

ט'א



מדינת ישראל

פקודת החברות [נוסחה חדשה], תשס"ג - 2003

תעודת רישום שעבוד או שכנותא

אני מאשר בזאת שכנותא או שעבוד שנוצרה על ידי
הווצאת עתון הארץ בע"מ

מיומם 19/12/2007 יי טבת תשס"ח

ללא הגבלה לשם הבטחת סכום של:

המגיע או שיגיע ל:

בנק הפלילים בע"מ	520000118
בנק לאומי לישראל בעמ	520018078

נרשם היום לסעיף (185) לפקודת החברות.

ניתן בחתימת ידי בירושלים

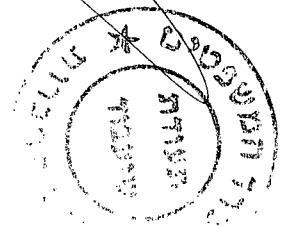
15/01/2008

ח' שבט תשס"ח

מס' שעבוד 56

מס' חברה 510015449

ורדי רחל
ב/רשם החברות



בוצע ע"י :

פועלה : מזהה :

מספר לקוחות :

מספר בטוחו :

005514

בתובת למשלו תעודה רישום
בנק לאומי לישראל בע"מ
סניף: מרכז תל אביב
כתובת: הרצל 19, תל אביב

* **טשוויז המשפטים**
שם החברות וחשותפות

07-01-2008

1983-ג-השתמ"ג

פרטי משכנתאות ושבודים

(סעיף 178 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג - 1983)

שם החברה/האגודה השיתופית- המשועבדת
הוצאת עתון הארץ בע"מ

קוד	שם החברה/האגודה השיתופית מס' חברה/אגודה שיתופית מספר סודר 51-5001544-9	טלפון	שם החברת/האגודה השיתופית טלפון
81	תאריך יצירה שנה חדש יומם 19.12.2007	קוד מطبع סוג מطبع	הסכום המובטח ללא הגבלה בסכום
מספר בולים	שטר משכון (של ניירות ערך וזכויות בגין ובקי"ע ני"ע ופקדונות בני"ע)		

פרטי המלווה

מספר זהות	פרטי המלווה	סכום ההלוואה	מספר זהות
ס"ב 870810000	בנק לאומי לישראל בע"מ	אגי	52
ס"ב 000118	בנק הפעלים בע"מ		25

פרטי נכסים משועבדים

סוג השعبد	תיאור הנכסים המשועבדים
	שיעור קבוע ראשון בדרגה על 87,069,000 מניות רגילות בננות 1000.0 ש.ע.ג. כ"א בחברת גרפופrint בע"מ 51-071984/29 אשר בעלות המשכנים, ועל פיקדון ני"ע בנק בפועל שירות נאמנות בע"מ והחשבון הכספי הקשור אליו בו מופקדות המניות הניל' לרבות כל הדיבידנדים, המניות האחרות, הזכיות, הכספיים והנכסים המגיעים ושיגעו לממשכנים בגין המניות, כמווגדר בסעיף 3 בשטר המשכון.

תנאים מיוחדים אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף ציין "כ"	█ ←	תאריך הוצאה סדרה שנה חדש יומם	תאריך החלטה שנה חדש יומם
לרישום הערה כאמור בתקנה 12 (ב) לתקנות החברות דיווח, פרטי רישום וטפסים" התש"ס - 1999	█ ←		

הערה לעניין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים המשכנים מתחייבים לא למשכן ולא לשעבד את המניות או חלק מהן, באיזה אופן שהוא בזכותו שתהינה קודמות, שות או מאוחרות לזכויות הנינטות לבנק, ובנוסף לא למכור, לא להעביר, באיזה אופן שהוא, בלי הסכמת הבנק לכך בכתב ומרаш.
--

אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים¹

שם החתום כ.ב.ג מס' זהות² 610.34

תפקיד / תואר תפקיד תאריך 28/12/07

בנק לאומי לישראל בע"מ
סניף: מרכז תל-אביב

חותמת הבנק + חותמת מוי"ח

א. הרציג
0927

¹ במקרה שהטופס נחתם מטעם החברה/אגודה, יוסיף החותם את המילים "וכי הננו נושא משרה בחברת/אגודה כאמור בסעיף 39 לחוק".
וימחק את המילים "חוותמת בנק + חותמת מוי"ח שבתחתית הטופס".

² מי שאינו בעל תעודה זהות ישראלית, יציין את מספר דרכונו והמודעה בה הוצאה, וכך יזהה את מטעם החברה/אגודה, העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999.

"א"

агרת חוב מובטחת / שטר משכון
(משכון מנויות וחזויות בגין)

שנהם ביום י לחודש נובמבר שנת תעט

על ידי: הוצאה עיתון הארץ בע"מ, מס' רישום 510015449
שםען/ה לצורך שטר משכון זה, הוא:

(להלן - "המשכנים")

לשות: בנק לאומי לישראל בע"מ
בנק הפעלים בע"מ

(להלן, ביחד ויחד - "הבנק")

ומעד על הדברים הבאים :-

1. הסכום המובטחים

1.1. אגרת חוב מובטחת/שטר משכון (משכון מנויות וחזויות בגין) (להלן: "שטר המשכון") זה ניתן להבטחת התשלום המלא והדויק של כל הסכומים - בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ או תמורה מטבע חוץ - קרן, ריבית (כולל הפרשי הצמדה או הפרשי שער, אם יהיו כאלה, עקב הצמדה הקאן והריבית או אחת מלאה לשער חליפין לכך או לממד המהירים לצרכן או לכל מודך אחר), عملות, חובבים בנקאים והוצאות מכל סוג שהוא - המגיעים או שיגיעו או שעשוים הגיעו לבנק מעת המשכנים על חשבו, בגין או בקשר עמו:

1.1.1. הלוואות, משיכות יתר, אשראיים ושירותים בנקאים כלשהם;
1.1.2. התחביבות וערבות, מסווגים כלשהם, של המשכנים לפני הבנק או לטובתו;
1.1.3. שטרות בחתמתם, בהסבתם או בעברותם של המשכנים שהמשכנים או אחריהם מסרו או ימסרו לבנק;
וזאת, בין שהסכומים הנ"ל, כולל או מקצתם, מגיעים או שיגיעו לפי השם הפרטى של המשכנים או לפי שם העסק שלהם או לפי כל שם אחר, בין לפי הרכב הנוכחי ובין לפי הרכב אחר כלשהו, בין שהסכומים הנ"ל, כולל או מקצתם, מגיעים או שיגיעו מאות המשכנים לבדים ובין שmagיעים או שיגיעו מאות המשכנים בלבד עם אחריהם, בין שמועד פרעונם הגיע ובין שמועד פרעונם בעתיד, בין שmagיעים או שיגיעו על פי חובות מותנית כלשהו (ובכלל זה התחביבות המשכנים בקשר עם ערבות בנקאות, כתבי שיפוי, מכחבי אשראי ואשראיים דוקומנטריים) ובין שmagיעים או שיגיעו על פי חובות אחרת כלשהו, בין שmagיעים או שיגיעו על פי חובות כלשהו שמקורה בעסק/ים בנקאים ובין שמקורה אחר, בין שהסכומים הנ"ל, כולל או מקצתם, הtagבשו בפסק דין של בית משפט או בית דין ובין אם לאו, בין שזמן פרעונם לפניימושו של שטר משכון זה ובין אחריו; וזאת *

ללא האבלת בסכום הכללי.

