אין מושכנות, משועבדות, מעוקלות או סומחות לזכות מישחו אחר.

המניות נפרעו במולאן.
אין כל הגבלה או תנאי החלים, לפי מהותן של המניות והזכויות הממושכנות או לפי דין או הסכם כלשהו, על משכו של המניות והזכויות הממושכנות.

בעת החתימה על שטר משכו זה, לא קיימים ולא נתהמו הכספי הצבעה או הסכם אחר כלשהו בגין המשכנים לבני המניות בחברה או חלקם, או בין המשכנים וצד ג' אחר כלשהו בקשר עם המניות המשועבדות.

לא מסור לידי החברה לנאמנות במעמד החתימת שטר משכו זה, את תעוזות המניות המקוריות שהוזאו בגין המניות הניל'. אם הוצאו כלפי העברת המניות הניל' ע"ש החברה לנאמנות, או אישור בכתב של החברה שלא הוצאו על ידי העברת מניה בועל, וכן כתוב העברת מניות, חתום על ידי המשכנים, לפיו יושברו המניות על שם החברה לנאמנות.

לחחותם על הסכם נאמנות בנוסחת המוסכם על הבנק עם הבנק ועם חברת הנאמנות.

لتת לחברה בעת חתימת שטר משכו זה הוראה בלתי חזרת להעברי כל תשולם, דיבידנד ו/או סכום אחר כלשהו המגניע למשכנים בגין המניות והזכויות הממושכנות, לחשבון הנאמנות.

בכפוף להוראות כל דין, לנשוא, על חשבון של המשכנים, כל שייהירה דרשו לדעת הבנק, על מנת שכוחו של המישיכון הנוצר בזה על המניות והזכויות הממושכנות ו/או על מה שיינטו מימייש זכות כלשהו מהמניות והזכויות המושכנות - אם תומם כל זכות ניל' - יהיה תקף ככלפי צדדים שלישים, לרבות נושאים אחרים, קיימים או עתידיים - של המשכנים וגביר על תקיקון למשכו הניל' ולגרוע מכך מחלוקת האמור לעיל, לגרום לכך שהמשכן הנוצר בזה לטובת הבנק וכן כל תקיקון למשכו הניל' ולשפט מינית ספק מובהר בזה ששותם תיקון כאמור לא יעשה אלא בהסתכמה הבנק) ירשם אצל דרשם החברות וכן לחחותם על כל מסמך שלדעת הבנק יהיה דרשו לצורך ביצועו של כל רישום כאמור או בקשר עמו, ובכלל זה לחחותם על שטר משכו דש/ ואנו ונספ' ו/או על ויקון שטר מישכו זה וכן על כל

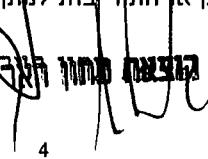
המסמכים האחרים שהבנק ידרשו למתנות אלו.

לא למשכן ולא לשבעד את המניות והזכויות הממושכנות או כל חלק מהן באיזה אופן שהוא, לרבות בשעבוד שוטף, בזכויות שייחיו קודמות, שות או נחותות לזכויות הניתנות על פי שטר מישכו זה לבנק.

בל' הסכמת הבנק לכך מדרש בככוב.
לא למכור, לא להעביר לא להמחות באיזה אופן שהוא ולא להתחייב למכוור או להעביר או להמחות באיזה אופן שהוא את המניות והזכויות הממושכנות או כל חלק מהן, לא להרשם בבעל מניות במרשם בעלי המניות של החברה בגין ו/או מניות הממושכנות ולא לבקש ולא לקבל הוצאה שטרי מניה במקומות

המצאת מתון נארץ בע"מ

- המניות הממושכנות ולא לחתום עם הסכם החכנה או אחר בקשר עם המניות והזכויות הממושכנות או חלקם ללא הסכמת הבנק בכתב מראש. .4.11
- לזהרין מיד לבנק על כל מקרה של החלטת עיקול, נקיטת פעולה זו לצהה לפועל או הגשת בקשה למינוי כונס נכסים על המניות והזכויות הממושכנות או על חלוקן. כמו כן להזען מיד על דבר המישכן לטבות הבנק לרשות שיעילה או נקפה פועלות הוצאה לפועל או שנובקתה למנות כונס נכסים כאמור ולצד שלישי שימוש או ביקש את אלה או את חלק מלאה וכן לנוקוט מיד על חשבונות של המושכנים בכל האמצעים הדורשים לשם ביטול העיקול, פועלות הוצאה לפועל או מינוי כונס הנכסים, לפי המקרא. .4.12
- להזען לבנק בכתב, לפחות שבנה ימים מראש, על כל איסיפה כללית של בעלי המניות בחברה העומדת להתקיים ואשר על סדר יומה החלטה לפירוק מרכזו של החברה ו/או החלטה בדבר דילול מנויות ו/או שינויים בכוראות שמקנות המניות ו/או מיזוג של החברה ו/או הסדר ו/או שינוי מבנה של החברה ו/או שינוי מבנה ההון של החברה ו/או הגדרת ההון הרשות ו/או מתן או התהיבות למון דיבידנד, תוך מתן פרטיטים מלאים על הנושאים שיינמדו בה לדין, ואם עמדת ערך סדר היום באסיפה הכללית הצעה לקבالت החלטה בדבר שינוי מסמכי החברה, מזוג, אישור פועלות ועסקאות נס נושא משורה או בעל שליטה או נס גופים הקשורים להם, או להגדלת ההון המניות הרשות והפקחתו, לרבות חילוקה או החלטה אחרת בנושא מהמושאים בסעיף 5.2 להלן, להציג לבנק גם את נוסח ההחלטה. .4.13
- להזען לבנק מראש ובכתב, זאת מיד כשוויון להם אודות כל יישוב דירקטוריון של החברה שעומדת להתקיים, ושעל סדר יומה החלטה ו/או המלצה על מתן, או התהיבות למון, דיבידנד וכן כל חילוק אחרית, כהגדרתה בחוק החברות התשנ"ט - 1999 ו/או על חילוקת מנויות הטבה, וכן כל החלטה על הקצת המניות ו/או נירות ערך המירים במניות בחברה ו/או על פרטיט טישקיף להנפקת מנויות ו/או נירות ערך המירים למניות בחברה ו/או החלטה ו/או המלצה על מיזוג, שינוי מבנה ו/או הסדר. .4.14
- מכלי לגראו מסעיף 3 לעיל, למשכנן לשובת הבנק את כל מנויות החטה, המניות האחריות והזכויות שיוקנו למושכנים בגין המניות והזכויות הממושכנות, לפחות על כל המושכנים שיידשו על ידי הבנק בקשר עם יצירת המשכו הנ"ל, ולשווים את המשכו הנ"ל בהקדם האפשרי אצל רשם החברות, רשם האגודות השיתופיות או רשם המושכנים, לפי המקרא. .4.15
- לא לבצע, לא להתחייב לבצע ולא לנוקוט בהליך כל שהם לביצוע מיזוג עם תאגידים אחר/ים, מוביל לקבל את הסכמת הבנק לבסוף בכתב ומראש. לצורך כך מתחייבים המושכנים למסור לבנק מיד כל מידע ומסמך הנוחן לבנק, לפי שיקול דעתו, לצורך קביעת עדותו לגבי המיזוג. לעומת הבנק יטיס מהמוןד האחורי בו המציגו המושכנים לבנק את המידע והנסיבות הנהוצים כאמור לעיל. היה התשייעי לחוק החברות התשנ"ט - 1999 והן לגבי כל פעולה אשר תוצאה ממנה וכשות מניות של המושכנים המוקנות על ידי אדם או תאגיד אחר או כל פעולה שכוחה ממינה המושכנים רוכשים במישרין או בעקיפין עיקור לדוגמה שליטה במושכנים או כל פעולה שכוחה ממינה המושכנים רוכשים במישרין או בעקיפין עיקור נכסי תאגיד אחר או מניות של תאגיד אחר המוקנות להם שליטה באותו תאגיד. לעניין ס"ק זה המונה "שליטה"- כהגדרתו בחוק נירוט ערך התשכ"ח – 1968.
- המושכנים מייפים בזאת - באופן בלתי חזר - את כוחו של הבנק לנשوات בשפט, במקומות ועל השבונים של המושכנים כל פעולה מהפעלות המניות בסעיפים 4.6, 4.7, 4.11-4.14 כדי לפרט את המושכנים מלקיים התהיבות כלשהי מהתהיבותיהם על פי שטר משכו זה או כדי לחיבר את הבנק להשתחם ביפוי הכח הנ"ל, ככלו או מקצתו. .4.16
- המושכנים פוטרים בזאת את הבנק, מראש, מכל אחריות בקרה שהבנק לא ישמש בסמכות כלשהי מסמכיותו על פי ייפוי הכח הנ"ל. .4.17
- כבעים מניות בחברה להתנגד לכל שינוי בתפקידו ו/או בתפקידו החברתי, וכל קבלת החלטה או פעולה אחרת שיש בהם או שם עלולים לגרום לדילול חלוקן של המניות הממושכנות בחון החברה, לשינוי בזכויות שמקנות המניות, להקצתה של מניות או להפחחת שווי המניות והזכויות הממושכנות או לפגיעה בזכויות הבנק על פי שטר משכו זה - ולהשתמש בכל זכויותיהם לצורך זה - אלא אם כן הבנק הסכים לאותם דברים ופעולות מראש ובכתב, ובכפוף לתנאים שנקבעו ע"י הבנק. .4.18
- לקיים כל התהיבות המוטלת על בעל מניה לפי החוק ו/או לפי תקנון החברה כבעל המניות. .5
- ירפי כה**
- 5.1 מוסכם כי המושכנים יהיו רשאים להשתתף ולהצטיין באסיפות כלליות, בכפוף כאמור בשטר משכו זה, למנש בתקיים אחד או יותר מהקרים המפורטים בסעיף 5.2 להלן.
- 5.2 המושכנים נתונים בזאת לבנק יפו כה בלתי חוזר להשתתף ולהצטיין באסיפות הכלליות של החברה בגין המניות ולפעול את הזכויות המוקנות או שותקונינו לבנייה המניות של החברה על ידי ו/או על פי תזכיר החברה ותקנונה, על מנת שיונsha בו שיומש בכל איסיפה, אם קרה כאמור בסעיפים 5.2.1 או 5.2.2 להלן, זאת לשילילת זכויות כל המושכנים. מובהר כי המושכנים לא יהיו רשאים להצטיין באזון אסיפות אלא אם כן קיבלו אישור בכתב מהבנק:
- 5.2.1 בכל מקרה שארע אחד או יותר מהקרים המוקנים לבנק זכות העמדה לפרעונו מיידי של הסכומים המובטחים, כאמור בסעיף 7 להלן.
- 5.2.2 בכל מקרה שתעמדו על סדר יומה של האספה הכללית החלטה לפירוק מרכזו של החברה ו/או החלטה בדבר דילול מנויות ו/או שינויים בזכויות שמקנות המניות ו/או מיזוג של החברה ו/או הסדר ו/או שינוי מבנה של החברה ו/או שינוי מבנה ההון של החברה ו/או הגדלת ההון הרשות ו/או מתן או התהיבות למון דיבידנד.

