

* 61129



תעודת רישום שעבוד או מושכנתא

בהתאם לסעיף 127 לפקודת החברות

הרישום בשלעצמו אינו מקנה תוקף למושכנתא או לשעבוד

אני מאשר בזאת שמשכנתא או שעבוד מתאריך 24.5.74.

שנוצר(ה) על ידי הרוצח עתיזן הארץ בערברון טרגבל

לשם הבעתה הסך של לא האגלה כספים

המגיע או שיגיע ל בוגג הפלגאליטם גא"מ

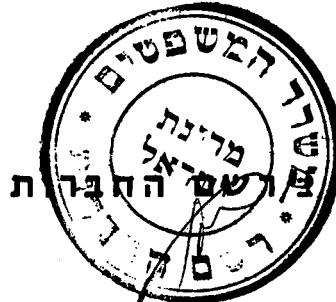
נרשם(ה) היום בהתאם לסעיף 120 לפקודת החברות.

נתן בחתימת יدي ביום 31/6/74 לחודש סגון שנת תשל"ד (74)

ד'

תעודת
24

תיק מס' 1544 חט

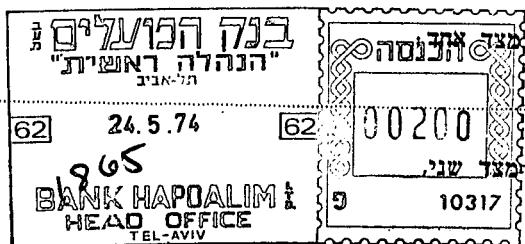


KK/KD

אגרת חוב

שנה נסעה וחתומה ביום 4.5.1974

שנת 19..... ב



בגון: בנק הפועלים בע"מ (להלן — הבנק)

ובין: **הוּאָזֶן עַזְזֵן הַאֲזֵן גִּזְבֵּן**

חפ' 1546 (להלן — המשכן)

חוואיל 1:

א. המשכן קיבל ועומד לקבל מדי פעם בפעם מאות מילון, אשראי, אשראי דוקומנטרי, הלוואות שונות, משיכות יתר בחשבון עורך שבחשבון חומר דיביטורי או בחשבון אחר, כתבי שופי וערבות כלשהם עבור המשכן או עבור אחרים לפי בקשת המשכן, נכion שטרות, מתן ארוכות והקלות בנקאות שונות ושירותים בנקאים שונים אחרים (להלן, כולם ביחד ובפרט — השירותים הבנקאים), בתנאים שהוסכם ו/או שייסכם עליהם מדי פעם בפעם לפחות בנקאי ניל', (להלן — הנערב) קיבל ועומד לקבל מדי פעם בפעם מאות מילון

ב.

שירותים בנקאים בערכות המשכן:
ג. הוסכם שהמשכן יבטיח את פרעוגם כסף שונים שהמשכן ו/או הנערב חייבים ו/או יהיו חייבים לבנק בקשר למנתן השירותים הבנקאים ו/או אחרת;

לפייך הוצאה, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מהות אגרת החוב

1. אגרת חוב זאת נערכת להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים המגיעים ושיגעו לבנק מהמשכן ו/או מהנערב בקשר למנתן השירותים הבנקאים למשכן ו/או לנערב על ידי הבנק, או בכל דרך אחרת, בגין שמייעים מהמשכן ו/או הנערב לבור, או ביחיד עם אחרים, בין שהמשכן ו/או הנערב לבדו, או ביחיד עם אחרים, בתור חייב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסכום או אחריו, בגין המהמשכן ו/או הנערב החביב בהם. או יתחייב בהם בעתיד, בגין המוניטין שלו, כפי שהוא היום ומיהיו בכל עת (להלן, בגין, המגיעים במישרין או העומדים לפרעון לפני מימוש הבטוחות הנינתנות בונה או אחר כך, המגיעים באופן מוחלט או בתנאי, המגיעים במישרין או בעקביפין

ליי (..... ליי)

לא הגבלה בסכום

בצורת ריבית, דמי עמלת, הוצאות לטוגיה, לרבות הוצאות מימוש, שכ"ט ע/or, דמי בטוח, בילוי ותשולם אחרים על פי אגרת חוב זו ובצורת הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ושיגעו מהמשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן בדרך בגין קרן וריבית צמודות (כל הסכומים תנ"ל יקרו להלן — הסכומים המובטחים).

משכון ושעבוד קבוע

2. בתור בטוחה לסייע המילא והמדויק של כל הסכומים המובטחים משעבד וממשכו בזה המשכן לזכות הבנק וחליפו בשעבודן מודרגה שפ"ה, ובמשכו את הנכסים ואת ההכנסות מהנכסים ופירוחיהם המפורטים ברשימה המצורפת בזה, המסמנת באות "א" והמהווה חלק בלתי נפרד של אגרת חוב זאת וכן את הון המניות של המשכן שטרם נדרש ו/או שנדרש וטרם נפרע ואת המוניטין שלו, כפי שהוא היום ומיהיו בכל עת (להלן, בגין ובפרט — הנכסים המשועבדים).

בתור בטוחה נספתח לטיפול המילא והמדויק של הסכומים המובטחים, ממשכו ומשעבד בזה המשכן לזכות הבנק כל אותן ניירות ערך, מסמכים, שירותים של אחרים, אשר המשכן מסר או ימסר מדי פעם לבנק בין לגביינא לשמרת או אחרית (להלן — המסכימים המשועבדים) עם מסיריהם הם ייחשבו יהיו מושכנים, ומשועבדים לבנק בתור משכון ושעבוד קבוע מדרגה ראשונה לפי תנאי אגרת חוב זאת והווארתיה, בשינויים מהחויבים, יהולו על שעבודם ומשכונם. הבנק יהיה פטור מליקוט כל פעולה שהיא בקשר למסכימים המשועבדים ולא יהיה שייגרם בקשר לבר והמשכן מתחייב לשופות את הבנק בכל מקרה בו ייתבע הבנק בגין נזק כזה ע"י אחרים.

הלווה, מותר בזה מראש על כל טענות התישנות ביחס למסכימים המשועבדים.

3. הנכסים המשועבדים והמסכימים המשועבדים יקרו להלן — הרכוש המשועבד.

הצהרות המשכן

5. המשכן מצהיר בזה כדלקמן:

- שהרכוש המשועבד אינו משועבד, ממשכו או מעוקל לזכות אחרים;
- שהרכוש המשועבד בשלמותו נמצא בעלותו ובחזקתו הבעudit או בחוקת הבנק;
- אין כל הגבלה או תנאי לפि דין או הסכם החלים על העברת הרכוש המשועבד או על שעבודו;
- שהוא רשאי לשעבד את הרכוש המשועבד;
- לא נעשתה כל המתחאת זכות או כל פעולה אחרת הגורעת מערכ הרכוש המשועבד;

התחייבויות המשכן

6. המשכן מתחייב בזה כדלקמן:

- להחותיק את הרכוש המשועבד ברשותו בלבד;
- להשתמש ולטפל ברכוש המשועבד בזהירות מעולה ולהודיע לבנק על כל מקום של קלקל, נזק, פג, או לקי ניל';
- לאפשר לבוא כת הבנק, בכל עת, לבקר ולבדוק במקומות את מצב הרכוש המשועבד במקום המצוואן;
- לפי דרישתו הריאונה של הבנק למסור לבנק או לשומר מטעמו את הנכסים המשועבדים ו/או המסכימים המשועבדים.

- המשועבדים ו/או המסמכים המשועבדים ולהחזוקם אצלו או למסרתו לשומר מטעמו על חשבון המששchan. נמסרו הנכסים המשועבדים לשומר כנ"ל, יהיה הבנק פטור מכל נזק שיגרם לנכסים המשועבדים ו/או למסמכים המשועבדים מכל סבה.
- ה. לא למוכר, לא להעביר, לא להחכיר, לא לחשיך ולא למסור את הנכסים המשועבדים והמסמכים המשועבדים או כל חלק מהם, לא להשרות להשתמש בהם בכל דרך שהיא ולא להרשאות לאחר לעשות פעולה מהפעולות הנ"ל, ללא הסכמתם של כותב ומראש מאת הבנק;
- ו. להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול על הרכוש המשועבד ולהודיע מיד למעקל על השבעוד לזכות הבנק ולנקוט על חשבונו מיד ולאعقوב בכל האמצעים לשם הסרת העיקול;
- ז. לא לשעבד ולא למשכן בכל אופן ודרכ' את הרכוש המשועבד בנסיבות שות', קודמות או מאוחרות לזכויות הבנק ולא להמחוות זכות כלשהו שיש למשן ברכישת המשכו בכספי הפטור מהפטור בכתוב ומראש של הבנק;
- ח. להיות אחראי לאמתותם ונכונותם של כל החתימות, הסבות ופרטיהם של שטרות, מסמכים וניירות ערך שנמסרו או ימסרו לבנק כבתוותה.
- ט. לשלם במועדם את כל המיסים ותשומי החובה המוטלים על הרכוש המשועבד לפי כל דין ולהמציא לבנק, לפי דרישתו את כל הקבלות עבור התשלומים כאמור ולא ישלם המשכו את התשלומים כאמור במועדם יהיה הבנק רשאי לשלם על חשבונו המשכו ולהזכיר בתשלומו בצוות הוצאות וריבית בשער המירבי, תשלומים אלה מובטחים ע"י אגרת חוב זו.
- יא. לנחל פנסקי השבונות ולהשרות לבנק או לנציג מטעמו בכל עת לבדוק את הספרים. המשכו מתחייב לסייע לבנק או לבאי כחיו ולמסור להם לפי דרישתם הראשונה מאוגנים. מסמכים וכל מידע שיידרש על ידם לדרכו הסברים בקשר למצבו הכספי והחפועלי של המשכו ו/או עסקו.
- יע. לא להלוות לבני מניות המשכו ולא לפרט לבני מניות המשכו הלוואות קיימות או עתודות בשנה כל שנה, כל עוד לא פרע המשכו לבנק את התשלומים המגיעים ממנו לבנק בגין הסכומים המובטחים באותה שנה, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש. המשכו מתחייב לגרים לכך שבעל מניותו יתחיבור כלפי הבנק שלא לדרש או לתבע פרעון הלוואות כנ"ל.
- יב. כי לא יהיה כלהם כלשהם בגין הסכומים המובטחים שיש בהם פגיעה ביכולת הבנק במימוש אגרת חוב זו.
- יג. לא לנוקוט בהליכים כלשהם בגין הסכומים המובטחים שיש בהם פגיעה ביכולת הבנק במימוש אגרת חוב זו. המשכו מתחייב להודיע לבנק מיד:

- .7. א. על כל מקרה של תביעת זכות כלשהו על כל בטוחה שניתנה או שתינחן לבנק על פי אגרת חוב זו ו/או על כל הילכי החוצה לפועל או צעדי מימוש אחרים של בטוחה כנ"ל.
- ב. על כל מעשה מהמעשים הנזכרים בסעיף 17 להלן.
- ג. על כל אמצעים עסקו או הקטנת רכשו.
- ד. על הפתחת ערכה של בטוחה כלשהו שניתנה על ידו.
- ה. על שני כתובות.

ב ט ו ח

- .8. המשכו מתחייב בזה להחזיק בכל עת את כל הרכוש המשועבד מوطח בערכו המלא נגד הסכונים המקובלים שהבנק יצינעם מדי פעם בפעם, בחירות לבטווח, ולפי חנאים שהבנק יסכים להם, ולהעביר לבנק בגבול סכום אגרת חוב זאת את הזכויות הבוטוחות מתודדות הבוטוח לפחותה לפני הגוסח שהבנק יאשר, לשלם את כל דמי הבוטוח במועדם ולמסור לבנק את כל תעוזות הבוטוח ואת הקבלות בעד תשלום דמי הבוטוח.
- .9. מבלי לפגוע באמור לעיל ובנוסף לכך, מתחייב בזה המם ליתן לחברת הבוטוח באמצעות הרכוש המשועבד, הוראה בלתי חוררת להעביר כל הכספי שהוא למשן על פי פוליסת בטוח הרכוש המשועבד לבנק בלבד. כן מתחייב המשכו להציג לבנק המחייבות חברות הבוטוח הנ"ל להודיע לבנק על מועד ביטול תוקף פוליסות בטוח כלשהן שתוצאננה על ידה, לפחות 30 ימים לפני ביטולן או 30 ימים לפני שיפוג תקופן.
- .10. בכל אחד מהAKERIM המגויים להלן יהיה הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטח את הרכוש המשועבד בשם הבנק ולחייב את חשבונו המשכו בהוצאות ובדמי הבוטוח:
- א. אם הרכוש המשועבד לא יבוטח על ידי המשכו להנחה דעתו של הבנק.
- ב. אם המשכו לא ימציא לבנק תוך 10 ימים מיום חתימת אגרת חוב זו תעוזות בטוח בגין הרכוש המשועבד, לשבעות רצונו הבלעדית של הבנק;
- ג. אם 30 ימים לפני תוקף בטוח הרכוש המשועבד, לא ימציא המשכו לבנק תעוזות בטוח הרכוש המשועבד בתנאים ולתקופה לשבעות רצונו הבלעדי של הבנק;
- ה. אם הרכוש המשועבד ייעשה על ידי הבנק כאמור לעיל, לא יהיה הבנק אחראי לפגם או לקיים שיתגלה בקשר לבטווח. סכומים שיטולו מהוצאות וכדמי בטוח כנ"ל מوطחים בגין חוב זו.
- .11. בקשר לבטוח הרכוש המשועבד ממנה בזה המשכו את הבנק כבא כוחו היחיד ומקנה לו זכויות בלעדיות לנחל בשטח המשכו משא ומתן, להסכים לדודרים, להתפשר, לווות, לקבל כספים מחברות לבטווח ולזקוף לסלוק הסכומים הנ"ל. יעוי הכה הנ"ל הוא בלתי חזר הוואיל וזכויות צד שלישית תלויות בו. למשכו לא תהיה כל טענות בקשר לסידורים, ויתוריהם ופתרונות שיעשה הבנק עם חברות לבטווח.
- .12. כל זכויות המשכו הנובעות מבטוח הרכוש המשועבד, כולל זכויות לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961, כפי שהיה בתקופת כל חוק אחר, בין אם הועברו לבנק כאמור לעיל או לאו. משועבדים בזה לבנק בשעבור קבוע מדרגה ראשונה ובחרותה משכו.
- .13. המשכו מתחייב בזה לחותם לפי דרישתו הראשונה של הבנק על כל תעוזות ומסמכים הדורשים לביצוע התחביבותיו לפי פרק זה. כמו כן מתחייב המשכו לא לבטל או לשנות בכל צורה שהיא תנאי או תנאים מתנאי הבוטוח הנ"ל, ללא הסכמה מראש ובכתוב מאת הבנק.

ר י ב י ת

- .14. הבנק יהיה רשאי לחשב ריבית על הסכומים המובטחים בשער שחותם או יוסכם עלייו מדי פעם בעפ"מ בין המשכו ו/או הנערב. במקרים בהם לא הוסכם על שער הריבית רשאי הבנק לקבוע את שער הריבית ולהודיע על כד למשן ו/או לנערב, המשכו ו/או הנערב יחויב בשערו הריבית כנ"ל והבנק רשאי לצרוף לקרן בסוף כל שנה או בסוף כל תקופה אחרת לפי קביעת הבנק.
- ב. בכל מקרה של פיגור בתשלום הסכומים המובטחים או חלום יshaו הסכומים המובטחים ריבית פיגורים בשער שעליו הוסכם בסכם מתן השירותים הבנקאים. באין קביעה בדבר ריבית פגורים בסכומים אלה, ישאו הסכומים המובטחים ריבית בשער המירבי שהיא נחוג בנק לגבי חריגות. ופגורים בחשבון חזר דיביטורי ולא פחות מ-2% מעל לשער הריבית הקבוע בהסכם לממן שירות בנקאי.
- ג. בכל מקרה המפנה לבנק את הזכות לממש את הבוטוחות לפי אגרת חוב זו, יהיה הבנק רשאי להעלות את שערו הריבית על הסכומים המובטחים עד לשער המילבי שיקיה נחוג בנק בזאתה עת בגין חריגות ופיגורים בחשבון חזר דיביטורי.