עד לסכום כולל של ש"ח () שקלים (זרדים) שיגדל ככל שיעלה המدد כמפורט להלן: אם יתרבר מהתמד המהירים לצרכן הכללי פירות וירקות המתפרנס מיד פעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי (להלן: "המדד") האחרון הידוע בכל מועד שבו יפרע הבנק על פי שטר משכון זה (להלן: "המדד החדש") כי המدد החדש עליה לעומת המدد האחרון הידוע במועד בו נחתם שטר משכון זה

* סמן את הבחירה של הלקוח והחתם אותו ליד הסימן

הוצאה עיתון הארץ בע"מ

(להלן: "המדד היסודי"), כי אז יגדל הסכום הנקוב לעיל באופן ייחסי למידת העליה של המודד החדש לעומת המודד היסודי. אם המודד החדש לא עלה לעומת המודד היסודי או ירד לעומתו, לא ישנה השינוי בסכום הנקוב לעיל.

עד לסכום כולל השווה לתמורתה בשקלים חדשים של \$ () דולר
ארה"ב) כפי שתיהה בכל מועד שבו יפרע הבנק על פי שטר משכון זה מהושבת לפי השער בבנק של הדולר של ארה"ב שייהי נהוג באותה עת.

ובנוסף לנ"ל عملות, חייבים בנקאים אחרים וכל ההוצאות והסכום האחרים שהמשכנים חייבים או יהיו חייבים בתשלומים לפי תנאי שטר משכון זה / או בגין (הסכום הנ"ל יקראו להלן - "הסכום המובייטחים");

- 1.2. הממשכנים מתחייבים זהה לשולם לבנק כל סכום מהסכום המובייטחים:
 - 1.2.1. במועד פרעונו המוסכם, אם הוסכם או יוסכם בין המשכנים ובין הבנק שאותו סכום יעמוד לפרעון בתאריך מסוים או עם דרישת או בנסיבות מקרה מסוים או זמן מסוים אחריו הדרישת או אחריו קרות המקרה מסוים והכל בהתאם לאמור בהסכם בין הבנק לממשכנים;
 - 1.2.2. תוך שבעה ימים ממועד דרישתו הראשונה של הבנק בכתב, אם לא הוסכם על מועד פרעון כאמור בפסקה 1.2.1 לעיל;
- וכל סכום מהסכום המובייטחים שלא ישולם לבנק כאמור, ישא ריבית בשיעור המירבי בגין התקופה שתחילתה בתאריך שבו היה על המשכנים לשלםו ועד לתשלומו בפועל.

חותמת נתן האבן בע"מ

פדיון המשכון

.2

המשכנים לא יהיו רשאים לסלק לבנק את הסכומים המובטחים, כולל או חלוקם, לפני מועד פרעונם המוסכם, ולא יהיו רשאים לפדות את המניות והזכויות הממושכנות בהגדרתן להן, ככלן או מkeitן, ע"י סילוק הסכומים המובטחים או חלק מהם לפני מועד פרעונם המוסכם אלא אם הוסכם ו/או יוסכם על כך במפורש בהסכם כלשהו שבין הבנק למשכנים.

השער

.3

כערובה לתשלום המלא והמדויק של הסכומים המובטחים ממשכנים בזה המשכון קבוע ראשון בדרגה לטובת הבנק את כל הנכסים המפורטים להן:

- 3.1 87,069,000 (שמונים ושבע אלף) מנויות רגילות בנות 0.0001 ש"ח ע.ב. כל אחת בחברת גרפופrint בע"מ מס' חברה 510719842 (להלן - "החברה"), אשר בעלות המשכנים (להלן - "המניות"), הרשותם במרשם בעלי המניות של החברה על שם המשכנים. המניות תרשמנה בהתאם לשטר משכן זה, במרשם בעלי המניות של החברה, על שם של המשכנים ותופקданה בפיקדון ני"ע בפועלם שירות נאמנות בע"מ (להלן: "חברת הנאמנות") ע"ש המשכנים. (פיקדון ני"ע והחשבון הכספי הקשור אליו יקרו להן ביחד - "חשבון הנאמנות".).

המשכון הנוצר בזה יהול גם על :

- 3.2 כל המניות וסתוק של מנויות שיגיעו או שיוצאו מפעם לפעם בגין או במקום המניות (להלן - "המניות האחרות") וכל הזכויות, האופציות, הכספיים, דיבידנדים, הנכסים שיגיעו או יוצאו במקום המניות או בגין או מכח המניות ו/או המניות האחרות כמניות הטבה, זכויות קדימה או אחריות;
- 3.3 כל הזכויות בחברה וככליה וככלפי בעלי מנויות אחרים בה שהחוק ו/או התקנון של החברה ו/או כל הסכם אחר, אם קיים, מחייב ויקנו אותן מפעם לפעם ממשכנים בגין ו/או מכח המניות ו/או המניות האחרות;
- 3.4 כל הזכויות שיש ושיהיו למשכנים בגין וקשר עם פיקדון ני"ע הנ"ל לרבות הזכויות בחשבון הכספי הצמוד לו.

המניות, המניות האחרות וכל הזכויות, הכספיים, פיקדון ני"ע והנכסים כאמור בפסקאות 3.1-3.4 יקרו לעיל ולהן "המניות והזכויות הממושכנות".

