



# תעודת רישום שעבוד או משכנתא

בהתאם לסעיף 127 לפקודת החברות

הרישום כשלעצמו אינו מקנה תוקף למשכנתא או לשעבוד

21.9.73

אני מאשר בזה שמשכנתא או שעבוד מתאריך

שנוצרה) על ידי ידיעות אחרונות בערבון סוגבל

לשם הבטחת הסך של 1,143,000.- (מליון מאה ארבעים ושלשה אלף) לירות ישראליות.

המגיע או שיגיע ל בנק לפתוח התעשייה בישראל בע"מ

נרשם(ה) היום בהתאם לסעיף 127 לפקודת החברות.

ניתן בחתימת ידי ביום ..... לחודש ..... תשרי ..... חס"ד 73 / 19 / 10



דף .....  
תעודה .....  
תיק מס' 51-010392-2

*[Handwritten signature]*  
שם החברות

1. ההלוואה הנ"ל

סכום ההלוואה הנ"ל הוא - 292,669 (מאתים התעים ושנים אלף שש מאות ששים ותשע) לירות ישראליות.

2. הכניח ההקצרות

הכניח ההקצרות של הלווה והקשורה בסמפל היא כדלקמן :-

רכישה מערכת מטושים - 16,425 לירות שטרלינג.

3. הריבית

ההלוואה הנ"ל הישא ריבית שנתייה בשעור של 25.98% (עשרים וחמישה ותשעים ושמונה מאיות האחוז) שחשוב פרי כל רבע שנה קלנדרי על הסכומים החלוצה החיה חייבת לבנק מזמן לזמן, וחשולם על ידי הלווה לבנק בנפרד פעורי קרן ההלוואה הנ"ל, בהאריבים חבאיטו ב-31 במרץ, ב-30 ביוני, ב-30 בספטמבר וב-31 בדצמבר של כל שנה, החל מאוחו האריין פתאריכים אלו השעור ביותר לתאריין חוזח זה.

מוצחר ומוטכט בזה שחכנך יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדדי, להעלות וכן להקטין מדי פעם בפעם את שיעור הריבית על ההלוואה הנ"ל, חן לבגי העחיד והן למפרע, וזאה בשיט לב לגובה העלות לבנק של כספי מקור המימון סמנו ניתנה ו/או חיסנחן ללווה החלוצה הנ"ל, כולה או מקצתה.

הבנק יהיה חקובע הבלעדדי לבגי גובה וצורה החשוב של עלוח מקור המימון האמור וחלוצה מתחייבת בזה לקבל, ללא עורדיין את קביעות הבנק כאמור ולחחוס על כל מסנך ולעשות כל פעולה ולעלט כל חשלוט מיד לכשתורש לכך על ידי הבנק, בקשר עם האמור לעיל.

4. מועדי החזרת והולואה הנ"ל

חלוצה מתחייבת בזה שלט לבנק או לפקודתו את קרן ההלוואה הנ"ל ב- 48 (ארבעים ושמונה) חשלוטים חודשיים שוויים (שחוח או יוחר) ורצומיט, בכל ראשון לכל חודש גריגוריאני החל בראשון לחודש אפריל שנה 1979 וכלח בראשון לחודש מרץ שנה 1983 (לחלן - החשלוט האחרון). הבנק יהיה חקובע הבלעדדי לבגי גובה כל חשלוט וחשלוט מהחשלוטים האמורים בטעיף זה לעיל וקביעתו החייב את הלווה.

לטרות האמור בטעיף זה לעיל, ומבלי לפבוע ו/או לגרוע מהחחייבויות חלוצה לפיו, יהיה הבנק רשאי מדי פעם בפעם, ולפי שיקול דעתו, להאריין את תקומת התור החלוצה הנ"ל ע"י חלוצה לבנק ולשנות את מועד החשלוט האחרון וכן לשנות בהחאם את גובהו של כל חשלוט וחשלוט מהחשלוטים האמורים ואת סטטרם, וזאה בהחחשב כמועדיים בהם העמיד הבנק את כספי ההלוואה הנ"ל לטרות חלוצה בסטגרה חוזח זה.

ידיעות אחרונות בצ"מ

2/..

