



פקודת החברות

תקצ'ת 5000

לעודה רישום שעבוד או משכילה

בב' ניירן נס' 12220 מ' 20.1.1986

1986

שנת

ג'נאר

בלוון

20

יום

טוקסיקון על דם

הוצאת עתוי הארכ בעמ

ללא פיקוח ועדת שפ

ללא האבטחה

מחלקה

טוקסיקון על שפחים על

בנק לאומי לישראל בעמ

כרשם (ה) הוציא ותוקף לטעיפ 22 לפיקוח וטוקסיקון

1986

שנת **עממי**

פברינר

שם **אדר-נ**

16

מזהם כחומר חיטוי בוטולן בולן צהוב

036

טלפון

51-001544-9

טלפון

רשות החברות

פרטי משכנתאות ושבורות

הmarshivot בכו העבה
טיוודות לטילו. על יז.
משרד רשות חברות.



מספר שבעוד	תאריך רישום
שנה חודש יומ	שנה חודש יומ
13	15
19	21

קוד	מספר חברה
מספר סדר	מספר סדר
80	51 001544
1 3	9 12

מספר חברה	מספר סדר
מספר סדר	מספר סדר
51	001544
4 13	9 21

שם החברה המשעבדת	
הוציאת עתון הארץ בע"מ	

מספר חברה	מספר סדר	שם החברה המשעבדת
סלאג	22 23	ללא הגבלה בסכום
טלב	24	35

מספר חברה	מספר סדר	שם החברה המשעבדת
תאגיד יזרה	36	תאגיד יזרה או תאגיד המשכנתא או תאגיד השעבוד
20 01 86	41	80

פרטי בעלי השעבוד ואנו הנאמנים

מספר חברה	מספר סדר	שם בעל המשכנתא או בעל השעבוד
81	52 001807	בנק לאומי לישראל בע"מ
1 3 4-15	16 24	35

מספר חברה	מספר סדר	שם בעל המשכנתא או בעל השעבוד
צרכן החזיבת המובעת	25	80
25	34	35

מספר חברה	מספר סדר	שם בעל המשכנתא או בעל השעבוד
צרכן החזיבת המובעת	25	80
25	34	35

מספר חברה	מספר סדר	שם המנכסי המשכנתא או המשעבודים
82	01	80
1 3 4-15	16 17 18 20	21
02		שיעור קבוע ראשון על הון המניות הבלתי נפרק של החברה
03		הmonictin שלה ושיעור שוטף ראשון על מפעלה ועל כל יתר
04		רכושה וכן כל זכויות החב' המשעבדת קיימות והעתידיות מבטוח רכוש הניל.

תנאים מיוחדים

מספר חברה	מספר סדר	התנאה או דמי עליות	תאריך הול סירה	תאריך החלטות המרותות הוצאת סדרה	מספר חברה	מספר סדר
83	00	80	35 36	41 42 43 44	52	53
1 3 4-15	16 17 18 20					

מספר חברה	מספר סדר	הערה לענין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים
84	01	החברה התחייב לא לשבוד, למכוור (פרט למכירות במהלך הרגיל
1 3 4-15	16 17 18	של העסק), להעביר, להחזיר, למסור את מפעלה או רכושה, התקים
03		או העתידי, ללא הסכמת הבנק בכתב.

הנגי לפהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נקיים ושלאיים סבירותם ולבסוף

בנק לאומי לישראל בע"מ
טלפון: 03-525-1111
אבט"ד (11.36)

אגרת חוב (שבוד על כלל הנכסים)

שנת 36

۱۰۰

20

P'fus 8

בurbon מוגבל

(וشتיקרא להלן – "החברה");

(שיקרא להלן – "הבנק");

לטבות: בנק לאומי לישראל בערבען מוגבל

והמuida על הדברים הבאים:

2. החברה לא תהיה רשאית לסלק איזה סכום שהוא מהסכוםים המובטחים לפני מועד פרעונו המוסכם, זולת אם הבנק יסכים לכך מראש ובכתב.

3. כערובה להשלום המלא והמדויק של הסכומים המובטחים משעדרת בזה החברה, לטובות הבנק:

 - (א) בשעדור קבוע — את הון המניות הבלתי נפרע של החברה ואת המוניטין שלה;
 - (ב) בשעדור שוטף — את מפעלה ואת כל הנכסים והנכסיות, מכל מין או סוג שהם, שיש לחברה בעית או שייהו לה עיתיד;
 - (ג) ולכל הרווח המשועבר לבנק כאמור ייקרא להן — "הרוכוש המשועבר".

