



תעודת רישום שעבוד או שיכון

בהתאם לסעיף 127 לפקודת החברות

הרשום כשלעצמם אינם מקנה תוקף למושכנת או לשעבוד

31/7/61

אני מאשר בזו שמשכנת או שעבוד מתאריך
שנוצר(ה) על ידי ידיעות אחראות בע"מ.
לשם הבחת הסך של ₪ 115,000 (מאה וחמש אלף ש"ח בלבד לירוח ירושלים).
הגיע או הגיע ל "גטול" חברה לחסינות בע"מ.

נרשם(ה) היום בהתאם לסעיף 127 לפקודת החברות.

נחתן בחתימת ידי ביום 10/10/61 ליום חשוון שנת תשכ"ב

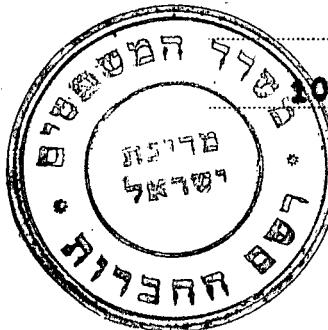
ד"ה
8/7/3

2
תעודת

תיק מס' 10392/a

.32

רשם החברות



פְּרַטִּי הַשְׁעָבָרְדִּים

1. שם החברה הלואה: ידיעות אחראנות בע"מ תל-אביב רח' ברזילי 1.

2. תאריך השuboד: 31.7.1961

3. חיוך המסמך היוצר או מגדר את השuboד: חוזה מלואה שעבוד

4. הסכום המובטח: - 115,000 ל"י בצויף רבית והפרשי הצמדה

5. חנאים מיוחדים העולמים לשנות את הסכום המובטח: ערך הקסף צמוד
במחצית לשער הדולר ובמחצית לאינדקס יוקר המניה.

6. תמצית פרטי הנכים המשועבדים: שעבוד שוטף כלליה.

7. בעל השuboד: "גמול" חברה להש��ות בע"מ.

הפרטים הנ"ל מוגשים ע"י ידיעות אחראנות בע"מ.

תאריך: 31.7.1961

סוכנות אחראנות בע"מ

הנחתת דוד קפלן
הנחתת דוד קפלן

ט) להעסן בגזנטים המשועבדים לו בחזיותם בלבד לאירוע ככש
פלוותם ובל' עוזיק לתה צאייה גוון פלואת

ט) להעסן כל כבש טהורה שיתהוו כבש אגירת סיבת שחיה. בגז
פלואתם לא יוציא נטוי קוגה חט'ל, הרשות ביזה גוף רענונם לכוי רצום
 Każא ז'ר'ן כל גזנטן כל צבאות הפלואות.

ט) קצצא רצ'יסקאדו על אף גז'רטוק אל סלטינותו מדיננו יט'ריאן
(גס'טיין, מחלעת גדר'ינו, רשות מוסטכח, מושג טוקיפוי, ערוץ ובור')
ושלט'ן מחר'ן כל צבאות כל צבאות חט'ל נס'ר בס'רכו גאנטיפרדו

ט) לא לפטור, אף לא הנטכער ולא להנטער ולנססוד בכל אוטם
וזדרן מהר'ת נט'ר בול' חילך ממכ' נט'ר מחרן גזר'ן ולא להנטער מנקוד
למפני בול' הסבנה בינת' גמו', מרט' לנטבירו' רג'ילו' החוואס במח'ן
הנט'ל כל גז'ר'ן חלזה ורעד'ן האט'ר'ן עלי' ז'ר'ן גמר'ן כל

ט) לאיז'ט'ן לאט'ו'ל על כל ס'ני' גאנט'ו' לחז'ה ראנט'ו' חמ'ינ'ו'
ט) לאט'ה נט'ר הננט'ס' הנט'אנט'ס' גזר'ן כל גז'ר'ן גז'ר'ן גאנט'ו'
גז'ר'ן מלט'ה, טען פרי'ז ז'ר'ן בערק'ם גז'ר'ן גאל' קבדה לאנט'יו'ס' גא'ר'ן גאנט'ו'
גאנט'ס' לעיל', ולנט'ער נט'ר המ'לו'ס' לאיז'ט'ן גז'ר'ן, ז'לט'ס' גז'ר'יך' ז'נס'ר'ן נט'ר
כל האנט'ו'ס' הננט'ס' לוט' החט'ה ז'לט'ס' פרא'ס' גא'ר'ן גאנט'ל' נט'ר'ן נט'ר'ן
גאנט'ל'ו' על כל מ'ל'ו' אבר'וט' גז'ר'ן גאנט' ז'ר'ן לוט' חרא' גאנט'ן ז'ר'ן גאנט'ס'
גאנט'ל' על מ'ל'ו' אבר'וט' גאנט'ה ז'ר'ן לוט' חרא' עלי' ז'ר'ן גאנט'ל' כל
ס'רכו גאנט'ל' על אנט'ז' גאנט'ה חט'ה ז'ר'ן.