דפוס ידיעות אחרונות (1966) בע"מ

בנק לפחוח החעשייה בישראל  
בערבון מונבל

*(Handwritten signatures and initials)*

5. כחובת הלווה :

כחובת הלווה היא דרך כחה-הקוח מס' 138, כחל-אמיב.

6. עבודות על רכוש שוטף בדרגה לפני הבנק :

הסכום הכולל שדיעות רטאיה להבטיח על ידי יצירת הקבוצ על רכוש השוטף, באמור בספקה ג' מסעיף 32 לחוזה זה הוא בלתי מוגבל ואילו הסכום שהדפוס רטאי להבטיח על ידי יצירת הקבוצ שוטף על רכוש שוטף באמור בספקה ג' לסעיף 32 חנ"ל הוא - 1,500,000 (מליון וחמס מאות אלף) לירות ישראליות.

7. (1) חלוצה מיוחדת ומאחדת בזה שידוע לנו שהיו מבטיחה לתוך הורגיל ותנכית והתקעות כוללת אף הזמנה ציודי, כחובת ושייכותים עמקים ייבשרם הוא במסלכה המאוחדת (להלן - האיגוד הבריטי) מאת טסק או טמקיס המנהלים עסק במסלכה המאוחדת (להלן - הספק הבריטי), הדי הסכים הבנק לתח ללווה את החלואה חנ"ל חוך ההכחה שבבנק יוכל לבנק את החלואה חנ"ל, כולח חו ברומה, מחוך כמסיס שינועמדו לרשות הבנק, באמור החלקה הממלכתי הבריטיה הדיועה כ"אקטאורט קרדיט בארנטי דימרטמנט" (להלן - אי.סי.ג'י.די.) על ידי אי.סי.ג'י. די. וורבורג ושות' בע"מ (להלן - וורבורג) במסגרת חקודים שנחתמו ו/או יחתמו בין הבנק לבין וורבורג על כל נטאחיחון זכמי שיחוקנו מדי טמס בטסק (להלן - חודי המלווה הבריטי). המסטיט שינועמדו לרשות הבנק במסגרת חודי המלווה הבריטי יקראו להלן - "כמטי המלווה הבריטי".

(2) לא חקטינו וורבורג ו/או אי.סי.ג'י.די, לרשות הבנק, לאחר חתימת חוזה זה, כמטיט כל שהם במסגרת חודי המלווה הבריטי או חודיענו חם או אי כחם לבנק כי אין להשתמש בכמטי המלווה הבריטי לפע מיכוון רכישת הציוד הבריטי במלואו - הדי שמבטיחה חלוצה ומאחדת בזה כי לרשות האמור בכל מקום אחר בחוזה זה יהיה הבנק רטאי לפעול לפי שיקול דעתו הבלעדי, כדלקמן :-

- א. לחקטינו את החלואה חנ"ל ולתח ללווה את החלואה המוקטנת מחוך כמטיט שהגיעו ו/או שיגיעו לבנק מכל מקור שהוא (ולרבות במסגרת חודי המלווה הבריטי) כגבולות שאמרו), או
- ב. לתח ללווה את מלוא החלואה חנ"ל מחוך כמטיט אחרים שהגיעו ו/או שיגיעו לבנק מכל מקור שהוא, או
- ג. לבטל כליל את הסכמתו לתח ללווה את החלואה חנ"ל.

בנק המסחור הוותיקה בערבון מוגבל

3/..

דפוס ידועות אחרונות בע"מ

ידועות אחרונות בע"מ

הבנק לא יהיה אחראי כלפי הלווה או כלמי כל אחר בקשר עם הוצאתו ו/או נזקיק ו/או מסדים שנגרמו ו/או מיגורו ללווה או לכל אחר נמוצא ו/או קצב פעולה כל שהיא שמעל הבנק כמפורט במסמך מ"ב א' או ב' או ג' מסעיף זה לעיל.

הקסיף הבנק את ההלואה הנ"ל לפי האמור בטעיף זה לעיל, יודלו הנאי חודזה זה, בחיאומין המחוייבים לפי הענין, על ההלואה המוקטנה כאמור.

קביעתו של הבנק לגבי עובדה כל שהיא בקשר עם האמור בטעיף זה לעיל - פאמט הוכחה מכרעה לאמאיחוחה ותחייב את הלווה לכל דין ודבר.