4. החברה מצוררת בזה כי הרוכוש המשועבר (כלו או מקצתו) אינו ממשוני, משועבד או מעוקל לזכות מישהו אחר — פרט למישכנים וליעדיהם המפורטים בתוספת א' לאגרת חוב זו — וכי אין כל הגבלה או תנאי החלים, לפי דין או הסכם כלשהו, על העברת בעלות בו, על מישכנים או שעבורה.

5. החברה מתחייבת בזה:

 - (א) להחזיק, בכל עת, את הרוכוש המשועבר במצב תקין וריאו לשימוש, להשתמש בו בהירות, לתזקן כל נזק, פגש או ליקוי, שייתהווה בו בכל חלק הימנו, בין מחתמת שiomesh והן מסיבה אחרת כלשהי; ובכלי לרועם מוחכטה זו של החברה, להודיעו לבנק מיד על כל נזק, פגש או ליקוי כאמור;
 - (ב) לאפשר לבנק, בכל עת, לבדוק את מצבו של הרוכוש המשועבר, במקומות המצויאו;
 - (ג) לא למכור (פרט למכירות במהלך הריגול של עסקן החברה), לא לה捨יר, לא למסור ולא להעביר (או להמחוץ) בכל אופן אחר את הרוכוש המשועבר או כל חלק הימנו למישהו אחר, ולא להתר לאחרים להחיקו, להשתמש בו או להפעילו, בלי הסכמת הבנק לכך בכח;
 - (ד) להודיעו מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול, נקיות פעולות הוצאה לפועל או הגשת בקשה למינוי כונס נכסים על הרוכוש המשועבר או על כל חלק הימנו, וכן להודיעו מרד, על דבר השעבור לטובות הבנק — לרשאות שעיילה או נקתה פעולות הוצאה לפועל או שנתבקשה למנות כונס נכסים כאמור — ולעذر שלישיו, שיעו או בקש את להלה או את חלק הימנו, וכן לנקט מיד, על השבונה של החברה, כל האמצעים והודושים לשם ביטול עיקול, פעולות ההעזהה לפועל או מינוי כונס הנכסים, לפי המקרה;
 - (ה) לא למשוך ולא לשעבור את הרוכוש המשועבר או כל חלק הימנו, באיזה אופן שהוא, בכיוון שייהיו קדומות, שות או מאחרות לכינויו הניגנות לבנק לפי אגרת חוב זו, בלי הסכמת הבנק לכך מראש אשכבות;
 - (ו) לשלם במועדם לרשויות המתאיימות, את כל המיסים, האגרות, הוהטלים מלות החובה ותשולם החובה החלים או שיחולו, מפעם לפעם על הרוכוש המשועבר או על כל חלק הימנו;
 - (ז) להה, באופן קבוע, פנסטי חשבונות, שייהו תמיד פתוחים לציקורת הבנק, להשרות לבנק, בכל עת סבירה, לבדוק ולעין בכל הפנקטים, המסמכים והחשבונות הנוגעים לחבקת ומלסור לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה, את כל

(ב) החברה מתחייבת בזה לשלם לבנק כל סכום מהסתוכומים

- (1) במודיע פרעונו המוסכם, אם הווסכם או יוסכם בין החברה ובין הבנק שאותו סכום יועד לפרעון בתאריך מסוים או עם דרישתך או בנסיבות מקרה מסוימים או מן מסוימים אחריו הדרישה או אחרי קרות המקרה המשמעות;
 - (2) תוך שבעה ימים מהתאריך הראשון הרישתו הראשונה של הבנק, אם לא הווסכם על מועד פרעון כאמור בפסקה (1) לעיל;

וכל סכום מהחסכומים המובטחים שלא ישולם לבנק כאמור, ישא ריבית בשיעור המירבי, בגין התקופה שהחלה מהתאריך שבו היה על הממשכנים לשלם ועד ל转身לו או בפועל; וריבית כניל שותרתבה במשך כל שלושה חודשים או, לפחות בחרית הבנק, במשך כל התקופה שתהיה משולשת חדשים שבוגינה תוחור על פי הדין צבירת זכויות – תישא אף היא ריבית בשיעור המירבי.

במקרה שהמשיכן נזון להבטחת כל החובות ללא הגבלה בסכום, מהק את המילויים המוחלטים מ- "עד לסכום כולל..." והמשתנה מובן ב- "...יכל מני הרצאות" וושם במקומו: "לא הגבלה בסכום הכללי".

