

№ 10639



תעודת רישום שעבוד או משכנתא

בהתאם לסעיף 127 לפקודת החברות

הרישום כשלעצמו אינו מקנה תוקף למשכנתא או לשעבוד

אני מאשר בזה שמשכנתא או שעבוד מתאריך 2.9.76
 שנוצר(ה) על ידי ידיעות אחרונות בערבון סובל
 לשם הבטחת הסך של 578,000 (חמש מאות שבעים וסטונה אלף) לירוח ישראליות
 המגיע או שיגיע ל בנק לפתוח בישראל בע"מ
 נרשם(ה) היום בהתאם לסעיף 127 לפקודת החברות.

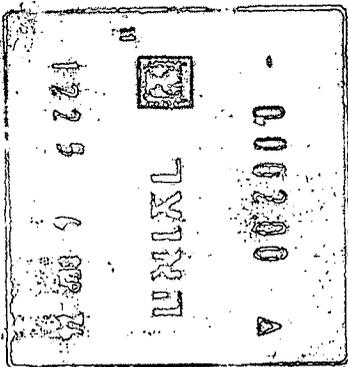
ניתן בחתימת ידי ביום 20 / 9 / 76 לחודש אלול שנת תשל"ו

28 תעודה
 תיק מס' 51-010392-2

נרשם החברות



מז/מ



דיעות אחרונות בע"מ

חובה מלונת וסעוד

דפוס ידיעות אחרונות (1965) בע"מ

1976 סנה 2 לוחות 2 כרטיס ביום

ב י ז

בנק המזרחי והמזרחי בישראל בערבון מוגבל (להלן - "הבנק") פדו אחד,

ל ב י ז

ידיעות אחרונות בערבון מוגבל (להלן - "ידיעות") ו-דכוס ידיעות אחרונות (1965) בערבון מוגבל (להלן - "הדכוס"), שניהם יחד וכל אחד מהם לחוד, סגד שני, ידיעות ו-הדכוס, שניהם יחד וכל אחד מהם לחוד יקראו להלן - "הלונות".

הואיל והלונות בקשה כהבנק לחת לה הלואה בסכום הנקוב בתוספת א' המצורפת לחות זה והמחווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן - "תוספת א'") לשם מימון התקפות במסעל להוצאת ערונים וספרים השייך לידיעות והנמצא ברה' מוזס 5, הל-אביב (להלן - מסעל ידיעות) ו/או בכיה הדכוס השייך לדכוס והנמצא בדרך פחה-הקוח 138, הל-אביב (להלן - מסעל הדכוס) והבנק הסכים לחת ללונה את ההלואה המבוקשת נגד המטונות ולפי התנאים שיבואו להלן,

לכן הוסכם והוצד בין הצדדים למכור -

א. הבנק מסכים בזה להלוואה ללונה והלונה בסכומה בזה לקבל מהבנק הלואה בסכום הנקוב בתוספת א' (להלן - "ההלואה הנ"ל").

ב. הבנק יעמיד את ההלואה הנ"ל לרשות הלונה לפי ראות עיניו הבלעדית, בנה אחת או בחלקים, בזמנים ולפי התנאים שיראו לבנק וזאת לשם מימון חלקי של הכניה התשקפות הבאה של הלונה המפורטת בתוספת א' (להלן - "הכניה התשקפות").

ג. הלונה מחייבת בזה להתחמש בכספי ההלואה הנ"ל וכן בטובין שיידיכסו ובשדוחים שימומנו בכספי ההלואה הנ"ל אך ורק למטרת ביצוע הכניה התשקפות בשלמותה ועל כל פרטיה. כבלי לפגוע באמור כפסקה זו לעיל, יהיה הבנק רשאי להתנות מתן כל סכום מתוך ההלואה הנ"ל בקבלת הוכחות כדי הנחה רעה, כי אותו סכום נוצל ו/או ינוצל למעשה לשם ביצוע הכניה התשקפות בשלמותה ועל כל פרטיה.

ד. במקרה של הפרס הנאי כל שהוא מתנאי חוזה זה על ידי הלונה, או בקרום סקרה כל שהוא מהמקרים המפורטים בסעיף 18 להלן, או במקרה שמאיוו סיבה שהיא הלונה לא תקבל מהבנק את ההלואה הנ"ל בשלמותה או במקרה שהבנק לא יעמיד לרשות הלונה בהתאם לאמור לעיל את ההלואה הנ"ל בשלמותה פוץ 12 חודשים מיום החימת חוזה זה, יהיה הבנק רשאי לבטל את הסכמתו למתן כל או יתרה, ההלואה הנ"ל כפרט נחקלה על ידי הלונה עד אותה עתה, ובמקרה כזה יחולו תנאי חוזה זה, בהימנאים המחייבים לפי העניין, על אותו סכום שנחקבל למעשה על ידי הלונה מהבנק עד אותה עתה.

Handwritten notes and signatures on the left margin, including a date '3/9/76' and various initials.

Signatures and stamps at the bottom of the page, including 'דיעות אחרונות בע"מ' and 'דפוס ידיעות אחרונות (1965) בע"מ'.

ה. הלווה מצהירה בזה כי ידוע לה שיתכן שההלוואה הנ"ל או כל חלק ממנה ינתנו לה מתוך כספים שהוענקו ו/או יוענקו לבנק על ידי הבנק הבין-לאומי לשיקום ולפתוח (להלן - "הבנק העולמי"), ומסכימה לכך שבמקרים אלה יחולו עליה ההתחייבויות הקשורות בבנק העולמי והמפורטות בחוזה זה.

קביעתו של הבנק שההלוואה הנ"ל או כל חלק ממנה נתנו מתוך כספים שהוענקו ו/או יוענקו לבנק ע"י הבנק העולמי יחייבו את הלווה.

2. א. ההלוואה הנ"ל תשא רבית בשעור שנתי לפי הנקוב בתוספת "א", שתחושב ותשולם על ידי הלווה כמפורט בתוספת "א".

ב. נוסף על הרבית הנ"ל תשלם הלווה לבנק עמלה חד-פעמית, בשעור של 1% (אחד למאה), מכל סכום שהלווה תקבל מהבנק על חשבון ההלוואה הנ"ל, בעת קבלת אותו סכום.

3. כל סכום (לרבות קרן ההלוואה הנ"ל, רבית, הוצאות וסכומים אחרים כל שהם) שהלווה חייבת וגם/או תהיה חייבת לשלמו לבנק לפי חוזה זה ואשר לא ישולם במועדו, ישא רבית מצטברת לפי שער הרבית המקסימלי, החל מהמועד הקבוע או שנקבע לפרעונו של אותו סכום ועד לסילוקו המלא בפועל.

4. הלווה מתחייבת בזה לשלם לבנק או לפקודתו את קרן ההלוואה הנ"ל בהתאם למפורט בתוספת "א".

5. א. הלווה לא תהיה רשאית לשלם לבנק סכום כל שהוא שטרם הגיע מועד פרעונו אותה עת לפי תנאי חוזה זה (להלן - "התשלום המוקדם") אלא בהתמלא שני התנאים הבאים:-

(1) הלווה עמדה בכל התחייבויותיה לפי חוזה זה וכן לפי כל חוזה או כתב אחר שנעשה בעבר או שייעשה בעתיד בין הבנק לבין הלווה או שנעשה או שייעשה על ידי הלווה לטובת הבנק.

(2) הלווה נתנה לבנק, הודעה מוקדמת בכתב - שהבנק אישר את קבלתה - (להלן - "ההודעה המוקדמת") ובה נקבה לביצוע התשלום המוקדם מועד שלא יפחת משני חודשים מתאריך קבלת ההודעה המוקדמת על ידי הבנק.

ב. שלמה הלווה לבנק תשלום מוקדם בהתאם להודעתה על-פי פסקה א' לעיל ובתאריך הנקוב בהודעה המוקדמת, והבנק זקף סכום זה על חשבון קרן ההלוואה הנ"ל, תהיה הלווה חייבת לשלם לבנק בגין אותו סכום עמלה מיוחדת חד-פעמית בשעור של 2% (שניים למאה) מאותו סכום.

ידיעות אחרונות בע"מ

דפוס ידיעות אחרונות (1965) בע"מ

לשכת הדין והתביעה
בניין הדין

5. נחנה הלווה לבנק הודעה מוקדמת ובה נקבה לביצוע החלום המוקדם כמקרה שלא ימחם 6-חודשים מתאריך קבלת ההודעה המוקדמת על ידי הבנק ושלה לבנק את החלום המוקדם כמקרה הנקוב בהודעה המוקדמת - לא תהא הלווה חייבת לשלם לבנק את העמלה המיוחדת הנזכרת במסמך ב' לעיל.

6. נחנה הלווה לבנק הודעה מוקדמת על רצונה לבצע חלום מוקדם וכמוקד הנקוב בהודעה המוקדמת לא שלמה את מלוא הסכום הנקוב בהודעה המוקדמת, לא תהיה עוד הלווה זכאית לשלם לבנק סכום כל שהוא שטרם הגיע מועד פרעונו לפי הוראות חוזה זה, אלא בהסכמת הבנק בכתב ובתנאים שייקבעו על ידי הבנק.

7. כל סכום שהבנק יקבל מהלווה (בין אם מועד פרעונו הגיע או טרם הגיע) ייוקף על ידי הבנק - לפי בחירתו הבלעדית - על השבון אלא מבין שלומי קרן ההלוואה הנ"ל ו/או על השבון אלא מבין סיעורי הרבית ו/או על השבון אלא מבין הסכומים האחרים שביצעו לבנק לפי חוזה זה או לפי כל חוזה או מסמך אחר, כפי שהבנק יקבע, והלווה לא תהא רשאית לסמוך בנדון זה על כל חוק שיהא קיים בשעתו בישראל ביחס לזקיפת שלומים על השבון חובות. ברם, הבנק יזקוף סכומים שיקבל כאמור קודם כל לסילוק אותם שלומים שמועד פרעונם לבנק כבר הגיע אותם עת.

8. בחור במחון לסילוק המלא והמדוייק של כל הסכומים המגיעים וביביעו לבנק מאת הלווה לפי סעיף 121 למקורה החברות ובחוקף חוק המשכון השכ"ז - 1967 ו/או בחוקף כל דין אחר, יוצרה בזה ידיעות לזכות הבנק וחליטתו את העבודים הנאים ו-

א. שעבוד קבוע (ספציפי) ראשון בדרגה ושעבוד שוטף ראשון בדרגה על כל הזכויות שיש לידיעות בעת וסיחיו לה בעתיד בכל המכונות שישיענה רכשו ו/או תרכוש במסגרת הכנייה החשקויות.