(3) קבע הבנק שההלואה הנ"ל, כולה או חלקה, אכן נחננה או הנמן ללווה פהוך כמיני המלווה הבריטי, הרי יחולו החנאית חבאית -

א. הלווה נוחנה בזה חודאוח בלתי חוזרת לבנק לשלם (או לגרום לישולמו על ידי אחר או אחרים) סכומים כל שהם עבור אותה חלק מהציוד הבריטי שהבנק החביט למכור, למטף הבריטי (בין במיטריין ובין באמצעות וורבורג) ו/או לוורבורג - הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק (להלן - תשלום הבנק). תשלום הבנק יוכל להתכפע בכל דרך, צורה ואופן שהם, כמי שהבנק באופן בלעדי יחליט, וכל סכום שישולם כאמור לעיל ייחשב כאילו ניתן ללווה על חשבון ההלואה הנ"ל.

כל סכום שניתן על חשבון ההלואה הנ"ל כאמור, יטא רכיה כחחום לחיוב חטבנה של הלווה במטרי הבנק והבנק יחייב את חשבון הלווה כאמור - ביום בו בעק את תשלום הבנק או חוייב לו או ביום בו הוא החתייב בצורה כל שהיא בקשר עם תשלום הבנק או ביום בו כולם סכום הל שהוא למטף הבריטי על ידי וורבורג או מטעמו בקשר עם הציוד הבריטי, הכל לפי המועד המוקדם יותר ולפי שיקול דעתו הבלעדי של הבנק (להלן - יום ערך החיוב).

ב. למטף הסר טעק מוצהר בזה כי לא הלה ולא תהול אחריונה כל שהיא של הבנק או על הבאים מכוחו בקרל עם או הנובעת מחלום סכום כל שהוא לוורבורג ו/או למטף הבריטי על חשבון והלואה הנ"ל כאמור לעיל ותקחורה בציוד הבריטי. הלווה טהחורה בזה את הבנק והבאים מכוחו מאחרינה כל שהיא בקשר עם פעטה או מחיל כל שהוא של הבנק הקשר באופן יחיד או עקיף ברכישה או הזמנה או מיסוף הציוד הבריטי או כל חלק ממנו.

בנק ישראל

דפוס ירושלים אחרונה (1965) בע"מ

דיענה אחרונה בע"מ

ג. לירה שטרלינג או לירה שטרלינג יקרהו לחלו - ליש"ט. במסגרת זו, הסכום "מחיר ה-ליש"ט במועד נטרופים משמרו - לגבי הזמן שבו קיימת הגבלה חוקית בישראל על השימוש החוקי בליש"ט - הסכום הגבוה ביותר במסגרת שטרלינג מחוץ לישראל יידרש לשלמו אווה עה עבור קניית אחד ליש"ט אצל מי ימורסה כחוק לעסוק בישראל במסחר בליש"ט, בניכוי העמלה הבנקאית שחא או מקובלת אצל מורסה כזה בעד עסקה כזאת; ולגבי הזמן שבו לא תהיה הגבלה חוקית על השימוש החוקי בליש"ט משמרו - העד היציג לגבי הליש"ט המחפוטס כדי טעם בטעם על ידי בנק ישראל.

לא החפוטס העד היציג כאמור יקבע הבנק אח מחיר הליש"ט לפי סיקול דעתו ובצבים לב לשערי הקניה והמכירה של הליש"ט כפי שיחיו אווה עת בבנקים הבמחפוטס הגדולים בישראל.

מאחר שחלום הבנק ייעשה בליש"ט ואילו חיוב השבונה של הלונה במטרי הבנק ייעשה בלירות ישראליות, מוצחר בזה שחיוב השבונה של הלונה במטרי הבנק כאמור ייעשה, לכל ליש"ט מהחלום הבנק, לפי מחיר הליש"ט ביום ערך החיוב.

ד. הלונה במחירה בזה בידוע לה זהה נכסיה לכך יהודוקומנטים הקשורים בציוד הבריטי (להלן - הדוקומנטים) יגיעו לארץ על עם הבנק או מוסבים בדין למקודחו. הבנק יהיה רשאי שלא למסור ללונה את הדוקומנטים כל עוד לא תלמח הלונה לבנק את כל הסכומים הנזמפים ו/או כל עוד לא בצעת הלונה את כל החתיבותיה לפי הוזה זה אחר מועד בצוקן ככר הביע, לשביעות רצונו של הבנק.