של הפטור הנ"ל, במקורה שהבנק לא יסדר איזה ביטוח, כאמור לעיל, או במקורה שלא יסדר אותו בזמן או באופן הנכון; וכן במקורה שמחמת ליקוי ביצורת הביטוח או בשל סכומו הנמוך של איזה ביטוח או חממת חסר דרישת מסיבה אחרת כלשהו חברות הביטוח לא תשלהנה בערך איזה נוק או הפסר; והחברה מותרת בזה, מראש, על כל טענה ומענה, ככלפי הנק בגין או בקשר לכל תביעה, משא ונחן או סידורים שייעשו על ידי הנק, כאמור לעיל; וזאת בין שהביטוח גנעה או ייעשה על ידי החברה או בשמה ובין שנעשה או ייעשה על ידי הנק;

(ה) החברה מתחייבת להזuir לבנק, מיד לפי רישתו הראשונה וכל סכום ששולם על ידי הנק בתוקף ימי הכהן דלעיל, וזאת, בלי לגרוע מזכותו של הנק על-פי סעיף 9 דלהלן.

7. החברה לא תהיה רשאית לדרש או לקבל תשלים כלשהם על חשבון הון המניות הבלתי הנרע שלה בלי הסכמת הבנק לכך מראש בכתב; ואם ישולם לחברה סכומים על חשבון הון המניות של החברה — עם או בלי הסכמת הבנק — תודיע החברה על כך מיד לבנק ותעבירם לבנק.

8. השיעובדים הנוציאים כזה לטבות הבנק יהיו בלתי תלויים בכל הנסיבות או הערכות האחרות, שהבנק רק יוכל או יקבל מהחברה או בעבורה, ולא ישפיעו עליהם לא ישפיעו מזמן ושימוש ערובה מתמדת שתמשיך לעמדו בתוקפה המלא עד שהבנק יאשר לחברה בכתב שאגרת חוב זו בטלה ומבטולת; וזאת אף אם, בעת כלשהו בכתב שאגרת חוב זו בטלה ומבטולת כאמור, לא היה קיים חיבור כלשהו של החברה כלפי הבנק.

9. (א) לבנק תהיה הזכות יעכובן על כל הכספיים — בין במطبع חוות ובין במطبع ישראלי — המציגים או שייעשו לחברה מהבנק בכל החשבון, אונן או עילה שם ועל כל השטרות, ניתנות הארץ, שערם המטען, המסמכים, המיטלליין והנכסיים האחרים, מכל מין או סוג מהם, שנמסרו או ימסרו לבנק על ידי החברה או בעבורה, בכלל עת, לגבייה או לבתוון או לשימושם ועל המורמות.

כמו כן, בלי לגרוע מזכותו העיכובן של הבנק כאמור, כל זהescoמים — בין במطبع חוות ובין במطبع ישראלי — המציגים או שייעשו לחברה מהבנק בכל חשבון, אונן או עילה שם כשלקו בכל חשבון אונן או מקטעתם;

(ב) הבנק יהיה רשאי, בכלל עת:
(1) לחיבר חשבון כלשהו של החברה בכל סכום המגיע או שייעש לו ממנה בכל חשבון, אונן או עילה שם וכמו כן בעבורו כל סכום מהescoמים העומדים או שייעמדו אעלו לזכות החברה בתשchan כלשהו בՁchan אונן של החברה בבנק; וכל חיבור או העברה כאמור, לפי המקלה, ייחשבו כמשיכת עליידי החברה על החשבון שחויבם כאמור או שלחויבתו נקפה ההעברה האמוריה, לפי המקלה;

(2) להMRI או למכוור כל סכום במطبع חוות העומד או שייעמוד אעלו לזכות החברה בחשבון כלשהו, לפחות הוסטאות, הענקות וכיוצא באלה, שיישתלמו לחברה אגב ההמרה או המכירה האמוריה ולהשתמש בתמורה ההמרה או המכירה ובהתספור ובהענקות האמוריות לשם סילוקescoמים המובייחים, כולל אמצעות;

(3) להMRI כל סכום מהescoמים העומדים או שייעמדו אעלו לזכות החברה בחשבון כלשהו לאחר חשבון אחר;
(4) לזוקף כל סכום, שהבנק קיבל מעת החברה או בעבורה לזכות כל חשבון אחר של הנק;

(ג) בכל מקרה שיגען לבנק על חשבוןescoמים המובייחים, סכום כלשהו במطبع חוות (שייקרא להלן — "חיבור במطبع חוות"), יהיה הנק רשאי להשתמש בכל סכום שהוא — בין במطبع ישראלי ובין במطبع חוות — שיעמוד אעלו לזכות החברה או לטובתה או שיתתקבל ממשימוש ערובה או בטוחות כלשהן שניתנו או תיננה לבנק — לשם רכישת מבצע החוץ שידוע ודרש לשם סילוק החיבור במطبع חוות; (ד) כל הרמרה, רכישה ומכירה כאמור, תיעשנה לפי שער החליפין המקבול אגב חיבור החשבון כלשהו של החברה בעמלת הבנק בגין.

