



חילוף מס' 1000

פקודת החברות

תעודת רישום שעבוד או משכנתא

אני מאשר בזוה שמשכנתא או שעבוד

1986

שנת

ינואר

בחודש

20

מיום

שנוצרה על ידי:

דפוס הארץ בעמ

לשם הבטחת סכום של

במלים **כלא האגלה**

הכוגיע או שיגיע ל:

בנק לאומי לישראל בעמ

ברשם (זה) היום בהתאם לשעיף 270 לפקודת החברות.

ניתן בחתיימת ידי בירושלים היום זהה כ"ד מאי 1986 תשמ"ו אדר-א מרץ 1986 שנת

מס. שעבוד 028

מס. חברה 51-001507-6

רשות מכס ו)))),

בנק לאומי לישראל בעמ'	
ס 7/2/86	חל-אביב

רשות החברות

אגרת חוב
(שבוד על כל הנכסים)

בערבון מוגבל

(ושתיקרא להלן – "החברה");

(שיקרא להלן – "הבנק");

שנת 19/6/19 לחדש 20/6/19 שהוצאה ביוון 20/6/19

על-ידי: בנק לאומי יוון ג'זא

שםעה הוא: ג'זא נס-א-קם 21/6/19

לטובות: בנק לאומי לישראל בערבון מוגבל

והמעידה על הדברים הבאים:

2. החבורה לא תודה רשותית לשלק איזה סכום שהוא סכום המוכרים המובייטים לפני מועד פרעונו המוסכם, זולת אם הבנק יסכים לכך ובסכום:

3. בעורבה לתשלומים המלא והמודוק של הסכומים המובייטים משערבת בזהה החברה, לטובות הבנק: –

(א) בשבעוד קבוע – את הון המניות הבלתי נפרע של החברה ואת הון המוניטין שלה;

(ב) בשבעוד שוטף – את מפעלה ואת כל הגנים והרכבות, מכל מין או סוג מהם, שיש לחברה בעית או שייחו לה בעית;

(ולכל הרכוש המשועבד לבנק כאמור ייקרא להלן – "הרשות המשועבד").

4. החברה מעיהירה בזה כי הרכוש המשועבד (כולו או מភצתו) אינו מושךן, משועבר או מעוקל לזכות מי箇ו אחר – פרט למשיכונים לשיעבורדים המפורטים בתוספת א' לאגרות חוב וו – וכי אין כל הנגילה או תנאי החלים, לפידין או הסכם כלשהם על העברת בעלות בו, על מישתו או שעבודה.

5. החברה מתחייבת בזה: –

(א) להחזיק, בכל עת, את הרכוש המשועבד במצב תקין וראוי לשימוש, להשתמש בו כஹירות, להתקן כל נק, פגס או

ליקוי, שיתהווה בו או בכל חלקו הימני, בין מחמת שימוש זה מסיבת אחרת בלבד; ובמיוחד לנרגע מוחבהתה זו של החברה, להציג לבנק מיד על כל נזוק, פגס או ליקוי כאמור;

(ב) לאפשר לבנק, בכל עת, לבדוק את מצבו של הרכוש המשועבד, במקומות המצויאו;

(ג) לא למכוור (פרט למקרים בהמלצת הרגול של עסקו החברה), לא להשכיר, לא למסור ולא להעביר (או להמחזר) בכל אופן אחר את הרכוש המשועבד או כל חלקו הימני למשהו אחר, ולא להתריר לאחרים להזיקו, להשתמש בו או

להפיעלו, בלי הסכמת הבנק לכך מראש בכתב:

(ד) להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקל. נקיטת פעולות הנזאה לפרטן או על כל חלקו של בית המשפט בৎנות נכסים על הרכוש המשועבד או על כל חלקו הימני, וכן להודיע מיד, על דבר השענוד לטובות הבנק – לרשות שיעליה או

נקטה פועלות הצעאה לפועל או שנתבקשה למתנה כנס נכסים כאמור – ולצד שלישי, שיזום או ביקש את אלה או

את חלק מלאה, וכן לנקט מיד, על חשבונה של החברה, כל האמצעים הדורשים לשם ביטול העיקל, פועלות התאנאה

לפעול או מני כנס הנכסים, לפי המקרה;

(ה) לא למשכן ולא לשענוד את הרכוש המשועבד או כל חלקו הימני, באיזה אופן שווא, בנסיבות שיחיו קדומות, שות או