ב. שעבוד קבוע (ספציפי) ראשון בדרגה על כל המכונות המפורטות בחוספת ב' לחוזה זה ועל כל הזכויות ידיעות במכונות אלו.

ג. שעבוד קבוע (ספציפי) על הון הסניגות של ידיעות שטרם נדרש ו/או שטרם נפרס ועל המוגיטיין שלה.

ד. שעבוד שוטף על כל נכסיה של ידיעות מאיזה סין או סוג שהוא, כפי שהם כיום וכפי שיחיו באיזה זמן שהוא בעתיד.

ידיעות מאשרת ומצהירה בזה שהעבודים הקבועים שנוצרו על פי סעיף זה והמפורטים לעיל במסמכות א' ב' ו-ג' מהווים הן שעבודים קבועים לפי מקדמת החברות והן מכונות לפי חוק המשכון השכ"ז - 1967, כשכל אחד מהם קיים בפני עצמו וניתן למימוש על פי כל אחד מהוקים אלו.

ידיעות אחרונות בע"מ

דפוס ידיעות אחרונות (1965) בע"מ

למחנה ההתחייבות

(המכונות הנזכרות במסמך א' ו-ב' מסעיף זה יקראו להלן - "המכונות הנ"ל").

מעלי ידיעות, המכונות הנ"ל וכל יחד נכסיה של ידיעות כפי שהם כיום וכפי שהיו באיזה זמן שהוא בעתיד והמשועבדים או שיש לשעבדם לזכות הבנק על פי חוזה זה, יקראו להלן וביחד - "הרכוש המשועבד".

9. בנוסף על ומבלי לפגוע בשעבודים הקבועים ובמכונות שנוצרו לפי חוזה זה כאמור לעיל, מהחייבה בזה הלווה לשכון או לשעבד לשוכה הבנק, לפי דרישתו הראשונה בבקשה או במספר פעמים, את המכונות הנ"ל או כל חלק מהן, לפי הנוטה וחצורה שהבנק יקבע, ובמקרה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף זה, מהחייבה בזה הלווה לשעבד ו/או לשכון לשוכה הבנק את כל המכונות והציוד שבמסגרת חכמים התקפות אשר לא היו בחזקתה בעת חתימת חוזה זה, מיד עם הגיע המכונות והציוד לידיה של הלווה וזאת להבטחת כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מאת הלווה לפי חוזה זה בלבד (לרבות קרן התלווה הנ"ל, הרבית, העמלה והחוצאות).

שעבוד המכונות הנ"ל והמכונות והציוד האמורים ייעשה בחוזה נוסף או בחוזים נוספים, או בכל חוזה או חוזים שיחתמו בין הבנק לבין הלווה בקשר עם קבלת הלווה כל שהיא, בנוסף על התלווה הנ"ל. כל החוצאות שיוציא הבנק בקשר לשעבודים האמורים לעיל, יחולו על הלווה והלווה מהחייבה בזה להחזירם לבנק מיד לפי דרישתו הראשונה.

10. מוצהר בזה כי השעבודים כאמור על הרכוש המשועבד הלים אף על כל הפירות, ההכנסות הזכויות והחובות הנובעים מהרכוש המשועבד או הקשורים אליו, וכולל כל ההכנסות שיחבלו על ידי כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל במידת שיתמנה בזה על רכוש הלווה או כל חלק ממנו, אבד או גניזק או הופקע הרכוש המשועבד ויש ללווה זכות לפיאוי או לפיאוי בשם כך, יחולו השעבודים לפי חוזה זה אף על כל זכות כזו לפיאוי או לפיאוי.

11. בחזר בטחון לסילוק המלא והמדוייק של כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מאת הלווה לפי חוזה זה ישמשו הערובה או הערובות שניחנו ו/או ינחנו לבנק על ידי הדפוס או עבודו ו/או שהובאו ו/או יובאו לשוכה הבנק על ידי הדפוס או עבודו (להלן - "הערובה").

12. ידיעות מהחירה ומאשרת בזה כי אותן מכונות מהמכונות הנ"ל שגבר הגיעו לידיה, הן בעלותה הבלעדית ובמסגרת טוב וראויות לשימוש, וכי לא קיים כל עיקול, או שעבוד או שכונן או זכות עכבון עליהן או על כל חלק מהן וכן כי לא קיימים כל עיקול או שעבוד או שכונן או משכנתה על מעלי ידיעות או על נכסיה האחרים של ידיעות או על כל חלק מהם, או החחייבות ליצירת שעבוד או שכונן או משכנתה על נכסיה של ידיעות או על כל חלק מהם, פרט למפורט בחוספת א'. כן מהחירה בזה ידיעות ומאשרת שאין עליה כל הגבלה או תנאי לפי כל החחייבות, חוזה, חשכס או אחרת בקשר עם העברת בעלות או החזקה או כל זכות אחרת שהיא על נכסיה או כל חלק מהם, פרט למפורט בחוספת א'.

דפוס אחרונות א"מ

דפוס ידיעות אחרונות (1965) 1/100

התעמיה ביטוח
בבני מונר

3. הדפוס מצהירה ומאשרת בזה כי לא קיימים כל עיקול או שעבוד או טכונ או משכנתא על מסעל הדפוס או על נכסיה האחרים או כל חלק מהם, או התחייבות ליצירת שעבוד או טכונ או משכנתא על נכסיה של הדפוס או כל חלק מהם, פרט למפורש בחוספת א". בן מצהירה הדפוס ומאשרת שאין עליה כל הגבלה או תנאי לפי כל התחייבות, חוזה, הסכם או אחרת בקשר עם העברת הבעלות או ההכרה או כל זכות אחרת שהיה על נכסיה או כל חלק מהם, פרט למפורש בחוספת א".

13. א. ידיעות מתחייבת בזה לגרוב לכך כי השעבודים הנזכרו על דת לזכות הבנק לפי חוזה זה יירשמו בספר השעבודים אצל רשם החברות (להלן - "הרשם"), מוך המוקד החוקי.

3. ידיעות מסכימה בזה כי השעבודים שירשמו בספר השעבודים אצל הרשם לא ימקו מאוחו ספר שעבודים כל עוד שהבנק לא ימסור לה הצהרת החומת על ידו כי החלואת הנ"ל סולקה בשלמותה.

14. א. ידיעות מתחייבת בזה לבטח מיד ולהחזיר את הרכוש המסועבד מבטחה בערכו הריאלי המלא אצל אותה חברה או אוחן חברה לכטוח ולפי אותם תנאים, הכל כפי שהבנק יסכים. הבטוח כאמור יכסה כיסוי מלא, בין היחר, את הסיכונים הבאימו-אס, רשם, התפוצצות וכן כל סיכון אחר שהבנק יציין מדי פעם בלעם. בן מתחייבת בזה ידיעות להעביר לסוכת הבנק, מיד עם התימת חוזה זה, את כל הזכויות הנובעות מהבטוח הנ"ל לפי הנוסח והצורה שהבנק יקבע ו/או להמציא לבנק מיד עם התימת חוזה זה סעיף טעבוד חתום על ידי חברה הבטוח לפיו כל הזכויות הנובעות מהבטוח הנ"ל מסועבדות לבנק, לפי הנוסח והצורה שהבנק יקבע. כמו בן מתחייבת בזה ידיעות לפלס את דמי הבטוח במוקדם, ולמסור לבנק את כל העודות הבטוח ואת הקבלות עבור השלום דמי הבטוח.

3. ידיעות תמציא לבנק, מיד עם התימת חוזה זה, העקק פוליסת או מוליסת הבטוח על כל נספחיהן (האחרונות כיוחד) וכל יחד העודות הבטוח לתיחת בטחה ידיעות את הרכוש המסועבד או כל חלק מהנו (להלן - "הפוליסת"). ידיעות מתחייבת לגרוב לכך שהפוליסת תביל וחכמה בין היחר, אף את הסעיפים הבאימו-אס. סעיף לפיו טעבדה ידיעות לזכות הבנק את כל הזכויות הנובעות מהבטוח הנ"ל ובטכום הגדול ב-20% מטכום החלואת הנ"ל, סעיף הידוע ב"סעיף 30 יוס", סעיף "כינון ערך", סעיף בזכר בטוח, סעיף "תאוד בלתי נכון" ומעיף "בטוח חסר" או "תח בטוח". הסעיפים האמורים שיכללו בפוליסת יהיו לפי הנוסח שהבנק יסכים לו מראש.

ידיעות מאשרת בזה שהיה בצעה את כל התחייבויותיה כלפי חברה או חברה הבטוח או כל אחר לפי או בקשר עם הפוליסת ומתחייבת להמשיך ולטמור על ביצוע כל התחייבויותיה על פי הפוליסת.

3. ידיעות מתחייבת בזה שלא להחליף את חברה הבטוח וכן שלא לשנות תנאי כל שהיה מתנאי הבטוח, מבלי לעבל על כך את השכמה הבנק ככתב ומראש. כל התחייבויות ידיעות לפי האמור בסעיף זה לעיל ולהלן יחולו אף לבני כל פוליסת חוזה ו/או נוספת ו/או חוספת לפוליסת שיוצאו לידיעות וידיעות מתחייבת להמציא לבנק כל פוליסת חוזה ו/או נוספת ו/או חוספת לפוליסת שיוצאו בעהיד בקשר עם הרכוש המסועבד מיד עם תפוצצות קשר בטוח לפי אותה פוליסת ו/או מיד עם חוצאת החוספת לפוליסת, הכל לפי הענין.

ידיעות אחרונות 6/...

דפוס ידיעות אחרונות (1965) 6/...

לפחות התעשרה לפחות 6/...

ד. ידיעות מאהירה בזה כי מרש לבטוחים המכוסים על ידי חוליסות הנזכרות בסעיף זה לעיל, הרכוש המסופק אינו מבוטח בשום חברה בטוח או כל גוף מבטח אחר, בין במישרין ובין בעקיפין.

ידיעות מחייבת בזה כלפי הבנק כי הרכוש המסופק לא יהיה מבוטח - בשום מקרה - בעה ובעונה אחת, אצל יותר מחברה בטוח אחת בלי הסכמת הבנק בכתב מראש (חברה בטוח לצורך מטקת משנה זו - לרבות כל גוף מבטח אחר).

ה. במקרה שהרכוש המסופק לא יבוטח על ידי ידיעות כאמור לעיל בסעיף זה או שלפי שיקול דעה הבנק לא יהיה מבוטח באופן מהותי, יהיה הבנק רשאי, לפי ראות עיניו, לבטח את הרכוש המסופק בשם ידיעות או בשם הבנק וידיעות מחייבת בזה להחזיר לבנק מיד לפי דרישתו הראשונה את כל הסכומים שהבנק הוציא בקשר לכך. אולם, אין באמור לעיל כדי להחייב את הבנק לסדר איזה בטוח שהוא, וידיעות פוסרת בזה את הבנק מראש מכל אחריות במקרה שהבנק לא יסדר את הבטוח בכלל או במקרה שהבנק לא יסדר או הבטוח בזמן או באופן הנכון או במקרה שהבטוח לא השלם בעד הנזק או התפטר מהחל ליקוי בצורה הבטוח או מהחל חוסר דרישה או מסיבה אחרת כל שהיא.

