



תעודת רישום שעבוד או משבנחתא

בהתאם לסעיף 127 לפקודת החברות

הרישום בשלעצמו אינו מקנה תוקף למשבנחתא או לשעבוד

11.5.75

אני מאשר בזאת שמשבנחתא או שעבוד מתחדריך

שנוצר[ה] על ידי ידיעות אחרוזות בערבותן מוגבל

לשם הבטחת הסך של לאו הגבלה בסכום

בנק לאומי לישראל בע"מ

המגיע או שיגיע ל

נדשם[ה] היום בהתאם לסעיף 127 לפקודת החברות.

ניתן בחתיימת ידי ביום יג' לחודש חשוון שנת חילוי 1975 (19.10.1975)

דנ

24

תעודת

52-010392-2

תיק מס'

ב/רשם החברות



א/ק/צב

שְׁטָרָמְשָׁכָרֶן (סַחֲרוֹת)

שנת 1945

לחו 11

על-ידי:

..... ידיעות אחראוניות בע"מ שכותבת .. חל-אביב
..... דרכ' מוזס מס' 5

רחה" ... מס' ... שחתובתנו ב ...

..... שכתובתו ב

לפוכות: בנק לאומי לישראל בערבות מוגבל (להלן "הבנק")

הויאל והוסכם בין המশכנים והבנק שהמשכנים יבטיחו את כל חובותיהם מכל סוג שהוא לבנק כמפורט להלן, עד לסכום כולל כאמור להלן, בגין רבית והוצאות ע"י משכון סחרות מסוימות של המשכנים.

לכן מUID שטר משכון זה על הדברים הבאים:

שטר משכון זה ניתן להבטחת כל הסכומים - כולל סכומים נוספים, אם יהיו כאלה, עקב הצמדת הקרן והרבייה לשער החליפין של המטבע או למדד המחרירים לצרכן או לכל מדד אחר - המגייעים לבנק בכל סניפיו מאות המשכנים, בין שהסכומים מגייעים מאות המשכנים בלבד או מאות המשכנים בלבד עם אחרים, בין שמייניהם לפיק השם הפרטני של המשכנים או לפי שם העסק של המשכנים או לפחות שם אחר, בין שמייניהם מהמשכנים לפי הרכיב הנוכחי או לפחות כל הרכיב אחר שהוא, בין שהם מгиיעים עכשו או שיגיעו ביחיד, בין שעומדים לפרעון לפני ההוצאה לפועל של שטר משדר במישרין או בעקיפין, בין שמייניהם באופן מסוימים או בתנאי, בין שמייניהם במישרין או בעקיפין, כולל סכומים המגייעים לבנק מאות המשכנים על פי הלוואות, אשראיים או כל שרות בנקי אחד שניתן או ינתן למשכנים עצם או לאחרים על פי בקשתם וכן על פי ערבויות המשכנים שניתנו או ינתנו על ידם לטובה הבנק עבור צד שלishi, טירות בחתימתם, הסבתם או ערבות אולם של המשכנים שנמסרו או ימסרו לבנק על ידי המשכנים או על ידי צד שלishi וכן על פי כל חובות אחרית מכל סוג שהוא של המשכנים לפני הבנק **אללא הגבלה בסכום..... אללא הגבלה בסכום..... אללא הגבלה בסכום..... אללא הגבלה בסכום.....**, באזרוף רבית על הסכום הזה עד לשודר החוקי המקסימלי ובאזור עמלות, חיובים בנקיים אחרים ובכל מיני הוצאות ובנוסף על כך כל ההוצאות שהמשכנים חייבים בתשלומו לפי תנאי שטר משכון זה. כל הסכומים הנזכרים לעיל או כל חלק מהם ייקראו להלן "הסכום המובטחים".

המשכנים מחייבים זה לשלם לבנק כל סכום מהסכומים המובטחים:

(א) במועד פרעונו המוסכם, אם הוסכם או יוסכם בין הצדדים
והבנק שאותו סכום יעמוד לפרקון בחאריך מסוימים, או עם
דרישה או בנסיבות מקרה מסוימים או בזמן מסוימים אחרי הדרישת
או אחרי קרות המקרא המשוים;

(ב) בתום שלושה ימים מחרairך דרישתו הראשונה של הבנק, בכתב, אם לא הוסכם על מועד פרעון כאמור בפסקה (א) לעיל.

