



3

חחות מסמך

מדינת ישראל

פקודת החברות [נוסח חדש], תשמ"ג - 1983

תעודת רישום שעבוד או שכנותא

אני מאשר בזאת שכנותא או שעבוד שנוצרה על ידי
הווצאת עתון הארץ בע"מ

מיומם 19/10/2004 ד' חשוון תשס"ה

ללא הגבלה לשם הבטחת סכום של:

הגיע או שיגיע ל:

בנק הפועלים בע"מ 520000118

נרשם היום לסעיף (185) לפקודת החברות.

ניתן בחתימת ידי בירושלים

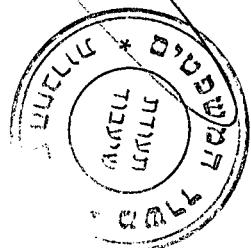
02/11/2004

י"ח חשוון תשס"ה

מס' שעבוד 52

מס' חברה 510015449

ורדי החל
ב/רשם החברות



מש - 27
בנק הפעלים בע"מ
הנהמלה הראשית

לכבוד
רשות החברות
ת.ד. 28178.
ירושלים 91281

פרטי משכנתאות ושבחוים
(סעיף 178 לפקודת החברות [נוסח חדש] התשמ"ג - 1983)

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| שם החברה הלואה | שם החברה המובטח במלילים |
| הוצאת עיתון הארץ בע"מ | |
| טלפון יצרה | טלפון המובטח |
| מספר בולים | מספר מסמך |
| שם חותם | שם סכום המובטח |
| תאריך יצירה | שם סכום המובטח במלילים |
| שנה חודש יום | שם אג' ש"ח |
| 19 10 04 | לא האבלת בסכום |
| מס' סודר | מספר סודר |
| 51-001544-9 | 8 |
| סכום ההלוואה | מספר סב |
| ש"ח אגי | 52 |
| פרטי המלווה | מספר מס' סודר |
| בנק הפעלים בע"מ | מספר שנה |
| | 000011 |
| | 8 |

פרטי הנכסים המשועבדים

תאור הנכסים המשועבדים

1. 3,215,944 מנויות של וואלה! תקשורת בע"מ המופקדות בפקודו ני"ע מס' 4862448 בסניף המרכז (600) של בנק הפעלים בע"מ והחשבון הכספי הצמוד לפקודה.
2. כל מנויות וסטוק שיוצאו מפעם לעם בגן או במקומות המניות וכל הזכויות, האופציות, הכספיים, הנכסים שיוצאו בגין המניות ובמכוחן – כמפורט באיגרת החוב.
3. זכויות אחרות כמפורט באיגרת החוב.

תנאים מיוחדים

| | | |
|---|--------------------|---|
| תאריך הוצאה סדרה | תאריך החלטה | אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף, ציין "כ" |
| שנה חודש יום | שנה חודש יום | « כ » |
| * מועד חמשפות * | רשם חחרגות וחשותפו | לרשום הערה כאמור בתקנה 12(ב) לתקנות החברות (דיווח פרטי רישום וטופסים), התש"ס - 1999 |
| הערה לעניין איסור או הגבלה על פעילות שעבודים או חסימות תנאי מעורדים: | | |
| החברה המשעבדת התחייב שלא להעביר / או למשכן את הרוכש והנכסים המשועבדים או כל חלק מהם לאחרים שלא בהסכמה בעל השבעה | | |

אני מצהיר בזאת כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים וכי הני נושא מושה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק.

| | | | | | |
|-----------------------|-----------|----------|-------------|-------------|----------------|
| שם החותם חתום | מספר זהות | תאריך | תפקיד בחברה | תפקיד בחברה | שם החותם |
| בנק/הפעלים בע"מ חתימה | 56465834 | 27/10/04 | מטעט הבנק | מורות חתימה | מיכל גילה,עו"ד |
| | מספר זהות | תאריך | תפקיד בחברה | תפקיד בחברה | שם החותם |

818

הנהלה הראשית
יעוץ משפטי חטיבה עסקית
שדי רוטשילד 41, 45, ת"א
מיכל גילה, עו"ד
טל: 5675538-03

27/10/2004
רשות

לכבוד
רשם החברות
ת.ד. 28178
ירושלים 91281

א.ג.ג.,

הندון: הוצאת עיתון הארץ בע"מ
מספר חברה-9 51-001544-9

מצורפים זהה:

1. אגרת חוב בחתימת החברה הניל לטובתנו מיום 19/10/04 ללא הגבלה בסכום.
2. טופס פרטי השעובד הניל.

ນבקשים לרשום את השעובד ולהציגו לנו את תעוזת הרישום לפי הכתובת:

בנק הפעלים בע"מ
יעוץ משפטי לחטיבה עסקית
ליידי עו"ד מיכל גילה
שדי רוטשילד 45
תל אביב

בכבוד רב,
מיכל גילה, עו"ד



משרד בנק הפועלים בע"מ, ירושלים, מ"ד 42, נספח 118, מ"מ 19/6/2004
 מאשרות בזאת כי הוגש בפמי מספק הנושא תאריך היעסקות
 שסכים בולו.....
 [...] מספק נוכף לניספק העקרוני הנוקורי המל
 הכלול או העתק של המשמק הנוקורי המל

"א"

25/5/05 תאריך
 אגרת חוב מובטחת / שטר משכון
 (משכון מנויות וחכיות בגינן)
 שנחמתם ביום 19 לחודש 5/2005, שנתה כהה

על ידי : הוצאה עיתון הארץ בע"מ, מס' זהות/רישום 510015449
 שמענה לצורך שטר משכון זה, והוא: 21/5/05
 (להלן - "המשכנים");

לטבות: בנק הפועלים בע"מ

(להלן - "הבנק")

מסמך על הדברים הבאים :-1. הסכוםים המובטחים

1.1. אגרת חוב מובטחת/ שטר משכון (משכון מנויות וחכיות בגינן) (להלן: "שטר המשכון") זה ניתן להבטחת התשלומים המלא והמדויק של כל הסכומים - בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ או גמורות מטבע חוץ - קרן, ריבית (כולל הפרשי הצמדה או הפרשי שער, אם יהיה כלה), עקב הצמדה הקרו וחריבית או אחת מלאה לשער חליפינו כלשהו או למדוד המחרירות לצרכן או לכל מודד אחר),عمالות, חיובים בנקאים והוצאות מכל סוג שהוא - המגיעים או שיגנוו או עשויים להגע לבנק מאות המשכנים על חשבונו, בגין או בקשר עמו:

- 1.1.1. הלוואות, משיכות יונר, אשראיים ושירותים בנקאים כלשהם;
- 1.1.2. התחריביות וערביות, מסווגים כלשהם, של המשכנים כלפי הבנק או לטובתו;

1.1.3. שטרות בחתיותם, בהסבירתם או בערכותם של המשכנים שהמשכנים או אחרים מסרו לבנק;
 זאת, בין שוחסומים הנ"ל, כולם או מיקצתם, מגיעים או שיגנוו לפי השם הפרטיו של המשכנים או לפי שם העסק שלהם או לפי כל שם אחר, בין לפי הרכב הנוכחי ובין לפי הרכב אחר כלשהו, בין שוחסומים הנ"ל, כולם או מיקצתם, מגיעים או שיגנוו מאות המשכנים ביחיד עם אחרים, בין שמועד פרעונים הנגע ובין שמועד פרעונים בעתיד, בין שmagיעים או שיגנוו על פי חבות מותנית כלשהו (ובכלל זה התחריביות המשכנים בקשר עם ערבותות בנקאים, כתבי שייפוי, מכתבי אשראי ואשראיים דוקומנטריים) ובין שmagיעים או שיגנוו על פי חבות אחרות כלשהו, בין שmagיעים או שיגנוו על פי חבות כלשהו שמקורה בפסקים בנקאים ובין שמקורה אחר, בין שוחסומים הנ"ל, כולם או מיקצתם, התגשו בפסק דין של בית משפט או בית דין ובין אם לאו, בין שזמן פרעונים לפני מימושו של שטר משכון זה ובין אחריו; וזאת.