15. המשכן מתחייב בזה לסלק לבנק את הסכומים המובטחים וכל חלק מהם בדיקנות במועד פרעון כפי שנקבעו וייקבעו מידי פעם בפעם.
16. א. הבנק רשאי שלא לקבל תשלום מוקדם של הסכומים המובטחים או כל חלק מהם לפני הגיע מועד פרעון. לממשכו ו/או לנערב או לכל מי שזכה לו עלילה להפגע ממתן אגרת חוב זו או ממימושה לא תהיה זכות על פי סעיף 13(ב) בחוק המשכן תשכ"ז-1967 או כל חוק אחר.
- ב. בכל מקרה בו יעתיר הבנק לפניה המשכן ו/או הנערב לרעון מוקדם של תשלום כלשהו על חשבון הסכומים המובטחים, יהיה הבנק רשאי להשיב את המשכן ו/או הנערב ולגבותו ממנו ריבית עד למועד פרעון הסכום המובטח שתשלומו הוקדם או ריבית بعد 6 חדשים אחרי התשלום, הכל לפי התוקפה הקצרה יותר.
17. מביל לפגוע בכללות הוראות אגרת חוב זו יהיה הבנק רשאי בכל אחד מהmarker המינויים להן, להעמיד לרעון מייד את הסכומים המובטחים ולהזכיר בסכום הנ"ל כל החשבון של המשכן ו/או הנערב לרעון מוקדם את כל הסכומים המגייעים ושיגעו לבנק מהמשכן ו/או המהנערב בכל אופן שהוא והבנק רשאי לאחוי בכל האמצעים שימצא לנכון לגביות הסכומים המובטחים ובמיוחד למשם את הבתוות בכל דרך שהחוק ירצה על החשבון המשכן ו/או הנערב:
- א. אם המשכן יפר או לא יוכל תנאי כלשהו מתגאי אגרת חוב זו או אם המשכן ו/או הנערב יפר התחייבות אחרת שהמשכן ו/או הנערב התחייב או יתחייב כלפי הבנק או אם יתרבר כי הצהרה כלשהי מהצהרות המשכן באגרת חוב זו או כל הצהרה אחרת שנינתה או שתיננת לבנק על ידי המשכן אינה נוגנה או אינה מדויקת.
- ב. אם יכול המשכן או הנערב החלטת פרוק מרצון, או יצא נגדיו צו פרוק או ימחק שם המשכן או הנערב מפנס כלהו המתנהל על פי דין או יעמוד להתקף.
- ג. אם ימונה כונס ונכסים או ניתן צו קבלת כספים על כל רכוש המשכן או הנערב או על חלקו.
- ד. אם יוטל עיקול או תינקט פעולה הוצאה לפועל דומה על חלק מרכוש המשכן או הנערב או על בטוחה המבתוות שנמסרו על ידי המשכן או הנערב.
- ה. אם ידרה לבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי חל שניי בנסיבות על המשכן או הנערב לגבי המצב ביום חתימת אגרת חוב זו.
- ו. אם יפסיק המשכן את הנערב לרעון את חובתו או לנחל את עסוקו.
- ז. אם תופסק עבודה או חלק ניכר ממנה אצל המשכן או הנערב לשמש חדשים או יותר.
- ח. אם יראה לבנק, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כיaira מאורע העולף לפגוע ביכולתו הכספי של המשכן או הנערב.
- ט. אם המשכן ו/או הנערב יפגר בתשלום סכום כלשהו מהסכומים המובטחים מעל ל-7 ימים.
- י. אם יושמד, ישך או יאבד הרכוש המשועבד או כל חלק ממנו.
- יא. אם יפתח מספר מחזיקי מנויות המשכן או הנערב ו/או מספר החברים המהווים את המשכן או הנערב מהמספר המינימלי, הדרוש על פי החוק.
- יב. במקרה של מוות, פסילת דין, פשיטת רגל, מסר, עיבת הארץ של הנערב, או במקרה של מות, פסילת דין, פשיטת רגל, פרוק, מסר עזיבת הארץ או הפרת התcheinות ע"י כל צד שהוא לשטרות, מסמכים ונירות ערך שנמסרו או ימסרו לבנק כבטוחה.
- יג. אם לפי שיקול דעתו המוחלט של הבנק ולפי הערכתו הכלכלית חל שניי לרעה בשווי הבתוות שנינתה להבטחת פרעון הסכומים המובטחים או ביכולת הפלרונו של הערכות לרבות מקרה מתוות, פשיטת רגל או עזיבתו הארץ.
- יד. אם ידרש המשכן או הנערב לרעון מוקדם של חובות שהמשכן או הנערב חייב לנושאים אחרים.
- טו. בנסיבות אחד מהmarker המינויים בסעיף זה בשינויים שהענין מחייב, לעבר כלשהו לרעון הסכומים המובטחים.

זכויות הבנק

18. לבנק זכויות חזקה, עבון וקווי על כל הסכומים, הנכסים והזכויות לרבות ניירות ערך, מטבעות, זהב, שטרים כסף, דוקומנטים על סחרות, פוליסות בטוחה, שטרות, המחוות החיבורים, פקドנות, בטוחות ותמרות, שייצאו לבנק בכל ומנו לזכותו של המשכן או עברו, לרבות אלו שנמסרו לגוביאן, לבתוון, לשומרת או באופן אחר. הבנק רשאי לעכב את הנכסים הנ"ל עד לסלוק מלא של הסכומים המובטחים או למכרם ולהשתמש בתמורתם, כולל או כללה, לסלוק הסכומים המובטחים. במקרה שהסכומים המזקוזים מופקדים במתבע חזין, ניתן בזה המשכן לבנק הרשות והוראות מראש למכור את היתה לזכות במתבע חזין לפי השער שישג הבנק עבורה אותה עת ולקוין את תמורה המכירה נגד הסכומים המובטחים.
19. הבנק רשאי בכל עת לחיב כל החנון המשכן בכל סכום המגייע ושיגיע ממנו בכל אופן שהוא, ולזקוף כל סכום שיקבל ממנו או עבורו לזכות אותו החנון ולהעביר כל סכום שייעוד לזכותו כל חשבון אחר שימצא לנכון. המשכן מאשר כי ספרי הבנק וחשבונו נאמנים לעילו, ייחסו כנכונים וישמשו ראייה מכruit גדו לכל פרטיהם, ובין השאר בכל הנגע לחשבון הסכומים המובטחים לפרטיו השטרות, הערכות והבטוחות האחרות וכל עניין אחר הקשור לאגרת חוב זו. הבנק יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל או לסרב לקבל פקדות או הודעות כלשהן שתימסרנה לו בעל פה, בטלפון או בכל דרך אחרת שאית בכתב ברור וקריא. במקרה שהבנק יסכים לפעול על פי הוראות המשכן ו/או הנערב או בקשהו שלא על פי הוראה בכתב בדרך המקובל, מקבל עליו המשכן כל אחריות. ככל שגיאת, אי הבנה או סתרה ולזוק /או להפסד שיגרמו עקב מסירת הוראות כנ"ל.
20. מביל לגורען מהוראותיה האחריות של אגרת חוב זו, הרי כל יותר, ארכתה, הנחה, שתיקה, המגנות מפעולה (להלן – ויתור) מצד הבנק לגביי או קיומה החלקי או הבלתי נכוון של התcheinות כלשהי מהטהיבות המשכן על-פי אגרת חוב זו או התcheinויות כלשהן של הנערב לא ייחסו כויתור מצד הבנק על זכות כלשהו אלא בהסכמה מוגבלת להזמנות המיוחדות בה ניתגה.
21. כל ויתור שיונק על ידי הבנק לכל צד לשטר שהבנק יחזק בו על פי אגרת חוב זו, לא ישפייע בכל דרך ואופן על התcheinויות המשכן.
22. א. בכל אחד מהmarker המפורטים בסעיף 17 דלעיל יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את הסכומים המובטחים ולמשם את כל זכויותיו לפי אגרת חוב זאת, לרבות מוש הרכוש המשועבד, בשלמותו או בחלקים ולהשתמש בפדיונים לסלוק הסכומים המובטחים מביל שיתה מוטל על הבנק למשם ערביות או בטוחות אחרות, אם יהיו כאלו לבנק.
- ב. הבנק רשאי בתור בא כח המשכן, ולצורך סעיף זה ממנה המשכן את הבנק באופן בלתי חוזר כבא כוחו, למכור את הרכוש המשועבד וכל חלק ממנו במכירה פומבית או אחרת עצמו או ע"י אחרים, במונחים או בתשלמים או אמרת במתיר ובתואים לפי שיקול דעתו המוחלט של הבנק וכמו כן רשאי הבנק עצמו או ע"י בית המשפט או ע"י משרד הוצאה לפועל, למשם את הבתוות שנינתנו לפי אגרת חוב זו או אחרת על ידי מינוי כונס נכסים ומנהל מטעם הבנק ואשר בין שאר סמכויותיו יהיה רשאי:
- (1) לקבל לרשותו את כל הרכוש המשועבד או חלוקו.
 - (2) לנחל את עסקי המשכן או להשתתף בהנהלתם, לפי ראות עניין.
 - (3) למכור או להסכים למכירת הרכוש המשועבד בשלמות או בחלקים, או להעבירם או להסכים להעברתם בכל אופן אחר לפי התנאים שימצא לנכון.
 - (4) לעשות כל סידור אחר ביחס לרש"ש המשועבד ו/או כל חלק ממנו, כפי שימצא לנכון.

ג. כל האCTION שתחזק בלבנה ע"י כונס הנכדים או כונס הנכדים ומנהל מהרכוש המשועבר וכן כל חמורה שהתקבלה ע"י הבנק ו/או ע"י כונס הנכדים או כונס הנכדים ומנהל מכירת הרכוש המשועבר או חלקו ייקפו:

- 1) ראשית, לסייע כל הוצאות שנגרמו ותגרמנה בקשר עם גביית הסכומים המובטחים ובכלל זה הוצאות כונס הנכדים ומהנהל ושכרו בשעור שייקבע על ידי הבנק.
- 2) שנית, לסייע הסכומים הנוטפים שייגיעו לבנק עקב תנאי החzdה, הריבית, דמי נזק, דמי عملת והוצאות המגיעים ושיגיעו לבנק לפי אגרת חוב זו.
- 3) שלישית, לסייע קרן הסכומים המובטחים או בכל סדר זכייה אחר שייקבע על ידי הבנק.

- במקרה שבזמן מכירת הרכוש המשועבד טרם הגיע הזמן הפרעון של הסכומים או חלק מהם או שהסכום המובטחים יגיעו לבנק בתנאי בלבד, יהיה הבנק רשאי לגבות מפדיון המכילה סכום המספק כדי כיסוי הסכומים המובטחים והסכום שייגבה יהיה משועבד לבנק לבתוחנים וישאר בידי הבנק עד לסילוקם.