בזה המשכני שאותו עתיד לחייב החוק המשכון חס"כ'ז - 1967 לא חחולנה.

21.

3. בהור בטעון לחשוף הנכון והמדויק של כל הסכומים המובטחים, משכנים בזו המשכנים לזכות הבנק וחליפיו במשכון ראשון את הסחרות על שם הבנק במחסני שומרי הבנקXXXXXX

אַחֲרָא כִּי שִׁיקְבָּעַ מֵעַם לְפָעָם בֵּין חֶבֶד וְהַמְּשֻׁבְנִים.

החוק או בוגר הסוחרים מיאגים את הסחורות. המונח "סחרות" משמעו גם הדוקומנטים המתייחסים לסחרות שלפי הוכחה חותכת כי הסחורות האמורות מושכנתות לבנק על פי תנאי שטר שכון זה.

לсхירות המופקדות במחסנים הנ"ל ושתופקדרנה במחסנים הנ"ל או בכל מקום אחר כפי שיורה הבנק או שמסרנה לבנק או לשומרים מטעמו בכפיפות לנסיבות שטר שכון זה יקרה להן "הсхירות המושכנות".

4. המושכנים מצהירים בזאת שהחוויות המושכנות אינן ולא תהיינה בעית הפקדן במחסנים הנ"ל או בעת מסירתן לבנק או לשומריו כאמור לעיל, משועבדות, מושכנות או מעוקלות לזכות מישחו אחר, כי הן בבעלותם הגמורה, כי תחתיינה בבעלותם הגמורה בעת שתופקדנה במחסנים הנ"ל או בעת מסירתן לבנק או לשומריו וכי אין ולא תהיה בעת הפקדן או מסירתן לבנק או לשומריו כאמור לעיל, ככל הגבלה או תנאי החלים על פי דין או הסכם על העברת הבעלות על משבונן לבנק.

5. הבנק רשאי להחזיק את הסכורות המושכנות בכל מקום שימצא לנכון, לאירוע ולפרק אותו בכל עת ולהעביר אותו למקום.

6. כל עוד שהמשכנים יהיו חייבים לבנק כספים כל שם על חשבון הסכומים המובטחים, לא יהיו רשאים לקבל בחזרה את הסכורות המשוכנות אלא בהסכמו של הבנק לבך מראש.

הממשכנים מתחייבים בזה:-

(א) להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלה עיקול על הסחורות המושכבות או על כל חלק מהז, וכן להודיע מיד למקל על דבר משכונן של הסחורות לזכות הבנק ולנקוט על חשבונם תיכף ומיד בכל האמצעים לשם הסרת העיקול;

(ב) לשלם בקביעות ובדיקה כל הוצאות מחסנאות, אריזה, פריקה והובלה, מסכמת השומרים והמחסנים, מסים והוצאות אחרות בקשר עם הסחורות הממושכנות והמחסנים אשר בהם יישמרו הסchorות הממושכנות בכל עת, והבנק רשאי לשלם חלומים והוצאות אלה, לחובת חשבון המשכנים, אולם אין עליו כל חובה לעשות בזאת;

(ג) לא למכור או להעביר בכל אופן אחר ולא להתחייב למכור או להעביר בכל אופן שהוא את הנכסאות המושכנות או כל-חלוקת מהן או להעביר בצורה כל, שהיא את זכויותיהם עליהן למיישתו. אחר בלי הסכמת-הבן לכн בכתוב ראש.

(ג) → א. **לטביה** עט לשעבד את הסוחרות הממושכנות או כל חלק מהן
בנטן. **דמן אופן** שהו א. בזכויות שיהיו שוות, קודמות או מאוחרות
ללא פגוח. נניחנו לבנק לפि שטר משכון זה בלי הסכמת הבנק

(ה) כשבש עמליה بعد הטיפול בסחוורות הממושכנות לפי הטעיריף סבוג בברג.

~~WILSON'S~~ MUSEUM

8. הממשכנים פוטרים בזזה את הבנק מכל אחריות בקשר עם כל הפסד או נזק או קלקל מכל סוג שהוא שייגרם לחשיבות הממושכנות במישרין או בעקיפין מאייזו סיבה שהיא.

