



תעודת רישום שעבוד או משבנתא

בהתאם לסעיף 120 לפיקודת החברות

הרישום כשלעצמם אינם מקנה תוקף למשבנתא או לשעבוד

19.5.75

אני מאשר בזאת שמשבנתא או שעבוד מתאריך
שנוצר(ה) על ידי ידיעות אחרוזות בערךן מוגבל
לשם הבטחת הסך של לא חgbלה בסכום
המגיע או שיגיע ל בנק לאומי לישראל בע"מ
נרשם(ה) היום בהתאם לסעיף 120 לפיקודת החברות.

ניתן בחתימת ידי ביום 23/10/75

דנ

תעודת

תיק מס' 31-010392-2

רשם החברות

ב/



בג/פ

שהוצאה ביום 19.5.1975. ע. ד... **פ.ד.ג.ו.ת א.ח.ר.ב.ג.ו.ת.**
בעבורן מוגבל (שחקרא להלן "החברה") לזכות בנק לאומי לישראל,
ובהתאם להחלטת המנהלים של החברה מיום ... נס. 11...

הויאל והוסכם בין החברה ובנק שהחברה חכתי את כל הסכומים מכל סוג שהוא
המגיעים ושייביעו לבנק מאת החברה על ידי מתן שעבוד על נכסיה החברה כמפורט להלן,

לכן מעידה אגרת-חוב **ז.ז.ע.ל הדכלים הבאים:**

אגרת-חוב זו הוצאה להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים - קרן, רבית,
סכומים נוספים עקב הצמדת הקרן והרבית לשעד החליפין של המטע או למדיד יוקר המchia,
עלות, חיזוקים בנקיון וכל מיני הווצאות - המגיעים לבנק בכל סגנון מן החברה ללא
הגבלת סכום הכלול, בין שמייעים מן החברה בלבד או מחד עם אחרים, בין שהם
מגיעים עכשו או שיגעו בעheid, בין שהם עומדים לפניו ממש הבוחן הזה או
אחר-כך, בין שמייעים באופן מסוים או בתנאי, בין שמייעים במישרין או בעקיפין,
לרבוח סכומים המגיעים לבנק מאת החברה על פי ערבותה שנתנו או ניתנו על ידיה
לטובת הבנק עבור צד שלישי, זכין טרור בחיתמת החברה, הסתבה או ערבות אולם שלא
שנסרו או גיסרו לבנק אצל ידי החברה או על ידי צד שלישי, והחברה מתחייבת בזאת
לשלם לבנק כל סכום מהסכום הנ"ל:

(א) במועד פרעונו המוסכם, אם הוסכם בין החברה לבין הבנק שאותו סכום
יעמוד לפרעון בתאריך מסוים או עם הדרישה או בנסיבות מקרה מסוים או
זמן מסוים אחריו הדרישה או אחרי קרות המקרה מסוים;

(ב) בתום שלושה ימים מתאריך דרישתו הראשונה של הבנק בכבב, אם לא הוסכם
על מועד פרעון כאמור בפסקה א) לעיל.

2. בתור בטוחן לספק המלא והמדויק של כל הסכומים הנ"ל משעבדת החברה בזה, בתוקף סעיף 120 לפקרות החברות וכל דין אחר
הקיים בשתו בישראל והנותן תוקף לשעבור כזה, לוכות הבנק וחליפיו את המפעל שלה ואת כל רכושה מאיה אין או סוג שהוא שיש
להicut ושייה לה בעtid ממש כל תקופה של אגרת חוב זו, לרבות הון המניות שטרם נפרע וזכות המוניטין שלה.

3. השעבור הניתן בזה הוא שעבוד קבוע על הון המניות שטרם נפרע ועל זכות המוניטין של החברה ושעבור שוטף על המפעל ועל
כל יתר רכושו שלה.

4. החברה מתחייבת בזה לא למכוור להעביר, להחכיר או למסור בכל אופן אחר שהוא את המפעל שלה או את רכושה השיך לה
עכשו או שייך לה להבא, כולל או מzteתו, מכלי למכירת הסכמה על כך מן הבנק בכתב, פרט למכירות בלבד הנעות במהלך
הרגיל של העסק.

5. החברה מתחיירה בזה שלא קיים בעת כל שעבור שוטף על מפעלה או על רכשה לזכות מי שהוא מלבד הבנק החברה מתחייבת בזה
לא ליזור בלי הסכמת הבנק בכתב כל שעבור אחר מאיה אין או סוג שהוא או על רכשה השיך לה עכשו או שייך לה לה
לה להבא, על כלו או על מקצתו, בכויות שהוא קומות או שות או מואחות לנכונות הבנק לפי אגרת חוב זה.