כל חנט'ס' ס'אנט'ל' נט'ר'ה כל גז'ר'ן שאר ט'ן' בז'ר'ן.
ט'ר'ה נט'ר' גאנט'ו' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט'
גע'ן גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט'
גע'ן גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט'
גע'ן גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט'
גע'ן גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט'
גע'ן גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט'
גע'ן גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט'
גע'ן גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט'

ט) להנ'ג' נט'ר כל הננט'ס' גאנט'ס' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט'
(כאו' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט') גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט'

ט). כל גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט'
גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט'
גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט'
גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט'
גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט'
גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט'
גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט'

ט). הרשות ביז'ר' גאו'ל להב'נו לכל גאנט' הס'אנט'ס' של גאנט' ז'ר'ה
ונע'ר'ה נט'ר' גאנט'
גאו'ל לבאנט' באל' נט'ר' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט'
גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט'
גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט'

ט). גאנט' גאנט' להעב'ר נט'ר' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט'
גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט'
גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט'

ט). גאנט' גאנט' מאנט'ר' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט'
האנט' גאנט'
גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט' גאנט'
ט) נט'ר' גאנט'
ganet' hanet' hanet' hanet' hanet' hanet' hanet' hanet' hanet' hanet' hanet'

- ב) אם יתאפשר פגוע נכסים או כוונת נכסים ומנהל על הרכוז
על תלותה זו מודע לו כל חלק מפנדז;
- ג) אם מלווה זו העדר שופט או שופט בצדקה כל סטיינר
- ד) אם מסע חשבורה בסכום המלווה זו עדרם למשך כמה חודשים
או יותר זו אם מלווה שופט מה עקרון לאילויזין.
- ה) אם מלווה זו לפועל זו לאכיפת נכס חלוות או עדרם וזה
זה לא בוגר צוות חזקין.

ו) אם מלווה זו העדר שופט לו לו א' מלך לו אמר לו יודה
מחממייביזומיטו ז'יזו שח' לפס' חזקיה זה ז'ז' כל מסכה ז'ז' לפ' כל
כף ז'ז' החשיבות שיקוף כוחיד כין מלווה או פערב ז'ז' במולו;

ז) אם מפנדז כי כל הפאהה כתיה של מלווה זו העדר בחזקת
זה ז'ז' כל מסכה ז'ז' כל חוקרים שיעשו דעומת בין מלווה ועדר
כין גמל - מילה מפנדז ז'ז' איזה פז'ז'ק.

18. ככל שנדחדרם האסוציאיטים בסעיף קוזם יהי' גמל וסלא
להם גם כל האסוציאיטים ט'ז'ז'א לא'ז'ז' כ'ז'ז' לא'ז'ז' מה כל האסוציאיטים ט'ז'ז'א
לו' פז'ז' ט'ז'ז'הה ז'ז' נאה מלווה ועדר, וביחזק פב'ל, לא'ז'ז' בבל'ז'ה
ז'ז' יוח'ז', ייח' ז'ז' ר'ז'ז', ז'ז' בחד' בז' נאה מלווה ז'ז' ז'ז' פערב (ולגזר
סעיף ז'ז' פאנם מלווה והעדר אה' גמל בז'ז' כ'ז'ז' מל'ז' ח'ז' ז'ז' כ'ז'ז' כ'ז'ז')
לפ'ז' ז'ז' פאנם מלווה והעדר אה' כל ז'ז' מסכה ז'ז' ז'ז' כל ז'ז' ז'ז' אחר כל מלווה
ז'ז'
ספ'ז' ז'ז'
ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז'
ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז'
ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז'

א) לפקד לישוטה לו כל מרכז המפעלים ז'ז' כל ז'ז' ז'ז'
כל מלווה או העדר ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז'

ב) לנחל אה' פס'ז' מלווה או העדר לו' (מתחם בהנהלתה ז'ז'
וואו ע'ז'ז' ז'ז'

ג) לפקד אה' לאסוציאיט למכירה ז'ז' כ'ז'ז' ז'ז' ז'ז'
ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז'
ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז'

ד) לפקד אה' לאסוציאיט למכירה ז'ז' כ'ז'ז' ז'ז' ז'ז'
ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז'

19. מלווה ועדר מזיהרים זהה ספ'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז'
והעדר ז'ז'
כל מלווה, מלווה ועדר מזיהרים מפ'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז'
ג'ז' ז'ז'
כל מלווה, ז'ז' ז'ז'

20. ג'ז' ז'ז'
במפלומות ז'ז'
כל ש'ז' ז'ז'
ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז'
ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז' ז'ז'

21. כל ז'ז' ז'ז'

22. ג'ז' ז'ז'
לפ'ז' ז'ז'
לפ'ז' ז'ז'
לפ'ז' ז'ז' ז'ז'

25. פניות מוכחות בקשר לשל עדויות מודעויות מוחדרות אך בזאת מול-
איין זו כל ערך מהריה שגמורו יתפרק כה.