הבטוחות שניתנו לבנק על פי אגרת חוב זו הן בעלות אופי מתמיד ותשארנה בתוקף עד שהבנק יאשר בכתב שאגרת חוב זו בטלת.

ניתנו או תנתנה לבנק בטוחות אחרות או ערביות לפרעון הסכומים המובטחים, תהיה כל הבטוחות והערביות בלתי תלויות זו בזו.

יתאפשר או יתן הבנק ארכה או הקלה למשכן ו/או לנערב, ישנה הבנק התחביבות המשכן ו/או הנערב בקשר לסכומים המובטחים, ישחרר או יותר על בטוחות אחרות או על ערביות — לא ישנו דברים אלה את מהות הבטוחות שנוצרו על פי אגרת חוב זו וכל הבטוחות והתחביבות של המשכן על פי אגרת חוב זו תשארנה בתוקף מלא.

ווכות העברה

28. הבנק רשאי בכל עת לפי שיקול דעתו מבלי להזוקק להסכמה המשכן, להעביר את אגרת החוב הזאת ואת הזכויות שלפיה, לרבות הבטוחות, בשלמות או בחלקים, וכל מקבל העברה יהיה רשאי גם הוא להעביר את הזכויות הניל' לאחר מכן להסכמה נוספת הממשנן. העברה תוכל להיעשות ע"י הסבה בשווי או על גבי אגרת חוב זו או בכל דרך אחרת שהבנק ימצא לנכון.

29. הבנק רשאי להפקיד את הבטוחות שנמסרו או תמסרנה על פי אגרת חוב זו או חלק מהן, בידי שומר לפיקול דעתו ועל חשבונו המשכן ולהחליק את השומר מדי פעם בפעם; כן יהיה הבנק רשאי לרשום את הבטוחות הניל' כולם או חלקן אצל כל רשות מוסמכת על פי כל דין.

30. המשכן מחייב להודיע לבנק בכתב על כל השגה או התנוגדות שהיא לו, אם יהיו לו, בקשר לכל חשבונו, תמצית חשבונו, אישור או הودעה כלשהם שיקבל מהבנק. אם לא ישיג או יתנגד המשכן תוך 15 ימים מТАרך משפטו החשבונו, תמצית החשבונו, האישור או ההודעה הניל' יהיה הבנק רשאי לראותו כמאשר את נכונותם.

ה רצאות

3. כל הוצאות אגרת חוב זאת ביולה, רישומה, מושם הבתוות, (בכל זה שכ"ט ע"ז של הבנק) בטויות שמירה, החזקה ותקון הרכוש המשועבד – ישולם ע"י המשן לבנק לפי דרישתו הראשונה, בצווף ריבית בשער מיון שיהיה נוגע באותו ערך חריגות ומגוריים בחשבונו חזר דיבוטרי מתאריך הדרישת ועד לסילוק המלא, ועד לפולוק המלא חיינה כל הוצאות הביל מובטחות על ידי אגרת חוב זאת.

אחריות המשכו

- במקרה שהמשכן הוא שנים או יותר, תהיה אחריות המשכן ביחד ויחד וכל יתדי המשכן יהיו אחראים ביחד ולמוני כל התחביבות המשכן לפי אגרת חוב זו ומתחן כל שירות בנקאי על ידי הבנק לכל אחד מהיחידים המהווים את המשכן ו/או הנערב יחשב כאלו נתקבל ע"י כל יתדי המשכן ו/או נגערב.

תְּנִינָה

- באגרת חוב זו — (א) לשון יחיד כוללת: רבבים, ולהיפך; (ב) לשון מין זכר כוללת מין נקבה, ולהיפך; (ג) "בנק" פירושו: בנק הפעולים בעם וכל אחד ואחד מנספייו הקיימים בתאריך אגרת חוב זו ו/או שיפתחו בכל מקום שהוא בעtid, וכן הבאים מכח הבנק; (ד) "שטרות" פירושם: שטרוי הלויפין, שיקום, התהיהויות, ערבותיות, בטוחות, המהאות, שטרוי מעון שטרוי פקדנותם וככל מסמכיהם חhairim אהרים; (ה) כוורות הסעיפים הבאים לשמש מראות מקומות בלבד ואין להשתמש בהן בפירוש אגרת חוב זו; (ו) המבוֹא לאגרת חוב חלק בלתי נפרד ממנה.

הודעות והתראות

- כל הودעה שתישלח באמצעות הדואר ע"י הבנק אל המশכון ו/או הנערב בכתב רשמי או רגיל לפי הכתובת... ובמ"ז זלמן זיון
או לפ"י לתובות המשרד הרשות... של המশכון או לפי כל כתוב
אחרת עליה יודיע המশכון ו/או הנערב לבנק בכתב: תחשב להודעה חוקית שנתקבלת ע"י המশכון ו/או הנערב תוך
48 שעות מזמן שנשלחת המכתב הכלול את הפונCTION.

מקום השפט

33. מקום השפט לצורך אגרת חוב זו נקבע בזה בית המשפט המוסמך בתל-אביב, אילם הבנק יהיה רשאי לאחוזו באמצעות משפטים גם בכל בית משפט מוסמך אחר.

חנאים מיוחדים

שְׁתִּיבְרֹא מִתְּנִינָה גַּמְגֻּלָּה לְבָדָק אֶת־בָּנָה

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המצאה מוחנו "הארץ בעימם

ב נ ק



כברותה לטורם חמלא והפטורייק של כל הרכובים הניל שעבד וממשכן בזוז האלורה לפקודת חבנש וחליפתו, בשעבורד קבוע (ספאייל) ו/או בשעבורד שוטף בדרגה דרשונגה אה הדכווות מסרו זטמיין איזזה שחוא ואות טובה החגאה שישן ושתה הייננה לו על כל איזבווות החזווית ד/או אחזרות שיש ו/או שייחיו-לו בזין הסכם מיום 22.10.69 אשר נחתה בין חלווה וחתברה לשיקום מלאה כאל-אביב יט' בעם וכל הזכווות איש ושתיינו ללווה בגנטים הידועים כחלק מהחדר המסדרנתה בתפריט הבית חמוץותך באוות ר' האסודה לחיקם טונה 49/48 בשאך 88 מ"ר ולדרכו חיקם משנה 49/363 חמיוועטה ל-75 מקוטה חגיון כל' רבב וככל חבנרי ושיכבנה עלייך בביית חמוץותך הידוע כבוש 6971 חיקם 49 תנמא בקדרת המלאכה כאל-אביב יט' (לחאן - "הנגב").

השעבוד הקבוע רחרובץ חל בינו' השادر על זכויות מושבות כיוון, זכויות
מכסיות וזכויות בעtid.

א. הלויריה מתחייב למשוך כמשמעותה רשותה לשובת חביב וחליפתו את חכוס וכל חכונויותיהם שהורקרו ו/או יוקמו עליהם ו/או את הזכויות במרקען אלה.

ב. מאחר שהזכיר עוזר נרשם על שם הלווה בפערד ספורי האחזקה, מחייב
בזה הלווה לרשותו את ~~הטבילה~~ לזכות הבנק בעומד רישום הנכס או הזכירות
בנכס על שמו בפערד האחזקה.

ג. להבטחת רישום מסמך גבוי ברכमעך. ב證書ת חותם הולמתה הלוועה כנ"ל סדר הלוועה
לבדק :

(1) מכתב מס' זכרה ל-^{ר' יונה טבריה} אל-ארכוף יט"ו בע"מ (להלן - "הכעליים") מיום 13.3.1974. בו מודה ר' יונה על ברכתו ותוקףו של ר' יונה והוא חביבו או' הזכיריו איז לשותחת הבודק בוגר מדרשי ר' יונה שפָּרְשָׁת ר' יונה מעד תרשים בו המשבצתה

2) מטרת הכתוב בפערת הירקון היא לברר מהו מושג הפלישה של חנוך לאביה ומי שסייע לו בפלישה זו. מטרת הכתוב בפערת הירקון היא לברר מהו מושג הפלישה של חנוך לאביה ומי שסייע לו בפלישה זו.

הלוודת מתחייב למלא אך כל הגדאי החסב שביבנו עם הבעלים (להלן - "החוזה") בקשר עם הזכויות ברכס, ובן מתחייב הלוודת, לפחות אם כל הטעיה מפגרה וכן פיסים, ארנונאות ובר"ה הפטולים עליו על סך החוזה שביבנו ובין הבעלים ו/או על סך החיטלים של המפלחה ו/או עיריה, כדי שלא תהיה מניעה לרישום זכויות הבעלות ע"ש החוזה וחמוכנה לסתותה בלבד.

ב. חבוק ייחיה רשי, אם יראה בבר, לשלם ע"ח חלווה את כל חסכומיהם או חלק מהם, שיביעו לבניין עבורי המkräעין ו/או את כל חלק ממיסדים, ההיטלדים וכו' בAKER עם המkräעין וכל סבור אשר חבוק ישלם ע"ח חלווה יהודה טוב של חלווה לבנק, וישא ריבית הוקחת בשערור מסטילוי ויחיה מבדתוח באגדת חותם זו.