10. החברה פוטרת בזה את הבנק — לגבי כל שער בחתימתה או בהסכמה — מכל החובות של אוחז (כגון, העגה לקיבול או לפרעון, העדרה, מתן הדעה על מיאון או על הילול) והוא מותרת בזה על הזכות לטען התישנות לגבייה איזה שטר בלבד. בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן, יהיה הבנק רשאי

(ח) המאונים, הממכמים והידיעות הנוגעים לחברה; להחזיק, בכלל עת, את הרכוש המשועבד מבערכו המלא, נגיד אותם הסיכומים אשר הבנק מbotach בערכו אצל החברה ביטוח או חברות אורה צווקין, מפעם לפעם, יסכים להם; וכן, כל פעם שהבנק יראה צווקן מיד לפני דרישתו הראשונה של הבנק, לבתו את הרכוש המשועבד בכל ביטוח נוספים או לבתו אצל חברה ביטוח או חברות אחרות או ביטוח אחרות (חברה ביטוח או חברות אחרות אורה איזה ביטוח, שיבתו את הרכוש המשועבד כאמור, ייקראו להלן — "חברות הביטוח");

(ט) למלא אחר כל תנאי הביטוח ובמיוחד לשלם את כל דמי הביטוח במילואם וממועדם ולמסור לבנק מיד את הפוליות והורק שביעי ימים ממועד פרעונים הקבוע למסור את כל הקבלות על חברות הביטוח;

(י) להמציא לחברות הביטוח — מירעם הוצאות אגרת-חוב ובעת כל ביטוח עתידי של הרכוש המשועבד או של כל חלק הימנו — הודהה, בנטוח שיניח את דעתה הבנק, על דבר השיעורדים הנוצרים בזה ועל זכויות הבנק על-פי אגרת חוב זו, שתכלול, בין השאר, הוראות בלתי חוזרות לחברות הביטוח לשלם את כלescoמים המגייעו מכאן לחברה בגין או בקשר עם ביטוח הרכוש המשועבד או כל חלק הימנו אך ורק לבנק וכן בקשה לחברות הביטוח תמצאננה לבנק מכתב כאמור בפסקה (א) להלן;

(יא) להמציא לבנק — תוך שבעה ימים מעת כל ביטוח הוצאות אגרת חוב זו ומכתב שנוסחו ניח את דעתה הבנק, בו תארינה לעל — מכתב שנוסחו ניח את דעתה הבנק, בו תארינה חברות הביטוח לבנק קבלת ההודעה הנוגעת בפסקה (ט), דלעיל והסתמכו לפועל על פיו ותחזיכנה להודיע לבנק, לפחות שלושים ימים מראש, על מועד ביטולו או פקיעת תוקפו של כל ביטוח שהוא;

(יב) לחתום, מיד לפי דרישתו הראשונה של הבנק, על כל תעודה ועל כל מסמך, אשר, לפי חוק כלשהו או לדעת הבנק או עיפוי הנאו, יזהה ביטוח של הרכוש המשועבד או של חלק הימנו, יז ודרושים או רצויים לשם ביצוע כל או חלק מהתחביבו... של החברה לפי הפקאות (ח), (ט), (ו) ר' (יא) דלעיל, ולא לשנות תנאי כלשהו מנתניה איזה ביטוח של הרכוש המשועבד או של כל חלק הימנו ללא הסכמת הבנק מראש בכתב;

(יג) להודיע לבנק, מיד, על כל מקרה של תפיסה, גיטס, הפקעה או החרמה של הרכוש המשועבד או של כל חלק הימנו; (יד) להמציא לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה, כל רשותן או אישור, תעודה, קבלה או מסמך אחר, לשדרת הבנק יהו דרישים או רצויים, לשם הוכחת קיום התחייבותיה של החברה לפי סעיף זה.