ו. בין אם בטוח הרכוש המסופק נעשה על ידי ידיעות או על ידי הבנק אחיה לבנק הזכות היחידה (לשלילת זכות ידיעות) לנהל משא ומתן עם חברה או חברות הבטוח, לבטוח אתן את סידור כל החביעות הנובעות מהבטוח, לרבות סידורים בדרך משה או בדרך ויתור על זכויות ידיעות, וכמו כן לבטוח את סכומי הבטוח ולחשמש כחס לתשלום הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מידיעות לפי חוזה זה אוהח עת (בין אם סועד מרעונם הגיע או שיש הגיע) וידיעות פוזרת מראש על כל עונה וחביעה נגד הבנק בקשר עם סדורים כאלה. כמו כן, חסאי ידיעות לבנק, מיד עם דרישתו הראשונה, החחיבות מאת חברה או חברות הבטוח לפעול כחשם לאמור במטקת זו לעיל. החחיבות זו תחיה בנוסח, בצורה ובתנאים אולם ירוש הבנק.

ז. ידיעות מחייבת בזה לחתום מיד לפי דרישתו הראשונה של הבנק על כל הבקשות, המסמכים והתעודות הדרושים או הרצויים לשם ביצוע החחיבות והחל הבלולה בסעיף זה.

ח. כל הזכויות הנובעות מבטוח הרכוש המסופק, לרבות הזכויות לפי חוק עם רכוש וקרן מיצויים השכ"ח - 1961, כפי שיחא בחוקף כדי טעם בטעם, או לפי כל חוק שיבטח במקומו, או לפי כל חוק שיבטח בנוסף אליו, מסופקדים בזה במעבוד קבוע לזכות הבנק וחליפיו לבטחון כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מאת הלוח לפי חוזה זה. מעבוד זה מחוזה הן מעבוד קבוע לפי מקורה החברות והן מסכונ לפי חוק המסכונ השכ"ח - 1967, כשכל אחד מהם קיים בפני עצמו וניתן למימוש על פי כל אחד מחוקים אלו.

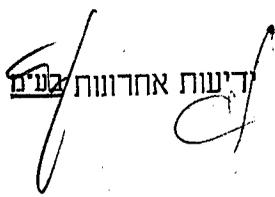
הלוח מחייבת בזה כלפי הבנק -

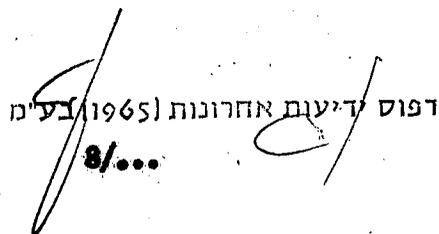
ידיעות אחרונות צ"מ

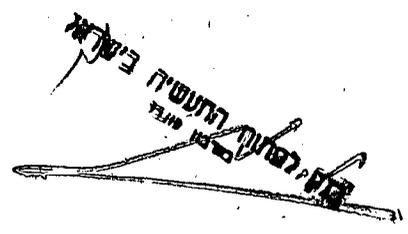
דפוס ידיעות אחרונות (1965) צ"מ

בנק לאומי קצ"מ
מנהל רישום
1965

- א. להחזיל מיד עם קבלת ההלוואה הנ"ל - או כל חלק ממנה - בבצוע הכנייה ההשקעות, לבצע את הכנייה ההשקעות בשקידה וביעילות ובחמאם למגורשים פיננסיים והנדסיים מכירה ומקובלים, ולהסתיך ללא הסקה בכל העולות הדורשות עד לבצוע המלא של הכנייה ההשקעות וכן לנהל רישומים מדוייקים בכל הנוגע לביצוע הכנייה ההשקעות.
- ב. לשמור על הרכוש המועבר ולהחזיקו במצב טוב וסדיר, ולהחמאם ולשמל בו בזהירות מעולה, ולהודיע לבנק מיד על כל מקרה רציני של נזק או ליקוי שיחול ברכוש המועבר. לתקן מיד כל נזק וליקוי שיחווה ברכוש המועבר מחמת שימוש או מסיבה אחרת, ולתת לבאי כוח הבנק ולבאי כוח הבנק העולמי בכל עת אפשרות לבדוק במקום את מצבו. באם הלוח לא העשה את החיובים מיד כאמור, הרטוח בידי הבנק לעשות לפי ראות עיניו ועל השכון הלוח, והלוח מתחייבת בזה להחזיר לבנק לפי רישתו הראשונה, כל סכום שהבנק הוציא בקשר עם הקונים אלו.
- ג. לא להעביר את המכונות הנ"ל או כל חלק מהן, אל כחוף לשטח ממל ידיעות, בלי הסכמת הבנק בכתב מראש, למעט העברות של כלי רכב והעברות באופן זמני של מכונות לצורך היקונים ב.כ.
- ד. להודיע מיד לבנק על כל מקרה של האלה עיקול על הרכוש המועבר וכן להודיע מיד למעקל על המעבור לזכות הבנק ולנקוט על השבונה חייכך ומיד בכל האמצעים לשם הטרת העיקול.
- ה. להודיע מיד לבנק על כל מקרה של שריפה או הקלה רצינית אחרת לרכוש המועבר.
- ו. להודיע מיד לבנק על כל מקרה, מעולה או מצב פנינים העלול להשתיק לרעה על ערכה של בשוחה כל שהיא אותה קיבל או יקבל הבנק מאח הלוח או מאח כל אחר בקשר עם הלוח.
- ז. לא למכור, לא להשכיר, לא להחכיר, לא לכפור ולא להעביר בכל אופן אחר שהוא את הרכוש המועבר בלי הסכמת הבנק בכתב מראש, למעט מכירות של סחורות, חומרת או חמרי גלם הנעשות בדרך הרגילה של עסקי הלוח. כמו-כן, לא להעניק זכות שימוש או זכות אחרת כל שהיא ברכוש המועבר, בלי הסכמת הבנק בכתב מראש.
- ח. לא לשכור ולא למאכן במשכון, במשכנתא, בשעבוד קבוע או סופי או בכל שעבוד אחר ובכל צורה שהיא את הרכוש המועבר, בלי הסכמת הבנק בכתב ומראש.
- ט. לשמור על כל ההוראות של הרשויות במדינת ישראל ולמלא אחר כל ההוראות של רשויות אלו, וכן לשלם כדרייקנות את כל המסים, הארנונות, ההיטלים, החיובים והתשלומים האחרים למיניהם (מטלהיים, עירוניים ואחרים) החלים או שיחולו על הרכוש המועבר או בקשר עמו.

דיעות אחרונות 1965


דפוס דיעות אחרונות (1965) בע"מ
 8/...


התעשייה
 1965


להצטרף ולהצטרף לבנק ולבנק העולמי, לבני כוחם, לסוכנות, מקידיהם ומכאן
כעת או לכל כי יעקב על ידי הבנק או הבנק העולמי להדוף בכל אה אם סוג
הרכוש המיועד, ולקיים בכל המסמכים, הדיכוכים, החשבונות והמסמכים
הנוגעים לרכוש המיועד, ולסייע בידיהם ולפטר להם לפי דרישתם הראשונה
אם כל האינטרסים והמסמכים שידרשו על ידם, לרבות אי-מאורכיות והמסמכים
קודם לצבא הממשי והמפועלי של כמעל ידיקום ועל כמעל הראש.

לנהל כנקטי העבודה לפי שיטה מאוחדת על ידי דואי העבון כמסמכים ולהצטרף
לפקידי או באי כוח הבנק ולפקידי או באי כוח הבנק העולמי לקיים בסמכים
והמסמכים ולקבל מהם בעתקים בכל אה.

להצביא לבנק ולבנק העולמי מאון ומעבון רשמי והמסד על הלוח, כבוקרים
ומאופדים על ידי דואי העבון כמסמכים, מיד לאחר שיוכנו ולא יאומד מהום
שמה חודשים המפורד הצוליו הם כתייחסיים.

להצביא לבנק ברשים מלגים על כל החלטה שהתקבלה בידיהם המנהלים ובאסיפות
הכלליות על הלוחות המוגעים לעניינם כהון, לחוסן חלקה הון, וקבלה הלוחות
מובטחות בעקבותיהם, להצביא חקקה כמקל. ידיקות ו/או כמקל הדמוס וכן
להצביא חבאות לצבאם או להחייב את כמעל ידיקות ו/או את כמעל הדמוס מיד
לאחר קבלה כל החלטה כזאת.

לקבוע את כל המסמכים עם סמוליה, סמוליה לעמקים שלה, מקידיה, עובדיה ובעלי
המניות שלה כחמש לרבות המקובל. הבנק יהיה רשמי לידום כי ימציאו לו
חקקים המסמכים המפורים. כל מנצי, סמוליה, סמוליה ומסמכים אשר הלוחות שלהם
לעובדיה ו/או למפקקים על ידם ו/או לעקלי מניחיה יהיו בעיניהם ודו"ח
עליהם יוגשו לבנק לפי דרישתו הראשונה.

16. הלוחות המהירה ומצורם בזה בולקמן :-

א. כי להפריך הורה זה אינו מלוייה וקומדה גדה בעקרה כל שהיה למינוי כונס נכסים
(זמני או קבוע) או כונס נכסים ומנהל (זמני או קבוע) או ספק זמני או בעקרה
לפרוקה.

ב. כי לא הוצא גדה זו כל שהיה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע או כוחמה)
או כונס נכסים ומנהל (זמני או קבוע או כוחמה) או ספק זמני ו/או זו כל שהיה
לפרוקה.

ג. כי היה לא קיבלה החלטה מידוק וכי אף אינו מתעדה לקבל החלטה כזו.

ד. כי מרש לפורס כמסמכים (לרבות דוחות כספיים) שהופצו על ידה לבנק, היה
לא קיבלה על עצמה ולא גכנסה לעם המתייבדות או היובים כספיים אחרים או
נוחשים שלה בדרך מעסקים הרגילה, ובולל המתייבדות או היובים בקד על
חלום מים כל שהם - תעלוליה לפניה או לגרם למנוי יסודי במצבה הכספי
או במצבה החקקי שלה.

דפוס דיעות אחרונות (1965) צ"מ

ד"ר אחרונות

9/...