על חשבונו בנויל בבדורן ריבית כמי שתקבץ ע"י חברנו,

הבנק יהיה רשאי לחתוךם עם הבעלים או עם רשותו אחרה כדי להתחזק
לחותם שבין הלווה והבעליים או לחמשר את קיומו (במקרה ובכלל חפירה או אי
קיום תגאי או תגאים מבויימים מצד הלווה עלולים החזקה להחבטל), ולהנורא
טמנה בזה את הבנק כבאו כוחך לאזרך בגין פעולות אלו, וחבץ או המודשים
למי יטדי כח גוטריזוני יהיה רשאי לחתום על כל החסכמים, הגיירות
והתעודות שידרשו לאזרך מטעם הלווה להונזר.

מִזְאַת שְׁחוֹן



וירטואלי מילויים
עדכ (ת.ג.)

শפערד בנק הפלוטים קו' רטילד 30, תל-אביב
מאשר בו כ- בום 24. הוגז בפנ' המסדר
המקור של העתק זה וכי סכום הפס אשראי הוא בויל נס
הו 60

- בן הגני מאישר את הפרטים הבאים:
1. המסמך יתמסור בויל יבנול דבלס/מוסבע/טלון
2. המטען יתמסר בויל גל יג האזען
והמסטר הסדרי המופיע לצד הבול נס
3. המסמך המקורי יתמסר על ידי
אשד בעיל כחארין 1863
והמסטר הסדרי המופיע לצד הבול, או בפניות תבאל

ת.ג. 24.1.26

ת.ג. 24.1.26

ת.ג. 24.1.26

בנק הפועלים בע"מ

27-מש

**משרד המשפטים
רשות החברות
ת.ד. 767
ירושלים**

פרוטי' משכנתאות ושבודים

קוד	מספר חברה		מספר שיעבוד		תאריך רישום	
80 1 — 3	סב מס' סודר	1	13 — 15		שנה	חדש יום
	51	1946				
	4	—	12	13-21	16 — 21	
שם החברה המשעבדת		בוגרים עטן הארץ כיבצון פרגמל				
סוג Merchant		סכום המובטח			סכום המובטח במלים	
ללא 22-23	24	לא כולל הגבלה בסכום			ללא הגבלה בסכום	
תאריך יציאה		תאור המש倔ק היוצר או המגדיר את המשבנתא או את השעבוד				
שנה	חדש יום					
28	3	שעד פטנטה פאנזוניה				
36 — 41	80					

פרשי בעלי השבעוד או הנאמנים

81	1 - 3	4-15	שם בעל המשכנתא או בעל השعبد/ שמות הנאמנים מטעם בעלי אג"ח
			בנק הפעלים בע"מ
82	1 - 3	4-15	שם בעל המשכנתא או בעל השعبد/ שמות הנאמנים מטעם בעלי אג"ח
			טיקון דרישות כל הלקוחות
82	1 - 3	4-15	תמצית פרטן הנכסים הממושכנים או המשועבדים
			טלפון וכתובת כל לקוח

תנאים מיוחדים

הנני מאהיר בזאת כי הפרסיטים הפלוג'יציים גטוישו וזה חכם נזקונים ושלמים

אפק המושבות בערך

פּוֹרֶשֶׁת הַמִּזְבֵּחַ סָל מִבְּדָד

28/3/79
פאלין

גנ-8.77-ג-8937.

תל-אביב מסטרנו 68/96/ 28.3.79



בנק הפעלים בעמ'

הנהלה הראשית

לכבוד
הראש הכללי
רישם החברות
ירושלים

ר ש ר ס

• 3 •

הנדורן: - הולנדי עטור שערן במדבון אוניבר

מספר החקיק

מצורפים לזה :

סוד ט███גא .1 **בוחנימת החברת הנ"ל לשופטבו** **הסתובכת**

מ"מ 28/3/70 סכום תשלום לא הגדלה כסכום ע"ש נ"י.

2. טופס פרטיה בעבודה הנ"ל.

נבקש מאה כב' לרשום את השעבוד ולהמוציא לבור את חורמת הרשם, לפיק הכתורתם:

בנק הזרים בע"מ
מחלקה לורויס
רחוב יהודה הלוי 2
תל-אביב

ביברין רב

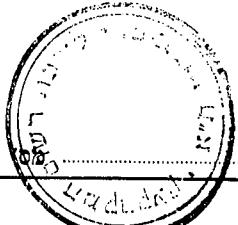
הנהנלה הראשתם בע"מ

16. 6. 79 = 0000

ט' ט' ט' ט' ט' ט' ט' ט' ט' ט'

שדרות רוטשילד 50, תל-אביב • ת.ד. 27 • טלפון 623211 • מבקרים: בנקטואלים

טד/מג



שטר משכנתא דאסדזה

שנתו 197

לחודש מרץ 28, 1979 שנערך וחתם ביום

בין: בנק הפועלים בע"מ

(להלן — הבנק) מצד אחד,

ובין: חואצ'אצ' אוחזן הארץ בערךן מוגבל (חפ/1544)

(להלן — הממשכן) מצד שני,

הוואיל והמשכן קיבל ועומד לקבל מדי פעם בפעם אחת הבנק אשראי, אשראי דוקומנטרי, הלוואות שונות, משיכות יתר בחשבונו או אחרת, כתבי שיפוט וערבותות כלשהם עבור המשכן או עבור אחרים לפי בקשת המשכן ו/או בעבורות, נכון שטרות, מתן ארוכות והקלות בנקאים ושירותים בנקאים אחרים (להלן, כולל ביחד ובפרט — השירותים הבנקאים) לפי תנאים שהוסכם, ו/או שיסכם עליהם מדי פעם בפעם לגבי השירותים הבנקאים;

והוואיל והסכם שהמשכן יבטיח את הפרעון של סכומים שונים שהמשכן חייב ו/או יהיה חייב לבנק, בקשר למתחן השירותים הבנקאים ו/או סכומים שייהיה חייב בקשר לחוויים או התקשרות אחרות כלשהן בין לבנק.

לפי לכך הסכימו בינוים הצדדים כדלקמן:

הוות השטר

1. שטר משכנתא זה נועד להבטחת תשלום מלא ומדויק של כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהמשכן בקשר עם מתן השירותים הבנקאים למשכן על-ידי הבנק ו/או לחובות אחריות הבנקאים, בין שmagיעים מהמשכן לבדוק או מבנו יחד עם אחרים, בין שהמשכן כבר התחייב בהם או יתחייב בהם בעתיד, בין שmagיעים מבנו בתור חייב, או עבר, או מסב, בין שmagיעים עשו או שיגעו בעתיד, בין שעומדים לפרעון לפני מימוש הבטחה זו או אחר כך, בין שmagיעים באופן מסוים או בתנאי, בין שmagיעים במישרין או בעקיפין, עד לסכום כולל של **לא הגבלה בסכום לי' (ז'** לא הגבלה בטכום).

2. בצוותם ריבית, דמי עמלת, הפרשי הצמדה והוצאות אחרות. מותנה בוועדה בקשר לשטר שטר משכנתא זה נועד גם להבטחת התשלום המלא והמדויק של הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שיגיעו ממשכן לבנק בגין קרן ו/או ריבית צמודות מתוך הסכומים הנ"ל (כל הסכומים המבהתים לפי שטר משכנתא זה יקרוו להלן — הסכומים הנ"ל).

המשכנתא

3. בworthה לספק המלא והמדויק של כל הסכומים הנ"ל ולמילוי כל תנאי שטר משכנתא זה, ממשכן בוועדה המשכנתא להבטחת המתוירים בראשית הנכסים הממושכנים דלהלן (להלן — הרשימה). שטר משכנתא זה כולל שימוש ומישכו, הנition בוועדה על-ידי המשכן לטובת הבנק, על כל הנכסים המתוירים בראשיתה וכל הבניין, הנטווע עליהם והמחובר אליהם וכן את כל אשר יבנה, יגטע או יחוור אליהם בעתיד וכן את כל טובות ההגנה, ההכנסות, דמי שכירות והוצאות האחרות לאלא ייצא מן הכלל, שיש ושתהינה למשכן בגין הנכסים הנ"ל (כל הנכסים הנ"ל יקרוו להלן בלבד ויחד — הנכסים הממושכנים).

המשכן מושכן ומשעבד בוועדה לטובה הבנק את כל זכויותיו לפיצויו או לשיפוי שתהינה לו כלפי צד שלישי בשל היגוקם או הפקעתם של הנכסים הממושכנים.

הצהרות המשכן

3. המשכן מצהיר בוועדה כדלקמן:

א. שהנכסים הממושכנים אינם משועדים או מושכנים לאחרים (~~למען השיעודים המפורטים להלן~~);ב. שהנכסים הממושכנים נמצאים בבעלותו/^{*}בחכירותו/^{*}בחזקתו הבלתי נזקן וכי הם נקיים מכל עיקול, עירעור, הפקעה או זכויות צד שלישי/^{*}למעט זכות הבעלים;

ג. שאינו כל הגבלה או תנאי לפי דין ו/או הסכם החלים על העברת הנכסים הממושכנים או על מישכונם ושיעודם;

ד. שהוא רשאי למשכן ולשעבד את הנכסים הממושכנים.