6. (א) החברה מיפה בזה — באופן בלתי חור — את כוחו של הבנק לעשות בשםיה, במקומה ועל חשבונה כל פעולה מהפעילות המניות בפסקאות (ח), (ט), (ו) ו(יב) של סעיף 5 דלעיל, בכל מקרה שפעולה מהפעילות הנ"ל לא ייעשו על ידי החברה או שלא ייעשו לשביות רצון הבנק; ואולם אין מעתן ייפוי הכח הנ"ל כדי לפטור את החברה מלקיים התחייבות כלשהו מהתחייבותה על-פי אגרת חוב זו או כדי לחייב את הבנק להשתמש ביפוי הכח הנ"ל, הכול או מקטעתו;

(ב) בביטולו של הרכוש הממושך או של חלק הימנו, שיעשה על ידי הבנק בתוקף יפו כוחו האמור, יכול שייהיה על שם הבנק או על של החברה, לפי שיקול דעתו הבלתי של הבנק;

(ג) בונוסף ליפוי כוחו של הבנק כאמור בפסקה (א) דלעיל, מיפה בזה החברה — באופן בלתי חור — את כוחו של הבנק לעשות בשםיה במקומה ועל חשבונה של החברה כל פעולה מהפעילות הבאות: להגשים כל תביעה נגד חברות הביטוח בקשר לביטוח הרכוש המשועבד, כלו או מקטעתו, ולבואו אתן לידי הטדור, כפי שהבנק ימצא לבנק, בין התביעות הנובעות מהabituit, לרבות סידורים בדרך פרשה או בדרך יתר על זכויות החברה, כלו או מקטעתו, להחותם על הסכם בוררות ולגבות את סכומי הביטוח; כל זאת, בין שהbijוט נעשה או ייעשה על ידי החברה או בשםיה ובין שנעשה או ייעשה על ידי הבנק.

החברה מסכימה לכך שהיא לא תהיה רשאית לעשות פעולה כלשהו כלשהו מהפעילות המניות בפסקה זו, וולת במידת שהבנק יסכים לכך מראש בכתב;

(ד) החברה פוטרת בזה את הבנק, מראש, מכל אחריות, במקורה שהבנק לא ישתמש בסמכות כלשהו מסמכאותו על-פי ייפוי הכח הנ"ל; וביחוד, אך בלי לגרוע אכללו-

היה זה השבען שיקום שיתרתו קידוחית; והחברה לא תהיה יכולה למשוך את הסכומים, שופקדו בחשבון המוירח או האخر כאמור, או לפועל בהם או ביחס אליהם בכל אופן אחר שהוא, אלא לגבי אותו חלק ממה שיעלה על הסכומים המובטחים.

13. במקורה שתוגש על ידי הבנק תביעה נגד החברה לתשלום סכום כלשהו המגע או שיגיע ממנה לבנק על החשבן הסכומים המובטחים, ישא אותו סכום ריבית בשיעור המירבי בגין התקופה שהחלתה מיום הגשת התביעה ועד התשלומים המלא כפועל; וריבית כנ"ל שתוקפה בהתאם במשך שלושה חודשים — או, לפחות בהתאם לחייבת ריבית — תישא אף היא ריבית בגין תווית הדרין בחריתה הבנק, במשך כל תוקפה פחוותה שלושה חודשים — או, לפחות בהתאם לחייבת ריבית — תישא אף היא ריבית בגין תוקפה פחוותה שלושה חודשים בזאת שהרשויות השיפוטיות תפסיקו לחובותה ריבית כנ"ל.

14. הבנק יהיה רשאי לפצל את תביעותו לפערון הסכומים המגיעים או שיגעו לו על החשבן הסכומים המובטחים, בין אם הם נובעים מעילות אחרות בין אם הם נובעים מעלה אחת ולהבעו לפערון סכומים אלה חלקים בלבד אשר ישמש בידי הבנק עלילת התביעה נפרדת ובבלתי תליה בכל חלק אחר.

15. כל החזאות הכרוכות בערכתה ובחוזהתה של גראת חוב זה, בביולו, ברישומה עצם של הסכומים המוגיעים או בטיבולה של אגרת חוב זו, כוללו או מוקצהו, או בכל התביעה שתוגש על ידי הבנק בגין סכומים המוגיעים או שיגיע לבנק מתוך החברעה על החשבן, בשיעור שעליו יוסכם בין הבנק ווורך דין, יהול על של הבנק, בקשרו מוצחו של הבנק על-פי סעיף 9 דלעיל, החברה; אבל לגורען מוצחו של הבנק על-פי סעיף 9 דלעיל, החברה מהחייבת בזה לשלם לבנק כל סכום כנ"ל, מיד לפני דרישתו הראשונה.