ללא הגבלה בסכומים הכלול.



עד לסכום כולל של שיכון (شكليں جدید) שיגדל בכל שימוש המודד כמפורט להלן: אם יתברר מתוך מודד המחרירות לצרכן הכלול פירות ויokers החתפסים מיידי פעם בעי' הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי (להלן: "המודד") האחרון הידוע בכל מועד שבו יפרע הבנק על פי שטר משכון זה (להלן: "המדד החדש") כי המודד החדש עלה לעומת המודד האחרון חידוש במועד בו נתם שטר

הובאת נחות ואורך בניין

בכל מועד שבו יפרע הבנק על פי שטר משכון זה (להלן: "המדד החדש") כי הממדד החדש עליה לעומת הממדד האחרון הידוע במועד בו נחתם שטר משכון זה (להלן: "המדד הישודי"), כי אז יגדל הסכום הנקוב לעיל באופן ייחסי למידות העלייה של הממדד החדש לעומת הממדד הישודי. אם הממדד החדש לא עלה לעומת הממדד הישודי או ירד לעומתו, לא ישנתה הסכום הנקוב לעיל.

עד לסכום כולל השווה לתמורה בשקלים חדשים של _____ \$ (דולר אמריקני) כפי שתהיה בכל מועד שבו יפרע הבנק על פי שטר משכון זה מחושבת לפי השער בبنק של הדולר של אמריקה שיהיה נהוג באותה עת.

ובנוספ' לנ"לعمالות, חיובים בנקיים אחרים וכל ההוצאות והטבותיים האחרים שהמשכנים חייבים או יהיו חייבים בתשלומים לפי תנאי שטר משכון זה /או בגינו (הטבותיים חניל יקרו להן - "הטבותיים המוגבהים");

1.1. המשכנים מתחייבים בזה לשלם לבנק כל סכום מהטבותיים המוגבהים:

1.1.1. במועד פרעונו המוסכם, אם הויסם או יוסם בין המשכנים ובין הבנק אותו סכום יעמוד לפרק זמן ארוך מסויים או עם דרישת או בקורת מקרה מסוים או מן מטוויות אחריו הדישה או אחריו קרותה חקרה המסויים וחכל בהתאם כאמור בהסכם בין הבנק למשכנים;

1.1.2. תוך שבעה ימים ממועד דרישתו הראשונה של הבנק, אם לא הויסם על מועד פרעון כאמור בפסקה 1.1.1 לעיל;

וכל סכום מהטבותיים המוגבהים שלא ישולם לבנק כאמור, ישא ריבית בשיעור המירבי בגין התקופה שתחילתה במועד שבו היה על המשכנים לשemuו ועד לתשלומו בפועל.

2. פדיון המשכון

המשכנים לא יהיו רשאים לסלק לבנק את הטבותיים המוגבהים, כולל או חלקם, לפני מועד פרעונם המוסכם, ולא יהיו רשאים לפדות את המניות והזכויות המשוכנות כהגדרתן להן, כולל או מקטען, ע"י סילוק הטבותיים המוגבהים או חלק מהם לפני מועד פרעונם המוסכם אלא אם הויסם ו/או יוסם על כך במפורש בהסכם כלשהו שבין הבנק למשכנים.

3. תשערכו

כערוכה לתשלומים המלא וחמדזיך של הטבותיים המוגבהים ממשכנים בזה המשכנים במסכוון קבוע ראשוני בדרجة לטובת הבנק את כל הנכסים המפורטים להן:

3.1. (שלושה מיליון מאתיים וחמשה עשר אלף תשע מאות ארבעים וארבע) מנויות בנות 1 ש"ח ע.ג. כל אחת בחברת ואלה! תקשורת בע"מ מס' חברה 520041740 (להלן - "חברה"), אשר בעלות המשכנים (להלן - "המניות"), הרשותם בירושם בעלי המניות של החברה על שם החברה לרישומים של הבנק המרכז עברו מסלחת הברסהה.

המניות תופקדיינה על פי תנאי שטר זה בפקדון נייע מס' 662448 המתנהל בסניף המרכז (600) של הבנק על שם המשכנים, אליו יוצמד חשבון כספי (פקדון נייע התן) ווחשבון הכספי הצמוד יקרו להן: "פקדון נייע".

המשכון הנוצר בזה יכול גם על :

3.2. כל הדיבידנדים שננתנו ו/או שישתלמו ו/או יעמדו לתשלום בגין או על פי המניות ו/או המניות האחרות כהגדרתן להן, בכל זמן שהוא, החל מיום חתימת שטר משכון זה;

הפטאות נתן גארק בניין

3.3. כל המניות וטוק של מנויות שיגיעו או שיוצאו מפעם לפעם בגין או במקום המניות (להלן - "המניות האחרות") וכל הזכויות, האופציונות, הכספיים, הנכסים שיגיעו או יוצאו למקום המניות ואו בגין או מכח המניות ואו המניות האחרות כמפורט בטבה, זכויות קדימה או אחריות:

3.4 כל הזכיות בחברה וככלפיה וככלפ' בעלי מנויות אחרים בה שהחוק ו/או התקנון של החברה ו/או כל הטעמים אחר, אם קיים, מוקנים ויקנו אותן מפעם לפעם למשכניהם בגין ו/או מכח המניות ו/או המניות האחרות:

3.5 כל הזכויות שיש ושייהו למשכנים בגין וקשר עט פקדו חנייע הניל לרבות הזכויות בחשבו והכספי הצמוד לו.

3.5-3.1 יקרו לעיל ולהלן "המניות והזויות המושכניות"

הצהרות ותתייבשות וממשויות

המשכנים מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

4.1 בעת החתימה על שטר משכון זה, המניות והזכויות המכושכות הין בבעליהם הבעודית של המשכנים, לא זכויות כלשהי של צד שלישי כלשהו ביחס אליו, אין ממשכנות, משועבדות, מעוקלות או מוחמות לזכות מישר אחר

4.2. המניות נפרעו במלואן.

4.3. בכפוף לתקנות החברה, אין כל הגבלה או תנאי החקלים, לפי מהותן של המניות והזכויות הממשכניות או לפי דין או הסכם כלשהו, על משכון של המניות והזכויות המשכניות.

4.4 בעות החתימה על שטר משכון זה, לא קיימים ולא נוחומו הסכמי הצבעה או הסכם אחר כלשהו בין המশכנים לבעלי חסניות בחברה או חלקם, או בין המশכנים וצד ג' אחר כלשהו בקשר עם המניות המשועבות, למעט הסכם בין המশכנים לבין בזק בינלאומי בע"מ מיום 31.12.2002 (להלן: "הסכם החבעה הקיימן")

4.5. להוכיח את המנויות בפקודון נייע הניל מיד עם חתימות שטר משכון זה.

