

57606



על שם חברה

תעודת רישום שעבוד או משבנתא

בהתאם לסעיף 127 לפקודת החברות

הרישום בלבד לאנו מקנה תוקף למשבנתא או לשעבוד

אני מאשר בזאת שמשבנתא או שעבוד מתאריך 3.12.73

שנוצרה(ה) על ידי ובשם האבן בערבות מוגבל

לשם הבטחת הסך של ללא הגבלה במبالغ

המגיע או שיגיע ל בנק לאומי לישראל בע"מ

נרשמה(ה) היום בהתאם לסעיף 120 לפקודת החברות.

20/12/1973 כ"ה
לחודש כסלו שנת תשל"ד ניתן בחתימת ידי ביום

20.3.95 דן
25

תעודת 15.07.



בל/ניל

... אוחזאותם בירום על ידי תגננותו. עוזר. זוגתו. הארון בז'ט
ברבורי מוגבל (טוקרו להלן "החברה") לזכות בנך לאומי לישראל
עדין מוגבל (Տיקראל להלן "הבנק") בהתאם לסעיף ... מוציאר ההתאגדות של חברה,
ובהתאם להחלטת המנהלים של החברה מיום ... 2/2/2000.

הוziel והווסכם בין החברה והבנק שהחברה תבטיח את כל הסכומים מכל סוג שהוא המגיעים ושיגיעו לבנק מאת החברה על ידי מון שעבוד על נכסיה החברה במפורש להלן, לכן מעידה אגרת-חוב זו על הדברים הבאים:

לכן מעידה אגדת-חוב זו על הדברים הבאים:

.agr-cha-zot-zo-ho-tz-ach-ha-ha-bet-chah-ha-ha-tsh-lom-ha-mel-a-ha-mad-oyk-shl-kel-ha-sko-mim-kar-on, Rab
sko-mim-no-saf-im-uk-bet-za-mad-ta-kar-on-wa-har-bi-yot-le-shur-hal-ly-pi-in-shl-ha-met-bu-ay-o-le-mad-dar-yo-kar-ha-mchi
um-loch, chio-bim-ben-ka-iim-wa-kel-min-ni-ho-tz-aoth-ha-mgi-uyim-le-ben-k-bek-sni-pi-o-men-ha-chab-rah-lel
ha-gbe-lah-sko-mim-ha-colo-l, bi-ni-shmgi-uyim-men-ha-chab-rah-le-bda-ao-ma-cha-bi-ach-id-u-mach-ri-im, bi-ni-shem
mag-uyim-uc-bash-oo-ao-shig-iy-oo-be-ach-id, bi-ni-shem-u-om-di-im-le-pref-ru-oo-n-le-pni-mo-sh-ha-bet-chon-ho-za-ao
ach-er-ckr, bi-ni-shmgi-uyim-ba-o-pen-mso-oim-ao-ba-thna-i, bi-ni-shmgi-uyim-bem-is-ri-en-ao-buk-ki-pi-in,
re-both-sko-mim-ha-mgi-uyim-le-ben-k-ma-ta-ha-chab-rah-ul-pi-ur-bvi-yot-shn-han-oo-ao-yin-chen-oo-ul-idi-ah
le-to-bah-ha-ben-k-ub-od-za-sl-i-shi, wa-kan-shtr-roh-ba-ha-ti-mat-ha-chab-rah, ha-sb-ah-ah-ao-ur-bah-ot-ao-ol-shla
sh-nem-sar-oo-ao-yim-sar-oo-le-ben-k-uzl-idi-ha-chab-rah-ao-ul-idi-za-sl-i-shi, wa-ha-chab-rah-ma-tchi-yi-bah-bz-ah
le-slem-le-ben-k-bek-sko-mim-ha-sko-mim-ha-n"l:

(א) במועד פרעונו המוסכם, אם הוסכם בין החברה לבין הבנק שאיתו סכום יumed לפערען בתאריך מסוים או עם הדרישה או בנסיבות מקרה מסוים. או זמן מסוים אחריו הדרישה או אחרי קרויה המקרה המשויים;

(ב) על מועד פרעון כאמור בפסקה א' לעיל.