מאחרות לכוחות הניתנות לבנק לפי אגרות חוב זו, בעלי הסכמת הבנק לכך מראש בכתב;

(ו) לשלם במתורם לרשות המתאימות, את כל המיסים, האגרות, היחסלים מלוחת החובה ותשלומי החובה החלים או שיחולו, מפעם לפעם על הרכוש המשועבד או על כל חלק דרומנו;

(ז) לפחות נאותן קבוע, פנסוי חשבונות, שייהיו תמיד פתוחים בקבוקה, בוגרת הבנק, להרשאות לבנק, בכל עת סכירה, לבדוק

ושלשה חדרים שבניהו תותר על פי הדין צבירת רביעי – תשא אף היא רבית בשערו המרכיבי.

1. (א) אגרת חוב זו החוצה להבטחת התשלומים המלא והמודיעין של כל הסכומים – בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ כלשהו – קר, ריבית (כולל הפרשי העמידה, אם יהיה בכלל, עקב העמידה הקן והיריבית או אחת מאלה לשער חליפין כלשהו או למדוד המהירים לעובן או לכל מוד אחר), עמלות, חיובים בנקאים וכל מין החזאות – המגניבים או משייכות יתר, שהבנק נתן אויתן לחברה, על פי אשראיים כתבי התחיכיות, כתבי ערכות או כתבי שיפוף, שהבנק הוציאו או רציאו לביקשת החברה, על פי אשראיים דוקומנטריים מכל מין או סוג מהם, שהבנק פתח אופתח לפי בקשת החברה חתמה או תחתום לבנק או כתבי שיפוף, שהחברה חתמה או תחתם אחרית מכל מין או כתבי שיפוף, כתבי ערכות או כתבי שיפוף, שהבנק או כתבי שיפוף, כתבי ערכות של החברה או בערבותה, על פי כתבי התחיכיות, הסבטה או בערבותה של החברה ששמשו או ימסרו לבנק, בין על ידי החברה ובין על פי כל שירות בנקאי אחר שניין או ניתן לחברה וכן, על פי כל חובת אחרית מכל מין או סוג מהם של החברה בלבד הבנק; וזאת, בין שהסכומים הנילויים מיעדים או ייגעו מאת החברה או מזרים עם אחרים, בין שהם מגניבים או ייגעו מהחברה במישרין או בעקיפין, בין שהם מגניבים עצשו או שיגיעו בעניד, בין שמניעים או שיגיעו באופן בנקאי ובין שמקורות אחר, בין שהסכומים הנילוי או חלק מהם הוגבשו בפסק דין של בית המשפט ובין אם לאו, בין שזמן פרטונם לפוי מימושה של אגרת חוב ובבואה הכספי.

דעתו של המנכ"ל: 

בששורב המביב – על האפסות הזה, מתחייבת אגרת חוב זו לעט התשלומים, על מנת החזיות – בפרקטי – א-חקלאי – הא-א-א- – ובונסף לכך כל ההוצאות והסכומים האחרים שהחברה חייבת או תהיה חייבת בתשלומים לפי תנאי אגרת חוב זו (הסכומים הנילוי ייקראו להלן – "הסכומים המובייטים");

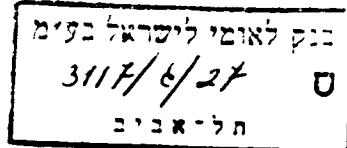
(ב) החברה מתחייבת בה לשלם לבנק כל סכום מהסכומים המובייטים: –

(1) בມועד פרעונו המוסכם, אם הווסכם או יוסכם בין החברה ובין הבנק שאותו סכום יumed לפרעון בתאריך מסוים או מן מסויים אחות הדרישת או אחות קרות המקרה המסיימים:

(2) תוך שבעה ימים מתאריך דרישתו הראשונה של הבנק, אם לא הווסכם על מועד פרעון כאמור בפסקה (1) לעיל;

וכל סכום מהסכומים המובייטים שלא ישולם לבנק כאמור, ישא רבית בשערו המרכיבי, בגין התקופה שהחלתה מההאריך שבו היה על המשכבים לשלהמו עד לתשלומים בפרטן, ורבית נביל שתתרצה במשך כל שלשה חדרים – או, לפי בחרית הבנק, במשך כל חוקפה פחותה משלהše חדרים שבניהו תותר על פי הדין צבירת רביעי – תשא אף היא רבית בשערו המרכיבי.