9. הממשכנים מתחייבים בזזה להחזיק בכל עת במחסנים הנ"ל סחורות ממושכנות שוויין כפי שיקבע מדי פעם בפעם על ידי הבנק יהו אחז זזה מעל או מהסכום הכללי של החובות שהמשכנים יהיו חייבים אותה שעה לבנק על חשבון הסכומים המובטחים, אשר יקבע על-ידי הבנק. אם יתברר שירד שוויים הכללי של הסחורות הממושכנות יימצא בכל עת במחסנים הנ"ל, כפי שיקבע על ידי הבנק, מתחייבים בזזה המשכנים להפקיד במקביל במחסנים הנ"ל או למסור לבנק או שומריו, סחורות נוספות, מהטוג, הערך, הכמות והאיכות לשביעת רצונו של הבנק או לסלק מיד חלק מתאים מהחובות שיגיעו לבנק אותה שעה על חשבון הסכומים המובטחים למרות זמן פרעונג טרם הגיעו.

10. (א) הממשכנים מתחייבים בזזה לבטח את הסחורות הממושכנות בערכן המלא נגד סיכון אש וגנבה וכן כל סיכון אחר שהבנק יצירין, אצל חברה לביטוח (להלן חברת הביטוח) ולפי החנאים שהבנק יסכים להם, ולהעביר לבנק, בגין הסכומים המובטחים, את הזכויות הנובעות מביטוח זה לצורה שהבנק יאשר. המশכנים מתחייבים לשלם את דמי הביטוח במועדם ולמסור לבנק את הפוליסות ואת כל הקבלות עבור תשלום דמי הביטוח;

(ב) במקרה שהסחרות הממושכנות לא חבווחנה על-ידי הממשכנים או שלפי שיקול דעת הבנק לא תהיינה מבוטחות באופן מתאים יהיה רשייתו של הבנק, לפי ראות עיניו, לבטח את הסחורות הממושכנות או כל חלק מהן בשם הממשכנים או בשמו הווא; אולם הבנק לא יהיה חייב לסדר אייזה ביטוח שהוא, והממשכנים פוטרים את הבנק מראש מכל אחריות בקרה שלא יסדר את הביטוח או שלא יסדר אותו בזמן או באופן הנכוון, וכן במקרה שחברת הביטוח לא תשלם بعد הנזק או ההפסד מחמת ליקוי בצוות הביטוח או מחוסר דרישת או מכך סיבה אחרת שהוא;

(ג) בין אם הביטוח נעשה על-ידי הממשכנים ובין אם נעשה על ידי הבנק, הממשכנים נתונים לבנק ולבעליים מכוחו הרשאה בלתי חוזרת להגיש כל חביעה נגד חברת הביטוח בקשר לביטוחן של הסחורות הממושכנות לנחל משא-ומתן עם חברת הביטוח ולבואה אתה לידי הסדר כפי שיראה לנכוון לבנק בגין כל התביעות הנובעות מהביטוח לרבות סיודורים בדרך פשרה או בדרך ויתור על זכויות הממשכנים, כמו כן, לגבות את סכומי הבטוח ולהשתמש בהם לחולום הסכומים המובטחים. הממשכנים מותרים בזזה מראש על כל טענה ומענה לABI הבנק בגין או על סמך סיודורים כאלה שייעשו על-ידי הבנק, וזאת בין אם הביטוח נעשה על-ידי הממשכנים ובין אם נעשה על-ידי הבנק;

(ד) הממשכנים מתחייבים בזזה לחתום לפיה דרישת הבנק על כל התעודות הדרושים או הרצונות לשם ביצוע התחרויות הכלולות בסעיף זה, וכן להציג לבנק מיד את/הסכומים שהבנק יוציא תשלום דמי ביטוח;

(ה) המשכו הנוצר בזזה יחול על כל זכויות הממשכנים הנובעות מביטוח הסחורות הממושכנות, כולל זכויותיהם לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961, בין אם הועברו לבנק כאמור לעיל, ובין אם לאו והוא יחול על כל זכויות לפיצוי או לשיפוי שתהייה לממשכנים כלפי צד שלישי בשל אבדן הסחרות הממושכנות הינזקן או הפקעתן.