לעשות, על חשבונות של הממשכנים, כל שיהיה ורשות לדעת הבנק, על מנת שכוחו של המישכן הנצור בזה על המניות והזכויות הממושכנות ויאו על מה שיינטן מימוש זכות כלשהי מהמניות והזכויות המושכנות - אם תמומש כל זכות נגיל - יהיה תקף בלבד צדדים שלישיים, לרבות נשים אחרים - קיימים או עתידיים - של המשכנים ויגבר על זכויותיהם, ובמיוחד, אך מבל' לנורע מכלליות האמור לעיל, נגרום לכך שהמשכן הנוצר בזה לטובת הבנק וכן כל תיקון למשכן הנ"ל (ולשם מניעת ספק מובהר בזה ששותם תיקון כאמור לא יעשה אלא בהסכמה הבנק) ירשם אצל החברות, רשם האגדות השיתופיות או רשם המשכנות, לפני המקורה, וכן לחתוט על כל מסמך שלצעת הבנק יהיה דרוש לצורך ביצועו של כל רישום כאמור או בקשר עמו, ובכלל זה להחותם על שטר משכון חדש וכן נספח ואו על תיקון שטר משכון זה וכן על כל המסמכים האחרים שהבנק ידרוש למטרות אלו.

הנפקות נחותו נחרך בונם

לא למשכן ולא לשעבד את המניות והזכויות הממוסכנות או כל חלק מהן באיזה אופן שהוא, לרבות בשעבוד שוטף, בזכויות שייחו קודמות שוות או נחותות לזכויות הנינטות על פי שטר מישכנן זה לבנק, בלי הסכמת הבנק לכך מראש בכתב למעט ביחס לבנק סוכן //, בע"מ כפי שיסכם בין הבנק, בנק סוכן בע"מ והמשכנים.

לא למכור, לא להעביר לא לחמחות באיזה אופן שהוא ולא לחתחיב למכור או להעביר או לחמחות באיזה אופן שהוא את המניות והזכויות הממוסכנות או כל חלק מהן, לא להרשות כבעל מניות במרשם בעלי המניות של החברה בגין המניות הממוסכנות ולא לבקש ולא לקבל הוצאה שטרית מניה במקום המניות הממוסכנות ולא לחתום עם הסכם הצבעה או אחר בקשר עם המניות והזכויות הממוסכנות או חלקם ללא הסכמת הבנק בכתב מראש.

המשכנים מתחייבים שלא לבצע כל שינוי בהסכם החכבה הנוכחי, אלא אם כן הבנק הסכים לכך בכתב, ובכפוף לתנאים שנקבעו ע"י הבנק. עמדת הבנק ומס' 22 ימים מהמועד האחרון בו המזיאו המשכנים לבנק את המידע והמסמכים הנוחוצים כאמור לעיל. היה והבנק יחליט שלא תחת את הסכמו לשינוי, הוא יסביר את טירומו.

לוודיע מיד לבנק על מקרה של הטלת עיקול, נקיטת פעולות הוצאה לפועל או הגשת בקשה למינוי כונס נכסים על המניות והזכויות הממוסכנות או על חלקו. כמו כן לוודיע מיד על דבר המשיכו לטובת הבנק לרשות שעיקלה או נקטה פעולות הוצאה לפועל או שנתקנסה למנות כונס נכסים כאמור ולצד שלishi סיום או בקש את אלה או את חלק מלאה וכן נקוט מיד על חשבונם של המשכנים כונס הנכסיםDDRושים לשם ביטול העיקול, פעולות הוצאה לפועל או מינוי כונס הנכסים, לפי המקרה.

לוודיע לבנק בכתב, לפחות שבעה ימים מראש, על כל אסיפה כללית של בעלי המניות בחברה העומדת להתקיים ואשר עלולה לגרום במועד מוחשי לדעת הבנק מזכויות הבנק, תוך מתן פרטם מלאים על הנושאים שיעמודו בה לדין, ואם עמדה על סדר היום באסיפה חכלית הצעה לקבלת החלטה בדבר שינוי מסמכי החברה, מזוג, אישור פעולות עסקאות עם נושא משרה או בעלי שליטה או עם גופים קשוריים להם, או להגדלת הון המניות הרשות וחפותתו, לרבות חלוקה או החלטה אחרת בנושא מהנושאים בסעיף 5.2 להלן, להמציא לבנק גם את נועת ההחלטה.

לוודיע לבנק מראש ובכתב, וזאת מידCSIודע להם אודות כל ישיבת דירקטוריון של החברה שעומדת להתקיים, ועל סדר יומה החלטה ואו המלצה על מונע, או הת_hiיבות למונע, דיבידנד וכן כל חלוקה אחרת, בהתאם לחוק החברות התשנ"ט - 1999 ואו על חלוקת מנויות הטעבה, וכן כל החלטה על הקצתה המניות ו/או ניירות ערך המירים במניות בחברה ואו על פרסום תשקיף להנפקת מנויות מנויות ו/או ניירות ערך המירים במניות בחברה ואו מתן כל התcheinויות או הצעה להקצתה מיוזג, שינוי מבנה ו/או הסדר.

mobli לגורע מסעיף 3 לעיל, משכן לטובת הבנק את כל מנויות הטעבה, המניות האחרות והזכויות שיוקצו למשכנים בגין המניות והזכויות הממוסכנות, לחותם על כל המסמכים שידרשו על ידי הבנק בקשר עם יצירת המשכו הניל, ולרשום את המשכו הניל בהקדם האפשרי אצל ראש חברות, ראש האגודות השיתופיות או ראש המשכנים, לפי המקרה.

לא לבצע, לא לחתחיב לבצע ולא לנוקוט בהליך כלשהם לביצוע מיזוג עם תאגידים אחרים, mobli לקבל את הסכמת הבנק לכך בכתב וראש. לצורך כך מתחייבים המשכנים למסור לבנק מיד כל מידע ומסמך הנוחץ לבנק, לפי שיקול דעתן, לצורך קביעת עמדתו לגבי המיזוג. עמדת הבנק ומס' 21 ימים מהמועד האחרון בו המזיאו המשכנים לבנק את המיזוג והמסמכים הנוחוצים כאמור לעיל. היה והבנק יחליט שלא תחת את הסכמו למיזוג הוא יסביר את סירובו.

הופאות בתווך האורך בע"מ

התחתיויות המשכניות כאמור בס"ק זה חלות חן לגבי מיזוג על פי החלק השמנני או על פי חלק התשייע לחוק החברות התשנ"ט - 1999 והן לגבי כל פעולה אשר תוצאתה רכישת עיקר נכסים המשכניים על ידי אוזן או תאגיד אחר או כל פעולה אשר כתוצאה ממנה נרכשות מנויות של המשכניות המוקנות לרוכש או בעקביפין עיקר נכסים תאגיד אחר או מנויות של תאגיד אחר המוקנות להם שליטה באותו תאגיד.

לענין ס"ק זה המונח "שליטה"- כהגדרתו בחוק ניירות ערך ותשכ"ח – 1968.

4.15. המשכנים מייפים בזאת - באופן בלתי חזיר - את כוחו של הבנק לעשוות בשם, במקומות ועל חשבונות של המשכנים כל פעולה מהפעולות המינויים בסעיפים 4.7 ו- 4.13 לעיל. אולם אין מטעם ייפוי כח זה כדי לפטור את המשכנים מלקיים התחתיות כלשהי מהתחייבויותיהם על פי שטר משכון זה או כדי לחייב את הבנק להשתמש ביפוי הכח הנ"ל, ככלו או מकצתו.