התעשייה
מכון מודר

ה. כי אינן חלוצה ועומדת נגדה חובענה כל שהיא בגיה טענה כלשהו (למעט אופן חובענה שהיא גילמה בכח לבנק) וכן שלמי מיטב ידיעתה אין עובדים להגיש נגדה חובענה כל שהיא.

ו. כי היא גילמה בכח לבנק את כל העובדות והחנאים העמדיים לתמיכה באופן יסודי על גיהול תקין של עסקיה.

17. הלוחה במחייבה בזה להמציא לבנק ו/או לבנק העולמי, לפי דרישתו הראשונה של כל אחד מהם, את כל החשבונות, הפרטים והמסמכים שיידרשו על ידי כל אחד מהם בקשר עם ביצוע הכניה השקעות. הלוחה האשר לבנק ו/או לכל מי שימונה על ידי הבנק ו/או לבנק העולמי ולבאי כוחם, לסוכניהם מקידיהם והבאים בטעם, לבקר במפעל ידיעות ובמפעל הדפוס ובכל מקום בו היא מנהלה עסקים, הן בעצמה והן עם מומחים, פועלים ואנשים אחרים ולברוק את הליכי ביצוע הכניה השקעות, מן כדי ביצוע הכניה השקעות ואף לאחר השלמתה, וכן לברוק כדי טעם בטעם את כל שנעשה ובוצע ואת כל שנרכש ונבנה במסגרת הכניה השקעות ואם אמנם בוצעו כל העבודות והחנניות ונעשו כל הדברים, אשר למזונם המכיים הבנק לתת את החלואה הנ"ל.

18. בכל אחד מהמקרים הבאים יהיה הבנק רשאי לדרוש מהלוחה את המרעון המידי של כל היתרה הבלתי מסולקת של החלואה הנ"ל בבירוק רבית לפי שער נרביה המקסימלי, מאריך המקרה וקר הסילוק המלא ובבירוק חובאות -:

א. אם הלוחה לא תשלם בזמן המרעון את אחד מהשלומי קרן החלואה הנ"ל או אחד משקודי הרבייה או כל סכום אחד שיגיע טענה לפי הודעה. מיגור של המיטה עשר יום כחשולם כל שהוא לא ייחשב כאי השלום בזמן המרעון לצורך טעם זו בלבד.

ב. אם ימונה כונס נכסים (זמני או קבוע) או כונס נכסים ומנהל (זמני או קבוע) או מפקד (זמני או קבוע) לעסקי ו/או רכוש הלוחה, או כל חלק מהם.

ג. אם הלוחה תקבל החלטה מירוק אם אם יוצא בו מירוק נגדה או אם הלוחה תפסיק את השלום חובותיה, או אם הלוחה תביע לידי כשרה ו/או סידור ע"מ (כשמשעוהם במקורה החברות) עם גזטיה או חלק מנוטיה.

ד. אם מכל סיבה שהיא תפסיק הלוחה את העבודה במפעל ידיעות ו/או במפעל הדפוס (ברובה או לחלוטין) למשך ששה חודשים או יותר, או אם מכל סיבה שהיא העבודה במפעל ידיעות ו/או במפעל הדפוס תפסק (ברובה או לחלוטין) למשך ששה חודשים או יותר, או אם מכל סיבה שהיא תפסיק הלוחה את עסקיה (ברובם או לחלוטין), או אם מכל סיבה שהיא יופסקו עסקיה של הלוחה (ברובם או לחלוטין).

ד"ר אהרונות

דפוס ידיעות אהרונות (1965) ז"ע"מ
10/...

דפוס ידיעות אהרונות
לפוח העטויה
מנהל

- ה. אם תהיה שריפה או תקלה רצינית אחת לרכוש המועדף והבנק יהפוך, כאמור בפני, שכחוצה ממנה לא הוכל הלווה לקיים התחייבות כל שהיא מהתחייבותיה (קיימה או עתידה) לפי חוזה זה ו/או לפי כל הסכם, חוזה או כתב אחר כל שהוא.
- ו. אם יוטל עיקול כל שהוא (לרבות עיקול זמני, עיקול על הנאי, עיקול קבוע, עיקול סומי או עיקול אחר) על הרכוש המועדף, או אם תעשה פעולה הוצאה למועל כל שהיא לגבי הרכוש המועדף, והעיקול או פעולה הוצאה למועל לא יוטעו לחלוטין או לא יוסרו לחלוטין חוץ 45 (ארבעים וחמשה) יום מאריך העלה העיקול או מאריך עשיית פעולה הוצאה למועל האמורה, לפי הענין.
- ז. אם הלווה מפכיר, מסכיר, מחכיר, ממסור או מעביר בכל אופן אחר שהוא את הרכוש המועדף בלי הסכמת הבנק בכתב מראש, למעט מכירתו של חוצה, סחורה או חומרי גלם הנעשה בדרך הרגילה של עסקי הלווה.
- ח. אם הלווה העניק זכות שימוש או כל זכות אחרת ברכוש המועדף בלי הסכמת הבנק בכתב מראש.
- ט. אם הלווה העביר את הסכונות שלה או כל חלק מהן אל מחוץ למעט מעל ידיעות ו/או מעל הדפוס, לפי הענין, בלי הסכמת הבנק בכתב מראש, למעט העברות של כלי רכב והעברות באופן זמני של סכונות לצורך היקונים בלבד.
- י. אם הלווה העביר או משכן במשכון, במשכנתא, בטעבוד קבוע או שוטף או בכל טעבוד אחר, ובכל צורה שהיא, את הרכוש המועדף, בלי הסכמת הבנק בכתב מראש.
- יא. אם יחול שינוי כל שהוא בתרכב האוחזים במניות בחוץ הלווה או במספר המניות של אחד מהם אווה בחוץ הלווה או בזכויות עמגיהו אלו או כל חלק מהן מקנה לצוחזים בחן, לגבי הכב הקיים בהאריך החיפה חוזה זה, בלי הסכמת הבנק בכתב מראש, למעט העברת מניות בדרך של ירושה.
- יב. החוקה, לענין מניות בחוץ הלווה, משמעה - בין מאיירין ובין בעקיפין, באמצעות נאמן, חברה נאמנות, חברה דימויים או בכל דרך אחרת, כולל אף על ידי חברה בה או חברה שלובה.
- יג. אם הלווה חנר או לא תמלא אחד או יותר מתנאי זה הנראות או מעימי חוזה זה או כל חוזה, אגרה חוב או כתב אחר, שנעשה בעבר או שיעשה בעתיד, בין הבנק לבין הלווה או שנעשה בעבר או שיעשה בעתיד על ידי הלווה לטובת הבנק.
- יד. אם יתחווה מצב עניינים מיוחד אשר כחוצה ממנו יהפוך הבנק, כאמור בפני, כי הלווה לא הוכל לעמוד בהתחייבות כל שהיא (קיימה או עתידה) שלה כלפי הבנק או שלפי דעת הבנק נזקקת טכנה לבטוחה כל-שהיא אותה קיבל או יקבל הבנק מאת הלווה או מאת אחר להבטחה התחייבות כל שהיא (קיימה או עתידה) של הלווה כלפי הבנק.
- טו. אם יתברר כי איזו חלקה של הלווה כאוזה זה או בכל חוזה, אגרה חוב, או כתב אחר שנעשה בעבר או שיעשה בעתיד, בין הבנק לבין הלווה או שנעשה בעבר או שיעשה בעתיד על ידי הלווה לטובת הבנק - אינה נכונה.
- טז. אם קיבלה או תקבל הלווה מענק לפי או במסגרת חוק לעידוד העקנות חון המשיט - 1959, על היקוניה - והמענק כולו או מקצתו, יבוטל.
- טז. בכל מקרה נוסף שיפורש בחוסמה א'.

דפוס ידועות אחרונות 15961/1965 ב"מ 11/...
 ד"ר אהרונות
 ד"ר אהרונות
 ד"ר אהרונות

19.

בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף הקודם (ולרבות אלו המפורטים לצורך זה בחופשה א', במידה שיהיו כאלו) יהיה הבנק רשאי לאחוז בכל הצדדים המשפטיים שימצא לנכון לייסוס הבטוחות שנחננו ו/או ינחנו לו להבטחת כל או חלק מהסכומים המגיעים ונג/או שיגיעו לבנק מאת הלוחה לפי חוזה זה, או כל חלק מהבטוחות אלו, וכן לבטיית ההלואה הנ"ל בצורך רבית והוצאות בכל אופן אחד שימצא לנכון, וביחוד ומבלי לפגוע בכלליות זכויותיו, הוא יהיה רשאי למנות בעצמו ו/או על ידי בית משפט מוסמן כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל על נכסי ידיעות ו/או הדפוס - כולם או מקצתם - והלוחה מאשרת ומסכימה בזה מראש לכל אדם שהבנק ימנה ו/או יציע למנוחה כנ"ל, כמו כן, ובנוסף לאמור לעיל, יהיה הבנק רשאי להעמיד למכירה מובטחת אח כל או איזה חלק מהרכוש המועבר ו/או מרכוש הדפוס המועבר לבנק, וכן יהיה הבנק רשאי לדרוש את צירוף של ידיעות ו/או הדפוס.

20.

כל כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל שימנה כאמור ייחשב לבא כוח ידיעות ו/או הדפוס, לפי העניין, ויהיה רשאי לעשות את הפעולות הנאות -

- א. לקבל לרשותו את כל נכסי ידיעות ו/או הדפוס, לפי העניין, או כל חלק מהם, כפי שימצא לנכון, וכן להפעיל את מפעל ידיעות ו/או את מפעל הדפוס, לפי העניין, ו/או למגרם.
- ב. לנחל או להשתתף בהנהלת עסקי ידיעות ו/או הדפוס, לפי העניין, לפי ראות עיניו.
- ג. למכור או להטביל למכירה כל או חלק מנכסי ידיעות ו/או הדפוס, לפי העניין, או להעבירם בכל אופן אחר שהוא כפי שימצא לנכון.
- ד. לעשות כל סידור אחר ביחס לנכסי ידיעות ו/או הדפוס, לפי העניין, או כל חלק מהם, כפי שימצא לנכון.

21.