במקרה שהמשמעות ניתן להבטחת כל החובות לא גובלה בסכום, מחק את המילויים המתחולות מ – יעד לסכום כללו... המסתמימות כי... יכול מני הצעאות ושותם במקומן: לא לא גובלה בסכום הכללי.



- של הפטור הניל, במקורה שהבנק לא יסדר אליה ביתוח, כאמור לעיל, או במקורה שלא יסדר אותו בזמנן או באופן הנכון; וכן במקורה שמחמת ליקוי בעורთ הביטוח או בשל סכום הנמוך של אייה ביטוח או מחמת חוסר רדרישה או מסיבה אחרת כלשהו חברות הביטוח או תשלמנה بعد אייה נזק או הפסד; והחברה מותרת בזה, מראש, על כל טענה ומענה, כלפי הבנק בגין או בקשר לכל תביעה, משא ומתן או סיורדים שייעשו על-ידי הבנק, כאמור לעיל; וזאת בין שהביטוח נעשה או יעשה על ידי החברה או בשמה ובין שנעשה או יעשה על-ידי הבנק;
- (ה) החברה מתחייבת להשרות לבנק, מיד לפי דרישתו הראשונה, וכל סכום ששולם על-ידי הבנק בתוקף ייפוי הכהן לעיל, זאת, kali לגורע מוצותו של הבנק על-פי סעיף 9 של דין.
7. החברה לא תהיה רשאית לדרוש או לקבל תלומים כלשהם על החשבון מן המניות הכלכלי נפרע שלא בלי הסכמת הבנק לכך מראש בכתב; ואם ישולם לחברה סכומים על החשבון הון המניות של החברה — עם או בלי הסכמת הבנק — תודיעו החברה על כך מיד לבנק ותעבירם לבנק.
8. השימושים הנצרים בהה לשבות הבנק יהיו בלחתי תלומים בכל הנסיבות או העורכות האחרות, שהבנק רק יוכל או יקבל מהחברה או בעבורו, ולא ישפיעו עליו ולא ישפיעו מזמן שימושו ערכיה מתמדת שתמשיך לעמודה בתוקפה המלא עד שהבנק יאשר לחברה בכתב שאגרת חוב זו בטלה ומובטלת; זאת אף אם, בעת כלשהו לפניה שהבנק מסר לחברה אישור כאמור, לא היה קיים חוב כלשהו כלפי החברה כלפי הבנק.
9. (א) לבנק תהיה זכות יעכובן על כל הכספיים — בין במטבע חוץ ובין במטבע ישראלי — המניעים או שייענו לחברת מהבנק בכל חשבון, אופן או עיליה שהם תעל כל השטרות, ניירות הערך, שטר המטען, המיטלען והנכסיים האחרים, מכל מין או סוג מהם, שנמסרו או ימסרו לבנק על ידי החברה או בעבורה, בכל עת, לגבייה או לבתחן או לשמייה עגל תמרותם.
- כמו כן, kali לגורע מוצות העיכובן של הבנק כאמור, כל וסכומיים — בין במטבע חוץ ובין במטבע ישראלי — המניעים או שייענו לחברת מהבנק בכל חשבון, אופן או עיליה שהם, והוא יונתנו לקויה על-ידי הבנק נגד הסכומיים המובייטים, ככלם או מקצתם;
- (ב) הבנק יהיה רשאי, בכל עת:
- (1) לחיבר חשבון כלשהו של החברה בכל סכום המגיע או שייענו לו ממנה בכל חשבון, אופן או עיליה שום וכmorן בין להעיר לר' כל סכום מהסכוםים העומדים או שייעמדו אצללו לזכות החברה בחשבון כלשהו לכל חשבון אחר של החברה בבנק; וכל חיבור או העברה כאמור, לפי המקרה, ייחסבו כנכסיהם על-ידי החברה על החשבון שהודיעו כאמור או שחויבו נזפה ההערכה האמורה, לפי המקרה;
 - (2) להזכיר או למזכיר כל סכום במטבע חוץ העומד או שעמדו אצללו לזכות החברה בחשבון כלשהו, לבנות הנסיבות, הענקות וככימא באלה, שיישתלמו לחברה אגב הומרה או המכירה האמורית ולהשתמש בתמורת ההמרה או המכירה וההספורות וכעהנקות האמוריות לשם סילוק הסכומיים המובייטים, ככלם או מקצתם;
 - (3) להזכיר כל סכום מהסכוםים העומדים או שייעמדו אצללו לזכות החברה בחשבון כלשהו לכל חשבון אחר שלא בבנק;
 - (4) לנקוף כל סכום, שהבנק קיבל או קיבל מאות החברה או בעבורו לזכות כל חשבון אחר שלא בבנק;
- (ג) בכל מקרה שיגיע לבנק על החשבון הסכומיים המובייטים, סכום כלשהו במטבע חוץ (שייראו להלן — "חבור במטבע חוץ"), יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל סכום שהוא בין במטרע ישראלי ובין במטבע חוץ — שיימודד אצללו לזכות החברה או לטובתה או שיתקיים שמיומש ערכות או בנסיבות כלשהן שנינטו או תינטונה לבנק — לשם רכישת מטרע החוץ שיודה ודרוש לשם סילוק החיבור במטבע החוץ;
- (ד) כל המקרה, רכישה ומכירה כאמור, תעינונה לפי שער החליפין המקובל אגב חוב החשבון כלשהו של החברה בעמלת הבנק בגין.
10. החברה פוטרת בה את הבנק — לגבי כל שטר בחתימתה או בחסבתה — מכל החובות של אוחז (כגון, הצגה לקיבול או לרשותן העזה), מתן הורעה על מיאן או על חילול) והוא מותרת בה על הכות לתען התביעות לABI היה שער לניל.