גופת מון תחויו תאריך בעמ' 

- .5.3 באסיפות הכלליות הניל' כמיופה כוחם של הממשכנים וכן להפעיל את הזכירות המוקנות או שתוונינה לבנייה המניות של החברה על פי הדין ו/או על פי תוכיר החברה ותקנונה.
- .5.4 המשכנים מסכימים כי הבנק לא יהיה חייב להפעיל את זכויותיו על פי סעיף 5 זה והוא יהיה רשאי להפעיל זכויות אלה או להימנע מהפעלתן לפי שיקול דעתו הבלעדי לצורך שמירה על זכויותיו על פי שטר משכו זה. בין אם הבנק יפעיל סמכותו כאמור בסעיף 5 זה ובין אם לאו, המשכנים יהיו מניעים מלטנו כי נגרם להם נזק כלשהו עקב שימוש הבנק בזכותו על פי סעיף 5 זה או עקב המגנות הבנק משימוש בזכותו אלה.
- .5.5 המשכנים מתחייבים לדוחה לבנק על כל החלטות שהתקבלו באסיפות הכלליות, בין אם הציבוו בפועל ובין אם לאו.

בשותות בלתי תלויות

המשכו הנזכר בהזאת הבנק יהיה בלתי תלוי בכל החלטות או הערכות האחרות, שהבנק קיבל או יוכל לקבל מהממשכנים או בעבורם, ולא ישפיע עליהם ולא ישפע רישום ורובה מתממתה שתמשיך לעמוד בתוקפה המלא עד שהבנק יאשר לממשכנים בכתב שטר משכו זה בטיל וمبוטל, זאת אף אם בעת כלשהו לפני שהבנק מסר לממשכנים אישור כאמור, לא היה קיים חיוב/התמיהיבות כלשהם של המশכנים כלפי הבנק.

חותם סתון והארץ בנוין

- 7.1 בקורס אחד מן המקרים המפורטים במסמכים שנחתמו ו/או ייחתמו על ידי הממשכנים כלפי הבנק, המהווים על פי אותן מסמכים כאמור עילית העמדה לפרענו מיידי של הסכומים המובחנים, יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכוון כדי לגבות את הסכומים המובחנים מהמשכנים ולנקוט בכל הlid' שיהיה דרוש לדעת הבנק לצורך שמירת זכויותיו לפי שטר משכו זה, וכן כן - בלי לגרען כליליות זכויותיו - למשם את המניות והזכויות הממושכנות על פי שטר משכו זה.
- 7.2 בכל מקרה שכחוב זה מבטיח את התchieבויותיהם של הממשכנים על פי כתבי/ערבות/יות שהחתמו ו/או יחתמו לטובת הבנק, יהולו הוראות ס' 7.1 גם במקרים אדרע כשלחו אשר אפשר לבנק להעמיד לפרענו מיידי את חובותיהם ו/או התchieבויותיהם של החובים הנערבים באוטו כתבי/ערבות/יות, וזאת אף ובמידה שהמשכנים לא יפרעו את הסכומים להם הם ערבים כאמור, תוך 14 ימים ממועד דרישת הבנק מהמשכנים לשלם את הסכומים הנערבים.

8. זקיפת סכומים

- 8.1 כל הסכומים שייגבו על ידי הבנק ממוקש המניות והזכויות הממושכנות, לרבות סכומים שנזקפו ללקוח איזה חשבון של הממשכנים, ישמשו למטרות המפורטות להלן לפי סדר אחד שהבנק בחר בו:

- 8.1.1 לשם סילוק ההוצאות שנגרכו בתוצאה ממוקש כאמור וכן כל הוצאה שנרגמה כתוצאה מנקיית הליכים כלשהם על ידי הבנק לצורך שמירה על זכויותיו על פי שטר המשכו;
- 8.1.2 לשם סילוק יתר ההוצאות, החובים הבנקאים, הריבית והסכומים הנוטפים עקב הצמדת הריבית, אשר מונע פרעונו הגיע ולא סולקו לבנק על ידי הממשכנים;
- 8.1.3 לשם סילוק סכומי הקאן והסכומים הנוטפים עקב הצמדת הקאן, אשר מונע פרעונו הגיע ולא סולקו לבנק על ידי הממשכנים;
- 8.1.4 לשם הפקדתם בחשבו מיוחד או חשבו אחר על שם הממשכנים ו/או הממשכנים אצל הבנק, אשר יישמש כ的缘ה לסלוקם המלא של יתר הסכומים המובחנים, בין סכומים שמוסעד פרעונו טرس הגיע, בין סכומים המגיעים או שייגנו לבנק על פי חבות או התchieבות מותנית כלשהי, ובין סכומים אחויים כלשהם.
- 8.2 זולת אם יוסכם אחרת בכתב בין הממשכנים לבין הבנק, יופקדו הסכומים כאמור בס' 8.1.4 בפקודו שקלני נושא ריבית, לפרקן עת פקדון כאמור - יופקדו הטכומים מפעם לפעם בפקודו שקלני או אם יהיה נהוג בבנק באותה עת פקדון כאמור - יופקדו הטכומים מפעם לפעם בפקודו שקלני נושא ריבית לתקופה הקצרה ביותר שתהיה נהוגה באותה עת בבנק לגבי פקדונות שקלנים של לקוחותינו.