התהיבויות המשכן

4. המשכן מתחייב בוועדה:

א. לא למכור, לא להעביר, לא להחכיר, לא להשביר, לא לחתה לאדם אחר ייפויו או הרשות כל שהוא ביחס לנכסים הממושכנים או כל חלק מהם, לא להנחות לאחר כל זכות שהוא בנכסים הממושכנים או כל חלק מהם, לא למסור חלק מהם, לא לחלק מהם, לא להוציא מרשותו את הנכסים הממושכנים בכל אופן אחר ו/או כל זכות ביחס לנכסים הממושכנים או כל חלק מהם, לא להוציא מרשותו את הנכסים הממושכנים בכל אופן אחר:

ב. להודיע מיד לבנק על כל מקרה של החלטה עיקול על הנכסים הממושכנים או כל חלק מהם, ולהודיע מיד למעקל על השימוש לבנק ולנקוט מיד ללא עיוב על חשבונו בכל האמצעים לשם הסרת העיקול;

ג. לא לשעבד או למשכן בכל אופן ודרך את הנכסים הממושכנים בזכויות שווה, קודמות או מאוחרות לזכויות הבנק, (לרוב במקרים שבהם חפדה משכנתה בדרגה קודמת, שווה או מאוחרת למשכנתה שלפי שטר משכנתה זה, והמשכן ירצה להביא משכנתה אחרת במקומה), אלא לקבל הסכמה לכך בכתב ומראש מנת הבנק;

ד. לשלם בקביעות ובדיקנות את כל המסים, הארונות, ההייטלים ותשולם חובה אחרים, המושלתיים, העירוניים והארחים החלים על הנכסים הממושכנים; ולמסור לבנק לפחות דרישתו הראשונה את הקבלות עבור התשלומים הנ"ל. מבלי לפגע באיזה מזכויות הבנק, יהיה הבנק רשאי לא חייב לשלם על החשבון המשכן את כל המסים, הארונות ותשולם חובה

* ג/הא



אחרים החלים על הנכסים הממושכנים ואשר לא סולקו על ידי הממשכן כנ"ל במוועdem ולגבותם מן הממשכן בצוירוף ריבית מתרבית מתאיך החשלו ועד לסלוקם המלא. כל הוצאות הנ"ל והריבית עליה, מהינה מובטחות על-פי שטר משכנתה זה; הבנק רשאי לזקוף כל תשלום שישראל המשכן על חשבון התשלומים כנ"ל לפני וקייפת על החשבון כל חוב אחר; להחזיק את הנכסים הממושכנים במצב תקין וראוי לשימוש, ולהשמר עליהם ולחקם לשביות וצון הבנק, וכן לא להנגיש בהם שינויים ולא להרים מיננה או חלק ממייננה וכן לא לעקור כל נטיות מביל הסכמת הבנק בכתב ובראש. לבנק ולבעליים מכוחו תהיה הזכות לבקר בנכסים הממושכנים על מנת לבדוק את מצבם. בכל מקרה שהבנק ידרוש מן הממשכן לתזק את הנכסים הממושכנים או איזה חלק מהם והמשכן לא מילא דרישתו זו תוך 15 ימים, יהיה הבנק רשאי (אך לא חייב), מביל לפוגע בזכותו מוציאותיו, להכנס לנכסים הממושכנים ולתקנם לפי ראות עיניו. כל סכום שהבנק יוציא בגין תיקון הנכסים הממושכנים יהיה חוב מאת המשכן לבנק, אשר יסולק על-ידי המשכן לפחות דרישתו ראשונה ושיא ריבית מיריבת מיום הוצאתו על-ידי הבנק ועד לסלוקו הסופי על-ידי המשכן. כל הוצאות האמורות והריבית עליה תהינה מובטחות על-פי שטר משכנתה זה. הבנק רשאי לזקוף כל תשלום שלם המשכן על חשבון התשלומים כנ"ל לפני וקייפת על החשבון כל חוב אחר;

ג. במקרה שהמשכן לא פיי שטר משכנתה וזה הינה על חלקיים בלתי מסויימים במרקען (במושעה) — מצהיר בזה הממשכן כי לא נחתם כל הסכם שיתוף (כמשמעותו בחוק המקרקעין תשכ"ט—1969), באשר למרקען האמורים, המגביל ו/או הפוגע ו/או הגורע זכויות הבנק לפיי שטר משכנתה זה.

ה. במקרה שהמשכן כי בין אם התחייבתו כלפי הבנק על פיי שטר משכנתה וזה חבול או חפק מכל סיבה שהוא ובין אם הבנק יאשר לממשכו כי אחוריו המפורט בשטר והנטימת, הרי שבכל מקרה שהבנק יחויב על ידי בית משפט להחזיר לאדם או לגור כלשהו סכום כף ששולם לבנק לסלוק הסכמים הנ"ל או על השבונים (וזאת בין מחייב שסכום כזה שולם לבנק מתוך טעות או מתוך העדפה ברמה או מכל סיבה אחרת שהיא). מתחייב המשכן לפיצח ולשנות את הבנק על כל תשלום שהבנק יחויב להחזיר כאמור לעיל, בצוירוף כל הוצאות והתשלים שhabנק יחויב ו/או ישא בהם בקשר לכך ובצורך ריבית מיריבת עד התשלומים של כל הסכמים הנזכרים בסעיף זה ע"י המשכן לידי הבנק.

ו. במקרה שהמשכנתה הנינתה בזה הינה על זכויות חכירה (ראשית או משנה) יהלו בין היתר גם תנאים אלה: א. המשכן מתחייב למלא בדיונות אחר כל הסכמים (להלן — ההסכמים הנ"ל) שבינו לבין הבעלים הרושים של הנכסים הממושכנים ו/או חכרים הראשיים (להלן הבעלים) ולשלם במוועdem את כל התשלומים המחייבים הנ"ל, לכל אדם, גוף או רשותיהם ולגרום לכך כי ההסכמים הנ"ל יהיו בתוקף מלא כל עוד לא הופטו הנכסים הממושכנים מן המשכנתה הזאת;

ב. הבנק יהיה רשאי לשלם את כל הסכמים האמורים בפסקה א. לעיל וכל הסכומים אשר הבנק ישלם כנ"ל יהו חוב של המשכן לבנק ויישאו ריבית מיריבת מחאריך התשלום ועד לסלוק התשלומים על-פי שטר משכנתה זה; הבנק רשאי לזקוף כל תשלום של המשכן על חשבון התשלומים כנ"ל לפני וקייפת על החשבון כל חוב אחר;

ג. הבנק יהיה רשאי להתקשר עם הבעלים או עם כל אחד בתחום תוקף להסכמים הנ"ל או להמשיך את קיומם (במקרה ובגלל הפרה או אי קיום תנאים מצד הלווה עלולים יהיו אלה להתבטל) והמשכן ממנה בזה את הבנק כבא כוחו לצורך ב奏ע כל פעולה בקשר לכך, ובין יתר סמכויותיו יהיה הבנק רשאי לחתום על כל מסמך שהוא, שיידרש לצורך תוקף להסכמים הנ"ל, הבנק רשאי לזקוף כל תשלום של הלווה על חשבון התשלומים כנ"ל לפני וקייפת על החשבון כל חוב אחר;

ד. (1) המשכן מתחייב שלא לקבל בעלות בנכסים הממושכנים ללא קבלת הסכמת הבנק לכך בכתב ובראש ועל פי דרישת הבנק, לחותם על כל מסמך הנוגע לזכויות המשכן בנכסים הממושכנים, לרבות שינוי בנסיבות נאלה;

(2) במקרה שהמשכן (חווכר) יהפוך להיות בעלם בנכסים הממושכנים מכח ירושה עפ"י צואה או עפ"י דין — מתחייב בזה המשכן להודיע לבנק מיד על כל שינוי של כל נכסים הממושכנים מכך ירושה עפ"י צואה או עפ"י דין — מתחייב הבנק, במשכנתה בדרגה שווה למשכנתה שלפי שטר משכנתה זה, את זכויותיו החדשונות בנכסים הממושכנים וכן לחותם על כל מסמך בנוסח שיקבע הבנק, הנוגע לשינויו ברישום זכויותיו כנ"ל ו/או לשינויים כלשהם בגין רישום ו/או תיקון שטר משכנתה זה, הכל לפי דרישתו הראשונה של הבנק.

ביטוח

ה. המשכן מתחייב בזה, מיד עם רישום המשכן בנכסים הממושכנים, לבטה את הנכסים הממושכנים בביטחון בחזקו עד לפדיונו המשכנתה לפי שטר משכנתה זה, בערכם המלא, נגד הסיכון המקובל שהבנק יציינם מדי פעם, בחברות לביטוח, ולפי תנאים שהבנק יסכים להם, ולהעביר לבנק בגובל סכום שטר משכנתה זה את הזכויות הנובעות מתחזקות הביטוח לפי גוסה שהבנק יאשר, לשלם את כל דמי הביטוח במוועdem ולמסור לבנק את כל תעוזות הביטוח ואת הקבלות بعد תשלום דמי הבוטה.