האחרות והתייחסות המשכני

.4

המשכנים מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

- 4.1 בעת החתימה על שטר משכן זה, המניות והזכויות הממושכנות הינן בעלותם הבלעדית של המשכנים, ללא זכות כלשהו של צד שלישי כלשהו ביחס אליהן, הן אינן ממושכנות, משועבדות, מעוקלות או מומחות לזכות מישהו אחר.
- 4.2 המניות נפרעו במלואן.
- 4.3 "בכפוף לתקנה 19 לתקנות החברה", אין כל גבלה או תנאי הכלים, לפי מהותן של המניות והזכויות הממושכנות או לפי דין או הסכם כלשהו, על משוכן של המניות והזכויות הממושכנות.
- 4.4 בעת החתימה על שטר משכן זה, לא קיימים ולא נחתמו הסכמי הצבעה או הסכם אחר כלשהו בין המשכנים לבעלי המניות בחברה או חלוקם, או בין המשכנים הצד ג' אחר כלשהו בקשר עם המניות המשועבדות.
- 4.5 למסור לידי החברה לנאמנות במעמד חתימת שטר משכן זה, את תעוזות המניות המקוריות שהוצעו בגין המניות ונ"ל, אם הוצעו כאלה לפני העברת המניות הנ"ל ע"ש החברה לנאמנות, או אישור בכתב של החברה שלא הוצעו על ידי תעוזות מניה נ"ל, וכן כתוב העברת מנויות, חתום על ידי המשכנים, לפי יubarו המניות על שם החברה לנאמנות.
- 4.6 לחתום על הסכם נאמנות בסוגה המוסכם על הבנק עם הבנק ועם חברת הנאמנות.
- 4.7 לחתום לחברה בעת חתימת שטר משכן זה הוראה בלתי חוזרת להעביר כל תשלום, דיבידנד ו/או סכום אחר כלשהו המגייע למשכנים בגין המניות והזכויות הממושכנות, לחשבון הנאמנות.

- 4.8. בכפוף להוראות כל דין, לעשוות, על חשבונם של המশכנים, כל شيיה דרוש לדעת הבנק, על מנת שכוחו של המישכן הנוצר בזה על המניות והזכויות הממושכנות ו/או על מה שייתן מימיוש זכות כלשיי המניות והזכויות המושכנות - אם תומosh כל זכות הנ"ל - יהיה תקף לפני צדדים שלישיים, לרבות נשים אחרים - קיימים או עתידיים - של המশכנים ויגבר על זכויותיהם, ובמיוחד, אך מבלי לגזור כלליות האמור לעיל, לגרום לכך שהמשכן הנוצר בזה לטובות הבנק וכן כל תיקון למשכן הנ"ל (ולשם מניעת ספק מובהר בזה ששם תיקון כאמור לא יעשה אלא בהסכם הבנק) ירשם אצל רשם החברות וכן לחותם על כל מסמך שלדעת הבנק יהיה דרוש לצורך ביצועו של כל רישום כאמור או בקשר עמו, ובכלל זה לחותם על שטר משכן חדש ו/או נוסף ו/או על תיקון שטר משכן זה וכן על כל המסמכים האחרים שהבנק ידרוש למטרות אלו.
- 4.9. לא למשכן ולא לשעבד את המניות והזכויות הממושכנות או כל חלק מהן באיזה אופן שהוא, לרבות בשעבוד שוטף, בזכויות שיהיו קודמות, שות או נחותות לזכויות הניתנות על פי שטר משכן זה לבנק, בלי הסכם הבנק לכך מראש בכתב.
- 4.10. לא למכור, לא להעביר לא להמחות באיזה אופן שהוא ולא להתחייב למכור או להעביר או להמחות באיזה אופן שהוא את המניות והזכויות הממושכנות או כל חלק מהן, לא להרשם כבעל מניות במרשם בעלי המניות של החברה בגין המניות הממושכנות ולא לבקש ולא לקבל הוצאה שטרי מניה במקום המניות הממושכנות ולא לחותם עם הסכם הצבעה או אחר בקשר עם המניות והזכויות הממושכנות או חלוקם ללא הסכם הבנק בכתב מראש.
- 4.11. להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלה עיקול, נקיית פעולה הוצאה לפועל או הגשת בקשה למינוי כונס נכסים על המניות והזכויות הממושכנות או על חלקן. כמו כן להודיע מיד על דבר המישכן לטבות הבנק לרשות שעיקלה או נקתה פעולה הוצאה לפועל או שנתקבשה למנות כונס נכסים כאמור ולצד שלישי שיזם או בקש את אלה או את חלק מלאה והן לנקוט מיד על חשבונם של המশכנים בכל האמצעים הדרושים לשם ביטול העיקול, פעולה הוצאה לפועל או מינוי כונס הנכסים, לפי המקרה.
- 4.12. להודיע לבנק בכתב, לפחות שבעה ימים מראש, על כל אסיפה כללית של בעלי המניות בחברה העומדת להתקיים ואשר על סדר יומה החלטה לפירוק מרצון של החברה ו/או החלטה בדבר דילול מניות ו/או שינויים בזכויות שמקנות המניות ו/או מיזוג של החברה ו/או הסדר ו/או שינוי מבנה של החברה ו/או שינוי מבנה ההון של החברה ו/או הגדלת ההון הרשות ו/או מתן או התחיבות למתן דוידנד, תוך מתן פרטמים מלאים על הנושאים שייעמדו בה לדין, וגם עדשה על סדר היום באסיפה הכללית הצעה לקבל החלטה בדבר שינוי מסמכי החברה, מזוג, אישור פעולות עסקאות עם נושא משרה או בעלי שליטה או עם גופים הקשורים להם, או להגדלת הון המניות הרשות והפתחתו, לרבות חלוקה או החלטה אחרת בנושא מהנושאים בסעיף 5.2 להלן, להציג גם את נוסח ההחלטה.
- 4.13. להודיע לבנק מראש ובכתב, חוות מיד כשיודע להם אוזות כל אישות כל ישיבת דירקטוריון של החברה שעומדת להתקיים, ושעל סדר יומה החלטה ו/או המלצה על מתן, או התחיבות למתן, דוידנד וכן כל חלוקה אחרת, כהגדרתה בחוק החברות התשנ"ט - 1999 ו/או על חלוקת מניות הטבה, וכן כל החלטה על הקצאת המניות ו/או ניירות ערך המירים במניות בחברה ו/או על פרסום תשקיף להנפקת מניות ו/או ניירות ערך המירים למניות ו/או מתן כל התחיבות או הצעה להקצת מניות ו/או ניירות ערך המירים למניות בחברה ו/או החלטה על מיזוג, שינוי מבנה ו/או הסדר.
- 4.14. מבלי לגזור מסעיף 3 לעיל, למשכן לטובות הבנק את כל מניות ההתבה, המניות האחרות והזכויות שיוקצו למשכנים בגין המניות והזכויות הממושכנות, לחותם על כל המסמכים שיידרשו על ידי הבנק בקשר עם יצירת המשכן הנ"ל, ולרשום את המשכן הנ"ל בהקדם האפשרי אצל רשם החברות, רשם האגודות השיתופיות או רשם המশכנים, לפי המקרה.
- 4.15. לא לבצע, לא להתחייב לבצע ולא לנקוט בהלכים כלשהם לביצוע מיזוג עם תאגידים אחר/ים, מבלי לקבל את הסכם הבנק לכך בכתב וראש. לצורך כך מתחייבים המশכנים למסור לבנק מיד כל מידע ומסמך הנחוץ לבנק, לפי שיקול דעתו, לצורך קביעת עמדתו לגבי המיזוג. עמדת הבנק תמסר בתוך 21 ימים מהמועד האחרון בו המציאו המশכנים לבנק את המידע והמסמכים הנוחוצים כאמור לעיל. היה והבנק יחליט שלא תחת את הסכמתו למיזוג הוא יסביר את סירובו. התחיבויות המশכנים כאמור בס"ק זהחולות הן לגבי מיזוג על פי החלק השmani או על פי החלק התשייעי לחוק החברות התשנ"ט - 1999 והן לגבי כל פעולה אשר תוצאה רכישת עירק נכסים המশכנים על ידי אדם או תאגיד אחר או כל פעולה אשר כתוצאה ממנו נרכשות מניות של המשכנים המנקות לרכישת שליטה במশכנים או כל פעולה שתוצאה ממנה המশכנים רוכשים