בכפוף לאמור לעיל - מחתיבה בזה הלונה לקבל את הדוקומנטים מאת הבנק מיד לאחר שהקבל הודעה על כך מאת הבנק ולשחרר את הציוד הבריטי ללא דיחוי מהנמל ומהמכס ולהעבירו למפעל במידה מחלונה קבלה את הדוקומנטים אולם לא שחררה את הציוד הבריטי, יהיה עליה, לפי דרישתו הראשונה של הבנק, להחזיר לבנק את כל הדוקומנטים

מוסכס ומוצחר בזה כי אף אם הבנק לא ימסור ללונה את הדוקומנטים, מסיבה כל שהיא או אף אם הלונה החזירה לבנק את הדוקומנטים כאמור במסגרת זו לעיל, לא יהיה בכך לשחרר את הלונה מחיוב ו/או מחתיבה בלשחם שלה כלפי הבנק על פן הוזה זה, על הוסמותיו, ולמען מנוע טמק מוצחר בזה כי יראו את הלונה כאילו קבלה על החבון החלואה הנ"ל את הסכומים בגין אותם דוקומנטים למרות שלא נמסרו ללונה על ידי הבנק ו/או חחרו על ידי הלונה לבנק כאמור.

ה. הבנק יהיה רשאי - אם לפי סיקול דעתו הוא יראה צורך בכל ולאחר מתן הודעה על כך ללונה - לשחרר את הציוד הבריטי, כולו או מקצתו, מהנמל ומהמכס, ולהעביר את הציוד הבריטי למחסני קרובה או למחסן זה מחסנים אחרים, לשלם את כל המסים, ווחיטלים, האגרות, דמי החובלה הימית, דמי החובלה האחרים, הוצאות ביטוח, דמי ווחסנה, הוצאות והסכומים האחרים שיחיו דרושים לפי ראוה עיניו בקשר עם שחרור הציוד הבריטי ומחסנו. כל סכום מהבנק יוציא בקשר עם האמור לעיל - יהוזה חוב מאת הלונה לבנק וישא רבית בשער הרבית המקסימלי ציהא צוהג אווה עת בבנק ויהיה מוטב על ידי הבמחונות שניחנו וינחנו לפי הוזה זה או הכל צורה ודרך אחרת. חלונה מחתיבה בזה לשלם לבנק לפי דרישתו הראשונה עת כל הסכומים מהבנק ימלם כאמור ברישא למסגרת זו במידוף הרבית האמורה.

*[Handwritten signature]*

רפוס דריעות אחרונות (1965) בע"מ

*[Handwritten signature]*

דיעות אחרונות בע"מ

*[Handwritten signature]*

1. הלווה מתחייבת בזה לגרום לכך שכל ההחלטות של הציוד הבריטי במסגרת חוזה זה יושלמו בהקדם ולעזרה את כל הסידורים הדרושים שהציוד הבריטי יגיע לישראל בהקדם ולא יאוחר מהמועד או המועדים כיידרשו על ידי הבנק.

2. הלווה מתחייבת בזה לגרום לכך שהציוד הבריטי יהיה רק ציוד חדש ובשום מקרה לא יירכש במסגרת הסימון לפי חוזה זה ציוד ו/או מכונות משומשים או מחודשים, בלי הסכמה הבנק בכתב וטראם.

3. הלווה מאשרת ומצהירה שידוע לה כי כספי ההלוואה הנ"ל, שיגחנו לה מחוץ כספי המלווה הבריטי כאמור, יגחנו אך ורק לסימון דכישת ציוד בריטי איירכש לאחר חתימת חוזה זה, אלא אם כן הסכים הבנק במפורש ובכתב אחרת.