11. הבטוחן הניתן לבנק בזזה יהיה בלתי תלוי בכל בטוחן אחר שהבנק קיבל או קיבל מן הממשכנים או עבורה ולא ישפייע על כל בטוחן אחר בזזה ולא יושפיע ממנה או ישים באופן מחייב בתמורה בטוחן חזק כאמור לבנק נתקדם על אף הסידור של החשבונות של אייזה חשבון של הממשכנים, וייעמוד בחוקפו המלא עד שהבנק ימסודר ~~המשכנים~~ הักษמים הצהרה חתומה על-ידי הבנק שטר משכו נזה בטל וمبוטל.

12. 3/3. לבנק תהיה זכות קידוז על כל הכספיים שיימצאו אצלו בכל זמן ~~שההן~~ לאזכות הממשכנים בכל חשבון שהוא וזכות עכובן בנקיי על כל השטרות, לאחר המשיכים הסחיריים, נירוח-הערך וכיטר הבוחנות הנמרחים לו ע"י הממשכנים בכל זמן לגביהם או לבטוחן או לשירה ועל תמורה ותהא לו הזכות לעכובם תחת ידו עד לסלוק כל הסכומים המובטחים ו/או למוכרם ולהשתמש בתמורה לסלוק הסכומים המובטחים.

13. הבנק יהיה בכל זמן רשאי לחייב כל חשבון שהוא של המশכנים בכל סכום המגיע ושיגיע לו מאת המশכנים ולזקוף כל סכום שיקבל מאת המশכנים או בשבילים לזכותו החשבון שהבנק נמצא לנכון, ולהעביר כל סכום שיימוד לזכות המশכנים בכל חשבון שהוא לכל חשבון אחר שהבנק נמצא לנכון. סכומים במשבע זר העומדים בבנק לזכות המশכנים יוכלו הבנק למכור בכל עת ובין לבנות את ההוספה והענוקות המשתלמות למשכנים אגב מכירת המطبع הזר ולזקוף את החמורה שתתקבל עקב מכירת המطبع הזר כאמור לזכותו חשבון שהבנק נמצא לנכון.

14. בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן, יעדמו כל הסכומים המובטחים לפרעון תיבך ומיד וישאו רבית בשיעור החוקי המסימלי מיום קדמת המקירה ועד לסילוקם המלא:-

- (א) אם המশכנים לא ישלמו לבנק כל סכום שיגיע לו מהם על חשבון הסכומים המובטחים בזמן שנקבע תשלוםם כאמור בסעיף 1 לעיל;
- (ב) אם יוטל עיקול על נכסים המশכנים או על כל חלק מהם או אם תיעשה פעולה הוצאה לפועל לגבייהם;
- (ג) אם מתකבל החלטת פירוק על-ידי המশכנים או אם יוצא צו פירוק נגדם על-ידי בית המשפט או אם ינתן צו קבלת נכסים נגדם המশכנים או יתמנה מקבל נכסים לגבי נכסיהם או לגבי כל חלק מהם, או אם המশכנים יזמיןו אסיפה קרדיטורית למען סידור עמם או יפסיקו את תשלום חובותיהם;
- (ד) אם יופסקו עבודות הייצור או עסקיו המסחר של המশכנים;
- (ה) אם המশכנים יפדו או לא יקיימו איזו מהתחייבויותיהם לפי שטר משכון זה.

15. (א) בקדמת אחד מן המקרים המפורטים בסעיף הקודם, יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון, כדי לגבות את הסכומים המובטחים ממן המশכנים, ו/או לממש את כל זכויותיו לפני שטר משכון זה, בין ע"י מכירת הסחורות המושכנות על ידי הבנק עצמו בהתאם להוראות חוק המשכון תשכ"ז-1967 ובין בכל דרך שימצא לנכון בהתאם לחוק הנ"ל.

המשכנים מסכימים בזה שאם הבנק יחליט למכור את הסחורות המושכנות או כל חלק מהן בעצמו, אזי הודיעה בדבר הצעדים שעומד לנוקוט הבנק, שתהיה בכתב אל המশכנים 7 ימים מראש תחשב "כמועד סביר" לצורך סעיף 29(ב) לחוק המשכון תשכ"ז-1967.