כל החכמה שהתקבל על ידי כונס נכסים ו/או כונס הנכסים והמנהל מנכסי ידיעות ו/או הדפוס, לפי העניין, וכל כל הממורה שהתקבל על ידי הבנק ו/או על ידי כונס הנכסים או כונס הנכסים והמנהל ממכירת נכסי ידיעות ו/או הדפוס או כל חלק מהם, ישמשו -

- א. ראשית, לסילוק כל ההוצאות שנגרמו בעקב עט גביית הסכומים הנ"ל ובכלל זה כל ההוצאות של כונס הנכסים או כונס הנכסים והמנהל ומשכורתו בשעור שייקבע על ידי הבנק.
- ב. סניח, לסילוק הרבית, העמלה וההוצאות המגיעים או שיגיעו לבנק לפי חוזה זה.
- ג. שלישיה, לסילוק כל סכומי קרן ההלואה הנ"ל המגיעים או שיגיעו לבנק בעת סימום הבטוחות הנ"ל.
- ד. כל עודף שיטאר לאחר נכוי כל המגיע על השבון ההלואה הנ"ל, הרבית וההוצאות יועמד לרשות ידיעות ו/או הדפוס, לפי העניין, מלבד אם הלוחה תחיה חייבת לבנק סכום או סכומים אחרים כל שהם אומה עת, שאז יהיה הבנק רשאי להשתמש בעודף הנזכר ברשת למסקה זו לכסוי אוחו סכום או אותם סכומים לפי ראות עיניו הבלעדיה של הבנק.

22.

שום ויתור, הנחה, הפנעה מפעולה במועדה או מהן ארכה מצד הבנק לא יחשבו כויתור כל שהוא על זכויות הבנק לפי חוזה זה ולא ישמשו להביעה על ידי הבנק.

23.

ספרי הבנק והשבונותיו יהיו נאמנים על הלוחה וישמשו בכל עת בתור הוכחה נגדה בנוגע לסכומי קרן ההלואה הנ"ל, הרבית, הוצאות וכל יתר הנרשם הנובעים מחוזה זה. הלוחה מסכימה בזה כי העסק מהשבונות הבנק בקשר להלואה הנ"ל, כשהוא תחום על ידי הבנק או סקידו, התקבל כהוכחה על אמינות השבון כפני כל בית משפט, מערד הוצאה לפועל, מקיד ציבורי, נוסח משנה ורשמה או אדם, גוף או מוסד אחר כל שהוא.

ידעות ו/או הדפוס
12/...

בשראית ידיעות ו/או הדפוס (1965) ב.מ.מ.

מס' לפתוח התעשייה
סוכנו מנהל

הלווה מסכימה בזה כי העתק מחשבונות הבנק בקשר להלוואה הנ"ל, כשהוא חתום על ידי הבנק או פקידו, תתקבל כהוכחה על אמיתות החשבון בפני כל בית משפט, משרד הוצאה לפועל, פקיד ציבורי, נושא משרה רשמית או אדם, גוף או מוסד אחר כל שהוא.

24. הבנק יהיה רשאי בכל עת וכפי שימצא לנכון להעביר את החוזה הזה ו/או את הבטחונות שנוצרו ו/או ייווצרו לפיו על כל פרטיהם במלואם או בחלקם לאחר או לאחרים, לפני או אחרי הגיע זמן הפרעון של ההלוואה הנ"ל או כל חלק הימנה, מבלי שיהיה צורך בכל הסכמה לכך מצד הלווה או מצד כל אחר. מקבלי ההעברה יהיו גם הם רשאים להעביר לאחר או לאחרים את הזכויות המועברות, ללא כל צורך בקבלת הסכמה לכך מאת הלווה או מאת כל אחר.

25. מבלי לפגוע בהוראה כל שהיא מהוראות חוזה זה ונוסף על כל האמור בו, מאשרים בזה הצדדים כי חוזה זה מהווה אגרת חוב שלדיעות בהתאם לפקודת החברות, לצורך הבטחת סילוק כל הסכומים המגיעים ואשר יגיעו לבנק לפי חוזה זה.

26. הצדדים מוותרים בזה על הצורך במשלוח וקבלת התראות כל-שהן בקשר עם חוזה זה.

27. מוסכם בזה בין הצדדים כי בנוסף לאמור בחוזה זה, הרי כל השעבודים שהלווה יצרה ו/או התחייבה ליצור לטובת הבנק לפי חוזה זה, מבטיחים ויבטיחו את התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מאת הלווה בתורת קרן, ריבית, עמלה, הוצאות, סכומי שפוי, סכומי פיצוי, או בכל צורה אחרת וממקור כל שהוא (לרבות חוזה זה), בין שסכומים אלו מגיעים מאת הלווה בנפרד או ביחד עם אחר או אחרים, בין שסכומים אלו מגיעים עכשיו או שיגיעו בעתיד, בין שסכומים אלו מגיעים מאת הלווה בתור חיובת או ערבה, בין שסכומים אלו מגיעים באופן מסוים או בתנאי, בין שסכומים אלו מגיעים במישרין או בעקיפין - וזאת בגבולות הסך המקביל לסך הנקוב בתוספת א' כסכום ההלוואה הנ"ל, בצירוף ריבית עמלה והוצאות.

28. מוסכם בזה בין הצדדים שלמרות האמור לעיל בחוזה זה, תהיה הלווה רשאית ללא כל צורך בקבלת הסכמת הבנק לכך, לעשות את הפעולות הבאות, או אלו מהן : -

א. למסור מדי פעם בפעם ובכל עת, שטרות לקוחות של הלווה, ניירות ערך, דוקומנטים ליבוא ו/או ליצוא (למעט דוקומנטים לגבי מכונות שנרכשו במסגרת תכנית ההשקעות) ומסמכים סחירים אחרים כל שהם (להלן בסעיף זה - "המסמכים הנ"ל") ללא כל הגבלה בסכום, למוסד בנקאי או כספי כל שהוא (להלן - בסעיף זה - "המוסד הנ"ל") וזאת להבטחת הלוואות, אשראים, שירותים בנקאיים ושירותים אחרים כל שהם, שהלווה קיבלה ו/או תקבל מדי פעם בפעם ובכל עת מאת המוסד הנ"ל. הבנק והלווה מסכימים בזה שזכותו של המוסד הנ"ל לגבות מתוך פדיונם של המסמכים הנ"ל שנמסרו ו/או שיימסרו לו כאמור, תהא קודמת לזכותו של הבנק לגבות מתוך פדיונם של מסמכים אלו מכוח השעבודים שהלווה יצרה ו/או תצור לטובת הבנק לפי חוזה זה.

ב. לשעבד או למשכן מדי פעם בפעם ובכל עת לטובת המוסד הנ"ל, בצורה, באופן ובדרגה כל שהם (וכולל אף בדרגה שתהיה קודמת לשעבודים או המשכונות אותם יצרה ו/או התחייבה הלווה ליצור לטובת הבנק לפי חוזה זה) את המסמכים הנ"ל או כל חלק מהם, ללא כל הגבלה בסכום, וזאת להבטחת הלוואות, אשראים, שירותים בנקאיים ושירותים אחרים כל שהם, שהלווה קיבלה ו/או תקבל מדי פעם בפעם ובכל עת מאת המוסד הנ"ל.

ידועות אחרונות בע"מ

בידועות אחרונות (1965) בע"מ

ג. לשעבר או למשכן, מדי פעם בפעם ובכל עת, לטובת המוסד הנ"ל, בצורה, באופן ובדרגה כל שהם (וכלל אף בדרגה שתהיה קודמת לשעבודים או למשכונות אותם יצרה ו/או התחייבה הלווה ליצור לטובת הבנק לפי חוזה זה) את רכושה השוטף או כל חלק ממנו, בגבולות סך כולל שלא יעלה על הסכום הנקוב לצורך זה בתוספת א' וזאת להבטחת הלואות, אשראים, שירותים בנקאיים ושירותים אחרים כל שהם שהלווה קיבלה ו/או תקבל מדי פעם בפעם ובכל עת מאת המוסד הנ"ל.

"רכוש שוטף" לצורך פסקה ג' מסעיף זה משמעו - מלאי, סחורות, חמרי גלם, תוצרת מוגמרת, תוצרת בתהליכי ייצור וחובות פנקסיים וכן זכויות הביטוח בנכסים אלו.

29. כתובת הלווה לצרכי חוזה זה היא כתובת משרדה הרשום או כתובתה כמפורט בתוספת א' או כל כתובת אחרת בישראל עליה תודיע הלווה לבנק במכתב רשום אשר את קבלתו אישר הבנק בכתב. כל הודעה שתשלח על ידי הבנק ללווה בדואר רגיל לפי אחת הכתובות האמורות תחשב להודעה חוקית שנמסרה ללווה תוך 72 שעות מזמן המסר המכתב הכולל את ההודעה בדואר, ולשם הוכחת המסירה יספיק להוכיח שהמכתב הושט בדואר.

30. א. כל ההוצאות הכרוכות כעריכת וחתימת חוזה זה (כולל חוזים נוספים וכולל תיקונים לחוזה זה) לרבות המסים והאגרות שיש לשלם בגין ביולו וביול כל יתר המסמכים הקשורים אליו (לרבות שעבודים נוספים) ולרבות שכר טרחת עורך הדין של הבנק (בשיעור שייקבע בין הבנק לבין עורך הדין שלו), וכן כל ההוצאות הכרוכות בהוצאתו לפועל של חוזה זה ומימוש הבטחונות שניתנו וינתנו לפיו, וכן כל ההוצאות שהבנק יוציא בקשר עם גביית קרן ההלואה הנ"ל, הריבית וההוצאות ובקשר עם גביית כל סכום אחר המגיע ושיגיע לבנק לפי חוזה זה וכן כל ההוצאות שהבנק יוציא בקשר לבקורת הרכוש המשועבד או הממושכן לו ובקשר עם פעולות אחרות שהבנק רשאי לעשותם לפי חוזה זה (כולל הוצאות עיון וקבלת העתקים או תמציות אצל הרשם בקשר ללווה) וכן כל ההוצאות והסכומים האחרים שהבנק יוציא על חשבון הלווה או שהם חלים על הלווה והבנק ישלם - ישולמו על ידי הלווה לבנק לפי דרישתו הראשונה בצירוף ריבית בשער הרבית המקסימלי וזאת מתאריך הדרישה ועד לסילוקן המלא של הוצאות אלו; ועד לסילוקן המלא תהיינה כל ההוצאות המפורטות בפסקה זו לרבות הרבית עליהן, מובטחות על ידי הבטחונות שניתנו וינתנו לפי חוזה זה. המושג הוצאות כנזכר בפסקה זו כולל, בין השאר, גם שכר טרחת עורך הדין של הבנק בשעור שייקבע בין הבנק לבין עורך הדין שלו.

ב. מבלי לפגוע באמור לעיל רשאי הבנק מדי פעם בפעם לגבות את כל וכל חלק מההוצאות הנ"ל אשר יגיעו לו כאמור בפסקה א' לעיל, לרבות הריבית עליהן, מתוך כספי ההלוואה הנ"ל ו/או מתוך כל סכום אחר המגיע ו/או שיגיע ללווה מאת הבנק בכל דרך שהיא, וכל סכום שיגבה על ידי הבנק כאמור מתוך כספי ההלוואה הנ"ל ייחשב כאילו ניתן ללווה על חשבון ההלוואה הנ"ל.