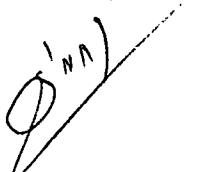
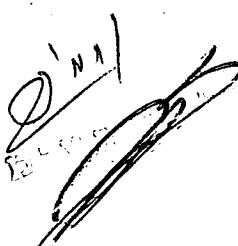
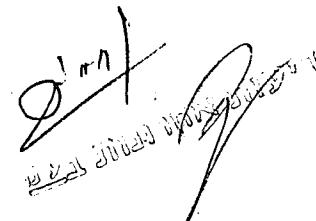
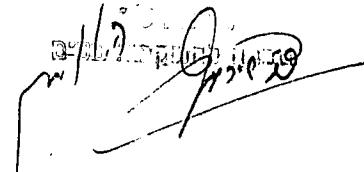
24. שלשות מודרניות מודרניות אשר לטמי. בכל המקורות עלי מזרען משלו
המראות איזוריות זו כל המראות איזוריות.

25. קיימות מחרוזות בע"מ. גלוּש בע"מ ותגלוּש מלוּש מפניהם
טהרויותם כלות גוֹלְבָּיְתִּים וטלויות אלקטוּרְס גוֹלְבָּיְתִּים וטלויים

26. הוכנס בטופוז בין גדרים שבדרך סבירה חם או חם-בגדים
צדדים טופז או ע"מ מילוטה או מלח לתוכה אטריות כובלות איזוריות שלם
חונך לנצח כסודם לשי חזה דה, גוֹלְבָּיְתִּים כל עכום צבאות צבאות גוֹלְבָּיְתִּים
כלוּם גוֹלְבָּיְתִּים גוֹלְבָּיְתִּים גוֹלְבָּיְתִּים גוֹלְבָּיְתִּים גוֹלְבָּיְתִּים
גוֹלְבָּיְתִּים גוֹלְבָּיְתִּים גוֹלְבָּיְתִּים גוֹלְבָּיְתִּים גוֹלְבָּיְתִּים גוֹלְבָּיְתִּים

מלואות ולהתניתן גוֹלְבָּיְתִּים גוֹלְבָּיְתִּים גוֹלְבָּיְתִּים גוֹלְבָּיְתִּים

טול-טול, 31 בדרכו, 1967.

חרוטט "א" לחוזה מס.

הווטב במוורז בין הצדדים, כי ערך האפסטים לפני חוזה זה, הן קרן והן רבייה יהיה שמוד מחזית למדד יוקרה מהויה ומחייב לשער הדולר. 1. הэмדה לממד יוקרה מהויה:

א. אם יתברר מודד יוקרה מהויה, שיופיעם לאארוננה לפני פרעון כל תשלות, אין קרן והן רבייה (להלן "המדד החדש"), כי המודד החדש עליה לגבי מדד יוקרה מהויה הפוליל ירכות ופירום ~~הנוסף~~ שיפורם ~~הנוסף~~ (להלן "מדד היטודי"), ישולם הלואה את מחזית התשלות-ים האיל, אין קרן והן רבייה, בשווה/~~ה~~ מוגדל-ים באופן יASIC למדד העליה כל החדש החדש לגבי החדש איסודי; אולם אם יתברר כי החדש החדש ירד לגבי החדש איסודי - ישולם הלואה את מחזית התשלות על אשבען הקאן ו/או רבייה בטכומים הנקוביות.

ב. המונח "מדד יוקרה מהויה" או "מדד משמעו" – מדד מהיריהם הידוע בשם "מדד מהיריהם לצרכן", הפוליל ירכות ופירום, המופיע על ידי הלשכה המרכזית לטטיטיקה ולמקדר פלילי, ומפל אומו מדד אך אם יתופיע על ידי כל גופו או מוסד רשמי אחר, ובן כולל כל מדד רשמי שייבוא במקומו, בין שייהיה מבוטט על אותו נתונם ובין על אחריהם. במקרה שייבוא מדד אחר וחלשה הגוף או המוטד באמור לא יקבע את היחס שבינו לבין החדש המוחלף יקבע החשב הפללי במשרד האוצר – ~~במקרה~~ על ידו, את היחס שבין המדד الآخر לבין החדש המוחלף.

2. הэмדה לשער הדולר:

אם ביום פרעון כל תשלות אין קרן והן רבייה יהיה מהיר הדולר גבוהה מ-1.800 ל"י, ישולם הלואה עברו מחזית התשלות ע"ה הקאן ורבייה بعد כל 1.800 ל"י, סכום נזהם בילדות ישראליות אשר יהיה שווה לדולר אחד לפי מאירו בזמן התשלות. במקרה טמיד הדולר ביום התשלות יהיה פחות מ-1.800 ל"י, אשבען הקאן ורבייה בטכומים הנקוביות. המונח "טמיד הדולר" או "טמיד" משמעו – לגבי הזמן שבו קיימת הגבלה חזקה על השימוש החפשי בדולרים – הסכום הגבוה ביותר בימור גמיש בישראל טושם ישראלי יידרש לפחות ביום תשלות החלואה, עברו קביה Dolar אצל מי שמורה פחוק לעסוק בישראל בדולרים, בכמי העמלה הבנקאית מהויה זו מקובלות אצל מושעה בזאת בעד עיסקה בזאת; ולגבי הזמן שבו לא יהיה שום הגבלה חזקה על השימוש החפשי בדולרים, משמעו – שעוד קביה הבנקאית החיפה על הדולר שייהיה קיים ביום התשלות בנק ישראלי לגבי משכבות טלגרפיות, בנקאות על ניו-יורק. המונח "долר" משמעו – Dolar של ארץם הברית של אמריקה.