(ב) במקרה שמכירת הסחורות המושכנות או כל חלק מהן תיעשה ע"י הבנק עצמו כאמור לעיל, או אם תעשה על פי צו בית המשפט או צו ראש ההוצאה לפועל אך בזו לא נקבע כיצד יש להשתמש בפדיוןן, אזי כל הסכומים אשר יגבו עקב שטר משכון זה כאמור לעיל יישמו:

- (1) לסלוק ההוצאות הנגרמות כתוצאה ממושך שטר משכון זה ע"י הבנק.
- (2) לסלוק יתר הוצאות, החובים הבנקאים והרבית שיגיעו לבנק, כולל סכומים נוספים נספחים בהתאם הרבית.
- (3) לסלוק סכומי הקאן שיגיעו לבנק, כולל סכומים נוספים עקב הצמדה הקאן.

(ג) אין במתוך משכון זה כדי לגרוע מזכות הבנק לגבות את הסכומים המובטחים שלא על-ידי מימוש זכויותיו על פי שטר משכון זה, ואין במימוש זכויות הבנק על פי שטר משכון זה כדי לגרוע מזכות הבנק לגבות מהמשכנים את יתרותם שלא כתפקה, במימוש זכויותיו על פי משכון זה.

16. **הדרשם להפצעאות הכרוכות בעריכת שטר משכון זה ובן כל ההוצאות הכרוכות במימושו ובכל דבר שטר שבר טרשת עורך-הדין של הבנק ישולם על-ידי המশכנים לבנק *לפראן שטרן* הוואונגה.**

17. (א) אם ובמקרה שבהתאם להוראות סעיף 12 לחוק המשכון משב"ז - 1967 אחד או אחדים מהמשכנים יחויבו כערבים (ובמקרה זה יקרוו המשכנים "המשכנים - ערבים") ליתר המשכנים או לאחד או לאחדים מהם (שיקרוו "משכנים - חייבים"), מסכימים בזה המשכנים - ערבים שהבנק יהא רשאי:

(1) לנקט בהליכים בהתאם לחוק לשם מימוש המשכון ו/או לשם גביית הסכומים המובטחים בכל אופן אחר. מבלתי שהבנק יהיה חייב תחילה לפניו למסכנים-חייבים בדרישה לסלוק הסכומים המוגיעים מהם לבנק.

(2) להפסיק, לשנות, להגדיל, להקטין או להחדש כל אשראי, הלוואה או שירות בנקאי אחר כל שהוא שניתן או שיינתן למשכנים-חייבים.

(3) לחתם למשכנים-חייבים ארכה של זמן או הנחה דומה בקשר לסלוק הסכומים המובטחים.

(4) להחליק, לחדש, לשחרר, לתקן, להמנע מלקיים או למש בטחנות או ערבותות אחרים שהבנק מחזק או יחזק בהם בין שקלם או יקבלם מהמשכנים-חייבים או מאחריהם.

(5) להתאפשר עם המשכנים-חייבים או עם אחרים.

המשכנים-ערבים מסכימים בזה שעשית פוליה כל שהיא מהפעולות האמורות ע"י הבנק לא קונה להם כל זכות לשנות או לבטל את התחייבותיהם כלפי הבנק:

(ב) המשכנים-ערבים מותרים בזה על כל זכות לדריש מהבנק להעיר להם כל שעבוד או בטחון אחר שהבנק קיבל או קיבל מהמשכנים-חייבים או מכל אדם אחר להבטחת הסכומים המובטחים המוגיעים מהם לבנק, וזאת אף אם המשכנים-ערבים שלמו לבנק ע"ח הסכומים המובטחים את מלאה הסכום המוגיע מהם.

18. אם שטר משכון זה נחתם ע"י חברה בע"מ או ע"י אגודה שתופית אז המשכון הנוצר על פיו ייחשב כאילו בעשה חן על פי חוק המשכון משב"ז - 1967 והן על פי פק' החברות משנה 1929 או על פי פק' האגודות השיתופיות משנה 1933, בהתאם למקרה.

19. כל הרישומים בספרי הבנק לגבי הסכומים המובטחים והן לגבי הסטוראות המשכנות והן לגבי תמורה, ייחשבו לנכונים וישמשו הוכחה מכרעת נגד המשכנים לכל פרטיהם ומבלתי לפגוע בכלליות האמור יהווה העתק מושכון ו/או חשבונות המתיחסים לסכומים המובטחים או-לפי ברירת הבנק - מקטע של חשבון ו/או מקטע של חשבונות כאמור, המחייב ו/או החשבונות השנה האזרחית האחoustonה שבה התנהלו החשבון ו/או החשבונות האמורים, מאושרים ע"י פקידי הבנק ישם ו/או ישמו בכל עת כהוכחה מכרעת בכל הנוגע לחשבון ו/או לחשבונות האמורים ולפרטים הנקבעים בו ו/או בהם.