המשכנים פוטרים בזה את הבנק, מראש, מכל אחוריות במקרה שהבנק לא ישמש בסמכות כלשהו מטמכויתו על פי ייפוי הכח הנ"ל.

4.16. בעלי מנויות בחברה להתגנו לכל שינוי בתוכיר ו/או בתקנון החברה, וכל קבלת החלטה או פעולה אחרת שיש בהם או שמס עולמים לגומס לדילול חלקן של המניות הממושכנתה בהן החברה, לשינוי בזכויות שמקנות המניות, להקטאה של מנויות או להפחחת שווי המניות והזכויות הממושכנות או לפגיעה בזכויות הבנק על פי שטר משכון זה - ולהשתמש בכל זכויותיהם לצורך זה - אלא אם כן הבנק הסכים לאותם דברים ופערות מראש ובכתב, ובכפוף לתנאים שנקבעו ע"י מוסכם, כי בקשה בכתב של המשכנים לבנק לקבלת הסכמה לנוכח הנפקת מנויות נגד הלוואות שיעמידו בעלי מנויות לחברה, תקבל מענה בתוך ימים מיום קבלת בקשה המשכנים על כל צורופתיה. העדר תשובה מצד הבנק בתוך הזמן הנקוב תחשב כהסכמה הבנק תכלול התראה מפורשת להוראות שטר משכון זה).

בסעיף זה "צורופת"- כל מסמך ומידע הנדרשים לדעת הבנק לצורך קבלת ההחלטה הרלוונטי.

4.17.קיימים כל התחתיות המוטלת על בעל מניה לפי החוק ו/או לפי תקנון החברה בעלי המניות

5.

הכבה באסיפות כלליות ומטען ייפוי כח לבנק

5.1. מוסכם כי המשכנים יהיו רשאים להשותפות ולהציב באסיפות כללית בכפוף לאמור בשטר משכון זה ולמעט בהתאם אחד או יותר מהמקרים המפורטים בסעיף 5.2 לחן.

5.2. המשכנים נתונים בזאת לבנק ייפוי כח בלתי חזיר להשתתף ולהציב באסיפות הכלליות של החברה בגין המניות ולהפעיל את הזכויות המוקנות או שתוקנינה בעלי המניות של החברה על פי דין ו/או על פי תוכיר החברה ותגוננה, על מנת שיעשה בו שימוש באסיפות אשר על סדר יומן אחד או יותר מהמרקם המפורטים בסעיף 5.2.1 להלן, וכן בכל אסיפה, אם קרה כאמור בסעיף 5.2.2 לחן, וזאת לשילת זכותם של המשכנים. מובהר כי המשכנים לא יהיו רשאים להציב באוטן אסיפות אלא אם כן קיבלו אישור בכתב מהבנק. מוסכם, כי במילויו של תפקידו יבקש מהבנק בכתב אישור להציב באוטן אסיפות, הבנק יודיע למשכנים על החלטתו עד ולא יותר מ- 7 ימים מיום קבלת בקשה המשכנים על כל צורופתיה. העדר תשובה מצד הבנק בתוך הזמן הנקוב תחשב כהסכמה הבנק, ובלבד שפנית המשכנים תכלול התראה מפורשת לפיה העדר תשובה בתוך הזמן הנקוב תחשב כהסכמה (תוך הפניה ספציפית להוראות שטר משכון זה).

בסעיף זה "צורופת"- כל מסמך ומידע הנדרשים לדעת הבנק לצורך קבלת ההחלטה הרלוונטי.

בכל מקרה שעל סדר יומה של האסיפה הכללית החלטה, אשר לפי שיקול דעת הבנק עלולה לפגוע בזכויותיו בנכושה, לרבות, אך מבליל גוזע מצלילות האמור לעיל, החלטה לפירוק מרצון של החברה ו/או החלטה בדבר דילול מנויות ו/או שינויים בזכויות שמקנות המניות ו/או מיזוג של החברה (כמפורט בסעיף 9.4 להלן) ו/או הסדר ו/או שינוי מבנה של החברה ו/או שינוי מבנה החון של החברה הוא הגדרת החון הרשות ו/או מתן או התchingיות למתן דיבידנד;

בכל מקרה שארע אחד או יותר מוחקרים המקנים לבנק זכות העודה לפרט מיידי של הטכומים המובטחים, כאמור בסעיפים 9.1 עד 9.7 ובסעיפים 9.9 עד 9.11.

5.2.1. המשכנים מסכימים ומסמיכים זהה את הבנק, במקרים האמורים בסעיף 5.2.2 לעיל, להוציא אישור בעלות במניות הממושכנתו לצורך הצבעת הבנק באסיפה הכללית של החברה, להשתתף ולהצביע באסיפות הכלליות הנ"ל כח של המשכנים וכן להפעיל את הזכויות המוקנות או שתוקינה לבני המניות של החברה על פי הדין ו/או על פי תזכיר החברה ותקענה ובכפוף לס' 4.2 לחסם ההצבעה הקיים (ובלבו שהמשכנים יקבלו בכתב וראש ראו רק במקרים מהצביע באסיפה חמודת כהגדותה בהסתכם ההצבעה הקיים. המשכנים מוחייבים להצביע באסיפה חמודת בהתאם לאישור הבנק).

5.2.2. למען חסר ספק מובהר כי המשכנים מותרים על זכותם לקבל מהבנק אישור על בעלות במניות הממושכנתו לשם הצבעה באסיפה הכללית, במקרים האמורים בסעיפים 5.2.1, 5.2.2 לעיל, והם יהיו וכאיס לקבל אישור כאמור רק במקרים בהם הבנק יסכים מראש בכתב, אם יסכים, שהמשכנים יצביעו בהתאם.

5.2.3. המשכנים מסכימים זהה כי הבנק לא יהיה חייב להפעיל את זכויותיו על פי סעיף 5 זה לעיל והוא יהו רשאי להפעיל זכויותיו אלה או להימנע מהפעלתו לפי שיקול דעתו הבלעדי לצורך שמירה על זכויותיו על פי שטר משפט זה. בין אם הבנק יפעיל סמכויותיו כאמור בסעיף 5 זה ובין אם לאו, המשכנים יהיו מונעים מלטענו כי נורם להם נזק כלשהו עקב שימוש הבנק בזכויותיו על פי סעיף 5 זה או עקב המנעות הבנק משימוש בזכויותיו אלה.

5.2.4. המשכנים מוחייבים לדוח לבנק על כל החלטות חממותיו לדעת הבנק, ובין השאר גם במקרים המפורטים בס' 5.2.1 לעיל, שהתקבלו באסיפות הכלליות שבהם ניתן להם ייפוי כה להצביע, בין אם הצביעו בפועל ובין אם לאו.

5.2.5. הבנק לא יהיה חייב למסור למשכנים הוצאות או מידע אחר מכל סוג שהוא שיופיע אל הבנק.