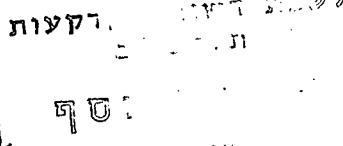
כל אימתי שמחול עליה במידד יוקרה מהויה או בשער הדולר תוך התקופה החוצה זהה, ישלח גמול ללואה הוועה על כך ביחד עם אישוב ההפרשים, אין קרן והן רבייה ועל הלואה לפחות את ההפרשים לפני האישוב הניל בזמן פרעון הנקוביות בחוצה תוך 5 ימים ממועד החוזה. ההודעה היא למען הטדר בלבד ואינה מהויה אלא מוקדם לסייע ההפרשים. גם בלי ההודעה מהותו של הלואה לפחות מכך עם עלית שער הדולר.

אברהם

ידיעות אחוריות בע"ט

ס. 105, 1 קוזזה

מדינת ישראל
משרד המשפטים
אגף רישום והסדר קרקע



שטר משכנתה (פ"ג-100) ! מילון גנול.

מספר תיק

מחוז תל-אביב-יפו

מספר הספר

מספר השטר

עיר או כפר

השטר הזה מעיד שתורת הסכום ע"ד לס"מ - פ"ג

לי

ברור

ל...

ל...

שם מדיניות "גנול" חברה להשכנות בעמ"

בחור אסראן

מ.מ"א, לאלו; "בעל המשכנתה"

ל "ידיעות אחראות" בעמ פ"ג, נס 1/150 (א.ר. 853956)

מ.מ"א, לחילזון "חמסכון"

ואהם גנול

שה... המשבץ

הנ"ל מאשר בזה את קבלת הסכום

מספרים ה... הממשבץ

הנ"ל לשלם לה... בעל המשכנתה

ת.נ"ל

את הסכום ע"ד לס"מ 185000. בחוקה הבאה. זהירותו שגדודת. בתהאות. להענין קניין מקרקעין

אט... חנא. מיזאדר. לפחת. זמן שלום הרוחים הוא מלפני. התגאה. מתחמי. יוחדים. שפטל-טענה

ועוד מעיד שטר זה שה... המשבץ

הנ"ל ממשכן בזה את הנכסים שפרטיהם

מתוארים ברשימה דלקמן כערובה לתשלום הסכום הנ"ל בציירוף ופאלט. ביזה. הגדוד. בלט. חזארה

ו. המשבץ

הנ"ל מודיע בזה. שהוא בעל הנכסים כפי ששם מתוארים ברשימה דלקמן

והם נקיים מכל ערעור חוץ מלאת המפורטים ברשימה

התנאים המיוחדים הבאים הותנו בין שני הצדדים

לא... הנקאים. המזותדים. הרצופים. בז... ומחזים. חלק בלהי

ספרא. מסטר. משכנתה. זה

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

אם ימנע ה... המשבץ

בעל המשכנתה

משלם ל...

הנ"ל

את הסכום הנ"ל והרווחים. או חלק ממנו סקלט. למגנט. המיוחדים. מזרזופים

הרשוט בידי ה... בעל המשכנתה

לאחו באטען תנחים כדי להוציא לפועל את

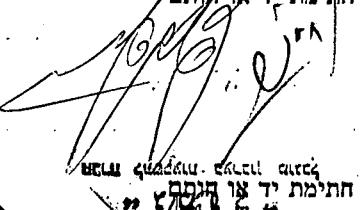
הרווחה הזאת כפי שהונח בחוק הומי להבטחת חובות. על מקרקעין מיום 16 רביע תאנוי 1331 מס' 1401 ולפי תיקוני

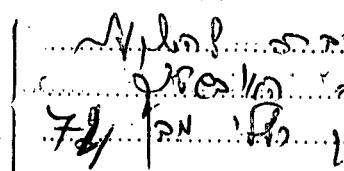
"בהתחש עם כל חוק או תקנה הנוגעים באותה שעה".

הרשיםמה

תיאור הנכסים או גבולותיהם	הסוג	ה שטח		מספר הרף או החלקה	מספר הערך או הגוש
		דונם	מ"ר		
אדמה. בשלומות.	מולק	-	636 202	חלקת	גוש 6976

סראדי, אנטנברג, נויזיד
שם בנק לפוחת החזק שישראל בע"מ
לפי עסוי כה סמוך בנק אנטנברג פאפא
שם 18. 4. 1963

תאריך 1963 בחודש ג' נובמבר שנת 31
חתם בחתימת ידו או חותמו של איזה מושג ג' נובמבר
ידיועות אחרונות בע"מ 8 ג' נובמבר 1963 ג' נובמבר
חתימת יד או חותם בפנים


חתם בחתימת ידו או חותמו של איזה מושג ג' נובמבר
חתימת יד או חותם 7 ג' נובמבר 1963 ג' נובמבר
בפנים איזה מושג ג' נובמבר ג' נובמבר


אנ' מעידה בחתם שבוות 31 בחודש ג' נובמבר בא לפני
הה איזה מושג ג' נובמבר ג' נובמבר ג' נובמבר
הניל ואחריו אשר
העידו על אישיותם
הודיעו שהוואלימות או החותמות בشرط והם שלחתם וכי ערכו את השטראות ברצונם הטענו וככהן לא רוחה בהיבנים את תוכנו.