המאומות, המסמכים והידיעות הנוגעים לחברה;

(ח) להחויק, בכל עת, את הרcrest המשועבד מבוטח בערכו המלא, נגד אותם הסוכנים אשר הבנק עזין, מפעם לפעם, אצל החברה ביטוח או מחרחת ביטוח לפני התנאים שהבנק יסכים להם; וכן, כל פעם שהבנק יראה צורך בכך, מיד לפני דרישתו הראשתה של הבנק, לבטח את הרcrest המשועבד בכל ביטוח נסף או לבטחו אצל החברה ביטוח אחרה או חברות ביטוח אחרות (חברת הביטוח או החברה או שיביטהו את הרcrest המשועבד כאמור, ייקראו להלן) — "חברות הביטוח";

(ט) למלא אחר כל תנאי הביטוח ובמיוחד לשלם את כל דמי הביטוח במלואם ובמהדרם ולמסור לבנק מיד את הפוליסות וחור שבעה ימים ממועד פרענות הקבע למסור את כל הקבלות על תלולים דמי הביטוח;

(י) להציגו לחברות הביטוח — מיד עם הרצאת אגרת-חוב זו ובעת כל ביטוח עתידי של הרcrest המשועבד או של כל חלק הימנו — הדרעה, בנסיבות שינויו את דעתה הבנק, על דבר השיעובים הנוגעים בהה ועל זכויות הבנק על-פי אגרת חוב זו, שתכלול, בין השאר, הוראות בלתי זהירות לחברות הביטוח לשלם את כל הסכומים המגיעים או שייגיעו מזמן לחברה בגין או בקשר עם ביטוח הרcrest המשועבד או כל חלק הימנו אך ורק לבנק וכן בקשה שחברות הביטוח תמצאננו לבנק מכתב כאמור בפסקה (א) להלן:

(יא) להציגו לבנק — תוך שבעה ימים מההצאת אגרת חוב זו וכמו כן תוך שבעה ימים מעת כל ביטוח עתידי כאמור לעיל — מכתב שנתיו ייניח את דעתה הבנק, בו תأشננה חברות הביטוח לבנק קבלת ההדרעה הנוגעת בפסקה (ט), לעיל הסכומו לפעל על פיו ותתחייב להודיע לבנק, לפחות ששים יום מראש, על מועד ביטולו או פקיעת תוקפו של כל ביטוח שהוא:

(יב) לחותם, מיד לפי דרישתו הראשתו הראשתו של הבנק, על כל תעודה על כל מסמך, אשר, לפי חוק כלשהו או לעת הבנק או עפ"י תנאי זהה ביטוח של הרcrest המשועבד או של כל חלק הימנו, י"ד ודרושים או רצויים לשם ביצוע כל או חלק מהתחייבורו ... של החברה לפי הפסיקאות (ח), (ט), (י) ר'יא) לדעת, ולא לשנתן תנאי כלשהו מהגוי איה ביטוח של הרcrest המשועבד או של כל חלק הימנו ללא הסכמת הבנק מראש בכתב:

(יג) להודיע לבנק, מיד, על כל קורתה של תפיסה, גיוס, הפקעה או החרמה של הרcrest המשועבד או של כל חלק הימנו; (ד) להציגו לבנק, מיד לפי דרישתו הראשתו הראשתו, כל שניין, אישור, תעודה, קבלה או מסמך אחר, שלדעתי הבנק יהי דרישים או רצויים, לשם הוכחת קיום התחייבותה של החברה לפי סעיף זה.

6 (א) החברה מיפה בהה — באופן בלתי חזר — את כוחו של הבנק לעשרות שנים, במקומה על החבונה כל פעולה מהפעולות המניות בפסקאות (ח), (ט), (י) ר'יא) של סעיף 5 לעיל, בכל מקרה שפועלה מהפעולות הניל לא ייעשו על ידי החברה או שייאו ייעשו לשכירתו עצם הבנק; ואולם אין מעתןipi הכח הניל כדי לפטור את החברה מלקיים התחייבות כלשהו מהתחייבותה על-פי אגרת חוב זו או כדי לחייב את הבנק להשתמש ביפוי הכח הניל, ככל או מקצתו;

(ב) כל ביטוח של הרcrest הממושךן או של חלק הימנו, שיעשה על ידי הבנק בתוקף ייפוי כוחו האמור, יכול שייהי על שם הבנק או על של החברה, לפי שיקול דעתו הבלדי של הבנק;

(ג) בנסיבות ליפוי כוחו של הבנק כאמור בפסקה (א) לעיל, מיפה בהה החברה — באופן בלתי חזר — את כוחו של הבנק לעשרות שנים במקומה על החבונה כל פעולה מהפעולות המניות בפסקאות (ח), (ט), (י) ר'יא) הבהיר בקשר להבאהות, להגיש כל תביעה נגד חברות הביטוח בקשר לביוח הרcrest המשועבד, כללו או מקצתו, לבוא אתן ליידי הסדר, כפי שהבנק ימעז לנכון, בין התביעות הנוגעות מהביטוח, לרבות סיורים דרך שרה או בדרך יתר על זכויות החברה, כולל או מקצתן, לחותם על הסכם כוראות ולגבות את סכומי הביטוח; כל זאת, בין שהbijוט נעשה או יעשה על ידי החברה או בשמה ובין שנעשה או יעשה על ידי הבנק.

החברה מסכימה לכך שווי לא תהיה רשאית לעשרות פעולות כלשהו מהפעולות המניות בפסקה זו, ולעת מידה שהבנק יסכים לכך מרושם בכתב;

(ד) החברה פוטרת בה את הבנק, לא השתמש בסמכות כלשהו ממשיכיו וועל-פי הכוח הניל, ובוחה, אך kali לגורע מבלאייגן

זהה זה חשבן שקים שיתרתו קידוטורית; והחברה לא תהיה זכאית למשוך את הסכמים. שיפוקדו בחשבן המיזוח או האחר כאמור, או לפועל כהם או ביחס אליהם בכל אופן אחר שהוא, אלא לנבי אותו חלק מדם שעה על הסכומים המובטחים.

13. במקורה שותגש על ידי הבנק תביעה נגד החברה לחשום סכום כלשהו המציג או שיגיע ממנה לבנק על חשבון הסכומים המובטחים, בין אם נבעים מהובטחים, ישו אותו סכום ריבית בשיעור המירבי בין התקופה שהחלמה מיום הגשת התביעה ועד התשלום המלא בפועל; וריבית בכיל שתחנכה במשך כל שלושה חודשים – או, לפחותה המירבי, ריבית הבנק, במשך כל תקופה פחולה שלושה חודשים – שבוגינה תועת עליי הדין בירית ריבית – תשא אף היא ריבית בשיעור המירבי.

14. הבנק יהיה רשאי לפעול את הבעיותו לפרען הסכומים המציגים או שיגיעו לו על החשבן הסכומים המובטחים, בין אם הם נבעים מעילות אחרות ובין אם הם בעלי חלקים, באופן שכיל ריבית בידי הבנק עליה תביעה נפרדת ובבלתי תליה בכל חלק אחר.