במישרין או בעקיפין עיקר נכסי תאגיד אחר או מנויות של תאגיד אחר המכוון להם שליטה באותו תאגיד.

לענין ס"ק זה המונח "שליטה" - כהגדרתו בחוק ניירות ערך התשכ"ה – 1968.

4.16. המשכנים מייפים בזאת - באופן בלתי חוזר - את כוחו של הבנק לעשות בשם, במקומם ועל השבונם של המשכנים כל פעולה מהפעולות המניות בסעיפים 4.6, 4.7, 4.11 ו- 4.14 לעיל. אולם אין במתן ייפוי כה זה כדי לפרט את המשכנים מבעלי התחביבות כלשהי מהתחביבותם על פי שטר משכון זה או כדי לחייב את הבנק להשתמש ביפוי הכה הנ"ל, ככלו או מקטחו. המשכנים פוטרים זהה את הבנק, מראש, מכל אחריות במרקם שהבנק לא ישמש בסמכות כלשהי מסמכיוותיו על פי ייפוי הכה הנ"ל.

4.17. כבעלי מנויות בחברה להתנגד לכל شيء בתזכיר ו/או בתיקון החברה, ולכל קבלת החלטה או פעולה אחרת שיש בהם או שהם עלולים לגרום לדילול חלקן של המניות והמושכנות בהון החברה, לשינוי בזכויות שמקנות המניות, להקצאה של מנויות או להפחחת שווי המניות והזכויות המושכנות או לפגיעה בזכויות הבנק על פי שטר משכון זה - ולהשתמש בכל זכויותיהם לצורך זה - אלא אם כן הבנק הסכים לאותם דברים ופעולות מראש ובכתב, ובכפוף לתנאים שנקבעו ע"י הבנק.

4.18.קיימים כל התחביבות המוטלות על בעל מניה לפי החוק ו/או לפי תיקון החברה כבעלי המניות.

5. ייפוי כח

5.1. מוסכם כי המשכנים יהיו רשאים להשתתף ולהציג באסיפות כלליות, בכפוף לאמור בשטר משכון זה, למעט בהתקיים אחד או יותר מהקרים המפורטים בסעיף 5.2 להלן.

5.2. המשכנים נתונים בזאת לבנק ייפוי כח בלתי חוזר להשתתף ולהציג באסיפות הכלליות של החברה בגין המניות ולהפעיל את הזכויות המוקנות או שתוקנינה לבני הון על פי הדין ו/או על פי תזכיר החברה ותיקונית, על מנת שיישנה בו שימוש בכל אסיפה, אם קרה כאמור בסעיפים 5.2.1 או 5.2.2 להלן, וזאת לשילת זכותם של המשכנים. מובהר כי המשכנים לא יהיו רשאים להציג באוטן אסיפות אלא אם כן קיבלו אישור בכתב מדבקן:

5.2.1. בכל מקרה שארע אחד או יותר מהקרים המוקנים לבנק זכות העדה לפרעון מיידי של הסוכמים המובטחים, כאמור בסעיף 7 להלן.

5.2.2. בכל מקרה שתעמדו על סדר יומה של האספה הכללית החלטה לפירוק מרצון של החברה ו/או החלטה בדבר דילול מניות ו/או שינוי שמקנות המניות ו/או מיזוג של החברה ו/או שינוי מבנה של החברה ו/או שינוי מבנה ההון של החברה ו/או הגדלת ההון הרשום ו/או מתן או התחביבות לממן דיבידנד.

5.3. המשכנים מסכימים ומסמיכים זהה את הבנק, במקרים האמורים בסעיף 5.2 לעיל, להשתתף ולהציג באסיפות הכלליות הנ"ל כמיופה כוחם של המשכנים וכן להפעיל את הזכויות המוקנות או שתוקנינה לבני הון של החברה על פי הדין ו/או על פי תזכיר החברה ותיקונה.

5.4. המשכנים מסכימים כי הבנק לא יהיה להפעיל את זכויותיו על פי סעיף 5 זה והוא יהיה רשאי להפעיל זכויות אלה או להימנע מהפעלתן לפי שיקול דעתו הבלעדי לצורך שמירה על זכויותיו על פי שטר משכון זה. בין אם הבנק יפעיל סמכיוותיו כאמור בסעיף 5 זה ובין אם לאו, המשכנים יהיו מודיעים מلتעון כי גורם להם נזק כלשהו עקב שימוש הבנק בזכויותיו על פי סעיף 5 זה או עקב המנעוט הבנק משימוש בזכויותיו אלה.

5.5. המשכנים מתחייבים לדוח לבנק על כל החלטות שהתקבלו באסיפות הכלליות, בין אם הציבו בפועל ובין אם לאו.

6. בטוחות בלתי תלויות

המשמעות הנוצר בזה לטובת הבנק יהיה בלתי תלוי בכל הנסיבות או העורבות האחרות, שהבנק קיבל או קיבל מהמשכנים או בעבורם, ולא ישפייע עליהם ולא ישפיע ויושבע וישמש ערובה מתמדת שתמשיך לעמוד בתקופה המלא עד שהבנק יאשר למשכנים בכתב שטר משכון זה בטל ומובטל, וזאת אף אם בעת כלשהי לפני שהבנק מסר למשכנים אישור כאמור, לא היה קיים חיבור/התחביבות כלשהם של המשכנים כלפי הבנק.