31. מוסכם בזה בין הצדדים כי הבנק רשאי, ללא כל צורך בקבלת הסכמת הלווה, לגבות מדי פעם בפעם כל סכום או סכומים המגיעים ו/או שיגיעו לו מאת הלווה בכל דרך שהיא ואשר לא שולמו לבנק במועד, מתוך כספי ההלוואה הנ"ל אשר יגיעו ללווה מהבנק וכן גם מתוך סכום אחר המגיע ו/או שיגיע ללווה מהבנק בכל דרך שהיא, וכל סכום שיגבה על ידי הבנק כאמור מתוך כספי ההלוואה הנ"ל ייחשב כאילו ניתן ללווה על חשבון ההלוואה הנ"ל.

32. א. תנאים נוספים לחוזה זה - ראה תוספת א'. מוסכם ומוצהר בזה שתוספת א' וכן כל התוספות לחוזה זה מהוות חלק בלתי נפרד הימנו וכל האמור בתוספות אלו בא להשלים ולהוסיף על האמור בחוזה זה. ניכים והגדרות בתוספות לחוזה זה תהא להם אותם משמעות כבגוף החוזה.

14/...

ידועות אחרונות בע"מ

דפוס ידיעות אחרונות (1963) בע"מ

בית דין תל אביב

ב. כל האמור בחוזה זה בלשון יחיד; אף הרבים במשמע, וכן להיפך, וכל האמור במין זכר, אף מין נקבה במשמע, וכן להיפך; והוא כשאין בגוף הענין או בהקשר הדברים דבר שאינו מתיישב עם משמעות זו.

ג. לענין חוזה זה -

"מכונות" - לרבות ציור מכל סוג או מין שהוא, מתקנים, חלקי חילוף, מכשירים, כלים, רהיטים, מוטורים, טרנסמיסיות, צנרת, אינסטלציה חשמלית, כלי רכב ושאר אביזרים השייכים או המשתייכים לנכסים אלו.

"מקרקעין" - קרקע, כל הננוי והנטוע עליה וכל דבר אחר המחובר אליה חיבור של קבע.

"הרכוש המשועבד" - לרבות כל חלק מהרכוש המשועבד.

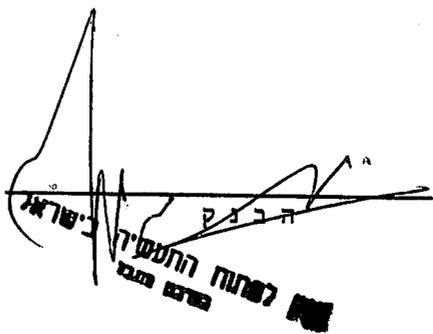
"שער הריבית המקסימלי" או כל מונח אחר שמשמעו קביעת שער מקסימלי לריבית, הרי לגבי הזמן בו לא תהא כל הגבלה חוקית על שער הריבית, משמעו - שער הריבית המקסימלי שיהא נוהג בבנק אותה עת.

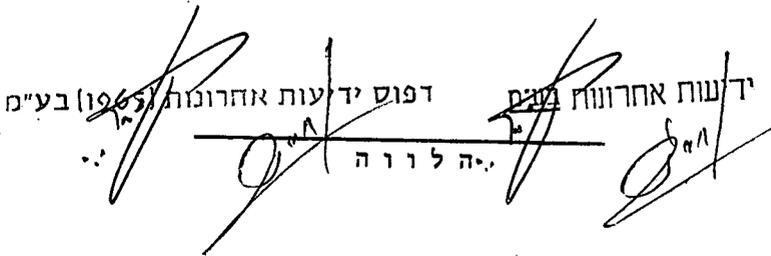
ד. כל מקום בחוזה זה או בתוספת כל שהיא לחוזה זה בו מפורטת או נזכרת מכונה כל שהיא, הרי כוונת הכתוב היא; לרבות כל החלקים, חלקי החילוף, המכשירים, הכלים, הרהיטים (וכולל שולחנות עבודה), המוטורים, הטרנסמיסיות ויתר האביזרים השייכים או המשתייכים למכונה זו.

33. הלווה מתחייבת בזה לחתום על כל מסמך או טופס, מיד לפי דרישתו הראשונה של הבנק, במידה שעל פי דין כל שהוא יש או יהיה צורך לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק, בחתימת הלווה על אותו מסמך או טופס כדי לתת תוקף מלא או להשאיר בתוקפו המלא חוזה זה או בטחון כלשהוא הניתן על פיו או הוראה כל שהיא מהוראותיו.

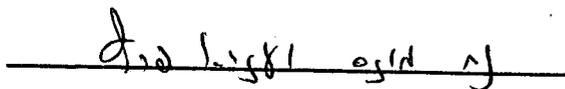
34. מקום השיפוט לצורך חוזה זה נקבע בבית המשפט המוסמך במחוז תל-אביב, אולם הבנק יהיה רשאי לאחוז באמצעים משפטיים נגד הלווה גם בכל בית משפט אחר בר-סמכא.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל.

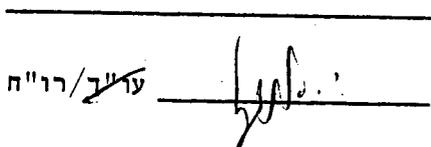

הבנק
לשכת התעסוקה
מרכז מנכ"ל
ישראל

יד ושוח אחרונות מנין
דפוס יד ושוח אחרונות (1965) בע"מ
יה ל ו ר ה


הנני מאשר כי מסמך זה נחתם בפני ע"י ה"ה



בשם הלווה _____

עו"ד/רו"ח


1. החלואה הנ"ל
סכום החלואה הנ"ל הוא - 578,000 (המש' מאות שבעים ושמונה אלף)
לירות ישראליות והיא מורכבת מ-2 חלקים: אחד בסך של - 300,000
(שלוש מאות אלף) לירות ישראליות (להס' - החלואה הראשונה), ושני
בסך של - 278,000 (מאתיים שבעים ושמונה אלף) לירות ישראליות
(להס' - החלואה השנייה).

2. הכניית ההטענות : הכניית ההטענות של הלווה והקצורה במפעל היא כדלקמן :

370,000.-	ז י ו ד
1,520,000.-	מקני קרור ומזוג
50,000.-	העברה זייד
290,000.-	מרכיב פלנון
<u>2,230,000.-</u>	

3. ה ר ב י ת

החלואה הראשונה הישא רביית שנתיים בשעור של 15% (הבישה עשר למאה) ואילו החלואה השנייה הישא רביית שנתיים בשעור של 17% (שבעה עשר למאה). הרביית על החלואה הנ"ל החושב מדי כל רבע שנה על-ידי על הסכומים שהלווה החיה חייבת לבנק בזמן לזמן, והשולם על ידי הלווה לבנק כמפורד בשעורי קרן החלואה הנ"ל, בתאריכים הבאים : ב-31 במרץ, ב-30 ביוני, ב-30 בספטמבר וב-31 בדצמבר של כל שנה, החל באותו האריך בתאריכים אלו הסמך ביותר לפארין חוזה זה.

מוסכם ומבוצר בזה בין הבנק לבין הלווה, שהבנק רשאי מדי פעם בפעם, להקפיץ את שעור הרביית על החלואה השנייה הנקוב בחוזה זה לעיל, ולהחזיר ולהעלות מדי פעם בפעם שעור רביית זה, ללא צורך בקבלת הסכמה מחד הלווה לכך (באשר הסכמה זו נישנת בזה) וזאת הן לגבי העמיד והן לפירוק, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק ובתחמתן על ההחלטות שהבנק קבל ו/או יקבל, מדי פעם בפעם, מאת החשב הכללי במשרד האוצר. הלווה מתחייבת בזה לשלם לבנק את הערשי הרביית על החלואה השנייה, אם יהיו כאלה, כמפורט להלן. הבנק יהיה הקובע הבלעדי בקשר עם האמור לעיל ובקשר עם תחילת החקוזה שלגביהן יחולו הסיגנונים בשעור הרביית על החלואה השנייה כאמור לעיל.

לבנין הסר כל ספק מודגש בזה, שהבנק יהיה רשאי להקפיץ ולהעלות את שעור הרביית על החלואה השנייה כאמור לעיל, אך יותר מפעם אחת ובתנאי שעור הרביית על החלואה השנייה לא יעלה על אותו שעור הנקוב בחוזה זה לעיל.

אם על הלווה יהיה לשלם לבנק הפרטים כל שהם על השבון הסיגנונים בשעורי הרביית על החלואה השנייה לאור האמור לעיל (להלן - הפרטים הנ"ל), ישאו הפרטים הנ"ל רביית שהצטבר לפי היטוב קונטרונטים מדי כל שלושה חודשים, בשעור כפי שיקבע הבנק ושלא יעלה על שעור הרביית על החלואה השנייה הנקוב בחוזה זה לעיל. מוסכם בזה שהפרטים הנ"ל והרביית עליהם ישולמו על ידי הלווה לבנק בזה אחת או בשיעורים ובמועדים, הכל כפי שהבנק יקבע מדי פעם בפעם לפי שיקול דעתו הבלעדי. הלווה מתחייבת בזה להחם על כל סמך ולעשות כל פעולה כפי שהודגש על ידי הבנק, בקשר עם ביצוע האמור לעיל, מיד עם דרישתו הראשונה של הבנק.

4. מועדי התורה החלואה הנ"ל

הלווה מתחייבת בזה לשלם לבנק או לפקודתו את קרן החלואה הנ"ל ב-48 (ארבעים ושמונה) חלומים חודשיים שווים (חיות או יותר) ורצופים, בכל ראשון לכל חודש בריגוריאני החל בראשון לחודש יולי שנה 1977 וכלה בראשון לחודש יוני שנה 1981. הבנק יהיה הקובע הבלעדי לגבי גובה כל השלום והשלומים האמורים בסעיף זה לעיל וקביעתו חייבת את הלווה.

2/...

ד"ר אהרונות בנימין

הפוסק ידועות אחרונות 1965 בע"מ

מחוז התעשייה בישראל
ביתנו חונד

5. כתובת הלוחה כתובת הלוחה היא רח' מוזס 5, הל-אביב, או ת.ד. 109, הל-אביב.

6. עבודים ווסטיים על רכוש ווסת בצורה לחצי הבנק

הסכום הכולל שהדפוס רשמה להבטיח על ידי יצירה עבוד שומף על רכוש המוסף פאטור במסגרת ג' מסעיף 28 לחוזה זה הוא - 1,500,000 (מליון חמש מאות אלף) לירות ישראליות ואילו הסכום שידיעות רשמה להבטיח על ידי יצירה עבוד שומף על רכוש המוסף בהתאם לפיסקה ג' מסעיף 28 הנ"ל הוא בלתי מוגבל.