15. כל ההוצאות הקשורות בערכתה וכח העטה של אגרת חוב זו, בגיןה, ברשותה עצם רישום החברות, בימי השגה לבנק מאת החברה על כללה, או כליה או מקצתה, או בכל תביעה שותגש על ידי הבנק בגין סכומים המציגים או שיגעו לבנק מאת החברה על חשבן הסכומים המובטחים, ובכללו וזה שכר טרחת עורך הדין של הבנק, בשיעור שעלו יוסכם בין הבנק וערוך דינו, יהול על החברה; וכן נזעם מוכחו של הבנק על פי סעיף 9 ולעיל, החברת מתחייבת בזה לשלם לבנק כל סכום נNIL, מיד לפירשו הריאשו.

16. (א) כל הרישומים בספר הבנק ייחזו לנכונים ורשמי הוכחה לבארה גנד החבורה לכל פרטיהם; והנתקים מהרישומים הניל, או, לפי בירית הבנק, מכל קען של הרישומים הניל, או מהרכף האחרון, על גיבוי החתק של הרישומים שייאשרו על ידי פקיד הבנק, על מנת החתק של הרישומים או של הקען או של הדף האמורים, או במסמר נפרד – ישמשו הוכחה מספקת לקיום של הרישומים הניל לנכונותם של הפרטים הנקובים בהתקדים האמורים;

(ב) החברה מתחייבת לבדוק כל העתק חשבן, כל הודעה וכל מכתב שימסור או ישלחו לה על ידי הבנק להמעיא לבנק את העורותיה בכתב לנכיבות – אם תהיינה כאלה – תוך חמישית עשר ימים מעתיך המשלוח על ידי הבנק;

(ג) נכוותו של כל פרט, הרשות באיזה העתק חשבן, הדעה או מכתב כאמור שלגביו לא הגיעו לידי הבנק העורותיה בכתב של החברה, תוך המועד הנזכר לעיל, תיחסה כאמור על ידי החברה לבנק.

17. יותרו הבנק לחברה על הפרה קדמת או על אי קיום קודם של אחת או יותר מאתה מהתחייבויותיה כלפי הבנק, בין שאותה התחייבות כללה אגרת חוב ובין שהיא כללה או חיכל במלסמן אחר לא ייחס כבדקה או כאמור לא בהירה נספה או לאי קיום נספ של איזה תנאי או התהיפות כאמור; והימנעו של הבנק משימוש בכות כלשהו, הניתנת לו על פי אגרת חוב זו או על פי כל מסמן אחר או על פי כל דין, לא תפרוש כורטור על אותה זכות.

18. לעומת אגרת חוב זו, מענה של החברה הוא המען שצוין לעיל או כל מען אחר בישראל שהחברה תודיעו לבנק במכבת בדור.

כל דרישת, העתק חשבון, הדעה או מסמן אחר מסווג כלשהו (ובכלל זה מסמן סחיר בלבדו), רשאי הבנק לשלו או למסור לחברה, בין בורא גיגיל ובין בכל אופן אחר, לפי בירתו. כל דרישת, העתק חשבון, הדעה או מסמן אחר מסווג כלשהו (ובכלל זה מסמן סחיר בלבדו), רשאי הבנק ישלח לחברה בדור רגיל, לפי מענה נNIL, ייחזו כאילו נתבלה על ידי החברה במודדים, בהתאם לסדר הדור והרגילים. אישור בכתב מאת הבנק על דבר איזה ממשוח נNIL ומועד היישולו, ישמש הוכחה מספקת גנד החברה על המועד והמשלוח הנזכרים בו.

19. החברה קובעת בזאת את העיר הקורובה ביותר לסינך בו מתנהל חשבונה מתוך הערים תל-אביב, ירושלים, חיפה, באר-שבע, נצרת, למוקם השימוש בכל צרכי אגרת חוב זו.

20. הבנק וכל הבא מכוחו יהיו רשאים, ככל עת, להעבור לולותם את זכויותיהם לפי ריבית הגובה ביותר שהיה נהור.