- 7.1 בקרות אחד מן המקרים המפורטים במסמכים שנחתמו ו/או יחתמו על ידי המשכנים כלפי הבנק, המהוים על פי אותם מסמכים כאמור עילית העמדה לפרעון מיידי של הסכומים המובטחים, יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבוט את הסכומים המובטחים ממהמשכנים ולנקוט בכל הлик שיהיה דרוש לדעת הבנק לצורך שמירת זכויותיו לפי שטר משוכן זה, וכמו כן - בלי לגרוע מכלליות זכויותיו - למש את המניות והזכויות הממושכנות על פי שטר משוכן זה.
- 7.2 בכל מקרה שכחוב זה מבטיח את התחביבותיהם של המשכנים על פי כתבי/ערבות/יות שהחתמו לעמיד פרעון מיידי את חוכותיהם ו/או התחביבותיהם של החביבים הנערבים באותו כתבי/ערבות/יות, וזאת אם ובמידה שהמשכנים לא יפרעו את הסכומים להם הם ערבים כאמור, תוך 14 יום ממועד דרישת הבנק מהמשכנים לשלם את הסכומים הנערבים.

זקיפת סכומים

- 8.1 כל הסכומים שייגבו על ידי הבנק מימוש המניות והזכויות הממושכנות, לרבות סכומים שנזקפו לזכות איזה השבון של המשכנים, ישמשו למטרות המפורטו להלן לפי סדר או לפי כל סדר אחר שהבנק יבחר בו :

- 8.1.1 לשם סילוק ההוצאות שנגרמו כתוצאה מימוש כאמור וכן כל הוצאה שנגרמה כתוצאה מנקייה הליכים כלשהם על ידי הבנק לצורך שמירה על זכויותו על פי שטר המשכון;
- 8.1.2 לשם סילוק יתר ההוצאות, החובים הבנקאים, הריבית והסכומים הנוספים עקב הצמדת הריבית, אשר מועד פרעונם הגיע ולא סולקו לבנק על ידי המשכנים;
- 8.1.3 לשם סילוק סכומי הקrown והסכומים הנוספים עקב הצמדת הקrown, אשר מועד פרעונם הגיע ולא סולקו לבנק על ידי המשכנים;
- 8.1.4 לשם הפקדות בחשבון מיוחד או השבון אחר על שם המשכנים ו/או המשכנים עצמם, אשר ישמש כערובה לסילוקם המלא של יתר הסכומים המובטחים, בין סכומים שמועד פרעונם טרם הגיע, בין סכומים המגיעים או שייגעו לבנק על פי חבות או התחביבות מותנית כלשהי, ובין סכומים אחרים כלשהם.

- 8.1.4 זולת אם יוסכם אחרת בכתב בין הבנק, יופקדו הסכומים כאמור בס"ק בפקודו שקל נושא ריבית, לפרטן עם דרישת שיהיה נהוג בبنק באותה לגבי פקדונות שקליים של לקוחותיו, או - אם לא יהיה נהוג בנק באותה עת פקדון כאמור - יופקדו הסכומים מפעם לפעם בפקודו שקל נושא ריבית לתקופה הקצרה ביותר שתיהנה נהוגה באותה עת בנק לגבי פקדונות שקליים של לקוחותיו.

תביעות משפטיות, פיצול הביעות וההוצאות

- 9.1 במקרה שתוגש על ידי הבנק תביעה נגד המשכנים לתשלום סכום כלשהו המגיע או שייגע מהם לבנק על חשבון הסכומים המובטחים, יהיה הבנק רשאי לחייב בגין התקופה שהחלה מיום הגשת התביעה או - לפי בחרית הבנק - מיום שבו הגיע לבנק אותו סכום ועד לתשלום המלא בפועל, ריבית בשיעור המרבי שתצטבר כמפורט בסעיף 10 להלן.

- 9.2 הבנק יהיה רשאי לפצל תביעותיו לפרטן הסכומים המגיעים או שייגעו לו על חשבון הסכומים המובטחים, בין אם הם נובעים מעילות אוחdot ובין אם הם נובעים מעילה אחת, ולהבען פרעון סכומים אלה חלקים חלקים, באופן שכל חלק ישמש בידי הבנק עילית תביעה נפרדת ובהתאם תלויה בכל חלק אחר.

- 9.3 כל הטענות הכרוכות בערכתו של שטר משוכן זה, בבילו, ברישומו או אצל רשם החברות או רשם האגודות השיתופיות או רשם המשכנים, לפי העניין, במימושו, בביטולו, בפדיון המניות והזכויות הממושכנות, כולל או חלקו, יהולו על המשכנים והמשכנים מתחביבים זהו תשלום לבנק,

מיד לפיה דרישתו הראשונה, כל הוצאה כאמור, בצירוף ריבית מירבית כהגדרתה להלן, בגין התקופה שהחלה מתאריך הוצאתו על ידי הבנק כאמור ועד לתשלומו בפועל.

9.4 כל ההוצאות הקשורות בהעברת המניות על שם החברה לנאמנות ו/או בקשר עם החזקת המניות על ידי החברה לנאמנות, יחולו על המשכנים

10. אבירת ריבית

ריבית בשיעור המירבי שתתרבה במשך כל חודש או, לפי בחירת הבנק, במשך כל תקופה אחרת שבגינה תותר על פי הדין צבירות ריבית, תישא אף היא ריבית בשיעור המירבי.

11. ספרי הבנק

כל הרישומים בספרי הבנק ייחסבו נכונים וישמשו הוכחה לכואורה כלפי המשכנים לכל פרטיהם; העתק מהרישומים הנ"ל או מכל קטע של הרישומים הנ"ל, או מהדף האחרון של הרישומים הנ"ל שיושר על ידי הבנק על גבי העתק של הרישומים או של הקטע או של הדף האמורים או במסמך נפרד - ישמשו הוכחה לכואורה לקיום הרישומים הנ"ל ולנכונותם כל הפרטים הנוקבים בעתק האמור.

12. ויתורים

ויתור הבנק למשכנים על הפרה כלשהיא או על אי קיום של תנאים כלשהו/ם בין אותה התחיבות או תנאי כלולים בשטר משכון זה ובין שהם כלולים או יכללו בכל מסמך אחר שנחתם/חתם על ידי המשכנים, לא יחשב כהסכמה מצד הבנק להפרה נוספת או לאי קיום נוסף שלஇזה תנאי או התחיבות כאמור. המנעטו של הבנק שימוש בזכותו כלשהי, הנינתן לו על פי שטר משכון זה או על פי כל מסמך אחר או על פי כל דין, לא תפזר כויתור על אותה זכות. שום ויתור מצד הבנק, פשרה או הסדר אחר כלשהו עם הבנק לא יחייב את הבנק זולת אם נעשו בכתב.

13. מען והודעות

לצורך המצאת דברי דין, לרבות כתבי בית דין בקשר עם שטר משכון זה, מענם של המשכנים הוא המען שצוין במכוא לשטר משכון זה או כל מען אחר בישראל, שהמשכנים יודעו עליו לבנק בכתב (במסירה ביד או בדואר רשום) ואשר את קבלתו יאשר הבנק בכתב.