זכות עצבונו וקזו

6.1. במקרה שהמשכנים לא יטלו לבנק סכום לשחו שיגיע לו מהם על פי המפורט בשטר משפט זה (להלן: "הסכום בפיגורו") כי אzo -

תהייה לבנק זכות עיבון על כל הכספי - בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ - המגיעים או שיגיעו למשכנים מאת הבנק בכל חשבן אופן או עליה שחם ועל כל השיטות, ניירות הערך ולרכות ניירות ערך המופקדים ושופקדו לזכות פקדון אחר כלשהו באיזה טניך של הבנק), שטוי המטען, המסתמכים, המיטלטלין וחגচস্তি הזרים מכל מין או סוג שחם שהמשכנים מסרו או ימסרו לבנק או שצד שלישי כלשהו מסר או ימסור לבנק עבורם לגבייה, לבתו או לשמייה ועל תמורה, והבנק יהיה רשאי בכל עת, בלי שייהה עליו להודיע על כן למשכנים מראש, לעכבות תחת ידו עד לסלוק כל הסכמים שבפיגורו.

הופמן ונתקה האיך בניין

במקרה כזה הממשכנים לא יהיו זכאים למשוך את כספי החשבונות וחפקדונות האמוריהם או לפעול בהם או ביחס אליהם בכל אופן אחר שהוא ללא הסכמת הבנק, והבנק יהיה רשאי למנוע ממחממשכנים עשית דיספוזיציות כלשון בהם.

כמו כן, מבלתי גורע מזכות העובן של הבנק כאמור לעיל, יהיה הבנק רשאי (אך לא חייב), בכל עת בלי שהיה עלי לו להזיע על כך למשכנים מראש:-

6.1.1. **לקזו את הסכום שבפיgor נגדי כל סכום – במטבע ישראלי או במטבע חוץ, לפי המקרה-שייגע למשכנים מהבנק בכל חשבון, אופן או עליה שם.**

6.1.2. **לרכוש במטבע חוץ כלשהו כל סכום שייהה דרוש לשם סילוק Aiota סכום שבפיgor או למכור מטבע חוץ כלשהו, ולהשתמש בתמורה המכירה לשם סילוק כל סכום שבפיgor במטבע ישראלי, או לפי המקרה, לשם רכישת מטבע חוץ אחר שייהה דרוש לשם סילוק Aiota סכום שבפיgor.**

6.1.3. **לחייב כל חשבון של הממשכנים בנק בסכום שבפיgor, ובמקרה שהסכום שבפיgor מניע במטבע חוץ או בגין מטבע חוץ- לחיבר כל חשבון של הממשכנים המתנהל באותו מטבע או כל חשבון אחר של הממשכנים המונח במטבע ישראלי בתמורה (בטבע ישראלי) לפי השער המקובל בנק ביום חיוב החשבון כאמור;**

6.2. **בכל מקרה שאייזה קיוזו כאמור בפסקה 6.1.1 יעשה עיי הבנק נגדי כספים בחשבון כלשהו של הממשכנים, יוציאו חקיוזו גם לפני מועד פרעונו של אותו חשבון.**

6.3. **כל רכישה או מכירה כאמור בפסקה 6.1.2 לעיל תעשה (אם תעשה) לפי השער המקובל בנק מתוך סכומים במטבע ישראלי או מתוך סכומים במטבע חוץ, לפי המקרה, שייעמדו אצל הבנק לזכות הממשכנים או שייתקבלו ממימוש בטוחות כלשנן שניתנו או שתנתנה לבנק על ידי הממשכנים או בעבורם.**

6.4. **כל חיוב כאמור בפסקה 6.1.3 לעיל, יעשה (אם יעשה) בין בחשבון קיים ובין בחשבון שיפתח לצורך זה על ידי הבנק על שם הממשכנים, בין אם החשבון שייחייב יהיה קרדיטורי ובין אם יהיה דיביטורי או שיימשא לדיביטורי כתוצאה מהייבו כאמור; וחיתרה הדיביטוויות שתהיה (אם תהיה צו) בחשבון שייחייב כאמור, תישא ריבית בשיעור המירבי ורבית כנ"ל שתתרבה במשך כל חדש או בנסיבות כל הגבלה חוקית במשך כל תקופה אחרת שהבנק יקבע תואף היא רבית בשיעור מירבי.**

6.5. **בכל מקרה שיוטל עיקול על נכס כלשהו של הממשכנים בייזי הבנק או על סכום כלשהו שייגע למשכנים מהבנק - תהיה לבנק הזכות עיכבון לגבי אותו הנכס או הסכום, לפי המקרה, ובבד שזכות העיכבון על פי פיסקה זו תחול רק לגבי נכסים וכיספים שסכום הכלול לא עולה על היתריה הבלתי מסוליקת של הסכומים המובייטים כפי שתוחיה מעת לעת. זכות העובן של הבנק על פי פיסקה זו תהא נוספת על זכויותיו לפי פסקאות 1-6.4 לעיל..**

(גוטל)

7.

בטוחות בלתי תלויות

8.

המיישן הנוצר בזה לטובת הבנק יהיה בלתי תלוי בכל הנסיבות או העורבות האחרות, שהבנק קיבל מהמשכנים או בעבורם, ולא ישפיע עליהם ולא ישפיע וישמש ערובה מתמדת שתמשיך לעמו בתוקפה המלא עד שהבנק יאשר למשכנים בכתב שטר משכון זה בטל ומובטל, וזאת אף אם בעט כלשהו לפני שהבנק מסר למשכנים אישור כאמור, לא יהיה קייט חיוב/התחליבנות-בלשנות של הממשכנים לפני הבנק.

הופצת פתקון גראן בעין

פרעון מידי

.9

בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן, יהיה הבנק רשאי לדרש את סילוקם המיידי של הסכומים מובטחים או כל חלק מהם בגין הפרשי הצמדה, הפרשי שער, ריבית, שהצטברת, ריבית בשיעור מרבי, חוצאות, חובבים אחרים וعملות שהצטברו בגין כל סכום אשר יהיה בו, לדעת הבנק, כדי לפחות את הבנק בגין כל נזק שנגרם לו עקב הסילוק המיידי כאמור.

ואלה המקרים :

.9.1. אם המשכנים לא ישלמו לבנק סכום כלשהו שייגע לו מהם על חשבו והסכום חמור במעט שנקבע לתשלומו, בין כאמור בסעיף 1.2 לעיל ובין אחרת זואת אף לאחר שחלפו 7 ימים מהיום שהבנק שלח להם הודעה בכתב אוזות כונתו להעמיד את הסכומים המובטחים או חלקם לפרעון מיידי בגין אי ביצוע התשלומים.

.9.2. אם יוטל עיקול בסכום מצטבר העולה על 250,000 (מאתיים וחמשים אלף) דולר אמריקני על נכסיו המשכנים או על חלק מוחם או אם תישעה פעולות הוצאה לפועל נגדם בסכום מצטבר העולה על 250,000 (מאתיים וחמשים אלף) דולר אמריקני והפעולה או העיקול לא בוטלו תוך 30 ימים שננקטו, או - במקרה של עיקול זמני - תוך 60 ימים מיום שהוטל.

.9.3. אם תתקבל על ידי המשכנים החלטות פירוק או אם תוגש נגד המשכנים בקשה לפירוק או למינוי קדס מפרק זמני, כוונס, כנס נכסים זמני או לפתיחת חלמי שיקום או להקפתה חליכים, או אם יינתן צו קבלת נכסים נגדם או תוגש בקשה כינוס נכסים נגד נכס כלשהו של המשכנים או אם יעשה מעשה פשיטת רגל על ידם או תזומן אסיפה נושמת על ידי המשכנים לשם סיור עמם או אם ימחק שם המשכנים מפנקס כלשהו המתנהל על פי דין או ימוד להמחק או אם המשכנים יוכרו כפסולי דין.