פקיד משרדי האחוותה

شرط זה נרשם במספר
בימים
עיר
שם
מספר הרישום ליעלים בסך 2,500 פ. שולמו עפ"י קבלה מספר
מיום
פקיד ספרי האחוותה

חותם משרד ספרי האחוותה

שנעדכו ונחתמו בין: "גמול" חברה להשקעות בע"מ,
להלן "גמול", מצד אחד,

ו ב י נ

ידי עות אחרונות בע"מ, מצד שני

הבדיל
הראיל וgamol ~~הראיל~~ לטובת הלוות אשראי עד לסך
~~185,000 ל"י~~ 300,000 ל"י (שלוש מאות אלף)

והראיל והוסכם בין ~~הראיל~~ וhalbowa שהלווה יבטיח את
סלוק האשראי ~~את~~ בסך 185,000 ל"י בצוות
רבייה, הפרשי הצמדה, عملיה וחוואות ע"י יצירה
משכנתא על נכסיו הלוות כאמור להלן;

אי לזאת החנו הצדדים ביניהם את התנאים
המיוחדים של שטר המשכנתא כדלקמן:

1. שטר משכנתא זה נערך ע"י הלווה לפוקודת גמול להבטחת התשלות
המלא והמדויק של האשראי המהווה את כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לגמול
mhallowה ממתן הלואות ללווה ע"י גמול, או מכל מקור אחר, בין שmagimim mhallowה
mhallowה לבדו או ממנו ביחד עם אחרים, בין שmagimim mnano בתור חייב או חור
ערב, בין שmagimim עבשו או שיגיעו בעחיד בין שיעמדו לפרעון לפני מוש
הבטוחן הזה או אחר כך, בין שmagimim באופן מסוים או בתנאי, בין שmagimim
במיוחדין או בעקבץ עד לטבות כולל של 185,000 ל"י
בצורך רבייה, הפרשי הצמדה וחוואות. כל הסכומים האלה יקראו להלן
"סכוםים מوطחים".

2. פרט למקרים שהצדדים קבעו בכתב את חאריכי החזרת ההלואות יהיה
गמול רשאי לדרוש מהלווה לסלוק את החובות שלו בכל רגע שגמול ימצא זאת לנכון,
ויתן להוות הודעה מוקדמת על כך 15 ימים על ידי מכתב רשמי בדואר. קבלה של
הדאר תשמש הווכחה מברעת על דרישת הנ"ל.

3. פרט לאוחן הלואות אשר להן נקבע שעור רבייה מיוחד הרי כל
סכום אשר הלווה חייב או יהיה חייב לגמול בחשבונ האשראי הנ"ל ישא רבייה
אשר גמול יקבע בתנאי שהוא לא חעל על הרבייה המקסימלית שתהייה מותרת מזמן
לזמן לפי החוק.

כמו"כ רשאי גמול לחייב את חשבון הלוות בדמי עמלות ובכל
חוואות אשר יהיו לגמול בקשר עם האשראי הנ"ל.

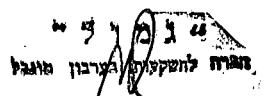
4. הלוות מסכימים בזאת שבכל סכום שהוא ישולם לגמול ע"ח החוב שלו,
יבול גמול לזקפו על החובן כל חוב שהוא של הלווה לפי ראות עיניו של גמול,
והלווה מוותר בזאת על הזכות הננתנה לו לפי סעיף 1775 של המג'לה. כל תלות
יזקף חחילה לחשבון רבייה, הפרשי הצמדה וחוואות ורק העודף יזקף לחשבון הקרכן.

5. הוטבע במפורש בין הצדדים, כי ערך הכספי שהלווה קיבל ע"י
הашראי מגמול הנ"קרכן והן רבייה יהיה צמוד לממד יוקר המחייב או/ו לשער הדולר
כפי שיקבעו הצדדים מדי פעם בפעם בכתב.

6. בתור בטחון לסלוק המלא והנכון של כל הכספיים המגיעים וגט/או
שיגיעו לגמול מזמן לזמן מאת הלווה האשראי הנ"ל לפי ההגדירה הנזכרת בסעיף 1
של התנאים המיוחדים ממשכן בזאת הלווה לזכות גמול במשכנתא בדרגה הנכנית או
הנכנית המפורטים בשטר המשכנתא.

2/..