7. בנוסף לאמור בחוזה זה לעיל הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן -

א. בתור כמחון נוסף לסילוק המלא והמדוייק של כל הסכומים המביעים ושייגיעו לבנק מאת הלוחה לפי חוזה זה (לרבות קרן ההלוואה הנ"ל הרבית וההוצאות) המציא הלוחה לבנק מיד לאחר חתימת חוזה זה כתב ערבות והחתיבות (להלן - כתב הערבות) התומעל ידי גלעם בע"מ כרובל ונ"ח אליכנדר מוזס, נח מוזס, מאיר מוזס, ראובן ידאל מוזס, דב ינדקוורטני ומנדל ירנא.

כתב הערבות יהיה לפי הנוסח והצורה שהבנק יסכים להם מראש.

למען הסר ספק, מוצהר בזה שכל ההוצאות הכרוכות בגילוי של כתב הערבות יחולו על הלוחה ויגולמו על ידיה. הלוחה מחייבת בזה לגרום לכך שכתב הערבות יעמוד בחוקמו המלא עד לסילוק כל הסכומים המביעים ושייגיעו לבנק מאת הלוחה לפי חוזה זה.

ב. (1) ידיעות מזהירה ומאשרת בזה כי הון מניוחיה הנפרע במלואו, ליום חתימת חוזה זה, עגיע לסך של - 151,500 (מאה המיסיים ואחד אלף וחמסי מאות) לירות ישראליות, והיא מחייבת בזה להמציא לבנק הוכחות על כך לשביעות רצונות הממורה של הבנק, מיד עם דרישתו הראשונה.

(2) הדפוס אקסצאט מאשרת ומאשרת בזה כי הון מניוחיה הנפרע במלואו, ליום חתימת חוזה זה, עגיע לסך של - 2,700,000 (שני מליון ושבע מאות אלף) לירות ישראליות והיא מחייבת בזה להמציא לבנק הוכחות על כך לשביעות רצונות הממורה של הבנק מיד עם דרישתו הראשונה.

(3) הלוחה מזהירה ומאשרת בזה כי בחוזים קודמים שנחתמו בינה לבין הבנק היא מחייבת לגרום לכך שהון המניות הנפרע במלואו של ידיעות ו/או שלהדפוס אקסצאט יוגדל כך שהסך הכולל של ההון הנפרע של ידיעות ושל הדפוס ביחד יגיע לסך של - 2,948,000 (שני מליון תשע מאות ארבעים ושמנה אלף) לירות ישראליות וכי מחייבות זו שדירה וקנימת.

(4) הלוחה מחייבת בזה לגרום לכך שהון המניות הנפרע במלואו של ידיעות ו/או של הדפוס יוגדל בד בבד עם החקרמות ביצוע הכניית ההשקעה ובאופן כזה שיש גמר בצורה המלא של הכניית ההשקעות, יעמוד הון המניות הנפרע במלואו של ידיעות ושל הדפוס ביחד על סך של - 3,826,000 (שלושה מליון שמונה מאות עשרים ושש אלף) לירות ישראליות לפחות. הלוחה המציא לבנק הוכחות על הגדלת הון מניוחיה הנפרע כאמור להנחת דעתו של הבנק, וזאת מדי פעם בפעם מיד לאחר הגדלת הון מניוחיה הנפרע וכן בכל עת שכשהדרש לכך על ידי הבנק.

ידיעות/אחרונות מע"מ

דפוס ידיעות אחרונות 15965 מע"מ

מחנות התנועה

(5) הלווה מתחייבת בזה לגרום לכך שהון מניוחיה הנסרע במלואו אשר יוגדל כאמור, יוגדל אך ורק חסרת מוסכמים שינחנו ללווה ו/או חסרת רווחים בלתי מסולגים של הלווה סמוך, לפי החוק ולפי תזכיר ולקנות ההחגרות של הלווה, למגם כדיכידנד, וזאת בכפוף לאמור במסמך ג' להלן, אלא אם כן הסכים הבנק בבחב ומראש אחרת.

(6) קבלה ו/או קבל הלווה מקבולים על השבון מניוח (להלן - המקבולים) וזאת שיש הקצחה מניוח עבור המקבולים, הרי מתחייבת בזה הלווה כלפי הבנק שלא להחזיר את המקבולים או כל חלק מהם, לבעלי המניוח או לכל אחר, במישרין או בעקיפין, אלא להשתמש בהם אך ורק כמשלום עבור מניוח בחון הלווה ולחסיף למסלמי המקבולים מניוח נסרעה במלואן בהחלט.

הקצחה ו/או הקצח הלווה מניוח נפרמיה, מתחייבת היא בזה שלא לשלם פרמיה זו לבעלי מניוחיה.

3. ידיעות מצהירה ומאשרת בזה כי להאריך החיסה חוזה זה היא הנרישה לקרן לחלוקת מניוח הטבה מן שאינו חוזה מ-1,650,000 (מליון שש מאות וחמשים אלף) לירות ישראליות והיא מתחייבת בזה כי עד לסילוקה המלא והמדויק של כל הסכומים המביעים ושיגיעו לבנק לפי חוזה זה, לא יפתחו הסכומים המפורשים לקרן לחלוקת מניוח וטבה מן הסך הנ"ל של -1,650,000 (מליון שש מאות וחמשים אלף) לירות ישראליות. ידיעות מתחייבת בזה להפגיא לבנק להגנת דעתו, הוכחות על הסכומים המפורשים לקרן לחלוקת מניוח הטבה בכל פה שחורש לכך על ידי הבנק.

ד. ידיעות מתחייבת בזה כי הסכומים שימקבלו ממכירת המגרש והמבנה השייכים לידיעות והמגזאים ברחוב פוזם 5, הל-אביב, (חלקת 202 בגוש 6976) לא ישולמו לבעלי מניוחיה או לכל אחר, במישרין או בעקיפין, בגורת חלוקת רווחים (והמושג רווחים כולל דיכידנדוה והטבות אחרות) או מתן תלוואה לבעלי המניוח, או לכל אופן וצורה שהיא, עד לסילוקה המלא של החלואה הנ"ל לבנק.

ה. אושר או יאשר המפעל או כל חלק הימנו כמפעל מאושר או כמפעל מוכר לפי החוק לעידוד התקעות הון השי"מ-1957 על כל היקונוו ושינויו (להלן - האיפור), מתחייבת בזה הלווה כלפי הבנק למלא בדייקנות אחר כל הוראות הנגאי האיפור והפרה הוראה או נגאי כל שהם מהאיפור החשב בחסרת הוראות חוזה זה.

ו. הלווה מתחייבת לכך שתמסיר בו ירכשו הטובין והשירותים, בכספי החלואה הנ"ל, יהיה שגיר וכי בעת החלטה לרכשם ממקור מטויס יתחשבו גם בגורמים רלבנטיים אחרים כגון: מוצד הספקה, יעילות ומתימנות הסמך, מיב הטובין, קיומ שרומי החזוקה וחלקי חלוף.

ז. ניתנה החלואה מכספי הבנק העולמי, הרי בנוסף לתחייבויותיה על פי החזות, מתחייבת בזה הלווה לגרום לכך שהפוליסת (כהגדרתה בחוזה) הטבה אף סכומים ימיים, טכוני הובלה והעברה הקטורים ברכישה והספקת של הטובין, וכי שפוי הנזק יפשה במטבע שהאים שיאשר ללווה להחליף או לתקן את הטובין שניזוקו.

8. בנוסף לאמור בסעיף 18 לחוזה זה, הרי בכל אחד מהמקרים הבאים יהיה הבנק רשאי לדרוש מחלווה את הפרעון המידי של כל הימורה הבלתי מסולקת של החלואה הנ"ל באירוף רבייה לפי ערך הרגית המקסימלי וזאת מתאריך המקרה ועד הסילוק המלא ובצירוף חוצאותה-

ד"ר אחרונות בע"מ

דפוס ידועת אחרונות (1965) בע"מ

התחיה החטיבה

א. אם קיבל ו/או יקבל הבנק בזמן כל שהוא ערבות או ערבות כל שהן להבטחת כל או חלק מהסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מתחילת הלווה לפי תוצה זה (כל אחד מאלו שנתן ו/או יתן ערבות לבנק כאמור, יקרא להלן במסמך זה - "הערב הנ"ל"), וניתן זו משיטת רגל על זו קבלה נכסים נגד הערב הנ"ל או נאשר הערב הנ"ל או מונה אפוסטרופום או גופו או רכושו או חלק מרכושו או עזר הוא אם מדינת ישראל או מונה כונס נכסים (זמני או קבוע) ו/או כונס נכסים זמנלי (זמני או קבוע) ו/או משרק (זמני או קבוע) לרכושו או חלק מרכושו של הערב הנ"ל ו/או קבל הערב הנ"ל החלטה פירוק או הואא זו פירוק נגדו, הכל לפי הענין, ו/או המסיק הערב הנ"ל את השלום חובותיו ו/או היבצ לירי משרה ו/או סידור עם גופו או חלק מהם ו/או לא יהיה הוא בר-יכולה לפרוע את חובותיו ו/או חודיע הוא לבנק על החלוקתו מערבותו כלפי הבנק או על סיוגה, והלוות לא המציא לבנק הוך 7 ימים מיום קרות אחר או יזחר מהמקרים המפורטים במסמך זה לעיל, כתב ערבות והחייבות המוס בידי אדם או גוף אחר כל שהוא שהבנק ימכים לחס מראש ובנומה שהבנק יקבע, לפיו יערוב אותו אדם או גוף כלפי הבנק למילוק המלא והמדוייק של כל הסכומים המגיעים ואשר יגיעו לבנק מתחילת הלווה לפי תוצה זה, במודעם. הוראות מסמך זה יחולו, בהיאוסים המחייבים לפי הענין, אף על אותו אדם או גוף כאילו היו אותו אדם או גוף הערב הנ"ל, וכן על כל מי שיבוא במקומם.

ב. אם הלווה המרה או המר הוראה או הנאי כל שחם מחוראות או הנאי תוצה, הסכם או כתב אחר שהלווה כרחה ו/או הכרות עם אדם או גוף כל שהוא מפנו קבלה ו/או הקבל הלווה תלוואה כל שהיא (להלן - המלווה), והמרה זו מקנה למלווה את הזכות לירוש הקדמה מרעונה של החלואה האמורה או כל חלק הימנה.

ג. אם אושר או יאושר המפעל או כל חלק הימנו כמפעל באושר או כמפעל מוכר לפי החוק לעידוד השקעות חוץ חשי"ם - 1959 על כל תיקונים ושינויים (להלן - האיטור) והאיטור בוטל או שונחן או אם הלווה (לפי טיקול דעתו הבלעדי של הבנק), לא עמדה בתנאי כל שהוא מתנאי האיטור או לא מילאת את הוראה כל שהיא מהוראות האיטור.