16. (א) כל הרישומים בספרי הבנק ייחשבו לנכונים וישמשו הוכיחה לכואנה נגד החברה לכל פריטיהם; והעתקים מהרישומים הנ"ל, או מודף האחורי של הרישומים הנ"ל — ישארשו על ידי פקיד הבנק, על גבי העתקה של הרישומים או של הקטע או של הרף האמורים, או במסמך נפרד — יישמשו הוכיחה מספקת לקיום של הרישומים הנ"ל ולנכונותם כל הפרטים הנכונים בהעתקים האמורים;

(ב) החברה מהחייבת לבדוק כל העתק חשבן, כל הורעה וכל מכתב שייסמו או יישלחו לה על ידי הבנק ולהמציא לבנק את העוריה בכתב לוגביהם — אם תהיינה כאלה — תוך חמישה-עשר יום מהאריך המשלוח לעלייה הבנק;

(ג) נכוותו של כל פרט, הורשות באיה העתק חשבן, הורעה או מכתב כאמור ושלגביו לא הגיעו לידי הבנק העוריה בכתב של החברה; תוך מועד הנזכר לעיל, תיחס כמאורשת על ידי החברה לבנק.

17. יותרו הבנק על הראה על הראה קדמתה או על אי קיום קדם של אחות או יותר מאחת מהתחייבויותיה כלפי הבנק, בין שאותה התקיחות בלילה באגרת חוב זו ובין שהיה כלולה או תיכל בכל מסמך אחר, לא ייחס כהצדקה או כאמתלא להפרה נספת או לאי קיום נסף של אותה איזה אונאי או הימנעוו של הבנק משימוש בזכות כלשהו, היתנתן לו על פי אגרת חוב זו או על פי כל מסמך אחר או על פי כל דין, לא תפורש כיורו על אותה אונאי.

18. לצורך אגרת חוב זו, מענה של החברה תודיעו לבנק במכתב בדור או כל מען אחר בישראל שהחברה תודיעו לבנק במכתב בדור או רשות ואשר את קבלתו יאשר הבנק בכתב.

כל דרישת, העתק חשבון, הורעה או מסמך אחר מסווג כלשהו (ובכלל זה מסמך סחיר כלשהו), ישאי הבנק לשולח או למסור לחברה, בין בדור או רגיל ובין בכל אופן אחר, לפי בחרתו. כל דרישת, העתק חשבון, הורעה או מסמך אחר מסווג כלשהו (ובכלל זה מסמך סחיר כלשהו), שהבנק ישלח לחברה בדור או רגיל, לפי מענה כנ"ל, ייחשבו כאילו נתקבלה על-ידי החברה במועדם, בהתאם לסדר הדואר הרגולים. אישור בכתב מאת הבנק על דבר יוזה משלוח כנ"ל ומועד הישלחו, ישמש הוכיחה מספקת נגד החברה על המועד והנסיבות בו.

19. החברה קובעת בזאת את הערך הקורובה ביותר לՏניך בו מתנהל חשבונה מתוך העירום תלאביב, ירושלים, חיפה, באר-שבע, נצרת, למוקם השיפוט לכל צרכי אגרת חוב זו.

20. הבנק וככל הבא מכוחו יהיו רשאים, ככל עת, להעביר לולותם את כוראותיהם לפי אגרת חוב זו, בלי ליטול רשות לך מאת החברה.

ונ-באגרת חוב זו: —

(א) המונח "ריבית בשיעור המירבי" — משמעו —
(ב) לגבי כל סכום מהסכומים המובטחים המגע או שיגיע לבנק מעתה החיבורה על-פי ריבית השיעור המירבי או מעתה ישבן ישראי — שיעור הריבית הגובה ביותר שהייתה נהוג

להעמיד לפערון מידי את הסכומים המובטחים או כל חלק מהם. בהודעת הבנק לחברה על העמידה לפערון מידי כאמור מועד קורותו של המקהלה, שבעינו העמידה הסכומים המובטחים, כולל גם מקצתם לפערון מידי), והחל מאותו מועד עד לטילוקם המלא בפועל, ריבית הסכומים המובטחים, שהעמדו לפערון (שלא יקרים ממועד קורתו של המקהלה, שבעינו העמידה הסכומים המובטחים, כולם או מעתם לפערון מידי), וריבית כנ"ל שתחרבה ממשך כל תקופה פחותה של שלשה חודשים — או, לפי בחרית הבנק, ממשך כל תקופה פחותה של שלשה חודשים שbeginya תותר על-פי הדין צבירת ריבית — תישא אף היא ריבית בשיעור המירבי. — ואלה המקרים: —