9. תביעות משפטיות, פיצול תביעות והוצאות

- 9.1 במרקחה שתוגש על ידי הבנק תביעה נגד הממשכנים לתשלום סכום כלשהו המגיע או שייגע מהם לבנק על חשבו הסכומים המובחנים, יהיה הבנק רשאי לठבון בגין התקופה שהחלה מיום הגשת התביעה או - לפי בחירת הבנק - מיום שבו ייען לבנק אותו סכום ומד לתשלום המלא בפועל, ריבית בשיעור המרבי שתצטבר במפורש בסעיף 10 להלן.
- 9.2 הבנק יהיה רשאי לפצל תביעתו לפרעון הסכומים המגיעים או שייגנו לו על חשבו הסכומים המובחנים, בין אם הם נובעים מעילות אחדות ובין אם הם נובעים מעילה אחת, ולثبتו פרעון סכומים אלה חלקם חלקם, באופן שכל חלק יושם בידי הבנק עליה תביעה נפרדת ובלתי תלולה בכל חלק אחד.
- 9.3 כל הוצאות הכרוכות בעריכתו של שטר מישכו זה, בביוולן, ברישומו אצל דשם החברות או רשם האגודות השיטופיות או דשם המশכנים, לפי העניין, במימושו, בביוולו, בפקודו, בפקודון המניות והזכויות, כולל או חלקו, יהולו על הממשכנים ומתחייבים בכך לשלם לבנק, בגין התקופה שהחלה דרישתו הראשונה, כל הוצאה כאמור, בצדוף ריבית מירבית בהגדמתה להלן, בגין התקופה שהחלה מתאריך הוצאתו על ידי הבנק כאמור ומד לתשלומו בפועל.
- 9.4 כל הוצאות הקשורות בהעברת המניות על שם החברה לנאמנות ו/או בקשר עם החזקת המניות על ידי החברה לנאמנות, יהולו על הממשכנים

10. צבירת ריבית

ריבית בשיעור המרבי שתתרבה במשך כל חודש או, לפי בחירת הבנק, במשך כל תקופה אחרת שבוגינה תותר על פי הדין צבירת ריבית, תישא אף היא ריבית בשיעור המרבי.

11. ספריה הבנק

כל הרישומים בספריה הבנק ייחסו נוכנים וישמשו הוכחה לכ准确性 כלפי הממשכנים לכל פרטיהם; העתק מהרישומים הנ"ל או מכל קטע של הרישומים הנ"ל, או מהדף האחרון של הרישומים הנ"ל שיואשר על ידי הבנק על גבי העתק של הרישומים או של הקטע או של הדף האמורים או במסמך נפרד - ישמשו הוכחה לכ准确性ם של הרישומים הנ"ל ולנכונותם בפרטם הנקובים בהעתק האמור.

החותם נתון האציג בע"מ

ויתור הבנק לממשכנים על הפקה כלשהיא או על אי קיומם של תנאי/ם כלשהו/ם בין שאותה התחייבות או תנאי כלליים בשטר מישכו זה ובין שהם כלולים או יכולו בכל מסמך אחר שנחתם/יחתמו על ידי הממשכנים, לא יחשב כהסתמה מצד הבנק להפרה נוספת או לאי קיומם נוסף של ארזה תנאי או התחייבות כאמור. המונחים של הבנק מושיכו בזכות כלשהי, הנינתה לו על פי שטר מישכו זה או על פי כל מסמך אחר או על פי כל דין, לא תפורש כיთור על אותה זכות. שום ויתור מצד הבנק, פשרה או הסדר אחר כלשהו עם הבנק לא ייחיבו את הבנק דולת אם נעשו בכתב.

מען והודעות .13

לצורך הממצאת דברי דין, לרבות כתבי בית דין בקשר עם שטר מישכו זה, מענים של הממשכנים הוא המען שצווין במובוא לשטר מישכו זה או כל מען אחר בישראל, שהמשכנים יודיעו לעיו לבנק בכתב (במסירה ביד או בדף רשום) ואשר את קבלתו אישר הבנק בכתב. כל דרישה, העתק חשבון, הזונה או מסמך אחר מסוג כלשהו (ובכלל זה מסמר סחיר כלשהו), רשאי הבנק לשולח או למסור לממשכנים בין בדואר רגילה ובין בכל אופן אחר, לפי בחירתו (לרבות באמצעות מכשיר אוטומטי או מסוף של מחשב), ואם שליח מסמר כאמור בדואר רגילה, לפי מענס כנייל, הוא יחשב כאילו נתקבל על ידי המשכנים תוך שימוש ימים מיום המשלוח. אשור בכתב מאת הבנק על דבר ארזה מסוימת כנייל ומועד השלחן ישמש הזכחה לכךpora נגד המשכנים על הטענה וה旄לה הנזכרים בו. למרות האמור לעיל, הדעת על העמדת הסכומים המוצבתיים לפרעון מיידי ו/או על מימוש שטר מישכו זה ישלחו על ידי הבנק לממשכנים בדואר רשמי.

הדין החל .14

динי מדינת ישראל יחולו על שטר מישכו זה ועל פירשו.

מקום שיופט .15

המשכנים מסכימים זהה כי מקום השיפוט היהודי לצורך שטר מישכו זה יהיה בית המשפט בעיר הקרובה ביותר. לסניף בו מתנהל פקדון ניירות הערך מבין הערים הבאות: ירושלים, תל אביב, חיפה, באד שבע, נצרת או אילת.

העברות זכויות .16

הבנק וכל הבא במקומו יהיו רשאים, בכל עת, להעביר את זכויותיהם לשטר מישכו זה או חלקן, ללא הסכמת המשכנים לתאגיד בנקאי בישראל או לממשלה הישראלית או לחברת בת או לחברת אם או לחברת אחות של הבנק או של הבא במקומו.

הנדרות .17

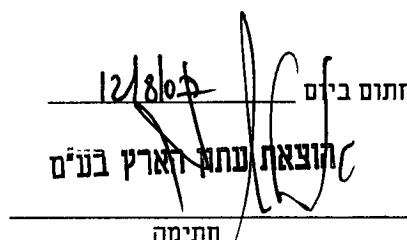
למונחים המפורטים בשטר מישכו זה, לרבות "דיבידנד", תהיה המשמעות של מונחים אלה בחוק החברות התשנ"ט - 1999, אלא אם נאמר במפורש אחרת בשטר מישכו עצמו או אם הוגדרו במפורש בסעיף זה:

- 17.1 המונח "ריבית בשיעור המירבי" - משמעו -
 17.1.1 לגבי כל סכום מהסכומים המוצבתיים, המגיע או שיגיע לבנק על חשבונו חוב מסוג או מיו, שנקבע לגבי או לגבי כל פירוטו בשילוקו שיעור ריבית מירבי בחיקוק כלשהו - ריבית בשיעור המירבי הפטורה על פי אותן הוריקוק;
 17.1.2 לגבי כל סכום מהסכומים המוצבתיים במטרע ישראלי המגיע או שיגיע לבנק על חשבונו חוב מסוג או מין זה שלא נקבע לגבי או לגבי פירוטו בשילוקו שיעור ריבית מירבי בחיקוק כלשהו - שיעור הריבית הגבוה ביותר שייהיה נהוג בנק, מפעם לפעם, לגבי יתרות הובאה בחשבוןות חזירים דבטוריים שלא סולקו לבנק בנסיבות;
 17.1.3 לגבי כל סכום מהסכומים המוצבתיים המגיע או שיגיע לבנק במטרע חוץ או בגין מטבח חוץ - ריבית בשיעור הגבוה ביותר מבין השיעורים שייהיו נהוגים בנק מפעם לפעם לגבי הלואות, אשראים ומסגרות אשראי במטרע של הסכומים המוצבתיים שלא סולקו לבנק במונדים;
 אישור בכתב של הבנק בדבר שיעור הריבית המירבי, כהגדרתו דלעיל - בתקופה או בתקופות שאליהן יתייחס אותו אישור - ישמש הזכחה לכךpora כלפי המשכנים בדבר הופטים הנהוגים באישור.
- 17.2 המונח "שער המקובל בנק" - או "שער בל"ל" משמעו -
 לגבי כל מכירה של מטבח חוץ עבור המשכנים - שער של העברות והמחאות שיקבע על ידי הבנק במונע הרלבנטי כ"שער בל"ל", לפיו הבנק יקבע מהו את מטבח החוץ הרלבנטי תמורה מטבח מטבח ישראלי.
 לגבי כל רכישה של מטבח חוץ - משמעו - שער של העברות והמחאות שיקבע על ידי הבנק במטרע ישראלי בתמורה של מטבח חוץ - משמעו - שער של העברות והמחאות שיקבע על ידי הבנק במטרע הרלבנטי כ"שער בל"ל", לפיו הבנק ימכור ללקוחותיו את מטבח החוץ הרלבנטי תמורה מטבח ישראלי.
 על כל רכישה או מכירה כאמור יחולו עלמת חליפין וכל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלום אחרים כיר"ב.
 אישור בכתב של הבנק לטעמי ושער המקובל בנק בעת הרלבנטית ישמש הזכחה לכךora.