J.C.Y.
זעינות אחרונות בע"מ



7. הנכסים המושבניהם בזיה כולליהם את הקרקע, את כל הבניינים הקיימים בזיה או שיוקמו בעתיד על הקרקע, את כל הנטיות הנטוות כעם או שינטוו בעתיד, את כל המחוור בעתיד או שייחובר בעתיד את הקרקע ואת הבניינים ובכלל זה מבונות, צנורות, ואינטלייזות של מים את כל הפירות של הנכסים המושבניהם את כל שכר הדירה ושכר החכירה ואת כל יתר הזכויות והכנסות, טובות ההנאה והזכויות הנbowities מן הנכסים המושבניהם או הקשורים אליהם ממש כל זמן המשכנתא, כל הנכסים האלה כאחד יקראו להן "הנכסים המושבניהם".

8. הלואה מצהיר בזיה שהוא בעל הנכסים המושבניהם ושהנכסים האלה נקיים מכל שעבוד וערעור פרט לשעבודים המפורטים ברשימה המצורפת.

9. הלואה מתחייב בזיה לא למכור, למשבן, להחכיר, להשכיר, לשעבד או להעביר או להוציא מרשותו בכל אופן אחר שהוא את הנכסים המושבניהם או כל חלק מהם בלי הסכמת גמול בכתבה.

10. הלואה מתחייב בזיה להחזיק את הנכסים המושבניהם במצב טוב, להשಗיח ולשמור עליהם ולחקם לשבייעת רצון גמול ולא להכenis בהם שנויים כל שם בעלי הסכמת גמול בכתב וכן לא לעקור או להזניח את הנטיות אלא לעבדן לפי דרישות המזקוע. גמול רשי (אבל איןנו מתחייב) בכל עת להכנס לכל הנכסים המושבניהם לבדוק את מצב הנכסים המושבניהם במקום ולחקן אותם.

11. א. הלואה מתחייב בזיה להחזיק את הנכסים המושבניהם מבוטחים בערכם המלא נגד סכנת אש ורעידת אדמה ונגד כל סכנה אחרת שגמול יציין אצל חברה לבתו ולפי חנאים שגמול יסכים להם, ולהעביר לגמול בגבול כל סכום המשכנתא את הזכויות הנbowies מבטוח זה באורה שגמול ייאדר. הלואה מתחייב לשלם את דמי הבתו במועדם ולמסור לגמול את הפליסות ואת כל הקבלות עבור תשלום דמי הבתו.

ב. במקרה שהנכסים המושבניהם לא יボטו עלי ידי הלואה או שלפי שkol דעת לא יהיו מבוטחים באופן נתאים יהיה רשי, גמול לפאי ראות עיניים לבתו את הנכסים או כל חלק מהם בשם הלואה או בשמו הוא. אולם גמול לא יהיה מחייב לסדר איזה בטווח שהוא, ולהלווה פוטר את גמול מראש מכל אחריות במקרה שלא יסדר את הבתו או שלא יסדר אותו בסכום, בזמן או באופן נכון ובמקרה שכbara בטווח לא חשלם עד הנזק או ההפסד מחתמת לקוי בצוות הבתו או חוסר דרישת או כל סיבה אחרת שהוא.

ג. בין אם הבתו נעה על ידי הלואה ובין אם נעה על ידי גמול מהיה לגמול הזכות היחידה (לשלילת זכות הלואה) לנחל משא וממן עם חברה הבתו ולגמר אותה סדר כל החויות הנbowies מהבטוח, לרבות סדרדים בדרך פשרה או בדרך ויתור על זכויות הלואה ובמו כן לגבות את סכומי הבתו ולהשתמש בהם לתשלום הסכומים המובטחים. הלואה מותר בזיה מראש על כל טענה ומענה לגביה גמול על סמך סדרדים כאלה שייעשו על ידי גמול.

ד. הלואה מתחייב בזיה לחותם לאי דרישת גמול על כל התעודות הדרושים או הרגוויות לשפט בצווע התהיינוות הלואה הכלולה בסעיף זה.

12. הלואה מתחייב לשלם במועדם את כל המיסים המוטלים ושיטולו על הנכסים המושבניהם על ידי המטלה או על ידי הרשותות המקומיות ולמסור לגמול לפאי דרישתו את הקבלותה بعد תשלום המיסים האלה ואם לא ישלם הלואה את המיסים, במועדם יהיה גמול רשי לשלם אותו על חשבונן הלואה.

13. הלואה מתחייב בזיה להציג לגמול לפאי דרישתו הראשונה את כל הסכומים טగמול יוציא بعد תקונים דמי בטוח ומסים לפאי הסעיפים 10, 11, 12, 13 דלעיל בشرط רביה בטוור החוקי המבאים.

דיעות אחורונת בעית

14. המשכנתא תשמש בתור בטחונן חזוז להבטחת "סקומים מובטחים" ואות קובל או יקבל מגמול בטחוננות אחרים מהלווה או מחייבים אחרים תחיה המשכנתא נספח על בטחוננות אחרים באלה ולא חשביע עליהם ולא תושפע על ידיהם והמשכנתא שאר בתקפה עד לסלוק המלא של כל הסכומים המזבוחים וגם במקרה שגמול בין בהסכם כל הלוויים או גלעדיה ו/או מבלי מתן חוזעה להם:

- א) יפסיק ישנה או יגדיל כל אשראי;
- ב) יתן לחיביטים אחרים ארבה של זמן או הנחה אחרת.
- ג) יטהר יחלף י חדש או יתקן בטחוננות אחרים ימנע מלקיים או למש אוטם.
- ד) יתפרק עם חייביטים אחרים.