בahoo בטחון לשליק המלא והמוריק של כל הסכומים הניל משענבות החברה בויה, בהוקף סעיף 121 לפקודה החברות וכל דין אחר הקייק בשטחו בישראל והגנתו הוקף לשערבו כזה, לכוון הביק וחיליפו את המפצל שלה ואת כל רכושה מאיזה בין או סוג שהוא שיש לה בעיתו במשן כל התקופה של אגרת-חיב זוז, לרבות הון המניות שסרם נפרע ונכות המגניטין שלה.

3. הצעבודו הנitin בה הוא שבעודו קבוע על הון המניות שטרם נפרע ועל זכות המוניטין של החברה ובעודו שוטף על המபצל ועל כל יתר הרכיש שלה.

4. החברת בתייהותה הסן, בע"מ, בגין לפוחה הוצאותיהם בישראל וקוואופרמייב עוזה.

5. החברה בתייהותה גזה לא למכוון להעביד, להחביר או למכור בכל אופן אחר שהוא את המפעל שלה או את רכושה השיין לה בכשו או סיהיה שיר לה להבא, יכול או מקטמו, מכל לקל הסכמה על רקמן הבנק בכתב, פרט למכירות בלבד הנעשות במהלך כל העתק.

5. החברה כחברה בואה שלא קיים בעת כל שציבורו שופך על מפצעלה או על רכושה לנוכחות מי שהוא מלבד הבנק. החברה מתחייבת בואה ליזור בעלי הרכבת הבנק בכחם כל שציבורו אחר כאיהה פין או סוג שהוא או על בפעלה או על רכושה השירק לה עכשו או שיתה שיק לה להבא, על כלו או על מקצתו, בכויות שהיא קומות או עחת או כאחרות לו כוויות הניגנות לבנק לפי ארגומחו זן.

6. במשמעות כל תוקפה של אגוריומבו זו לא תהיה רשותה של החברה לדורש את הון המניות שלה כסטרם נפרע, כו"ו או מקטנו, או לפחות גשלומיו עליו בעלי הסכמת הבנק בכתבה, ואם ישלומו סכומים על הון המניות של החברה — עם או בלי הסכמת הבנק — ייעברו מזו לבן וישמשו לפיקוח חוכות החברה לבנק.

ג) א) החברה מתחייבת בהוה להחזיק בכל עת את כל רכושה מכוסה בערכו הכספי נגד אולם הבינוגים אישר הבנק יצירז כדי סעם בפערם, אצל חברות לביטוח ולפי תנאים שהבנק יסכים להן, ולהעביד לבנק את הזכויות הניבעות כתוצאה מהኖות שהבנק יארח. לשלם את כל דמי הביטוח במועד וולטדור לבנק את כל תוצאות ההבזות ואת הקבלות בעין תשלים וכי הנסיבות.

ב) בקבורת שירותים החברה או כל חלק ממנה לא יבוטח על ידי החברה או שלפי שיקול דעת הבנק לא יהיה מבוטח באופן מתואם. יהיה הבנק רשאי לפיה ראיות עזינו לבכח את רכוש החברה או כל חלק ממנה בסכום החברה או בסכום הבנק ולהציג את חשבונו החברה כדמות הכסוח. אולם הבנק לא יהיה אחראי איזה בוטוח שתואו, והחברה מוסתרת את הבנק מראס מכל אחרויות במקרה שהבנק לא יסגור את הבוטוח או בקרה שלא יסור אותו בגין הנזון או בגין הנזון או בגין הטענה שחברת הבוטוח לא חשלם بعد הנזון או ההפסד שנגלו מלחמת לקי' בגורות הביטוח או מלחמת חוסר דרישת או מאיזו סיבה אחרת הייתה.

2) בין אם הביטוח נעשה על ידי הבנק מיהה לבנק הזכות היחידה (לשלילת זכות החברה) לנחל נסיאותן עם חברות הבוטזין, לנכון את סיור כל התביעות הנגבעות כחברות, לרבות סיורים בדרך פשרה או בדוק ויתרו על זכויות החברה, וכמו כן לבודת את כומי הכספי ולהשתבש בהם למשלים הסוכנים הנגישים לבנק באירועו וכן מן החברה. התקרה מורתה כראס כל כל פגעה וכפוגעה לבני הבנק בקשר לספ פידורים ככלא.



7) החברה מתחייבת בונה להחתום לפני דרישתו הראשונית של הבנק על כל התוצאות הורשות או/רצויות לשם הבזע של התחריבות
החברה לפני סעיף זה.