.9.4. אם תבוצע ע"י המשכנים פעולה כלשהי או תתקבל על ידם החלטה בזיבור מיזוג על פי החלק השמיני או התשיעי לחוק החברות, התשנ"ט-1999 או בדבר הטדר, או בדבר כל פעולה שתוצאתה רכישת עיקר נכסיו המשכנים על ידי אדם או תאגיד או על פיה חממשכנים רוכשים, במשירין או בעקיפין, עיקר נכסיו תאגיד אחר או מנויות של תאגיד אחר המכונת להם שליטה באוטו תאגיד (עליל ולהלן: "מיוזג"), או אם תועבר ושליטה בממשכנים, והכל בעלי שחם המשכנים קיבלו את הסכמת הבנק בכתב ומראש לכך. המונח "שליטה" - כמשמעותו ערך תשכ"ח - 1968 . לחסורת ספק מובהר כי מבלי לפגוע מכל התcheinבות אחרת של המשכנים ו/או של עמוס שוקן ו/או של הל שוקן לפלי הבנק כל עוד שעור אחיזותיהם של עמוס שוקן והל שוקן ייחד בממשכנים ובאמצעי השליטה בהם לא ירד מתחת לשעור של 51% ובנוסף לכך שעור אחיזותיהם בעקיפין של עמוס שוקן בלבד בממשכנים לא ירד מתחת לשעור אחיזותיהם במועד חתימת כתוב זה, כיiao יהא בכך ממשום קיומה של שליטה בממשכנים.

על אף האמור בס"ק זה, פעולה שתוצאתה רכישת עיקר נכסיו תאגיד אחר או מנויות של תאגיד אחר על ידי המשכנים, המכונת לממשכנים שליטה באוטו תאגיד, לא תהווה עילה להעמידה לפרעון מיידי במידה שהרכישה בוצעה בהתאם להתחייבויות המשכנים כלפי הבנק וכל עוד לא מותקינות עקב הפעולה עילה אחרת להעמידת הסכומים המובטחים (כולם או חלקם) לפרעון מיידי.

.9.5. אם יופסקו עבודות הייצור או עסקיו המשחר של המשכנים ולא יחושו תוך ששים יום מאותה החפסקה.

.9.6. (א) אם המשכנים יפרו או לא יקיימו התחייבויות כלשהי מהתחייבויותיהם כלפי הבנק, בין שאותה התחייבות כוללה בשטר מישכו זה ובין שהוא כללה או תיכלל בכל מסמך אחר או אם יתברר שהצהרה או אישור כלשהו של המשכנים, בין

המצאה נתנו החזק לנו

שנכללו בשטר מישכו זה ובין שנכללו או יכולו במסמך אחר שנmeter על ידיהם לבנק, אינם נכונים או אינם מדוייקים;

(ב) האמור בט"ק (א) יהול ובלבד שבמקרה של הפרה, התפירה לא תוקנה לשביעת רצון הבנק תוך 7 ימים מיום שהבנק שולח לחברת חودעה אוזוח כוונתו להעמיד את הסכומים והמובלותים או חלקם לפרטן מיידי עקב הפרה כאמור.

למרות האמור בט"ק (ב) זה, במקרה של הפרת ס' 9 (לא כולל ס' 9.2, 9.3, 9.10) או ס' 4 לשטר משוכן זה, הבנק יהיה רשאי להעמיד לפרטן מיידי את חובות החברה והתחייבויותיה (כולם או חלקם) גם מבלי ליתן על כך הודעה/ארכה של 7 ימים כאמור.

9.7. אסאראן שינוי מהותי לרעה במצב הכספי/עסק של המশכנים, ובשל כך נגעה יכולתם הכספיות ואו העסקי של המশכנים באופן שיכול להיות לה השפעה רעה באופן מהותי על יכולות הכספיות של המশכנים.

9.8. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5, אם תתקבל החלטת אסיפה כללית של החברה, אשר, לפי שיקול דעת הבנק (אשר יופעל בסבירות ובתום לב על סמך נתונות רלוונטיים לדעת הבנק ואשר מצויים בידיעתו), עלולה לפגוע בזכויות הבנק כמפורט, אך מבלי לגרוע מכלילות האמור לעיל, החלטה לפירוק מרוץן של החברה ואו בדבר דילול מנויות ואו שינויים בזכויות שטקות המניות ואו מיזוג של החברה ואו הסדר ואו שינוי מבנה של החברה ואו שינוי מבנה ההון של החברה ואו הנגדת החון הרשות ואו מתן או התchingיות למתן זיבתנד או כל חלוקה אחרת של החברה ואו כל פעולה אחרת של החברה שעוללה להפחית את שווי המניות והזכויות המשכנות. המונח "חלוקת" כהגדרתו בחוק החברות התשנ"ט – 1999.

9.9. אם יארע מאורע כלשהו אשר תזאתו עלולה לזכות כל גורם שהוא בארץ ואו בחו"ל על פי מסמך כלשהו שנחתם ואו שייחתם עיי המশכנים בזכות להעמידה לפרטן מיידי של חובות והתחייבויות, כולל או חלקו, של המশכנים כלפי אותו גורם, גם אם אותו גורם לא ישמש בזכותו הניל.

9.10. בוטל.

9.11. אם יארע שינוי מהותי לרעה במצב הכספי/עסק של אייזו מהחברות בקבוצת הארץ, ובשל כך נגעה יכולתה הכספיות ואו העסקית של אותה חברת קבוצה אחרת בקבוצת הארץ באופן שיכול להיות לו השפעה מהותית לרעה על יכולות הכספיות של המশכנים ואו של קבוצת הארץ.

בסעיף זה – "קבוצת הארץ" – משמעה המশכנים, השותפות שהמשכנים שותפים בהם, וכל חברותל הגנות, חברות האם, החברות המסונפות והחברות הקשורות כהגדרנו בחוק ניירות ערך חותשי"ח 1968.

10. מימוש

בקורות אחד מן המקירים המפורטים בסעיף 9, יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את הטסומים המובלותים מהמשכנים ולנקוט בכל הליך שייהיה נדרש לדעת הבנק לצורך שמירות זכויותיו לפי שטר משוכן זה, וכמו כמפורט בתקנון מילויים זה.

בנוסף, במקרה שבו תהייה הפסקת מסוימת של 7 ימים רצופים במניות החברה או אם מניות החברה תמחקנה מהמתוך בורסת, הבנק יהיה רשאי ~~ולנקוט בכל הבלתי שפטני~~ ~~לנקוט לא רק טמיון ופיזורו לפני שטר משוכן זה, וכך גם בילגונט~~ מפלילות זיהוי – למסם את המניות והזכויות המשכנות על פי שטר מישכו זה.

11. זכייה סכומית

הנפקה מטען תואם בוגם

11.1. כל הסכומים שייגבו על ידי הבנק ממימוש המניות ווחזויות הממשכנות, לרבות סכומים שנפקו לזכות איזה חבען של המשכנים, ימשכו למטרות המפורטוות להן לפי סדרן או לפי כל סדר אחר שהבנק יבחר בו:

11.1.1. לשם סילוק החזאות שנגרמו כתוצאה ממימוש כאמור וכן כל החזאה שנוגמה כתוצאה מנקיות הליכים כלשהם על ידי הבנק לצורך שמידה על זכויותיו על פי שטר המשכן;

11.1.2. לשם סילוק יתר החזאות, החזיבים הבנקאים, הריגית ווחסומים הנוספים עקב הצמודה הריבית, אשר מועד פרעונם הגיע ולא סולקו לבנק על ידי המשכנים;

11.1.3. לשם סילוק טכומי הקрон והסכומים הנוספים עקב הצמודה הקрон, אשר מועד פרעונם הגיע ולא סולקו לבנק על ידי המשכנים;

11.1.4. לשם הפקדות בהשbon מיוחד או חבען אחר על שם המשכנים אצל הבנק, אשר ישמש כערובה לטלוק המלא של יתר הטעומים המובטחים, בין סכומים שמועד פרעונם טרם הגיע, בין טכומים המגיעים או שייגעו לבנק על פי חבות או התחייבות מותנית כלשהי, ובין טכומים אחרים כלשהם; וזאת, בלי לגרוע מזכויות הבנק על פי סעיף 6 ו- לעיל.