21. בגבהת'ז'וז וו:

(א) המונח "ריבית בשיעור המירבי" – משמעו –

(1) לובי כל סכום מהסכומים המובטחים המציג או שיגיע

ל绷, מאי החבורה על פי אגרת חוב זו, לפחותה המירבי, –

להעמד לרענן מידי את הסכומים המובטחים או כל חלק מהם. בהודעת הבנק לחברה על העמדה לרענן מידי כאמור מועד העמדה לרענן (להלן יקרים ממועד קורתן של המקה), שבניו העמדדו הסכומים המובטחים, ככל או מוצעם לרענן מידי), והחל מאותו מועד תען לסליקום המלא בפועל, ישוא הסכומים המובטחים, ריבית כnil שתחרבה במסך כל שלשה בשיעור המירבי; ריבית כnil שתחרבה במסך כל שלשה חזרה – או, לפחותה המירבי, ריבית כnil שותר על פי הדין צבירת ריבית – משלהše חזרה שבנייה שבחינה ותור על פי הדין צבירת ריבית – ישא אף היא ריבית בשיעור המירבי.

ואלה המקרים: –

(א) אם החברה לא תשלם לבנק סכום כלשהו שיגיע לו ממנה;

(ב) אם יוטל עיקול על נכס החברה או על חלק מהם או אם תיעשה פעולה הוצאה לפועל גדרם והיקול או הפעלה האמורים לא יבטלו תוך שבעה ימים;

(ג) אם ימונה כנס נכסים על נכס החברה, ככל או מוצעם, או אם תתקבל החלטת פירוק על ידי החברה או אם ירא אסיפה נשים למנע סידור עמהם או אם החברה תפסיק לשלם את חובותיה;

(ד) אם יופסקו עבדות הייצור או עסקיו המסתור של החברה לא ייחדשו תוך שישה ימים ממועד ההפסקה;

(ה) אם החברה תפר או לא תקיים, או יוועת מהתחייבויותיה כלפי הבנק, בין שאותה התחייבויות כללה אגרת חוב זו ובין שהיא כללה או תיכל כלשהל כללה של החברה – בין שנכללו שהצהרה או אישור כלשהל של החברה – בין שנכללו באגרת חוב זו ובין שנכללו או ייכללו באיזה מסמן אחר – אינה נכונה או אינה מדוקיקת.

בקורות אחד מן המקרים המפורטים בסעיף הקודם, יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שמאצע לנצח כדי לבנות את הסכומים המובטחים מהחברה, וכמו כן – בלי לגרוע מצלויות וחומר – למשתתת את הרכוש המשועבר, בין על ידי מינוי מקובל נכסים, כנות נכסים או כנות נכסים ומניהל ובין בכל דרך אחרת שימצא לבנק.

החברה מסכימה בזה לבנק, שמקבל נכסים, כנות נכסים או כנות נכסים ומנהל, שימונה כאמור, ייחס כבאותה החבורה שתהירינה לו, בין השאר, הסמכויות דלקמן: –

(1) לקבל לרשותו את הרכוש המשועבר ולתפוס בו תוקה;

(2) לנחל את עסקיו החברה או להשתתף בהנהלתם כפי ראות עיניו;

(3) למוכר או להסכים למוכרת הרכוש המשועבר בשלמותו או בחלקים או להעבוריו בכל אופן אחר, לפי התנאים שימצא לנכון;

(4) לעשות כל סידור אחר ביחס לרכוש המשועבר כולל או מקצתו, כפי שימצא לבנק;

(ב) כל הסכומים שיגבו על ידי הבנק ממיינש הרכוש המשועבר ובין כל הסכומים שישולמו לבנק כאמור בסעיפים 6(ג) רד לעיל, יישמו במידה שיטפקו לבנק, למטרות המפורטות להלן – לפחותה המירבי כל סדר אחר שהבנק יבהיר בו:

(1) לשם סילוק ההוצאות שנגרכו בתחוםה מייניש הנכסים ומנכדים הנכסים, כנות הנכסים או כנות הנכסים ומנהל;

(2) לשם סילוק יתר ההוצאות, החובות הבנקאים, הוריות והסכומים הנטיפים עקב העמדות הריביות, אשר זמן פרעונים הגיע ולא סילקו לבנק על ידי;

(3) לשם סילוק סכומי הקרן והסכומים הנוטפים עקב העמדות הקקר, אשר מועד פרעונים הגיע ולא סילקו לבנק על ידי החברה;

(4) לשם הפקדתם בחשבן מיוחד הבנק, אשר ייחס כערך על שם החברה עצל הבנק, אשר ייחס כערך לבנק לסליקום המלא של יתר הסכומים המובטחים – בין סכומים שਮועדר פרעונים טרם הגיע, בין סכומים המציגים או שיגעו לבנק על ידי חברות או התהיפות מותנית כלשהו, ובין סכומים אחרים כלשהם; וזאת בלי לגרוע מזכויות הבנק על פי סעיף 9 לעיל.