8. החברה מתחייבת בונה לנחל בעסק שלאן קבוע סנקטי שחובנות שייהו תמיון פתוחים לבקרה הבנק ולמסור לבנק בכל עת ולפי
דרישתו הראשונית זו ורשותה על מזב העסקים ומאנן بعد התקופה שערובה.

9. הבטחון הנימן לבנק בזה לא יהיה תלוי בכל בטחון אחר שהבנק קיבל או יוכל מן החברה או בעכורה ולא ישפט על כל בטחון
אחר כזה ולא ישפט במינו, וישמש בטחון חור על אף היסיור של החובנות או של אייה שהוא השבען של החברה ויעמוד בתקפו המלא
עד שהבנק ימסור לחברה הצהרה חותמה על ידי הבנק שאגרתיחוב זו בטלה ומכוולת.

10. לבנק תהיה הזכות קיוו ו/או זכות עכובן לנגי' כל הכספיים שימצאו אצלו בכל זמן לזכות החברה בכל חשבון שהוא לנגי' כל השטרות,
שאר המסמכים והசירוצים, נירות הערך ויתר הבטחונות הנמסרים לו בכל זמן לעוביניאן או לבטחון או לשמרה ולגביה תמורחת.

11. הבנק יהיה רשיין בכל זמן לחיבר כל חשבון שהוא כל החברה בכל סכום המגיע או שייגיע לו מאת החברה ולוקוף כל סכום
שיקבל מאת החברה או בשבייה לזכות אותו החשבון שימצא לנכון ולהעביר כל סכום שייעמוד לזכות החברה בכל חשבון שהוא כל חשבון
אחר שימצא לנכון; סכומים במתכען זו העומדים אצלו החברה יובל הבנק למכוור בכל עת וכן לנבות הנסות והענוקות המשלמות לחברה
אנג' פכירת המטבח הור.

12. בכל אחד מן המקורים הבאים יעמדו לפרעון תיקף ומיד כל הכספיים שייגעו לבנק באותו זמן מן החברה:

(א) אם החברה לא תשלם לבנק לפני דרישתו הראשונית אייה סכום שייגעו לו ממנה;

(ב) אם תתקבל החלטת פירוק על ידי החברה או אם ייזא צו פירוק נגדה על ידי בית המשפט;

(ג) אם ימונה מකול נכסים על נכס החברה או אייה חלק;

(ד) אם יוטל עיקול על נכס החברה או תיעשה סעולה היוצאה לבעל נגדה;

(ה) אם תפסיק החברה את תשלום חובותה;

(ו) אם יפסקו עכורות הייצור או עקי' המסחר של החברה;

(ז) אם החברה תפר או לא הקים אייה מתחייבותה לפני אגרתיחוב זה.

13. בכל אחד מן המקורים המפורטים בערך הקודם יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האצעים שימצא לנכון כדי לנבות את כל הכספיים
שייגעו לו מן החברה. וביחודה, אבל בלי פגעה בכלליות זכויותיו, יהיה הבנק רשאי למש את הבטחון הנימן בזה על ידי מנוי מכך נכסים
אשר ייחשך בכאיכח החברה ואשר בסביבתו יויה:

(א) לקבל לרשותו את כל הרכוש המשועבד בהה;

(ב) לנחל את עסקי החברה או להסתה בהגלה כספי ראות עינוי;

(ג) למוכר או להסכים למכירת הרכוש הבלתי usable בשלמות או בחלקים או להעבירו בכל אופן אחר למי התנאים שימצא לנכון;

(ד) לעשות כל סידור אחר ביחס לרכוש המשועבד שיימצא לנכון.

14. כל הכספיים שייגבו על ידי בקביל הנכסים יישמשו:

(א) לשילוק ההוצאות הנגרמות על ידי פעילותינו, לרבות המשכורת של מקבל הנכסים;

(ב) לשילוק יתר ההוצאות, החובים הבנקאים והרבית שייגעו לבנק;

(ג) לשילוק כסומי הקרן שייגעו לבנק.

15. השבונות הבנק כראוף נספרי ייחסבו לבניינ' וייבני' הוובחה נגד החברה לכל פרטיהם.

16. הכתובת של כשרה הרשות של החברה היא **צ'ו 23, תל-אביב**

או כל כתבה אחרה שעליה תונדי' החברת לבנק בכחם ושות' אשר קבלתו יארר הבנק בכתב כל הייעודו. שהשליח לחברה על ידי הבנק ברואר
ריציל לפוי הכתובת הנ"ל הוכח נאילו נתקבעה על ידי החברה בנסיבות בהתאם לסדרי הדואר הרגולים. הצהרה בכתב מאות הבנק על דבר מהלך
ההורעה וכןן הסלהת הכתובת הוובחה נגדן על הומן והמשלוח גנוכרים בה.