העתקת נתון לארכ' בע"מ
7

	<p>המונה "שטר" משמעו - כל שטר חוב, שטר חוליפי, שיק, ממשיכת, פקודת תשלום וכן כל מסמך סחיר מכל סוג שהוא; המונה "ספריה הבנק" יתפרש ככליל גם - כל ספר, פנקס, דף חשבונו או פקדו, חוזה הלוואה, מסמך הת_hiיבות בחתיימת הבנק ו/או הממשכנים, שטר בחתיימת המשכנים, רכשסת, גיליוון, סליל, כל אמצעי לאיזוטון Nutzungים לצרכי מחשבים אלקטטרוניים וכן כל אמצעי אחר לאייחון נתונים.</p>	17.3 17.4 17.5
	<p>כל רישום או העתק של רישום, בין שנרשם או הונתק בכתב יד או במכונת כתיבה ובין שנרשם או הונתק בדרך הדפסה, שכפול, צילום (לרבות מיקרופילם) או באמצעות כל מכשיר מכני, השמלי או אלקטטרוני או באמצעות רישום של מחשבים אלקטטרוניים או בכל אמצעי אחר של רישום או הצגת מילים או ספורות או סימנים אחרים ככלשם הנוהגים בבנקים.</p>	17.6
	<p>המונה "הבנק" – אף כל אחד מסניפיו או מושדיו - בין בישראל ובין מחוץ לישראל - וכן כל הבא במקומו או מכוחו של הבנק וכל נערב של הבנק.</p>	17.7
	<p>המונה "ניירות ערך" – יתפרש בכלל (בנוסוף למamuוטו הרגילה) גם כל נכס (בין שראי ובין שמוחזק) שהרישומים לגבי მთხალის או יתנהלו אצל הבנק במסגרת הפקדו ואף כל זכות וככל הטבה (כספית או אחרת) שחתתו ספונה על ניירות הערך או בגיןם.</p>	17.8
<u>מסמכים נוספים</u>		18.
	<p>אין באמור בשטר משכון זה כדי לפגוע ו/או לגרוע מזכות כלשי של הבנק על פי מסמך או הת_hiיבות כלשי אשר חתמו ו/או יחתמו המשכנים ו/או הממשכנים לפני הבנק.</p>	19.
<u>מעמד הבנקים</u>		19.1
	<p>להסרת ספק מובהר בהזה במפורש כי כל איזכרו של הבנק בשטר משכון זה ייחס כמתיחס לכל אחד מהבנקים אשר לטובתם נחתם בכתב זה לחוד, וכל הת_hiיבות של המשכנים על פי שטר משכון זה הינה הת_hiיבות כלפי כל אחד מהבנקים הנ"ל לחוד, אלא אם כן נאמר אחרת בשטר המשכון. כמו כן, אם תקוט לאחד מהunkerים אשר לטובתם נחתם שטר משכון זה זכות להעודה לפיעון מיידי ככלפי המשכנים על פי כל מסמך או חוזה שנחתם ו/או ייחתם לטובות אותו בנק על ידי המשכנים, יהוווה הדבר זכות לפיעון מיידי גם כלפי הבנקים האחרים.</p>	19.2
	<p>תנאי שטר משכון זה אינם ניתנים לשינוי ללא הסכמתם בכתב ומוראות של כל הבנקים אשר לטובתם נחתם שטר משכון זה.</p>	19.3
	<p>אין באמור בשטר משכון זה כדי לפגוע או לגרוע מהת_hiיבות המשכנים כלפי מי מהUNKINS אשר לטובתם נחתם שטר משכון זה על פי מסמכי מכל סוג שהוא שנחצם חתום לטובות מי מהUNKINS הנ"ל או מחותיות כל בנק כאמור על פי המסמכים הנ"ל.</p>	19.4
	<p>מובחר כי בכל מקום בו נדרשת הסכמת "הבנק" בשטר משכון זה, תדרש הסכמה כל אחד מהUNKINS לטובתו נוצר שטר משכון זה.</p>	19.5
	<p>מובחר כי בכל מקום בו נדרשת הודעה ל"בנק" בשטר משכון זה, תדרש הודעה לכל אחד מהUNKINS לטובתו נוצר שטר משכון זה.</p>	19.6
<u>לשון רבים ולשון יחיד</u>		20.
	<p>נחתם בכתב זה על ידי ממשכן אחד, יראו את כל האמור בו - עד כמה שהוא מותיחס למשכנים - כתוב בלשון יחיד.</p>	21.

הכוורות לסעיפים בשטר משכון זה חיון לשם הנוחות בלבד, ואין להתחשב בכך בפירוש תנאי שטר משכון זה.



 ולודאי באו המשכנים על החתום בים
הופעת נתן ארץ בענין
 חתימה

"א"

אגרת חוב מובטחת / שטר משכון
(מיישכו מניות וחוויות בגין)
שנה חמש ביום 12 לחודש אפריל שנה ת'ת

על ידי : הוצאה עיתון הארץ בע"מ , מס' רישום 510015449
שם�ה/ה לצורך שטר מיישכו זה, הוא:

(להלן - "הממשכנים")

לטובת : בנק לאומי לישראל בע"מ
בנק הפעלים בע"מ

(להלן, ביחיד ולחודד - "הבנק")

ומעד על הדברים הבאים :-

.1. הסכום המובטח

1.1. אגרת חוב מובטחת/ שטר משכון (מיישכו מניות וחוויות בגין) (להלן: "שטר המשכון") זה ניתן להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים - בין במטבע ישראלי ובין בתשען חוץ או תמורה מטבע חוץ - קרן, דיבית (כולל הפרשי הצמדה או הפרשי שער, אם היה如此) אלא, נקב הצמדה הקרן והריבית או אחת מלאה לשער החליפין כלשהו או לפחות המחריים לצרכן או לכל מזך אחר), נמלות, חיבורים בנקיים וחיצאות מכל סוג שהוא - המגייעים או שייגיעו או שעשוויות להגיע לבנק מאת הממשכנים על חשבונם, בגין או בקשר עס:

1.1.1. הלואות, ממשיכות יתר, אשראיים ושירותים בנקיים כלשהם;
1.1.2. התחריות וערבות, מסוגים כלשהם, של הממשכנים לפני הבנק או לטובתו;
1.1.3. שטרות בחתימותם, בהסבתם או בעבורותם של הממשכנים שהמשכנים או אחריהם מסרו או ימסרו לבנק;
חאת, בין שסתומים הנ"ל, כולם או מkatם, מגיעים או שייגיעו לפי השם הפרטי של הממשכנים או לפי שם העתק שלהם או לפי כל שם אחר, בין לפי הרכbum הנוכחי ובין לפי הרכב אחר כלשהו, בין שסתומים הנ"ל, כולם או מkatם, מגיעים או שייגיעו מאות הממשכנים לבדים ובין שmagיעים או שייגיעו מאות הממשכנים ביחס עס אחד/ים, בין שמווד פרעונים הגיעו ובין שמווד פרעונים בעודי, בין שmagיעים או שייגיעו על פי חבות מותנית כלשהו (ובכללו זה התחריות הממשכנים בקשר עם ערבות בנקיים, כתבי שייפוי, מכתבי אשראי ואשראיים זוקומנטריים) ובין שmagיעים או שייגיעו על פי חבות אחרות כלשהו, בין שmagיעים או שייגיעו על פי חבות כלשהו שמקורה בעסק/ם בנקאי/ים ובין שמקורה אחר, בין פרעונים לפני ימיושו של שטר מיישכו זה ובין אחריו; חאת

לא הגבלה בסכום הכללי.



עד לסכום כולל של שח (شكليים חדשים) שיגדל ככל שיעללה המז כמפורט להלן: אם יתרבר מזד המהירויות לצרכן הכללי פירות וירקות המתפרס מיד' פעם בפעם ע"י הליכה המרכזית לסתטטיקה ולמחקר כלכלי (להלן: "המדד") האחרון היודע בכל מועד שבו יפרע הבנק על פי שטר משכון זה (להלן: "המדד החדש") כי המז החדש עליה לעומת המז האחרון היודע במועד בו נחתם שטר משכון זה (להלן: "המדד היסודי"). כי אז יגדל הסכום הנקוב לעיל באופיו יחסית למידת העליה של המז החדש לעומת המז היסודי. אם המז החדש לא עלה לעומת המז היסודי או ירד לעומתו, לא ישנתה הסכום הנקוב לעיל.