20. לצרכי שטר משכון זה כתובתו היא: **אאה רחוב פודס 5, תל-אביב.** או כל כתובות אחרת בישראל שעליה נודיע לבנק על-ידי מכתב בדואר רשום אשר את קבלתו יאשר בכתב. כל הודעה שתישלח לבנו או לכל אחד מתנו על-ידי הבנק בדואר רגיל לפי כתובתו כנ"ל, תיחשב כאילו נתקבלה על-ידיינו במועד בהתאם לסדרי הדאר הרגילים. הצהרה בכתב מאת הבנק על דבר שלוח ההודעה וזמן שלחה תשמש הוכחה נגדנו על הזמן ומהשלוח הנזכרים בה.

21. המשכנים קובעים בזה את העיר למועד השיפוט לכל צרכי שטר משכון זה ואולם שום דבר האמור כאן לא יגע בזכויות הבנק לתבوع את המשכנים בכל בית משפט מוסמך אחר.

22. ויתוך הבנק למשכנים על הפרה קודמת או אי-קיום קודם של אחת או יותר מהטענות או מתחייבם לפי שטר משכון זה לא ייחשב בהצדקה או כאמלה להפרה נושא או לא-קיום נוסף של איזה תנאי או התחייבות לפי שטר משכון זה.

23. **המשכנים מוחרים בזה על הצורך במשפט ההראות נוטריוניות או נודעה** אמרות בקשר להפרת תנאי התחייבותם לפי שטר משכון זה.

24. (א) נחתם שטר משכון זה ע"י שני ממשכנים או יותר:

(1) יחייבו תנאי את כל החותמים ביחד ולהזדה;

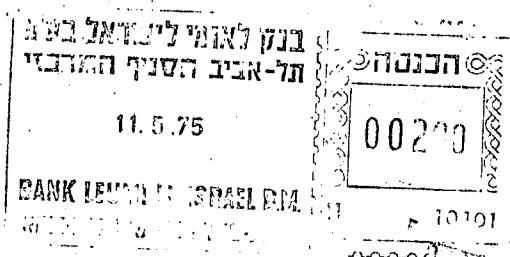
(2) כל איזכור בשטר משכון זה של המשכנים בין בדבר החייבויותיהם בין בכל עניין אחר, יחשב כמתיחס לכל המשכנים ביחד ולכל אחד או אחדים מהם להזדה;

(ב) נחתם שטר משכון זה-על ידי ממשכן אחד, ייחשב השטר כתוב בלשון יחיד.

25. הבנק וכל הבא מכוחו יהיה בכל עח רשאים להעביר לזרלם את זכויותיהם כולם או מקטן לפי שטר משכון זה, מבלי ליטול רשות לכך מאת המשכנים.

ולראיה באור המשכנים על החתום בתאריך דלעיל

קצנות אחרונות בעט



...בנוק לאומי	...הרכ' 6	...3
דוחוב		
... 12680	19	P32
(1) הפטילא תפקח של מושך חסוך מושך חסוך לחומות חתימת העיר או שער-חוב ואש נזק לארץ ישראל בע"מ, מאשר בזה ו. (2) האור בענ' המטבח המבורן על העתק (3) צו ו/or פלויות אשר הוא בוילו זו וזה ... 12.75	... 12	... 12
... 60	6	G0
... 60 מילוי צו אשר הוא ו/or פלויות וזה 60 המטבח המבורן בוילם גמל אדק /סמכה/ כינן (4) ... 60 המטבח המבורן בוילם גמל אדק /סמכה/ כינן (4)	... 60	... 60
... 10.101 הסדרה המטבח לצהוב-א-בנוק המטבח המבורן (5)	11.5-15	11.5-15

בגדי נסיך ומלך



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצויים,
בסריקה מוחשנת מהימנה מהמסמך המקורי בתיק,
בהתאם לוגול הבדיקה משרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).