4. הלווה מתחייבת בזה להמציא לבנק, מיד עם דרישתו הראשונה, אישור או אישורים החומים כדין בידי הסמך הבריטי. אישורים אלו יהיו בנוסח ובצורה ויכילו אותם הנאים, קביעות וחצהרות כפי שהבנק באופן בלעדי יקבע. כן המציא הלווה לבנק מיד עם דרישתו הראשונה רשימה מאשרת שתכיל מירוט וחיאור מרויכ של הציוד הבריטי, הטו ובחובתו של הסמך הבריטי ומחירו של כל חלק מהציוד הבריטי, הכל בנוסח ובצורה כפי שהבנק באופן בלעדי יקבע.

5. בנוסף לאמור בחוזה זה, מתחייבת בזה הלווה להמציא לבנק, מיד עם דרישתו הראשונה, כל כשר, קבלה, אישור, הצהרה או מסמך אחר כל שהוא שהבנק יידרש להמציא לוורבורג ו/או לאי.סי.ג.י.די. במסגרת חוזה המלווה הבריטי או בקשר עימם.

6. הלווה מאשרת ומטכיתה בזה שהבנק ימסור לוורבורג ו/או ל-אי.סי.ג.י.די. מידים מעט במעט, את כל ההטברים, המרטים והמטכיתים בקשר עם הלווה ובקשר עם חכנית ההשקעות ובצורה כפי שהבנק ימצא לנכון.

7. האמור במעיף זה לפיל הוא בנוסף על כל האמור בחוזה זה ואיגנו בא למנוע ו/או לגרוע מהתחייבויות הלווה כלפי הבנק כפי המפורט בחוזה זה.

בנוסף ולמרות כל האמור בחוזה זה לעיל חוטמת בזה בין הבנק לבין הלווה בדלקמן :-

- א. במסכה י"ג לסעיף 15, לאחר המילה "במעל" יבואו למחיקה המילים : "ו/או במפעל הדמוס" ; ולאחר מכן : לאחר המילים : "אח המפעל" יבואו המילים : "ו/או את מפעל הדמוס"
- ב. במסכה ה' לסעיף 18 בכל מקום בו מופיעה המילה : "במעל" יבואו לאחריה המילים : "ו/או במפעל הדמוס".

9. השעבודים הרובציה על רכוש ידיעות להאריך חוזה זה מפורטים ברשימה המשושטמית המצורפת לחוזה זה ומחווה חלק בלחי נפרד מכנו.

רפוס היאענת אזורית (1965) בע"מ

רפוס היאענת אזורית (1965) בע"מ

תוספת א ב

שם היצרן

2 מכונות חשמליות חרוטיות

2 מכונות

2 Electrical Conveyors

שם היצרן

Cutler-Hammer Graphic Systems

הולנד

שם היצרן

1977

שם היצרן

דפוס דיעות אחרונות (1965) בע"מ

דפוס דיעות אחרונות בע"מ

מנהל המשרד הכלכלי  
במחלקת המכשירים



מס' סדר	תאריך	בעל המשכנתא או השעבוד	פרטי המשכנתא או השעבוד	הסכום המבוטח
4	26.1.64	בנק לפתוח העשיה בע"מ	שעבוד קבוע ראשון על הזכויות החב" במכונות ציוד ועל המכונות והציוד על הון המניות והמוניטין ושוסף על המפעל ורכוש החב" ועל זכויות מביטוח הרכוש.	300,000
5	9.12.64	בנק לפתוח העשיה בע"מ	שעבוד קבוע ראשון על המכונות ועל הזכויות הנובעות מביטוח.	300,000
6	12.9.65	אוצר להעשיה	שעבוד שוסף על המפעל ורכוש החברה על הון המניות שטרם נדרש ונפרע והמוניטין.	200,000
7	31.3.66	בנק לפתוח העשיה בע"מ	שעבוד קבוע ראשון על כל זכויות החב" במכונות וציוד, זכויות מביטוח הרכוש, שעבוד על מכונות וציוד על המניות והמוניטין ושוסף על המפעל.	494,200
8	24.11.68	בנק לפתוח העשיה בע"מ	שעבוד קבוע ראשון על המכונות והציוד וזכויות במכונות ועל הון המניות והמוניטין ושוסף על המפעל ורכוש החב".	29,000
9	22.7.69	בנק לפתוח העשיה בע"מ	שעבוד קבוע על הזכויות במכונות והציוד, שעבוד קבוע על הזכויות הלווה במכונות על הון המניות והמוניטין שטרם נפרע או שטרם נדרש, על המפעל ועל רכוש ועל הזכויות מביטוח הרכוש.	1,300,000
10	23.7.70	ניצבא חב" להתחלוח	מניות בחב" השקעות בגוש 7106	ללא הגבלה
11	27.1.72	בנק לפתוח העשיה בע"מ	שעבוד קבוע על ציוד ומכונות הון המניות ומוניטין וחזכויות, שעבוד שוסף על כל המפעל ורכוש החב".	1,000,000
12	3.4.72	בנק לאומי בע"מ	משכון על סחורות	ללא הגבלה
13	16.10.72	בנק ישראלי להעשיה	שעבוד הנייר המוצרי וזכויות הביטוח	400,000
14	18.2.73	אוצר להעשיה ובנק לאומי בע"מ	רכוש המקרקעין של החב" חלקות 7/13, 7/5 בגוש 30036, כל הזכויות הנובעות מביטוח הרכוש.	ללא הגבלה
15	27.3.73	אוצר להעשיה ובנק לאומי בע"מ	שעבוד קבוע על הון המניות והמוניטין שעבוד שוסף על המפעל.	ללא הגבלה
16	21.9.73	בנק לפתוח העשיה בע"מ	שעבוד קבוע ושעבוד שוסף על זכויות הלווה, שעבוד קבוע ראשון על הון המניות והמוניטין ושעבוד שוסף על מפעל הלווה ועל יתר הרכוש כיום ובעתיד.	1,143,000