עד לסכום כולל האשורה לתמורה בשקלים חדשים של \$ (دولار אמריקני) כפי שתהייה בכל מועד שבו יפרע הבנק על פי שטר משכון זה מהותבת לפני השער בנק שzdolar של ארה"ב שייהי נהוג באותה עת.



ובנוספ' לנ"ל נמלות, חיבורים בנקיים אחרים וכל החיצאות והסכום האחרים שהמשכנים חיברים או יהיו חיברים בתשלומם לפי תנאי שטר משכון זה או בגין (הסכום הנ"ל יקראו להלן - "הסכום המובטחים");

.1.2. הממשכנים מתחייבים זהה לשלם לבנק כל סכום מהסכום המובטחים:-

* סמן את הבחירה של הלקוח והחתם אותו ליד הימנו.

חותמת מימון הארץ בע"מ

במועד פרעונו המוסכם, אם הוסכם או יוסכם בין הממשכנים ובין הבנק שאוות סכום יעמוד לפרטן בתאריך מסוים או נס דרישת או בקדמת מקרה מסוים או זמן מסוים אחריו הדרישת או אחרי קדמת המקרה מסוימים והכל בהתאם לאמור בהסכם בין הבנק לממשכנים; תוך שבעה ימים מתאריך דרישתו הראשוונה של הבנק בכתב, אם לא הוסכם על מועד פרעונו כאמור בפסקה 1.2.1 לעיל;

וכל סכום מהסכום המובטחים שלא ישולם לבנק כאמור, ישא ריבית בשיעור המירבי בין התקופה שתחילתה בתאריך שבו יהיה על הממשכנים לשולם ועד לתשלומו בפועל.

הנפקה נתנו נארץ בע"מ

פדיון המשכון

.2

המשכנים לא יהיו רשאים לסליק לבנק את הסכומים המובטחים, כולל או חלקם, לפני מועד פרעונם המוטסם, ולא יהיו רשאים לפוזות את המניות והזכויות הממושכנות הaggerdon להלן, כולל או מקטן, ע"י סילוק הסכומים המובטחים או חלק מהם לפני מועד פרעונם המוטסם אלא אם הוטסם ו/או יוסכם על כך במפורש בהסכם כלשהו שבין הבנק למושכנים.

השערוד

.3

כערובה לתשלום המלא והמדויק של הסכומים המובטחים ממשכנים בזה המשכנים במשכו קבוע מראש בדרגה לטבות הבנק את כל הנכסים המפורטים להלן:

3.1. 200 (מאתים) מניות גגילות בניו 0.01 ש"ח נ. כל אחת בחברת עתונות מקומית בע"מ מס' חברה 510828528 (להלן - "החברה"), אשר בעלות המשכנים (להלן - "המניות"), הרשות במרשם בעלי המניות של החברה על שם המשכנים.

3.2. המניות תרשמה בהתאם לשטר משכו זה, במרשם בעלי המניות של החברה, על שם של המשכנים וטופקינה בפיקדונו ני"ע בפועלים שירות נאמנות בע"מ (להלן: "חברת הנאמנות") ני"ש המשכנים. (פיקדונו ני"ע והחשבון הכספי הקשור אליו להלן ביחד - "חשבון הנאמנות").

המשכן הנוצר בזה יחול גם על :

- 3.2. כל המניות וسطוק של מניות שייגנו או שיוצאו מפעם לבנק בגין או במקום המניות (להלן - "המניות האחרות") וכל הזכויות, האופציית, הכספיים, דיבידנדים, הנכסים שייגנו או יווצאו במקום המניות ו/או בגין או מכך המניות ו/או הזכויות האחרות כמניות הטהה, זכויות קדימה או אחרות;
- 3.3. כל הזכויות בחברה וככלפיה ובכלפי בעלי מניות אחרים בה שהוקן ו/או התקנון של החברה ו/או כל הסכם אחר, אם קיים, מקרים ויקנו אותן לפחות מפעם לבנק בגין ו/או מכך המניות ו/או הזכויות האחרות;
- 3.4. כל הזכויות שיש ושיהיו למשכנים בגין ובקשר עם פיקדונו הניע הנ"ל לרבות הזכויות בחשבון הכספי הצווד לו.

המניות, המניות האחרות וכל הזכויות, הכספיים, פיקדונו ני"ע והנכסים כאמור בפסקאות 3.4-3.1 יקרוו לעיל ולהלן "המניות והזכויות הממושכנות".

הצהרות והתחייבויות המשכנים

.4

המשכנים מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

4.1. בנת החתימה על שטר משכו זה, המניות והזכויות הממושכנות הין בעלותם הבלעדית של המשכנים, ללא זכות כלשהו של צד שלישי כלשהו ביחס אליו, הן אין ממושכנות, משועבדות, מעוקלות או מוחחות לזכותו מישחו אחר.

4.2. המניות נפרעוו במלואן.

4.3. אין כל הגבלה או תנאי הלים, לפי מהותו של המניות והזכויות הממושכנות או לפי דין או הסכם כלשהו, על משכו של המניות והזכויות הממושכנות.

4.4. בנת החתימה על שטר משכו זה, לא קיימים ולא נתמכו הכספי הצבע או הסכם אחר כלשהו בין המשכנים לבין המניות בחברה או חלקם, או בין המשכנים הצד ג' אחר כלשהו בקשר עם המניות המשועבדות.

4.5. למסור לידי החברה לנאמנות במעמד חתימת שטר משכו זה, את תעודות המניות המקוריות שהוזאו בגין המניות הנ"ל, אם הוצאו כלפי העברת המניות הנ"ל ני"ש החברה לנאמנות, או אישור בכתב של החברה שלא הוצאו על ידיה תעודות מניה כייל, וכן כתוב העברת מניות, התם על ידי המשכנים, לפיו יועברו המניות על שם החברה לנאמנות.

4.6. לחותם על הסכם נאמנות בנוסח המוסכם על הבנק עם הבנק ועם חברת הנאמנות.

4.7. לחתת לחברה בנת חתימת שטר משכו זה הוראה בלתי חזרת להנביר כל תשלום, דיבידנד ו/או סכום אחר כלשהו המגיע למשכנים בגין המניות והזכויות הממושכנות, להשיבו הנאמנות.

4.8. בכפוף להוראות כל דין, לעומת, על השבונים של המשכנים, כל שייהה דרוש לדעת הבנק, על מנת שכוחו של המישיכון הנוצר בזה על המניות והזכויות הממושכנות ו/או על מה שיינטו מימוש זכות כלשהו מהמניות והזכויות המושכנות - אם תמושך כל זכות בכיל - היה תקף ככלים שלישים, לרבות נשים אחרים - קיימים או תדיים - של המשכנים ויגבר על זכויותיהם, ובמיוחד, אך מביי לגורו מצלילות האמור לעיל, לגורם לכך שהמשיכון הנוצר בזה לטבות הבנק וכן כל תיקון למשכו הנ"ל (ולשם מינעת ספק מובהר בזה ששותם תיקון כאמור לא יעשה אלא בהסכם הבנק) ירשם אצלך רשם החברות וכן לחותם על כל מסמך שלדעת הבנק יהיה דרוש לצורך ביצועו של כל רישום כאמור או בקשר עמו, ובכלל זה להחנס על שטר משכו חדש ו/או נוסך ו/או על תיקון שטר משכו זה וכן על כל המסמכים האחרים שהבנק ידרשו למשרות אלו.

4.9. לא למשכן ולא לשעבד את המניות והזכויות הממושכנות או כל חלק מהן באיזה אופן שהוא, לרבות בשעבוד שוטף, בזיכרונות שהוא קודמות, שות או נחותות לזכויות הנינטות על פי שטר מישכו זה לבנק, בלי הסכמת הבנק לכך מודאש בכתב.

4.10. לא למכור, לא להנביר לא להמחות באיזה אופן שהוא ולא להתחייב למכור או להנביר או להמחות באיזה אופן שהוא את המניות והזכויות הממושכנות או כל חלק מהן, לא להרשם כבעל מניות במרשם בעלי המניות של החברה בגין המניות הממושכנות ולא לבקש ולא לקבל הוצאה שטרי מניה במקום

המנויות הממושכנות ולא לחותם עם הסכם הצבעה או אחר בקשר עם המניות והזכויות הממושכנות או חלוקם ללא הסכמת הבנק בכתב מושך.