ו. מבלי לפוגע לעיל, ובנוסוף לכך, מתחייב בזה המשכן ליתן לחברת הביטוח באמצעות הנכסים הממושכנים, הוראה בלתי חוזרת להעביר את כל הכספיים שגיאו למשכן על-פי פוליטק ביטוח הנכסים הממושכנים, לבנק בלבד. כן מתחייב המשכן להציג לבנק התchieיבות חברת הביטוח הנ"ל להודיע לבנק על מועד ביטול תוקף פוליטק ביטוח כלשהן שתציגנה על ידה, לפחות 30 ימים לפני ביטולן או 30 ימים לפני שיפוג תוקפן.

ז. בכל אחד מהAKERים המנויים להן יהיה הבנק רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לבטה את הנכסים הממושכנים לזכות הבנק ולחייב את החשבון המשכן בהוצאות דמי הביטוח:

א. אם הנכסים הממושכנים לא יבטחו על-ידי המשכן לתנתן דעתו של הבנק;

ב. אם המשכן לא ימציא לבנק תוך 10 ימים מיום חתימת שטר משכנתה זה תעוזות ביטוח בגין הנכסים הממושכנים לשבעות רצונו הבלעדי של הבנק.

ג. אם 30 ימים לפני תום תוקף ביטוח הנכסים הממושכנים לא ימצא המשכן לבנק תעוזות ביטוח הנכסים הממושכנים בתנאים ולתקופה לשבעות רצונו הבלעדי של הבנק.

במקרה שהביטחון יעשה על-ידי הבנק כאמור לעיל, לא יהיה הבנק אחראי לפגם או ליקוי שיתגלה בקשר לביטוח. סכומים ישישומו כהוצאות וכדמי ביטוח כנ"ל מובטחים על-פי שטר משכנתה זה.

ה. בקשר לביטוח הנכסים הממושכנים, ממנה בזה המשכן את הבנק. כבא כחו היחידי ומKENה לו זכויות בUDAות להגיש, היבשות, להנאל בשם המשכן משאותו, להAssets לSIDORIM, להתפרק, לוויתר, לקבל כספים מהברות לביטוח ולזקוף לסלוק הסכמים הנ"ל ולהתומות על כל מסמך והצלה. יפויה הכת הנ"ל הוא בלתי חזור הוואיל זכויות הבנק תלויות בו. המשכן לא תהינה כל טענות בקשר לSIDORIM, ויהווים ופשרות שיעשה הבנק עם חברות לביטוח.

ט. כל זכויות המשכן הנובעות מביטוח הנכסים הממושכנים, כולל זכויות לפי חוק מס ריכוש ופרק פיצויים, תשכ"א—1961, כפי שהיא בתוקף בכל עת ולפי חוק אחר, בין אם הועברו לבנק כאמור לעיל או לאו, משועבדים בזה לבנק בשיעבוד קבוע מדרגה ראשונה וכמ Suchon.

י. המשכן מתחייב בזה לחותם לפי דרישתו הראשונה של הבנק על כל תעוזות ומיסכים הדורשים לביטוח התchieיבותו לפי פרק זה. כמו כן מתחייב המשכן לא לבטל או לשנות בכל צורה שהיא תנאי או תנאים מתנאי הביטוח הנ"ל, ללא הסכמה מראש ובכתב מאת הבנק.



13. הבנק יהיה רשאי לחשב ריבית על הסכומים הנ"ל בשיעור שיטותם עליו מדי פעם בפעם בין המשכן ובמקרים בהם לא הושכם על שיעור הריבית, לקבע עצמו את השיעור ע"י מthon הודיעת למשכן. הבנק יהיה רשאי לצרף את הריבית שהושבה כנ"ל ללקוח בסוף כל רביע שנה, או בסוף כל תקופה אחרת. בכל מקרה המקרה לבנק את הזכות למשם את המשכנתה הזאת יהי רשאי הבנק להעלות את שיעור הריבית עד לשיעור ריבית מרובה.

14. א. המשכן יהיה רשאי לפחות את המשכנתה לפני הגיע מועד פרעון הסכומים הנ"ל וב└בד שיטם לבנק את הריבית שהיתה מגיעה לבנק עד למועד פרעום הקבוע של הסכומים הנ"ל או ריבית בשיעור כנ"ל بعد 6 (ששה) חודשים שלאחר התשלום המוקדם בפועל, הכל לפי התקופה והזיהו יותר;

ב. במקרה שהסכום הנ"ל, כולל או חלקם, הנם צמודים למזרד המהירים לצרכן, לפחות אחר או למטבע ור' כלשהו, שא יתרת הסכומים הנ"ל (הzmודים כאמור) ריבית בשיעור המרבי שהיה מותר עפ"י דין אותה שעה בתנאים הקבועים בפסקה א. לסעיף זה לעיל;

ג. בכל מקרה של פיגור בתשלום הסכומים הנ"ל או חלקם ישאו הסכומים הנ"ל ריבית פיגורים בשיעור שעליו הושכם בעת מתן השירותים הבנקאים. באין קביעה בדבר ריבית פיגורים בהסכמים אלו, ישאו הסכומים הנ"ל ריבית פיגורים בשיעור ריבית מרובה.

15. בכל אחד מהmarkerim הבאים, רשאי הבנק להעמיד לפרקן מידי את כל הסכומים הנ"ל שיגיעו לבנק באותה עת מעת המשכן, בין אם מועד פרעום הגיע או לא, וישאו ריבית בשיעור ריבית מרובה, מהתאריך הדורישה ועד הפרעון המלא:

א. אם המשכן פיגר מעלה שבועה ימים בסלוק איזה סכום שהוא מתוך הסכומים הנ"ל;

ב. אם ימננה מקבל ו/אוowns נכסים על רכוש המשכן;

ג. אם המשכן יפסות רגול, או יקבל החלטת פרוק, או אם יוציא נגד צו פרוק;

ד. אם חיפסק העבודה במפעל המשכן למשך ששה חדשים או יותר, או אם המשכן יפסיק את עסקיו לחלוטין;

ה. אם ייגעו או ישרפו הנכסים הממושכנים, כולל או חלקם;

ו. אם יוטל עkol כלשהו על הנכסים הממושכנים או אם תעשה פעולה נגד הנכסים הממושכנים והעkol או פעולה החוצה לפעול לא יוסרו לחלוטין תוך חמישה עשר ימים מהתאריך הטלת העkol או מהתאריך עשית פעולה החוצה לפועל האמור, לפי תקורתה;

ז. אם יראה לבנק לפי שיקול דעתו המוחלט, כי חל שינוי בשליטה על המשכן — לגבי המצב הקיים בתאריך חתימת טרמשכנתה זה — ע"י העברת מנויות מרצון או בדרך אחרת (למעט העברות בתום לב למקבל העברה כשמתקבל העברה היה גם הוא מוחזק מנויות המשכן בחאריך שטר משכנתה זה, ולמעט העברת מנויות בדרך ירושה), או ע"י החלטת חברי המהווים את המשכן בלי אישור בכתב ומרаш מאת הבנק;

ח. אם יפחח מספר מוחזקי מנויות המשכן ו/או מספר החברים המהווים את המשכן — מהמספר המינימלי הדורש ע"י החוק;

ט. אם המשכן י└מוד לעזוב או יעוזב את הארץ;

י. אם ישתנו זכויותיו של המשכן בנכסים הממושכנים, לרבות היותו לבעלים במקרה שהמשכנתה לפי שטר זה היא על זכויות חכירה ראשית או שנייה, בדרכו של ירושה, מתנה או בכל דרך והמשכנתן לא קיים הוראה כלשהי מההוראות הקבועות בסעיף 6(ד) לעיל;

יא. אם ניתן צו זוכשיט גאל גנד אחד מערביו של המשכן (במקרה שהסכום הנ"ל מובלטים, בין היתר גם על פי כתבי ערכות) או בancock של פטירת ערבי או ב Hancock של מנוי אפטרופוס על גופו או רכושו של ערבי והמשכנת לא ימציא לבנק תוך שבעה ימים מיום קרות אחד או יותר מהmarkerim הנ"ל כתוב ערכות החותם ע"י אדם או גופו אשר הבנק יסכים לו. מראש ובונוס כפי שיקבע הבנק, לפיו יעוזב אותו אדם או גופו ככל הbank בעוד התשלום המלא והמונייק של כל הסכומים הנ"ל. הוראות סעיף קטן זה יחולו, בשינויים המוחייבים לפי העניין, אף על אותו אדם או גופו כאשר היוו הינו אותו אדם או גופו הערב המקיים וכן על כל מי שיושא במקומם;

יב. אם המשכן יפר או לא ימלא התחייבות כלשהו לפי שטר זה, או לפי כל הסכם, או התחייבות, או התקשרות, שנעושו בעבר, או שיישו בעתיד ביןו ובין הבנק;

יג. אם יתברר שאיןנו נוכנה כל-הצהרה שהיא של המשכן בשטר משכנתה זה, או בכל הסכם, התחייבות, או התקשרות, שנעושו בעבר, או שיישו בעתיד בין המשכן ובין הבנק.