11.2. זולת אם יוסכם אחרת בכתב בין המשכנים לבין הבנק, יופקזו הטעומים כאמור בס"ק 11.1.4 בפקדון שקלני נושא ריבית, לפחות עט דרישת שיהיה נהוג בبنק באותו לגבי פקדונות שקליים של לקוחותיו, או - אם לא יהיה נהוג בנק באותו עת פקדון כאמור - יופקזו הטעומים מפעם לפעם בפקדון שקל נושא ריבית לתקופה הקצרה ביותר שתהייה נהוגה באותו עת בנק לגבי פקדונות שקליים של לקוחותיו.

12. תביעות משפטיות, פיצול תביעות וחזאות

12.1. במקרה שתונges על ידי הבנק תביעה נגד המשכנים לשלוטם סכום כלשהו המגיע או שייגיע מהם לבנק על חשבון הטעומים המובטחים, יוויה הבנק רשאי לטעון בגין התקופה שהחלה מיום הגשת התביעה או - לפי בחירות הבנק - מיום שבו ייגיע לבנק אותו סכום ועד לשלוטם המלא בפועל, ריבית בשיעור המירבי שתצטבר כמפורט בסעיף 13 להלן.

12.2. הבנק יהיה רשאי לפצל תביעותו לפרעונו הטעומים המגיעים או שייגיעו לו על חשבון הטעומים המובטחים, בין אם הם נובעים מעילות אחדות ובין אם הם נובעים מעילה אחת, ולהבעו פרעונו סכומים אלה חלקים, באופן שככל חלק ישמש בידי הבנק עדות התביעה נפרדת ובלתי תלوية בכל חלק אחר.

12.3. כל החזאות הכרוכות בעריכתו של שטר מרישומו אצל רשם החברות או רשם האגודות והשיתופיות או רשם המשכנות, לפי העניין, במימושו, בביטולו, בפדיון המניות ווחזויות הממשכנים, כולל או חלון, או בכל תביעה שתונges על ידי הבנק בגין סכומים המגיעים או שייגעו לבנק מאות המשכנים על חשבון הטעומים המובטחים, ובכל זה שכר טרחת עורך דין הדין של הבנק, יחולו על הממשכנים; סכום שכר טרחת יהיה כפי שיקבע בפסק דין או החלטה של בית משפט. ואם אין לכך - כפי שיוסכם בין הבנק לבין הממשכנים. ובחדר הטעם - לפי התעריך המינימלי בין אם הוא מחיב ובין אם לאו. ואם התעריך המינימלי יבוטל, בסכום שכר טרחה סביר בנסיבות אותן. ובלאי לגרוע מזכותו של הבנק על פי סעיפים 6 ו- לעיל, המשכנים מתחריבים בזה לשלם לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה, כל החזאה כאמור, בUInteger ריבית מירבית כהגדרתה להן, בגין התקופה שהחלה ממועד החזאות על ידי הבנק כאמור تعد לתשלומו בפועל.

13. עבירות וריבית

ריבית בשיעור המירבי שתתרבה במשך כל חודש און לפי בחירות הבנק, במשך כל תקופה אחרת שבגינה יותר על ידי צבירה ויבית, תישא אף היא ריבית בשיעור המירבי.

הופוך נתן חארק בע"מ

סעיף ה暗暗ה

14.

14.1. כל הרישומים בטפרי הבנק יחשבו נכונים וישמשו הוכחה לכואורה כלפי המשכנים לכל פרטיהם; העתק מהרישומים הניל או מכל קטע של הרישומים הניל, או מהזך האחרון של הרישומים הניל שיואר על ידי העתק של הרישומים או של הקטע או של הדף האמורים או במסמך נפרד - ישמשו הוכחה לכואורה לקיוםם של הרישומים הניל ולפנונותם כל הפרטים והנקובים בעתק האמור.

14.2. המשכנים מתחייבים לבדוק כל העתק חשבון, כל הودעה וכל מכתב שימטרו או ישלו להם על ידי הבנק או באמצעות מסיר אוטומטי ולהמציא לבנק את העורתיות בכתב לבגיהם - אם והיינה אלה - תוך ששים יום מתאריך המסירה או המשלוח על ידי הבנק, לפי המקרה.

14.3. נכונותו של כל פרט, השרות באיזה העתק חשבון, הודעה או מכתב כאמור שלגביו לא הגיעו לידי הבנק העורתיות בכתב של המשכנים תוך המועד הנזכר לעיל, תיחס כראיה לנכונותם של הנтоנים..

נתורים

15.

ויתור הבנק למשכנים על הפרה כלשהיא או על אי קיומם של תנאים כלשהו/ם בין שאותה התcheinיות או תנאי כלולים בשטר משכון זה ובין שהם כלולים או יכולו בכל מסמך אחר שנחתם/יחתס על ידי המשכנים, לא יחשב כחוסכמה מצד הבנק להפרה נספפת או לאי קיומם נסף של **איזה תנאי או חתמיות כאמור. המענותו של הבנק שימוש בזכות כלשהי, הנינתה לו על פי שטר משכון זה או על פי כל מסמך אחר או על פי כל דין, לא תפורש כויתר על אותה זכות. שום ויתור מצד הבנק, פשרה או הסדר אחר כלשהו עם הבנק לא יחייבו את הבנק זולת אם נעשו בכתב.**

מען והודעות

16.

לצורך הממצאות דברי דאר, לרבות כתבי בית דין בקשר עם שטר משכון זה, מענים של המשכנים הוא המען שצוין בمبادה לשטר משכון זה או כל מען אחר בישראל, שהמשכנים יודיעו עליו לבנק בכתב (במסירה ביד או בדאר רשות) ואשר את קבלתו יאשר הבנק בכתב.

כל דרישת העתק חשבון, הודעה או מסמך אחר מסווג כלשהו (ובכלל זה מסמך סחיר כלשהו), רשאי הבנק לשולח או למסור למשכנים בין בדאר רגיל ובין בכל אופן אחר, לפי בחירותו (לרובות באמצעות מסיר אוטומטי או מסוף של מחשב), ואם נשלח מסמך כאמור בדאר רגיל, לפי מענס ננייל, הוא יחשב כאילו נתקבל על ידי המשכנים תוך שלושה ימים מיום המשולוח. אשר בכתב מאות הבנק על דבר איזה משלוח ננייל וממועד השלחו ישמש הוכחה לכואורה נגד המשכנים על המועד וחמשלו תינוקרים בו. למרות האמור לעיל, הודעות על העמדות חסכומיים המוגבעים לפערון מיידי ואו על מימוש שטר משכון זה ישלו על ידי הבנק למשכנים בדואר רשות..

זדינ החיל

17.

ציוני מדינת ישראל יהלו על שטר משכון זה ועל פידוזו.