- .4.11 להודיעו מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול, נקיית פועלות הוצאה לפועל או הגשת בקשה למינוי כונס וכיסים על המניות והזכויות הממושכנות או על חילוק. כמו כן להודיעו מיד על דבר חמישון ל佗ובת הבנק לרשות שעניקה או נקודה פועלות הוצאה לפועל או שנתקשה למנות כונס וכיסים כאמור ולצד שלישי שדים או בקש את אלה או את חילוק מלאה וכן ליקוט מיד על חשבונות של המושכנים בכל האמצעים הדרושים לשם ביטול העיקול, פועלות הוצאה לפועל או מינוי כונס הנכיסים, לפי המקחה.
- .4.12 להודיעו לבנק בכתב, לפחות שבעה ימים מראש, על כל אסיפה כללית של בעלי המניות בחברה העומדת להתקיים ואשר על סדר יומה החליטה לפירוק מרצו של החברה /או החלטה בדבר דילול מנויות /או שינויים בזכויות שמקנות המניות /או מיזוג של החברה /או הסדר /או שינוי מבנה של החברה למיניו שינויי מבנה החון של החברה /או הגדלת החון הרשות /או מתן או התחריבות לממן דיבידנד, תוך מותן פרטיהם מלאים על הנושאים שייעמדו בה לדיוו, וכך, אישור פועלות ועסקאות עם נושא מסוימת באסיפה הכללית הצנעה לקבלת ההחלטה בדבר שינוי מסמכי החברה, מוג, אישור פועלות ועסקאות עם נושא מסוימת בעל שילטה או עס גופים הקשורים להם, או להגדלת הון המניות הרשות והפקחתו, לרבות חלוקה או החלטה אחרת בנושא מהמושכנים בסעיף 5.2 להלן, להציג לבנק גם את נוסח ההחלטה.
- .4.13 להודיעו לבנק מראש ובכתב, זאת מיד כשידועם להם אוזות כל ישיבת דירקטוריון של החברה שעומדת להתקיים, ושעל סדר יומה החליטה /או המלצה על מתן, או התחריבות לממן, דיבידנד וכן כל חילוק אחרת, כהגדרתה בחוק החברות התשנ"ט - 1999 ו/או על חילוק מנויות היטה, וכן כל החלטה על הקצת המניות /או ניירות ערך המירים במניות בחברה /או על פרסום תשייף להנפקת מנויות /או ניירות ערך המירים במניות /או מתן כל התחריבות או הצעה להקצת מנויות /או ניירות ערך המירים במניות בחברה /או החלטה /או המלצה על מיזוג, שינוי מבנה /או הסדר.
- .4.14 מבלי לגרוע מסעיף 3 לעיל, למשכו לשובת הבנק את כל מנויות הטהבה, המניות האחרות והזכויות שיוקצו למושכנים בגין המניות והזכויות הממושכנות, לפחותם על כל המושכנים שיידשו על ידי הבנק בקשר עם יצירת המשכן הניל, ולרשום את המשכן הניל בהקדם האפשרי אצל רשם החברות, רשם האגודות השיתופיות או רשם המשכנים, לפי המקחה.
- .4.15 לא לבצע, לא להחליט לבצע ולא לנ��וט בהליך כלשנס לביצוע מיזוג עם תאגידים אחר/ים, מבלי לקבל את הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש. לצורך כך מתחייבים המושכנים למסור לבנק מיד כל מידע ומסמך הנוחץ לבנק, לפי שיקול דעתו, לצורך קביעת עדותו לגבי המידע. עדותה הבנק תמסר בתוך 21 ימים מהמועד האחרון בו המציגו המושכנים לבנק את המידע והמסמכים הנוחצים כאמור לעיל. היה והבנק ייחלטי שלא לatta את הסכמתו למיזוג הוא יסביר את סירובו.
- התחריבות המושכנים כאמור בס"ק זה חלותו הן לגבי מיזוג על פי החלטה השמיini או על פי החלטת התשנ"י לחוק החברות התשנ"ט - 1999 והן לגבי ר'היילך אשר תוצאתה רכישת עיקר נייד והמושכנים על ידי אדם או תאגיד אחד או כל פועלה אשר כת' נרכשות מנויות של המושכנים המינות לדוכש שליטה במושכנים או כל פועלה שכחוצאנ' 'מושכנים רוכשים במישרין או בעקביפין עיקר נכסית תאגיד אחר או מנויות של תאגיד אחר המתקנות ל-1968-. טה באות תאגיד.
- לענינו ס"ק זה המונח "שליטה" - כהגדרתו בחוק ניירות ערך התשכ"ח – 1968.
- .4.16 המושכנים מיפויים בזאת - באופו בלתי חזר - את כוחו של הבנק לנשות שםם, במקומות ועל חשבונות של המושכנים כל פועלה מהפעילות המניות בסעיפים 4.6, 4.7, 4.11 ו- 4.14. כדי לא לפסור את המושכנים מלייקים התחריבות כלשייה מהתחריבותיהם על פי שטר משכו זה או כדי לחיב את הבנק להשתמש ביפויו הכה הניל, ככל או מקטצנו.
- המושכנים פוטרים זהה את הבנק, מראש, מכל אחריות במקרה שהבנק לא ישמש בסמכות כלשייה מסמכיותו על פי ייפוי הכה הניל.
- .4.17 הבעלי מניות בחברה להתנגד לכל שינוי במילוי בתוכיר /או בתיקון החברה, וכלכל קבלת החלטה או פועלות אחרות שיש בהם או שהם עולמים לדיול חילוק של המניות הממושכנות בחון החברא, לשינוי בנסיבות שמקנות המניות, להקצתה של מניות או להפחתת שווי המניות והזכויות הממושכנות או לפני השינה בנסיבות הבנק על פי שטר משכו זה - ולהשתמש בכל זכויותיהם לצורך זה - אלא אם כן הבנק הסכים לאותם דברים ופעולות מראש ובכתב, ובכפוף לתנאים שנקבעו ע"י הבנק.
- .4.18קיים כל התחריבות המוטלת על בעל מניה לפי החוק /או לפי תקונו החברא בעבלי המניות.

5. ייפוי כח

- .5.1 מוסכם כי המושכנים יהיו רשאים להשתתף ולהצביע באסיפות כלליות, בכפוף לאמור בשטר משכו זה, למעט בהתקיים אחד או יותר מהAKERIM המפורטים בסעיף 5.2 להלן.
- .5.2 המושכנים נזתנים בזאת לבנק ייפוי כח בלתי חוזר להשתתף ולהצביע באסיפות הכלליות של החברה בגין המניות ולהפעיל את הזכויות המוקנות או שותקונינה לבניי המניות של החברה על פי הדין /או על פי מכך'ר החברה ותקונינה, על מנת שיעשה בו שימוש בכל אסיפה, אם קרה כאמור בסעיפים 5.2.1 או 5.2.2 להלן, זאת לשילוט דרכם של המושכנים. מובהר כי המושכנים לא יהיו רשאים להצביע באותו אסיפות אלא אם כן קיבלו אישור בכתב מהבנק:
- .5.2.1 בכל מקרה שארע אחד או יותר מהAKERIM המקיימים לבנק זכות העמדה לפרעון מיידי של הסכומים המובטחים, ממופרט בסעיף 7 להלן.
- .5.2.2 בכל מקרה שתנמודד על סדר יומה של האספה הכללית החלטה לפירוק מדוין של החברה /או החלטה בדבר דילול מנויות /או שינוי מבנה של החברה /או שינוי של החברה /או הסדר /או מתן או התחריבות לממן דיבידנד, תוך מותן או מתן או התחריבות לממן דיבידנד.

הנפקת מילוי הארץ בעוננות מקומית - סעיף 5.2

- .5.3 הממשכנים מסכימים ומסמיכים בזה את הבנק, במקritis האמוריט בטעיף 5.2 לעיל, להשתתף ולהציבו באסיפות הכלליות הנ"ל כמיופה כוחם של המשכנים וכן להפעיל את הזכויות המוקנות או שתוקנינה לבנייה המניות של החברה על פי הדין ו/או על פי תוכיר החברה ותקונונה.
- .5.4 המשכנים מסכימים כי הבנק לא יהיה חייב להפעיל את זכויותיו על פי טעיף 5 זה והוא יהיה רשאי להפעיל זכויות אלה או לרמנע מהפעלתן לפי שיקול דעתו הבלדי לצורך שמירה על זכויותיו על פי שטר משכון זה. בין אם הבנק יפעיל סמכויותיו כאמור בסעיף 5 זה ובין אם לאו, המשכנים יהיו מנעים מלטענו כי נזק כלשהו עkan שימוש הבנק בזכויותיו על פי טעיף 5 זה או עקב המגנות הבנק משימוש בזכויותיו אלה.
- .5.5 המשכנים מתחייבים לדוח לבנק על כל החלטות שהתקבלו באסיפות הכלליות, בין אם הצביעו בעועל ובין אם לאו.