3/77

דפוס ידענות אחרונות 1965 בע"מ

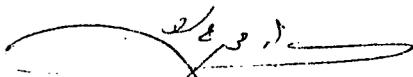
ידענות אחרונות בע"מ

מס' סד'	תאריך	בעל המשכנח או השעבוד	פרטי המשכנח או השעבוד	הסכום המבוטח
17	25.2.74	בנק ישראלי להעשייה	שעבוד קבוע ושוטף על הנייר	ללא הגבלה
18	11.5.75	בנק לאומי בע"מ	משכון על סחורות המופקדות במחסני הבנק ו/או עם שם הבנק.	ללא הגבלה
19	19.5.75	בנק לאומי בע"מ	שעבוד קבוע על הון הסניות הבלתי נפרע והמוניטין, ושעבוד שוטף על המפעל וכל יתר הרכוש.	ללא הגבלה
20	3.2.75	בנק לאומי בע"מ	משכון על סחורות המופקדות על שם הבנק במחסן פרעם אזור העשייה הרצליה.	ללא הגבלה

הערה:

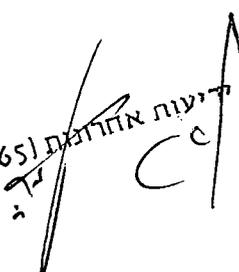
השעבודים שבטעימים 2 ו-3 נרשמו בזמנו להבטחה הלוואה שסולקו בינתיים ובטולם הפורמלי טרם בוצע.

אדוארד דנגור

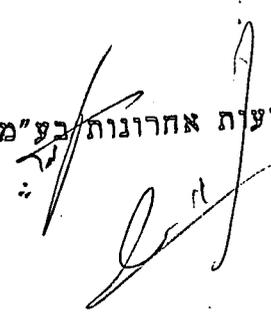


רואה חשבון

דפוס ידיעות אחרונות (1965) בע"מ



ידיעות אחרונות בע"מ



מנהל לפתוח התעשייה ב"ש אג  
בערבון מונבל



חוסמת "ב"

ידיעות אחרונות בע"מ

1963/66	חנת ייצור	4 מכונות קפירה לזנזה
1.1966	" "	מכונת קיסול (לצח)
1969/70	" "	מנוע טרמזי למכונת האיטוף
8.1970		קונבייר סח' הכנה
9.1970		אדרסוגרף
1971		איור לאקספוזיציה תוצרת מארק - סוויץ
1971		קבוצת קפירה אוסומפיה
1971		קונבייר לחבילות

דפוס ידיעות אחרונות (1965) בע"מ

ידיעות אחרונות בע"מ

*[Handwritten signature]*  
מנהל

*[Handwritten signature]*  
מנהל



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,  
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,  
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.  
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).