(א) אם החברה לא תשלם לבנק סכום כלשהו שיגיע לו ממנה על החשבן הסכומים המובטחים במועד שנקבע לתשלומו, כאמור בסעיף 1 לעיל;

(ב) אם יוטל עיקול על נכס החברה או על חלק מהם או אם תיעשה פעולות הוצאה לפועל נגד העיקול או הפעללה האמוריהם לא יבוטלו תוך שבעה ימים;

(ג) אם ימונה כונס נכסים על נכס החברה, כולל או מעתם, צו פירוק נגדה על ידי בית המשפט או אם החברה תזמין אסיפה נשים למנע טידור מהם או אם החברה תפ███ שלם את חובותיה;

(ד) אם יופסקו עבודות הייצור או עסקיו המשחר של החברה, ולא יחוושו תוך שישים ימים מאותה ההפסקה;

(ה) אם החברה תפר או לא תקיים, או זו מהתחייבותיה כלפי הבנק, בין שאותה התחייבות בלילה באגרת חוב זו ובין שהיא כלולאה או תיכל בכל מסמך אחר, או אם יתרור שבעה רוח או אישור שלש שנים שנקבלו בגין חוב זו ובין שנכללו או ייכללו באיזה מסמך אחר שנמסר או ימסר על ידיה לבנק — אינה נcona או אינה מודעית.

12. (א) בנסיבות אחד מן המקרים המפורטים בטיעוף הקודם, יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את הסכומים המובטחים מהחברה, וכמו כן — בלילה לגורען מכלליות זורחותיו — למש את הרכוש המשועבד, בין על ידי מנוי מקבל נכסים, בנוס נכסים או כונס נכסים ומנהל ובין בכך דרך אחרת שימצא לנכון.

החברה מסכימה בזה לבך, שמקבל הנכסים, כונס הנכסים או כונס הנכסים ומהנהל, שימונה כאמור, ייחס כבאי כוח השחברה שהיינה לו, בין השאר, הסמכויות דלקמן: —

(1) לקבל לרשותו את הרכוש המשועבד ולתפוס בו חזקה;

(2) לנחל את עסקיו החברה או להשתתף בהנהלתם כפי ראות עיניו;

(3) למכור או להסכים למכירת הרכוש המשועבד בשלמות או בחלקים או להעבירו בכל אופן אחר, לפי התנאים שימצא לנכון;

(4) לעשות כל סיור אחר ביחס לרכוש המשועבד כולה;

(ב) כל הסכומים שייגבו על ידי הבנק ממיושם הרכוש המשועבד וכן כל הסכומים שיושלמו לבנק כאמור בסעיפים 6(ג) ו-7 לעיל, יישמשו במידעה שישפיקו לבך, למטרות המפורטות להלן — לפי סדרן או לפי סדר אחר שהבנק יבחר בו;

(1) לשם סילוק הוכיחות שוגרו מהתוצה ממיושם הרכוש המשועבד, לרבות מינויים ושכרים של מבעל הנכסים, כונס הנכסים או כונס הנכסים ומandal;

(2) לשם סילוק יתר החזאות, החזיות הבנקאים, הריבית והסכומים הנוספים עקב הצמתה הריבית, אשר מן פרעונים הגיע ולא סולקו לבנק על-ידי החברה;

(3) לשם סילוק סכומי הקרן והסכומים הנוספים עקב הצמתה הקרן, אשר מועד פרעונים הגיע ולא סולקו לבנק על-ידי החברה;

(4) לשם הפקותם בחשבון מיויר או חשבון אחר על שם החברה אצל הבנק, אשר ישמש כערובה לטילוקם המלא של יתר הסכומים המובטחים — בין סכומים שמועד פרעונים טרם הגיעו, בין סכומים המוגיעים או שיגיעו לבנק על-פי חשבון או התחייבות מותניתם כלשהו, ובין סכומים אחרים כשלשם; וזאת בעלי גורען מכוויות הבנק על פי סעיף 9 דלעיל.