בשותות בלתי תלויין

.6

המשכו הנוצר בזה לטבות הבנק יהיה בלתי תלוי בכל הבתוחות או הערכות האחרות, שהבנק קיבל או יוכל מהמשכנים או בעבורם, ולא ישפיע عليهم ולא ישפיע וישמש מרבבה מתרדת שתמשיך לנמוד בתוקפה המלא עד שהבנק יאשר למשכנים בכתב ששטר משכון זה בטל ו מבוטל, זאת אף אם בעת כלשהי לפני שהבנק מסר למשכנים אישור כאמור, לא יהיה קיים חיבור/התמיהדות כלשהם של המשכנים ככלפי הבנק.

- 7.1 בקרים אחד מון המקרים המפורטים במסמכים שנחתמו /או ייחתו על ידי הממשכנים לפני הבנק, מהווים על פי אותם מסמכים כאמור עילת העמدة לפרטנו מיידי של הסכומים המובטחים, יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את הסכומים המובטחים מהמשכנים ולנקוט בכל הילך שהיה דרוש לדעת הבנק לצורך שמירת זכויותיו לפי שטר משכון זה, וכמו כן - בלי לגרוע כלליות זכויותיו - למש את המניות והזכויות הממושכנות על פי שטר משכון זה.
- 7.2 בכל מקרה שכחוב זה מבטיח את התהיהויותיהם של המשכנים על פי כתבי ערובות/וית שחתמו /או ייחתו את חובותיהם /או התהיהויותיהם של החיבורים הנערבים באותו כתבי ערובות/וית, זאת אם מיידי שחובותיהם לא יפרעו את הסכומים להם הם ערבים כאמור, תוך 14 ימים ממועד דרישת הבנק מהמשכנים לשלם את הסכומים הנערבים.

8. קיift סכומים

- 8.1 כל הסכומים שייגבו על ידי הבנק ממימוש המניות והזכויות הממושכנות, לרבות סכומים שנזקפו לזכות أخيה חשבון של המשכנים, ישמשו למטרות המפורטות להלן לפי סדר אחר שבנק יבחר בו :

- 8.1.1 לשם סילוק ההוצאות שנגרמו כתוצאה ממימוש כאמור וכן כל הוצאה שנגרמה כתוצאה מנקיית הליכים כלשהם על ידי הבנק לצורך שמידה על זכויותיו על פי שטר המשכנים;
- 8.1.2 לשם סילוק יתר ההוצאות, החיבורים הבנקאים, הריבית והסכומים הנוספים עקב הצמדת הריבית, אשר מועד פרעונם הגיע ולא טולקו לבנק על ידי המשכנים;
- 8.1.3 לשם סילוק סכומי הקרכו והסכומים הנוספים עקב הצמדת الكرן, אשר מועד פרעונם הגיע ולא טולקו לבנק על ידי המשכנים;
- 8.1.4 לשם הפקדותם בחשבו מיוחד או חשבו אחר על שם המשכנים /או המשכנים אצל הבנק, אשר ישמש כערובה לסילוקם המלא של יתר הסכומים המובטחים, בין סכומים שמועד פרעונם טרם הגיע, בין סכומים המגיעים או שייגעו לבנק על פי חבות או התהיהויות מותנית כלשהי, ובין סכומים אחרים כלשהם.
- 8.2 זולת אם יוסכם אחרת בכתב בין המשכנים לבין הבנק, יופקדו הסכומים כאמור בס"ק 8.1.4 בפקודו שקלי נושא ריבית, פרעונו עם דרישת שהייה נהוג בבנק באותה נט פקדון כאמור. יופקדו הסכומים שקלים של לקוחות או ריבית לתקופה הקצרה ביותר שתהיה נהוגה באותו נט בunker לגבי פקדונות שקלים של לקוחות.

tabiuot meshpetiot, pitzol tenuot vohozot

- 9.1 בקרים שתווגש על ידי הבנק תביעה נגד המשכנים לתשלום סכום כלשהו המגינן או שייגע מהם לבנק על חשבו הסכומים המובטחים, יהיה הבנק רשאי לठבון בגין התקופה שהחלה מיום הגשת התביעה או - לפי בחירת הבנק - מיום שבו הגיעו לבנק אותו סכום ונע לתשלום המלא בפועל, ריבית בשיעור המירבי שתצטבר במפורט בסעיף 10 להלן.
- 9.2 הבנק יירה רשאי לפצל תביעתו לפרעונו הסכומים המגיעים או שייגעו לו על חשבו הסכומים המובטחים, בין אם הם נובעים מעילות אחזות ובין אם הם נובעים מעילה אחת, ולתבונן פרעון סכומים אלה חלקים חלקים, באופן שכל חלק ששמש בידי הבנק עילית התביעה נפרדת ובלתי תליה בכל חלק אחר.
- 9.3 כל ההוצאות הכרוכות בעוריכתו של שטר משכון זה, בbijlolo, ברישומו אצל רשם החברות או רשם האגודות השיתופיות או רשם המשכנים, לפי הנענו, במימושו, בביטולו, בפקודתו לבנק, מיד לפי המmoschenot, כולל או חלקו, יחולו על המשכנים ומהמשכנים מתחייבים בכך לשלים לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה, כל הוצאה כאמור, בצוירוף ריבית מידנית בהגדמתה להלן, בגין התקופה שהחלה מתאריך הוצאה על ידי הבנק כאמור ונע לתשלומו בפועל.
- 9.4 כל ההוצאות הקשורות בהעברת המניות על שם החברה לנאמנות /או בקשר עם החזקת המניות על ידי החברה לנאמנות, יחולו על המשכנים

cabirat ribbit

ריבית בשיעור המירבי שתתרבה במשך כל חודש או, לפי בחירת הבנק, במשך כל תקופה אחרת שבಗינה תותר על פי הדין צבירת ריבית, תיאא אף היא ריבית בשיעור המירבי.

sprii benn

כל הרישומים בספרי הבנק יחשבו נכונים וישמשו הוכחה לכואורה כלפי המשכנים לכל פרטיהם; העתק מהרישומים הניל או מכל קטע של הרישומים הניל, או מהדף האחרון של הרישומים הניל שיואר על ידי הבנק על גבי ההעתק של הרישומים או של הקטע או של הדף האמורים או במסמך נפרד - ישמשו הוכחה לכואורה לקיומם של הרישומים הניל ולנכונותם כל הפרטים הנוקבים בהעתק האמור.



הוצאה נתנו ראות בע"מ

ויתור הבנק לממשכנים על הporaה כלשהיא או על אי קיומם של תנאי/ס כלשהו/a/s בין שאותה התחיהיות או תנאי כלולים בשטר מישכו זה ובין מהם כלולים או יכולו בכל מסמך אחר שנחתם/יחתמו על ידי הממשכנים, לא ייחסב כהסכם מצד הבנק להporaה נוספת או לאי קיומם נוסף של איזה תנאי או התcheinויות כאמור. המונוטו של הבנק משימוש בזכותו כלשהו, הניתנת לו על פי שטר משכו זה או על פי כל מסמך אחר או על פי כל דין, לא תפורש כrights על אותה זכות. שום ויתור מצד הבנק, פשרה או הסדר אחר כלשהו עם הבנק לא ייחסבו את הבנק זולת אם נעשו בכתב.

מען והודעות .13

לצורך המצאת דברי ذair, לרבות כתבי בית דין בקשר עם שטר משכו זה, מעננו של הממשכנים הוא המعن שצוין במובא לשטר משכו זה או כל מען אחר בישראל, שהמשכנים ידיעו לעילו לבנק בכתב (במקרה ביד או בדף רשום) ואשר את קבלתו יאשר הבנק בכתב. כל דרישת, העתק השבו, הדעה או מסמך אחר מסווג כלשהו (ובכלל זה מסמך סחר כלשהו), רשאי הבנק לשולח או למסור לממשכנים בין בדף רגיל ובין בדף אחר, לפי בחרתו (לרבות באמצעות מכשיר אלקטרוני או מסוף של מחשב), ואם נשלח מסמך כאמור בדף רגיל, לפי מענס נ"ל, הוא יחשב כאילו נתקבל על ידי המשכנים תוך שלושה ימים מיום המשלוח. אשר בכתב מאת הבנק על דבר איזה משלוohn נ"ל ומועד השלהו ישמש הוכחה לכאותה נגד המשכנים על המועד והmeshluohn הנזכרים בו. למרות האמור לעיל, הודעות על העמדת הסכומים המובטחים לפרעון מיידי ו/או על מימוש שטר משכו זה יישלחו על ידי הבנק לממשכנים בדף רשמי.