ד. אם הלווה החלה כחליכי חידוש אבטונה או שינוי המבנה שלה או כחליכי מיווג עם חברת או גוף אחר, או אם הסכימה הלווה להלככים כאלה, בלי הסכמת הבנק בכחב ומראש.

ה. אם תהיה קיימת עולה לפירוקה של הלווה על ידי בית המשפט, לפי תקודת החברות או אם תקטינה הלווה את הוך מניוחיה תרשום או הנטרע, בלי הסכמת הבנק בכחב ומראש.

ו. הלווה מצהירה ומאשרת בזה שידוע לה והיא מסכימה לכך שהבנק רשאי לפי טיקול דעתו הבלעדי להעניק ללווה את החלואה הנ"ל, כולה או מקצתה, אף מתוך כספים במקורות מיוחדים שיועמדו לרשות הבנק ממוסדות כספיים מתוך לארץ (להלן - המוסדות מחו"ל).

קבע הבנק שהחלואה הנ"ל, כולה או מקצתה, תואן ללווה במקורות מיוחדים כאמור לעיל, מחייבה בזה הלווה כלפי הבנק לפעול בדלקמן :-

א. לבצע כל פעולה ו/או להמנע מלבצע כל פעולה ולחמציא לבנק או לפי מהמספדות מחו"ל כל תרות דעה, מאזן, אישור, הצהרה, רשיון, ערובה, קבלה, זיון ואשבון, שטר מסען, החתיבות ומסמך אחר כל שהוא כפי טיהיה דרוש לפי או בקשר עם החסמם או החסמכים שהבנק חתם ו/או יחתום עם המוסדות מחו"ל או מי מהם, וכן

5/...
 ידועות אחרונות
 תמוס ידועות אחרונות (1965) ג"מ
 תחת התעמיה בייח

2.

3. לחתום עם הבנק כדי שיש כחוק ומיד לפי דרישתו הראשונה של הבנק, על הוצאות או חיקונים לחוזה זה, לפי הנכס והצורה שהבנק יקבע לפי שיקול דעתו הבלעדי, הכל כפי שיחיה דרוש לפי או בקשר עם החשבים או החשבים שהבנק חתם ו/או יחתום עם המוסדות מחו"ל או מי מהם.

קביעתו של הבנק לגבי העובדה האם העמידו המוסדות מחו"ל או מי מהם כספים במקורו מיועדים לירוח הבנק כאמור לעיל אם לאו וכן אילו מעילות על הלווה לבצע או להמנע מלבצע ואילו חוות דעה, מאזנים, איפורים, הצהרות, רשימות, ערובות, קבלות, שרי משען, התחייבויות ומסמכים אחרים כל מהם על הלווה להמציא לבנק או לפי מהמוסדות מחו"ל, הלווה הוכחה כמקרה ותחייב את הלווה. הבנק יהיה הקובע הבלעדי לגבי צורת ונושא החשבים האמורים.

10. לפירוח האמור בחוזה זה לעיל, תהיה הלווה רשאית לקבל יתירות מהבנה או מחברות הבטוח, הבטולי ביטוח בסכום כולל שלא יעלה על - 20,000 (עשרים אלף) לירוח ישראליים לכל שנה קלגורית, ללא הצורך בקבלת הסכמת הבנק לכך.

11. השעבודים הרובצים על רכוש הלווה לכאריץ חוזה זה הם כדלקמן: -
א. השעבודים הרובצים על רכוש ידיעותו -

מס' סדר	תאריך	בעל המשכנתא או השעבוד	סרטי המדיכנתא או השעבוד	הסכום המבוקש
1	4.7.61	בנק לפיתוח העשיה בע"מ	משכנתא ראשונה על חלקה 202 בגוש 6976.	60,000
2	14.8.61	במול חב' להשקעות	חלקה 202 בגוש 6976	115,000
3	31.12.63	במול חב' להשקעות	חלקה 202 בגוש 6976	185,000

ידעות אחרונות בע"מ

דפוס ידיעות אחרונות (1965) בע"מ

לשוחח התעמולה בישראל

הסכום המבוטח	פרטי המשכנתא או השעבוד	בעל המשכנתא או השעבוד	תאריך	מס' סד'
→ 300,000	שעבוד קבוע ראשון על הזכויות החב" במכונות ציוד ועל המכונות והציוד על הון המניות והמוניטין ושוסף על המפעל ורכוש החב" ועל זכויות מביטוח הרכוש.	בנק לפתוח העשיה בע"מ	26.1.64	4
→ 300,000	שעבוד קבוע ראשון על המכונות ועל הזכויות הנובעות מביטוח.	בנק לפתוח העשיה בע"מ	9.12.64	5
→ 200,000	שעבוד שוסף על המפעל ורכוש החברה על הון המניות שטרם נדרש ונפרע והמוניטין.	אוצר להעשיה	12.9.65	6
→ 494,200	שעבוד קבוע ראשון על כל זכויות החב" במכונות וציוד, זכויות מביטוח הרכוש, שעבוד על מכונות וציוד על המניות והמוניטין ושוסף על המפעל.	בנק לפתוח העשיה בע"מ	31.3.66	7
→ 29,000	שעבוד קבוע ראשון על המכונות והציוד וזכויות במכונות ועל הון המניות והמוניטין ושוסף על המפעל ורכוש החב".	בנק לפתוח העשיה בע"מ	24.11.68	8
→ 1,300,000	שעבוד קבוע על הזכויות במכונות והציוד, שעבוד קבוע על הזכויות הלווה במכונות על הון המניות והמוניטין שטרם נפרע או שטרם נדרש, על המפעל ועל רכוש ועל הזכויות מביטוח הרכוש.	בנק לפתוח העשיה בע"מ	22.7.69	9
ללא הגבלה	מניות בחב" השקעות בגוש 7106	ניצבא חב" להתנחלות	23.7.70	10
→ 1,000,000	שעבוד קבוע על ציוד ומכונות הון הפניות ומוניטין וזכויות, שעבוד שוסף על כל המפעל ורכוש החב".	בנק לפתוח העשיה בע"מ	27.1.72	11
ללא הגבלה	משכון על סחורות	בנק לאומי בע"מ	3.4.72	12
→ 400,000	שעבוד הניסיר המוצרי וזכויות הביטוח	בנק ישראלי להעשיה	16.10.72	13
ללא הגבלה	רכוש המקרקעין של החב" חלקה 7/13, 7/5 בגוש 30036, כל הזכויות הנובעות מביטוח הרכוש.	אוצר להעשיה ובנק לאומי בע"מ	18.2.73	14
ללא הגבלה	שעבוד קבוע על הון המניות והמוניטין ושעבוד שוסף על המפעל.	אוצר להעשיה ובנק לאומי בע"מ	27.3.73	15
→ 1,143,000	שעבוד קבוע ושעבוד שוסף על זכויות הלווה, שעבוד קבוע ראשון על הון המניות והמוניטין ושעבוד שוסף על מפעל הלווה ועל יתר הרכוש כיום ובעתיד.	בנק לפתוח העשיה בע"מ	21.9.73	16

ד"ר אחרונות בשם

דפוס ידיעות אחרונות (1965) בע"מ

בנק לפתוח העשיה ובנק לאומי בע"מ

מס' פד'	תאריך	בעל המשכנתא או השעבוד	פרטי המשכנתא או השעבוד	הסכום המבוסס
17	25.2.74	בנק ישראלי להעשייה	שעבוד קבוע ושופף על הנייר	ללא הגבלה
18	11.5.75	בנק לאומי בע"מ	משכון על סחורות המופקדות במחסני הבנק ו/או עם שם הבנק.	ללא הגבלה
19	19.5.75	בנק לאומי בע"מ	שעבוד קבוע על הון הפניות הבלתי נפרע והמוניטין, ושעבוד שופף על המפעל וכל יתר הרכוש.	ללא הגבלה
20	3.2.75	בנק לאומי בע"מ	משכון על סחורות המופקדות על שם הבנק במחסן פרעס אזור העשייה הרצליה.	ללא הגבלה

הערה:

השעבדים שבסעיפים 2 ו-3 נרשמו בזמנו להבטחת הלואות שסולקו בינתיים ובטולם הפורמלי טרם בוצע.

דין וח אחרונייה ר"ח

דפוס ידיעות אחרונות (1965) בע"מ

במלכות המלכה רחמימ'ה בישורא

אדוארד דנגור

(Handwritten signature)

רואה הסבון

ידיעות אחרונות בע"מ

שנה ייבור	1963/66	שנה ייבור	4 מכונות קשירה סונדה
1.1966	" "	" "	מכונת קיטול (לאסח)
1969/70	" "	" "	מנוע מרכזי למכונת האיטוף
8.1970			קונבייר מה' המנה
9.1970			אורטוגרף
1971			ציוד לאקטומטיזציה חוצרת סאקס - סנויז
1971			מכונת קשירה אוטומטית
1971			קונבייר לחבילוח

ידיעות אחרונות בע"מ

רפוס ידיעות אחרונות (1965) בע"מ

מנהל רשות התעשייה בישראל

דאס בילד
(צאטע)

ב. העבודות הנוכחיות על רכוש הדומות -

מס' סדר	תאריך	שם העבודה או העבודה	פרטי המימון או העבודה	המכוס המכוסה
1	31.5.71	בנק לפחות העשייה בע"מ	העבוד קבוצ ראשון על המכונות הזכריות, העבוד קבוצ ראשון על הון המניות והמוניטין על המניות הצלתי בפרע, העבוד קבוצ שני על המקרקעין ועל כל יתר הרכוש הקבוצ של הלוחה, העבוד שותף על הנכסים האחרים, העבוד קבוצ על הזכויות הנוכחיות כמיטות הרכוש.	ללא הגבלה
2	27.1.72	בנק לפחות העשייה בע"מ	העבוד קבוצ ראשון על המכונות, העבוד קבוצ ראשון על מכונות וציוד, העבוד קבוצ על כל הזכויות הנוכחיות כמיטות הרכוש של החברה.	ללא הגבלה
3	21.9.73	בנק לפחות העשייה בע"מ	העבוד קבוצ על מכונות וציוד וזכויות מביטוח	ללא הגבלה
4	25.1.74	סמח מימון סחר בע"מ	העבוד קבוצ על מכונות וציוד, העבוד קבוצ שני על הזכויות	ללא הגבלה
5	11.11.75	בנק המועלים בע"מ	העבוד קבוצ על מכונות וציוד	ללא הגבלה

ידועת אחריות בע"מ

דפוס ידועות אחריות (1965) בע"מ

החשבונית
מס' 1000
תאריך



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).