משמעותם

18.

המשכנים מסכימים בווזכרי מקומ השיפוט הייחודי לצורך שטר משכון זה יהיה בית המשפט בעיר הקורתה ביותר לטנייף בו מתנהל חשבון התאמנות מבין הערים הבאות : ירושלים, תל אביב, חיפה, באר שבע, נצרת או אילת.

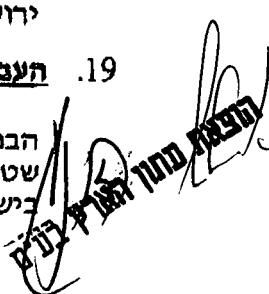
העברות זמניות

19.

הבנק וכל הבא במקומו יהיו רשאים, בכל עת, להעביר **טראנספר** את זכויותיהם לפי שטר משכון זה או חלקו, ללא הסכמת המשכנים וזאת לתאגיד בנקאי כלשהו בישראל או לחברות בת או לחברות אחות של הבנק או של הבא במקומו.



הופחתתון הארך בע"מ



הופחתתון הארך בע"מ

20. מגדירות

למונחים המפורטים בשטר מישכון זה, לרבות "זיבידנד", תהיה המשמעות של מונחים אלה בחוק החברות התשנ"ט - 1999, אלא אם תאמר במפורש אחרת בשטר המשכון עצמו או אם הוגדרו במפורש בסעיף זה:

20.1. המונח "ריבית בשיעור המירבי" - משמעו -

20.1.1. לגבי כל סכום מהסכוםים המובטחים, המגיע או שיגיע לבנק על חשבן חוב מסווג או מין, שנקבע לגביו או לגבי פיגור בסילוקו שייעור ריבית מירבי בתקופת כלשהו - **ריבית בשיעור המירבי המותר על פי אותו תריוקן;**

20.1.2. לגבי כל סכום מהסכוםים המובטחים במתבעת ישראלי המגיע או שיגיע לבנק על חשבן חוב מסווג או מין כזה שלא נקבע לגביו או לגבי פיגור בסילוקו שייעור ריבית מירבי בתקופת כלשהו - **שיעור הריבית הגבוה ביותר שייתר שתהיה נחוג בבנק, מפעם לפעם, לגבי יתרות חובה בחשבונות חוזרים דבטוריים שלא סולקו לבנק במועדם;**

20.1.3. לגבי כל טcaps מהסכוםים המובטחים המגיע או שיגיע לבנק במתבעת חוץ או בגין מתבעת חוץ - **ריבית בשיעור הגבוה ביותר מבין השיעורים שייהיו נחוגים בבנק מפעם לפעם לגבי הלוואות, אשראיים ומסגרות אשראי במתבעת של הסכומים המובטחים שלא סולקו לבנק במועדם;**
אישור בכתב של הבנק בדבר שייעור הריבית המירבי, כהנדתו זליעל - **בתקופה או בתקופות שאלהן יתיחס אותו אישור - ימשח הוכחה לכאורה מפני המשכנים בדבר הפרטים הנקובים באישור.**

20.2. המונח "השער המקובל בבנק" – או "שער בל"ל" משמעו –
לiğiי כל מכירה של מתבעת חוץ עבר חמישנים – שער של העברות והמחאות שיקבע על ידי הבנק במועד הרלבנטי כ"שער בל"ל", לפיו הבנק יקנה מלוקוחותיו את מתבעת חוץ הרלבנטי תמורה מתבעת ישראלי.
לגיי כל רכישה של מתבעת חוץ עבור המশכנים או חיוב החובות של הלוואות במתבעת ישראלי בתמורה של מתבעת חוץ – משמעו – שער של העברות והמחאות שיקבע על ידי הבנק במועד הרלבנטי כ"שער בל"ל", לפיו הבנק ימכור ללקוחותיו את מתבעת חוץ הרלבנטי תמורה מתבעת ישראלי.
על כל רכישה או מכירה כאמור יהולו עמלת חליפון וכל מס, היטל, תשלום חובה או תשלום אחרים כייב.

אישור בכתב של הבנק לגבי השער המקובל בבנק בעת הרלבנטית ימשח הוכחה לכאורה.

20.3. המונח "שטר" משמעו –
כל שטר חוב, שטר חליפין, שיק, משיכה, פקודת תשלום וכן כל מסמך סחר מכל סוג שהוא;

20.4. המונח "ספרי הבנק" יתפרש ככולל נס –
כל ספר, פנקס, דף חשבון או פקdon, חווה הלוואה, מטמק התמיינות בחותימת הבנק ו/או המশכנים, שטר בחותימת המশכנים, כרטיסת, גילוון, סליל, כל אמצעי לאיחסון נתונים לצרכי מחשבים אלקטרוניים וכן כל אמצעי אחר לאיחסון נתונים.

20.5. המונח "רישומים" יתפרש ככולל נס –
כל רישום או העתק של רישום, בין שנרשם או הוועתק בכתב יד או במכונת כתיבה ובין שנרשם או הוועתק בדרך הדפסה, שיינפל, צילום (לרבות מיקרופילים) או באמצעות כל מסחר מכך, חשמלי או אלקטרוני או באמצעות רישום של מחשבים אלקטרוניים או בכל אמצעי אחר של רישום או הצגת מילים או ספרות או סימנים אחרים כלשהם הנוהגים בبنקים.

20.6. המונח "הבנק" –

השות夫 מוחן הארכ ביעם

אף

אף כל אחד מסניפיו או משדרדי - בין בישראל ובין מחוץ לישראל - וכן כל במקומו או מכוחו של הבנק וכל מעבר של הבנק.

20.7. המונח "ניירות ערך" –

יתפרש בכלל (בנוסף למשמעותו הרגילה) גם כל נכס (בין שראיין ובין שמוחזק) שהרישומים לגבי מתנהלים או יתנהלו אצל הבנק במסגרת הפקדון וכן כל זכות וכל הטענה (כספיות או אחרות) שתתועספה על ניירות ערך או בגנים.

21. מעמד החותמים על כתבות

21.1. בוטל.

21.2. כל זכות המוקנית או שתהיה מוקנית לבנק כלפי המשכנים על פי שטר משכון זה, תיחשב מוקנית לבנק, הן כלפי המשכנים בלבד, הן כלפי אחדים מהם והן כלפי כל אחד מהם בלבד; וכל אזכור של המשכנים יחשב כמתיחס הן לכל המשכנים ביחד, הן לאחדים מהם והן לכל אחד מהם בלבד.

22. משמעות נוספין

אין כאמור בשטר משכון זה כדי לפגוע ולאו לגרוע מזכות כלשהו של הבנק על פי מסמך או התחייבות כלשהם אשר חתמו ראו יחתמו המשכנים כלפי הבנק.

23. לשון רבים לשון יחיד

נחתם כתוב זה על ידי ממשкан אחד, יראו את כל האמור בו - עד כמה שהוא מתייחס למשכנים - כתוב בלשון יחיד.

24. חותמות

החותמות לסעיפים בשטר משכון זה הינן לשם הנוחות בלבד, ואין להתחשב בהן בפירוש ותמי כתוב זה.

ולראיה באו המשכנים על החותמות ביום

הוּא גָּזָע נְתַחֲנוּ לְאַזְרָק בְּעִירָם

חתימה

10-10-2004



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצויים,
בסריקה מוחשכת מהימנה מהמסמך המקורי בתיק,
בהתאם לוגה הבדיקה משרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).