6. ממש כל תקופה של אגרת-חוב זו לא תהיה רשאית החברה לדרשו. את הון המניות שלה שטרם נפרע, כולל או מzteתו, או
לקבל תשלוםם עליו בלי הסכמת הבנק בכתב, ואם ישלו סכומים על הון המניות של החברה - עם או בלי הסכמת הבנק - יועברו
מיד לבנק וישמשו לספק חובות החברה לבנק.

7. א) החברה מתחייבת בזה להתחזק בכל עת, את כל רכושה מבוטח בערכו המלא נגד אותם הסיכוןים אשר הבנק יציין מרי טעם בסעפם,
אצל חברות לבוטח ולפי תנאים שהבנק יסכים להם, ולהעביר לבנק את הזכויות הנובעות מתודעות הבוטח לפני הגוסחה שהבנק יאשר,
לשלם את כל דמי הבוטח במועד ולבסור לבנק את כל費用ות הבוטח ואת הקבלות בעד תשלום דמי הבוטח.

ב) במקרה שרכוש החברה או כל חלק ממנו לא יבוטח על-ידי החברה או שלפי שיקול דעת הבנק לא יהיה מבוטח באופן מתאים,
יהיה הבנק רשאי לחייב את החברה להבטוח את רכושה וכך כל חלק ממנו בשם החברה או במילוי. את השבען החברה
בדמי הבוטוח, אולם הבנק לא יהיה מחייב את החברה והחברה פורת את הבנק מראש מכל אחריות במקרה שהבנק לא
יסדר את הנסיבות אן במקביל שלא יסוד אותו **ז.ז.ע.ל הדכלים** הנכו או במקרה שהחברה הבוטח לא תשלם بعد הנזק או ההפסד
שנגורם מהתיק בצרות **ז.ז.ע.ל הדכלים** או **ז.ז.ע.ל הדכלים**.

ג) בין אם המטוח נעשה על-ידי החברה או על-ידי הבנק-תchia לבנק הזכות היחידה (לשילית וכותה החברה) לנמל משאותן עם
חרות הביטחון, לגמור את סגנון כל התביעות הנובעות מהביטוח, לרבות סידורים בדרך פשרה או בדרך יותר על
החברה, וכמו כן לגבות את סכומי הבוטח ולהשתמש בהם להשלים הסכומים המגיעים לבנק באותו זמן מ לחברת
מראש על כל טענה ומגעה לגבי הבנק בקשר עם טווריהם כאלה.