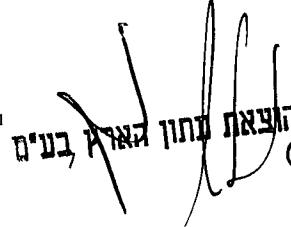
כל דרישה, העתק חשבון, הודיעו אחר מסוג כלשהו (ובכלל זה מסמך סחир כלשהו), רשיי הבנק לשולח או למסור למשכנים בין בדואר רגיל ובין בכתב אופן אחר, לפי בחירתו (לרבות באמצעות מכשיר אוטומטי או מסויף של מחשב), ואם נשלח מסמך כאמור בדואר רגיל, לפי מעnum הנ"ל, הוא יחשב כאילו נתקבל על ידי המשכנים תוך שלושה ימים מיום המשלוח. אשרו בכתב מאות הבנק על דברஇזה משולוח הנ"ל ומועד השלחו ישמש הוכחה לכואורה נגד המשכנים על המועד והנסיבות הנזכרים בו. למרות האמור לעיל, הודיעות על העמדת הסכומים המובטחים לפרעון מיידי ו/או על מימוש שטר משכון זה ישלחו על ידי הבנק למשכנים בדואר רשום.

14. הדין החל

דין מדינת ישראל יחולו על שטר משכון זה ועל פירשו.

15. מקום שיפוט

המשכנים מסכימים בזו כי מקום השיפוט היהודי לצורך שטר משכון זה יהיה בית המשפט בעיר הקרובה ביותר לנכיף בו מתנהל פקדון ניירות הערך מבין הערים הבאות: ירושלים, תל אביב, חיפה, באר שבע, נצרת או אילת.



הבנק וכל הבא במקומו יהיו ראשי, בכל עת, להעביר את זכויותיהם לפי שטר מישコン זה או חלקו, ללא הסכמת המשכנים לתאגיד בנקאי כלשהו בישראל או למדינת ישראל או לחברת בת או לחברת אם או לחברת אחות של הבנק או של הבא במקומו.

17. הגדרות .17

למוניים המפורטים בשטר מישコン זה, לרבות "דיביזנד", תהיה המשמעות של מונחים אלה בחוק החברות התשנ"ט - 1999, אלא אם נאמר במפורש אחרת בשטר המשכון עצמו או אם הוגדרו במפורש בסעיף זה:

17.1 המונח "ריבית בשיעור המירבי" - משמעו -

17.1.1 לגבי כל סכום מהסכוםים המובטחים, המגיע או שיגיע לבנק על חשבון חוב מסווג או מין, שנקבע לגביו או לגבי פיגור בסילוקו שיעור ריבית מירבי בחיקוק כלשהו -

ריבית בשיעור המירבי המותר על פי אותו החיקוק;

17.1.2 לגבי כל סכום מהסכוםים המובטחים במטבע ישראלי המגיע או שיגיע לבנק על חשבון חוב מסווג או מין כזה שלא נקבע לגביו או לגבי פיגור בסילוקו שיעור ריבית מירבי בחיקוק כלשהו - שיעור הריבית הגבוה ביותר נהוג בבנק, מפעם לפעם, לגבי יתרות חובה בחשבונות חורפים דבטורים שלא סולקו לבנק במועדם;

17.1.3 לגבי כל סכום מהסכוםים המובטחים המגיע או שיגיע לבנק במטבע חוץ או בגין מטבע חוץ - ריבית בשיעור הגבוה ביותר מבין השיעורים שהיו נהוגים בבנק מפעם לפעם לגבי הלוואות, אשראיים ומסגרות אשראי במטבע של הסכומים המובטחים שלא סולקו לבנק במועדם;

אישור בכתב של הבנק בדבר שיעור הריבית המירבי, כהגדרתו דלעיל - בתקופה או בתקופות שאליהן יתייחסו אותו אישור - ישמש הוכחהلقוארה כלפי המשכנים בדבר הפרטים הנקבעים באישור.

17.2 המונח "השער המקובל בבנק" – או "שער בל"ל" משמעו –
לABI כל מכירה של מטבע חוץ עבור המשכנים – שער של העברות והמחאות שיקבע על ידי הבנק במועד הרלבנטי כ"שער בל"ל", לפיו הבנק יקנה מלוקוחתו את מטבע החוץ הרלבנטי תמורה מטבע ישראלי.

לABI כל רכישה של מטבע חוץ עבור המשכנים או חיבור החבונים של הלוקוחות במטבע ישראלי בתמורה של מטבע חוץ – משמעו – שער של העברות והמחאות שיקבע על ידי הבנק במועד הרלבנטי כ"שער בל"ל", לפיו הבנק ימכור לлокוחתו את מטבע החוץ הרלבנטי תמורה מטבע ישראלי.

על ABI רכישה או מכירה כאמור יחולו עמלת חליפין וכל מס, היטל, תשלום חובה או תשלוםים אחרים כיו"ב.

אישור בכתב של הבנק לגבי השער המקובל בבנק בעת הרלבנטית ישמש הוכחהلقוארה.

17.3 המונח "שטר" משמעו –
כל שטר חוב, שטר חליפין, שיק, משיכה, פקודת תשלום וכן כל מסמך סחיר מכל סוג שהוא;

17.4 המונח "ספרי הבנק" יתפרש ככלל גם –
כל ספר, פנקס, דף חשבון או פקדוון, חוזה הלוואה, מסמך התהייבות בחתימת הבנק ו/או

המשכנים, שטר בחתימת המשכנים, כרטסת, גליאון, סליל, כל אמצעי לאיחסון נתונים לצרכי מחשבים אלקטרוניים וכן כל אמצעי אחר לאיחסון נתונים.

17.5 המונח "רישומים" יתפרש ככלל גם –
כל רישום או העתק של רישום, בין שנרשם או העתק בכתב יד או במכונית כתיבה ובין שנרשם או העתק בדרך הדפסה, שכפול, צילום (לרבות מיקרופילים) או באמצעות כל מכשיר מכני, חשמלי או אלקטרוני או באמצעות מחשבים אלקטרוניים או בכל אמצעי אחר לרישום או הצגת מיל'ים או ספרות או סימנים אחרים לשם הנהגים בנקים.

17.6 המונח "הבנק" –
אף כל אחד מסנפיו או משרדיו – בין בישראל ובין מחוץ לישראל – וכן כל הבא במקומו או מכוחו של הבנק וכל נuber של הבנק



17.7 המונח "נייר ערך" –

יתפרש ככלל (בנוסף למשמעותו הרגילה) גם כל נכס (בין שראי לבין שמוחזק) שהרישומים לגביו מנהלים או יתנהלו אצל הבנק במסגרת הפיקדון ואף כל זכות וכל הטבה (כספיות או אחרת) שתתואספה על ניירות הערך או ביגם.