ולת אם יוסכם אחרת בכתב בין החברה והבנק ישלם הבנק בגין החשבון המיוחד או האחר כאמור ע"י יכוי אותו חשבון) ריבית שהיה משלם בגין

- (ג) המונח "שטר" משלו, כל שטר חוב, שטר חליפין, שיק, משיכה, פקודת השלום וכן כל מסמך סוחר מכל סוג שהוא;
- (ד) המונח "ספר הבנק" יתפרש ככול גם – כל ספר, פנקס, דף חשבון, העתק מודף חשבון, חזזה הלוואה, כתוב התஹיות, שטר בחתימות החברה, כרטסת, גלון, סליל, כל אמצעי לאיחסון נתוניים לצורכי מחשבים אלקטרוניונים וכן כל אמצעי אחר לאיחסון נתוניים;
- (ה) המונח "רישומים" יתפרש ככול גם – כל רישום או העתק של רישום, בין שנרשם או העתק בכתב יד או במכתב כתיבה ובין שנרשם או העתק בדרכ הדרפסה, שכפול, צילום (לרבות מיקרופילם) או באמצעות כל מכשיר מכני, חשמלי או אלקטרוני או רישום של מחשבים אלקטרוניים או בכל אמצעי אחר של רישום או הצגת מילימאים או ספרות או סימנים אחרים כלשהם;
- (ו) המונח "הבנק" – אף כל אחד מסניפיו או משרדיו – בין בישראל ובין מחוץ לישראל – במסמך, וכן כל הבא במקומות או מכוחו של הבנק וכל נuber של הבנק.
22. נחתמה אגרת חוב זו על ידי אגדה שיתופית (שתיקרא להלן – "האגודה") יראו את:
- (א) המלה "החברה", בכל מקום שהיא נזכרת באגרת חוב זו, כאילו נזכרת במקומה "האגודה"; והוא הדין, בהתאם, לגבי כל מילה הנגorta מהמילה "החברה";
- (ב) המילים "רשם החברות", בכל מקום שהן נזכרות באגרת חוב זו, כאילו נזכרות במקומן "רשם האגדות השיתופיות".

- בבנק מפעם לפעם לגבי יתרות חובה בחשבוןות חזרים דיביטוריים שלא סולקו לבנק תוך שבועיים. מדרישתו הראשונה.
- (2) לגבי כל סכום מהסכוםים המובטחים, המגיע או שגיא לבנק מאות החברה על פי אגרת חוב זו, במטבע חזץ, או בגין מעכז חזץ – שייעור היריבת המירבי שעל פי מסמך כלשהו המתיחס לפיגור בסולקו של אותו סכום, הבנק רשאי לגבות מהחברה. אישור בכתב של פקיד כלשהו של הבנק בדבר שייעור היריבת המירבי – כהגדרתו לעל – בתוקפה או בתוקפות שאילן מחייב אותו אישור – ישמש הוכחה מספקת לפני החכבה בדבר הפטטים הנקבעים באישור.
- (ב) המונח "שער החליפין המקובל" משמעו לגבי כל רכישה של מטבע חזץ בעבור החברה או חיוב חשבונה של החברה במטבע ישראלי בתמורה של מטבע חזץ – דשuer הגבואה בין שבו ניתן הבנק בעת הרלוונטי למכוור ללקוחותיו את מטבע חזץ הרלוונטי תמורה מטבע ישראלי בתוספתعمالת חליפין; ולגבי כל מכירה של מטבע חזץ – השער הנמור ביותר שבו ניתן הבנק בעת הרלוונטיות ללקוחות מלחותתו במכירתו עמלת חליפין, כמו כן לגבי כל רכישה – בתוספת, לגבי כל מכירה, במכירה – של כל מס, הויט, המוכבל בבנק בעת הרלוונטי, ישמש הוכחה מספקת כלפי החברה;



לראיה באה החברה על החתום יתאריך לעיל:

דפוס זהארץ, בע"מ



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המזוהים,
בסריקה מוחשנת מהימנה מהמסמך המקורי בתיק,
 בהתאם לנוהל הבדיקות משרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).