- ד) החברה מתחייבת בזה לחתום לפि ודרישתו הראשונה של הבנק על כל התעודות הורשות או הרזויות לשם הבזע של התחויויות החברה לפיסעיף זה.
8. החברה מתחייבת בזה לנוהל בעסק שלא באופן קבוע פנסקי חשבונות שיהיו תמיד פתוחים לבקרה הבנק ולמסור לבנק בכל עת ולפי דרישתו הראשונה ויזוחשבדן על מצב העסקים ומאון بعد התקופה שעברה.
9. הבטחון הניתן בזה לא יהיה תלוי בכל בטחון אחר שהבנק קיבל או יוכל מן החברה או בעכורה ולא ישפיע על כל בטחון אחר כויה ולא יושפע ממנה, וימשך בטחון חורר על אף הסידור של החשבונות או של איזה שהוא חשבון של החברה ויעמוד בתפקידו המלא עד שהבנק יאפשר לחברת העזרה חומרה עליידי הבנק שאורת'זוב זו בטלה ומבוטלת.
10. לבנק תהיה זכות קיומו ו/או הזכות עצובן לגבי כל הכספיים שימצאו אצלו בכל זמן לזכות החברה בכל חשבון שהוא לנבי כל השטרות, שאר המסמכים הסחירים, נירות הערך ויתר הבטחונות הנומרים לו בכל זמן לנוביינא או לבטחן או לשמירה ולגבי תמורתם.
11. הבנק יהיה רשאי בכל זמן להזכיר כל חשבון שהוא של החברה בכל סכום המגע אליו שיגיע לו מאת החברה ולוקף כל סכום שיקבל מאת החברה או בשכילה לזכותו ואלה החשבון שימצא לנכוון ולהעביר כל סכום שיימורו לזכות החברה בכל חשבון שהוא לנכוון; סכומים במטען זה העומדים אצלו לזכות החברה יכול הבנק למכור בכל עת וכן לנבות הנספות והענוקות המשתלמות לחברת אוניב' מכירת המطبע הור.
12. בכל אחד מן המקרים הבאים יעמדו לפערון תיקף ומיד כל הסכומים שיגעו לבנק, באותו זמן מן החברה :
- אם החברה לא תשלם לבנק לפי דרישתו הראשונה אינה סכום שניגע לו ממנה;
 - אם תתקבל החלטת פירוק עליידי החברה או אם יצא צו פירוק נגדה עליידי בית המשפט;
 - אם ימושה מקבל נכסים על נכסי החברה אוquia חלק מהם;
 - אם יוטל עיקול על נכסי החברה או מעשה פעלות הוצאה לפועל נגדה;
 - אם תפסיק החברה את תשלום חובותיה;
 - אם יפסיק עבודות הייצור או עסקי המשחר של החברה;
 - אם החברה תפר או לא תקיים איו מתחייבויותיה לטי אגרת'זוב זה.
13. בכל אחד מן המקרים המפורטים בסעיף הקודם יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכוון כדי לגבות את כל הסכומים שיגעו לו מן החברה. וביחודו, אבל kali מגעה בנסיבות זכויותיה, יהיה הבנק רשאי למש את הבטחון הניתן בזה עליידי מני מקבל נכסים אשר ייחס כבאיכח החברה ואשר מסכמיותיו יהיה :
- לקבל לשותו את הרכוש המשועבד בזה;
 - לנהל את עסקי החברה או להשתף בהנותם כמי ראות עיניו;
 - למכור או להסכים לממכר הרכוש המשועבד בשלמות או בחלוקת או להעבירו בכל אופן אחר לפי התנאים שימצא לנכוון;
 - לעשות כל סידור אחר ביחס לרכוש המשועבד שימצא לנכוון.
14. כל הסכומים שיגבו על ידי מקבל הנכסים ישמשו :
- לסילוק ההוצאות הנגרמות עליידי פעולתיין, לרבות המשכורת של מקבל הנכסים;
 - לסילוק יתר ההוצאות, החובים הבנקאים והרכבת שיגעו לבנק;
 - לסילוק סכומי הקרן שיגעו לבנק.
15. השבונות הבנק רשום במספרי ייחסו לנכינום וישמשו הוכחה גדור החברה לכל פרטיהם.
16. הכתבתה של משרד הרשות של החברה היא מוזס 5 ת"א או כל כתבתה אחרת שלדיעת החברה לבנק במכח ושם אשר כלתו יאשר הבנק בכתב. כל הורעה שתשלח לחברת על ידי הבנק בדרך ויגיל לפיה הכתבתה הניל' תחשב כאילו נתקבלה על ידי החברה בנסיבות בהתאם לסדר הדר הרגלים. הΖהרה בכתב מאי הבנק על ובר משלו הדודה וממן השלהה תשמש הוכחה גדורו על הומן והקסלה הנוגרים בה.
17. החברה מושתרת בזה על הצורך במשלוח המראות נוטריוניות בקשר עם הפרת התחויויות הכלולות בזה.
18. הבנק וכל הבא מכוחו יהיו בכל עת רשותם להעביר לוולטם את אגרת החוב הזאת מבלי ליטול רשות לכך מאי החברה.
- אָמֵן אָמֵן

תקנון זה אוחז בידם בז'נ'ז
חתימה:

XXXX

XXXX

(א) כל רבייה, שלא מפצע כmourdeha, ותחרבה ממשן כל שלושה אוודשים,
תשא רבייה בשעור המקסימלי 19.

(ב) במספר זה המונח "רבייה בשעור חוקי מקסימלי" או "רבייה בשעור
המקסימלי" – מוגדר:

לגביה כל סכום המגיעה או שיגיע לבנק על חשבונו או על פי און בגין
חווב מסוג או מין כזה, שנקבע לגביו או לגביה פגורה בסaldoו שעור
רבייה מקסימלי בחיקוק כלשהו – רבייה בשעור המקסימלי שנreten
לגבותו על פי אותו חיקוק.

ולגביה כל סכום המגיעה או שיגיע לבנק על חשבונו או על פי און בגין
חווב מסוג או מין כזה שלא נקבע לגביו או לגביה פגורה בסaldoו שעור
רבייה מקסימלי בחיקוק כלשהו – ריביה בשעור שיחיה גובה ב-~~7.5%~~
מעל שעור הריביה המקסימלי שיחיה גובה לבנק, מפעם לפעם, לגביה
 יתרות חובה בחשבונות החזירים דביטוריים.