הדין החל .14

דין מדינת ישראל יחול על שטר מישכו זה ועל פירשו.

מקום שיופט .15

המשכנים מסכימים בזאת כי מקום השיפוט היהודי לצורכי שטר משכו זה יהו בית המשפט בעיר הקרובה ביותר. לסניף בו מתנהל פקדו ניירות הערך מבין הערים הבאות: ירושלים, תל אביב, חיפה, באר שבע, נצרת או אילית.

העברת זכויות .16

הבנק וכל הבא במקומו יהיו רשאים, בכל עת, להעביר את זכויותיהם לפני שטר מישכו זה או חלקן, ללא הסכמת המשכנים לתאגיד בנקאי בישראל או לממשלה ישראלי או לחברת בת או לחברת אם או לחברות אחות של הבנק או של הבא במקומו.

הגדרות .17

למושגים המפורטים בשטר מישכו זה, לרבות "דיבידנד", תהיה המשמעות של מונחים אלה בחוק החברות התשנ"ט - 1999, אלא אם נאמר במפורש אחרת בשטר המשכו עצמו או אם הוגדרו במפורש בסעיף זה:

17.1 המונח "ריבית בשיעור המירבי" - משמעו -

17.1.1 לגבי כל סכום מהסכומים המובטחים במטבע ישראלי המגיע או שיוגש לבנק על חשבון חוב מטוג או מין, שנקבע לגבי או לגבי פיגור בסטיוקו שייעור ריבית מירבי בחיקוק כלשהו - ריבית בשיעור המירבי החיקוק נעל פי אותו החיקוק;

17.1.2 לגבי כל סכום מהסכומים המובטחים במטבע ישראלי המגיע או שיוגש לבנק על חשבון חוב מסווג או מין כזה שלא נקבע לגבי או לגבי פיגור בסטיוקו שייעור ריבית מירבי בחיקוק כלשהו - שייעור הריבית הנגבוה ביותר שהיווה נוהג בנק, מפנס לפעם, לגבי יתרות חובה בחשבונות וחזרות דבטוריונים שלא סולקו לבנק בominated;

17.1.3 לגבי כל סכום מהסכומים המובטחים המגיע או שיוגש לבנק במטבע חוץ או בגין מטבח חוץ - ריבית בשיעור הגבוה ביותר מבין השיעורים שהיווה נוהגים בנק מפעם לפעם לגבי הלוואות, אשרים ומגרות אשראי במטבע של הסכומים המובטחים שלא סולקו לבנק בominated;

17.2 המונח "השער המקובל בנק" - או "שער בל"ל" - משמעו -
לGBT כל מכירה של מטבח חוץ עבור הממשכנים - שער של העברות והמחאות שיקבע על ידי הבנק במועד הרלבנטי כ"שער בל"ל", לפיו הבנק יקנה מלוקוחותיו את מטבח החוץ הרלבנטי תמורה מטבח ישראלי.

לGBT כל רכישה של מטבח חוץ - שער של העברות והמחאות שיקבע במטבע ישראלי בתמורה של הלוקוחות במטבע ישראלי. בתמורה של מטבח חוץ - משמעו - שער של העברות והמחאות שיקבע על ידי הבנק במועד הרלבנטי כ"שער בל"ל", לפיו הבנק ימכור ללקוחותיו את מטבח החוץ הרלבנטי תמורה מטבח ישראלי. על כל רכישה או מכירה כאמור יחולו עלמלת חליפין וככל מס, היטל, תשומתי חובה או תשומתי אחרים בירוב. אישור בכתב של הבנק לגמי השער המקובל בנק בעת הרלבנטית ישמש הוכחה לאורה.



- 17.3 המונח "שטר" משמעו - כל שטר חוב, שטר חליפין, שיק, משיכה, פקודת תשלום וכן כל מסמך סחיר מכל סוג שהוא;
- 17.4 המונח "ספרי הבנק" יתפרש ככלל גם - כל ספר, פנקס, דף חשבונו או פקדו, חוזה הלואה, מסמך התהיהויות בחתימת הבנק ו/או הממשכנים, שטר בחתימת הממשכנים, כרטשת, גילוין, סליל, כל אמצעי לאיחסון נתונים לצרכי מחשבים אלקטרוניים וכן כל אמצעי אחר לאיחסון נתונים.
- 17.5 המונח "רישומים" יתפרש ככלל גם - כל רישום או העתק של רישום, בין שנרשם או הועתק בכתב יד או במכונית כתיבה ובין שנרשם או הועתק בדרך הדפסה, שייפול, צילום (לרבות מיקרופילם) או באמצעות כל מכשיר מכני, השמלי או אלקטרוני או באמצעות מחשבים אלקטרוניים או בכל אמצעי אחר של רישום או הצגת מילים או ספרות או סימנים אחרים כלשהם הנוהגים בבנקים.
- 17.6 המונח "הבנק" - אף כל אחד מסניפיו או משרדיו - בין בישראל ובין מחוץ לישראל - וכן כל הבא במקומו או מכוחו של הבנק וכל נערר של הבנק.
- 17.7 המונח "ניירות ערך" - יתפרש בכלל (בנוסף למשמעותו הרגילה) גם כל נכס (בין שראיין ובין שמווחק) שהרישומים לגביו מתנהלים או יתנהלו אצל הבנק במסגרת הפקדון ואף כל זכות וכל הטבה (כספיות או אחרת) שתתועטפנה על ניירות הערך או בಗינם.

מסמכים נוספים

.18 אין באמור בשטר משכון זה כדי לפגוע ו/או לגרוע מזכות כלשהי של הבנק על פי מסמך או התהיהויות כלשהם אשר חתמו ו/או יחתמו הממשכנים ו/או הממשכנים בלבדนอก הבנק.

מעמד הבנקים

- 19.1 להסדר טק摹obar בזאת במפורש כי כל איזכור של הבנק בשטר משכון זה ייחשב כמתיחס לכל אחד מהבנקים אשר לטובתם נחתם כתוב זה לחוד, וכל התהיהויות של הממשכנים על פי שטר משכון זה הינה התהיהויות בלבד מהבנקים הנ"ל לחוד, אלא אם כן נאמר אחרת בשטר המשכון. כמו כן, אם תוקם לאחד מהUNKים אשר לטובתם נחתם שטר משכון זה הזכות להעודה לפערון מיידי. ככלוי הממשכנים על פי כל מסמך או חוזה שנחתם ו/או יחתם לטובות אותו בנק על ידי הממשכנים, יהווה הדבר זכות לפערון מיידי גם כלפי הבנקים האחרים.
- 19.2 תנאי שטר משכון זה אינם ניתנים לשינוי ללא הסכמתם בכתב ומראש של כל הבנקים אשר לטובתם נחתם שטר משכון זה.
- 19.3 אין באמור בשטר משכון זה כדי לפגוע או לגרוע מהתהיהויות הממשכנים כלפי מי מהUNKים אשר לטובתם נחתם שטר משכון זה על פי מסמכים מכל סוג שהוא שהמשכנים חתמו לטובות מי מהUNKים הנ"ל או מכווות בנק כאמור על פי המסמיכים כנ"ל.
- 19.4 מובהר כי בכל מקום בו נדרשת הסכמת "הבנק" בשטר משכון זה, תדרש הסכמתם של אחד מהUNKים לטובתו ווצר שטר משכון זה.
- 19.5 מובהר כי בכל מקום בו נדרשת הודעה ל"בנק" בשטר משכון זה, תדרש הודעה לכל אחד מהUNKים לטובתו וצר שטר משכון זה.

לשונות רבות ולשון יחיד

.20 נחתם כתוב זה על ידי ממשכנים אחד, יראו את כל האמור בו - עד כמה שהוא מתייחס לממשכנים - כתוב בלשון יחיד.

בותרות

.21 הכוורות לסעיפים בשטר משכון זה חיין לשם הנוחות בלבד, ואין להתחשב בהן בפירוש תנאי שטר משכון זה.

ולדאייה באו הממשכנים על החותם ביזום
חותמת נתן איזיך בונם
חתימה

17/8/2007



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המזוהים,
בסריקה מוחשכת מהימנה מהמסמך המקורי בתיק,
בהתאם לוגה הבדיקה משרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).