זכויות הבנק

16. לבנק תהיה הזכות עצובו בנקאי, זכות קיון, שיעבוד ומישכו על כל כספים, שטרות, ניירות עדרכ, ניירות סחרים, עבירים ואחרים, פקדנות, בטוחות, זבב, מטבע, דוקומנטים, זוכחות וכוכיסים אחרים העומדים, או שייעמדו בכל אופן ודרך לזכות או עבר המשכן ב Hancock לרבות אלה שנמסרו לבנק לגוביינה, למשמרת, בתור בטוחה או באופן אחר. עד לפרקן המלא של הסכומים הנ"ל יהיה רשאי הבנק לעכב תחת ידו את הזכויות והנכסים הנ"ל, למשם ולהשתמש בתמורה לסלוק הסכומים הנ"ל. הבנק יהיה פטור מכל חובה של אוחז בשטר, בין היתר, מחובת הצגה, העודה, הودעת אי כבוד, וגבייה. הבנק אינו חייב לנתקט בכל פעולה שהיא בקשר לשטרות ו/או בקשר לגביהם, ולא יהיה אחראי לכל נזק בקשר לכך.

17. הבנק יהיה רשאי בכל עת לפי שיקול דעתו המוחלט:

א. לחיבר כל חשבונו שהוא של המשכן בכל סכום המגיע או שיגיע מתוך המשכן לבנק;

ב. לזקוף כל סכום שיקבל בכל אופן ודרך מנת או בשביל המשכן לזכות כל חשבונו שהוא של המשכן וכמו כן ליעיד אותו לטיול ריבית או קרן, או הפרשי הצמדה, או הוצאות;

ג. להעביר כל סכום שייעמוד לזכות המשכן בכל חשבונו שלו לכל חשבונו אחר שלו.

18. בכל אחד מהmarkerim המפורטים בסעיף 15 דלעיל, יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימוש נכון, כדי לגבות את הסכומים הנ"ל, למשם את כל זכויותיו לפי שטר משכנתה זה, לרבות מימוש הנכסים הממושכנים, שטרות, מסמכים, ניירות עדרכ וזכויות אחרות שנמסרו לבנק בנסיבות זהה לדי' העברת לאחרים, נכיון, פשרה, או קבלת תמורה חילקית, בשלהות או בחלקים ולהשתמש בפדיונים לסלוק הסכומים הנ"ל מבלי שהיא מוטל על הבנק להוציא לפועל ערכויות או בטוחות אחרות, אם יהיו כאלה לבנק.

19. במקרה שהפדיון הנקי ממיכירת הנכסים הממושכנים לא יספיק לכיסוי הסכומים הנ"ל, מתחייב בזה המשכן לשלם לבנק את ההפרש מיד לפי דרישתו הראשונה של הבנק.

20. במקרה שבזמן מכירת הנכסים הממושכנים טרם הגיע זמן הפרעון של הסכומים הנ"ל או שהסכום הנ"ל יגיעו לבנק בתנאי בלבד, יהיה רשאי הבנק לגבות מפדיון המכירה סכום מספק לכיסוי הסכומים האלה, והסכום שייגבה יהיה משועבד לבנק לבתוונם ושיאר בידי הבנק עד לסיולם.

21. המשכן מוותר בזה על כל הגנות שהן על-פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תש"ב 1972 ו/או על-פי חוק החוצה לפועל תשכ"ז—1967 או לפי כל הוראות דין שתכוננה במקום איזה מהחוקים הנ"ל, בנכסים הממושכנים ובכל חלק מהם.

מהות הבתוונות

22. המשכנתה הניצרת על פי שטר משכנתה זה היא בעלת אופי מתחמד ותשאר בתוקף עד שתבוטל ע"י הבנק בלישכת רישום המקרקעין.

23. ניתנו או ינתנו לבנק בטוחות אחרות או ערבות לפרקן הסכומים הנ"ל, יהיו כל הבתוונות והעוביות בלתי תלויות זו בזו.

24. ניתן או יתנו הבנק ארכחה או הקללה למשכן, ישנה הבנק התחייבות המשכן בקשר לסכומים הנ"ל, ישחרר או יותר על בטוחות או על עבוריות — לא ישנו דברים אלה את מהות הבתוונות שנוצרו על פי שטר משכנתה זה וכל הבתוונות והתחייבויות של המשכן על פי שטר משכנתה זה ישארו בתוקף מלא.

בנקסי הבנק

25. המשכן מצהיר בזה שספריו הבנק והשכונתו יחו נאמנים עליו, ויחשובו בתור הוכחה מכרעת בכל הקשר לשיעורי הסכומים הנ"ל.

26. הממשכו מסכימים בויה מראש כי הבנק יהיה רשאי בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבליל להזקק להסכמה נוספת נספחית מאות הממשכו, להעביר את המשכנתה שלפי שטר משכנתה זה לאחר או לאחרים לרבות את כל הזכיות לפוי שטר משכנתה זה, בשלמות או בחלוקת, וכל מקבל הטעורה יהיה רשאי אם הוא להעביר את הזכיות הנ"ל לאחר מבלי להזקק להסכמה כלשהי מאות הממשכו.

27. כל התוצאות בקשר עם שטר משכנתה זה, ערכתו ורישומו בלשכת רישום המקרקעין, מושך הבתוות, (בכלל זה שכ"ט ע"ז של הבנק) בטוח, שמייה, החזקה ותקון הנכסים הממושכנים — ישולם ע"י המשכן לבנק לפי דרישתו הראשונה, בצווף ריבית בשעור ריבית מרבית מתאריך הדירה ועד לסילוק המלא, ועד לסילוק המלא תהיינה כל התוצאות הנ"ל מובטחות על-ידי שטר משכנתה זה.

אחריות המשכן

28. במקרה והמשכן הוא שניים או יותר, תהיה אחריות המשכן סולידרית, וכל יחידי המשכן יהיו אחראים ביחד ובנפרד למלי כל התחביבות המשכן לפי שטר משכנתה זה, ומtan כל שירות בנקאי על-ידי הבנק לכל אחד מבעליים המשכן, ייחסו אליו נחקל ע"י כל יחידי המשכן.

29. בשטר משכנתה זה — (א) המשכן — לרבות יורשו, עזבונו, מבחיע צואתו, אפוטרופוסיו, מפרקיו, נאמנוו וכל הבאים במקום המשכן; (ב) לשון יחיד כוללת רבים, ולהיפך; (ג) לשון מין זכר כוללת מין נקבה, ולהיפך; (ד) הבנק — פירושו הבנק כמוגדר במובה וכל אחד מסניינו הקיימים בתאריך שטר זה, ו/או שייתחוו בכל מקום שהוא בעתיד, וכן הבאים מכוח הבנק; (ה) שירותים — פירושם: טרייחוב, שיקים, טרי הליין, התחביבות, עברויות, המהאות, טרי מטען, וכל מיטמכים אחרים; (ו) ריבית מרבית — ריבית בשער המירבי הנוהג בנקאותו, חשבו חזר דבירתי. (ז) כוורות הסעיפים באוט לשמש מראי מקומות בלבד ואין להשתמש בהן בפירוש שטר משכנתה זה; (ח) המבוा לשטר משכנתה זה מהוות חלק בלתי נפרד ממוני.

30. הצדדים מוותרים בויה על הצורך במשלוח התראות כלשהן בכל הקשור בשטר משכנתה זה.

31. כל הודעה שתישלח באמצעות הדואר ע"י הבנק אל המשכן בכתב רשות לפי הכתובת גן 21/22 מ' או לפי כתובת אחרת שליה יודיע המשכן לבנק בכתב, החשב להודעה חוקית שנתקבלה ע"י המשכן תוך 48 שעות מזמן שנשלחה המכתב הכלול את הודעה.

מקום השיפוט

32. מקום השיפוט לצורך שטר זה נקבע בבית משפט המוסמך בתל-אביב, אולם הבנק יהיה רשאי לאחוו באמצעות משפטים גם בכל בית משפט אחר בר סמוכה.

תנאים מיוחדים:

רשימת הנכסים הממושכנים

תיאור הנכסים או גבולותיהם	ה שטח		מספר הדף או החלקה	מספר הערך או הגוש
	מ"ר	دونם		
כפפורט בראשימה הר"ב ומהוות חלק בלתי נפרד משדר משכנתה זה (דטל גפלון אולגנא)			49/421-427	6971
בשלמה				

חתם בחתימת המשכן

חתם בחתימת בא-כוח הבנק **בנק הפועלם בע"מ ע"ש עוזמן ברוך ע"ז** לפי ייפוי כה בתיק כללי.

אני מעד בויה כי היום **9.3.1979** התיצבו לפני ממשדי המשכן ובא-כוח הבנק הנ"ל ולאחר שזיהיתי אותם והסבירתי להם את מהות העיסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעת שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

אני מאשרת את החתימות בשטר זה לפי הוראות תקנה 14(ב)/*16(א) להקנות המקרקעין (ניהול ורישום) תש"ל-1969,

העיסקה אושרה לרישום בהתאם לטעיף 7(א) לחוק המקרקעין תשכ"ט-1969.



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המזוהים,
בסריקה מוחשכת מהימנה מהמסמך המקורי בתיק,
 בהתאם לנוהל הבדיקות משרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).