אשר בקבב של הבנק, בדבר שעור הריביה המקסימלי שהיה נהוג לבנק,
לגביה יתרות חובה בחשבונות החזירים דביטוריים, במועד המצוין
באותו אישור, לשם הוכחה מכרעת לעניין זה.

(ג) לשפט מנגנון ספק מובהך בזה, שבכל הסכומים הנזכרים בסעיף 1 שלעיל
וכמו כן כל אחד מהמוניים "הסכום המזבסטחים" ו- "החוובות הצעיל"
אם הם או אחד מהם נזכרים בטemptarion זה, משמעם גם סכומים המגיעים
או שיגיעו לבנק במתבע חזץ כלשהו או תמורה מטבח חזץ כלשהו וגם
עלויות הבנק בגין המרות כאמור להלן.

לפייכר, בכל מקרה שיגיע לבנק סכום כלשהו על פי מסמך זה, הבנק
zie היה רשאי להמייר לדרישות ישראליות או למתבע חזץ כלשהו, כל סכום
במתבע חזץ וכל סכום בלידות ישראליות, לפי המקרה, שיימוד אליו
לזכות החתום מהם או של מי מהם או שזכה לו רקעל על ידיו
עבור או לטובת החתום מטה או של מי מהם או ממילוט ערובות או
בטווחות כלשהן שיתנו או יתוינו לבנק, וכל המרה כגון חעה לפי
שער החליפין הרשמי שיחיה קיים בישראל געת בוצעה.

ולענין זה המונח "שער החליפין הרשמי" – פירושו:

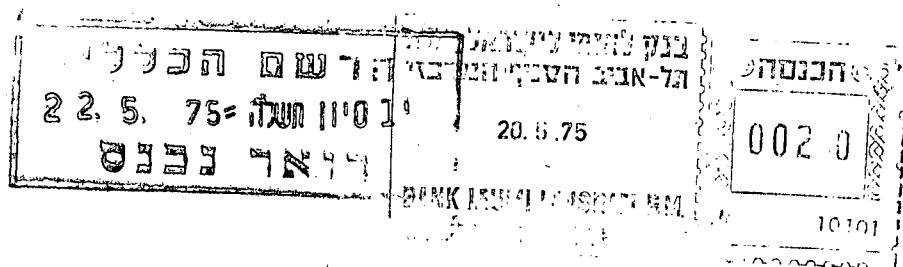
לגביה הזמן שבו קיימת הגבלה על פי דין על השימוש החפשי במתבע חזץ
בישראל שער הקניה או המכירה, לפי המקרה, כפי שיפורסם על ידי
בנק ישראל, עבור יחידת מטבח החוץ הנדרש.

ולגביה הזמן שבו לא תהיה הגבלה יכmoz – השער הגובה ביחס של קניה
או מכירה, לפי המקרה, שיחיה נהיג לבנק עבור יחידת המטבח החוץ
הנדרש.

ולראיה באנו על החתום ביום לחודש א' 19.

דעתם מהרשותם בעיתם

מוחאמת להוספה לטפסי ח-2-א, ח-6, ח-34-ב, ח-36-ג
,36-א, ח-36-ב, ח-36-ג



מול. 73.913

טאלר גולן

מזהם נרחב ורחב כהירום גולן
0812680 (19) (3) (ב) (א)

(1) תובלה מוגדרת על שדרוג תרממות הבדוחות להלן חתימת
היכן (ב) מוגדרת כרשות רשות ליזידר אל-כליז'י פאלש בז'
מי יונס אל-ק (2) מוגדר כתמך מסמך מוקף של נסיך
אל-בון סבג אל-אייר דוד צפאל בן חנן

כ) ימי נסיך : מillard קומין
(1) המפקד הוא ר' מוויל דבון דראם/טנטון/סגן (2)
(2) שוטר בז' זיהוי מהלך של מילר סגן דראם

ד) מפקח : יוסוף צביה עלי מושען סוקרי לישראלי בז' עם אשר
(3) המפקח יאנז'ו צביה עלי מושען סוקרי לישראלי בז' עם אשר
בז' קייל-ביבאק בז' בז' בז'

ה) גורם ותפקידים : יאנז'ו בז' בז' בז' בז' בז' בז' (4)

幡.gov.

חותמת מושחת ההפתקה

(7)

חותמת הסניף

20.5.7

בנק לאומי לישראל בע"מ
האנז'ו המרכז, אל-אמיר



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצויים,
בסריקה מוחשכת מהימנה מהמסמך המקורי בתיק,
בהתאם לוגה הבדיקה משרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).