18. מסמכים נוספים

אין באמור בשטר משכון זה כדי לפגוע ו/או לגרוע מזכות כלשי של הבנק על פי מסמך או התcheinות כלשהם אשר חתמו ו/או יחתמו המשכנים ו/או המשכנים לפני הבנק.

19. מעמד הבנקים

19.1 להסרת ספק מובהר זהה במפורש כי כל איזור של הבנק בשטר משכון זה ייחשב כמתיחס לכל אחד מהבנקים אשר לטובתם נתפס כתוב זה לחוד, וכל התcheinות של המשכנים על פי שטר משכון זה הינה התcheinות לפני כל אחד מהבנקים הנ"ל לחוד, אלא אם כן נאמר אחרת בשטר משכון. כמו כן, אם תקום לאחד מהבנקים אשר לטובתם נתפס שטר משכון זה זכות להעודה לפרעון מיידי כלפי המשכנים על פי כל מסמך או חוזה שנחתם ו/או יחתם לטובת אותו בנק על ידי המשכנים. יהווה הדבר זכות לפרעון מיידי גם לפני הבנקים האחרים.

19.3 תנאי שטר משכון זה אינם ניתנים לשינוי ללא הסכמתם בכתב וマראש של כל הבנקים אשר לטובתם נתפס שטר משכון זה.

19.4 אין באמור בשטר משכון זה כדי לפגוע או לגרוע מהתcheinות המשכנים כלפי מי מהבנקים אשר לטובתם נתפס שטר משכון זה על פי מסמכים מכל סוג שהוא שהמשכנים חתמו לטובת מי מהבנקים הנ"ל או מזכויות כל בנק כאמור על פי המסמכים הנ"ל.

19.5 מובהר כי בכל מקום בו נדרשת הסכמת "הבנק" בשטר משכון זה, תדרש הסכמת כל אחד מהבנקים לטובתו נוצר שטר משכון זה.

19.6 מובהר כי בכל מקום בו נדרשת הודעה ל"בנק" בשטר משכון זה, תדרש הודעה לכל אחד מהבנקים לטובתו נוצר שטר משכון זה.

20. לשוני רבים ולשוני יחיד

נתפס כתוב זה על ידי ממשכן אחד, יראו את כל האמור בו – עד כמה שהוא מתיחס למשכנים – כתוב בלשון היחיד.

21. כותרות

הכוורות לטעיפים בשטר משכון זה הין לשם הנוחות בלבד, ואין להתחשב בהן בפירוש תנאי שטר משכון זה.

ולראיה באו המשכנים על נתפס ביום (ט.ט.ט.ט.ט.)

הצאת מוחה האזק בע"מ
חתימה

"ב"

שם החברה: **הוצאת עיתון הארץ בע"מ**, מס' רישום **510015449**
כתובת: _____

תאריך: ט' ני. ט' י

לכבוד
בנק לאומי לישראל בע"מ
בנק הפורטלים בע"מ
(להלן, ביחד ולחוד - "הבנק")

א.ג.ג.,

הנו להודיעכם בהזכי בישיבת הדירקטוריון של **הוצאת עיתון הארץ בע"מ** (להלן: "המשכנים") שהתקיימה ביום ט' ני. ט' י הוחלט כדלקמן:

1. לחתום על שטר משכון בגין מניות בנוסח המצ"ב לשיכון כל מניות המשכנים בחברת גרפופrint בע"מ מסpter **510719842** להבטחת כל החובות וההתחייבויות המגיעים ו/או שיגיעו מאת המשכנים לבנק בקרה כלשהי, ללא הגבלה בסכום הכלול.
2. במסגרת יצירת המשכון הנ"ל, לחתום על שטר העברת מניות על החלק ועל הסכם נאמנות עם הבנק ועם פועלים שירות נאמנות בע"מ (להלן "החברה לנאמנות", "הסכם הנאמנות").
3. להעביר לרשות ולחזקת חברת הנאמנות את תעוזות המניה בגין המניות המשועבדות וכן את שטר העברת מניות "על החלק" כשהוא חתום על ידי **המשכנים**.
4. ליפוט את כוחם של **הבנק** ט' ני. ט' י להחותם בשם המשכנים על שטר המשכון הנ"ל, על שטר העברת המניות הנ"ל על ההוראות הבלתי חוזרות, על הסכם הנאמנות ועל כל יתר המסמכים שהיו דרושים לדעת הבנק, בקשר עם ביצוע האמור לעיל.
5. להודיע לבנק על החלטות הנ"ל.
אנו מאשרים כי ההחלטה הנ"ל נתקבלו בהתאם לתזכיר ולהקנון.


בכבוד ובר
חבר **דירקטוריון י"ר** היישבה

אני ה"מ נען / נען, עוז של המশכנים הנ"ל, מאשר בזה כי ישיבת הדירקטוריון של המশכנים כונסה
כדין וכי ההחלטה הנ"ל נמקבלו בה דין בהתאם לתוצר ולתקנון המשכנים. כמו כן הני מאשר כי הרכב
החותימות המצוין בהחלטה הנ"ל מחייב את המশכנים.

מגנטואומט א.א.

שד' רוטשילד 17, תל'א
טל. 03-5170881

תאריך: 29.2.07

לכבוד
בנק לאומי לישראל בע"מ
בנק הפועלים בע"מ

א.ג.,
הויאל והוצאה עיתון הארץ בע"מ (להלן - "הmeshcanim") רוצים לשערם לכמ' 87,069,000 מנויות רגילות בנוט 0.0001 ש"ח ע.ג. כל אחת רשות על שם אשר בבעלות המmeshcanim (להלן - "המנויות"),
הננו לאשר כי דירקטוריון חברת גרפופרינט בע"מ (להלן: "החברה") אישר פה אחד בישיבתו מיום

07-09-07 כלהלן:

1. החברה מאשרת את משכון המניות לכם.
2. החברה מאשרת כי עד למועד חתימת מסמי שעבוד המניות, היא תנפק תעוזות מניה בגין המניות על שם המmeshcanim, וכי תעוזות המניה תמסנה עד למועד הב"ל לרשות ולחזקת פועלם שרותי נאמנות בע"מ (להלן: החברה לנאמנות).
3. אישרנו זה מהויה יותר מכל הצד החברה על כל שעבוד,CBC, חילופין, זכות להפקעת מנויות ו/או זכות אחרת (אם היו או יהיו לחברה) על המניות בהתאם לתקנון ההתאגדות של החברה ו/או לפ"ל כל דין.
4. המניות הונפקו כדין מתוך הון רשום כדין, נפרעו במלאן, ואין כל מניעה לשubar המניות כאמור על פי הדין ו/או על פי תזכיר ותקנון החברה ו/או על פי הסכם או מסמך אחר כלשהו והתקיימו כל התנאים הנדרשים לשubar המניות.
5. החברה מתחייבת להודיע לכם ולהחברה לנאמנות על כל עיקול או זכות תביעה אחרת, הקשורה למניות, וזאת מיד עם קבלת הודעה העיקול או זכות התביעה האחרת כאמור.
6. הויאל וחוויותיכם תלויות ביצוע האמור לעיל, האמור בכתב זה הינו בלתי חוזר ואיןנו נתן לביטול או לשינוי ללא קבלת הסכמתכם לכך בכתב ומראש.