ולת אם יוסכם אחרת בכתב בין החברה והבנק, ישלם הבנק בגין החשבון המיויר או האخر כאמור (ע"י זיכוי אותו חשבון) ריבית שהייתה משלב תגוננו על-

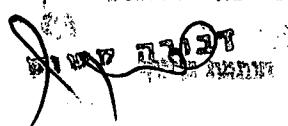
הצאות נטען. הארץ בע"מ

- | | |
|--|---|
| <p>(ג) המונח "שטר" משמעו –
כל שטר חוב, שטר חליפין, שיק, משיכה, פקודת תשלום וכן –
כל מסמך סचיר מכל סוג שהוא;</p> <p>(ד) המונח "ספרי הבנק" יתפרש ככול גם –
כל ספר, פנקס, דף חשבון, העתק מדף חשבון, חווה
הלוואה, כתוב החthicיות, שטר בחחיתמת החברה, כרטסת,
גלוון, סליל, כל אמצעי לאיחסון נוחנים לצורכי מחשבים;
אלקטטרוניים וכן כל אמצעי אחר לאיחסון נוחנים;</p> <p>(ה) המונח "רישומים" יתפרש ככול גם –
כל רישום או העתק של רשום, בין שנרשם או הועתק
בכתב יד או במכונת כתיבча ובין שנרשם או הועתק בדרך
הדפסה, שיכפול, צילום (לרכובות מיקרופלים) או באמצעות
כל מכשיר מכני, חשמלי או אלקטטרוני או באמצעות רישום
של מchosבים אלקטטרוניים או בכל אמצעי אחר של רישום
או העגת מילים או סימנים אחרים כלשהם;</p> <p>(ו) המונח "הבנק" –
אף כל אחד מסניפיו או מושדריו – בין בישראל לבין מחוץ
ישראל – במסמך, וכן כל הבא במקורו או מכוחו של
הבנק וככל נuber של הבנק.</p> <p>– 22. נחתמה אגרת חוב זו על ידי אגודה שיתופית (שתיקרא להלן –
האגודה") ריאו את:</p> <p>(א) המלה "חברה", בכל מקום שהיא נוכרת באגרת חוב זו,
כאילו נוכרת במקומה "האגודה"; והוא הדין, בהתאם,
לגביו כל מילה הנגזרת מהמשמעות "חברה";</p> <p>(ב) המילים "שם החברה", בכל מקום שהיא נוכרת באגרת
חוב זו, כאילו נוכרות במקומן "שם האגודות השיתופיות".</p> | <p>(ג) בבנק מפעם לפעם לגבי יתרות חובה בחשיבותו
חורים דיביטוריים שלא סולקו לבנק תוך שבעה ימים
מדרישתו הראשונה.</p> <p>(ד) לגבי כל סכום מהטכומים המובטחים, המגייס או
שיגיע לבנק מעת החברה על פי אגרת חוב זו, במطبع
חרץ, או בגין מطبع חוץ – שייעור הריבית המירבי
שלל פי מסמך כלשהו המתיחס לפיגור בסילוקו של
אותו סכום, הבנק רשאי לגבות מהחברה.
אישור בכתב של פקיד כלשהו של הבנק בדבר שיעור
הריבית המירבי – כהגדרתו לעיל – בתוקפה או
בתקופות שלילין מתיחס אותו אישור – ישמש
הוכחה מספקת כלפי החברה בדבר הפרטים הנוקבים
באיישו.</p> <p>(ב) המונח "שער החליפין המקובל" משמעו לגבי כל רכישה
של מطبع חוץ בעבור החברה או חיזוב חשבונה של החברה
במטבע ישראלי בתמורה של מطبع חוץ – השער הגובה
בין שבוי ניגג הבנק בעת הרلونטי למכוון ללקיחתו את
מטבע החוץ הרلونטי תמורה מטבע ישראלי בתוספת
עמלת חיליפין; ולגבי כל מכירה של מطبع חוץ – השער
הנמור ביותר שבוי ניגג הבנק בעת הרلونטיות לקנות
מלקוחותיו תמורה מטבע ישראלי את מطبع החוץ
הרلونטי ניכוי עמלת חיליפין, וכמו כן לגבי כל רכישה –
בתוספת, ולגבי כל מכירה, בגין – של כל מס, היטל,
תשולם חובה או תשולם אוחדים כיוצא בהלה.
אישור בכתב של פקיד כלשהו של הבנק לגבי השער
המועד בנק בעת הרلونטי, ימשח הוכחה מספקת כלפי
החברה;</p> |
|--|---|

ולאיה באה החרה אל הטעות **במאיר** דלאיל:

הווצה ענין הארץ בז' ט

הנִמְמָת מִזְרָחָה וְמִזְרָחָה





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצויים,
בסריקה מוחשנת מהימנה מהמסמך המקורי בתיק,
בהתאם לוגול הבדיקה משרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).