15. מבלי לגדרו מצלילות הוראות סעיף 2 של החוזה הוחנה בזה במפורש שבכל אחד מהAKERIM הבאים עמוד לפרעון מידי כל יתרת החובות של הלואה (גם תלומים שזה"פ טרם הגיעו), וישאו רבייה בשער רבית מסימלית שתהיה מותרת אותה שעה מחרין המקרה ועד לפרעון המלא:

- א) אם הלואה לא ישלם למול במוועד הדרעון איזה שהוא סכום שיגיע למול מהלווה מחשבון האשראי הנ"ל;
- ב) אם יחננה כונס נכסים או כונס נכסים ומנהל על רכוש הלואה או כל חלק ממנו.
- ג) אם הלואה יתפרק או יפורק בכל צורה שהיא;
- ד) אם חפסק העבונדה במפעל הלואה לשך שלושה חדשים או יותר או אם הלואה יפסיק את עסקיו לחלווטין;
- ה) אם תחיה שריפה או תקלת אחרית ברכוש הלואה או כל חלק ממנו;
- ו) אם ינתן צו לעקיל או למכירת נכסים הלואה ואנו זה לא יבוטל תוך חמש שנים;
- ז) אם הלואה יפר או לא ימלא את אחם או יותר מהתחייבויותיו איזו שחן לפוי שטר זה ו/או כל הסכם ו/או לפוי כל כתוב ו/או התקשרות שנעשנו בעבר ו/או שייעשו בעתיד בין הלואה ובין גמול.
- ח) אם נראה למול לפי שкол דעתו המוחלט, כי חל שניי במרות של הלואה לגבי המצב הקיים בתאריך החתמה שטר זה ע"י העברת מנויות מרצון או בדרך אחרת (למעט העברות בתום לב למקבל החערה בסמך החערה היה גם הוא מחזיק מנויות הלואה בתאריך החוזה זה, לפחות העברת מנויות בדרך ירושה) או ע"י החלטת חברי המהווים את הלואה בלבד, אשר בchap על גמול.
- ט) אם יחברר כי כל הצהרה שהיא של הלואה בשטר זה ו/או בכלchap, ו/או בכל התקשרות שנעשנו בעבר ו/או שייעשו בעתיד בין הלואה ובין גמול - אינה כוננה ו/או אינה מדוקמת.

16. בכל אחד מהAKERIM המפורטים בסעיף הקודם יהיה גמול רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון כדי לגבות את כל הסכומים שיגבינו לו מתווך הסכומים הנ"ל מאת הלואה, וביחוד מבלי לפגוע בכלליות זכויותיו, יהיה גמול רשאי, גם בתור בא בה הלואה (ולצורך סעיף זה ממנה הלואה את גמול באופן בלתי חזזר בבא כוחו) למפר את הרכוש המשועבד או כל חלק ממנו ו/או כל רכוש אחר של הלואה, במכירה פרטית או פומבית עצמו או ע"י אחרים, בזמנים או ע"י תלומים בעheid או אחרית, במחיר ובמנאים לפוי שkil דעתו הבלתי מוגבל על גמול, ובמו בין יהיה רשיי גמול בעצמו או ע"י בית משפט או ע"י משרד הוצאה לפועל למסע את בטחונות שנחנו לפוי החוזה זה או חוותים אחרים ע"י מנוי כונס נכסים או כונס נכסים ומכוויתו (להלן המנהל) ואשר יחשב כבא בה הלואה ואשר מסכוויתו יהיה בין היתר:

- א) לקבל לרשותו את כל הרכוש המשועבד וממשבצן ו/או כל רכוש אחר של הלואה;
- ב) לנוהל את עסקיו הלואה או להשתתף בחגהלים לפוי ראות עיניו;

ג) למכור או להסכים למכירת הרכוש המשועבד וממושבנ ו/או רכוש אחר של הלווח, בשלמות או בחלוקת, או להעבירם או להסכים להעברתם בכלל אופן אחר כפי שימצא לנכון;

ד) לעשות כל סדר אחר בגין רכוש המשועבד וממושבנ ו/או רכוש אחר של הלווח ו/או כל חלק מהט, כפי שימצא לנכון.

17. הלווח מצהיר ומסכימים במפורש, שבמקרה ותפקע בעלותו על הנכסים, מחתמת מכירת הנכסים או מכירת חלק מהנכסים, לא יהיה מוגן לפי סעיף 30 לחוק הגנת הדייר חט"ו-1955, וגמול יהיה רשאי לדרש מאת הלווח לפניו את הנכסים המשועבדים או כלל חלק מהם והלווח מתחייב לפניהם מיד לאחר דרישתו ואשרורו, של גמול.