גרפופרינט בע"מ

גרפופרינט בע"מ

אני ה'מ, עוז'ד של גרפופרינט בע"מ (להלן: "החברה") מאשר בזה כי החלטה הנ"ל נתקבלה בישיבת הדירקטוריון של החברה מיום ט.ט.ט. ט.ט.ט. שכונסה כדין. ההחלטה נתקבלה כדין, בהתאם לתזכיר החברה ולתקוננה והה'מ עוז'ד גראטינס שחתמו על כתוב ההתחייבות הימם מוסמכים לכך.

מנחים ויצמן, עוז'ד

אט"א, מושב י"ל 15, ת"א
טלפון: 03-5128881
טלפון: 03-5128881
עוז'ד

ט.ט.ט. ט.ט.ט.
תאריך

"ד"

תאריך: ٢٥.٦.٠٧

לכבוד
בנק לאומי לישראל בע"מ
בנק הפעלים בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון:
משכון מניות גרפופרינט בע"מ (להלן - "החברה")
শব্বালোট হোজাত উত্তোর আৰ্জ বু'ম (লালন - "হৰষণৰ্মসনি'ম")

על פי בקשתכם וכעה"ד של החברה הנני לאשר לכם כדלקמן:

1. התזכיר ותקנות ההתאגדות של החברה שנמסרו לכם הימם נכונים ומועדכנים לתאריך אישור זה. הם נתקבלו כדין, אושרו ע"י רשם החברות ובבעל תוקף חוקי.
2. 87,069,000 המניות הרגילות בנוט 0.0001 ש"נ כ"א אשר בבעלות המשכנים והעומדות להיות ממושכנות לכם (להלן - "המניות"), הונפקו כדין מתוקה הון רשום כדין.
3. המניות נפרעו במלואן.
4. לחברה לא הגיע כל הודעה או הערכה באשר לעיקול המניות או מינוי כונס נכסים עליהן. המניות אין מושכנות לצד שלישי כלשהו.
5. תעוזות המניה בגין המניות תועברנה לרשות ולחזקה פועלים שרותי נאמנות בע"מ (להלן: החברה לנאמנות) לצורך שטר העברת מניות "על החלק" חתום ע"י המשכנים..
6. מבחינה החברה אין כל איסור על המשכנים למשכן את המניות ו/או ליצור שעבודים על רכושם.

בכבוד רב,

מנחם ויצמן, עו"ד

ת"א, רוטשילד 15, תל-

טלפון: 03-570881

"ה"

תאריך 26.12.97

לכבוד
בנק לאומי לישראל בע"מ
בנק הפועלים בע"מ

א.ג.ב.,

אנו ה"מ, בעלי מניות בחברת גרפופרינט בע"מ (להלן - "החברה"), נותנים בזאת את הסכמתנו למשכון כל מניות החברה, הרשות על שם הוצאת עתון הארץ בע"מ (להלן - "המניות"), לטובתכם ולהעברת תעוזות המניה בגין המניות וכן שטר העברת מניות "על החלק" לרשות ולחזקת פועלים שרותי נאמנה בע"מ.

בכבוד רב,



אלו

"י"י"

תאריך: ٢٠.٦.٢٠٠٧

לכבוד
גרופרינט בע"מ

הנדון: תשלומים המגיעים או שיגיעו לנו מכם מכח היותנו בעלי מנויות בחברתכם
הואיל ולהבטחת כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו מאתנו לבנק לאומי לישראל בע"מ ו/או לבנק הפעלים בע"מ
(להלן, ביחד ולחוד "הבנק") על פי הלוואות, אשראיים ו/או שירותים בנקאים אחרים שקבלנו ו/או שאנו עמודים
לקבל מהבנק, מישכננו את מנויותנו בחברתכם ואת כל הדיבידנדים שישתלמו או יעדמו לתשלום וכן את כל המניות,
הזכויות, הכספיים והנכסים שיגיעו במקומות המניות הנ"ל או בגין ואת כל הזכויות בחברתכם וככלפיה המוקנים לנו
בגין המניות.

אי לזאת הננו נותנים לכם בזה הוראות בלתי חוזרת כדלקמן:-

1. להעביר לחשבון מס' 60/750/600 המתנהל בבנק הפעלים בע"מ על שם פועלים שרותי
נאנות בע"מ (להלן: "החשבון") כל סכום המגיע או שיגיע לנו כדיבידנד בגין
מניותינו בחברתכם (להלן: "הכספיים").
2. לא להעביר לנו או לצד שלישי או לכל חשבון אחר ככלשו כל סכום על חשבון הכספיים אלא בהסכמה כל
אחד מיחדי הבנק לכך בכתב וראש.
3. לא לשנות ולא להסכים לשינוי כלשהו (לרבות ביטול) הנוגע לזכויותינו לקבלת כל סכום כאמור על
חשבון הכספיים וכן לא להסכים לקיזוז כל סכום מתוך הכספיים.
4. נא הודיעו לבנק לפחות על כל עיקול או זכות תביעה אחרת הקשורה למניותינו בחברתכם.
5. הוראות אלה הינן בלתי חוזרות הוайл והן ניתנו להבטחת זכות הבנק, הן אין ניתנות לביטול או לשינוי
אל בא הסכמה כל אחד מהבנקים ביחד בכתב וראש.
6. נא לאשר הסכמתכם לנ"ל וכי תפעלו בהתאם להוראות אלו.

הוועאת עתון הארץ בע"מ

הוצאת עתון הארץ בע"מ

לכבוד

בנק לאומי לישראל בע"מ
בנק הפעלים בע"מ
(להלן - "הבנק")

רשمنו לפנינו את ההוראות הבלתי חוזרות הנ"ל ואנו מתחייבים בזה לפעול על-פיין.
אנו מוותרים בזה יותר מלא ומוחלט על כל זכויות הקיזוז והעכבות שלש לנו, אם יש לנו, כלפי המשכנים בקשר
לכספיים.

גרפו פרינט בע"מ

גרטפרינט בע"מ

תאריך ٢٠.٦.٢٠٠٧



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצויים,
בסריקה מוחשנת מהימנה מהמסמך המקורי בתיק,
בהתאם לוגול הבדיקה משרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).