17. החברה נוארת בזה על הצורך בחייבת המראות נורויניות בקשר עב הפרות מתחייבויות הכלולות בזה.

18. הבנק וכל הבא מכווה יהו בכל עז דראים להעבירה לוילות איה אגרה הווה הוא מבלי ליטול רשות לכך מאת החברה.

אנו אנו באה החברת צ'ו החוגה ביום ובתאריך הנזכר לעיל.

בת

הארון



(א)

כל רביח, שלא חפרע במועדה, ותחרבה גמיך כל שלוחדים,

(ב) במסמך זה המונח "ריבית בשעור חוקי מקסימלי" או "ריבית בשעור המקסימלי" – ממשמעות –

לגביה כל סכום המגיע או שיגיע לבנק על חשבונו או על פי או בגין חוב מסוג או מין כזה, שנקבע לגביו או לגביה פגור בסיכון שעור ריבית מקסימלי בחיקוקו – ריבית בשעור המקסימלי שנייתן לבוכתו על פי אותוי חיקוקו;

ולגביה כל סכום המגיע או שיגיע לבנק על חשבונו או על פי או בגין חוב מסוג או מין כזה שלא נקבע לגביו או לגביה פגור בסיכון שעור ריבית מקסימלי בחיקוקו קלשו – ריבית בשעור שيهיה גבוה ב-4% מעל שעור הריבית המקסימלי שيهיה נהוג בבנק, מפעם לפעם, לגביה יתרות חובה בחשבוניות חוזרים דבטוריים.

אשר בכתוב של הבנק, בדבר שעור הריבית המקסימלי שהייתה נהוג בבנק, לגביה יתרות חובה בחשבוניות חוזרים דבטוריים, במועד המצוין באותו אישור, ישמש הוכחה מכרעת לעניין זה;

(ג)

לשם מניעת ספק מובהר בזה, שכל הסכומים הנזכרים בסעיף זו שלעיל וכמו כן כל אחד מהמפורטים "הסכוםים המוצבתיים" ו- "החוובות הבלתי" אם הם או אחד מהם ذכריים במסמך זה, משמעם גם סכומים המגיעים או שיגיעו לבנק במתבעת חוות קלשו או חמורת מטבח חוות וגם عمלה הבנק בגין המרות כאמור להלן.

לפיכך, בכל מקרה שיגיע לבנק סכום כלשהו על פי מסמך זה, הבנק יהיה רשאי להמיר לירוזה ישראלית או למטבע חוות קלשו, כל סכום במתבעת חוות וכל סכום בלירוזה ישראלית, לפי המקרה, שיעמוד אצלו לזכות החתום מטה או של מי מהט או שנחקל או יתקבל על ידיו עבר או לטובת החתום מטה או של מי מהט או ממילוט ערובות או בסוחות קלשון שנייה או יזונה לבנק; וכל המרה כגון חעה לפער החליפין הרשמי שיהיה קיימת בישראל בעת בזעפה.

ולענין זה המונח "שער החליפין הרשמי" – פירושו:

לגביה הזמן שבו קיימת הגבלה על פי דין על השימוש החפשי במטבע חוות בישראל שער הקניה או המכירה, לפי המקרה, כפי שיפורסם על ידי בנק ישראל, עבור יחידת מטבח חוות הנדרש;

ולגביה הזמן שבו לא תהיה הגבלה כאמור – השער הגבוה ביזור של עצה או מכירה, לפי המקרה, שיהיה נהוג בבנק. עבור יחידת המטבח חוות הנדרש.

ולראיה באננו על החתום ביום 3 לחודש נובמבר שנת 19

מוחאמ להוספה לטפסי ח-2-א, ח-6, ח-8, ח-34-ב, ח-36-א, ח-36-ב, ח-36-ג, בנק לאומי נס ציונה תל-אביב הסת' המרכז

-3.12.73

0600

BANK LEUMI LTD ISRAEL LTD

10101



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המזוהים,
בסריקה מוחשכת מהימנה מהמסמך המקורי בתיק,
 בהתאם לוגול הבדיקה משרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).