18. הלווח מצהיר בזאת שפנסקי גמול נאמנים עליו בהחלת והעתק השבון. הלווח בפנסקי גמול יטمس הוכחה מכרצה נגדו על כל פרטיו החוב טל הלווח. גמול רשאי לאחד את החשבונות של הלווח, להפריד, לנחל אותם בצורה סגמול מואן לנכון.

19. הוסכם במפורש בין הצדדים שתקיים גמול במקרה של פגור בתשלומים וגמול או במקרה של הפרת התהייבותם כל שהוא של הלווח; כל שתיקה כזו וכל שהיות אחריות של גמול, וארכאה או הקלה לגבי הלווח לא יהיה להן תוקף אלא אם נתנו על ידי גמול בכתב ורק במידה המפורשת בכתב.

20. גמול יהיה רשאי בכל עת וזמן מבלי להזקק להסכמה הלווח להעביר לאחר או למסור לאחר טר זה ו/או את זכויותיו לפי שטר זה בשלמות או בחלוקת, ובכל מקבל ההעברה יהיה רשאי גם הוא להעביר את הזכויות הנ"ל לאחר מבלי להזקק להסכמה הלווח.

21. כל הוצאות הקשורות בעריכת השטר וביזולו ישא הלווח מכספו.

22. מקום השפט בקשר לכל עניינים הנובעים מחוזה זה הוא תל-אביב או כל עיר אחרת שגמול יבחר בה.

23. שני הצדדים מוחארים אחד לשני בכל המקרים על האזרך במשלו התראה נוטריאונית או כל התראה אחרת.

24. נחתם שטר משכנתא זה ע"י שני הלווחים או יותר, יჩיבו חנאי המשכנתא את החותמים באופן סולידיידי כולם ביחד ובפרט.

25. הוסכם במפורש בין הצדדים שבמקרה שטר משכנתא או התהייבותו שונאות שהוצאו ע"י הלווח לטובה אחרים כוללו זכויות שלא נתנו לגמול במפורש לפי חוות זה, הרי אחשב כל זכות בזאת באילו היא כוללה בחוודה זהה, ולגמול תהיה הברירה להטעמש בכלל זכות בזאת באמ גמול ימצא זאת לנכון.

ידיעות אחוריות תעס

טג מילוי
מזהה להעתקה של הערכות הלקוחות

3998 .00
חוזה .00
חטבון .00
20 חסלוואיט רג'ע-סנאי^ת
כ"א ק"מ 15,289.20

בגאולין אגדה למכירתם בע"מ

לוד וטילזקייז
₪ 250,000.00
טליזק בדך
בוגריה כל צד

מספר ס-ט	ערך	רכישת	מחיר	.00
				.70
250,000.00				
239,710.80	10,289.20	5,000.-	25.3.64	.1
229,215.85	10,494.95	4,794.25	25.6.64	.2
218,510.90	10,704.95	4,584.25	25.9.64	.3
207,591.70	10,919.20	4,370.-	25.12.64	.4
196,454.25	11,137.45	4,151.75	25.3.65	.5
185,094.30	11,359.95	3,929.25	25.6.65	.6
173,506.85	11,587.45	3,701.75	25.9.65	.7
161,687.65	11,819.20	3,470. -	25.12.65	.8
149,632.20	12,055.45	3,233.75	25.3.65	.9
137,335.60	12,296.70	2,992.50	25.6.66	.10
124,793.05	12,542.45	2,746.75	25.9.66	.11
111,999.85	12,793.20	2,496. -	25.12.66	.12
98,990.65	13,049.20	2,240. -	25.3.67	.13
85,640.45	13,310.20	1,979. -	25.6.67	.14
72,064. -	13,576.45	1,712.75	25.9.67	.15
58,216.05	13,847.95	1,461.25	25.12.67	.16
46,091.10	14,128.95	1,164.25	25.3.68	.17
29,683.65	14,407.45	881.75	25.6.68	.18
14,908.20	14,695.45	593.75	25.9.68	.19
	14,988.20	301. -	25.12.68	.20
250,000.00	70,784. -			

חברה להשקעות בע"מ

דוחות ניירות ערך בע"מ

כל ערך בע"מ

ו. ו. 10392/61

לכבוד
רשם החברות
ירושלים

א.ג.ג.,

ב ק ש ה
לרשום שעבוד

על סמך המסמכים המצורפים כאן מבקשת חב' ידיעות אחדרונוב
בע"מ לרשום לטובה "גמול" חברת להשקעות בע"מ שעבוד שוטף כללי
להבטחת אשראי עד לסך - 300,000 לי' בחוספת רבית, הפרשי הצמדה
והוצאות.

רצ"ב: 1) חוזה מלווה אשראי, ערבות ושבוד
מיומן 10.12.63

2) פרטי השבוד.

תעודת רשום השבוד נא להמציא לידי "גמול" חברת להשקעות
בע"מ, תל-אביב שדר רוטשילד 22.

ידיעות אחדרונוב בע"מ

25.12.63



משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המזוהים,
בסריקה מוחשכת מהימנה מהמסמך המקורי בתיק,
 בהתאם לנוהל הבדיקות משרד המשפטים.

על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).